

Bestemmingsplan

Sportlaan 34 te Anna Paulowna



ONTWERP



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Bestemmingsplan

Sportlaan 34 te Anna Paulowna

O N T W E R P

Inhoud

Toelichting + bijlagen

Regels + bijlagen

Verbeelding

28 januari 2021

Projectnummer 819.03.50.00.00



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	7
1.1 Aanleiding	7
1.2 Plangebied	7
1.3 Geldend juridisch-planologisch kader	7
1.4 Leeswijzer	8
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	9
2.1 Huidige situatie	9
2.2 Toekomstige situatie	10
Hoofdstuk 3 Beleidskader	11
3.1 Rijksbeleid	11
3.2 Provinciaal beleid	13
3.3 Gemeentelijk beleid	14
Hoofdstuk 4 Milieuaspecten	15
4.1 Erfgoed	15
4.2 Ecologie	15
4.3 Geluidhinder	17
4.4 Bodem	17
4.5 Externe veiligheid	18
4.6 Water	18
4.7 Hinder van bedrijven	19
4.8 Verkeer en parkeren	20
4.9 Luchtkwaliteit	21
4.10 Overig	22
4.11 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	22
Hoofdstuk 5 Juridische toelichting	25
5.1 Plansystematiek	25
5.2 Toelichting op de regels	25
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	27
6.1 Economische uitvoerbaarheid	27
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	27
Bijlagen bij de toelichting	29
Bijlage 1 Ecologisch onderzoek	31
Bijlage 2 Aanvullend ecologisch onderzoek	43
Bijlage 3 Ontheffing Wnb	61
Bijlage 4 Aerijsberekening	73
Bijlage 5 Akoestisch onderzoek	107
Bijlage 6 Bodemonderzoek	139
Bijlage 7 Wateradvies	195
Regels	199

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	201
Artikel 1	Begrippen	201
Artikel 2	Wijze van meten	207
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	209
Artikel 3	Groen	209
Artikel 4	Wonen - Woongebouw	211
Hoofdstuk 3	Algemene regels	215
Artikel 5	Anti-dubbeltelregel	215
Artikel 6	Algemene bouwregels	217
Artikel 7	Algemene gebruiksregels	219
Artikel 8	Algemene afwijkingsregels	221
Artikel 9	Algemene wijzigingsregels	223
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	225
Artikel 10	Overgangsrecht	225
Artikel 11	Slotregel	227
Bijlage bij de regels		229
Bijlage 1	Lijst aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven	230

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Woningstichting Anna Paulowna is voornemens om 30 appartementen in de sociale huur sector te realiseren aan de Sportlaan 34 te Anna Paulowna. Op het perceel is nu nog de oude bebouwing van de openbare basisschool Meerpaal aanwezig. Deze bebouwing wordt gesloopt en twee nieuwe gebouwen, bestaande uit vier bouwlagen, worden teruggebouwd. Binnen de regels van het geldend bestemmingsplan 'Anna Paulowna' (zoals vastgesteld op 27 juni 2013) is deze ontwikkeling niet mogelijk. Voorliggend plan voorziet in een nieuw juridisch-planologisch kader om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de noordzijde van de Sportlaan. Het plangebied wordt aan de zuidkant begrensd door de woonbebouwing aan de Sportlaan, aan de noordzijde door een brede sloot, aan de oostzijde door een park en aan de westzijde door de bebouwing op nummer 36. Het plangebied ligt in een 'groenere' zone in een woonwijk.

Het plangebied omvat een voormalige basisschool en omliggend perceel te Anna Paulowna.

Het plangebied bestaat uit het kadastrale perceel L 6191 en beslaat een oppervlakte van circa 3.000 m². Navolgende figuur geeft de ligging van het plangebied weer.



Figuur 1. Weergaveligging plangebied.

1.3 Geldend juridisch-planologisch kader

Op het plangebied is het bestemmingsplan 'Anna Paulowna' zoals vastgesteld op 27 juni 2013 van toepassing. De gronden kennen de enkelbestemming 'Maatschappelijk'. Maatschappelijke voorzieningen kunnen zich op deze locatie vestigen. Tevens is op het perceel één bestaande bedrijfswoning toegestaan. Alle bebouwing dient te worden gerealiseerd binnen het ingetekende bouwvlak. De maximale bouwhoogte bedraagt 8 meter. De maximale goothoogte bedraagt 5 meter.



Figuur 2. Weergavegeldend bestemmingsplan 'Anna Paulowna' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Strijdigheid

De beoogde bebouwing bestaat uit vier bouwlagen, voorziet in een woonfunctie en wordt grotendeels buiten het bouwvlak gerealiseerd. Het planvoornemen is voor zowel bouwen als het gebruik, strijdig met het geldend bestemmingsplan.

Bestemmingsplan Parkeren en Wonen

Op het perceel is daarnaast het 'bestemmingsplan Parkeren en Wonen', zoals vastgesteld op 4 oktober 2018, van toepassing. Het bestemmingsplan verwijst naar de parkeerregels zoals opgenomen in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018'. Hiermee wordt gewaarborgd dat een bouwplan niet leidt tot parkeerproblemen. Daarnaast is in het facetbestemmingsplan een uniform begrip van 'Wonen' opgenomen. Vanuit het oogpunt van een uniforme regeling, die rechtsgelijkheid biedt en duidelijk is voor alle inwoners en een goede basis geeft om op te treden tegen ongewenste vormen van gebruik, is een uniforme begripsbepaling voor het begrip 'wonen' vastgesteld. De regelingen zoals opgenomen in het bestemmingsplan zijn overgenomen in voorliggend bestemmingsplan.

1.4 Leeswijzer

Na de inleiding in dit hoofdstuk is in hoofdstuk 2 een beschrijving van het planvoornemen opgenomen. In hoofdstuk 3 volgt een uiteenzetting van het van toepassing zijnde beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente. Een omschrijving van de planologische en milieukundige randvoorwaarden, ook wel omgevingsaspecten genoemd, is opgenomen in hoofdstuk 4. Hoofdstuk 5 betreft de juridische toelichting van het bestemmingsplan. Als laatste is in hoofdstuk 6 de (economische en maatschappelijke) uitvoerbaarheid uiteengezet.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied omvat een voormalige basisschool en omliggend perceel te Anna Paulowna. De voormalige basisschool is een gebouw van één bouwlaag. De omgeving van het plangebied wordt gekenmerkt door relatief jonge woningbouw, die gerealiseerd is vanaf de 70-er jaren.

De voormalige basisschool wordt ontsloten aan de Sportlaan nabij de kruising met de Zijperlaan. Parkeren voor ouders en leerkrachten vindt plaats op een groot aantal openbare parkeerplaatsen langs de Sportlaan.



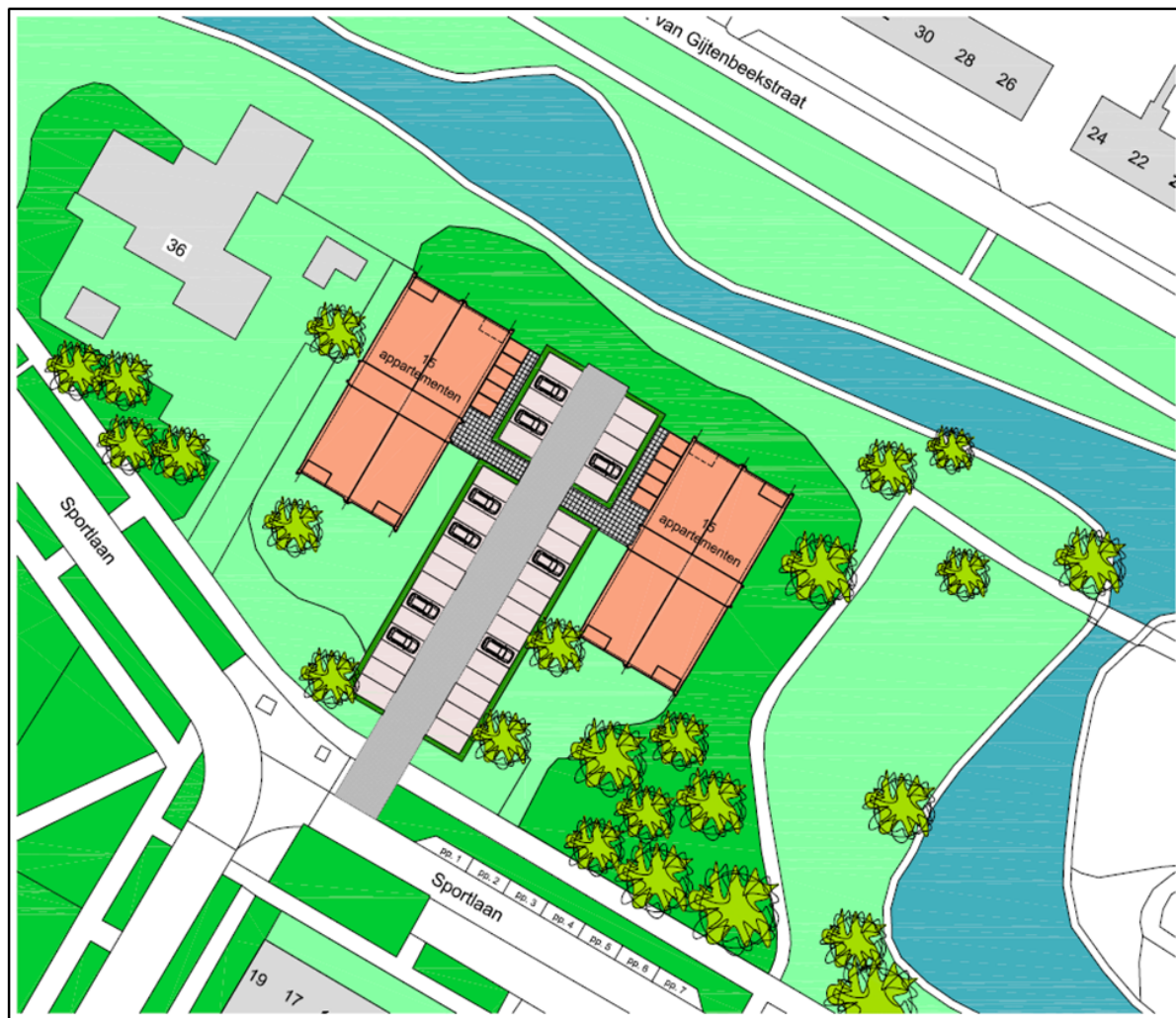
Figuur 3. Weergave huidige situatie gezien vanaf de Sportlaan (bron: GoogleStreetview, 2020)



Figuur 4. Weergave huidige situatie gezien van de J. van Gijtenbeekstraat (bron: GoogleStreetview, 2020)

2.2 Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zijn op het perceel twee nieuwe woongebouwen gerealiseerd. De gebouwen bestaan ieder uit vier bouwlagen en bieden in totaal ruimte voor 30 appartementen in de sociale huur sector. Het gaat om driekamerappartementen van circa 75-80 m² gebruiksoppervlakte. De appartementengebouwen bevinden zich aan de oost- en westzijde van het perceel waardoor ruimte ontstaat om in het centrale deel te parkeren. Aan deze zijde zijn eveneens de aanpandige bergingen gesitueerd. Het overige deel van de bergingen bevindt zich inpandig. Aan de sportlaan wordt daarnaast nog ruimte geboden voor het parkeren van zeven auto's. Navolgende figuur geeft een impressie van de nieuwe inrichting.



Figuur 5. Indicatieve weergavenieuwe situatie (bron: MB Architecten, 15-05-2020)

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (ontwerp)

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) biedt een duurzaam perspectief voor de leefomgeving. Hiermee kan ingespeeld worden op de grote uitdagingen die voorliggen. Allerlei trends en ontwikkelingen hebben invloed op de leefomgeving. Veranderende en groeiende steden, de overgang naar een duurzame en circulaire economie en het aanpassen aan de gevolgen van de klimaatverandering vormen slechts een deel van de opgave. Dit biedt kansen, maar vraagt wel om zorgvuldige keuzes. Want de ruimte, zowel boven-, als ondergronds, is een schaars goed. Het combineren van al die opgaven vraagt een nieuwe manier van werken. Niet van bovenaf opgelegd, maar in goede samenwerking tussen overheden, bedrijven, kennisinstellingen, maatschappelijke organisaties en burgers. De NOVI biedt een kader, geeft richting en maakt keuzes waar dat kan. Tegelijkertijd is er ruimte voor regionaal maatwerk en gebiedsgerichte uitwerking. Omdat de verantwoordelijkheid voor het omgevingsbeleid voor een groot deel bij provincies, gemeenten en waterschappen ligt, kunnen inhoudelijke keuzes in veel gevallen het beste regionaal worden gemaakt. Met de NOVI wordt een proces in gang gezet waarmee keuzes voor de leefomgeving sneller en beter kunnen worden gemaakt.

De NOVI komt voort uit de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking treedt. De NOVI vervangt, samen met het Besluit Kwaliteit Leefomgeving (BKL) de SVIR, het Barro en het Bro. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
2. duurzaam economisch groeipotentieel
3. sterke en gezonde steden en regio's
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De NOVI vindt haar doorwerking in het regionale en lokale beleid waaraan uiteindelijk plannen zullen worden getoetst. De NOVI is nog niet in werking getreden en vormt daarmee nog geen formeel toetsingskader voor voorliggend planvoornemen. De algemene denklijn van de NOVI is wel in de planvorming betrokken.

3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

Op 13-03-2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. Hierin is de visie van het Rijk op de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven voor Nederland richting 2040 aangegeven. Dit betreft een integraal kader voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. In de SVIR is gekozen voor een selectieve inzet van het rijksbeleid waarbij 13 nationale belangen aan de orde zijn die in de SVIR verder gebiedsgericht zijn uitgewerkt in concrete opgaven voor de diverse onderscheiden regio's. Buiten deze nationale belangen hebben decentrale overheden meer beleidsvrijheid op het terrein van de ruimtelijke ordening gekregen; het Kabinet is van mening dat provincies en gemeenten beter op de hoogte zijn van de actuele situatie in de regio en de vraag van bewoners, bedrijven en organisaties en daardoor beter kunnen afwegen welke (ruimtelijke) ingrepen in een gebied nodig zijn. De SVIR vindt haar uitwerking in het Barro.

3.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (2011)

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) biedt de basis voor het stellen van algemene regels, op te nemen in een Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB). Die regels richten zich primair op gemeenten, die het eerstverantwoordelijke overheidsniveau zijn voor de inhoud van ruimtelijke plannen. In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, 07-12-2011), ook wel bekend onder de naam AMvB Ruimte, zijn de nationale belangen uit de SVIR voorzien van juridische kaders, waarmee de doorwerking van de nationale belangen op ruimtelijk gebied is geborgd. Uit het Barro blijkt dat voor het planvoornemen en het plangebied geen sprake is van specifieke aspecten van nationaal belang. Wel geldt bij elk ruimtelijk plan, nationaal belang 13 met betrekking tot zorgvuldig ruimtegebruik.

LADDER VOOR DUURZAME VERSTEDELIJING

Nationaal belang 13 van de SVIR van het Rijk vraagt om een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dit moet met behulp van de zogeheten Ladder voor duurzame verstedelijking (hierna: de Ladder) worden onderbouwd. Deze verplichte toetsing is vastgelegd in het Barro, dat weer verwijst naar het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Artikel 3.1.6, lid 2 Bro schrijft voor dat de onderbouwing van een ruimtelijk plan, waar een nieuwe stedelijke ontwikkeling mee mogelijk wordt gemaakt, aan de Ladder moet voldoen. De tekst uit het Bro luidt nu als volgt: *"De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien."*

De eerste afweging in de toetsing aan de Ladder is het beantwoorden van de vraag of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hiervoor kan worden gekeken naar jurisprudentie. Uit rechtspraak (ABRvS 28 juni 2017; ECLI:NL:RVS:2017:1724) blijkt dat niet iedere ontwikkeling van onder meer woningbouw als stedelijke ontwikkeling valt te kwalificeren. Zo is geoordeeld dat er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als meer dan 11 woningen worden gerealiseerd. Vanaf 12 woningen is dan sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling (ABRvS 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921).

Met het planvoornemen worden 30 sociale huurappartementen mogelijk gemaakt waarmee in beginsel sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Daarnaast is het planologisch ruimtebeslag groter dan het huidige planologisch beslag op de ruimte.

Behoefte

Wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling bevat de toelichting van een plan de beschrijving naar de behoefte aan de ontwikkeling.

Woningstichting Anna Paulowna, Stichting Huurdersorganisatie Anna Paulowna en de gemeente Hollands Kroon hebben naar aanleiding van het Regionale Actieprogramma Noord-Holland Noord, prestatieafspraken gemaakt over het aanbieden van voldoende sociale huurwoningen in de gemeente. Het aantal huishoudens van de gemeente Hollands Kroon blijft groeien tot 2030. Van groot belang is dat de bevolkingssamenstelling verandert door ontgroening en vergrijzing. Ouderen willen en kunnen steeds

langer thuis wonen. Om te kunnen en blijven voorzien in voldoende woningen voor iedereen is het toevoegen van extra woningen aan de woningvoorraad noodzakelijk. In de huursector wordt 80% van de woningen toegewezen aan één of tweepersoonshuishoudens. De gemiddelde wachttijd voor een woning via de Woningstichting is op dit moment minimaal vijf jaar. Een betrekkelijk lange wachttijd voor actief woningzoekenden. Om te kunnen blijven voorzien in voldoende woningen worden met het planvoornemen 30 één en tweepersoons appartementen gebouwd. Daarnaast is voorliggend woningaantal in de prestatieafspraken opgenomen.

Het planvoornemen is wat betreft het aspect Ladder voor duurzame verstedelijking uitvoerbaar.

Aan de hand van voorstaande uiteenzetting met betrekking tot de Ladder voor duurzame verstedelijking blijkt dat het planvoornemen aansluit bij de uitgangspunten van het Barro.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie NH2050

De provincie streeft naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. Een economisch vitale provincie draagt bij aan het welzijn, en een leefbare provincie draagt bij aan economische vitaliteit. De provincie staat voor een gezonde en veilige leefomgeving, goed voor mens, plant en dier, en daarmee ook goed voor het economisch vestigingsklimaat binnen de provincie. Dit evenwicht staat ten dienste van duurzame ontwikkeling; toekomstige generaties moeten ook profiteren van de keuzes die wij maken.

In de omgevingsvisie is het principe van 'lokaal wat kan, centraal wat moet' leidend. Hieruit komen een aantal hoofdthema's naar voren:

- Noord-Holland in beweging, op weg naar een economische en duurzame toekomst;
- dynamisch schiereiland, benutten van een unieke ligging;
- metropool in ontwikkeling, vergroten agglomeratiekracht door het ontwikkelen van een samenhangend metropolitaans systeem;
- sterke kernen, sterke regio's, sterke kernen houden regio's vitaal;
- nieuwe energie, economische kansen benutten van energietransitie;
- natuurlijk en vitaal landelijke omgeving, vergroten van biodiversiteit en ontwikkelen van een economisch duurzame agri-foodsector.

Het planvoornemen betreft een functiewijziging van leegstaande basisschool bebouwing in Anna Paulowna. De bebouwing is niet meer als zodanig in gebruik, staat leeg en raakt in verval. Het perceel vraagt om een nieuwe passende invulling. Met voorliggend plan wordt een nieuwe invulling gegeven aan het perceel wordt de sterke kern Anna Paulowna in stand gehouden overeenkomstig de speerpunten van de Omgevingsvisie.

3.2.2 Omgevingsverordening NH2020

Op 22 oktober 2020 heeft provinciale staten de Omgevingsverordening NH2020 vastgesteld. De nieuwe stedelijke ontwikkeling is in overeenstemming met artikel 6.3 van de Omgevingsverordening. De belangrijkste onderwerpen uit de Omgevingsvisie zijn verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland. Deze vervangt alle bestaande verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening, de Provinciale Milieuverordening, en de Wegenverordening.

Uitgangspunt voor stedelijke functies is dat zoveel mogelijk het landschap wordt gespaard. Dit houdt in dat bestaande kernen de aangewezen locatie zijn voor wonen en werken. Nieuwe ontwikkelingen van woningbouw of voorzieningen worden geconcentreerd in kernen, passend bij de rol van de kernen in het regionale netwerk, en voegen zich naar de vraag op basis van de meeste actuele cijfers.

Paragraaf 3.1.3. is reeds ingegaan op de beoogde ontwikkeling in relatie tot de vraag naar de ontwikkeling. Hieruit blijkt dat het voornemen aansluit op de regels zoals opgenomen in de Omgevingsverordening.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie gemeente Hollands Kroon (2016)

In de raadsvergadering van 22-11-2016 is de Omgevingsvisie gemeente Hollands Kroon vastgesteld. De omgevingsvisie wordt jaarlijks herzien. De meeste recente versie is op 28 mei 2020 vastgesteld. Hierin staat het ontwikkelen van de fysieke leefomgeving voor op de lange termijn beschreven. In de omgevingsvisie is onder meer op het thema wonen ingegaan. Hiervoor geldt dat de gemeente de focus verlegt naar kwaliteit in plaats van kwantiteit. Meer ruimte voor gewenste ontwikkelingen kan worden geboden als dat nodig is. Ruimte voor kwalitatief hoogwaardig wonen en leven is daarbij het speerpunt voor de gemeente.

In de omgevingsvisie is opgenomen:

'Wij willen functiewijziging naar wonen voor leegstaande bebouwing, indien mogelijk faciliteren. Wij vinden dat bij functiewijziging naar wonen de hoeveelheid erfbebouwing die op een perceel staat behouden mag blijven en niet in overeenstemming gebracht dient te worden met de bijgebouwenregeling (of vertaling daarvan in ruimtelijke plannen voor de bestemming wonen).'

Voor woningbouw in de gemeente Hollands Kroon wordt aansluiting gezocht op de regionale afspraken zoals opgenomen in het Kwalitatief Woningbouwprogramma Kop van Noord-Holland. In deze afspraken is de nieuwbouwruijme per gemeente vastgelegd.

Het planvoornemen is opgenomen in de regionale afspraken. Het planvoornemen is dan ook niet in strijd met de Omgevingsvisie.

3.3.2 Welstandsnota

De gemeente Hollands Kroon werkt sinds 28 december 2013 met een 'nieuwe' welstandsnota. In deze nota wordt gewerkt met drie verschillende soorten welstandsgebieden:

- welstandsvrij;
- welstandsluw;
- welstandsintensief.

De locatie bevindt zich in een welstandsvrij regime. Het welstandsbeleid beperkt zich op het voorkomen van excessen. De bebouwing dient aan te sluiten bij de omgeving. Dit geldt ook voor de materialen en kleuren van het bouwwerk.

Het plangebied heeft potentieel drie zichtlocaties vanaf openbaar gebied. Het gaat om het zicht vanaf de Sportlaan/Zijperlaan, de J. van Gijtenbeekstraat en vanaf het wandelpad bij de naastgelegen waterpartijen aan de oostzijde. De herontwikkeling van het gebied kan als meerwaarde worden gezien als de bebouwing een alzijdige oriëntatie kan dragen. Hiermee ontstaat in geen geval een 'achterkant' situatie. De bebouwing is daarnaast symmetrisch van aard en staan ruim van elkaar af. Hiermee ogen de complexen kleinschalig en kunnen goed in de ruimte en omliggende omgeving opgenomen worden.

De huidige bebouwing is een gebouw van één bouwlaag. De meeste woningen in de omgeving zijn drie bouwlagen hoog (twee lagen + kap). De huidige bebouwing is gesitueerd langs de Sportlaan. Door de afwijkende bouwhoogte heeft de bebouwing hier geen directe relatie mee. Door op deze locatie een vierlaags gebouw neer te zetten, wordt het effect van de omliggende drielaagse bebouwing versterkt. Ook zorgt het voor meer continuïteit tussen de blokken drielaagse rijtjeshuizen aan beide kanten van het plangebied. Vanwege de grote bomen op het naastliggende perceel wordt de bebouwing aan het zicht op afstand onttrokken. Daarnaast is de bebouwing teruggerooid waarmee het groene karakter van het perceel, vanaf zowel de Sportlaan/Zijperlaan als de J. van Gijtenbeekstraat, behouden blijft.

Qua materiaalgebruik bestaat de omliggende bebouwing uit met name bakstenen en een pannendak. Het ontwerp voor het appartementengebouw zal hier op aansluiten.

Hoofdstuk 4 Milieuaspecten

4.1 Erfgoed

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2022 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast dient ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, dient op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologische waarden rekening wordt gehouden.

4.1.1 Archeologie

In het geldend bestemmingsplan is voor het plangebied geen archeologische dubbelbestemming opgenomen. Het gemeentelijk beleid is zo vormgegeven dat alleen voor de gebieden waar eerder vondsten zijn gedaan of die door de provincie zijn aangewezen, een aanlegvergunningstelsel wordt opgenomen. Voor het plangebied geldt deze regeling niet. Op basis van deze informatie zijn archeologische waarden in het plangebied niet te verwachten.

Conclusie

In het plangebied worden geen archeologische waarden verwacht. Verkennend onderzoek wordt dan ook niet noodzakelijk geacht. De uitvoerbaarheid van het voornemen wordt niet door de aanwezigheid van eventuele archeologische waarden belemmerd.

NOTA BENE

De archeologische meldingsplicht blijft van kracht. Dit betekent dat wanneer bij graafwerkzaamheden vondsten worden aangetroffen waarvan redelijkerwijs kan worden aangenomen dat het archeologie betreft, dit gemeld moet worden bij het bevoegd gezag, zijnde de gemeente Hollands Kroon.

4.1.2 Cultuurhistorie

De cultuurhistorische waarden in Anna Paulowna zijn opgenomen in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie van de Provincie Noord-Holland. Uit deze leidraad blijkt dat in en in de omgeving van het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig zijn.

Conclusie

Het planvoornemen wordt niet door het aspect cultuurhistorie in uitvoerbaarheid belemmerd.

4.2 Ecologie

In het kader van de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan is het van belang om aandacht te besteden aan beschermde natuurwaarden. De effecten op natuurwaarden dienen te worden beoordeeld in relatie tot bestaande wet- en regelgeving op het gebied van soortenbescherming en gebiedsbescherming. Dit is vastgelegd in de Wet natuurbescherming, de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de Provinciale Omgevingsverordening.

Onderzoek

Ten behoeve van de uitvoerbaarheid van het planvoornemen is een ecologische inventarisatie van het plangebied uitgevoerd. Het volledige onderzoek is opgenomen in Bijlage 1. Uit dit onderzoek komen de volgende resultaten naar voren:

SOORTENBESCHERMING

In het plangebied en de directe omgeving daarvan zijn geen jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels vastgesteld en worden ook niet verwacht. Daarnaast is het onwaarschijnlijk dat de ontwikkeling leidt tot een aantasting van de functionele leefomgeving van jaarrond beschermde nestplaatsen in de omgeving.

Tijdens het bezoek zijn in de aanwezige bomen holtes waargenomen die mogelijkheden bieden voor kraam-/zomer- of winterverblijfplaatsen van vleermuizen. Het voormalige school heeft daarnaast meerdere openingen waardoor vleermuizen toegang tot de spouw kunnen krijgen. Daarnaast is een bakstenen schoorsteen aanwezig die geschikt is voor verblijfplaatsen van bijvoorbeeld Laatvlieger. Dit maakt het gebouw geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Daarnaast is het plangebied schikt als verblijfsplaats voor vleermuizen. Aanvullend onderzoek is noodzakelijk naar de aan-/afwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de bomen en het gebouw.

Overige zoogdiersoorten zijn in het plangebied niet aangetroffen en worden ook niet verwacht.

AANVULLEND ONDERZOEK VLEERMUIZEN

Aanvullend onderzoek naar vleermuizen heeft plaatsgevonden, zie Bijlage 2. Uit de resultaten van dit onderzoek blijkt dat in het plangebied balts-/paarverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis of Ruige dwergvleermuis zijn aangetroffen. Voor balts-/paarverblijfplaatsen geldt dat het verblijfplaatsen betreft die door één mannetje en hooguit enkele vrouwtjes worden gebruikt. De mannetjes van Gewone en Ruige dwergvleermuis bezetten hun balts-/paarverblijfplaats meestal al in de voorafgaande zomer en zijn dan bij onderzoek lastiger vast te stellen. Op basis van het uitgevoerde onderzoek niet worden uitgesloten dat de balts-/paarverblijfplaatsen tevens dienst doen als winterverblijfplaats gedurende (een deel van) de overwintering van deze soorten. Om die redenen wordt ervan uitgegaan dat de aangetroffen verblijfplaatsen in principe jaarrond in gebruik kunnen zijn. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is dan ook noodzakelijk. De ontheffingsaanvraag is inmiddels ingediend en de benodigde ontheffing is verleend, zie Bijlage 3. Voorafgaand aan het veldonderzoek zijn op basis van expert-judgement al tijdelijke compenserende maatregelen in de vorm van vleermuiskasten gerealiseerd.

GEBIEDSBESCHERMING

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn 'Waddenzee', 'Duinen Den Helder-Callantsoog' en 'Zwanenwater & Pettemerduinen' die respectievelijk op circa 4, 7 en 8 km afstand van het plangebied liggen. De werkzaamheden zijn kleinschalig van aard en er zijn om die reden nauwelijks externe effecten te verwachten. Het is mogelijk dat door de uitvoering van de plannen een toename aan stikstofdepositie wordt veroorzaakt. Stikstofdepositie kan schadelijk zijn voor Natura 2000-gebieden die zijn aangewezen ter bescherming van stikstofgevoelige habitattypen. In de drie nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn stikstofgevoelige habitattypen aanwezig. Gezien de afstand zijn negatieve effecten vanwege de stikstofdepositie niet uit te sluiten. Met die reden is een stikstofberekening uitgevoerd.

Stikstofberekening

Ten behoeve van de ontwikkeling van het planvoornemen is een stikstofberekening uitgevoerd. De volledige rapportage is opgenomen in Bijlage 4. Uit de rapportage blijkt dat als gevolg van het planvoornemen geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Geconcludeerd kan worden dat door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden optreedt. Een vergunning van de Wnb is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.

Conclusie

Het planvoornemen is wat betreft het aspect ecologie uitvoerbaar.

4.3 Geluidhinder

De Wet geluidhinder (Wgh) is erop gericht om de geluidhinder vanwege onder andere wegverkeerslawaaai, spoorweglawaaai en industrielawaaai te voorkomen en te beperken. De Wgh bepaalt dat de 'geluidsbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm. Voor het wegverkeerslawaaai is deze norm 48 dB; voor spoorweglawaaai bedraagt deze 55 dB en voor industrielawaaai is de norm 50 dB(A). In nabijheid van het plangebied is geen sprake van spoorweglawaaai of industrielawaaai. In navolgende alinea's wordt daarom alleen ingegaan op wegverkeerslawaaai.

Onderzoek

De in de nabijheid van het plangebied gelegen Sportlaan/Zijperlaan kent ter plaatse een maximumsnelheid van 50 km/uur. Een weg met een snelheidsregime van 50 km/uur of meer kent op grond van de Wet geluidhinder een zone, in dit geval een zone van 200 meter, gerekend uit de as van de weg. Voor binnen deze zone te realiseren geluidsgevoelige bebouwing dient akoestisch onderzoek te worden verricht.

In Bijlage 5 is het akoestisch onderzoek voor het planvoornemen opgenomen. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van telgegevens zoals beschikbaar gesteld door de gemeente Hollands Kroon. Aan de hand van deze gegevens is de geluidsbelasting op de gevels van de appartementen berekend. Hieruit blijkt dat voor zeven appartementen niet wordt voldaan aan de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB. De overschrijding bedraagt maximaal 3 dB vanwege deze weg. De maximale ontheffing wordt echter niet overschreden. De gemeente Hollands Kroon kan dan ook een hogere waarde voor de betreffende gevels verlenen. Deze procedure loopt parallel aan de bestemmingsplanprocedure.

Conclusie

Het planvoornemen is, met inachtneming van de te doorlopen Hogere waarden procedure, voor wat betreft het aspect geluidhinder uitvoerbaar.

4.4 Bodem

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in de toelichting inzicht verkregen moet worden over de uitvoerbaarheid van het plan. Dit betekent dat er onder andere inzicht verkregen moet worden in de noodzakelijke financiële investering van een (mogelijk noodzakelijke) bodemsanering. Een onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem is dus feitelijk een onderdeel van de onderzoeksverplichting van B en W en de gemeenteraad bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan.

Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen.

Een bepaalde mate van bodemverontreiniging hoeft in veel gevallen niet direct een probleem op te leveren. In veel gevallen zal historisch onderzoek inzake de betreffende verdachte locatie kunnen uitwijzen of er voldoende aanleiding is om ook bodemonderzoek te laten uitvoeren. Met een oriënterend bodemonderzoek en/of een nader bodemonderzoek kan worden vastgesteld of inderdaad sprake is van bodemverontreiniging, en zo ja, in welke mate en van welke omvang. Op basis van een nader onderzoek kan de provincie bepalen of er een noodzaak is tot gedeeltelijke of gehele sanering van de locatie en of er beveiligingsmaatregelen moeten worden getroffen. Daarbij zal ook de huidige en/of toekomstige bestemming en het gebruik van de locatie een rol spelen uit welke saneringsvarianten kan worden gekozen.

Onderzoek

Om te bepalen of de bodemkwaliteit ter plaatse geschikt is voor het beoogde gebruik is een verkennend

bodemonderzoek uitgevoerd. In Bijlage 6 is de volledige rapportage opgenomen. Hieruit blijkt dat in het grondwater lichte verontreinigingen zijn aangetroffen. Aanvullend onderzoek naar de bodemkwaliteit ter plaatse is niet noodzakelijk.

Conclusie

Het planvoornemen wordt niet in uitvoerbaarheid door onvoldoende milieuhygiënische bodemkwaliteit belemmerd.

4.5 Externe veiligheid

De overheid heeft de afgelopen jaren veiligheidsnormen vastgelegd die in acht moeten worden genomen en waarmee zowel op het gebied van milieu als op het gebied van de ruimtelijke ordening rekening moet worden gehouden. Onderdeel van het veiligheidsbeleid is dat de afwegingen, ten aanzien van risico's op ongevallen die doden en gewonden tot gevolg kunnen hebben, duidelijk zichtbaar moeten worden gemaakt en niet langer onbewust of impliciet plaatsvinden.

Landelijk is de zogenoemde professionele risicokaart ontwikkeld. Hierop is onder andere informatie over risico's van ongevallen met gevaarlijke stoffen opgenomen.

Onderzoek

Om na te gaan of bij het planvoornemen ook aandachtspunten op het vlak van externe veiligheid aanwezig zijn, is de Risicokaart van de provincie Noord-Holland geraadpleegd. Hieruit blijkt dat in de directe omgeving geen risicobronnen aanwezig zijn en geen transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt.

Met het planvoornemen worden daarnaast geen nieuwe risicobronnen gerealiseerd die kunnen leiden tot eventuele risico's voor nabijgelegen (beperkt) kwetsbare objecten.

Conclusie

Het planvoornemen is wat betreft het aspect externe veiligheid uitvoerbaar.

4.6 Water

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen waarin is aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. In die paragraaf dient uiteengezet te worden of en in welke mate er gevolgen zijn voor de waterhuishouding. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets.

Het doel hiervan is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Door middel van de watertoets wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect. Het gaat hierbij om de thema's waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

WATERWET

De Waterwet, die per 22-12-2009 van kracht is geworden, heeft gezorgd voor een ingrijpende bundeling van deze wetgeving. Daarnaast heeft het Nationaal Waterplan (NWP), waarvan de eerste versie tegelijk met de Waterwet is verschenen, een formele rol in de ruimtelijke ordening. Het eerste Nationaal Waterplan is tevens een structuurvisie op basis van de Waterwet en de Wro. Inmiddels is het tweede Nationaal Waterplan (NWP2) van kracht. Het plan beschrijft de hoofdlijnen, principes en richting van het nationale waterbeleid in de periode 2016-2021, met een vooruitblik richting 2050.

HOOGHEEMRAADSCHAP HOLLANDS NOORDERKWARTIER

De waterbeheerder in en in de directe omgeving van het plangebied is het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK). Op 03-11-2015 is door het HHNK nieuw beleid vastgesteld in de vorm van het Waterprogramma. Hierin zijn de beleidsdoelen en uitgangspunten voor de periode van 2016-2021

beschreven. Dit is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, gericht op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Daarnaast beschikt het HHNK over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en -keringen.

Wateradvies

Op 23 juni 2020 is via de digitale watertoets het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier geïnformeerd over het planvoornemen. Uit het ontvangen advies (zie Bijlage 7) blijkt dat voor het voornemen de korte procedure gevolgd kan worden. Dat betekent dat het planvoornemen een beperkte invloed heeft op de waterhuishoudkundige situatie en kan worden volstaan met standaard maatregelen.

WATERCOMPENSATIE

Uit het voorlopig advies blijkt dat met het planvoornemen slechts in beperkte mate sprake is van een toename aan verharding. Omdat deze toename een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

WATERKWALITEIT EN RIOLERING

Met het planvoornemen zijn geen activiteiten beoogd die kunnen leiden tot het afstromen van vervuild hemelwater. Het hemelwater kan dan ook als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het schone hemelwater af te voeren naar een rioolwaterzuiveringsinrichting. Dat betekent dat voor de nieuwe ontwikkeling geadviseerd wordt een gescheiden stelsel aan te leggen. Daarnaast wordt geadviseerd om het gebruik van uitlogbare materialen zoveel mogelijk te voorkomen.

KLIMAATADAPTATIE

In het aanvullende wateradvies wordt het volgende meegegeven over klimaatadaptatie en planvorming. Door een veranderend klimaat wordt het weer steeds extremer, hierdoor zullen periodes van hitte en droogte maar ook van overvloedige regenval steeds vaker voorkomen. Het is belangrijk om hier in het ontwerp rekening mee te houden om ook in de toekomst een prettig leefklimaat te behouden. Het uitgangspunt is om het hemelwater zoveel mogelijk te bergen binnen het plangebied. Ruim bemeten (verdiepte) groenstroken en groene tuinen zijn zowel effectief bij wateroverlast als hittestress. Ook bolle of holle straatprofielen kunnen water bergen bij extreme neerslag.

Conclusie

Wat betreft de waterhuishoudkundige aspecten is het planvoornemen uitvoerbaar.

4.7 Hinder van bedrijven

Wet- en regelgeving

Bedrijven of andere milieubelastende bedrijvigheid in de directe omgeving van woningen of andere milieugevoelige gebieden kunnen daar (milieu)hinder vanwege geur, stof, geluid, gevaar en dergelijke veroorzaken. Ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening, zoals dat uitgangspunt is van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), is het waarborgen van voldoende afstand tussen bedrijven en woningen noodzakelijk. Er dient te worden aangetoond dat het planvoornemen geen belemmering vormt voor nabijgelegen functies.

Om te bepalen of aan dat criterium kan worden voldaan heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) de publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) uitgegeven. Daarin zijn richtafstanden opgenomen per bedrijfscategorie. Wanneer de afstand tussen een bedrijf en een gevoelig object groter of gelijk is aan de richtafstand die bij de betreffende bedrijfscategorie hoort, is dat een goede aanwijzing dat er geen sprake is van onevenredige bedrijfshinder. De publicatie van de VNG is niet bindend maar is enkel een hulpmiddel. De genoemde maten zijn richtinggevend, maar met een goede motivering kan en mag hiervan worden afgeweken. Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten geur, stof, geluid en gevaar de minimale afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en

woningen om hinder en schade aan mensen binnen aanvaardbare normen te houden.

Toetsing

Met het planvoornemen wordt geen nieuwe bedrijvigheid mogelijk gemaakt. De ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 30 sociale huur appartementen. Een woning is aan te merken als een hindergevoelig object en is daarmee gevoelig voor hinder vanwege nabijgelegen bedrijvigheid.

