

BEST EINDHOVEN GELDROP-MIERLO HELMOND NUENEN OIRSCHOT SON EN BREUGEL VELDHOVEN WAALRE

STEDELIJK GEBIED!

VERRIJKTE
GEBIEDSVISIE &
RUIMTELIJK
PROGRAMMA

Stedelijk gebied
OIR

Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**

Agenda

1. Waarom aandacht voor ruimte in SGE
2. Belang verrijking gebiedsvisie
3. Huidige visie en ruimtelijk programma Brainport City
4. Verrijkte gebiedsvisie en ruimtelijk programma
5. Vragen en opmerkingen

Dia 2

KdJ2

Wijzigen naar: - korte toelichting thema ruimte? En "dialogoog" hier weglaten?

Koen de Jong; 8-3-2020

Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**

1. Waarom aandacht voor ruimte in SGE

- Regio volop in ontwikkeling:
 - Snel groeiende economie en werkgelegenheid; groeiende bevolking
 - Toenemende ruimtevraag vanuit wonen, werken, mobiliteit, voorzieningen en recreatie
- Transitievraagstukken:
 - Energietransitie
 - Natuurontwikkeling en klimaatadaptie
 - Landbouw
- Toenemende druk op schaarse ruimte maakt integraal afwegen van belang

Dia 3

KdJ1

Wat mij betreft kan deze dia er tussenuit, de korte toelichting waarom deze presentatie wordt gegeven kun je prima met de eerste dia in beeld. Qua elementen zou ik wellicht ook het ophalen achterwege laten (het is meer informeren) en link naar lokale opgaven beperkt houden

Koen de Jong; 8-3-2020

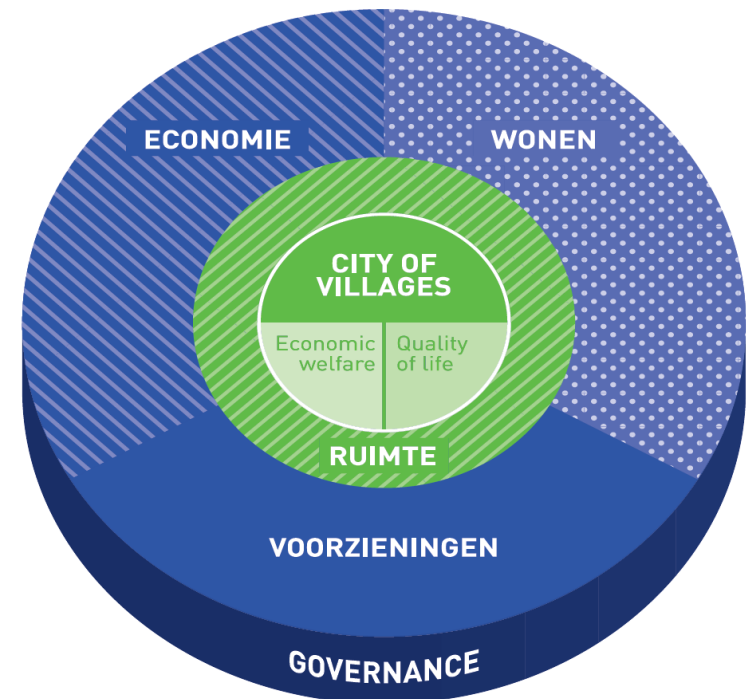
Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**



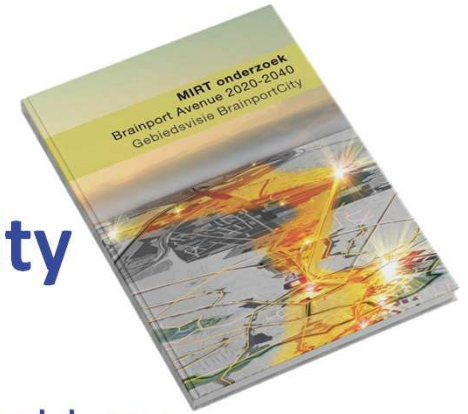
1. Waarom aandacht voor ruimte in SGE (2)

