Raadsinformatiebrief Resultaat huisvesting statushouders 2024

Datum	28.05.2025
Thema programmabegroting	Nieuwkomers
Portefeuillehouder	Gea Hofstede
Zaaknummer	2025-008233

Geachte raad,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken betreft de wettelijke taakstelling huisvesting statushouders en de beoordelingsbrief die wij hebben ontvangen van de provincie aangaande de behaalde resultaten van 2024-II.

Cijfers en resultaten 2024: deels behaald, deels niet

Op grond van artikel 28 van de Huisvestingswet zijn wij verplicht elk half jaar een vastgesteld aantal statushouders te huisvesten. De taakstellingen voor het eerste en tweede half jaar van 2024 bedroegen gezamenlijk 88 statushouders. Met de achterstand van 59 statushouders uit 2023, maakt wat de totale opgave voor 2024 op 147 bracht. In 2024 hebben wij uiteindelijk 107 statushouders gehuisvest. In het eerste halfjaar hebben wij onze taakstelling behaald en een deel van de achterstand uit 2023 ingelopen. In het tweede halfjaar zijn we achtergebleven, waardoor we 2025 starten met een achterstand van 40 personen.

Geïntensiveerde samenwerking

We hebben in 2024 meer statushouders gehuisvest dan in voorgaande jaren, grotendeels dankzij het schakelvermogen van Vivare. We hebben intensiever samengewerkt met Vivare wat heeft geleid tot meer toegewezen woningen en de start van nieuwe woonvormen.

Pilotprojecten voor jonge statushouders

Samen met Vivare, Vluchtelingenwerk, Incluzio en Yoin werken we aan nieuwe woonvormen voor jonge alleenstaande statushouders. We zijn gestart met pilots zoals kamergewijs wonen voor jonge statushouders zonder een nareizend gezin, en doorstroomwoningen voor jonge statushouders met een nareizend gezin. Begin april is de eerste kamergewijze woning toegewezen door Vivare. Deze woonvormen zorgen voor een efficiënter gebruik van de woningvoorraad en bevorderen de doorstroom vanuit de kleine woongroep (KWG). We volgen de voortgang actief en werken met onze ketenpartners aan opschaling van succesvolle initiatieven.

Knelpunten

De realisatie van de taakstelling staat onder druk door een tekort aan vrijkomende passende sociale huurwoningen. Vooral voor alleenstaande statushouders en grotere gezinnen is het woningaanbod beperkt; vrijkomende woningen zijn vaak klein en niet geschikt. Daarnaast wordt een groot deel van de beschikbare woningen in Velp ingezet als wisselwoning vanwege de sloop in Velp Zuid. Dit beperkt het aantal woningen dat beschikbaar is voor toewijzing.

Vooruitblik 2025 - 2026

Ook in 2025 blijven we ons actief en onverminderd inzetten voor het huisvesten van statushouders. We zoeken naar oplossingen buiten de reguliere woningvoorraad, om de druk op de sociale huursector te verlichten en juist extra woningen toe te voegen. Zo doen we recht aan de urgentie die bestaat voor alle doelgroepen in een krappe woningmarkt. Een voorbeeld is de

samenwerking met De Thuisgevers, die helpt bij het creëren van nieuwe huisvestingsmogelijkheden. Daarnaast voeren we gesprekken met het Rijk en het ministerie over innovatieve woonvormen en het benutten van nieuwe financiële regelingen.

Kabinetsplannen huisvesting van statushouders en onze inzet

Het kabinet overweegt de juridische grond voor de bemiddeling van statushouders en de taakstelling voor de huisvesting van statushouders te schrappen. Dit brengt onzekerheden met zich mee. Ons doel om statushouders een sterke start te geven wordt hierdoor bemoeilijkt, of zelfs onmogelijk gemaakt. Ondanks deze zorgelijke ontwikkelingen blijven we ons inzetten voor een goede start die bijdraagt aan succesvolle integratie, leefbare wijken en sociale samenhang in onze gemeente. In 2024 hebben we de taakstelling deels gehaald en deels niet. We trekken hieruit de conclusie dat het kán, en dat wij moeten blijven zoeken naar manieren om, ook in veranderende omstandigheden, onze doelen te realiseren.

Beleidskader en visie op huisvesting statushouders

Veilig en prettig wonen staat in Rheden centraal – voor iedereen, ongeacht afkomst of verblijfsduur. We werken actief aan leefbare, veerkrachtige wijken, met extra aandacht voor kwetsbare gebieden en het versterken van sociale verbinding. Samen met Vivare voeren we een plan van aanpak uit om de taakstelling passend te realiseren. Daarnaast hebben we als gemeente Rheden de ambitie om alle nieuwkomers een goede en veilige plek te bieden in de samenleving. Op 1 april jl. hebben wij hier met uw raad over gesproken en wij werken deze uit tot een beleidskader. Dit beleidskader wordt na de zomer ter besluitvorming voorgelegd.

Bijlagen

1. Taakstelling huisvesting vergunninghouders 2024-II - Rheden

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Rheden,

b.a. Paul Hofman
Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris