

Technische vragen

Van : Leefbaar Gouda
Datum vraag : 08-09-2022
Onderwerp : AZC in Molenwiek
Commissiegriffier :
Datum antwoord :

De fractie van Leefbaar Gouda heeft kennisgenomen van het voorstel van het College over het verzoek van het COA tot een tijdelijke AZC op de locatie Molenwiek. Dit alles roept bij ons de navolgende vragen op.

In afwachting van uw antwoorden die wij zullen betrekken bij het opstellen van onze wensen en bedenkingen.

Vragen:

1. Opnieuw wordt aangegeven dat het realiseren van een dergelijke locatie een tijdelijk karakter heeft. Kan worden aangegeven wat onder tijdelijk wordt verstaan en welke de consequenties zijn wanneer het COA zich niet aan deze verplichting gaat houden?
2. Welke is de compensatie die Gouda ontvangt voor het realiseren van deze tijdelijke locatie? (deze vraag stellen wij in het licht van de compensatie die andere steden ook hebben ontvangen).
3. Kan worden aangegeven welke de uitgangspunten zijn voor wie toegelaten wordt tot deze tijdelijke locatie (mede in het licht van de gang van zaken de afgelopen dagen bij de Blokker locatie).
4. Naast het realiseren van een tijdelijke AZC op de locatie vernemen wij graag van het College welk extra vigerend beleid (parallel) zal worden gevoerd om de inwoners van Gouda die op een wachtlijst staan voor een woning in Gouda eveneens te helpen?
5. Overweegt het College om het gebouw 'De Goudse Poortgebouw', nu het is afgevalen als AZC locatie, te transformeren naar woningen voor Goudse Jongeren?
6. Zijn er meer gebouwen in de Goudse Poort die in aanmerking kunnen komen voor transformatie naar woningen en zo ja welke?
7. Is het College voornemens c.q. bereid om het bestemmingsplan Goudse Poort daarvoor, waar mogelijk, te wijzigen van 'werken' naar een combinatie van wonen/werken?
8. De kosten voor deze 'operatie' komen naar wij aannemen voor rekening van het COA. Kan indicatief worden aangegeven welke de meer kosten voor Gouda worden zowel de directe- als indirecte kosten (extra inzet ambtenaren e.d.)?
9. Komen deze kosten voor rekening van de Goudse gemeenschap of kunnen die worden gedeclareerd bij de Rijksoverheid i.c. het COA?
10. Wie is de 'juridische' eigenaar van het Molenwiekgebouw?
11. Is er al een bereidheid of principe overeenkomst met de eigenaar van het Molenwiekgebouw om dit gebouw te verkopen cq. te verhuren?

Antwoorden:

1. Het gaat om een periode van maximaal 5 jaar vanaf ingebruikname. Parallel hieraan heeft het COA verzocht om de mogelijkheden te verkennen voor het omzetten van deze locatie naar een permanente duurzame en flexibele opvanglocatie. In haar brief geeft het COA aan graag gezamenlijk met de gemeente, de Goudse gemeenschap en geïnteresseerde marktpartijen onderzoeken welke mix van functies wenselijk en haalbaar is. Een uitgebreid procesvoorstel komt begin 2023. De inschatting is dat eind 2023 een concreet plan kan zijn opgesteld. COA en de dan gevonden partners zullen dit plan met de daarbij behorende randvoorwaarden en uitgangspunten vervolgens formeel ter besluitvorming voorleggen aan de gemeente. Als de gemeenteraad akkoord geeft, start de definitieve uitwerking. De exacte periode van de tijdelijke locatie is mede afhankelijk van dit traject, maar de gemeente acht het realistisch, mits er instemming is over de plannen en voorwaarden, om dit binnen een periode van vijf jaar te realiseren. Samen met het COA willen we ook bezien welke mix aan functies al mogelijk zal zijn gedurende de tijdelijke situatie van 5 jaar.
2. Op basis van het Faciliteitenbesluit opvangcentra hebben gemeenten, waar een opvanglocatie is gevestigd, recht op vergoedingen die door of via het COA kunnen worden uitgekeerd. De hoogte hiervan is gerelateerd aan de capaciteit van de opvanglocatie. In het Faciliteitenbesluit is een hardheidsclausule opgenomen. Uitgangspunt van dit artikel is dat de komst van een opvangcentrum geen extra kosten voor een gemeente met zich mag meebrengen.
3. Er is een receptie en beveiliging op de locatie aanwezig waar alle bezoekers zich moeten registreren voordat zij naar binnen mogen. De bewoners hoeven zich niet te melden bij het betreden of verlaten van de locatie. Wel is er een wekelijkse meldplicht voor de bewoners.
4. Er is een enorme bouwopgave in Gouda en conform de door de raad vastgesteld woonzorgvisie en huisvestingverordening wordt hier invulling aan gegeven.
5. Over een eventuele voortgang van de invulling van het Goudse poortgebouw wordt de raad binnenkort geïnformeerd.
6. Dit valt nog te bezien. Bij eventuele transformatie naar (regulier) wonen blijven de randvoorwaarden en uitgangspunten gelden zoals opgenomen in de Bedrijventerreinvisie, Ontwikkelperspectief Goudse Poort, de WoonZorgvisie en de Omgevingsvisie.
7. Zie het antwoord op vraag 6.
8. Dat klopt. Deze indicatie dient nog te worden gemaakt. De ambtelijke inzet wordt bijgehouden en wordt in een later stadium verrekend met het COA. Uitgangspunt is dat de komst van een opvangcentrum geen extra kosten voor een gemeente met zich mag meebrengen, zie ook het antwoord op vraag 2.
9. Zie het antwoord op vraag 8.
10. De juridische eigenaar is YPA Property (YPA). Dit betreft de huidige eigenaar van het object. White House Development B.V. heeft in oktober 2021 een koopovereenkomst gesloten met YPA om dit object te verwerven. De feitelijke verkoper aan de COA is derhalve White House Development B.V.
11. Van het COA hebben wij vernomen dat er overeenstemming is over de verkoopprijs.

