Onderwerp schriftelijke mededeling college:

Datum schriftelijke mededeling:	16.01.2025
Portefeuillehouder:	Wethouder Den Otter

Mededeling

Geachte raad,

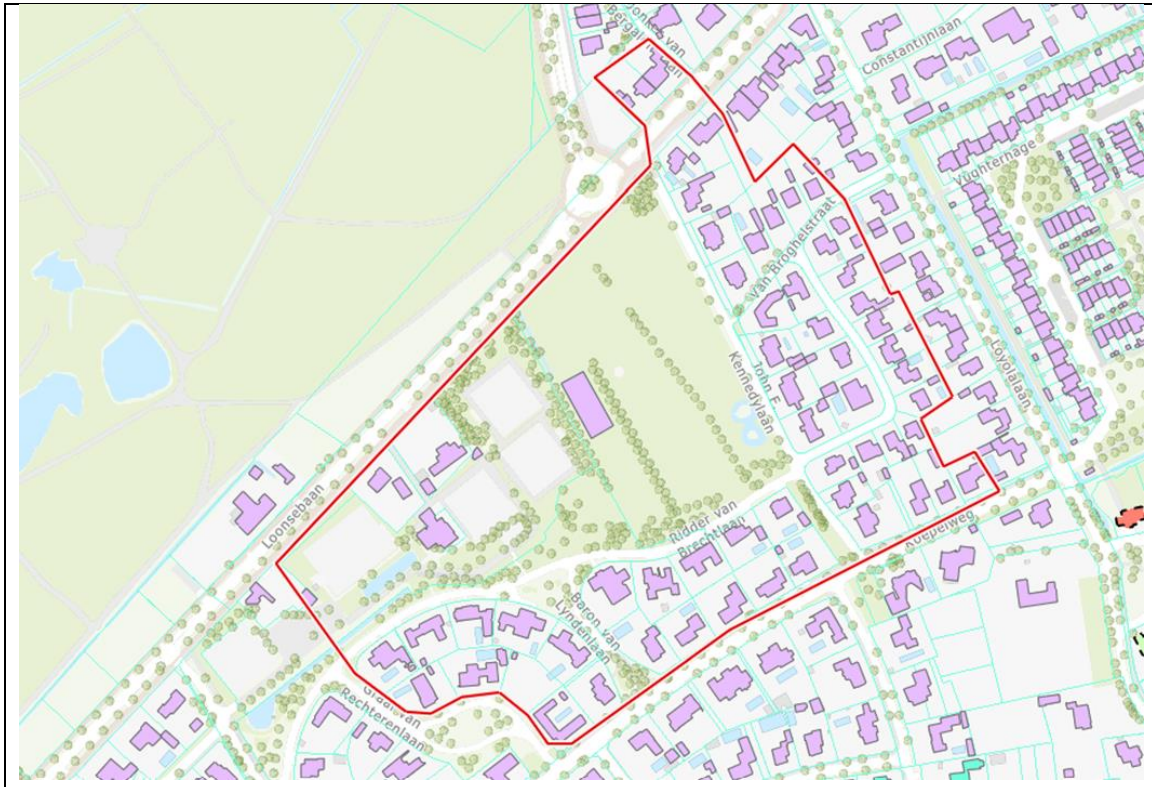
Om uitvoering te kunnen geven aan uw besluit van 12 december en aangenomen motie Optimaal ruimtegebruik Het Kwartier heeft ons college op 14 januari ingestemd met de projectopdracht. Omwonenden en stakeholders zijn hierover geïnformeerd met een brief en per mail. Deze brief wordt samen met bijbehorende stukken ook op www.wijinvught.nl geplaatst. Een plaatje van het verspreidingsgebied is hiervan onderdeel.

Met deze mededeling wil ik u namens het college hiervan op de hoogte brengen.

Met vriendelijke groet,

J. den Otter

Wethouder


Constantijnlaan
Vughterhage
Loyolalaan
John F. Kennedylaan
Van Brogneistraat
Ridder van Brechtlaan
Baron van Lyndenlaan
Loonsebaan
Rechteren Limpurglaan
Aagtelweg

Vught

De raad van de gemeente Vught;

gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 november 2024;

besluit:

Het bekrachtigen van de opdracht voor Het Kwartier om het gehele kadastrale perceel in dialoog met de omgeving en andere stakeholders verder te onderzoeken en de kosten hiervoor te dekken uit het op 25 mei 2023 beschikbaar gestelde investeringskrediet.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Vught
in zijn openbare vergadering van 12 december 2024.

de griffier,

M.M. Penders

de voorzitter,

R.J. van de Mortel

M1

Motie
'Optimaal ruimtegebruik"

Betreft: agendapunt 8.1 Het Kwartier

De raad van de gemeente Vught bijeen in de raadsvergadering op donderdag 12 december 2024,

Constaterende dat:

- Het IHP voorschrijft indien mogelijk doorgaande leer- en ontwikkellijnen (0 tot 13 jaar) te realiseren;
- De mobiliteitsvisie uitgaat van het STOMP-principe: 'Stappen, Trappen, Openbaar vervoer, Mobility as a service, Privéauto';
- Het kadastraal perceel 4092 Loonsebaan – John F. Kennedylaan, economisch en landschappelijk gezien behoort tot de kostbaardere stukken grond in de gemeente Vught.