Op het naastgelegen perceel, Sportlaan 36, bevindt zich het pand van een voormalige kleuterschool. Dit pand is in eigendom van de gemeente en wordt tijdelijk gebruikt voor gemeentelijke kantoorzaken. Het huidige gebruik past binnen de aanwezige maatschappelijke bestemming en is te categoriseren als lichte bedrijvigheid. Voor dergelijke bedrijvigheid geldt een richtafstand van 10 meter. Op termijn krijgt dit pand een nieuwe invulling en wordt hoogstwaarschijnlijk gesloopt om plaats te maken voor woningbouw.

De afstand tussen de bestemmingsgrens van de bedrijvigheid en de gevel van het appartementengebouw bedraagt circa 10 meter. Aan de te hanteren richtafstand kan dan ook worden voldaan. Ook met oog op een eventuele toekomstige invulling zijn geen belemmeringen voor het voornemen te verwachten.

Voor het overige zijn in de directe omgeving geen bedrijven aanwezig.

Conclusie

Het planvoornemen is wat betreft het aspect hinder vanwege bedrijvigheid uitvoerbaar.

4.8 Verkeer en parkeren

VERKEER

Voor een ruimtelijk plan geldt dat verkeerseffecten die optreden als gevolg van een planvoornemen moeten worden onderbouwd. Hiertoe kan gebruik worden gemaakt van de vuistregels en kengetallen die in de publicatie nr. 381 'Toekomstbestendig parkeren' (2018) van het CROW (het nationale kennisplatform voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte) zijn aangereikt. De cijfers zijn algemeen van aard en gelden als hulpmiddel om de bandbreedte van de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie bij ruimtelijke ontwikkelingen te kunnen bepalen.

Voor meer specifieke oplossing dient rekening gehouden te worden met:

- bereikbaarheidskenmerken van een locatie;
- specifieke eigenschappen van een functie;
- mobiliteitskenmerken van gebruikers/bezoekers van een functie;
- het gemeentelijk parkeer- of mobiliteitsbeleid.

Het CROW beveelt hierover aan de vrijheid te nemen om af te wijken van de kencijfers als er uit ervaring bij specifieke functies reden is om dit te doen.

Er is vanuit gegaan dat Anna Paulowna in een 'weinig stedelijk' gebied ligt en het plangebied tot de zone 'rest bebouwde kom' behoort. De beoogde woningen vallen in de categorie 'huur, appartement, midden/goedkoop (inclusief sociale huur)'. Voor deze categorie geldt een verkeersgeneratie van minimaal 3,7 en maximaal 4,5 motorvoertuigen per woning per gemiddelde weekdag. Voor 30 woningen in totaal komt dit neer op een minimale verkeersgeneratie van 111 en een maximale verkeersgeneratie van 135 motorvoertuigen per gemiddelde weekdag.

In de huidige situatie was een basisschool gevestigd. In de publicatie van het CROW zijn geen kencijfers met betrekking tot verkeersgeneratie voor een basisschool opgenomen. Voor een kinderdagverblijf (crèche) zijn wel kencijfers opgenomen. Hiervoor geldt per 100 m² bvo een verkeersgeneratie van minimaal 33 en maximaal 38 motorvoertuigen. Voor het aantal aanwezige vierkante meters bruto vloeroppervlakte zou de verkeersgeneratie op basis van deze cijfers uitkomen tussen de 160 en 182 motorvoertuigen. Over het algemeen gaan basisschoolleerlingen vaker zelfstandig naar school dan kinderen die naar een kinderdagverblijf gaan. Het werkelijke aantal voertuigbewegingen in de huidige situatie zal dan ook betrekkelijk lager liggen. Daarnaast maakt de school die voorheen gevestigd was, gebruik van een continu rooster. De verkeersgeneratie van en naar het plangebied beperkte zich daarmee tot de ochtend

(brengen) en middag (halen).

In vergelijking met de toekomstige situatie kan verondersteld worden dat de verkeersgeneratie in de huidige situatie ongeveer gelijk zal liggen aan de toekomstige verkeersgeneratie. Verwacht mag worden dat omliggende wegen voldoende capaciteit bieden om de verkeersgeneratie in de toekomstige situatie op te vangen.

PARKEREN

De gemeente Hollands Kroon heeft haar eigen parkeerbeleid vastgelegd in het Facetbestemmingsplan Parkeren en Wonen (vastgesteld 4 oktober 2018). Het Facetbestemmingsplan verwijst naar de 'Parkeerregels Hollands Kroon zoals vastgesteld op 9 maart 2018. Deze parkeerregels gaan uit van gemiddelden en verwijst naar de publicatie 317 van het CROW.

De te realiseren woningen komen overeen met de categorie 'huur, etage, midden/goedkoop'. Hiervoor is een gemiddelde parkeernorm van 1,4 per woning opgenomen. In deze norm is het bezoekersparkeren ook betrokken. Hiervoor wordt een norm van circa 0,3 gehanteerd. Voor in totaal 30 woningen komt dit neer op een totale parkeerbehoefte van 42 parkeerplaatsen. Hiervan kunnen 9 parkeerplaatsen voor bezoekersparkeren gebruikt worden.

In het plangebied worden 36 parkeerplaatsen gerealiseerd. In de huidige situatie zijn aan de Sportlaan een ruim aantal langspaarkeerplaatsen aanwezig. Deze parkeerplaatsen werden voorheen als Kiss&Ride zone gebruikt voor de school. De resterende parkeerbehoefte kan op deze parkeerplaatsen worden opgevangen. Het planvoornemen voorziet daarmee in voldoende parkeergelegenheid.

Conclusie

Het planvoornemen is wat betreft verkeer en parkeren uitvoerbaar.

4.9 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Projecten die 'niet in betekende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven op grond van de Wet milieubeheer (Wm) niet te worden getoetst aan de geldende grenswaarden. Een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m³ NO₂ of PM₁₀) wordt als nibm beschouwd. PM₁₀ en PM_{2,5} hangen sterk samen. De fractie PM_{2,5} is onderdeel van het PM₁₀.

Wanneer de luchtkwaliteit aan de PM₁₀ normen voldoet wordt ook aan de PM_{2,5} normen voldaan. Van een dergelijke verslechtering van de luchtkwaliteit is sprake wanneer een ruimtelijk plan tot een toename van meer dan 1.369 voertuigbewegingen van auto's dan wel 132 voertuigbewegingen van vrachtauto's per weekdagetmaal leidt (grenswaarden 2019)

Met het planvoornemen is nauwelijks sprake van een toename in het aantal verkeersbewegingen. De grenswaarden zoals hiervoor aangegeven worden dan ook niet overschreden. Met het planvoornemen is dan ook geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit.

Conclusie

Het bestemmingsplan mag wat betreft het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar worden geacht.

4.10 Overig

4.10.1 Duurzaamheid

Duurzaamheid van een gebied of in relatie tot een ruimtelijke ontwikkeling kan tot uitdrukking komen in de thema's: kwaliteit van de leefomgeving, water, energie, mobiliteit, natuur/ecologie en milieu. Onder deze laatste kan onder meer het volgende worden verstaan: gezondheid, externe veiligheid, materiaalkeuze en hergebruik van materialen, duurzaam slopen, geluid, lucht en beheer/onderhoud van een gebied of gebouw. Er bestaat geen wettelijke verplichting om het thema duurzaamheid in bestemmingsplannen vast te leggen. Wel vormt het een belangrijk onderwerp in het sociaal-maatschappelijke debat en daarmee een belangrijk aandachtspunt in het overheidsbeleid. Gemeenten streven in dat kader naar een duurzame (gebouwde) omgeving.

Bestemmingsplannen kunnen echter beperkt worden gehanteerd om duurzame energieaspecten te regelen. Voor eventuele ambitieuze duurzame energiedoelstellingen dienen dan ook extra instrumenten, zoals privaatrechtelijke overeenkomsten, ingezet te worden.

DUURZAAM BOUWLOKET

Voor vragen op het gebied van duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing of energie opwekken kunnen inwoners en ondernemers van Noord-Holland tegenwoordig bij het Duurzaam Bouwloket terecht. De gemeente Hollands Kroon participeert hier in.

Met het planvoornemen worden woningen mogelijk gemaakt. De woningen moeten voldoen aan het Bouwbesluit. Hierin zijn concrete eisen aan de milieuprestaties van gebouwen opgenomen. Daarnaast wordt gesproken over BENG, Bijna Energie Neutrale Woningen. Volgens de BENG-norm moet minstens de helft van de energie die nodig is voor de verwarming van woningen, afkomstig zijn uit hernieuwbare bronnen zoals wind en zon. In de nadere planvorming zal rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving wat betreft duurzaamheid.

4.11 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De bij elk ruimtelijk plan uit te voeren m.e.r.-verantwoording houdt in dat nagegaan moet worden of er activiteiten plaatsvinden die negatieve effecten op het milieu kunnen hebben. De grondslag hiervoor is enerzijds het Besluit m.e.r. (Besluit milieueffectrapportage) en anderzijds de hiervoor beschreven onderzoeken. De activiteit die met het bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt, sluit het beste aan bij onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Onderdeel D 11.2 betreft: 'uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarden behorende bij deze categorie worden echter niet overschreden (oppervlakte van 200 ha of meer, 2.000 of meer woningen en bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer). Het voornemen is daarmee niet rechtstreeks plan-m.e.r., project-m.e.r. of m.e.r.-beoordelingsplichtig. Voor projecten die voorkomen in de lijst met categorieën in de bijlage bij het Besluit m.e.r., maar geen drempelwaarden overschrijden is de zogenoemde vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde.

Zoals hiervoor aangegeven sluit het voornemen het beste aan bij categorie D11.2. Van belang is echter of het voornemen daadwerkelijk als stedelijk ontwikkelingsproject kan worden aangemerkt. Het begrip stedelijk ontwikkelingsproject is niet gedefinieerd in het Besluit m.e.r. In de toelichting op het Besluit m.e.r. zijn wel een aantal voorbeelden van bouwprojecten opgenomen die als stedelijk ontwikkelingsproject kunnen worden aangemerkt. In dat kader wordt verwezen naar woningen, parkeerterreinen, bioscopen, theaters, sportcentra, kantoorgebouwen en dergelijke of een combinatie daarvan. Naar het oordeel van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State moet worden gekeken naar de concrete omstandigheden van het geval. Onder meer de aard, de omvang en de milieugevolgen van de stedelijke ontwikkeling zijn relevant.

Het afgelopen jaar is uit jurisprudentie meer duidelijk geworden welke concrete omstandigheden een

kunnen rol spelen bij het bepalen of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject. Het transformeren van panden zonder dat de bebouwing toeneemt, is een belangrijke overweging van rechters om een ontwikkeling niet als een stedelijk ontwikkelingsproject te zien (ECLI:NL:RVS:2018:348 of ECLI:NL:RBNHO:2017:9184). Het blijkt uit de hiervoor genoemde uitspraken dat relevant is hoe de gewijzigde functie zich verhoudt tot de bestaande functie. Eveneens van belang is in welke omgeving de ontwikkeling plaatsvindt. Vanuit de achtergrond van het Besluit m.e.r., de beoordeling van de mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu, is het logisch dat de locatie van invloed is op het risico dat deze gevolgen ontstaan. Zo zal een ontwikkeling op een bedrijventerrein veel minder snel tot nadelige gevolgen leiden dan een ontwikkeling in een natuurgebied. Voor een deel wordt de omvang van de wijziging bepaald door toename van het bebouwd oppervlak. Daarnaast kan de wijziging van het gebruiksoppervlak een rol spelen.

In een recente uitspraak (ECLI:NL:RVS:2020:729) overweegt de afdeling dat hetgeen in het plan is voorzien, gelet op de aard en omvang ervan, niet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject. Weliswaar is sprake van een geringe toename van de bebouwingsmogelijkheden en weliswaar verandert het gebruik van het perceel door de realisatie van 12 woningen, maar dat betekent niet dat hetgeen waarin het plan voorziet moet worden aangemerkt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Daarbij is van belang dat sprake is van bestaand bebouwd gebied en dat het ruimtebeslag van de voorziene bebouwing beperkt is.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een woongebouw met 30 appartementen. Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Anna Paulowna en wordt omgeven door woonbebouwing. Het plangebied zelf is bebouwd en was in gebruik als basisschool. De kenmerken van de omgeving, de huidige inrichting en gebruik maken dat de nieuwe bebouwing en het gebruik niet zijn aan te merken als stedelijk ontwikkelingsproject. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is dan ook niet aan de orde. Vanwege de ligging in de bebouwde kom en de afstand tot natuurgebieden zijn negatieve effecten op het milieu niet te verwachten. Dit blijkt eveneens uit de verantwoording van de omgevingsaspecten in voorgaande paragrafen.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Plansystematiek

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden. Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. Deze toelichting heeft echter geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van hetgeen in het bestemmingsplan is geregeld.

Het plan is opgesteld op basis van de SVBP, waardoor de mogelijkheid bestaat om het plan digitaal te publiceren.

5.2 Toelichting op de regels

In het bestemmingsplan is de volgende bestemming opgenomen:

GROEN

De gronden ter plaatse van de voor de ruimtelijke structuur belangrijke groenvoorzieningen zijn bestemd als 'Groen'. Hiermee wordt het groene karakter aan de voorzijde en achterzijde van de woongebouwen gewaarborgd.

WONEN - WOONGEBOUW

De bestemming 'Wonen - Woongebouw' is aan het plangebied ter plaatse van de woonbebouwing toegekend. Binnen deze bestemming is binnen een bouwvlak gestapelde bebouwing toegestaan in de vorm van appartementengebouwen. Het aantal woningen is door middel van een aanduiding op de verbeelding beperkt tot 30 stuks. Daarnaast is op de verbeelding de beoogde bouwhoogte van 13 m opgenomen. Naast wonen mogen de woningen ook gebruikt worden voor een aan huis verbonden beroep. Bijgebouwen zijn toegestaan op 1 m achter de voorgevel.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Het voorliggende bestemmingsplan is opgesteld naar aanleiding van een verzoek van de initiatiefnemer. De initiatiefnemer draagt de uit het plan voortkomende kosten. Tussen de initiatiefnemer en de gemeente is een planschadeovereenkomst afgesloten.

Op basis van deze overweging is het voorliggende bestemmingsplan economisch uitvoerbaar. De uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan wordt niet door onvoldoende economische uitvoerbaarheid belemmerd.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Overleg ex. art. 3.1.1. Bro

In het kader van bestuurlijk overleg ex. artikel 3.1.1. Bro wordt het bestemmingsplan aan verschillende maatschappelijke instanties aangeboden die daarmee in de gelegenheid zijn gesteld om een overlegreactie op het plan in te dienen. De ingekomen reacties worden in het wijzigingsplan verwerkt.

Informereren omwonenden

Omwonenden van het plangebied zijn mondeling geïnformeerd over de plannen. Daarnaast is in november 2020 een informatiebrief over de ontwikkelingen rond gestuurd. Bij afronding van het definitieve ontwerp wordt de buurt opnieuw geïnformeerd door middel van een inloopavond.

Overleg ex. art. 3.8 Wro

Het ontwerpbestemmingsplan wordt op grond van artikel 3.8 Wro gedurende zes weken ter inzage gelegd.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Ecologisch onderzoek

Ecologische beoordeling van herinrichting terrein voormalige locatie basisschool De Meerpaal

Opdrachtgever Woningstichting Anna Paulowna
Referentie Oosterholt D. D. 2019. Ecologische beoordeling van herinrichting terrein voormalige locatie basisschool De Meerpaal, Woningstichting Anna Paulowna. A&W-notitie 19-403#3. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.

Projectcode 19-403
Status Definitief
Datum 27 januari 2020
Projectleider D.D. Oosterholt
Autorisatie R.J. Strijkstra



Inhoud

1. Inleiding
2. Plangebied en plannen
3. Gebiedsbeschrijving en beoordeling
4. Soortbescherming en beoordeling
5. Conclusies
Literatuur

Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv

Suderwei 2
9269 TZ Feanwâlden
tel. 0511 – 474764
email: info@altwym.nl
website: www.altwym.nl



Foto 1 t/m 3. Impressie van het plangebied (foto's A&W 2019).

1. Inleiding

Woningstichting Anna Paulowna is voornemens om woningen te realiseren aan de Sportlaan 34 te Anna Paulowna. Dit is het terrein van de voormalige locatie van basisschool De Meerpaal. Om dit mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Voor een nieuw bestemmingsplan is een ecologische beoordeling nodig. Woningstichting Anna Paulowna heeft Altenburg & Wymenga opdracht gegeven om dit ecologisch onderzoek uit te voeren.

Het doel van het onderzoek is een ecologische quickscan, waarin de effecten van de plannen worden beoordeeld in het kader van de vigerende natuurwetgeving. Dit betreft in eerste instantie de Wet natuurbescherming die per 1 januari 2017 in werking is getreden. Deze wet is een bundeling van de voormalige Natuurbeschermingswet 1998, Flora- en faunawet en Boswet. Behalve de Wet natuurbescherming worden de beoogde ingrepen ook beoordeeld volgens het Natuurbeheerplan Noord Holland (Natuurnetwerk Nederland (NNN)). Indien van toepassing, worden aanbevelingen gedaan voor mitigatie en eventueel aanvullend onderzoek.

In onderhavige notitie zijn de resultaten van het ecologisch onderzoek gepresenteerd. Dit onderzoek is gebaseerd op twee benaderingen. Ten eerste zijn recente bronnen geraadpleegd (verspreidingsatlassen, overzichtswerken, onderzoeksrapporten en websites). Een belangrijke bron die we gebruiken is de NDFF (Nationale Databank Flora en Fauna). Op 2 december 2019 is een oriënterend veldbezoek uitgevoerd naar de (mogelijkheden voor) aanwezigheid van wettelijk beschermde natuurwaarden in het plangebied.

Altenburg & Wymenga presenteert in deze notitie de resultaten van een onafhankelijk ecologisch onderzoek. Het onderzoek spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het onderhavige plan of een bepaalde ontwikkeling. Landschappelijke, archeologische of cultuurhistorische waarden komen niet aan de orde. Aan deze ecologische beoordeling kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Plangebied en plannen

Het plangebied

Het plangebied is in de gemeente Anna Paulowna kadastraal bekend als perceelnummer L 6191 en heeft een oppervlakte van ca. 1448m². Het plangebied wordt aan de zuidkant begrensd door de Sportlaan en aan de noordzijde door een vijver.

Het plangebied omvat een voormalige basisschool, schoolplein en omliggend grasperceel. Er staan ca. 20 bomen, waarvan enkele van groot formaat, langs de randen en binnen het plangebied. Op het terrein van de voormalig basisschool staat in het noorden een rij struweel met onder andere braam. De sloot langs de noordzijde is meer dan 50cm diep en wordt deels overschaduwd door bomen. De oevers van deze sloot worden regelmatig gemaaid. Ten noordoosten van de school is een parkje aanwezig voor recreatie. Om dit parkje en het plangebied staan woonhuizen.

Beoogde herinrichting

De beoogde herinrichting bestaat uit de realisatie van woningen en de inrichting van de overige ruimte binnen het plangebied. Bij de beoogde werkzaamheden en inrichting hoort de afbraak van het genoemde gebouw, het verwijderen van de huidige verharding en aanwezig groen en mogelijk het kappen van de aanwezige bomen. De verwachting is dat er geen werkzaamheden aan de watergangen worden uitgevoerd.



Figuur 1: Het plangebied

3. Gebiedsbescherming en beoordeling

In Nederland zijn de meeste beschermde gebieden beschermd volgens de Wet natuurbescherming (Natura 2000) of regels omtrent het Natuurnetwerk Nederland (voorheen de Ecologische Hoofdstructuur). Daarnaast kunnen gebieden ook worden beschermd vanwege hun natuurwaarden via verordeningen of het bestemmingsplan.

3.1 Wet natuurbescherming (Natura 2000)

De eerste stap in de beoordeling van activiteiten of plannen volgens de Wet natuurbescherming is de Voortoets. Daarin wordt bepaald of er een kans bestaat dat door een ingreep (significant) negatieve effecten optreden ten aanzien van de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden.

Natura 2000-gebied-wet natuurbescherming

3.1 Wet natuurbescherming (Natura 2000)

De eerste stap in de beoordeling van activiteiten of plannen volgens de Wet natuurbescherming is de Voortoets. Daarin wordt bepaald of er een kans bestaat dat door een ingreep (significant) negatieve effecten optreden ten aanzien van de instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden.

Natura 2000-gebieden

Het plangebied maakt geen deel uit van een Natura 2000-gebied. De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden zijn 'Waddenzee', 'Duinen Den Helder-Callantsoog' en 'Zwanenwater & Pettemerduinen', die respectievelijk op circa 4, 7 en 8 km afstand van het plangebied liggen. De natuurwaarden waarvoor deze gebieden zijn aangewezen omvatten verscheidene habitattypen (vegetatietypen) en (vogel)soorten.

De meeste natuurwaarden waarvoor de nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn aangewezen, zijn gebonden aan die gebieden en hebben om die reden geen ecologische relatie met het plangebied. Uitzondering hierop zijn ganzen en Smient waarvoor de Waddenzee is aangewezen. Deze mobiel soorten rusten binnen Natura 2000-gebieden, maar foerageren ook daarbuiten. Omdat het plangebied niet geschikt is als foerageergebied, zijn er geen effecten op deze soorten te verwachten.

De werkzaamheden zijn kleinschalig van aard en er zijn om die reden bijna geen uitstralende effecten te verwachten. Uitzondering hierop is stikstofemissie door materieel bij de bouw van de woningen. Deze kan leiden tot stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden.

Stikstofdepositie

Het is mogelijk dat door uitvoering van de plannen een toename in stikstofdepositie veroorzaakt wordt. Stikstofdepositie kan schadelijk zijn voor Natura 2000-gebieden die zijn aangewezen ter bescherming van stikstofgevoelige habitattypen. Om de toename in stikstofdepositie te beperken, werd tot voor kort gewerkt volgens het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Op 29 mei 2019 heeft de Raad van State een uitspraak gedaan over het PAS, waaruit blijkt dat de regeling in de huidige vorm niet voldeed. Hoe op dit moment moet worden omgegaan met projecten waarbij een toename in stikstofdepositie optreedt, is daardoor onduidelijk op het moment van opstellen van deze rapportage.

De dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitattypen zijn aanwezig in alle drie nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Gezien die afstand is niet uit te sluiten dat er negatieve effecten van de toename in stikstofdepositie op de habitattypen van betreffende Natura 2000-gebieden optreden. Om duidelijkheid te verkrijgen over het omgaan met stikstofdepositie, adviseren wij om een AERIUS berekening uit te laten voeren. Indien hieruit naar voren komt dat de stikstofdepositie op

stikstofgevoelige Natura 2000-habitattypen niet hoger is dan 0,00 (0,0049), dan zijn er geen significante effecten en hoeft er geen vergunning te worden aangevraagd. Boven de 0.00 (0,0049) wordt geadviseerd om in overleg te treden met het bevoegd gezag (de Provincie Noord-Holland).

3.2 Overige gebiedsbescherming

Uit de kaartgegevens over wettelijk beschermde gebieden blijkt dat de planlocatie geen deel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of andere gebieden die zijn beschermd vanwege hun natuurwaarden (Ganzenfoerageergebied en Weidevogelgebied). Bovendien is het gezien de aard van de werkzaamheden en de ligging van het plangebied in de bebouwde kom van Anna Paulowna onwaarschijnlijk dat de beoogde herinrichting van invloed is op de bovengenoemde beschermde gebieden in de omgeving en/of de daarbij behorende natuurwaarden.

Om deze redenen wordt geconcludeerd dat de beoogde herinrichting van het plangebied niet stuit op bezwaren vanuit de ecologische wet- en regelgeving van gebiedsbescherming ten aanzien van het NNN, Ganzenfoerageergebied en Weidevogelgebied.

4. Soortbescherming en beoordeling

Soortbescherming is in Nederland sinds 1 januari 2017 vastgelegd in de Wet natuurbescherming (Wnb). Aan de Wet natuurbescherming zijn drie lijsten met soorten gekoppeld. Het gaat om artikel 3.1 waar soorten van de Vogelrichtlijn onder vallen, artikel 3.5 waar soorten van de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern en bijlage I bij het Verdrag van Bonn onder vallen en artikel 3.10 voor overige soorten. Soorten uit de eerste twee artikelen zijn daarmee Europees beschermd, terwijl soorten van artikel 3.10 nationaal beschermd zijn. Provincies hebben de mogelijkheid om voor soorten uit artikel 3.10 een vrijstelling te verlenen van enkele verbodsbepalingen. De Provincie Noord-Holland hanteert vanaf 1 januari 2017 een dergelijke lijst met (dier)soorten die een vrijstelling genieten bij o.a. ruimtelijke ontwikkeling.

Gezien de ligging van het plangebied binnen stedelijk gebied zijn er beperkte mogelijkheden voor soorten die beschermd zijn volgens de Wnb. Hieronder is beschreven welke beschermde soorten mogelijk in het plangebied voorkomen en wat de consequenties daarvan zijn voor de beoogde ingrepen.

4.1 Algemeen

Het plangebied bestaat uit een voormalige basisschool en omliggende grasvelden, bosschages, bomen en de directe omgeving daarvan. Het is onwaarschijnlijk dat in het plangebied wettelijk beschermde soorten uit de volgende soortgroepen voorkomen en/of worden beïnvloed door de uitvoering van het beoogde project:

- Ongewervelde diersoorten
- Planten
- Vissen
- Reptielen

De redenen die aan deze conclusie ten grondslag liggen, zijn één of meer van de volgende:

- Het plangebied ligt niet binnen het verspreidingsgebied van deze soorten.
- In het plangebied is geen geschikt biotoop voor deze soorten aanwezig.
- Uitstralende effecten van de ingreep reiken niet dermate ver buiten de begrenzing van de locatie dat daardoor (mogelijk) leefgebied van deze soorten wordt beïnvloed.

De herinrichting van het plangebied veroorzaakt om deze redenen geen conflict met de Wet natuurbescherming ten aanzien van bovengenoemde soortgroepen.

4.2 Amfibieën

Amfibieën artikel 3.5 Wnb

Van de Amfibieënsoorten die worden beschermd volgens artikel 3.5 Wnb komt alleen de Rugstreeppad voor in de omgeving van het plangebied (Van Delft *et al.* 2019). Vanwege de ligging van het plangebied, en de habitateisen van deze soort, kan de aanwezigheid van artikel 3.5 soorten in het plangebied worden uitgesloten.

Amfibieën artikel 3.10 Wnb

Door de aanwezigheid van de sloten, bosschages en gazon rondom de basisschool, kan het plangebied deel uitmaken van het leefgebied van enkele amfibieënsoorten die vallen onder artikel 3.10 van de Wnb, zoals Bruine kikker of Gewone pad. Voor bovengenoemde soorten geldt echter dat door Provinciale Staten van Noord-Holland een vrijstelling is verleend voor het overtreden van de verbodsbepalingen bij artikel 3.10 Wnb bij projecten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling.

Andere amfibieënsoorten die zijn beschermd onder 3.10 Wnb en waarvoor geen vrijstelling geldt, worden binnen het plangebied niet verwacht, omdat het plangebied niet ligt in de nabijheid van het verspreidingsgebied van deze soorten.

Conclusie amfibieën

De plannen veroorzaken geen conflict met de Wet natuurbescherming ten aanzien van amfibieën.

4.3 Vogels

Broedvogels algemeen

Alle in Nederland voorkomende vogelsoorten vallen onder artikel 3.1 Wnb. Bij werkzaamheden moet volgens de Wet natuurbescherming rekening worden gehouden met het broedseizoen van vogels. De Wet natuurbescherming kent geen standaardperiode voor het broedseizoen. Het gaat erom of er een broedgeval is dat verstoord kan worden. Verstoring van nesten is niet toegestaan.

Er kunnen vogels tot broeden komen in de bomen, het gaat dan om soorten zoals de Merel, Winterkoning en Houtduif. Ook kunnen langs de oevers van de vijver in het plangebied vogels tot broeden komen, daarbij gaat het om soorten zoals bijvoorbeeld Waterhoen en Meerkoet.

Ten aanzien van broedende vogels zijn er verschillende mogelijkheden om conflicten met de Wet natuurbescherming te voorkomen. Werkzaamheden buiten het broedseizoen uitvoeren is de meest zekere optie. Een alternatief is om werkzaamheden voor aanvang van het broedseizoen te beginnen, zodat broedpogingen in het werkgebied achterwege blijven door de verstoring tijdens de werkzaamheden. Er dient tevens te worden voorkomen dat tijdens werkzaamheden in het broedseizoen alsnog broedgevallen ontstaan die kunnen worden aangetast. Dit is mogelijk door geen geschikte plaatsen voor nesten te laten ontstaan, door bijvoorbeeld snoeihout snel af te voeren en bouw materiaal goed af te dekken. Mochten er toch vogels tot broeden komen die door de werkzaamheden kunnen worden verstoord, dan ontstaat mogelijk een conflict met de Wet natuurbescherming en moeten de versturende werkzaamheden gestaakt worden tot na de broedperiode van de betreffende soort(en).

Jaarrond beschermde nestplaatsen

Buiten het broedseizoen vallen de meeste nestplaatsen niet onder de bescherming van de Wet natuurbescherming, maar een aantal vogelsoorten maakt gedurende het gehele jaar gebruik van

de nestplaats of keert bijvoorbeeld jaarlijks terug op dezelfde plaats. Hun nesten en de functionele leefomgeving daarvan worden daarom het gehele jaar beschermd. In augustus 2009 is onder de Flora- en faunawet een indicatieve lijst opgesteld van soorten met jaarrond beschermde nestplaatsen. Deze lijst is per 1 januari 2017 onveranderd overgenomen bij de Wet natuurbescherming.

In het plangebied en de directe omgeving daarvan zijn geen jaarrond beschermde nestplaatsen van overige vogelsoorten vastgesteld en deze worden ook niet verwacht. Bovendien is het onwaarschijnlijk dat de herinrichting leidt tot een aantasting van de functionele leefomgeving van jaarrond beschermde nestplaatsen in de omgeving.

Conclusie vogels

Ten aanzien van vogels geldt dat de uitvoering van de plannen geen conflict veroorzaken met de Wet natuurbescherming, mits broedende vogels en hun nesten niet worden verstoord. Hierboven is beschreven hoe aan deze voorwaarden kan worden voldaan.

4.4 Vleermuizen

Alle in Nederland voorkomende vleermuissoorten zijn beschermd onder artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Hierdoor gelden voor deze soorten striktere beoordelingscriteria bij ontheffingsaanvragen dan bij de meeste andere beschermde zoogdiersoorten. Om deze redenen worden de vleermuizen in een aparte paragraaf besproken en worden de 'overige zoogdiersoorten' in §4.5 behandeld.

In de omgeving van het plangebied komt een aantal vleermuissoorten voor, namelijk Watervleermuis, Meervleermuis, Gewone grootvleermuis, Laatvlieger, Ruige dwergvleermuis en Gewone dwergvleermuis (NDFF; Hoogeboom 2011). Voor vleermuizen zijn drie onderdelen van het leefgebied te onderscheiden die van groot belang zijn voor de functionaliteit van het leefgebied. Deze zijn: verblijfplaatsen, foerageergebieden en vliegroutes. Hieronder zijn deze drie elementen besproken.

Verblijfplaatsen

In de zomerperiode hebben vleermuizen in Nederland hun verblijfplaatsen voornamelijk in gebouwen en bomen. Tijdens de winter verblijven zij onder andere in gebouwen, bomen, bunkers en kelders.

Tijdens het gebiedsbezoek zijn in de bomen holtes waargenomen die mogelijkheden bieden voor kraam-/zomer- of winterverblijfplaatsen.

Het gebouw in het plangebied heeft meerdere openingen waardoor vleermuizen toegang tot de spouw kunnen krijgen en daarnaast is een bakstenen schoorsteen aanwezig die geschikt is voor verblijfplaatsen van bijvoorbeeld Laatvlieger. Daarom is de aanwezigheid van verblijfplaatsen in het gebouw niet uit te sluiten.

Op het terrein zullen mogelijk op verschillende plekken bomen worden gekapt. Daarnaast zal het schoolgebouw gesloopt worden. Indien er verblijfplaatsen in de bomen en/of het gebouw aanwezig zijn, dan gaan deze verloren. In dat geval is er een knelpunt met de Wet natuurbescherming. Om te bepalen hoe de plannen zich verhouden tot de Wet natuurbescherming is aanvullend onderzoek nodig naar de aan-/afwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in de bomen en de bebouwing.

Foerageergebied en vliegroutes

Het plangebied is in potentie geschikt als foerageergebied voor een aantal van de bovengenoemde vleermuissoorten, zoals Laatvlieger, Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis. Door de beoogde ingrepen wordt daardoor mogelijk een deel van dit foerageergebied minder geschikt. Na herinrichting kan mogelijk een deel van het plangebied weer dienstdoen als foerageergebied van vleermuizen. Voor de betreffende soorten is in de omgeving bovendien voldoende alternatief foerageergebied voorhanden. Om deze redenen mag worden geconcludeerd, dat de functionaliteit van de in de omgeving aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen ten aanzien van foerageergebied blijft gewaarborgd.

Bij verplaatsingen tussen verblijfplaats en foerageergebied maken vleermuizen gebruik van lijnvormige landschapselementen om zich te oriënteren. In het plangebied zijn dergelijke doorgaande lijnvormige elementen aanwezig langs de Sportlaan en de watergang aan de noordzijde. De beoogde herinrichting veroorzaakt naar verwachting geen noemenswaardige effecten op die elementen. Om die reden wordt geconcludeerd, dat de functionaliteit van de in de omgeving aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen ten aanzien van vliegroutes blijft gewaarborgd.

Conclusie

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat aanvullend onderzoek nodig is naar de aan-/afwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen in het plangebied om te bepalen hoe de herinrichting zich verhoudt tot de Wnb ten aanzien van vleermuizen.

4.5 Overige zoogdiersoorten

Overige zoogdiersoorten artikel 3.5 Wnb (exclusief vleermuizen)

Geen van de zoogdiersoorten beschermd volgens artikel 3.5 Wnb (exclusief vleermuizen) worden binnen het plangebied verwacht (Hoogeboom 2011, NDFF), omdat het gebied niet in het verspreidingsgebied van de betreffende soorten ligt, of het gebied geen geschikt biotoop vormt.

Overige zoogdiersoorten artikel 3.10 Wnb

Uit verspreidingsgegevens van zoogdieren blijkt dat in de omgeving van het plangebied een aantal meer of minder algemeen voorkomende zoogdiersoorten voorkomt die zijn beschermd volgens artikel 3.10 van de Wet natuurbescherming. Het betreft soorten zoals Huisspitsmuis en Egel (Hoogeboom 2011, NDFF). Provinciale Staten van Noord-Holland heeft vrijstelling van de Wnb verleend voor deze soorten bij projecten in het kader van ruimtelijke ontwikkeling.

Het plangebied is in principe geschikt als leefgebied voor de Steenmarter. Uit verspreidingsgegevens blijkt echter dat het plangebied buiten het verspreidingsgebied van de Steenmarter gelegen is (Hoogeboom 2011, NDFF). De soort wordt binnen het plangebied dan ook niet verwacht.

De volgens artikel 3.10 Wnb beschermde en niet vrijgestelde Bunzing, Hermelijn en Wezel komen voor in de omgeving van Anna Paulowna (Hoogeboom 2011, NDFF). Gezien de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom van Anna Paulowna worden deze soorten niet binnen het plangebied verwacht.

Andere zoogdiersoorten, die zijn beschermd onder 3.10 Wnb en waarvoor geen vrijstelling geldt worden niet verwacht, omdat het plangebied in de bebouwde kom ligt en geen geschikt leefgebied vormt.

Conclusie overige zoogdiersoorten

Om bovenstaande redenen zal door uitvoering van de geplande werkzaamheden geen conflict met de Wnb ontstaan ten aanzien van 'overige zoogdiersoorten'.

5. Conclusies

Op basis van de voorgaande hoofdstukken kunnen voor het plangebied de onderstaande conclusies ten aanzien van de ecologische wet- en regelgeving (Wet natuurbescherming, NNN en overige gebiedsbescherming) worden getrokken.

Gebiedsbescherming

Wet natuurbescherming: Natura 2000

In het kader van de Voortoets wordt geadviseerd om een AERIUS berekening te laten uitvoeren (stikstofdepositie) om te kunnen bepalen of er een kans is op (significant) negatieve effecten op de instandhoudingsdoelen van de nabijgelegen Natura 2000-gebieden (§3.1).

Overige gebiedsbescherming

De plannen veroorzaken geen conflict met de ecologische wet- en regelgeving ten aanzien van overige vormen van gebiedsbescherming (NNN, Ganzenfoerageergebied, weidevogelgebied).

Soortbescherming

Om te bepalen hoe de herinrichting zich verhoudt tot de Wet natuurbescherming is aanvullend onderzoek nodig naar de aan-/afwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen (§4.4).

De herinrichting veroorzaakt geen conflict met overige soorten, mits wordt voorkomen dat broedende vogels en hun nesten worden verstoord. In §4.3 is beschreven hoe aan die voorwaarde kan worden voldaan.

Literatuur

- Hoogeboom, D. 2011. Verspreidingsatlas van de Zoogdieren van Noord-Holland. Werkatlas. Projectnummer 11-52507B. Landschap Noord-Holland, Castricum.
- Delft, J. van, J. Kranenbarg & P. Frigge (2019). Waarnemingenoverzicht 2017-2018. Bijlage RAVON 72, jaargang 21 (2).
- **Websites**
- NDFF

Bijlage 2 Aanvullend ecologisch onderzoek

Aanvullend onderzoek naar verschillende soort(groep)en in verband met herinrichting Molenvaart 12-14, Cornelis Keijzerlaan 36 en Sportlaan 34 en renovatiewerkzaamheden op de locaties van Aangenaam Besparen in Anna Paulowna

Opdrachtgever	Woningstichting Anna Paulowna
Referentie	Schut, E. 2020. Aanvullend onderzoek naar verschillende soort(groep)en in verband met herinrichting Molenvaart 12-14, Cornelis Keijzerlaan 36 en Sportlaan 34 en renovatiewerkzaamheden op de locaties van Aangenaam Besparen in Anna Paulowna. A&W-notitie 3057. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.
Projectcode	3057
Status	Definitief
Datum	21 oktober 2020
Projectleider	E. van der Heijden
Kwaliteitscontrole	E.W. de Vries
Autorisatie	E. van der Heijden



Inhoud

1. Inleiding
 2. Methode aanvullend onderzoek
 3. Resultaten
 4. Effectbeoordeling
 5. Conclusies
- Literatuur
Bijlagen

Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv

Suderwei 2, 9269 TZ Feanwâlden
tel. 0511 – 474764
email: info@altwym.nl
website: www.altwym.nl

1. Inleiding

In verband met de geplande herinrichting van percelen aan de Molenvaart 12-14, de Cornelis Keijzerlaan 36 en de Sportlaan 34 en renovatiewerkzaamheden op een aantal adressen voor het project Aangenaam Besparen in Anna Paulowna is gebleken dat aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen op alle locaties noodzakelijk is. Voor Molenvaart 12-14 en de locaties van aangenaam besparen moet tevens onderzoek worden uitgevoerd naar nestplaatsen van Huismus en Gierzwaluw. Voor Molenvaart 12-14 dient daarnaast te worden onderzocht of het plangebied door Hermelijn en Wezel in gebruik (Oosterholt 2019a; Oosterholt 2019b; Oosterholt 2019c; Schut 2019).

In deze notitie presenteren wij de resultaten van dit aanvullend onderzoek en worden deze resultaten in het licht van de plannen beoordeeld volgens de ecologische wet- en regelgeving.

In hoofdstuk 2 van dit rapport is de methodiek van de uitgevoerde onderzoeken opgenomen. Hoofdstuk 3 bevat de resultaten van de onderzoeken en in hoofdstuk 4 is de effectbeoordeling van de beoogde herinrichting op de aanwezige natuurwaarden gedaan. In hoofdstuk 5 zijn de conclusies van hoofdstuk 4 samengevat.

