



Technische vragen

Onderwerp: Zoeklocaties woningbouw

Datum: 21 mei 2021

T.a.v. het document '171. rv Onderzoeklocaties woningbouw':

- P. 1: Er staat onder besluitpunt 1. Uit te werken onder de geschetste vervolgstappen: Graag aangeven welke vervolgstappen dit precies zijn;

Het antwoord staat op blz. 6 van het RV:

Vervolg

Na vaststelling van het raadsvoorstel door de raad zal gestart worden met de verdere uitwerking op locatie-niveau. Hierbij moeten vragen beantwoord worden als:

- Hoeveel woningen en welk type kunnen naar schatting op de locatie worden gerealiseerd?
- Wat is de financieel/economische haalbaarheid van het plan?
- Hoe verhoudt de locatie zich tot het draagvlak in de samenleving en welk participatietraject wordt voor de betreffende locatie ingezet?
- Welke stappen moeten planologisch/bestemmingsplantechnisch worden doorlopen, inclusief bezwaar en beroep?
- Wat is de proces-/projectplanning om tot realisatie te kunnen komen?

De uitkomsten van deze onderzoeksvragen gaat een concreter beeld geven als het gaat om het ontwikkelen van deze locaties met woningbouw en welke bijdrage kan worden geleverd aan de versnellingsopgave.

Dit traject zal mede daarom gekoppeld worden aan de totale versnellingsopgave waar de Bouwmeester mee bezig is. Bij de vaststelling van de Woonvisie eind 2021 kan naar verwachting op totaalniveau een 'doorkijk' worden gegeven op de versnellingsmogelijkheden.