Bundel - Raadsvergadering van 23 april 2024

Agenda bijlagen
- GETEKEND besluitenlijst raadsvergadering 23 april 2024

1 Opening/Mededelingen

2 Vaststellen agenda
- Agenda raadsvergadering 23 april 2024

3 Spreekrecht inwoners
Er heeft zich één inspreker gemeld:
- Mevr. T. Hoekstra

4 Besluitenlijst raadsvergadering 26 en 27 maart 2024
- Concept besluitenlijst raadvergadering 26 en 27 maart 2024_

5 Mededelingen van het college

6 Toelating nieuw raadslid
De heer N. van den Berg toe te laten als lid van de gemeenteraad
- RV Toelating nieuw raadslid N. van den Berg
- RB Toelating nieuw raadslid N. van den Berg
- GETEKEND RB Toelating nieuw raadslid N. van den Berg

7 Benoeming nieuw commissielid
De heer S. ter Heide te benoemen als commissielid
- RV benoeming commissielid
- RB benoeming commissielid
- GETEKEND RB benoeming commissielid

8 Ontwerpbegroting FUMO 2025
Bespreekstuk in twee termijnen
- RV ontwerpbegroting FUMO 2025 docx
- RB Ontwerpbegroting FUMO 2025
- Bijlage 1. Aanbiedingsbrief FUMO inzake Ontwerpbegroting 2025
- Bijlage 2. Ooststellingwerf Reactiebrief ontwerpBegroting 2025 FUMO
- Bijlage 3. Ontwerpbegroting FUMO 2025
- S021 Schriftelijke vragen OB - Zienswijze indienen op stukken van de FUMO en de VRF
- GETEKEND RB Ontwerpbegroting FUMO 2025

8.a Amendement A- 048 CDA, Ontwerpbegroting FUMO 2025 - Ravijnjaar 2026
Beslispunt 1 te wijzigen in:
1. Een zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting FUMO 2025.
De volgende tekst op te nemen in de Zienswijze:
"De raad van gemeente Ooststellingwerf uit haar zorgen over de financiële ontwikkelingen voor de toekomst, waarbij wij u er graag op willen attenderen dat er in 2026 waarschijnlijk minder inkomen vanuit het gemeentefonds zullen komen en wij verwachten dat u net als de gemeente hierop gaat anticiperen. Een denkrichting is dat er niet wordt opgemaakt wat er aan budget beschikbaar is, maar wordt gewerkt op basis van effectiviteit en benodigd resultaat. Dus niet sturen op output, maar op outcome of het VTH-beleid ter discussie in de raad voor te leggen.
- Amendement A-48 CDA-FUMO Ravijnjaar 2026

8.b M-074, VPO - Delegeren betekent Controleren INGETROKKEN
Verzoeken het college:
Om in samenwerking met andere gemeenten een onderzoek in te stellen op welke manier wij als gemeenteraad een kritische, strakke controlerende taak kunnen uitvoeren op de opdrachten die wij als gemeente door de FUMO laten uitvoeren. Dit om efficiëntie, resultaat en rendement inzichtelijk te krijgen en daarmee duidelijk naar voren te krijgen of de door de gemeente geïnvesteerde gelden in de FUMO daadwerkelijk het gewenste rendement dan wel resultaat geeft.
- M-074, VPO - Delegeren betekent Controleren

9 Subsidie aanvraag en evaluatie Coöperatie Appelscha Regiomarketing 3.0
Bespreekstuk in twee termijnen
- RV budget subsidie 2024 CAR3.0 en evaluatie
- RB budget subsidie 2024 CAR3.0 en evaluatie
- Bijlage 1. Mededeling raad evaluatie 2022-2023 CAR3.0
- Bijlage 2. Activiteitenverslag CAR3.0 2022 2023 def
- Bijlage 3. Subsidieaanvraag 2024 getekend
- Bijlage 4. Jaarplan Buitensport Walhalla bij Appelscha 2024 Doorkijk2030

Bijlage 4.a Begroting 2024 inclusief Bosbergtoren
Bijlage 4.b Aangepaste begroting 2024
Mededeling aan de Raad - Overzicht baten toeristenbelasting en lasten gerelateerd aan recreatie & toerisme
Mededeling aan de Raad Bijlage 1 - Overzicht baten toeristenbelasting en lasten gerelateerd aan recreatie & toerisme
GETEKEND RB budget subsidie 2024 CAR3.0 en evaluatie

10 Doe agenda L Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal
Bespreekstuk in één termijn
Een extern bedrijf had de opdracht om de Doe-agenda te voorzien van de juiste opmaak/vormgeving. Alle doe-agenda's zijn door dit bedrijf voorzien van de juiste opmaak. Inhoudelijk zijn er geen wijzigingen. De stukken met de nieuwe opmaak zijn nu ook toegevoegd aan de vergaderstukken. De volgende stukken hebben een nieuwe opmaak :
Bijlage 1 Concept Doe agenda L
Bijlage 1.2 Doe agenda L Lijst met inspanningen
Bijlage 1.3 Proces van tot stand komen
Bijlage 1.4 Achtergrondinformatie
RV Doe Agenda Goed Opgroeien
RB Doe Agenda Goed Opgroeien
concept Doe-agenda L (nieuw)
Bijlage 1 Concept Doe Agenda L (oud)
Bijlage 1.1 Doelenboom-2022
Bijlage 1.2 DoeAgenda L Lijst met inspanningen (nieuw)
Bijlage 1.2 Doe agenda L Lijst met inspanningen (oud)
Bijlage 1.3 Proces van tot stand komen (nieuw)
Bijlage 1.3 Proces van tot stand komen (oud)
Bijlage 1.4 Achtergrondinformatie (nieuw)
Bijlage 1.4 Achtergrondinformatie (oud)
Bijlage 2 Advies van de Adviesraad Sociaal Domein
S-020 D66 - Jeugdzorg in Ooststellingwerf
GETEKEND RB Doe Agenda Goed Opgroeien

10.a M-075 GL, LSO, D66 - Toekomst voor thuiszitters
Verzoeken het college:
- In contact te treden met het Samenwerkingsverband Zuidoost-Friesland, zorginstellingen en andere onderwijsinstellingen over de problematiek rondom thuiszitters;
- Een bemiddelende rol te spelen zodat mogelijke barrières kunnen worden opgeheven zodat thuiszitters zo snel mogelijk een passende oplossing kunnen krijgen;
- Over de voortgang de gemeenteraad te informeren via de monitor sociaal domein;
M-075 GL, LSO, D66 - Toekomst voor thuiszitters

11 Bestemmingsplan 'Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk'
Advies van agendacommissie: als één termijn stuk rechtstreeks naar de raad
Het college heeft besloten hogere geluidswaarden vast te stellen voor een nieuw te bouwen woning aan de Slotemaker de Bruïneweg 51 in Haulerwijk. Ook besloot het college om aan de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk' vast te stellen. Publicatie van het besluit hogere waarden zal gelijktijdig met de publicatie van het vast te stellen bestemmingsplan plaatsvinden.. Publicatie is in het Gemeenteblad (www.officielebekendmakingen.nl) en verkort in de Nieuwe Ooststellingwerver.
RV Bestemmingsplan 'Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk'
RB Bestemmingsplan 'Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk'
Bijlage 1 - Bestemmingsplan 'Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk'
Bijlage 2 - Besluit hogere waarden Wet geluidhinder 'Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk'.
GETEKEND RB Bestemmingsplan 'Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk'

12 Ontwerp-omgevingsvergunning/Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Rijweg 115 Oosterwolde
Advies van agendacommissie: als één termijn stuk rechtstreeks naar de raad
Op 20 september 2022 heeft de gemeente Ooststellingwerf een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een vrijloopstal buiten het bouwvlak aan de Rijweg 115 te Oosterwolde (kadastraal bekend als gemeente Oosterwolde, sectie E, nummer 1015). Op 23 april 2024 wordt de gemeenteraad het besluit voorgelegd een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven. Onder voorwaarde dat de verklaring van geen bedenking wordt afgegeven, kan de vergunning worden verleend. De ontwerpvergunning zal voor zes weken ter inzage worden gelegd.
RV Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Rijweg 115 Oosterwolde

RB Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Rijweg 115 Oosterwolde
Bijlage 1 - Ingediende aanvraag omgevingsvergunning Rijweg 115 Oosterwolde
Bijlage 2 - Ontwerp-omgevingsvergunning Rijweg 115 Oosterwolde
Bijlage 3 - Ruimtelijke onderbouwing Rijweg 115 Oosterwolde
GETEKEND RB Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Rijweg 115 Oosterwolde

13 Vaststelling bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo
Advies van agendacommissie: als één termijn stuk rechtstreeks naar de raad
RV vaststellen bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo
RB vaststellen bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo
Bestemmingsplan Zuideinde 6 Fochteloo - vastgesteld
GETEKEND RB vaststellen bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo

14 Bestemmingsplan ´'t Hooge fase 2, Oldeberkoop´
Hamerstuk
RV Bestemmingsplan "t Hooge fase 2, Oldeberkoop'
RB Bestemmingsplan "t Hooge fase 2, Oldeberkoop'
Bijlage 1.1 - Bestemmingsplan "t Hooge fase 2, Oldeberkoop' Toelichting
Bijlage 1.2 - Bestemmingsplan "t Hooge fase 2, Oldeberkoop' Bijlagen bij toelichting
Bijlage 1.3 - Bestemmingsplan 't Hooge fase 2, Oldeberkoop_Regels
Bijlage 1.4 - Bestemmingsplan "t Hooge fase 2, Oldeberkoop' Verbeelding
Bijlage 2 - Beeldkwaliteitsplan 'Hooge fase 2, Oldeberkoop'
Bijlage 3 - Nota van zienswijzen Bestemmingsplan "t Hooge fase 2 Oldeberkoop'
GETEKEND RB Bestemmingsplan "t Hooge fase 2, Oldeberkoop'

15 Grondexploitatie 't Hooge II te Oldeberkoop
Hamerstuk
RV - Grondexploitatie 't Hooge II
RB - Grondexploitatie 't Hooge II
1. Exploitatieoverzicht 't Hooge II
GETEKEND RB - Grondexploitatie 't Hooge II

16 Vaststellen bestemmingsplan Oosterwolde - Ecomunitypark 2023
Hamerstuk
RV vaststelling bp Oosterwolde - Ecomunitypark 2023
RB vaststelling bp Oosterwolde - Ecomunitypark 2023
Bijlage 1 CA - Principeverzoek Ecomunitypark fase II
Bijlage 1.1 Principeverzoek Ecomunitypark fase II
Bijlage 2 Nota van zienswijzen BP Oosterwolde - Ecomunitypark 2023
Bijlage 3 bestemmingsplan Oosterwolde - Ecomunitypark 2023 def
GETEKEND RB vaststelling bp Oosterwolde - Ecomunitypark 2023

17 Benoeming lid auditcommissie
Hamerstuk
De heer R. Berends te benoemen tot lid van de auditcommissie.
RV benoeming lid auditcommissie
RB benoeming lid auditcommissie
GETEKEND RB benoeming lid auditcommissie

18 Motie vreemd - M-072, GroenLinks. D66 participatieve aanpak van vuurwerkbeleid
Verzoeken het college:
- Een voorstel aan de raad te doen over een participatieproces met het thema vuurwerk, waarin onder andere het volgende terugkomt;
· De mogelijkheid tot het organiseren van centrale vuurwerkshows;
· De mogelijkheid tot het instellen van (vrijwillige) vuurwerkvrije zones;
· De mogelijkheid tot een doorlopende aanmeldmogelijkheid van vuurwerkvrije buurten of straten[1];
· Gesprekken met onze inwoners, ondernemers en hulp- en natuurorganisaties over bovenstaande;
Vooruitlopend op de uitkomsten van het participatieproces bij het opstellen van de nieuwe Algemene Plaatselijke Verordening het Verbod tot afsteken van vuurwerk (Art. 2:73 Model APV) voor gebieden in onze gemeenten mee te nemen als mogelijkheid.
[1] Bijvoorbeeld naar het voorbeeld van de gemeenten Wormerland en Schiermonnikoog.
M-072, GroenLinks - Participatieve aanpak van vuurwerkbeleid (1)
M-072, GroenLinks, D66 - Participatieve aanpak van vuurwerkbeleid (1)

19 Motie vreemd - M-073, GL, D66, VPO, LSO, CU - Het verleden niet vergeten

Verzoeken het college;
In het komende jaar verhalen van (voormalige) bewoners van onze gemeente op te halen en te bundelen, met juist ook aandacht voor gewone verhalen van alledag, in samenwerking met lokale historische verenigingen, ons archief, de Stellingwarver Schrieversronte, scholen en andere (historische) organisaties;
Te komen met een voorstel voor een eenmalig budget dat hiervoor gebruikt kan worden om een blijvende herinnering te kunnen maken, bijvoorbeeld in de vorm van video, digitale naslagwerken of andere vormen;
Te onderzoeken of er in Ooststellingwerf meer struikelstenen geplaatst kunnen worden;
De Raad de komende maanden te informeren over de voortgang hieromtrent.

M-073 GroenLinks - Het verleden niet vergeten

20 Sluiting

Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 23 april 2024

OoststellingwerfsBelang:	B. Beijert, H. Betten, A. Broersma-Ruiter H. Dongstra en R. de Groot (vanaf agendapunt 8)
GroenLinks:	L. Edema, H. Vos en R. Berends
PvdA:	S. de Jong , B. Polpe
CDA:	T.W. Swart, M. van Tellingen
VVD:	B. van 't Klooster en S. van Weperen
Vrije Partij Ooststellingwerf:	B. Oostra en E. Messham
Lokaal Sociaal Ooststellingwerf:	M. Moes en N. van den Berg (vanaf agendapunt 6)
ChristenUnie:	B. Leistra
D66:	I. Minnema
AANWEZIG nms. college:	G. But, J. Nijboer, E. Verhagen en J. van Weperen, wethouders
AFWEZIG MET KENNISGEVING:	J. Vledder
VOORZITTER:	J. Werkman
GRIFFIER:	A. Hensen
Verslag:	S. Ahmad

1. Opening / Mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur. Dhr. H. Dongstra meldt dat mevr. R. de Groot/OoststellingwerfsBelang verlaat is.

Dhr. J. Vledder/PvdA is met kennisgeving afwezig.

Dhr. H. Betten/OoststellingwerfsBelang meldt dat hij zich bij agendapunt 16 zal onthouden van stemming in verband met persoonlijke belang

2. Vaststellen agenda

Er is een amendement ingediend door het CDA bij agendapunt 8, A-048 Ontwerpbegroting FUMO 2025 – Ravijnjaar 2026 .

Er is een motie ingediend door VPO bij agendapunt 8, M-074 Delegeren betekent Controleren.

Er is een motie ingediend door GroenLinks bij agendapunt 10, M-075 Toekomst voor thuiszitters. Mede-indieners zijn Lokaal Sociaal Ooststellingwerf en D66.

Er zijn twee moties vreemd aan de orde van de dag ingediend:

- M-072 Participatieve aanpak van vuurwerkbeleid door GroenLinks, mede ingediend door D66.
- M-073 Het verleden niet vergeten door GroenLinks, mede-indieners zijn D66, VPO, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf en de ChristenUnie.

Mevr. T. Hoekstra heeft zich gemeld als inspreker. Zij spreekt in over het onderwerp 't Hooge fase 2.

De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

De voorzitter wijst volgens artikel 16 van het reglement van orde nummer 4, mevr. A. Broersma/OoststellingwerfsBelang aan als primus bij een eventuele hoofdelijke stemming.

3. Spreekrecht inwoners
Mevr. T. Hoekstra spreekt in over het onderwerp 't Hooge fase 2.

4. Besluitenlijst raadsvergadering 26 en 27 maart 2024
Voorstel:
De besluitenlijst van de raadsvergadering van 26 en 27 maart 2024 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Mededelingen van het College
Er zijn geen mededelingen van het college.

6. Toelating nieuw raadslid
Voorstel:
Dhr. N. van den Berg toe te laten als lid van de gemeenteraad.

Besluit
De raad besluit zonder stemming overeenkomstig het voorstel.

Dhr. N. van den Berg wordt toegelaten als lid van de raad. Dhr. N. van den Berg legt in handen van de burgemeester de verklaring en belofte af in het Nederlands.

7. Benoeming nieuw commissielid
Voorstel:
Dhr. S. ter Heide te benoemen als commissielid

Besluit
De raad besluit zonder stemming overeenkomstig het voorstel.

Dhr. S. ter Heide is voorgedragen door de fractie Lokaal Sociaal Ooststellingwerf als commissielid.
Dhr. S. ter Heide legt in handen van de burgemeester de verklaring en belofte af in het Nederlands.

De voorzitter schorst de vergadering om eenieder in de gelegenheid te stellen om dhr. N. van den Berg en dhr. S. ter Heide te feliciteren met de benoeming.

De voorzitter heropent de vergadering en gaat verder met agendapunt 8.

8. Ontwerpbegroting FUMO 2025
Voorstel:
1. Geen zienswijze in te dienen tegen de ontwerpbegroting FUMO 2025;
2. De effecten van de ontwerpbegroting 2025 van de FUMO te verwerken in de kaderbrief en de begroting 2025 van de gemeente;
3. De bijgevoegde brief aan de FUMO te versturen.

Amendement A-048 CDA, Ontwerpbegroting FUMO 2025 – Ravijnjaar 2026.
De fractie CDA dient een amendement in waarin zij voorstellen om:

Beslispunt 1 te wijzigen in:
1. Een zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting FUMO 2025.

De volgende tekst op te nemen in de Zienswijze:
"De raad van gemeente Ooststellingwerf uit haar zorgen over de financiële ontwikkelingen voor de toekomst, waarbij wij u er graag op willen attenderen dat er in 2026 waarschijnlijk minder inkomen vanuit het gemeentefonds zullen komen en wij verwachten dat u net als de gemeente hierop gaat anticiperen. Een denkrichting is dat er niet wordt opgemaakt wat er aan budget beschikbaar is, maar wordt gewerkt op basis van effectiviteit en benodigd resultaat. Dus niet sturen op output, maar op outcome of het VTH-beleid ter discussie in de raad voor te leggen.

Motie M-074 VPO – Delegeren betekent Controleren
De fractie VPO dient een motie in waarin zij het college verzoeken:

Om in samenwerking met andere gemeenten een onderzoek in te stellen op welke manier wij als gemeenteraad een kritische, strakke controlerende taak kunnen uitvoeren op de opdrachten die wij als gemeente door de FUMO laten uitvoeren. Dit om efficiëntie, resultaat en rendement inzichtelijk te krijgen en daarmee duidelijk naar voren te krijgen of de door de gemeente geïnvesteerde gelden in de FUMO daadwerkelijk het gewenste rendement dan wel resultaat geeft.

De raadsleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder G. But beantwoordt de vragen en ontraadt het amendement en de motie in de eerste termijn. Wethouder G. But beantwoordt tevens de schriftelijke vragen van OoststellingwerfsBelang.

Dhr. B. Oostra/VPO pakt het advies van dhr. H. Betten/OoststellingwerfsBelang op om het verzoek bij de rekenkamer neer te leggen. De motie M-074 wordt ingetrokken.

De raadsleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder G. But beantwoordt de vragen.

Besluit A-048:
Het amendement wordt verworpen met 4 stemmen voor en 16 stemmen tegen. De fracties CDA en VPO stemmen voor het amendement, de fracties ChristenUnie, GroenLinks, VVD, OoststellingwerfsBelang, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf, D66 en PvdA stemmen tegen.

Stemverklaring raadsvoorstel - dhr. H. Betten/OoststellingwerfsBelang
Namens OoststellingwerfsBelang willen wij stemverklaring uitbrengen door dat het college zo goed stelling heeft genomen in de reactiebrief naar de FUMO kunnen wij instemmen met de begroting FUMO 2025.

Besluit raadsvoorstel:
Het besluit wordt aangenomen met 16 stemmen voor en 4 stemmen tegen. De fracties ChristenUnie, GroenLinks, VVD, OoststellingwerfsBelang, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf, D66, PvdA stemmen voor, de fracties CDA en VPO stemmen tegen.

Besluit M-074:
De motie wordt ingetrokken.

9. Subsidie aanvraag en evaluatie Coöperatie Appelscha Regiomarketing 3.0
Voorstel:

1. Kennis te nemen van de evaluatie van de inzet van Coöperatie Appelscha Regio 3.0 voor de periode 2022-2023 in bijgevoegde raadsmededeling.
2. Een bedrag van € 50.000,- beschikbaar te stellen voor een incidentele subsidie in 2024 aan Coöperatie Appelscha Regio 3.0 als een overgangsmaatregel in afwachting van de toeristische ontwikkelagenda voor Ooststellingwerf die in 2024 wordt opgesteld.
3. De kosten voor het beschikbaar stellen van het bedrag voor de subsidie te verwerken in de voorjaarsrapportage.

De raadsleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen. De raadsleden stellen vragen in de tweede termijn. Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen.

Stemverklaring raadsvoorstel - mevr. L. Edema/GroenLinks:
Ik sluit mij inhoudelijk volledig aan bij mijn fractie maar ik sluit mij verder bij de andere partijen aan dat ik voor een structurele afwachting eerst de toeristische visie af wil wachten en nu dan dus toch voor stem.

Besluit raadsvoorstel:
Op verzoek van dhr. N. van den Berg/Lokaal Sociaal Ooststellingwerf wordt er middels hoofdelijke stemming over het voorstel gestemd. Het voorstel wordt aangenomen met 14 stemmen voor en 6 temmen tegen.

Voor	Tegen
Mevr. A. Broersma	Mevr. E. Messham
Dhr. H. Dongstra	Dhr. M. Moes
Mevr. L. Edema	Dhr. B. Oostra
Dhr. B. van 't Klooster	Dhr. R. Berends
Dhr. S. van Weperen	Dhr. H. Vos
Dhr. S. de Jong	Dhr. N. van den Berg
Dhr. B. Polpe	
Dhr. T.W. Swart	
Dhr. B. Beijert	
Mevr. M. van Tellingen	
Mevr. R. de Groot	
Dhr. B. Leistra	
Dhr. H. Betten	
Dhr. I. Minnema	

10. Doe agenda L Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal
Voorstel:

1. De doe-agenda L 'Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal' vast te stellen.
2. De bijlagen van de doe-agenda L voor kennisgeving aan te nemen.
3. Kennis te nemen van het advies van de Adviesraad Sociaal Domein over deze doe-agenda.

Motie M-075 GroenLinks, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf, D66 – Toekomst voor thuiszitters
De fractie van GroenLinks dient een motie in, mede ingediend door de fracties Lokaal Sociaal Ooststellingwerf en D66, waarin zij het college verzoeken:

- In contact te treden met het Samenwerkingsverband Zuidoost-Friesland, zorginstellingen en andere onderwijsinstellingen over de problematiek rondom thuiszitters;
- Een bemiddelende rol te spelen zodat mogelijke barrières kunnen worden opgeheven zodat thuiszitters zo snel mogelijk een passende oplossing kunnen krijgen;
- Over de voortgang de gemeenteraad te informeren via de monitor sociaal domein.

De raadsleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen en ontraadt de motie.

Besluit:
De raad besluit overeenkomstig het voorstel met algemene stemmen.

Stemverklaring motie M-075 - dhr. T.W. Swart/CDA:
Hoewel sympathiek voegt het wat ons betreft niet wat toe aan de besluitvorming dus wij zullen tegen stemmen.

Besluit M-075:
De motie wordt verworpen met 6 stemmen voor en 14 stemmen tegen. De fracties GroenLinks, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf en D66 stemmen voor de motie, de fracties CDA, ChristenUnie, VVD, OoststellingwerfsBelang, PvdA en VPO stemmen tegen.

11. Bestemmingsplan 'Slotemaker de Bruineweg 51 te Haulerwijk
Voorstel:
1. Het bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De raadsleden stellen geen vragen in de eerste termijn.

Besluit:
De raad besluit overeenkomstig het voorstel met algemene stemmen.

12. Ontwerp-omgevingsvergunning/Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Rijweg 115 Oosterwolde
Voorstel:
1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een vrijloopstal buiten het bouwvlak aan de Rijweg 115 te Oosterwolde.

De raadsleden stellen geen vragen in de eerste termijn.

Besluit:
De raad besluit overeenkomstig het voorstel met algemene stemmen.

13. Vaststelling bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo
Voorstel:
1. Het bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

De raadsleden stellen geen vragen in de eerste termijn.

Besluit:
De raad besluit overeenkomstig het voorstel met algemene stemmen.

14. Bestemmingsplan 't Hooge fase 2, Oldeberkoop
Voorstel:
1. In te stemmen met de beantwoording van de binnengekomen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen, zoals verwoord in de nota van adviezen en zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan ''t Hooge fase 2, Oldeberkoop´ gewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan ''t Hooge Oldeberkoop' als beleidsregel vast te stellen, waarmee het voor het plangebied van het bestemmingsplan de regels uit de welstandsnota vervangt;
4. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Besluit
De raad besluit zonder stemming overeenkomstig het voorstel

15. Grondexploitatie 't Hooge II te Oldeberkoop
Voorstel:
1. De grondexploitatie 't Hooge II te Oldeberkoop vast te stellen.
2. De looptijd van de grondexploitatie vast te stellen op 10 jaar, conform de nieuwe BBV-richtlijn.

Besluit
De raad besluit zonder stemming overeenkomstig het voorstel.

16. Vaststellen bestemmingsplan Oosterwolde – Ecomunitypark 2023
Voorstel:
1. De ´Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen´ en de daarin opgenomen reactie op de ontvangen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterwolde – Ecomunitypark 2023' (IMRO-code:NL.IMRO.0085.Ecomunity-park2023-VG01) gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Dhr. H. Betten/OoststellingwerfsBelang onthoudt zich van stemming.

Besluit
De raad besluit zonder stemming overeenkomstig het voorstel.

17. Benoeming lid auditcommissie
Voorstel:
Dhr. R. Berends te benoemen tot lid van de auditcommissie.

Besluit
De raad besluit zonder stemming overeenkomstig het voorstel.

De voorzitter, J. Werkman, draagt het voorzitterschap over aan dhr. H. Dongstra/OoststellingwerfsBelang voor agendapunt 18 en agendapunt 19.

18. Motie vreemd – M-072, GroenLinks, D66 – Participatieve aanpak van vuurwerkbeleid
De fractie van GroenLinks dient een motie in, mede ingediend door D66, waarin zij het college verzoeken:

- Een voorstel aan de raad te doen over een participatieproces met het thema vuurwerk, waarin onder andere het volgende terugkomt;
    - De mogelijkheid tot het organiseren van centrale vuurwerkshows;
    - De mogelijkheid tot het instellen van (vrijwillige) vuurwerkvrije zones;
    - De mogelijkheid tot een doorlopende aanmeldmogelijkheid van vuurwerkvrije buurten of straten2;
    - Gesprekken met onze inwoners, ondernemers en hulp- en natuurorganisaties over bovenstaande;
- Vooruitlopend op de uitkomsten van het participatieproces bij het opstellen van de nieuwe Algemene Plaatselijke Verordening het Verbod tot afsteken van vuurwerk (Art. 2:73 Model APV) voor gebieden in onze gemeenten mee te nemen als mogelijkheid.

Portefeuillehouder J. Werkman reageert op de motie, geeft hierbij voorbeelden van andere gemeenten waar vrijwillige vuurwerkzones zijn ingesteld en dat deze van onderop worden gedragen. Portefeuillehouder J. Werkman noemt het een sympathieke motie, met betrekking tot het voorstel kan er heel veel maar de uitkomst en alles wat daarmee samenhangt is wel een groot vraagteken.

Besluit
De motie wordt verworpen met 4 stemmen voor en 16 stemmen tegen. De fracties GroenLinks en D66 stemmen voor de motie, de fracties CDA, ChristenUnie, VVD, OoststellingwerfsBelang, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf, PvdA en VPO stemmen tegen.

19. Motie vreemd – M-073, GroenLinks, D66, VPO, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf, ChristenUnie – Het verleden niet vergeten
De fractie van GroenLinks dient een motie in, mede ingediend door D66, VPO, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf en de ChristenUnie, waarin zij het college verzoeken:

- In het komende jaar verhalen van (voormalige) bewoners van onze gemeente op te halen en te bundelen, met juist ook aandacht voor gewone verhalen van alledag, in samenwerking met lokale historische verenigingen, ons archief, de Stellingwarver Schrieversronte, scholen en andere (historische) organisaties;
- Te komen met een voorstel voor een eenmalig budget dat hiervoor gebruikt kan worden om een blijvende herinnering te kunnen maken, bijvoorbeeld in de vorm van video, digitale naslagwerken of andere vormen;
- Te onderzoeken of er in Ooststellingwerf meer struikelstenen geplaatst kunnen worden;
- De Raad de komende maanden te informeren over de voortgang hieromtrent.

Portefeuillehouder J. Werkman reageert op de motie en geeft aan dat de eigenaarschap bij de samenleving ligt, het moet van onderop komen. Wij kunnen als gemeente faciliteren en subsidiëren.

De vergadering wordt op verzoek van dhr. R. Berends/GroenLinks geschorst. Na de schorsing wordt door dhr. R. Berends/GroenLinks benoemt dat de motie is aangepast. Het woord Shoah is vervangen door Holocaust.

De zin:

- Te onderzoeken of er in Ooststellingwerf meer struikelstenen geplaatst kunnen worden;

Is aangepast naar:

- Indien er verzoeken komen voor het plaatsen van struikelstenen, dit te faciliteren;

Besluit M-075:
De motie wordt aangenomen met 20 stemmen voor en 0 stemmen tegen. De fracties CDA, ChristenUnie, GroenLinks, VVD, OoststellingwerfsBelang, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf, D66, PvdA en VPO stemmen voor de motie.

20. Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 22.40 uur.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 28 mei 2024.

, griffier.

, voorzitter.

Aan de leden van de raad

Onderwerp: Raadsvergadering 23 april 2024

Oosterwolde, 11 april 2024

Hierbij nodig ik u uit voor het bijwonen van de openbare vergadering van de raad, te houden op dinsdag 23 april 2024, **vanaf 19.30 uur**, in het gemeentehuis te Oosterwolde.

Met vriendelijke groet,
de burgemeester van Ooststellingwerf,
Jack Werkman

AGENDA RAAD

1. Opening / Mededelingen
2. Vaststellen agenda
3. Toelating nieuw raadslid
4. Benoeming nieuw commissielid
5. Spreekrecht inwoners
6. Besluitenlijst raadsvergadering 26 en 27 maart 2024
7. Mededelingen van het College

Bespreekpunten in twee termijnen

8. Ontwerpbegroting FUMO 2025
9. Subsidie aanvraag en evaluatie Coöperatie Appelscha Regiomarketing 3.0

Bespreekpunten in één termijn

10. Doe agenda L jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal
11. Bestemmingsplan ‘Slotemaker de Bruineweg 51 te Haulerwijk
12. Ontwerp-omgevingsvergunning/Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen Rijweg115 Oosterwolde
13. Vaststelling bestemmingsplan Zuideinde 6te Fochteloo

Hamerstukken

14. Bestemmingsplan ’t Hooge fase 2, Oldeberkoop
15. Grondexploitatie ’t hooge II te Oosterwolde
16. Vaststellen bestemmingsplan Oosterwolde – Ecomunitypark 2023
17. Benoeming lid auditcommissie

18. Sluiting

De raadsvergadering wordt uitgezonden
via de website www.ooststellingwerf.nl

Besluitenlijst van de openbare raadsvergadering van 26 maart 2024

OoststellingwerfsBelang:	B. Beijert, H. Betten, A. Broersma-Ruiter H. Dongstra en R. de Groot
GroenLinks:	L. Edema, H. Vos en R. Berends
PvdA:	S. de Jong , B. Polpe en J. Vledder
CDA:	T.W. Swart, M. van Tellingen
VVD:	B. van ’t Klooster en S. van Weperen
Vrije Partij Ooststellingwerf:	B. Oostra en E. Messham
Lokaal Sociaal Ooststellingwerf:	M. Moes en S. ter Heide (tot halverwege beantwoording tweede termijn agendapunt 7)
ChristenUnie:	B. Leistra
D66:	I. Minnema
AANWEZIG nms. college:	G. But, J. Nijboer, E. Verhagen en J. van Weperen, wethouders
AFWEZIG MET KENNISGEVING:	-
VOORZITTER:	J. Werkman
GRIFFIER:	A. Hensen
Verslag:	S. Ahmad

Vervolg raadsvergadering van 26 maart 2024 op 27 maart 2024

OoststellingwerfsBelang:	B. Beijert, H. Betten, A. Broersma-Ruiter H. Dongstra en R. de Groot
GroenLinks:	L. Edema, H. Vos en R. Berends
PvdA:	S. de Jong , B. Polpe en J. Vledder
CDA:	T.W. Swart, M. van Tellingen
VVD:	B. van ’t Klooster en S. van Weperen
Vrije Partij Ooststellingwerf:	B. Oostra en E. Messham
Lokaal Sociaal Ooststellingwerf:	M. Moes en S. ter Heide
ChristenUnie:	B. Leistra
D66:	I. Minnema
AANWEZIG nms. college:	G. But, J. Nijboer, E. Verhagen en J. van Weperen, wethouders
AFWEZIG MET KENNISGEVING:	-
VOORZITTER:	J. Werkman
GRIFFIER:	A. Hensen
Verslag:	J. Mulder

1. Opening / Mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 19.30 uur.

2. Vaststellen agenda

Er zijn twee amendementen ingediend bij agendapunt 7, Pilotproject “Vitale Vakantieparken” op de Buitenplaats De Hildenberg in Appelscha.

- A-046 ChristenUnie, VPO – Handhaving
- A-047 Lokaal Sociaal Ooststellingwerf – Verwijderen beslispunt

Ook is er een motie vreemd aan de orde van de dag ingediend door het CDA – Werven van vrijwilligers.

- M-071 CDA – Werven van Vrijwilligers

Dhr. P. Botman en dhr. C. Dijkstra hebben zich gemeld als inspreker over het onderwerp De Hildenberg. Voorstel is gedaan om de insprekers bij aanvang van het agendapunt 7 Pilotproject “Vitale Vakantieparken” op Buitenplaats De Hildenberg in Appelscha te laten inspreken. De raad stemt hiermee in.

De agenda wordt aldus gewijzigd vastgesteld.

De voorzitter wijst volgens artikel 16 van het reglement van orde nummer 5, dhr. T.W. Swart/CDA aan als primus bij een eventuele hoofdelijke stemming.

3. Spreekrecht inwoners
Dhr. P. Botman en dhr. C. Dijkstra spreken in bij agendapunt 7.

4. Besluitenlijst raadsvergadering 27 februari 2024
Voorstel:
De besluitenlijst van de raadsvergadering van 27 februari 2024 worden ongewijzigd vastgesteld.

5. Mededelingen van het College
Er zijn geen mededelingen van het college.

6. Afscheid raadslid S. ter Heide
De voorzitter neemt namens de raad afscheid van dhr. S. ter Heide. Dhr. S. ter Heide is actief geweest in de gemeenteraad van 2006 tot 2024. Dhr. S. ter Heide neemt officieel ontslag per 1 april 2024 als raadslid.

Dhr. R. Berends/GroenLinks, spreekt dhr. S. ter Heide toe. Dhr. S. ter Heide spreekt de raad toe en bedankt iedereen.

7. Pilotproject “Vitale Vakantieparken” op Buitenplaats De Hildenberg in Appelscha
Voorstel:
1. Kennis te nemen van de ervaringen (stakeholdersanalyse en mogelijke scenario’s) van het Pilotproject “Vitale Vakantieparken” op Buitenplaats De Hildenberg in Appelscha.
2. Op basis van de uitkomsten van de pilot te kiezen voor scenario 3 handhaven en het tegengaan van permanente bewoning (naar billijkheid op basis van maatwerk).
3. De ervaringen van de pilot gebruiken om voorstellen te maken voor andere vakantieparken.

De raadsleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. van Weperen beantwoordt de vragen in de eerste termijn. Wethouder J. van Weperen ontraadt de amendementen.

Op verzoek van mevr. L. Edema/GroenLinks wordt de vergadering geschorst. De voorzitter heropent de vergadering voor de tweede termijn. De raadsleden stellen vragen in de tweede termijn.

Dhr. B. Leistra/ChristenUnie benoemt dat het amendement A-046 een wijziging heeft in de toelichting, het dictum blijft gelijk:
Van:
“Gezien het feit dat er al vele jaren niet handhavend is opgetreden, vinden wij het moreel niet verantwoord om nu van mensen te verlangen dat zij gedwongen worden om nu een vervangende permanente woonruimte te betrekken.”

Naar:
“Gezien het feit dat er al vele jaren niet handhavend is opgetreden, vinden wij het moreel en juridisch niet verantwoord om nu van mensen te verlangen dat zij gedwongen worden om nu een vervangende permanente woonruimte te betrekken.”

De voorzitter schorst de vergadering om 23.01 uur, halverwege de beantwoording van de wethouder in de tweede termijn. De vergadering wordt woensdag 27 maart 2024 voorgezet en start bij agendapunt 7 vervolg beantwoording in de tweede termijn.

De voorzitter heropent de vergadering op 27 maart 2024 om 19.30 uur. Wethouder J. van Weperen vervolgt de beantwoording van de vragen in de tweede termijn.

De heer S. ter Heide/Lokaal Sociaal Ooststellingwerf trekt het amendement A-047 in naar aanleiding van de toezegging van Wethouder J. van Weperen. Het amendement A-047 maakt geen deel meer uit van de beraadslaging.

Amendement A-046 ChristenUnie – Handhaving
De fractie ChristenUnie dient een amendement in waarin zij voorstellen om:

Ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Ooststellingwerf, stelt voor om besluitpunt 2 te verwijderen en deze te vervangen door:

2. Op basis van de uitkomst van de pilot te kiezen voor een scenario waarbij:
   - niet handhavend wordt opgetreden tegen de huidige (peildatum 26-3-2024) permanente bewoners van de recreatiewoningen;
   - wel handhavend wordt opgetreden tegen nieuwe permanente bewoners van de recreatiewoningen.

Amendement A-047 Lokaal Sociaal Ooststellingwerf – Verwijderen beslispunt
De fractie van Lokaal Sociaal Ooststellingwerf dient een amendement in waarin zij voorstellen om:

Ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Ooststellingwerf, stelt voor om de volgende tekst uit het besluit te verwijderen:

beslispunt 3; De ervaringen van de pilot gebruiken om voorstellen te maken voor andere vakantieparken

Toezegging Wethouder J. van Weperen:
Wethouder J. van Weperen zegt, naar aanleiding van het verzoek van dhr. S. ter Heide/Lokaal Sociaal Ooststellingwerf, of het college kan toezeggen wanneer zij het kwaliteitsafwegingskader willen toetsen op andere parken, toe dat dit op zijn snelst begin volgend jaar zal worden. Dit wordt ingegeven door het feit dat de evaluatie van de pilot en ook de consequenties van mogelijke handhaving en kwesties die daaruit voortkomen goed in beeld moeten zijn voordat wij zo’n stap kunnen en willen zetten.

Besluit A-046
Gewijzigd naar A-046a.

Besluit A-046a
Het amendement wordt verworpen met 5 stemmen voor en 16 stemmen tegen. De fracties ChristenUnie, Lokaal Sociaal Oostellingwerf/dhr. S. Ter Heide , D66 en VPO stemmen voor het amendement, de fracties CDA, GroenLinks, VVD, OoststellingwerfsBelang, Lokaal Sociaal Oostellingwerf/dhr. M. Moes en PvdA stemmen tegen.

Besluit A-047
Het amendement is ingetrokken.

Stemverklaring dhr. B. Leistra/ChristenUnie:
Als ChristenUnie zijn wij het wel eens met het collegevoorstel dat vakantiepark De Hildenberg een recreatief park is en moet zijn. Alleen de weg er naar toe die het college nu wil bewandelen, zijn wij van mening dat het college de juridische en financiële gevolgen niet goed onderbouwd heeft en helder had moeten formuleren dan wel aantonen. Voor ons is dit een te groot risico en wij zullen tegen stemmen.

Stemverklaring dhr. B. Oostra/VPO:
De Vrije Partij Ooststellingwerf vindt nog steeds dat de juridische kaders erg magertjes, wij hebben er ook weinig vertrouwen in dat dit tot een goed einde gaat lopen. Wij zullen dan ook niet voor dit voorstel stemmen. Wij bieden bij deze ook excuses aan de bewoners van De Hildenberg over deze democratische teleurstelling.

Besluit:
Op verzoek van dhr. S. ter Heide/Lokaal Sociaal Ooststellingwerf wordt er middels een hoofdelijke stemming over het raadsbesluit gestemd. Het besluit wordt aangenomen met 16 stemmen voor en 5 stemmen tegen.

Voor	**Tegen**
Dhr. T.W. Swart	Dhr. B. Leistra
Dhr. B. van ‘t Klooster	Dhr. B. Oostra
Mevr. M. Van Tellingen	Dhr. I. Minnema
Dhr. S. van Weperen	Mevr. E. Messham
Dhr. H. Dongstra	Dhr. S. ter Heide
Dhr. H. Betten	
Dhr. M. Moes	
Dhr. B. Beijert	
Dhr. S. de Jong	
Mevr. A. Broersma	
Mevr. R. de Groot	
Dhr. R.M. Berends	
Dhr. B. Polpe	
Dhr. H. Vos	
Mevr. L. Edema	
Dhr. J. Vledder	

8. Wijziging gemeenschappelijke regeling hûs en hiem
Voorstel:
1. Geen zienswijze in te dienen op het ontwerp van de gewijzigde gemeenschappelijke regeling (GR) van hûs en hiem.

De raadsleden stellen vragen in de eerste termijn. Wethouder J. Nijboer beantwoordt de vragen.

Stemverklaring S. ter Heide/Lokaal Sociaal Ooststellingwerf:
Ik wil even zeggen dat ik uiteraard voor stem omdat ik een heel volgzaam mens ben.

Besluit:
De raad besluit overeenkomstig het voorstel met algemene stemmen.

9. Vaststelling bestemmingsplan Houtwal 7a
Voorstel:
1. De leden voor de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit met terugwerkende kracht per 1 januari 2024 te (her-)benoemen, overeenkomstig de voordracht van het dagelijks bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem uit de brief van 16 november 2023 en aanvulling van 17 januari 2024;
2. Daarbij de oorspronkelijke benoemingstermijnen van zittende leden in stand te laten.

Besluit:
De raad besluit zonder stemming overeenkomstig het voorstel.

10. Bedrijfsafval weren op Milieustraat
Voorstel:
1. In te stemmen met het niet langer toestaan om bedrijfsafval te brengen op de Milieustraat per 1 april 2024.
2. Een overgangstermijn aan te houden tot 1 juli 2024.

Besluit:
De raad besluit zonder stemming overeenkomstig het voorstel.

11. Benoeming leden gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit 2024
Voorstel:
1. De leden voor de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit met terugwerkende kracht per 1 januari 2024 te (her-)benoemen, overeenkomstig de voordracht van het dagelijks bestuur van de Gemeenschappelijke Regeling hûs en hiem uit de brief van 16 november 2023 en aanvulling van 17 januari 2024;
2. Daarbij de oorspronkelijke benoemingstermijnen van zittende leden in stand te laten.

Besluit:
De raad besluit zonder stemming overeenkomstig het voorstel.

12. kadernota 2025 Recreatieschap Drenthe
Voorstel:
1. Kennis te nemen van de inhoud van de Kadernota 2025 van het Recreatieschap Drenthe en geen zienswijzen in te dienen.

Besluit:
De raad besluit zonder stemming overeenkomstig het voorstel.

13. Benoeming plaatsvervangend griffier
Voorstel:

1. Aanwijzing raadsadviseur mevrouw S. Ahmad tot eerste plaatsvervangend griffier voor de gemeente Ooststellingwerf.
2. Aanwijzing raadsadviseur mevrouw J.C. Boltjes – Holkema tot tweede plaatsvervangend griffier voor de gemeente Ooststellingwerf.

Besluit:
De raad besluit zonder stemming overeenkomstig het voorstel.

14. Motie vreemd – M-071 CDA - Werven van vrijwilligers
De fractie van CDA dient een motie in waarin zij het college verzoeken:

- Om in kaart te brengen welke verenigingen het lastig vinden om vrijwilligers en/of bestuurders te werven;
- Om in kaart te brengen welke programma's er bij de verschillenden instanties en bonden zijn om verenigingen te ondersteunen;
- Actief met bestuurder van verenigingen te overleggen wat er precies nodig is om het besturen makkelijker te maken;
- Het onderzoeken welke acties en/of ondersteuning er mogelijk is vanuit de gemeente;
- Om na het onderzoek te komen met een terugkoppeling naar de raad met een advies voor structureel beleid met daarin de vereniging en de leefbaarheid in de dorpen als uitgangspunt.

Wethouder E. Verhagen reageert op de motie en geeft aan dat de motie overbodig is. Wethouder E. Verhagen doet een opsomming van alle zaken die momenteel gedaan worden en wat er nog mogelijk gaat gebeuren om de behoefte in kaart te brengen van verenigingen en wat er nodig is aan vrijwilligers aanbod en ondersteuning.

Stemverklaring dhr. S. ter Heide/Lokaal Sociaal Ooststellingwerf:
Ik wilde alleen even zeggen dat wij voor zullen stemmen omdat wij de signaalfunctie, ook in dit geval, belangrijk vinden en dat dat ook de intentie is. Voor het overige is denk ik, niet bedoelt is om de wethouder weg te wijzen want die weet precies waar ze naar toe moet. Dus geen probleem.

Stemverklaring dhr. R.M. Berends/GroenLinks:
GroenLinks ondersteunt het doel van de motie volledig maar wij zien niet in dat deze motie aan het doel bijdraagt en daarom zullen wij hem niet steunen.

Stemverklaring dhr. B. Leistra/ChristenUnie:
In de motie staan heel veel zaken die de gemeente al doet maar wij vinden het wel belangrijk dat wij het signaal afgeven, het is al in beweging maar wij zullen hem steunen.

Stemverklaring dhr. H. Dongstra/OoststellingwerfsBelang:
OoststellingwerfsBelang die, hebben wij al gezegd bij de eerste reactie op deze motie, het is ook zorgelijk dat die ontwikkelingen er zijn maar wij realiseren ons ook en dat is ook nog een keer bevestigd dat er op dit moment al heel veel actie wordt gepleegd om hier een positieve draai aan te geven, dus wij stemmen tegen dit voorstel.

Stemverklaring mevr. E. Messham/VPO:
VPO staat er in zoals de ChristenUnie. Hoewel wij wel snappen dat de motie niet heel veel zal toevoegen willen wij wel aangeven wij staan de intentie van de motie dus wij zullen voor stemmen.

Besluit
De motie wordt verworpen met 6 stemmen voor en 15 stemmen tegen. De fracties CDA, ChristenUnie, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf, mevr. E. Messham/VPO stemmen voor de motie, de fracties GroenLinks, VVD, OoststellingwerfsBelang, D66, PvdA, dhr. B. Oostra/VPO stemmen tegen.

15. Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering om 20.32 uur.

Vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 23 april 2024.

, griffier. , voorzitter.

Raadsvoorstel

Titel	:	Toelaten nieuw raadslid
Onderwerp	:	Toelaten nieuw raadslid
Portefeuillehouder/Teamleider	:	Dhr. J. Werkman / J. Hoefman

Voorgesteld besluit
De heer N. van den Berg toe te laten als lid van de gemeenteraad

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding
Met ingang van 1 april 2024 heeft de voorzitter van de raad op zijn verzoek aan de heer S. Ter Heide ontslag verleend als lid van de gemeenteraad. Daarmee is een vacature ontstaan. De voorzitter van het stembureau heeft als opvolger de heer N. van den Berg benoemd. De raad dient te beslissen of deze persoon tot lid van de raad wordt toegelaten.

Toelichting op het voorstel
Bij het ontstaan van de vacature, heeft het centraal stembureau dan ook conform de kieswet (artikel W1) de opvolgingsprocedure in gang gezet.

De voorzitter van het centraal stembureau heeft de heer N. van den Berg, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf benoemd als opvolger van de heer S. ter Heide als lid van de gemeenteraad. Voor zijn toelating gelden de artikelen V1 t/m V4 van de Kieswet. De heer N. van den Berg heeft schriftelijk te kennen gegeven de benoeming te aanvaarden.

Na onderzoek en akkoordbevinding van de geloofsbrieven, door de door u daartoe ingestelde commissie, de heer N. van den Berg toe te laten als lid van de gemeenteraad. Deze commissie bestaat uit de raadsleden H. Vos (voorzitter), B. Beijert en B. Polpe (beide lid).

De heer N. van den Berg zal in handen van de voorzitter van de raad de verklaring en belofte in het Nederlands afleggen.

Financiële toelichting
Raadsleden ontvangen een vergoeding conform het Rechtspositiebesluit decentrale politieke ambtsdragers.

Griffier,

Mevrouw A. Hensen

Voorzitter,

de heer J. Werkman

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelet op artikel W1, W2, V1 t/m V4 van de Kieswet

overwegende,

Dat de commissie geloofsbrieven de stukken heeft onderzocht en in orde bevonden;

Besluit

De heer N. van den Berg toe te laten als lid van de gemeenteraad

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024

, griffier. , voorzitter.

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 6

gelet op artikel W1, W2, V1 t/m V4 van de Kieswet

overwegende,

Dat de commissie geloofsbrieven de stukken heeft onderzocht en in orde bevonden;

Besluit

De heer N. van den Berg toe te laten als lid van de gemeenteraad

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024

, griffier.

, voorzitter.

Raadsvoorstel

Titel	:	Benoeming commissielid
Portefeuillehouder/Teamleider	:	J. Werkman

Voorgesteld besluit
De heer S. ter Heide benoemen als commissielid.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag.

Inleiding
In de Verordening op Raadcommissies 2015 is geregeld dat de raad benoemt, op voordracht van de fracties, per fractie maximaal twee commissieleden. De fractie Lokaal Sociaal Ooststellingwerf draagt de heer S. ter Heide voor tot benoeming van commissielid.

De artikelen 10,11,12,13 en 15 van de Gemeentewet zijn van overeenkomstige toepassing op commissieleden die geen raadslid zijn.

Om de functie te kunnen uitoefenen zal het commissielid in handen van de voorzitter van de raad de eed of verklaring en belofte in het Nederlands of Fries afleggen. De heer S. ter Heide heeft aangegeven de eed in het Nederlands af te willen leggen.

Financiële toelichting
Raadcommissieleden ontvangen een vergoeding per bijgewoonde vergadering. De hoogte van de vergoeding is vastgelegd in het Rechtpositiebesluit decentrale ambtsdragers.

Griffier,

Mevrouw A. Hensen

Voorzitter,

de heer J. Werkman

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelet op artikel 4 van de Verordening op de Raadcommissies 2015

Besluit

De heer S. ter Heide benoemen als commissielid.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024

, griffier. , voorzitter.

gemeente ooststellingwerf

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 7

gelet op artikel 4 van de Verordening op de Raadcommissies 2015

Besluit

De heer S. ter Heide benoemen als commissielid.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024

, griffier.

, voorzitter.

Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	Ruimte
Titel	:	Ontwerpbegroting FUMO 2025
Onderwerp	:	Ontwerpbegroting FUMO 2025
Portefeuillehouder/Teamleider	:	G. But / S. Nijholt
Extern zaak ID (zaakcode)	:	Z2024-00001164

Datum collegevergadering

12 maart 2024

Voorgesteld besluit

1. Geen zienswijze in te dienen tegen de ontwerpbegroting FUMO 2025;
2. De effecten van de ontwerpbegroting 2025 van de FUMO te verwerken in de kaderbrief en de begroting 2025 van de gemeente;
3. De bijgevoegde brief aan de FUMO te versturen.

Openbaar

Ja, actief

Na besluitvorming in uw raad zal de FUMO middels bijgesloten conceptbrief geïnformeerd worden

Inleiding

Middels de brief van 6 februari 2024 heeft de FUMO de ontwerpbegroting FUMO 2025 naar de deelnemers van de Gemeenschappelijke Regeling FUMO opgestuurd en wordt er gelegenheid gegeven om een reactie (zienswijze) hierop te geven.

Argumenten

1.1 De begroting van de FUMO 2025 is gebaseerd op autonome ontwikkelingen, nieuwe basistaken en gemaakte afspraken.

De begrotingswijziging 2024 had grotendeels betrekking op de implementatie van de omgevingswet. Hierin was voor circa € 1.118.000 incidentele lasten opgenomen. Deze incidentele lasten worden nu grotendeels vervangen door structurele lasten van € 1.174.000 welke onder andere bestaan uit indexatie personeels- en materiële kosten. We zien daarnaast dat de toename van lasten als gevolg van extra basistaken, zoals de actualisatieslag vergunningen en toezicht en handhaving energiebesparingsplicht en extra ureninbreng deelnemers, grotendeels gecompenseerd wordt door verlaging van de inwerkuren, verlaging van werkgeverslasten, verjonging van personeel, verlaging van de flexibele schil en rentebaten.

Voorgesteld wordt om tegen dit aspect geen zienswijze in te dienen omdat dit autonome en wettelijke ontwikkelingen zijn.

1.2 Wettelijke taken

Actualisatie vergunningen

Conform het VTH-beleid moet de vergunningssituatie van een bedrijf eens in de tien jaar beoordeeld worden. Wanneer er sprake is van een verouderde vergunning zal deze moeten worden aangepast naar de hedendaagse standaarden. Het actualiseren van de vergunning is ook nodig om de vergunde bedrijven te kunnen verplichten om aan de nieuwste (en meestal strengere) eisen te voldoen. Dit houdt in dat als gevolg hiervan betere technieken toegepast kunnen worden binnen deze bedrijven. Deze technieken komen ten goede van ons leefmilieu. Vervolgens kan na de actualisatie het toezicht op deze bedrijven beter worden toegepast. Voor de uitvoering van de actualisatie zijn in de ontwerpbegroting binnen de basis/reguleringstaken 6000 uren opgenomen voor geheel Friesland.

Voorgesteld wordt om tegen dit aspect geen zienswijze in te dienen omdat de actualisatie van vergunningen conform het VTH-beleid is en een dusdanige invloed heeft op de manier van toezichthouden.

Energiebesparingsplicht

Het toezicht en de handhaving op de plicht tot energiebesparing was al een wettelijke basistaak voor de “grootgebruikers”. Echter is deze taak per 1 juli 2023 uitgebreid. Zo wordt er vanaf 2025 ook toezicht gehouden bij type A (bijvoorbeeld kantoorgebouwen) en type B (bijvoorbeeld garagebedrijven) inrichtingen. Gezien de grote uitdagingen van dit jaar (2024) en afgelopen jaar, is besloten om deze taak in 2025 pas uit te voeren. Voor deze taak is 1870 uur in de begroting opgenomen.

Voorgesteld wordt om tegen dit aspect geen zienswijze in te dienen omdat het hier gaat om een wettelijke verplichting van de uitvoering van de taak.

1.3 (Structurele) plustaken Prikkedam.

Met het onherroepelijk maken van het bestemmingsplan van het motorcrossterein de Prikkedam is binnen het toezicht- en handhavingsplan (vastgesteld op 9 mei 2023) opgenomen dat er structureel geluidsmetingen moeten worden uitgevoerd. De geluidsmetingen worden gedaan door de specialisten van de FUMO. Het nu vastgestelde structurele karakter is de aanleiding om de kosten als plustaak mee te nemen in de begroting in plaats van incidentele betaling zoals dat de afgelopen jaren is gebeurd.

Voorgesteld wordt om tegen dit aspect geen zienswijze in te dienen omdat de geluidsmetingen op voorstel van de gemeente is opgenomen in de ontwerpbegroting 2025 FUMO. Dit is gedaan omdat het als structurele plustaak wordt afgenomen van de FUMO en hierdoor ontstaat ook een volledig beeld over de afgenomen taken bij de FUMO.

1.4 Stijging budget basis/reguleringstaken.
We zien dat het budget voor de basis/reguleringstaken met € 49.708 in de voorliggende begroting is gestegen. Enerzijds is dit een gevolg van nieuwe basistaken zoals actualisatie van vergunningen en toezicht en handhaving energiebesparingsplicht. Anderzijds verwachten wij op basis van ervaringscijfers en de invoering van de Omgevingswet (meer meldingen) een hogere ureninzet

Voorgesteld wordt om tegen dit aspect geen zienswijze in te dienen omdat de actualisatie van vergunningen conform het VTH-beleid is en een dusdanige invloed heeft op de manier van toezichthouden. Daarnaast zijn de voorliggende cijfers gebaseerd op onze eigen verwachtingen voor het jaar 2025 en worden de frequenties en kengetallen na twee jaar waar nodig aangepast. Dit kan mogelijk doorwerken in de budgetten van de begroting.

Kanttekeningen

1.1 Een deel van de begrotingswijziging 2024 zijn incidentele lasten en zijn betaald uit het budget Omgevingswet.
De begrotingswijziging 2024 bestond uit structurele lasten en incidentele lasten. De incidentele lasten zijn betaald uit het budget Omgevingswet. Dit houdt in dat deze lasten niet structureel terugkomen in de gemeentelijke begroting. We zien dat de totale omvang van de voorliggende ontwerpbegroting van de FUMO nagenoeg gelijk is gebleven ten opzichte van 2024. Dit houdt in dat er voor de incidentele lasten van de begrotingswijziging 2024, structurele lasten in de ontwerpbegroting 2025 in de plaats zijn gekomen. Deze structurele lasten zijn met name opgebouwd uit indexering van de lonen, de actualisatie van vergunningen en de toezicht en handhaving energiebesparingsplicht.
Voor de gemeentelijke begroting houdt dit in dat het deel van de incidentele lasten van 2024 nog mee moet worden genomen in de berekening om de totale uitzet van de voorliggende begroting inzichtelijk te maken.
Hierdoor ontstaat een duidelijk beeld van wat de uitzet van de voorliggende begroting is ten opzichte van die van 2024.

1.2 De voorliggende begroting is gebaseerd op de huidige sturings- en financieringssystematiek.
Voor de voorliggende ontwerpbegroting wordt nog de huidige sturings- en financieringssystematiek gehanteerd. Deze is nog niet omgezet naar maatstaven van de Omgevingswet omdat deze op dit moment nog niet inzichtelijk is. Met de FUMO is afgesproken om twee jaar na de inwerkingtreding van de Omgevingswet een evaluatie te doen en aan de hand hiervan de kengetallen en frequenties waar nodig aan te passen.

1.3 Financiële effecten van het interbestuurlijk programma (IBP) VTH en de FUMO informatievisie zijn niet meegenomen in de ontwerpbegroting 2025.
Vanuit de FUMO wordt op dit moment nog gewerkt aan een plan van aanpak om te voldoen aan pijler 1 (Robuuste omgevingsdiensten en financiering). Op basis van de feedback van dit plan zullen mogelijke verbeteringen geïmplementeerd moeten worden. Wat de financiële effecten hiervan zijn is op dit moment nog niet inzichtelijk en zal mogelijk middels een begrotingswijziging terugkomen bij de deelnemers van de FUMO.

De informatievisie zal in 2024 voor bestuurlijke behandeling worden aangeboden. Wat de financiële effecten hiervan zijn is op dit moment nog niet inzichtelijk en zal mogelijk middels een begrotingswijziging terugkomen bij de deelnemers van de FUMO.

1.4 Brief aan provincie betreffende overdracht bodemtaken.
Bij de behandeling van de begrotingswijziging 2024 hebben we u geïnformeerd over de verschuiving van het bevoegd gezag ten aanzien van bodemtaken van provincie Fryslân naar gemeenten. Hierbij hebben we ook aangegeven dat er landelijk geen verschuiving van middelen plaatsvindt tussen het provincie- en gemeentefonds. Dit betekent dat een eventuele verschuiving van middelen op provinciaal niveau moet

plaatsvinden. Eind november 2023 is hierover namens alle Friese gemeenten een brief verstuurd naar de provincie. Dit jaar gaan de Friese gemeenten met de provincie om tafel om dit thema te bespreken.

Financiële toelichting

De ontwerpbegroting 2025 vraagt van de gemeente een totale bijdrage van € 798.982,-.

Bijdrage gemeente begroting FUMO 2024 (minus incidentele lasten)	€ 650.630
Bijdrage gemeente ontwerpbegroting FUMO 2025:	€ 798.188
Verhoging:	€ 147.558

De structurele verhoging van de bijdrage aan de FUMO van € 147.558 wordt verwerkt in de kaderbrief en begroting 2025.

Publicatie voor bekendmaking

Na besluitvorming in uw raad zal de FUMO middels bijgesloten conceptbrief geïnformeerd worden

Vervolg

a)Planning
Raadscommissie op 9 april 2024
Raadsvergadering op 23 april 2024

b. Communicatie
De FUMO zal middels bijgesloten conceptbrief op de hoogte worden gebracht.

Evaluatie
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Aanbiedingsbrief begrotingswijziging FUMO d.d. 6 februari 2024
2. Ooststellingwerf Reactiebrief ontwerpbegroting FUMO 2025
3. Ontwerpbegroting FUMO 2025

Geheime stukken

1. N.v.t.

Extern zaak ID (zaakcode) : Z2024-00001164

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024;

gelet op de wet gemeenschappelijke regelingen;

Besluit

1. Geen zienswijze in te dienen tegen de ontwerpbegroting FUMO 2025;
2. De effecten van de ontwerpbegroting 2025 van de FUMO te verwerken in de kaderbrief en de begroting 2025 van de gemeente;
3. De bijgevoegde brief aan de FUMO te versturen.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024.

, griffier. , voorzitter.

FUMO
Omgevingsdienst Fryslân

J.W. de Visserwei 10
9001 ZE Grou

(0566) 750 300
www.fumo.nl
info@fumo.nl

Grou, 6 februari 2024

Kenmerk : 20240206JD01
Afdeling : Afdeling bedrijfsvoering FUMO
Behandeld door : Dhr. J. Devilee
Uw kenmerk : -

Betreft : Ontwerpbegroting 2025

Geachte leden,

Hierbij ontvangt u de ontwerpbegroting 2025 van de FUMO. Op grond van artikel 28 van de Gemeenschappelijke regeling FUMO worden de gemeenteraden, Provinciale Staten en het algemeen bestuur van het Wetterskip Fryslân in de gelegenheid gesteld zienswijzen over de ontwerpbegroting FUMO 2025 naar voren te brengen. U heeft hiertoe de gelegenheid tot en met 6 mei 2024.

