

Besluitvormende raadsvergadering 24 maart 2025

Agendapunt 7 – Scenario onderzoek en definitief krediet de Schakel

Toezegging

Wethouder van den Beucken zegt toe de raad vóór de besluitvormende raadsvergadering van 24 maart 2025 te informeren over de parameters van het verdiepende onderzoek naar de synergievoordelen van het toevoegen van het gemeentehuis aan de Schakel.

Reactie

In de commissievergadering van 10 maart 2025 is bij de behandeling van het raadsvoorstel scenariokeuze en definitief krediet voor de Schakel de toezegging gedaan u te informeren over de parameters van het verdiepende onderzoek naar de synergievoordelen van het toevoegen van het gemeentehuis aan de Schakel.

Deze parameters, inclusief het proces daaromheen, zijn als volgt.

- **Opstellen gezamenlijk Programma van Eisen (PvE) Schakel-gemeentehuis**
Toelichting:
 - >het ruimtelijk-functioneel PvE van het gemeentehuis wordt besproken en waar noodzakelijk aangevuld en aangescherpt (projectgroep);
 - >er vindt een werksessie plaats met de partners van de Schakel en de gemeente om de synergie te bepalen;
 - >de adviseur stelt een gezamenlijk huisvestingsconcept en ruimtestaat op;
 - >er vindt een validatiesessie van het PvE plaats met alle betrokkenen.
- **Context en onderzoeken**
Toelichting:
 - >de consequenties van de toevoeging van het gemeentehuis worden in beeld gebracht voor het parkeren (benodigd aantal parkeerplaatsen in relatie tot beschikbare ruimten);
 - >er vindt een check plaats van het bestemmingsplan (functie/ bouwhoogte/ bouwvlak);
 - >er vindt een globale ruimtelijke toets plaats (past het geheel op de locatie).
- **Financiële doorkijk**
Toelichting:
 - >de uitgangspunten voor de stichtingskostenberekening worden bepaald (projectgroep);
 - >de adviseur stelt de stichtingskostenberekening voor nieuwbouw van het gemeentehuis op (apart);
 - >de adviseur stelt de stichtingskostenberekening voor nieuwbouw van het gemeentehuis in combinatie met de Schakel op.
- **Planning en risico's**
Toelichting:
 - >de planning voor nieuwbouw Schakel-gemeentehuis (inclusief ruimtelijke procedure op hoofdlijnen) wordt opgesteld;
 - >de tijd dat gebruikers Schakel niet kunnen gebruiken wordt berekend;
 - >er vindt een inventarisatie van de risico's op hoofdlijnen plaats.
- **Rapportage en afronding**
Toelichting:
 - >de adviseur stelt de rapportage op met de synergievoordelen (zowel inhoudelijk als financieel).