gemeente lingewaard

Huisvestingsverordening 2024

Informatieronde
Gemeenteraad 21-11-2023

Agendapunten

1. Introductie Aart Slob
2. Huisvestingsverordening 2024
3. Vragen

2. Huisvestingsverordening 2024

Traject op hoofdlijnen:

	stappen
V	2de helft 2022: evaluatie huisvestingsverordening 2020
V	Raad geïnformeerd: informatienota 14 februari 2023
V	Concept HVV gereed mei 2023
V	College besluit 6-6-2023: zienswijze tot 15 juli 2023
V	Raadsinformatieavond Woonruimteverdeling 21 juni 2023
O	Besluitvorming gemeenteraad 14 december 2023
O	Tekenen bestuursovereenkomst college begin 2024

2. Huisvestingsverordening 2024

In de groene metropoolregio werken we al meer dan 20 jaar met een regionale huisvestingsverordening met regels voor de verdeling van schaarse woonruimte

- Actualisatie om de 4 jaar
- Laatste versie is van 2020
- Uitvoering woonruimteverdeling door woningcorporaties
- Nadere afspraken urgenties en kostenverdeling in bestuursovereenkomst
- Moet sprake zijn van schaarste

2. Huisvestingsverordening 2024

Wettelijke basis is de Huisvestingswet 2014:

Schaarste moet worden aangetoond om een huisvestingsverordening te mogen opstellen.

Schaarste in 2022:

- Zoektijd actief woningzoekenden: 1 jaar 5 maanden
- Slaagkans 12%

2. Huisvestingsverordening 2024

Inhoud Huisvestingsverordening 2024:

- Vergunningplichtige woonruimten
- Registratie woningzoekenden
- Overzicht aanbod
- Toewijzing: aanbodmodel, loting en bemiddeling
- Voorrang
- Urgentie
- Monitoring

2. Huisvestingsverordening 2024

Belangrijkste wijzigingen ten opzichte van huisvestingsverordening 2020:

1. Percentage voor loting is verhoogd naar een bandbreedte van 15% tot maximaal 30%

- Lotingspercentage was 15%
- Evaluatie: de slaagkans van starters blijkt in de praktijk lager te zijn dan die van andere woningzoekenden
- Om de kans voor starters te vergroten is dit percentage verhoogd van 15% tot maximaal 30%

2. Huisvestingsverordening 2024

2. Het begrip maatwerk in de woningtoewijzing is vervangen door het begrip bemiddeling

- Maatwerk: toewijzing van woonruimte in afwijking van de regels van het aanbod- of lotingmodel door de corporaties
- Evaluatie: niet uniforme manier van toewijzing en verschillen per corporatie
- Nu is duidelijk welke groepen onder maatwerk vallen door een limitatieve lijst van doelgroepen

2. Huisvestingsverordening 2024

3. Het wordt voortaan mogelijk om 50% van de **nieuwbouw** sociale huurwoningen toe te wijzen aan eigen inwoners

- Nieuwe regel
- Evaluatie: dit is een wens is van veel gemeenteraden
- Kan volgens de huidige Huisvestingswet alleen voor nieuwbouw

2. Huisvestingsverordening 2024

4. De mogelijkheid om de verlening van mantelzorgurgenties regionaal uniform uit te laten voeren

- Burgemeester en wethouders verstrekken mantelzorgurgentieverklaringen
- Evaluatie: aantal gemeenten wil meer duidelijkheid en uniformiteit in de regio bij mantelzorgurgentie verleningen
- Lingewaard niet regionaal: lokaal kunnen we beter maatwerk leveren. Gaat om beperkt aantal vragen per jaar.

3. Vragen