Altenburg & Wymenga presenteert in dit rapport de resultaten van een onafhankelijk ecologisch onderzoek. Het ecologisch onderzoek spreekt zich niet uit over de wenselijkheid van het onderhavige plan of een bepaalde ontwikkeling. Landschappelijke, archeologische of cultuurhistorische waarden komen niet aan de orde. Aan deze ecologische beoordeling kunnen geen rechten worden ontleend.

2. Methode aanvullend onderzoek

De adressen waar onderzoek is uitgevoerd zijn weergegeven in tabel 1. Hieronder is per soort(groep) beschreven op welke wijze het aanvullend onderzoek is uitgevoerd.

Vleermuisonderzoek

Om te bepalen op welke wijze vleermuizen gebruik maken van het plangebied en de omgeving, is nachtelijk vleermuisonderzoek uitgevoerd. Vleermuisonderzoek dient plaats te vinden volgens het Vleermuisprotocol 2017 (ministerie van EZ, Netwerk Groene Bureaus). Daarin is vastgelegd hoe vleermuisonderzoek aan foerageergebied, verblijfplaatsen en vliegroutes dient plaats te vinden om tot uitspraken te kunnen komen die stand houden in juridische procedures. Bij vleermuisonderzoek moet rekening worden gehouden met een aantal veldbezoeken die gespreid in het jaar moeten plaatsvinden.

Uitgaande van de te verwachten soorten, zijn hier volgens het protocol drie veldbezoeken aan kraam- en zomerverblijfplaatsen gedurende voorjaar-/zomer en twee veldbezoeken aan balts-/paarverblijfplaatsen tijdens nazomer/herfst uitgevoerd.

Door een miscommunicatie werd op een gedeelte van de onderzoekslocaties de eerste onderzoeksrondte tijdens nazomer/herfst te laat uitgevoerd om nog te voldoen aan het Vleermuisprotocol 2017. In tabellen 2 en 3 is weergegeven op welke data de onderzoeksrondes zijn uitgevoerd.

Voor de complexen in tabel 3 geldt dat de eerste onderzoeksrondte van het onderzoek naar balts-/paarverblijfplaatsen na 10 september werd uitgevoerd. Als gevolg daarvan was het niet mogelijk om het tweede bezoek uit te voeren met een tussenperiode van ten minste 20 dagen en nog binnen de optimale periode voor onderzoek naar balts-/paarverblijfplaatsen van vleermuizen. Om toch een goed beeld te krijgen van het aantal balts-/paarverblijfplaatsen dat zich binnen deze plangebieden bevindt, is besloten om in de optimale onderzoeksperiode (nog vóór 1 oktober) twee onderzoeksrondes uit te voeren. Vervolgens is buiten deze periode één aanvullende onderzoeksrondte uitgevoerd om te voldoen aan de tussenperiode van ten minste 20 dagen. Dit bezoek werd uitgevoerd in de sub-optimale periode voor het uitvoeren van onderzoek naar balts-/paarverblijfplaatsen van vleermuizen, die loopt tot 1 november (Vleermuisprotocol 2020). Het bezoek werd zodanig gepland dat het werd uitgevoerd onder de best mogelijke weersomstandigheden.

Het plangebied is tijdens de veldbezoeken 's nachts onderzocht met behulp van batdetectoren van het type Pettersson D240x (heterodyne/time expansion). In tabel 1 en tabel 2 staan de data van de veldbezoeken.

Tijdens de najaarsperiode werden baltsende mannetjes van de Gewone en de Ruige dwergvleermuis waargenomen. Aan de hand daarvan kan worden bepaald of zich balts-/paarverblijfplaatsen in het onderzoeksgebied bevinden. Voor de Gewone dwergvleermuis geldt dat de soort territoriaal is en met name vliegend balst. De exacte locatie van de verblijfplaats ligt daarom in de nabije omgeving van waar de baltsende individuen worden waargenomen. Door de resultaten van de veldbezoeken te combineren kan het territorium worden vastgesteld, en kan worden ingeschat waar de verblijfplaats zich bevindt. De daadwerkelijke locatie van de verblijfplaatsen kan iets afwijken. Wel kan in de meerderheid van de gevallen goed worden vastgesteld of de verblijfplaats binnen of buiten het plangebied gelegen is.

Omdat Ruige dwergvleermuizen veelal vanuit hun verblijfplaats baltsen, is de locatie van verblijfplaatsen van deze soort vaak beter vast te stellen.

Huismusonderzoek

Voor onderzoek naar huismussen heeft BIJ12 een aantal eisen gesteld in het Kennisdocument Huismus (BIJ12 2017). De aan- of afwezigheid van de Huismus kan worden vastgesteld door het uitvoeren van twee veldbezoeken in de periode 1 april t/m 15 mei óf 4 gerichte veldbezoeken in de periode 10 maart t/m 20 juni met een minimale tussenperiode van 10 dagen. Geschikte momenten zijn met name geluidsluwe momenten (zoals tijdens zonsopgang) en zijn afhankelijk van weersomstandigheden. In tabel 4 is de onderzoeksinspanning tijdens het huismussenonderzoek weergegeven.

Gierzwaluwonderzoek

Gierzwaluwonderzoek is uitgevoerd volgens het Kennisdocument Gierzwaluw (BIJ12 2017). Er zijn drie onderzoeksrondes uitgevoerd waarbij is gelet op invliegende gierzwaluwen. In tabel 5 staan per complex de bezoekdata en de weersomstandigheden van het uitgevoerde aanvullende onderzoek.

Tabel 1. Overzicht van de adressen waar aanvullend onderzoek is uitgevoerd.

Complex	Adres	Huisnummer	Plaats	Uitvoerings- jaar	Benodigd onderzoek
	Molenvaart	12-14	Anna Paulow na	2020	Vleermuizen, Huismus, Gierzwaluw, Kleine marterachtigen.
	Cornelis Keijzerlaan	36	Anna Paulow na	2020	Vleermuizen
	Sportlaan	34	Anna Paulow na	2020	Vleermuizen
<u>Projecten Aangenaam besparen:</u>					
K34	Burg. Mijnlieffstraat	20-54	Anna Paulow na	2022	Vleermuizen, Huismus, Gierzwaluw.
	Sportlaan	2-32	Anna Paulow na	2022	Vleermuizen, Huismus, Gierzwaluw.
K84	Van Foreeststraat	1-45 (oneven) 2-30 (even)	Anna Paulow na	2022	Vleermuizen, Huismus, Gierzwaluw.
	J. van Gijtenbeekstraat	2-48	Anna Paulow na	2022	Vleermuizen, Huismus, Gierzwaluw.
	Mr. Raapplein	1-15	Anna Paulow na	2022	Vleermuizen, Huismus, Gierzwaluw.
	Ds. Pareaulaan	1-27	Anna Paulow na	2022	Vleermuizen, Huismus, Gierzwaluw.
U44	Past. Philipponastraat	19-61 (oneven) 2-44 (even)	Anna Paulow na	2022	Vleermuizen, Huismus, Gierzwaluw.
V9	Past. Philipponastraat	1-17	Anna Paulow na	2022	Vleermuizen, Huismus, Gierzwaluw.

Tabel 2. Overzicht van de onderzoeksinspanning en de weersomstandigheden tijdens het vleermuisonderzoek in de plangebieden Molenvaart 12-14, Sportlaan 2-32, Burgemeester Mijnlieffstraat 20-54 en Pastoor Philipponastraat 19-61, 2-44 en 1-16.

Molenvaart 12-14			
Datum	Periode	Doel	Weersomstandigheden
4 juni 2020	Avond	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 12^{\circ}\text{C}$, droog, w indkracht 3 NW, 4/8 bew olkt
5 juli 2020	Ochtend	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 17^{\circ}\text{C}$, droog, w indkracht 5 ZW, geheel bewolkt
8 juli 2020	Avond	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 15^{\circ}\text{C}$, droog, w indkracht 2 NO, geheel bew olkt
24 augustus 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 15^{\circ}\text{C}$, droog, w indkracht 2 W onbewolkt
21 september 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 14^{\circ}\text{C}$, droog, w indkracht 2 NO, onbew olkt
Sportlaan 2-32 en Burgemeester Mijnlieffstraat 20-54			
4 juni 2020	Avond	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 12^{\circ}\text{C}$, droog, w indkracht 3 NW, 4/8 bew olkt
5 juli 2020	Ochtend	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 17^{\circ}\text{C}$, droog, w indkracht 5 ZW, geheel bewolkt
8 juli 2020	Avond	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 15^{\circ}\text{C}$, droog, w indkracht 2 NO, geheel bew olkt
24 augustus 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 15^{\circ}\text{C}$, droog, w indkracht 2 W onbewolkt
21 september 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 14^{\circ}\text{C}$, droog, w indkracht 2 NO, onbew olkt
Pastoor Philipponastraat 19-61, 2-44 en 1-16			
Datum	Periode	Doel	Weersomstandigheden
27 mei 2020	Avond	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 14^{\circ}\text{C}$, droog, w indkracht 3 NO, onbew olkt
14 juni 2020	Ochtend	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 16^{\circ}\text{C}$, droog, w indkracht 2 N, 6/8 bew olkt
5 juli 2020	Avond	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 16^{\circ}\text{C}$, droog, w indkracht 3 ZW, 7/8 bewolkt
21 augustus 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 20^{\circ}\text{C}$, droog, w indkracht 4 ZW onbewolkt
14 september 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp $\pm 18^{\circ}\text{C}$, droog, w indkracht 2 NO, onbew olkt

Tabel 3. Overzicht van de onderzoeksinspanning en de weersomstandigheden tijdens het vleermuisonderzoek in de plangebieden waarbij een extra najaarsronde is uitgevoerd in de suboptimale periode. Dit betreft de locaties Cornelis Keijzerlaan 36, Sportlaan 34, Van Foreestraat 1-54 en 2-30, J. van Gijtenbeekstraat 2-48, Mr. Raapplein 1-15 en Ds. Pareaulaan 1-27.

Cornelis Keijzerlaan 36 (Postkantoor)			
Datum	Periode	Doel	Weersomstandigheden
19 mei 2020	Avond	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 13 °C, droog, windkracht 2 W, 7/8 bewolkt
12 juni 2020	Ochtend	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 15 °C, droog, windkracht 3 NO, geheel bewolkt
5 juli 2020	Avond	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 16 °C, droog, windkracht 3 ZW, geheel bewolkt
23 september 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 16 °C, droog, windkracht 4 Z, 7/8 bewolkt
30 september 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 15 °C, droog, windkracht 3 Z, 6/8 bewolkt
13 oktober 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp 11 °C, droog, windkracht 3N, 7/8 bewolkt
Sportlaan 34 (De Meerpaal)			
Datum	Periode	Doel	Weersomstandigheden
26 mei 2020	Avond	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 14 °C, droog, windkracht 2 NW, 1/8 bewolkt
18 juni 2020	Ochtend	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 15 °C, droog, windkracht 1 NO, 4/8 bewolkt
8 juli 2020	Avond	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 15 °C, droog, windkracht 2 O, geheel bewolkt
23 september 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 16 °C, droog, windkracht 4 Z, 7/8 bewolkt
30 september 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 15 °C, droog, windkracht 3 Z, 6/8 bewolkt
13 oktober 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp 11 °C, droog, windkracht 3N, 7/8 bewolkt
J.C. van Gijtenbeekstraat 38-48 (even); 25-45 (oneven); 2-36 (even) ZUID			
Datum	Periode	Doel	Weersomstandigheden
10 juni 2020	Avond	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 14 °C, droog, windkracht 3 NO, geheel bewolkt
20 juni 2020	Ochtend	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 15 °C, droog, windkracht 3 ZW, 1/8 bewolkt
11 juli 2020	Avond	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 14 °C, droog, windkracht 2 NW, 2/8 bewolkt
23 september 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 16 °C, droog, windkracht 4 Z, 7/8 bewolkt
30 september 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 15 °C, droog, windkracht 3 Z, 6/8 bewolkt
13 oktober 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp 11 °C, droog, windkracht 3N, 7/8 bewolkt
Van Foreestraat 1-23 (oneven) en 24-54 (even); Dominee Pareaulaan 1-13; Ds. Heldringstraat 2-32 (oneven) OOST			
Datum	Periode	Doel	Weersomstandigheden
3 juni 2020	Avond	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 14 °C, droog, windkracht 3 N, geheel bewolkt
25 juni 2020	Ochtend	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 18 °C, droog, windkracht 2 NO, onbewolkt
12 juli 2020	Avond	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 14 °C, droog, windkracht 1 NO, onbewolkt
23 september 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 16 °C, droog, windkracht 4 Z, 7/8 bewolkt
30 september 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 15 °C, droog, windkracht 3 Z, 6/8 bewolkt
13 oktober 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp 11 °C, droog, windkracht 3N, 7/8 bewolkt

Van Foreestraat 2-16 (even) en 18-30 (even); Mr. Raapplein 1-15 (oneven); Dominee Pareaulaan 17-27 NOORD			
Datum	Periode	Doel	Weersomstandigheden
10 juni 2020	Avond	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 14 °C, droog, w indkracht 3 NO, geheel bew olkt
12 juli 2020	Ochtend	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 11 °C, droog, w indkracht 1 NW, onbew olkt
13 juli 2020	Avond	Kraam-/zomerverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 17 °C, droog, w indkracht 3 ZW, geheel bewolkt
23 september 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 16 °C, droog, w indkracht 4 Z, 7/8 bewolkt
30 september 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp ± 15 °C, droog, w indkracht 3 Z, 6/8 bewolkt
13 oktober 2020	Avond	Balts-/paarverblijfplaatsen vleermuizen	Temp 11 °C, droog, w indkracht 3N, 7/8 bew olkt

Tabel 4. Overzicht van de onderzoeksinspanning en de weersomstandigheden tijdens het huismusonderzoek.

Molenvaart 12-14; Sportlaan 2-32 en Burgemeester Mijnlieffstraat 20-54			
Datum	Periode	Doel	Weersomstandigheden
2 april 2020	Overdag	Nestplaatsen Huismus	Temp ± 7 °C, droog, w indkracht 2W, 5/8 bewolkt
18 april 2020	Overdag	Nestplaatsen Huismus	Temp ± 14 °C, droog, w indkracht 4 NO, 1/8 bew olkt
Van Foreestraat 1-54 en 2-30, J. van Gijtenbeekstraat 2-48, Mr. Raapplein 1-15 en Ds. Pareaulaan 1-27			
Datum	Periode	Doel	Weersomstandigheden
18 april 2020	Overdag	Nestplaatsen Huismus	Temp ± 13 °C, droog, w indkracht 4NO, 2/8 bew olkt
29 april 2020	Overdag	Nestplaatsen Huismus	Temp ± 10 °C, droog, w indkracht 2 Z, geheel bewolkt

Tabel 5. Overzicht van de onderzoeksinspanning en de weersomstandigheden tijdens het gierzwaluwonderzoek.

Molenvaart 12-14 en Sportlaan 2-32 en Burgemeester Mijnlieffstraat 20-54			
Datum	Periode	Doel	Weersomstandigheden
4 juni 2020	Avond	Nestplaatsen Gierzwaluw	Temp ± 12 °C, droog, windkracht 4 NW, 6/8 bew olkt
14 juni 2020	Avond	Nestplaatsen Gierzwaluw	Temp ± 15 °C, droog, windkracht 2 NW, geheel bew olkt
7 juli 2020	Avond	Nestplaatsen Gierzwaluw	Temp ± 15 °C, droog, windkracht 3 NO, geheel bew olkt
Pastoor Philipponastraat 19-61, 2-44 en 1-16			
Datum	Periode	Doel	Weersomstandigheden
27 mei 2020	Avond	Nestplaatsen Gierzwaluw	Temp ± 15 °C, droog, windkracht 3 NO, 2/8 bew olkt
13 juni 2020	Avond	Nestplaatsen Gierzwaluw	Temp ± 19 °C, droog, windkracht 3 NO, 6/8 bew olkt
5 juli 2020	Avond	Nestplaatsen Gierzwaluw	Temp ± 18 °C, droog, windkracht 4 ZW, 7/8 bewolkt
J.C. van Gijtenbeekstraat 38-48 (even); 25-45 (oneven); 2-36 (even)			
Datum	Periode	Doel	Weersomstandigheden
26 mei 2020	Avond	Nestplaatsen Gierzwaluw	Temp ± 14 °C, droog, windkracht 2 NW, 1/8 bew olkt
1 juni 2020	Avond	Nestplaatsen Gierzwaluw	Temp ± 17 °C, droog, windkracht 3 NO, 1/8 bew olkt
1 juli 2020	Avond	Nestplaatsen Gierzwaluw	Temp ± 17 °C, droog, windkracht 4 ZW, geheel bewolkt
Van Foreestraat 1-23 (oneven) en 24-54 (even); Dominee Pareaulaan 1-13; Ds. Heldringstraat 2-32 (oneven)			
Datum	Periode	Doel	Weersomstandigheden
26 mei 2020	Avond	Nestplaatsen Gierzwaluw	Temp ± 14 °C, droog, windkracht 2 NW, 1/8 bew olkt
3 juni 2020	Avond	Nestplaatsen Gierzwaluw	Temp ± 16 °C, droog, windkracht 4 N, geheel bew olkt
2 juli 2020	Avond	Nestplaatsen Gierzwaluw	Temp ± 16 °C, droog, windkracht 3 ZW, 7/8 bewolkt
Van Foreestraat 2-16 (even) en 18-30 (even); Mr. Raapplein 1-15 (oneven); Dominee Pareaulaan 17-27			
Datum	Periode	Doel	Weersomstandigheden
26 mei 2020	Avond	Nestplaatsen Gierzwaluw	Temp ± 14 °C, droog, windkracht 2 NW, 1/8 bew olkt
10 juni 2020	Avond	Nestplaatsen Gierzwaluw	Temp ± 15 °C, droog, windkracht 4 NO, geheel bew olkt
3 juli 2020	Avond	Nestplaatsen Gierzwaluw	Temp ± 16 °C, droog, windkracht 4 ZW, geheel bewolkt

Onderzoek naar Hermelijn en Wezel

Uit de quickscan is gebleken dat binnen het plangebied aan de Molenvaart 12-14 mogelijkheden aanwezig zijn voor verblijfplaatsen van Hermelijn en Wezel. Het onderzoek naar Hermelijn en Wezel is uitgevoerd volgens de richtlijnen beschreven in de Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming (Bouwens 2017).

Voor het vaststellen van Hermelijn en Wezel zijn een cameraval en een zogenaamde Mostela ingezet op locaties waar de soorten verwacht werden. De cameraval neemt een foto zodra deze beweging detecteert. Een Mostela is een inloopbox waar kleine marterachtigen in kruipen uit nieuwsgierigheid. In de box bevindt zich een camera die de soort vervolgens vastlegt. De camera en de Mostela hebben tussen 19 maart en 19 mei 2020 (circa 9 weken) in het plangebied gestaan (voor locaties van de cameraval en de Mostela, zie figuur 1).



Figuur 1. Locaties van de geplaatste Mostela en cameraval.

3. Resultaten

De resultaten van het aanvullend onderzoek zijn per complex samengevat in tabel 6. De aangetroffen nest- en verblijfplaatsen zijn weergegeven in bijlagen 1-4. Hieronder zijn de resultaten kort beschreven per soortgroep.

Vleermuizen

Kraam-/zomerverblijfplaatsen

In geen van de plangebieden werden kraamverblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Wel werden in de J. van Gijtenbeekstraat 2-48 twee zomerverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis aangetroffen (zie bijlage 2). Het betreft hier verblijfplaatsen met in totaal vier dieren.

Op andere locaties binnen de plangebieden werden geen aanwijzingen voor kraam-/zomerverblijfplaatsen van vleermuizen, zoals in- of uitvliegende dieren of zwermende dieren, aangetroffen.

Balts-/paarverblijfplaatsen

Tijdens het najaarsonderzoek naar vleermuizen werden op een aantal locaties balts-/paarverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis of Ruige dwergvleermuis aangetroffen (zie tabel 6 en bijlagen 1 en 2). Voor balts-/paarverblijfplaatsen geldt dat het verblijfplaatsen betreft die door één mannetje en hooguit enkele vrouwtjes worden gebruikt. De mannetjes van Gewone en Ruige dwergvleermuis bezetten hun balts-/paarverblijfplaats meestal al in de voorafgaande zomer en zijn dan bij onderzoek lastiger vast te stellen. Dit was in elk geval vastgesteld bij een verblijfplaats aan de Van Gijtenbeekstraat (zie zomer-/baltsverblijfplaats bijlage 2). Bovendien kan op basis van het uitgevoerde onderzoek niet worden uitgesloten dat de balts-/paarverblijfplaatsen tevens dienst doen als winterverblijfplaats gedurende (een deel van) de overwintering van deze soorten. Om die redenen wordt ervan uitgegaan dat de aangetroffen verblijfplaatsen in principe jaarrond in gebruik kunnen zijn.

Gierzwaluw

Alleen in de Burgemeester Mijnliefstraat 20-54 en de Sportlaan 2-32 (Complex K34) werden nestplaatsen van Gierzwaluw aangetroffen (zie tabel 6 en bijlage 4). In dat complex werden in totaal 21 nestplaatsen van Gierzwaluw vastgesteld. In geen van de andere complexen werden nestplaatsen van deze soort waargenomen.

Huismus

Alleen in de Pastoor Philipponastraat (complexen U44 en V9) werden nestplaatsen van Huismus aangetroffen. In totaal werden er 31 nestplaatsen van deze soort aangetroffen (zie tabel 6 en bijlage 3). In de overige complexen bevinden zich geen nestplaatsen van Huismus.

Hermelijn en Wezel

Op de camerabeelden verkregen van de Mostela en de cameraval werden geen marterachtigen waargenomen. Wel werden Merel, Roodborst, Egel, Huiskat, Hond, Tuinhommel en Veldmuis vastgelegd op beeld.

Tabel 6. Resultaten van het uitgevoerde aanvullend onderzoek.

Complex	Adres	Huisnummer	Kraam-/Zomer verblijfplaatsen	Baltsverblijfplaatsen Gewone dwergvleermuis	Baltsverblijfplaatsen Ruige dwergvleermuis	Nestplaatsen Huis muis	Nestplaatsen Gierzwaluw
	Molenvaart 12-14	12-14	-	1	-	-	-
	C. Keizerlaan 36	36	-	-	-	-	-
	Sportlaan 34	34	-	1	-	-	-
<u>Projecten Aangenaam besparen:</u>							
K34	Burg. Mijnliefstraat	20-54	-	1	-	-	14
	Sportlaan	2-32	-	-	1	-	7
K84	Van Foreeststraat	1-45 (oneven)	-	1	-	-	-
		2-30 (even)	-	-	1	-	-
	J. van Gijtenbeekstraat	2-48	2 Zomer Gewone dwergvleermuis*	2	2	-	-
	Mr. Raapplein	1-15	-	1	-	-	-
	Ds. Pareaulaan	1-27	-	-	1	-	-
U44	Past. Philipponastraat	19-61 (oneven)	-	2	-	10	-
		2-44 (even)	-	-	-	14	-
V9	Past. Philipponastraat	1-17	-	1	-	7	-

* waarvan 1 ook als balts-/paarverblijfplaats werd gebruikt

4. Effectbeoordeling

Vleermuizen

In de meeste onderzochte complexen zijn gedurende de diverse perioden van onderzoek verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Voor de complexen aan de Molenvaart 12-14, Sportlaan 34 en C. Keizerlaan 36 is lopende het onderzoek een ontheffingsaanvraag ingediend bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (ODNHN). Op basis van de resultaten van het gehele onderzoek vervalt de noodzaak voor de aanvraag van het complex aan de C. Keizerlaan 36, omdat daar geen verblijfplaatsen zijn aangetroffen. De ontheffingsaanvraag is wel nodig voor de complexen Molenvaart 12-14 en Sportlaan 34, omdat bij de uitvoering van de bijbehorende plannen in elk complex een verblijfplaats (jaarrond) van Gewone dwergvleermuis tijdelijk verloren gaat. Voorafgaand aan het veldonderzoek zijn op basis van expert-judgement al tijdelijke compenserende maatregelen in de vorm van vleermuiskasten gerealiseerd.

Voor de complexen in die in het kader van het project Aangenaam besparen worden gerenoveerd, geldt dat mogelijk ook verblijfplaatsen van vleermuizen (tijdelijk) worden aangetast of vernield. Daarom al in die gevallen voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden een separate ontheffing moeten worden aangevraagd bij en zijn verleend

door de ODNHN. Aangezien die projecten op de planning staan voor 2022, is hier de mogelijkheid om tijdig en passend tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen te realiseren voorafgaand aan het actieve seizoen van vleermuizen in 2021.

Huismus en Gierzwaluw

Van de Huismus werden alleen nestplaatsen aangetroffen in de Pastoor Philipponastraat. Van de Gierzwaluw werden alleen nestplaatsen aangetroffen in de Burgemeester Mijnlieffstraat 20-54 en de Sportlaan 2-32. Door uitvoering van de plannen zullen alle aangetroffen verblijfplaatsen van Huismus en Gierzwaluw mogelijk worden aangetast. In dat geval dient hiervoor voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden een ontheffing te zijn verkregen bij het bevoegd gezag. Voor Huismus dienen tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen ten minste 3 maanden voor aanvang van de werkzaamheden te zijn gerealiseerd. Voor Gierzwaluw dient voor aanvang van het broedseizoen medio april 2021 tijdelijke compensatie te worden gerealiseerd, omdat de aanvang van de werkzaamheden gepland is in 2022.

Hermelijn en Wezel

Omdat op de beelden van de cameraval en de Mostela geen Hermelijnen en Wezels te zien zijn geweest, mag ervan worden uitgegaan dat het plangebied van het complex Molenvaart 12-14 geen onderdeel is van het leefgebied van de beide soorten. Om die reden veroorzaakt de uitvoering van de plannen in dat gebied geen knelpunt met de Wnb ten aanzien van kleine marterachtigen die zijn beschermd volgens artikel 3.10 van die wet.

5. Conclusies

Door uitvoering van de plannen zal in sommige gevallen een conflict met de Wet natuurbescherming ontstaan door het aantasten van zomer- en balts-/paarverblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis, balts-/paarverblijfplaatsen van Ruige dwergvleermuis en nestplaatsen van Huismus en Gierzwaluw. Voorafgaand aan de uitvoering van de geplande werkzaamheden dient voor de betreffende complexen een ontheffing te zijn verkregen bij het bevoegd gezag (de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord).

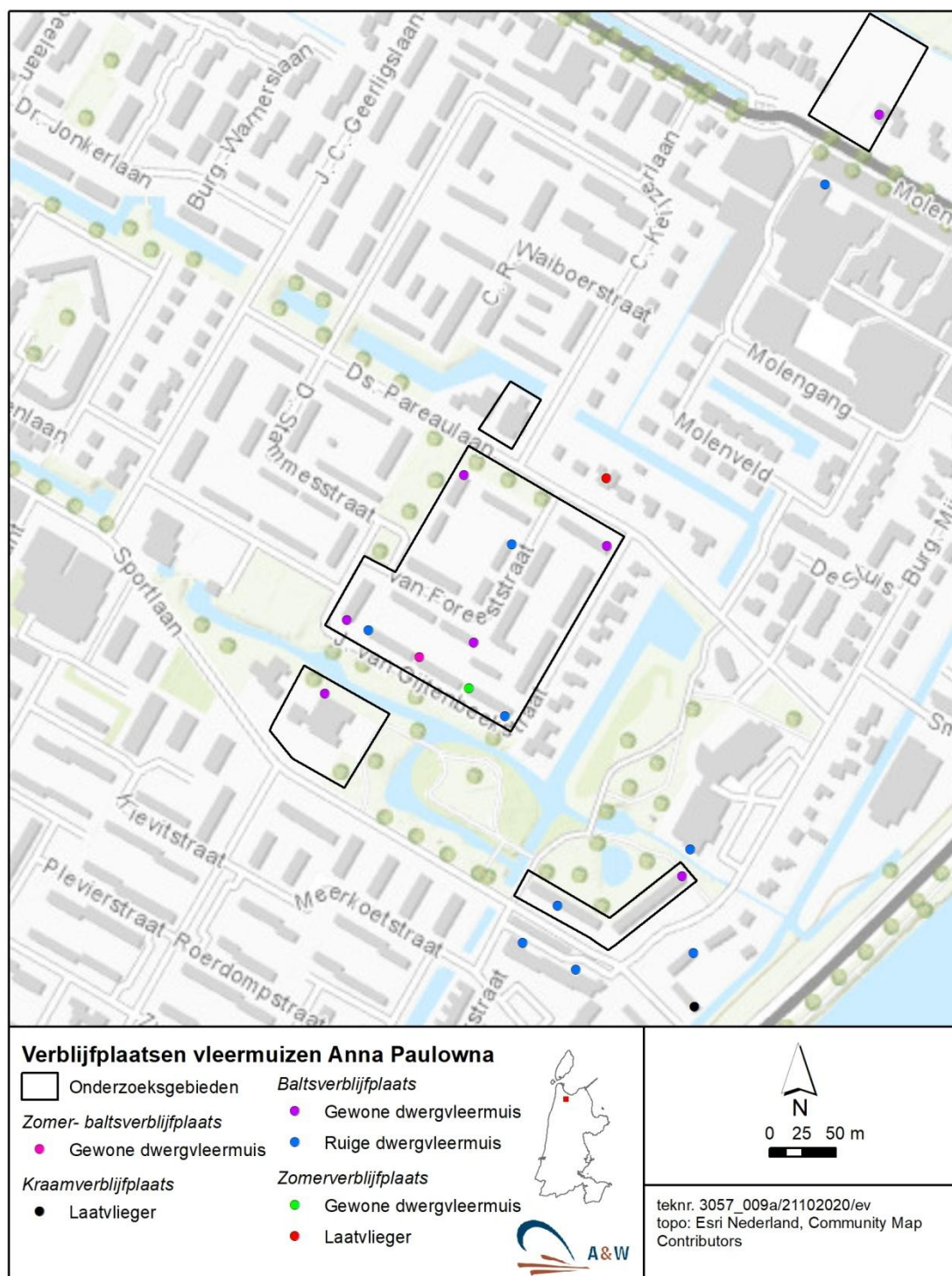
Literatuur

- Bouwens, S. 2017. Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming. Rapport van de Zoogdiervereniging 2017.32.
- Oosterholt D. D. 2019a. Ecologische beoordeling van herinrichting terrein voormalige locatie basisschool De Meerpaal, Woningstichting Anna Paulowna. A&W-notitie 19-403#3. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.
- Oosterholt D. D. 2019b. Ecologische beoordeling van herinrichting percelen Molenvaart 12-14 te Anna Paulowna. Woningstichting Anna Paulowna. A&W-notitie 19-403#1. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.
- Oosterholt D. D. 2019c. Ecologische beoordeling van herinrichting Cornelis Keijzerlaan 36 te Anna Paulowna, Woningstichting Anna Paulowna. A&W-notitie 19-403#2. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.
- Schut, E. 2019. Ecologische quickscan van woningrenovatie 2019-2025 Woningstichting Anna Paulowna. A&W-notitie 3057. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.

BIJLAGEN

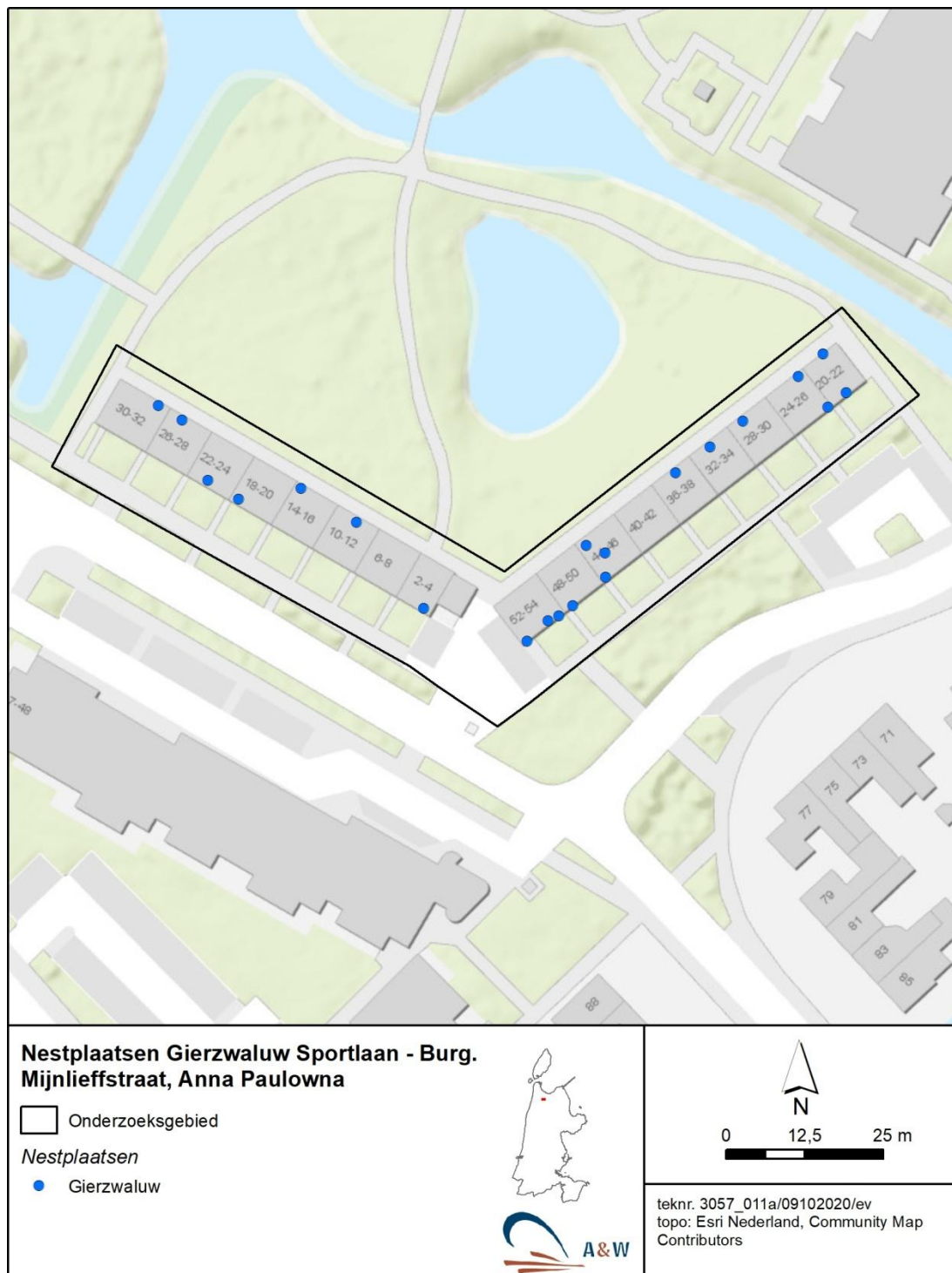
Bijlage 1: verblijfplaatsen van vleermuizen in de Pastoor Philipponastraat.



Bijlage 2: verblijfplaatsen van vleermuizen in de overige complexen.

Bijlage 3: nestplaatsen van Huismus in de Pastoor Philipponastraat.

Bijlage 4: nestplaatsen van Gierzwaluw aan de Sportlaan en de Burg. Mijnliefstraat.



Bijlage 3 Ontheffing Wnb

Woningstichting Anna Paulowna
T.a.v. de heer D. van der Lee
Molenvaart 93
1761 AC Anna Paulowna

VERZONDEN 19 JAN. 2021

Zaaknummer : OD.322048
Behandelaar : De heer R.E. Pen
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen
Locatie : Sportlaan 34, Molenvaart 12-14 te Anna Paulowna, gemeente
Hollands Kroon

Geachte heer Van der Lee,

Op 1 september 2020 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 15 oktober 2020 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. Op 21 oktober 2020 heeft u die aanvullende informatie gecorrigeerd. Op 26 november 2020 heeft u op ons verzoek wederom aanvullende informatie aangeleverd. De aanvraag heeft betrekking op de sloop en nieuwbouw Molenvaart 12-14 en Sportlaan 34 in Anna Paulowna. De werkzaamheden die zijn beoogd in de plangebieden bestaan uit sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw. Aan de Molenvaart 12-14 zullen seniorenwoningen gerealiseerd worden. Aan de Sportlaan zal het gebouw van voormalig basisschool de Meerpaal worden gesloopt en zullen woningen worden gerealiseerd. Op alle terreinen zal ook de overige ruimte binnen het plangebied opnieuw worden ingericht. Er zijn geen werkzaamheden aan watergangen gepland.

Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, Woningstichting Anna Paulowna, ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 15 september 2020 tot en met 15 september 2025. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.322048.

Besluit

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan Woningstichting Anna Paulowna ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
 - artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis;
- ten behoeve van de sloop en nieuwbouw op de locaties Molenvaart 12-14 en Sportlaan 34 in Anna Paulowna.

Voorschriften en beperkingen

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de soort waarvoor ontheffing is verleend.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. Voorbereidende werkzaamheden zoals het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen maken onderdeel uit van de werkzaamheden. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

Specifieke voorschriften

11. De 24 tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen, reeds de laatste week van mei 2020 geplaatst, dienen gerealiseerd te zijn op de locaties zoals beschreven in bijlage 2 bij dit besluit.
12. Ten minste zeven dagen voorafgaande aan de werkzaamheden dienen de huidige verblijfplaatsen ongeschikt te worden gemaakt.
13. De ontheffinghouder dient de verblijfplaatsen onder fysieke begeleiding van een deskundige op het gebied van vleermuizen, ongeschikt te maken door het aanbrengen van 'exclusion flaps'. Het afplakken van de verblijfplaatsen dient alleenengesloten minimaal 10°C zijn. Bij het ongeschikt maken dient voorkomen te worden dat de aangetroffen soorten zich elders in de planlocatie vestigen.
14. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis dient plaats te vinden **buiten** de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis, zijnde voor de

¹ Onder een deskundige wordt verstaan een persoon die voor de situatie en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus; en
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereeniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

paarperiode: 15 augustus tot en met 15 oktober;
winterrustperiode: 1 november tot en met 31 maart.

Tevens dient het ongeschikt maken plaats te vinden **binnen** de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot en met 31 oktober.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode van het ongeschikt maken dient in overleg met een deskundige te worden bepaald.

15. Voordat de werkzaamheden aan de gebouwen starten, dient de ontheffinghouder er zeker van te zijn dat er geen vleermuizen meer aanwezig zijn in de bebouwing. Maximaal twee dagen voorafgaand aan de werkzaamheden dient een deskundige een controleronde uit te voeren met een batdetector om te bepalen of de vleermuizen de verblijfplaatsen hebben verlaten. Deze controleronde dient plaats te vinden binnen het actieve seizoen van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van april tot en met oktober. Afhankelijk van de temperatuur en de periode dient de controleronde in de ochtend of in de avond te worden uitgevoerd, zoals hieronder aangegeven:

In de kraamperiode:	ochtend
Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur <10° Celsius:	avond
Buiten kraamperiode en ochtendtemperatuur >10° Celsius:	ochtend of avond

De kraamperiode loopt globaal van 15 mei tot en met 15 juli.

Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kunnen deze periodes langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van het moment van de controleronde dient door een deskundige te worden bepaald.

16. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:
- Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
 - Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in de omgeving van het plangebied;
 - Namen van de betrokken deskundigen;
 - Klimatologische omstandigheden.

