#RAAD030#

Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (ROG)
28 september 2023 - PROCEDUREEL

Ruimtelijke Ordening en Ruimtelijke Projecten (Groot Merwede, MWKZ, Stationsgebied), Westraven, A12-zone, Rijnenburg, Lunetten-Koningsweg, Overvecht en Utrecht Science Park, Grondzaken

Behandelvoorraad:

Wethouder Eerenberg of wethouder Van Hooijdonk of wethouder Voortman of wethouder Schilderman

	Ruimtelijke Ordening Raadsvoorstel Vaststelling Chw Bestemmingsplan Zuilense Vecht	Cie 90 minuten 16 november

Te verwachten raadsvoorstellen (op basis van de lange termijnagenda, afgekort de LTA, voorjaar 2023)

	Grondzaken	*Verwacht*
1.	Nieuwe Nota Grondbeleid *(noot griffie: tijdens de RIB Grondprijzenbrief op 31-01-2023 had de wethouder aangegeven dat de Nota in Q2 van 2023 naar de raad komt, LTA voorjaar 2023 geeft aan dat de planning is aangepast, omdat de uitwerking meer tijd vergt, inmiddels wordt gesproken over een nieuwe - en geen actualisatie - nota)*	Q4 2023
	Ruimtelijk project Groot Merwede	*Verwacht*
2.	Raadsvoorstel inzake realisatie Trappen Moreelsebrug *(noot griffie: stond eerder voor Q1 2023 en in Q2 2023 niets ontvangen)*	Q2 2023
3.	Raadsvoorstel Fietsparkeren Hoog Catharijne *(noot griffie: stond eerder voor Q1 2023)*	Q3 2023
4.	Uitgangspunten Deelgebied 6 Merwedekanaalzone (inclusief tijdelijk gebruik aangekochte grond) (*Noot griffie: tijdelijk gebruik niet opgenomen op LTA, zie verslag Vragenuur 01-06-2023)*	Q3 2023
5.	Startnotitie Oude Daalstraat/Kop ASW	Q3 2023
6.	Bestemmingsplan eerste herziening De Knoop	Q4 2023
7.	SPVE Ondaatje (voorheen De Foreest)	Q4 2023

8.	Omgevingsplan Jaarbeurspleingebouw *(noot griffie: niet vermeld op LTA, maar zie hiervoor de raadsbrief van 5 april 2023)*	2024
	Ruimtelijk Project Lunetten – Koningsweg	***Verwacht***
	Geen voorstellen	
	Ruimtelijke Project Overvecht	***Verwacht***
9.	Omgevingsvisie Overvecht	Q1 2024
	Ruimtelijk Project Utrecht Science Park	***Verwacht***
10.	SPvE Archimedeskwartier *(noot griffie: in een beantwoording van SV van 29-03-2023 wordt melding gemaakt dat wanneer het huidige Tracébesluit blijft gehandhaafd de raad in Q1 2024 een SPvE en in Q4 2024/ Q1 2025 een Omgevingsplan krijgt voorgelegd)*	Q3 2023
	Ruimtelijke ordening	***Verwacht***
11.	SPvE Isotopenweg *(noot griffie: op 19-06-2023 is de raad in raadsbrief geïnformeerd dat het concept SPvE ter inzage is gelegd voor 6 weken, daarmee is raadsvoorstel op zijn vroegst in Q3 of Q4 van 2023 te verwachten)*	Q2 2023
12.	Voorbereidingskrediet Verlengde Hoogravenseweg 223 – 225 *(noot griffie: stond eerder op Q4 2022 en in Q2 2023 niets ontvangen)*	Q2 2023
13.	Herstelbesluit bestemmingsplan Lage Weide uitspraak RvS *(noot griffie: stond eerder voor Q1 2023 en in Q2 2023 niets ontvangen)*	Q2 2203
14.	Bestemmingsplan De Helling 12-14 *(noot griffie: in Q 2 2023 niets ontvangen)*	Q2 2023
15.	Bestemmingsplan gasleiding bedrijventerrein Lage Weide-De Wetering *(noot griffie: in Q2 2023 niets ontvangen)*	Q2 2023
16.	Bestemmingsplan Overvecht Noordelijke Stadsrand 2e herziening *(noot griffie: ontwerpplan is vanaf 09-06-2023 ter inzage gelegd, wat maakt dat raadsvoorstel op zijn vroegst in Q 3 of Q4 2023 is te verwachten)*	Q2 2023
17.	Bestemmingsplan Rotsoord 7 *(noot griffie: ontwerpplan is vanaf 09-06-2023 ter inzage gelegd, wat maakt dat raadsvoorstel op zijn vroegst in Q 3 of Q4 2023 is te verwachten)*	Q2 2023
18.	SPvE Van Galenstraat/ Van Ginnekenlaan/ Huizingalaan	Q2 2023

