Verslag De Raad Debatteert

13 maart 2023, 19:30

De vergadering vond plaats in kamer 1.04AB van het BVC

Aanwezig:

Voorzitter	Dhr. E. de Jager
Fractieleden	
ABP	Dhr. P. van der Wulp, dhr. C. van Aert, mevr. J. Boer, mevr. K. Kerstens, mevr. K. Chaulet en dhr. F. van Bergen
CDA	Dhr. M. Lambregts, mevr. M. Nooijens, dhr. R. Buiks, dhr. K. van Steen en mevr. C. Bierkens
VVD	Dhr. D. van Ruitenbeek, dhr. P. van Sundert, dhr. F. Martens en dhr. W. van Gestel,
D66	Mevr. C. Groenen, mevr. N. van Dieën, dhr. E. Vissers en dhr. R. Dujardin,
Ons Etten-Leur	Mevr. D. Huijbregts, Dhr. E. Menheere, dhr. N. Landman, mevr. B. Marijnissen mevr. E. Snel en mevr. A. de Winter
GroenLinks/PvdA	Mevr. D. Maes, mevr. E. van Dravik, en dhr. J. Wierema
Leefbaar Etten-Leur	Dhr. L. Roks en mevr. C. de Regt
Griffie	Dhr. W. Voeten en mevr. C. Vermeegen
College	Dhr. M. Verheijen, dhr. G. de Weert en dhr. A. Schouw
Presentatie	
Insprekers	
Pers	

Verslag

1. **Opening**
   De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur en heet de aanwezigen en de luisteraars van harte welkom.

   De gehele vergadering is digitaal te beluisteren via de gemeentelijke website www.etten-leur.nl -> Bestuur -> website gemeenteraad -> Geluidsopnamen.

2. **Vaststelling agenda**
   De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

3. **Mededelingen uit de regio**
   Wethouder De Weert deelt mee dat het aantal WOZ bezwaren fors hoger is dan voorgaande jaren.

4. **Keuze voor de ontsluiting van Hoge Haansberg**
   Met dit voorstel geeft het college uitvoering aan het besluit over de Omgevingsvisie dat de gemeenteraad op 11 juli 2022 nam. In de Omgevingsvisie staat de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Hoge Haansberg met daarbij de voorkeur voor de ontsluiting via een nieuw aan te leggen noordelijke randweg. Om er zeker van te zijn dat dit de beste variant is, is in de visie ook opgenomen dat de gemeente nog een aantal andere ontsluitingsmogelijkheden gaat onderzoeken. Dit raadsvoorstel gaat daarover.

   Tijdens de raad luistert van 27 februari is het voorstel ambtelijk toegelicht. Daarna zijn we als raad in drie groepen in gesprek gegaan met een groot aantal inwoners over:
   - de ontsluiting van Hoge Haansberg;
   - de voorgestelde aanvullende maatregelen op de route Aletta Jacobslaan - Statenlaan - Concordialaan – Hoevenseweg;
   - de verdere verkenning van de mogelijkheid en meerwaarde voor Etten-Leur en de regio van een noordelijk randweg of regionale verbindingsweg.

   Deze gesprekken leverden veel aandachtspunten op over de zojuist door mij genoemde onderwerpen. De ontvangen aandachtspunten zijn terug te lezen in het verslag van de raad luistert van 27 februari

   De raad wordt voorgesteld:
   1) kennis te nemen van het onderzoek 'Verkeersonderzoek Ontsluiting Haansberg' uitgevoerd door adviesbureau Goudappel;
   2) kennis te nemen van de milieuverkenning 'Ontsluitingsvarianten Hoge Haansberg' uitgevoerd door adviesbureau AnteaGroup;
   3) Hoge Haansberg te ontwikkelen met de interne lus als verkeersontsluiting;
   4) aanvullende maatregelen uit te werken voor het oplossen van verkeersknelpunten in de route Aletta Jacobslaan - Statenlaan - Concordialaan - Hoevenseweg, die toenemen door de ontwikkeling van Hoge Haansberg, en hier na uitwerking een krediet voor te vragen aan de gemeenteraad;
   5) als serieus eindbeeld voor de noordelijke randweg of een regionale verbindingsweg, verder te verkennen wat daarvan de (regionale) effecten zijn.

Alle fracties geven hun reacties op het voorstel. Naar aanleiding van deze reacties doet wethouder Schouw onderstaande toezeggingen.