- Thema Ruimte geïntroduceerd in Samenwerkingsagenda 2018-2025 van SGE
- Werken nu samen op Wonen, Economie (bedrijventerreinen), Voorzieningen en Evenementen en Ruimte
- Let wel: bij MRE zijn Economie, Mobiliteit, Energietransitie en Transitie Landelijk Gebied belegd (Integrale Strategie Ruimte daarmee andere status)



Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**



2. Belang verrijking gebiedsvisie Brainport City

- Visie en programma Brainport City is krachtig instrument gekoppeld aan Meerjarenprogramma Infrastructuur Ruimte en Transport (MIRT)
- Echter:
 - Gebiedsvisie Brainport City is enkel gericht op agglomeratiekracht, connectiviteit en vestigingsklimaat
 - Door beperkte scope te weinig houvast om verbinding met ruimtelijke weerslag wonen, werken en voorzieningen te maken
 - Beperkte verbinding met gehele SGE-gebied vanwege zwaartepunt westkant- en centrum Eindhoven

Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**

2. Belang verrijking gebiedsvisie Brainport City (2)

A. Verrijken Gebiedsvisie en uitvoeringsprogramma Brainport City

1. We benutten de gebiedsvisie Brainport City als uitgangspunt voor onze samenwerking op het thema Ruimte en onze behoefte aan het gezamenlijk ruimtelijk faciliteren van de thema's Economie, Wonen en Voorzieningen/Evenementen.
2. We verkennen op welke wijze we de gebiedsvisie Brainport City en het daarmee samenhangende adaptieve programma kunnen verrijken tot een regiodekkende en regionaal gedragen agenda en uitvoeringsprogramma. Daarbij hebben we specifiek aandacht voor de ruimtelijke weerslag van onze inzet op de thema's Economie, Wonen en Voorzieningen.

2. We verkennen op welke wijze we de gebiedsvisie Brainport City en het daarmee samenhangende adaptieve programma kunnen verrijken tot een regiodekkende en regionaal gedragen agenda en uitvoeringsprogramma. Daarbij hebben we specifiek aandacht voor de ruimtelijke weerslag van onze inzet op de thema's Economie, Wonen en Voorzieningen.
3. Tevens verkennen we hoe deze verrijkte, regio dekkende en regionaal gedragen gebiedsvisie Brainport City in het stedelijk gebied bestuurlijk kan worden verankerd.
4. Daarmee ontstaat voor de samenwerkende gemeenten een belangrijke bouwsteen voor de op te stellen gemeentelijke omgevingsvisies en omgevingsplannen.

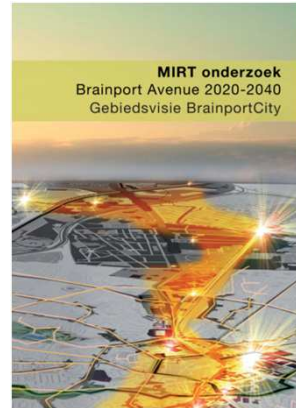
Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**

3. Huidige visie Brainport City

Drie uitgangspunten:

1. **Connectiviteit:** het versterken en optimaliseren van de connectiviteit is van groot belang voor het behoud en uitbouw van de positie van Brainport;
2. **Vestigingsklimaat:** het versterken van de connectiviteit dient gepaard te gaan met het verstevigen van het eigen vestigingsklimaat en de aantrekkingskracht richting talent kenniswerkers en bedrijven;
3. **Agglomeratiekracht:** agglomeratievoordelen zijn vooral te verkrijgen via Borrowed Size en – Quality en daarmee betere connectiviteit. Een forse vergroting van de stedelijke massa past niet bij het karakter van de Mozaïekmetropool en is bovendien weinig realistisch.



