Onderwerp: Vestiging voorkeursrecht Valburgseweg te Elst (Vriezenenck)

Ons kenmerk: 2024-057017

Nr. 21

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 8 oktober 2024;

gelezen het advies van de voorbereidende vergadering van 19 november 2024;

gelet op artikel 9.1 lid 1 aanhef en onder c Omgevingswet;

Overwegende:

- Dat het in het kader van de beoogde gebiedsontwikkeling in het gebied Vriezenenck, gelegen aan de Valburgseweg te Elst wenselijk is dat de gemeente een preferente positie inneemt ten aanzien van diverse percelen in dit gebied, omdat de gemeente aan dit gebied andere, niet agrarische functies heeft toegedacht, namelijk een intensievere vorm van Wonen met daarbij behorende infrastructuur (Verkeer) en Natuur en deze toegedachte functies afwijken van het huidige gebruik;
- Dat het college van burgemeester en wethouders daarom op 1 oktober 2024 besloten heeft om een voorlopig voorkeursrecht te vestigen op 12 percelen gelegen aan de Valburgseweg te Elst, op grond van artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet, welke voorkeursrechtbeschikking na 3 maanden van rechtswege vervalt;
- Het belangrijk is dat het gemeentelijk voorkeursrecht wordt bestendigd;
- Dat binnen deze termijn deze voorkeursrechtbeschikking daarom moet worden opgevolgd door de vestiging van een voorkeursrecht op grond van artikel 9.1 lid 1 aanhef en onder c Omgevingswet.

b e s l u i t :

1. Kennis te nemen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 1 oktober 2024 voor twaalf percelen gelegen aan de Valburgseweg te Elst, welke beschikking van rechtswege vervalt zodra de raad op de betrokken percelen een voorkeursrecht vestigt.
2. De rechtsgevolgen van de beschikking van het college te bestendigen door een gemeentelijk voorkeursrecht te vestigen op twaalf percelen gelegen aan de Valburgseweg te Elst, zoals vermeld op de bij deze beschikking behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte grondtekening (bijlage 3) en perceellijst (bijlage 2), met daarop vermeld de kadastrale aanduiding van het perceel, de grootte daarvan alsmede de naam van de eigenaar en de eventuele beperkt gerechtigden, één en ander volgens de Basisregistratie Kadaster naar de stand van 27 september 2024 op grond van artikel 9.1 lid 1 aanhef en onder c Omgevingswet, welk voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan daarvan (derhalve op 3 december 2027, tenzij voor dat tijdstip een omgevingsvisie, omgevingsprogramma of omgevingsplan is vastgesteld waarin de toebedachte functie nader is uitgewerkt of toebedeeld.
3. Het college van burgemeester en wethouders op te dragen dit besluit uit te voeren en bekend te maken op de in Omgevingswet en het Omgevingsbesluit voorgeschreven wijze, door het besluit (de voorkeursrechtbeschikking van de raad):

- Bekend te maken door toezending of uitreiking aan de in de beschikking vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden; en
- Op de gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en daarvan kennis te geven door publicatie in het elektronisch mededelingenblad (te raadplegen via: https://www.officielebekendmakingen.nl); en
- Binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 3 december 2024.

DE RAAD VOORNOEMD,
de griffier, de voorzitter,

drs. D.E. van der Kamp R.P. Hoytink-Roubos