Gemeente Wassenaar

oplegnotitie

Gewijzigd raadsvoorstel Verkoopprocedure Den Deijlschool naar aanleiding van de behandeling in de commissie Fysieke Leefomgeving.

aanleiding

Tijdens de commissievergadering Fysieke Leefomgeving d.d. 01 november 2021 zijn vragen gesteld over de totstandkoming van het minimale grondbod voor de herontwikkeling van de Locatie Den Deylschool. Daarnaast zijn tijdens de commissievergadering vragen gesteld over hoe wordt geborgd dat de woningcategorieën ook daadwerkelijk worden bewoond en toegewezen aan de beoogde doelgroep.

De portefeuillehouder heeft toegezegd dat:
- de raad voor de vergadering van 16 november a.s. een referentie-overzicht m.b.t. de toekomstige marktwaarde, de bouwkosten te verstrekken alsmede en ook een overzicht van diverse financiële aspecten en de specifieke kosten;
- te controleren of de formulering van agendapunt 4 (De bereidheid uit te spreken het bestemmingsplan te zijner tijd te wijzigen conform het Ontwikkelkader) correct is en zo niet een gewijzigd besluit aan te bieden.

Wijzigingen doorgevoerd:

Beslispunt 4 is aangepast waardoor het t.z.t. op te stellen bestemmingsplan het bouwplan als basis heeft.

Een “taxatie” van de grond met als uitgangspunt het besluit van de raad om 48 woningen te bouwen is ter visie gelegd bij de griffie.

Een memo is als bijlage toegevoegd waarin wordt onderbouwd hoe het minimale bod tot stand is gekomen en hoe deze zich inhoudelijk en procesmatig verhoudt tot de herontwikkeling van de locatie Den Deylschool. Tevens gaat dit memo in op welke instrumenten er worden gebruikt om de juiste doelgroep te trekken.

In de financiële paragraaf is op verzoek gemeld hoeveel middelen in totaal zijn uitgetrokken om de verkoop voor te bereiden. Deze middelen zijn besteed aan een marktverkenning, het opstellen van de verkoopprocedure en de selectiedocumentatie en aan onderzoeken zoals asbest, Flora en fauna en bodemkwaliteit.