Ontwerpbegroting 2025
De begroting 2025 is gebaseerd op de uitgangspunten uit de Kadernota 2025-2029. Deze Kadernota is vastgesteld in het algemeen bestuur van 14 december 2023.

De omvang van de begroting 2025 is nagenoeg gelijk gebleven ten opzichte van 2024, ondanks de toegepaste indexeringen van bijna € 1.2 mln. Dit komt vooral doordat de tijdelijk beschikbaar gestelde budgetten die in 2024 opgenomen waren, met ingang van de begroting 2025 zijn komen te vervallen. Het belangrijkste voorbeeld hiervan is de opslag op de begrote uren vanwege de implementatie van de Omgevingswet. Ook zijn de 6.500 extra collectieve uren voor het inwerken van nieuwe medewerkers (AB-besluit van 27 oktober 2022) komen te vervallen omdat deze extra uren alleen voor 2024 golden. In totaal is voor een bedrag van bijna € 2.2 mln. aan budgetten verlaagd.

Hier tegenover staan ook ontwikkelingen waarvoor aanvullend uren zijn opgenomen. Dit betreft het actualiseren van verouderde vergunningen en het toezicht op energiebesparing. Beide taken zijn wettelijke taken van de FUMO en zijn conform de in de kadernota vastgestelde uitgangspunten verwerkt in de ontwerpbegroting 2025.

Het algemeen bestuur van de FUMO heeft opgeroepen om terughoudend te zijn met uitzettingen van de begroting. Daarom heeft de FUMO ervoor gekozen om ontwikkelingen waarvan de financiële effecten nog onzeker zijn, niet mee te nemen in de ontwerpbegroting 2025. De informatievisie van de FUMO en het Interbestuurlijk programma VTH (IBP) zijn daar voorbeelden van. In een extra vergadering van het algemeen bestuur van de FUMO op 29 februari 2024 wordt een plan van aanpak met betrekking tot de robuustheidscriteria uit het IBP behandeld.

In de vergadering van 11 april 2024 zal het algemeen bestuur van de FUMO de informatievisie behandelen. Na vaststelling van deze visie zullen de daarmee gepaard gaande financiële effecten via een begrotingswijziging aan raden, staten en het algemeen bestuur van het Wetterskip worden voorgelegd.

In het kader van de Omgevingswet heeft de FUMO extra personeel aangetrokken. Dit is gebaseerd op inschattingen van de impact van de Omgevingswet op het takenpakket van de FUMO. Mocht in de praktijk blijken dat de inschattingen te ruim waren, dan kan hierop geanticipeerd worden door afbouw van de flexibele schil, natuurlijk verloop en het niet verlengen van tijdelijke contracten.

Tot slot hebben wij geconstateerd dat vrijwel iedere deelnemer te maken heeft met tekorten in hun begroting en dat er scherpe keuzes gemaakt moeten worden. Wij willen hieraan bijdragen door het implementeren van een efficiëntere aanpak van toezicht. Voor deze implementatie wordt € 0.1 mln. opgenomen in de ontwerpbegroting 2025. Bij een effectievere aanpak van toezicht kan gedacht worden aan nog scherper risicogericht toezichthouden, informatie gestuurd toezichthouden en toezichthouden op afstand waarbij toegestuurde verantwoordingsdocumenten digitaal getoetst worden door onze toezichthouders. Wij gaan graag met onze deelnemers in gesprek om concrete stappen te zetten op dit gebied.

Verzoek zienswijze
Wij stellen u in de gelegenheid uw zienswijze over de ontwerpbegroting 2025 te geven. U wordt verzocht een eventuele zienswijze **uiterlijk** op 6 mei 2024 aan ons toe te zenden en te richten aan het dagelijks bestuur van de FUMO, Postbus 3347, 8901 DH Leeuwarden. Ook ontvangen wij graag een afschrift per e-mail. Deze kan gestuurd worden aan directiesecretariaat@fumo.nl.

De ingediende zienswijzen worden betrokken bij de behandeling van de begroting 2025. De behandeling van de – eventueel naar aanleiding van zienswijzen aangepaste – begroting 2025 vindt plaats in de vergadering van het algemeen bestuur van de FUMO op 11 juli 2024.

Ten slotte
De FUMO is graag bereid om een toelichting te geven op de ontwerpbegroting 2025 in raadsvergaderingen van deelnemende gemeenten, de Statenvergadering en in de vergadering van het algemeen bestuur van het Wetterskip Fryslân. Wilt u hier gebruik van maken? Laat ons dat dan weten. U kunt hiervoor contact opnemen met ons bestuurssecretariaat, telefoonnummer 0566 750300 of directiesecretariaat@fumo.nl.

Wij organiseren daarnaast ook drie regionale informatiebijeenkomsten waarin wij u graag verdere toelichting geven over de ontwerpbegroting 2025 en u in de gelegenheid stellen voor vragen en opmerkingen. De bijeenkomsten vinden plaats op:

- Woensdag 13 maart 2024 van 19:30 – 21:00 uur: gemeentehuis Dantumadiel, Damwoude
- Donderdag 21 maart 2024 van 19:30 – 21:00 uur: gemeentehuis Waadhoeke, Franeker
- Dinsdag 26 maart 2024 van 19:30 – 21:00 uur: gemeentehuis Opsterland, Beetsterzwaag

Met vriendelijke groet,

P. Hofstra
Secretaris/directeur

gemeente ooststellingwerf

Team: OWO-VTH
Ambtenaar: S.Veenema
Telefoonnummer:
Ons kenmerk:

FUMO
Postbus 3347
8901 DH GROU

Onderwerp: Reactie op ontwerpbegroting 2025 FUMO

Oosterwolde, 23 april 2024

Geachte leden van het dagelijks bestuur,

Op 6 februari hebben wij van u de ontwerpbegroting 2025 ontvangen. Ingevolge artikel 28 van de GR FUMO stelde u onze raad in de gelegenheid om uiterlijk op 6 mei 2024 een reactie hierop te geven. In de vergadering van 23 april 2024 heeft onze raad uw ontwerpbegroting behandeld. De raad heeft besloten geen zienswijze in te dienen op deze ontwerpbegroting.

Wij zijn blij om te lezen dat de FUMO terughoudend is met de uitzettingen van haar ontwerpbegroting. Echter moet dit niet ten koste gaan van het totaalbeeld van de begroting. Tot onze spijt hebben we namelijk in uw aanbiedingsbrief kunnen lezen dat u dit jaar ook een begrotingswijziging van de voorliggende ontwerpbegroting verwacht. De gemeentelijke planning-en-control cyclus is leidend voor ons. Een begrotingswijziging is om deze reden voor ons dan ook niet bespreekbaar.

Wij verwachten van u dat alle (te verwachte) posten van het desbetreffende jaar in de oorspronkelijke begroting worden verwerkt. Wanneer dit niet mogelijk is, verwachten wij dat deze posten worden meegenomen naar de begroting van het daaropvolgende jaar.

Nogmaals willen we benadrukken dat een begrotingswijziging puur als laatste hulpmiddel moet worden ingezet, alleen wanneer dit strikt noodzakelijk is.

Hoogachtend,

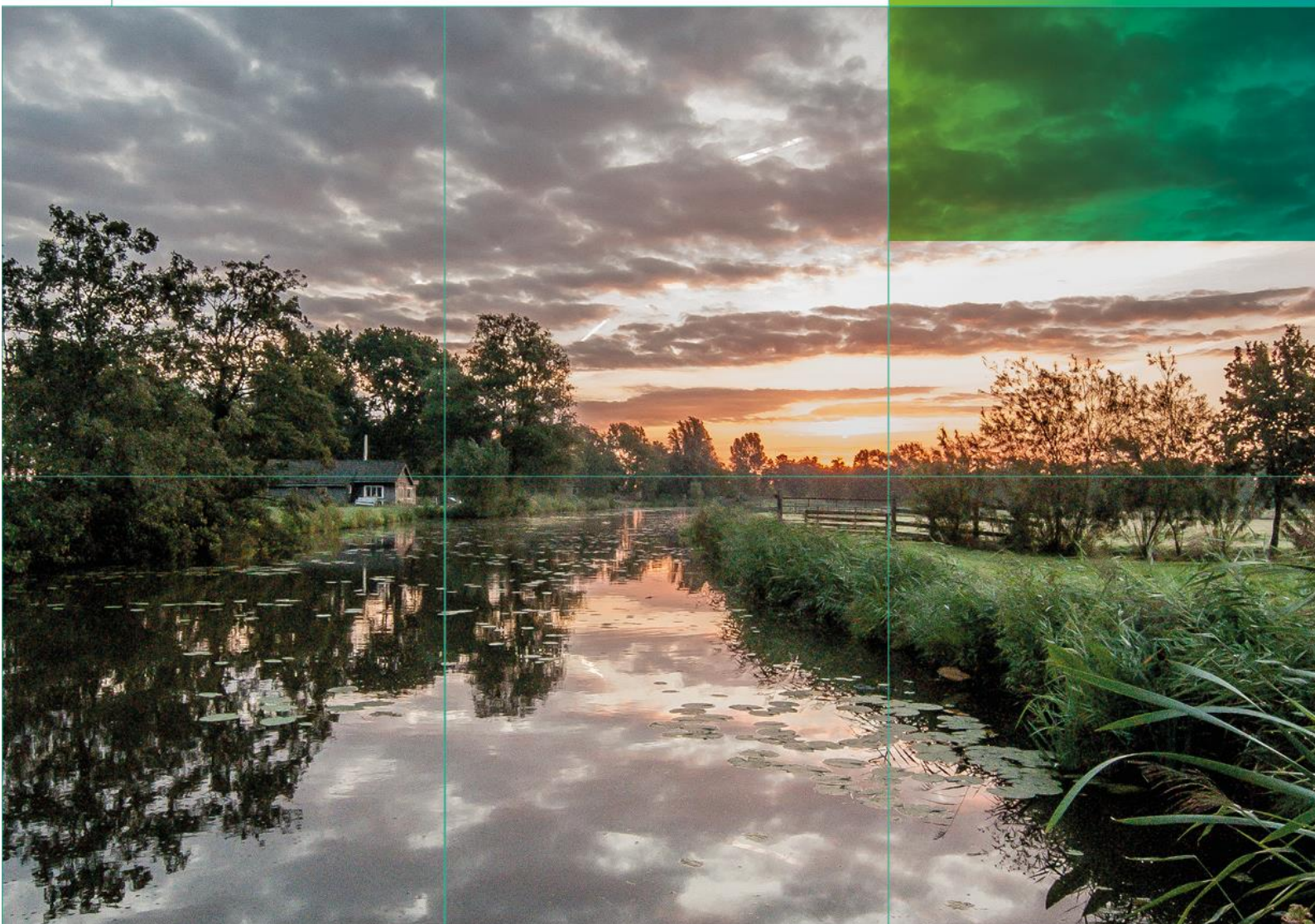
Burgemeester en Wethouders van Ooststellingwerf,
namens dezen,

de secretaris, de burgemeester,

W. Mutter J. Werkman

FUMO
Omgevingsdienst Fryslân

(ontwerp)Begroting 2025



FUMO
Omgevingsdienst Fryslân

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4

1.1 Leeswijzer 4

1.2 Opzet en samenvatting begroting 2025 4

2. Ontwikkelingen 7

2.1 Externe ontwikkelingen 7

2.2 Doorontwikkeling 9

3. Programma's 11

3.1 Programma Vergunningverlening en specialistisch advies 11

3.2 Programma Toezicht en handhaving 15

3.3 Programma Bedrijfsvoering (incl. management) 18

4. De financiële begroting 2025 21

4.1 Uitgangspunten 21

4.2 Overzicht van baten en lasten 23

4.3 Financieel meerjarenperspectief 28

4.4 Geprognosticeerde balans en toelichting 29

5. Paragrafen 30

5.1 Paragraaf bedrijfsvoering 30

5.2 Paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing 30

5.3 Paragraaf financiering 31

Bijlage 1: Bijdragen per deelnemer 32

Bijlage 2: Specificatie plusuren per deelnemer 38

Bijlage 3: Specificatie basistaakuren per deelnemer 39

Bijlage 4: Overzicht taakvelden 40

Bijlage 5: Risicoanalyse 2025 41

Bijlage 6: Begrote aantal meldingen bodem en asbest 43

Bijlage 7: Collectieve taken 44

Bijlage 8: Uitwerking thema's en doelen bedrijfsvoering 45

1. Inleiding

Voor u ligt de (ontwerp)begroting 2025 en de meerjarenbegroting tot en met 2029 van de FUMO. De kaders voor deze begroting volgen uit de Kadernota 2025-2029, die is vastgesteld door het algemeen bestuur op 14 december 2023.

Proces en planning

De raden van de deelnemende gemeenten, Provinciale Staten en het algemeen bestuur van Wetterskip Fryslân ontvangen de (ontwerp)begroting, zodat zij in de gelegenheid zijn hun zienswijzen naar voren te brengen bij het dagelijks bestuur (DB) van de FUMO. Het DB reageert met een reactienota op de ingediende zienswijzen en maakt de afweging of deze zienswijzen nog aanleiding geven om de ontwerpbegroting 2025 te wijzigen. De leden van het algemeen bestuur (AB) van de FUMO stellen de begroting 2024 uiteindelijk vast. De planning is als volgt:

Vaststelling ontwerpbegroting door DB	1 februari 2024
Toezending ontwerpbegroting voor zienswijze aan gemeenteraden, Provinciale Staten en het algemeen bestuur van Wetterskip Fryslân	5 februari 2024
Toelichting door de FUMO in commissie- of raadsvergaderingen op uitnodiging van de deelnemers	februari t/m april 2024
Einde zienswijzen termijn (uiterlijke datum)	6 mei 2024
Vaststelling (concept)begroting 2025 door het DB van de FUMO	13 juni 2024
Vaststelling begroting 2025 door het AB van de FUMO	11 juli 2024
Toezending begroting aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (uiterlijke datum)	15 september 2024

1.1 Leeswijzer

In hoofdstuk twee staan de externe ontwikkelingen in wet- en regelgeving beschreven, waar we ons op moeten voorbereiden. Verder gaat dit hoofdstuk in op de doorontwikkeling van de organisatie, het interbestuurlijk programma ter versterking van het stelsel van Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving (VTH-stelsel) en de krapte op de arbeidsmarkt. In hoofdstuk 3 wordt per programma (3.1 vergunningverlening en specialistisch advies, 3.2 toezicht en handhaving en 3.3 bedrijfsvoering) beschreven wat we willen bereiken, wat we hiervoor gaan doen en wat het gaat kosten. De financiële begroting 2025 is in hoofdstuk 4 opgenomen. Tot slot zijn in hoofdstuk 5 de paragrafen bedrijfsvoering, weerstandsvermogen en risicobeheersing en financiering beschreven.

1.2 Opzet en samenvatting begroting 2025

Opzet begroting 2025

De opzet van de begroting volgt de indeling van de organisatie en is als volgt:

- Programma Toezicht en handhaving
- Programma Vergunningverlening en specialistisch advies
- Programma Bedrijfsvoering

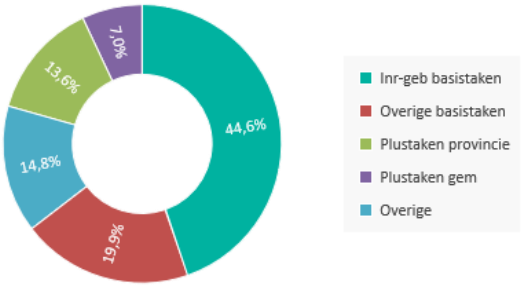
Deze begroting is opgesteld op basis van de huidige sturings- en financieringssystematiek. Deze is nog niet aangepast aan de Omgevingswet, omdat ervaringscijfers met betrekking tot het werken onder de Omgevingswet op dit moment nog ontbreken. Er is afgesproken om twee jaar na de inwerkingtreding van de Omgevingswet een evaluatie uit te voeren en op basis hiervan kentallen en frequenties indien nodig te herzien. Het kan daarom voorkomen dat in deze begroting terminologie wordt gebruikt, die onder de Omgevingswet niet meer van toepassing is.

In afstemming met de drie noordelijke Omgevingsdiensten wordt gekeken naar een meer uniforme opzet en inhoud van de planning en control producten, waaronder de begroting. De doelstelling is een meer compacte begroting vanaf het begrotingsjaar 2026.

Samenvatting begrotingscijfers

FUMO in hoofdlijnen
De FUMO heeft 20 deelnemers: de 18 Friese gemeenten, de provincie Fryslân en het Wetterskip Fryslân. Op jaarbasis levert de FUMO ruim 191.000 uren aan deze deelnemers. Deze uren zijn als volgt over de taakgebieden verdeeld:

Taakgebied	Uren op jaarbasis
Inrichting gebonden basistaken	85.161
Overige basistaken	38.012
Plustaken provincie	25.960
Plustaken gemeente	13.373
Overige taken	28.274
Totaal uren per taakgebied	**190.781**

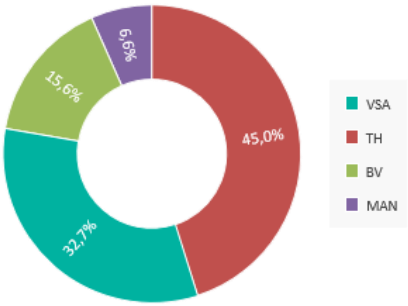


Tabel 1: Begrote uren per taakgebied

Op totaalniveau daalt het aantal uren ten opzichte van 2024 met ca. 9.000 uur. Dit is het gevolg van het feit dat de tijdelijke opslag m.b.t. het werken onder de omgevingswet is komen te vervallen en de benodigde inwerkuren zijn afgenomen. Beiden zijn het gevolg van besluiten van het algemeen bestuur van de FUMO op 14 december 2023.

Om deze uren te kunnen leveren is een formatie begroot van 180,5 fte, waarvan ruim 140 in het primaire proces. Deze formatie is als volgt over de afdelingen verdeeld.

Afdeling	Begrote FTE per afdeling
Vergunningverlening en Specialistisch Advies	59,0
Toezicht en handhaving	81,3
Bedrijfsvoering (BV)	28,2
Management (MAN)	12,0
Totaal formatie FUMO	**180,5**



Tabel 2: Begrote fte per afdeling

Begroting

Begroting (Bedragen x € 1000)	Begroting 2024 - wijziging	Begroting 2025	Verschil	%
Lasten				
Personeelskosten	18.818	18.426	-392	-2,1%
Overige personeelskosten	1.087	1.140	53	4,9%
Kapitaallasten	85	214	129	151,8%
Wagenpark	195	202	7	3,6%
Huisvesting	695	720	25	3,6%
Administratie	56	58	2	3,6%
ICT	500	593	93	18,6%
Overige kosten	250	284	34	13,6%
Onvoorzien	100	104	4	3,6%
Ontwikkelkosten	257	367	110	42,8%
Implementatie omgevingswet	75	75	0	0,0%
Totale lasten	**22.118**	**22.183**	**65**	0,3%
Baten				
Baten uit extra opdrachten	683	874	191	28,0%
Specifieke uitkeringen	555	656	101	18,3%
Renteopbrengst	0	150	150	>100%
Deelnemersbijdrage	20.880	20.502	-378	-1,8%
Totale baten	**22.118**	**22.183**	**65**	**0,3%**
Saldo baten en lasten	*0*	*0*	*0*	

Tabel 3: Begroting 2024

De totale omvang van de begroting 2025 is nagenoeg gelijk gebleven aan de begroting van 2024, ondanks de toegepaste indexeringen van ca € 1.2 mln.

Dit komt vooral doordat de incidentele opslag op de uren met betrekking tot het wennen aan het werken op de Omgevingswet is komen te vervallen. Ook is de genormeerde flexibele schil verlaagd van 20% naar 15%, conform de uitgangspunten die in de kadernota zijn vastgelegd. Tenslotte is het aantal inwerkuren fors verlaagd, ook conform de uitgangspunten in de kadernota.

In hoofdstuk 4 wordt de begroting nader toegelicht.

Financiële positie

De financiële positie van de FUMO is stabiel. Het positieve resultaat over 2022 is toegevoegd aan de algemene reserve. De algemene reserve bedraagt € 1.2 miljoen.

Op basis van een risico-inventarisatie is de benodigde omvang van het weerstandsvermogen bepaald op € 1.119.000. Het werkelijke weerstandsvermogen voldoet aan deze norm. De omvang van de algemene reserve is toereikend om eventuele risico's op te vangen.

Besluit begroting en verantwoording

In het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) zijn de wettelijke eisen vastgelegd voor de opzet en inhoud van de begroting en jaarrekening. Voor gemeenschappelijke regelingen is de vernieuwde BBV van kracht met ingang van de begroting 2018. De ontwerpbegroting 2025 van de FUMO is opgezet conform de voorschriften van de vernieuwde BBV.

2. Ontwikkelingen

2.1 Externe ontwikkelingen

Ontwikkelingen Omgevingswet

In de jaren voorafgaand aan 2024 is vooral aandacht besteed aan de voorbereidingen die nodig zijn voor de komst van Omgevingswet. Om te kunnen werken volgens en onder de nieuwe Omgevingswet zijn producten en diensten, de werkprocessen, samenwerkingsafspraken en systemen aangepast. Sinds 2024 is de Omgevingswet van kracht. Wij hebben ons samen met de deelnemers ingespannen om ook daadwerkelijk te kunnen gaan werken conform de juridische en technische kaders van de Omgevingswet. Vanaf 2025 gaan we verder met het doorontwikkelen van het gedachtegoed van de Omgevingswet: het creëren van een samenhangend, eenvoudig en flexibel juridisch kader voor de fysieke leefomgeving, waarbij de nadruk ligt op duurzaamheid, kwaliteit, lokale autonomie en participatie. Het doel is de leefomgeving te beschermen en te verbeteren, terwijl het ook ruimte biedt voor maatschappelijke en economische ontwikkeling. Met de komst van de Omgevingswet verandert het volume, de aard en de doorlooptijd van de producten en diensten die de FUMO moet gaan leveren. De doorvertaling en de financiële consequenties hiervan staan uitgewerkt in de begrotingswijziging 2024 die in het AB van 14 december 2023 is vastgesteld.

De FUMO wil de komende jaren haar inhoudelijke bijdrage leveren. De FUMO is nu vooral gericht op het verlenen van vergunningen en op het toezicht houden en handhaven aangaande milieuwetgeving en -regelgeving. Maar gezien de strekking van de Omgevingswet kan de FUMO daarnaast, in opdracht van deelnemers, expertise en middelen bieden c.q. ontwikkelen om de integratie van ruimtelijke normen en milieunormen in omgevingsplannen mogelijk te maken. De FUMO heeft als taak om milieubelangen te behartigen en de milieukwaliteit te waarborgen. Door betrokkenheid bij de omgevingsvisies en de omgevingsplannen kan de FUMO input leveren en helpen bij het vertalen van doelen en ambities naar regels, concrete maatregelen en voorschriften. De FUMO kan ook adviseren over mogelijke milieueffecten van voorgestelde ontwikkelingen en kan maatregelen voorstellen om negatieve effecten te minimaliseren. Met gespecialiseerde kennis en expertise op het gebied van o.a. energie, bodem, circulaire economie, geluid, trillingen, luchtkwaliteit en geur, maar ook op het gebied van de huidige en nieuwe regelgeving, de milieueffecten, vergunningverlening en handhaving. Deelnemers kunnen op deze wijze in een bredere zin gebruik maken van de FUMO. Deze werkwijze wordt geadviseerd door de commissie van Aartsen en vertaald in het Interbestuurlijk Programma (IBP) VTH.

Actualiseren vergunningen

Vanaf 2025 gaat de FUMO zich actiever bezighouden met het actualiseren van vergunningen. Een eerste inventarisatie heeft geleid tot de constatering dat een groot deel (75%) van de vergunningplichtige bedrijven beschikt over een vergunning die ouder is dan 10 jaar. In totaal zijn er circa 1.000 vergunningplichtige bedrijven. Conform het VTH-beleid is het voorstel om eens in de 10 jaar de vergunningssituatie te beoordelen en waar sprake is van een verouderde vergunning deze vergunning aan te passen. In totaal is de inschatting dat hiermee per jaar ruim 6.000 uur zijn gemoeid. In de begroting 2025 zal per gemeente het aantal uur worden opgenomen op basis van het aantal vergunningplichtige bedrijven per gemeente. Actualiseren van vergunningen is nodig om vergunde bedrijven te verplichten aan de nieuwste en meestal strengere eisen (Best beschikbare technieken) te voldoen hetgeen ons leefmilieu en gezondheid ten goede komt. En het is nodig zodat het houden van toezicht kan plaatsvinden op basis van de nieuwe regelgeving.

Ontwikkelingen van het interbestuurlijk programmaplan (IBP)

De conclusies uit het rapport van de commissie 'Van Aartsen' maken het nodige los en hebben geleid tot het Interbestuurlijk programma (IBP VTH). In het programma worden de aanbevelingen van de commissie opgepakt en verder gezamenlijk (drie ministeries, VNG, IPO, od.nl) uitgewerkt. Elke deelnemende partij is daarbij verantwoordelijk voor adequate betrokkenheid van de eigen achterban, de benodigde bestuurlijke inbedding en de organisatie van het noodzakelijke commitment. Gezamenlijk is het Programmaplan versterking VTH-stelsel gemaakt. De primaire focus van het programma is het op orde krijgen van de uitvoering van de basistaken. De omgevingsdienst moet in staat zijn om de opgedragen taken op een professionele manier uit te voeren. De effectiviteit en slagvaardigheid van de omgevingsdiensten moet gelet daarop worden versterkt. De rol die omgevingsdiensten spelen wordt in het programma echter breder gezien. De maatschappij staat voor grote transitieopgaven: de energietransitie, de stikstofopgave, woningbouwopgave, klimaatadaptatie en circulariteit. Het is, binnen het programma, de ambitie van het Rijk, provincies en gemeenten dat de omgevingsdiensten klaar zijn om een essentiële rol te pakken in de grote transitieopgaven waar Nederland voor staat.

Het Interbestuurlijk Programma bevat de volgende pijlers:

1. **Robuuste omgevingsdiensten en financiering**
2. **Bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en vervolging**
3. **Informatie-uitwisseling en datakwaliteit**
4. **Kennisinfrastructuur inclusief arbeidsmarkt**
5. **Onafhankelijke uitvoering van toezicht en handhaving**
6. **Monitoring kwaliteit milieutoezicht**

Ten aanzien van pijler 1 is er plan van aanpak geschreven om te kunnen voldoen aan de robuustheidscriteria, dit document zal behandeld worden tijdens de extra ingelaste AB-vergadering van 29 februari 2024. De uitvoering van het plan van aanpak zal, indien vastgesteld, in 2024 en 2025 verder vorm krijgen. Daarnaast vindt er in het kader van pijler 1 ook een onderzoek plaats naar de financiering van Omgevingsdiensten. Op 4 oktober 2023 is een contourennota opgeleverd, waarin de belangrijkste bevindingen worden gepresenteerd. Zo blijken er grote verschillen te bestaan in de financieringssystematieken van de omgevingsdiensten in Nederland. Ook worden in de contourennota voorstellen gedaan om te komen tot een stabiele financiering voor de taken en opgaven van omgevingsdiensten. De contourennota is vervolgens voorgelegd aan diverse partners (gemeenten, het Rijk, IPO en de koepel van de omgevingsdiensten). Op basis van de reacties van deze partners worden de voorstellen aangescherpt. Dit zal in de loop van 2024 verder vorm en inhoud krijgen.
Ten aanzien van pijler 6 heeft er eerder een visitatie bij de FUMO plaatsgevonden. Naar aanleiding van deze visitatie is er een plan van aanpak opgesteld om de voorgestelde verbeteringen te implementeren. Dit plan van aanpak zal behandeld worden tijdens de AB-vergadering van 11 april 2024. Ook voor dit plan van aanpak geldt dat het in 2024 en 2025 meer vorm zal gaan krijgen.

Energiebesparingsplicht

Het Toezicht en de Handhaving op de plicht tot energiebesparing was al een basistaak voor de 'grootverbruikers' (niet zijnde ETS bedrijven), maar is per 1 juli 2023 uitgebreid. De FUMO zal dat toezicht vanaf 1 januari 2025 gaan uitvoeren, conform besluit in het AB van 6 april 2023.

De werkgroep Energie is in opdracht van het VTH Managementoverleg bezig om de consequenties van de nieuwe wettelijke energietaak in kaart te brengen (eind 2023). Het Plan van Aanpak Energiebesparing, waarin de organisatie en financiering is meegenomen is gereed. De taakuitvoering

(aantallen) zal in eerste instantie indicatief zijn op basis van CBS-data. De controlefrequentie is in de AB-vergadering van 19 oktober 2023 vastgesteld. Voor deze taak is in de begroting 1.870 uur (1.4 fte) opgenomen.

Ontwikkelingen circulaire economie, energietransitie en Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS)
Door de transities die nu plaatsvinden op het gebied van energie en grondstoffen ontstaan nieuwe bedrijven en bedrijfsprocessen en gaan de technische ontwikkelingen erg snel. Denk hierbij aan de ontwikkelingen rond waterstof als energiedrager, aardgasloze wijken, grootschalige opslag van elektrische energie in batterijen, windturbines, grote vergisters, en bodemenergiesystemen.
Deze ontwikkelingen komen vanuit de maatschappij en om deze te kunnen reguleren moet de FUMO investeren in capaciteit en kennis. Zodat FUMO het juiste advies kan geven, de juiste vergunning kan verlenen en het daarop volgend toezicht kan verrichten. Daarmee is er ook samenhang met de doelstellingen vanuit pijler 1 IBP VTH waarbij omgevingsdiensten voldoende robuust moeten zijn om hun rol te kunnen pakken in de ontwikkelingen waar Nederland voor staat.

Voor de werkwijze Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS) is het AB door middel van een notitie geadviseerd tijdens de AB vergadering van 19 oktober 2023. Het AB heeft de FUMO opdracht gegeven tot het opstellen van een plan van aanpak rondom ZZS. In het plan van aanpak zal inzichtelijk worden gemaakt wat we hebben te doen op het gebied van ZZS en wat de financiële consequenties zijn daarvan. Daarover zal dan nog nadere besluitvorming plaatsvinden in 2024, wat ook zijn effect zal hebben op de periode vanaf 2025.

De aanpak op het gebied van Circulaire Economie (CE) wordt gefinancierd door de provincie. Zij hebben de behoefte uitgesproken dat de Friese gemeenten ook gaan bijdragen aan het stimuleren van een circulaire economie. In 2024 willen wij graag in gezamenlijkheid met de provincie en gemeenten verkennen wat de mogelijkheden hierin zijn.

Omdat deze ontwikkelingen nog in de beginfase zitten, wordt ervoor gekozen deze niet mee te nemen in de begroting voor 2025.

2.2 Doorontwikkeling

Voor de doorontwikkeling binnen de FUMO zal in eerste instantie een beroep worden gedaan op de ontwikkelkracht binnen de eigen organisatie. Voor een goede implementatie van nieuwe ontwikkelingen is de participatie van medewerkers uit de primaire processen nodig. Voor de deelname van medewerkers aan projecten wordt het structurele ontwikkelbudget ingezet.

In 2025 hebben we het eerste jaar van werken onder de Omgevingswet achter de rug. Vervolgens zal er naar verwachting veel aandacht uitgaan naar het verder doorontwikkelen van de manier van werken onder de Omgevingswet. Verder zullen we te maken krijgen met verschillende maatschappelijke opgaven waar we samen met onze deelnemers goed aan willen voldoen. De maatschappelijke uitdagingen die wij verwachten zijn de genoemde ontwikkelingen op het gebied van circulaire economie, energietransitie, ZZS en de uitdaging van het aantrekken en behouden van kundig en gekwalificeerd personeel. Vanuit het IBP VTH verwachten we als FUMO gesterkt te worden in het pakken van een essentiële rol bij deze maatschappelijke ontwikkelingen

Als FUMO willen wij graag gezamenlijk met onze deelnemers toewerken naar een efficiëntere aanpak van toezicht. Het doel hiervan is dat we de kosten voor onze deelnemers willen beperken en met de huidige middelen en mensen een optimaal rendement willen bereiken. We zien steeds meer taken en

verantwoordelijkheden op ons afkomen in een tijd dat deelnemers voor financiële uitdagingen staan. We zullen keuzes moeten maken. Dit kan bijvoorbeeld door strakker risicogericht toezichthouden, meer informatie gestuurd werken en toezichthouden op afstand waarbij toegestuurde verantwoordingsdocumenten digitaal getoetst worden door onze toezichthouders. Mochten er afwijkingen naar voren komen uit deze digitale toets, dan kan er alsnog voor gekozen worden om een fysieke controle uit te voeren. Om deze werkwijze te implementeren wordt er een budget van € 100.000 opgenomen in deze begroting.

In 2023 heeft de FUMO een visie op de Informatievoorziening opgesteld. Deze visie is in samenwerking met haar deelnemers tot stand gekomen. In 2024 zal deze visie voor bestuurlijke behandeling worden aangeboden.

3. Programma’s

In dit hoofdstuk leest u per programma:

- wat we willen bereiken;
- wat we ervoor gaan doen en
- welke kosten de uitvoering met zich meebrengt (welke financiële middelen zijn er).

Voor de programma’s zijn duidelijk geformuleerde en realistische doelstellingen opgesteld (wat willen we bereiken). Het programma ‘Bedrijfsvoering’ wijkt enigszins af qua opzet en inhoud van de programma’s van de primaire afdelingen. Deze afdeling kent veel verschillende disciplines, die per thema in deze begroting zijn uitgewerkt. De programma’s van het primaire proces worden verder uitgewerkt in het uitvoeringsprogramma voor de basistaken 2025 en het uitvoeringsprogramma 2025 VTH voor de provincie. Bedrijfsvoering maakt hier geen onderdeel van uit.

De collectieve taken zijn onderdeel van de uren van de programma’s ‘Vergunningverlening en specialistisch advies’ en ‘Toezicht en handhaving’. In bijlage 7 is dit nader uitgewerkt.

3.1 Programma Vergunningverlening en specialistisch advies

De afdeling Vergunningverlening en specialistisch advies voert o.a. toetsingswerkzaamheden uit en behandelt vergunningsaanvragen en meldingen op het gebied van milieu. Dit met in acht name van de geldende wet- en regelgeving en met oog voor de ontwikkelingsmogelijkheden van bedrijven binnen die wet- en regelgeving. Zo leveren wij een bijdrage aan een duurzame en gezonde leefomgeving. Wij zijn een schakel in de keten en zoeken hierbij nadrukkelijk de samenwerking op met onze ketenpartners, zoals de Veiligheidsregio Fryslân en Wetterskip Fryslân.

Voor de provincie Fryslân verzorgt de FUMO ook de taken op het gebied van bouwen, reclame, inrit, kappen en slopen (BRIKS-taken).

De specialisten op het gebied van licht, trillingen, geur, geluid, lucht, bodem, ZZS en externe veiligheid en de juristen ondersteunen de vergunningverleners en toezichthouders bij de uitvoering van hun taken. Daarnaast wordt door individuele deelnemers regelmatig gebruik gemaakt van hun specialistische kennis. Dit gaat via opdrachtverlening in de vorm van een plustaak of een incidentele opdracht. Zo leveren zij hun bijdrage aan een schone, gezonde, duurzame en veilige leef- en werkomgeving voor de inwoners van Fryslân. Voor een deel worden onze specialisten intern ingezet, bij de ondersteuning zoals hiervoor beschreven. Het andere deel wordt rechtstreeks ingezet voor advisering en dienstverlening aan provincie en gemeenten.

Ontwikkelingen op het gebied van vergunningverlening en specialistisch advies

Actualiseren vergunningen

Het actualiseren van vergunningen is onder de Omgevingswet een belangrijke basistaak die door de FUMO wordt uitgevoerd. Op basis van het plan van aanpak Actualisaties, dat in afstemming met deelnemers wordt opgesteld, worden de actualisaties van vergunningen uitgevoerd. De aard en omvang van deze werkzaamheden volgen uit het plan aanpak. Hierbij zal ook worden beoordeeld op welke wijze het doorlichten en actualiseren zo efficiënt mogelijk kan plaatsvinden.
Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet is de Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM) komen te vervallen.

Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS)

Het Algemeen Bestuur heeft de FUMO op 19 oktober 2023 opdracht gegeven om, in afstemming met deelnemers, een plan van aanpak op te stellen voor ZZS bij gemeentelijke inrichtingen. Voor de provincie geldt dat we dit al doen op basis van een thematische of landelijke aanpak (bijvoorbeeld bij afvalbedrijven). Samen met de deelnemers wordt in 2024 een meerjarige aanpak uitgewerkt. Jaarlijks zullen onderdelen in het uitvoeringsprogramma een plek krijgen. Wij willen de negatieve effecten van ZZS op onze gezondheid en leefomgeving zoveel mogelijk beperken. Hiervoor willen we in kaart brengen welke soorten ZZS veel voorkomen en bij welke bedrijven sprake is van ZZS.

Ontwikkelingen vergunningverlening

Het vakgebied van vergunningverlening is landelijk gezien volop in ontwikkeling. In 2024 zal de FUMO voor drie belangrijke ontwikkelingen in kaart brengen of en zo ja, op welke wijze en onder welke condities dit vanaf 2025 kan worden toegepast binnen vergunningverlening. Het betreft: Altijd Actuele Digitale Vergunning (AADV), Robuust vergunnen en Risicogericht vergunnen. Wij willen hiermee graag toewerken naar een effectievere en efficiëntere werkwijze waarbij we meer op specifieke risico's focussen, ook in relatie tot de arbeidsmarktkrapte. Bij robuust vergunnen is het doel dat er minder snel wijzigingen optreden in de vergunning. De vergunning wordt zodanig ingericht dat deze niet aangepast hoeft te worden bij kleine wijzigingen bij een bedrijf. Hierdoor hoeven er niet onnodig vergunningsprocedures te worden opgestart.

Wat willen we bereiken

Programma Vergunningen	Beoogd resultaat	Doel 2025
Productie	95-105% van de werkprogramma's en aanvullende opdrachten zijn gerealiseerd	95-105%
Tijdigheid	Verlenen van advies of vergunningen (Wabo/Omgevingswet) binnen de afgesproken wettelijke termijn	90%
	Totaal percentage dvo-uren voor basistaken dat is geleverd	90-100%
	Totaal percentage dvo-uren voor plustaken dat is geleverd	75-85%
Kwaliteit	Percentage medewerkers dat voldoet aan kwaliteitscriteria	80%[2]
	De kwaliteit van onze besluiten meten we af aan het percentage bezwaren en beroepen dat niet gegrond wordt verklaard.[1]	80%

Tabel 4: Doelen programma Vergunningen en specialistisch advies

[1] De afdeling is hierbij ook afhankelijk van doorlooptijden en kwaliteit van deelnemers

[2] Bij de bepaling van dit percentage is rekening gehouden met de situatie op de arbeidsmarkt, waardoor er meer sprake is van instroom van zogenaamde zij-instromers en starters op de arbeidsmarkt.

Wat gaan we er voor doen

We gaan ons bezighouden met het uitvoeren van de reguleringstaken en in voorkomende gevallen plustaken van deelnemers. In onderstaande tabel zijn deze taken weergegeven inclusief de uren zoals opgenomen in de DVO.

Productie		**2024**	**2025**
Productie	Producten in uren		
	Basistaken		
	- Reguliere uren (incl. actualisaties)	31.327	39.405
	- Algemene vragen	917	1.015
	- Uren maatwerk	3.565	3.010
	- Uren onvoorzien	1.892	2.030
	- Projecten	0	0
	- Opslag Omgevingswet	7.929	0
	Plustaken		
	- Regulering	975	1.281
	- Juridisch vergunningverlening[3]	432	
	- Administratieve ondersteuning	150	150
	- Externe veiligheid	1.714	1.664
	- Register externe veiligheid	174	174
	- EED	50	
	- Advies Juridisch	1.339	1.871
	- Shared Service	147	156
	- Specialistisch Advies Geluid	4.158	4.558
	- Specialistisch Advies Bodem	123	123
	- Specialistisch advies Lucht	50	50
	- Beleidsondersteuning	180	180
	- Overige adviezen/diverse	403	453

In 2025 is sprake van een toename van de reguleringsuren. Dit wordt enerzijds veroorzaakt door het opnemen van uren inzake het actualiseren va vergunningen (ca 6.000 uur). Daarnaast hebben enkele deelnemers op eigen verzoek meer uren ingebracht op basis van ervaringscijfers van het verleden en verwachtingscijfers richting de toekomst. Indien blijkt dat de vraag in werkelijkheid lager is, kan de formatie relatief snel worden afgeschaald door de aanwezigheid van een flexibele schil.

[3] Is samengevoegd met Advies juridisch

Welke financiële middelen zijn er

Programma Vergunningverlening en Specialistisch advies	2024 Begroting	2025 Begroting
Lasten	7.151.092	5.982.174
Baten		
- Reguliere bijdragen	6.735.328	5.467.188
- Brikstaken	74.302	78.028
- Incidentele opbrengsten	341.462	436.958
Saldo	-	-

Tabel 5: Productie en financiën programma Vergunningen en Specialistisch Advies

Formatie

De begrote formatie voor het programma Vergunningverlening en Specialistisch Advies bedraagt 59,0 fte.

Taakgebied	VSPA
Inrichting gebonden basistaken	34,3
Overige basistaken basistaken	5,7
Plustaken provincie	6,8
Plustaken gemeente	7,4
Overige taken	4,8
Brikstaken onverdeeld	*0,1*
Collectieve opdrachten incl ketentoezicht	*1,9*
Specifieke uitkeringen	*0,0*
Incidentele opdrachten onverdeeld	*2,8*
Totaal	**59,0**

Tabel 6: Begrote formatie programma vergunningverlening en Specialistisch Advies

3.2 Programma Toezicht en handhaving

De afdeling Toezicht en handhaving ziet toe op de naleving van de wet- en regelgeving betreffende Milieu, Water (Indirecte lozingen), Bouw, Ruimtelijke ordening, Provinciale milieuverordening, Zwemwater, Natuurtoezicht, Sloop in combinatie met asbest, Vuurwerk, Warmte/koude opslag, (industriële) Grondwateronttrekkingen, Kleine luchtvaart en bodemactiviteiten. Hierbij hebben we als doel het naleefgedrag te bevorderen teneinde het realiseren van een duurzame en gezonde leefomgeving. Preventief toezicht op (bedrijfsmatige) activiteiten is hier een onderdeel van. We handelen hierbij transparant, eenduidig en oplossingsgericht.

Wat willen we bereiken

We willen bereiken een veilige en schone leefomgeving conform het door de deelnemers vastgestelde VTH beleid dan wel andere uitgangspunten van de deelnemers en dat voeren we uit middels uitvoeringsprogramma's. Dat betekent dat we normconform gedrag willen realiseren door te werken met risicoanalyses en toezichtplannen voor individuele activiteiten of branches. Dit is werken overeenkomstig het jaarprogramma voor de basistaken, dat is opgesteld op basis van het VTH-beleid Fryslân. Het VTH-beleid Fryslân zal in 2024 geactualiseerd worden, als FUMO willen we zorgdragen voor een kwalitatief goede uitvoering hiervan. Dit houdt ook in dat meldingen, informatieplichten en klachten adequaat worden afgehandeld, de piketregeling wordt onderhouden en de landelijke handhavingsstrategie Omgevingswet (overeenkomstig het VTH-beleid Fryslân) wordt aangehouden bij bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhavingszaken. Het jaarprogramma voor 2025 wordt op basis van het geactualiseerde VTH-beleid Fryslân opgesteld, daarnaast willen wij aanhaken bij de ontwikkelingen en adviezen die voortkomen uit het Interbestuurlijk programma Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving.

Een belangrijk onderdeel voor uitvoering en handhaving[4] is het risicogericht werken waarmee we de beschikbare financiële middelen zo effectief mogelijk benutten. Onze insteek is resultaatgericht waarbij ook aandacht is voor de trends, ontwikkelingen en innovaties, zodat we voldoende geëquipeerd zijn om bedrijven te adviseren en/of aan te spreken. Uiteraard werken we hierbij samen met onze (keten)partners.

Zoals benoemd in het hoofdstuk ontwikkelingen (2.2) willen wij een efficiëntere aanpak gaan hanteren op het gebied van toezicht. Als afdeling gaan wij ons inzetten op een goede implementatie van deze aanpak, waarbij gedacht kan worden aan meer risicogericht toezichthouden en toezichthouden op afstand. Dit mag niet ten koste gaan van de kwaliteit van het toezicht en het te bereiken effect. De insteek is om na te gaan of er mogelijkheden zijn om met minder middelen een zelfde effect te bereiken of met dezelfde middelen een groter effect.

[4] Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt het begrip VTH niet meer gebruikt. Handhaving omvat zowel handhaving als toezicht en onder uitvoering wordt zowel verstaan vergunningverlening als het stellen van maatwerkvoorschriften.

Programma Toezicht en handhaving	Beoogd resultaat	Doel 2025
Productie	95-105% van de werkprogramma's en aanvullende opdrachten gerealiseerd	95-105%
Tijdigheid	- Na controle binnen twee weken advies/brief uit - Binnen 2 weken na hersteltermijn wordt hercontrole uitgevoerd[5]	95% 50%
Kwaliteit	- FUMO voldoet aan kwaliteitscriteria - Collegiale toets - Uitvoering m.b.v. digitale checklists	80%[6] 75% 80%

Tabel 7: Doelen programma Toezicht en handhaving

Wat gaan we er voor doen

De meest voorkomende producten in dit programma zijn het uitvoeren van niet-inrichtinggebonden basistaken en het uitvoeren van reguliere controles bij inrichtingen. De niet-inrichtinggebonden taken zijn toezicht op de bodemactiviteiten, vuurwerk, het behandelen van meldingen asbest en het toezicht hierop. De uren voor de taken op het gebied van asbest zijn gebaseerd op de geprognotiseerde aantallen en kentallen, die in afstemming met de opdrachtgevers tot stand zijn gekomen.
Voor de inrichtinggebonden taken wordt overeenkomstig het VTH-beleid Fryslân gewerkt met brancheplannen en worden zowel integrale – als aspectcontroles uitgevoerd. In het programma VTH voor de basistaken FUMO wordt de uitvoering van de basistaken jaarlijks nader uitgewerkt.

Wij zorgen voor uniformiteit in en handelen naar de vastgestelde kengetallen per product. Is maatwerk nodig dan informeren wij de deelnemer hierover conform de gemaakte afspraken.

Productie		2024	2025
Productie	Producten en diensten in uren:		
	Inrichting gebonden basistaken		
	- Reguliere controles	21.268	20.740
	- Hercontroles	7.490	7.384
	- Klachten	2.127	2.074
	- Informatieverzoeken	1.063	1.037
	- Onvoorzien (meer controles dan begroot)	100	100
	- Maatwerk (geen regulier product)	8.050	8.365
	Overige basistaken	33.456	34.558
	Plustaken	1.972	2.663
	Specifieke uitkering energie (SPUK energie)	4.703	5.958

[5] Deze KPI geldt alleen voor het uitvoeren van toezicht waarbij de FUMO mandaat heeft de brief te versturen.

[6] Bij de bepaling van dit percentage is rekening gehouden met de situatie op de arbeidsmarkt, waardoor er meer sprake is van instroom van zogenaamde zij-instromers en starters op de arbeidsmarkt.

Welke financiële middelen zijn er

Programma Toezicht en handhaving	2025 Begroting	2024 Begroting
Lasten	6.617.147	7.345.304
Baten		
- Reguliere bijdragen	6.201.383	6.830.318
- Brikstaken	74.302	78.028
- Incidentele opbrengsten	341.462	436.958
Saldo	-	-

Tabel 8:Financiën programma Toezicht & Handhaving

Formatie

De begrote formatie voor de afdeling toezicht en handhaving bedraagt 81,3 fte.

Taakgebied	Toezicht en handhaving
Inrichting gebonden basistaken	28,4
Overige basistaken basistaken	22,3
Plustaken provincie	12,3
Plustaken gemeente	2,4
Overige taken	15,9
Brikstaken onverdeeld	*1,0*
Collectieve opdrachten incl ketentoezicht	*7,9*
Specifieke uitkeringen	*4,3*
Incidentele opdrachten onverdeeld	*2,8*
Totaal	**81,3**

Tabel 9: Begrote formatie Toezicht en handhaving

3.3 Programma Bedrijfsvoering (incl. management)

De afdeling Bedrijfsvoering verricht werkzaamheden om het primaire proces van de FUMO zo effectief en efficiënt mogelijk laten verlopen. De ondersteuning door de afdeling heeft betrekking op de volgende onderdelen: personeel & organisatie, financiën & control, informatievoorziening &automatisering, facilitaire zaken, communicatie, secretariaat & frontoffice en beleidsondersteuning & advies.

Het programma Bedrijfsvoering is onderverdeeld in de thema's Mensen, Huisvesting en Digitalisering.

Thema mensen

Onze medewerkers zijn ons belangrijkste kapitaal. Door het uitvoeren van periodieke medewerkers tevredenheid onderzoeken (MTO), Periodieke medische onderzoeken (PMO), strategische personeelsplanning (SPP) en persoonlijke gesprekken met de medewerkers heeft de FUMO inzicht in de aandachtsgebieden en vraagstukken die bij haar medewerkers spelen.
Op basis hiervan maakt de FUMO jaarlijks keuzes, die voor haar organisatie naast wet- en regelgeving leidraad zijn om gestructureerd en integraal uitvoering te geven aan het Human Resource Management (HRM)-beleid. Vanuit goed werkgeverschap en personeelszorg wordt gewerkt met instrumenten als Strategische Personeelsplanning (SPP), leren en ontwikkelen, goed werkgeverschap, in-, door- en uitstroom. De FUMO-organisatie wil inclusief zijn, waarin ieder met zijn kennis, ervaring en talenten gewaardeerd wordt en waar onze medewerker zichzelf kan zijn.

Een belangrijke externe ontwikkeling is de veranderde arbeidsmarkt en de krapte op deze arbeidsmarkt. Dit is door de drie Noordelijke Omgevingsdiensten in 2022 onderkend en hierop is een flinke investering gedaan door het gezamenlijk opzetten van een gemeenschappelijk digitaal platform met een gerichte arbeidsmarktcampagne. De doelstellingen zijn: naamsbekendheid, het zijn van een interessante werkgever en het aantrekken van o.a. jonge professionals met instroom in trainee programma's. Dit programma wordt in 2025 gecontinueerd om de bemensing van noodzakelijke functies te blijven waarborgen. Ook wordt het goede werkgeverschap bij de FUMO voor personeel in dienst bij de FUMO gecontinueerd. Hiervoor investeren wij in opleidingsmogelijkheden, faciliteren doorstroom op functies, faciliteren een goede werkplek en werkfaciliteiten in combinatie met een goed pakket aan primaire en secundaire arbeidsvoorwaarden.

Thema huisvesting

Afspraken over gebruik, investeringen en onderhoud van onze huisvesting zijn vastgelegd in overeenkomsten. Ons gebouw is verduurzaamd met een innovatieve oplossing als aquathermie voor koeling en verwarming. Elektrificeren en energieneutraal maken staat bij het vormgegeven van deze begroting als actiepunt nog open bij de gemeente Leeuwarden. (er zijn afspraken gemaakt over het aanleggen zonnepanelen en aanleg aanvullende groepen voor laadpalen De gebiedsontwikkeling HaveAlbertsma in Grou door projectontwikkelaar PIAVA zal aandachtig en op eventuele gevolgen voor de bereikbaarheid, veiligheid en huisvesting van de FUMO zijn voortdurend onderwerp van gesprek met de verhuurder en de ontwikkelaar. Of dit evt. consequenties heeft qua huisvesting is niet bekend. Het bestuur wordt op de hoogte gehouden.

Thema digitalisering

Digitalisering speelt een sleutelrol bij het realiseren van efficiënte bedrijfsvoering. Door de invoering van de Omgevingswet en de daarmee samenhangende wijzigingen in onze systemen is de noodzaak om data op orde te hebben evenals de afhankelijkheid van informatievoorziening en Informatie- en Communicatietechnologie (ICT) nog duidelijker geworden.

Een goed modern technisch fundament is nodig. Naast de inzet van ons eigen ICT-personeel zijn wij als FUMO voor de werking van onze eigen bedrijfsapplicaties en middelen en specifiek de financiële applicatie afhankelijk van de ICT-architectuur en middelen van de provincie Fryslân. Voor de werking van andere applicaties en functies in met name het HRM-proces maken wij gebruik van de faciliteiten van de gemeente Leeuwarden.
Deze constructen zijn door de diversiteit van belangen en afhankelijkheden complex en zijn operationeel vertaald in meerdere Dienstverleningsovereenkomsten (DVO's). Wij sturen als FUMO op het leveren van kwaliteit en tijdigheid van de gevraagde dienstverlening van zowel de provincie als de gemeente Leeuwarden. In 2025 loopt de DVO met de Provincie Fryslân inzake de ICT dienstverlening af. Bij het presenteren van deze begroting is verlengen van de DVO met de Provincie Fryslân nog onderwerp van onderzoek en gesprek.. De Provincie Fryslân heeft informeel te kennen gegeven dat wij rekening moeten houden met feit dat zij de DVO willen beëindigen waarbij wij hebben aangegeven dat wij meer dan een jaar nodig hebben voor een dergelijke transitie. Over hoe de inrichting van de ICT dienstverlening na 2025 wordt ingericht vinden verkenningen plaats.
Daarnaast onderzoeken wij met de drie Omgevingsdiensten in Noord-Nederland of er situationele mogelijkheden zijn om bepaalde ICT-aangelegenheden gezamenlijk vorm te geven.

Data, digitalisering, informatievoorziening en innovatie worden steeds belangrijker voor overheidsorganisaties. Door de inpassing van nieuwe data, applicaties en functies met ICT-koppelingen is de vraag gerezen of de ICT-architectuur voor het RO- en VTH-domein in combinatie met de FUMO efficiënter en slimmer kan worden ingericht (van diverse bedrijfsapplicaties met verschillende leveranciers, portal en (zaaksysteem) LEEF naar een mogelijk geïntegreerde oplossing). De FUMO zal zichzelf professioneel moeten versterken door procesaanpassingen, systeemaanpassingen en een hogere mate van digitale volwassenheid. Voor het verbeteren van onze digitale volwassenheid zijn we bijvoorbeeld bezig met het opstellen van een informatievisie, in 2023 zijn wij hiermee van start gegaan. Tijdens de AB-vergadering van 11 april 2024 zal de informatievisie ter besluitvorming aan het AB voorgelegd worden.

De verdere vertaling van deze thema's naar wat we willen bereiken in de vorm doelstellingen en werkwijzen, is opgenomen in bijlage 8 van deze ontwerpbegroting.

Welke financiële middelen zijn er

Programma Bedrijfsvoering	2025 Begroting	2024 Begroting
Lasten	8.350.159	8.855.440
Baten		
- Reguliere bijdragen	8.350.159	8.855.440
	-	-
	-	-
Saldo	-	-

Tabel 100: Begrote kosten programma Bedrijfsvoering

Formatie

De begrote formatie voor Bedrijfsvoering bedraagt 26,7 fte, dit is exclusief 1,5 fte flexibele schil. Naast de formatie voor bedrijfsvoering is 12 fte begroot voor de managementstructuur. Deze bestaat uit één secretaris/ directeur, drie afdelingshoofden en acht teamleiders. De formatie is als volgt opgebouwd:

Deelgebied	FTE
Personeel (P)	4,00
Informatievoorziening (I)	7,88
Organisatie (O)	5,89
Financiën (F)	2,89
Administratieve organisatie (A)	3,26
Communicatie (C.)	1,78
Kwaliteit	1,00
Directeur	1,00
Afdelingshoofden	3,00
Teamleiders	8,00
Totaal	**38,7**

Tabel 11: Begrote fte's Bedrijfsvoering per deelgebied

4. De financiële begroting 2025

4.1 Uitgangspunten

Indexering

Voor de financiële begroting is, conform de Kadernota 2025-2029, voor de loon- en prijsindexatie de verwachting van het Centraal Plan Bureau (CPB) gevolgd:

Omschrijving	Index/jaar
Jaar	2025
Indexering personeelskosten	5.2%
Periodieken	1% (3% in ca. 30% van de gevallen)
Subtotaal personeelskosten	6.2%
Index materiële kosten	3.6%
Gewogen gemiddelde	5.94%

Tabel 11: Begrote indexeringen

De lasten in de begroting bestaan voor ca. 90% uit personeelskosten en voor 10% uit materiële kosten. Het gewogen gemiddelde van de indexering bedraagt op basis hiervan 5.94%.

Kostennormering

In de reguliere begroting is rekening gehouden met de volgende uitgangspunten.

- Als productiviteitsnorm wordt uitgegaan van 1.360 uur, een percentage van 72,6% van de totale beschikbare uren per fte (1.872). Dit betreft de ‘declarabele’ uren, oftewel directe uren waarvoor in de begroting dekking is opgenomen.
- Als flexibele schil voor het primair proces wordt 15% aangehouden. Dit betreft de verhouding externe medewerkers ten opzichte van het totaal aantal medewerkers (op basis van fte). De norm was in 2023 en 2024 tijdelijk verhoogd (was 20%) als gevolg van de krappe arbeidsmarkt. Conform het besluit met het algemeen bestuur wordt deze vanaf 2025 weer verlaagd.

Wijze van financieren

In de vergadering van het AB van 10 december 2020 is het sturings- en financieringsmodel vastgesteld. De begroting van 2025 is op basis van dit model opgesteld. De belangrijkste uitgangspunten van dit model zijn:

Taakgebied	Omschrijving financieringswijze
Inrichting gebonden basistaken - regulering	• In samenspraak met de deelnemers wordt per product uit de PDC een inschatting gemaakt van het aantal te verwachten producten • Het aantal verwachte producten x het kengetal = aantal begrote uren • In samenspraak met de deelnemers worden uren opgenomen voor informatieverstrekking, maatwerk en onvoorzien. • Het totaal aantal uren x het integrale uurtarief = deelnemersbijdrage
Inrichting gebonden basistaken - Toezicht	• Het aantal inrichtingen x kengetal x frequentie = aantal basistaakuren • In samenspraak met de deelnemers worden uren opgenomen voor onvoorzien, maatwerk en indien gewenst een hoger ambitieniveau.

	• Aantal basistaakuren x integrale uurtarief = deelnemersbijdrage voor inrichtinggebonden basistaken;
Overige basistaken	• Voor meldingen sloop/asbest en bodem wordt in samenspraak met de deelnemers per product een inschatting gemaakt van het aantal te verwachten ingediende meldingen. Het aantal verwachte producten x het kengetal x het integrale uurtarief = deelnemersbijdrage. • Voor toezicht sloop/asbest en bodem: het aantal meldingen x kengetal x frequentie = aantal toezichtsuren bodem en asbest/sloop. Dit maal het integrale uurtarief = deelnemersbijdrage. • Voor vrije veld toezicht bodem is 1.600 uur begroot. • Voor handhaving wordt uitgegaan van dezelfde aantallen als in de begroting van 2024. (na wijziging) • Voor de bodemactiviteiten is in samenspraak met de deelnemers per product een inschatting gemaakt van het aantal te verwachten ingediende meldingen. Vervolgens is op basis van het aantal meldingen het aantal toezichtscontroles, hercontroles, vooroverleggen en ongewone voorvallen bepaald. Tenslotte is op basis van normen en kentallen, afkomstig uit het advies van de Werkgroep Financiën in het kader van project FUMO24, het aantal begrote uren berekend. Deze uren maal het integrale uurtarief = deelnemersbijdrage. • Voor de taken in het kader van energiebesparing is de toezicht frequentie gehanteerd conform het besluit van het algemeen bestuur (eens per 16 jaar).
BOA-coördinatie	• Conform besluitvorming in het bestuurlijke VTH-overleg is 700 uur opgenomen in voorliggende begroting; • De uren zijn naar rato van de deelnemersbijdrage voor basistaken verdeeld over de deelnemers en opgenomen onder de collectieve taken.
Ketentoezicht	• Voor ketentoezicht zijn 4 fte opgenomen. • De uren zijn naar rato van de verhouding reguliere toezicht uren verdeeld over de deelnemers.
Omgevingswet	• Het budget dat beschikbaar is gesteld voor de implementatie van de Omgevingswet wordt vertaald naar een bijdrage per deelnemer op basis van de verhouding in de bijdrage van de basistaken.
Collectieve taken	• Voor collectieve taken is 7.200 uur opgenomen. • Deze uren zijn naar rato van de deelnemersbijdrage voor basistaken verdeeld over de deelnemers.
Plustaken	• De omvang en samenstelling van de plustaken is in samenspraak met de deelnemers tot stand gekomen. • Per plustaak is vervolgens de tariefgroep bepaald. Het aantal uren per type plustaak vermenigvuldigd met het geldende tarief, leidt tot de deelnemersbijdrage voor de plustaken.

Tabel 12: Gehanteerde berekeningswijzen

Voor alle taken, behalve de BOA-uren, geldt dat deze jaarlijks achteraf middels een nacalculatie worden afgerekend op basis van de werkelijk bestede uren.

4.2 Overzicht van baten en lasten

Het totaaloverzicht van de baten en lasten is hieronder in vergelijking met 2024 (na wijziging) weergegeven.