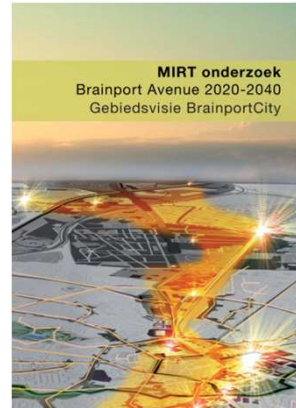
Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**

3. Huidige gebiedsvisie Brainport City (2)

10 kansrijke opgaven:

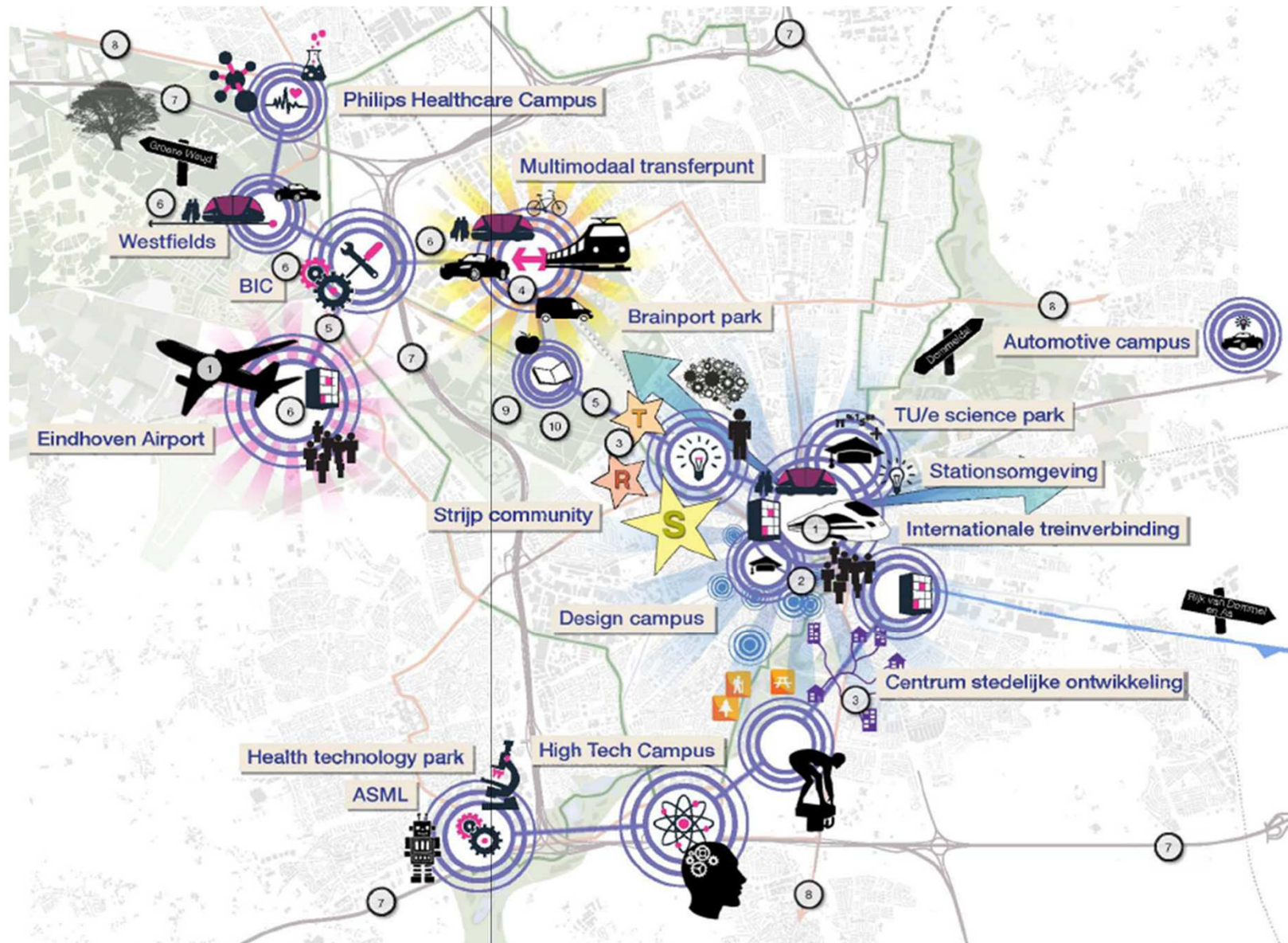
1. Internationale verbindingen
2. Stationsomgeving
3. Centrum stedelijke ontwikkeling
4. Multimodaal transferpunt
5. Brainport Shuttle
6. (Her)ontwikkeling bedrijventerreinen Noord-West
7. Hoofdwegennet
8. Opschalen HOV systeem
9. Innovatie, Smart City/mobility, Living Lab
10. Landschap, stedelijk groen en water als kwaliteitsdragers



