Gemeente Assen

M e m o

Naam team	:	Vastgoed & Grondzaken
Steller	:	Linda van den Berg
Aan	:	De Gemeenteraad
Datum	:	Woensdag 26 juni 2024
Onderwerp	:	Afwegingen verduurzamen Stadhuis

Tijdens de consulterende raadsvergadering heeft de VVD vragen gesteld over hoe er gekomen is tot het verduurzamingsplan voor het voorstel Verbouw Stadhuis over onder andere het aspect verduurzaming en het ontbreken van meerdere scenario's.
Conform het Masterplan Klimaatneutraal Gemeentelijk Vastgoed 2040, vastgesteld op 17 december 2020 met kenmerk 2020-R00437 en de herijking welke is vastgesteld op 23 maart 2023 met kenmerk 13922-2023, wordt bij de verduurzaming van het Stadhuis fors ingezet op het verlagen van het energieverbruik, het aardgasvrij maken en de extra opwek van duurzame energie op het nog beperkte beschikbare dakoppervlak van het Stadhuis. Het verduurzamen van het Stadhuis draagt daarmee bij aan de doelen van dit masterplan en daarmee ook aan de doelen van het Programma Energie Transitie. De Gemeente Assen geeft hierbij tevens het goede voorbeeld.

Het aardgasvrij maken is onderdeel van het voorstel. Bij de verdere uitwerking in het bouwteam zal blijken of er een tussenstap nodig is, in verband met de netcongestie, waarbij alleen beperkt met aardgas wordt verwarmd wanneer het te koud is om de warmtevraag "all-electric" op te lossen. Hierbij zal de nieuwe installatie klaar zijn om helemaal van het gas af te gaan. Er zal dus geen vervanging van de nieuw te plaatsen installaties nodig zijn bij het afkoppelen van het aardgas wanneer er meer capaciteit op het netwerk beschikbaar komt.

Door het toepassen van het Afwegingskader, vastgesteld d.d. 16 juni 2022 met kenmerk R00174/P130809, zorgen we voor een integrale benadering, waarbij de functionaliteit, architectonische - en maatschappelijk (toekomst)waarde, de technische staat en het binnenklimaat van het gebouw wordt meegenomen.
Door het volgen van de stappen van het Afwegingskader zijn andere scenario's afgevallen, zoals sloop/verkoop-nieuwbouw of een ander maatregelenpakket, en is er vanuit de verduurzaming een integraal plan gevormd met onder andere het verbeteren van de toegankelijkheid, het sterk verminderen van de klimaatklachten, het Huis van de Stad, het reguliere onderhoud en het verhelpen van de onbalans in de Warmte Koudeopslag (WKO). Waar mogelijk worden de materialen hergebruikt.
Klimaatneutraal betekent niet alleen dat de CO_2 uitstoot van het gebouw naar nul gaat, maar ook dat de uitstoot in de keten, zoals het gebruik van materialen, gereduceerd wordt.

De laatste stap van het Afwegingskader is bepalen of het een goede investering is. De investeringen zorgen voor een levensduurverlening van het gebouw onder andere door het vervangen van de kozijnen, het glas waaronder dat van de vide en de diverse installaties. De investeringen van de duurzaamheidsmaatregelen kunnen binnen de lopende exploitatie worden gedekt.
Om zo efficiënt mogelijk te werken zijn de projecten Verduurzamen Stadhuis, Huis van de Stad en beveiliging vervlochten. Op deze manier kunnen werkzaamheden door eenzelfde aannemer gecombineerd worden. Hierdoor ervaren medewerkers en bezoekers zo min mogelijk overlast en worden extra kosten bespaard.