Begroting (Bedragen x € 1000)	Begroting 2024 - wijziging	Begroting 2025	Verschil	%
Lasten				
Personeelskosten	18.818	18.426	-392	-2,1%
Overige personeelskosten	1.087	1.140	53	4,9%
Kapitaallasten	85	214	129	151,8%
Wagenpark	195	202	7	3,6%
Huisvesting	695	720	25	3,6%
Administratie	56	58	2	3,6%
ICT	500	593	93	18,6%
Overige kosten	250	284	34	13,6%
Onvoorzien	100	104	4	3,6%
Ontwikkelkosten	257	367	110	42,8%
Implementatie omgevingswet	75	75	0	0,0%
Totale lasten	**22.118**	**22.183**	**65**	0,3%
Baten				
Baten uit extra opdrachten	683	874	191	28,0%
Specifieke uitkeringen	555	656	101	18,3%
Renteopbrengst	0	150	150	>100%
Deelnemersbijdrage	20.880	20.502	-378	-1,8%
Totale baten	**22.118**	**22.183**	**65**	**0,3%**
Saldo baten en lasten	*0*	*0*	*0*	

Tabel 13: Begroting 2025

Toelichting op de financiële begroting

De totale omvang van de reguliere begroting 2025 is met € 0.1 mln. gestegen ten opzichte van 2024. Hierin zijn de volgende effecten opgenomen:

Indexering personeel en materieel	€ 1.174.000	Nadeel
Actualisatieslag vergunningen ouder dan 10 jaar	€ 423.000	Nadeel
Mutaties overige uren (zoals ureninbreng deelnemers en verhogen extra opdrachten)	€ 346.000	Nadeel
Inzet op basistaak energiebesparing	€ 130.000	Nadeel
Implementatie efficiënter werken toezicht en handhaving	€ 100.000	Nadeel
Structurele personele en juridische kosten uit onvoorzien	€ 50.000	Nadeel
Vervallen tijdelijke inzet werken onder de Omgevingswet	€ 1.118.000	Voordeel
Verlagen inwerkuren naar 2.000 (10 fte x 200 uur)	€ 459.000	Voordeel
Effect verjonging personeelsbestand en lagere werkgeverslasten op loonsom	€ 360.000	Voordeel
Verlagen flexibele schil van 20% naar 15% (conform AB besluit)	€ 252.000	Voordeel
Overige effecten	€ 31.000	Nadeel
Totaal	**€ 65.000**	**Nadeel**

De dekking voor dit nadeel komt tot stand door verschillen baten.

Hogere verwachte baten uit extra opdrachten		€ 190.000
Hogere specifieke uitkeringen		€ 101.000
Opnemen renteopbrengst in begroting		€ 150.000
Lagere deelnemersbijdrage	-/-	€ 378.000
Totaal		**€ 65.000**

In bijlage 1 wordt de deelnemersbijdrage en de mutatie hiervan nader gespecificeerd. Hieronder worden de verschillende begrotingsposten toegelicht.

Lasten

Personeelskosten

Hieronder is een specificatie van de personeelskosten opgenomen.

Reguliere begroting (Bedragen x € 1000)	**Begroting 2024 - wijziging**	**Begroting 2025**	**Verschil**	**%**
Personeelskosten				
Personeelskosten primair proces	13.739	13.299	- 440	-3,2%
Personeelskosten management	1.532	1.614	82	5,3%
Personeelskosten bedrijfsvoering	2.612	2.751	139	5,3%
DVO Provincie	798	622	- 176	-22,1%
DVO Leeuwarden	108	112	4	3,6%
Detachering Wetterskip	28	28	-	0,0%
Totaal personeelskosten	**18.818**	**18.426**	**- 392**	**-2,1%**

Tabel 14: Specificatie personeelskosten

Personeelskosten primair proces

De personeelskosten primair proces bestaan uit salariskosten en kosten van inhuur. De kosten dalen met ca € 400.000 ten opzichte van 2024. De volgende factoren spelen een rol in de totstandkoming van de begrote kosten:

- Het begrote aantal fte in het primaire proces daalt met ca. 7 fte. De belangrijkste oorzaken zijn het vervallen tijdelijke inzet werken onder de Omgevingswet en het verlagen van de inwerkuren. Hier tegenover staan de effecten van het opnemen van uren voor energietoezicht en het actualiseren van vergunningen.
- De genormeerde flexibele schil daalt van 20% naar 15%, conform AB besluit.
- Conform de Kadernota 2025-2029 is rekening gehouden met 5,2% indexering. Dit heeft vooral betrekking op de verwachte CAO-ontwikkeling. Daarnaast wordt rekening gehouden met 1% voor periodieke loonstijging.
- Autonome ontwikkelingen. De uren die deelnemers inbrengen muteren jaarlijks. Dit is het gevolg van gewijzigde inzichten met betrekking tot het aantal verwachte meldingen en vergunningen. Ook kan de inbreng van plusuren wijzigen, bijvoorbeeld door de inbreng van extra plustaak-inrichtingen.
- Door verlaging van de sociale lasten voor de werkgever (met name pensioenpremies) en verjonging van het personeelsbestand stijgt de gemiddelde loonsom per fte minder snel dan de indexering. Ten opzichte van 2024 is deze gemiddelde loonsom 3,5% hoger.

Personeelskosten management en bedrijfsvoering
De loonkosten bedrijfsvoering bestaan uit salariskosten en kosten van inhuur. De kosten stijgen als gevolg van indexeringen.

DVO provincie en Leeuwarden
De kosten van de DVO's met de provincie Fryslân en gemeente Leeuwarden zijn geïndexeerd. Daarnaast zijn de kosten voor de DVO-provincie verlaagd, omdat er nieuwe afspraken zijn gemaakt over de investeringen in laptops en telefoons. Voorheen werden deze investeringen door de provincie gedaan en werden de afschrijvingen doorbelast aan de FUMO. Conform de nieuwe afspraken worden de investeringen nu door de FUMO zelf gedaan en worden deze ook zelf afgeschreven. Dit leidt tot een verlaging van de kosten van de DVO en een verhoging van de kapitaallasten en ICT-kosten. Zie hiervoor de toelichting op de kapitaallasten.

Overige personeelskosten
Onder de overige personeelskosten vallen onder meer de kosten voor opleiding en vorming, kosten voor secundaire arbeidsvoorwaarden, reis- en verblijfkosten en arbeidsmarktaanpak. Deze kosten zijn grotendeels een afgeleide van de loonsom en in de overige gevallen geïndexeerd ten opzichte van 2024. Ook zijn hier de kosten voor de bedrijfsarts opgenomen, conform de kadernota.

Kapitaallasten
De kapitaallasten bestaan in principe uit afschrijvingskosten en financieringskosten (rente). De kapitaallasten stijgen ten opzichte van 2024, als gevolg van de wijzigingen in investeringen in laptops en telefoons.

Bedrijfskosten
Op de volgende kosten zijn alleen indexeringen toegepast
- Wagenpark
- Huisvesting
- Administratie

Op de volgende kosten zijn naast de indexeringen ook andere mutaties opgetreden

- ICT-kosten: De kosten voor de DVO met de provincie zijn verlaagd als gevolg van gewijzigde afspraken. Een deel van deze verlaging wordt ingezet voor licenties en overige ICT-kosten.
- De overige kosten zijn verhoogd met advocaatkosten, conform de kadernota 2025-2029.

Ontwikkelkosten
De ontwikkelkosten zijn geïndexeerd. Ook is hier € 100.000 opgenomen als gevolg van het implementatie van efficiënter werken toezicht en handhaving, conform de kadernota 2025-2029.

Onvoorzien
Voor onvoorziene uitgaven is de post onvoorzien opgenomen. De post onvoorzien is geïndexeerd.

Baten

Bijdragen uit extra opdrachten
Vanaf 2019 wordt in het meerjarenperspectief jaarlijks rekening gehouden met opbrengsten uit incidentele opdrachten.
De afgelopen jaren is gebleken dat buiten de afspraken in de dienstverleningsovereenkomsten extra baten uit incidentele opdrachten worden verkregen. De verwachte inkomsten uit extra opdrachten zijn

geïndexeerd ten opzichte van vorig jaar. Ook is hier 1 fte toegevoegd als gevolg van te verwachten extra opdrachten inzake extra juridische procedures als gevolg van de Omgevingswet. Omdat er sprake is van nieuwe wetgeving, worden meer rechtszaken verwacht, waarvoor naar verwachting extra juridische ondersteuning benodigd is.

Specifieke uitkeringen
De baten uit specifieke uitkeringen bestaan uit baten inzake de Specifieke Uitkering Toezicht en Handhaving Energiebesparingsplicht (SPUK THE). Er wordt een stijging in de ureninzet verwacht ten opzichte van 2024. Deze taak wordt gefinancierd door het Rijk.

Renteopbrengst
Conform de kadernota is € 150.000 opgenomen als verwachte renteopbrengst.

Deelnemersbijdrage
De deelnemersbijdrage daalt met € 0.4 mln. De deelnemersbijdragen bestaan uit de volgende bijdragen:

- Basistaken (inrichting gebonden en niet-inrichting gebonden)
- Eventuele plustaken
- Collectieve taken
- Implementatie van de Omgevingswet
- Bijdrage abonnementskosten NAZCA

De bijdrage voor de inrichting gebonden basistaken op het gebied van toezicht is afhankelijk van het aantal inrichtingen. In bijlage 1 is een specificatie per deelnemer opgenomen. In onderstaande tabel is het aantal inrichtingen per categorie opgenomen. Het totaal aantal inrichtingen is gelijk gehouden aan 2024, waarbij de mutatie van de zuivelbedrijven wel is meegenomen.

Categorie	Aantal inrichtingen 2024	Aantal inrichtingen 2025
Categorie B	2.776	2.776
Categorie C	785	785
Categorie IPPC	105	111
Provinciaal	47	47
Totaal	**3.713**	**3.719**

Tabel 15: Aantal begrote (basistaak)inrichtingen per type 2024-2025

De bijdrage voor de plustaken (aanvullende taken) wordt bepaald op basis van de afgesproken uren. In onderstaande tabel is een specificatie van de plusuren per deelnemer opgenomen.

Deelnemer	Plusuren 2024	Plusuren 2025
Achtkarspelen	499	499
Ameland	280	280
Dantumadiel	365	1.260
De Fryske Marren	946	946
Harlingen	1.320	1.320
Heerenveen	586	586
Leeuwarden	1.542	1.542
Noard-East Fryslân	1.607	1.607
Ooststellingwerf	248	648
Opsterland	161	161
Schiermonnikoog	97	97
Smallingerland	1.196	1.196
Súdwest-Fryslân	296	296
Terschelling	464	464
Tytsjerksteradiel	628	628
Vlieland	296	296
Waadhoeke	1.161	1.372
Weststellingwerf	176	176
Provincie Fryslân	27.647	25.960
Totaal	**39.514**	**39.334**

Tabel 16: Overzicht plusuren 2024-2025

Het aantal begrote plusuren in 2025 is nagenoeg gelijk aan 2024. Wel zijn er verschillen tussen de deelnemers. Zo heeft Dantumadeel extra plusuren ingebracht. De provinciale plusuren zijn gedaald als gevolg van het vervallen van de tijdelijke opslag inzake het werken onder de Omgevingswet.

Collectieve taken

In de begroting 2025 zijn 7.200 uren opgenomen voor de uitvoering van collectieve taken. De nadere uitwerking van de ‘collectieve uren’ is onderdeel van het jaarprogramma uitvoering VTH-taken van de FUMO.

Integraal uurtarief en gedifferentieerde tarieven

Het integrale uurtarief voor basistaken bedraagt voor 2025 € 114,75. Dit is een stijging ten opzichte van 2024 van 5,0%. Deze stijging is vooral het gevolg van indexeringen.

Voor aanvullende taken worden gedifferentieerde tarieven gehanteerd conform het besluit van het AB van 29 juni 2015. Deze tarieven zijn in 2025 als volgt:

Omschrijving	Uitvoering	Tarief
Tariefgroep 1	Schaal 6-7	€ 90,50
Tariefgroep 2	Schaal 8-9	€ 102,00
Tariefgroep 3	Schaal 10	€ 118,00
Tariefgroep 4	Schaal 11	€ 130,00

Tabel 17: Tariefstelling plustaken

4.3 Financieel meerjarenperspectief

Hieronder is het financieel meerjarenperspectief opgenomen van de begroting.

Meerjarenperspectief begroting (Bedragen x € 1000)	2024 (na wijziging)	Mutatie	2025	Mutatie	2026	2027	2028	2029
Lasten								
Personeelskosten	18.818	-392	18.426	0	18.426	18.426	18.426	18.426
Overige personeelskosten	1.087	53	1.140	0	1.140	1.140	1.140	1.140
Kapitaallasten	85	129	214	0	214	214	214	214
Wagenpark	195	7	202	0	202	202	202	202
Huisvesting	695	25	720	0	720	720	720	720
Administratie	56	2	58	0	58	58	58	58
ICT	500	93	593	0	593	593	593	593
Overige kosten	250	34	284	0	284	284	284	284
Onvoorzien	100	4	104	0	104	104	104	104
Ontwikkelkosten	257	110	367	-100	267	267	267	267
Implementatie omgevingswet	75	0	75	0	75	75	75	75
Totale lasten excl indexering	22.118	65	22.183	-100	22.083	22.083	22.083	22.083
Indexering	0	0	0	1.060	1.060	2.120	3.180	4.240
Totale lasten incl indexering	**22.118**	**65**	**22.183**	**960**	**23.143**	**24.203**	**25.262**	**26.322**
Baten								
Baten uit extra opdrachten excl indexering	683	191	874	0	874	874	874	874
Specifieke uitkeringen	555	101	656	0	656	656	656	656
Renteopbrengst		150	150	0	150	150	150	150
Deelnemersbijdrage excl indexering	20.880	-378	20.502	-100	20.402	20.402	20.402	20.402
Indexering	0		0	1.060	1.060	2.120	3.180	4.240
Totale baten	**22.118**	**65**	**22.183**	**960**	**23.143**	**24.203**	**25.262**	**26.322**
Saldo baten en lasten	**0**		**0**		**0**	**0**	**0**	**0**

Tabel 18: Financieel meerjarenperspectief

Hierbij wordt opgemerkt dat het lastig is om te voorspellen wat de ontwikkeling van de deelnemersbijdrage zal worden. Gezien het feit dat de taken van de FUMO sterk afhankelijk zijn van overheidsbeleid, kunnen als gevolg hiervan wijzigingen optreden die impact hebben op de FUMO. Hierbij kan gedacht worden aan de impact van de Omgevingswet, maar ook de uitwerking van de aanbeveling van de Commissie Van Aartsen met betrekking tot landelijke normfinanciering.

4.4 Geprognosticeerde balans en toelichting

Activa	31-12-2024	31-12-2025	31-12-2026	31-12-2027	31-12-2028
Vaste activa					
Financieel vast actief	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Materiele vaste activa	736.674	620.276	423.878	227.479	454.757
Vlottende activa					
Overige vorderingen en overlopende activa	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Liquide middelen	2.653.326	2.769.724	2.966.122	3.162.521	2.935.243
Totaal activa	4.400.000	4.400.000	4.400.000	4.400.000	4.400.000
Eigen vermogen	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000	1.200.000
Vreemd vermogen					
Lening	200.000	200.000	200.000	200.000	200.000
Vlottende passiva					
Crediteuren en overlopende passiva	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000
Totaal passiva	4.400.000	4.400.000	4.400.000	4.400.000	4.400.000

Tabel 19: Geprognosticeerde balans

In de geprognosticeerde balans is rekening gehouden met de volgende punten:

- Afschrijvingen conform begroting en investeringen in de periode 2025 – 2028.
- Het eigen vermogen blijft ongewijzigd op de omvang die benodigd is conform de risicoanalyse;

5. Paragrafen

5.1 Paragraaf bedrijfsvoering

Commissie Van Aartsen
De uitkomsten en aanbevelingen van de Commissie Van Aartsen (in haar rapport 'Om de leefomgeving. Omgevingsdiensten als gangmaker van het bestuur') en de bevindingen van de Algemene Rekenkamer in haar rapporten 'Een onzichtbaar probleem' en 'Handhaven in het duister' zijn leidend voor het IBP. Voor de opvolging van deze aanbevelingen zijn voor 2022-2023 eenmalige middelen beschikbaar gesteld door de Rijksoverheid. Het is nog niet bekend welke maatregelen in 2025 voor Omgevingsdiensten als opvolging uit dit IBP aan de orde zijn en welke gevolgen dit heeft voor de bedrijfsvoering van de FUMO.

Rechtmatige en doelmatige organisatie
Het DB zal voor de eerste keer over begrotingsjaar 2023 een rechtmatigheidsverantwoording afleggen, als onderdeel van de jaarrekening. Hiermee verantwoord het DB zich rechtstreeks aan het AB over de (financiële) rechtmatigheid van het gevoerde beleid.

Voor overige ontwikkelingen wordt verwezen naar het programma bedrijfsvoering.

5.2 Paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing

Weerstandsvermogen en risicobeheersing
In de paragraaf weerstandsvermogen wordt beschreven in welke mate de weerstandscapaciteit toereikend is om eventuele risico’s op te vangen.

Weerstandscapaciteit
De weerstandscapaciteit bestaat uit de middelen en mogelijkheden om niet begrote kosten, die onverwachts en substantieel zijn, op te kunnen vangen. Hiervoor is de algemene reserve en de post onvoorzien beschikbaar. Als blijkt dat deze capaciteit niet voldoende is om de gekwantificeerde risico’s die zich kunnen voordoen te dekken dan is de FUMO aangewezen op een extra bijdrage van de deelnemers.

Bepalingen in de Gemeenschappelijke Regeling FUMO
In artikel 29 van de GR FUMO zijn bepalingen opgenomen over de vorming van een weerstandsvermogen. Een batig rekeningsaldo wordt toegevoegd aan het weerstandsvermogen, dat ten hoogste 10% van de jaaromzet bedraagt. Voor zover het batig saldo van enig jaar leidt tot een weerstandsvermogen van meer dan 10% van de jaaromzet, wordt het meerdere uitgekeerd naar rato van de bijdragen van de deelnemers. Een nadelig rekeningsaldo in enig jaar wordt ten laste gebracht van de deelnemers naar rato van hun bijdragen voor zover het niet geheel of gedeeltelijk ten laste van het weerstandsvermogen kan worden gebracht.

Nota weerstandsvermogen
In de visie van de FUMO is aangegeven dat de FUMO een stabiele en heldere begroting moet krijgen. Onderdeel daarvan is dat fluctuaties en risico’s door de FUMO zelf kunnen worden opgevangen. Hiervoor is een weerstandsvermogen nodig.

Begin 2018 is een nota Weerstandsvermogen en Risicomanagement met een geactualiseerde risico-inventarisatie opgesteld waarin de uitgangspunten voor het bepalen van de noodzakelijke omvang van het weerstandsvermogen zijn aangegeven. In de bestuursconferentie van 25 januari 2018 is ingestemd (richting gegeven) met het vormen van een weerstandsvermogen door het in drie jaar tijd op te bouwen. Uit de risico-inventarisatie (zie bijlage 5) blijkt dat de FUMO een weerstandsvermogen nodig heeft van € 1.119.000. Hier wordt aan voldaan.

Kengetallen
In de verslaggevingsvoorschriften (het Besluit Begroting en Verantwoording) is aangegeven dat enkele kengetallen moeten worden opgenomen in de begroting (en jaarstukken).

	2025	2026	2027	2028
Netto schuld quote	-3%	-3%	-4%	-3%
Netto schuld quote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen	-3%	-3%	-4%	-3%
Solvabiliteitsratio	27%	27%	27%	27%
Structurele exploitatieruimte	0%	0%	0%	0%
ontwikkeling EMU saldo	116.398	196.398	196.398	-227.278

Tabel 20: Overzicht kengetallen

De netto schuldquote betreft de omvang van de schulden ten opzichte van de totale baten in de begroting. Het feit dat hier sprake is van een negatieve netto schuldquote geeft aan dat de FUMO per saldo geen schuldpositie heeft. De solvabiliteitsratio geeft het aandeel eigen vermogen ten opzichte van het totaal vermogen aan. Het EMU (Europese Monetaire Unie)-saldo, ook wel begrotingssaldo van de rijksoverheid en de decentrale overheden genoemd, is de optelsom van alle inkomsten en uitgaven.

5.3 Paragraaf financiering

De FUMO is als Gemeenschappelijke Regeling op basis van de Wet FIDO verplicht om in de begroting en de jaarrekening een paragraaf financiering op te nemen. Daarin worden ontwikkelingen opgenomen over de kasgeldlimiet, de rente-risiconorm, de verwachte af- of toename van geldleningen of uitzettingen en het beleid ten aanzien van treasury.

De FUMO wordt gefinancierd doordat de bijdragen van deelnemers per kwartaal vooruit worden betaald. Voor eventuele investeringen kunnen daarnaast leningen worden aangetrokken. Eind november 2023 is de in 2017 aangetrokken lening gecontinueerd, nadat deze ook in 2020 al is gecontinueerd. Hierbij is de hoofdsom verlaagd van € 3,0 miljoen naar € 1,0 miljoen. De lening betreft een zogenaamde roll over lening en heeft een looptijd van 3 jaar (tot eind november 2026). Van het bedrag van € 1,0 miljoen is gedurende deze looptijd een bedrag van € 200.000 niet aflosbaar.

De kasgeldlimiet betreft het bedrag dat de FUMO kortlopend mag financieren voor het doen van investeringen. Volgens de Uitvoeringsregeling van de Wet Fido is dit een percentage van 8,5% van de begroting. Dit komt overeen met circa € 1,9 miljoen. Deze ruimte is tot nog toe niet gebruikt.
In de financiële verordening is aangegeven op welke wijze wordt omgegaan met het aantrekken en uitzetten van geldmiddelen. Dit beleid houdt o.a. in dat geldleningen alleen worden aangegaan voor de taken van de FUMO en voor zover er geen andere financieringsbronnen (bijvoorbeeld reserves) aanwezig zijn. Bij het uitzetten van (eventuele) overtollige middelen gelden strikte voorwaarden, waarbij het gebruik van derivaten niet is toegestaan. Overigens is de mogelijkheid hiertoe al flink beperkt doordat ook de FUMO verplicht valt onder het schatkistbankieren. Voor de FUMO betekent dit dat alle overtollige middelen boven € 250.000 verplicht moeten worden afgedragen aan de schatkist.

Bijlage 1: Bijdragen per deelnemer

In bijlage 1 zijn drie tabellen opgenomen met specificaties van de deelnemersbijdrages.

Als eerste is een totaalspecificatie opgenomen van de deelnemersbijdrage 2025.
Als tweede is een specificatie opgenomen van de ontwikkeling van de deelnemersbijdrage 2025 ten opzichte van 2024.
Als derde is een mutatieoverzicht opgenomen, waarin de verschillen worden verklaard tussen de deelnemersbijdrage in de oorspronkelijke begroting 2024 en de ontwerpbegroting 2025.
Als laatste zijn overzichten opgenomen van het aantal basistaakbedrijven per categorie, de kostprijzen per categorie en van de prijsstelling van de plustaken.

FUMO
Omgevingsdienst Fryslân

Specificatie bijdrage per deelnemer

Deelnemer	Totale bijdrage	Basistaken	Plustaken	Overige opbrengsten	Collectieve opdrachten incl ketentoezicht	Implementatie omgevingswet	Abonnement NAZCA
Achtkarspelen	617.420	491.189	60.097	-	61.925	2.593	1.616
Ameland	119.757	79.774	32.621	-	6.520	343	500
Dantumadiel	450.216	276.334	139.163	-	32.061	1.560	1.097
De Fryske Marren	1.303.082	1.069.678	109.323	-	115.658	5.424	3.000
Harlingen	608.136	411.397	150.303	-	43.544	1.977	915
Heerenveen	843.759	696.123	69.101	-	72.158	3.443	2.933
Leeuwarden	1.726.454	1.417.628	183.106	-	119.384	6.336	-
Noard-East Fryslân	1.399.366	1.063.265	192.869	-	134.891	5.706	2.634
Ooststellingwerf	798.982	643.395	76.022	-	74.750	3.340	1.475
Opsterland	525.892	449.290	19.256	-	53.191	2.428	1.726
Schiermonnikoog	51.886	36.485	11.131	-	3.565	204	500
Smallingerland	815.881	602.824	142.803	-	63.836	3.172	3.246
Súdwest-Fryslân	2.348.451	2.063.390	34.928	-	234.287	10.634	5.212
Terschelling	208.115	134.724	56.253	-	15.916	722	500
Tytsjerksteradiel	591.965	462.262	76.488	-	48.881	2.478	1.857
Vlieland	83.200	43.578	34.489	-	4.417	216	500
Waadhoeke	1.302.314	1.009.905	156.536	-	127.905	5.295	2.673
Weststellingwerf	610.002	521.743	21.133	-	62.711	2.902	1.513
Subtotaal	**14.404.877**	**11.472.984**	**1.565.622**	**-**	**1.275.599**	**58.774**	**31.897**
Provincie Fryslân	5.894.909	2.660.811	2.947.840	-	255.132	16.226	14.900
Wetterskip	46.753	-	46.753	-	-	-	
Brikstaken	156.057	-	-	156.057	-	-	
Specifieke uitkeringen	656.407			656.407			
Rente opbrengsten	150.000			150.000			
Overige opdrachten incidenteel	873.917	-	-	873.917	-	-	
Eindtotaal	**22.182.920**	**14.133.795**	**4.560.215**	**1.836.380**	**1.530.732**	**75.000**	**46.797**

Gehanteerde verdeelsleutels:

Basistaken:

- Regulering: Aantal verwachte meldingen/ vergunningen
- Toezicht: Aantal inrichtingen per categorie
- Asbest: Aantal asbest meldingen
- Bodem: Aantal bodem meldingen

Plustaken:

- Aantal ingebrachte plusuren per categorie

Collectieve taken:

- Verhouding bijdrage basistaken

Implementatie Omgevingswet:

- Verhouding bijdrage basistaken
- Bijdrage conform kadernota 2024-2028

Abonnement Nazca:

- Inwoneraantal per gemeente. Separate afspraak voor de provincie Fryslân

Ontwikkeling deelnemersbijdrage

	a	*b*	*c = b -/- a*	
Deelnemer	Totale bijdrage begroting 2024 (na wijziging)	Totale bijdrage begroting 2025	Mutatie	
Achtkarspelen	656.169	617.420	- 38.750	-5,9%
Ameland	118.171	119.757	1.587	1,3%
Dantumadiel	363.439	450.216	86.777	23,9%
De Fryske Marren	1.316.112	1.303.082	- 13.030	-1,0%
Harlingen	631.168	608.136	- 23.032	-3,6%
Heerenveen	959.981	843.759	- 116.222	-12,1%
Leeuwarden	1.551.767	1.726.454	174.687	11,3%
Noard-East Fryslân	1.409.593	1.399.366	- 10.227	-0,7%
Ooststellingwerf	719.029	798.982	79.953	11,1%
Opsterland	500.963	525.892	24.929	5,0%
Schiermonnikoog	60.739	51.886	- 8.853	-14,6%
Smallingerland	821.579	815.881	- 5.699	-0,7%
Súdwest-Fryslân	2.344.092	2.348.451	4.359	0,2%
Terschelling	197.761	208.115	10.354	5,2%
Tytsjerksteradiel	613.193	591.965	- 21.229	-3,5%
Vlieland	85.720	83.200	- 2.520	-2,9%
Waadhoeke	1.255.016	1.302.314	47.298	3,8%
Weststellingwerf	621.192	610.002	- 11.190	-1,8%
Subtotaal	**14.225.685**	**14.404.877**	**179.192**	**1,3%**
Provincie Fryslân	6.459.507	5.894.909	- 564.597	-8,7%
Wetterskip	46.753	46.753	-	0,0%
Brikstaken	148.604	156.057	7.452	5,0%
Specifieke uitkeringen	554.925	656.407	101.482	18,3%
Rente opbrengsten		150.000	150.000	0,0%
Overige opdrachten incidenteel	682.923	873.917	190.994	28,0%
Eindtotaal	**22.118.397**	**22.182.920**	**64.523**	**0,3%**

Mutatie deelnemersbijdrage

		Oorzaken mutatie deelnemersbijdrage							
Deelnemer	Mutatie	Basistaken regulering en toezicht	Asbest	Basistaken bodem	Plustaken	Collectieve opdrachten	Implementatie omgevingswet	Overige opbrengsten	Abonnement NAZCA
Achtkarspelen	- 38.750	- 17.196	934	- 913	2.845	- 24.298	- 121		-
Ameland	1.587	2.060	58	1.003	1.526	- 3.061	- 0		-
Dantumadiel	86.777	10.409	1.121	- 10.453	97.775	- 12.153	78		-
De Fryske Marren	- 13.030	16.923	1.809	8.023	5.130	- 45.006	90		-
Harlingen	- 23.032	- 15.141	409	3.754	7.151	- 19.124	- 80		-
Heerenveen	- 116.222	- 64.889	2.334	- 16.527	3.221	- 39.834	- 527		-
Leeuwarden	174.687	178.029	3.735	19.536	8.579	- 36.143	952		-
Noard-East Fryslân	- 10.227	17.248	2.965	6.646	9.917	- 47.132	129		-
Ooststellingwerf	79.953	49.708	1.681	3.016	48.582	- 23.316	282		-
Opsterland	24.929	37.368	1.809	1.605	924	- 16.983	206		-
Schiermonnikoog	- 8.853	- 3.243	175	- 4.094	524	- 2.197	- 17		-
Smallingerland	- 5.699	9.257	2.801	2.958	6.795	- 27.540	29		-
Súdwest-Fryslân	4.359	48.757	4.085	32.475	1.628	- 82.992	406		-
Terschelling	10.354	11.339	654	670	2.688	- 5.057	61		-
Tytsjerksteradiel	- 21.229	14.120	1.389	- 17.829	3.653	- 22.538	- 24		-
Vlieland	- 2.520	- 2.333	82	302	1.673	- 2.228	- 15		-
Waadhoeke	47.298	43.339	6.001	6.796	30.773	- 39.904	293		-
Weststellingwerf	- 11.190	16.089	1.121	- 5.949	1.011	- 23.557	95		-
Provincie Fryslân	- 564.597	- 350.514	-	-	- 38.556	- 173.692	- 1.835		-
Wetterskip	-								
Brikstaken	7.452				-	-	-	7.452	
Specifieke uitkeringen	101.482							101.482	
Rente opbrengsten	150.000							150.000	
Overige opdrachten incidenteel	190.994					-	-	190.994	
Eindtotaal	**64.523**	**1.331**	**33.161**	**31.019**	**195.840**	**- 646.756**	**- 0**	**449.928**	**-**

De deelnemersbijdrage voor basistaken regulering, asbest, bodemtaken en plustaken, komt in samenspraak met de deelnemers tot stand. Mutaties in de bijdrage zijn een gevolg van gewijzigde inbreng van uren. Op basis van ervaringscijfers wordt een inschatting gemaakt van de verwachte ureninzet. Ook wordt de formatie van de FUMO op basis van deze verwachte ureninzet berekend.

Overzicht aantal inrichtingen (basistaken)

Specificatie inrichtingen						
Gemeente	Categorie B-	Categorie B	Categorie C	Categorie IPPC	Provinciaal	Totaal
Achtkarspelen	333	103	24	15	-	475
Ameland	35	12	5	-	-	52
Dantumadiel	233	72	22	1	-	328
De Fryske Marren	690	262	75	7	-	1.034
Harlingen	93	69	41	3	-	206
Heerenveen	420	118	46	8	-	592
Leeuwarden	541	148	99	4	-	792
Noard-East Fryslân	534	389	72	12	-	1.007
Ooststellingwerf	241	95	50	13	-	399
Opsterland	287	87	43	5	-	422
Schiermonnikoog	11	9	1	-	-	21
Smallingerland	448	139	34	4	-	625
Súdwest-Fryslân	1.258	669	111	16	-	2.054
Terschelling	34	21	21	-	-	76
Tytsjerksteradiel	427	79	30	4	-	540
Vlieland	20	6	5	-	-	31
Waadhoeke	419	408	53	13	-	893
Weststellingwerf	288	90	53	6	-	437
Provincie Fryslân	-	-	-	-	47	47
Totaal	**6.312**	**2.776**	**785**	**111**	**47**	**10.031**

Specificatie inrichtingen type b-			
Gemeente	Industrie	Agrarisch	Totaal
Achtkarspelen	236	97	333
Ameland	10	25	35
Dantumadiel	136	97	233
De Fryske Marren	69	621	690
Harlingen	79	14	93
Heerenveen	235	185	420
Leeuwarden	358	183	541
Noard-East Fryslân	309	225	534
Ooststellingwerf	77	164	241
Opsterland	92	195	287
Schiermonnikoog	11		11
Smallingerland	323	125	448
Súdwest-Fryslân	629	629	1.258
Terschelling	29	5	34
Tytsjerksteradiel	226	201	427
Vlieland	20	-	20
Waadhoeke	253	166	419
Weststellingwerf	92	196	288
Provincie Fryslân	-	-	-
Totaal	**3.184**	**3.128**	**6.312**

Tariefstelling plustaken:

Omschrijving	Uitvoering	Tarief
Tariefgroep 1	Schaal 6-7	€ 90,50
Tariefgroep 2	Schaal 8-9	€ 102,00
Tariefgroep 3	Schaal 10	€ 118,00
Tariefgroep 4	Schaal 11	€ 130,00

Bijlage 2: Specificatie plusuren per deelnemer

Product	Variant	Achtkarspelen	Ameland	Dantumadiel	De Fryske Marren	Harlingen	Heerenveen	Leeuwarden	Noard-East Fryslân	Ooststellingwerf	Opsterland	Schiermonnikoog	Smallingerland	Súdwest-Fryslân	Terschelling	Tytsjerksteradiel	Vlieland	Waadhoeke	Weststellingwerf	Totaal	Tariefgroep
		Aantal uren																			
Advies activiteit fysieke leefomgeving	Advies Geluid	300	54	80	350	416	450	980	370	400	-	-	450	-	88	335	35	250	-	**4.558**	3
	Advies Lucht (luchtkwaliteit en luchtemissies)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	-	-	-	**50**	4
	Advies Bodem (o.a. bodeminformatie)	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	48	-	-	-	-	**123**	3
	Advies energiebesparing en duurzaamheid	-	-	10	-	-	-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**50**	3
	Advies Juridisch (advies milieu effect rapportage, specialistisch advies milieu overig, RO, BRIKS en aanleggen, afhandeling/ besluiten op WOB-verzoeken, bezwaar/ beroep/vovo behandelen, e.d.)	100	-	130	-	125	-	100	570	50	50	-	214	-	82	200	-	200	50	**1.871**	4
Advies activiteit fysieke leefomgeving	Advies externe veiligheid (i.r.t. Wm/Omgevingswet en RO)	84	12	47	161	76	117	178	189	110	73	8	107	250	27	74	8	50	94	**1.664**	3
	Beleidsondersteuning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60	-	100	20	-	**180**	4
	Nazca	9	3	9	9	9	9	-	27	9	9	3	9	9	3	9	3	18	9	**156**	3
	Register externe veiligheid	6	1	4	20	5	10	20	15	11	9	1	8	25	2	10	2	20	5	**174**	3
	Administratieve ondersteuning	-	-	-	-	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	**150**	1
Reguleringstaken	Reguleringstaken niet basistaak	-	-	244	-	50	-	-	160	-	-	-	-	-	-	-	-	120	-	**574**	2
	Reguleringstaken bodem (plustaak, waaronder bodemloket)		23	18	142	85	-	-	68	68	20	7	44	-	7		7	200	18	**707**	2
Toezicht	Toezicht niet basistaak	-	-	427	-	95	-	-	-	-	-	12	50	-	6	-	45	180	-	**815**	2
	Toezicht BOA domein II	-	66	264	264	264	-	264	-	-	-	66	264	-	66	-	66	264	-	**1.848**	3
	Toezicht bodem (plustaak)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**	2
Overige	Overig	-	121	27	-	-	-	-	168	-	-	-	-	12	75	-	-	50	-	**453**	3
	Piket niet basistaak	p.m.	-	-	-	p.m.	-	-	-	-	-	-	p.m.	-	-	p.m.	-	p.m.	-	**-**	2
Totaal aanvullende taken		**499**	**280**	**1.260**	**946**	**1.320**	**586**	**1.542**	**1.607**	**648**	**161**	**97**	**1.196**	**296**	**464**	**628**	**296**	**1.372**	**176**	**13.373**	

Bijlage 3: Specificatie basistaakuren per deelnemer

	Begrote uren												
Deelnemer	Regulering (excl actualisaties)	Actualisaties vergunningen	Toezicht	Asbest: vergunning-verlening	Asbest: toezicht	Bodemtaken: vergunning-verlening	Bodemtaken: toezicht	Vrije veld toezicht	Handhaving	Energie-toezicht	Keten-toezicht	Niet inrichting gebonden basistaken	Totaal uren
Achtkarspelen	1.182	266	1.577	106	64	470	248	62	250	55	263	-	4.543
Ameland	231	34	138	7	4	132	79	9	33	28	20	-	715
Dantumadiel	514	157	812	128	77	340	136	66	150	28	113	-	2.521
De Fryske Marren	2.902	560	2.844	206	124	1.176	680	136	522	173	429	-	9.751
Harlingen	858	300	1.274	47	28	482	320	39	190	48	168	-	3.754
Heerenveen	1.469	369	1.701	266	160	962	520	116	331	173	261	-	6.328
Leeuwarden	3.106	703	2.333	426	256	2.742	1.599	271	610	308	364	-	12.718
Noard-East Fryslân	2.200	573	3.329	338	203	1.168	579	184	549	142	566	-	9.832
Ooststellingwerf	2.164	430	1.618	192	115	380	264	31	322	92	295	-	5.902
Opsterland	1.211	328	1.283	206	124	266	140	39	234	85	204	-	4.120
Schiermonnikoog	98	7	59	20	12	60	24	12	20	7	9	-	327
Smallingerland	1.689	259	1.558	319	192	474	249	63	305	144	218	-	5.471
Súdwest-Fryslân	5.525	867	5.828	466	280	2.202	1.239	271	1.024	280	906	-	18.888
Terschelling	288	143	328	74	45	118	58	19	70	31	62	-	1.236
Tytsjerksteradiel	1.166	232	1.251	158	95	506	240	78	239	63	161	-	4.190
Vlieland	138	34	96	9	6	38	26	3	21	9	15	-	395
Waadhoeke	2.310	450	3.125	286	172	1.108	567	149	510	125	549	-	9.350
Weststellingwerf	1.676	403	1.430	128	77	294	129	53	279	79	237	-	4.784
Provincie Fryslân	10.618	-	9.116	-	-	-	-	-	-		600	3.454	23.788
Totaal uren	39.345	6.115	39.700	3.381	2.034	12.918	7.097	1.600	5.658	1.870	5.440	3.454	128.613

Bijlage 4: Overzicht taakvelden

		Taakvelden				
Begroting FUMO	2024	0,1 Bestuur	0,4 Overhead,ondersteuning organisatie	0,8 Overige baten en lasten	7,4 Milieubeheer	8,3 Wonen en Bouwen
Lasten:						
Personeelskosten	17.664.312	71.133	4.293.699		13.143.423	156.057
Inbesteding o.b.v. DVO's	733.865		733.865			
Detachering Wetterskip	28.000		28.000			
Materiele lasten	3.578.143		3.578.143			
Onvoorzien	103.600			103.600		
Implementatie omgevingswet	75.000		75.000			
Totaal lasten	**22.182.920**	**71.133**	**8.708.707**	**103.600**	**13.143.423**	**156.057**
Baten:						
Basistaken	14.289.852				14.133.795	156.057
Aanvullende taken	4.560.215				4.560.215	
Overige opbrengsten	3.257.853				3.257.853	
Implementatie omgevingswet	75.000		75.000			
Totaal baten	**22.182.920**	**-**	**75.000**	**-**	**21.951.863**	**156.057**
Saldo	**(0)**					

Bijlage 5: Risicoanalyse 2025

De FUMO onderkent de volgende risico's die kunnen leiden tot financiële gevolgen:

	Omschrijving risico	Beheersmaatregelen	Bedrag	Kans (Hoog, Middel, Laag)	Impact
1.	In de begroting is rekening gehouden met een indexering van 5,2%. Dit is gebaseerd op de Middellange termijn raming van het CPB van maart 2023. Vanaf het najaar van 2021 is de inflatie echter sterk opgelopen. Hierdoor ontstaat het risico dat de indexering ontoereikend is. Met name CAO-effecten kunnen tot extra kosten leiden. Een stijging van 2% boven op de indexering van de loonkosten, betekent een extra kostenpost van circa € 300.000.	• Geen beheersmaatregelen mogelijk	€ 300.000	M	€ 150.000
2.	In de begroting 2025 is rekening gehouden met een renteopbrengst van € 150.000. Dit is het gevolg van de sterk gestegen rente in de afgelopen jaren. Het risico bestaat dat de rente weer gaat dalen en dat de begrote opbrengst niet gerealiseerd gaat worden. Het maximale risico wordt geschat op € 75.000, uitgaande van de halvering van de huidige rente.	• Geen beheersmaatregelen mogelijk	€ 75.000	M	€ 37.500
3.	De productiviteitsnorm bedraagt vanaf 2022 1.360 uur per fte. Ondanks het feit dat deze in 2022 is gehaald, bestaat dat we deze norm in toekomstige jaren niet gaan halen. Uitgaande van een realisatie van 1.330 uur en een formatie van 148 fte, schatten we het risico in op € 375.000.	* Sturing op het behalen van de productiviteitsnorm. Hierbij kan gekeken worden naar de wijze van tijdsregistratie. • Met de deelnemers en het bestuur in gesprek gaan over de haalbaarheid van de productiviteitsnorm en deze eventueel bijstellen.	€ 375.000	M	€ 187.500
4.	Het ICT-landschap, waaronder het zaaksysteem LEEF, dient te worden aangepast aan de veranderende wet- en regelgeving. Daarnaast vereist de aansluiting op het digitale stelsel een organisatie die geheel digitaal kwalitatieve, hoogstaande informatie verzamelt en opmaakt. Dit betekent dat (interne) processen en systemen opnieuw ingericht moeten worden. Ook zullen er aanpassingen moeten komen om nieuwe data, noodzakelijk als gevolg van de Omgevingswet, te kunnen registreren. Omvang van het risico is moeilijk te bepalen. In 2023 zal een visie op het ICT-landschap worden opgesteld. Deze wordt in het AB van 11 april 2024 ter vaststelling voorgelegd. Schatting risico is € 400.000.	• Werken met een gedegen projectplanning, waarin prioriteiten worden gesteld op basis van beschikbare uren/budget. • Goed verwachtingsmanagement richting de deelnemers.	€ 400.000	H	€ 320.000
5.	De Omgevingswet vraagt om een nieuwe manier van (samen)werken. Aandachtspunt hierbij is de aansluiting tussen het huidige personeelsbestand en de transitie naar het werken onder de Omgevingswet, inhoudelijk	• Uitvoeren van strategische personeelsplanning • Heroriëntatie van de inzet van het personeel	€ 400.000	M	€ 200.000

	en/of op houding en gedrag. Het risico bestaat dat er sprake zal zijn van suboptimaal werken door deze verandering. Dit risico wordt ingeschat op € 400.000.				
6.	In de begroting wordt rekening gehouden met een flexibele schil van 15%. Wanneer er naar verhouding meer moet wordt ingehuurd, is het risico dat de kosten van in inhuur hoger worden dan begroot. Wanneer de verhouding 80/20 wordt in plaats van 85/15, levert dit verhoudingsgewijs 7 fte meer inhuur op. Inhuur kosten gemiddeld ca € 40.000 per jaar meer (per fte), waardoor het totale risico € 280.000 bedraagt.	Via het project Strategische Personeelsplanning wordt getracht om op een andere manier de werving en selectie te doen. Hierbij wordt ingezet op een steviger verbinding met opleidingsinstituten en het verleggen van de koers naar het meer zelf vormen en opleiden van personeel.	€ 280.000	H	€ 224.000
Totaal			**€ 1.830.000**		**€ 1.119.000**

Bijlage 6: Begrote aantal meldingen bodem en asbest

Meldingen asbest:

Gemeente	Meldingen
Achtkarspelen	80
Ameland	5
Dantumadiel	96
De Fryske Marren	155
Harlingen	35
Heerenveen	200
Leeuwarden	320
Noard-East Fryslân	254
Ooststellingwerf	144
Opsterland	155
Schiermonnikoog	15
Smallingerland	240
Súdwest-Fryslân	350
Terschelling	56
Tytsjerksteradiel	119
Vlieland	7
Waadhoeke	215
Weststellingwerf	96
Totaal	**2.542**

Meldingen Bodem:

Gemeente	Meldingen
Achtkarspelen	80
Ameland	12
Dantumadiel	85
De Fryske Marren	175
Harlingen	50
Heerenveen	150
Leeuwarden	350
Noard-East Fryslân	237
Ooststellingwerf	40
Opsterland	50
Schiermonnikoog	15
Smallingerland	81
Súdwest-Fryslân	350
Terschelling	24
Tytsjerksteradiel	100
Vlieland	4
Waadhoeke	192
Weststellingwerf	68
Totaal	**2.063**

Bijlage 7: Collectieve taken

Omgevingsdiensten zoals de FUMO zijn opgericht met als doel een effectieve, efficiënte en kwalitatief hoogwaardige uitvoering van de VTH-taken binnen het omgevingsrecht te bewerkstelligen en daarbij samen te werken met partners. Voor verschillende taken geldt dat deze taken aangemerkt kunnen worden als collectieve taak. De belangrijkste kenmerken van collectieve taken zijn dat alle deelnemers opdrachtgever zijn en in een bepaalde mate belang hebben bij de uitvoering van deze taken. Voor een aantal van deze collectieve taken geldt dat deze naar aard en karakter Fryslânbreed uitgevoerd moeten worden. Deze (structurele) taken hebben meerwaarde voor heel Fryslân. De inspanningen die met de uitvoering van deze taken zijn gemoeid zijn daardoor niet of nauwelijks toe te wijzen aan individuele deelnemers. Voorbeelden van deze collectieve taken zijn:

- milieualarmnummer (24/7 bereikbaar);
- kennisuitwisseling en kennisoverdracht;
- voorbereidingen naar informatie gestuurd (risicogestuurd) toezicht, handhaving en vergunningverlening.

Productie en financiën		**2024**	**2025**
Productie	Diensten (in uren) - Ketentoezicht - Boa-coördinatie (plus) - Collectieve uren	 5.440 700 10.900	 5.440 700 7.200
Financiële realisatie			Zijn opgenomen in de programma's vergunningen, toezicht en handhaving en Specialistisch advies

De nadere uitwerking van de diensten 'ketentoezicht' en 'collectieve uren' is onderdeel van het jaarprogramma uitvoering VTH-taken van de FUMO. In deze begroting zijn de collectieve diensten bij elkaar samengevoegd.

Bijlage 8: Uitwerking thema's en doelen bedrijfsvoering

In hoofdstuk 3.3 hebben we drie thema's toegelicht waar de afdeling bedrijfsvoering zich op gaat richten. De verdere uitwerking daarvan, de doelstellingen en hoe wij ons daarvoor gaan inzetten staan hieronder verder uitgewerkt.

Wat willen we bereiken

Thema mensen

- We willen dat medewerkers optimaal bijdragen aan de realisatie van de doelstellingen van de FUMO en de daarbij behorende werkzaamheden voor onze deelnemers.
- We willen dat met de verschillende 'HR-thema's', zoals leiderschap, goed werkgeverschap, ontwikkelen en leren, SPP en personeelszorg onze medewerkers duurzaam inzetbaar zijn. Dit maakt integraal onderdeel uit van de bedrijfsvoering in onze organisatie.

Thema mensen	Beoogd resultaat	Doel 2025
Optimaal bijdragen aan de realisatie van de doelstellingen van de FUMO en de daarbij behorende werkzaamheden	Effectieve en efficiënte inzet van de medewerkers in de organisatie gericht op de uitvoering van het FUMO takenpakket	Inzet is in lijn met onze productieafspraken en diensten aan onze deelnemers. Binnen begrotings- en formatiekaders worden medewerkers conform productienormering ingezet
Onze medewerkers zijn duurzaam inzetbaar		HRM-beleid en activiteiten zijn ingericht op thema's', zoals leiderschap, goed werkgeverschap, ontwikkelen en leren, SPP en personeelszorg

Thema huisvesting

- We willen een functioneel, doelmatig en modern ingericht gebouw waarin medewerkers goed vertoeven en bezoekers zich welkom voelen.
- We willen de verschillende vormen van werken kunnen toepassen (hybride werken, plaats onafhankelijk werken).
- We willen waar mogelijk een 'Energie-neutrale' organisatie zijn.

Thema huisvesting	Beoogd resultaat	Doel 2025
Moderne & doelmatige huisvesting	Periodiek uitvoeren medisch/welzijn onderzoek	PMO (onderdeel huisvesting, klimaat e.a.) resultaten

Energie-neutraal gebouw, voertuigenpark en organisatie	Energiebesparing en energieopwekking	FUMO werkt waar mogelijk energieneutraal

Thema digitalisering

- We willen de randvoorwaarden creëren voor stabiele, duurzame en toekomstgerichte informatievoorziening.
- We willen goede partnerschap samenwerking in onze driehoek ICT-inrichting met de Provincie Fryslân of andere (markt)partij en het Shared Service Center (SCC) gemeente Leeuwarden.
- We willen kansen op samenwerking met de drie noordelijke Omgevingsdiensten voor ICT of functies ICT gezamenlijk verkennen.

Thema digitalisering	Beoogd resultaat	Doel 2025
Randvoorwaarden informatievoorziening	Informatievoorziening en ICT-voorzieningen met onze deelnemers en/of in onze functionele keten(s) is conform wetgeving en Omgevingswet ingericht	Ingerichte en geactualiseerde informatievoorziening met onze deelnemers en/of in onze functionele keten(s)
	Informatiemanagement conform IBP-pijler 3 (combinatie van mensen, middelen en procedures' en de verscheidenheid aan (samenhangende) voorzieningen (registers, applicaties, informatiesystemen, etc.))	De informatievoorziening van het VTH-stelsel inrichten
	Digitale vaardigheid organisatie	Digitale vaardigheid organisatie is geïnventariseerd
	ICT basis op orde Voldoen aan wet- en regelgeving	De organisatie voldoet aan geldende wet- en regelgeving
Goede partnerschap samenwerking	Actuele DVO Provincie Fryslân of andere (markt)partij Actuele DVO Gemeente Leeuwarden	Ingericht DVO en sturingsmodel Ingericht DVO en sturingsmodel

	Rechtmatig en doelmatige overeenkomst ICT leverancier(s)	Aanbestede diensten conform aanbestedingsbeleid met rechtmatigheidsverklaring accountant
Verkenning met Noordelijke omgevingsdiensten op samenwerking	Gezamenlijke agenda Functies in OD samenwerking (uitleen/gastheer model)	Aantal functies en agendavoering worden gezamenlijk gedaan

Wat gaan we er voor doen

Thema mensen

- We zorgen ervoor dat de inzet van personeel - vast, tijdelijk en inhuur - in evenwicht zijn en blijven binnen de beschikbare middelen.
- We hanteren de kwaliteitscriteria als onderdeel van opleidingsprogramma's voor individuele medewerkers en maken opleidingsplannen voor leren en ontwikkelen.
- We geven uitvoering aan de visie op werkgevers- en werknemerschap.
- We zorgen ervoor dat elke afdeling beschikt over een afdelingsplan met daarin opgenomen SPP. Hiermee hebben wij inzicht in de beschikbare en benodigde kwaliteit en kwantiteit van afdelingen en teams.
- We doen aan intensieve gezamenlijke arbeidsmarktcommunicatie, gericht op naamsbekendheid, aantrekkelijk werkgeverschap als drie noordelijke Omgevingsdiensten en activeren van nieuwe instroom in trainee programma's.
- We geven invulling aan duurzame inzetbaarheid van onze medewerkers.
- We voeren activiteiten uit gericht op het bevorderen van integriteit, weerbaarheid en voorkomen ongewenst gedrag bij medewerkers.
- We geven invulling aan inclusiviteit en diversiteit.

Thema mensen	Indicator	Resultaat 2025
Inzet personeel is conform dienstverleningsafspraken en binnen begroting	Voortgang monitor FUMO en rapportages individuele deelnemers	Account gesprekken worden periodiek gevoerd en worden door deelnemers positief gewaardeerd Begrotings- en productie realisatie worden periodiek gemonitord en verantwoord
Voldoen aan opleidingseisen en ontwikkelen	Ingericht opleidingsplan en individueel opleidingsplan	Opleidingsplannen worden toegepast en gerealiseerd, personeel voldoet aan kwaliteitscriteria (conform

		doelstellingen primaire afdelingen) en persoonlijke ontwikkelbehoefte
Uitvoering geven aan visie op werkgever- en werknemerschap	Actuele visie	MTO- en PMO-uitkomsten zijn vertaald naar een actuele visie op werkgever- en werknemerschap
SPP	Uitgewerkt SPP	Afdelingen en teams beschikken over afdelingsplan en/of teamplan inclusief SPP
Arbeidsmarktcampagne activeren nieuwe instroom & naamsbekendheid als werkgever	Arbeidsmarktcampagne en goed werkend digitaal platform voor de drie noordelijke Omgevingsdiensten	Goed gevuld trainee programma Scores monitoring digitale platform ≥ benchmark.
Inclusiviteit en diversiteit	Uitgewerkte rapportage in sociaal jaarverslag 'Personeelsmonitor' en opbouw personeelsbestand	Personeelsmonitor en opbouw personeelsbestand
Bevorderen van integriteit, weerbaarheid en voorkomen ongewenst gedrag bij medewerkers.	Sociaal jaarverslag Rapportage RI&E Rapportage weerbaarheid	Actueel integriteitsbeleid Vertrouwenspersoon rapportage Inwerkprogramma nieuw personeel Gespreksvoeringen thematisch met MT en medewerkers Plan van aanpak activiteiten naar aanleiding van rapportage(s)
Ziekteverzuim	Ziekteverzuim	Lager dan 5%
Inhuur verhouding	Percentage inhuur op loonsom	Lager dan 15%

Thema huisvesting

Thema huisvesting	Indicator	Resultaat 2025
Moderne & doelmatige huisvesting	We zorgen ervoor dat alle vergaderruimtes worden voorzien van hybride vergaderfaciliteiten	Ingerichte ruimtes

	Gebouw onderhoud	Op locatie werken en thuiswerken (hybride werken) functioneert (indicator welzijnsonderzoek) Onderhoudsplan is actueel
Energie-neutraal gebouw, voertuigenpark en organisatie	We geven verdere uitvoering aan de geplande energiebesparende maatregelen voor het bedrijfspand en het wagenpark.	Zonnepanelen zijn geïnstalleerd en energieverbruik is neutraal Aansluitingen voor uitbreiding laadpalen is gerealiseerd
	Periodiek Medisch Onderzoek gegevens	Periodiek Medisch Onderzoek wordt aangeboden en hierop wordt een plan van aanpak aandachtsgebieden gemaakt

Thema digitalisering

- Er wordt een nulmeting uitgevoerd om de digitale vaardigheid van collega's te meten.
- Onze informatievoorziening is conform archiefwet, Wet open overheid (Woo) en Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) ingericht.
- Informatievoorziening van het VTH-stelsel is conform uitgangspunten pijler 3 IBP ingericht.
- Wij hanteren het plan van aanpak en de realisatie van plannen conform de informatievisie.
- We actualiseren de DVO's met Provincie Fryslân of andere (markt)partij en de gemeente Leeuwarden.
- We hanteren kwaliteits- en realisatieafspraken in de DVO en houden accountmanagement gesprekken.
- ICT-dienstverlening voor ons zaaksysteem wordt aanbesteed conform de aanbestedingsrichtlijnen.
- We hanteren een gezamenlijke agenda met de drie Noordelijke Omgevingsdiensten op bedrijfsvoering vraagstukken waaronder specifiek kwetsbare functie(s).

Voor het thema digitalisering is geen uitgewerkte tabel opgenomen, zoals bij de andere thema's. De reden hiervoor is dat er, voordat er concrete doelstellingen geformuleerd kunnen worden, als basis eerst een breed gedeelde en vastgestelde i-visie (informatievisie) benodigd is. Deze wordt in 2024 opgesteld.

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

S021

Datum: 22 april 2024

Uiterste beantwoordingsdatum: 22 mei 2024

Aan het college van B&W

Steller vragen: Henk Dongstra Ooststellingwerfsbelang

Onderwerp: Zienswijze indienen op stukken van de FUMO en de VRF

Toelichting:
De Fumo schrijft in het “Ontwerpbesluit gemeenschappelijke regeling FUMO 2024” (Ingekomen stukken van de raad 1557), in de alinea Zienswijze voorgenomen besluiten o.a. dat het voorstel, is om het algemeen bestuur per geval te laten bepalen voor welke besluiten aanvullend zienswijzen wordt gevraagd.

Constatering:
Zienswijze voorgenomen besluiten/standpunt FUMO/VRF:

> *Op dit moment wordt al voor de Ontwerpbegroting om een zienswijze gevraagd. Het opnemen van een zienswijze procedure voor andere onderwerpen leidt tot een grotere belasting van de bestuurlijke agenda’s. Voorstel is dan ook om het algemeen bestuur per geval te laten bepalen voor welke besluiten aanvullend zienswijzen aan u wordt gevraagd. In de voorbereiding van de concept Gemeenschappelijke Regeling Fumo 2024 is wel als wenselijk aangegeven dat er een zienswijze mogelijkheid zou komen op de kadernota. Het belang van democratische controle heeft zeker wel onze aandacht gehad, echter afgewogen tegen het belang van een doelmatige en doeltreffende samenwerking achten wij het niet verstandig om een zienswijze mogelijkheid op te nemen. Het is financieel en vakinhoudelijk een uitdaging om alle ontwikkelingen in een zo vroeg mogelijk stadium te onderkennen en op geld te waarderen. Door de voorbereiding naar voren te schuiven ten behoeve van een zienswijze procedure, worden de onzekerheden alleen maar vergroot, hetgeen een doeltreffende besluitvorming kan hinderen.*

In de beleving van OoststellingwerfsBelang zien we deze veranderende werkwijze ook bij een andere gemeenschappelijke regeling, de Veiligheidsregio Fryslân (zie bijv. Ingekomen stuk 1421) .

Mening:

OoststellingwerfsBelang is van mening dat het indienen van een zienswijze mogelijk moet zijn op alle voorstellen en/of besluiten. Dus dat het een automatische bevoegdheid van de raad is en blijft.
En niet op uitnodiging van het algemeen bestuur van de FUMO of de VRF

Vraag:
Is het college bereid om de mening van OoststellingwerfsBelang in te brengen in het daarvoor bestemde overleg met de FUMO en de VRF?

Ondertekening,

Henk Dongstra, OoststellingwerfsBelang

Extern zaak ID (zaakcode) : Z2024-00001164

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 8

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024;

gelet op de wet gemeenschappelijke regelingen;

Besluit

1. Geen zienswijze in te dienen tegen de ontwerpbegroting FUMO 2025;
2. De effecten van de ontwerpbegroting 2025 van de FUMO te verwerken in de kaderbrief en de begroting 2025 van de gemeente;
3. De bijgevoegde brief aan de FUMO te versturen.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024.

, griffier.

, voorzitter.

AMENDEMENT

A-048

De raad van de gemeente Ooststellingwerf, in vergadering bijeen d.d. 23 april 2024

Agendapunt: 8 Ontwerpbegroting FUMO 2025

Onderwerp amendement: Ontwerpbegroting FUMO 2025 - Ravijnjaar 2026

Ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Ooststellingwerf, stelt voor om:

Beslispunt 1 te wijzigen in:
1. Een zienswijze in te dienen op de ontwerpbegroting FUMO 2025.

De volgende tekst op te nemen in de Zienswijze:
“De raad van gemeente Ooststellingwerf uit haar zorgen over de financiële ontwikkelingen voor de toekomst, waarbij wij u er graag op willen attenderen dat er in 2026 waarschijnlijk minder inkomen vanuit het gemeentefonds zullen komen en wij verwachten dat u net als de gemeente hierop gaat anticiperen. Een denkrichting is dat er niet wordt opgemaakt wat er aan budget beschikbaar is, maar wordt gewerkt op basis van effectiviteit en benodigd resultaat. Dus niet sturen op output, maar op outcome of het VTH-beleid ter discussie in de raad voor te leggen.

Toelichting:

Er is nog geen duidelijkheid over de mogelijke compensatie voor het ravijnjaar 2026. Hierdoor bestaat de mogelijkheid dat veel gemeenten weinig financiële ruimte hebben. We gaan ervan uit dat de GR-en hierin ook meeveren. Door vanuit vertrouwen onze taken bij de FUMO neer te leggen, kunnen we gaan sturen op de outcome, zowel gemeente als FUMO willen namelijk een veilige en schone leefomgeving. Hierdoor hoeven we niet meer op de output te sturen, waar weinig sturingsruimte voor de Raad is (begrote uren x tarief = (af)rekening).

Ondertekening en naam:

CDA, T.W. Swart

Het amendement is aangenomen / verworpen in de vergadering van d.d. 23 april 2024

Mevr. A. Hensen, griffier

MOTIE

#M-074

De raad van de gemeente Ooststellingwerf, in vergadering bijeen d.d. 23 april 2024

Agendapunt 8: Ontwerpbegroting FUMO 2025

Onderwerp motie: Delegeren betekent Controleren

Ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Als aanvulling op het amendement van CDA ten aanzien van het opstellen en inzenden van een zienswijze omtrent de ontwerpbegroting FUMO 2025, is VPO van mening dat deze zienswijze een goed initiatief is. Daarnaast is het noodzakelijk dat wij de gegeven taken van de FUMO controleren op een efficiënte- en doeltreffende manier van uitvoering. In de jaarstukken missen wij deze controlerende mogelijkheden.

Overwegende dat:
Er nu door de gemeenteraad onvoldoende mogelijkheid is tot controle op de inzet, dan wel op de werkzaamheden van de FUMO.

Verzoeken het college:
Om in samenwerking met andere gemeenten een onderzoek in te stellen op welke manier wij als gemeenteraad een kritische, strakke controlerende taak kunnen uitvoeren op de opdrachten die wij als gemeente door de FUMO laten uitvoeren. Dit om efficiëntie, resultaat en rendement inzichtelijk te krijgen en daarmee duidelijk naar voren te krijgen of de door de gemeente geïnvesteerde gelden in de FUMO daadwerkelijk het gewenste rendement dan wel resultaat geeft.

