

Onderwerp: Concept woonvisie

Schiermonnikoog, 14 november 2023

Aan de Gemeenteraad

Inleiding

We hebben als gemeente belangrijke opgaven op het gebied van wonen en zorg. De problematiek op de woningmarkt is nijpend en vraagt om concrete stappen. Daarom is er in het voorjaar gestart met het traject om te komen tot een pragmatische woon- en zorgvisie, inclusief uitvoeringsprogramma voor de korte termijn zodat duidelijk is hoe de visie – en de daarin opgenomen ambities – realiteit worden. Het streven was om een visie te ontwikkelen die enerzijds aansluit bij de huidige realiteit van de woningmarkt, terwijl die visie tegelijkertijd voldoende flexibel en toekomstgericht moest zijn om goed om te gaan met nieuwe ontwikkelingen en vraagstukken binnen het brede beleidsveld wonen.

Met input van uw gemeenteraad, het college van B&W, beleidsmedewerkers, inwoners en andere stakeholders zijn we onder leiding van adviesbureau Stec Groep gekomen tot een concept Woonvisie: 'Zorgeloos thuis op Schiermonnikoog', met een nieuwe horizon voor wonen en zorg in 2024-2029.

Woonvisie

De ambitie van de gemeente is dat het goed wonen is op Schiermonnikoog, voor zowel jong als oud. We realiseren de woonwensen en woningbehoeften van onze inwoners zoveel mogelijk op het eiland. We vinden het daarbij belangrijk dat mensen zo lang mogelijk thuis (en op Schiermonnikoog) kunnen blijven wonen en mee kunnen blijven doen in de samenleving. Het hoofddoel van de woonvisie is dan ook: een passend thuis voor iedereen, met speciale aandacht voor de zorgbehoeften van kwetsbare groepen en het behoud van de unieke identiteit en leefbaarheid van het eiland. De woonvisie dient als uitgangspunt en stip aan de horizon voor het woon- en zorgbeleid op Schiermonnikoog tot 2029. Het vormt de basis voor:

- Het bijbehorende uitvoeringsprogramma (met acties, maatregelen en instrumenten);
- Afspraken tussen gemeente en andere belanghebbenden (denk aan prestatieafspraken met de woningcorporatie en zorg- en welzijnspartijen);
- Kaders voor woningmarktpartners (zoals woningcorporaties, wooncoöperaties, projectontwikkelaars en zorg- en welzijnspartijen).

Toekomstbestendigheid, nieuwbouw, wonen-zorg-welzijn en leefbaarheid zijn de vier thema's die centraal staan in de woonvisie 'Zorgeloos thuis op Schiermonnikoog'. Per thema zijn uitgangspunten geformuleerd. Deze vormen de rode draad in de woonvisie.

De woon- en zorgopgave gaat namelijk niet alleen over het bouwen van de juiste woningen, maar ook over het beschikbaar maken van bestaande woningen via doorstroming en over de ambities om bestaande woningen en woongebieden toekomstbestendig, leefbaar, duurzaam en betaalbaar te houden of te maken. Dit alles vraagt om een integrale benadering en verbinding met andere beleidsterreinen zoals welzijn, duurzaamheid, ruimtelijk domein, mobiliteit en economie.

Participatie

De woonvisie is tot stand gekomen door middel van een participatief proces. Verschillende stakeholders (marktpartijen, zorg- en welzijnspartijen, bewoners, de horecavereniging, de woningcorporatie, de wooncoöperatie in oprichting en beleidsmedewerkers van de gemeente) hebben input voor de nieuwe woonvisie geleverd. Deze partijen zijn in een vroeg stadium geconsulteerd om – gevoed door bureauanalyses – een breed en integraal beeld van de lokale opgaven te schetsen. Via interactieve sessies hebben de stakeholders kansen en opgaven voor Schiermonnikoog benoemd. Deze zijn vertaald in de ambities en doelen van de woonvisie.

Er is, naast het participatietraject, een kwalitatieve woonbehoefte enquête afgenomen onder de inwoners van Schiermonnikoog. De enquête is 155 keer ingevuld en heeft daarmee, samen met de

stakeholdersessies veel belangrijke input opgeleverd vanuit de bewoners. De resultaten van de enquête zijn uitgewerkt in het aparte bijlagenrapport.

Vervolg

Iedereen die dat wil kan in de periode van vanaf 29 november t/m 29 december 2023 de concept-woonvisie inzien. Tijdens de inspraakperiode kan een ieder een schriftelijke zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

Alle reacties worden zorgvuldig afgewogen en waar mogelijk meegenomen bij de verdere ontwikkeling van de Woonvisie. De reacties worden verzameld en beantwoord in een reactienota. Vervolgens zal de (eventueel aangepaste) Woonvisie en het bijbehorende uitvoeringsprogramma ter besluitvorming worden voorgelegd aan het college van B&W en uw gemeenteraad.

Bijlagen

1. Concept Woonvisie 'Zorgeloos thuis op Schiermonnikoog'
2. Concept Uitvoeringsprogramma woonvisie Schiermonnikoog
3. Bijlagenrapport Woonvisie Schiermonnikoog

Voorgesteld wordt:

1. De concept Woonvisie 'Zorgeloos thuis op Schiermonnikoog', het bijbehorende uitvoeringsprogramma en het bijlagenrapport ter inzage te leggen van 29 november tot 27 december 2023.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schiermonnikoog,
de secretaris, de burgemeester,

T. Kroeze

I. van Gent