BrainportCity, kansrijk perspectief

Legenda:

- 1 Internationale verbindingen
- 2 Stationsomgeving
- 3 Centrum stedelijke ontwikkeling
- 4 Multimodaal transferpunt
- 5 Brainport Shuttle
- 6 Herontwikkeling bedrijventerreinen NV
- 7 Hoofdwegennet
- 8 Opschalen HOV-systeem
- 9 Innovatie, Smart City/mobility Living Lab
- 10 Landschap, stedelijk groen en water als kwaliteitsdragers



Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuenen Oirschot Son en Breugel Veldhoven Waalre

Samenwerking in het **STEDELIJK GEBIED!**

4. Verrijkte gebiedsvisie

Opgaven thema economie:

- Toekomstbestendig maken bestaande werklocaties
- Nadruk op transformatie en stedelijke werkmilieus



Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**

4. Verrijkte gebiedsvisie (2)

Opgaven thema wonen:

- Versnellen woningbouw
- Aandacht voor starters en kleine huishoudens
- Verduurzaming woningvoorraad



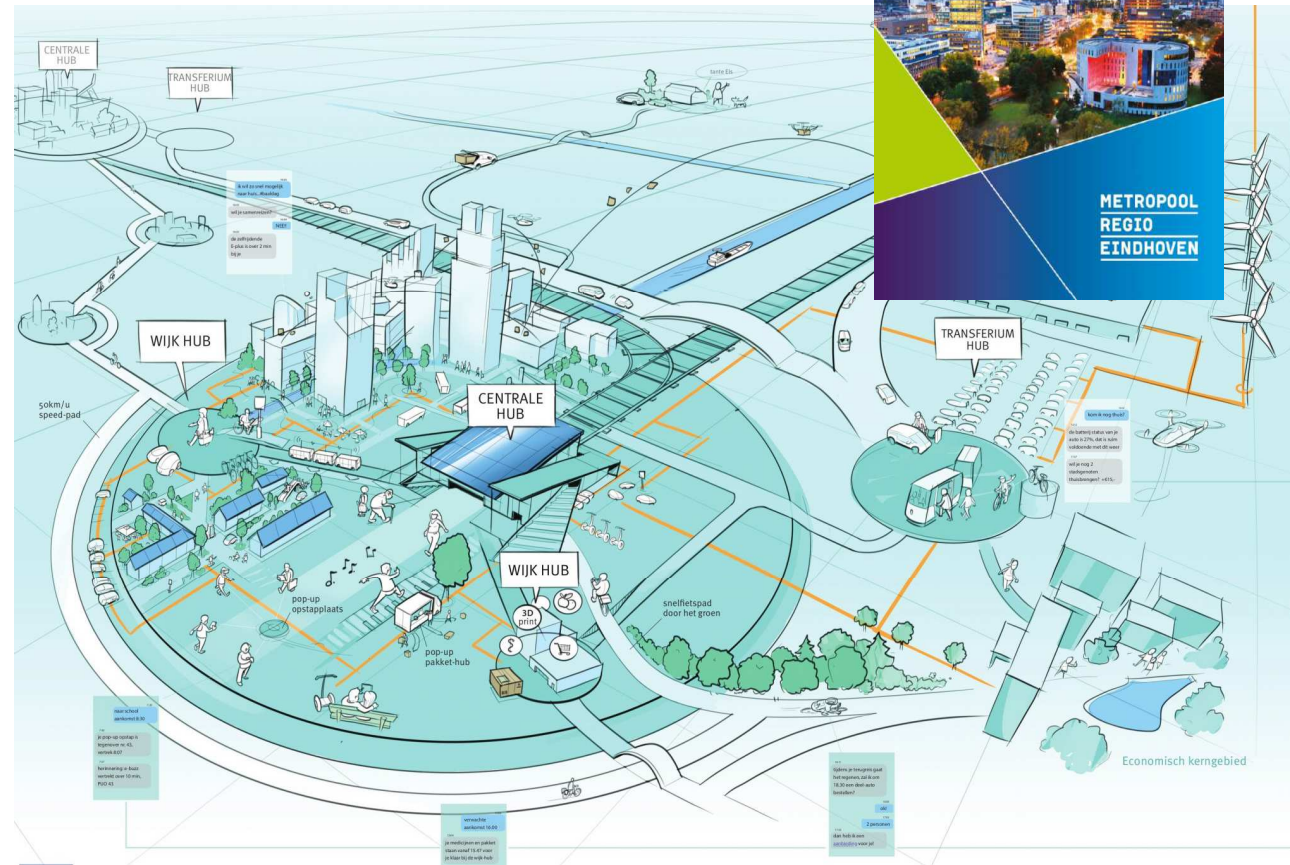
Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuenen Oirschot Son en Breugel Veldhoven Waalre