En gaan over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

B. Oostra, VPO

De motie is
overgenomen
aangenomen in de vergadering van 23 april 2024
verworpen

Mevr. A. Hensen, griffier

Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	**Ruimte**
Titel	:	Coöperatie Appelscha Regio 3.0
Onderwerp	:	Budget voor een subsidie in 2024 en evaluatie 2022-2023
Portefeuillehouder/Teamleider	:	Jan van Weperen/Walter Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	:	0085180236

Datum collegevergadering
19 maart 2024

Voorgesteld besluit
1. Kennis te nemen van de evaluatie van de inzet van Coöperatie Appelscha Regio 3.0 voor de periode 2022-2023 in bijgevoegde raadsmededeling.
2. Een bedrag van € 50.000,- beschikbaar te stellen voor een incidentele subsidie in 2024 aan Coöperatie Appelscha Regio 3.0 als een overgangsmaatregel in afwachting van de toeristische ontwikkelagenda voor Ooststellingwerf die in 2024 wordt opgesteld.
3. De kosten voor het beschikbaar stellen van het bedrag voor de subsidie te verwerken in de voorjaarsrapportage.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding
Coöperatie Appelscha Regio 3.0 (hierna CAR3.0) zet zich in voor de toeristische regiomarketing van Ooststellingwerf ter versterking van toerisme en recreatie. De gemeente heeft daarom in de periode 2019-2023 subsidie verstrekt aan CAR3.0 voor het realiseren van samenwerking in de sector, innovatie & kwaliteit in het aanbod en gebiedsgerichte promotie.

De aanleiding voor dit voorstel is tweeledig. Allereerst hebben we het verzoek ontvangen van CAR3.0 om de subsidie voort te zetten in 2024. Dit is niet voorzien in onze begroting voor 2024. Ten tweede dient de inzet van CAR3.0 geëvalueerd te worden, conform de afspraken hierover in de Samenwerkingsagenda en het Collegeakkoord. Vanwege de inhoudelijke raakvlakken met de subsidieaanvraag 2024 is de evaluatie bij dit voorstel gevoegd.

Argumenten
1.1 In de Samenwerkingsagenda en het Collegeakkoord is opgenomen de inzet van CAR3.0 te evalueren.

De bijgevoegde raadsmededeling bevat de evaluatie over de periode 2022-2023. De evaluatie richt zich op de resultaten van CAR3.0 onder andere van de promotie-inspanningen. Tevens besteedt de evaluatie aandacht aan de beoogde koers voor de toekomst en de aanpak van het thema duurzaam recreëren en raakvlakken met de inzet van andere partijen, zoals TRZF, Koloniën van Weldadigheid en Recreatieschap Drenthe.

2.1 Er is sprake van een structurele subsidierelatie

Als gemeente hebben we het recht om aanvragen te weigeren of subsidierelaties te beëindigen. Echter, wanneer een relatie langer dan drie jaar bestaat, dient er een redelijke opzegtermijn in acht

te worden genomen. In het geval van CAR3.0 is de subsidierelatie gestart in 2019 en daarmee al langer dan drie jaar, waardoor dit van toepassing is.

2.1 Zonder de subsidiebijdrage in 2024 zal CAR3.0 ophouden te bestaan

De inkomsten van CAR3.0 bestaan uit contributie en marketingbijdragen. Daarnaast exploiteert CAR 3.0 sinds medio 2022 de Bosbergtoren. Deze inkomsten waren de afgelopen jaren niet toereikend voor de exploitatie van CAR3.0. CAR3.0 is voornemens om in 2024 te fuseren met VTRBO/TIP Appelscha. Hierbij wordt o.a. gekeken naar een andere vorm van contributiebijdrages, die recht doet aan de activiteiten en grootte van de leden. VTRBO/TIP Appelscha krijgt jaarlijks € 10.000 subsidie van de gemeente. We gaan er dan ook vanuit dat CAR/VTRBO voor continuering van haar activiteiten afhankelijk blijft van subsidie van de gemeente.

2.2 Het is wenselijk om CAR3.0 in stand te houden

Het is van meerwaarde voor recreatie en toerisme in onze gemeente om de opgebouwde ondernemerssamenwerking binnen CAR3.0 én met VTRBO/TIP Appelscha te behouden. Dit geldt ook voor de positionering van Ooststellingwerf als Buitensport Walhalla Regio Appelscha en de aanbodontwikkeling zoals routes op basis van knooppunten en de Bosbergtoren (voortzetten torenexploitatie). Hoewel een strategiewijziging nodig is voor meer samenwerking in de regio en een actievere regierol hierin van de gemeente, biedt CAR3.0 kansen voor de toekomst op basis van de ingezette koers en de lokale betrokkenheid.

2.3 In de nieuwe ontwikkelagenda worden de koers voor de regiomarketing en de uitgangspunten voor het subsidiëren van de uitvoerende organisaties, waaronder CAR3.0, geactualiseerd.

CAR3.0 verzoekt niet alleen om een subsidie voor 2024 maar om een structurele subsidie voor de komende jaren op basis van de visie ‘Doorkijk Buitensport Walhalla bij Appelscha 2030’. Het verzoek van CAR3.0 om een structurele subsidiebijdrage kan pas later worden afgewogen op basis van de toeristische ontwikkelagenda voor Ooststellingwerf, die in 2024 wordt opgesteld. De beleidskeuzes in deze agenda moeten richting geven aan de afspraken met de organisaties, die zich gefinancierd door de gemeente inzetten voor toerisme en recreatie in Ooststellingwerf. Hiermee kunnen we onze overeenkomsten met deze organisaties over rollen, taken en samenwerking zo nodig vernieuwen. Het budget is nodig voor subsidie in afwachting van de ontwikkelagenda.

3.1 In de voorjaarsrapportage worden financiële mutaties verwerkt

Het beschikbaar stellen van een bedrag voor een subsidie is een financiële mutatie, want in het bedrag is niet voorzien in onze begroting 2024.

Kanttekeningen

2.1 De beperkte samenwerking tussen CAR3.0 en regionale partijen is een aandachtspunt

Vanwege de grensligging van Ooststellingwerf subsidiëren we naast CAR3.0 ook regionale organisaties die op een hoger schaalniveau recreatie en toerisme in onze gemeente bevorderen. Uit gesprekken met CAR3.0 en deze organisaties blijkt dat tussen CAR3.0 en deze organisaties projectafstemming plaatsvindt. Om de recreatieve mogelijkheden optimaal te benutten, is het echter nodig dat CAR3.0 en deze organisaties niet alleen afstemmen maar ook meer structureel samenwerken. Ook is het belangrijk dat de gemeente hierin een actievere regierol op zich neemt om partijen actief aan elkaar te koppelen. Gelet op deze situatie is gestart met een operationeel afstemmingsoverleg tussen CAR3.0 en de gemeente om beter de kansen voor samenwerking met de verschillende regionale organisaties voor recreatie en toerisme te kunnen benutten.

2.2 Gezien de langdurige subsidierelatie met CAR3.0 kan de subsidie niet per direct worden beëindigd, en het voorstel is om in de kaderbrief 2025 de subsidie CAR3.0 als incidentele last te verwerken.

Het nemen van een besluit over de subsidierelatie willen we doen op basis van beleid in de nieuwe toeristische ontwikkelagenda die in 2024 wordt opgesteld. Gezien de planning voor het opstellen van dit beleid met een uitgebreid participatieproces met de sector en andere belanghebbenden, verwachten we de agenda pas in het derde of vierde kwartaal van 2024 te kunnen opleveren. Na de voltooiing moet nog besluitvorming door uw raad plaatsvinden, voordat een definitieve afweging over de subsidierelatie kan plaatsvinden. Met deze tijdslijn in gedachten is het noodzakelijk dat er in de kadernota 2025 al rekening wordt gehouden met voortzetting van de subsidie ook in 2025.

2.3 Exploitatieoverschot Bosbergtoren wordt vooralsnog gereserveerd

De exploitatie van de Bosbergtoren heeft de afgelopen 1,5 jaar circa € 32.000 opgebracht. Ultimo 2023 waren deze middelen liquide aanwezig en als eigen vermogen opgenomen op de balans. In de exploitatieovereenkomst van de Bosbergtoren is afgesproken dat een exploitatieovereenkomst aantoonbaar terugvloeit in het stimuleren van recreatie en toerisme in de gemeente Ooststellingwerf door extra activiteiten die CAR3.0 alsdan zal ontplooien. We hebben met het bestuur van CAR3.0 gesproken over deze middelen in relatie tot de afspraak in de exploitatieovereenkomst. Het bestuur wil deze middelen graag reserveren voor nog te besteden kosten zoals aanduidingen rondom de toren, optimaliseren promotie en tegenvallende bezoekersaantallen. Er is afgesproken dat er aan de hand van de ontwikkelingen in 2024 (exploitatie CAR, Bosbergtoren, fusie CAR en VTRBO, recreatievisie) begin 2025 wordt afgestemd wat een passend niveau is voor deze reserve.

Financiële toelichting

De voornaamste activiteiten van de Coöperatie Appelscha zijn het stimuleren van recreatie en toerisme in de gemeente Ooststellingwerf en exploitatie van de Bosbergtoren.

Hieronder vindt u een overzicht van historische cijfers 2022/2023 en de begroting 2024 voor versterking en groei recreatie en toerisme. Uit dit overzicht blijkt dat CAR3.0 afhankelijk is van gemeentelijke subsidie voor het uitvoeren van haar activiteiten. In 2024 worden de extra activiteiten deels gedekt vanuit de bijdrage Bosbergtoren.

			Begroting CAR
Versterking en groei recreatie en toerisme	2022	2023	2.024
Ondernemersbijdragen	14.008	10.501	12.250
Subsidie gemeente	50.000	50.000	50.000
Bijdrage Bosbergtoren		1.207	10.000
Lasten	65.246	61.708	72.250
Resultaat	-1.238	-	-

Onderstaand vindt u een overzicht opgenomen van historische cijfers 2022/2023 en de begroting 2024 van de exploitatie Bosbergtoren. Bij kanttekening 2.3 hebben we de afspraken over het exploitatieoverschot van de Bosbergtoren in 2022/2023 benoemd. De begroting 2024 beoordelen we op basis van de resultaten in 2022/2023 als behoudend.

			Begroting CAR
Exploitatie Bosbergtoren	2022	2023	2024
Bijdrage onderhoud Bosbergpad	7.000	12.000	12.600
Kaartverkoop	31.484	62.116	45.872
Renteopbrengsten		269	
Lasten	23.226	50.367	48.472
Vennootschapsbelasting		7.594	
Resultaat	15.258	16.424	10.000

Publicatie voor bekendmaking

De raad heeft een bedrag van € 50.000,- beschikbaar gesteld voor subsidie aan Coöperatie Appelscha Regio 3.0.

Vervolg

- CAR3.0 wordt geïnformeerd over de uitkomst van het raadsbesluit.
- De uitkomst van het raadsbesluit wordt verwerkt in een collegeadvies voor besluitvorming over de subsidieaanvraag 2024 van CAR3.0.
- Het verzoek van CAR3.0 om een structurele subsidiebijdrage kan worden afgewogen op basis van de toeristische ontwikkelagenda voor Ooststellingwerf die in 2024 wordt opgesteld.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Raadsbesluit budget voor een subsidie in 2024 en evaluatie 2022-2023
2. Raadsmededeling Evaluatie werkzaamheden 2022-2023 Coöperatie Appelscha Regio 3.0.
3. Activiteitenverslag 2022-2023 Coöperatie Appelscha Regio 3.0 (januari 2024).
4. Aanvraag subsidie 2024 e.v.
5. Doorkijk Buitensport Walhalla 2030 bij Appelscha met activiteitenplan 2024 Coöperatie Appelscha Regio 3.0.
    a. Begroting 2024 inclusief Bosbergtoren
    b. Aangepaste begroting 2024

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085180236

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024;

Besluit

1. Kennis te nemen van de evaluatie van de inzet van Coöperatie Appelscha Regio 3.0 voor de periode 2022-2023 in bijgevoegde raadsmededeling.
2. Een bedrag van € 50.000,- beschikbaar te stellen voor een incidentele subsidie in 2024 aan Coöperatie Appelscha Regio 3.0 als een overgangsmaatregel in afwachting van de toeristische ontwikkelagenda voor Ooststellingwerf die in 2024 wordt opgesteld.
3. De kosten voor het beschikbaar stellen van het bedrag voor de subsidie te verwerken in de voorjaarsrapportage.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024.

, griffier. , voorzitter.

Mededeling aan de raad

Van	:	Burgemeester en wethouders
Datum B&W	:	4 maart 2024
Onderwerp	:	Evaluatie werkzaamheden 2022-2023 Coöperatie Appelscha Regio 3.0
Portefeuillehouder	:	Wethouder Jan van Weperen
Domein	:	Ruimte

Kennis te nemen van

- De evaluatie van de werkzaamheden van Coöperatie Appelscha regio 3.0 in 2022-2023.

Inleiding

Sinds 2019 zet Coöperatie Appelscha Regio 3.0 (hierna CAR3.0) zich met subsidie en ondernemersbijdragen in voor de regiomarketing van Ooststellingwerf om recreatie en toerisme te bevorderen. De werkzaamheden zijn gericht op de realisatie van samenwerking tussen ondernemers, innovatie en kwaliteit in het aanbod en gebiedsgerichte promotie. Uit de evaluatie in 2021 bleek dat CAR3.0 heeft bijgedragen aan de promotie van Ooststellingwerf en samenwerking tussen ondernemers en dat gezamenlijke inspanningen met Toerisme Regiomarketing Zuidoost Friesland (TRZF) de eerste resultaten hadden opgeleverd. Wel waren regionale samenwerking en slim gebruik maken van de toeristische netwerken zodat de schaalniveaus elkaar versterken, aandachtspunten.

In de Samenwerkingsagenda en het Collegeakoord is opgenomen dat er opnieuw een evaluatie moet plaatsvinden. Deze raadsmededeling gaat in op deze evaluatie over de periode 2022-2023 en richt zich op de resultaten van CAR3.0 met betrekking tot regiomarketing. Daarin wordt ook het (potentiele) raakvlak met de aanpak van andere partijen als TRZF en Recreatieschap Drenthe betrokken, als ook het thema ‘duurzaam recreëren’.

Kernboodschap

Resultaten werkzaamheden CAR3.0

De werkzaamheden van CAR3.0 hebben in de periode 2022-2023 geleid tot het voortzetten van samenwerking tussen ondernemers, diverse campagnes voor gebiedspromotie, exploitatie van de Bosbergtoren en projecten die bijdragen aan kwaliteit en innovatie in het aanbod zoals ideeontwikkeling met studenten van NHL Stenden Hogeschool om beleving en educatie toe te voegen aan de Bosbergtoren en de ontwikkeling van lokale routes langs knooppunten, waaronder een meerdaagse streekwandelroute van 100 kilometer langs de mooiste gebieden in de gemeente. De positionering van Ooststellingwerf als ‘Buitensport Walhalla bij Appelscha’ is in deze activiteiten leidend geweest. In de bijlage in het Activiteitenverslag 2022 2023 van CAR3.0 zijn de werkzaamheden nader toegelicht.

De coöperatie heeft 13 leden en daarnaast is samenwerkingspartner VTRBO/TIP Appelscha met 160 leden collectief lid van CAR3.0. Beide organisaties zijn voornemens te fuseren. Uit de cijfers blijkt een gestegen bereik van appelscha.nl (de website had in 2023 ‘slechts’ 30% minder unieke bezoekers dan de website van Het Andere Friesland) en er hebben meer dan 60 ondernemers geparticipeerd in diverse campagnes. We kunnen er redelijkerwijs vanuit gaan dat dit zich vertaalt in meer bezoekers in onze gemeente en meer overnachtingen.

Uit de inkomsten van de toeristenbelasting blijkt dat er in 2022 sprake is van een stijging van het aantal overnachtingen in vergelijking met de periode voor corona. Alleen in 2021 (tijdens corona) was het aantal overnachtingen hoger.

Geen dekkend verdienmodel
De subsidies die CAR3.0 heeft ontvangen waren bedoeld als een eenmalige investering om de organisatie te ondersteunen bij het ontwikkelen van een verdienmodel om op termijn de kosten te dekken. Dit model zou tot stand komen door samenwerking en exploitatie van toeristische voorzieningen. Echter, het lijkt onhaalbaar voor CAR3.0 om zonder aanvullende subsidie te kunnen voldoen aan de gewenste ambities.

Het is van meerwaarde voor recreatie en toerisme in onze gemeente om de opgebouwde ondernemerssamenwerking binnen CAR3.0 én met VTRBO/TIP Appelscha te behouden. Dit geldt ook voor de positionering van Ooststellingwerf als Buitensport Walhalla Regio Appelscha en de aanbodontwikkeling zoals routes op basis van knooppunten en de Bosbergtoren (voortzetten torenexploitatie). Hoewel een strategiewijziging nodig is voor meer samenwerking in de regio en een actievere regierol hierin van de gemeente, biedt CAR3.0 kansen voor de toekomst op basis van de ingezette koers en de lokale betrokkenheid.

De exploitatie van de Bosbergtoren heeft de afgelopen 1,5 jaar circa € 32.000 opgebracht. Het bestuur van CAR3.0 heeft deze middelen gereserveerd voor nog te besteden kosten zoals aanduidingen rondom de toren, optimaliseren promotie en tegenvallende bezoekersaantallen. Er is afgesproken dat er aan de hand van de ontwikkelingen in 2024 (exploitatie CAR, Bosbergtoren, fusie CAR en VTRBO, recreatievisie) begin 2025 wordt afgestemd wat een passend niveau is voor deze reserve.

Dilemma's en kansen in regionale samenwerking
In het kader van de grensligging van Ooststellingwerf ontvangt niet alleen CAR3.0, maar ook andere regionale organisaties subsidie om recreatie en toerisme te bevorderen. In de vorige evaluatie van CAR3.0 waren regionale samenwerking en slim gebruik maken van de toeristische netwerken reeds aandachtspunten. Dit geldt nog steeds.

Momenteel is er voornamelijk afstemming tussen CAR3.0 en de regionale organisaties over lopende projecten en activiteiten. Voor CAR3.0 vormt meer samenwerking een uitdaging. De organisatie geeft aan dat het lastig is een goede balans te vinden tussen de inzet van hun beperkte beschikbare uren voor hun eigen campagnes voor 'Buitensport Walhalla bij Appelscha' en deelname aan regiomarketingprojecten van andere regio's met een andere positionering.

Een actievere samenwerking is echter wel wenselijk om elkaar te versterken. Hierbij kan een regierol van de gemeente waardevol zijn. De gemeente is immers zelf ook betrokken bij de uitvoering van activiteiten door verschillende organisaties. Een grotere regierol van de gemeente kan zorgen voor betere koppeling van organisaties en hun werkzaamheden, waarbij de gemeente samen met CAR3.0 als schakel kan fungeren tussen lokale en regionale initiatieven.

Taken, activiteiten regionale organisaties en kansen samenwerking met CAR3.0:

1. **TRZF (Stichting Regiomarketing Zuidoost Friesland):**
    - *Taken:* regiomarketing Het Andere Friesland, versterken netwerk, bevorderen kennis en gastvrijheid, regionale toeristische informatievoorziening, promotie bij doelgroepen, vertegenwoordiging bij stakeholders. Schakel tussen lokale partijen en Merk Friesland.
    - *Huidige activiteiten met CAR3.0:* Deelname aan projecten zoals persreizen en Duitse marktbewerking, presentatie van Buitensport Walhalla in uitingen van Het Andere Friesland.
    - *Potentiële kansen, ter overweging:* O.a. actief uitwisselen content uit Ooststellingwerf voor TRZF-uitingen, participatie in productontwikkelingsprojecten, mogelijke verkenning gebruik database zuidoostfriesland.nl om dubbele invoer te voorkomen (is dezelfde leverancier als die van drenthe.nl en visitfriesland.nl)

2. **Koloniën van Weldadigheid:**
    - *Doel:* Het gebied aantrekkelijker maken voor toeristen door het zichtbaar en beleefbaar maken van UNSECO koloniën, gebiedsverhaal, en recreatieve kwaliteiten.
    - *Huidige activiteiten Ooststellingwerf:* Participatie sinds 2023, Ooststellingwerf wordt meegenomen in de uitingen als onderdeel van de regio.
    - *Potentiële kansen ter overweging:* O.a. ontwikkelen eigen aanbod in lijn met gebiedsverhaal Koloniën (armoede en verzorgingsstaat), beoogde kolonie-audiotour van CAR3.0 inbedden in regioplan Koloniën. Voor het concept meerjarenplan voor de Koloniën is recent afstemming gezocht met de CAR3.0 om de beoogde audio een plek te geven.

3. **Recreatieschap Drenthe:**
    - *Taken:* Beleidsadvisering, stimuleringsfonds recreatie en toerisme, beheer/onderhoud en aanleg routes, projecten en informatievoorziening op provinciaal niveau, inclusief Ooststellingwerf.
    - *Huidige activiteiten Ooststellingwerf:* zichtbaar in toeristische informatievoorziening online en offline initiatieven (ook meeliften Oercampagnes), trainingen TIP, steun gebruikersgroepen MTB/hippisch, fondsbijdragen voor projecten, duurzaam toerisme Drents Friese Grensstreek, deelname gebiedsontwikkeling Fochteloërveen, steun LAW Stellingenpad en Drenthepad en verkenning Fietspad van de toekomst (m.n. actueel in Drents Friese Wold).
    - *Potentiële kansen ter overweging:* meer benutting Stimuleringsfonds voor (bovenlokale) projecten, inzet op nieuwe beborde themafietsroute Recreatieschap, mogelijke verkenning gebruik database drenthe.nl om dubbele invoer te voorkomen (is dezelfde als die van zuidoostfriesland.nl en visitfriesland.nl)

4. **Marrekrite:**
    - *Taken:* Beheer/onderhoud en aanleg routes, projecten en informatievoorziening op provinciaal niveau, exclusief Ooststellingwerf.
    - *Huidige activiteiten Ooststellingwerf:* als onderdeel van Zuidoost Friesland is Ooststellingwerf onderdeel van de water- en landrecreatie projecten waarin de Marrekrite faciliteert en/of opdrachtnemer is voor verschillende projecten, zoals de Turfroute, TOP's, en het fiets- en wandelknooppuntensysteem.
    - *Potentiële kansen ter overweging:* afstemming op projectbasis

5. **Merk Fryslân:**
    - *Taken:* Marketing- en promotiecampagnes van toeristisch Fryslân in binnen- en buitenland, en afstemming en samenwerking met de regio's binnen de provincie.
    - *Huidige activiteiten Ooststellingwerf:* de marketingorganisatie TRZF van de regio Zuidoost Friesland werkt nauw samen en stemt de campagnes af met Merk Fryslân.
    - *Potentiële kansen ter overweging:* samenwerking met TRZF is van belang om het merk Appelscha ook in het buitenland onder de aandacht te brengen.

Duurzame recreatie
Het concept van duurzame recreatie heeft een plek gekregen in de meerjarenvisie 'Doorkijk Buitensport Walhalla 2030' van CAR3.0: '*met een voller land, meer toeristen en meer behoefte aan de rust van de natuur dus belangrijk om de bezoekersstromen goed te managen. Hiertoe dient een hoofdstructuur van 'poorten' waar voorzieningen, routeknooppunten, openbaar vervoer, verhuurfaciliteiten en parkeergelegenheden te vinden zijn*.'

Vervolg

De inzet van CAR3.0 en ook de samenwerking met de regionale organisaties nemen een centrale positie in bij het opstellen van de toeristische ontwikkelagenda voor Ooststellingwerf in 2024. De beleidskeuzes in deze agenda moeten richting geven aan de afspraken met de organisaties, die zich gefinancierd door de gemeente inzetten voor toerisme en recreatie in Ooststellingwerf. Hiermee kunnen we onze overeenkomsten met deze organisaties over rollen, taken en samenwerking zo nodig vernieuwen. Vooruitlopend op het nieuwe beleid is er alvast gestart met een operationeel afstemmingsoverleg tussen CAR3.0 en de gemeente om de werkzaamheden van verschillende partijen effectiever te coördineren en kunnen CAR3.0 en gemeente samen fungeren als schakel tussen lokale en regionale initiatieven.

Verder wordt de meerjarenvisie van CAR3.0, inclusief de benadering van duurzame recreatie, als input gebruikt voor de toeristische ontwikkelagenda voor Ooststellingwerf. Duurzame recreatie is al een pijler in de Regionale Toeristische Ontwikkelstrategie Zuidoost Friesland, die - conform het Collegeakkoord - als basis dient voor deze ontwikkelagenda.

Bijlagen

- Activiteitenverslag CAR3.0 2022-2023
- Jaarplan Buitensport Walhalla bij Appelscha 2024 met doorkijk naar 2030

Activiteiten verslag Coöperatie Appelscha Regio 3.0 2022 – 2023

Conform subsidie beschikking 085-AZK-62849

Bijgaand het verslag van de activiteiten die de coöperatie Appelscha Regio 3.0 (hierna CAR3.0) heeft verricht in 2022-2023 in het kader van onze opdracht: bevordering van de versterking en groei van recreatie en toerisme in de gemeente Ooststellingwerf, zoals o.a. geformuleerd in de beschikking, door

- Het bevorderen van de onderlinge samenwerking tussen ondernemers in de sector
- Het verzorgen van toeristische promotie van de gemeente Ooststellingwerf

Inhoud

Uitgevoerde activiteiten 2022 1

1. Organisatie 1
2. Lokale Samenwerking 2
3. Merk en Promotie ontwikkeling 2
4. Promotie Turfroute 2
5. De Bosbergtoren 3

Uitgevoerde activiteiten 2023 3

1. Organisatie 3
2. Lokale samenwerking 3
3. Merk en Promotie ontwikkeling 4
4. Turfroute 4
5. De Bosbergtoren 4

Betrokkenheid ondernemers 2022-2023 4

Voortgang ambities 2025 5

Indicaties ten aanzien van de effecten 5

Uitgevoerde activiteiten 2022

1. Organisatie

- **Uitvoering en coördinatie taken CAR3.0.**
  - Dagelijks bestuur bestaande uit voorzitter, secretaris, penningmeester, en algemeen bestuurslid van VTRBO.
  - Periodiek overleg met college en de ambtelijke organisatie over uitvoeringstaken en behaalde resultaten.
  - Gebruik van ZZP-gebaseerde diensten van een gebiedsregisseur en een contentmedewerker op urenbasis.
- **Twee actieve werkgroepen binnen CAR3.0:**
  - Marketing en Bosbergtoren.
  - Werkgroepen bevatten leden van de Coöperatie, bestuurslid, contentmedewerker, en gebiedsregisseur.
- **Twee ledenbijeenkomsten**
- **Samenwerking/fusie VTRBO**
  - Gesprekken met VTRBO gestart in 2022.
  - Na verkennende gesprekken is een werkgroep ingesteld voor de voorbereiding.

2. **Lokale Samenwerking**
   - **Presentatie Ooststellingwerf als "Het Buitensport Walhalla bij Appelscha"**
     - Met deze presentatie streven naar eenheid door de diverse landschappen en identiteiten te integreren.
     - Dit gezien de ligging van Ooststellingwerf in de punt van (Zuid-Oost) Friesland, grens van Drenthe, tussen Drents-Friese Wold en Koloniën van Weldadigheid Frederiksoord en Veenhuizen.
     - Routes langs bezienswaardigheden, toeristische bedrijven en horeca.
     - Meer dan 50 bedrijven actief betrokken en betaalden voor een plaats op de routekaart.
     - Diverse routes voor wandelaars, fietsers, MTBers en ruiters op bestaande knooppunten- en routenetwerken.
   - **Onderhoud van Netwerken:**
     - Bezoeken van activiteiten en bijeenkomsten van TRZF, Recreatieschap Drenthe, St. Weldadig Oord.
     - Bezoek Bijeenkomsten over Paarden toerisme, wandelknooppuntennetwerk, Recreatiecongres, Regio Safari, Gagelvenne.
   - **Exploitatie Bosbergtoren:**
     - In 2022 nam CAR3.0 de exploitatie van de Bosbergtoren over van de gemeente.
     - Deelnemers aan het routeproject ontvingen Bosbergtoren tickets voor hun gasten.
     - Bosbergtoren gebruikt om ondernemers te ontvangen en te informeren over toeristische samenwerking, zoals de Safari van TRZF.
   - **Maandelijkse Nieuwsbrief:**
     - Uitgave van een maandelijkse nieuwsbrief.
     - Bijdrage namens CAR3.0 aan de nieuwsbrief van gemeente Ooststellingwerf
     - Informatie over activiteiten van CAR3.0.
     - Inspiratie voor ondernemers om deel te nemen aan interessante activiteiten, zoals workshops van derden, zoals het recreatiecongres of de safari van TRZF.

3. **Merk en Promotie ontwikkeling**
   - **Marketingprogramma:**
     - Opgezet met thema's gedurende het jaar, belichting van activiteiten en accommodaties in het Buitensport Walhalla.
     - Samenwerking met extern reclamebureau (De Noormannen in Beilen).
     - Gebruik van communicatiekalender ontwikkeld in de marketingcommissie.
     - Thema's gedurende het jaar: Wintersport, Natuur, Kunst en Cultuur, Najaar/Kerst.
     - Binnen deze thema's belichting van verschillende activiteiten en accommodatievormen, zoals camperplaatsen in de zomer en B&B's in de winter.
     - Beoordeeld op basis van bezoekers op de website appelscha.nl. Voortschrijdend jaargemiddelde gevolgd, met bijna 100.000 unieke bezoekers eind 2022.
     - Promotie gericht op Midden- en West Nederland en Vlaanderen.
     - Doel van de targeting is gericht op meerdaags verblijf vanwege de verwachte grotere economische impact.

4. **Promotie Turfroute**
   - **Distributie Promotietasjes:**
     - CAR3.0 heeft opnieuw, zoals voorgaande jaren, de distributie van promotietasjes naar verschillende entrees naar Ooststellingwerf op de Turfroute verzorgd.
     - Samenwerking met TIP-Appelscha voor de uitvoering van deze distributie.
     - Samenwerking met TRZF over aanschaf en ontwerp Turfroute tassen

5. **De Bosbergtoren**
   - **Exploitatie Bosbergtoren:**
     - In 2022 heeft CAR3.0 de exploitatie van de Bosbergtoren overgenomen van de gemeente Ooststellingwerf.
     - In het eerste jaar lag de focus op beheer en optimalisatie van de communicatie op locatie, vooral in het geval van storingen.
     - Voor dagelijks toezicht is een torenmeester op ZZP-basis aangesteld, die de toren dagelijks opent, sluit, en inspecteert.
     - Het TIP kantoor fungeert als meldpunt voor storingen.
     - Aan het einde van 2022 is een opdracht gegeven aan NHL Stenden voor het ontwikkelen van ideeën om meer beleving aan het bezoek aan de Bosbergtoren toe te voegen.
     - Vijf verschillende groepen studenten hebben deze opdracht opgepakt.

<u>Uitgevoerde activiteiten 2023</u>

1. **Organisatie**
   - **Uitvoering en coördinatie taken CAR3.0.**
     - Grotendeels ongewijzigd ten opzichte van 2023.
     - Het bestuur houdt maandelijkse vergaderingen, waarbij de gebiedsregisseur aanwezig is.

2. **Lokale samenwerking**
   - **Buitensport Walhalla bij Appelscha**
     - Het centrale thema blijft "Buitensport Walhalla bij Appelscha".
     - Positieve ontvangst lokaal en in Friesland en Drenthe.
     - Focus op ontwikkeling van de 3D-inspiratiekaart in 2024.
     - Streven naar betrokkenheid van ondernemers met betaalde vermeldingen op de kaart.
     - We hebben deze campagne weer gecombineerd met een actie met gastentickets voor de Bosbergtoren
     - Vanwege het schrijnende tekort aan hotelaccommodaties hebben we ook een campagne ontwikkeld voor B&B's die door een samenwerking met lokale horeca op de Hotel-pagina de gasten een alternatief bieden.
     - In totaal doen en betalen 60 (!) bedrijven en organisaties uit Ooststellingwerf mee.
   - **Bosbergtoren**
     - Campagne met gastentickets voor de Bosbergtoren en een B&B-campagne door samenwerking met lokale horeca, waarbij 60 bedrijven deelnemen.
   - **Nieuwsbrief**
     - Maandelijkse nieuwsbrief voor ondernemers met informatie over activiteiten en inspiratie voor workshops en evenementen.
   - **Fusie VTRBO**
     - Gesprekken over fusie met lokale recreatieorganisaties vertraagd door ruis over de positie van lokale recreatieorganisaties in Ooststellingwerf binnen de gemeente, maar hervat in de tweede helft van 2023, streven naar definitieve vormgeving in 2024.
   - **Regionale samenwerking**
     - Voortdurende ontwikkeling van samenwerking met TRZF, Weldadig Oord, Recreatieschap Drenthe inclusief afstemming campagnes en oproepen aan recreatiebedrijven.
     - Ondanks zoektocht naar de juiste vorm ontstaat een productievere samenwerking door uit te gaan van eigen kracht, zoals in de voorbereidingen voor de Duitse gast.
     - Gebiedsregisseur onderhoudt regelmatig contact met collega's van TRZF, andere gemeenten in Zuid-Oost Friesland en Stichting Weldadig Oord.
     - Contacten en gezamenlijke overleggen met organisaties zoals IVN, Staatsbosbeheer, Gebiedscoöperatie Zuidoostfriesland, Natuurmonumenten en Veenhuizen Boeit.

3. **Merk en Promotie ontwikkeling**
   - **Inspiratiekaart**
     - 3D- Inspiratiekaart ontwikkeld, mede mogelijk gemaakt door een subsidie (€2.400) van Recreatieschap Drenthe. Voor de zomer gedrukt en 5000 exemplaren verspreid.
     - Kaarten zijn heel goed ontvangen, van deze kaart inmiddels ook een interactieve versie gemaakt, o.a. voor onze online campagnes en op de website
   - **Bosbergtoren**
     - 3D-kaart gepresenteerd in een "Bosbergtoren-display" om ook het bezoek aan de Bosbergtoren te bevorderen.
     - Financiering van promotiecampagnes gegenereerd door het bevorderen van Bosbergtoren-bezoeken
   - **Appelscha.nl**
     - Onze marketingorganisatie NC-websites is ook betrokken bij de promotie van de Bosbergtoren en gekozen als beste partij voor regiopromotie na gesprekken. Campagnes uitgevoerd op dezelfde manier als in 2022, uitvoering NC-websites.
     - Op Appelscha.nl wordt nieuwe content gecreëerd, waaronder blogs, om de regio op diverse manieren vindbaar te maken.
   - **Themacampganes**
     - Kunst en Cultuur campagne in het najaar in augustus gestart, inclusief promotie voor Open Stal.
     - Oktober Bikefest opgenomen in de najaarspromotiecampagne.

4. **Turfroute**
   - **Promotie**
     - Zoals in voorgaande jaren heeft CAR3.0 opnieuw de distributie van promotietasjes naar verschillende entrees naar Ooststellingwerf op de Turfroute verzorgd.
     - Samenwerking met TIP-Appelscha voor de uitvoering van deze distributie.

5. **De Bosbergtoren**
   - **Promotie**
     - Een promotiecampagne buiten Ooststellingwerf is gestart met flyers en posters. Verspreiding via de foldermarkt van TRZF en op campings en gastenverblijven in de rest van Drenthe, Friesland en Overijssel.
   - NHL Stenden studenten bedachten creatieve ideeën, afvaardiging van de Bosbergtoren werkgroep heeft de presentatie van de ideeën bijgewoond tijdens een bezoek in Leeuwarden. Aantal ideeën zijn vertraagd en worden gerealiseerd/uitgewerkt in 2024
   - **Voorzieningen op/bij de toren**
     - De verrekijker op de toren werd minder gebruikt vanwege het gebrek aan kleingeld. Om meer mensen van het uitzicht te laten genieten, heeft CAR3.0 zelf een kijker gekocht, deze wordt gratis beschikbaar gesteld door de entreeprijs met € 0,50 te verhogen. Wordt nu veel gebruik van gemaakt.
     - Een afspraak is gemaakt met een groep van OlmenEs (mensen met een beperking) voor het onderhoud van het mindervalidenpad rond de Bosberg en naar de toren. Materiaal is aangeschaft, en de groep voert wekelijks opruim- en veegrondes uit. Dit initiatief heeft in 2023 veel positieve reacties opgeleverd.

6. **Betrokkenheid ondernemers 2022-2023**
     - CAR3.0 had in 2023 13 leden en 160 leden die indirect via VTRBO lid zijn
     - Belangrijkste indicator voor de betrokkenheid van ondernemers is de (betaalde) deelname aan onze projecten en campagnes. In 2022 namen ruim 50 ondernemers deel aan de campagnes, in 2023 steeg dit met 20%. O.a. met betaalde deelname aan de inspiratiekaart en in de B&B/hotelcampagne. We zien deze betrokkenheid ook terug in het openen en aantal kliks in onze nieuwsbrieven.

Voortgang ambities 2025

In 2021 hebben we een aantal ambities voor 2025 uitgesproken, hierbij een korte opsomming van de activiteiten die in de afgelopen jaren zijn ondernomen

Activiteiten

- *Buitensport Walhalla heeft diverse Toeristische Opstap punten (TOP's).* De fysieke TOP's is een project in handen van de gemeente en Marrekrite. In het Buitensport Walhalla zijn een aantal overstappunten benoemd (we noemen deze om verwarring te voorkomen "Poorten") Deze poorten vind je terug in onze routes en op het routeplatform Routeyou. Spelen o.a. een belangrijke rol bij de spreiding van toeristen over de regio, bijvoorbeeld als startplaats voor de 100km wandeltocht.
- *Natuurbeheerders (Staatsbosbeheer en Natuurmonumenten) spelen een cruciale rol in het ontwikkelen van toeristische informatiepunten en nemen regie in boeiende en speelse bezoekersinformatie.* Voorbeeld van deze rol is de betrokkenheid van SBB bij het ontwikkelen van beleving op de Bosbergtoren: SBB gaf de input voor welke natuur op de verschillende bordessen van de Bosbergtoren gaat worden uitgelicht
- *Centrum Appelscha: de Boerestreek wordt het centrum van Buitensport Walhalla, waar sport, eten, overnachten en spelen samenkomen en alle aanbieders worden verbonden.* CAR3.0 heeft samen met de alle ondernemers rond de Boerestreek een plan laten schetsen voor de poorten, waarmee de Boerestreek ook het fysieke centrum van het Buitensport walhalla wordt gemaakt. We zijn met alle partijen in gesprek over het vervolg
- *Coöperatie Appelscha Regio 3.0 en VTRBO/TIP zijn gefuseerd tot één organisatie.* Proces is nog gaande, liggen op schema voor realisatie in 2024
- *TIP verzorgt alle informatie, evenementenkalenders, brochures en informatiepunten voor gasten.* Is onderdeel van de fusie
- *Werkgroep regiopromotie beheert online marketing en biedt ondersteuning aan ondernemers voor hun marketing en PR.* Ook onderdeel van de fusie. De werkgroep Marketing vervult op dit moment al de rol
- *Afdeling promotie beheert boekingsplatform Huisje-huren met een link naar regiomarketing: dalende bezetting stimuleert activiteit*. Huisje huren is activiteit van VTRBO, wordt na fusie gerealiseerd, op koers dus
- *Werkgroep Productontwikkeling en evenementen richt zich op de kernwaarden van de regio: gezondheid, bewegen, natuur.* Productontwikkeling is op dit moment nog verdeeld over adnere werkgroepen (marketing en Bosbergtoren) Gezondheid bewegen en natuur zijn nu al de kernwaarden in het Buitensport Walhalla, bijvoorbeeld voor de verschillende routes
- *Bosbergtoren heeft een belangrijke plaats in de regio: trekpleister, icoon, startpunt en wordt benut voor gebiedsgerichte promotie.* We liggen hierbij op schema, deze ambitie is verwerkt in de plannen die NHL Stenden mede heeft ontwikkeld en worden in 2024 gerealiseerd. In 2022 en 2023 hebben 50 ondernemers actief deelgenomen in de campagnes, waarbij de uitgifte van tickets voor de Bosbergoren een item waren

Beoogde effecten:

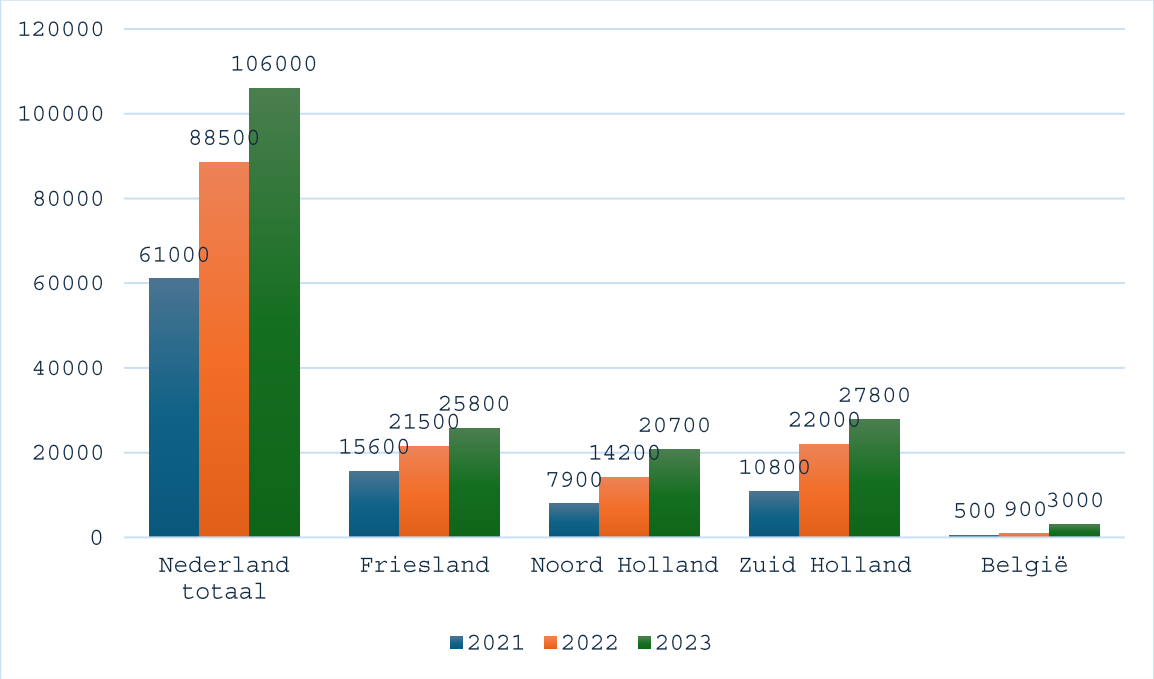
- In 2025 trekt de regio veel bezoekers uit Midden-, West- en Zuid-Nederland vanwege de gezonde omgeving
- Gasten verblijven minimaal enkele dagen en maken gebruik van de horeca die streekproducten uit de regio benut.

Indicaties ten aanzien van de effecten

De inzet moet bijdragen aan de verdere groei van de sector 'recreatie en toerisme' in de gemeente Ooststellingwerf en zorgt voor een versterking van de werkgelegenheid en leefbaarheid.

De conversie is voor CAR3.0 (en regiopromotie platforms in het algemeen) is moeilijk te meten, immers, we doen geen boekingen. Onze belangrijkste rol binnen het AIDA proces (marketingterm) is het creëren van Aandacht en Interesse. De Actie vindt plaats op in het contact (online) met de ondernemer. Toch zien we een aantal belangrijke indicatoren voor het positieve effect van de inspanningen van CAR3.0

- Alle marketing inspanningen zijn gericht op Midden, West en Zuid Nederland en Vlaanderen. We meten maandelijks binnen Google Analytics de ontwikkelingen in bezoekersaantallen op de website, inclusief de herkomst van de bezoekers. Uit bijgaande grafiek blijkt, dat sinds 2021 het totaal aantal bezoekers uit Nederland steeg van 61.000 naar 106.000, een toename van 73%



- Het aandeel bezoekers uit Noord- en Zuid Holland steeg van 18.700 naar 48.500 is een toename van 159%l. Dit is een rechtstreeks gevolg van onze online targeting: al onze campagnes zijn gericht op het midden en westen van Nederland en Vlaanderen.
- Van de vrijwilligers op het TIP-kantoor horen we, dat in Appelscha steeds vaker Vlaamse gasten binnen komen. Ook wordt gemeld, dat vaker Belgische kentekenplaten in de gemeente worden gezien.
- Dit jaar heeft CAR3.0 ook lokale evenementen meegenomen in haar promotie, bijvoorbeeld het Oktober Bikefest met een MTB en Gravelfietstocht door onze regio. Het bestuur van de fietsvereniging meldde, dat er dit jaar meer bezoekers uit de rest van het land aanwezig waren.
- Tijdens gesprekken met ondernemers wordt aangegeven, dat velen inmiddels boven de aantallen en bezettingsgraad van voor de Corona periode zitten.

Coöperatie
Appelscha
regio 3.0 u.a.

College B& W Gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Betreft: rapportage activiteiten Coöperatie Appelscha Regio 3.0 in 2022 en 2023 en aanvraag subsidie 2024 en verder

Oosterwolde, 23-01-2024

Geacht College,

Sinds 2018 is de Coöperatie Appelscha regio 3.0 actief in de toeristische sector van Ooststellingwerf. Met financiële ondersteuning van de gemeente en de inzet en support van een aantal toonaangevende ondernemers in de sector heeft het bestuur zich ingezet om Ooststellingwerf op de kaart te zetten en de onderlinge samenwerking tussen ondernemers in de sector te bevorderen. Een belangrijk item was daarbij de ontwikkeling van Het Buitensport Walhalla bij Appelscha.

Na de start die vanwege de corona pandemie wat extra tijd heeft gekost, hebben we in 2022 en 2023 dankzij een subsidie van de Gemeente Ooststellingwerf door kunnen werken aan de verdere uitbouw van dit concept en onze opdracht. In de bijlage vindt u een verslag van de activiteiten inclusief een financiële rapportage. (bijlage 1)

We zijn echter nog niet klaar. De leden van de Coöperatie en de leden van VTRBO die collectief lid van de Coöperatie zijn, hebben in de laatste ledenvergaderingen aangegeven heel positief te zijn over de activiteiten van de Coöperatie en de wens is uitgesproken door te gaan, ook met de voorgenomen fusie tussen de Coöperatie en VTRBO.

Naast de support vanuit de ondernemers zijn we daarvoor ook de steun van de gemeente Ooststellingwerf nodig, zoals ook aangekondigd in onze brief van 14 juli 2023. We hebben een uitwerking gemaakt met onze plannen voor 2024 inclusief een financiële uitwerking en een doorkijk naar 2030. Deze stukken vindt u als bijlagen bij deze brief.

Ons verzoek aan de gemeente Ooststellingwerf is:

a. Om de Coöperatie Appelscha Regio 3.0 jaarlijks structureel financieel te ondersteunen door een deel van de toeristenbelasting terug te laten vloeien naar de sector zodat we die kunnen besteden voor Regio promotie en het bevorderen van de onderlinge samenwerking

Coöperatie Appelscha-regio 3.0
Venekoterweg 42
8431 HH Oosterwolde
www.appelscha.nl/cooperatie

E-mail : bestuur@cooperatieappelscha.nl
KvK nr : 1843701
BTW nr : NL8588.71.427.B01
IBAN : NL07RABO0330931628

Coöperatie
Appelscha
regio 3.0 u.a.

b. We begrijpen dat de uitwerking van de details tijd nodig hebben, daarom verzoeken we u om voor 2024 een subsidie van € 50.000 te verlenen, zie financiële bijlage voor de details
c. Tot slot vragen we u, om ons te ondersteunen bij het verder uitrollen van het Buitensport Walhalla bij Appelscha, ook bij de omliggende regio's Friesland en Drenthe en met name het Andere Friesland en de Koloniën van Weldadigheid.

Uiteraard zijn we graag bereid om dit verzoek nader toe te lichten. Zoals besproken willen we dit ook graag toelichten aan de gemeenteraadsleden. Onze voorkeur gaat daarbij uit om in mei 2024 naar een aantal kleinere sessies op locatie, zoals we dat ook in 2021 hebben gedaan.

Met vriendelijke groet namens Coöperatie Appelscha Regio 3.0

Jan Henk Veenhouwer,

Voorzitter

Bijlagen

1. Activiteiten verslag 2022 en 2023 inclusief financiële verantwoording
2. Activiteitenplan 2024
3. Doorkijk Buitensport Walhalla bij Appelscha 2030

Coöperatie Appelscha-regio 3.0
Venekoterweg 42
8431 HH Oosterwolde
www.appelscha.nl/cooperatie

E-mail : bestuur@cooperatieappelscha.nl
KvK nr : 1843701
BTW nr : NL8588.71.427.B01
IBAN : NL07RABO0330931628

Het Buitensport Walhalla

bij Appelscha

Doorkijk Buitensport Walhalla 2030

en activiteitenplan 2024

Coöperatie Appelscha Regio 3.0

Geschreven door Arno Goettsch

Datum 23-1-2024

Inleiding

In het businessplan 2019 van Coöperatie Appelscha Regio 3.0 staat in de samenvatting:

Het doel van de coöperatie is het stimuleren van recreatie en toerisme in de regio Appelscha (gemeente Ooststellingwerf). Hierdoor stijgt het aantal bezoekers, de omzet per bezoeker en uiteindelijk de werkgelegenheid in de regio. Daarnaast wil de coöperatie de samenwerking tussen haar leden stimuleren waardoor er gezamenlijk nieuwe producten kunnen worden ontwikkeld en er voor gasten in de regio meer samenhang ontstaat in het aanbod.

In 2020 waren alle voorbereidende werkzaamheden afgerond en kon worden begonnen met de uitvoering van de opdracht en de plannen. Belangrijk uitgangspunt voor de promotie was de identiteit van de regio. In gesprekken met toeristen en ondernemers werd steeds weer bevestigd: de USP van onze regio is de prachtige natuur. Hier kun je wandelen, fietsen, mountainbiken, paardrijden, klimmen, kanoën, steppen. Een waar walhalla voor ieder die graag actief in de natuur geniet. Zo ontstond "Het Buitensport Walhalla bij Appelscha".

Het draagvlak en de herkenning van het Buitensport Walhalla is groot, veel ondernemers (inmiddels meer dan 60 in Ooststellingwerf) haakten aan bij de verschillende campagnes welke we onder de vlag van het Buitensport Walhalla voerden. Mede dankzij dit draagvlak is er veel potentie om Het Buitensport Walhalla te laden en in te zetten om toerisme in Ooststellingwerf te laten floreren en in staat te stellen de uitdagingen van de toekomst aan te kunnen.

Deze eigen identiteit en "eigen kracht" is voor de Coöperatie daarmee een belangrijk thema, ook in de samenwerking met andere partijen in de sector, waardoor die samenwerking bij kan dragen aan de doelstelling die de Coöperatie heeft afgesproken met de gemeente Ooststellingwerf

Inhoud

1. Ontwikkeling Buitensport Walhalla bij Appelscha pag 4
   a. De Regio
   b. Draagvlak
   c. Kwaliteit

2. Het Buitensport Walhalla in 2030 pag 5
   a. Buitensport Walhalla
   b. Recreatiebedrijven in Ooststellingwerf
   c. Biodiversiteit en duurzaamheid
   d. Doelgroep
   e. Positie en samenwerking regionale partijen
   f. Promotieplan

Bijlagen

Activiteitenplan 2024 pag 9
   a. Fusie CAR3.0-VTRBO
   b. Werkgroepen
   c. Regio promotie en campagnes 2024
   d. 100km bij Appelscha
   e. De Bosbergtoren
   f. Buitensport Walhalla App
   g. Duitse Gast
   h. Samenwerking, arrangementen en inspiratie

Kosten en financiering -bijlage 2 pag 11

2. HET BUITENSPORT WALHALLA BIJ APPELSCHA

a) De Regio

In 2020, bij de introductie van de website www.appelscha.nl ontstond wat verwarring over de naam: "ik zit niet in Appelscha" en Appelscha was niet voor iedereen het voorbeeld van een florerend vakantiedorp. De naamsbekendheid van Appelscha als vakantieplek was voor ieder buiten kijf. Appelscha werd "bij Appelscha" en door de introductie van het begrip "Buitensport Walhalla" werd de naam voor de regio Het Buitensport Walhalla bij Appelscha. De regio waar je op je eigen manier actief kunt genieten van de natuur.

Voor de verschillende activiteiten maakten we routes. De routes zijn de manier om de regio te beleven, maar zijn ook de connectie tussen ondernemers, bezienswaardigheden en voorzieningen. Zo werd het Buitensport Walhalla ook een manier om ondernemers met elkaar te verbinden. Voorbeelden zijn de de kunstroute door Oldeberkoop, de streekproductenroutes langs de boerderijwinkels of de routes langs bezienswaardigheden als Kamp Oranje of de Bekhofschans en de Klokkenstoelenroute. Hiermee was de belangrijkste basis voor onze opdracht gelegd: regiopromotie en bevorderen van de onderlinge samenwerking binnen de gehele gemeente Ooststellingwerf. De routes worden gemiddeld bijna 1000(!) keer per maand bekeken.

b) Draagvlak

Het draagvlak voor het Buitensport Walhalla is groot: de inspiratiekaart die we met steun van Recreatieschap Drenthe uitgaven, vindt gretig aftrek, routes worden veel gebruikt, de naam wordt bij veel recreatiebedrijven en bij andere platformen (bijvoorbeeld Het Andere Friesland en Marketing Drenthe) gebruikt.

Staatsbosbeheer is positief dat het Buitensport Walhalla niet alleen gericht is op het Drents Friese Wold, maar met de routes gasten ook worden uitgenodigd om door de agrarische natuur naar het Blauwe Bos te fietsen of eens te gaan wandelen in het Diakonieveen. Ook de agrarische sector reageerde positief, ook de stalletjes met streekproducten en producten van het land worden opgenomen in de routes en vormen zo een onderdeel van het Buitensport Walhalla. Ondernemers in Horeca en recreatie in de rest van de gemeente geven aan, zich voor het eerst aangesproken te voelen vanuit een gezamenlijk project.

Concreet voorbeeld van samenwerking binnen het Buitensport Walhalla is de 100km streekwandelroute door Ooststellingwerf. 19 accommodaties en 15 horecagelegenheden die zich hebben aangemeld als locatie langs de route. Tijdens een brainstorm over hoe deze route te promoten en te laden, ontstonden allerlei ideeën over samenwerking, variërend van bagageservice tot accommodatie-appgroepen om gasten door te kunnen verwijzen.

c) Kwaliteit en innovatie

In 2020 is het "vitaliteitsonderzoek logiesaccommodaties Friesland" gepresenteerd. Regio Appelscha wordt aangeduid als toeristische cluster met hier en daar een verouderd aanbod. Er wordt een ontwikkelproces geadviseerd, met als voorwaarde "dat er vooral onder de bedrijven de nodige drive moet zijn om hieraan te beginnen".
De positieve houding jegens het Buitensport Walhalla en de betrokkenheid bij de activiteiten van de Coöperatie zien we als een mooi signaal over deze drive. In 2021 heeft de Coöperatie kwaliteit aan de orde gesteld met de reviewcampagne. Doel was de kwaliteit zichtbaar maken, maar ook inzicht krijgen in eigen verbeter

punten. De campagne leidde tot significant meer reviews en bovendien een stijging in de gemiddelde waardering voor de deelnemende bedrijven op Google.
Op wat grotere schaal zien we in de regio een duidelijke verbeterslag in het toeristisch aanbod. Een aantal verouderde accommodaties zijn gesloten, tegelijk zijn forse investeringen gedaan in nieuwe en bestaande horecazaken, vernieuwing en modernisering van groepsaccommodaties en de ontwikkeling van nieuwe camperplaatsen en bungalowparken. Er is nog een tekort aan hotelaccommodatie, maar op dit moment worden daar ook plannen voor ontwikkeld

Voor het ontwikkelen van nieuwe innovatieve producten hebben we de samenwerking gezocht met NHL Stenden in Leeuwarden. In 2022 ontstond in de werkgroep Bosbergtoren het ideeën, om aan een bezoek aan de toren beleving en educatieve elementen toe te voegen. We hebben dit vraagstuk voorgelegd aan studenten van de opleiding Leisure en Eventmanagement. 5 verschillende teams zijn met de opdracht aan de slag gegaan, ze kwamen met een aantal vernieuwde ideeën, bijvoorbeeld met de toepassing van augmented reality (AR) om een educatieve reis te maken op de bordessen van de toren. Eind 2023 zijn we in gesprek met verschillende partijen over de toepassing van een aantal van deze ideeën. Vanwege de positieve ervaringen en verrassende oplossingen hebben we eind 2023 een tweede opdracht bij NHL Stenden neergelegd: hoe kunnen we gasten uitdagen om de 100km van Appelscha in één stuk te lopen, inclusief overnachtingen langs de route. 7 groepen studenten, waaronder 3 internationale, zijn met de opdracht aan de slag gegaan. In 2024 verwachten we de resultaten.

3. HET BUITENSPORT WALHALLA BIJ APPELSCHA IN 2030

Nu de basis voor die gezamenlijke aanpak gelegd is, breekt de volgende fase aan. We hebben we een doorkijk gemaakt naar het jaar 2030.

a. Buitensport Walhalla

Gezond, natuur, actief zijn belangrijke waarden voor het welzijn van de bevolking. Het Buitensport Walhalla is in 2030 een begrip bij de mensen die houden van een actief buitenleven en sluit prima aan bij de genoemde waarden. De regio wordt geassocieerd met begrippen als een stevige wandeling, mooie buitenrit, avontuurlijke MTB-rit, flinke fiets- of graveltocht in de vrije natuur. Dankzij de uitgestrektheid van de regio ben je al snel uit de drukte en als je even verder gaat ben je alleen.

Actief maar toch ook rust
Rust is een belangrijke kernwaarde van de natuur. Dat geldt zowel voor de Terrein Beherende Organisaties (TBO) die de natuur niet willen laten verstoren, maar ook voor de toeristen en de lokale bevolking. Met een voller land, meer toeristen en meer behoefte aan de rust van de natuur dus belangrijk om de bezoekersstromen goed te managen. Hiertoe dient een hoofdstructuur van "poorten" waar voorzieningen, routeknooppunten, openbaar vervoer, verhuurfaciliteiten en parkeergelegenheden te vinden zijn. Belangrijke poorten zijn o.a. Boerestreek, Canada, Elsloo, maar ook Oldeberkoop, Donkerbroek en Haulerwijk. Tussen deze Poorten is een goed onderhouden infrastructuur van o.a. wandel- fiets, MTB-, ruiterpaden. Er zijn veel verschillende thema routes, waardoor de regio voor elke doelgroep, interesse of afstand zowel uitdagingen als ontspanning biedt. Alle routes staan ook op het eigen routeplatform en op de

Buitensport Walhalla App. In deze app staan zowel routes, bezienswaardigheden en horeca bedrijven vermeld in het Buitensport Walhalla. In de app zie je ook aan de heatmap, waar het druk en rustig is, zodat ieder de plaats met voldoende ruimte kan kiezen.

De streekwandeling "De 100km bij Appelscha" is geliefd bij zowel de prestatielopers als ook bij de retraitelopers, mensen die in een 4- of 5-daagse wandeling door de natuur weer even helemaal tot zichzelf willen komen.
Vanwege de mooie natuur en de centrale ligging, is de regio ook geliefd bij toeristen die het Noorden willen verkennen. Een dagje Bourtange, Leeuwarden, Woudagemaal, Veenmuseum, Wildlands of Giethoorn, vanuit regio Appelscha ben je er zo en 's avonds weer lekker in je huis in de natuur.
De inzichtzoeker ziet de regio Appelscha als een fijne basis om het UNESCO werelderfgoed de Koloniën van Weldadigheid te verkennen, maar ook de achtergrond van het natiaal park vormen een belangrijke bestemming voor gasten in de regio. Er is een goede samenwerking tussen de Koloniën van Weldadigheid (Weldadig Oord) het Buitensport Walhalla en Het Andere Friesland. De inzichtzoeker komt graag naar de regio om vanuit hier de achtergrond van sociale projecten te onderzoeken

b. Recreatiebedrijven in Ooststellingwerf

Rond de Poorten ontstaan en groeien ook de faciliteiten: horeca, accommodatie en dienstverlening voor de toerist, zoals verhuurbedrijven, bagageservice, laadmogelijkheden. Deze faciliteiten trekken vervolgens buiten het hoogseizoen ook weer groepen voor trainingen, teambuilding of bedrijfsuitjes.

In 2030 zullen er meer luxere accommodaties zijn, zoals een hotel of luxere bungalowparken, maar toch zal er ook behoefte blijven aan authentieke locaties, waar de lokale sfeer nog echt ervaren wordt. Als luxe standaard wordt en de chatbot je vaste aanspreekpunt, wordt persoonlijke aandacht weer onderscheidend.
Het uitbreiden van gastenverblijven kan ook een manier worden om economische welstand te brengen. Ook in Ooststellingwerf staan veel relatief grote woningen, die wellicht in de toekomst ook te duur zijn om alleen in te wonen. Een beleid gericht op het faciliteren en stimuleren van het inrichten van B&B's en gastenverblijven kan daarbij helpen

c. Biodiversiteit en duurzaamheid

De natuur in het Buitensport Walhalla kent vele verschillende varianten: er is de oorspronkelijke natuur zoals de zandverstuivingen, heide en het hoogveen, er is veel aangelegde natuur zoals de bossen die zijn aangeplant om de zandverstuivingen te beteugelen of om productiehout te leveren en er is de agrarische natuur, voor een deel nog in productie en ook voor een deel weer teruggegeven aan de natuur. De agrarisch sector zal meer gericht zijn op extensieve landbouw en veehouderij. Daarmee ontstaat de behoefte aan alternatieve inkomstenbronnen, we zien dat in de vorm van streekproducten, maar we zien ook dat boerenbedrijven zich meer open stellen voor het publiek en de toerist. Hierdoor ontstaat een wisselwerking tussen de agrarische sector en recreatie en toerisme. Naarmate biodiversiteit en duurzaamheid meer een onderdeel van het imago van het recreëren in de natuur wordt, zullen ook recreatiebedrijven vraag-gestuurd inzetten op verduurzaming.

