**Raadsvoorstel**
Openbaar

**Onderwerp**
Vaststelling herstelbesluit beheersverordening Nijmegen Vossenpels Midden-Noord en Dijkversterking Wolferen-Sprok 2023

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Opsteller** | Bernadette Poppe | **Collegebesluit** | 19 september 2023 |
| **Programma** | Wonen en Stedelijke ontwikkeling | **Behandeldatum Raad** | 1 november 2023 |
| **Portefeuillehouder** | N.P. Vergunst | **Status** | Openbaar |

---


**Samenvatting**
Vanwege jurisprudentie is vast komen te staan dat er op dezelfde plaats in een gebied geen beheersverordening en een bestemmingsplan tegelijk kunnen gelden. Het gevolg is dat door de recentere vaststelling van het bestemmingsplan Nijmegen Dijkversterking Wolferen-Sprok een deel van de beheersverordening Nijmegen Vossenpels Midden-Noord abusievelijk is overschreven.

Door de beheersverordening “Nijmegen Vossenpels Midden-Noord en Dijkversterking Wolferen-Sprok 2023” vast te stellen wordt de eerder geldende beheersverordening Nijmegen Vossenpels Midden-Noord hersteld en worden de planregels van het bestemmingsplan Nijmegen Dijkversterking Wolferen-Sprok eveneens behouden.

Omdat het herstel van eerder vastgestelde besluiten betreft, is er geen ontwerp besluit gepubliceerd, en heeft er derhalve geen inspraak en vooroverleg plaatsgevonden.


---

**Voorstel**
1. De beheersverordening “Nijmegen Vossenpels Midden-Noord en Dijkversterking Wolferen-Sprok 2023” vast te stellen als herstelbesluit overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand NL.IMRO.0268. BV22301-VG01 met bijbehorende bestanden.

**Aanleiding**
Vanwege jurisprudentie is vast komen te staan dat er op dezelfde plaats in een gebied geen beheersverordening en een bestemmingsplan tegelijk kunnen gelden. Het gevolg is dat door de recentere vaststelling van het bestemmingsplan Nijmegen Dijkversterking Wolferen-Sprok een deel van de beheersverordening Nijmegen Vossenpels Midden-Noord abusievelijk is overschreven.

**Beoogde impact**
De huidige planologisch toetsingskader wordt voor dit gebied gevormd door slechts de regels van het bestemmingsplan Nijmegen Dijkversterking Wolferen-Sprok. Deze regels zien uitsluitend op de dijkversterking. De inhoudelijke regeling voor dit gebied die geregeld is met beheersverordening Nijmegen Vossenpels Midden-Noord (vastgesteld 14 juni 2017) is door genoemde vaststelling van bestemmingsplan Nijmegen Dijkversterking Wolferen-Sprok (vastgesteld 28 april 2021) voor dit gebied komen te vervallen.

Door de beheersverordening “Nijmegen Vossenpels Midden-Noord en Dijkversterking Wolferen-Sprok 2023” vast te stellen wordt de eerder geldende beheersverordening

Nijmegen Vossenpels Midden-Noord hersteld en worden de planregels van het bestemmingsplan Nijmegen Dijkversterking Wolferen-Sprok eveneens behouden.

*Doelenboom*
Dit voorstel staat in relatie tot de doelenboom, programma Wonen en stedelijke ontwikkeling:

- *Ambitie: We zijn een aantrekkelijke stad om te wonen, met goede werklocaties, openbare ruimtes en voorzieningen*
    - Doel: We behouden en versterken de ruimtelijke kwaliteit van onze stad, door zorg te dragen voor een goede ruimtelijke ordening.

**Argumenten**

*1.1 Herstel werking beheersverordening Nijmegen Vossenpels Midden-Noord*
Met de beheersverordening "Nijmegen Vossenpels Midden-Noord en Dijkversterking Wolferen-Sprok 2023" wordt de planologisch beoogde situatie hersteld.