Toezeggingen:
Wethouder Schouw zegt toe:
- met Halderberge, Moerdijk en Breda in gesprek te zijn en te kijken of deze gemeenten samen met Etten-Leur de mogelijkheden willen onderzoeken naar een oostelijke verbindingsweg en noordelijke verbindingsweg

- de interne lus verder uit te werken. Hij komt schriftelijk terug met variant op de lus zoals gevraagd door Leefbaar Etten-Leur om te kijken of betere spreiding van verkeer mogelijk is. In deze schriftelijke reactie wordt ook aangegeven wat de consequenties voor het verkeer zijn van het in fasen realiseren van de wijk.

- te onderzoeken of Hoge Haansberg met andere vervoermodaliteiten aangesloten kan worden op het bestaande openbaar vervoer.

- de consequenties en de mogelijkheden in beeld te brengen om doorgaand vrachtverkeer en landbouwverkeer door de gemeente te weren.

- de inwoners te betrekken bij de aanpassingen aan de route Hoevenseweg – Concordialaan – Statenlaan – Aletta Jacobslaan.

Alle fracties adviseren overeenkomstig dit voorstel te besluiten.
Dit agendapunt gaat door naar de hamerraad van vanavond.

5. Definitief besluit verklaring van geen bedenkingen Zwartenbergseweg 17

De voorgenomen planontwikkeling betreft het realiseren van een vleeskalverenhouderij aan de Zwartenbergseweg 17. De raad besloot op 21 december 2021 om te weigeren de benodigde verklaring van geen bedenkingen af te geven. Naar aanleiding van dit raadsbesluit is de verdere procedure in gang gezet. De ingediende zienswijzen en de wettelijk voorgeschreven procedure geven aanleiding om nogmaals een raadsvoorstel aan te bieden aan uw raad. Dat betreft dit voorstel.
Tijdens de raad luistert is het voorstel ambtelijk toegelicht en hebben drie insprekers hun reactie gegeven op het voorstel.

De raad wordt voorgesteld:
1. Het besluit van 21 december 2021 te zien als een ontwerpbesluit;
2. De ingediende zienswijzen te beantwoorden en daarover te beslissen zoals in de ‘Nota zienswijzen Zwartenbergseweg 17’ is verwoord;
3. Een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de verplaatsing en realisatie van de intensieve veehouderij van Zundertseweg 67A naar de Zwartenbergseweg 17 op basis van de vastgestelde ontwerpkaders met bijbehorende voorwaarden.

Alle fracties geven hun reacties op het voorstel.

Na de 1e termijn wordt de vergadering geschorst voor 15 minuten.

Naar aanleiding van de reacties van de fracties doet wethouder Schouw onderstaande toezeggingen.

Toezeggingen:
Wethouder Schouw zegt toe:
- samen (raad, college en organisatie) het proces en de manier van werken in dit dossier te evalueren.

- in overleg te gaan met initiatiefnemer om te praten over alternatieve activiteiten. Dit naar aanleiding van het meerderheidsstandpunt om geen verklaring van geen bedenkingen voor 1500 vleeskalveren af te geven.

6. Raadsvoorstel gericht op kredieten voor Haansberg

In de Omgevingsvisie is de locatie Haansberg opgenomen om deze om te zetten naar woningbouw. Om deze transformatie mogelijk te maken, moeten er werkzaamheden worden verricht. Het gaat om de aanleg van een rotonde in de Hoevenseweg, het verwerven van gronden en het uitvoeren van onderzoeken. Hiervoor is een voorbereidingskrediet nodig. Dit voorstel voorziet hierin.

De raad wordt voorgesteld:
1. Met de **2e** begrotingswijziging 2023 een krediet van € 44.750.000 beschikbaar te stellen.
2. De door het college van burgemeester en wethouders, op grond van artikel 25, lid 2 Gemeentewet jo artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid, opgelegde geheimhouding op het overzicht grondaankopen en het (concept)taxatierapport te bekrachtigen.

Alle fracties adviseren overeenkomstig dit voorstel te besluiten.
Dit agendapunt gaat door naar de hamerraad van vanavond.