Bij de combi recreatie en biodiversiteit denk we vooral aan het laten zien en beleven van biodiversiteit. De gevarieerde routes door

verschillende landschappen, natuurgebieden en agrarische gebieden geven een mooi voorbeeld van een bio divers landschap

d. Doelgroepen

De groeikans voor de regio zit in het verschuiven van de doelgroepen Lime naar Geel en Groen naar Aqua (zie businessplan) Doelgroep geel houdt van samen actief bezig zijn en groen van sportieve activiteiten (wandelen) Precies passend bij het Buitensport Walhalla. In onze promotie hebben we hier een element toegevoegd: we richten ons op mensen van buiten de regio die hier blijven overnachten, onze promotie targetten we minimaal 75km vanaf Ooststellingwerf
In 2022 zijn we begonnen met het bewerken van België (Vlaanderen). De Belgische gasten komen hier vooral om te fietsen, ze roemen de kwaliteit en uitgebreidheid van het fietspaden netwerk, terwijl ze wel gewoon worden verstaan. We zien al een significante stijging van het bezoek op de website Appelscha vanuit België, in 2030 willen we het hele jaar door gasten uit België met ook gasten die onze regio als hun vaste vakantieplek zien.
In 2024 starten we ook met de promotie in Duitsland. We doen dit samen met Zuid Oost Friesland. Doel is om in 2030 als Buitensport Walhalla de Duitse gast aan te trekken. Met namen mensen met kleine kinderen mijden de meren en het water uit veiligheidsoverwegingen liever. Onze kracht voor deze doelgroep zijn het vertier voor ook de jongere kinderen, de betaalbaarheid en het authentieke karakter van de regio en haar bevolking en bovenal de prachtige natuur, (meer connectie met Drenthe)

e. Positie en samenwerking lokale en regionale partijen.

Doel is om de integratie van VTRBO en CAR3.0 voor eind 2024 volledig af te ronden, waardoor een lokale krachtige partij is

ontstaan, waarbij de meeste ondernemers in HRT in Ooststellingwerf zijn aangesloten. Leden worden vermeld op de website, in routes, bij arrangementen. Een gebiedsregisseur beheert het netwerk met de ondernemers, verzorgt de communicatie en betrekt de ondernemers bij projecten, arrangementen en zorgt voor de gezamenlijke uitstraling en coördineert campagnes en activiteiten.
We hebben een nauwe samenwerking met (Het Andere) Friesland en Recreatieschap Drenthe en de Koloniën van Weldadigheid. De routes in het Buitensport Walhalla worden op de websites van Drenthe en (Het Andere) Friesland getoond, evenals de accommodaties en toeristische locaties in Het Buitensport Walhalla. Dit wordt centraal gecoördineerd door het team van het Buitensport Walhalla.
Recreatieschap Drenthe heeft een uitgebreide set data over recreatie en Toerisme, ook in Ooststellingwerf. We gebruiken die data om ook de sector verder te kunnen professionaliseren.

f. Regio promotie

Ooststellingwerf dankt haar aantrekkelijkheid in de eerste plaats aan de natuur, met het Drents Friese Wold, de zandverstuivingen bij Appelscha en het Fochteloërveen als meest bekende gebieden. Het Buitensport Walhalla ligt in de punt van Zuidoost Friesland, maar wordt door de bossen, de aard van de natuur en ook de taal door veel toeristen geassocieerd met Drenthe. Vanuit Appelscha zijn ook de Koloniën van Weldadigheid prima bereikbaar. Door de centrale ligging in Noord Nederland is deze regio ook een ideale uitvalsbasis voor bezoeken aan toeristische dag-attracties in het Noorden.
Belangrijk doel bij de regiopromotie van het Buitensport Walhalla is trekken van toeristen die ook komen overnachten. Deze koers in al ingezet in 2020, toen uit de data van Recreatieschap Drenthe bleek, dat Ooststellingwerf veel minder toeristen (=overnachten) trekt

dan aanliggende gemeenten in Zuid West Drenthe, en dat daarmee ook de besteding per toerist per dag behoorlijk achterbleef. Campagnes zijn daarom gericht op gasten uit het midden, westen en zuiden van Nederland, de Nederlandstalige Belgische gast en de Duitse gast.
Voor deze promotie haken we graag aan bij de campagnes van Friesland en Marketing Drenthe, waarbij onze regio zowel door Friesland als door Drenthe wordt gepromoot als "Het Buitensport Walhalla bij Appelscha".
We promoten onszelf niet als Drenthe of (Het Andere) Friesland, maar als een mooi gebied in Het Andere Friesland of op de grens van Drenthe of tussen de Koloniën van Weldadigheid.
Belangrijk onderdeel in de campagnes zijn de lokale evenementen en arrangementen in het Buitensport Walhalla, bijvoorbeeld de 100km streekwandeling, run-forest-run, fietsevenementen (zoals het oktober bikefest of de fietsvierdaagse) Kolonie-arrangementen, etc.
De promotie loopt het hele jaar door en wordt gepland volgens een jaarlijkse communicatiekalender. Deze wordt samengesteld binnen de werkgroep marketing (externe marketeers, ondernemers, coördinator)
Promotie vindt plaats via online marketing op Google, Youtube en social media. Ook kunnen de campagnes door ondernemers worden gedeeld binnen eigen contacten en op hun websites.

ACTIVITEITENPLAN 2024 – Bijlage 1

Voor 2024 hebben we een aantal concrete projecten in de steigers staan. Hieronder een opsomming van de activiteiten inclusief een kosten raming.

a. Afronden fusie CAR3.0-VTRBO
   Er is een werkgroep gevormd uit beide besturen, een voormalig VTRBO bestuurder en de gebiedsregisseur. Activiteiten voor dit jaar zijn het uitwerken van een contributiestructuur, de organisatiestructuur vaststellen en deze door de leden tijdens een gezamenlijke ALV vast te laten stellen.
   Doel is één toeristische organisatie voor Ooststellingwerf die Promotie, Lokale ontvangst, Productontwikkeling en Belangenbehartiging slagvaardig voort kunnen zetten.

b. Werkgroepen
   Werkgroepen organisatie aanpassen parallel aan de fusie. In de werkgroepen worden campagnes bedacht, getoetst en vastgesteld. Uitvoering is in handen van de gebiedsregisseur, contentmedewerker en externe marketing partijen voor vormgeving en online marketing/social media campagnes en de vrijwilligers van TIP

c. Regio promotie en campagnes
   De campagnes volgens de jaarlijkse communicatiekalender uitvoeren.
   Doel is de (online)betrokkenheid bij regio Appelscha verder vergroten, te meten uit het website bezoek en duur, met name in de doelgebieden: midden en west Nederland, Vlaanderen en in de

loop van 2024 ook Noord Duitsland. Streven naar opnieuw 20% groei> 125.0000 unieke bezoekers op www.Appelscha.nl

d. Duitse gast

In 2024 starten we ook met de promotie in Duitsland. We doen dit samen met Zuid Oost Friesland. Zijn gestart met inventarisatie/enquete onder huidige bedrijven. De eerste workshop (samen met TRZF) is gepland en zelfs al volgeboekt. Verder faciliteren vertalingen, ook website Appelscha vertalen. Doel is dit jaar ook regiopromotie in Noord West Duitsland.

e. Streekwandeling 100km bij Appelscha

Samen met alle ondernemers (accommodaties) langs de route plan uitwerken met input uit onderzoekstraject NHL Stenden. Doel is met name buiten hoogseizoen dagelijks mensen op de route die overnachten bij betrokken accommodaties.

f. Bosbergtoren

Uitwerken en uitrollen plannen uit project NHL Stenden. Betreft speurtocht voor kinderen vanuit TIP kantoor via Bosbergtoren naar Boerestreek en het toevoegen van beleving aan een bezoek aan de toren met educatieve en informatieve elementen (o.a. in samenwerking met SBB en IVN en ondernemers Boerestreek)

g. Buitensport Walhalla App

De inspiratiekaart die vorig jaar is gemaakt, zal ook in 2024 worden uitgegeven, eventueel met een eenvoudige update, weer 5000 exemplaren. Voor alle routes, bezienswaardigheden en recreatieve

bedrijven ontwikkelen we een web-app, waarop bezoeker kunnen navigeren en geen enkele activiteit of leuke spot meer hoeven te missen in het Buitensport Walhalla. Project waarbij weer minimaal 50 R&T bedrijven uit Ooststellingwerf worden geworven voor actieve deelname

h. Samenwerking, arrangementen en inspiratie

In 2024 introduceren een audiotour vanuit regio Appelscha naar de Koloniën van Weldadigheid. Betreft een fiets- en autoarrangement, waarbij gasten een combinatie wordt aangeboden van overnachten, mooie route met aandacht voor de elementen uit de tijd van de Koloniën (inclusief onze lokale historie van vervenerstijd) en met toegang tot de musea in Veenhuizen en Frederiksoord, uit te breiden met toegang it Damshûs in Nijbeets. I.s.m. Weldadig Oord en Veenhuizen, it Damshûs en TRZF.

i. Inspiratiereis Winterberg

We onderzoeken de mogelijkheid van een inspiratiereis voor ondernemers naar Winterberg (en zijn 14 dorpen) Net als het Buitensport Walhalla een mooie regio in de natuur, waar mensen komen om zich op verschillende manieren actief te ontspannen. Hoewel de schaal anders is, zijn er toch veel overeenkomsten: meerdere dorpen onder 1 vlag, omgaan met recreatie in kwetsbare natuur en de uitdaging om de seizoenpatroon om te zetten naar een jaarrond vrijetijdseconomie.

j. Netwerk en samenwerking

We onderhouden de netwerken met Het Andere Friesland, Recreatieschap Drenthe, Koloniën van Weldadigheid en benutten de kansen voor uitwisseling en samenwerking, waarbij we het belangrijk vinden, dat iedere regio vanuit eigen identiteit kan blijven

opereren. Naast deze samenwerking willen we samen met de beleidsambtenaren Recreatie en Toerisme van Ooststellingwerf het Buitensport Walhalla bij Appelscha ook beter laten meeliften in Het Andere Friesland en de Koloniën van Weldadigheid.
De gebiedsregisseur is aangesloten bij verschillende overlegplatforms, zoals de marketing werkgroep van de Koloniën van Weldadigheid, waarin ook Westellingwerf, Westerveld, Noordenveld, Weldadig Oord samenwerken aan het meerjarenplan 2024-2026 voor de Koloniën van Weldadigheid.

Aanvraag subsidie 2024 Coöperatie Appelscha Regio 3.0

OPBRENGSTEN	
Ondernemersbijdragen	18.750
Bijdrage vanuit Bosbergtoren	10.000
Totaal	28.750
KOSTEN	
Algemene bestuurskosten	3.000
Gebiedsregisseur	33.075
Marketing content en webbeheer	14.175
Projecten	
Streekwandeling 100 km bij Appelscha	3.500
Online marketing	10.000
Bosbergtorenspeurtocht	p.m.
Inspiratieroute Bosbergtoren	p.m.
Buitensport Walhalla App	8.500
Audio tour Koloniën van Weldadigheid	3.500
Inspiratiereis Winterberg	3.000
Totaal	78.750

Bijdrage gemeente Ooststellingwerf	50.000

Begroting 2024 CAR 3.0 versie 7 nov 2023

	begroting 2024			begroting 2023			prognose 2023			werkelijk 2022		
	Totaal	CAR	BBT	Totaal	CAR	BBT	Totaal	CAR	BBT	Totaal	CAR	BBT
OPBRENGSTEN												
Contributies	10.500	10.500		11.250	11.250		10.500	10.500		10.563	10.563	
Subsidie gemeente	50.000	50.000		50.000	50.000		50.000	50.000		50.000	50.000	
Marketingbijdragen	8.000	8.000		8.500	8.500		7.190	7.190		6.954	6.954	
Verkopen TIP-kantoor (marge)	-			-			-			-		
Turfroute	1.500	1.500		2.000	2.000		165	165		1.933	1.933	
Bosbergtoren kaartverkoop	45.872		45.872	32.110		32.110	58.600		58.600	31.484		31.484
Bosbergpad	12.600		12.600	12.000		12.000	12.000		12.000	7.000		7.000
Overige opbrengsten	250	250		150	150		300	300		12	12	
	128.722	70.250	58.472	116.010	71.900	44.110	138.755	68.155	70.600	107.946	69.462	38.484
KOSTEN												
Algemene beheerskosten	5.500	3.000	2.500	4.750	3.000	1.750	5.000	2.500	2.500	3.654	3.337	317
Inhuur gebiedscoördinator	45.675	33.075	12.600	43.500	31.500	12.000	43.500	31.500	12.000	43.394	31.459	11.935
Web beheer/marketing content	14.175	14.175		13.500	13.500		13.500	13.500		11.753	11.753	
Website onderhoud	1.700	-	1.700	2.150	2.150		2.350	750	1.600	1.040	549	491
Marketing	23.500	21.000	2.500	23.000	19.000	4.000	24.500	20.500	4.000	9.168	8.907	261
Turfroute	1.500	1.500		2.000	2.000		165	165		1.933	1.933	
Afdracht TIP	3.000	3.000		3.000	3.000		3.489	3.489		3.509	3.509	
Kosten leden	3.500	3.500		-			3.500	3.500		-		
Bosbergtoren huur	12.600		12.600	12.000		12.000	12.000		12.000	6.000		6.000
BBT bijkomende kosten	8.000		8.000	-			8.000		8.000	590		590
BBT onderhoud (klein)	3.800		3.800	7.500		7.500	5.000		5.000	550		550
Vrijwilligers	3.780		3.780	2.500		2.500	3.600		3.600	2.100		2.100
Afschrijvingen	-			-			-			-		
Huisvesting	-			-			-			-		
Overige kosten	-			-			-			-		
Onvoorzien	1.992	1.000	992	2.110	750	1.360	1.658	158	1.500	338	50	288
	128.722	80.250	48.472	116.010	74.900	41.110	126.262	76.062	50.200	84.029	61.497	22.532
Begroot resultaat	-0	-10.000	10.000	-	-3.000	3.000	12.493	-7.907	20.400	23.917	7.965	15.952

Aanvraag subsidie 2024 Coöperatie Appelscha Regio 3.0

OPBRENGSTEN	
Ondernemersbijdragen	18.750
Bijdrage vanuit Bosbergtoren	10.000
Totaal	28.750
KOSTEN	
Algemene bestuurskosten	3.000
Gebiedsregisseur	33.075
Marketing content en webbeheer	14.175
Afdracht TIP	3.000
Kosten (korting) leden	3.500
Projecten	
Streekwandeling 100 km bij Appelscha	3.000
Online marketing	8.000
Bosbergtorenspeurtocht	p.m.
Inspiratieroute Bosbergtoren	p.m.
Buitensport Walhalla App	6.500
Audio tour Koloniën van Weldadigheid	2.500
Inspiratiereis Winterberg	2.000
Totaal	78.750
Bijdrage gemeente Ooststellingwerf	50.000

Mededeling aan de raad

Van	:	Burgemeester en wethouders
Datum B&W	:	23 april 2024
Onderwerp	:	Overzicht baten toeristenbelasting en lasten gerelateerd aan recreatie & toerisme
Portefeuillehouder	:	Jan van Weperen
Domein	:	Ruimte

Kennis te nemen van

Overzicht baten toeristenbelasting en lasten gerelateerd aan recreatie & toerisme

Inleiding en kernboodschap

In de raadscommissie ruimte van 9 april 2024 is bij agendapunt 9 subsidie aanvraag en evaluatie Coöperatie Appelscha Regiomarkering 3.0 toegezegd dat de raad een overzicht met baten toeristenbelasting en lasten gerelateerd aan recreatie & toerisme ontvangt. Dit overzicht is opgenomen in bijlage 1. De toeristenbelasting is een algemeen dekkingsmiddel. Er is geen relatie tussen de opbrengsten van deze belasting en de dienstverlening vanuit de gemeente.

Bijlagen

Bijlage 1 overzicht baten toeristenbelasting en lasten gerelateerd aan recreatie & toerisme

	2022	2023	2024	
Baten				
Toeristenbelasting	321.508	347.375	309.200	Lagere toeristenbelasting begroot vanwege verhoging vrijstelling toeristenbelasting van 4 naar 12 jaar.
Structurele lasten				
Bijdrage Recreatieschap Drenthe	80.895	87.929	92.122	
Bijdrage Merk Fryslan	4.763	5.453	5.453	
Subsidie TRZF	20.000	20.000	40.000	
Subsidie Kononiën van Weldadigheid	-	10.000	10.000	
Subsidie VTRBO/TIP Appeslcha	10.000	10.000	10.000	
Bijdrage onderhoud wandelnetwerk	11.530	11.760	11.760	
Overig onderhoud recreatieve voorzieningen	6.071	13.102	10.816	
Turfroute	95.366	101.277	107.880	
Bosbergtoren	40.181	40.819	39.975	
Totaal structurele lasten	268.806	300.340	328.006	
Incidentele lasten				
Subsidie Cooperatie Appelscha	50.000	50.000	50.000	Over subsidie 2024 dient nog besluitvorming plaats te vinden
Fochteloerveen	2.328	9.849	10.000	
Vitale vakantieparken	-	37.500	-	
Overige incidentele lasten	7.987	4.565	18.547	
Totaal incidentele lasten	60.315	101.914	78.547	
Samenvatting				
Baten	321.508	347.375	309.200	
Totaal structurele lasten	268.806	300.340	328.006	
Totaal incidentele lasten	60.315	101.914	78.547	
Saldo	-7.613	-54.879	-97.353	
Ambtelijke inzet recreatie & toerisme	171.733	177.333	199.733	48 uren per week o.b.v. tarief binnendienst inclusief overhead
Saldo na ambtelijke inzet	-179.346	-232.212	-297.086	

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085180236

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 9

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024;

Besluit

1. Kennis te nemen van de evaluatie van de inzet van Coöperatie Appelscha Regio 3.0 voor de periode 2022-2023 in bijgevoegde raadsmededeling.
2. Een bedrag van € 50.000,- beschikbaar te stellen voor een incidentele subsidie in 2024 aan Coöperatie Appelscha Regio 3.0 als een overgangsmaatregel in afwachting van de toeristische ontwikkelagenda voor Ooststellingwerf die in 2024 wordt opgesteld.
3. De kosten voor het beschikbaar stellen van het bedrag voor de subsidie te verwerken in de voorjaarsrapportage.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024.

, griffier.

, voorzitter.

Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	**Samenleving**
Titel	:	Doe Agenda Goed Opgroeien
Onderwerp	:	Doe Agenda L ‘Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal’
Portefeuillehouder/Teamleider	:	J.Nijboer/N. Flink
Extern zaak ID (zaakcode)	:	0085196557

Datum collegevergadering

19 maart 2024

Voorgesteld besluit

1. De doe-agenda L ‘Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal’ vast te stellen.
2. De bijlagen van de doe-agenda L voor kennisgeving aan te nemen.
3. Kennis te nemen van het advies van de Adviesraad Sociaal Domein over deze doe-agenda.

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

In oktober 2019 stelde de Raad de Visie op Samenleven 2020-2024 vast. Hierin staan in totaal 15 maatschappelijke effecten centraal (zie Doelenboom in bijlage). Dit zijn dingen die inwoners willen bereiken en belangrijk vinden en/of zaken waar de gemeente een wettelijke taak heeft.
Elk effect vertalen we samen met inwoners en andere betrokkenen (co-creatie) in een doe-agenda (een soort uitvoeringsprogramma). Hierin werken we het betreffende effect uit in concrete doelen voor de komende vier jaar. Met het vaststellen van een doe-agenda stelt de Raad het beleid vast rond dat betreffende effect.
De doe-agenda die in dit Raadsvoorstel voor ligt hoort bij maatschappelijk effect L 'Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal'.

Argumenten

1.1 De inhoud van de doe-agenda heeft draagvlak in het veld door inbreng van betrokkenen.
De doe-agenda (zowel de analyse en de doelen als de lijst met inspanningen) kwam tot stand door inbreng van inwoners, maatschappelijke organisaties, verenigingsleven, ondernemers, ervaringsdeskundigen, inhoudsexperts et cetera. In de doe-agenda leest u hier meer over.
1.2 De doe-agenda is een uitwerking van bij de Visie op Samenleven die de Raad in oktober 2019 Vaststelde.
De doe-agenda past bij de keuze die de Raad maakte om op maatschappelijke effecten (dingen die we voor inwoners willen bereiken) te gaan sturen.
1.3 Met vaststelling van deze doe-agenda stelt de Raad de concrete doelen vast (wat willen we bereiken), het College is verantwoordelijk voor de uitvoering (wat gaan we er voor doen).
De grote lijnen van het beleid op het terrein van samenleven stelde de Raad eind 2019 vast. Voor de *maatschappelijke effecten L* (zie doelenboom in bijlage) is dit beleid nu verder uitgewerkt in concrete doelen en bijbehorende monitoring. Het vaststellen hiervan past bij de rol van de Raad om beleid vast te stellen en de keuze om te sturen op outcome (maatschappelijke effecten).
1.4 Door vast te stellen hoe we monitoren kan de Raad sturen op de door hen vastgestelde doelen.
In de doe-agenda staat een apart hoofdstuk waar in staat hoe we gaan monitoren of de doelen dichterbij komen. Hierover rapporteren we via de Monitor Sociaal Domein. Zo kan de Raad sturen op de doelen uit de doe-agenda. Dit past bij de beleidsbepalende rol van de Raad.
1.5 De bijlage over de inspanningen (wat gaan we er voor doen) biedt u extra informatie.
In het laatste hoofdstuk van de doe-agenda en bijlage 1 Lijst met inspanningen leest u wat we gaan doen om de doelen te bereiken. Het is een werkdocument, gedurende de looptijd zullen we kijken welke inspanningen goed van de grond komen en het gewenst effect sorteren. Er kunnen inspanningen afvallen en bijkomen. Dit is dus een document dat het College als leidraad gebruikt voor de uitvoering.

2.1 De Adviesraad Sociaal Domein heeft advies uitgebracht over de doe-agenda.
Op 11 maart 2024 heeft de ASD schriftelijk een advies uitgebracht over de doe-agenda L. De adviezen zijn door het college ter harte genomen. Het advies heeft onder andere geleid tot het anders formuleren van de doelstellingen. Het advies sluit aan bij de insteek van het college met betrekking tot de inspanningen die voortkomen uit doe-agenda L.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Financiële toelichting

Uitgangspunt is dat we het beleid uitvoeren binnen de daarvoor beschikbare budgetten uit de begroting 2024 en de meerjarenbegroting.

Publicatie voor bekendmaking

Zodra de gemeenteraad de doe-agenda heeft vastgesteld, maken we hierover een persbericht. Ook informeren we alle betrokkenen die hebben meegedacht over de doe-agenda dat het beleid is vastgesteld en dat de uitvoering hiervan gaat beginnen. De doe-agenda zelf is straks –net als de eerder vastgestelde doe-agenda's over andere onderwerpen- te vinden op www.ooststellingwerf.nl/visie-samenleven.

Vervolg

Planning & communicatie

10 april 2024 Bespreking in de Commissie Samenleving.
23 april 2024 Besluitvorming in de Raad en start uitvoering (voor zover het nieuwe inspanningen betreft).

Evaluatie

Zie hoofdstuk monitoring in de doe-agenda.
Via de Monitor Sociaal Domein brengen we periodiek verslag uit over de resultaten.
Regelmatig praten we u tijdens de commissie Samenleving bij over de stand van zaken rondom de Visie op Samenleven en de uitvoering van de lopende doe-agenda's.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

Bijlage 1:concept Doe agenda L
- Bijlage 1.1 doelenboom-2022
- Bijlage 1.2 Doe agenda L Lijst met inspanningen.
- Bijlage 1.3 Proces van tot stand komen.
- Bijlage 1.4 Achtergrondinformatie.

Bijlage 2: Advies van de Adviesraad Sociaal Domein (ASD).

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085196557 samenhang met 0085-AZK-37073 (visie op samenleven)

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van ; 19 maart 2024

gelet op de verantwoordelijkheid van de gemeenteraad;

Besluit

1. De doe-agenda L ‘Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal’ vast te stellen.
2. De bijlagen van de doe-agenda L voor kennisgeving aan te nemen.
3. Kennis te nemen van het advies van de Adviesraad Sociaal Domein over deze doe-agenda.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024 .

, griffier. , voorzitter.

START

DOE-AGENDA 2022-2026

JONGE INWONERS ONTWIKKELEN ZICH OPTIMAAL

DENK MEE! PRAAT MEE! DOE MEE!

SAMENLEVEN?

Onderdeel van de Opgave Goed opgroeien – Jonge inwoners (-9 maand tot 23 jaar) groeien gezond en veilig op en hebben gelijke kansen om zich optimaal te ontwikkelen.

INHOUD

1. VISIE OP SAMENLEVEN

2. KADERS DIE DE RAAD ONS MEEGAF

3. INLEIDING OP HET MAATSCHAPPELIJK EFFECT

DOELENBOOM

4. PROCES HOE KWAMEN WE TOT DEZE DOE-AGENDA

5. HOE STAAT HET ERVOOR MET DE JONGE INWONERS?

6. ANALYSE EN DOELEN

7. MONITORING

8. INSPANNINGEN WAT GAAN WE DOEN?

OVERZICHT BIJLAGEN

Verschillende deelnemers aan de dorpsgesprekken zeiden ‘De jeugd heeft de toekomst’. Voor een fijne jeugd en een vitale gemeenschap is het nodig dat kinderen opgroeien onder goede omstandigheden. Ouders, familie, buren, kinderopvang, scholen, verenigingen en andere organisaties spelen hierin allemaal een rol. ‘Goed Opgroeien’ is in het bijzonder een onderwerp dat zich over alle ‘opgaven’ uitbreidt. Sommige aspecten van ‘Goed Opgroeien’, zoals armoede, verbondenheid en gezondheid, zijn dan ook terug te vinden bij de andere opgaven. We hebben toch gekozen voor een aparte opgave ‘Goed Opgroeien’, omdat de gemeente veel wettelijke taken heeft rond de ontwikkeling van kinderen (Jeugdwet, Onderwijswetten, Wet Kinderopvang en Leerplichtwet). Ook in het raadsprogramma is veel aandacht voor jeugd en preventie, zodat kinderen een goede start maken in het leven.

VISIE
SOCIAAL DOMEIN
2020-2024
GEMEENTE OOSTSTELLINGWERF

MEEDOEN

ALLE INWONERS
DOEN VOLWAARDIG MEE.

SAMENLEVEN

INWONERS HELPEN ELKAAR, VOELEN ZICH THUIS EN ZIJN ACTIEF VOOR EEN SOCIALE EN VITALE GEMEENSCHAP.

GEZONDHEID

INWONERS ERVAREN EEN POSITIEVE GEZONDHEID.

GOED OPGROEIEN

JONGE INWONERS (-9 MAAND TOT 23 JAAR) GROEIEN GEZOND EN VEILIG OP EN HEBBEN GELIJKE KANSEN OM ZICH OPTIMAAL TE ONTWIKKELEN.

gemeente ooststellingwerf

1. VISIE OP SAMENLEVEN

In de Visie op Samenleven 2020 – 2024 staan vijftien maatschappelijke effecten centraal. In de doelenboom uit de Visie op Samenleven staan deze effecten op een rij. Per maatschappelijk effect uit de doelenboom maken we samen met de samenleving een overzicht van inspanningen die eenieder gaat leveren om het betreffende effect te realiseren. Dit 'pakket' aan inspanningen noemen we een doe-agenda. Deze doe-agenda hoort bij de opgave Goed Opgroeien en is voor het maatschappelijk effect L: 'Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal'. In figuur 1 is de opgave Goed Opgroeien weergegeven inclusief de maatschappelijke effecten (groene tekstkaders) weergegeven.

Voor het maatschappelijk effect L zijn in de doelenboom van de Visie op Samenleven vijf indicatoren (blauwe tekstkaders) benoemd:

1. Jonge inwoners krijgen optimaal kans om talenten te ontplooien.
2. Jonge inwoners gaan naar school.
3. Jonge inwoners halen een startkwalificatie.
4. Jonge inwoners zijn taalvaardig (spreken, lezen, schrijven).
5. Jonge inwoners en ouders ervaren dat de school en zorg samenwerken om hen optimaal te begeleiden.

DOELENBOOM

Dit is de doelenboom behorend bij 'Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal', maatschappelijk effect: L
Hierin zie je de indicatoren: 1 t/m 5
de gestelde doelen 1 t/m 6
en de voorgenomen inspanningen 1 t/m 10

DOELENBOOM 2021-2024

GEMEENTEBREDE OPGAVEN

MEEDOEN

ALLE INWONERS DOEN VOLWAARDIG MEE.

SAMENLEVEN

INWONERS HELPEN ELKAAR, VOELEN ZICH THUIS EN ZIJN ACTIEF VOOR EEN SOCIALE EN VITALE GEMEENSCHAP.

GEZONDHEID

INWONERS ERVAREN EEN POSITIEVE GEZONDHEID.

GOED OPGROEIEN

JONGE INWONERS (-9 MAAND TOT 23 JAAR) GROEIEN GEZOND EN VEILIG OP EN HEBBEN GELIJKE KANSEN OM ZICH OPTIMAAL TE ONTWIKKELEN.

MAATSCHAPPELIJKE EFFECTEN: WAT WILLEN WE BEREIKEN?

A Mensen kunnen levensloopbestendig wonen.

B Mensen participeren duurzaam op de arbeidsmarkt.

C Mensen doen mee aan het maatschappelijk leven.

D Mensen maken indien nodig gebruik van het aanwezige vangnet.

E Mensen voelen zich verbonden.

F Mensen zetten zich in voor de samenleving en elkaar.

G Mensen maken gebruik van de sociale, culturele en sport infrastructuur.

H Mensen kunnen omgaan met fysieke, emotionele en sociale levensuitdagingen.

I Mensen ervaren dat rekening wordt gehouden met het proces van ouder worden.

J Mensen voelen zich veilig.

K Mensen leven in een gezonde leefomgeving.

L Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal.

M Ouders/verzorgers zijn vaardige opvoeders.

N Jonge inwoners zijn weerbaar.

O Kwetsbare jonge inwoners en ouders voelen zich ondersteund bij opgroeien en opvoeden.

INDICATOREN: WAAR ZIEN WE DAT AAN?

A
1. Mensen zijn in staat passende woonruimte te realiseren. FACILITEREN
2. Mensen zijn bezig met levensloopbestendig wonen. FACILITEREN
3. Mensen zijn op de hoogte van de mogelijkheden om hun woning aan te passen. REGISSEREN

B
1. Mensen die dat kunnen, nemen deel aan de arbeidsmarkt. REGISSEREN
2. Uitkeringsgerechtigden maken naar vermogen stappen op de participatieladder. REGISSEREN
3. Mensen ervaren een zinvolle invulling van hun dag (18-67 jr). FACILITEREN

C
1. Tevreden over hun maatschappelijk leven. LOSLATEN
2. Mensen zijn zelfredzaam. FACILITEREN
3. Kinderen in armoede hebben mogelijkheden om mee te doen. REGISSEREN
4. Mensen zijn financieel in staat om maatschappelijk mee te doen. REGISSEREN
5. Mensen ervaren ondersteuning in hun eigen omgeving. STIMULEREN

D
1. Mensen zijn op de hoogte / kennen de wegen. REGISSEREN
2. Mensen maken er gebruik van. STIMULEREN
3. Mensen vinden tijdig ondersteuning bij (financiële) problemen. REGISSEREN
4. Mensen zijn tevreden over de ondersteuning. STIMULEREN

E
1. Mensen vinden het prettig om in hun buurt te wonen. LOSLATEN
2. Mensen voelen zich betrokken bij anderen in hun gemeenschap. FACILITEREN
3. Mensen voelen zich niet gediscrimineerd en buitengesloten. FACILITEREN
4. Mensen ervaren minder eenzaamheid. STIMULEREN

F
1. Mensen helpen elkaar. FACILITEREN
2. Mensen pakken gezamenlijk sociale en maatschappelijke vraagstukken op. FACILITEREN
3. Mensen ervaren ruimte om ideeën/ initiatieven te ontwikkelen. FACILITEREN
4. Mantelzorgers raken niet overbelast (Zie I). REGISSEREN

G
1. Mensen zijn tevreden met het aanbod aan sociale, culturele en sport activiteiten. FACILITEREN
2. Mensen zijn op de hoogte van het sociale, culturele en sport aanbod STIMULEREN
3. Mensen hebben toegang tot de sociale, culturele en sport infrastructuur STIMULEREN
4. Mensen zijn tevreden over de ontmoetingsplekken in hun omgeving. STIMULEREN
5. Mensen zetten zich als vrijwilliger in voor activiteiten, verenigingen en organisaties. FACILITEREN

H
1. Mensen ervaren laagdrempelige mogelijkheden om hun eigen gezondheid te verbeteren. DEELS FACILITEREN DEELS STIMULEREN
2. Mensen voelen zich lichamelijk gezond. STIMULEREN
3. Mensen voelen zich mentaal gezond en ervaren zingeving. STIMULEREN
4. Mensen ervaren dat zij in staat zijn tot alledaagse dingen zoals werken, omgaan met tijd en geld en grenzen stellen. STIMULEREN

I
1. Mensen vormen samen een dementie vriendelijke gemeente. STIMULEREN
2. Ouderen hebben betekenisvolle relaties, werk en/of dag invulling. FACILITEREN
3. Mantelzorgers raken niet overbelast. REGISSEREN

J
1. Jonge inwoners komen niet in aanraking met geweld. REGISSEREN
2. Mensen zijn weerbaar. FACILITEREN
3. Mensen weten waar ze hulp kunnen vinden als zij zelf of anderen in aanraking komen met onveilige situaties. REGISSEREN

K
1. Mensen ervaren hun leefomgeving als veilig en toegankelijk. REGISSEREN
2. Mensen gaan graag naar buiten. LOSLATEN
3. Mensen ervaren een gezonde en schone leefomgeving. REGISSEREN

L
1. Jonge inwoners krijgen optimaal kans om talenten te ontplooien. FACILITEREN
2. Jonge inwoners gaan naar school. REGISSEREN
3. Jonge inwoners halen een startkwalificatie. REGISSEREN
4. Jonge inwoners zijn taalvaardig (spreken, lezen, schrijven). REGISSEREN
5. Jonge inwoners en ouders ervaren dat de school en zorg samenwerken om hen optimaal te begeleiden. REGISSEREN

M
1. Jonge inwoners worden zoveel mogelijk door hun ouders verzorgd en begeleid naar volwassenheid. LOSLATEN
2. Jonge inwoners hebben een goede start doordat hun ouders of zijzelf deelnemen aan preventieprogramma's. STIMULEREN
3. Jonge inwoners groeien op in een gezinssituatie (zo thuis mogelijk). REGISSEREN
4. Jonge inwoners en ouders met opvoed- en opgroeivragen weten de weg en voelen zich ondersteund. REGISSEREN
5. Ouders/verzorgers betrekken mensen en organisaties in hun omgeving bij opvoedvragen. REGISSEREN

N
1. Jonge inwoners ontwikkelen sociale vaardigheden. LOSLATEN
2. Jonge inwoners kennen hun grenzen en staan stevig in hun schoenen. FACILITEREN
3. Jonge inwoners hebben de kennis en vaardigheden om goed om te gaan met alcohol, roken, drugs, sociale media, seks en geld. DEELS REGISSEREN DEELS STIMULEREN

O
1. Kwetsbare jonge inwoners met psychosociale of andere problemen en hun ouders weten de weg en voelen zich ondersteund. REGISSEREN
2. jonge inwoners en ouders in kwetsbare situaties worden gezien en ondersteund. REGISSEREN
3. Scheidingen verlopen met minimale schade voor jonge inwoners. STIMULEREN
4. Jonge inwoners ervaren dat scholen en gemeentelijke organisaties die werken met jongeren aandacht hebben voor LHBTI. STIMULEREN

LOSLATEN
TYPE 1 ACTIVITEITEN: SAMENLEVING IS EIGENAAR

FACILITEREN
TYPE 2 ACTIVITEITEN: SAMENLEVING IS EIGENAAR, GEMEENTE FACILITEERT DESGEWENST

SAMENLEVINGSDOMEIN
Zelfsturing

STIMULEREN
TYPE 3 ACTIVITEITEN: GEMEENTE IS EIGENAAR EN SAMENLEVING LEVERT BIJDRAGE

REGISSEREN
TYPE 4 ACTIVITEITEN: GEMEENTE IS EIGENAAR (WETTELIJKE TAKEN)

GEMEENTELIJK DOMEIN
Interactief beleid & uitvoering

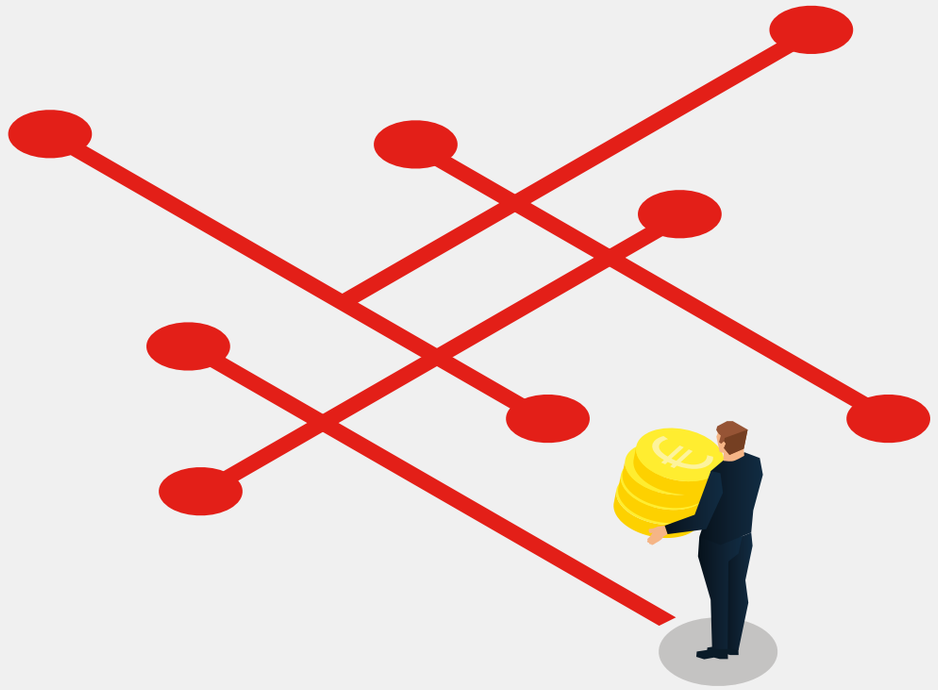
DOELEN

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
DOEL 1 T/M 10	DOEL 1 T/M 9			DOEL 1 T/M 6		DOEL 1 T/M 11	DOEL 1 T/M 8	DOEL 1 T/M 6		DOEL 1 T/M 8	DOEL 1 T/M 6			DOEL 1 T/M 5

WAT GAAN WE DOEN

DOE-AGENDA H EN K ZIJN GECOMBINEERD

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
INSPANNINGEN 1 T/M 43	INSPANNINGEN 1 T/M 24			INSPANNINGEN 1 T/M 5		INSPANNINGEN 1 T/M 43	INSPANNINGEN 1 T/M 24	INSPANNINGEN 1 T/M 21		INSPANNINGEN 1 T/M 24	INSPANNINGEN 1 T/M 19			INSPANNINGEN 1 T/M 34



2.
KADERS DIE DE RAAD ONS MEEGAF

In de Visie op Samenleven, de Samenwerkingsagenda 2022-2026 en het College-akkoord 2022-2026 staan de inhoudelijke kaders die de Raad ons meegaf. Deze kaders nemen we als uitgangspunt voor deze doe-agenda. Daarnaast zijn er financiële kaders via de gemeentelijke begroting. Verder maakte de Raad in de Visie op Samenleven keuzes over de rol die we als gemeente kiezen per onderwerp. Dit gaat van regisseren (sturen en bepalen), faciliteren, stimuleren tot loslaten (geen actie van de gemeente). Voor maatschappelijk effect L 'Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal' hebben we veelal een regisserende rol omdat we diverse wettelijke taken hebben.

Wettelijke kaders, rechten en plichten

Schoolbesturen en gemeenten hebben beide verantwoordelijkheden als het gaat om onderwijs en onderwijshuisvesting maar ook ten aanzien van opgroeien en het ondersteunen van kinderen en jongeren. Een goed onderwijsklimaat vormt de basis voor het optimaal ontwikkelen van jonge inwoners. Een goed onderwijsklimaat gaat niet alleen om onderwijs maar ook om de aansluiting met andere beleidsterreinen zoals zorg, cultuur, participatie, sport en maatschappelijke vraagstukken in de dorpen en wijken. Binnen deze beleidsterreinen en maatschappelijke vraagstukken, inclusief de bijbehorende wettelijke kaders heeft de gemeente bewegingsvrijheid om nuances aan te brengen en focus te leggen. Dat doen we in deze doe-agenda.

Samenwerking en inspanningen

Voor gemeenten zijn de onderwijspartijen belangrijke samenwerkingspartners. Voor deze samenwerking is er sprake van een aantal (deels wettelijk verplichte) overlegstructuren: het op overeenstemming gericht overleg (OOGO), de lokale educatieve jeugd agenda (LEJA) en de regionale educatieve jeugd agenda (REJA). Daarnaast zijn er beleid overstijgende en op thema gerichte overleggen met andere ketenpartners, organisaties en aanbieders.

ALYSSA VAN POELDIJK
ER MOET WEL WAT MOGEN...

GIENTJE BIJMHOLT
IN APPELSCHA HEEFT DE JEUGD DE TOEKOMST

3.

INLEIDING OP HET MAATSCHAPPELIJK EFFECT

Ieder kind verdient een eerlijke kans om zich optimaal te kunnen ontwikkelen, onafhankelijk van afkomst en omgeving. Persoonlijke ontwikkeling en inzicht in je talenten (hoofd, hart, handen) geeft voldoening en zelfvertrouwen en maakt dat jonge inwoners zich bewust zijn van wat zij kunnen.

Naarmate kinderen ouder worden krijgen ze inzicht in hun persoonlijkheid en kunnen ze bewuster keuzes maken. Ze leren steeds beter hoe te investeren in hun eigen ontwikkeling. Iemand die zich bewust is van zijn talenten, weet wat bij hem/haar past en kan met deze talenten betekenisvol zijn voor zichzelf en voor anderen. Het draagt bij aan het kunnen participeren in de samenleving en het vermogen om aan te sluiten bij de steeds veranderende arbeidsmarkt en een leven lang leren.

Het juiste aanbod voor elk kind

In de ontwikkeling van een kind vormt onderwijs een belangrijke plek. Onderwijs is de basis waarmee een kind uitgroeit tot een volwassene die mee kan doen in de samenleving. Onderwijs draagt bij aan de financiële zelfstandigheid, zorgt voor verbinding en verkleint de verschillen tussen sociale milieus. In Ooststellingwerf willen we dat alle kinderen de kans krijgen om zich optimaal te ontwikkelen. Dit willen wij bewerkstelling door het aanbieden van goed en rijk onderwijs[1] op basis van gelijke kansen. Dit betekent niet hetzelfde aanbod voor elk kind, maar het juiste aanbod voor elk kind.

Raakvlakken

Gemeentelijk (onderwijs-) beleid raakt op allerlei vlakken aan het onderwijsveld. Samenwerking tussen gemeente, aanbieders van peuterspeelgroepen en voorschoolse educatie en schoolbesturen is daarmee een belangrijke bouwsteen van goed onderwijs. Maar ook de samenwerking met en tussen de jeugdgezondheidszorg, ouders, verenigingen, welzijnsorganisaties en aanbieders van jeugdhulp. De samenwerking en inspanningen van deze partijen zijn beschreven in de doe-agenda's voor maatschappelijk effect M en O. Een ander deel wordt beschreven in de doe-agenda's die horen bij de opgave over positieve gezondheid. In deze doe-agenda wordt daarom wel verwezen naar de betreffende inspanningen en doelen vanuit de omgeving van het kind, maar worden deze niet opnieuw uitgewerkt.

Een leven lang leren

Kinderen leren. Dat is hoe zij opgroeien tot volwassenen. Aanvankelijk doen zij dit vooral spelenderwijs en wordt dit steeds formeler als zij naar school gaan. Ook tijdens en na de transitie van school naar werk blijft leren belangrijk. Vaak vanuit een baan of hobby, soms tijdens werkloosheid of als onderdeel van re-integratie. In deze doe-agenda ligt de focus op de leeftijdsgroep van peuters, schoolkinderen en scholieren. Specifiek gericht op doelgroepen. En richten we ons op onderwijsbeleid maar zijn er ook raakvlakken met de beleidsterreinen jeugd, gezondheid, sport, cultuur en participatie.

1) Met goed onderwijs bedoelen we onderwijs dat de leerling in staat stelt zijn of haar maximale potentie te benutten. Bij rijk onderwijs maakt de leerling kennis met een veelheid aan thema's en activiteiten waardoor hij of zij kan ontdekken waar zijn of haar talenten en ambities liggen.

4. PROCES - HOE KWAMEN WE TOT DEZE DOE-AGENDA

De Visie op Samenleven stelden we samen met inwoners, werkgevers, instellingen en andere partners op. Deze doe-agenda kwam tot stand door het identificeren van maatschappelijke problemen die aandacht behoeven. Vervolgens zijn er mogelijke oplossingen ontwikkeld, omgezet in concrete acties en besproken met diverse maatschappelijke partners, waaronder stichtingen voor primair en voortgezet onderwijs, gebiedsteammedewerkers, welzijnsorganisatie Scala, onderwijs- ondersteuningsdienst De Stipe, kinderopvangorganisaties en de GGD. Ook is het perspectief van jongeren meegenomen over talentontwikkeling en gelijke kansen. Tot slot zijn de adviezen vanuit de adviesraad sociaal domein en de gemeenteraad meegenomen.

5.

HOE STAAT HET ERVOOR MET DE JONGE INWONERS?

De maatschappelijke effecten uit de Visie op Samenleven zijn door onze inwoners aangedragen. Ze weerspiegelen wat zij belangrijk vinden. Om te kijken wat nodig is om het maatschappelijk effect 'Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal' dichterbij te brengen keken we met de betrokkenen[2] wat er precies aan de hand is rond dit onderwerp. We maken hierbij ook gebruik van cijfers uit de Visie op Samenleven en andere relevante bronnen. Het resultaat hiervan vatten we hieronder samen.

2) Met 'betrokkenen' bedoelen we alle organisaties, instellingen, verenigingen, clubs, ondernemers, vrijwilligers en inwoners die bij het onderwerp betrokken zijn en/of meededen om deze doe-agenda te maken.

TALENTONTWIKKELING EN KANSENGELIJKHEID (L1)

Kinderopvang

In Ooststellingwerf bezoekt ruim 90% van de peuters een peuterspeelgroep en of kinderopvang. Deelname aan deze voorschoolse voorzieningen draagt bij aan de ontwikkeling en ontplooiing van jonge kinderen. Verspreid over de gemeente is er voldoende aanbod en zijn er geen wachtlijsten.

Basisonderwijs

Vanaf 4 jaar gaan de meeste kinderen naar de basisschool. Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van het onderwijs. Jeugdigen in Ooststellingwerf krijgen kwalitatief goed onderwijs. Het valt echter op dat leerlingen minder vaak een havo of vwo- advies krijgen dan gemiddeld in Nederland (gemiddeld in Nederland 46 %, Ooststellingwerf 39%). In vergelijking met het Nederlands gemiddelde krijgen leerlingen in Ooststellingwerf vaker een vmbo basis/kader advies. Het schooladvies wordt bepaald door zowel de eindtoets, de toets resultaten van groep 6 tot en met 8 en het advies van de leerkracht. Het verschil in schooladvies kan niet verklaard worden uit de resultaten van de eindtoets want die zijn in Ooststellingwerf vergelijkbaar aan het landelijk gemiddelde. Op basis van dit gegeven zou een hypothese kunnen zijn dat door het advies van de leerkracht kinderen met dezelfde talenten niet dezelfde (onderwijs-) kansen krijgen. Tijdens een schoolbestuurlijk overleg (lokaal Educatieve Jeugdagenda) is deze hypothese besproken. Voor een deel wordt dit ondervangen door de eindtoets te vervangen door de doorstroomtoets (voorjaar 2024). Vanaf schooljaar 2023-2024 zijn scholen verplicht om het schooladvies bij te stellen, indien een leerling op de doorstroomtoets laat zien over meer kennis en vaardigheden te beschikken, dan op grond van het schooladvies werd verwacht.

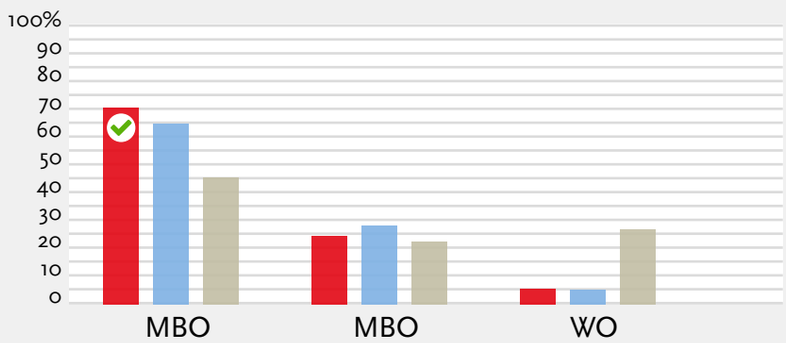
Verschillen

Er zijn naast de factor onderwijs ook andere factoren van invloed op deze verschillen. Uit landelijk onderzoek blijkt namelijk dat kinderen van hoogopgeleide ouders gemiddeld hogere adviezen krijgen, ook al zijn de schoolprestaties hetzelfde (Onderwijsinspectie, 2018). Het opleidingsniveau van ouders in Ooststellingwerf is lager dan het landelijk gemiddelde (zie figuur rechts). In Ooststellingwerf heeft 71% van de gediplomeerden een MBO-opleiding afgerond en slechts 7% een WO-opleiding. Naast ongelijkheid in het schooladvies, speelt ook de reisafstand naar onderwijsinstellingen een rol bij het verklaren van verschillen in opleidingsniveau. De reisafstand naar een MBO-opleiding is in Ooststellingwerf doorgaans korter dan een HBO-opleiding, wat invloed kan hebben op de uiteindelijke schoolkeuze.

Talentontwikkeling

Als het gaat om talentontwikkeling weten we dat deelname aan naschoolse activiteiten en voorzieningen niet voor alle jonge inwoners vanzelfsprekend is. Het gaat om deelname aan sportlessen, culturele activiteiten, uitjes en meer. Verschillen hierin kunnen leiden tot ongelijkheid. Deze ongelijkheid hangt volgens Sociaal Economisch Onderzoek weer samen met verschillen in de leerprestaties van basisschoolleerlingen. Op scholen waar kinderen weinig hulpmiddelen hebben, zijn de leerprestaties lager. Een brede ontwikkeling, toegang tot voorzieningen en voldoende ontspanning vormen een belangrijke basis van de schoolprestaties van kinderen. Buitenschoolse activiteiten en voorzieningen thuis liggen traditioneel gezien in de invloedsfeer van ouders.

Landelijk onderzoek toont echter aan dat bepaalde buitenschoolse activiteiten, zoals museum- en theaterbezoek, relatief exclusieve activiteiten zijn die niet voor alle leerlingen toegankelijk zijn. In heel Nederland blijken de cijfers over de toegang tot naschoolse activiteiten voorzieningen van kinderen zorgwekkend. Uit het eerder genoemde Sociaal Economisch Onderzoek[3] blijkt dat slechts 14% van de leerlingen muziekles heeft en 37% minder dan 10 kinderboeken in huis heeft. Het aanreiken van extra activiteiten en hulpbronnen, óp en buiten school, draagt bij aan het creëren van gelijke kansen tussen leerlingen. Dit stelt jeugdigen in staat om te ontdekken waar hun talenten liggen en geeft hen de kans zich op diverse gebieden te ontwikkelen, ongeacht hun thuissituatie.



AANTAL GEDIPLOMEERDEN PER ONDERWIJSSOORT

Bron: CBS 2023, geraadpleegd op 28 november 2023 via

3) ter Weel B, Bussink H, Koeman N. Gevolgen van kansenongelijkheid in Nederland - SEO Economisch Onderzoek. Geraadpleegd 24 februari 2024 via: https://www.seo.nl/wp-content/uploads/2022/05/2022-38-Gevolgen-van-kansenongelijkheid-in-Nederland.pdf

EEN PASSENDE ONDERWIJSPLEK (L2)

Recht op onderwijs

Alle kinderen in Nederland hebben recht op onderwijs. In de Leerplichtwet staat dat ouders verantwoordelijk zijn om hun kind in te schrijven op een school en de zorg dragen dat hun kind de school bezoekt. In Ooststellingwerf zijn 14 basisscholen verspreid over de dorpen in de gemeente. Ook is er een school voor Speciaal Basisonderwijs, een cluster 3 school voor Speciaal Onderwijs (zeer moeilijk lerende kinderen) en Voortgezet Speciaal Onderwijs. Tot slot zijn er 2 scholen voor Voortgezet Onderwijs.

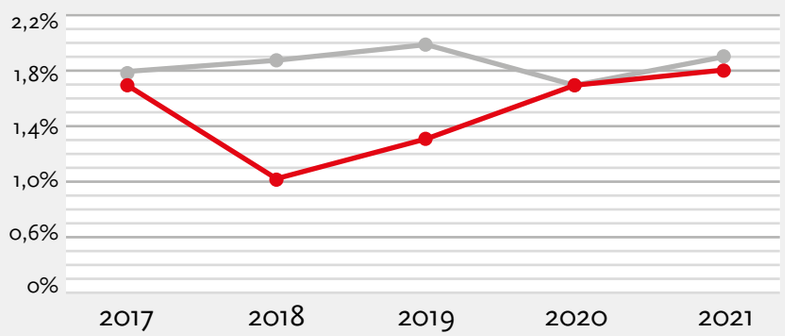
Reisafstand

Voor het onderwijsaanbod cluster 1 en 2 (Cluster-1 is voor leerlingen met een visuele beperking, cluster-2 is voor dove, slechthorende leerlingen en leerlingen met een taalontwikkelingsstoornis) en cluster 4 (voor kinderen met psychische stoornissen en gedragsproblemen) moeten leerlingen reizen naar scholen buiten de gemeente Ooststellingwerf. Ruim 120 leerlingen zijn voor schoolbezoek aangewezen op leerlingenvervoer. Van deze groep leerlingen reizen er 90 naar scholen buiten de gemeente Ooststellingwerf.

JONGE INWONERS HALEN EEN STARTKWALIFICATIE (L3)

Kansen

Jongeren met een startkwalificatie hebben meer kans op een baan. Daarom wil de Rijksoverheid dat zoveel mogelijk jongeren een startkwalificatie halen. Een startkwalificatie is een diploma havo, vwo of tenminste MBO-2. Een leerling die het onderwijs zonder startkwalificatie verlaat wordt een voortijdig schoolverlater genoemd. Het Rijk, gemeenten en scholen besteden extra aandacht aan deze jongeren om te voorkomen dat zij thuis komen te zitten. Het percentage leerlingen dat geen startkwalificatie haalt is in Ooststellingwerf vergelijkbaar met het landelijke percentage: een kleine 1.8% (zie figuur onder). We noemen deze leerlingen voortijdige schoolverlaters.



HET PERCENTAGE VOORTIJDIGE SCHOOLVERLATERS VO + MBO

Bron: Landelijke jeugdmonitor 2023 van het CBS, geraadpleegd op 24 februari 2024 via https://longreads.cbs.nl/jeugdmonitor-2023/voortijdig-schoolverlaters
www.waarstaatjegemeente.nl

JONGE INWONERS ZIJN TAALVAARDIG (SPREKEN LEZEN EN REKENEN) (L4)

Vaardigheden

Een taalrijke omgeving, zowel thuis, in de voorschoolse voorzieningen (peuterspeelgroep, kinderopvang) en in het onderwijs draagt bij aan de ontwikkelingskansen van een kind. Taalvaardigheid gaat niet alleen over het goed kunnen spreken, (begrijpend) lezen, schrijven maar ook over rekenen en digitale vaardigheden.

Streek

In de omgevingsvisie van Ooststellingwerf staat beschreven dat Ooststellingwerf een bijzondere gemeente is omdat zowel het Stellingwerfs, het Fries en het Nederlands op straat te horen zijn. Uit de taal in een dorp is de historie te horen. Zo horen we in de noordelijke dorpen vooral het Fries, waar vroeger arbeiders het veen ontgonnen en omvormden naar landbouwgronden. In de westelijke dorpen is het Stellingwerfs de taal. Het is de streek die van oudsher eigenstandig was, waar de oude macht zich concentreerde en zich afzette tegen de Friezen. In het zuidelijke deel van de gemeente is er sprake van een mengeling. We weten dat van oudsher ingegeven (cultuur) met weinig woorden veel wordt gezegd. Dit heeft invloed op de woordenschat van jonge kinderen. Om deze woordenschat te ontwikkelen worden ouders van jonge kinderen gestimuleerd om veel met hun jonge kind te praten en voor te lezen. Vanuit het consultatiebureau worden ouders met jonge kinderen al doorverwezen naar de bibliotheek. Deze heeft een informerend aanbod voor ouders en kinderen van 0-18 jaar zijn gratis lid van de bibliotheek. Naast de bibliotheek spelen ook voorschoolse voorzieningen, peuterspeelgroepen en kinderopvang, een belangrijke rol bij het ontwikkelen van taalvaardigheid bij jonge inwoners. Alle voorschoolse voorzieningen werken aan de hand van een pedagogisch programma gericht op alle ontwikkelingsgebieden maar met specifieke aandacht voor de taalontwikkeling. Op de locaties met een Voorschools Educatief aanbod is er extra aanbod om de taalontwikkeling te stimuleren. Deelname aan deze voorschoolse voorzieningen draagt bij aan de ontwikkeling en ontplooiing van jonge kinderen. Verspreid over de gemeente is er voldoende aanbod en zijn er geen wachtlijsten.

Bovengemiddeld

In 2021 heeft Cedin onderzoek gedaan naar de taalvaardigheid van basisschoolleerlingen in Opsterland en Weststellingwerf. In het onderzoek is gekeken naar de relatie van taalvaardigheid, leesonderwijs en dyslexie. Aan te nemen valt dat de uitkomsten van het onderzoek ook voor Ooststellingwerf gelden. Uit het onderzoek bleek dat leerlingen ten opzichte van het landelijk gemiddelde vergelijkbaar tot bovengemiddeld scoren op taalvaardigheid. Vanaf groep 6 ligt de score voor begrijpend lezen echter onder het landelijk gemiddelde. Deze bevindingen zijn voor schoolbesturen aanleiding geweest om te starten met een brede aanpak ‘effectief leesonderwijs’. Om begrijpend lezen te verbeteren is onder andere het vergroten van leesplezier noodzakelijk. Er is daarom ingezet op scholing van leerkrachten, het integreren van lezen als onderdeel bij verschillende vakken (thematisch) en het aanbod van boeken, rijke teksten en expertise van de bibliotheek. De eerste resultaten van deze interventies zijn bemoedigend.

Aanjager

In Ooststellingwerf werken veel organisaties aan het voorkomen of verminderen van laaggeletterdheid (basisvaardigheden). Onderwijs, voorschoolse voorzieningen, bibliotheek maar ook Humanitas met een voorleesproject. In het kader van onze inspanningen om de laaggeletterdheid aan te pakken, werkt de bibliotheek samen met de gemeente en andere partners. Vanuit deze samenwerking is er een aanjager laaggeletterdheid actief die zich richt op het versterken van de verbinding tussen vraag en aanbod maar ook zorgt dat het aanbod naadloos op elkaar aansluit. In 2023 is een ketennetwerk gestart en werkt de keten aan de opdracht om meer mensen te bereiken en toe te leiden naar het aanbod.

SCHOOL EN ZORG WERKEN SAMEN (L5)

Ondersteuning

Vanuit onderwijs en wetgeving geredeneerd loopt de ontwikkellijn van 0 tot 23 jaar. Hierbij is voor het onderwijs het behalen van een startkwalificatie het uiteindelijke streefdoel. Soms is er sprake van problematiek en is tijdelijk lichte ondersteuning nodig. Dit kan zijn vanuit passend onderwijs (onderwijsarrangement) waarvoor schoolbesturen verantwoordelijk zijn. Of vanuit de Jeugdwet (zorgarrangement) waarvoor gemeenten verantwoordelijk zijn. Maar een combinatie van onderwijs- en zorgarrangement is ook mogelijk. Het gaat altijd om maatwerk waarbij een goede samenwerking tussen onderwijs, gebiedsteam, ouders en eventueel andere partijen van belang is. Het maatwerk is erop gericht om te voorkomen dat een leerling thuis komt te zitten.

Samenwerking

Uit casuïstiek weten we dat de afspraken en verwachtingen over de onderwijs-zorgarrangementen onvoldoende duidelijk zijn waardoor er sprake is van ruis. We werken aan verbetering van de samenwerking met het onderwijs doordat het gebiedsteam in toenemende mate aanwezig is op scholen. Op deze manier kunnen zowel gebiedsteam als onderwijs problematiek signaleren, waardoor zwaardere hulp voorkomen kan worden. Mocht het nodig blijken, dan kan er door de gemeente worden opgeschaald naar een zwaardere vorm van (jeugd-)hulpverlening.

