

Format technische vragen

Datum indienen: 20-11-2025

Datum politieke avond: 25-11-2025

**Agendapunt: Voorbereidende vergadering Evaluatie en actualisatie producten
Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn)**

Onderwerp:

Extra informatie over verstrekking leningen

Toelichting:

In de evaluatie SVn producten staat informatie over het aantal verstrekte leningen. Informatie over de aanvragers ontbreekt echter. De doelstelling van het beleid is om een zo groot mogelijke duurzaamheidwinst te behalen. Ook zijn de leningen bedoeld voor mensen met een relatief krappere beurs. Met deze vragen willen we inzichtelijk maken of deze twee beleidsdoelstellingen zijn behaald de afgelopen jaren.

Vraag/vragen:

1. Op pagina 2 van de evaluatie SVn producten staat een grafiek met het aantal verstrekte toekomstbestendig wonen leningen per jaar. Is het inzichtelijk hoeveel van deze leningen zijn verstrekt voor woningen met een energielabel van C of lager? Kunt u deze informatie delen?
2. Is er per type lening inzichtelijk wat de inkomenspositie van de aanvragers is? Kunt u deze informatie delen?
3. Als het antwoord op vraag 2 'nee' is, kunt u dan wel delen hoeveel aanvragers van de leningen boven de inkomensgrens van 60.000,- euro zitten, zoals genoemd in het raadsvoorstel bij kanttekening 1.1?

Indiener/fractie: Thijme Hoffmann, GroenLinks Overbetuwe

Antwoord(en) ambtelijke organisatie:

1. Nee, wij hebben niet inzichtelijk hoeveel leningen in het verleden verstrekt zijn voor woningen met energielabel C of lager, omdat tot nu toe energielabel geen toetsingseis was. Dit zou dan met terugwerkende kracht per individuele woning uitgezocht moeten worden, met de kanttekening daarbij dat als een label niet bekend is, de informatie überhaupt niet bruikbaar is. Bovendien verbetert vaak het label nadat de maatregelen uitgevoerd zijn, dit maakt het erg complex om dit met terugwerkende kracht in beeld te brengen.
2. Nee, wij vragen geen inkomensgegevens van de aanvragers, SVn wel. SVn gebruikt de inkomens van de aanvragers om te toetsen of men in aanmerking komt voor een lening. Uit navraag bij SVn blijkt dat zij deze gegevens niet op gemeenteniveau bijhouden.
3. Ook dit kunnen wij niet delen, omdat de gegevens niet op gemeenteniveau worden bijgehouden. Overigens informeren we inwoners wel dat indien zij een inkomen tot € 60.000,- hebben, een lening van het Warmtefonds voor hen waarschijnlijk aantrekkelijker is. We verwachten dat met name inwoners met een inkomen erboven gebruik maken van de Toekomstbestendig Wonen lening.