De rapportage dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

17. Indien er ondanks de maatregelen bij de controleronde nog soorten worden aangetroffen, dienen de werkzaamheden ten behoeve van het ongeschikt maken herhaald te worden. De werkzaamheden dienen uitgesteld te worden totdat uit de controleronde blijkt dat er geen soorten meer aanwezig zijn.
18. De ontheffinghouder dient gedurende de werkzaamheden minimaal 12 permanente alternatieve verblijfplaatsen in de vorm van inbouwkasten te realiseren op de locaties zoals aangegeven in bijlage 2 bij dit besluit. Meerdere losse inbouwkasten die naast elkaar inwendig geschakeld zijn, worden beschouwd als zijnde één permanente alternatieve verblijfplaats.
19. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen jaarlijks door een deskundige gecontroleerd te worden. Indien er gebreken zijn, dienen de vleermuiskasten gerepareerd of vervangen te worden. Hierbij dient voorkomen te worden dat soorten worden verwond of verstoord.
20. De ontheffinghouder dient er zorg voor te dragen dat de tijdelijke verblijfplaatsen aanwezig blijven en onderhouden worden totdat de 12 permanente verblijfplaatsen gerealiseerd zijn. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de noodzakelijke gewenningsperiode van die permanente verblijfplaatsen. De tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen dienen beschikbaar te blijven tot de permanente alternatieven minimaal één actief seizoen (1 april t/m 31 oktober) aanwezig zijn.
21. De tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen voor de gewone dwergvleermuis dienen gerealiseerd te worden conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). Zodoende dienen de verblijfplaatsen in ieder geval op drie meter hoogte, met een vrije aanvliegroute en vrije vliegruimte, vrij van predatoren, kunstlicht en verstoring gerealiseerd te worden.

Geldigheid

De ontheffing geldt voor de periode vanaf de datum van verzending tot en met 15 september 2025.

Overwegingen

Inhoudsopgave

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

A. Onderwerp aanvraag

In een eerdere versie van het rapport die bij de ontheffingsaanvraag was meegestuurd werd vermeld dat er een kraamverblijf van Gewone dwergvleermuis in het pand aan de C. Keijzerlaan 36 aanwezig zou zijn. Er is echter gebleken dat de waarnemer die waarneming uit de database heeft gehaald, omdat het een foutief ingevoerde waarneming is. De waarneming is in het rapport gekomen omdat hij is verwijderd nadat de data is geëxporteerd voor het rapport. Aangezien in het complex aan de C. Keijzerlaan ook geen balts-/paarverblijfplaatsen zijn waargenomen, heeft u besloten voor dit complex geen ontheffing aan te vragen.

Deze aanvraag heeft dus betrekking op sloop en nieuwbouw aan de Molenvaart, en de Sportlaan in Anna Paulowna. De werkzaamheden die zijn beoogd in de plangebieden bestaan uit sloop van de bestaande bebouwing en nieuwbouw van woningen. Aan de Molenvaart 12-14 zal de bestaande bebouwing gesloopt worden en zullen nieuwe seniorenwoningen gerealiseerd worden. Aan de Sportlaan zal het gebouw van voormalig basisschool de Meerpaal worden gesloopt en zullen nieuwe woningen gerealiseerd worden. Op alle terreinen zal ook de overige ruimte binnen het plangebied opnieuw worden ingericht. Er zijn geen werkzaamheden aan watergangen gepland.

Er zijn twee paarverblijfplaatsen vastgesteld. Beide verblijfplaatsen zijn aanwezig in de te slopen panden binnen het plangebied, zoals weergegeven in bijlage 1 bij dit besluit.

Door de werkzaamheden wordt de gewone dwergvleermuis verstoord en gaan de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis verloren.

De genomen maatregelen bestaan uit het realiseren van tijdelijke alternatieve vleermuiskasten binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen. Het ongeschikt maken van de verblijfplaatsen buiten de meest kritische perioden van de gewone dwergvleermuis. Tijdens de werkzaamheden worden permanente alternatieven gerealiseerd binnen 200 meter van de huidige verblijfplaatsen.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

B. Wettelijk kader

Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag

Andere bevredigende oplossing

Voor het project zijn geen redelijke alternatieven voorhanden. Hieronder wordt toegelicht welke alternatieven zijn overwogen.

Het project is locatie gebonden. Het gaat om sloop en vervolgens nieuwbouw op dezelfde locaties. Het is niet mogelijk om de werkzaamheden uit te voeren op een andere locatie. Er is geen alternatieve inrichting voorhanden waarbij de nest- en verblijfplaatsen behouden blijven. De bebouwing die gesloopt zal worden voldoet niet meer aan de huidige eisen. Technisch is het niet mogelijk om in de bestaande gebouwen appartementen te realiseren. Daarbij is de bebouwing en zijn de materialen gedateerd en aan vervanging toe. Renovatie van de bestaande bebouwing is daarom ook geen optie. Er is geen alternatieve werkwijze voorhanden waarmee de verblijfplaats niet verloren zal gaan. In de werkwijze wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de aangetroffen verblijfplaats. In de planning zal rekening gehouden worden met de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen. Op locaties waar verblijfplaatsen van vleermuizen bekend zijn, zal de bebouwing voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt worden. Voor de verblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuizen zal dit worden uitgevoerd buiten de kwetsbare periode van winterrust en buiten de kraamperiode.

Locatie Molenvaart

Het betreft hier een woonhuis met dakpannen, spouw en boeidelen. Hier worden eerst in de actieve periode van vleermuizen de dakpannen verwijderd. Verder worden voorzichtig de boeidelen geopend. Mocht er na het verwijderen van de boeidelen de spouw niet zijn opengelegd, dan worden er ook exclusion flaps aangebracht, zodat aanwezige dieren de spouw kunnen verlaten. Mocht er na het verwijderen van de boeidelen wel sprake zijn van een opengelegde spouw, dan zijn exclusion flaps niet noodzakelijk.

Locatie Meerpaal

Hier is er sprake van boeidelen en een spouw. Ook hier worden eerst voorzichtig de boeidelen opengemaakt. Mocht er na het verwijderen van de boeidelen de spouw niet zijn opengelegd, dan worden er ook exclusion flaps aangebracht, zodat aanwezige dieren de spouw kunnen verlaten. Mocht er na het verwijderen van de boeidelen wel sprake zijn van een opengelegde spouw, dan zijn exclusion flaps niet noodzakelijk.

Er is geen alternatieve planning mogelijk waarbij er minder negatieve effecten op de Gewone dwergvleermuis te verwachten zijn.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van het belang:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Het doel van het project is het realiseren van seniorenwoningen in het dorp Anna Paulowna. Op de 2 locaties zullen alle woningen als sociale huurwoningen worden gerealiseerd voor de doelgroepen, die het hardst een woning nodig hebben, waaronder starters en senioren. De behoefte aan dergelijke woningen is mede als gevolg van de toenemende vergrijzing. Het realiseren van woningen voor senioren brengt ook een verschuiving in bezetting op gang, waardoor gezinnen kunnen intrekken in de door de senioren achtergelaten woningen. Tevens dienen voor starters woningen te worden gerealiseerd om te voorkomen, dat jongeren wegtrekken uit de buurt en de vergrijzing verder toeneemt.

Gelet op het voorgaande en de onverminderde actualiteit van de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het voornoemde belang voldoende onderbouwd is.

Staat van instandhouding gewone dwergvleermuis

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. Volgens gegevens van het Compendium voor de Leefomgeving (CLO) is de landelijke staat van de instandhouding van de gewone dwergvleermuis gunstig². Hierbij zijn de deskundigen van oordeel dat de populatietrend, verspreidingsgebied, leefgebied en het toekomstperspectief gunstig zijn.

U geeft aan dat er in uw plangebied meerdere verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn vastgesteld. Twee verblijfplaatsen hebben de functie van een paar/kraamverblijfplaats. Het is niet uit te sluiten dat de verblijfplaatsen ook door een enkel individu als winterverblijfplaats wordt gebruikt. Door uitvoering van de werkzaamheden gaan deze verblijfplaatsen verloren.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in uw 'Activiteitenplan sloop en nieuwbouw Molenvaart, Postkantoor en de Meerpaal in Anna Paulowna' van 31 augustus 2020.

U geeft aan de werkzaamheden aan de bebouwing waarin de gewone dwergvleermuis is aangetroffen uit te voeren buiten de meest kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis. Derhalve worden de werkzaamheden uitgevoerd buiten het kraamseizoen in de periode begin mei tot half juli of buiten het paarseizoen welke loopt van half augustus tot begin oktober. Afhankelijk van de klimatologische omstandigheden kunnen deze perioden langer dan wel korter zijn. De werkzaamheden aan de woningen waarin zich de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis bevinden, betreffen sloop werkzaamheden.

Alternatieve planning

De planning is nu dat de werkzaamheden aanvangen in de maand april 2021. Aanvang april worden de gebouwen natuurvrij gemaakt en vanaf half april kan dan worden gesloopt. De bouwwerkzaamheden vangen op zijn vroegst aan in de maand juni 2021.

In de omgeving van het plangebied geeft u aan tijdelijke alternatieven te realiseren voor de gewone dwergvleermuis. De alternatieven bestaan uit vierentwintig tijdelijke vleermuiskasten, binnen 200 meter van het plangebied. Deze kasten zijn zoals u vermeld in uw "Activiteitenplan sloop en nieuwbouw Molenvaart, Postkantoor en de Meerpaal in Anna Paulowna" van 31 augustus 2020 reeds in de laatste week van mei 2020 gerealiseerd. Zodoende is voldaan aan de gewenningsperiode voor de paarverblijfplaats en de zomerverblijfplaatsen.

U geeft aan tijdens de uitvoering van de renovatiewerkzaamheden minimaal 12 permanente alternatieve verblijfplaatsen te realiseren, in de vorm van inbouwkasten. U gaat uit van vier permanente alternatieven per aangetaste verblijfplaats waarbij de verschillende verblijfplaatsen ook verschillende microklimaten moeten kunnen bieden. Verblijfplaatsen die naast elkaar geschakeld worden geplaatst worden om deze reden niet beschouwt als twee maar als één verblijfplaats. Wij nemen hierover aanvullende voorschriften op.

U geeft aan dat voorafgaand aan de start van de werkzaamheden het noodzakelijk is om de verblijfplaatsen ontoegankelijk dan wel ongeschikt te maken zodat er bij de start van de werkzaamheden geen vleermuizen in de woningen verblijven.

² Staat van instandhouding soorten en habitattypen Habitatrichtlijn en trends Vogelrichtlijn, 2007-2012, d.d. 7 december 2017, Compendium voor de Leefomgeving, bron: <https://www.clo.nl/indicatoren/nl1604-svi-nederland>

De start van de werkzaamheden vindt plaats onder ecologische begeleiding, zodat deze voorzichtig en rustig plaats vindt. Op deze manier kan tevens worden ingespeeld op klimatologische omstandigheden.

De door u voorgestelde maatregelen zijn niet geheel voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de door u voorgestelde maatregelen en de aanvullende voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

Zorgplicht

In en rond de gebouwen zijn geen grote zoogdieren (marterachtigen) vastgesteld. Om kleinere zoogdieren (muizen e.d.) de gelegenheid te geven de te slopen gebouwen te verlaten worden de sloopwerkzaamheden over meerdere dagen verspreid.

Vooraf aan de sloopwerkzaamheden wordt door een terzake kundige ecooloog bepaald of er in de directe omgeving van de werkzaamheden door vogels wordt gebroed en door de werkzaamheden kunnen worden verstoord. Is dat het geval, dan worden de werkzaamheden niet uitgevoerd of er worden afschermdende maatregelen genomen. Eventueel in de directe omgeving liggende struiken wordt vooraf aan het broedseizoen verwijderd om te voorkomen dat hierin wordt gebroed.

Voor de soort waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

D. Slotoverwegingen

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

Verloop termijn ontheffing

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

E. Procedure en samenhangende besluiten

De voorbereiding van deze vergunning heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

F. Kennisgeving

Dit besluit wordt door ons geplaatst op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de heer R.E. Pen via rpen@odnhn.nl. Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

E. Langereis
Afdelingsmanager Regulering Leefomgeving a.i.
Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (OD NHN)

Bijlage:

- Bijlage 1 locaties verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis
- Bijlage 2 tijdelijke en permanente vervangende verblijfplaatsen vleermuizen

Kopie aan:

- OD NHN, Afdeling Toezicht en handhaving

Rechtsbescherming

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

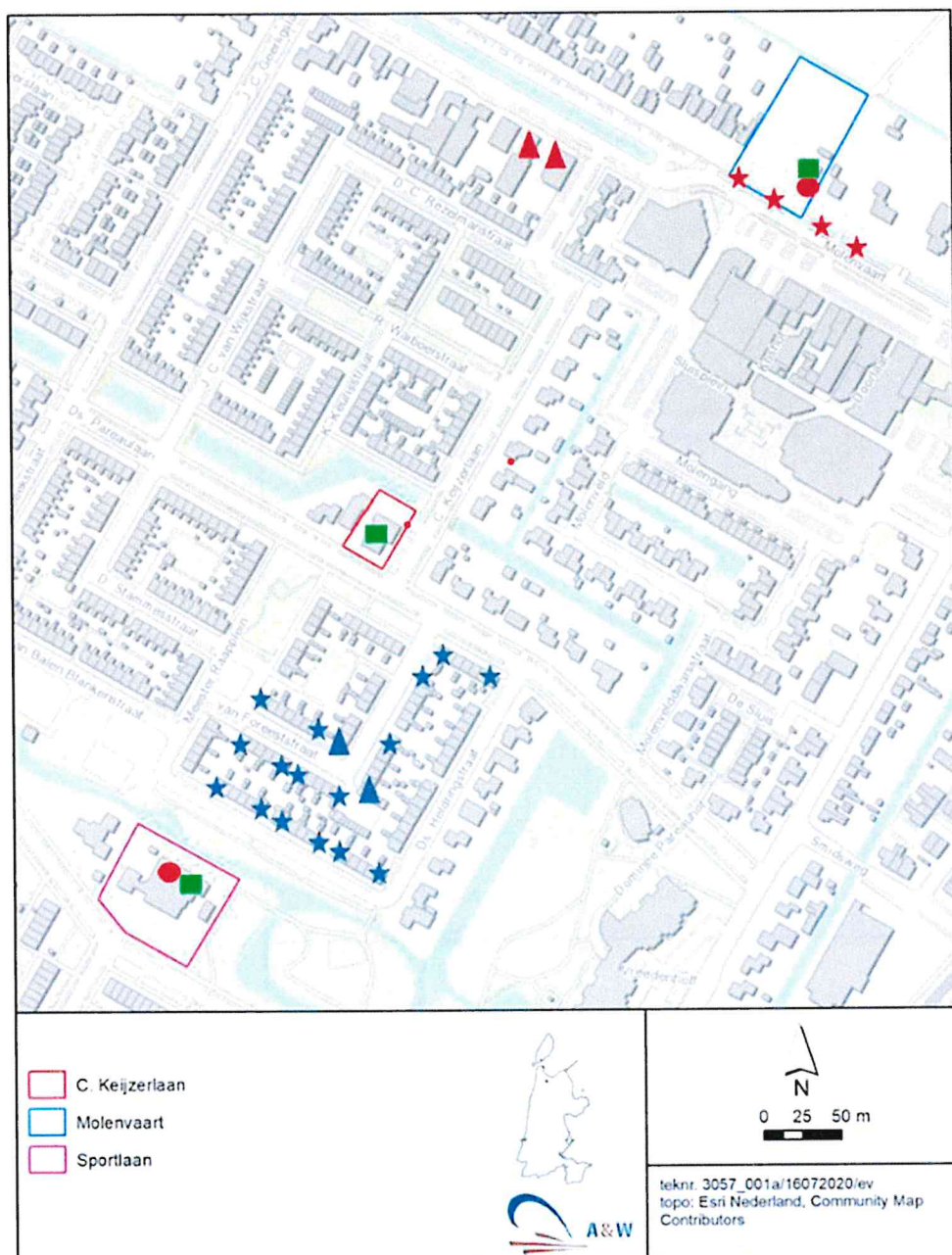
- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet.

Indien onverwijlde spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar www.rechtspraak.nl. Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

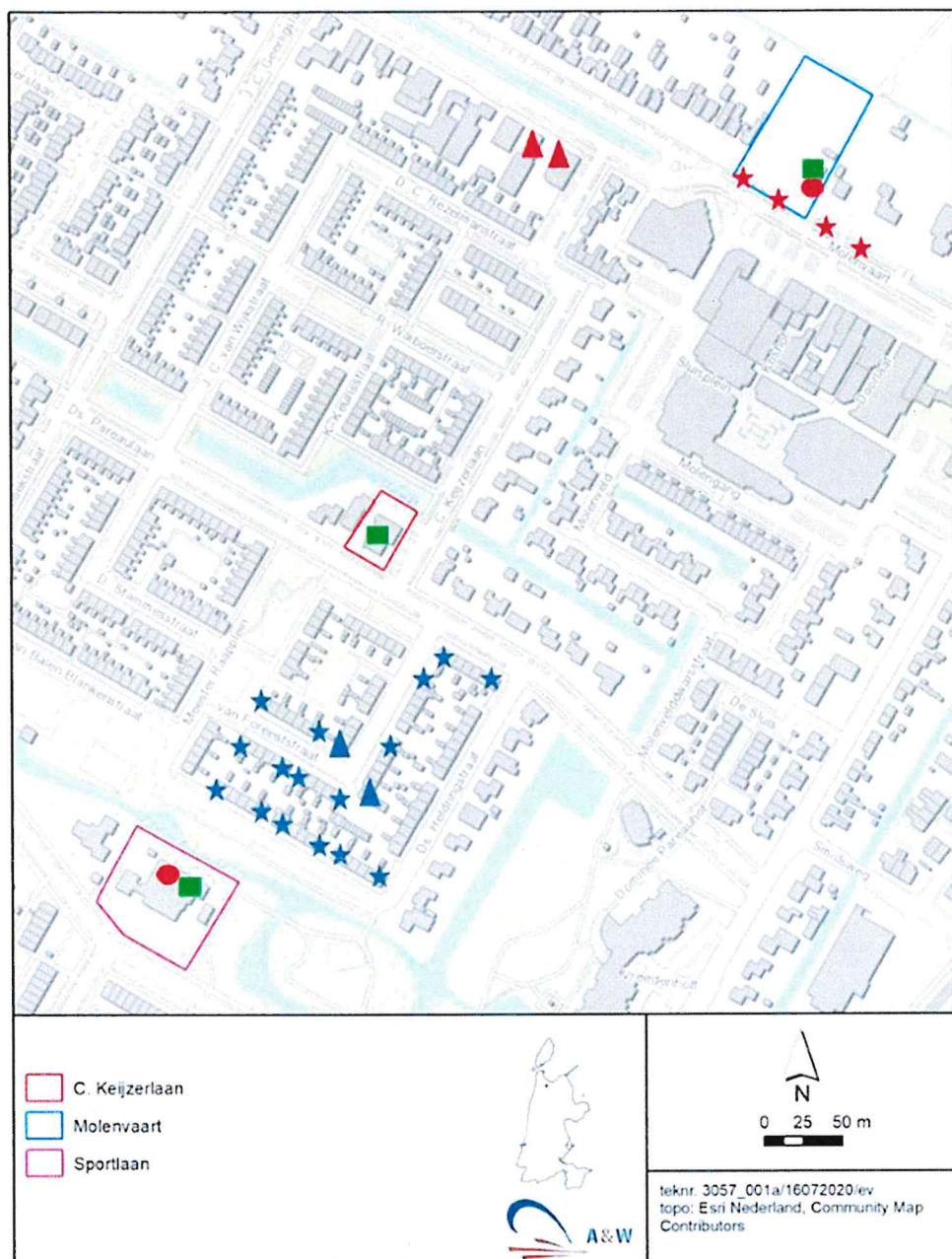
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.

Bijlage 1 locaties verblijfplaatsen van vleermuizen



● Baltsverblijfplaatsen Gewone dwergvleermuis (per locatie één verblijfplaats)

Bijlage 2 tijdelijke en permanente vervangende verblijfplaatsen vleermuizen



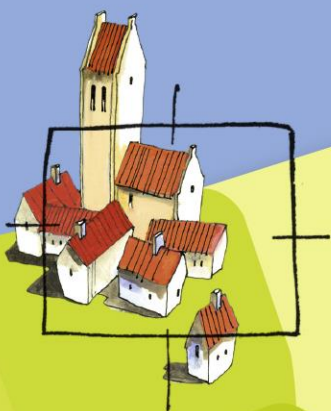
- ★ Tijdelijke compensatie (kleine vleermuiskasten - 16 stuks)
- ★ Tijdelijke compensatie (kleine vleermuiskasten - 4 stuks aan bomen)
- ▲ Tijdelijke compensatie (kraamkasten - 2 stuks in totaal)
- ▲ Tijdelijke compensatie (kraamkasten - 2 stuks in totaal)
- Permanente compensatie (per locatie 4 inbouwkasten)

Bijlage 4 Aeriusberekening

Berekening stikstofdepositie

Sportlaan 34

DEFINITIEF



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Berekening stikstofdepositie Sportlaan 34

D E F I N I T I E F

Bijlagen:
Toelichting en bijlagen

26 november 2020
Projectnummer 819.03.50.00.00.00



Ruimte voor de leefomgeving

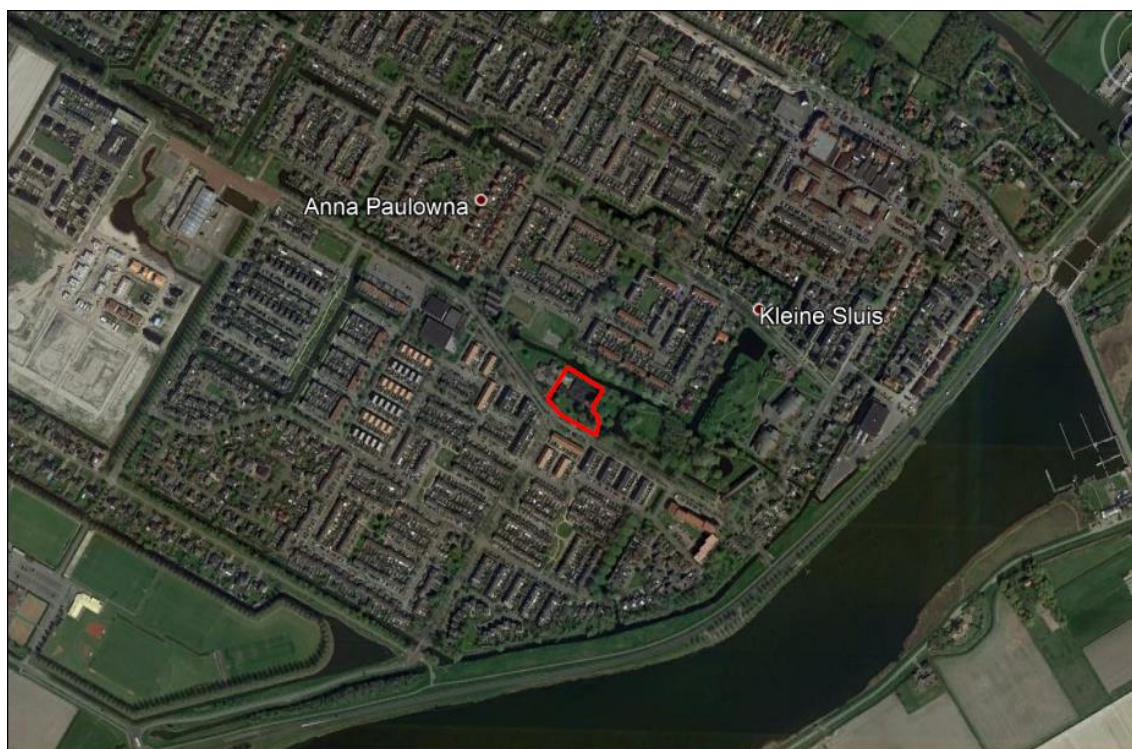
Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Wettelijk kader	4
3	Ligging projectgebied	5
4	Invoergegevens AERIUS	6
4.1	Aanlegfase	6
4.1.1	Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)	6
4.1.2	Werkverkeer (bron 2)	7
4.2	Gebruiksfase	7
4.2.1	Verkeersgeneratie appartementen (bron 3 t/m 5)	7
4.3	Totale emissie	7
5	Model	9
6	Rekenresultaten en conclusie	10

1 Inleiding

In het kader van het bestemmingsplan 'Sportlaan 34' te Anna Paulowna is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw en het gebruik van het appartementencomplex aan de Sportlaan 34 te Anna Paulowna in de gemeente Hollands Kroon berekend.

Woningstichting Anna Paulowna is voornemens om 30 appartementen in de sociale huur sector te realiseren. Het perceel zal bouwrijp door de gemeente worden aangeleverd. De omvang van het project is op de onderstaande afbeelding weergegeven. De depositie van stikstof in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH_3 van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (26 november 2020). Dit rapport vormt een toelichting op de berekening.



Afbeelding 1 – Omvang projectgebied

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming bij vergunningaanvragen of bestemmingsplanprocedures. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Nature 2000-gebieden aan bod. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de invoergegevens van het programmapakket AERIUS en hoofdstuk 5 geeft het model weer. In het laatste hoofdstuk worden de rekenresultaten en conclusies besproken.

2 Wettelijk kader

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bossen en specifieke dier- en plantsoorten. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is verankerd in het onderdeel gebiedsbescherming. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningsplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

In Nederland zijn 161 Natura 2000-gebieden gelegen. In 130 van deze gebieden komen stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten voor. Dit betekent dat een verdere toename van stikstofdepositie tot een negatief effect kan leiden. Derhalve dient bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden of er stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Dit geldt voor een activiteit waar een omgevingsvergunning voor noodzakelijk is, maar ook voor een bestemmingsplan. Voor een bestemmingsplan is het namelijk noodzakelijk om de uitvoerbaarheid van het plan op voorhand aan te tonen. Een te hoge stikstofdepositie kan tot een negatief effect leiden, waardoor de het bestemmingsplan onder dezelfde omstandigheden niet kan worden vastgesteld.

Saldering

Om een ruimtelijke ontwikkeling of bestemmingsplan waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken, kan gebruik worden gemaakt van intern- of extern salderen. Door middel van salderen zorgt de initiatiefnemer er voor dat de netto stikstofemissie niet toe neemt. Dit kan door middel van het staken van stikstof emitterende activiteiten op de locatie zelf (intern salderen) of het staken van stikstof emitterende activiteiten op een locatie buiten het plangebied van de ruimtelijke ontwikkeling of het bestemmingsplan (extern salderen).

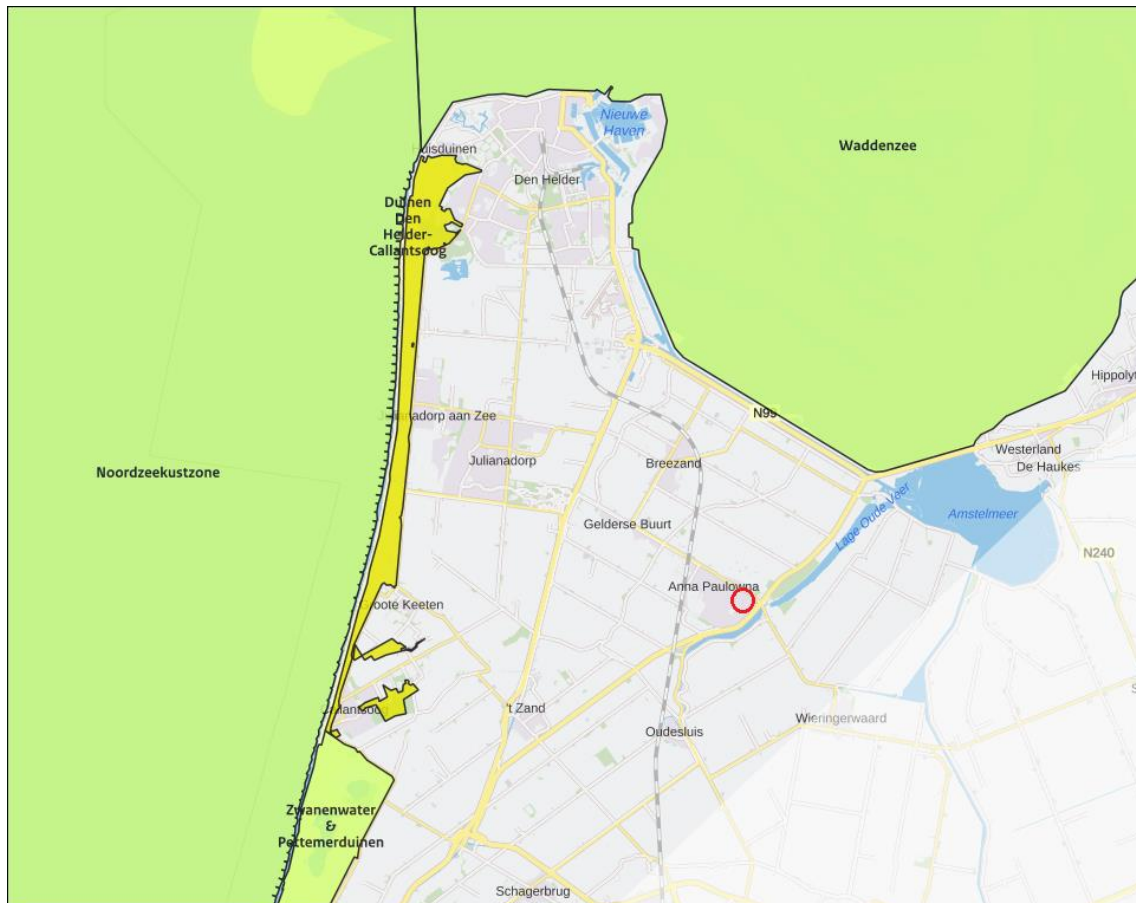
Om intern te kunnen salderen moet er sprake zijn van één project of één locatie. Intern salderen kan gaan om het treffen van maatregelen aan een bestaand project of kan worden toegepast op nieuwe projecten op de locatie van een bestaand project. Bij extern salderen gaat het om verschillende projecten of plannen. Extern salderen wordt aangemerkt als een mitigerende of beschermende maatregel in de zin van artikel 6, lid 3 Habitatrichtlijn en moet dus plaatsvinden in het kader van een passende beoordeling.

Stikstofregistratiesysteem

Naast saldering bestaat er de mogelijkheid om voor woningbouwprojecten waarbij er sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken via het stikstofregistratiesysteem. In dit stikstofregistratiesysteem wordt alle stikstofruimte van stikstof reducerende maatregelen, waaronder de verlaging van de maximumsnelheid op autosnelwegen naar 100 km/uur, opgeslagen. De door deze maatregelen beschikbaar gekomen ruimte kan voor maximaal 70 % worden besteed aan economische ontwikkelingen.

3 Ligging projectgebied

Zoals in de inleiding is aangegeven is het projectgebied gelegen aan de Sportlaan te Anna Paulowna. Het betreft de oude locatie van openbare basisschool De Meerpaal. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het projectgebied ten opzichte van de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 2 – Ligging projectgebied ten opzichte van de meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden

De meest nabij gelegen Natura 2000-gebieden zijn:

- Waddenzee, gelegen op een afstand van circa 4 km;
- Duinen Den Helder-Callantsoog, gelegen op een afstand van circa 7 km.
- Noordzeekustzone, gelegen op een afstand van circa 8 km;
- Zwanenwater & Pettemerduinen, gelegen op een afstand van circa 9 km.

4 Invoergegevens AERIUS

In AERIUS zijn standaard emissie-kengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO_x en NH₃ worden bepaald. Naast de bronnen van de gebouwen en mobiele werktuigen dienen ook de verkeersbewegingen op en van en naar het terrein in de berekeningen meegenomen te worden. Conform de "Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator" dient de verkeersgeneratie beschouwd te worden totdat het verkeer is opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.

Door de opdrachtgever is aangegeven dat de appartementen gasloos worden uitgevoerd. Dit betekent dat er geen rekening behoeft te worden gehouden met een emissie van NO_x ten behoeve van de verwarming. Dit zal geborgd moeten worden in de ruimtelijke procedure.

Ten behoeve van bouwwerkzaamheden en de verkeersgeneratie van de appartementen zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt (afbeelding 3).

4.1 Aanlegfase

4.1.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weer gegeven. De gegevens over de in te zetten mobiele werktuigen, het aantal draaiuren en het bouwjaar (stageklasse) zijn door de opdrachtgever verstrekt en waar nodig aangevuld met gegevens gebaseerd op het bronbestand van BügelHajema Adviseurs¹. Het stationair draaien van de mobiele werktuigen is reeds opgenomen in de onderstaande draaiuren. De sloopt duurt ongeveer 15 dagen, de bouw neemt ongeveer 200 dagen in beslag en de inrichting van het terrein 20 dagen.

Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

Functie	Aantal	Werktuig	kW	Belasting ²	Emissie factor	Eenheid	Draai-uren	Stage klasse	Emissie NO _x
Sloop		generator	4	34%	8,8		6 uur	IV	0,07 kg
		kraan	110	61%	0,9		95 uur	IV	5,74 kg
Bouw	30	graafmachine	200	69%	0,8	8 u/ app.	240 uur	IV	26,50 kg
	30	kraan	200	69%	1	8 u/ app.	240 uur	IV	33,12 kg
	30	betonstorter	200	69%	1	4 u/ app.	120 uur	IV	16,56 kg
	30	heistelling	200	69%	1	4 u/ app.	120 uur	IV	16,56 kg
Aanleg	500 m ²	graafmachine	200	69%	0,8	1 u/ 50 m ²	10 uur	IV	1,10 kg
Terrein	500 m ²	trilplaat	10	40%	1,1	1 u/ 50 m ²	10 uur	IIIa	0,04 kg
	500 m ²	shovel	60	55%	0,9	1 u/ 50 m ²	10 uur	IV	0,35 kg
Aanleg Groen	300 m ²	shovel	60	55%	0,9		3 uur	IV	0,09 kg
totale emissie NO _x mobiele werktuigen									100,13 kg

¹ Voor de invoergegevens van mobiele werktuigen op de locatie is gebruik gemaakt van aannames afkomstig uit een door BügelHajema Adviseurs bijgehouden bronbestand. Dit bronbestand bevat gemiddelde cijfers over de inzet van mobiele werktuigen op de locatie en zijn verkregen door jarenlange ervaring met stikstofberekeningen.

² De belasting is het vermogen van het mobiele werktuig wat gemiddeld gebruikt wordt.

4.1.2 Werkverkeer (bron 2)

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met de volgende ritten per jaar.
Deze gegevens zijn door de opdrachtgever verstrekt.

- licht verkeer 1480 ritten/jaar;
- middelzwaar vrachtverkeer 110 ritten/jaar;
- zwaar vrachtverkeer 80 ritten/jaar.

Bij de indeling van verkeer in licht, middelzwaar en zwaar (vracht)verkeer is uitgegaan van figuur 6.1 van de 'Instructie gegevensinvoer AERIUS Calculator 2019' (tabel 2).

Tabel 2. Bepaling voertuigcategorieën (InfoMil)

Categorie	Alledaagse omschrijving
Lichte motorvoertuigen	- alle personenauto's - de meeste bestelauto's - vrachtwagens met 4 wielen
Middelzware motorvoertuigen	- alle autobussen - vrachtwagens met 2 assen en 4 achterwielen
Zware motorvoertuigen	- vrachtwagens met 3 of meer assen - vrachtwagens met aanhanger - trekkers met oplegger

De totale emissie van het werkverkeer bedraagt ongeveer 0,47 kg NO_x/jr.

4.2 Gebruiksphase

4.2.1 Verkeersgeneratie appartementen (bron 3 t/m 5)

In het model is het verkeer van en naar het gebouw opgenomen, waarbij gebruik is gemaakt van CROW publicatie 381, december 2018. Daarbij is gebruikgemaakt van de kencijfers uit de categorie 'huur, appartement, midden/goedkoop (inclusief sociale huur)' (maximaal 4,5 ritten per appartement, weinig stedelijk, rest bebouwde kom). Dit houdt in dat rekening moet worden gehouden met in totaal 135 ritten per etmaal.

De totale emissie van de verkeersgeneratie van de appartementen in de gebruiksphase bedraagt in dat geval ongeveer 4,07 kg NO_x/jr.

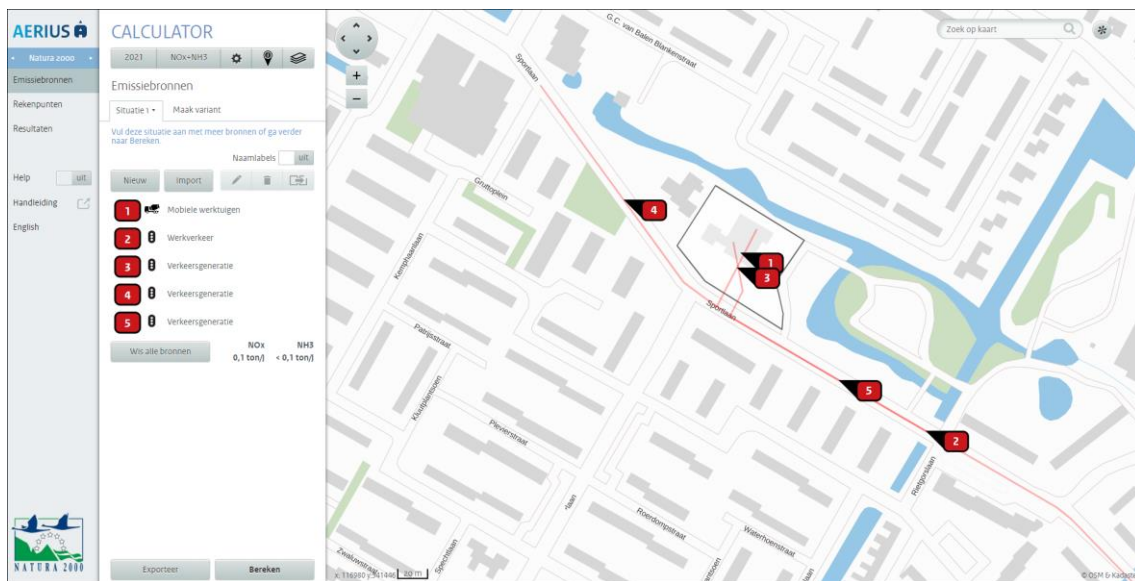
4.3 Totale emissie

- De totale emissie van het project in de aanlegfase bedraagt ongeveer 100,6 kg NO_x/jr.
- De totale emissie van het project in de gebruiksphase bedraagt ongeveer 4,07 kg NO_x/jr.

- De totale emissie van het project in de aanleg- en gebruiksfase bedraagt ongeveer 104,67 kg NO_x/jr.

5 Model

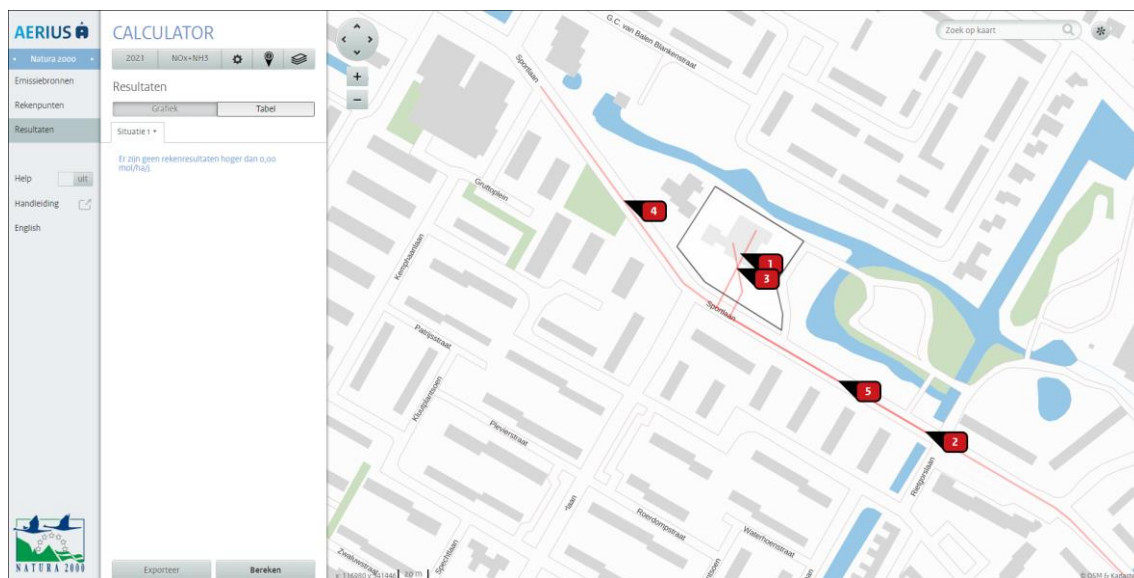
De emissie en depositie van het plan zijn bepaald met behulp van het AERIUS pakket (26 november 2020). In de berekening is uitgegaan van het rekenjaar 2021. Indien het project later zal worden uitgevoerd, kan deze berekening als worst-case worden beschouwd. In latere rekenjaren zal de emissiefactor van onder andere verkeersbewegingen namelijk afnemen. Navolgend is van het model een afbeelding opgenomen.