6. ANALYSE EN DOELEN

Om het maatschappelijk effect 'Optimale ontwikkeling van jonge inwoners' te bevorderen, hebben we onderzocht welke factoren we kunnen beïnvloeden. Bij de factoren geven we aan wie, welke partij, er verantwoordelijk is. Voor enkele factoren geldt dat deze zijn verwerkt in andere doe-agenda's. Bijlage 3 is een toelichting opgenomen met betrekking tot de beïnvloedbare aspecten inclusief de bronnen waarop we ons baseren. Hieronder volgt een beknopte toelichting op elke factor en geven we aan in hoeverre we ons daarop gaan richten.

Factor 1

Vergroten kansengelijkheid

Als het gaat om talentontwikkeling weten we dat deelname aan naschoolse activiteiten en voorzieningen niet voor alle jonge inwoners vanzelfsprekend is. Het gaat hierbij om jonge inwoners die van huis uit minder mogelijkheden hebben om mee te doen aan (buitenschoolse) activiteiten. Als gemeente hebben we hier invloed op door bijvoorbeeld het aanreiken van extra activiteiten en hulpbronnen óp en buiten school. Maar ook door het ondersteunen van jonge inwoners en hun ouders door middel van gezinsgerichte programma's. Deze inspanningen dragen bij aan het creëren van gelijke kansen en hier willen wij extra op inzetten.

Factor 2

Samenwerken met partners

Om te waarborgen dat onze jonge inwoners veilig, gezond en kansrijk opgroeien zodat zij zich goed kunnen voorbereiden op de toekomst, werken we samen met onderwijspartners (schoolbesturen, JGZ, peuteropvang en kinderopvang), de bibliotheek en welzijnsorganisatie Scala. Op dit moment merken we dat er nog winst te behalen valt in de samenwerking tussen de verschillende partners. Om deze reden willen wij extra inzetten op het versterken van de samenwerking tussen de verschillende partners rond jonge inwoners.

Factor 3

Inzet op het voorkomen van laaggeletterdheid

De verantwoordelijkheid voor en kennis van het ontwikkelen van de taalvaardigheid bij leerlingen ligt bij het onderwijs.
De gemeente is verantwoordelijk voor het voorschoolse aanbod zoals de peuterspeelgroepen en voorschoolse educatie. Dit aanbod draagt bij aan de taalontwikkeling.

We weten dat de leesvaardigheid in onze gemeente achterblijft ten opzichte van het landelijke gemiddelde. Om deze reden willen wij extra inzetten op het voorkomen van laaggeletterdheid. Dit vraagt inzet om de doorgaande leer-ontwikkellijn nog steviger te maken. Op dit moment zetten we ons al in vanuit onze wettelijke taak Gemeentelijk Onderwijsachterstanden beleid.

Factor 4

Randvoorwaarde behalen startkwalificatie

Om te waarborgen dat leerlingen een startkwalificatie halen heeft het onderwijs een verantwoordelijkheid in de zin van leerlingenzorg en passend onderwijsarrangement. Als gemeente zijn we verantwoordelijk voor jeugdhulp. Voor sommige leerlingen is een combinatie tussen leerlingenzorg vanuit het onderwijs en jeugdzorg vanuit de gemeente noodzakelijk om verder te kunnen in het onderwijs. Deze zorgcombinatie noemen wij een onderwijs-zorgarrangement. Op dit moment merken wij dat de verantwoordelijkheden binnen deze onderwijs-zorgarrangementen niet altijd goed afgebakend zijn. Om die reden willen wij als gemeente afspraken maken met het onderwijs over de inzet van onderwijs-zorgarrangementen.

Factor 5

Versterken sociale omgeving

We willen het gebruik van middelen (alcohol, drugs en roken) onder jongeren voorkomen of verkleinen. Als gemeente hebben wij invloed op de sociale omgeving van jongeren. Wij gaan inzetten op het creëren van een positieve leefomgeving vanuit de aanpak Opgroeien in een Kansrijke Omgeving (OKO). Met OKO werkt iedereen in de gemeente samen aan het vormen van deze positieve leefomgeving voor jongeren (10-18 jaar). Het gaat hierbij om de domeinen: thuis (gezin), school, vriendenkring (peergroep) en vrije tijd.

Wat willen we dichterbij brengen?

Het bevorderen van de 'Optimale ontwikkeling van jonge inwoners' door in te spelen op de bovengenoemde ontwikkelingen is een gelaagde verantwoordelijkheid die begint bij de inwoners zelf. Daarnaast ligt er een wettelijke verantwoordelijkheid en opdracht bij de onderwijspartners. Maar soms is er tijdelijk extra ondersteuning nodig om de ontwikkeling van jonge inwoners te waarborgen, vooral in situaties waar het even niet vanzelf gaat of wanneer er sprake is van een kwetsbare gezinssituatie. In dit licht beschouwt de gemeente het als een gezamenlijke verantwoordelijkheid om te investeren in preventieve maatregelen die gericht zijn op het ondersteunen van ouders met jonge kinderen, met nadruk op opvoeding en taalstimulering. We zetten in op een kansrijke start, met speciale aandacht voor de meest kwetsbare kinderen en hun ouders en streven naar het versterken van de mentale gezondheid van jeugdigen.
Daarnaast zetten we in op het versterken van het netwerk van organisaties rondom de basisvaardigheden (lezen, schrijven, spreken, rekenen en digitale vaardigheden) om laaggeletterdheid te voorkomen.
Al deze inspanningen hebben als doel om de optimale ontwikkeling van jonge inwoners te waarborgen en te stimuleren.

We doen dit door:

- Het accent te leggen op de meest kwetsbare kinderen en hun ouders;
- Als gemeente hierin de rol te pakken van regisseur en facilitator;
- Als gemeente ons niet meer bezig te houden met verantwoordelijkheden die bij andere partijen liggen.

Doelen

Doel 1

Er is een kansrijke, kansgelijke en positieve leefomgeving zodat kinderen optimaal opgroeien.

Onze inzet voor dit doel is geworteld in onze overtuiging dat de achtergrond, het opleidingsniveau van ouders of de financiële situatie in het gezin geen invloed mogen hebben op de ontwikkelmogelijkheden van kinderen. Om dit doel te bereiken spelen niet alleen gezinnen een cruciale rol, maar ook basisvoorzieningen zoals de GGD, peuteropvang, kinderopvang en onderwijs We werken samen met deze organisaties. Binnen deze samenwerking hebben professionals in de basisvoorzieningen een sleutelpositie. Zij signaleren en leiden kinderen of hun ouders toe naar de juiste extra ondersteuning wanneer dit nodig is.

Met ons programma Opgroeien in een Kansrijke Omgeving (OKO) streven we naar het creëren van een positieve leefomgeving. Hiermee willen we niet alleen het gebruik van middelen voorkomen of verminderen, maar ook de kansengelijkheid vergroten voor alle kinderen.

Rondom scholen is een naschools aanbod met verschillende activiteiten waar alle kinderen van kunnen profiteren. Hiermee willen we niet alleen de ontwikkelingsmogelijkheden vergroten, maar ook een gelijk speelveld creëren waarin elk kind kan gedijen, ongeacht hun achtergrond.

Doel 2

Alle kinderen beheersen voldoende de Nederlandse taal (basisvaardigheden).
Het onvoldoende beheersen van de Nederlandse taal is een belemmerende factor in de schoolloopbaan van jeugdigen. Als gemeente hebben we een wettelijke taak om te zorgen voor aanbod in de voorschoolse periode. We zetten daarom in op een rijk taalaanbod in de voorschoolse periode. Onze inspanningen zijn gericht op het waarborgen dat alle kinderen een goede start hebben bij aanvang van groep 1 in het basisonderwijs. Het onderwijs is verantwoordelijk voor het taalaanbod in de schoolperiode.

Doel 3

Ketenpartners werken samen in het netwerk rondom basisvaardigheden.
Onze samenwerking met verschillende partijen is van onschatbare waarde bij het versterken van de infrastructuur rondom basisvaardigheden (lezen, schrijven, spreken, rekenen en digitale vaardigheden). Dit geeft jeugdigen de kans op een goede schoolloopbaan en te participeren in de samenleving.

De kracht van deze samenwerking ligt in het creëren van een naadloze netwerkaanpak, waarbij professionals in staat zijn om te signaleren en door te verwijzen naar het meest passende aanbod. Hierdoor kunnen we doelgerichter inspelen op de behoeften van jeugdigen en hen voorzien van de juiste ondersteuning om hun vaardigheden te verbeteren en hun kansen te vergroten. Samenwerking met verschillende partijen vormt zo een cruciale schakel in het streven naar optimale ontwikkeling van onze jonge inwoners.

Doel 4

Alle jeugdigen behalen een startkwalificatie.
We kiezen voor dit doel omdat een startkwalificatie bijdraagt aan een betere positie op de arbeidsmarkt. Voor kwetsbare jeugdigen en voor jeugdigen in een kwetsbare positie, staat er specifieke ondersteuning klaar. Binnen dit doel werken de leerplichtambtenaar en het gebiedsteam nauw samen als integraal onderdeel van de zorgteams op schoolniveau. Op deze manier wordt een gezamenlijke en gecoördineerde aanpak vanuit zowel onderwijs- als zorgperspectief toegepast om vast te stellen welke vormen van (tijdelijke) ondersteuning nodig zijn. Dit zorgt ervoor dat we adequaat kunnen inspelen op de unieke behoeften van elke jeugdige, ongeacht hun achtergrond, om zo hun kansen op het behalen van een startkwalificatie te vergroten.

Doel 5

Alle jeugdigen gaan naar school.
We streven er naar dat elke jeugdige in Ooststellingwerf naar een onderwijsplek gaat die past bij zijn of haar behoeften en capaciteiten. Hierbij is het uitgangspunt ‘zo thuisnabij mogelijk’. Het onderwijs is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het onderwijsaanbod. Specialistisch onderwijsaanbod is vooral regionaal georganiseerd. Dit heeft tot gevolg dat jeugdigen moeten reizen. Als gemeente zorgen we ervoor dat er een actuele verordening leerlingenvervoer is.

In de toekomst zal het landelijk beleid ‘passend onderwijs’ (Wet Passend Onderwijs) verder ontwikkelen naar ‘inclusiever onderwijs’. Hiermee verschuift de focus van een passende onderwijsplek voor elke leerling (en dus reizen naar specialistisch homogeen onderwijsaanbod) naar een thuisnabije passende onderwijsplek voor elke leerling (een passend heterogeen aanbod op de school in de woonomgeving). Het zorg dragen voor leerlingenvervoer bevordert niet alleen de toegankelijkheid van onderwijs, maar ook de ontwikkeling en de betrokkenheid van jeugdigen in onze gemeenschap.

Doel 6

De verantwoordelijkheden van het onderwijs en de gemeente zijn afgestemd in de vorm van onderwijs- zorgarrangementen.
Het maken van afspraken over onderwijs-zorgarrangementen vormt een cruciaal aspect van onze inspanningen, omdat dit het moment is waarop de verantwoordelijkheden van het onderwijs en de gemeente samenkomen en naadloos op elkaar afgestemd moeten worden.
Het onderwijs is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het onderwijsaanbod. De gemeente is verantwoordelijk voor jeugdhulp. Daarom maken we afspraken over de inzet van jeugdhulp en werken we samen met het onderwijs aan onderwijs-zorgarrangementen. Het doel van deze afspraken en de onderwijs-zorgarrangementen is om passende, tijdelijke ondersteuning te bieden die draagt aan een doorlopende schoolloopbaan, het behalen van de startkwalificatie en de volwaardige participatie in de samenleving. Hierdoor waarborgen we dat elke jeugdige de kans krijgt om zijn of haar volledige potentieel te benutten, ongeacht eventuele obstakels of uitdagingen.

7. MONITORING

Om te kijken of we er in slagen om de 6 doelen uit deze doe-agenda dichterbij te brengen gaan we periodiek monitoren welke resultaten we behalen. We nemen deze informatie op in de Monitor Sociaal Domein op het moment dat er nieuwe gegevens zijn. Wat betreft kwantitatieve informatie (cijfers) gebeurt dit om het jaar (bv jaarverslagen van Scala, bibliotheek en cliëntervaringsonderzoek gebiedsteam), om de twee jaar (Burgerpeiling) of om de vier jaar (GGD).

Doel 1
Er is een kansrijke, kansgelijke en positieve leefomgeving zodat kinderen optimaal opgroeien.

Monitoring:
- Het schooladvies/schoolniveau van leerlingen in groep acht van het basisonderwijs in Ooststellingwerf ten opzicht van landelijk (waarstaatjegemeente en DUO).
- Het aantal jongeren dat drempels ervaart om mee te kunnen doen. Deze uitvraag is onderdeel van opgave Meedoen C3 (burgerpeiling).

Doel 2
Alle kinderen beheersen voldoende de Nederlandse taal (basisvaardigheden).

Monitoring:
- Het aantal leerlingen dat minimaal taalniveau 3F heet in het voortgezet onderwijs. In vergelijking met landelijk en/ of Fries gemiddelde (schoolbesturen).
- Het aantal peuters met een VVE-indicatie (GGD monitor VVE).
- Het aantal VVE-geïndiceerde peuters dat gebruik maakt van het aanbod VVE (GGD monitor VVE/Scala).
- Het verloop van het taalniveau gedurende de schoolloopbaan van kinderen in Ooststellingwerf (schoolbesturen en onderwijsmonitor Sardes).

Doel 3
Ketenpartners werken samen in het netwerk rondom basisvaardigheden.
- Zie doel 2.
  (Jaarcijfers bibliotheek/Stichting Lezen en Schrijven/Friesplanbureau)
- Deze uitvraag is onderdeel van opgave Meedoen (B1)
  en opgave Gezondheid (H4).

Doel 4
Alle jeugdigen behalen een startkwalificatie.
- Het aantal vroegtijdige schoolverlaters (VO en MBO) en jongeren tussen 12-23 jaar die zonder startkwalificatie het onderwijs verlaten
  (DUO, Doorstroompunt startWijzer).

Doel 5
Alle jeugdigen gaan naar school.
- Totaal aantal 5-25 jarigen dat deelneemt aan regulier onderwijs
  (CBS jeugdmonitor en startWijzer).
- Het aantal leerlingen dat gebruik maakt van leerlingenvervoer
  (gemeente Ooststellingwerf).

Doel 6
De verantwoordelijkheden van het onderwijs en de gemeente zijn afgestemd in de vorm van onderwijs- zorgarrangementen.
- Dit wordt uitgevraagd aan ouders (vragenlijst CEO Jeugdwet jongeren + ouders).

8. WAT GAAN WE DOEN?

In bijlage 1 staat per doelstelling uitgebreid wat de samenwerkende partijen gaan doen om de doelen dichterbij te brengen. In deze paragraaf ziet u hiervan een samenvatting in de vorm van een infographic.

GA NAAR DE INSPANNINGEN >

WAT GAAN WE DOEN?
(ALLE INSPANNINGEN PER DOEL)

L 1 2 3 4 5

DOEL 1

ER IS EEN KANSRIJKE, KANSGELIJKE EN POSITIEVE LEEFOMGEVING ZODAT KINDEREN OPTIMAAL OPGROEIEN.

1

OPGROEIEN IN EEN KANSRIJKE OMGEVING (OKO)

2

ZOVEEL MOGELIJK PEUTERS NEMEN DEEL AAN HET AANBOD PEUTERSPEELGROEPEN.

3

NASCHOOLS AANBOD VOOR KINDEREN DIE VANUIT HUIS MINDER MEEKRIJGEN OF VOOR WIE DEELNAME AAN SPORT, CULTUUR EN ANDERE ACTIVITEITEN NIET VANZELFSPREKEND IS.

BEKIJK VOLGENDE INSPANNING >

WAT GAAN WE DOEN?
(ALLE INSPANNINGEN PER DOEL)

L 1 2 3 4 5

4

LEERPLICHTIGEN (5-23 JARIGEN) BEZOEKEN EEN PASSENDE EN KWALITATIEF GOEDE ONDERWIJSPLEK.

DOEL

2

ALLE JEUGDIGEN GAAN NAAR SCHOOL.

5

GEBIEDSTEAM OP SCHOOL

In 2024 wordt het takenpakket van de GBT op school nader omschreven zodat de opdracht voor scholen en GBT eenduidig is.

Tevens onderzoeken we of uitbreiding van gbt op scholen wenselijk is.

BEKIJK VOLGENDE INSPANNING >

WAT GAAN WE DOEN?
(ALLE INSPANNINGEN PER DOEL)

L 1 2 3 4 5

6

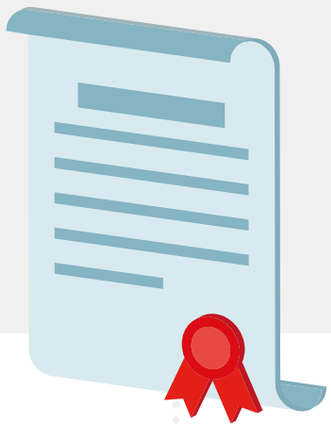
SCHAKELKLAS VOOR LEERLINGEN OM DE OVERGANG VAN PO NAAR VO TE VERSOEPELEN.

7

ZOVEEL MOGELIJK LEERLINGEN BEHALEN EEN STARTKWALIFICATIE.

DOEL 3

ALLE JEUGDIGEN BEHALEN EEN STARTKWALIFICATIE.



8

ER IS LAAGDREMPELIGE ONDERSTEUNING BIJ DREIGENDE SCHOOLUITVAL.

9

VOORTIJDIG SCHOOLVERLATERS WORDEN TERUGGELEID NAAR ONDERWIJS OF BEGELEID NAAR ARBEIDSMARKT.

10

ER IS INZICHT IN DE OVERSTAP VOORTGEZET ONDERWIJS EN MBO

BEKIJK VOLGENDE INSPANNING >

WAT GAAN WE DOEN?
(ALLE INSPANNINGEN PER DOEL)

L 1 2 3 4 5

DOEL 4

ALLE KINDEREN BEHEERSEN VOLDOENDE DE NEDERLANDSE TAAL (BASISVAARDIGHEDEN)

11

ZOVEEL MOGELIJK KINDEREN WORDEN VOORGELEZEN.

12

ER IS EEN AANBOD HOME-START (HUMANITAS)

13

ER IS EEN AANBOD INSTAPJE VOOR OUDERS VAN JONGE KINDEREN (1-2 JARIGEN)

14

ONDERZOEK NAAR MOGELIJK HERZIEN AANBOD:
-OPSTAP: 2-4 JARIGEN
-VVE THUIS: 2½-4 JARIGEN

15

PREVENTIEVE LOGOPEDISCHE SCREENING VAN 3-JARIGEN EN 5-JARIGEN.

16

ER ZIJN VOLDOENDE VE PEUTERGROEPEN VOOR 2½-4 JARIGEN

BEKIJK VOLGENDE INSPANNING >

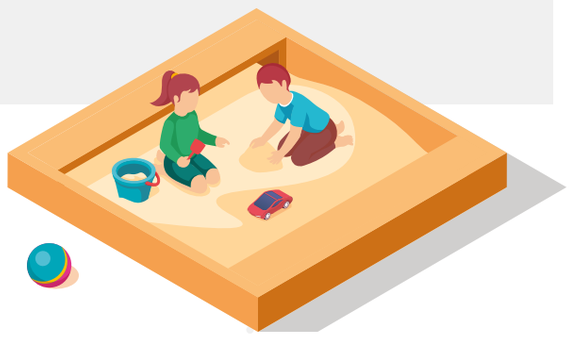
L 1 2 3 4 5

DOEL 5

KETENPARTNERS WERKEN SAMEN IN HET NETWERK RONDOM BASISVAARDIGHEDEN.

17

BEVORDEREN LEESPLEZIER BASISSCHOOLKINDEREN OM LAAGGELETTERDHEID TE VOORKOMEN.



18

ER IS EEN DEKKEND AANBOD GELETTERDHEID; VOORKOMEN EN VERMINDEREN LAAGGELETTERDHEID.

BEKIJK VOLGENDE INSPANNING >

L 1 2 3 4 5

DOEL

6

DE VERANTWOORDELIJKHEDEN VAN HET ONDERWIJS EN DE GEMEENTE ZIJN AFGESTEMD IN DE VORM VAN ONDERWIJS- ZORGARRANGEMENTEN.

19

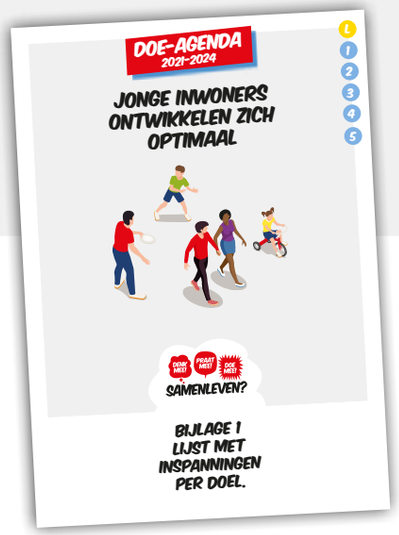
OUDERS, SCHOOL, GEMEENTE EN HULPVERLENERS WERKEN EFFECTIEF SAMEN OM PASSENDE ONDERSTEUNING TE BIEDEN AAN EEN JEUGDIGE WANNEER DIT NODIG IS.

BEKIJK VOLGENDE INSPANNING >

OVERZICHT BIJLAGEN

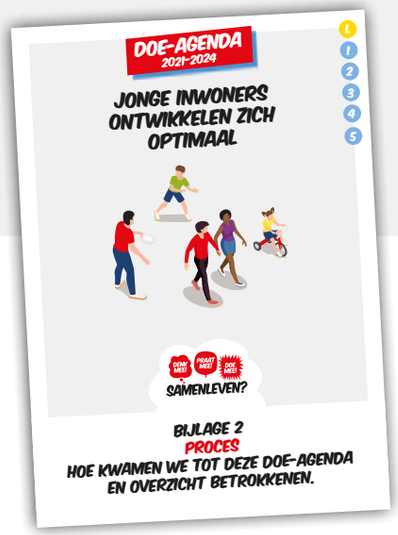
BIJLAGE 1

LIJST MET INSPANNINGEN PER DOEL



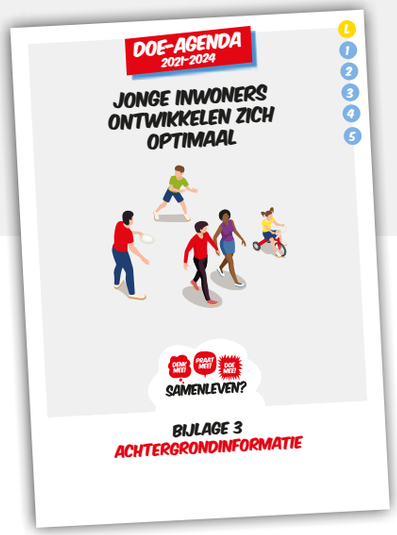
BIJLAGE 2

PROCES
HOE KWAMEN WE TOT DEZE DOE-AGENDA EN OVERZICHT BETROKKENEN



BIJLAGE 3

ACHTERGROND INFORMATIE



Doe-agenda L 'Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal'

Onderdeel van de *Opgave Goed opgroeien – Jonge inwoners (-9 maand tot 23 jaar) groeien gezond en veilig op en hebben gelijke kansen om zich optimaal te ontwikkelen.*

'De jeugd heeft de toekomst', zeiden verschillende deelnemers aan de dorpsgesprekken. Voor een fijne jeugd en een vitale gemeenschap is het nodig dat kinderen opgroeien onder goede omstandigheden. Ouders, familie, buren, kinderopvang, scholen, verenigingen en andere organisaties spelen hierin allemaal een rol.

'Goed Opgroeien' is in het bijzonder een onderwerp dat zich over alle 'opgaven' uitbreidt. Sommige aspecten van 'Goed Opgroeien', zoals armoede, verbondenheid en gezondheid, zijn dan ook terug te vinden bij de andere opgaven.

We hebben toch gekozen voor een aparte opgave 'Goed Opgroeien', omdat de gemeente veel wettelijke taken heeft rond de ontwikkeling van kinderen (Jeugdwet, Onderwijswetten, Wet Kinderopvang en Leerplichtwet). Ook in het raadsprogramma is veel aandacht voor jeugd en preventie, zodat kinderen een goede start maken in het leven.

1. Visie op Samenleven

In de Visie op Samenleven 2020 – 2024 staan vijftien maatschappelijke effecten centraal. In de doelenboom uit de Visie op Samenleven staan deze effecten op een rij (zie bijlage 1). Per maatschappelijk effect uit de doelenboom maken we samen met de samenleving een overzicht van inspanningen die eenieder gaat leveren om het betreffende effect te realiseren. Dit 'pakket' aan inspanningen noemen we een doe-agenda.

Deze doe-agenda hoort bij de opgave Goed Opgroeien en is voor het maatschappelijk effect L: *'Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal'* . In figuur 1 is de opgave Goed Opgroeien weergegeven inclusief de maatschappelijke effecten (groene tekstkaders) weergegeven.

Voor het maatschappelijk effect L zijn in de doelenboom van de Visie op Samenleven vijf indicatoren (blauwe tekstkaders)benoemd:

1. Jonge inwoners krijgen optimaal kans om talenten te ontplooien.
2. Jonge inwoners gaan naar school.
3. Jonge inwoners halen een startkwalificatie.
4. Jonge inwoners zijn taalvaardig (spreken, lezen, schrijven).
5. Jonge inwoners en ouders ervaren dat de school en zorg samenwerken om hen optimaal te begeleiden.

Figuur 1: Doelenboom uit de Visie op Samenleving met de maatschappelijke effecten van Goed Opgroeien

2. Kaders

Kaders die de raad ons meegaf

In de Visie op Samenleven, de Samenwerkingsagenda 2022-2026 en het College-akkoord 2022-2026 staan de inhoudelijke kaders die de Raad ons meegaf. Deze kaders nemen we als uitgangspunt voor deze doe-agenda. Daarnaast zijn er financiële kaders via de gemeentelijke begroting. Verder maakte de Raad in de Visie op Samenleven keuzes over de rol die we als gemeente kiezen per onderwerp. Dit gaat van regisseren (sturen en bepalen), faciliteren, stimuleren tot loslaten (geen actie van de gemeente). Voor maatschappelijk effect L 'Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal' hebben we veelal een regisserende rol omdat we diverse wettelijke taken hebben.

Wettelijke kaders: wetten, rechten en plichten

Schoolbesturen en gemeenten hebben beide verantwoordelijkheden als het gaat om onderwijs en onderwijshuisvesting maar ook ten aanzien van opgroeien en het ondersteunen van kinderen en jongeren. Een goed onderwijsklimaat vormt de basis voor het optimaal ontwikkelen van jonge inwoners. Een goed onderwijsklimaat gaat niet alleen om onderwijs maar ook om de aansluiting met andere beleidsterreinen zoals zorg, cultuur, participatie, sport en maatschappelijke vraagstukken in de dorpen en wijken. Binnen deze beleidsterreinen en maatschappelijke vraagstukken, inclusief de bijbehorende wettelijke kaders heeft de gemeente bewegingsvrijheid om nuances aan te brengen en focus te leggen. Dat doen we in deze doe-agenda.

Samenwerking en inspanningen
Voor gemeenten zijn de onderwijspartijen belangrijke samenwerkingspartners. Voor deze samenwerking is er sprake van een aantal (deels wettelijk verplichte) overlegstructuren: het *op overeenstemming gericht overleg* (OOGO), de lokale educatieve jeugd agenda (LEJA) en de regionale educatieve jeugd agenda (REJA). Daarnaast zijn er beleid overstijgende en op thema gerichte overleggen met andere ketenpartners, organisaties en aanbieders.

3. Inleiding op het maatschappelijk effect.

Ieder kind verdient een eerlijke kans om zich optimaal te kunnen ontwikkelen, onafhankelijk van afkomst en omgeving. Persoonlijke ontwikkeling en inzicht in je talenten (hoofd, hart, handen) geeft voldoening en zelfvertrouwen en maakt dat jonge inwoners zich bewust zijn van wat zij kunnen. Naarmate kinderen ouder worden krijgen ze inzicht in hun persoonlijkheid en kunnen ze bewuster keuzes maken. Ze leren steeds beter hoe te investeren in hun eigen ontwikkeling. Iemand die zich bewust is van zijn talenten, weet wat bij hem/haar past en kan met deze talenten betekenisvol zijn voor zichzelf en voor anderen. Het draagt bij aan het kunnen participeren in de samenleving en het vermogen om aan te sluiten bij de steeds veranderende arbeidsmarkt en een leven lang leren.

In de ontwikkeling van een kind vormt onderwijs een belangrijke plek. Onderwijs is de basis waarmee een kind uitgroeit tot een volwassene die mee kan doen in de samenleving. Onderwijs draagt bij aan de financiële zelfstandigheid, zorgt voor verbinding en verkleint de verschillen tussen sociale milieus. In Ooststellingwerf willen we dat alle kinderen de kans krijgen om zich optimaal te ontwikkelen. Dit willen wij bewerkstelling door het aanbieden van goed en rijk onderwijs[1] op basis van gelijke kansen. Dit betekent niet hetzelfde aanbod voor elk kind, maar het **juiste** aanbod voor elk kind.

Gemeentelijk (onderwijs-) beleid raakt op allerlei vlakken aan het onderwijsveld. Samenwerking tussen gemeente, aanbieders van peuterspeelgroepen en voorschoolse educatie en schoolbesturen is daarmee een belangrijke bouwsteen van goed onderwijs. Maar ook de samenwerking met en tussen de jeugdgezondheidszorg, ouders, verenigingen, welzijnsorganisaties en aanbieders van jeugdhulp. De samenwerking en inspanningen van deze partijen zijn beschreven in de doe-agenda's voor maatschappelijk effect M en O. Een ander deel wordt beschreven in de doe-agenda's die horen bij de opgave over positieve gezondheid. In deze doe-agenda wordt daarom wel verwezen naar de betreffende inspanningen en doelen vanuit de omgeving van het kind, maar worden deze niet opnieuw uitgewerkt.

Een leven lang leren
Kinderen leren. Dat is hoe zij opgroeien tot volwassenen. Aanvankelijk doen zij dit vooral spelenderwijs en wordt dit steeds formeler als zij naar school gaan. Ook tijdens en na de

[1] Met goed onderwijs bedoelen we onderwijs dat de leerling in staat stelt zijn of haar maximale potentie te benutten. Bij rijk onderwijs maakt de leerling kennis met een veelheid aan thema's en activiteiten waardoor hij of zij kan ontdekken waar zijn of haar talenten en ambities liggen.

transitie van school naar werk blijft leren belangrijk. Vaak vanuit een baan of hobby, soms tijdens werkloosheid of als onderdeel van re-integratie. In deze doe-agenda ligt de focus op de leeftijdsgroep van peuters, schoolkinderen en scholieren. Specifiek gericht op doelgroepen. En richten we ons op onderwijsbeleid maar zijn er ook raakvlakken met de beleidsterreinen jeugd, gezondheid, sport, cultuur en participatie.

4. Proces- hoe kwamen we tot deze doe-agenda?

De Visie op Samenleven stelden we samen met inwoners, werkgevers, instellingen en andere partners op. Deze doe-agenda kwam tot stand door het identificeren van maatschappelijke problemen die aandacht behoeven. Vervolgens zijn er mogelijke oplossingen ontwikkeld, omgezet in concrete acties en besproken met diverse maatschappelijke partners, waaronder stichtingen voor primair en voortgezet onderwijs, gebiedsteammedewerkers, welzijnsorganisatie Scala, onderwijs-ondersteuningsdienst De Stipe, kinderopvangorganisaties en de GGD. Ook is het perspectief van jongeren meegenomen over talentontwikkeling en gelijke kansen. Tot slot zijn de adviezen vanuit de adviesraad sociaal domein en de gemeenteraad meegenomen.

5. Hoe staat het ervoor met de jonge inwoners van Ooststellingwerf?

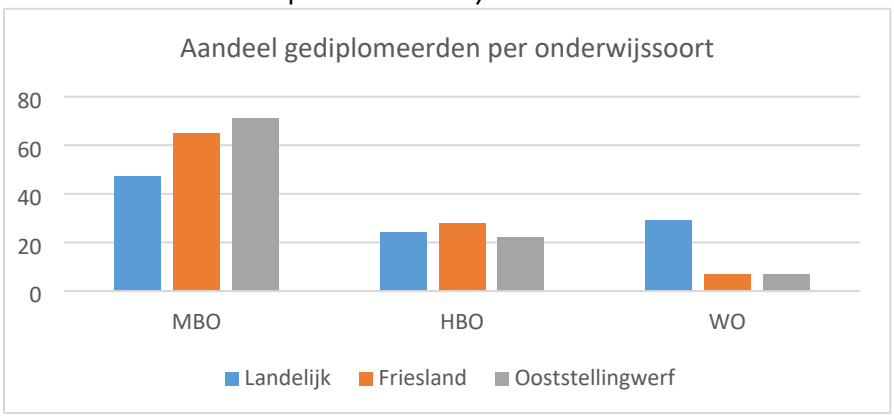
De maatschappelijke effecten uit de Visie op Samenleven zijn door onze inwoners aangedragen. Ze weerspiegelen wat zij belangrijk vinden. Om te kijken wat nodig is om het maatschappelijk effect *'Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal'* dichterbij te brengen keken we met de betrokkenen[2] wat er precies aan de hand is rond dit onderwerp. We maken hierbij ook gebruik van cijfers uit de Visie op Samenleven en andere relevante bronnen. Het resultaat hiervan vatten we hieronder samen.

Talentontwikkeling en kansengelijkheid (L1)

In Ooststellingwerf bezoekt ruim 90% van de peuters een peuterspeelgroep en of kinderopvang. Deelname aan deze voorschoolse voorzieningen draagt bij aan de ontwikkeling en ontplooiing van jonge kinderen. Verspreid over de gemeente is er voldoende aanbod en zijn er geen wachtlijsten.
Vanaf 4 jaar gaan de meeste kinderen naar de basisschool. Schoolbesturen zijn verantwoordelijk voor de kwaliteit van het onderwijs. Jeugdigen in Ooststellingwerf krijgen kwalitatief goed onderwijs. Het valt echter op dat leerlingen minder vaak een havo of vwo- advies krijgen dan gemiddeld in Nederland (gemiddeld in Nederland 46 %, Ooststellingwerf 39%). In vergelijking met het Nederlands gemiddelde krijgen leerlingen in Ooststellingwerf vaker een vmbo basis/kader advies. Het schooladvies wordt bepaald door zowel de eindtoets, de toets resultaten van groep 6 tot en met 8 en het advies van de leerkracht. Het verschil in schooladvies kan niet verklaard worden uit de resultaten van de eindtoets want die zijn in Ooststellingwerf vergelijkbaar aan het landelijk gemiddelde. Op basis van dit gegeven zou een hypothese kunnen zijn dat door het advies van de leerkracht kinderen met dezelfde talenten niet dezelfde (onderwijs-) kansen krijgen. Tijdens een schoolbestuurlijk overleg (lokaal Educatieve

[2] Met 'betrokkenen' bedoelen we alle organisaties, instellingen, verenigingen, clubs, ondernemers, vrijwilligers en inwoners die bij het onderwerp betrokken zijn en/of meededen om deze doe-agenda te maken.

Jeugdagenda) is deze hypothese besproken. Voor een deel wordt dit ondervangen door de eindtoets te vervangen door de doorstroomtoets (voorjaar 2024). Vanaf schooljaar 2023-2024 zijn scholen verplicht om het schooladvies bij te stellen, indien een leerling op de doorstroomtoets laat zien over meer kennis en vaardigheden te beschikken, dan op grond van het schooladvies werd verwacht.
Er zijn naast de factor onderwijs ook andere factoren van invloed op deze verschillen. Uit landelijk onderzoek blijkt namelijk dat kinderen van hoogopgeleide ouders gemiddeld hogere adviezen krijgen, ook al zijn de schoolprestaties hetzelfde (Onderwijsinspectie, 2018). Het opleidingsniveau van ouders in Ooststellingwerf is lager dan het landelijk gemiddelde (zie Figuur 2). In Ooststellingwerf heeft 71% van de gediplomeerden een MBO-opleiding afgerond en slechts 7% een WO-opleiding. Naast ongelijkheid in het schooladvies, speelt ook de reisafstand naar onderwijsinstellingen een rol bij het verklaren van verschillen in opleidingsniveau. De reisafstand naar een MBO-opleiding is in Ooststellingwerf doorgaans korter dan een HBO-opleiding, wat invloed kan hebben op de uiteindelijke schoolkeuze.



Figuur 2: Aandeel gediplomeerden per onderwijssoort. Bron: CBS 2023, geraadpleegd op 28 november 2023 via https://www.cbs.nl/nl-nl/cijfers/detail/71493ned.

Als het gaat om talentontwikkeling weten we dat deelname aan naschoolse activiteiten en voorzieningen niet voor alle jonge inwoners vanzelfsprekend is. Het gaat om deelname aan sportlessen, culturele activiteiten, uitjes en meer. Verschillen hierin kunnen leiden tot ongelijkheid. En deze ongelijkheid hangt volgens Sociaal Economisch Onderzoek[3] weer samen met verschillen in de leerprestaties van basisschoolleerlingen. Op scholen waar kinderen weinig hulpmiddelen hebben, zijn de leerprestaties lager. Een brede ontwikkeling, toegang tot voorzieningen en voldoende ontspanning vormen een belangrijke basis van de schoolprestaties van kinderen. Buitenschoolse activiteiten en voorzieningen thuis liggen traditioneel gezien in de invloedsfeer van ouders. Echter, landelijk onderzoek toont aan dat bepaalde buitenschoolse activiteiten, zoals museum- en theaterbezoek, relatief exclusieve activiteiten zijn die niet voor alle leerlingen toegankelijk zijn. In heel Nederland blijken de cijfers over de toegang tot naschoolse

[3] ter Weel B, Bussink H, Koeman N. Gevolgen van kansenongelijkheid in Nederland - SEO Economisch Onderzoek. Geraadpleegd 24 februari 2024 via: https://www.seo.nl/wp-content/uploads/2022/05/2022-38-Gevolgen-van-kansenongelijkheid-in-Nederland.pdf

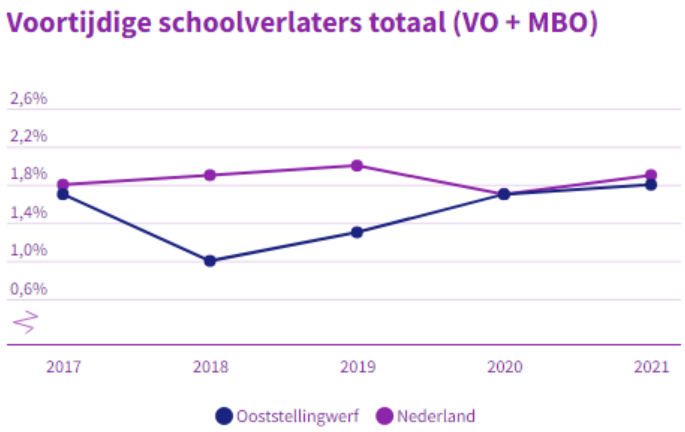
activiteiten voorzieningen van kinderen zorgwekkend. Uit het eerder genoemde Sociaal Economisch Onderzoek blijkt dat slechts 14% van de leerlingen muziekles heeft en 37% minder dan 10 kinderboeken in huis heeft. Het aanreiken van extra activiteiten en hulpbronnen, óp en buiten school, draagt bij aan het creëren van gelijke kansen tussen leerlingen. Dit stelt jeugdigen in staat om te ontdekken waar hun talenten liggen en geeft hen de kans zich op diverse gebieden te ontwikkelen, ongeacht hun thuissituatie.

Een passende onderwijsplek (L2)

Alle kinderen in Nederland hebben recht op onderwijs. In de Leerplichtwet staat dat ouders verantwoordelijk zijn om hun kind in te schrijven op een school en de zorg dragen dat hun kind de school bezoekt. In Ooststellingwerf zijn 14 basisscholen verspreid over de dorpen in de gemeente. Ook is er een school voor Speciaal Basisonderwijs, een cluster 3 school voor Speciaal Onderwijs (zeer moeilijk lerende kinderen) en Voortgezet Speciaal Onderwijs. Tot slot zijn er 2 scholen voor Voortgezet Onderwijs.
Voor het onderwijsaanbod cluster 1 en 2 (Cluster-1 is voor leerlingen met een visuele beperking, cluster-2 is voor dove, slechthorende leerlingen en leerlingen met een taalontwikkelingsstoornis) en cluster 4 (voor kinderen met psychische stoornissen en gedragsproblemen) moeten leerlingen reizen naar scholen buiten de gemeente Ooststellingwerf.
Ruim 120 leerlingen zijn voor schoolbezoek aangewezen op leerlingenvervoer. Van deze groep leerlingen reizen er 90 naar scholen buiten de gemeente Ooststellingwerf.

Jonge inwoners halen een startkwalificatie (L3)

Jongeren met een startkwalificatie hebben meer kans op een baan. Daarom wil de Rijksoverheid dat zoveel mogelijk jongeren een startkwalificatie halen. Een startkwalificatie is een diploma havo, vwo of tenminste MBO-2. Een leerling die het onderwijs zonder startkwalificatie verlaat wordt een voortijdig schoolverlater genoemd. Het Rijk, gemeenten en scholen besteden extra aandacht aan deze jongeren om te voorkomen dat zij thuis komen te zitten.
Het percentage leerlingen dat geen startkwalificatie haalt is in Ooststellingwerf vergelijkbaar met het landelijke percentage: een kleine 1.8 % (zie figuur 3). We noemen deze leerlingen voortijdige schoolverlaters.



Figuur 3: Het percentage voortijdige schoolverlaters. Bron: Landelijke jeugdmonitor 2023 van het CBS, geraadpleegd op 24 februari 2024 via https://longreads.cbs.nl/jeugdmonitor-2023/voortijdig-schoolverlaters/ www.waarstaatjegemeente.nl

Jonge inwoners zijn taalvaardig (spreken lezen en rekenen) (L4)

Een taalrijke omgeving, zowel thuis, in de voorschoolse voorzieningen (peuterspeelgroep, kinderopvang) en in het onderwijs draagt bij aan de ontwikkelingskansen van een kind. Taalvaardigheid gaat niet alleen over het goed kunnen spreken, (begrijpend) lezen, schrijven maar ook over rekenen en digitale vaardigheden.

In de omgevingsvisie van Ooststellingwerf staat beschreven dat Ooststellingwerf een bijzondere gemeente is omdat zowel het Stellingwerfs, het Fries en het Nederlands op straat te horen zijn. Uit de taal in een dorp is de historie te horen. Zo horen we in de noordelijke dorpen vooral het Fries, waar vroeger arbeiders het veen ontgonnen en omvormden naar landbouwgronden. In de westelijke dorpen is het Stellingwerfs de taal. Het is de streek die van oudsher eigenstandig was, waar de oude macht zich concentreerde en zich afzette tegen de Friezen. In het zuidelijke deel van de gemeente is er sprake van een mengeling. We weten dat van oudsher ingegeven (cultuur) met weinig woorden veel wordt gezegd. Dit heeft invloed op de woordenschat van jonge kinderen. Om deze woordenschat te ontwikkelen worden ouders van jonge kinderen gestimuleerd om veel met hun jonge kind te praten en voor te lezen. Vanuit het consultatiebureau worden ouders met jonge kinderen al doorverwezen naar de bibliotheek. Deze heeft een informerend aanbod voor ouders en kinderen van 0-18 jaar zijn gratis lid van de bibliotheek. Naast de bibliotheek spelen ook voorschoolse voorzieningen, peuterspeelgroepen en kinderopvang, een belangrijke rol bij het ontwikkelen van taalvaardigheid bij jonge inwoners. Alle voorschoolse voorzieningen werken aan de hand van een pedagogisch programma gericht op alle ontwikkelingsgebieden maar met specifieke aandacht voor de taalontwikkeling. Op de locaties met een Voorschools Educatief aanbod is er extra aanbod om de taalontwikkeling te stimuleren. Deelname aan deze voorschoolse voorzieningen draagt bij aan de ontwikkeling en ontplooiing van jonge kinderen. Verspreid over de gemeente is er voldoende aanbod en zijn er geen wachtlijsten.

In 2021 heeft Cedin onderzoek gedaan naar de taalvaardigheid van basisschoolleerlingen in Opsterland en Weststellingwerf. In het onderzoek is gekeken naar de relatie van taalvaardigheid, leesonderwijs en dyslexie. Aan te nemen valt dat de uitkomsten van het onderzoek ook voor Ooststellingwerf gelden. Uit het onderzoek bleek dat leerlingen ten opzichte van het landelijk gemiddelde vergelijkbaar tot bovengemiddeld scoren op taalvaardigheid. Vanaf groep 6 ligt de score voor begrijpend lezen echter onder het landelijk gemiddelde. Deze bevindingen zijn voor schoolbesturen aanleiding geweest om te starten met een brede aanpak ‘effectief leesonderwijs’. Om begrijpend lezen te verbeteren is onder andere het vergroten van leesplezier noodzakelijk. Er is daarom ingezet op scholing van leerkrachten, het integreren van lezen als onderdeel bij verschillende vakken (thematisch) en het aanbod van boeken, rijke teksten en expertise van de bibliotheek. De eerste resultaten van deze interventies zijn bemoedigend.

In Ooststellingwerf werken veel organisaties aan het voorkomen of verminderen van laaggeletterdheid (basisvaardigheden). Onderwijs, voorschoolse voorzieningen, bibliotheek maar ook Humanitas met een voorleesproject. In het kader van onze

inspanningen om de laaggeletterdheid aan te pakken, werkt de bibliotheek samen met de gemeente en andere partners. Vanuit deze samenwerking is er een aanjager laaggeletterdheid actief die zich richt op het versterken van de verbinding tussen vraag en aanbod maar ook zorgt dat het aanbod naadloos op elkaar aansluit. In 2023 is een ketennetwerk gestart en werkt de keten aan de opdracht om meer mensen te bereiken en toe te leiden naar het aanbod.

School en zorg werken samen (L5)

Vanuit onderwijs en wetgeving geredeneerd loopt de ontwikkellijn van 0 tot 23 jaar. Hierbij is voor het onderwijs het behalen van een startkwalificatie het uiteindelijke streefdoel. Soms is er sprake van problematiek en is tijdelijk lichte ondersteuning nodig. Dit kan zijn vanuit passend onderwijs (onderwijsarrangement) waarvoor schoolbesturen verantwoordelijk zijn. Of vanuit de Jeugdwet (zorgarrangement) waarvoor gemeenten verantwoordelijk zijn. Maar een combinatie van onderwijs- en zorgarrangement is ook mogelijk.
Het gaat altijd om maatwerk waarbij een goede samenwerking tussen onderwijs, gebiedsteam, ouders en eventueel andere partijen van belang is. Het maatwerk is erop gericht om te voorkomen dat een leerling thuis komt te zitten.
Uit casuïstiek weten we dat de afspraken en verwachtingen over de onderwijs-zorgarrangementen onvoldoende duidelijk zijn waardoor er sprake is van ruis. We werken aan verbetering van de samenwerking met het onderwijs doordat het gebiedsteam in toenemende mate aanwezig is op scholen. Op deze manier kunnen zowel gebiedsteam als onderwijs problematiek signaleren, waardoor zwaardere hulp voorkomen kan worden. Mocht het nodig blijken, dan kan er door de gemeente worden opgeschaald naar een zwaardere vorm van (jeugd-)hulpverlening.

6. Analyse en doelen

Om het maatschappelijk effect 'Optimale ontwikkeling van jonge inwoners' te bevorderen, hebben we onderzocht welke factoren we kunnen beïnvloeden. Bij de factoren geven we aan wie, welke partij, er verantwoordelijk is. Voor enkele factoren geldt dat deze zijn verwerkt in andere doe-agenda's.
Bijlage 3 is een toelichting opgenomen met betrekking tot de beïnvloedbare aspecten inclusief de bronnen waarop we ons baseren. Hieronder volgt een beknopte toelichting op elke factor en geven we aan in hoeverre we ons daarop gaan richten.

Factor 1. Vergroten kansengelijkheid

Als het gaat om talentontwikkeling weten we dat deelname aan naschoolse activiteiten en voorzieningen niet voor alle jonge inwoners vanzelfsprekend is. Het gaat hierbij om jonge inwoners die van huis uit minder mogelijkheden hebben om mee te doen aan (buitenschoolse) activiteiten. Als gemeente hebben we hier invloed op door bijvoorbeeld het aanreiken van extra activiteiten en hulpbronnen óp en buiten school. Maar ook door het ondersteunen van jonge inwoners en hun ouders door middel van gezinsgerichte programma's. Deze inspanningen dragen bij aan het creëren van gelijke kansen en hier willen wij extra op inzetten.

Factor 2. Samenwerken met partners
Om te waarborgen dat onze jonge inwoners veilig, gezond en kansrijk opgroeien zodat zij zich goed kunnen voorbereiden op de toekomst, werken we samen met onderwijspartners (schoolbesturen, JGZ, peuteropvang en kinderopvang), de bibliotheek en welzijnsorganisatie Scala. Op dit moment merken we dat er nog winst te behalen valt in de samenwerking tussen de verschillende partners. Om deze reden willen wij extra inzetten op het versterken van de samenwerking tussen de verschillende partners rond jonge inwoners.

Factor 3. Inzet op het voorkomen van laaggeletterdheid
De verantwoordelijkheid voor en kennis van het ontwikkelen van de taalvaardigheid bij leerlingen ligt bij het onderwijs. De gemeente is verantwoordelijk voor het voorschoolse aanbod zoals de peuterspeelgroepen en voorschoolse educatie. Dit aanbod draagt bij aan de taalontwikkeling.
We weten dat de leesvaardigheid in onze gemeente achterblijft ten opzichte van het landelijke gemiddelde. Om deze reden willen wij extra inzetten op het voorkomen van laaggeletterdheid. Dit vraagt inzet om de doorgaande leer-ontwikkellijn nog steviger te maken. Op dit moment zetten we ons al in vanuit onze wettelijke taak Gemeentelijk Onderwijsachterstanden beleid.

Factor 4. Randvoorwaarde behalen startkwalificatie
Om te waarborgen dat leerlingen een startkwalificatie halen heeft het onderwijs een verantwoordelijkheid in de zin van leerlingenzorg en passend onderwijsarrangement. Als gemeente zijn we verantwoordelijk voor jeugdhulp. Voor sommige leerlingen is een combinatie tussen leerlingenzorg vanuit het onderwijs en jeugdzorg vanuit de gemeente noodzakelijk om verder te kunnen in het onderwijs. Deze zorgcombinatie noemen wij een onderwijs-zorgarrangement. Op dit moment merken wij dat de verantwoordelijkheden binnen deze onderwijs-zorgarrangementen niet altijd goed afgebakend zijn. Om die reden willen wij als gemeente afspraken maken met het onderwijs over de inzet van onderwijs-zorgarrangementen.

Factor 5. Versterken sociale omgeving
We willen het gebruik van middelen (alcohol, drugs en roken) onder jongeren voorkomen of verkleinen. Als gemeente hebben wij invloed op de sociale omgeving van jongeren. Wij gaan inzetten op het creëren van een positieve leefomgeving vanuit de aanpak Opgroeien in een Kansrijke Omgeving (OKO). Met OKO werkt iedereen in de gemeente samen aan het vormen van deze positieve leefomgeving voor jongeren (10-18 jaar). Het gaat hierbij om de domeinen: thuis (gezin), school, vriendenkring (peergroep) en vrije tijd.

Wat willen we dichterbij brengen?
Het bevorderen van de "Optimale ontwikkeling van jonge inwoners" door in te spelen op de bovengenoemde ontwikkelingen is een gelaagde verantwoordelijkheid die begint bij de inwoners zelf. Daarnaast ligt er een wettelijke verantwoordelijkheid en opdracht bij de onderwijspartners**.** Maar soms is er tijdelijk extra ondersteuning nodig om de

ontwikkeling van jonge inwoners te waarborgen, vooral in situaties waar het even niet vanzelf gaat of wanneer er sprake is van een kwetsbare gezinssituatie. In dit licht beschouwt de gemeente het als een gezamenlijke verantwoordelijkheid om te investeren in preventieve maatregelen die gericht zijn op het ondersteunen van ouders met jonge kinderen, met nadruk op opvoeding en taalstimulering. We zetten in op een kansrijke start, met speciale aandacht voor de meest kwetsbare kinderen en hun ouders en streven naar het versterken van de mentale gezondheid van jeugdigen.
Daarnaast zetten we in op het versterken van het netwerk van organisaties rondom de basisvaardigheden (lezen, schrijven, spreken, rekenen en digitale vaardigheden) om laaggeletterdheid te voorkomen.
Al deze inspanningen hebben als doel om de optimale ontwikkeling van jonge inwoners te waarborgen en te stimuleren.
We doen dit door:

- Het accent te leggen op de meest kwetsbare kinderen en hun ouders;
- Als gemeente hierin de rol te pakken van regisseur en facilitator;
- Als gemeente ons niet meer bezig te houden met verantwoordelijkheden die bij andere partijen liggen.

Doel 1. Er is een kansrijke, kans-gelijke en positieve leefomgeving zodat kinderen optimaal opgroeien.

Onze inzet voor dit doel is geworteld in onze overtuiging dat de achtergrond, het opleidingsniveau van ouders of de financiële situatie in het gezin geen invloed mogen hebben op de ontwikkelmogelijkheden van kinderen. Om dit doel te bereiken spelen niet alleen gezinnen een cruciale rol, maar ook basisvoorzieningen zoals de GGD, peuteropvang, kinderopvang en onderwijs We werken samen met deze organisaties. Binnen deze samenwerking hebben professionals in de basisvoorzieningen een sleutelpositie. Zij signaleren en leiden kinderen of hun ouders toe naar de juiste extra ondersteuning wanneer dit nodig is. Met ons programma
Opgroeien in een Kansrijke Omgeving (OKO) streven we naar het creëren van een positieve leefomgeving. Hiermee willen we niet alleen het gebruik van middelen voorkomen of verminderen, maar ook de kansengelijkheid vergroten voor alle kinderen. Rondom scholen is een naschools aanbod met verschillende activiteiten waar alle kinderen van kunnen profiteren. Hiermee willen we niet alleen de ontwikkelingsmogelijkheden vergroten, maar ook een gelijk speelveld creëren waarin elk kind kan gedijen, ongeacht hun achtergrond.

Doel 2. Alle jeugdigen gaan naar school.

We streven er naar dat elke jeugdige in Ooststellingwerf naar een onderwijsplek gaat die past bij zijn of haar behoeften en capaciteiten. Hierbij is het uitgangspunt ‘zo thuisnabij mogelijk’. Het onderwijs is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het onderwijsaanbod. Specialistisch onderwijsaanbod is vooral regionaal georganiseerd. Dit heeft tot gevolg dat jeugdigen moeten reizen. Als gemeente zorgen we ervoor dat er een actuele verordening leerlingenvervoer is.
In de toekomst zal het landelijk beleid ‘passend onderwijs’ (Wet Passend Onderwijs) verder ontwikkelen naar ‘inclusiever onderwijs’. Hiermee verschuift de focus van een

passende onderwijsplek voor elke leerling (en dus reizen naar specialistisch homogeen onderwijsaanbod) naar een thuisnabije passende onderwijsplek voor elke leerling (een passend heterogeen aanbod op de school in de woonomgeving). Het zorg dragen voor leerlingenvervoer bevordert niet alleen de toegankelijkheid van onderwijs, maar ook de ontwikkeling en de betrokkenheid van jeugdigen in onze gemeenschap.

Doel 3. Alle jeugdigen behalen een startkwalificatie.

We kiezen voor dit doel omdat een startkwalificatie bijdraagt aan een betere positie op de arbeidsmarkt. Voor kwetsbare jeugdigen en voor jeugdigen in een kwetsbare positie, staat er specifieke ondersteuning klaar. Binnen dit doel werken de leerplichtambtenaar en het gebiedsteam nauw samen als integraal onderdeel van de zorgteams op schoolniveau. Op deze manier wordt een gezamenlijke en gecoördineerde aanpak vanuit zowel onderwijs- als zorgperspectief toegepast om vast te stellen welke vormen van (tijdelijke) ondersteuning nodig zijn. Dit zorgt ervoor dat we adequaat kunnen inspelen op de unieke behoeften van elke jeugdige, ongeacht hun achtergrond, om zo hun kansen op het behalen van een startkwalificatie te vergroten.

Doel 4. Alle kinderen beheersen voldoende de Nederlandse taal (basisvaardigheden).

Het onvoldoende beheersen van de Nederlandse taal is een belemmerende factor in de schoolloopbaan van jeugdigen. Als gemeente hebben we een wettelijke taak om te zorgen voor aanbod in de voorschoolse periode. We zetten daarom in op een rijk taalaanbod in de voorschoolse periode. Onze inspanningen zijn gericht op het waarborgen dat alle kinderen een goede start hebben bij aanvang van groep 1 in het basisonderwijs. Het onderwijs is verantwoordelijk voor het taalaanbod in de schoolperiode.

Doel 4a. Ketenpartners werken samen in het netwerk rondom basisvaardigheden.

Onze samenwerking met verschillende partijen is van onschatbare waarde bij het versterken van de infrastructuur rondom basisvaardigheden (lezen, schrijven, spreken, rekenen en digitale vaardigheden). Dit geeft jeugdigen de kans op een goede schoolloopbaan en te participeren in de samenleving.
De kracht van deze samenwerking ligt in het creëren van een naadloze netwerkaanpak, waarbij professionals in staat zijn om te signaleren en door te verwijzen naar het meest passende aanbod. Hierdoor kunnen we doelgerichter inspelen op de behoeften van jeugdigen en hen voorzien van de juiste ondersteuning om hun vaardigheden te verbeteren en hun kansen te vergroten. Samenwerking met verschillende partijen vormt zo een cruciale schakel in het streven naar optimale ontwikkeling van onze jonge inwoners.

Doel 5. De verantwoordelijkheden van het onderwijs en de gemeente zijn afgestemd in de vorm van onderwijs- zorgarrangementen.

Het maken van afspraken over onderwijs-zorgarrangementen vormt een cruciaal aspect van onze inspanningen, omdat dit het moment is waarop de verantwoordelijkheden van het onderwijs en de gemeente samenkomen en naadloos op elkaar afgestemd moeten worden.

Het onderwijs is verantwoordelijk voor de kwaliteit van het onderwijsaanbod. De gemeente is verantwoordelijk voor jeugdhulp. Daarom maken we afspraken over de inzet van jeugdhulp en werken we samen met het onderwijs aan onderwijs-zorgarrangementen. Het doel van deze afspraken en de onderwijs-zorgarrangementen is om passende, tijdelijke ondersteuning te bieden die draagt aan een doorlopende schoolloopbaan, het behalen van de startkwalificatie en de volwaardige participatie in de samenleving. Hierdoor waarborgen we dat elke jeugdige de kans krijgt om zijn of haar volledige potentieel te benutten, ongeacht eventuele obstakels of uitdagingen.

7. Monitoring

Om te kijken of we er in slagen om de 6 doelen uit deze doe-agenda dichterbij te brengen gaan we periodiek monitoren welke resultaten we behalen. We nemen deze informatie op in de Monitor Sociaal Domein op het moment dat er nieuwe gegevens zijn. Wat betreft kwantitatieve informatie (cijfers) gebeurt dit om het jaar (bv jaarverslagen van Scala, bibliotheek en cliëntervaringsonderzoek gebiedsteam), om de twee jaar (Burgerpeiling) of om de vier jaar (GGD).

Doel 1

Er is een kansrijke, kans-gelijke en positieve leefomgeving zodat kinderen optimaal opgroeien.

Monitoring:

- Het schooladvies/schoolniveau van leerlingen in groep acht van het basisonderwijs in Ooststellingwerf ten opzicht van landelijk (waarstaatjegemeente en DUO).
- Het aantal jongeren dat drempels ervaart om mee te kunnen doen. Deze uitvraag is onderdeel van opgave Meedoen C3 (burgerpeiling).

Doel 2

Alle kinderen beheersen voldoende de Nederlandse taal (basisvaardigheden).

Monitoring:

- Het aantal leerlingen dat minimaal taalniveau 3F heet in het voortgezet onderwijs. In vergelijking met landelijk en/of Fries gemiddelde (schoolbesturen).
- Het aantal peuters met een VVE-indicatie (GGD monitor VVE).
- Het aantal VVE-geïndiceerde peuters dat gebruik maakt van het aanbod VVE (GGD monitor VVE/Scala).
- Het verloop van het taalniveau gedurende de schoolloopbaan van kinderen in Ooststellingwerf (schoolbesturen en onderwijsmonitor Sardes).

Doel 3

Ketenpartners werken samen in het netwerk rondom basisvaardigheden.

- Zie doel 2. (Jaarcijfers bibliotheek/Stichting Lezen en Schrijven/Friesplanbureau)
- Deze uitvraag is onderdeel van opgave Meedoen (B1) en opgave Gezondheid (H4).

Doel 4

Alle jeugdigen behalen een startkwalificatie.

- Het aantal vroegtijdige schoolverlaters (VO en MBO) en jongeren tussen 12-23 jaar die zonder startkwalificatie het onderwijs verlaten (DUO, Doorstroompunt startWijzer).

Doel 5

Alle jeugdigen gaan naar school.

- Totaal aantal 5-25 jarigen dat deelneemt aan regulier onderwijs (CBS jeugdmonitor en startWijzer).
- Het aantal leerlingen dat gebruik maakt van leerlingenvervoer (gemeente Ooststellingwerf).

Doel 6

De verantwoordelijkheden van het onderwijs en de gemeente zijn afgestemd in de vorm van onderwijs- zorgarrangementen.

- Dit wordt uitgevraagd aan ouders (vragenlijst CEO Jeugdwet jongeren + ouders).

8. Wat gaan we doen?

In bijlage 1 staat per doelstelling uitgebreid wat de samenwerkende partijen gaan doen om de doelen dichterbij te brengen. In deze paragraaf ziet u hiervan een samenvatting in de vorm van een infographic.