7. Vaststelling bestemmingsplan Anna van Berchemlaan 2-4

In de ‘Raad debatteert’ van 30 november 2020 is uitgebreid gesproken over de kaderstelling voor herontwikkeling van de locatie Anna van Berchemlaan 2-4. Naar aanleiding van deze bespreking zijn de aangepaste kaders alsmede de uitgangspunten voor het participatieproces en de ruimtelijke invulling van het gebied vastgesteld.
Begin 2021 is de participatie conform de denkrichting van de gemeenteraad opgepakt. Er is een klankbordgroep gevormd met direct omwonenden en een vertegenwoordiging van de wijkvereniging. Er zijn meerdere scenario’s uitgewerkt en uiteindelijk is door een grote meerderheid van de klankbordgroep en de omwonenden de voorkeur uitgesproken voor een variant met 95 woningen. Het bestemmingsplan ‘Anna van Berchemlaan 2-4’ is een juridische vertaling van deze voorkeursvariant. Het bestemmingsplan maakt de bouw van 6 grondgebonden woningen en 89 appartementen in de huur- en koopsector mogelijk. De vaststellingsprocedure is gevolgd. Over het ontwerpbestemmingsplan ‘Anna van Berchemlaan 2-4’ is één zienswijze ingediend. Voor de welstandscriteria is ook de vaststellingsprocedure gevolgd. Hierover zijn geen zienswijzen ingediend.

Tijdens de raad luistert van 27 februari is het voorstel ambtelijk toegelicht.

De raad wordt voorgesteld:
1. Asselbergs & Klinkhamer Advocaten ontvankelijk te verklaren in de ingediende zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan ‘Anna van Berchemlaan 2-4’;
2. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijze, zoals verwoord in de bijlage ‘Beantwoording zienswijze ontwerpbestemmingsplan Anna van Berchemlaan 2-4’;

3. In te stemmen met de ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan voorgestelde wijzigingen, zoals verwoord in de ‘Nota van wijzigingen’;
4. Het bestemmingsplan ‘Anna van Berchemlaan 2-4’ gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0169AVBERCHEMLAAN2-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie en de kadastrale ondergrond als vervat in bestand o_NL.IMRO.0777.0169AVBERCHEMLAAN2-0000.dxf;
5. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied ‘Anna van Berchemlaan 2-4’;
6. De welstandscriteria Anna van Berchemlaan 2-4 ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van de ontwerpwelstandscriteria.

Alle fracties adviseren overeenkomstig dit voorstel te besluiten.
Dit agendapunt gaat door naar de hamerraad van vanavond.

8. Vaststelling bestemmingsplan Zundertseweg 38

Het horecabedrijf aan de Zundertseweg 38 heeft jarenlang te koop gestaan maar is nooit verkocht. Daarnaast heeft er op de locatie een paar jaar geleden een hevige brand gewoed, waardoor de grote feestzaal is afgebrand. Gelet op deze omstandigheden heeft een initiatiefnemer het voornemen om de locatie te kopen en te herontwikkelen. Het initiatief betreft het omzetten van de bestaande bedrijfswoning aan Galgepad 4 naar een burgerwoning en het realiseren van twee Ruimte voor Ruimte-woningen op de gronden waar het horecabedrijf werd uitgevoerd. Het plan voldoet aan de kaders waarmee de raad instemde. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp bestemmingsplan.

De raad wordt voorgesteld:
1. het bestemmingsplan 'Zundertseweg 38' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomst de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0177ZUNDERTSEWEG38-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland en de kadastrale ondergrond als vervat in het bestand o_NL.IMRO.0777.0177ZUNDERTSEWEG38-0000.dxf;
2. geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Zundertseweg 38'.

Alle fracties adviseren overeenkomstig dit voorstel te besluiten.
Dit agendapunt gaat door naar de hamerraad van vanavond.

9. Vaststelling bestemmingsplan Zundertseweg 6

In maart 2022 ontving de raad de kaders voor het toevoegen van een woning tussen Zundertseweg 6 en Streek 3 en de verbreding van het bestaande bouwvlak op het perceel Zundertseweg 6. Op basis van deze kaders is het bestemmingsplan 'Zundertseweg 6' opgesteld. De vaststellingsprocedure is gevolgd. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsdialoog heeft plaatsgevonden overeenkomstig de startnotitie participatie.
De raad wordt voorgesteld:
1. Het bestemmingsplan 'Zundertseweg 6' ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het bestand met planidentificatie NL.IMRO.0777.0181ZUNDERTSEWEG6-3001 met bijbehorende bestanden waarbij voor de ondergrond gebruik is gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie en de kadastrale ondergrond als vervat in bestand

o_NL.IMRO.0777.0181ZUNDERTSEWEG6-0000.dxf. 2. Geen exploitatieplan zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het plangebied 'Zundertseweg 6'.

Alle fracties adviseren overeenkomstig dit voorstel te besluiten.
Dit agendapunt gaat door naar de hamerraad van vanavond.

