Voorbereidingsbesluit industrieterrein Julianaweg			
Datum vraag	**Fractie(s)**	**Vraag**	**Antwoord**
09-02-2023	GroenLinks	**Vraag 1:** Verlengen van het vorige voorbereidingsbesluit mag niet. Mag een nieuw voorbereidingsbesluit met hetzelfde doel wel? **Vraag 2:** Wordt daarmee de maximale termijn van een jaar voor een voorbereidingsbesluit niet een loze regel? **Vraag 3**: Acht het college het ter inzage leggen van een nieuw (ontwerp)omgevingsplan binnen één jaar haalbaar? **Vraag 4**: Als het voorbereidingsbesluit niet verlengd wordt, kunnen eigenaren in het gebied bedrijfsuitbreidingen realiseren die passen in het bestemmingsplan.	**Antwoord 1:** Ja dit mag. **Antwoord 2:** Zoals aangegeven in het voorstel biedt dit de mogelijkheid om tijdens de duur van het voorbereidingsbesluit officiele bouwaanvragen aan te kunnen houden teneinde ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan. Ook bestaat de mogelijkheid om ongewenst gebruik tegen te gaan. Van een dergelijk besluit gaat ook een duidelijke signaalfunctie uit. **Antwoord 3:** Neen. Dit vergt echter meer voorbereidingstijd en inzicht in de komende ontwikkelingen. Op dit moment wordt eerst gewerkt aan een visie op de gewenste ontwikkeling van het gebied. **Antwoord 4:** Ja.

		Vraag 5: Kan een initiatiefnemer bij niet-verlengen van het voorbereidingsbesluit ook plannen voorleggen die een bestemmingswijziging vereisen (bijvoorbeeld woningbouw). **Vraag 6:** Als zo'n plan past binnen het voornemen om industrieterrein Julianaweg te transformeren tot woongebied, is de gemeente dan verplicht of bereid daar op in te gaan?	**Antwoord 5:** Een (principe)plan voorleggen kan natuurlijk altijd. Alleen op dit moment zal dat worden afgewezen op grond van het huidige bestemmingsplan c.q. worden aangehouden danwel buiten behandeling worden gelaten (afhankelijk van de status van het verzoek/plan), aangezien een ontwerp-bestemmingsplan/omgevingsplan nog ontbreekt en op dit moment nog wordt gewerkt aan een visie. **Antwoord 6:** Zoals aangegeven wordt nog gewerkt aan een visie. Als het plan t.z.t. past binnen de nog op te stellen visie, zal de gemeente in gesprek gaan met de initiatiefnemer over de te nemen vervolgstappen.