Infographic Doel 1 t/m 6 afbeeldingen en kernwoorden

Overzicht Bijlagen

Bijlage 1 Doelenboom.
Bijlage 2 Lijst met inspanningen per doel.
Bijlage 3 Proces hoe kwamen we tot deze doe-agenda en overzicht betrokkenen.
Bijlage 4 Achtergrondinformatie- wat kunnen we beïnvloeden.

DOELENBOOM 2021-2024

GEMEENTEBREDE OPGAVEN

MEEDOEN

ALLE INWONERS DOEN VOLWAARDIG MEE.

SAMENLEVEN

INWONERS HELPEN ELKAAR, VOELEN ZICH THUIS EN ZIJN ACTIEF VOOR EEN SOCIALE EN VITALE GEMEENSCHAP.

GEZONDHEID

INWONERS ERVAREN EEN POSITIEVE GEZONDHEID.

GOED OPGROEIEN

JONGE INWONERS (-9 MAAND TOT 23 JAAR) GROEIEN GEZOND EN VEILIG OP EN HEBBEN GELIJKE KANSEN OM ZICH OPTIMAAL TE ONTWIKKELEN.

MAATSCHAPPELIJKE EFFECTEN: WAT WILLEN WE BEREIKEN?

- **A** Mensen kunnen levensloopbestendig wonen.
- **B** Mensen participeren duurzaam op de arbeidsmarkt.
- **C** Mensen doen mee aan het maatschappelijk leven.
- **D** Mensen maken indien nodig gebruik van het aanwezige vangnet.
- **E** Mensen voelen zich verbonden.
- **F** Mensen zetten zich in voor de samenleving en elkaar.
- **G** Mensen maken gebruik van de sociale, culturele en sport infrastructuur.
- **H** Mensen kunnen omgaan met fysieke, emotionele en sociale levensuitdagingen.
- **I** Mensen ervaren dat rekening wordt gehouden met het proces van ouder worden.
- **J** Mensen voelen zich veilig.
- **K** Mensen leven in een gezonde leefomgeving.
- **L** Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal.
- **M** Ouders/verzorgers zijn vaardige opvoeders.
- **N** Jonge inwoners zijn weerbaar.
- **O** Kwetsbare jonge inwoners en ouders voelen zich ondersteund bij opgroeien en opvoeden.

INDICATOREN: WAAR ZIEN WE DAT AAN?

A
1. Mensen zijn in staat passende woonruimte te realiseren. FACILITEREN
2. Mensen zijn bezig met levensloopbestendig wonen. FACILITEREN
3. Mensen zijn op de hoogte van de mogelijkheden om hun woning aan te passen. REGISSEREN

B
1. Mensen die dat kunnen, nemen deel aan de arbeidsmarkt. REGISSEREN
2. Uitkeringsgerechtigden maken naar vermogen stappen op de participatieladder. REGISSEREN
3. Mensen ervaren een zinvolle invulling van hun dag (18-67 jr). FACILITEREN

C
1. Tevreden over hun maatschappelijk leven. LOSLATEN
2. Mensen zijn zelfredzaam. FACILITEREN
3. Kinderen in armoede hebben mogelijkheden om mee te doen. REGISSEREN
4. Mensen zijn financieel in staat om maatschappelijk mee te doen. REGISSEREN
5. Mensen ervaren ondersteuning in hun eigen omgeving. STIMULEREN

D
1. Mensen zijn op de hoogte / kennen de wegen. REGISSEREN
2. Mensen maken er gebruik van. STIMULEREN
3. Mensen vinden tijdig ondersteuning bij (financiële) problemen. REGISSEREN
4. Mensen zijn tevreden over de ondersteuning. STIMULEREN

E
1. Mensen vinden het prettig om in hun buurt te wonen. LOSLATEN
2. Mensen voelen zich betrokken bij anderen in hun gemeenschap. FACILITEREN
3. Mensen voelen zich niet gediscrimineerd en buitengesloten. FACILITEREN
4. Mensen ervaren minder eenzaamheid. STIMULEREN

F
1. Mensen helpen elkaar. FACILITEREN
2. Mensen pakken gezamenlijk sociale en maatschappelijke vraagstukken op. FACILITEREN
3. Mensen ervaren ruimte om ideeën/ initiatieven te ontwikkelen. FACILITEREN
4. Mantelzorgers raken niet overbelast (Zie I). REGISSEREN

G
1. Mensen zijn tevreden met het aanbod aan sociale, culturele en sport activiteiten. FACILITEREN
2. Mensen zijn op de hoogte van het sociale, culturele en sport aanbod STIMULEREN
3. Mensen hebben toegang tot de sociale, culturele en sport infrastructuur STIMULEREN
4. Mensen zijn tevreden over de ontmoetingsplekken in hun omgeving. STIMULEREN
5. Mensen zetten zich als vrijwilliger in voor activiteiten, verenigingen en organisaties. FACILITEREN

H
1. Mensen ervaren laagdrempelige mogelijkheden om hun eigen gezondheid te verbeteren. DEELS FACILITEREN DEELS STIMULEREN
2. Mensen voelen zich lichamelijk gezond. STIMULEREN
3. Mensen voelen zich mentaal gezond en ervaren zingeving. STIMULEREN
4. Mensen ervaren dat zij in staat zijn tot alledaagse dingen zoals werken, omgaan met tijd en geld en grenzen stellen. STIMULEREN

I
1. Mensen vormen samen een dementie vriendelijke gemeente. STIMULEREN
2. Ouderen hebben betekenisvolle relaties, werk en/of dag invulling. FACILITEREN
3. Mantelzorgers raken niet overbelast. REGISSEREN

J
1. Jonge inwoners komen niet in aanraking met geweld. REGISSEREN
2. Mensen zijn weerbaar. FACILITEREN
3. Mensen weten waar ze hulp kunnen vinden als zij zelf of anderen in aanraking komen met onveilige situaties. REGISSEREN

K
1. Mensen ervaren hun leefomgeving als veilig en toegankelijk. REGISSEREN
2. Mensen gaan graag naar buiten. LOSLATEN
3. Mensen ervaren een gezonde en schone leefomgeving. REGISSEREN

L
1. Jonge inwoners krijgen optimaal kans om talenten te ontplooien. FACILITEREN
2. Jonge inwoners gaan naar school. REGISSEREN
3. Jonge inwoners halen een startkwalificatie. REGISSEREN
4. Jonge inwoners zijn taalvaardig (spreken, lezen, schrijven). REGISSEREN
5. Jonge inwoners en ouders ervaren dat de school en zorg samenwerken om hen optimaal te begeleiden. REGISSEREN

M
1. Jonge inwoners worden zoveel mogelijk door hun ouders verzorgd en begeleid naar volwassenheid. LOSLATEN
2. Jonge inwoners hebben een goede start doordat hun ouders of zijzelf deelnemen aan preventieprogramma's. STIMULEREN
3. Jonge inwoners groeien op in een gezinssituatie (zo thuis mogelijk). REGISSEREN
4. Jonge inwoners en ouders met opvoed- en opgroeivragen weten de weg en voelen zich ondersteund. REGISSEREN
5. Ouders/verzorgers betrekken mensen en organisaties in hun omgeving bij opvoedvragen. REGISSEREN

N
1. Jonge inwoners ontwikkelen sociale vaardigheden. LOSLATEN
2. Jonge inwoners kennen hun grenzen en staan stevig in hun schoenen. FACILITEREN
3. Jonge inwoners hebben de kennis en vaardigheden om goed om te gaan met alcohol, roken, drugs, sociale media, seks en geld. DEELS REGISSEREN DEELS STIMULEREN

O
1. Kwetsbare jonge inwoners met psychosociale of andere problemen en hun ouders weten de weg en voelen zich ondersteund. REGISSEREN
2. jonge inwoners en ouders in kwetsbare situaties worden gezien en ondersteund. REGISSEREN
3. Scheidingen verlopen met minimale schade voor jonge inwoners. STIMULEREN
4. Jonge inwoners ervaren dat scholen en gemeentelijke organisaties die werken met jongeren aandacht hebben voor LHBTI. STIMULEREN

LOSLATEN
TYPE 1 ACTIVITEITEN: SAMENLEVING IS EIGENAAR

FACILITEREN
TYPE 2 ACTIVITEITEN: SAMENLEVING IS EIGENAAR, GEMEENTE FACILITEERT DESGEWENST

SAMENLEVINGSDOMEIN
Zelfsturing

STIMULEREN
TYPE 3 ACTIVITEITEN: GEMEENTE IS EIGENAAR EN SAMENLEVING LEVERT BIJDRAGE

REGISSEREN
TYPE 4 ACTIVITEITEN: GEMEENTE IS EIGENAAR (WETTELIJKE TAKEN)

GEMEENTELIJK DOMEIN
Interactief beleid & uitvoering

DOELEN

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
DOEL 1 T/M 10	DOEL 1 T/M 9			DOEL 1 T/M 6		DOEL 1 T/M 11	DOEL 1 T/M 8	DOEL 1 T/M 6		DOEL 1 T/M 8				DOEL 1 T/M 5

WAT GAAN WE DOEN

DOE-AGENDA H EN K ZIJN GECOMBINEERD

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O
INSPANNINGEN 1 T/M 43	INSPANNINGEN 1 T/M 24			INSPANNINGEN 1 T/M 5		INSPANNINGEN 1 T/M 43	INSPANNINGEN 1 T/M 24	INSPANNINGEN 1 T/M 21		INSPANNINGEN 1 T/M 24				INSPANNINGEN 1 T/M 34

DOE-AGENDA
2021-2024

JONGE INWONERS ONTWIKKELEN ZICH OPTIMAAL

DENK MEE! PRAAT MEE! DOE MEE!
SAMENLEVEN?

L
1
2
3
4
5

BIJLAGE 1 LIJST MET INSPANNINGEN PER DOEL.

OPGAVE GOED OPGROEIEN L1

Maatschappelijk effect	**Jeugdigen ontwikkelen zich optimaal.**
Doel (doen/inzetten op)	**Doel 1. Er is een kansrijke, kans-gelijke en positieve leefomgeving zodat kinderen optimaal opgroeien.**
Draagt bij aan indicatoren	**L1.Jeugdigen krijgen optimaal kans om talenten te ontplooien.** **L4.Jonge inwoners zijn taalvaardig.** **M** **N** **O**

In de hieronder weergegeven lijst met inspanningen verwijzen we een aantal keren naar uitvoerende partijen via het woord “we”.
Uitvoerende partijen zijn partijen die hebben aangegeven mee te willen denken of mee te willen uitvoeren.

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
Opgroeien in een Kansrijke Omgeving (OKO)	OKO is een Nederlandse aanpak gebaseerd op het IJslandse preventiemodel, dat wetenschappelijk onderbouwd is om het gebruik van middelen (alcohol, tabak en drugs) onder jongeren te voorkomen. Het richt zich ook op de bevordering van de mentale gezondheid. Als gemeente Ooststellingwerf hechten we er veel waarde aan dat onze jongeren gezond, positief en veilig opgroeien. Als gemeente brengen we lokale partners bij elkaar om de bestaande community rondom opgroeiende jongeren te versterken. De lokale partijen werken samen aan het creëren van een positieve omgeving voor jongeren op de volgende plekken: thuis (gezin), op school, in de vriendenkring en in de vrije tijd.	Bestaand Subsidie	Gemeente	Gemeente	n.v.t.	Vierjarenplan, budget reeds beschikbaar.	Gedurende vier jaar met ingang van 2024

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
Peuterspeelgroepen 2-4 jarigen	Zoveel mogelijk peuters nemen deel aan het aanbod peuterspeelgroepen. Het aanbod draagt bij aan de algehele ontwikkeling en ontplooiing van jonge kinderen. Er is sprake van een goede spreiding van peuterspeelgroepen in de gemeente. De kwaliteit van de peuterspeelgroepen is goed op orde en voldoet aan wet- en regelgeving. Er is een actuele subsidieregeling voor gezinnen met één inkomen.	Bestaand wet	Scala	Gemeente is verantwoordelijk voor voldoende aanbod. Scala geeft uitvoering.	n.v.t.	Structureel Reeds beschikbaar €208.958,00	In 2024-2025 onderzoeken we of het mogelijk is meer peuters toe te leiden naar het aanbod peuterspeel-groepen.
Naschools aanbod	Het naschoolse aanbod heeft als doel de (talent)ontwikkeling van kinderen te bevorderen door binnen- en naschools aanbod te verbinden. Met het aanbod willen we juist die kinderen bereiken die vanuit huis minder meekrijgen of voor wie deelname aan sport, cultuur en andere activiteiten niet vanzelfsprekend is. Verbinden aan de bruisplek (in ontwikkeling).	Bestaand Subsidie	Scala Kunst &Co	Scala Buurtsportcoach Kunst&Co	n.v.t.	Structureel Reeds beschikbaar €79.299,00	Doorlopend

OPGAVE GOED OPGROEIEN L2

Maatschappelijk effect	**Jonge inwoners gaan naar school. (5-12 jarigen)**
Doel	**Doel 2. Alle Jeugdigen gaan naar school.**
Draagt bij aan indicatoren	**L1Jeugdigen krijgen optimaal kans om talenten te ontplooien.** **Jonge inwoners halen een startkwalificatie.** **Jonge inwoners zijn taalvaardig.**

In de hieronder weergegeven lijst met inspanningen verwijzen we een aantal keren naar uitvoerende partijen via het woord “we”.
Uitvoerende partijen zijn partijen die hebben aangegeven mee te willen denken of mee te willen uitvoeren.

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
Leerplichtigen (5-23 jarigen) bezoeken een passende en kwalitatief goede onderwijsplek.	In de Leerplichtwet staat dat ouders verantwoordelijk zijn om hun kind in te schrijven op een school en de zorg dragen dat hun kind de school bezoekt. De leerplichtambtenaar ziet toe of alle kinderen zijn ingeschreven op een school. -In Ooststellingwerf is sprake van een kwalitatief goed en voldoende verspreid aanbod van basisonderwijs en voortgezet onderwijs. -In Ooststellingwerf is een kwalitatief goed aanbod van speciaal basisonderwijs. -Er een kwalitatief goed aanbod van (voortgezet) speciaal onderwijs (cluster 3) in Oosterwolde en cluster 4 in de regio. -Er een kwalitatief goed aanbod is voor leerlingen die meer aankunnen dan het reguliere curriculum. In uitzonderlijke gevallen kan het zijn dat dit onderwijs buiten de gemeente geboden moet worden.	Bestaand	Schoolbesturen Leerplicht	Gemeente en schoolbesturen	n.v.t.	n.v.t.	Doorlopend
Gebiedsteam op school	Het gebiedsteam op de scholen is een sterke pijler in de ambitie tot preventieve inzet. We zijn aanwezig, signaleren en bieden	bestaand	Gemeente Schoolbesturen scholen	Gemeente	Reguliere formatie GBT	n.v.t.	In 2024 zijn er kader afspraken

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
	ondersteuning aan leerkrachten en leerlingen voordat problemen escaleren en zwaardere hulp nodig is. In 2024 wordt het takenpakket van de GBT op school nader omschreven zodat de opdracht voor scholen en GBT eenduidig is. Tevens onderzoeken we of uitbreiding van gbt op scholen wenselijk is.						met het onderwijs over de inzet van de GBT op scholen.

OPGAVE GOED OPGROEIEN L3

Maatschappelijk effect	**Zoveel mogelijk Jeugdigen halen een startkwalificatie. (12+)**
Doel	**Doel 3. Alle jeugdigen behalen een startkwalificatie.**
Draagt bij aan indicatoren	**L1.Jeugdigen krijgen optimaal kans om talenten te ontplooien.** **L4.Jonge inwoners zijn taalvaardig.** **N** **B** **C**

In de hieronder weergegeven lijst met inspanningen verwijzen we een aantal keren naar uitvoerende partijen via het woord “we”.
Uitvoerende partijen zijn partijen die hebben aangegeven mee te willen denken of mee te willen uitvoeren.

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
Schakelklas	Voor sommige leerlingen is de overgang van PO naar VO nog te groot. Om deze overgang te versoepelen is er de schakelklas. De schakelklas biedt de leerlingen de kans om naast het reguliere onderwijsaanbod te leren om verantwoordelijkheid te nemen voor eigen gedrag, juiste keuzes maken en planmatig werken. De leerkracht van de Schakelklas ondersteunt de leerlingen die vanuit de Schakelklas naar de brugklas van het Stellingwerf College gaan. De leerkracht van de Schakelklas onderhoudt contact met de brugklascoördinator van het Stellingwerf College over de voortgang van de voormalige schakelklasleerlingen.	Bestaand	Comprix Stellingwerf College Gemeente	Comprix	n.v.t.	Structureel Reeds beschikbaar €20.262,00	Doorlopend
Zoveel mogelijk leerlingen behalen een startkwalificatie.	We werken samen met het onderwijs aan soepele overgangen van VO naar MBO. Hierbij is oog voor kwetsbare leerlingen. We werken hierin samen met het doorstroompunt startWijzer.	Bestaand	Onderwijs Doorstroompunt startWijzer Gemeente LPA en gebiedsteam op scholen	Gemeente/LPA Gebiedsteam op school	Ja	n.v.t.	Doorlopend

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
Laagdrempelige ondersteuning bij dreigende schooluitval.	-professionals in het onderwijs signaleren vroegtijdig, zijn op de hoogte van vervolgstappen, weten hoe te handelen en wie ze kunnen inschakelen. -Er is een goede zorgstructuur in onderwijs. Als het nodig is vormt zich rondom een jeugdige, vanuit een integrale samenwerking tussen ouders/jeugdige, onderwijs en jeugdhulp (gebiedsteam) en ketenpartners een Multi disciplinair Overleg.	Bestaand	Onderwijs Gemeente Gebiedsteam op school Gemeente LPA GGD Samenwerkingsverband Thuiszittersteam En overige ketenpartners	Gemeente onderwijs	Ja	n.v.t.	Doorlopend
Voortijdig schoolverlaters worden teruggeleid naar onderwijs of begeleid naar arbeidsmarkt.	LPA en Doorstroompunt hebben inzicht op VSV-er en zetten in op zo snel mogelijk terugkeren naar onderwijs. Dit kan zijn dezelfde school/opleiding of een andere opleiding. Als terugkeer naar onderwijs niet haalbaar lijkt dan volgt begeleiding in uitstroom naar arbeidsmarkt (werken/leren of werken).	Bestaand	Gemeente LPA Doorstroompunt start Wijzer Onderwijs Gemeente participatie	Gemeente Doorstroompunt Onderwijs	Ja	n.v.t.	Doorlopend
Inzicht in de overstap voortgezet onderwijs en MBO	-LPA heeft goed contact met de scholen. De wet 'Vroegtijdige aanmelddatum en toelatingsrecht mbo' schrijft voor dat de aanmeldingen voor het mbo voor 1 april gedaan moeten zijn. VO, MBO en gemeenten zijn verplicht om gegevens rondom de overstap uit te kunnen wisselen. In de regio Friese Wouden (Doorstroompunt StartWijzer) is dit geregeld via Intergrip.	Nieuw	Doorstroompunt Gemeente LPA Onderwijs	Gemeente Regio ZW Friesland	Nee	n.v.t.	Start in 2024

OPGAVE GOED OPGROEIEN L 4

Maatschappelijk effect	**Jeugdigen zijn taalvaardig (spreken, lezen, schrijven).**
Doel	**Doel 4. Alle kinderen beheersen voldoende de Nederlandse taal (basisvaardigheden)**
Draagt bij aan indicatoren	**Jeugdigen krijgen optimaal kans om talenten te ontplooien.** **Startkwalificatie** **M, N, B, C**

In de hieronder weergegeven lijst met inspanningen verwijzen we een aantal keren naar uitvoerende partijen via het woord “we”.
Uitvoerende partijen zijn partijen die hebben aangegeven mee te willen denken of mee te willen uitvoeren.

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
Zoveel mogelijk kinderen worden voorgelezen.	-Ouders ontvangen bij de aangifte van hun kind/kinderen bij de gemeente informatie over het belang van voorlezen en worden uitgenodigd om naar de bibliotheek te gaan. Via de bibliotheek ontvangen zij het gratis pakket **Boekstart**. Ouders worden geïnformeerd over het voorlezen aan jonge kinderen. Kinderen zijn gratis lid van de bibliotheek. -Ouders krijgen via het consultatiebureau opnieuw informatie over het belang van voorlezen. Het consultatiebureau verwijst ouders door naar de bibliotheek.	Bestaand	Gemeente Bibliotheek Consultatiebureau Humanitas	Bibliotheek	n.v.t.	Structureel. Reeds beschikbaar € 144.000 bibliotheek. Dit is het geheel voor educatie waaronder de aanpak van laaggeletterdheid, D-Bos, Digitaalhuis en Boekstart.	doorlopend
Home-Start Humanitas	Home-Start voorleesproject verbindt ouders en opvoeders met elkaar. Dit aanbod wordt vooral ingezet bij nieuwkomers.	Bestaand subsidie	Humanitas	Humanitas (uitvoering) Gemeente alleen faciliterend.	n.v.t.	Structureel Reeds beschikbaar €26.371,00	Doorlopend

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
Instapje ;1-2 jarigen en ouders	**Instapje** is een gezinsgericht stimuleringsprogramma voor gezinnen in een achterstandsituatie. Het doel is om de onderwijskansen van jonge kinderen (1- 2 jarigen) te vergroten. De Stap-professional bezoekt de ouders en kinderen thuis. Aan de hand van concrete vuistregels voor interactie en spelactiviteiten leren ouders de ontwikkeling van hun kind te stimuleren. Ouders worden gestimuleerd om hun kind deel te laten nemen aan een peuterspeelgroep (2-4 jarigen).	Bestaand subsidie	Scala	Gemeente Scala	n.v.t.	Structureel Reeds beschikbaar €131.601,00	DoorLopend
Onderzoek naar mogelijk herzien aanbod: -Opstap:2 -4 jarigen -VVEthuis: 2½-4 jarigen	In 2024-2025 evalueren we het aanbod van de Stapprogramma's. Instap en Opstap. We onderzoeken of het aanbod kan worden omgevormd zodat er een doorgaande lijn ontstaat in het basisaanbod voor jonge kinderen; kinder- peuteropvang en onderwijs.	Bestaand subsidie	Scala	Gemeente Scala	n.v.t.	Structureel Reeds beschikbaar Opstap is onder-deel van Instapje. Voor VVEthuis is beschikbaar €42.462,00 Herzien van het aanbod leidt mogelijk tot andere inzet van het budget.	Evalueren en onderzoek of herzien van het aanbod nodig is.
Preventieve logopedische screening van 3-jarigen en 5-jarigen.	**Herzien aanpak logopedische screening.** Op dit moment worden kinderen op basis van oudervragenlijsten en screeningslijsten leerkrachten gescreend door één van de logopedisten in Ooststellingwerf. Lang niet alle kinderen worden 'gezien'. In 2024-2025 evalueren we de huidige aanpak en onderzoeken we of het wenselijk/ mogelijk is de aanpak om te buigen zodat	bestaand	Gemeente	Gemeente	n.v.t.	Structureel. Reeds beschikbaar € 8.701,00	Evalueren huidig beleid en onderzoeken of het beleid moet worden herzien.

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
	alle kinderen minstens 1 x worden gescreend.						
VE peutergroep **2½-4 jarigen** *-indicering* *-toeleiding* *-pedagogisch aanbod* *-resultaatafspraken* *-doorgaande lijn* *-ouderbetrokkenheid*	Jeugdigen van 2½ tot 4 jaar met een ontwikkelingsachterstand (doelgroeppeuter) worden toe geleid naar het aanbod **Voorschoolse Educatie**; de VE peutergroep. Voorschoolse Educatie is een aanvullend pedagogisch aanbod dat erop gericht is dat alle kinderen in groep 1 van het basisonderwijs starten zonder of met een geringe achterstand. (Resultaatafspraken onderwijs en voorschoolse voorzieningen).	Bestaand Wet Actualiseren beleidsplan	Scala Consultatiebureau(GGD)	Gemeente Scala	n.v.t.	Structureel. Reeds beschikbaar €240.962,00	In 2024-2025 zetten we in op een groter bereik.

OPGAVE GOED OPGROEIEN L5

Maatschappelijk effect	**Jeugdigen zijn taalvaardig (spreken, lezen, schrijven).**
Doel	**Doel 5. Ketenpartners werken samen in het netwerk rondom basisvaardigheden.**
Draagt bij aan indicatoren	**Jeugdigen krijgen optimaal kans om talenten te ontplooien.** **Startkwalificatie** **M, N, B, C**

In de hieronder weergegeven lijst met inspanningen verwijzen we een aantal keren naar uitvoerende partijen via het woord “we”.
Uitvoerende partijen zijn partijen die hebben aangegeven mee te willen denken of mee te willen uitvoeren.

Bevorderen leesplezier Basisschoolkinderen. Voorkomen van laaggeletterdheid.	We willen laaggeletterdheid bij jeugdigen voorkomen door het leesplezier te vergroten. Dit doen we door bij te dragen aan de inzet van dBos. In 2024 onderzoeken we samen met het onderwijs hoe de leesvaardigheid van jonge inwoners vergroot. Dit doen we door enerzijds het kwalificeren van leerkrachten en taalcoördinatoren en anderzijds door de inzet van de expertise van de bibliotheek (leesconsulenten en programma dBos).	Bestaand Onderzoek	Onderwijs Gemeente	Onderwijs Gemeente	n.v.t.	Structureel Via budget bibliotheek.	dBos is een onderdeel van de bibliotheek Opgave: Onderzoek effectief lees-onderwijs en dBos.
Aanbod geletterdheid	In Ooststellingwerf is er aanbod om laaggeletterdheid te voorkomen of te verminderen. Er zijn veel organisaties bij betrokken. Sinds 2023 is er een ketenpartnernetwerk. In 2024 verstevigen we het netwerk door in te zetten op signaleren, verwijzen en begeleiden naar aanbod.	Bestaand	Gemeente Bibliotheek Scala Onderwijs Stichting Lezen en Schrijven	Gemeente en bibliotheek	n.v.t.	Structureel Via budget bibliotheek En €10.000,00 vanuit WEB/ Volwassen Educatie	In 2024 werken we aan het verstevigen van het netwerk basisvaardigheden en meer deelnemers NT1.

OPGAVE GOED OPGROEIEN L5

Maatschappelijk effect	**Jeugdigen en ouders ervaren dat school en zorg samenwerken om hen optimaal te begeleiden.**
Doel	**Doel 6. De verantwoordelijkheden van het onderwijs en de gemeente zijn afgestemd in de vorm van onderwijs- zorgarrangementen.**
Draagt bij aan indicatoren	**Jeugdigen krijgen optimaal kans om talenten te ontplooien.** **Jonge inwoners zijn taalvaardig.**

In de hieronder weergegeven lijst met inspanningen verwijzen we een aantal keren naar uitvoerende partijen via het woord “we”.
Uitvoerende partijen zijn partijen die hebben aangegeven mee te willen denken of mee te willen uitvoeren.

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
Ouders, school, gemeente en hulpverleners werken effectief samen om passende ondersteuning te bieden aan een jeugdige wanneer dit nodig is.	-Er is nauwe samenwerking tussen scholen en het gebiedsteam. Als leerkrachten of docenten problemen signaleren weten ze hoe vervolgens te handelen. -ouders worden door school betrokken bij zorgvraagstukken over hun kind. -Over de inzet van zorgarrangementen (jeugdhulp) in het onderwijs maken we afspraken (kader) met het schoolbesturen.	Bestaand rijkssubsidie	Gemeente Scholen	Gemeente Scholen	Ja	Structureel beschikbaar	Doorlopend. In 2024 werken we samen met schoolbesturen toe naar een kader Onderwijs-Zorgarrangementen.

OPGAVE GOED OPGROEIEN L1

Maatschappelijk effect	**Jeugdigen ontwikkelen zich optimaal.**
Doel (doen/inzetten op)	**Doel 1. Er is een kansrijke, kans-gelijke en positieve leefomgeving zodat kinderen optimaal opgroeien.**
Draagt bij aan indicatoren	**L1.Jeugdigen krijgen optimaal kans om talenten te ontplooien.** **L4.Jonge inwoners zijn taalvaardig.** **M** **N** **O**

In de hieronder weergegeven lijst met inspanningen verwijzen we een aantal keren naar uitvoerende partijen via het woord “we”.
Uitvoerende partijen zijn partijen die hebben aangegeven mee te willen denken of mee te willen uitvoeren.

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
Opgroeien in een Kansrijke Omgeving (OKO)	OKO is een Nederlandse aanpak gebaseerd op het IJslandse preventiemodel, dat wetenschappelijk onderbouwd is om het gebruik van middelen (alcohol, tabak en drugs) onder jongeren te voorkomen. Het richt zich ook op de bevordering van de mentale gezondheid. Als gemeente Ooststellingwerf hechten we er veel waarde aan dat onze jongeren gezond, positief en veilig opgroeien. Als gemeente brengen we lokale partners bij elkaar om de bestaande community rondom opgroeiende jongeren te versterken. De lokale partijen werken samen aan het creëren van een positieve omgeving voor jongeren op de volgende plekken: thuis (gezin), op school, in de vriendenkring en in de vrije tijd.	Bestaand Subsidie	Gemeente	Gemeente	n.v.t.	Vierjarenplan, budget reeds beschikbaar.	Gedurende vier jaar met ingang van 2024
Peuterspeelgroepen 2-4 jarigen	Zoveel mogelijk peuters nemen deel aan het aanbod peuterspeelgroepen. Het aanbod draagt bij aan de algehele ontwikkeling en ontplooiing van jonge kinderen. Er is sprake van een goede spreiding van peuterspeelgroepen in de gemeente. De kwaliteit van de peuterspeelgroepen is goed op orde en voldoet aan wet- en regelgeving. Er is een actuele subsidieregeling voor gezinnen met één inkomen.	Bestaand wet	Scala	Gemeente is verantwoordelijk voor voldoende aanbod. Scala geeft uitvoering.	n.v.t.	Structureel Reeds beschikbaar €208.958,00	In 2024-2025 onderzoeken we of het mogelijk is meer peuters toe te leiden naar het aanbod peuterspeel-groepen.
Naschools aanbod	Het naschoolse aanbod heeft als doel de (talent)ontwikkeling van kinderen te bevorderen door binnen- en naschools aanbod te verbinden. Met het aanbod willen we juist die kinderen bereiken die vanuit huis minder meekrijgen of voor wie deelname aan sport, cultuur en andere activiteiten niet vanzelfsprekend is. Verbinden aan de bruisplek (in ontwikkeling).	Bestaand Subsidie	Scala Kunst &Co	Scala Buurtsportcoach Kunst&Co	n.v.t.	Structureel Reeds beschikbaar €79.299,00	Doorlopend

OPGAVE GOED OPGROEIEN L2

Maatschappelijk effect	**Jonge inwoners gaan naar school. (5-12 jarigen)**
Doel	**Doel 2. Alle Jeugdigen gaan naar school.**
Draagt bij aan indicatoren	**L1Jeugdigen krijgen optimaal kans om talenten te ontplooien.** **Jonge inwoners halen een startkwalificatie.** **Jonge inwoners zijn taalvaardig.**

In de hieronder weergegeven lijst met inspanningen verwijzen we een aantal keren naar uitvoerende partijen via het woord “we”.
Uitvoerende partijen zijn partijen die hebben aangegeven mee te willen denken of mee te willen uitvoeren.

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
Leerplichtigen (5-23 jarigen) bezoeken een passende en kwalitatief goede onderwijsplek.	In de Leerplichtwet staat dat ouders verantwoordelijk zijn om hun kind in te schrijven op een school en de zorg dragen dat hun kind de school bezoekt. De leerplichtambtenaar ziet toe of alle kinderen zijn ingeschreven op een school. -In Ooststellingwerf is sprake van een kwalitatief goed en voldoende verspreid aanbod van basisonderwijs en voortgezet onderwijs. -In Ooststellingwerf is een kwalitatief goed aanbod van speciaal basisonderwijs. -Er een kwalitatief goed aanbod van (voortgezet) speciaal onderwijs (cluster 3) in Oosterwolde en cluster 4 in de regio. -Er een kwalitatief goed aanbod is voor leerlingen die meer aankunnen dan het reguliere curriculum. In uitzonderlijke gevallen kan het zijn dat dit onderwijs buiten de gemeente geboden moet worden.	Bestaand	Schoolbesturen Leerplicht	Gemeente en schoolbesturen	n.v.t.	n.v.t.	Doorlopend
Gebiedsteam op school	Het gebiedsteam op de scholen is een sterke pijler in de ambitie tot preventieve inzet. We zijn aanwezig, signaleren en bieden ondersteuning aan leerkrachten en leerlingen voordat problemen escaleren en zwaardere hulp nodig is. In 2024 wordt het takenpakket van de GBT op school nader omschreven zodat de opdracht voor scholen en GBT eenduidig is.	bestaand	Gemeente Schoolbesturen scholen	Gemeente	Reguliere formatie GBT	n.v.t.	In Q2 2024

OPGAVE GOED OPGROEIEN L3

Maatschappelijk effect	**Zoveel mogelijk Jeugdigen halen een startkwalificatie. (12+)**
Doel	**Doel 3. Alle jeugdigen behalen een startkwalificatie.**
Draagt bij aan indicatoren	**L1.Jeugdigen krijgen optimaal kans om talenten te ontplooien.** **L4.Jonge inwoners zijn taalvaardig.** **N** **B** **C**

In de hieronder weergegeven lijst met inspanningen verwijzen we een aantal keren naar uitvoerende partijen via het woord “we”.
Uitvoerende partijen zijn partijen die hebben aangegeven mee te willen denken of mee te willen uitvoeren.

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
Schakelklas	Voor sommige leerlingen is de overgang van PO naar VO nog te groot. Om deze overgang te versoepelen is er de schakelklas. De schakelklas biedt de leerlingen de kans om naast het reguliere onderwijsaanbod te leren om verantwoordelijkheid te nemen voor eigen gedrag, juiste keuzes maken en planmatig werken. De leerkracht van de Schakelklas ondersteunt de leerlingen die vanuit de Schakelklas naar de brugklas van het Stellingwerf College gaan. De leerkracht van de Schakelklas onderhoudt contact met de brugklascoördinator van het Stellingwerf College over de voortgang van de voormalige schakelklasleerlingen.	Bestaand	Comprix Stellingwerf College Gemeente	Comprix	n.v.t.	Structureel Reeds beschikbaar €20.262,00	Doorlopend
Zoveel mogelijk leerlingen behalen een startkwalificatie.	We werken samen met het onderwijs aan soepele overgangen van VO naar MBO. Hierbij is oog voor kwetsbare leerlingen.	Bestaand	Onderwijs Doorstroompunt startWijzer	Gemeente/LPA Gebiedsteam op school	Ja	n.v.t.	Doorlopend

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
	We werken hierin samen met het doorstroompunt startWijzer.		Gemeente LPA en gebiedsteam op scholen				
Laagdrempelige ondersteuning bij dreigende schooluitval.	-professionals in het onderwijs signaleren vroegtijdig, zijn op de hoogte van vervolgstappen, weten hoe te handelen en wie ze kunnen inschakelen. -Er is een goede zorgstructuur in onderwijs. Als het nodig is vormt zich rondom een jeugdige, vanuit een integrale samenwerking tussen ouders/jeugdige, onderwijs en jeugdhulp (gebiedsteam) en ketenpartners een Multi disciplinair Overleg.	Bestaand	Onderwijs Gemeente Gebiedsteam op school Gemeente LPA GGD Samenwerkingsverband Thuiszittersteam En overige ketenpartners	Gemeente onderwijs	Ja	n.v.t.	Doorlopend
Voortijdig schoolverlaters worden teruggeleid naar onderwijs of begeleid naar arbeidsmarkt.	LPA en Doorstroompunt hebben inzicht op VSV-er en zetten in op zo snel mogelijk terugkeren naar onderwijs. Dit kan zijn dezelfde school/opleiding of een andere opleiding. Als terugkeer naar onderwijs niet haalbaar lijkt dan volgt begeleiding in uitstroom naar arbeidsmarkt (werken/leren of werken).	Bestaand	Gemeente LPA Doorstroompunt start Wijzer Onderwijs Gemeente participatie	Gemeente Doorstroompunt Onderwijs	Ja	n.v.t.	Doorlopend
Inzicht in de overstap voortgezet onderwijs en MBO	-LPA heeft goed contact met de scholen. De wet 'Vroegtijdige aanmelddatum en toelatingsrecht mbo' schrijft voor dat de aanmeldingen voor het mbo voor 1 april gedaan moeten zijn. VO, MBO en gemeenten zijn verplicht om gegevens rondom de overstap uit te kunnen wisselen. In de regio Friese Wouden (Doorstroompunt StartWijzer) is dit geregeld via Intergrip.	Nieuw	Doorstroompunt Gemeente LPA Onderwijs	Gemeente Regio ZW Friesland	Nee	n.v.t.	Start in 2024
Gemeente (LPA en gebiedsteam op school)	Het gebiedsteam op de scholen is een sterke pijler in de ambitie tot preventieve inzet. We zijn aanwezig, signaleren en bieden ondersteuning aan leerkrachten en leerlingen voordat problemen escaleren en zwaardere hulp nodig is. In 2024 zijn er afspraken met het onderwijs over de inzet van de GBT op school.	Bestaand	Gemeente (GBT) Scholen	Gemeente	regulier	n.v.t.	In 2024 zijn er kader afspraken met het onderwijs over de inzet van de GBT op scholen.

OPGAVE GOED OPGROEIEN L 4

Maatschappelijk effect	**Jeugdigen zijn taalvaardig (spreken, lezen, schrijven).**
Doel	**Doel 4. Alle kinderen beheersen voldoende de Nederlandse taal (basisvaardigheden)**
Draagt bij aan indicatoren	**Jeugdigen krijgen optimaal kans om talenten te ontplooien.** **Startkwalificatie** **M, N, B, C**

In de hieronder weergegeven lijst met inspanningen verwijzen we een aantal keren naar uitvoerende partijen via het woord “we”.
Uitvoerende partijen zijn partijen die hebben aangegeven mee te willen denken of mee te willen uitvoeren.

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
Zoveel mogelijk kinderen worden voorgelezen.	-Ouders ontvangen bij de aangifte van hun kind/kinderen bij de gemeente informatie over het belang van voorlezen en worden uitgenodigd om naar de bibliotheek te gaan. Via de bibliotheek ontvangen zij het gratis pakket **Boekstart**. Ouders worden geïnformeerd over het voorlezen aan jonge kinderen. Kinderen zijn gratis lid van de bibliotheek. -Ouders krijgen via het consultatiebureau opnieuw informatie over het belang van voorlezen. Het consultatiebureau verwijst ouders door naar de bibliotheek.	Bestaand	Gemeente Bibliotheek Consultatiebureau Humanitas	Bibliotheek	n.v.t.	Structureel. Reeds beschikbaar € 144.000 bibliotheek. Dit is het geheel voor educatie waaronder de aanpak van laaggeletterdheid, D-Bos, Digitaalhuis en Boekstart.	doorlopend
Home-Start Humanitas	Home-Start voorleesproject verbindt ouders en opvoeders met elkaar. Dit aanbod wordt vooral ingezet bij nieuwkomers.	Bestaand subsidie	Humanitas	Humanitas (uitvoering) Gemeente alleen faciliterend.	n.v.t.	Structureel Reeds beschikbaar €26.371,00	Doorlopend

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
Instapje ;1-2 jarigen en ouders	**Instapje** is een gezinsgericht stimuleringsprogramma voor gezinnen in een achterstandsituatie. Het doel is om de onderwijskansen van jonge kinderen (1- 2 jarigen) te vergroten. De Stap-professional bezoekt de ouders en kinderen thuis. Aan de hand van concrete vuistregels voor interactie en spelactiviteiten leren ouders de ontwikkeling van hun kind te stimuleren. Ouders worden gestimuleerd om hun kind deel te laten nemen aan een peuterspeelgroep (2-4 jarigen).	Bestaand subsidie	Scala	Gemeente Scala	n.v.t.	Structureel Reeds beschikbaar €131.601,00	DoorLopend
Onderzoek naar mogelijk herzien aanbod: -Opstap:2 -4 jarigen -VVEthuis: 2½-4 jarigen	In 2024-2025 evalueren we het aanbod van de Stapprogramma's. Instap en Opstap. We onderzoeken of het aanbod kan worden omgevormd zodat er een doorgaande lijn ontstaat in het basisaanbod voor jonge kinderen; kinder- peuteropvang en onderwijs.	Bestaand subsidie	Scala	Gemeente Scala	n.v.t.	Structureel Reeds beschikbaar Opstap is onder-deel van Instapje. Voor VVEthuis is beschikbaar €42.462,00 Herzien van het aanbod leidt mogelijk tot andere inzet van het budget.	Evalueren en onderzoek of herzien van het aanbod nodig is.
Preventieve logopedische screening van 3-jarigen en 5-jarigen.	**Herzien aanpak logopedische screening.** Op dit moment worden kinderen op basis van oudervragenlijsten en screeningslijsten leerkrachten gescreend door één van de logopedisten in Ooststellingwerf. Lang niet alle kinderen worden 'gezien'. In 2024-2025 evalueren we de huidige aanpak en onderzoeken we of het wenselijk/ mogelijk is de aanpak om te buigen zodat alle kinderen minstens 1 x worden gescreend.	bestaand	Gemeente	Gemeente	n.v.t.	Structureel. Reeds beschikbaar € 8.701,00	Evalueren huidig beleid en onderzoeken of het beleid moet worden herzien.
VE peutergroep 2½-4 jarigen *-indicering -toeleiding -pedagogisch aanbod -resultaatafspraken -doorgaande lijn -ouderbetrokkenheid*	Jeugdigen van 2½ tot 4 jaar met een ontwikkelingsachterstand (doelgroeppeuter) worden toe geleid naar het aanbod **Voorschoolse Educatie**; de VE peutergroep. Voorschoolse Educatie is een aanvullend pedagogisch aanbod dat erop gericht is dat alle kinderen in groep 1 van het basisonderwijs starten zonder of met een geringe achterstand. (Resultaatafspraken onderwijs en voorschoolse voorzieningen).	Bestaand Wet Actualiseren beleidsplan	Scala Consultatiebureau(GGD)	Gemeente Scala	n.v.t.	Structureel. Reeds beschikbaar €240.962,00	In 2024-2025 zetten we in op een groter bereik.

Maatschappelijk effect	**Jeugdigen zijn taalvaardig (spreken, lezen, schrijven).**
Doel	**Doel 4 a. Ketenpartners werken samen in het netwerk rondom basisvaardigheden.**
Draagt bij aan indicatoren	**Jeugdigen krijgen optimaal kans om talenten te ontplooien.** **Startkwalificatie** **M, N, B, C**

In de hieronder weergegeven lijst met inspanningen verwijzen we een aantal keren naar uitvoerende partijen via het woord "we".
Uitvoerende partijen zijn partijen die hebben aangegeven mee te willen denken of mee te willen uitvoeren.

Bevorderen leesplezier Basisschoolkinderen. Voorkomen van laaggeletterdheid.	We willen laaggeletterdheid bij jeugdigen voorkomen door het leesplezier te vergroten. Dit doen we door bij te dragen aan de inzet van dBos. In 2024 onderzoeken we samen met het onderwijs hoe de leesvaardigheid van jonge inwoners vergroot. Dit doen we door enerzijds het kwalificeren van leerkrachten en taalcoördinatoren en anderzijds door de inzet van de expertise van de bibliotheek (leesconsulenten en programma dBos).	Bestaand Onderzoek	Onderwijs Gemeente	Onderwijs Gemeente	n.v.t.	Structureel Via budget bibliotheek.	dBos is een onderdeel van de bibliotheek Opgave: Onderzoek effectief lees-onderwijs en dBos.
Aanbod geletterdheid	In Ooststellingwerf is er aanbod om laaggeletterdheid te voorkomen of te verminderen. Er zijn veel organisaties bij betrokken. Sinds 2023 is er een ketenpartnernetwerk. In 2024 verstevigen we het netwerk door in te zetten op signaleren, verwijzen en begeleiden naar aanbod.	Bestaand	Gemeente Bibliotheek Scala Onderwijs Stichting Lezen en Schrijven	Gemeente en bibliotheek	n.v.t.	Structureel Via budget bibliotheek En €10.000,00 vanuit WEB/ Volwassen Educatie	In 2024 werken we aan het verstevigen van het netwerk basisvaardigheden en meer deelnemers NT1.

OPGAVE GOED OPGROEIEN L 5

Maatschappelijk effect	**Jeugdigen en ouders ervaren dat school en zorg samenwerken om hen optimaal te begeleiden.**
Doel	**Doel 5. De verantwoordelijkheden van het onderwijs en de gemeente zijn afgestemd in de vorm van onderwijs- zorgarrangementen.**
Draagt bij aan indicatoren	**Jeugdigen krijgen optimaal kans om talenten te ontplooien.** **Jonge inwoners zijn taalvaardig.**

In de hieronder weergegeven lijst met inspanningen verwijzen we een aantal keren naar uitvoerende partijen via het woord “we”.
Uitvoerende partijen zijn partijen die hebben aangegeven mee te willen denken of mee te willen uitvoeren.

Welke inspanningen?	Toelichting	Nieuw of bestaand?	Wie zijn de uitvoerende partijen?	Welke partij is de trekker (en aanspreekpunt gemeente)?	Reguliere formatie GBT?	Benodigd budget (incidenteel/structureel)	Planning
Ouders, school, gemeente en hulpverleners werken effectief samen om passende ondersteuning te bieden aan een jeugdige wanneer dit nodig is.	-Er is nauwe samenwerking tussen scholen en het gebiedsteam. Als leerkrachten of docenten problemen signaleren weten ze hoe vervolgens te handelen. -ouders worden door school betrokken bij zorgvraagstukken over hun kind. -Over de inzet van zorgarrangementen (jeugdhulp) in het onderwijs maken we afspraken (kader) met het schoolbesturen.	Bestaand rijkssubsidie	Gemeente Scholen	Gemeente Scholen	Ja	Structureel beschikbaar	Doorlopend. In 2024 werken we samen met schoolbesturen toe naar een kader Onderwijs-Zorgarrangementen.

DOE-AGENDA 2021-2024

L
1
2
3
4
5

JONGE INWONERS ONTWIKKELEN ZICH OPTIMAAL

DENK MEE! PRAAT MEE! DOE MEE!

SAMENLEVEN?

BIJLAGE 2
PROCES
HOE KWAMEN WE TOT DEZE DOE-AGENDA EN OVERZICHT BETROKKENEN.

Hoe kwamen we tot deze Doe-agenda en overzicht betrokkenen

In aanloop tot de Visie op Samenleven was al veel informatie verzameld. Denk aan informatie uit dorps- en wijk gesprekken, signalen vanuit het gebiedsteam, de Hackatons die over verschillende onderwerpen gingen en de Burgerpeiling van eind 2018. In de periode 2021- 2022 organiseerden we gesprekken met professionals.
Deze informatie hebben we aangevuld met input die we haalden uit Quest en chats met jongeren(onder andere over de invulling van vrije tijd, sport, het vragen van hulp, het weerstaan van verleidingen), de opmerkingen van de gemeenteraad op de visie op samenleven, het cliënt ervaringsonderzoek jeugdhulp en nieuwe feiten en cijfers over opvoeden en opgroeien.

Stap 1. Identificeren en informeren betrokkenen.
Eerst keken we welke betrokkenen relevant zijn. Een overzicht staat op de volgende pagina.

Stap 2. Analyse: wat is er aan de hand, wat kunnen we beïnvloeden en welke doelen kiezen we?
In de periode 2021-2022 hebben gesprekken plaatsgevonden met betrokkenen. Hierbij stonden de volgende vragen centraal:
 Wat kunnen we beïnvloeden?
 Waar is inzet het meest nodig?
Op basis hiervan stelden we de doelen vast en prioriteerden deze.

Stap 3. Samen met de betrokkenen ideeën verzamelen over inspanningen.
De volgende stap was samen met betrokkenen ideeën verzamelen over wat we concreet kunnen doen om de gezamenlijke doelen dichterbij te brengen. Dit deden we ook in de gesprekken gedurende 2021-2022.
Per doel stelden we de volgende vragen:
• Wat doen we (alle betrokkenen, inclusief gemeente) al, dat goed werkt en dat we willen behouden of versterken?
• Wat is extra nodig om het maatschappelijk effect dichterbij te brengen?

Stap 4. Laatste check bij de betrokkenen.
Het resultaat (concept-doe-agenda) legden we in januari 2024 voor aan alle betrokkenen, zodat zij de doe-agenda als volledig ‘pakket’ nogmaals konden bekijken, feedback konden geven en de kans kregen aan te geven of zij zich actief aan de doe-agenda wilden verbinden door een rol te spelen in de uitvoering.

Stap 5. Adviesraad Sociaal Domein.
Het tussenproduct (de concept-doe-agenda) legden we in januari 2024 voor aan de Adviesraad Sociaal Domein. Die bracht daar op .. februari 2024 advies over uit. *Dit leidde tot wijzigingen in de doe-agenda*.

Stap 6. Vaststelling doe-agenda door de gemeenteraad.
We leggen de doe-agenda ter vaststelling voor aan de gemeenteraad op .. maart 2024.

Hoe verder na vaststelling van de doe-agenda door de gemeenteraad
Na vaststelling van de doe-agenda door de Raad volgend nog twee stappen voordat de uitvoering van start gaat.

Stap 7. (Subsidie)afspraken voor 2024-2025 met instellingen die bijdragen leveren aan de doe-agenda.
We maken -daar waar nodig- subsidie-afspraken voor 2024-2025 met instellingen die bijdragen leveren aan de doe-agenda.

Stap 8. Monitoring inrichten (tegelijk met stap 7).
In de doe-agenda geven we per doel aan hoe we gaan monitoren of we op de goede weg zijn. We rapporteren hierover in de P&C cyclus. We werken steeds via de PDCA-cyclus (Plan-Do-Check-Act). De doeagenda is dus geen statisch geheel. Als we zien dat een doel niet dichterbij komt, analyseren we hoe dat komt. Uiteraard kan dit verschillende oorzaken hebben (externe ontwikkelingen bijvoorbeeld). En als we zien dat een inspanning niet goed uit de verf komt of niet effectief (genoeg) is, gaan we opnieuw kijken welke inspanningen nodig zijn om het doel wél dichterbij te brengen. Het is dus een cyclisch proces.
Daarnaast gaan we elke inspanning ook afzonderlijk monitoren. Waar zien we aan of de betreffende inspanning werkt (outcome)? Bereiken we de beoogde inwoners met de inspanning? Wat kan beter? Op inspanningsniveau maken we hierover outcome-afspraken met de uitvoerende partijen. Deze leggen we vast in hun opdracht en/of in hun subsidiebeschikking. In deze doe-agenda zijn we zelf een belangrijke uitvoerende partij (gebiedsteam). Daarom richten we in ons gebiedsteam ook monitoring in rondom de inspanningen voor deze doe-agenda.

Overzicht van betrokkenen bij deze doe-agenda
De volgende organisaties zijn uitgenodigd om deel te nemen aan sessies en te reageren op de enquête. Een groot aantal hiervan heeft hier gehoor aan gegeven en heeft dus meegedacht over de doe-agenda.
- Jongeren Stellingwerfcollege en Liudger
- Ouders
- Basisscholen
- GGD Fryslân regio Zuidoost
- Kinderopvangorganisatie Flexkids Appelscha
- Welzijnsorganisatie Stichting Scala
- Kinderopvangorganisatie Dag en Dou
- Het Stellingwerfcollege
- Gebiedsteam gemeente Ooststellingwerf
- Adviesraad Sociaal Domein Ooststellingwerf
- School voor speciaal onderwijs Duisterhoutschool
- School voor speciaal basisonderwijs de Kampingerhof
- CSG Liudger Waskemeer
- Ondersteuningsteam primair onderwijs Zuidoost Friesland De Stipe
- Gastouderorganisatie Welkom Kind Friesland
- Kindercentrum Bellis
- Kinderopvang De Kinderkei
- Humanitas
- Bibliotheek
- Stichting Lezen en Schrijven
- Stichting openbaar primair onderwijs Comprix
- Stichting Christelijk Primair Onderwijs Tjongerwerven

Bijlage 2 PROCES

Hoe kwamen we tot deze Doe-agenda en overzicht betrokkenen

In aanloop tot de Visie op Samenleven was al veel informatie verzameld. Denk aan informatie uit dorps- en wijk gesprekken, signalen vanuit het gebiedsteam, de Hackatons die over verschillende onderwerpen gingen en de Burgerpeiling van eind 2018. In de periode 2021- 2022 organiseerden we gesprekken met professionals.
Deze informatie hebben we aangevuld met input die we haalden uit Quest en chats met jongeren(onder andere over de invulling van vrije tijd, sport, het vragen van hulp, het weerstaan van verleidingen), de opmerkingen van de gemeenteraad op de visie op samenleven, het cliënt ervaringsonderzoek jeugdhulp en nieuwe feiten en cijfers over opvoeden en opgroeien.

Stap 1. Identificeren en informeren betrokkenen.
Eerst keken we welke betrokkenen relevant zijn. Een overzicht staat op de volgende pagina.

Stap 2. Analyse: wat is er aan de hand, wat kunnen we beïnvloeden en welke doelen kiezen we?
In de periode 2021-2022 hebben gesprekken plaatsgevonden met betrokkenen. Hierbij stonden de volgende vragen centraal:
 Wat kunnen we beïnvloeden?
 Waar is inzet het meest nodig?
Op basis hiervan stelden we de doelen vast en prioriteerden deze.

Stap 3. Samen met de betrokkenen ideeën verzamelen over inspanningen.
De volgende stap was samen met betrokkenen ideeën verzamelen over wat we concreet kunnen doen om de gezamenlijke doelen dichterbij te brengen. Dit deden we ook in de gesprekken gedurende 2021-2022.
Per doel stelden we de volgende vragen:
• Wat doen we (alle betrokkenen, inclusief gemeente) al, dat goed werkt en dat we willen behouden of versterken?
• Wat is extra nodig om het maatschappelijk effect dichterbij te brengen?

Stap 4. Laatste check bij de betrokkenen.
Het resultaat (concept-doe-agenda) legden we in januari 2024 voor aan alle betrokkenen, zodat zij de doe-agenda als volledig ‘pakket’ nogmaals konden bekijken, feedback konden geven en de kans kregen aan te geven of zij zich actief aan de doe-agenda wilden verbinden door een rol te spelen in de uitvoering.

Stap 5. Adviesraad Sociaal Domein.
Het tussenproduct (de concept-doe-agenda) legden we in januari 2024 voor aan de Adviesraad Sociaal Domein. Die bracht daar op .. februari 2024 advies over uit. *Dit leidde tot wijzigingen in de doe-agenda.*

Stap 6. Vaststelling doe-agenda door de gemeenteraad.
We leggen de doe-agenda ter vaststelling voor aan de gemeenteraad op .. maart 2024.

Hoe verder na vaststelling van de doe-agenda door de gemeenteraad
Na vaststelling van de doe-agenda door de Raad volgend nog twee stappen voordat de uitvoering van start gaat.

Stap 7. (Subsidie)afspraken voor 2024-2025 met instellingen die bijdragen leveren aan de doe-agenda.
We maken -daar waar nodig- subsidie-afspraken voor 2024-2025 met instellingen die bijdragen leveren aan de doe-agenda.

Stap 8. Monitoring inrichten (tegelijk met stap 7).
In de doe-agenda geven we per doel aan hoe we gaan monitoren of we op de goede weg zijn. We rapporteren hierover in de P&C cyclus. We werken steeds via de PDCA-cyclus (Plan-Do-Check-Act). De doeagenda is dus geen statisch geheel. Als we zien dat een doel niet dichterbij komt, analyseren we hoe dat komt. Uiteraard kan dit verschillende oorzaken hebben (externe ontwikkelingen bijvoorbeeld). En als we zien dat een inspanning niet goed uit de verf komt of niet effectief (genoeg) is, gaan we opnieuw kijken welke inspanningen nodig zijn om het doel wél dichterbij te brengen. Het is dus een cyclisch proces.
Daarnaast gaan we elke inspanning ook afzonderlijk monitoren. Waar zien we aan of de betreffende inspanning werkt (outcome)? Bereiken we de beoogde inwoners met de inspanning? Wat kan beter? Op inspanningsniveau maken we hierover outcome-afspraken met de uitvoerende partijen. Deze leggen we vast in hun opdracht en/of in hun subsidiebeschikking. In deze doe-agenda zijn we zelf een belangrijke uitvoerende partij (gebiedsteam). Daarom richten we in ons gebiedsteam ook monitoring in rondom de inspanningen voor deze doe-agenda.

Overzicht van betrokkenen bij deze doe-agenda
De volgende organisaties zijn uitgenodigd om deel te nemen aan sessies en te reageren op de enquête. Een groot aantal hiervan heeft hier gehoor aan gegeven en heeft dus meegedacht over de doe-agenda.
- Jongeren Stellingwerfcollege en Liudger
- Ouders
- Basisscholen
- GGD Fryslân regio Zuidoost
- Kinderopvangorganisatie Flexkids Appelscha
- Welzijnsorganisatie Stichting Scala
- Kinderopvangorganisatie Dag en Dou
- Het Stellingwerfcollege
- Gebiedsteam gemeente Ooststellingwerf
- Adviesraad Sociaal Domein Ooststellingwerf
- School voor speciaal onderwijs Duisterhoutschool
- School voor speciaal basisonderwijs de Kampingerhof
- CSG Liudger Waskemeer
- Ondersteuningsteam primair onderwijs Zuidoost Friesland De Stipe
- Gastouderorganisatie Welkom Kind Friesland
- Kindercentrum Bellis
- Kinderopvang De Kinderkei
- Humanitas
- Bibliotheek

- Stichting Lezen en Schrijven
- Stichting openbaar primair onderwijs Comprix
- Stichting Christelijk Primair Onderwijs Tjongerwerven

L
1
2
3
4
5

DOE-AGENDA 2021-2024

JONGE INWONERS ONTWIKKELEN ZICH OPTIMAAL

DENK MEE! PRAAT MEE! DOE MEE!

SAMENLEVEN?

BIJLAGE 3

ACHTERGRONDINFORMATIE

Factor 1. Versterken Sociale Binding
Bij sociale binding gaat het om de emotionele band en het commitment dat een jeugdige heeft met sociale relaties in het gezin, zijn vriendengroep, school en de wijk/dorp. Voor een gezonde ontwikkeling van jonge inwoners is het nodig dat jonge inwoners opgroeien in een omgeving waarin duidelijke normen en waarden voor positief gedrag uitgedragen en nageleefd worden".
Opvoedvaardigheden versterken van ouders en inzet van scholen, kinderopvang en andere belangrijke partners die de hechting bevorderen, sociale relaties en duidelijke normen en waarden stimuleren dragen hieraan bij. Ook de programma's gericht op het bevorderen van het bovenstaande dragen in belangrijke mate bij.
Inzet van scholen, kinderopvang en andere belangrijke partners die de hechting bevorderen, sociale relaties en duidelijke normen en waarden stimuleren dragen bij aan sociale binding.

(Bron: Brophy & Good, 1986; Dolan, Kellam & Brown, 1989, Hawkins, Catalano & Miller, 1992 In: Catalano e.a. 2004).

Factor 2. Versterken sociale omgeving
We willen het gebruik van middelen (alcohol, drugs en roken) onder jeugdigen voorkomen of verkleinen. Dit doen we door een positieve leefomgeving te creëren vanuit de aanpak Opgroeien in een Kansrijke Omgeving (OKO). Met OKO werkt iedereen in de gemeente samen aan het vormen van deze positieve leefomgeving voor jongeren (10-18 jaar). Het gaat hierbij om thuis (gezin), op school, in de vriendenkring (peergroep) en in de vrije tijd.

(Bron: Trimbosinstituut)

Factor 3. Vergroten kansengelijkheid
Als gemeente hebben we invloed op talentontwikkeling en kansengelijkheid. Dit doen we door middel van gerichte interventies waarbij we jonge inwoners en hun ouders ondersteunen. Het gaat hierbij om jonge inwoners die van huis uit minder mogelijkheden hebben om mee te doen aan (buitenschoolse) activiteiten.

(Bron: NJi)

Factor 4. Samenwerken met onderwijspartners
We werken samen met de onderwijspartners (schoolbesturen, JGZ, peuteropvang en kinderopvang). Dit doen we vanuit een gezamenlijke, wettelijke opdracht namelijk dat kinderen opgroeien in een veilige, gezonde en stimulerende omgeving, zodat zij zich goed kunnen voorbereiden op de toekomst en zich breed ontwikkelen.
We werken samen met de onderwijspartners op basis van de Lokaal Educatieve Jeugd- en OnderwijsAgenda (LEJA). In 2024 stellen we een LEJA voor meerdere jaren vast.
Op de agenda staan wettelijke taken en lokale vraagstukken waarvoor de onderwijspartners en of de gemeente mede- of eindverantwoordelijk zijn. Het vraagt om afstemming.
Ten aanzien van de onderwijsgebouwen zijn we wettelijk verantwoordelijk voor eventuele nieuwbouw van schoolgebouwen. Schoolbesturen zijn zelf verantwoordelijk voor de

schoolpleinen waarbij de gemeente kan stimuleren en ondersteunen met kennis en/of middelen. We werken samen met schoolbesturen aan onderwijshuisvesting vanuit een Integraal Huisvestingsplan.
Waar mogelijk zijn school, kinderopvang en zorg op dezelfde locatie te vinden om dit te bereiken willen we dat er aandacht en ondersteuning is voor het opzetten en door-ontwikkelen van brede scholen en IKC's.