Afbeelding 3 - AERIUS model

6 Rekenresultaten en conclusie

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een projectbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Dit pdf bestand is als bijlage opgenomen en sepeeraat toegevoegd.



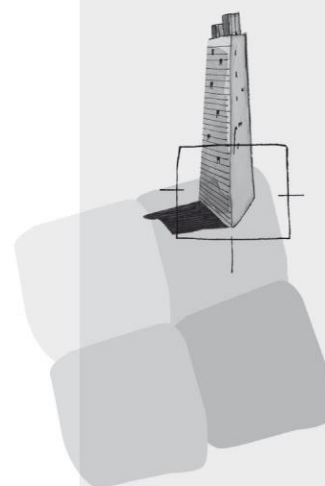
Afbeelding 4 - Rekenresultaat

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Een vergunning van de Wnb is in het kader van de stikstofdepositie dan ook niet nodig.

Colofon

Rapport

BügelHajema Adviseurs



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Woningstichting Anna Paulowna	Sportlaan 34, 1761 ZB Anna Paulowna

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bestemmingsplan locatie Meerpaal	RfvyweB8ayVk	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 november 2020, 14:10	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	104,67 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

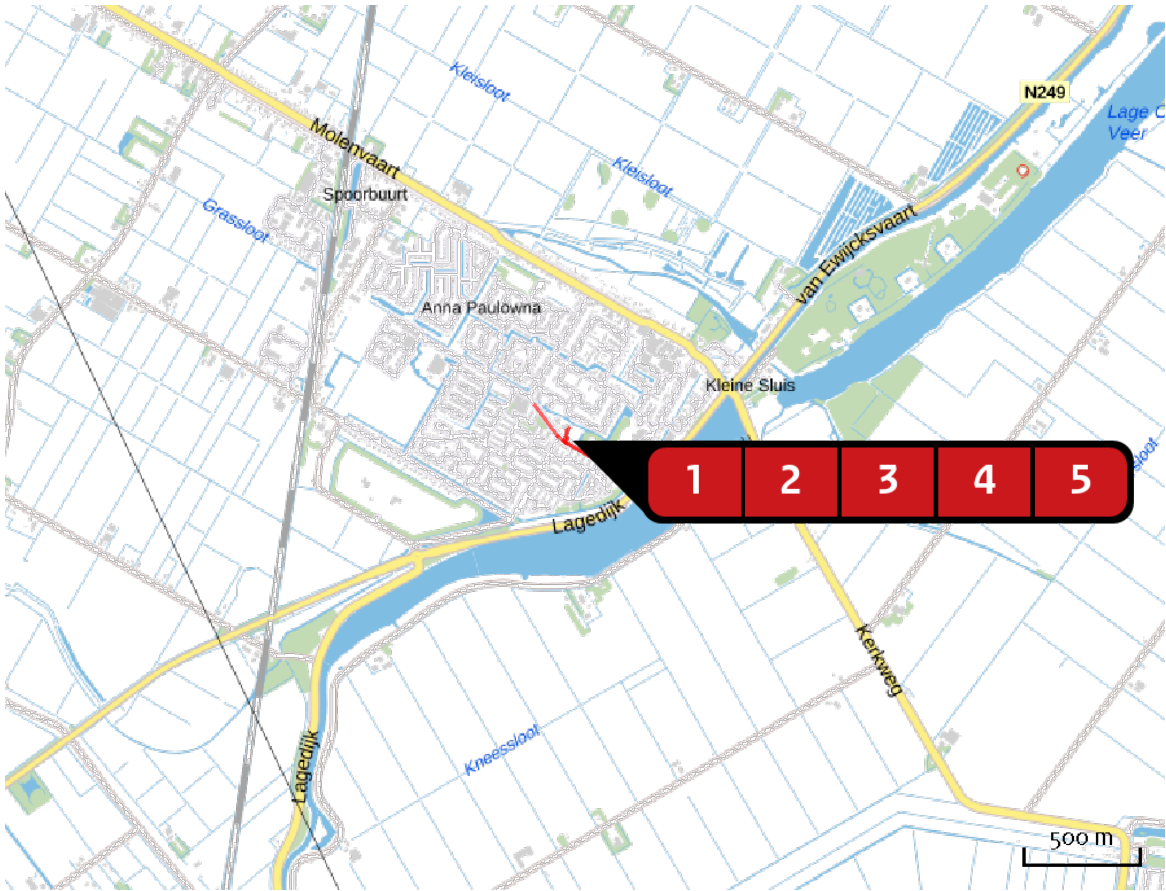
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bouw 30 appartementen op Meerpaal locatie
Aanleg- en gebruiksfase (2021)

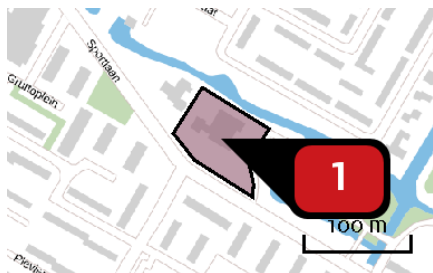
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	100,13 kg/j
2	 Werkverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	 Verkeersgeneratie Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
4	 Verkeersgeneratie Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,57 kg/j
5	 Verkeersgeneratie Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,55 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Mobiele werktuigen
117196, 541455
100,13 kg/j
< 1 kg/j

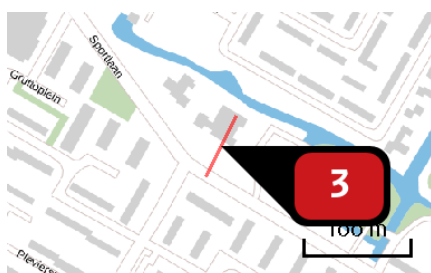
Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof inhoud	Emissie
AFW	Bouw Kraan 200 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	33,12 kg/j < 1 kg/j
AFW	Bouw Graafmachine 200 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	26,50 kg/j < 1 kg/j
AFW	Bouw Betonstorter 200 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	16,56 kg/j < 1 kg/j
AFW	Bouw Heistelling 200 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	16,56 kg/j < 1 kg/j
AFW	Groenvoorziening Shovel 60 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Aanleg terrein Graafmachine 200 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	1,10 kg/j < 1 kg/j
AFW	Aanleg terrein Trilplaat 10 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Aanleg terrein Shovel 60 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Sloop kraan 110 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	5,74 kg/j < 1 kg/j
AFW	Sloop generator 4 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Werkverkeer
117327, 541330
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.480,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	110,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	80,0 / jaar	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeersgeneratie
117193, 541445
< 1 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	135,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Verkeersgeneratie
117114, 541493
1,57 kg/j
< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	68,0 / etmaal	NOx NH3	1,57 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NO_xNH₃

Verkeersgeneratie

117265, 541366

1,55 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	67,0 / etmaal	NO _x NH ₃	1,55 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201124_13fd900ebd

Database versie 2020_20201124_13fd900ebd

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH_3) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- Kenmerken
- Samenvatting emissies
- Depositieresultaten
- Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Woningstichting Anna Paulowna	Sportlaan 34, 1761 ZB Anna Paulowna

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bestemmingsplan locatie Meerpaal	RUtYkoPogRoe	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 november 2020, 14:17	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	100,60 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

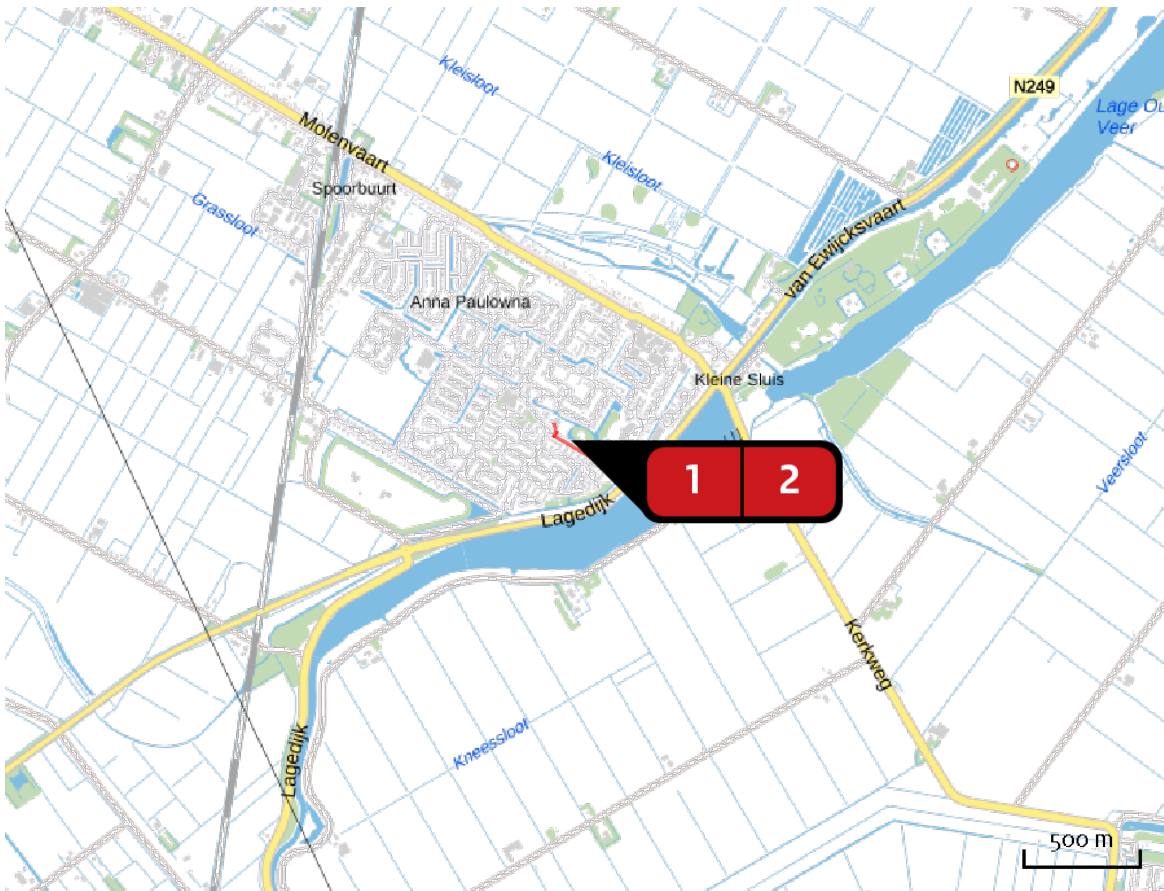
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bouw 30 appartementen op Meerpaal locatie
Aanlegfase (2021)

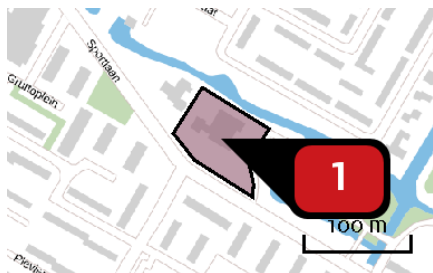
Locatie
Situatie 1



Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	 Mobiele werktuigen Mobiele werktuigen Bouw en Industrie	< 1 kg/j	100,13 kg/j
2	 Werkverkeer Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam
Locatie (X,Y)
NOx
NH3

Mobiele werktuigen
117196, 541455
100,13 kg/j
< 1 kg/j

Voertuig	Omschrijving	Uitstoot hoogte (m)	Spreiding (m)	Warmte inhoud (MW)	Stof inhoud (MW)	Emissie
AFW	Bouw Kraan 200 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	33,12 kg/j < 1 kg/j
AFW	Bouw Graafmachine 200 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	26,50 kg/j < 1 kg/j
AFW	Bouw Betonstorter 200 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	16,56 kg/j < 1 kg/j
AFW	Bouw Heistelling 200 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	16,56 kg/j < 1 kg/j
AFW	Groenvoorziening Shovel 60 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Aanleg terrein Graafmachine 200 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	1,10 kg/j < 1 kg/j
AFW	Aanleg terrein Trilplaat 10 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Aanleg terrein Shovel 60 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j
AFW	Sloop kraan 110 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	5,74 kg/j < 1 kg/j
AFW	Sloop generator 4 kW	4,0	4,0	0,0	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam

Werkverkeer

Locatie (X,Y)

117327, 541330

NOx

< 1 kg/j

NH₃

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	1.480,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Middelzwaar vrachtverkeer	110,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j
Standaard	Zwaar vrachtverkeer	80,0 / jaar	NOx NH ₃	< 1 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201124_13fd900ebd

Database versie 2020_20201124_13fd900ebd

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Dit document bevat rekenresultaten van AERIUS Calculator. Het betreft de hoogst berekende stikstofbijdragen per stikstofgevoelig Natura 2000-gebied, op basis van rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant.

De berekening op basis van stikstofemissies gaat uit van de componenten ammoniak (NH₃) en/of stikstofoxide (NO_x).

Wilt u verder rekenen of gegevens wijzigen? Importeer de pdf dan in Calculator. Voor meer toelichting verwijzen wij u naar de website www.aerius.nl.

Berekening Situatie 1

- ▶ Kenmerken
- ▶ Samenvatting emissies
- ▶ Depositieresultaten
- ▶ Gedetailleerde emissiegegevens

Verdere toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
<https://www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers>.

AERIUS CALCULATOR

Contact

Rechtspersoon	Inrichtingslocatie
Woningstichting Anna Paulowna	Sportlaan 34, 1761 ZB Anna Paulowna

Activiteit

Omschrijving	AERIUS kenmerk	
Bestemmingsplan locatie Meerpaal	RmuM7d5xLogA	
Datum berekening	Rekenjaar	Rekenconfiguratie
26 november 2020, 14:19	2021	Berekend voor natuurgebieden

Totale emissie

Situatie 1	
NOx	4,07 kg/j
NH ₃	< 1 kg/j

Resultaten

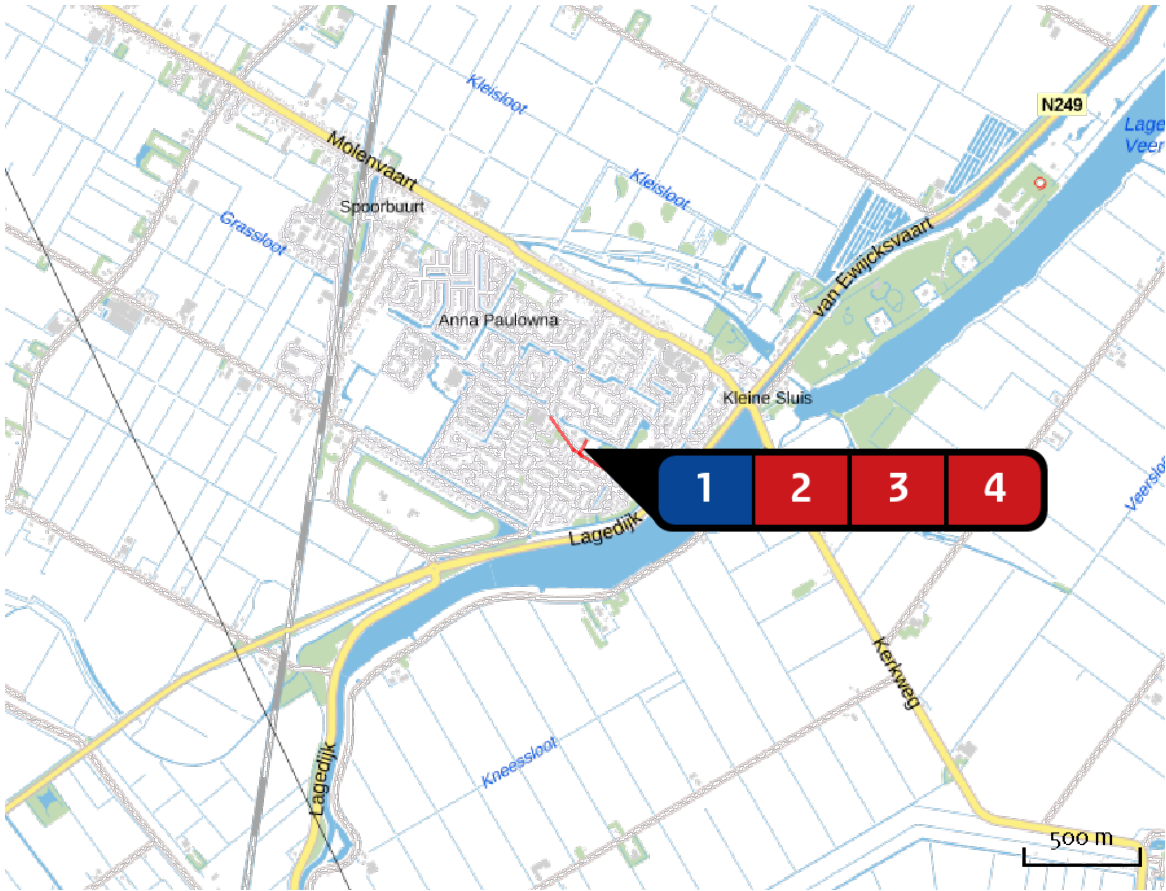
Hectare met
hoogste bijdrage
(mol/ha/j)

Natuurgebied
Uw berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Toelichting

Bouw 30 appartementen op Meerpaal locatie
Gebruiksfase (2021)

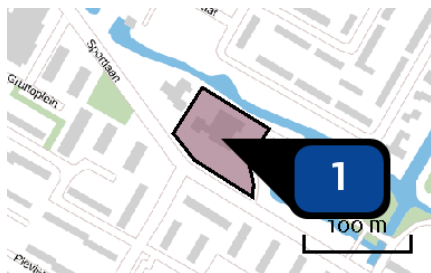
Locatie
Situatie 1



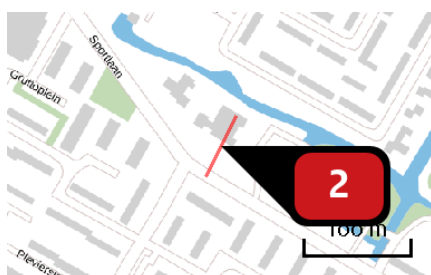
Emissie
Situatie 1

Bron Sector		Emissie NH3	Emissie NOx
1	Plangebied Anders... Anders...	-	-
2	Verkeersgeneratie Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	< 1 kg/j
3	Verkeersgeneratie Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,57 kg/j
4	Verkeersgeneratie Wegverkeer Binnen bebouwde kom	< 1 kg/j	1,55 kg/j

Emissie
(per bron)
Situatie 1



Naam	Plangebied
Locatie (X,Y)	117196, 541455
Uitstoothoogte	0,0 m
Oppervlakte	0,5 ha
Spreading	0,0 m
Warmteinhoud	0,000 MW
Temporele variatie	Continue emissie



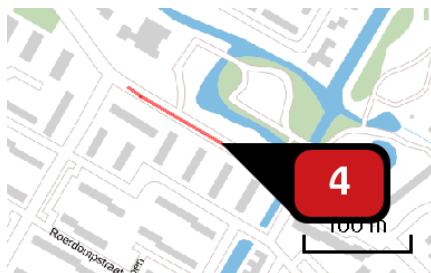
Naam	Verkeersgeneratie
Locatie (X,Y)	117193, 541445
NOx	< 1 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	135,0 / etmaal	NOx NH3	< 1 kg/j < 1 kg/j



Naam	Verkeersgeneratie
Locatie (X,Y)	117114, 541493
NOx	1,57 kg/j
NH3	< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	68,0 / etmaal	NOx NH3	1,57 kg/j < 1 kg/j



Naam

Locatie (X,Y)

NO_xNH₃

Verkeersgeneratie

117265, 541366

1,55 kg/j

< 1 kg/j

Soort	Voertuig	Aantal voertuigen	Stof	Emissie
Standaard	Licht verkeer	67,0 / etmaal	NO _x NH ₃	1,55 kg/j < 1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie 2020_20201124_13fd900ebd

Database versie 2020_20201124_13fd900ebd

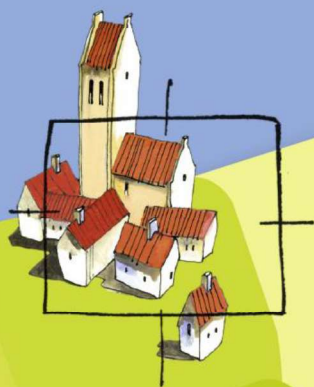
Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://www.aerius.nl/nl/factsheets/release/aerius-calculator-2020>

Bijlage 5 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek

**Bestemmingsplan Sportlaan 34 te Anna Paulowna,
Gemeente Hollands Kroon**



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

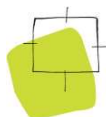
Akoestisch onderzoek
Bestemmingsplan Sportlaan 34 te Anna Paulowna,
Gemeente Hollands Kroon

Inhoud

Rapport met bijlagen

23 juni 2020

Projectnummer 819.03.50.00.00.00



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Situatie	4
3	Wet geluidhinder	5
3.1	Wegverkeerslawaaï	5
3.1.1	Zones	5
3.1.2	Normstelling en ontheffing	6
3.1.3	Binnenwaarde	7
3.1.4	Dove gevels	7
3.1.5	Aftrek artikel 110 g	7
3.2	Cumulatie	7
4	Rekenmethode	9
5	Uitgangspunten	10
5.1	Fysieke gegevens	10
5.2	Verkeersgegevens	10
6	Berekening en toetsing	11
6.1	Berekening	11
6.2	Toetsing	12
6.3	Cumulatie	12
7	Hogere waarde	13
8	Conclusie en samenvatting	15

Bijlagen

1 Inleiding

In opdracht van de Woningstichting Anna Paulowna heeft BügelHajema Adviseurs b.v. een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar geluidsbelasting op het te realiseren appartementencomplex in het kader van het Bestemmingsplan Sportlaan 34 in Anna Paulowna in de gemeente Hollands Kroon. De Wet geluidhinder beschouwt een appartement of woning als een geluidsgevoelig gebouw. Daarom dient er een toetsing plaats te vinden aan de eisen uit de Wet geluidhinder.

Een akoestisch onderzoek is op grond van de Wet geluidhinder noodzakelijk wanneer een geluidsgevoelig gebouw gelegen is binnen een door deze wet aangewezen geluidszone. Het nieuw te realiseren appartementencomplex bevindt zich binnen de geluidszone van de Sportlaan/Zijperlaan.

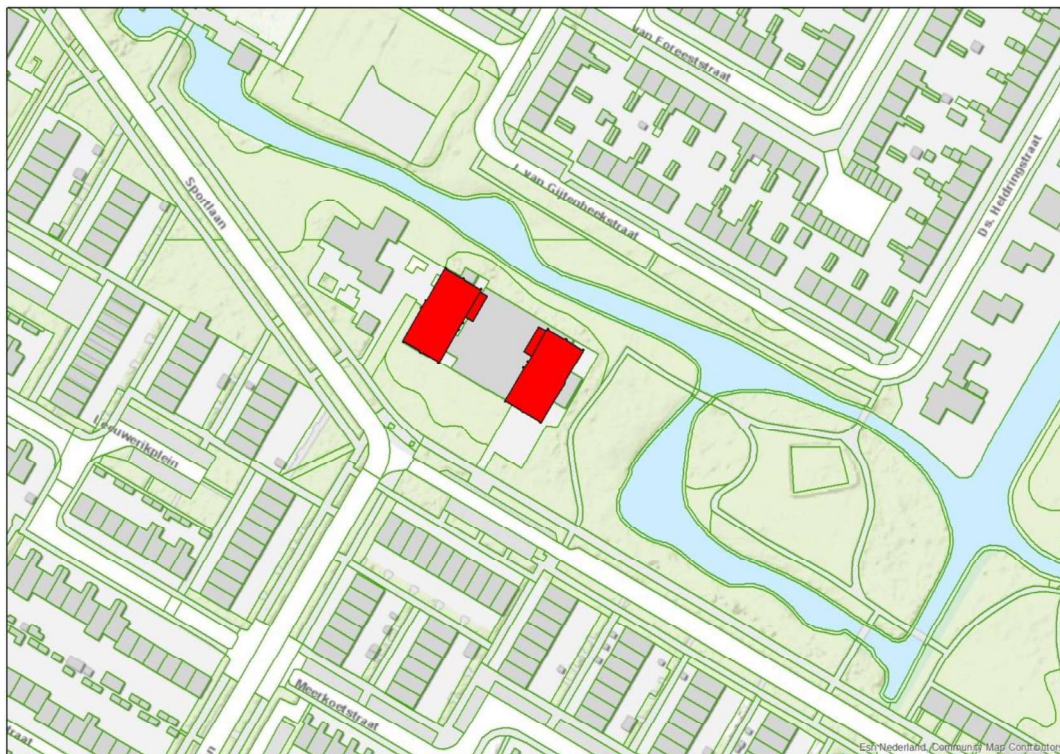
Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidsbelasting op de gevel van de appartementen en deze te toetsen aan de Wet geluidhinder. Toetsing van de karakteristieke geluidwering voor het vaststellen van de binnenwaarde van de appartementen valt buiten het kader van dit onderzoek.

Het akoestisch onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" (RMG 2012).

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de voorliggende rapportage.

2 Situatie

Het initiatief heeft betrekking op de locatie gelegen aan de Sportlaan 34 in Anna Paulowna in de gemeente Hollands Kroon. Voor deze locatie worden plannen voorbereid waarbij de realisatie van een appartementencomplex met 30 appartementen mogelijk wordt gemaakt. De volgende afbeelding geeft de voorgenomen situering van de te realiseren appartementen weer.



Figuur 1. Locatie van het appartementencomplex in rood weergegeven

3 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder (Wgh) dient met betrekking tot de geluidsbelasting van een (spoor)weg de L_{Aeq} over alle perioden van 07.00-19.00 uur, van 19.00-23.00 uur en van 23.00-07.00 uur te worden bepaald. De L_{den} is de logaritmisch gemiddelde waarde van de berekende geluidsbelasting in genoemde dag-, avond- en nachtperiode, waarbij gebruik wordt gemaakt van een 'energetische' middeling. Een en ander volgens de formule:

$$L_{den} = 10 * \log \left[\frac{12 * 10^{L_{dag}/10} + 4 * 10^{(L_{avond}+5)/10} + 8 * 10^{(L_{nacht}+10)/10}}{24} \right] [dB]$$

De Wgh geeft uitsluitend grenswaarden ten aanzien van de geluidsbelasting op de gevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen.

De definitie van een gevel luidt:

'De bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of onderwijsgebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die constructie en 33 dB'.

De berekende geluidsniveaus worden afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het dichtstbijzijnde even getal zoals aangegeven in artikel 1.3.1 van het RMG 2012.

3.1 Wegverkeerslawaai

3.1.1 Zones

De Wgh richt zich wat betreft wegverkeerslawaai op de zogenaamde zoneringsplichtige wegen. In principe zijn alle wegen zoneringsplichtig behalve:

- wegen die deel uitmaken van een woonerf (art. 74.2a);
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art. 74. 2b).

Langs zoneringsplichtige wegen is een geluidszone gelegen waarvan de breedte wordt bepaald door het aantal rijstroken alsmede de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied conform artikel 74 van de Wgh. Indien wordt gebouwd binnen de geluidszone, verplicht de Wgh door middel van akoestisch onderzoek aandacht te besteden aan de geluidssituatie.

Het stedelijk gebied wordt gedefinieerd als:

'Het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en

verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.'

Het buitenstedelijk gebied wordt gedefinieerd als:

'Het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.'

In onderstaande tabel zijn de zonebreedtes opgenomen.

Tabel 1. Zonebreedtes wegverkeer

Aard gebied	Aantal rijstroken	Zonebreedte ter weerszijden van de weg
stedelijk	1 of 2	200 m
	3 of meer	350 m
buitenstedelijk	1 of 2	250 m
	3 of 4	400 m
	5 of meer	600 m

De in de nabijheid van het plangebied gelegen Sportlaan/Zijperlaan kent ter plaatse een maximum snelheid van 50 km/uur. De weg is gelegen in stedelijk gebied en kent 2 rijstroken. De weg kent derhalve een zone van 200 m.

De te realiseren geluidsgevoelige bebouwing ligt binnen de zone van deze weg en er dient daarom akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Het oostelijk deel van de Sportlaan kent een maximum snelheid van 30 km/uur en is als zodanig vormgegeven. De intensiteit op dit wegvak is laag. In het kader van een goede ruimtelijke ordening behoeft wat betreft dit deel van de Sportlaan geen akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

3.1.2 Normstelling en ontheffing

Behoudens situaties waarbij door Gedeputeerde Staten of Burgemeester en Wethouders een hogere waarde is vastgesteld, geldt voor geluidsgevoelige objecten binnen een zone een ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB als geluidsbelasting op de gevel. Bij het voorbereiden van een plan dat geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op grond behorende bij een zone, dienen burgemeester en wethouders een akoestisch onderzoek in te stellen.

Indien nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen worden blootgesteld aan een geluidsbelasting hoger dan 48 dB, is het noodzakelijk dat een verzoek tot het mogen toestaan van een hogere waarde wordt ingediend. De maximale ontheffingsgrenswaarde voor nog te realiseren geluidsgevoelige bebouwing gelegen in buitenstedelijk gebied bedraagt 53 dB. In stedelijk gebied bedraagt deze waarde 63 dB. De locatie is in stedelijk gebied gelegen.

Bij een eventuele ontheffing moeten de mogelijkheden tot het treffen van maatregelen worden onderzocht en afgewogen. Bij de afweging van de te treffen maatregelen moet rekening worden gehouden met de noodzaak van een veilige verkeersafwikkeling. Ook moet rekening worden gehouden

met de inpasbaarheid van de maatregelen in het landschap en de kosten van de maatregelen. Bovendien moeten te plaatsen geluidsbeperkende voorzieningen voldoende doelmatig zijn (art. 110a lid 5 Wgh).

3.1.3 Binnenwaarde

Indien geen of onvoldoende maatregelen ter beperking van de gevelbelasting (kunnen) worden getroffen, dient het binnenklimaat te worden beschermd. De geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie dient hierop te zijn afgestemd. Voor geluidsgevoelige bebouwing is dit geregeld in het Bouwbesluit. De karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht moet, ter beperking van geluidhinder in het verblijfsgebied, ten minste gelijk zijn aan het verschil tussen de geluidsbelasting van die uitwendige scheidingsconstructie en 33 dB.

3.1.4 Dove gevels

Gevels die geen te openen delen bevatten, zijn niet geluidsgevoelig en worden dove gevels genoemd. Voor dergelijke gevels hoeft geen hogere waarde te worden vastgesteld. Wel moet bij de bouw de geluidwering van de gevels zodanig zijn dat de wettelijke maximale binnenwaarden worden gerespecteerd.

3.1.5 Aftrek artikel 110 g

Met het oog op de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen door technische ontwikkelingen en aanscherping van typekeuringen, mag een aftrek worden gehanteerd op de berekende geluidsbelastingen alvorens deze aan de wettelijke grenswaarden worden getoetst (art. 110g Wgh). De aftrek bedraagt:

- Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of hoger is geldt een aftrek van:
 - 4 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 57 dB zonder aftrek volgens art. 110g Wgh;
 - 3 dB voor situaties met een geluidsbelasting van 56 dB zonder aftrek volgens art. 110g Wgh;
 - 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.
- Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen lager is dan 70 km/uur geldt een aftrek van 5 dB.

Bij toetsing van het binnenniveau van geluidsgevoelige bebouwing moet worden gerekend met een gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wgh.

3.2 Cumulatie

De beoordeling van de geluidssituatie vindt afzonderlijk plaats voor de onderscheidbare zoneringsplichtige wegen. Cumulatie van meerdere geluidsbronnen mag echter niet leiden tot een onaanvaardbare situatie (art 110f Wgh).

Het RMG 2012 geeft in hoofdstuk 2 van bijlage 1 aan dat er alleen sprake kan zijn van cumulatie indien de ten hoogste toelaatbare waarde van meerdere bronnen wordt overschreden. Voorgeschreven wordt verder dat moet worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met samenloop

bij de te treffen maatregelen. Hiermee wordt rekening gehouden in die zin dat de cumulatie wordt betrokken bij het beoordelen van de gevelwering van de geluidsgevoelige bebouwing.

4 Rekenmethode

Akoestisch onderzoek in het kader van de Wgh dient plaats te vinden overeenkomstig het RMG 2012, de regeling als bedoeld in artikel 110d en e (Wgh). Bijlage III bij dit voorschrift geeft twee rekenmethoden weer:

- Standaard Rekenmethode I, gebaseerd op een vereenvoudiging van de situatie waarbij de weg bij benadering recht is en de invoergegevens zoals de verkeersintensiteiten en de hoogteverschillen in de weg geen belangrijke variaties vertonen.
- Standaard Rekenmethode II, bedoeld voor de meer complexe situaties die niet voldoen aan de randvoorwaarden voor de Standaard Rekenmethode I.

De onderhavige situatie is te complex om met rekenmethode I te kunnen berekenen. Dit maakt het gebruik van Standaard Rekenmethode II noodzakelijk.

Voor het uitvoeren van de methode II berekeningen van het wegverkeer is gebruik gemaakt van het computerprogramma Winhavik versie 9.04. Hiertoe is de situatie gedigitaliseerd. In het invoermodel worden rijlijnen ingebracht, reflecterende bodemgebieden, hoogtelijnen, gebouwen en eventueel schermen. De rijstroken zelf, de zijwegen, waterpartijen en andere verharde oppervlakken zijn beschouwd als reflecterende bodemgebieden, de overige gebieden als absorberend.

Bij de berekeningen zijn verder de volgende uitgangspunten en rekenparameters gehanteerd:

- aantal reflecties: maximaal 1 stuks;
- openingshoek: 2 graden;
- bodemfactor: 0 (harde bodem), vervolgens zijn alle bodemoppervlakten in het rekenmodel geïmporteerd en voorzien van een bodemfactor en op de afbeelding groen gekleurd.

De aftrek op grond van artikel 110g Wgh en het Europees bronbeleid op de berekende geluidsbelasting is in het rekenmodel verdisconteerd in de groepsreductie. Op de gevel van de betreffende geluidsgevoelige bebouwing liggen de waarneempunten op verschillende hoogten afhankelijk van de hoogte van het betreffende gebouw en of het een geluidsgevoelige functie betreft.

De invoergegevens van het opgestelde Standaard Rekenmethode II rekenmodel, alsmede de grafische weergaven daarvan zijn als bijlagen bij dit onderzoek toegevoegd (bijlage 1). De rekenresultaten worden besproken in hoofdstuk 6.

5 Uitgangspunten

5.1 Fysieke gegevens

Ten behoeve van het onderhavige onderzoek is gebruik gemaakt van door de opdrachtgever verstrekte ondergronden. De overige ten behoeve van de modellering benodigde gegevens met betrekking tot terreingesteldheid en gebouwen zijn met behulp van Google Streetview geïnventariseerd dan wel door opdrachtgever aangeleverd.

5.2 Verkeersgegevens

Wat betreft de Sportlaan/Zijperlaan is gebruik gemaakt van de verkeersgegevens van de gemeente Hollands Kroon (bijlage 2). Daarbij is in overleg met de gemeente rekening gehouden met een autonome groei van 0,5% per jaar.

Per wegvak is behalve de etmaalintensiteit van belang hoe het verkeer verdeeld is tussen de dag-, avond- en nachturen. Bovendien wordt de verdeling van de aantallen per voertuigcategorie uitgesplitst. Ook hier is gebruik gemaakt van de gegevens van de gemeente. De voertuigcategorieën worden hierbij als volgt ingedeeld:

- lichte motorvoertuigen (personenauto's en bestelauto's);
- middelzware motorvoertuigen (autobussen, vrachtwagens met twee assen en vier achterwielen);
- zware motorvoertuigen (vrachtwagens met drie of meer assen, vrachtwagens met aanhanger, trekkers met oplegger).

Deze gegevens zijn uit dezelfde rapportage verkregen.

In de berekeningen is verder rekening gehouden met klinkers (keperverband) als wegverharding en met de wettelijke maximumsnelheid ter plaatse van 50 km/uur.

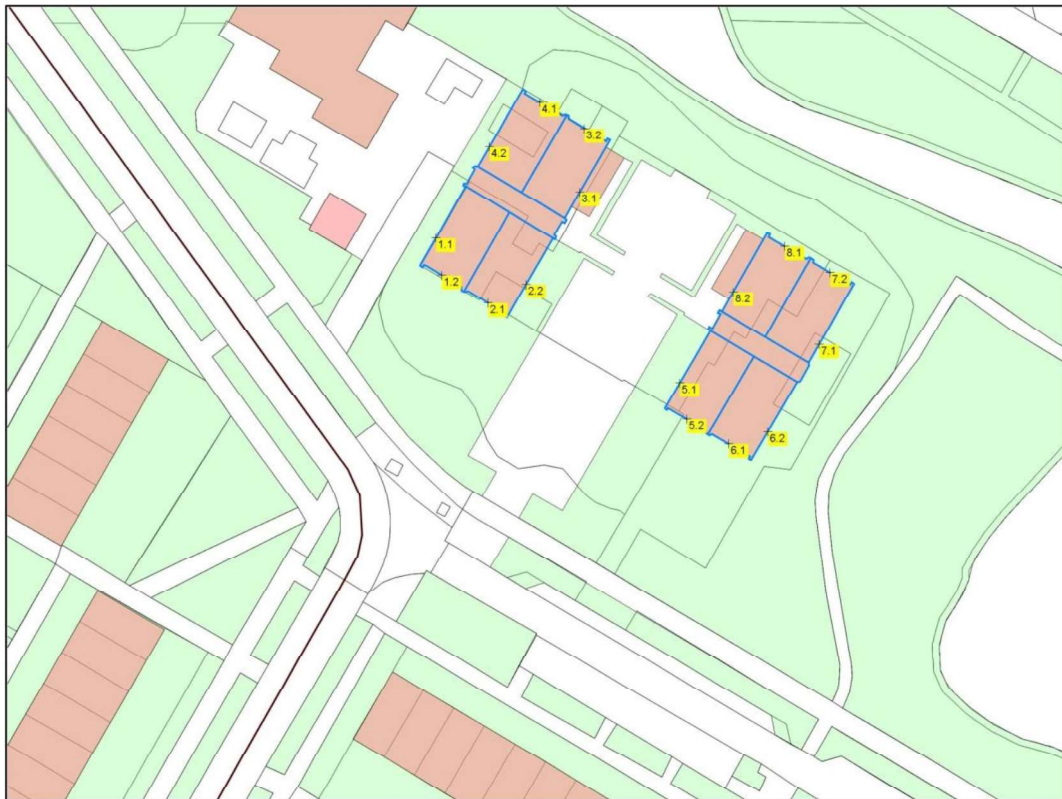
Tabel 2. Verkeersgegevens weg (weekdaggemiddelde)

weg	intensiteit	snellheid	weg-verharding	periode	uur %	samenstelling verkeer in %		
	2030	km/u				lmv	mmv	zmv
Sportlaan/ Zijperlaan	2.030	50	klinkers	dag	6,53	94,74	3,55	1,71
				avond	3,80	97,71	1,63	0,65
				nacht	0,80	93,75	5,47	0,75

6 Berekening en toetsing

6.1 Berekening

De berekende geluidsbelasting op de gevels van het appartementencomplex is weergegeven in bijlage 1 en in onderstaande afbeelding en tabel. De geluidsbelastingen in de onderstaande tabel zijn inclusief de aftrek op grond van artikel 110g Wgh van 5 dB. De in rood aangegeven geluidsbelastingen overschrijden de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB.