Samenwerking in het **STEDELIJK GEBIED!**

4. Verrijkte gebiedsvisie (3)

Opgaven thema mobiliteit:

- Autoluw maken bebouwd gebied
- Aanleg multimodale transferpunten / hubs
- Studie naar tangentiële HOV-lijnen en nieuwe -knooppunten



Samenwerking

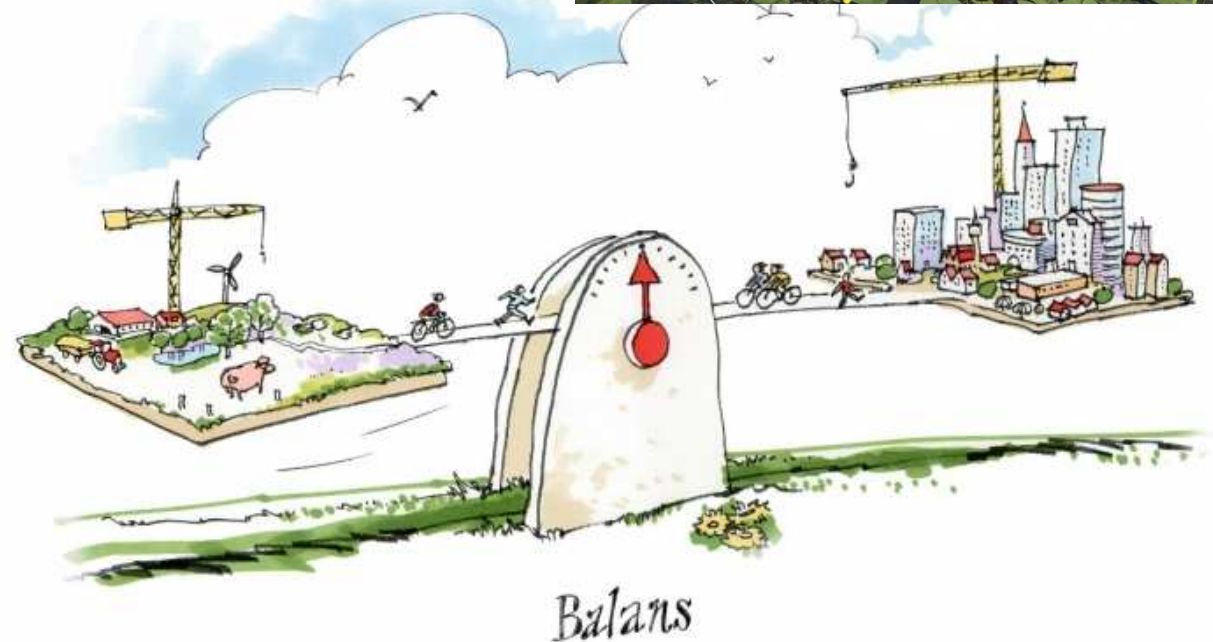
in het **STEDELIJK GEBIED!**

4. Verrijkte gebiedsvisie (4)

Opgaven thema landelijk gebied:

Versterken:

- Landschap
- Natuur
- Stad-land verbinding



Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**

4. Verrijkte gebiedsvisie (5)

Opgaven thema gezonde verstedelijking:

- Klimaatadaptatie