10. Bespreken Kaderbrieven 2024 Gemeenschappelijke Regelingen

De gemeenteraad stelde in november 2022 beleidsmatige en financiële richtlijnen vast voor de gemeenschappelijke regelingen. Deze richtlijnen vormen het kader voor de kaderbrief en de begroting 2024 van de gemeenschappelijke regelingen. Op basis van de afspraken in de nota verbonden partijen sturen de gemeenschappelijke regelingen voor 1 februari hun kaderbrief voor 2024 aan de gemeenteraad. Deze vormt het kader voor de ontwerpbegroting 2024 waarop de gemeenteraden een zienswijze kunnen geven. Voor de kaderbrief zelf geldt geen zienswijzeprocedure. We inventariseerden bij de fracties welke kaderbrieven ze willen bespreken. We bespreken vanavond de kaderbrieven van de BWB, de OMWB en de Veiligheidsregio. Deze bespreking is bedoeld om aan de verantwoordelijke portefeuillehouders aandachtspunten mee te geven die ze in kunnen brengen in de bestuursvergadering van de gemeenschappelijke regeling waarin de ontwerpbegroting 2024 wordt besproken.

Toezeggingen:
Wethouder De Weert zegt toe:
- Bij de behandeling de kaderbrief 2024 van de Belastingsamenwerking West-Brabant dat de raad binnenkort en informatiebrief ontvangt over stand van zaken van het uitvoeren van de in het najaar van 2022 aangenomen motie

- Bij de behandeling van de kaderbrief 2024 van de OMWB de aandachtspunten van de rapporteurs mee te nemen (deze aandachtpunten luiden als volgt: “In algemene zin stellen de rapporteurs vast dat in de kaderbrief een uitgebreide beschrijving wordt gegeven van de hoofdthema’s. Wat echter ontbreekt is inzicht van de gevolgen voor ons als deelnemer zowel beleidsmatig als financieel. De rapporteurs adviseren de raad dit aan de portefeuillehouder mee te geven voor de eerstvolgende algemene bestuursvergadering waarin de ontwerpbegroting 2024 wordt besproken”)

Burgemeester Verheijen zegt toe:
- Bij de behandeling van de kaderbrief 2024 van de Veiligheidsregio de verzoeken van GroenLinks PvdA mee te nemen naar de vergadering van het algemeen bestuur (deze verzoeken gaan over:
> de regionale problematiek van een tekort van 50 vrijwillige brandweermensen. Gelukkig heeft Etten-Leur (nog) geen tekort en mogelijk kunnen andere gemeenten van ons positieve voorbeeld leren.
>De verwachting dat de aanrijdtijden langer worden. Hier wordt een anticiperende en ondernemende houding van de portefeuillehouder verwacht).

11. Bespreken VTH-Programma 2023 en Jaarverslag 2022

Het toezicht op de naleving van de regelgeving op het gebied van milieu en bouwen, ruimtelijke ordening en brandveiligheid wordt jaarlijks gestructureerd uitgevoerd op basis van het VTH-uitvoeringsprogramma. Hierin is tevens de handhaving met betrekking tot betaald parkeren, kleine ergernissen en overlast in het openbaar gebied opgenomen. Het programma is gebaseerd op het VTH–beleid dat op 23 januari 2018 is vastgesteld.
Doel van de bespreking van dit agendapunt is tweeledig. Enerzijds bespreekt de raad vanuit de controlerende en volksvertegenwoordigende rol het jaarverslag om te bezien of

vergunningverlening, toezicht en handhaving volgens het vastgestelde beleid en het jaarplan 2022 is verlopen. Anderzijds bespreekt de raad vanuit de kaderstellende en volksvertegenwoordigende rol het jaarplan om te bezien of het jaarplan aansluit bij het vastgestelde beleid en de in samenspraak bepaalde prioriteiten.
De fracties geven hun reacties op het programma 2023 en het jaarverslag 2022.

Toezeggingen:
Wethouder De Weert zegt toe te bekijken of welstandstoetsing nog nodig is bij dakkapellen

Burgemeester Verheijen zegt toe om bij het onderdeel 'handhaving jeugdoverlast' via de portefeuille van wethouder Verwijmeren inzicht te bieden in wat er nodig is om herhaling van overlast gevende activiteiten door jeugdigen te voorkomen.

12. Rondvraag over de orde van de raadsvergadering
Er zijn geen vragen.

13. Sluiting
De voorzitter dankt eenieder voor zijn of haar inbreng en sluit de vergadering om 23.15 uur.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Etten-Leur van 27 maart 2023.

De raad voornoemd,

drs. W.C.M. (Wim) Voeten MBA
griffier

drs. M.L. (Mark) Verheijen
voorzitter