Figuur 2. Waarneempunten

Tabel 3. Geluidsbelasting per waarneempunt in dB incl. aftrek ogv art. 110g Wgh

waarneempunt	1 ^e bouwlaag	2 ^e bouwlaag	3 ^e bouwlaag	4 ^e bouwlaan
1.1	47 dB	49 dB	49 dB	49 dB
1.2	49 dB	50 dB	51 dB	51 dB
2.1	48 dB	50 dB	50 dB	50 dB
2.2	32 dB	32 dB	34 dB	34 dB
3.1	nvt	34 dB	36 dB	36 dB
3.2	--	--	--	--
4.1	--	--	--	--
4.2	42 dB	44 dB	46 dB	47 dB
5.1	45 dB	46 dB	47 dB	47 dB
5.2	44 dB	46 dB	46 dB	46 dB
6.1	43 dB	44 dB	45 dB	45 dB
6.1	--	--	--	--
7.1	--	--	--	--
7.2	31 dB	32 dB	32 dB	32 dB
8.1	31 dB	32 dB	32 dB	32 dB
8.2	nvt	44 dB	44 dB	45 dB

6.2 Toetsing

Zeven appartementen voldoen niet aan de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB vanwege de Sportlaan/Zijperlaan. De overschrijding van de bedraagt maximaal 3 dB vanwege deze weg.

De maximale ontheffingswaarde van 63 dB wordt echter niet overschreden. De gemeente Hollands Kroon zou kunnen overgaan tot het verlenen van hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaaï wat betreft de Sportlaan/Zijperlaan.

6.3 Cumulatie

Zoals opgemerkt in paragraaf 3.2 mag cumulatie van meerdere geluidsbronnen niet leiden tot een onaanvaardbare situatie en dat er alleen sprake kan zijn van cumulatie indien de ten hoogste toelaatbare waarde van meerdere bronnen wordt overschreden. Dat is deze situatie niet het geval. Er vindt derhalve geen cumulatie plaats.

7 Hogere waarde

De geluidsbelasting op de gevels van de appartementen vanwege het wegverkeer is hoger dan de ten hoogste toelaatbare gevelbelasting vanwege de Sportlaan/Zijperlaan. De gemeente kan in een dergelijke situatie een hogere waarde tot ten hoogste 63 dB vaststellen. Deze waarde wordt niet overschreden.

Conform het beleid van de gemeente kan er pas een hogere waarde worden verleend als voldaan wordt aan de hoofdcriteria uit het Besluit geluidhinder. De in dit besluit gestelde voorwaarden hebben betrekking op het onvoldoende doeltreffend zijn van de mogelijke bron- en overdrachtsmaatregelen, dan wel op het ontmoeten van overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard.

In eerste instantie is gekeken naar maatregelen aan en om de weg en daarna aan het betreffende pand. Daarbij is gedacht aan het volgende.

- Bronmaatregelen
Het vervangen van het wegdek van de weg is op grond van het feit dat het om slechts een beperkt aantal appartementen gaat financieel niet haalbaar.
- Vergroting afstand bron-waarneempunt
Vergroting van deze afstand is niet mogelijk. Om stedenbouwkundige redenen dient het complex te worden gerealiseerd in de rooilijn. Vergroting van de afstand is daarom slechts zeer beperkt mogelijk en zorgt niet voor een vermindering van de geluidsbelasting. Daarnaast is de ruimte om te schuiven met het complex beperkt.
- Maatregelen in het overgangsgebied
Het plaatsen van schermen is om stedenbouwkundige redenen en financiële redenen niet haalbaar.

Samengevat kan worden gesteld dat maatregelen aan de weg of in het overdrachtsgebied niet mogelijk of wenselijk zijn. Dat betekent voor de appartementen:

- Maatregelen aan de gevel
De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB bedraagt maximaal 3 dB. Omdat maatregelen aan de weg of tussen de weg en de appartementen niet mogelijk zijn, zullen in de te realiseren appartementen, indien noodzakelijk, zodanige gevelmaterialen worden toegepast dat de wettelijke binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet wordt overschreden. In het traject waarin de omgevingsvergunning voor het bouwen van het betreffende appartementencomplex wordt voorbereid, dient de aard en mate van isolatie van de gevels te worden bepaald. Bij toetsing van het binnenniveau van geluidsgevoelige bebouwing moet worden gerekend met gevelbelasting zonder aftrek conform artikel 110g van de Wgh. Onderstaand is in de tabel aangegeven aan welke wering de betreffende gevels dienen te voldoen.

Tabel 4. Benodigde geluidwering per gevel in dB exclusief aftrek ogv artikel 110g

gevel	wet. binnenw.	1 ^e bouwlaag		2 ^e bouwlaag		3 ^e bouwlaag		4 ^e bouwlaag	
		geluidsbel.	wering	geluidsbel.	wering	geluidsbel.	wering	geluidsbel.	wering
1.1	33 dB	52 dB	20 dB ¹⁾	54 dB	21 dB	54 dB	21 dB	54 dB	21 dB
1.2	33 dB	54 dB	21 dB	55 dB	22 dB	56 dB	23 dB	56 dB	23 dB
2.1	33 dB	nvt	nvt	55 dB	22 dB	55 dB	22 dB	55 dB	22 dB

¹⁾ Minimale wering op grond van het Bouwbesluit

8 Conclusie en samenvatting

In dit rapport is een akoestisch onderzoek gerapporteerd met betrekking tot de geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van Sportlaan/Zijperlaan op de gevels van de te realiseren appartementen in het kader van het Bestemmingsplan locatie Meerpaal in Anna Paulowna in de gemeente Hollands Kroon.

Uit het onderzoek blijkt dat zeven appartementen niet voldoen aan de wettelijke eisen wat betreft het wegverkeerslawaaï. De overschrijding van de ten hoogste toelaatbare waarde van 48 dB bedraagt maximaal 3 dB vanwege de Sportlaan/Zijperlaan.

Om de realisatie van deze appartementen mogelijk te maken dient het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hollands Kroon een hogere waarde vast te stellen.

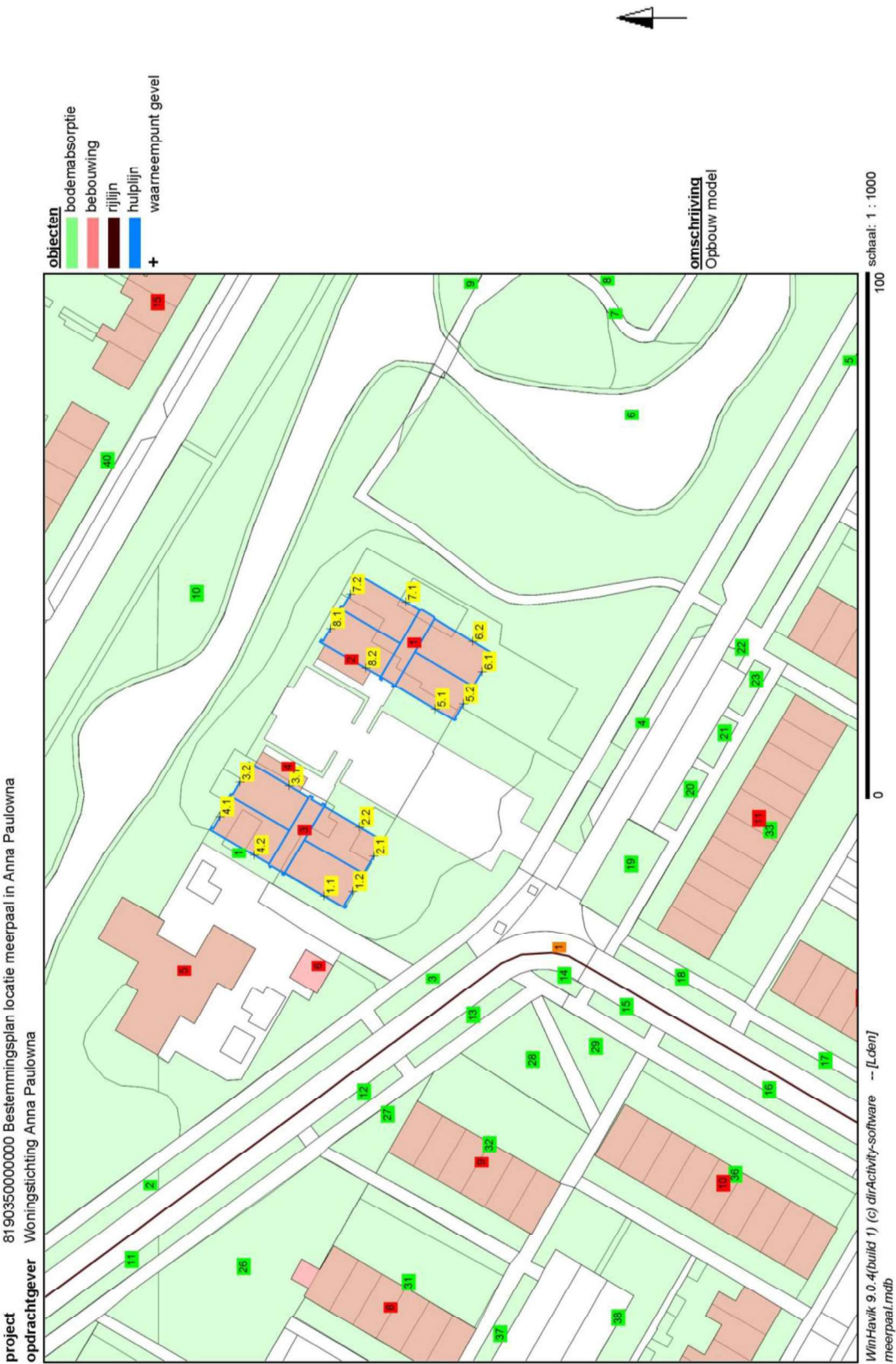
Gemotiveerd is waarom maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied niet mogelijk zijn. Daarbij is getoetst aan de landelijke wetgeving.

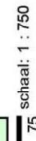
Mogelijk zijn voor het verlenen van een hogere waarde wel aanvullende geluidsisolerende maatregelen aan de betreffende gevels van de geluidsgevoelige bebouwing nodig, teneinde te voldoen aan de maximale binnenwaarde van 33 dB. Dit onderzoek dient bij de indiening van het bouwplan mede aangeleverd te worden.

Bijlagen

BIJLAGE 1 – REKENBLADEN WEGVERKEERSLAWAAI

Opbouw model





Bugel Hajema

Projectgegevens

projectnaam: 8190350000000 Bestemmingsplan locatie meerpaal in Anna Paulowna
opdrachtgever: Woningstichting Anna Paulowna
adviseur: Bugel-Hajema Adviseurs
dataaangeversie: 903
situatie: eerste situatie
uitsnede: basismodel

verkeerslaavaal

16.5.2 (build5)
:zenhart16.rmg2012

☒ ☒
0 %

23-06-2020
15.53

1 graden
2 graden
5 graden
2

per rijlijn

rekenhart:

aut. berekening gemiddeld maaiveld:
alleen absorptiegebieden (geen hz-lijnen):
standaard bodemabsorptie:
rekenresultaat binnengelezen (datum):
maximum aantal reflecties:
minimum zichthoek reflecties:
maximum sectorhoek:
vaste sectorhoek:
methode aftrek110g:

Bebouwing

nr	z.gem	m.gem	lengte	adres	reflectie	kenmerk
1	12.0	0.0	93	Sportlaan 35	80	1
2	3.0	0.0	23	Sportlaan 35	80	2
3	12.0	0.0	94	Sportlaan 35	80	3
4	3.0	0.0	23	Sportlaan 35	80	4
5	4.0	0.0	104	Sportlaan 36	80	5
6	3.0	0.0	18	Sportlaan 36	80	6
7	9.0	0.0	73	Grutloplein 10-15	80	7
8	9.0	0.0	82	Leeuwerikplein 16-21	80	8
9	9.0	0.0	74	Leeuwerikplein 10-15	80	9
10	9.0	0.0	69	Leeuwerikplein 1-9	80	10
11	9.0	0.0	74	Sportlaan 1-19	80	11
12	9.0	0.0	73	Zijperlaan 1-11	80	12
13	9.0	0.0	59	Meerkootstraat 104-116	80	13
14	9.0	0.0	81	van Gijlenbeekstr. 26-36	80	14
15	9.0	0.0	57	van Gijlenbeekstr. 14-24	80	15
16	9.0	0.0	77	Leeuwerikplein 2-16	80	16

Waarneempunten met rekenresultaten

(*) IL: inc. maatregel, VL:inc. affrek, RL: inc. prognosetoelag															(*) VL: ex. optrekoelag				
nr	z1	m1 adres	hulsart type	akv.toets	refl kenmerk	rhaat groep	sh	vnh	dag	avond	nacht	Lden	Lden(*)	Leim	Leim(*)	dag(*)	avond(*)	nacht(*)	
1	0.0	0.0 Sportlaan	35 gevel		1.1	VL	(0)	1	1.5	51.23	48.34	42.09	51.94	46.94	52.09	47.09	51.23	48.34	42.09
						VL	(0)	1	4.5	53.08	50.18	43.95	53.79	48.79	53.95	48.95	53.08	50.18	43.95
						VL	(0)	1	7.5	53.68	50.77	44.55	54.39	49.39	54.55	49.55	53.68	50.77	44.55
						VL	(0)	1	10.5	53.72	50.80	44.59	54.43	49.43	54.59	49.59	53.72	50.80	44.59
2	0.0	0.0 Sportlaan	35 gevel	1.2	VL	(0)	1	1.5	53.21	50.34	44.08	53.93	48.93	54.08	49.08	53.21	50.34	44.08	
					VL	(0)	1	4.5	54.59	51.69	45.46	55.30	50.30	55.46	50.46	54.59	51.69	45.46	
					VL	(0)	1	7.5	54.84	51.93	45.72	55.55	50.55	55.72	50.72	54.84	51.93	45.72	
					VL	(0)	1	10.5	54.85	51.94	45.73	55.56	50.56	55.73	50.73	54.85	51.94	45.73	
3	0.0	0.0 Sportlaan	35 gevel	2.1	VL	(0)	1	1.5	52.30	49.44	43.16	53.02	48.16	53.16	48.16	52.30	49.44	43.16	
					VL	(0)	1	4.5	54.04	51.15	44.91	54.75	49.75	54.91	49.91	54.04	51.15	44.91	
					VL	(0)	1	7.5	54.21	51.30	45.08	54.92	49.92	55.08	50.08	54.21	51.30	45.08	
					VL	(0)	1	10.5	54.24	51.33	45.11	54.95	49.95	55.11	50.11	54.24	51.33	45.11	
4	0.0	0.0 Sportlaan	35 gevel	2.2	VL	(0)	1	1.5	36.60	33.77	27.47	37.33	32.33	37.47	32.47	36.60	33.77	27.47	
					VL	(0)	1	4.5	36.78	33.90	27.65	37.49	32.49	37.65	32.65	36.78	33.90	27.65	
					VL	(0)	1	7.5	37.79	34.88	28.67	38.50	33.50	38.67	33.67	37.79	34.88	28.67	
					VL	(0)	1	10.5	38.67	35.76	29.55	39.38	34.38	39.55	34.55	38.67	35.76	29.55	
5	0.0	0.0 Sportlaan	35 gevel	3.1	VL	(0)	1	4.5	38.63	35.73	29.50	39.34	34.34	39.50	34.50	38.63	35.73	29.50	
					VL	(0)	1	7.5	39.86	36.95	30.74	40.57	35.57	40.74	35.74	39.86	36.95	30.74	
					VL	(0)	1	10.5	40.21	37.29	31.09	40.92	35.92	41.09	36.09	40.21	37.29	31.09	
					VL	(0)	1	1.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
6	0.0	0.0 Sportlaan	35 gevel	3.2	VL	(0)	1	1.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
					VL	(0)	1	4.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					VL	(0)	1	7.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					VL	(0)	1	10.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
7	0.0	0.0 Sportlaan	35 gevel	4.1	VL	(0)	1	1.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
					VL	(0)	1	4.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					VL	(0)	1	7.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					VL	(0)	1	10.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
8	0.0	0.0 Sportlaan	35 gevel	4.2	VL	(0)	1	1.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
					VL	(0)	1	4.5	46.66	43.75	37.53	47.37	42.37	47.53	42.53	46.66	43.75	37.53	
					VL	(0)	1	7.5	48.75	45.82	39.62	49.45	44.45	49.62	44.62	48.75	45.82	39.62	
					VL	(0)	1	10.5	50.77	47.89	41.64	51.48	46.48	51.64	46.64	50.77	47.89	41.64	
9	0.0	0.0 Sportlaan	35 gevel	5.1	VL	(0)	1	1.5	51.53	48.62	42.40	52.24	47.24	52.40	47.40	51.53	48.62	42.40	
					VL	(0)	1	4.5	48.89	46.00	39.75	49.60	44.60	49.75	44.75	48.89	46.00	39.75	
					VL	(0)	1	7.5	50.48	47.56	41.35	51.19	46.19	51.35	46.35	50.48	47.56	41.35	
					VL	(0)	1	10.5	50.97	48.05	41.85	51.68	46.68	51.85	46.85	50.97	48.05	41.85	
10	0.0	0.0 Sportlaan	35 gevel	5.2	VL	(0)	1	1.5	48.15	45.22	36.00	45.83	40.83	45.99	41.03	48.15	45.22	36.00	
					VL	(0)	1	4.5	49.93	47.02	40.80	50.64	45.64	50.80	45.80	49.93	47.02	40.80	
					VL	(0)	1	7.5	50.40	47.48	41.27	51.11	46.11	51.27	46.27	50.40	47.48	41.27	
					VL	(0)	1	10.5	50.48	47.56	41.36	51.19	46.19	51.36	46.36	50.48	47.56	41.36	
11	0.0	0.0 Sportlaan	35 gevel	6.1	VL	(0)	1	1.5	47.06	44.21	37.93	47.78	42.78	47.93	42.93	47.06	44.21	37.93	
					VL	(0)	1	4.5	48.68	45.79	39.55	49.39	44.39	49.55	44.55	48.68	45.79	39.55	
					VL	(0)	1	7.5	49.37	46.47	40.25	50.08	45.08	50.25	45.25	49.37	46.47	40.25	
					VL	(0)	1	10.5	49.52	46.61	40.39	50.23	45.23	50.39	45.39	49.52	46.61	40.39	
12	0.0	0.0 Sportlaan	35 gevel	6.2	VL	(0)	1	1.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
					VL	(0)	1	4.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					VL	(0)	1	7.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					VL	(0)	1	10.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
13	0.0	0.0 Sportlaan	35 gevel	7.1	VL	(0)	1	1.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
					VL	(0)	1	4.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					VL	(0)	1	7.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
					VL	(0)	1	10.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

WinHavik 9.0.4(build 1) (c) dirActivity-software

23-06-2020 15.55

nr		z1	m1 adres	huisnr/type	akv.toets	refl kenmerk	hart groep	(*) IL: inc. maatregel, VL:inc affrek, RL: inc prognosetoeslag										(*) VL: ex. optrektoeslag		
								sh	vnth	dag	avond	nacht	Lden	Lden(*)	Leim	Leim(*)	dag(*)	avond(*)	nacht(*)	
14	0.0	0.0	Sportlaan	35	gevel	7.2	VL (0)	1	7.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
							VL (0)	1	10.5	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	
							VL (0)	1	1.5	35.47	32.60	26.33	36.18	31.18	36.33	31.33	35.47	32.60	26.33	
15	0.0	0.0	Sportlaan	35	gevel	8.1	VL (0)	1	4.5	35.89	32.96	26.76	36.59	31.59	36.76	31.76	35.89	32.96	26.76	
							VL (0)	1	7.5	35.99	33.03	26.87	36.69	31.69	36.87	31.87	35.99	33.03	26.87	
							VL (0)	1	10.5	36.49	33.52	27.37	37.19	32.19	37.37	32.37	36.49	33.52	27.37	
16	0.0	0.0	Sportlaan	35	gevel	8.2	VL (0)	1	1.5	35.75	32.88	26.61	36.46	31.46	36.61	31.61	35.75	32.88	26.61	
							VL (0)	1	4.5	36.14	33.20	27.01	36.84	31.84	37.01	32.01	36.14	33.20	27.01	
							VL (0)	1	7.5	36.18	33.22	27.06	36.88	31.88	37.06	32.06	36.18	33.22	27.06	
	0.0	0.0	Sportlaan	35	gevel	8.2	VL (0)	1	10.5	36.66	33.69	27.54	37.36	32.36	37.54	32.54	36.66	33.69	27.54	
							VL (0)	1	4.5	47.90	44.97	38.77	48.60	43.60	48.77	43.77	47.90	44.97	38.77	
							VL (0)	1	7.5	48.73	45.79	39.60	49.43	44.43	49.60	44.60	48.73	45.79	39.60	
							VL (0)	1	10.5	48.96	46.01	39.83	49.66	44.66	49.83	44.83	48.96	46.01	39.83	

Rijlijnen

nr.z.gem	lengte	wegdek	elementenverh	CROWG16	hellingsgr. groep	omschrijving	kenmerk	art 110g	etm.intens.	Intensiteiten			snelheden		
										% periode	%	licht	middel	zvaar	motor
1	0.0	239 80 keperverband			(1)	SportlaanZijperlaan 1		5	2030.0	☒	dag	6.53	94.74	3.55	1.71
										avond	3.80	97.71	1.63	.65	
										nacht	.80	93.75	5.47	.75	
														50	50
														50	50
														50	50

Bodemabsorptie

nr	lengte	absorptie [%]	kenmerk
1	990	80.0	1
2	162	90.0	2
3	29	90.0	3
4	65	90.0	4
5	213	90.0	5
6	280	90.0	6
7	182	90.0	7
8	195	90.0	8
9	49	90.0	9
10	285	70.0	10
11	124	90.0	11
12	25	90.0	12
13	31	90.0	13
14	15	90.0	14
15	18	90.0	15
16	50	90.0	16
17	37	90.0	17
18	31	90.0	18
19	36	90.0	19
20	18	90.0	20
21	18	90.0	21
22	12	90.0	22
23	17	90.0	23
24	87	90.0	24
25	42	90.0	25
26	129	90.0	26
27	52	90.0	27
28	72	90.0	28
29	46	90.0	29
30	88	60.0	30
31	116	60.0	31
32	111	60.0	32
33	109	60.0	33
34	117	60.0	34
35	130	60.0	35
36	128	60.0	36
37	35	90.0	37
38	154	70.0	38
39	95	60.0	39
40	235	60.0	40

BIJLAGE 2 – VERKEERSGEGEVENS

HKO037 Sportlaan
Anna Paulowna 2013

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN (WERKDAGGEMIDDELDE INDEX = 100)																		
Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Weekd. Abs.	Idx.	Gem. Weekd. Abs.	Idx.
	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.	Abs.	Idx.				
Tot. 0-24	2034	101,1	1990	98,9	1956	97,2	2018	100,3	2062	102,5	1727	85,8	1261	62,7	2012	100,0	1864	92,6
Tot. 0-7	108	5,4	114	5,7	108	5,4	100	5,0	106	5,3	95	4,7	91	4,5	107	5,3	103	5,1
Tot. 7-19	1584	78,7	1558	77,4	1530	76,0	1620	80,5	1597	79,3	1353	67,2	971	48,2	1577	78,4	1459	72,5
Tot. 19-24	342	17,0	318	15,8	318	15,8	298	14,8	359	17,9	279	13,9	199	9,9	327	16,3	302	15,0
Tot. 23-7	118	5,9	137	6,8	134	6,6	115	5,7	130	6,5	135	6,7	130	6,5	127	6,3	128	6,4

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN						
Tot. 0-24	1913	68	30	2011	100,0	10
Index	95,1	3,4	1,5	100,0		
Tot. 0-7	100	6	1	107	5,3	0
Index	93,5	5,6	0,9	100,0		
Tot. 7-19	1494	56	27	1577	78,4	8
Index	94,7	3,6	1,7	100,0		
Tot. 19-24	319	6	3	328	16,3	1
Index	97,3	1,8	0,9	100,0		
Tot. 23-7	120	7	1	128	6,4	0
Index	93,8	5,5	0,8	100,0		

Onderwerp: FW: Drie plannen Anna Paulowna
Bijlagen: Sportlaan 2013.pdf

Van: [mailto: @hollandskroon.nl]
Verzonden: maandag 22 juni 2020 11:52
Aan:
Onderwerp: RE: Drie plannen Anna Paulowna

Beste,

M.b.t. de verkeersintensiteit, daar heb ik van mijn collega's dit op ontvangen:
De tellingen van de Sportlaan zijn aan de oude kant (2013). De intensiteiten zullen omhoog zijn gegaan, ze kunnen uitgaan van een groei van 0,5% per jaar.

Groet,

Team Ruimtelijke Ordening



088 - 321

Colofon

Opdrachtgever

Woningstichting Anna
Paulowna

Rapport

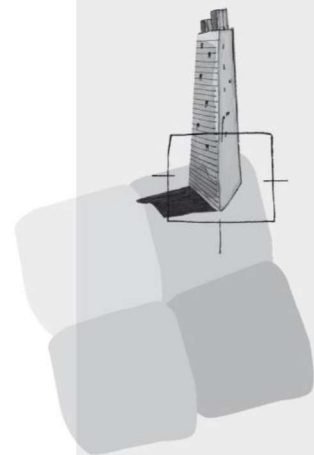
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

N. Bos

Projectnummer

819.03.50.00.00.00



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
T 058 215 25 15
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort

Bijlage 6 Bodemonderzoek

**Verkennd
bodemonderzoek**

**Sportlaan 34
te Anna Paulowna**

Project: M19261



PROMMENZ

Verkendend bodemonderzoek

Sportlaan 34
te Anna Paulowna



Colofon

opdrachtgever	Gemeente Hollands Kroon
document	M19261.rapport(totaal).01_Sportlaan 34
versie	1.0
datum	3 maart 2020
auteur	H.J. de Graaff MSc.
controle	Ing. D. Kramer



Projectinformatie en samenvatting

Onderdeel	Omschrijving
Projectnaam	Verkennd bodemonderzoek Sportlaan 34 te Anna Paulowna
Soort onderzoek	Verkennd bodemonderzoek conform NEN5740
Projectnummer	M19261
Opdrachtgever	Gemeente Hollands Kroon
Contactpersoon opdrachtgever	de heer R. Muntjewerf
Adres onderzoekslocatie	Sportlaan 34 te Anna Paulowna
Kenmerk rapportage	M19261.rapport(totaal).01_Sportlaan 34
Status	Definitief
Rapportagedatum	3 maart 2020
Uitvoeringsdatum veldwerkzaamheden	11 (grond) en 19 (grondwater) februari 2020
Resultaten grond en grondwater	<ul style="list-style-type: none"> Zowel de zandige als kleiige bovengrond en de kleiige ondergrond zijn niet verontreinigd en worden in het kader van het Besluit bodemkwaliteit gekwalificeerd als 'Altijd toepasbaar' (al dan niet op basis van artikel 4.2.2. van de Regeling Bodemkwaliteit); Het grondwater is licht verontreinigd met barium en nikkel.
Conclusies en aanbevelingen	<p>Aangezien ten hoogste in het grondwater sprake is van een lichte verontreiniging wordt de opgestelde hypothese bevestigd.</p> <p>Het onderzoek geeft een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse, vormt geen aanleiding voor aanvullend onderzoek en tevens geen belemmering voor de voorgenomen werkzaamheden.</p> <p>Eventueel vrijkomende overtollige grond valt in het kader van het Besluit bodemkwaliteit in kwaliteitsklasse 'Altijd toepasbaar' en heeft daardoor in potentie geen hergebruiksbeperkingen bij hergebruik buiten de onderzoekslocatie.</p>
Veiligheidsklasse	Bij uitvoering onder de CROW400 is geen veiligheidsklasse van toepassing, echter voor alle werkzaamheden waarbij grond wordt geroerd moet in ieder geval een minimaal niveau van risico-beheersing in acht worden genomen. Dit niveau staat bekend als de basishygiëne.
Projectleider	H.J. de Graaff MSc.

Figuur 1: Topografische ligging onderzoekslocatie



INHOUDSOPGAVE

PROJECTINFORMATIE EN SAMENVATTING

1 INLEIDING	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Doelstelling	1
1.3 Kwaliteitsborging.....	1
1.4 Aansprakelijkheid	1
1.5 Leeswijzer	2
2 VOORONDERZOEK	3
2.1 Onderzoekslocatie en kadastrale gegevens	3
2.2 Bodemopbouw en geohydrologie	4
2.3 Historie en gebruik van de locatie	4
2.4 Voorgaand bodemonderzoek	5
2.5 Bodemkwaliteitskaart.....	6
2.6 Mogelijke bronnen voor perfluoralkylverbindingen (PFAS).....	6
2.7 Conclusie vooronderzoek.....	7
3 UITGEVOERD ONDERZOEK	8
3.1 Onderzoeksstrategie.....	8
3.2 Veldwerkzaamheden.....	8
3.3 Maaiveld-inspectie asbestverdacht materiaal.....	8
3.4 Bodemopbouw en zintuiglijke waarneming.....	9
3.5 Uitgevoerde analyses grondonderzoek	9
3.6 Grondwatergegevens en uitgevoerde analyses.....	9
4 RESULTATEN	11
4.1 Toetsingskaders	11
4.2 Resultaten grond	12
4.3 Resultaten grondwater	12
5 CONCLUSIES	13

BIJLAGE I

BIJLAGE II

BIJLAGE III

BIJLAGE IV

BIJLAGE V

BIJLAGE VI

1

Inleiding

Prommenz Milieu B.V. heeft in opdracht van gemeente Hollands Kroon een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Sportlaan 34 te Anna Paulowna.

1.1 Aanleiding

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek wordt gevormd door de voorgenomen sloop van de bebouwing en verwijdering van de verharding ter plaatse alsmede de wens van de opdrachtgever om voorafgaand aan deze werkzaamheden de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vast te stellen.

1.2 Doelstelling

Het doel van het bodemonderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de boven- en ondergrond en het grondwater.

Daarnaast is op basis van de milieuhygiënische kwaliteit nagegaan of en zo ja welke maatregelen nodig zijn voor het werken in verontreinigde grond.

1.3 Kwaliteitsborging

Er bestaat geen andere relatie met de opdrachtgever of eigenaar van de locatie dan de relatie als opdrachtgever en opdrachtnemer. Onder opdrachtnemer worden naast Prommenz Milieu B.V. ook de zuster- en moederbedrijven bedoeld.

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de systematiek uit de BRL SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek', protocollen 2001 en 2002. De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door de heren M.M. Dobber en D. Ruiter van Prommenz Milieu B.V. Prommenz Milieu B.V. is erkend door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu en staat als erkend veldwerkbureau geregistreerd onder het certificaatnummer: NC-SIK-20324 (<http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/erkenningen>).

De chemische analyses zijn uitgevoerd door het door de Raad van Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium van Eurofins Omegam B.V. te Amsterdam.

1.4 Aansprakelijkheid

Bodemonderzoek wordt uitgevoerd door verschillende bodemlagen te bemonsteren. Hiermee wordt getracht een waarheidsgetrouw beeld van de aanwezige bodemkwaliteit te geven. Het is echter niet uit te sluiten dat er plaatselijk (ernstige) verontreinigingen in de bodem voorkomen. De in de normen

voorgeschreven werkwijze betreft een steekproef, waardoor het mogelijk is dat plaatselijke verontreinigingen niet worden waargenomen. Prommenz Milieu B.V. staat in voor een uitvoering conform protocol en normen, maar aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid.

1.5 Leeswijzer

Na de inleiding wordt in hoofdstuk 2 het uitgevoerde vooronderzoek beschreven. Hoofdstuk 3 behandelt het uitgevoerde onderzoek en hoofdstuk 4 de resultaten. De conclusie van het onderzoek wordt weergegeven in hoofdstuk 5.

2

Vooronderzoek

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen uit de NEN5740+A1 (april 2016). Voor het bepalen van de onderzoeksstrategie is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd. Het vooronderzoek richt zich op de onderzoekslocatie en de directe omgeving tot 25 meter rondom.

De gegevens van het vooronderzoek zijn ontleend aan de volgende bronnen:

- een inspectie van de onderzoekslocatie zoals uitgevoerd tijdens de veldwerkzaamheden op 11 en 19 februari 2020 door de heren M.M. Dobber en D.O. Ruiter van Prommenz Milieu B.V.;
- het bodemloket (www.bodemloket.nl);
- historische kaarten en luchtfoto's (<http://topotijdreis.nl>, <http://www.dotkadata.com> en <https://streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart>);
- gegevens Kadaster (www.kadaster.nl en <https://bagviewer.kadaster.nl>);
- Data en Informatie van de Nederlandse Ondergrond (DINO-loket) van TNO (<https://www.dinoloket.nl>);
- bodeminformatie in het digitaal archief van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (www.odnhn.nl);
- interactieve bodemkwaliteitskaart van de OD NHN (<https://odnhn-bbkweb.lievense.com>).

2.1

Onderzoekslocatie en kadastrale gegevens

De onderzoekslocatie betreft de Sportlaan 34 te Anna Paulowna. De locatie staat kadastraal bekend als Anna Paulowna sectie L nr. 6191 en heeft een totale oppervlakte van circa 3.030 m².

De onderzoekslocatie is deels bebouwd met een leegstaande basisschool (De Meerpaal). Het onbebouwde deel is deels verhard met tegels en betreft deels een grasveld. De onderzoekslocatie is nader weergegeven in figuur 2 op de volgende pagina.

Figuur 2: Overzicht onderzoekslocatie (rode kader)



2.2 Bodemopbouw en geohydrologie

De regionale bodemopbouw is weergegeven in onderstaande tabel. De gegevens uit deze tabel zijn ontleend aan de gegevens van TNO (www.dinoloket.nl).

Tabel 1: Regionale bodemopbouw

Globale diepte beneden maaiveld (m)	Hydrogeologische eenheid	Lithologie	Samenstelling
0 tot 9	Complexe eenheid	Holocene afzettingen	Zand, zeer fijn tot uiterst grof, kleiig tot grindig, lokaal schelp houdend; klei, siltig tot zandig, lokaal humeus; veen, lokaal kleiig
9 tot 14	Zandige eenheid/tweede kleiige eenheid	Formatie van Boxtel	Zand, zeer fijn tot zeer grof, lokaal kleiig, grindig of humeus; leem, lokaal zandig, lokaal humeus; klei, siltig tot zandig; veen, kleiig
14 tot 40	Eerste kleiige eenheid/zandige eenheid	Eem formatie	Zand, zeer fijn tot matig grof, lokaal schelphoudend, kalkrijk; klei, siltig tot zandig, lokaal schelphoudend

Het maaiveld van de locatie ligt ongeveer op 0,6 meter onder NAP. Op basis van gegevens van het TNO wordt het freatische of ondiepe grondwater op een diepte tussen 0,8 en 1,5 meter beneden maaiveld verwacht. Er kan geen eenduidige grondwaterstroming worden opgemaakt. De stromingsrichting van het freatisch grondwater wordt voornamelijk bepaald door de ondergrondse infrastructuur en het aanwezige oppervlaktewater.

2.3 Historie en gebruik van de locatie

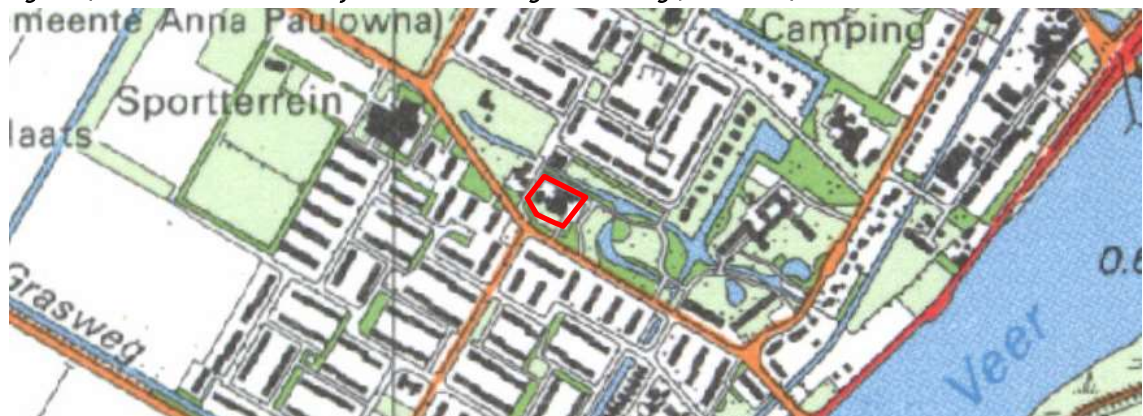
Op basis van gegevens uit het kadaster wordt opgemaakt dat bebouwing ter plaatse van de locatie in 1973 is gerealiseerd. Daarvoor maakte de locatie deel uit van een weiland omringt door diverse watergangen. De locatie is vanaf 1973 bebouwd en sindsdien in zijn huidige staat aanwezig. Op historisch kaartmateriaal is te zien dat aan de westzijde van de locatie een watergang gedempt is. Dit is vermoedelijk gebeurd tijdens de herontwikkeling van het perceel en direct omgeving en naar verwachting met gebiedseigen materiaal.

Op de figuren 3 en 4 is, respectievelijk, de situatie vóór en na de bebouwing weergegeven.

Figuur 3: Onderzoekslocatie begin jaren '80 (rode cirkel).



Figuur 4: Onderzoekslocatie eind jaren '80 met huidige bebouwing (rood kader)



2.4

Voorgaand bodemonderzoek

Op de onderzoekslocatie zijn bij de OD NHN een tweetal onderzoeken bekend op en rondom de onderzoekslocatie.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is het volgende onderzoek uitgevoerd:

- Verkennd bodemonderzoek Sportlaan 34, auteur onbekend, kenmerk 051000407/1535-101, d.d. 5 december 2006).

Uit het betreffende onderzoek, uitgevoerd op het oostelijk deel van onderhavige onderzoekslocatie, wordt opgemaakt dat:

- het onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de aanvraag van een bouwvergunning voor de voorgenomen nieuw- danwel aanbouw;
- de bovengrond ter plaatse licht verontreinigd is met PAK.;
- de ondergrond en het grondwater niet verontreinigd zijn met de onderzochte parameters;
- in de opgeboorde grond geen bodemvreemd materiaal is aangetroffen en dat op het maaiveld eveneens geen asbest is aangetroffen.

Verder is nabij de onderzoekslocatie, ter plaatse van de Zijperlaan 1 t/m 13, in 2008 een indicatief onderzoek uitgevoerd. Uit het betreffende onderzoek (HB Adviesbureau, kenmerk: 6122-A1, d.d. 11 augustus 2008) wordt ondermeer opgemaakt dat:

- de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd is met koper
- de ondergrond plaatselijk matig is verontreinigd met chroom en licht verontreinigd met minerale olie en EOx;
- het grondwater ter plaatse niet is onderzocht.

Het indicatieve onderzoek is echter niet direct relevant voor onderhavig onderzoek aangezien deze op enige afstand is gelegen van de onderzoekslocatie (>15 meter) en specifiek betrekking heeft op het wegtracé van de Zijperlaan.

Binnen de OD NHN en bij de opdrachtgever zijn geen overige bodemgerelateerde onderzoeken en/ of (voormalige) bodembedreigende activiteiten (bv. ondergrondse tank) bekend op dan wel nabij de onderzoekslocatie welke relevant zijn voor onderhavig onderzoek.