- Behoud groen-blauwe functies



Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**

4. Verrijkte gebiedsvisie (6)

- Bevat geen nieuwe beleidskaders (!)
- Bundelt wel uit bestaande kaders, richtinggevende uitspraken, zoals:
 - Herstructurering van bedrijfslocaties is belangrijker dan aanleg nieuwe
 - Grootste gedeelte woningbouw wordt gerealiseerd via inbreiding en transformatie
 - We versterken landschap, natuur en verbinding stad en platteland
 - ...
- Is een eerste integraal ruimtelijk kader voor SGE

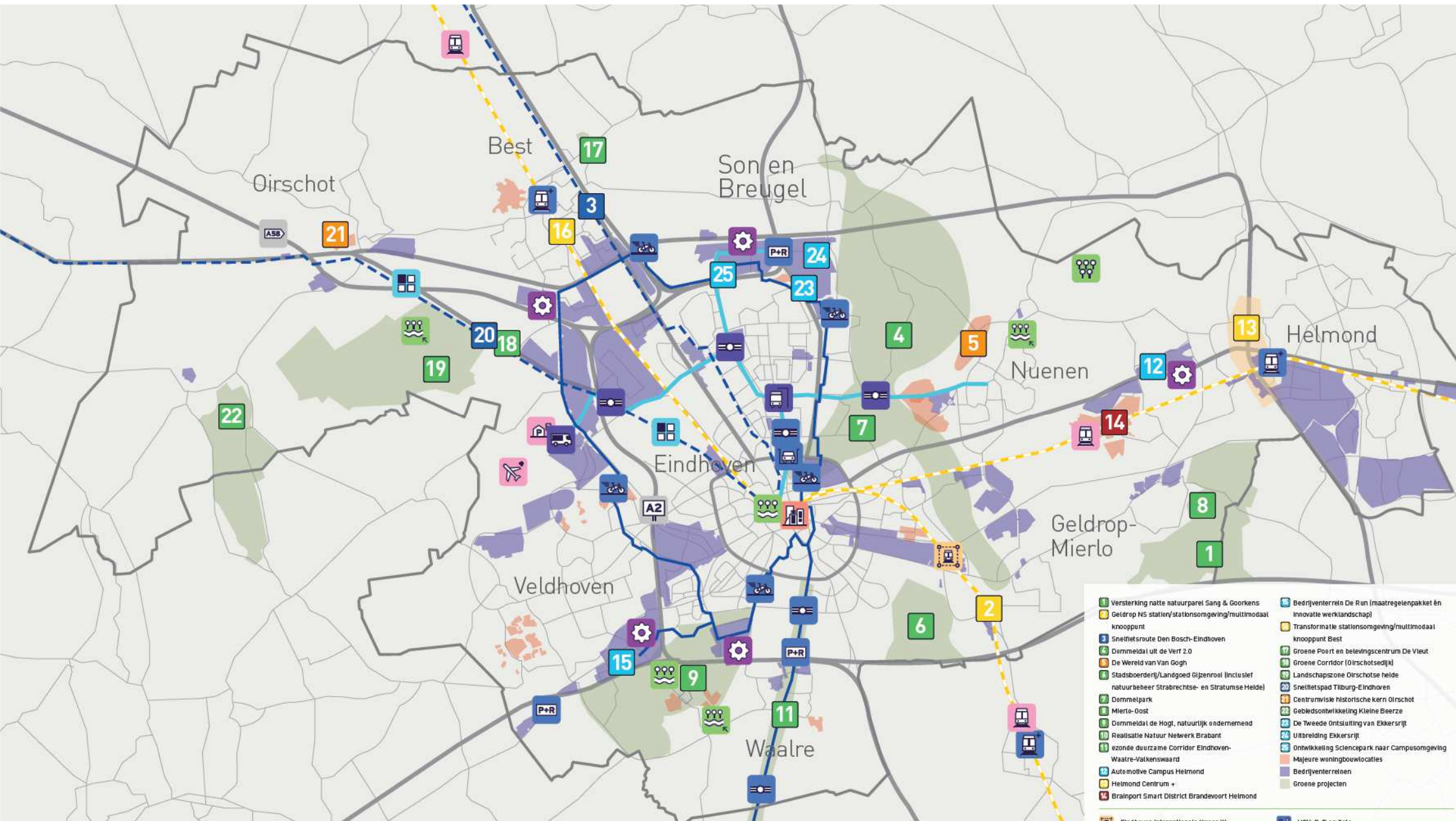
Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**

