



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Handhaving, Buitenruimte, Mobiliteit
Vincent Karremans

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: www.rotterdam.nl

Van: S. Balorian

Telefoon: 14 010

E-mail: bbo@rotterdam.nl

Ons kenmerk: M2210-5069; D2210-513615 -
22bo006421

Uw kenmerk: 22bb005867

Onderwerp: Toezegging 22bb005867

Datum: 4 november 2022

Aan de commissie
Mobiliteit, Haven, Economie en Klimaat

Geachte leden van de commissie,

Hierbij stuur ik u een afschrift van de brief die ik naar Kneppelhout Advocaten heb gestuurd in reactie op hun brief van 15 september jl. waarin ze de belangen van de ondernemers van de Beijerlandse laan behartigen met het oog op de uitvoering van het project de Roseknoop (22bb005851). Ik vertrouw erop dat ik daarmee heb voldaan aan toezegging 22bb005867.

Met vriendelijke groet,

Vincent Karremans
Wethouder Handhaving, Buitenruimte en Mobiliteit



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Handhaving, Buitenruimte, Mobiliteit
mr. drs. V.P.G. Karremans

Bezoekadres: De Rotterdam
Wilhelminakade 179, Rotterdam
Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: S. Balorian
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: ES/ES - 36020
Ons kenmerk: M2210-5069, D2210-513614 -
22bo006422

Onderwerp: Renovatie Roseknoop -
ondernemersbelang

Datum: 4 november 2022

Retouradres: Postbus 70012, 3000 KP Rotterdam

Kneppelhout
T.a.v. E. Smits
Postbus 546
3000 AM ROTTERDAM

Geachte mevrouw Smits,

Op 15 september jl. ontving ik uw brief inzake de belangen van de Stichting BIZ bij de renovatie van de Roseknoop. Middels deze brief geef ik daarop graag een reactie.

Om te beginnen is het goed om te vernemen dat, ondanks de door u ervaren trage start, de huidige manier van samenwerken wordt gewaardeerd door de Stichting. Het projectteam is op 28 april jl. voor het eerst op bezoek geweest bij Alliantie Hand in Hand om te informeren over de aankomende afsluitingen en werkzaamheden. Daarna zijn in juni voor de ondernemers drie inloopbijeenkomsten georganiseerd op de Beijerlandse laan. Vervolgens hebben in de periode van 26 september tot 20 oktober jl. diverse informatiebijeenkomsten plaatsgevonden waarbij het projectteam van de Roseknoop de ondernemers, bewoners en andere betrokkenen informeerde over de aankomende werkzaamheden. Tevens waren dit momenten waar de aanwezigen de ruimte werd geboden om input te leveren en hun zorgen te delen.

U geeft aan dat de ondernemers zich zorgen maken over de bereikbaarheid van de winkels/voorzieningen gedurende de werkzaamheden en de financiële gevolgen hiervan. In uw brief noemt u een aantal aanvullende maatregelen die de zorgen enigszins weg kunnen nemen. Uiteraard denken en werken wij vanuit de gemeente graag mee aan maatregelen die het gebied bereikbaar houden en de economische schade minimaliseren. Vanzelfsprekend kunnen ondernemers bij aantoonbare derving van inkomsten aanspraak maken op de bestaande nadeelcompensatieregeling van de gemeente Rotterdam, waarbij rekening wordt gehouden met de eerder opgetreden omzetsdaling ten gevolge van de beperkingen zoals veroorzaakt door het coronavirus. Verder is een voorschot op de nadeelcompensatieregeling mogelijk. Aanvragen zullen met voortvarendheid binnen de voorwaarden in de regeling in behandeling worden genomen. Aan uw suggestie om de precariobelasting kwijt te schelden kunnen wij niet voldoen.

In de volgende gesprekken zullen we met u verder spreken over de haalbaarheid en wenselijkheid van uw overige voorstellen. Vooruitlopend op deze gesprekken geef ik wel graag een eerste reactie. Een verminderde bereikbaarheid met de auto is een onvermijdelijk gevolg van de werkzaamheden van project Roseknoop. Mede daarom is het Bereikbaarheidsplan Roseknoop gemaakt.