2.5 Bodemkwaliteitskaart

Uit de interactieve 'Bodemkwaliteitskaart en bodemfunctieklassenkaart Gemeenten Den Helder, Hollands Kroon en Schagen (LievenceCSO, document 16M1158.RAP002, d.d. 20 februari 2018) volgt dat:

- de onderzoekslocatie is gelegen in een gebied waarvoor de bodemfunctieklasse 'Wonen' is vastgesteld;
- de locatie ligt in de bodemkwaliteitszones 'B4. Nieuw Den Helder, de Schooten, Boatex, Huisduinen en historische bebouwing' en 'O2. Overige woongebieden en bedrijven + buitengebied' voor respectievelijk de boven- en ondergrond;
- de verwachte ontgravingsklasse van de boven- en ondergrond is 'Landbouw/natuur'.

2.6 Mogelijke bronnen voor perfluoralkylverbindingen (PFAS)

Onlangs is de stofgroep PFAS als nieuwe parameter aan de te onderzoeken milieubelastende stoffen in grond en grondwater toegevoegd. Op grond van artikel 43 dan wel artikel 55ab van de Wet Bodembescherming dient de aanwezigheid van deze stoffen in de bodem te worden onderzocht tenzij kan worden aangetoond dat de bodem redelijkerwijs niet met PFAS kan zijn belast. Daarnaast dient op basis van het op 8 juli j.l. van kracht geworden Tijdelijke Handelingskader PFAS (zie tevens §4.1), deze stofgroep eveneens bij het bepalen van de hergebruiksmogelijkheden van af te voeren grond te worden onderzocht.

Of de onderzoekslocatie verdacht is voor verontreinigingen met PFAS en met name de varianten PFOA en PFOS, is nagegaan of sprake kan zijn geweest van activiteiten waarbij deze stof is gebruikt. Bekende toepassingen van PFAS zijn blusschuim, verf, vetvrij karton en papier en waterafstotende materialen zoals kleding, tapijten e.d. Ook aan smeermiddelen en mogelijk zelfs bestrijdingsmiddelen kunnen PFAS zijn toegevoegd.

De onderzoekslocatie is gelegen buiten het centrum en ligt niet in de nabijheid van potentiële bronlocaties waar bijvoorbeeld uitgebreid blusschuim is gebruikt of één van de voornoemde producten is gefabriceerd. Er zijn echter geen bodemonderzoeken op of rond de locatie beschikbaar waarbij PFAS is geanalyseerd. Overigens is het door de vele verschillende potentiële bronnen het zeer lastig om voor een locatie aan te tonen dat deze volledig onverdacht zijn en kan de aanwezigheid van licht verhoogde gehalten aan PFAS evenmin volledig worden uitgesloten.

Aangezien er geen specifieke aanwijzingen voor de aanwezigheid van PFAS zijn gevonden wordt vooralsnog verwacht dat er geen noemenswaardige concentraties aan PFAS op de locatie aanwezig zijn.

2.7

Conclusie vooronderzoek

Op basis het vooronderzoek kan worden verwacht dat de onderzoekslocatie niet tot hooguit licht verontreinigd is. De onderzoekslocatie is derhalve in het kader van de NEN5740 vooralsnog als onverdachte locatie beschouwd.

3

Uitgevoerd onderzoek

3.1

Onderzoeksstrategie

Op basis van het vooronderzoek is voor de locatie de strategie voor een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL) met een oppervlakte van 3.030 m² aangehouden. Een samenvatting van het onderzoeksprogramma is weergegeven in tabel 2.

Tabel 2; Onderzoeksprogramma

	Boringen	Uit te voeren analyses ¹
	10 x tot 0,5 m-mv	3 x standaardpakket grond (STAP-grond) ²
	2 x tot 1,5 m-mv	
	1 x peilbuis	2 x standaardpakket grondwater (STAP-grondwater) ³
m-mv	meters minus maaiveld	
¹	Aangezien de stofgroep PFAS niet specifiek verdacht is voor de onderzoeklocatie en er bij de voorgenomen werkzaamheden, voor zover bekend, geen grond afgevoerd dient te worden is in onderhavig onderzoek geen rekening gehouden met deze stofgroep.	
²	<ul style="list-style-type: none">Sedimentkarakteristieken: organische stof en lutum;Zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;Organische parameters: som PCB, som PAK en minerale olie.	
³	<ul style="list-style-type: none">Zware metalen: barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink;Vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTXN en styreen);Vluchtige Gehalogeneerde koolwaterstoffen (o.a. chlooralifaten);Minerale olie (GC).	

Voorafgaand en tijdens de monsternamen is de bodem visueel op asbest onderzocht. Bodemlagen met zintuiglijk waarneembare afwijkingen, zoals puin of passief waargenomen geuren, zijn afzonderlijk onderzocht als die niet samen in één mengmonster kunnen worden opgenomen.

3.2

Veldwerkzaamheden

De boorwerkzaamheden, het nemen van de grondmonsters en het plaatsen van de peilbuizen, zijn uitgevoerd 11 februari 2019 door de heren M.M. Dobber en D.O. Ruiter van Prommenz Milieu B.V.. Het grondwater in de peilbuizen is op 19 februari 2019 bemonsterd. Het veldwerk is uitgevoerd conform de BRL-SIKB 2000 - veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek (versie 6, 01-02-2018) en de bijbehorende protocollen 2001 en 2002.

3.3

Maaiveld-inspectie asbestverdacht materiaal

Voorafgaand aan de monsternamen is het onderzoeksgebied visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid activiteiten die mogelijk tot een (oppervlakkige) bodemverontreiniging hebben geleid. Bij deze visuele inspectie van het maaiveld zijn op de onderzoekslocatie geen verdachte activiteiten aangetroffen en is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

3.4

Bodemopbouw en zintuiglijke waarneming

Tijdens de veldwerkzaamheden is de bodem zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van bodemvreemde materialen en andere waarnemingen die kunnen duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen in de bodem.

De locaties van de uitgevoerde boringen zijn weergegeven op de situatietekeningen in bijlage 2. In bijlage 3 is de bodemopbouw per boring weergegeven. In onderstaande tabel 3 is de algemene bodemopbouw samengevat. Opgemerkt wordt dat er geen relevante zintuigelijk afwijkingen zijn aangetroffen.

Tabel 3; Algemene bodemopbouw

Laagdiepte (m-mv)	Grondsoort
0,0 - 0,5	Matig fijn zand, danwel zandige klei
0,5 - 1,4	Zandige klei
1,4 - 2,4	Zandige klei danwel kleig veen
2,4 - 2,7*	Zandige klei
* maximale boordiepte	

In aanvulling op bovenstaande tabel wordt opgemerkt dat in boring 01 op circa 60 cm een gronddoek is aangetroffen.

3.5

Uitgevoerde analyses grondonderzoek

Van de opgeboorde grond zijn, op basis van grondsoort en zintuiglijke waarnemingen, in totaal 3 grond(meng)monsters samengesteld en geselecteerd voor chemische analyse.

In tabel 4 zijn de eigenschappen van de (meng)monsters weergegeven.

Tabel 4; Eigenschappen mengmonsters

Monstercode	Traject (m-mv)	Deelmonsters	Grondsoort/ bijzonderheden	Analyse
MM01_bgk	0,0 - 0,5	02 (0-50) + 03 (0-50) + 05 (0-50) + 06 (0-50) + 08 (0-50) + 09 (0-30) + 10 (0-50) + 11 (0-50) + 12 (0-50) + 13 (0-50)	Klei, sterk zandig, niet tot zwak humeus/geen	STAP grond
MM02_bgz		01 (0-50) + 04 (0-50) + 07 (5-40)	Zand, matig fijn, zwak siltig, niet tot zwak humeus/geen	
MM03_ogk	0,5 - 1,5	01 (60-110) + 04 (50-100) + 04 (100-140) + 07 (50-100) + 07 (100-140) + 13 (50-100) + 13 (100-150)	Klei, matig tot sterk zandig, niet tot zwak humeus, plaatselijk weinig/geen	

3.6

Grondwatergegevens en uitgevoerde analyses

In tabel 5 op de volgende bladzijde zijn de in het veld gemeten grondwatergegevens en de uitgevoerde analyses op het grondwater van de peilbuizen weergegeven.

Tabel 5; Eigenschappen grondwatermonsters

Peilbuis	Diepte filter (m-mv)	Grondwaterpeil (m-mv)	pH ¹	EC ² (mS/cm)	Troebelheid ³ (NTU)	Slechtlopend (ja/nee)	Analyse
13	1,50 - 2,50	0,65	7,5	2,43	9,8	Nee	STAP grondwater
¹	de zuurgraad (pH) hangt sterk samen met de biologische en chemische processen welke van nature in de bodem voorkomen maar kan ook worden beïnvloed door menselijk handelen. Over het algemeen varieert de pH van grondwater tussen de 6,0 en 8,5.						
²	de geleidbaarheid (Ec) is primair afhankelijk van de hoeveelheid geladen deeltjes in het grondwater en wordt gemeten in millisiemens per cm. De geleidbaarheid in grondwater is locatie-afhankelijk en kan sterk variëren als gevolg van zowel natuurlijke chemische bodemprocessen maar ook door menselijk handelen. De geleidbaarheid van grondwater is over het algemeen gelegen tussen de 0,2 en 1,5 mS/cm maar kan door verzilting of de aanwezigheid van brak danwel zout water oplopen tot wel 54 mS/cm (zeewater).						
³	de troebelheid wordt gemeten in de zogenaamde Nephelometric Turbidity Unit. Over het algemeen kan worden aangenomen dat grondwater van nature in de bodem een troebelheid heeft van 0-10 NTU.						
¹ / ² / ³	opgemerkt dient te worden dat een afwijkende zuurgraad, geleidbaarheid of troebelheid op zich niet bezwaarlijk is maar eventueel gebruikt kunnen worden bij de interpretatie van analyseresultaten.						

De bovengenoemde grondwaterstand, zuurgraad (pH), troebelheid (NTU) en geleidbaarheid (EC) van het ondiepe grondwater zijn in het veld gemeten. De gemeten waarden kunnen als normaal worden beschouwd. Ook zijn er geen waarnemingen gedaan die kunnen duiden op de aanwezigheid van een mogelijke grondwaterverontreiniging.

4

Resultaten

4.1 Toetsingskaders

De analyseresultaten van de grond en het grondwater zijn getoetst aan de onderstaande toetsingskaders. De resultaten van de toetsing zijn opgenomen in bijlage 5. Een nadere toelichting op de toetsingskaders en de daarbij behorende normstellingen is opgenomen in bijlage 6.

Toetsingskader grond en grondwater

De analyseresultaten zijn getoetst aan de achtergrondwaarden voor grond, de streefwaarden voor grondwater en de interventiewaarden voor grond en grondwater conform de Circulaire Bodemsanering 2013.

Hierbij wordt opgemerkt dat de achtergrondwaarde is opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit en dat bij toetsing aan de achtergrondwaarde rekening gehouden dient te worden met artikel 4.2.2 uit deze regeling. Artikel 4.2.2 geeft een lichte verruiming van deze achtergrondwaarde voor een beperkt aantal parameters om zodoende een zeer licht verhoogd gehalte van een beperkt aantal parameters niet direct te moeten classificeren als 'licht verontreinigd'.

Overige toetsingen grond

De analyseresultaten van de grond zijn naast de Circulaire Bodemsanering 2013 tevens indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit (Bbk). Benadrukt wordt dat een verkennend bodemonderzoek geen erkend bewijsmiddel is in het kader van het Besluit bodemkwaliteit en de uitgevoerde toetsing derhalve als indicatief beschouwd dient te worden. Tevens wordt volledigheidshalve opgemerkt dat gemeenten conform het Besluit bodemkwaliteit, gebied specifiek beleid kunnen voeren. In dat geval gelden de Lokale Maximale Waarden (LMW), zoals deze zijn vastgesteld op een bodemkwaliteitskaart (Bkk).

De resultaten van de grond zijn voor eventuele grondwerkzaamheden (indicatief) getoetst aan de eisen uit de CROW-publicatie 400 (2de gewijzigde druk december 2017). In de CROW 400 worden de veiligheidsklassen Oranje, Rood en Zwart gehanteerd waarbij een onderscheid wordt gemaakt in Niet vluchtige - en Vluchtige stoffen (kookpunt < 350°C). Brand- en explosiegevaar en risico's als gevolg van uitdamping van vluchtige stoffen worden in principe dagelijks bepaald aan de hand van de locatie specifieke omstandigheden zoals ventilatie, buitentemperatuur en werken met open vuur.

Als geen veiligheidsklasse van toepassing is dan geldt voor de grondwerkzaamheden het minimale niveau van risicobeheersing dat bekend staat als basishygiëne.

Barium

Per 1 april 2009 zijn de normen voor barium buiten werking gesteld tenzij verhoogde bariumgehalten in de grond het gevolg zijn van een antropogene bron. In dat geval wordt getoetst aan de voormalige Interventiewaarden (920 mg/kg d.s. voor droge toepassingen, 625 mg/kg d.s. voor toepassingen in oppervlaktewater).

4.2 Resultaten grond

In tabel 6 worden de overschrijdingen van de toetsingswaarden van de grond per mengmonster weergegeven. Het analysecertificaat (certificaatnummer: 1000530) is opgenomen in bijlage 4. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 6; Toetsingsresultaten grond

Monstercode	Traject (m-mv)	Toetsingsresultaat Wbb			Toetsing BBK/ CROW-veiligheidsklasse
		>AW	>T	>I	
MM01_bgk	0,0 – 0,5	- ¹	-	-	Altijd toepasbaar ¹ /geen
MM02_bgz		-	-	-	Altijd toepasbaar/geen
MM03_logk	0,5 -1,5	- ¹	-	-	Altijd toepasbaar ¹ /geen
-	geen gehalten boven de betreffende toetsingswaarde (niet verontreinigd);				
>AW	gehalte groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd);				
>T	gehalte groter dan de tussenwaarde ((AW + I)/2) en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd);				
>I	gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd);				
¹	geen daadwerkelijke overschrijding op basis van artikel 4.2.2. Regeling Bodemkwaliteit				

Uit bovenstaande tabel wordt opgemaakt dat:

- de zandige bovengrond is niet verontreinigd en wordt in het kader van het Besluit bodemkwaliteit worden gekwalificeerd als 'Altijd toepasbaar';
- zowel de kleiige boven- als ondergrond, gebruik makend van artikel 4.2.2 uit de Regeling bodemkwaliteit, niet verontreinigd is en in het kader van het Besluit bodemkwaliteit wordt gekwalificeerd als 'Altijd toepasbaar';

4.3 Resultaten grondwater

In tabel 7 worden de analyseresultaten van de grondwateranalyses weergegeven. Het analysecertificaat (certificaatnummer: 1004680) is opgenomen in bijlage 4. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 5.

Tabel 7; Toetsingsresultaten grondwater

Peilbuis	Diepte filter (m-mv)	Toetsingsresultaat Wbb		
		>S	>T	>I
13	1,50 - 2,50	Barium, Nikkel	-	-
-	geen gehalten boven de betreffende toetsingswaarde (niet verontreinigd);			
>S	gehalte groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd);			
>T	gehalte groter dan de tussenwaarde ((AW + I)/2) en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd);			
>I	gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd);			

Uit tabel 7 wordt opgemaakt dat het grondwater licht is verontreinigd met barium en nikkel.

5

Conclusies

Prommenz Milieu B.V. heeft in opdracht van gemeente Hollands Kroon een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de Sportlaan 34 te Anna Paulowna.

Aanleiding

De aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de sloop van de bebouwing ter plaatse. Hiervoor dient de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem te worden vastgesteld.

Doel

Het doel van het bodemonderzoek is het bepalen van de milieuhygiënische kwaliteit van de boven- en ondergrond en het grondwater.

Daarnaast is op basis van de milieu-hygiënische kwaliteit nagegaan of en zo ja welke maatregelen nodig zijn voor het werken in verontreinigde grond.

Conclusies

Aangezien ten hoogste in het grondwater sprake is van een lichte verontreiniging wordt de opgestelde hypothese bevestigd.

Het onderzoek geeft een goed beeld van de bodemkwaliteit ter plaatse, vormt geen aanleiding voor aanvullend onderzoek en tevens geen belemmering voor de voorgenomen werkzaamheden.

Eventueel vrijkomende overtollige grond valt in het kader van het Besluit bodemkwaliteit in kwaliteitsklasse 'Altijd toepasbaar' en heeft daardoor in potentie geen hergebruiksbeperkingen bij hergebruik buiten de onderzoekslocatie.

Indien getoetst aan de CROW-publicatie 400 is geen veiligheidsklasse van toepassing. Conform de CROW-publicatie 400 moet echter voor alle werkzaamheden waarbij grond wordt geroerd in ieder geval een minimaal niveau van risicobeheersing in acht worden genomen. Dit niveau staat bekend als basishygiëne.

Bijlage I

Kadastrale gegevens

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Anna Paulowna L 6191](#)

Kadastrale objectidentificatie : 070280619170000

Locatie Sportlaan 34

1761 ZB Anna Paulowna

Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistraties Adressen en Gebouwen

Kadastrale grootte 3.030 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 117209 - 541436

Omschrijving Onderwijs

Erf - tuin

Ontstaan uit [Anna Paulowna L 6181](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Basisregistratie Kadaster

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB.

Landelijke Voorziening

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76067/113](#)

Ingeschreven op 26-07-2019 om 09:00

Overdracht om niet

Naam gerechtigde [Gemeente Hollands Kroon](#)

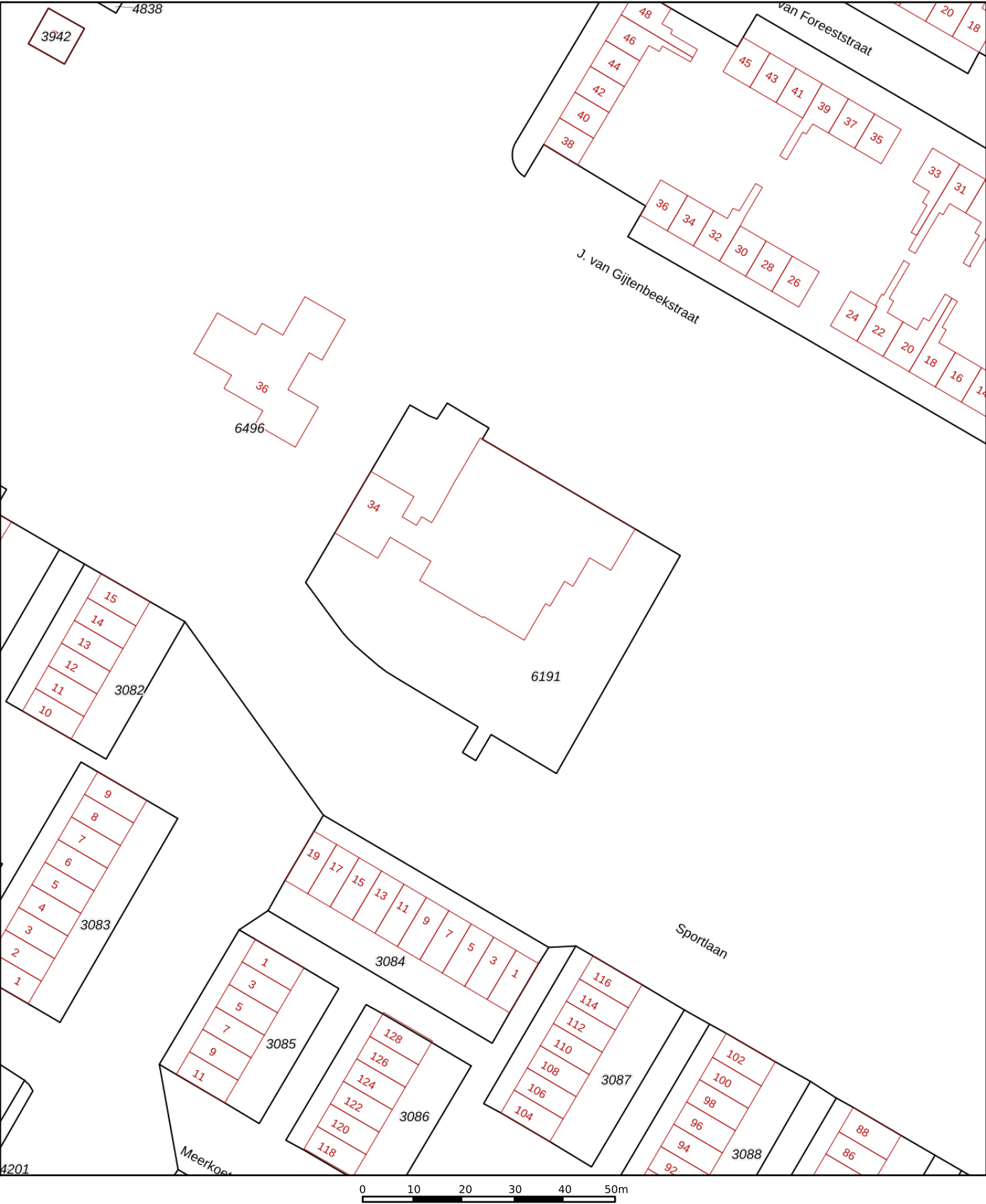
Adres De Verwachting 1

1761 VM ANNA PAULOWNA

Statutaire zetel ANNA PAULOWNA

KvK-nummer [54477506](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Anna Paulowna

Sectie L

Perceel 6191

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2020

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage II

Situatietekeningen met boorlocaties



LEGENDA



Globale ligging onderzoekslocatie



PROMMENZ

Harmenkaag 11 | www.prommenz.nl
1741 LA Schagen | info@prommenz.nl

projectnummer	tekeningnummer	versie	blad	01
M19261	_MO_501	0.1	van	02

project
Sportlaan 34

onderwerp
Verkennd bodemonderzoek

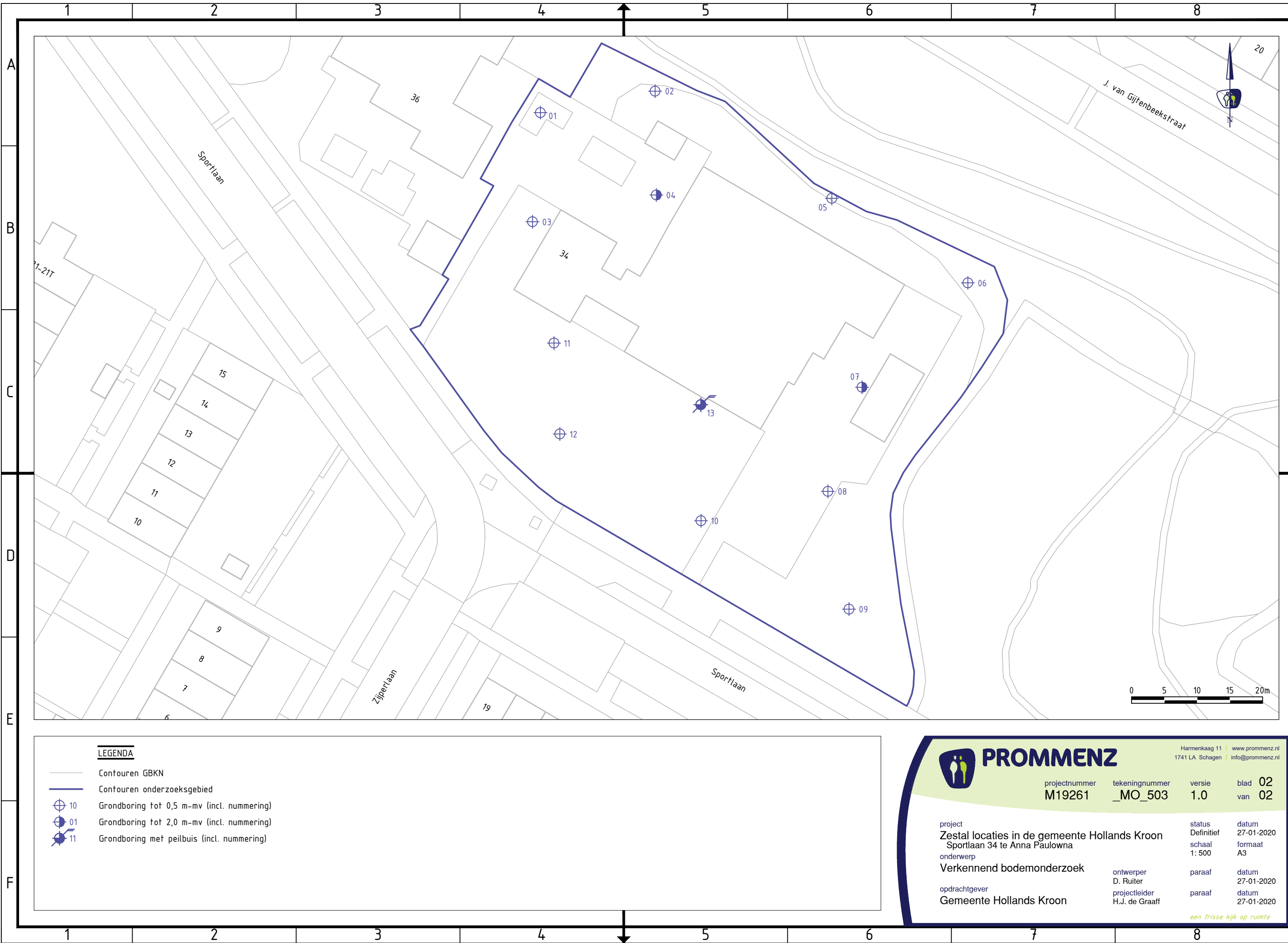
opdrachtgever
Gemeente Hollands Kroon

ontwerper
H.J. de Graaff
projectleider
H.J. de Graaff

status
definitief
schaal
1:25.000

datum
28-01-2020
formaat
A4
paraaf
datum
28-01-2020

een frisse kijk op ruimte



LEGENDA

- Contouren GBKN
- Contouren onderzoeksgebied
- 01 Grondboring tot 0,5 m-mv (incl. nummering)
- 01 Grondboring tot 2,0 m-mv (incl. nummering)
- 11 Grondboring met peilbuis (incl. nummering)



PROMMENZ

Harmenkaag 11 | www.prommenz.nl
1741 LA Schagen | info@prommenz.nl

projectnummer	tekeningnummer	versie	blad
M19261	_MO_503	1.0	02
			van 02

project
Zestal locaties in de gemeente Hollands Kroon
Sportlaan 34 te Anna Paulowna
onderwerp
Verkennd bodemonderzoek

status
Definitief
schaal
1: 500

datum
27-01-2020
formaat
A3

opdrachtgever
Gemeente Hollands Kroon

ontwerper
D. Ruiter
projectleider
H.J. de Graaff

paraaf
datum
27-01-2020
paraaf
datum
27-01-2020

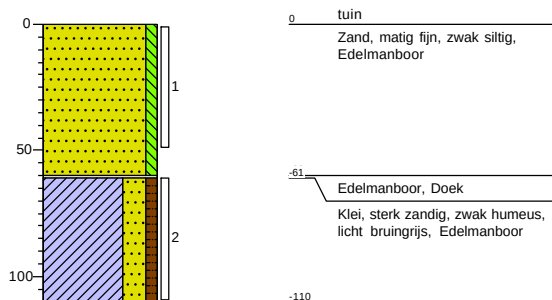
een frisse kijk op ruimte

Bijlage III

Boorprofielen

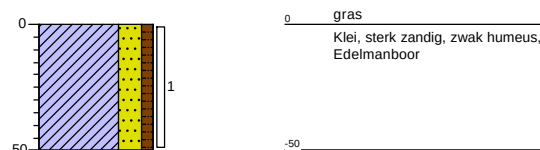
Boring: 01

Datum: 11-2-2020



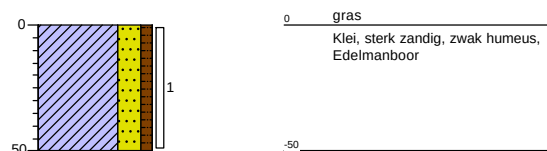
Boring: 02

Datum: 11-2-2020



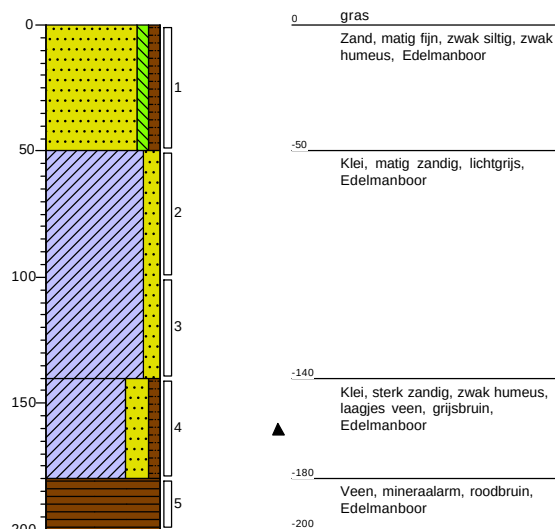
Boring: 03

Datum: 11-2-2020



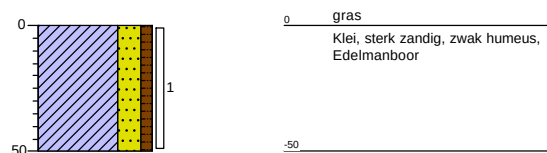
Boring: 04

Datum: 11-2-2020



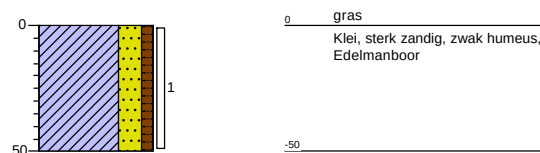
Boring: 05

Datum: 11-2-2020



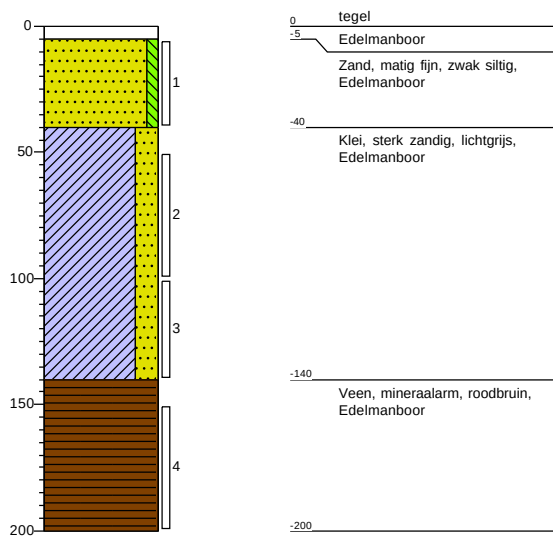
Boring: 06

Datum: 11-2-2020



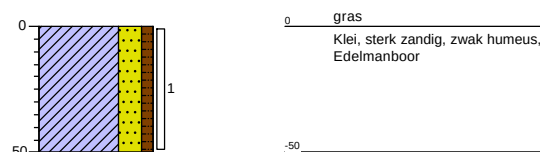
Boring: 07

Datum: 11-2-2020



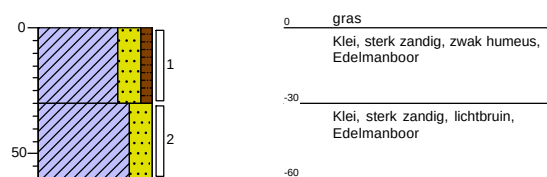
Boring: 08

Datum: 11-2-2020



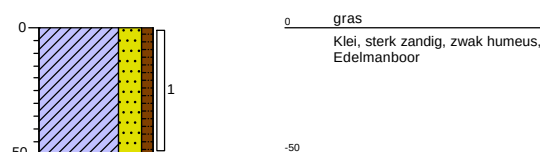
Boring: 09

Datum: 11-2-2020



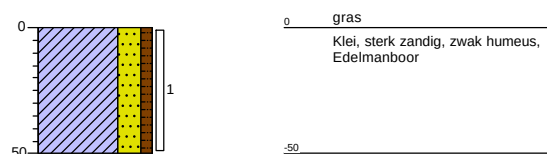
Boring: 10

Datum: 11-2-2020



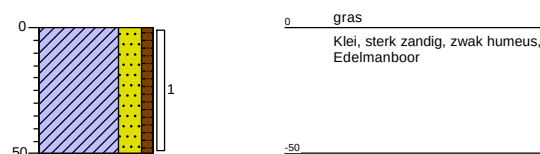
Boring: 11

Datum: 11-2-2020



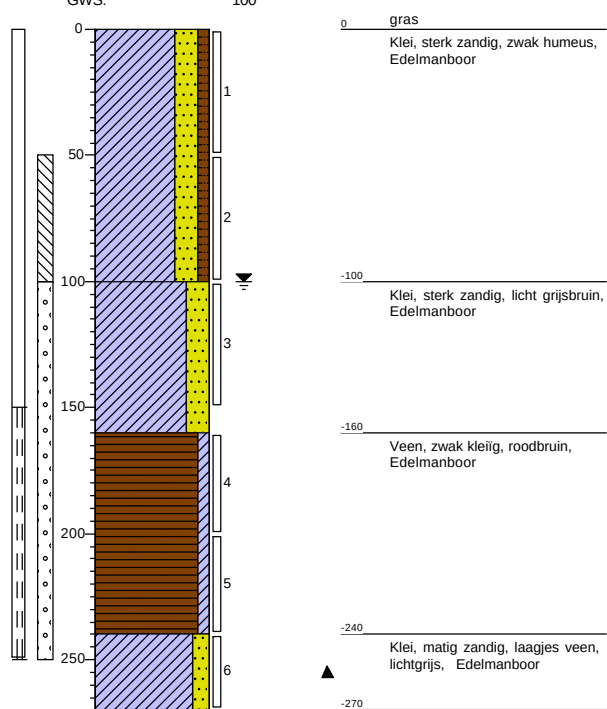
Boring: 12

Datum: 11-2-2020



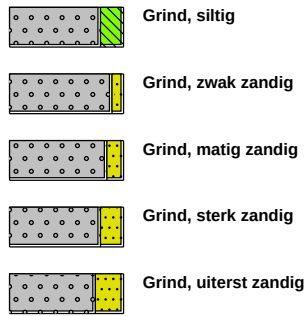
Boring: 13

Datum: 11-2-2020
GWS: 100

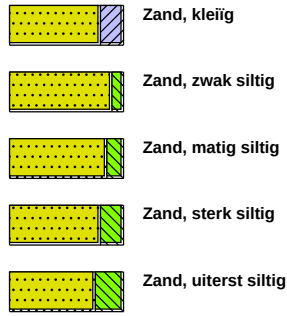


Legenda (conform NEN 5104)

grind



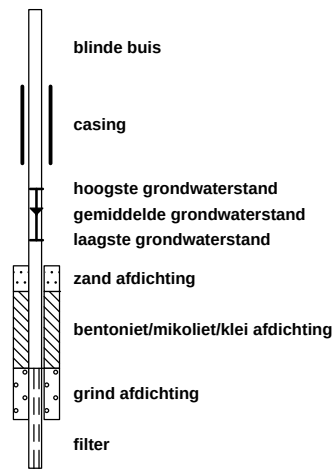
zand



veen



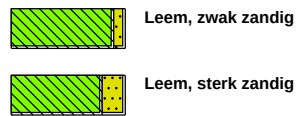
peilbuis



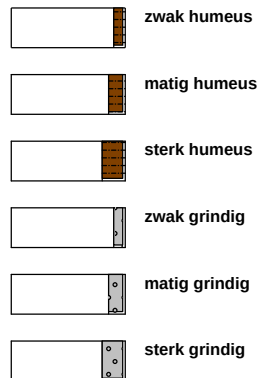
klei



leem



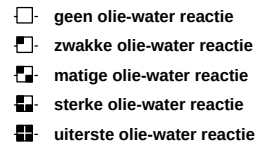
overige toevoegingen



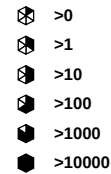
geur



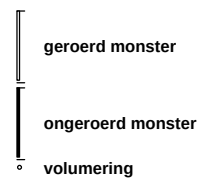
olie



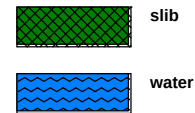
p.i.d.-waarde



monsters



overig



Bijlage IV

Analysecertificaten

Prommenz Milieu B.V.
T.a.v. de heer H. de Graaff
Harmenkaag 11
1741LA SCHAGEN

Uw kenmerk : M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon
Ons kenmerk : Project 1000530
Validatieref. : 1000530_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: VXTB-MMAP-VYIH-AGHG
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 3 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 19 februari 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1000530
 Project omschrijving : M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon
 Opdrachtgever : Prommenz Milieu B.V.