*1.2 De beheersverordening Nijmegen Vossenpels Midden-Noord en Dijkversterking Wolferen-Sprok 2023 legt bestaande rechten vast*
Het instrument beheersverordening is gericht op het vastleggen van de bestaande rechten. Ontwikkeling is geen primair doel. De nieuwe beheersverordening zal een tussenperiode overbruggen totdat er een nieuw (ontwikkel)bestemmingsplan gereed en gepubliceerd is of het omgevingsplan onder de Omgevingswet in werking is getreden. Dat bestemmingsplan of het omgevingsplan zal de ter plaatse geldende nieuwe beheersverordening weer gaan vervangen. Voor dit moment zijn er geen ontwikkelingen voorzien.

*1.3 Participatie is niet noodzakelijk*
Aangezien de voorliggende beheersverordening niet meer doet dan de eerder geldende beheersverordening herstellen en er ook geen nieuwe ontwikkelingen worden toestaan, is participatie niet noodzakelijk.

*1.4 Geen terinzagelegging ontwerp*
Aangezien de voorliggende beheersverordening niet meer doet dan de eerder geldende beheersverordening herstellen en er ook geen nieuwe ontwikkelingen worden toestaan, is er geen ontwerp besluit gepubliceerd, en heeft er derhalve geen inspraak plaatsgevonden.

*1.5 Geen vooroverleg*
Vanwege het voorgaande onder 1.4 is er ook geen vooroverleg gevoerd. Wel zijn de provincie en het waterschap hierover geïnformeerd.

*1.6 Stikstof is geen knelpunt*
Aangezien het enkel gaat om het herstellen van het juridisch kader en er geen nieuwe ontwikkelingen worden toegestaan, kunnen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied Rijntakken en alle andere Natura 2000-gebieden worden uitgesloten.

*1.7 Met de beheersverordening gereed voor de Omgevingswet*
Het vaststellen van de beheersverordening "Nijmegen Vossenpels Midden-Noord en Dijkversterking Wolferen-Sprok 2023" zorgt voor een hersteld juridisch kader. Dit juridisch kader zal bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet meegaan in het Omgevingsplan van rechtswege.

*1.8 De beheersverordening Nijmegen Vossenpels Midden-Noord en Dijkversterking Wolferen-Sprok 2023 heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking*

Het betreft het herstellen van het eerder geldende juridische regime. Dit heeft geen gevolgen voor mensen met een beperking.

*1.9 De beheersverordening Nijmegen Vossenpels Midden-Noord en Dijkversterking Wolferen-Sprok 2023 houdt rekening met de gevolgen voor het klimaat*

Het betreft het herstellen van het eerder geldende juridische regime. Dit heeft geen gevolgen voor het klimaat.

**Kanttekeningen**

*1.1 Geen onderzoeken uitgevoerd*

Aangezien deze beheersverordening de beoogde juridisch planologische situatie herstelt, brengt deze beheersverordening geen verandering in de beoogde planologische mogelijkheden. Derhalve zijn er geen onderzoeken uitgevoerd, zoals bijvoorbeeld een onderzoek naar flora en fauna, waaronder marterachtigen.

*1.2 Beheersverordening Nijmegen Vossenpels Midden-Noord en Dijkversterking Wolferen-Sprok 2023 heeft een kleiner besluitgebied*

Voorliggende beheersverordening omvat niet het gehele oorspronkelijke beheersverordeningsgebied van Nijmegen Vossenpels Midden-Noord, maar uitsluitend het deel dat overlapt met het bestemmingsplan Nijmegen Dijkversterking Wolferen-Sprok.

*1.3 Geen overlap plangebied bestemmingsplan Nijmegen Vossenpels Noord*

Voorliggende beheersverordening heeft geen overlap met het op 22 december 2021 vastgestelde bestemmingsplan Nijmegen Vossenpels Noord.

**Financiën**

De kosten voor het opstellen van de beheersverordening worden gedekt uit de gemeentelijke begroting. In de beheersverordening zijn geen ontwikkelingen opgenomen. Een exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wro is derhalve niet noodzakelijk

**Vervolg**

De door uw raad vastgestelde beheersverordening zal worden gepubliceerd en staat niet open voor bezwaar/beroep, conform de wettelijke regels voor beheersverordeningen.

**Bijlagen**

1. Beheersverordening Nijmegen Vossenpels Midden-Noord en Dijkversterking Wolferen-Sprok 2023