In het overleg op 8 september jl., met een vertegenwoordiging van het projectteam, is toegezegd dat het bereikbaarheidsplan voor input wordt voorgelegd aan de Stichting BIZ. Het bereikbaarheidsplan is inmiddels vastgesteld, maar het is tegelijkertijd een 'levend document' dat gaandeweg kan worden aangepast aan nieuwe ontwikkelingen en inzichten.

In het bereikbaarheidsplan zijn diverse alternatieve vervoersmiddelen opgenomen waarmee de reiziger zich te zijner tijd alsnog door het gebied kan bewegen. Gratis parkeren, kwijtschelden van parkeerheffingen en het toestaan van parkeren op de middenberm/trambaan zijn maatregelen die het autoverkeer kunnen stimuleren, wat voor extra hinder kan zorgen tijdens de werkzaamheden. Deze voorgestelde maatregelen zien wij daarom als minder geschikt en niet wenselijk.

Een andere maatregel die u voorstelt is het versneld aanbrengen van digitale verwijsborden naar de parkeergarages op de winkelboulevard. De opdracht daartoe is inmiddels verstrekt aan de Nationale Bewegwijzeringdienst als onderdeel van een grotere opgave in het gebied. Hierbij wordt gekeken naar de bewegwijzering tijdens en na de werkzaamheden van de Roseknoop. Verder is, zoals toegezegd in het gesprek op 8 september jl., het concept bebordingsplan van projectteam Roseknoop op 30 september jl. voorgelegd aan de Stichting.

Over het beschikbaar maken van een marketing- en communicatiebudget vanuit de gemeente gaan wij graag in gesprek met Alliantie Hand in Hand. Het projectteam is daarnaast in gesprek met de ondernemers om vorm te geven aan een actie waarmee zij klanten kunnen trekken tijdens de werkzaamheden. Wat betreft verdere communicatie over de werkzaamheden verwijs ik u naar de website van de [Roseknoop](#). Hier wordt u op de hoogte gehouden van de actuele bereikbaarheidsbeperkingen. We adviseren u een abonnement te nemen op de nieuwsbrief van de Roseknoop zodat u automatisch over elke belangrijke stap in het project wordt geïnformeerd. Ik nodig u verder van harte uit zaken die op 8 september niet aan bod zijn geweest of nadien zijn boven komen drijven, door te geven via het volgende e-mailadres: roseknoop@rotterdam.nl.

U geeft aan dat het projectteam heeft aangeboden een interne adviseur toe te wijzen aan de Stichting. Dit wil ik graag verduidelijken. Het projectteam heeft aangeboden de Stichting in contact te brengen met SAOZ. SAOZ is een onafhankelijke adviseur in onroerende zaken en werkt in opdracht van de gemeente Rotterdam. Het doel van dit contact is om de Stichting de mogelijkheid te bieden vragen te stellen over het proces van de nadeelcompensatie. De Stichting heeft ervoor gekozen om zelf een externe en onafhankelijke adviseur aan te stellen ter behartiging van haar belangen. Als gemeente kunnen wij ons daarin vinden. Echter, aan uw verzoek om vergoeding daarvan, evenals de eventuele juridische kosten van de individuele ondernemers in het proces van de compensatieregeling kan de gemeente niet voldoen. Dit hebben we in eerdere, vergelijkbare gevallen ook niet gedaan.



Met deze brief hoop ik iets van de begrijpelijke zorgen van de ondernemers aan de Beijerlandse laan te hebben kunnen wegnemen. Op 17 november ga ik graag in gesprek met de ondernemers over de renovatie van de Roseknoop en de gevolgen die dat heeft voor de ondernemers.

Met vriendelijke groet,

mr. drs. V.P.G. Karremans
Wethouder Handhaving, Buitenruimte en Mobiliteit