



Aanvulling op raadsvoorstel R24.053

Vergadering d.d.	2 juli 2024	Portefeuillehouder	LKO
Datum B&W	27 juni 2024	Opsteller	kbie01
Document-nr	24.17526	Zaaknummer	

Onderwerp

Vestiging van het voorkeursrecht ten behoeve van de ontwikkeling van het woningbouwproject 'Stokkelsche Akkers'

Toelichting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten tot het vestigen van het voorkeursrecht op 10 percelen die onderdeel uitmaken van het plan 'Stokkelsche Akkers'. Tevens heeft het college uw raad een voorstel voorgelegd om eveneens een voorkeursrecht te vestigen, waarmee het voorkeursrecht een werking van drie jaar krijgt. Een en ander is omschreven in het raadsvoorstel R24.053 (zie ook de raadsinformatiebrief d.d. 21 mei 2024 met kenmerk 24.14482). Per 23 mei 2024 hebben belanghebbenden gedurende een periode van 4 weken hun zienswijze ten aanzien van het ontwerp-raadsvoorstel kenbaar kunnen maken. Er zijn gedurende deze termijn geen zienswijze ingediend.

Voorgesteld wordt daarom om het raadsvoorstel als volgt te wijzigen:

Beslispunt 1 en 2 blijven ongewijzigd.

Beslispunt 3:

'Te concluderen dat er geen zienswijze is ingediend en er daarom geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit hierop aan te passen.'

Eersel, 27 juni 2024
Burgemeester en wethouders van Eersel
secretaris

burgemeester

ing. H.M.L. Offermans

drs. W.A.C.M. Wouters

Raadsbesluit

R24.053

Onderwerp: Vestiging van het voorkeursrecht ten behoeve van de ontwikkeling van het woningbouwproject 'Stokkelsche Akkers'

De raad van de gemeente Eersel;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 mei 2024;

gelezen het aanvullende voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 juni 2024

gehoord de beraadslaging in de commissievergadering van 18 juni 2024;

b e s l u i t :

1. Op grond van artikel 9.1 lid 1 sub b Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op tien (10) percelen gelegen tussen Houtwal, Bergeijksedijk en Hazenstraat in het woningbouwproject met werknaam 'Stokkelsche Akkers' in Eersel, zoals vermeld op de bij dit besluit behorende en daarvan onderdeel uitmakende en als zodanig ondertekende kadastrale kaart met kenmerk 0210.24.1200 – 24.1200.GPN01 van 23 april 2024 en de perceelslijst, vermeldende hun kadastrale aanduiding, hun grootte en de namen van de eigenaren en de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, een en ander volgens de registers van het Kadaster naar de stand per 29 mei 2024.
2. Het college van B&W op te dragen de uitvoering en bekendmaking van dit besluit op de in de Omgevingswet (en het Omgevingsbesluit) voorgeschreven wijze door:
 - a. de voorkeursrechtbeschikking bekend te maken door toezending of uitreiking aan de in het besluit vermelde eigenaren en beperkt gerechtigden; en,
 - b. de voorkeursrechtbeschikking op gebruikelijke wijze ter inzage te leggen in het gemeentehuis en van deze terinzagelegging kennis te geven door publicatie in het elektronische mededelingenblad van de gemeente Eersel; en
 - c. de voorkeursrechtbeschikking binnen vier dagen na bekendmaking ter inschrijving aan te bieden bij de openbare registers van het Kadaster.
3. Te concluderen dat er geen zienswijze is ingediend en er daarom geen aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit hierop aan te passen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 juli 2024

De raad van de gemeente Eersel
de griffier,

de voorzitter,

J.W.G. van Bree

drs. W.A.C.M. Wouters