Organisatieonderdeel: Leefomgeving
Mail behandelaar: m.vandeveen@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0625125628

Raadsvoorstel nr. 3086
Barneveld, 13 december 2023
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Bestemmingsplan 'Van Wijnbergenlaan I, partiële herziening Barneveld-Noordwest' (in Barneveld).**

Samenvatting raadsvoorstel

Het voorstel beoogt de toevoeging van één extra woning, naast de bestaande woning, op het perceel Van Wijnbergenlaan 7 in Barneveld door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan "Barneveld-Noordwest".

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan "Van Wijnbergenlaan I, partiële herziening Barneveld-Noordwest" met planidentificatie NL.IMRO.0203.1743-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen.

1. Inleiding

Het verzoek betreft de toevoeging van één extra woning, naast de bestaande woning op het perceel Van Wijnbergenlaan 7 in Barneveld door middel van een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Barneveld-Noordwest'.

Het perceel heeft de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin' behorende bij de naastgelegen woning Van Wijnbergenlaan 7. Het verzoek voorziet dus in de toevoeging van een bestemmingsvlak 'Wonen' met een 'bouwvlak' om de toevoeging van één woning ter plaatse mogelijk te maken.

Het plangebied van Wijnbergenlaan 7 in Barneveld is gelegen in het bestemmingsplan "Barneveld-Noordwest (en zoals nadien door het college gewijzigd en in werking getreden, door de raad herzien en in werking getreden en zoals gewijzigd door een intrekkingsbesluit van de raad).

In dit kader is het bestemmingsplan "Van Wijnbergenlaan I, partiële herziening Barneveld-Noordwest" opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 25 augustus tot en met 5 oktober 2023. Er zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan "Barneveld-Noordwest" is vastgesteld op 1 februari 2017. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

Het plan beoogt de realisatie van 1 woning met bijbehorende parkeergelegenheid.

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen
Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen
Niet van toepassing

5. Alternatieve scenario's
Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie
Het voorstel scoort 1 (scorecijfer) op de participatiemeter. Daarom is ingezet op participatietrede 1 informeren. Dit is gedaan door overleg te voeren met de buren aan de Van Wijnbergenlaan 7 en de Stationsweg 139. Beiden gaven aan in principe geen problemen te hebben met de nieuwe woning. Er zijn alleen wat vragen over de privacy en geluidsoverlast gesteld. Deze worden meegenomen in de uitwerking van dit plan, maar niet nu bij de vaststelling van het bestemmingsplan.

b) Communicatie
Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:
Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Belanghebbenden, die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle: n.v.t.

8. Financiële gevolgen
De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

9. Risico's
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlagen:
- Bestemmingsplan "Van Wijnbergenlaan I, partiële herziening Barneveld-Noordwest"