Besluitenlijst besloten raadsvergadering

op: 21 november 2023

voorzitter: Bob Vostermans

griffier: Niki Vintcent

aanwezig zijn de volgende raadsleden:
dhr. L. Cremers, dhr. B. Teeuwen, dhr. M. van der Avoort, dhr. K. Pansters, dhr. G. Derks, mevr. I. Franssen-Levels, dhr. J. Hendriks, dhr. M. Urru, mevr. R. Janssen, mevr. G. Stevens, dhr. R. Ambaum, dhr. P. Jacobs, dhr. J. Nijssen

afwezig zijn de volgende raadsleden:
mevr. W. Killaars-Schoolmeesters en dhr. L. Smeets

aanwezig zijn de volgende collegeleden:
dhr. B. Vostermans, mevr. A. Huijs, mevr. L. Nijssen-van den Beucken, dhr. M. Roelofs

---

1. **Opening**
   De voorzitter opent de vergadering om 19:03 uur.

   Dhr. Hendriks (VLP) zit deze vergadering voor vanuit zijn rol als plaatsvervangend voorzitter van de raad gezien het onderwerp de portefeuille betreft van de burgmeester.

   Gezien het voorstel dat vanavond behandeld wordt en de invloed op de onderhandelingspositie van de gemeente in de voorliggende casus, stelt de voorzitter voor om geheimhouding op te leggen op de vergadering en hetgeen vanavond wordt besproken. Daarnaast stelt de voorzitter voor om ook geheimhouding op het voorstel dat ter bespreking voorligt op te leggen. De geheimhouding op zowel de vergadering en zijn inhoud als het voorstel en besluit wordt opgeheven zodra de onderhandeling met betrekking tot een eventuele aan- en verkoop is afgerond. Toegang tot de geheime informatie is mogelijk voor alle raadsleden, fractievertegenwoordigers, collegeleden, en de ambtenaren die rechtstreeks betrokken zijn bij het dossier.

   De raad stemt in met het opleggen van geheimhouding zoals geformuleerd, waarbij deze wordt opgeheven zodra de onderhandeling met betrekking tot een eventuele aan- en verkoop is afgerond.

2. **Mededelingen**
   Mevr. Killaars-Schoolmeesters (CDA) en dhr. Smeets (VLP) hebben zich afgemeld.

   De voorzitter doet een ordevoorstel. Hij stelt voor de aansluitende werkvergadering inzake de Omgevingswet te verzetten naar een latere datum als deze besloten vergadering langer duurt dan 20:30 uur vanavond. De volledige raad stemt in.

3. **Definitieve vaststelling van de agenda**
   De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

4. **Vaststelling besluitenlijst van de besloten raadsvergadering van 2 oktober 2023**
De besluitenlijst van de besloten raadsvergadering van 2 oktober 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. **Mogelijkheid tot het stellen van vragen ten aanzien van raadsvoorstel 'Strategisch aankoop met betrekking tot woningbouwontwikkeling kern Beesel'**
Omdat het voorliggende voorstel dat vanavond behandelt wordt niet aan de orde is geweest tijdens een commissievergadering, krijgt de raad de gelegenheid om aanvullende vragen te stellen. Daarnaast biedt artikel 19 van het reglement van orde de mogelijkheid om derden tijdens de raadsvergadering deel te laten nemen aan de beraadslaging. De raad stemt in met het bieden van deze mogelijkheid aan de betrokken afdelingsmanager, de heer Boonen.

   Dhr. Boonen geeft een korte presentatie inzake het onderwerp en beantwoordt aansluitend de technische vragen.

   Dhr. Cremers (CDA) vraagt een schorsing aan: 20:29 uur tot 20:45 uur.

   Toezeggingen:
   - Burgemeester Vostermans zegt toe na te gaan wat de getaxeerde verkoopwaarde van het pand is, zoals getaxeerd door de taxateur van de verkopende partij.
   - Wethouder Huijs zegt toe na te gaan welke toekomstplannen Nester heeft met Sjpiekershof te Beesel.

6. **Strategische aankoop met betrekking tot woningbouwontwikkeling te Beesel**
Voorgesteld besluit:
   a. In te stemmen met de aankoop van Markt 2 te Beesel voor de getaxeerde waarde van € 550.000,- k.k.;
   b. De aankoop te dekken vanuit de reserve opvang Ontheemden;
   c. Het pand tijdelijk (maximaal vier jaar) te gebruiken voor de opvang van maximaal vier gezinnen met een maximum van twintig Oekraïense vluchtelingen;
   d. Kaders voor de herontwikkeling van deze locatie op te stellen;
   e. Geheimhouding op dit voorstel met bijlagen te leggen totdat de onderhandeling is afgerond met betrekking tot aan- en verkoop;

   Besluit:
   Conform

   Stemverhouding:
   Voor: 10 (CDA, Beeselse Lijst, Samen Verder Beesel)
   Tegen: 3 (VLP)

   Stemverklaring uitgesproken door dhr. Derks (VLP) namens VLP: "Voorzitter, ik heb net toegelicht waarom wij niet kunnen instemmen met het voorstel en daar kan ik het bij laten. Dus we zijn tegen het raadsvoorstel."

   Stemverklaring uitgesproken door dhr. Cremers (CDA) namens CDA: "Wij zijn voor het voorstel. Dat hebben we ook duidelijk gemaakt. Gezien de discussie die net gevoerd is, zijn we ook voorstander van het bodemonderzoek maar zijn we geen voorstander van de toezegging

die gedaan is om daarna zomaar af te kappen op onwetende kosten. Dus dat wil ik bij deze wel nog vermeld hebben."

Stemverklaring uitgesproken door mevr. Janssen (Samen Verder Beesel) namens Samen Verder Beesel: "Nou laat ik beginnen, de stemverklaring beginnen met te zeggen dat ik het jammer vindt dat het amendement, de reacties op ons amendement uiterst negatief waren. Ik vind het, wij vinden het heel triest dat deze raad niet wenst te denken in oplossingen die er, nou, voor de problemen die er spelen, zijn in de Wederikstraat. We vinden dat echt heel triest. Dat komt voor onze rekening. Wij zeggen dat en ongetwijfeld zijn jullie het er niet mee eens, maar dat is hoe wij erin staan. Wat betreft het voorstel vinden we het uitermate belangrijk dat er opvang voor Oekraïners komt dus we gaan dit wel steunen, dit voorstel. Maar nogmaals, we willen ook gezegd hebben dat we de koppeling met de oplossing, of in ieder geval een handreiking, richting de Wederikstraat dat we dat jammer, echt heel erg jammer vinden, dat dat nou niet doorgaat. "

Toelichting/Toezeggingen:
Mevr. Janssen (Samen Verder Beesel) dient amendement (A1) *aankoop Markt 2 Beesel* in.

Wethouder Huijs ontraadt het amendement.

Schorsing aangevraagd door mevr. Janssen (Samen Verder Beesel): 21:57 uur tot 22:10 uur.

Mevr. Janssen (Samen Verder Beesel) trekt amendement (A1) *aankoop Markt 2 Beesel* in.

Toezegging:

- Burgemeester Vostermans zegt toe als onderdeel van de onderhandeling een bodemonderzoek uit te voeren en als uit het grondbodemonderzoek blijkt dat er sprake is van 'ernstige bodemverontreiniging', dit in het aankoopproces mee te nemen als een ontbindende voorwaarde.

7. **Sluiting**
   De voorzitter sluit de vergadering om 22:35 uur.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Beesel in de openbare vergadering van ...

Niki Vintcent	Bob Vostermans
griffier	voorzitter