SITTARD-GELEEN

Het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 18
6130 Sittard

Technische vragen inzake:

Verwerving eigendommen Berden aan de SteenwegRijksweg Zuid te Sittard

Geleen, 02 februari 2026

Geacht college,

Inzake de Verwerving eigendommen Berden aan de Steenweg/Rijksweg Zuid te Sittard hebben wij enkele technische vragen:

1. Kan het college toelichten wat de gronden zijn voor deze investeringen?
2. Daar we geen interesse hebben in het commercieel exploiteren van deze locaties is dan een marktprijs niet onevenredig?
3. Is het aankopen van intellectueel eigendom zoals voorgesteld een bezuiniging op de ontwikkeling? Kan dit meetbaar worden gemaakt? Het ontwikkelen en participatie traject moet nog worden gestart.
4. De minimis bijdragen worden ten laste van onze reserves gebracht, maken die geen deel uit van de feitelijke investering?
5. De terugvloeiende huuropbrengsten gaan wel naar de algemene reserves, maar we missen de verdiscontering van de eigenaarslasten. Is dit een correcte constatering? Welke bedragen zouden het dan eigenlijk moeten zijn?
6. De kosten van het gevraagde krediet, de structurele kapitaals lasten, zijn in dit voorstel slechts korte termijn ondergebracht. Kan het college toelichten welke lasten dit op termijn zijn? En waar deze dan worden gedekt?
7. Voor de areaalkosten wordt geen dekking aangegeven. Kan het college toelichten waar dit van betaald gaat worden? Ook het feit dat dit blijkbaar een raming betreft en deze kosten kunnen stijgen willen we graag duidelijk gemaakt krijgen in bedragen of percentages.

8. Kan het college toelichten wat de verwachtingen zijn als de panden leeg en beschikbaar zijn opgeleverd.
9. Kan er worden toegelicht wat de gevolgen op termijn zijn voor het ondernemersgebied aan de Steenweg/Rijksweg Zuid en dan met name voor de daar gevestigde ondernemers.

Met vriendelijke groet,

Math Habets

Burgerlid PIT