gemeente **Roermond**

Gemeenteraad

Dossiernummer	14011
Extern Zaak ID	88911-2025
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	18 september 2025
Agendapunt	13
Titel	Nota Grondbeleid 2025 (hamerstuk)
Portefeuillehouder(s)	Dirk Franssen (wethouder)

Bijlagen
Commissie advies RU4 Nota Grondbeleid vastgoed 2025
Raadsvoorstel - Nota Grondbeleid gemeente Roermond 2025
Raadsbesluit - Nota Grondbeleid gemeente Roermond 2025
Nota Grondbeleid gemeente Roermond 2025
Bijlage A Procesaanpak Nota Grondbeleid gemeente Roermond 2025
Bijlage B Financiele kaders Nota Grondbeleid gemeente Roermond 2025
Bijlage C Veelgestelde vragen Nota Grondbeleid gemeente Roermond 2025

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Gemeenteraad	**18 september 2025**

Voorgesteld besluit

Besluit

1. De Nota Grondbeleid gemeente Roermond 2025 vast te stellen als beleidsmatig kader voor de gemeentelijke inzet bij gebiedsontwikkeling en ruimtelijke initiatieven;
2. Het financieel kader voor verwerving, exploitatie, kostenverhaal, risicobeheersing en begrotingsverantwoording vast te stellen overeenkomstig bijgevoegde bijlage B: Financiële kaders grondbeleid;
3. Een revolverende investeringsruimte van € 5.000.000,- beschikbaar te stellen, bestaande uit € 4.000.000 voor strategische verwervingen en € 1.000.000 voor voorbereidingskosten;
4. De reserve gebiedsontwikkeling uit te breiden met 2 claims (deelreserves), te weten 'risicobeheersing bij strategische verwervingen' en 'winstrisicoreserve'.