	(noot griffie: planning lijkt wat optimistisch nu de raad op 11 mei 2023 pas uitspraak heeft gedaan over gewenst scenario ter uitwerking in SPvE)	
19.	SPvE Gebiedsontwikkeling Ravellaan Noord *(noot griffie: in een RIB van 9 mei 2023 kwam naar voren dat een SPvE in Q2 2023 niet is te verwachten)*	Q2 2023
20.	Bestemmingsplan Museumhotel *(noot griffie: stond eerder voor Q2 2022 en Q1 2023, nog niets ontvangen)*	Q2 2023
21.	Omgevingswet: Legesverordening omgevingsvergunning aanpassen aan Omgevingswet	Q3 2023
22.	Chw bestemmingsplan Kanaleneiland, Transwijk	Q3 2023
23.	Chw Bestemmingsplan Zuilen	Q3 2023
24.	Chw Bestemmingsplan Wittevrouwen	Q3 2023
25.	Chw Bestemmingsplan De Meern-Noord	Q3 2023
26.	Voorstel verbetering UPP *(noot griffie: in een werksessie met de commissieleden is aangegeven dat het voorstel pas in Q1 2024 richting de raad komt, op 15 juni 2023 worden de uitgangspunten besproken in een commissiedebat)*	Q3 2023
27.	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Strijkviertel *(noot griffie: in raadsbrief van 25-11-2022 was aangekondigd dat het bestemmingsplan medio 2023 naar de raad komt)*	Q3 2023
28.	Bestemmingsplan Groenewoud *(Noot griffie: stond eerder voor Q2 2023, raadsvoorstel komt blijkens raadsbrief 07-07-2023 begin 2024)*	Q3 2023
29.	Bestemmingsplan Papendorp Noord e.o. *(Noot griffie: stond eerder voor Q2 2023, raadsvoorstel komt blijkens raadsbrief 07-07-2023 eind 2023, begin 2024)*	Q3 2023
30.	Visie omgeving station Zuilen	Q4 2023
31.	Omgevingswet: Eerste wijziging omgevingsplan: o.a. bruidschat *(noot griffie: in de raadsbrief van 08-02-2023 werd geen gewag meer gemaakt van dit raadsvoorstel, nu wel opgenomen in LTA)*	Q4 2023
32.	Bestemmingsplan Marco Pololaan 111- 117 *(noot griffie: stond eerder voor Q2 2023)*	Q4 2023
33.	Visie Lage Weide	Q4 2023
34.	SPvE Brennerbaan 106 *(noot griffie: stond eerder voor Q3 2023)*	Q4 2023
35.	SPvE Galgenwaard	Q4 2023

	(noot griffie: stond eerder voor Q3 2023)	
36.	*Bestemmingsplan Thomas a Kempisplantsoen (zie raadsbrief 22-12-2022)*	Q4 2023
37.	Visie 4e Kwadrant	Q4 2023
38.	Stedenbouwvisie	Q4 2023
39.	Definitieve kredietaanvraag Mobiliteitshub XL Papendorp-Noord *(noot griffie: niet opgenomen op de LTA, maar zie raadsvoorstel aanvraag voorbereidingskrediet Mobiliteitshub XL Papendorp-Noord december 2022)*	Q4 2023
40.	Chw Bestemmingsplan Strosteeg 18 – 36 *(noot griffie: niet opgenomen op LTA, zie raadsbrieven 24-05-2023 en 26-06-2023)*	Q4 2023
41.	SPvE Kogllaan en Voorveldse Polder	Q1 2024
42.	Bestemmingsplan Pieter Baan Centrum	Q1 2024
43.	SPvE J.C. Maylaan *(noot griffie: niet vermeld in de LTA, maar opgenomen op basis van het aan de raad toegezonden Intentiedocument op 10 mei 2023)*	Q1 2024
44.	Bestemmingsplan Zuilense Vecht *(noot griffie: in raadsbrief 15-06-2023 staat dat bestemmingsplan naar verwachting in Q1 2024 aan de raad wordt voorgelegd, stond eerder in de LTA's voor Q2 en Q 3 2023, het raadsvoorstel inmiddels ontvangen op 20 september 2023 (!))*	Q1 2024
45.	Bestemmingsplan Veilingstraat 10 *(noot griffie: stond eerder voor Q3 2023 en komt begin 2024 blijkens raadsbrief 07-07-2023)*	Q2 2024
46.	Bestemmingsplan Reitdiepstraat *(noot griffie: stond eerder voor Q2 2023)*	Q2 2024
47.	Bestemmingsplan Livingstonelaan 609 *(noot griffie: stond eerder voor Q3 2023)*	Q2 2024
48.	SPvE Aartbisschop Romerostraat *(noot griffie: stond eerder voor Q4 2023)*	Q1 2024
49.	Bestemmingsplan Europlaan 33 -45 *(noot griffie: stond eerder voor Q4 2023)*	Q3 2024
50.	Omgevingsvisie Jaarbeurs *(noot griffie: niet vermeld in de LTA, maar toegezegd door de wethouder op 13-04-2023 in commissievergadering)*	Q3 2024
51.	SPvE Tuincentrum Steck Gageldijk 3 *(noot griffie: niet vermeld op de LTA, maar zie raadsbrief 01-06-2023)*	2024
52.	Bestemmingsplan ZO kwadrant De Meern *(noot griffie: stond eerder voor Q3 2023)*	Q1 2025

53.	Nota Omgevingskwaliteit *(noot griffie: zie raadsbrief van 18-04-2023, planning ontvangt de raad nog)*	?
54.	'Update' SPvE Hart van de Meern *(noot griffie: zie raadsbrief van 19-09-2023, geen planning)*	?