Overwegende dat:

- Een landschappelijke inpassing van het schoolgebouw op het perceel geboden is, gezien de hoge economische en landschappelijke waarde;
- Een verkeerskundige inrichting volgens het STOMP-principe zorgt voor efficiënter ruimtegebruik waardoor er meer ruimte is voor fietsparkeren en minder voor autoparkeren;
- Het gebouw te zijner tijd, bij eventuele overdimensionering, ook ingezet kan worden voor ander gebruik dan onderwijs, bijvoorbeeld als woningen;

Verzoekt het college:

1. Bij de verdere uitwerking van de nieuwbouw van Het Molenven op kadastraal perceel 4092 Loonsebaan – John F. Kennedylaan rekening te houden met:
    - Een zo efficiënt mogelijke situering van het IKC, waarbij het gebouw landschappelijk op de best mogelijke manier wordt ingepast;
    - Het STOMP-principe bij de verkeerskundige inrichting ervan;
    - Een multifunctionele, duurzame en circulaire bouwstijl.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van,

Gemeentebelangen	VVD	CDA	PvdA-GroenLinks
A.L. van Woesik	N.W.G. Pullens-Robeerst	R.J.E.J. Jans	A.F.J. Van der Vossen

(in te vullen door de griffie)

Besluit van de raad van Vught van:

Aangenomen/~~verworpen~~

Stemverhouding met

20 stemmen voor: GB(5), D66(3), VVD(5), PvdA-GL(3), CDA(3), SP(1)

1 stemmen tegen: PLV

Aan de bewoners van

«Adres» «Huisnummer» «Toevoeging»
«Postcode» «Woonplaats»

Uw kenmerk	--	**Datum**	14 januari 2025
Ons kenmerk	GO/ Z22 - 252605 / UIT/25 - 666077	**Verzonden**	
Behandeld door	E. Bon / 06 – 22 54 44 95		
Onderwerp	Update 'Het Kwartier'		

Geachte heer, mevrouw,

Kindcentrum Het Kwartier (met OBS de Koningslinde, basisschool het Molenven en kinderopvang Partou) kampt al jaren met ruimtegebrek. Om alle kinderen een goede en prettige leeromgeving te kunnen bieden, is er de afgelopen jaren tijdelijke huisvesting in units gerealiseerd. Naast haar maatschappelijke verantwoordelijkheid, heeft de gemeente Vught de wettelijke taak om voor een goede permanente huisvesting van de scholen te zorgen. Verder willen we graag dat kinderen in onze gemeente ook in de toekomst dicht bij huis onderwijs kunnen volgen en opgevangen worden.

Collegebesluit
Op 14 januari 2025 heeft het college ingestemd met de projectopdracht om het gehele perceel aan de Loonsebaan - JF Kennedylaan nader te onderzoeken en varianten uit te werken tot schetsontwerpen van het gebouw met 3D-visuals.

Daarbij moet expliciet worden vermeld dat dit géén architectonisch uitgewerkte bouwplannen zijn. Het zijn modellen waarin de situering van het totale programma (gebouw, parkeren, spelen, water, groen etc.) tot uiting komt.

Omschrijving	**Weeknummer**	**Realisatiedatum**
Projectopdracht vastgesteld door college	Week 3	14 januari 2025
Openbare startbijeenkomst	Week 6	5 februari 2025
2 werksessies klankbordgroep	Week 8-11	n.t.b.
Openbare eindbijeenkomst	Week 11-13	n.t.b.
College	Week 15	8 april 2025
Commissie	Week 20	15 mei 2025
Raad	Week 23	5 juni 2025

Geïnteresseerden gezocht voor klankbordgroep
Voor de werksessies zoeken we een afvaardiging vanuit de buurt, maximaal 6 personen. Tenminste drie daarvan moeten echt aan het plangebied wonen. Deze werksessies vinden tijdens kantooruren plaats. De sessies duren tenminste 3 tot 4 uur. Het zullen echt ontwerpsessies zijn, waarbij we samen met de architect en diverse adviseurs op zoek gaan naar de beste plek voor het gebouw, spelen, parkeren, water, fietsenstalling etc.

De conclusies uit de verschillende rapporten (verkeer, geluid, ecologie, etc.) en de motie van de raad zullen we daarin meenemen. Een wandeling door het plangebied hoort hier uiteraard bij.

Aanmelden kan vanaf nu per mail via onderstaande mailadressen:
- e.bon@vught.nl ; óf via
- a.schilstra@vught.nl

Graag met vermelding van naam, adres en telefoonnummer**.**

Het collegebesluit en achterliggende raadbesluit is te vinden op www.wijinvught.nl

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,



E. Bon
Projectmanager Gebiedsontwikkeling