Monsterreferenties

6239199 = MM01_bgk 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-30) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)

6239200 = MM02_bgz 01 (0-50) 04 (0-50) 07 (5-40)

6239201 = MM03_ogk 01 (60-110) 04 (50-100) 04 (100-140) 07 (50-100) 07 (100-140) 13 (50-100) 13 (100-150)

Opgegeven bemonsteringsdatum	11/02/2020	11/02/2020	11/02/2020
Ontvangstdatum opdracht	12/02/2020	12/02/2020	12/02/2020
Startdatum	12/02/2020	12/02/2020	12/02/2020
Monstercode	6239199	6239200	6239201
Matrix	Grond	Grond	Grond

Monstervoorbewerking

	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd
S AS3000 (steekmonster)	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S gewicht artefact g	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S soort artefact	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S voorbewerking AS3000	uitgevoerd	uitgevoerd	uitgevoerd

Algemeen onderzoek - fysisch

S droge stof	%	75,7	81,2
S organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	3,3	1,1
S lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	7,2	< 1

Anorganische parameters - metalen

S barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 20
S cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0,20	< 0,20
S kobalt (Co)	mg/kg ds	3,4	< 3,0
S koper (Cu)	mg/kg ds	6,3	< 5,0
S kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S lood (Pb)	mg/kg ds	12	< 10
S molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,8	< 1,5
S nikkel (Ni)	mg/kg ds	10	< 4
S zink (Zn)	mg/kg ds	33	< 20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 35

Organische parameters - aromatisch

Polycyclische koolwaterstoffen:

S naftaleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fenantreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S anthraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S chryseen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0,05	< 0,05
S som PAK (10)	mg/kg ds	0,35	0,35

Organische parameters - gehalogeneerd

Polychloorbifenylen:

S PCB -28	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -52	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -101	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -118	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -138	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -153	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S PCB -180	mg/kg ds	< 0,001	< 0,001
S som PCBs (7)	mg/kg ds	0,005	0,005

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: VXTB-MMAP-VYIH-AGHG

Ref.: 1000530_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 1000530
Project omschrijving	: M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon
Opdrachtgever	: Prommenz Milieu B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe₂O₃)

Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

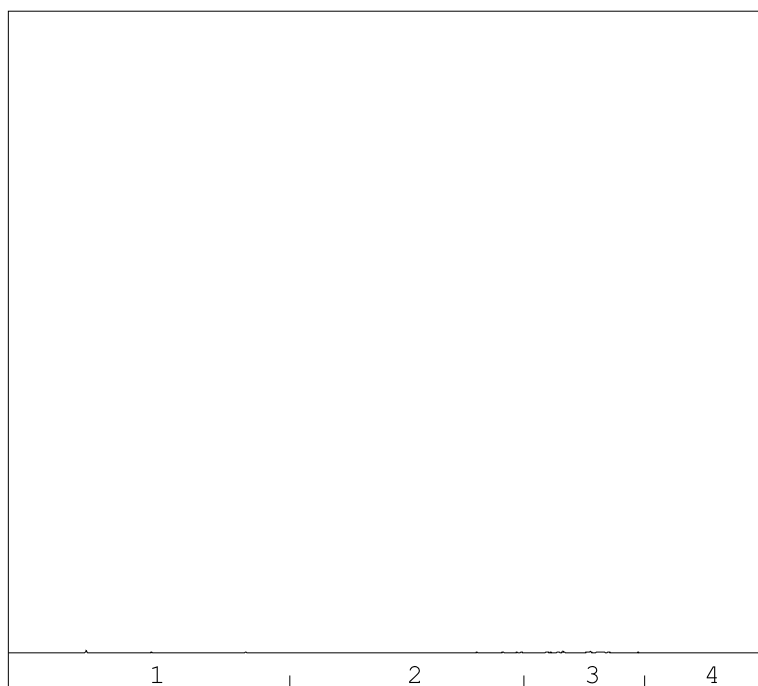
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6239199
Project omschrijving : M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon
Uw referentie : MM01_bgk 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-30) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

→
oliefractieverdeling

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

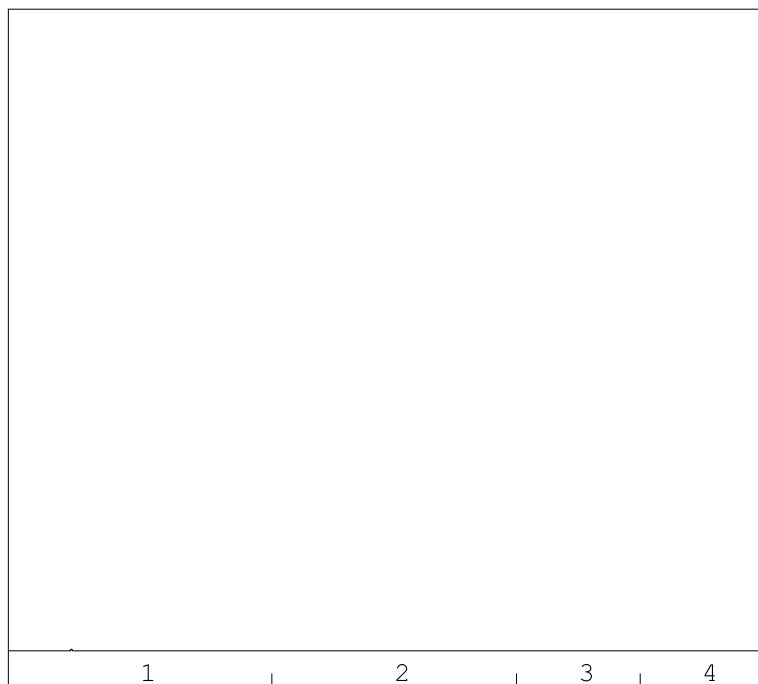
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6239200
Project omschrijving : M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon
Uw referentie : MM02_bgz 01 (0-50) 04 (0-50) 07 (5-40)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

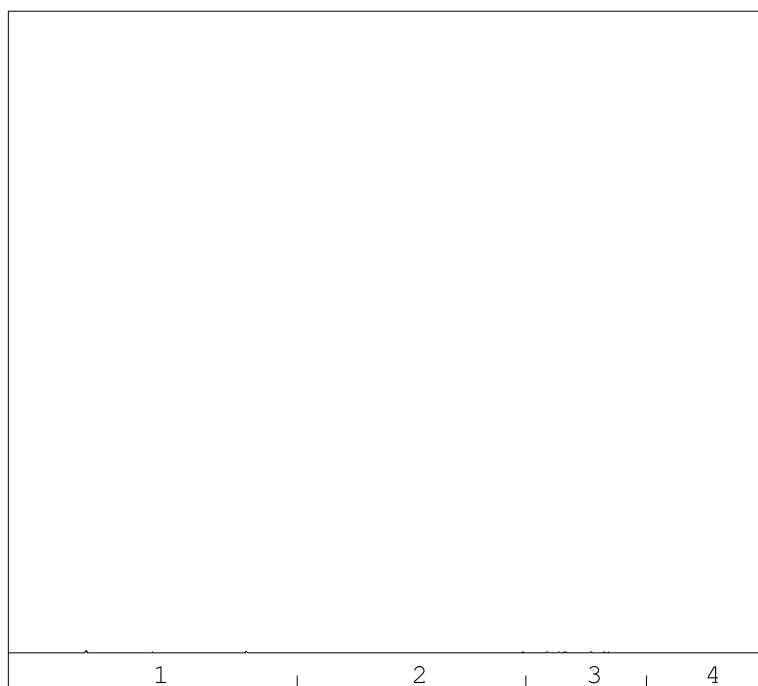
De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6239201
Project omschrijving : M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon
Uw referentie : MM03_ogk 01 (60-110) 04 (50-100) 04 (100-140) 07 (50-100) 07 (100-140) 13 (50-100) 13 (100-150)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <35 mg/kg ds

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1000530
 Project omschrijving : M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon
 Opdrachtgever : Prommenz Milieu B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
6239199	MM01_bgk 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-30) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)	10 09 08 06 05 02 03 11 12 13	0-0.5 0-0.3 0-0.5 0-0.5 0-0.5 0-0.5 0-0.5 0-0.5 0-0.5 0-0.5	0261163AD 0261175AD 0261159AD 0261616AD 0261608AD 0261353AD 0261621AD 0261613AD 0261344AD 0261345AD
6239200	MM02_bgz 01 (0-50) 04 (0-50) 07 (5-40)	04 01 07	0-0.5 0-0.5 0.05-0.4	0261213AD 0261158AD 0261220AD
6239201	MM03_ogk 01 (60-110) 04 (50-100) 04 (100-140) 07 (50-100) 07 (100-140) 13 (50-100) 13 (100-150)	04 04 01 07 07 13 13	0.5-1 1-1.4 0.6-1.1 0.5-1 1-1.4 0.5-1 1-1.5	0261216AD 0261169AD 0261164AD 0261173AD 0261160AD 0261349AD 0261341AD

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1000530
Project omschrijving : M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon
Opdrachtgever : Prommenz Milieu B.V.

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	: Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	: Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	: Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	: Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	: Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	: Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	: Conform AS3010 prestatieblad 8

Prommenz Milieu B.V.
T.a.v. de heer H. de Graaff
Harmenkaag 11
1741LA SCHAGEN

Uw kenmerk : M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon
Ons kenmerk : Project 1004680
Validatieref. : 1004680_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode: IVFV-UJDW-DDDQ-PMHL
Bijlage(n) : 2 tabel(len) + 1 oliechromatogram(men) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 25 februari 2020

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckbachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80
CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1004680
 Project omschrijving : M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon
 Opdrachtgever : Prommenz Milieu B.V.

Monsterreferenties

6249268 = 13-1-1 13 (150-250)

Opgegeven bemonsteringsdatum : 19/02/2020
 Ontvangstdatum opdracht : 20/02/2020
 Startdatum : 20/02/2020
 Monstercode : 6249268
 Matrix : Grondwater

Anorganische parameters - metalen

Metalen ICP-MS (opgelost):

S barium (Ba)	µg/l	190
S cadmium (Cd)	µg/l	< 0,2
S kobalt (Co)	µg/l	4,4
S koper (Cu)	µg/l	7,9
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0,05
S lood (Pb)	µg/l	< 2
S molybdeen (Mo)	µg/l	4,0
S nikkel (Ni)	µg/l	21
S zink (Zn)	µg/l	20

Organische parameters - niet aromatisch

S minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50
-------------------------------------	------	------

Organische parameters - aromatisch

Vluchtige aromaten:

S benzeen	µg/l	< 0,2
S ethylbenzeen	µg/l	< 0,2
S naftaleen	µg/l	< 0,02
S o-xyleen	µg/l	< 0,1
S styreen	µg/l	< 0,2
S toluen	µg/l	0,3
S xyleen (som m+p)	µg/l	< 0,2
S som xylenen	µg/l	0,2

Organische parameters - gehalogeneerd

Vluchtige chlooralifaten:

S 1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S 1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0,2
S 1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S 1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0,2
S cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S dichloormethaan	µg/l	< 0,2
S monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	< 0,2
S tetrachlooretheen	µg/l	< 0,1
S tetrachloormethaan	µg/l	< 0,1
S trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0,1
S trichlooretheen	µg/l	< 0,2
S trichloormethaan	µg/l	< 0,2
S som C+T dichlooretheen	µg/l	0,1
S som dichloorpropanen	µg/l	0,4

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:

S tribroommethaan (bromoform)	µg/l	< 0,2
-------------------------------	------	-------

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).

- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

Opdrachtverificatiecode: IVFV-UJDW-DDDQ-PMHL

Ref.: 1004680_certificaat_v1

ANALYSECERTIFICAAT

Project code	: 1004680
Project omschrijving	: M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon
Opdrachtgever	: Prommenz Milieu B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

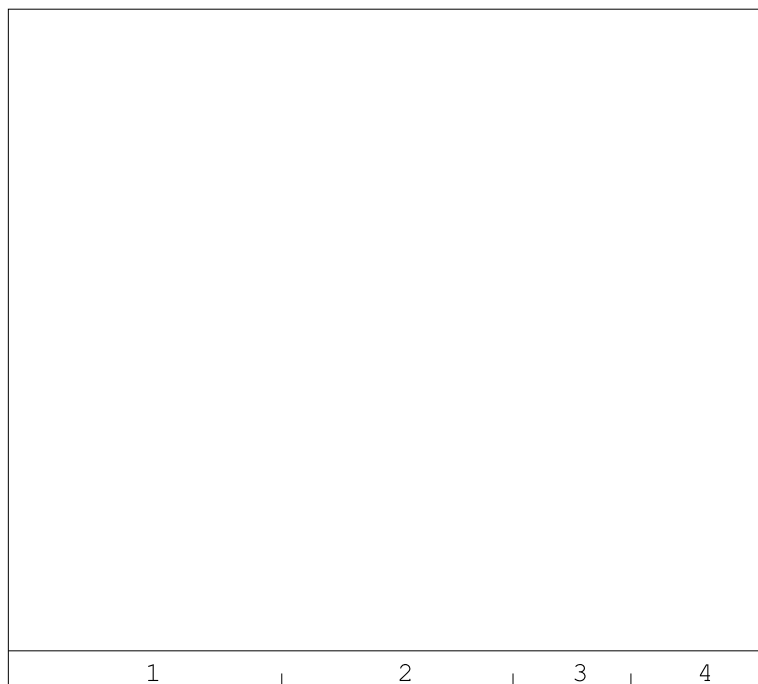
Sommatie van concentraties voor groepsparameters

De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : 6249268
Project omschrijving : M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon
Uw referentie : 13-1-1 13 (150-250)
Methode : minerale olie (florisil clean-up)

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

minerale olie gehalte: <50 µg/l

Minerale olie

Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1004680
Project omschrijving : M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon
Opdrachtgever : Prommenz Milieu B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	monster	diepte	barcode
6249268	13-1-1 13 (150-250)	13	1.5-2.5	0358134YA
		13	1.5-2.5	0281286MM

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : 1004680
Project omschrijving : M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon
Opdrachtgever : Prommenz Milieu B.V.

Analysmethoden in Grondwater (AS3000)

AS3000

In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysmethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysmethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	: Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	: Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTXXN)	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	: Conform AS3130 prestatieblad 1
Vinylchloride	: Conform AS3130 prestatieblad 1

Bijlage V

Toetsingsresultaten

Project	M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon						
Certificaten	1000530						
Toetsing	T.1 - Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0			Toetsdatum: 19 februari 2020 14:14			

Monsterreferentie	6239199						
Monsteromschrijving	MM01_bgk 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-30) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND

<i>Lutum/Humus</i>							
Organische stof	% (m/m ds)	3.3	10				
Lutum	% (m/m ds)	7.2	25				
<i>Droogrest</i>							
droge stof	%	75.7	75.7	@			
<i>Metalen ICP-AES</i>							
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 33	@			
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.21	-	0.6	1.2	4.3
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.4	7.6	-	15	35	190
koper (Cu)	mg/kg ds	6.3	11	-	40	54	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8
lood (Pb)	mg/kg ds	12	17	-	50	210	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.8	1.8	WO	1.5	88	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	10	20	-	35	39	100
zink (Zn)	mg/kg ds	33	60	-	140	200	720
<i>Minerale olie</i>							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 74	-	190	190	500
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
<i>Sommaties</i>							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40
<i>Polychloorbifenylen</i>							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
<i>Sommaties</i>							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.015	-	0.02	0.04	0.5

Toetsoordeel monster 6239199:				Altijd toepasbaar			
-------------------------------	--	--	--	-------------------	--	--	--

Monsterreferentie		6239200						
Monsteromschrijving		MM02_bgz 01 (0-50) 04 (0-50) 07 (5-40)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.1	10					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	81.2	81.2	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	200	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5	
Toetsoordeel monster 6239200:				Altijd toepasbaar				

Monsterreferentie	6239201							
Monsteromschrijving	MM03_ogk 01 (60-110) 04 (50-100) 04 (100-140) 07 (50-100) 07 (100-140) 13 (50-100) 13 (100-150)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	WO	IND	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	1.1	10					
Lutum	% (m/m ds)	11.6	25					
Droogrest								
droge stof	%	75.8	75.8	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	23	41	@				
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.21	-	0.6	1.2	4.3	
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.3	7.4	-	15	35	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	5.2	8.1	-	40	54	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.04	-	0.15	0.83	4.8	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 9	-	50	210	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	3	3	WO	1.5	88	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	21	-	35	39	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	29	46	-	140	200	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	190	500	
Polycyclische koolwaterstoffen								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	6.8	40	
Polychloorbifenylen								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.04	0.5	
Toetsoordeel monster 6239201:				Altijd toepasbaar				

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
WO	Wonen

Project	M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon						
Certificaten	1000530						
Toetsing	T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 3.0.0			Toetsdatum: 19 februari 2020 14:15			
Monsterreferentie	6239199						
Monsteromschrijving	MM01_bgk 02 (0-50) 03 (0-50) 05 (0-50) 06 (0-50) 08 (0-50) 09 (0-30) 10 (0-50) 11 (0-50) 12 (0-50) 13 (0-50)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I
Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	3.3	10				
Lutum	% (m/m ds)	7.2	25				
Droogrest							
droge stof	%	75.7	75.7	@			
Metalen ICP-AES							
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 33	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.21	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.4	7.6	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	6.3	11	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	12	17	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.8	1.8	1.2 AW	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	10	20	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	33	60	-	140	430	720
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 74	-	190	2595	5000
Polycyclische koolwaterstoffen							
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40
Polychloorbifenylen							
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0021				
Sommaties							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.015	-	0.02	0.51	1
Toetsoordeel monster 6239199:				Voldoet aan Achtergrondwaarde			

Monsterreferentie		6239200						
Monsteromschrijving		MM02_bgz 01 (0-50) 04 (0-50) 07 (5-40)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	
<i>Lutum/Humus</i>								
Organische stof	% (m/m ds)	1.1	10					
Lutum	% (m/m ds)	1.0	25					
<i>Droogrest</i>								
droge stof	%	81.2	81.2	@				
<i>Metalen ICP-AES</i>								
barium (Ba)	mg/kg ds	< 20	< 54	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.24	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	< 3	< 7.4	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	< 5	< 7.2	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.05	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 11	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	< 1.0	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	< 4	< 8	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	< 20	< 33	-	140	430	720	
<i>Minerale olie</i>								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000	
<i>Polycyclische koolwaterstoffen</i>								
naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035					
<i>Sommaties</i>								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40	
<i>Polychloorbifenylen</i>								
PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035					
<i>Sommaties</i>								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1	
Toetsoordeel monster 6239200:				Voldoet aan Achtergrondwaarde				

Monsterreferentie	6239201							
Monsteromschrijving	MM03_ogk 01 (60-110) 04 (50-100) 04 (100-140) 07 (50-100) 07 (100-140) 13 (50-100) 13 (100-150)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	Gestand.Res.	Toetsoordeel	AW	T	I	

Lutum/Humus

Organische stof	% (m/m ds)	1.1	10					
Lutum	% (m/m ds)	11.6	25					

Droogrest

droge stof	%	75.8	75.8	@				
------------	---	------	-------------	---	--	--	--	--

Metalen ICP-AES

barium (Ba)	mg/kg ds	23	41	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	< 0.21	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.3	7.4	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	5.2	8.1	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	< 0.04	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	< 10	< 9	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	3	3	2.0 AW	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	21	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	29	46	-	140	430	720

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	< 120	-	190	2595	5000
-----------------------------------	----------	------	-----------------	---	-----	------	------

Polycyclische koolwaterstoffen

naftaleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fenantreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
anthraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)antraceen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
chryseen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	< 0.05	< 0.035				

Sommaties

som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	< 0.35	-	1.5	20.75	40
--------------	----------	------	------------------	---	-----	-------	----

Polychloorbifenylen

PCB - 28	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 52	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 101	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 118	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 138	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 153	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				
PCB - 180	mg/kg ds	< 0.001	< 0.0035				

Sommaties

som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	< 0.024	-	0.02	0.51	1
--------------	----------	-------	-------------------	---	------	------	---

Toetsoordeel monster 6239201:	Voldoet aan Achtergrondwaarde
-------------------------------	-------------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
x AW	x maal Achtergrondwaarde

Project	M19261_SPORTLAAN-Zestal locaties Hollands Kroon						
Certificaten	1004680						
Toetsing	T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb						
Toetsversie	BoToVa 2.0.0			Toetsdatum: 25 februari 2020 15:08			

Monsterreferentie	6249268						
Monsteromschrijving	13-1-1 13 (150-250)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I

Metalen ICP-MS (opgelost)

barium (Ba)	µg/l	190		3.8 S	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	4.4		-	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	7.9		-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	4		-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	21		1.4 S	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	20		-	65	432.5	800

Minerale olie

minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600
-----------------------------------	------	------	--	---	----	-----	-----

Vluchtige aromaten

benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1					
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300
tolueen	µg/l	0.3		-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2					

Sommaties aromaten

som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70
-------------	------	-----	--	---	-----	------	----

Vluchtige chlooralifaten

1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1					
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1					
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400

Sommaties

som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1		-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4		-	0.8	40.4	80

Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers

tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630
----------------------------	------	-------	--	---	--	--	-----

Toetsoordeel monster 6249268:	Overschrijding Streefwaarde
-------------------------------	-----------------------------

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde

Bijlage VI

Toetsingskaders

Toetsingskader Circulaire Bodemsanering 2013

Algemeen

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de eisen zoals deze zijn gesteld in de Circulaire Bodemsanering 2013. Dit toetsingskader bestaat uit Achtergrondwaarden, Tussenwaarden en Interventiewaarden. Hieronder is een beschrijving van de waarden.

Achtergrondwaarde

De achtergrondwaarden (AW) hebben betrekking op achtergrondgehalten die in de natuur voorkomen, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen. De streefwaarde (S) geeft de van nature voorkomende concentraties in grondwater aan.

Tussenwaarde

De tussenwaarde is het gemiddelde van de achtergrondwaarde/streefwaarde en de interventiewaarde. Bij een overschrijding van deze waarde, is het niet uitgesloten dat een geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is.

Interventiewaarde

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan, waarboven sprake is van sterke bodemverontreiniging. Bij gehalten die de interventiewaarde overschrijden is een onaanvaardbaar risico voor mens, plant en dier. Voor grond geldt dat bij een bodemvolume van meer dan 25 m³ en voor grondwater een volume van meer dan 100 m³, sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij verontreinigingen met een groot verspreidingsrisico of stoffen die een bijzonder groot risico voor mens, plant en dier vormen is bij kleinere volumes ook sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Bij een geval van ernstige bodemverontreiniging dan kan het noodzakelijk zijn om maatregelen te treffen om de risico's te beperken of weg te nemen doormiddel van een sanering.

BoToVa

Toetsing van grond en grondwater aan de wet bodem bescherming wordt uitgevoerd met behulp van het toetsing en validatieprogramma BoToVa. Dit programma voert een humus- en lutumcorrectie van de bemonsterde grond uit naar de zogenaamde standaardbodem (bodem met 10% organische stof en 25% lutum).



PROMMENZ

Harmenkaag 11
1741 LA SCHAGEN
0224-299346

info@prommenz.nl
www.prommenz.nl

Bijlage 7 Wateradvies

datum 23-6-2020
dossiercode 20200623-12-23618

Project: Bestemmingsplan Sportlaan 35 te Anna Paulowna
Gemeente: Hollands Kroon
Aanvrager: Bos
Organisatie: BügelHajema Adviseurs

Geachte heer/mevrouw Bos,

Voor het plan *Bestemmingsplan Sportlaan 35 te Anna Paulowna* heeft u advies aangevraagd in het kader van de watertoets op www.dewatertoets.nl. Met de gegevens die u heeft opgegeven is bepaald dat het plan een beperkte invloed heeft op de waterhuishouding. Hierdoor kan de **korte procedure** worden gevolgd voor de watertoets.

Dit betekent dat de beperkte invloed van het plan op de waterhuishouding kan worden ondervangen met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in het onderstaande wateradvies dat u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (https://www.hhnk.nl/portaal/schoon-en-gezond-water_3556/item/watertoets_3017.html.) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Wij hebben uw aanvraag als een melding ontvangen en zullen deze archiveren. Tijdens de formele overlegprocedures (art 3.1.1 of art 5.1.1) van uw plan zal het waterschap een controle doen of de conclusies ten aanzien van de wateraspecten kloppen. Indien u tijdens de ter inzage termijn van uw plan niets van ons hoort, gaan wij akkoord met het plan en kunt u deze email beschouwen als ons formele wateradvies. Indien wij wel willen/moeten reageren, zullen wij contact met u opnemen.

LET OP: Dit formulier en het watertoetsproces is geen aanvraag voor een Watervergunning. Onze conclusie en wateradvies mogen alleen gebruikt worden tijdens de (ruimtelijke) planvormingfase. U dient zelf na te gaan welke vergunningen nodig zijn om het plan te realiseren. Bij het waterschap dient u wellicht een Watervergunning aan te vragen of een melding te maken in het kader van vergunningverlening. Meer informatie over de Watervergunning vindt u op https://www.hhnk.nl/portaal/vergunningen-en-ontheffingen_3529/.

Met vriendelijke groet,

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Postbus 250
1700 AG HEERHUGOWAARD

T 072 582 8282
F 072 582 7010
E post@hhnk.nl
W www.hhnk.nl

Wateradvies korte procedure

Via de Digitale Watertoets (www.dewatertoets.nl) is aan Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier gevraagd een reactie te geven op het plan *Bestemmingsplan Sportlaan 35 te Anna Paulowna* in het kader van de watertoets. In dit advies staan de maatregelen die Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier adviseert om wateroverlast te voorkomen en het water in de sloten schoon te houden. Op basis van de door de aanvrager/initiatiefnemer ingevoerde gegevens heeft het hoogheemraadschap een aantal opmerkingen. Daarnaast is er

een aantal aspecten die wij graag in de uitwerking van het plan verwerkt willen zien.

Beleid Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier heeft samen met haar partners haar waterbeleid op lange termijn (Deltavisie) en op middellange termijn (Waterprogramma 2016-2021) opgesteld. In het Waterprogramma 2016-2021 (voorheen waterbeheersplan) zijn de programma's en beheerstaken van het hoogheemraadschap opgenomen met de programmering en uitvoering van het waterbeheer. Het programma is nodig om het beheersgebied klimaatbestendig te maken, toegespitst op de thema's waterveiligheid, wateroverlast, watertekort, schoon en gezond water en crisisbeheersing. Door het veranderende klimaat wordt het waterbeheer steeds complexer. Alleen door slim samen te werken is integraal en doelmatig waterbeheer mogelijk. Bij de ontwikkeling van het Waterprogramma is hieraan invulling gegeven door middel van een partnerproces en de ontwikkeling van gezamenlijke bouwstenen.

Daarnaast beschikt het Hoogheemraadschap over een verordening: de Keur 2016. Hierin staan de geboden en verboden die betrekking hebben op watergangen en waterkeringen. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een vergunning nodig zijn. De werkzaamheden in of nabij de watergangen en waterkeringen worden getoetst aan de beleidsregels die u op onze website kunt vinden (https://www.hhnk.nl/portaal/keur_41208/).

Verharding en compenserende maatregelen

Uit uw gegevens blijkt dat er geen / slechts in zeer beperkte mate sprake is van een toename van de verharding. Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen uitgevoerd te worden.

Waterkwaliteit en riolering

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.

Wij adviseren om met het oog op de waterkwaliteit het gebruik van uitloogbare materialen zoals koper, lood en zink zoveel mogelijk te voorkomen.

Tot Slot

De initiatiefnemer van het plan is zelf verantwoordelijk voor de regeling, financiering en de realisatie van alle maatregelen die voortvloeien uit het plan. Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan verzoeken wij u vriendelijk ons een geactualiseerde versie toe te sturen. Ook ontvangen wij graag een exemplaar van het definitieve en goedgekeurde plan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn, dan kunt u contact opnemen via 072 - 582 8282 en vragen naar de contactpersoon voor uw gemeente.

www.dewatertoets.nl

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 het plan:

Het Bestemmingsplan Sportlaan 34 te Anna Paulowna van de gemeente Hollands Kroon;

1.2 het bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1911.OVBPKAP2012003-on01 met de bijbehorende regels en bijlage;

1.3 aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aan-huis-verbonden beroep of bedrijf:

een in bijlage 1 genoemd dienstverlenend beroep of bedrijf, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

1.7 achtererfgebied:

erf aan de achterkant en de niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijkant, op meer dan 1 m van de voorkant, van het hoofdgebouw;

1.8 afhankelijke woonruimte:

woonruimte die een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;

1.9 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.10 bed & breakfast:

een voorziening gericht op het bieden van de mogelijkheid tot overnachting en het serveren van ontbijt, als aan de woonfunctie ondergeschikte toeristisch recreatieve activiteit. Onder bed & breakfast wordt niet verstaan overnachting in verband met het verrichten van tijdelijke of seizoensgebonden werkzaamheden en/of arbeid;

1.11 beroeps- c.q. bedrijfsoppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.12 bestaand:

het legale gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, krachtens een bouwvergunning/omgevingsvergunning voor het bouwen dan wel een vrijstelling op grond van de WRO, een afwijking op grond van de Wro of een afwijkingsprocedure op basis van de Wabo;

1.13 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.14 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.15 bijbehorend bouwwerk:

aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen;

1.16 bijgebouw:

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.17 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.18 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.19 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.20 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.21 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.22 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.23 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.24 dakoverstek:

een dak over een ruimte bij een gebouw, welke ruimte niet zodanig door wanden is omgeven, dat deze ruimte als deel uitmakend van het gebouw is aan te merken;

1.25 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.26 druiplijn:

de horizontale snijlijn van het oplopende dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak; dit betekent dat in voorkomende gevallen de druiplijn wordt bepaald overeenkomstig het hieronder staande:



1.27 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en het bestemmingsplan die inrichting niet verbiedt;

1.28 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.29 hogere grenswaarde:

een maximale waarde voor de geluidsbelasting die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit geluidhinder;

1.30 hoofdgebouw:

een of meer gebouwen, of een gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste;

1.31 kampeermiddel:

een mobiel en/of demontabel kampeermiddel en/of vast kampeermiddel waaronder niet worden begrepen enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, een en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.32 mobiel kampeermiddel:

een tent, tentwagen, kampeerauto, toercaravan of enig ander onderkomen met de bedoeling deze tijdelijk te plaatsen op een kampeerterrein;

1.33 openbaar toegankelijk gebied:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.34 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder dan wel met ten hoogste één wand;

1.35 peil:

1. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
2. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
 - de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij aanvang van de bouw;
3. indien in of op het water wordt gebouwd:
 - het Normaal Amsterdams Peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil);

1.36 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.37 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.

Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.38 tweede bouwlaag:

de eerste verdieping van het hoofdgebouw, een souterrain of kelder niet daaronder begrepen;

1.39 uitbouw:

een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.40 vast kampeermiddel:

een stacaravan, trekkershut of ander recreatief verblijf op een kampeerterrein, welke naar aard en inrichting bestemd is om duurzaam ter plaatse te blijven en al dan niet direct steun vindt in of op de grond (plaatsgebonden) en daardoor als bouwwerk is aan te merken;

1.41 verkoopvloeroppervlakte:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

1.42 visueel open erfafscheiding:

een bouwwerk waarvan, loodrecht gemeten, 70% van de constructie licht en lucht doorlaat;

1.43 voorerfgebied:

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;

1.44 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel(s) van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.45 wonen:

bewonen van een woning door één afzonderlijke huishouding;

1.46 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming, al dan niet noodzakelijk is;

1.47 woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. de dakhelling:
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;
- b. de goothoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met uitzondering van dakkapellen.

Indien bouwwerken van een platte afdekking worden voorzien, geldt de maximale goothoogte als maximale bouwhoogte.

De goothoogte van een lessenaarsdak wordt bepaald door de hoogte van de goot aan de lage zijde van het dak, de bouwhoogte wordt bepaald door de hoogte van de hoge zijde van het dak;

- c. de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van daken en dakkapellen;
- d. de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- e. de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- f. de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:
tussen de zijdelingse grens van het bouwperceel en een bepaald punt van het bouwwerk, waar die afstand het kortst is;
- g. meten:
tot of vanuit het hart van een lijn op de (digitale) verbeelding.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, zoals plinten, kozijnen, ventilatiekanalen, liftschachten, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 0,5 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

- b. paden;
- c. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- d. verblijfsvoorzieningen;
- e. water.

3.2 Bouwregels

- a. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.
- b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
 - de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van gronden en gebouwen ten behoeve van seksinrichtingen;
- b. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- c. het gebruik van gronden voor het stallen van onderkomens voor een periode langer dan 8 achtereenvolgende dagen.

Artikel 4 Wonen - Woongebouw

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - Woongebouw' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen in woongebouwen, al dan niet in combinatie met:
 1. aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven, mits:
 - niet meer dan 1/3 deel van het totale oppervlak van de woning, inclusief bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 75 m², voor de uitoefening van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf wordt gebruikt;
 - alleen activiteiten worden uitgevoerd die niet meldingsplichtig zijn in het kader van de milieuwetgeving en die genoemd zijn in bijlage 1 bij deze regels, dan wel naar aard en invloed daarmee gelijk te stellen zijn;
 - geen overwegende hinder wordt of kan worden toegebracht aan het woon- en leefmilieu;
 - geen onevenredige hinder wordt of kan worden toegebracht aan de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het niet zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft die verkeersoverlast veroorzaken of die verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeervoorzieningen, noodzakelijk maken;
 - er geen reclame-uitingen groter dan 0,5 m² bij of aan de woning worden geplaatst, met een maximum aantal van 1, onder de voorwaarde dat deze niet verlicht mag zijn;
 - degene die het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf uitoefent, tevens de bewoner van de woning is;
 - er geen activiteiten ten aanzien van een horecabedrijf of een seksinrichting worden uitgeoefend;
 - er geen detailhandel plaatsvindt, anders dan onderschikte detailhandel;
 - er geen buitenopslag ten behoeve van het aan-huis-verbonden beroep of bedrijf plaatsvindt;

met de daarbij behorende:

- b. tuinen, erven en terreinen;
- c. wegen en paden;
- d. groenvoorzieningen;
- e. openbare nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- f. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
- g. water.

4.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen van woningen gelden de volgende regels:
 1. als hoofdgebouwen mogen uitsluitend woongebouwen worden gebouwd;
 2. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat de naar de weg gekeerde gevel(s) in de naar de weg gekeerde bouwgrans dienen te worden gebouwd;
 3. het aantal woningen per bouwvlak mag niet meer bedragen dan het aangegeven aantal ter plaatse van de aanduiding "maximum aantal wooneenheden";
 4. de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan de ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" aangegeven bouwhoogte;
 5. de afstand van de niet aangebouwde zijde van een hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens mag niet minder bedragen dan 3 m.
- b. Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij hoofdgebouwen gelden de volgende regels:
 1. bijbehorende bouwwerken dienen op ten minste 1 m achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd;
 2. in afwijking van het bepaalde onder 1 mag één uitbouw vóór de voorgevel van het hoofdgebouw

worden gebouwd, met inachtneming van de volgende regels:

- de diepte van de uitbouw mag ten hoogste 1,5 m bedragen;
 - de breedte van de uitbouw mag ten hoogste 60% van de breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw bedragen;
 - de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw waaraan wordt aangebouwd;
3. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken en hoofdgebouwen mag niet meer bedragen dan de binnen het bestemmingsvlak toegelaten maximale oppervlakte van het hoofdgebouw, vermeerderd met 150 m² ;
 4. de goothoogte van aan- en uitbouwen, aangebouwde bijgebouwen en aangebouwde overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen, dan wel niet meer dan de hoogte van de bovenzijde van de afgewerkte vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw voor zover het aan- en uitbouwen betreft, dan wel niet meer dan de bestaande goothoogte van de aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen indien deze meer is;
 5. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen en vrijstaande overkappingen mag ten hoogste 3 m bedragen;
 6. de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mag ten hoogste 6 m bedragen, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;
 7. een dakoverstek mag ten hoogste 0,5 m bedragen;
 8. ondergronds bouwen is niet toegestaan.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
1. de bouwhoogte van erf- en perceelsafscheidings en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, vóór de naar de weg gekeerde gevels van gebouwen mag niet meer bedragen dan 1 m;
 2. de bouwhoogte van overige erf- en perceelsafscheidings mag niet meer bedragen dan 2 m;
 3. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 6 m.

4.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 4.2, sub b, onder 7 en toestaan dat de bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken ten hoogste 8 m mag bedragen, waarbij de bouwhoogte in ieder geval 1 m lager is dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw, mits:
1. de verhoging van de bouwhoogte niet leidt tot een onevenredige verslechtering van de bezonningssituatie van omliggende percelen;
 2. de verhoging van de bouwhoogte niet zorgt voor een onevenredige inbreuk op de privacy bij omliggende percelen;
 3. er vooraf een planschadeovereenkomst wordt ondertekend.
- b. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning zoals genoemd in sub a, mag er geen onevenredige aantasting plaatsvinden van:
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - het straat- en bebouwingsbeeld;
 - de milieusituatie;
 - het uitzicht van woningen van derden;
 - de verkeersveiligheid;
 - de woonsituatie.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- a. het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van seksinrichtingen;
- b. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen;
- c. het gebruik van gronden voor het stallen van onderkomens voor een periode langer dan 8

achtereenvolgende dagen;

- d. het gebruik van bebouwing voor recreatieve bewoning;
- e. het gebruik van een bijbehorend bouwwerk voor zelfstandige bewoning;
- f. het gebruik van een bijbehorend bouwwerk als afhankelijke woonruimte.
- g. het gebruiken dan wel laten gebruiken van gronden of bouwwerken waarbij de parkeergelegenheid die is vereist en aangelegd op grond van Artikel 6 en/of Artikel 7 niet in stand wordt gelaten.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 5 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 6 Algemene bouwregels

6.1 Parkeervoorzieningen

Een omgevingsvergunning voor het (ver)bouwen van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de parkeernormen in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode, welke door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.

6.2 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.1 indien:

- a. het voldoen aan deze regels door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit of;
- b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
- c. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van de hardheidsclausule in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode.

Artikel 7 Algemene gebruiksregels

7.1 Algemeen

Tot een gebruik in strijd met dit bestemmingsplan wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijvingen, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van recreatief nachtverblijf;
- het gebruik van gronden en bouwwerken waarbij de parkeergelegenheid die is vereist en aangelegd op grond van artikel 6 lid 6.1 en/of artikel 7 lid 7.2 niet in stand wordt gelaten.

7.2 Parkeervoorzieningen

Een omgevingsvergunning voor het uitbreiden of wijzigen van de functie van een bouwwerk wordt slechts verleend indien in, op of onder het bouwwerk, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij het bouwwerk behoort, in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Of er sprake is van voldoende parkeergelegenheid, wordt bepaald aan de hand van de parkeernormen 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode, welke door het college van burgemeester en wethouders is vastgesteld.

7.3 Afwijkingsbevoegdheid

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 indien:

- a. het voldoen aan deze regel door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
- b. op andere geschikte wijze in de nodige parkeergelegenheid wordt voorzien;
- c. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid, die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd;

onder de voorwaarde dat dit geen onevenredige afbreuk doet aan de parkeersituatie ter plaatse en met inachtneming van de hardheidsclausule in de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018', met inbegrip van eventuele wijzigingen van deze regeling gedurende de planperiode.

Artikel 8 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie;
- de milieusituatie, waaronder de akoestische aspecten;
- de waterhuishouding;
- het woon- en leefklimaat in de omgeving,

bij omgevingsvergunning afwijken van:

- a. de in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of intensiteit daartoe aanleiding geeft;
- c. het bepaalde in het plan en toestaan de bouwhoogte van andere bouwwerken ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m;
- d. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, mits:
 1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
 2. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt.

Artikel 9 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de sociale veiligheid;
- de verkeersveiligheid;
- de woonsituatie;
- de milieusituatie, waaronder de akoestische aspecten;
- de waterhuishouding;
- het woon- en leefklimaat in de omgeving,

Het plan wijzigen ten behoeve van een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwen en andere bouwwerken van openbaar nut tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht

10.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop de omgevingsvergunning voor het bouwen is teniet gegaan.
- b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 11 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:

"Regels van het Bestemmingsplan Sportlaan 34 te Anna Paulowna"

Bijlage bij de regels

Bijlage 1 Lijst aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven

B i j l a g e 1 :

L i j s t a a n - h u i s - v e r b o n d e n
b e r o e p e n e n b e d r i j v e n

Lijst van aanvaardbare vormen van aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven.

Aan-huis-verbonden beroepen bedrijven

Accountant
Belastingconsulent
Psycholoog
Lesgevend beroep
Hypotheekadviseur
Juridisch adviseur
Assurantiebemiddelaar
Verloskundige
Logopedist
Gerechtsdeurwaarder
Diëtiste
Organisatieadviseur
Homeopaat
Paragnost
Architect
Tekembureau
Grafisch ontwerper
Kunstschilder
Beeldhouwer
Therapeut
Raadgevend ingenieur
Makelaar
Huisarts
Tandarts
Dierenarts
Notaris
Advocaat
Orthodontist
Acupuncturist
Fysiotherapeut
Redacteur
Tolk
Tuinarchitect

Aan-huis-verbonden

Lijstenmaker
Ateliers voor kunst
Schoorsteenveger
Glazenwasser
Schoonmaker
Kapsalon
Pedicure
Manicure
Horlogemaker
Fietsenmaker
Timmerman
Fotograaf
Pottenbakker
Reisbureau (kleinschalig)
Hoedenmaker
Naaister
Nagelstudio
Autorijschool
Metselaar
Stukadoor
Loodgieter
Elektricien
Koeriersdienst
Schilder
Schoonheidsspecialist
Bloemschikker
Computerservice
TV/radio reparateur
Web design
Binderij
Vervaardigen van sierraden
Webwinkel (zonder toonbankfunctie)

Deze lijst is niet limitatief. Voor beide categorieën geldt dan wel een naar de aard daarmee gelijk te stellen beroeps-/bedrijfsmatige activiteit, dat, met behoud van de woonfunctie (zie toetsingscriteria) kan worden uitgeoefend in een hoofdgebouw en/of een bijbehorend bouwwerk bestemd voor woondoeleinden.



Legenda

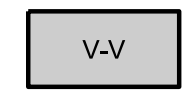


Plangebied

Bestemming



G Groen

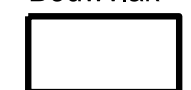


V-V Verkeer - Verblijf



W-WGB Wonen - Woongebouw

Bouwvlak



bouwvlak

Maatvoeringaanduidingen



maatvoeringsvlak



maximum bouwhoogte (m)



maximum aantal wooneenheden

Verklaring



BGT en DKK 2017-08-16

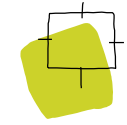


Gemeente Hollands Kroon

Bestemmingsplan Sportlaan 34 te Anna Paulowna

Verbeelding

datum: 26-11-2020
schaal: 1 : 500 (A3)
status: ontwerp
projectnr.: 819.03.50.00.00
gezien: NB
NL.IMRO.1911.OVBPKAP2012003-on01



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
T 0592 316 206 E assen@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl