raadsbesluit

2023, nr. VIa-01

De raad van de gemeente Winterswijk;

overwegende dat:

de Omgevingsvisie Buitengebied in december 2019 door de raad is vastgesteld;

ambtelijke organisatie, college en raad sindsdien hebben geleerd op welke punten verduidelijking mogelijk en wenselijk is, zodat de besluitvorming over initiatieven kan versnellen;

dit niet vraagt om nieuwe beleidskeuzes, maar om uitwerking van bestaande beleidskeuzes;

deze uitwerkingen vastgelegd zijn in het document Uitwerkingen beleidskeuzes Omgevingsvisie buitengebied;

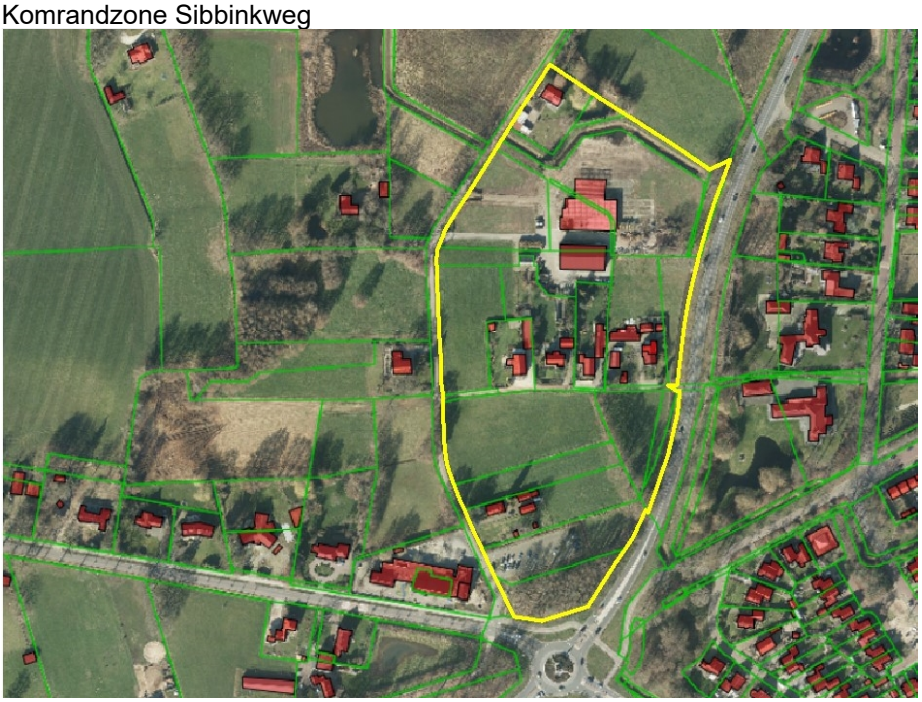
de belangenpartijen BSV, OBW en Jong WCL instemmen met de uitwerkingen;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 24 april 2023, nr. 2168712;

besluit:

1. in het document ‘Uitwerking beleidskeuzes Omgevingsvisie Buitengebied’ de komrandzones Sibbinkweg, Vredenseweg-Bataafseweg en Steengroeveweg te wijzigen in:

    - Komrandzone Sibbinkweg



- Komrandzone Steengroeveweg



- Komrandzone Vredenseweg-Bataafseweg



2. in het document ‘Uitwerking beleidskeuzes Omgevingsvisie Buitengebied’ op pagina 11 als derde opsomming toe te voegen:
    - Het groene karakter van de komrandzones wordt behouden bij initiatieven; hierdoor zijn niet alle kavels bebouwbaar. Voor de afweging wordt verwezen naar de genoemde voorwaarden kwaliteit en fraaier stedenbouwkundig geheel.

3. de tekst op pagina 16 van het document ‘Uitwerking beleidskeuzes Omgevingsvisie Buitengebied’ te wijzigen van:
   De bebouwing die cruciaal is bij de definitie van een erf, is ‘hoofdgebouw’. Daarom kiezen we in de geest van de Omgevingsvisie voor de volgende definitie van bebouwd kavel: elk kavel waarop op de datum van indiening van het initiatief een legaal hoofdgebouw aanwezig is in de Basisregistratie Grootschalige Topografie. Dat wil zeggen: bestemd en vergund. Het gaat om het gebouw, niet om het gebruik. Dat gebruik kan dus in theorie op moment van indienen van het initiatief in theorie strijdig zijn met de bestemming. En er kan in theorie zelfs een handhavingsprocedure tegen dat gebruik lopen. Deze

beleidskeuze gaat immers alleen over bebouwd versus onbebouwd, en niet over de aard of legaliteit van het gebruik. Een kavel met alleen bijgebouwen, of een kavel waarop wel een bouwrecht bestond (en misschien zelfs nu nog wel bestaat), is dus geen bebouwd kavel in de zin van de Omgevingsvisie Buitengebied.

in:
Als bebouwd kavel merken we aan een kavel;

1. waar legaal een (bedrijfs)woning aanwezig is of gebouwd kan worden op grond van een omgevingsvergunning, of;
2. bij een andere functie dan wonen: waar legaal een hoofdgebouw binnen een bouwvlak aanwezig is of gebouwd kan worden op grond van een verleende omgevingsvergunning. Een hoofdgebouw wordt gedefinieerd als ‘gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende bestemming van het perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is.

4. het document ‘Uitwerkingen beleidskeuzes Omgevingsvisie Buitengebied’ met bovenstaande aanpassingen gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten door de gemeenteraad van de gemeente Winterswijk in zijn openbare vergadering gehouden op 8 juni 2023,

de griffier,	de plv. voorzitter,
w.g.	w.g.
R.J.F. Jansen	G.J.W. Elferdink