4. Uitvoeringsprogramma bij verrijkte gebiedsvisie

Uitgangspunten:

- Projecten die al lopen en waar financiering grotendeels al voor geregeld is
- (nog) geen projecten waarvan SGE opdrachtgever/trekker is
- Opgebouwd uit: kaart projecten SGE en kaart Brainport City



- | | |
|--|---|
| 1 Versterking natte natuurparel Sang & Gorkens | 16 Bedrijventerrein De Run (maatregelenpakket én innovatie werklandschap) |
| 2 Geldrop NS station/stationsomgeving/multimodaal knooppunt | 17 Transformatie stationsomgeving/multimodaal knooppunt Best |
| 3 Snelheidsroute Den Bosch-Eindhoven | 18 Groene Poort en beleevingscentrum De Vliet |
| 4 Dommelval uit de Verr 2.0 | 19 Groene Corridor (Oirschotsedijk) |
| 5 De Wereld van Van Gogh | 20 Landschapszone Oirschotse heide |
| 6 Stadsboerderij/Landgoed Gijzenrool (inclusief natuurbeheer Strabrechtse- en Stratumse Heide) | 21 Snelheidspad Tilburg-Eindhoven |
| 7 Dommelpark | 22 Centrumwize historische kern Oirschot |
| 8 Mierle-Oost | 23 Gebiedsontwikkeling Kleine Beerze |
| 9 Dommelval de Hogt, natuurlijk ondernemend | 24 De Tweede Ontsluiting van Ekkersrijt |
| 10 Realisatie Natuur Netwerk Brabant | 25 Uitbreiding Ekkersrijt |
| 11 ezonde duurzame Corridor Eindhoven-Waalre-Valkenswaard | 26 Ontwikkeling Sciencepark naar Campusomgeving |
| 12 Auto motive Campus Helmond | 27 Majeure woningbouwlocaties |
| 13 Helmond Centrum + | 28 Bedrijventerreinen |
| 14 Brainport Smart District Brandevoort Helmond | 29 Groene projecten |

Samenwerking

in het **STEDELIJK GEBIED!**

Vragen?

Best Eindhoven Geldrop-Mierlo Helmond Nuenen Oirschot Son en Breugel Veldhoven Waalre