Factor 5. Inzet op het voorkomen van laaggeletterdheid
We stimuleren ouders om hun peuter deel te laten nemen aan het aanbod voorschoolse voorzieningen (peuterspeelgroep en of kinderopvang). Voor gezinnen in een financieel kwetsbare positie is hiervoor een subsidieregeling. Voor jonge kinderen met een ontwikkelingsachterstand (taal) is er het aanbod voorschoolse educatie (VVE).
Met de professionals werkzaam in JGZ, peuteropvang en kinderopvang hebben we afspraken over het bereik en de toeleiding.
In het onderwijs is er extra aandacht voor het bevorderen van leesplezier (inzet dBos) en efficiënt leesonderwijs. Hiermee willen we laaggeletterdheid voorkomen. De verantwoordelijkheid voor en kennis van het ontwikkelen van de taalvaardigheid bij leerlingen ligt vooral bij het onderwijs. Daarnaast kunnen we vanuit de wettelijke taak Gemeentelijk Onderwijsachterstanden beleid een aantal interventies financieren die het (voor-) lezen van kinderen stimuleert en de leesvaardigheid vergroot.

Factor 6. Behalen startkwalificatie
We voorkomen schooluitval en voortijdig schoolverlaters door samen te werken met het onderwijs. Die zijn immers verantwoordelijk voor het melden van verzuim. De leerplichtambtenaar is al in een vroeg stadium van verzuim betrokken bij de leerling. Samen met school, ouders en leerling wordt gezocht naar een (tijdelijke) oplossing. Dit kan bijvoorbeeld een onderwijs-zorgarrangement zijn.
Het Doorstroompunt startWijzer (voorheen RMC) is verantwoordelijk voor het toezien op de leerplicht voor leerlingen van 16 jaar en ouder. Samen met de andere gemeenten die deel uitmaken van het Doorstroompunt startWijzer denken en beslissen wij mee over de inspanningen van het Doorstroompunt.
We stimuleren het onderwijs om zorg te dragen voor een soepele overgang van basisschool naar voortgezet onderwijs en van voortgezet onderwijs naar MBO.
We stimuleren voortijdig schoolverlaters zonder startkwalificatie om weer een opleiding te volgen of leiden hen naar de arbeidsmarkt.

Factor 7. Werkafspraken onderwijs en zorgarrangementen
Sommige jeugdigen krijgen op verschillende vlakken hulp. Op school en buiten school. Soms is het onderwijs gerelateerd, soms speelt het ook in de thuissituatie. Een goede samenwerking tussen school, gebiedsteam en zorgaanbieders draagt bij aan de effectiviteit van de hulp. Dit is echter niet altijd even makkelijk wanneer verschillende partijen zijn betrokken. Dit wordt door de samenwerkende partijen benoemd als aandachtspunt.
Het onderwijs heeft een verantwoordelijkheid in de zin van leerlingenzorg en passend onderwijsarrangement. Als gemeente zijn we verantwoordelijk voor jeugdhulp. Voor

sommige leerlingen is een zorgarrangement noodzakelijk, of een combinatie van onderwijs- en zorgarrangement, om daarna weer verder te kunnen in het onderwijs. Met het onderwijs zijn er afspraken over de kaders van onderwijsarrangementen en zorgarrangementen.

Bijlage Achtergrondinformatie

Factor 1. Versterken Sociale Binding
Bij sociale binding gaat het om de emotionele band en het commitment dat een jeugdige heeft met sociale relaties in het gezin, zijn vriendengroep, school en de wijk/dorp. Voor een gezonde ontwikkeling van jonge inwoners is het nodig dat jonge inwoners opgroeien in een omgeving waarin duidelijke normen en waarden voor positief gedrag uitgedragen en nageleefd worden".
Opvoedvaardigheden versterken van ouders en inzet van scholen, kinderopvang en andere belangrijke partners die de hechting bevorderen, sociale relaties en duidelijke normen en waarden stimuleren dragen hieraan bij. Ook de programma's gericht op het bevorderen van het bovenstaande dragen in belangrijke mate bij.
Inzet van scholen, kinderopvang en andere belangrijke partners die de hechting bevorderen, sociale relaties en duidelijke normen en waarden stimuleren dragen bij aan sociale binding.

(Bron: Brophy & Good, 1986; Dolan, Kellam & Brown, 1989, Hawkins, Catalano & Miller, 1992 In: Catalano e.a. 2004).

Factor 2. Versterken sociale omgeving
We willen het gebruik van middelen (alcohol, drugs en roken) onder jeugdigen voorkomen of verkleinen. Dit doen we door een positieve leefomgeving te creëren vanuit de aanpak Opgroeien in een Kansrijke Omgeving (OKO). Met OKO werkt iedereen in de gemeente samen aan het vormen van deze positieve leefomgeving voor jongeren (10-18 jaar). Het gaat hierbij om thuis (gezin), op school, in de vriendenkring (peergroep) en in de vrije tijd.

(Bron: Trimbosinstituut)

Factor 3. Vergroten kansengelijkheid
Als gemeente hebben we invloed op talentontwikkeling en kansengelijkheid. Dit doen we door middel van gerichte interventies waarbij we jonge inwoners en hun ouders ondersteunen. Het gaat hierbij om jonge inwoners die van huis uit minder mogelijkheden hebben om mee te doen aan (buitenschoolse) activiteiten.

(Bron: NJi)

Factor 4. Samenwerken met onderwijspartners
We werken samen met de onderwijspartners (schoolbesturen, JGZ, peuteropvang en kinderopvang). Dit doen we vanuit een gezamenlijke, wettelijke opdracht namelijk dat kinderen opgroeien in een veilige, gezonde en stimulerende omgeving, zodat zij zich goed kunnen voorbereiden op de toekomst en zich breed ontwikkelen.
We werken samen met de onderwijspartners op basis van de Lokaal Educatieve Jeugd- en OnderwijsAgenda (LEJA). In 2024 stellen we een LEJA voor meerdere jaren vast.
Op de agenda staan wettelijke taken en lokale vraagstukken waarvoor de onderwijspartners en of de gemeente mede- of eindverantwoordelijk zijn. Het vraagt om afstemming.

Ten aanzien van de onderwijsgebouwen zijn we wettelijk verantwoordelijk voor eventuele nieuwbouw van schoolgebouwen. Schoolbesturen zijn zelf verantwoordelijk voor de schoolpleinen waarbij de gemeente kan stimuleren en ondersteunen met kennis en/of middelen. We werken samen met schoolbesturen aan onderwijshuisvesting vanuit een Integraal Huisvestingsplan.
Waar mogelijk zijn school, kinderopvang en zorg op dezelfde locatie te vinden om dit te bereiken willen we dat er aandacht en ondersteuning is voor het opzetten en door-ontwikkelen van brede scholen en IKC's.

Factor 5. Inzet op het voorkomen van laaggeletterdheid
We stimuleren ouders om hun peuter deel te laten nemen aan het aanbod voorschoolse voorzieningen (peuterspeelgroep en of kinderopvang). Voor gezinnen in een financieel kwetsbare positie is hiervoor een subsidieregeling. Voor jonge kinderen met een ontwikkelingsachterstand (taal) is er het aanbod voorschoolse educatie (VVE).
Met de professionals werkzaam in JGZ, peuteropvang en kinderopvang hebben we afspraken over het bereik en de toeleiding.
In het onderwijs is er extra aandacht voor het bevorderen van leesplezier (inzet dBos) en efficiënt leesonderwijs. Hiermee willen we laaggeletterdheid voorkomen. De verantwoordelijkheid voor en kennis van het ontwikkelen van de taalvaardigheid bij leerlingen ligt vooral bij het onderwijs. Daarnaast kunnen we vanuit de wettelijke taak Gemeentelijk Onderwijsachterstanden beleid een aantal interventies financieren die het (voor-) lezen van kinderen stimuleert en de leesvaardigheid vergroot.

Factor 6. Behalen startkwalificatie
We voorkomen schooluitval en voortijdig schoolverlaters door samen te werken met het onderwijs. Die zijn immers verantwoordelijk voor het melden van verzuim. De leerplichtambtenaar is al in een vroeg stadium van verzuim betrokken bij de leerling. Samen met school, ouders en leerling wordt gezocht naar een (tijdelijke) oplossing. Dit kan bijvoorbeeld een onderwijs-zorgarrangement zijn.
Het Doorstroompunt startWijzer (voorheen RMC) is verantwoordelijk voor het toezien op de leerplicht voor leerlingen van 16 jaar en ouder. Samen met de andere gemeenten die deel uitmaken van het Doorstroompunt startWijzer denken en beslissen wij mee over de inspanningen van het Doorstroompunt.
We stimuleren het onderwijs om zorg te dragen voor een soepele overgang van basisschool naar voortgezet onderwijs en van voortgezet onderwijs naar MBO.
We stimuleren voortijdig schoolverlaters zonder startkwalificatie om weer een opleiding te volgen of leiden hen naar de arbeidsmarkt.

Factor 7. Werkafspraken onderwijs en zorgarrangementen
Sommige jeugdigen krijgen op verschillende vlakken hulp. Op school en buiten school. Soms is het onderwijs gerelateerd, soms speelt het ook in de thuissituatie. Een goede samenwerking tussen school, gebiedsteam en zorgaanbieders draagt bij aan de effectiviteit van de hulp. Dit is echter niet altijd even makkelijk wanneer verschillende partijen zijn betrokken. Dit wordt door de samenwerkende partijen benoemd als aandachtspunt.

Het onderwijs heeft een verantwoordelijkheid in de zin van leerlingenzorg en passend onderwijsarrangement. Als gemeente zijn we verantwoordelijk voor jeugdhulp. Voor sommige leerlingen is een zorgarrangement noodzakelijk, of een combinatie van onderwijs- en zorgarrangement, om daarna weer verder te kunnen in het onderwijs. Met het onderwijs zijn er afspraken over de kaders van onderwijsarrangementen en zorgarrangementen.

ADVIESRAAD
Sociaal Domein
Ooststellingwerf
Samen, maar onafhankelijk

ADVIES AAN HET COLLEGE VAN B&W GEMEENTE OOSTSTELLINGWERF

Onderwerp	**Doe-Agenda L Goed opgroeien**
Voorbereid door	ASDO themagroep J&JH,ZWW
Advies gevraagd per	Februari 2024
Uiterste adviesdatum	Maart 2024
Advies uitgebracht aan college van B&W per	

Soort advies: gevraagd of ongevraagd	Gevraagd advies
Doel van het advies	Vaststellen beleid Doe-agenda L Goed opgroeien, Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal.
Samenvatting van het advies	Ter inleiding : De adviesraad heeft kennis genomen van de adviesaanvraag in de vergadering van 15 januari 2024. Vervolgens heeft er , n.a.v. een aantal vragen van de adviesraad, op 13 februari 2024 een gesprek plaatsgevonden tussen een drietal beleidsadviseurs en twee leden van de adviesraad. Aangezien in het gesprek niet alle vragen aan de orde zijn geweest, zijn deze door de beleidsadviseur in een later stadium schriftelijk beantwoord. Zowel voor het gesprek als de beantwoording van de vragen onze dank. We hebben deze wijze van samenwerking als positief ervaren. In ons advies besteden wij daaraan ook aandacht. Tevens betreft het advies het opstellen van prioriteiten en meetbare doelen (monitoring) . Ook wijzen we op de verantwoordelijkheid en de rol die zowel de gemeente als het onderwijs heeft. M.b.t het onderdeel laaggeletterdheid stellen wij een uitbreiding van de subsidieregeling voor.
Context	Vanuit de Visie op het Sociaal domein is voor maatschappelijk effect L, *jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal* ‘de doe-agenda opgesteld. Onderdeel van de opgave Goed opgroeien – Jonge inwoners (-9 tot 23 jaar) groeien gezond en veilig op en hebben gelijke kansen om zich optimaal te ontwikkelen.
Impact van de aanvraag op de inwoners c.q. specifieke doelgroep van de gemeente Ooststellingwerf	Een daadwerkelijke uitvoering van samenhangend beleid ten behoeve van de inwoners van Ooststellingwerf.

Overwegingen die tot het advies leiden	De Doe-agenda L goed opgroeien, Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal, heeft zich met name gericht op de mogelijkheden en signaleren van problemen binnen het onderwijs. Vanuit deze overwegingen is de ASDO tot de adviezen gekomen.
Adviezen aan het college van B&W	**Advies** 1. Maak heldere prioriteiten, over wat wil men bereiken en welke meetbare doelen kunnen er gesteld worden. Wie is de regievoerder van het ingezette beleid en zorgt voor het organiseren van evaluatie momenten met de betrokken uitvoerende organisaties. In deze evaluatie de stand van zaken t.a.v. Doe-agenda L onder de loep nemen, waaronder ook aandacht voor OKO. Wat gaat goed en wat zou gewijzigd, bijgesteld moeten worden. **Advies 2.**Laat de verantwoordelijkheid waar deze hoort. Als gemeente niet teveel onderwijstaken overnemen, bv. financiële ondersteuning geven, terwijl er binnen de eigen gelederen van het onderwijs mogelijk voldoende middelen zijn. *Concreet:* zorg voor een goede afbakening van taken tussen gemeente en onderwijs o.a. met betrekking tot de inzetbaarheid van de medewerkers van het GBT en Scala. **Advies 3.** Waarborg continuïteit door de GBT-medewerkers inzetbaar te laten zijn op alle scholen binnen zowel het speciaal als reguliere onderwijs. **Advies** 4. *Betreft laaggeletterdheid*: ASDO adviseert de subsidieregeling uit te breiden naar ouders van kinderen in de basisschoolleeftijd ten behoeve van BSO-subsidie voor betreffende leerlingen in het primair onderwijs. Specifiek voor deze ouders, die daardoor ’s middags ook na schooltijd een dagdeel per week kunnen deelnemen aan taalstimulering (bijv. via Taalplein bibliotheek). **Advies 5.** het ASDO geeft het advies dat er tussen de beleidsmedewerkers en de leden ASDO regelmatig afstemming plaatsvindt, zodat een ieder op de hoogte is van elkaars standpunt, visie en deze in samenhang bijgesteld kan worden. Dit kan onder meer door rapportage van onderzoeksresultaten, conclusies en aanbevelingen en de grondige analyses van een onderzoeksbureau (Cedin) tijdig met elkaar te bespreken en nieuwe doelen vast te stellen. **Advies 6.** Monitoring: Wij ondersteunen de ontwikkeling van een onderwijsmonitor via Sardes. Het is een goede en noodzakelijke ontwikkeling om de basisvaardigheden in het primair onderwijs nauwkeurig te kunnen volgen. **Advies 7:** t.a.v. leesachterstanden (begrijpend lezen groep 4,6,8): wij adviseren om de leesachterstanden in de groepen 4, 6 en 8 in aantal maanden leesachterstand/leesvoorsprong ten opzichte van het landelijke gemiddelde uit te drukken. Hiermee wordt de leesontwikkeling meer inzichtelijk, jaarlijks goed te volgen en tijdig bij te stellen.
Suggesties aan het college van B&W	Wij dringen er op aan om het reeds voor het jaar 2023 aangekondigde gemeentelijke beleidsplan Laaggeletterdheid, inclusief evaluatie vorige beleidsperiode, in 2024 beschikbaar te krijgen voor nadere advisering.
Opmerkingen ter zijde	

Anita Zwaaneveldt-Pouw

ValidSigned door Anita Zwaaneveldt
op 12-03-2024

Voorzitter ASDO

Bert Goeree

ValidSigned door Bert Goeree
op 12-03-2024

Secretaris ASDO

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE

020

Datum: 9 april 2024

Uiterste beantwoordingsdatum: mondeling in de raadcommissie Samenleving 10 april 2024

Aan het college van B&W

Steller vragen: Ignas Minnema, D66

Onderwerp: Jeugdzorg in Ooststellingwerf

Toelichting:

De fractie D66 heeft een aantal vragen over de jeugdzorg in de Gemeente Ooststellingwerf.

Vraag:

1. Kan de wethouder aan geven hoe het met de aanvragen Jeugdzorg in Ooststellingwerf geregeld is? Context: Worden ouders er altijd op gewezen dat ze een aanvraag kunnen indienen bij het college (gebiedsteam) en krijgen ze dan een beschikking en indicatiestelling? Hoe zit dat met een behandelplan?

2. In hoeverre is er voor Ooststellingwerf sprake van een wachtlijst voor Jeugdzorg? Hoe zit dat specifiek voor complexe(re) zaken, voor bijv. multiproblem? Hoe snel kan men terecht?

3. Is de wethouder ervan op de hoogte dat het Samenwerkingsverband Zuidoost Friesland geen Toelaatbaarheids Verklaringen (TLV's) meer afgeeft als er geen onderwijs beschikbaar is binnen het samenwerkingsverband (regulier of speciaal)? En dat een kind dan dus geen onderwijs meer kan volgen? En dat daarmee Thuiszittersalternatieven die juist in het leven zijn geroepen voor kinderen die (tijdelijk) niet passen op een reguliere school of speciaal onderwijs niet meer bereikbaar zijn voor kinderen uit onze gemeente?

4. Is de wethouder ervan op de hoogte dat het Samenwerkingsverband dit beleid sinds dit schooljaar heeft gewijzigd, en dus de TLV heeft afgeschaft, maar daar niets tegenover heeft gezet? Hoeveel TLV's zijn er in Ooststellingwerf afgegeven de afgelopen paar jaar? Hoeveel TLV's voor onderwijs betreft dit door instanties buiten het samenwerkingsverband?

5. Kan de wethouder aangeven hoe deze doe-agenda zich verhoudt tot OKO? Wanneer gaan we van OKO meer terugzien in ons beleid en in onze uitingen en acties richting de jeugd en hun netwerken?

6. Hoeveel beschikkingen/indicaties voor jeugdhulp zijn er in 2023 afgegeven aan ouders en hoeveel bezwaren zijn er ingediend?

7. Hoeveel maatwerk- zorg/onderwijsarrangementen zijn er de afgelopen jaren afgegeven?

8. Hoeveel beschikkingen verlengde jeugdwet?

9. Hoe groot is het aantal WMO-cliënten in de leeftijd van 18 tot 23 jaar, en wat is de afweging om deze jongeren niet onder de verlengde jeugdwet te plaatsen?

10. Hoe groot is het aantal cliënten in de leeftijd van 18 tot 23 jaar dat een aanvraag voor inkomensondersteuning doet bij de gemeente?

Ondertekening,
D66, Ignas Minnema

gemeente ooststellingwerf

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085196557 samenhang met 0085-AZK-37073 (visie op samenleven)

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 10

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van ; 19 maart 2024

gelet op de verantwoordelijkheid van de gemeenteraad;

Besluit

1. De doe-agenda L 'Jonge inwoners ontwikkelen zich optimaal' vast te stellen.
2. De bijlagen van de doe-agenda L voor kennisgeving aan te nemen.
3. Kennis te nemen van het advies van de Adviesraad Sociaal Domein over deze doe-agenda.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024 .

, griffier.

, voorzitter.

MOTIE

#075

De raad van de gemeente Ooststellingwerf, in vergadering bijeen d.d. 23 april 2024

Agendapunt 10 - Doe-agenda L

Onderwerp motie: Toekomst voor thuiszitters!

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constaterende dat:
- Ooststellingwerf te maken heeft met het fenomeen ‘thuiszitters’,
- Dat ‘thuiszitters’ jongeren zijn die (tijdelijk) niet naar een reguliere school of speciaal onderwijs kunnen;
- Thuiszitters soms tussen wal en schip vallen, bijvoorbeeld door regels, wachtlijsten of andere oorzaken.

Overwegende dat:
- Het Samenwerkingsverband Zuidoost Friesland formeel gezien via een Toelaatbaarheidsverklaring (TLV) door kan verwijzen naar thuiszittersalternatieven;
- Te lang thuiszitten de ontwikkeling van deze jongeren richting startkwalificatie en/of arbeidskwalificatie enorm hindert tot zelfs onmogelijk maakt;
- Dit veel impact kan hebben op de jongeren, hun omgeving en uiteindelijk ook op de gemeente.

Verzoeken het college:

- In contact te treden met het Samenwerkingsverband Zuidoost-Friesland, zorginstellingen en andere onderwijsinstellingen over de problematiek rondom thuiszitters;
- Een bemiddelende rol te spelen zodat mogelijke barrières kunnen worden opgeheven zodat thuiszitters zo snel mogelijk een passende oplossing kunnen krijgen;
- Over de voortgang de gemeenteraad te informeren via de monitor sociaal domein;

---

en gaan over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Rik Berends, GroenLinks

Marcel Moes, Lokaal Sociaal Ooststellingwerf
Ignas Minnema, D66 Ooststellingwerf

De motie is overgenomen / aangenomen in de vergadering van 23 april 2024. / verworpen

Mevr. A. Hensen, griffier

Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	**Commissie Ruimte**
Titel	:	Vaststellen bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk
Onderwerp	:	Vaststellen bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk
Portefeuillehouder/Teamleider	:	Jelke Nijboer / Walter Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	:	0085178239

Datum collegevergadering
19 maart 2024

Voorgesteld besluit
1. Het bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk gewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding
Het bestemmingsplan maakt de wijziging van een agrarische bestemming naar een woonbestemming mogelijk. De initiatiefnemer is voornemend om de huidige bebouwing te slopen er daarvoor in de plaats een woning terug te bouwen. Het huidige bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling niet mogelijk. Op 4 juli 2023 besloot het college om het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen. Het plan lag van 19 juli 2023 tot en met 29 augustus 2023 ter inzage. Tegelijk met het ontwerpbestemmingsplan lag ook een ontwerpbesluit voor hogere waarden ter inzage.

We ontvingen geen zienswijzen op de ontwerpstukken. Ons college besloot de hogere waarden Wet geluidhinder vast te stellen. Het is nu aan uw raad om een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten
1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend
Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, hebben we geen reden om ons eerder ingenomen standpunt te herzien. Ons voorstel is daarom om het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen.

1.2 Er volgt een ambtshalve aanpassing naar aanleiding van nader advies van de provincie Fryslân
De provincie Fryslân heeft nader advies gegeven ten aanzien van dit bestemmingsplan. De advies betreft geen zienswijze. Naar aanleiding van dit advies is de volgende ambtshalve aanpassing verwerkt in het bestemmingsplan:

- Er is een afbeelding van de Archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart toegevoegd. De afbeelding van de FAMKE-kaart is voorzien van een legenda, maatbalk en noordpijl.

1.3 Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening
Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het huidige straatbeeld draagt niet bij aan de ruimtelijke kwaliteit van Haulerwijk. In het voorliggende plan is sprake van een kwalitatief goede ruimtelijke invulling door alle beeldverstorende panden te slopen (figuur 1) en één woning in het midden van het perceel terug te plaatsen. Overigens maakt het bouwwerk deel uit van

een lintbebouwing. De sloop van het bouwwerk, zonder het herbouwen van een nieuw bouwwerk, zorgt voor een onderbreking van het lint wat ten koste gaat van de ruimtelijke kwaliteit.

Figuur 1: ruimtelijk inrichtingsplan

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Er is een planschadeovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Er zijn geen andere mogelijke kosten voor de gemeente. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is geen exploitatieplan nodig.

Kanttekeningen

N.v.t

Financiële toelichting

N.v.t.

Publicatie voor bekendmaking

De gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg te Haulerwijk vast te stellen. In dit nieuwe bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar een woonbestemming. In verband met deze ontwikkeling besloot het college om hogere waarden voor de geluidsbelasting vast te stellen.

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden worden voor zes weken ter inzage gelegd voor beroep. Dit wordt gepubliceerd in de Nieuwe Ooststellingwerver en op www.officielebekendmakingen.nl. Daarnaast wordt het vastgestelde bestemmingsplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl gezet voor

digitale raadpleging. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg

Planning & communicatie
Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden treden in werking de dag nadat de beroepstermijn is verlopen én er geen voorlopige voorziening is aangevraagd óf na de uitspraak op de voorlopige voorziening.

Evaluatie
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan ‘Slotemaker de Bruïneweg 51 Haulerwijk’
2. Besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Geheime stukken

N.v.t.

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085178239

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024;

gelet op het bepaald in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat;

van 19 juli 2023 tot en met 29 augustus 2023 het ontwerpbestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg te Haulerwijk voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

iedereen in de gelegenheid is gesteld om gedurende de genoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen;

van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

Besluit

1 Het bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk gewijzigd vast te stellen;
2 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024

, griffier. , voorzitter.

Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **6**
1.1 Aanleiding 6
1.2 Plangebied 6
1.3 Huidig planologisch regime 7
1.4 Leeswijzer 8

Hoofdstuk 2 Beleid **9**
2.1 Rijk 9
2.2 Provincie 10
2.3 Gemeente 12

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving **14**
3.1 Huidige situatie 14
3.2 Toekomstige situatie 14
3.3 Juridische vormgeving 18

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten **20**
4.1 m.e.r.-plicht 20
4.2 Wet geluidhinder 20
4.3 Milieuzonering 21
4.4 Luchtkwaliteit 21
4.5 Externe veiligheid 22
4.6 Bodem 23
4.7 Water 25
4.8 Ecologie 25
4.9 Stikstof 26
4.10 Archeologie en cultuurhistorie 27

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid **30**
5.1 Economische uitvoerbaarheid 30
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 30

Bijlagen bij de toelichting **31**

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek **32**

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek **66**

Bijlage 3 Nader bodemonderzoek **125**

Bijlage 4 Watertoets **155**

Bijlage 5 Ecologisch onderzoek **165**

Bijlage 6 Aeriusberekening realisatiefase **191**

Bijlage 7 Aeriusberekening gebruiksfase **199**

Bijlage 8 Vooroverlegreacties **206**

Regels **211**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **212**
Artikel 1 Begrippen 212
Artikel 2 Wijze van meten 215

Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**216**
Artikel 3	Wonen	216
Artikel 4	Waarde - Archeologie 4	218
Artikel 5	Waarde - Archeologie 5	220
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**222**
Artikel 6	Anti-dubbeltelregel	222
Artikel 7	Algemene bouwregels	223
Artikel 8	Algemene gebruiksregels	224
Artikel 9	Algemene afwijkingsregels	225
Artikel 10	Algemene wijzigingsregels	226
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**227**
Artikel 11	Overgangsrecht	227
Artikel 12	Slotregel	228
Bijlagen regels		**229**
Bijlage 1	**Ruimtelijk inrichtingsplan**	**230**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk (hierna: 'plangebied') is voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig. Deze bedrijfsbebouwing is in het geldende bestemmingsplan 'wegbestemd' (zie 1.3) en dreigt te verpauperen. De eigenaar van de betreffende percelen (hierna: 'initiatiefnemer') wil alle bebouwing slopen en vervangen door een woning. Op 15 februari 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf besloten hieraan in principe medewerking te verlenen. De gemeente stelt als voorwaarde dat de nieuwbouw op een verantwoorde manier binnen het landschap wordt ingepast. Uit Hoofdstuk 3 blijkt dat aan deze voorwaarde voldaan wordt.

Afbeelding 1.1 Huidige situatie (bron: Street View)

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt binnen het bebouwingslint van de Slotemaker de Bruïneweg. Aan de oost- en westkant liggen woonpercelen (huisnummers 50 en 52). De zuidzijde grenst aan open agrarisch gebied. Afbeelding 1.2 geeft de globale ligging en begrenzing van het plangebied weer. Het gaat om twee kadastrale percelen. De oprit valt onder kadastraal perceel: Donkerbroek, sectie K, nummer 1922. Het overige deel van het plangebied is kadastraal bekend als: Donkerbroek, sectie K, nummer 1935. De percelen hebben een gezamenlijk oppervlak van 3.683 m^2.

Afbeelding 1.2 Kadastrale begrenzing (bron: perceelloep.nl)

1.3 Huidig planologisch regime

Het plangebied maakt deel uit van bestemmingsplan 'Buitengebied 2016, Veegplan 2018' (vastgesteld d.d. 26 maart 2019)[1] en is daarin bestemd als 'Agrarisch'. Het gaat hier om 'agrarische cultuurgrond'. Er mag op dit moment niet gebouwd worden - anders dan op grond van het overgangsrecht - omdat er geen bouwvlak voor de locatie is opgenomen. In feite zijn de voormalige (agrarische) bouwrechten hier 'wegbestemd'. Het plangebied mag evenmin gebruikt worden voor een zelfstandige woonfunctie. Er is een herziening van het bestemmingsplan nodig om de beoogde vervangende nieuwbouw mogelijk te maken.
Naast de bestemming 'Agrarisch' zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 4' en 'Waarde Archeologie 5' (zie inzet rechtsonder in afbeelding 1.3) en de gebiedsaanduiding 'overige zone - recreatieve zone' op het plangebied van toepassing. De dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 4' en 'Waarde Archeologie 5' zijn gericht op behoud van eventueel aanwezige archeologische waarden. Hier wordt in 2.3.1 en 4.10 op ingegaan. Daaruit blijkt dat beide dubbelbestemmingen geen belemmering vormen voor het planvoornemen. De gebiedsaanduiding 'overige zone - recreatieve zone' heeft betrekking op ontwikkelingsmogelijkheden voor recreatie. Dit is voor onderhavig plan niet aan de orde.

Afbeelding 1.3 Huidig bestemmingsplan (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

Het volgende hoofdstuk gaat in op het beleidskader van Rijk, provincie en gemeente. Hoofdstuk 3 beschrijft de huidige situatie en laat zien hoe het plangebied in de toekomst wordt ingericht. In Hoofdstuk 4 is het planvoornemen getoetst aan diverse wet- en regelgeving op het gebied van milieu, bodem, water, ecologie, archeologie en cultuurhistorie. De laatste twee hoofdstukken hebben betrekking op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van dit plan.

Hoofdstuk 2 Beleid

2.1 Rijk

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld door het (voormalige) ministerie van Infrastructuur en Milieu. De SVIR heeft betrekking op de periode tot 2040 en heeft als motto: 'Nederland concurrerend, leefbaar en veilig'. Om dit motto te kunnen bereiken zijn de volgende drie doelen gesteld:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De bovengenoemde doelen zijn uitgewerkt in dertien nationale belangen. Nationaal belang dertien luidt: 'zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten'. Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening, inclusief zorgvuldige, transparante ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en dat bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Bij nieuwe ontwikkelingen en herstructurering moet in elk geval aandacht zijn voor de gevolgen voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed. "Vraaggericht programmeren en realiseren van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen is nodig om groei te faciliteren, te anticiperen op stagnatie en krimpregio's leefbaar te houden. Ook dient de ruimte zorgvuldig te worden benut en overprogrammering te worden voorkomen." Om beide doelen te bereiken is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Ladder voor duurzame verstedelijking
Het doel van de 'laddertoets' is zorgvuldig en duurzaam ruimtegebruik, met oog voor de toekomstige ruimtebehoefte en ontwikkelingen in de omgeving. Uit jurisprudentie blijkt dat de bouw van maximaal 11 woningen niet kan worden aangemerkt als een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' (artikel 1.1.1 Bro).[2] Binnen het plangebied wordt één woning gebouwd. Deze komt bovendien in de plaats van voormalige agrarische bedrijfsbebouwing. Daarbij neemt het bebouwd oppervlak toe met circa 125 m^2. Hoewel de laddertoets dus niet doorlopen hoeft te worden, is in deze toelichting wel ingegaan op de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed (zie Hoofdstuk 4). Tevens wordt aandacht geschonken aan de behoefte (2.3.3) en uitvoerbaarheid (5.1).

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' (Barro) voorziet in de juridische borging van het beleid uit de SVIR. In het Barro zijn regels opgenomen die de beleidsruimte van andere overheden inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Het gaat hier om de nationale belangen die in 2.1.1 genoemd zijn. Deze hebben geen inperkende werking voor dit bestemmingsplan.

2.1.3 Nationale Omgevingsvisie

In de 'Nationale Omgevingsvisie - Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving' (NOVI, september 2020) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI gaat uit van 4 prioriteiten: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie; een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel; sterke en gezonde steden en regio's; een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.
Naast deze prioriteiten zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waaronder 'zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften'. De ambitie is om tussen 2020 en 2035 circa 1,1 miljoen woningen toe te voegen aan de woningvoorraad en een goede kwaliteit van de woningvoorraad in regio's met bevolkingsdaling te behouden. De gebouwde omgeving moet in 2050 zoveel mogelijk CO_2-arm, klimaatbestendig en natuurinclusief zijn ingericht.
Voor het maken van afwegingen met betrekking tot de nationale belangen zijn 3 afwegingsprincipes geformuleerd: combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies; kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal; afwentelen wordt voorkomen.
Dit planvoornemen heeft geen direct raakvlak met de 21 nationale belangen uit de NOVI. Wel worden de afwegingsprincipes deels in acht genomen. Zo wordt bij de inrichting van het plangebied rekening gehouden met de karakteristieken van het plaatselijke landschap (zie Hoofdstuk 3). Tevens wordt afwenteling van hemelwater voorkomen (zie 4.7).

2.1.4 Conclusie

De vervangende nieuwbouw binnen het plangebied past binnen de regels voor duurzaam ruimtegebruik uit de SVIR, zoals vertaald in de ladder voor duurzame verstedelijking. Er is geen sprake van een nationaal belang of van een inperkende werking op grond van het Barro. Tenslotte wordt deels aangesloten bij de afwegingsprincipes uit de NOVI. Het planvoornemen past daarmee binnen het ruimtelijk beleid van het Rijk.

2.2 Provincie

2.2.1 Grutsk op 'e Romte!

In 'Grutsk op 'e Romte - Structuurvisie 2014' (vastgesteld d.d. 1 april 2014) worden de landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd, gewaardeerd en van een richtinggevend advies voorzien. Het doel hiervan is: "behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, adviseren en inspireren." De provincie hanteert voor de doorwerking van Grutsk op 'e Romte een tweesporenbeleid: bestuurlijke borging gebeurt via de Samenwerkingsagenda en juridische borging via de Verordening Romte Fryslân 2014 (zie 2.2.3). Gemeenten moeten in ruimtelijke plannen motiveren hoe ze met de provinciale belangen uit Grutsk zijn omgegaan.
Het plangebied is onderdeel van deelgebied 'Zuidelijke Wouden'. Van provinciaal belang binnen dit deelgebied is onder meer "de langgerekte, lintvormige structuren van vaarten en wegen (met beplanting), met en zonder bebouwing met haaks hierop de planmatig aangelegde verkaveling en wijken in de hoogveenontginningen en de daarin gelegen verveningsdorpen en -gehuchten." De provincie streeft binnen de Zuidelijke Wouden naar behoud van het contrast tussen het overwegend open karakter van de hoogveenontginningen en de dichte bebouwingslinten. In Hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de invulling van het plangebied. Daaruit blijkt dat de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van dit deelgebied gerespecteerd worden. Op dit punt wordt ook verwezen naar 4.10 waarin het planvoornemen getoetst is aan de Cultuurhistorische Kaart Fryslân en de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra. Beide provinciale kaarten geven geen specifieke waarden en/of belemmeringen voor het plangebied aan.

2.2.2 Omgevingsvisie De romte diele

In de 'Omgevingsvisie De romte diele' (vastgesteld d.d. 23 september 2020) wordt de inhoud van het beleid uit het 'Streekplan Fryslân 2007' en 'Grutsk op 'e Romte' in grote lijnen voortgezet. De Omgevingsvisie geeft richting aan het handelen van de provincie (en is voor andere overheden, burgers of bedrijven niet bindend). Als hoofdambitie is geformuleerd: "brede welvaart in een vitaal, veerkrachtig, karakteristiek en gezond Fryslân". Er zijn negen principes geformuleerd die aangeven hoe de provincie te werk wil gaan en die richting geven bij het maken van keuzes. Dit zijn:

- Zuinig ruimtegebruik;
- Omgevingskwaliteit als ontwerpbasis;
- Koppelen van ambities;
- Gezond en veilig;
- Rolbewust;
- Decentraal wat kan;
- Ja, mits;
- Aansluiting zoeken;
- Sturen op proces, ruimer op inhoud.

Met de Omgevingsvisie zet de provincie onder andere in op het bieden van "een compleet palet [...] van steden en dorpen met gevarieerde en aantrekkelijke woningen, bedrijvigheid en voorzieningen." Verder wordt benadrukt dat er ruimte is voor lokaal maatwerk en een gebiedsgerichte aanpak. De Omgevingsvisie bevat geen directe aanknopingspunten voor de vervangende nieuwbouw binnen het plangebied.

2.2.3 Verordening Romte Fryslân

De 'Verordening Romte Fryslân 2014' (gewijzigd vastgesteld d.d. 21 maart 2021) bevat instructies op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) over de inhoud van gemeentelijke ruimtelijke plannen en over de onderbouwing en motivering in de plantoelichting. Kortgezegd geeft de Verordening weer wat in een ruimtelijk plan wel (toestemming) of niet (verbod) is toegestaan. Bij een verbodsbepaling geeft de Verordening vaak ook afwijkingsbepalingen. Daaruit blijkt onder welke voorwaarden de ontwikkeling toch is toegestaan ('ja, mits'). De gemeente zal bij de toepassing van die afwijkingsbepaling afdoende moeten motiveren dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Bij het vooroverleg over ruimtelijke plannen kunnen gemeenten met de provincie afspraken maken over de invulling van de voorwaarden.

Sturingsfilosofie
De Verordening is gebaseerd op een tweesporenbenadering, met als uitgangspunt het beginsel van de Wro; 'lokaal wat kan, centraal wat moet'. Deze twee sporen zijn:

1. Heldere, transparante rechtsgelijke afbakening van provinciale en gemeentelijke belangen;
2. Ontwikkelingsgerichte samenwerking gebaseerd op gezamenlijke belangen die bij voorkeur vorm worden gegeven in een planologische samenwerkingsagenda en daarop gebaseerde afspraken en die, voor zover nodig, juridisch worden geborgd door middel van de Verordening.

De Verordening regelt de provinciale belangen die op voorhand door moeten werken naar gemeentelijke ruimtelijke plannen (spoor 1). Het gaat dan om belangen die niet doelmatig of doeltreffend op gemeentelijk niveau kunnen worden afgewogen en behartigd, omdat de effecten het lokale niveau overstijgen. Uitgangspunt is dat niet meer geregeld wordt dan noodzakelijk is. Dubbele regelgeving wordt ook vermeden. Verder is rekening gehouden met de verantwoordelijkheid van gemeenten. Binnen kwantitatieve en kwalitatieve randvoorwaarden is ruimte voor lokaal maatwerk. In het ontwikkelingsgerichte spoor levert de provincie actief haar bijdrage met kennis en inzicht, investeringen, programma's en projecten, organisatie- en regiekracht (spoor 2). Voor de doorwerking van het ruimtelijk beleid wordt nadrukkelijk ingezet op vooroverleg met gemeenten en afstemming tussen gemeenten.

Verbetering bebouwingslinten in het landelijk gebied
In artikel 1.3.1a van de Verordening is bepaald dat woningbouw in of aansluitend op een bestaand bebouwingslint kan worden toegestaan als dit leidt tot "een landschappelijk aanvaardbare afronding of verdichting van een bebouwingslint [...] en geen afbreuk doet aan de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten". Op dit punt wordt verwezen naar het ruimtelijk inrichtingsplan in Hoofdstuk 3, die uitgaat van een versterking van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Artikel

1.3.1d bepaalt dat het bij lintverbetering moet gaan om "één of enkele woningen, waarvan de oppervlakte per woning inclusief bijgebouwen niet meer bedraagt dan 300 m², of de maat die het bestemmingsplan buitengebied als algemene regel hanteert voor bestaande burgerwoningen." In de bestemming 'Wonen' is uitgegaan van de maat die in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016, Veegplan 2018' voor burgerwoningen is opgenomen (maximaal 375 m^2). Tenslotte is artikel 3.1.1 van toepassing. Hierin is aangegeven dat nieuwe woningen binnen bebouwingslinten moeten passen binnen een woonplan, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft. Dit is het geval (zie 2.3.3).

Toetsing plangebied
Er zijn achttien kaarten als bijlage bij de Verordening opgenomen. Uit de kaart 'Begrenzing bestaand bebouwd gebied' blijkt dat het plangebied in het landelijk gebied is gelegen. De overige kaarten van de Verordening geven geen specifieke waarden en belemmeringen voor het plangebied aan.

2.2.4 Conclusie

De structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte!', de 'Omgevingsvisie De Romte Diele' en de 'Verordening Romte Fryslân 2014' leggen geen specifieke belemmeringen aan het plangebied op. Zie ook Hoofdstuk 3 waaruit blijkt dat de toekomstige situatie binnen het plangebied geen afbreuk doet aan landschapswaarden die van provinciaal belang zijn. Het planvoornemen is aldus in overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk beleid.

2.3 Gemeente

2.3.1 Geldende bestemmingsplannen

Het plangebied maakt deel uit van bestemmingsplan 'Buitengebied 2016, Veegplan 2018' (vastgesteld d.d. 26 maart 2019) en is daarin bestemd als 'Agrarisch'. Tevens gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 4' en 'Waarde Archeologie 5' en de gebiedsaanduiding 'overige zone - recreatieve zone'. In 1.3 is geconcludeerd dat het planvoornemen vraagt om een herziening van het bestemmingsplan. Op 15 februari 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten hieraan in principe medewerking te verlenen.
Voor het plangebied geldt tevens de 'Partiële herziening beheersverordening windturbines Ooststellingwerf' (vastgesteld d.d. 25 januari 2022). In dit bestemmingsplan heeft de gemeente - in navolging van gewijzigd provinciaal beleid - een regeling opgenomen voor windturbines op een agrarisch erf. Aangezien er binnen het plangebied geen sprake is van windturbines, hoeft er niet aan de regels van dit bestemmingsplan getoetst te worden.

2.3.2 Omgevingsvisie Ooststellingwerf

Op 23 november 2021 heeft de gemeenteraad de 'Omgevingsvisie Ooststellingwerf' vastgesteld. De Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie 2010-2020-2030 (15 september 2009). Het is een visie op de toekomst van de leefomgeving. Het toekomstbeeld is vertaald naar ambities. Eén van die ambities is "Uniek Ooststellingwerf: Ons landschap en onze (cultuur)historie vormen de basis van onze gemeente. We willen deze kwaliteiten behouden, benutten en versterken bij nieuwe ontwikkelingen." Dit betekent onder meer dat plannen moeten passen in het landschap en een meerwaarde moeten opleveren. Bij plannen in het landelijk gebied en aan de randen van de dorpen zal de gemeente beoordelen of er een passend ruimtelijk inrichtingsplan is gemaakt, dat zorgt voor een goede verankering van het plan in het landschap. Dit is voor onderhavig planvoornemen het geval. In Hoofdstuk 3 komt het ruimtelijk inrichtingsplan aan bod.
In de Omgevingsvisie zijn drie gebiedskompassen opgenomen. Het plangebied valt onder gebiedskompas 'Het Friese Ooststellingwerf'. Binnen dit gebiedskompas is voor Haulerwijk - in het kader van de ambitie 'Vitaal Ooststellingwerf' - aangegeven dat naast inbreidingsplannen, het mogelijk is om door middel van uitbreiding woningen toe te voegen. Vooral lokale en kleinschalige initiatieven voor woningbouw worden gestimuleerd.
Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op kleinschalige woningbouw, geïnitieerd door lokale bewoners. De nieuwe woning wordt gebouwd op grond van een ruimtelijk inrichtingsplan, waarmee de landschappelijke inpassing geborgd is. Het plan sluit daarmee aan bij de Omgevingsvisie.

2.3.3 Woon(zorg)visie Ooststellingwerf 2022-2026

Op 25 januari 2022 heeft de gemeenteraad de 'Woon(zorg)visie Ooststellingwerf 2022-2026' vastgesteld. In deze Woonvisie beschrijft de gemeente hoe de woningmarkt zich in de periode tot 2026 kan ontwikkelen. De Woonvisie is een uitwerking van de Omgevingsvisie Ooststellingwerf. De gemeente wil een sturende en regisserende rol spelen op de woningmarkt. Dit komt tot uitdrukking in de vier thema's die centraal staan: inzetten op een passend groeiscenario; mismatch tussen vraag en aanbod (verhelpen); organiseren van wonen en zorg; werken aan leefbaarheid en duurzaamheid.
Met de Woonvisie zet de gemeente in op het groeiscenario ‘trendmatig hoog’ van 520 woningen. Planmatige nieuwbouw moet vooral in de drie kerndorpen (Oosterwolde, Appelscha, Haulerwijk) en in Donkerbroek en Oldeberkoop plaatsvinden. De behoefte in Haulerwijk tot 2030 varieert van 40-210 nieuwe woningen, waarbij het scenario ‘trendmatig hoog’ uitgaat van 60 woningen. Hiervan is inmiddels een deel gerealiseerd. Daarnaast zijn er in Haulerwijk ‘zachte’ plannen voor een 50-tal woningen. Hierbij moet de procedure nog doorlopen worden. Omdat de kans bestaat dat een deel van deze plannen niet wordt uitgevoerd, is de inschatting dat er voldoende vraag is naar onderhavige woningbouwontwikkeling. Een groot deel van de zachte plancapaciteit heeft overigens betrekking op een ander woningtype. De woonvisie beschrijft dat er behoefte is aan verschillende woningtypes, vooral aan starterswoningen en levensloopbestendige woningen. Daarnaast is ruimte voor luxere koopwoningen boven de € 300.000 (tot maximaal 30% van het totale bouwprogramma). Dit planvoornemen heeft betrekking op de bouw van een luxere koopwoning. Dit past dus in de Woonvisie.
De te realiseren woning bevindt zich op een locatie buiten het bestaand stedelijk gebied (zie 2.2.3). De gemeente heeft in regioverband woningbouwafspraken gemaakt met de provincie voor de periode 2020-2030. Hierbij is afgesproken dat in Ooststellingwerf maximaal 186 woningen op buitenstedelijke locaties gerealiseerd kunnen worden. Deze plannen worden opgenomen in een gemeentelijk woningbouwprogramma. Voorliggend bestemmingsplan past binnen deze woningbouwafspraken en zal via het woningbouwprogramma worden verrekend.

2.3.4 Welstandsnota

Het plangebied is in de Welstandsnota (versie 23 juni 2009) ingedeeld bij het 'buitengebied'. Dit betekent dat de te bouwen woning moet voldoen aan de gebiedsgerichte criteria voor het buitengebied. De bouwtekeningen voor de woning zullen te zijner tijd - in het kader van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' - aan de welstandscommissie ter beoordeling worden voorgelegd.

2.3.5 Conclusie

Voor de woningbouw binnen het plangebied moet afgeweken worden van het geldende bestemmingsplan. Dit gebeurt in aansluiting bij de Omgevingsvisie en Woonvisie, die lokale initiatieven voor kleinschalige woningbouw bij Haulerwijk stimuleren. Het planvoornemen past daarmee binnen het ruimtelijk beleid van de gemeente.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Huidige situatie

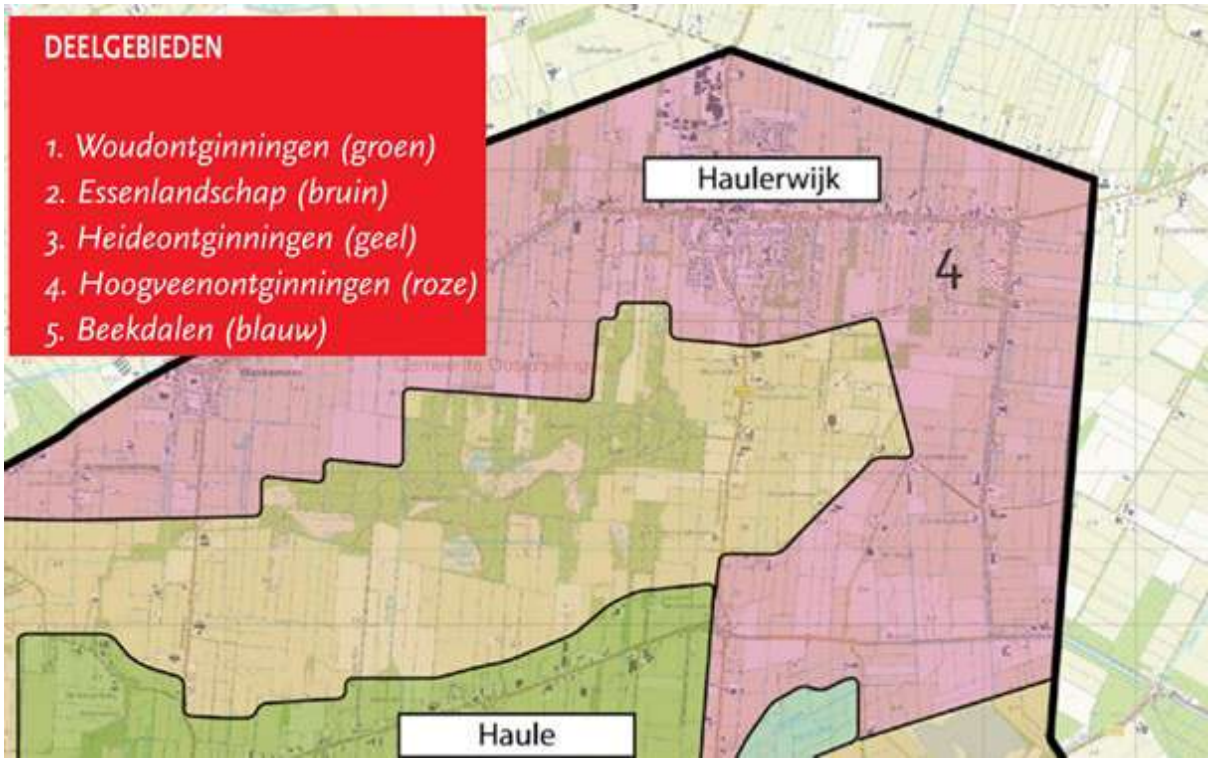
Binnen het plangebied was een melkrundveehouderij gevestigd. Het bedrijf is lang geleden beëindigd. Sindsdien staat de bebouwing leeg. Vanwege de slechte staat van onderhoud en het bedrijfsmatige karakter van de bebouwing (zonder woonfunctie), ligt hergebruik als woning niet voor de hand. Omdat de bebouwing geen monumentale status heeft of karakteristiek is, wordt gekozen voor sloop en vervangende nieuwbouw. Afbeelding 3.1 geeft een indruk van de huidige situatie binnen het plangebied. Er zijn twee gebouwen aanwezig: een hoofdgebouw aan de weg en een losstaand bijgebouw schuin daarachter (samen circa 250 m^2). De bebouwing wordt aan de westkant ontsloten door een verhard pad. Aan de achterzijde van de bebouwing is erfverhardig en een paardenkastanje aanwezig. Voor het overige deel bestaat het plangebied uit grasland. De westgrens van het plangebied valt samen met de erfbeplanting van het naburige woonperceel en met een houtsingel, die ter hoogte van het verharde achtererf naar binnen verspringt. Aan de oostkant van het plangebied is eveneens een houtwal aanwezig. De zuidrand is geheel open.

Afbeelding 3.1 Huidige situatie (bron: Street view)

3.2 Toekomstige situatie

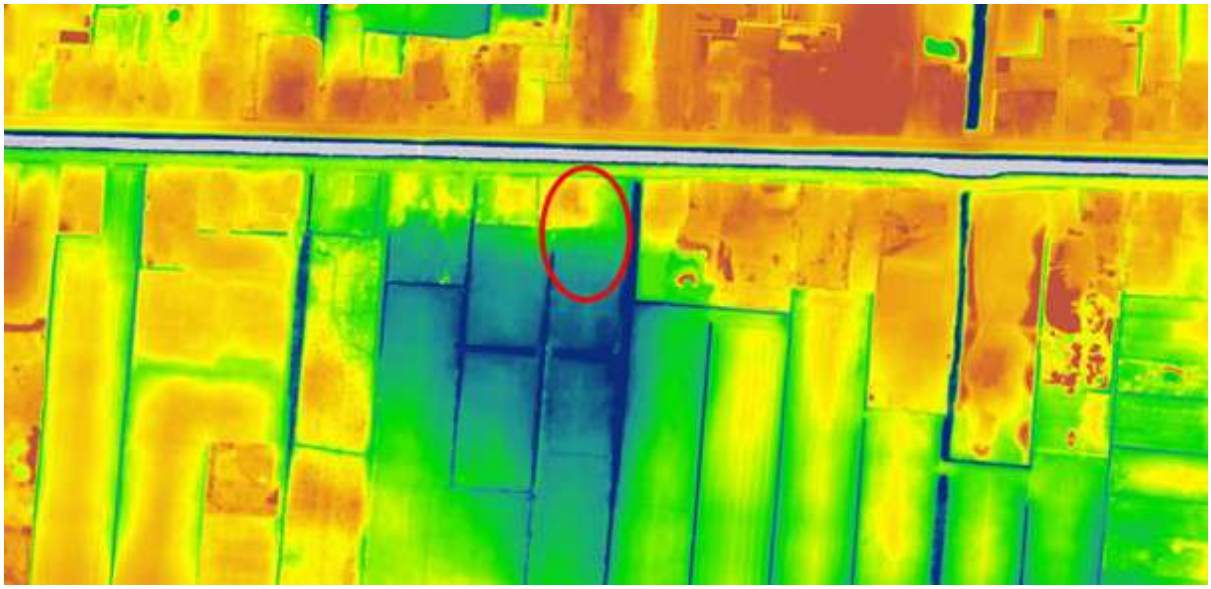
Het plangebied is onderdeel van de 'Zuidelijke Wouden' en te karakteriseren als een hoogveenontginning (zie afbeelding 3.3). In afbeelding 3.2 zijn 4 kaartfragmenten opgenomen van de omgeving van het plangebied. Te zien is dat het plaatselijke landschap ontgonnen is vanaf de Haulerwiekster Foart in lange, smalle stroken. Hierdoor is het kenmerkende opstrekkende verkavelingspatroon ontstaan. De lange zijden van de kavels worden meestal begeleid door houtsingels en sloten. De vier kaartfragmenten laten zien dat deze structuur ter plaatse van het plangebied herkenbaar is gebleven. Het plangebied is nog altijd onderdeel van een langgerekte kavel met houtsingels en sloten op de perceelscheidingen. Op de oudste kaarten is al bebouwing binnen het plangebied te zien. Nadien varieert deze bebouwing in ligging, oriëntatie en omvang. De huidige situatie gaat terug tot begin jaren zeventig.

Afbeelding 3.2 Topografische kaarten uit 1850/1900, 1950, 1960 en 2021 (bron: topotijdreis.nl)



Afbeelding 3.3 Hoogveenontginningen, Procesboek, Ontwikkeling (agrarische) erven, Ooststellingwerf

Vanaf de Slotemaker de Bruïneweg is een fraai doorzicht naar het achterliggende landschap aanwezig. Het plangebied zelf heeft een sterke binding met de landschappelijke structuur door de ligging aan de vaart (noordkant) en een wijk (oostkant). De aanwezige beplanting langs de wijk en langs de westkant, geven het plangebied en de directe omgeving een groen karakter. De aanwezige kastanjeboom achter de bebouwing is waardevol.
De huidige bebouwing ligt op een verhoging in het landschap (zie afbeelding 3.4). Het achterliggende terrein ligt laag. Waterberging is hierdoor een aandachtspunt. Afvoer van water is alleen mogelijk via de wijk.



Afbeelding 3.4 Hoogtekaart (bron: ahn.nl)

Het ruimtelijk inrichtingsplan is weergegeven in afbeelding 3.5. Zie Bijlage 1 voor de tekening schaal 1: 500.
De huidige bebouwing wordt gesloopt. Waardevolle elementen, zoals de gebinten en de oranje pannen, worden hergebruikt. De nieuwe woning met garage/schuur wordt ten opzichte van de bestaande

bebouwing iets meer naar het oosten ingepast. De bestaande inrit van het plangebied wordt van het woonperceel gescheiden middels een beukenhaag (Fagus sylvatica). Deze inrit is bedoeld ter ontsluiting van de aangrenzende agrarische percelen. Voor de woning wordt een eigen inrit aangelegd. De paardenkastanje wordt gehandhaafd.
Aan de straatzijde worden een nieuwe paardenkastanje (Aesculus hippocastanum) en twee sierbomen (bijvoorbeeld Prunus serrulata Amanogawa (Japanse Sierkers Zuilvorm) aangeplant. Tussen de woning en de wijk wordt een hoogstamfruitboomgaard ingepast. Aan de straatzijde wordt het beeld verder verzacht door beukenhagen (Fagus sylvatica) aan te planten. Met deze ingrepen ontstaat vanaf de straat gezien een groen beeld en wordt de zichtlijn op het landschap gerespecteerd.
De wijk wordt met het bouwplan niet aangetast. Langs de wijk en langs de - te verlengen - sloot aan de westkant, worden de houtsingels gehandhaafd en versterkt. Het nieuwe woonperceel wordt aan de zuidzijde begrensd met een nieuwe sloot en vijver. Met deze ingreep wordt royaal voorzien in waterberging en wordt wateroverlast door de relatief lage ligging in de toekomst voorkomen. De vijver krijgt flauwe hellende taluds, waardoor een natuurlijk aanzicht ontstaat. Tevens ontstaan hierdoor diverse mogelijkheden voor het vergroten van de soortenrijkdom in het gebied.
De houtsingels langs de wijk en de sloot worden versterkt met nieuwe aanplant. Het sortiment bestaat uit Alnus Glutinosa (Zwarte els) en Betula Pubescens (Zachte berk). De plantafstand varieert van 2 tot 4 meter. De bomen staan verspringend ten opzichte van een denkbeeldige middellijn.
De singelbeplanting wordt eens in de 15 à 20 jaar afgezet met behoud van overstaanders. Overstaanders zijn bomen die bij periodiek beheer worden gespaard. De mooiste bomen worden gekozen om uit te groeien tot volle wasdom met een grote kroon. Bij een eerste beheerronde blijft om de 5 tot 10 meter een overstaander behouden (afhankelijk van de boomsoort). In volgende beheerronden kan ervoor gekozen worden om verder te dunnen. In de volgroeide fase staan boomvormers uiteindelijk maximaal 10 tot 20 meter uit elkaar (afhankelijk van de boomsoort).

Afbeelding 3.5 Ruimtelijk inrichtingsplan

Verkeer en parkeren
Op basis van de CROW-publicatie nr. 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (versie 2018) bedraagt de verkeersgeneratie van een vrijstaande koopwoning binnen het

buitengebied (niet stedelijk) 7,8-8,6 motorvoertuigbewegingen per etmaal.
De nieuwbouwlocatie wordt rechtstreeks ontsloten op de Slotemaker de Bruïneweg. Vanaf het ontsluitingspunt is naar beide kanten toe goed zicht op de weg (en vice versa). Er worden - mede gelet op de beperkte verkeersgeneratie - geen knelpunten met het oog op de verkeersveiligheid en -doorstroming verwacht.
De CROW-publicatie geeft voor een vrijstaande koopwoning binnen het buitengebied (niet stedelijk) aan dat rekening moet worden gehouden met een parkeerbehoefte van 2-2,8 parkeerplaatsen. Uit afbeelding 3.5 blijkt dat binnen het plangebied voldoende ruimte is om aan deze parkeerbehoefte tegemoet te kunnen komen.

3.3 Juridische vormgeving

3.3.1 Algemeen

In artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening zijn bepalingen omtrent de inhoud van het bestemmingsplan opgenomen. Het eerste lid van dit artikel schrijft voor dat de gemeenteraad "voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast [stelt], waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven." Een bestemmingsplan bestaat - conform paragraaf 3.1 Besluit ruimtelijke ordening - uit drie delen:

- Een verbeelding van het plangebied waarin de bestemmingen van alle gronden zijn aangewezen.
- De regels waarin de bestemmingen worden beschreven en waarbij per bestemming de doeleinden worden genoemd. De regels en verbeelding vormen tezamen het juridische bindende deel van het bestemmingsplan. Beide zijn opgezet volgens de landelijke standaarden voor de uitwisseling en vergelijkbaarheid van digitale bestemmingsplannen (IMRO 2012 en SVBP 2012).
- Bij het bestemmingsplan hoort een toelichting, waarin onder meer de keuze van de bestemmingen en de uitvoerbaarheid zijn verantwoord.

Het bestemmingsplan wordt langs elektronische weg via www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar gesteld.

3.3.2 Bestemmingsregels

In het navolgende wordt de algemeen gehanteerde opbouw van de regels toegelicht. Deze ziet er als volgt uit:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.

De tekst hieronder bespreekt deze hoofdstukken puntsgewijs. Voor de regels is aansluiting gezocht bij de bestemming 'Wonen' uit het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016, Veegplan 2018' (vastgesteld d.d. 26 maart 2019).

Inleidende regels
Dit onderdeel bestaat uit de begrippen (Artikel 1) en de wijze van meten (Artikel 2). Deze artikelen geven aan wat in de regels onder bepaalde begrippen moet worden verstaan en hoe moet worden gemeten bij de toepassing van de bouwregels of sommige gebruiksregels van het plan. Dit is alleen het geval wanneer begrippen niet op voorhand voor een eenduidige uitleg, in overeenstemming met normaal spraakgebruik, vatbaar zijn. De gemeente heeft bindende afspraken over planregels opgesteld. Deze zijn aangepast in overeenstemming met de eisen van de SVBP2012. Alle begrippen zijn in alfabetische volgorde opgenomen, met uitzondering van de eerste begrippen 'plan' en 'bestemmingsplan'.'

Bestemmingsregels
Hoofdstuk 2 van de regels bevat de bestemmingsregels. Aan het plangebied is de bestemming 'Wonen' (Artikel 3) toegekend. Voor deze bestemming geldt dat het hoofdgebouw binnen het bouwvlak gebouwd moet worden. Er geldt een maximum oppervlak van 175 m² voor het hoofdgebouw. Het totale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken mag niet meer dan 200 m^2 zijn. De goot- en bouwhoogte van het

hoofdgebouw mogen maximaal respectievelijk 3,5 m en 8 m bedragen. Aan de oostkant van het plangebied is de 'specifieke bouwaanduiding - geen bebouwing toegestaan' opgenomen. Hiermee wordt het plaatselijke doorzicht naar het landschap open gehouden. Naast de bestemming 'Wonen' gelden de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 4' (Artikel 4) en 'Waarde - Archeologie 5' (Artikel 5). Deze dubbelbestemmingen zijn gericht op het behoud van archeologische waarden en bevatten regels voor grondroerende werkzaamheden (zie ook 4.10).

Algemene regels
In hoofdstuk 3 van de regels zijn de algemene regels opgenomen. Deze worden hieronder kort toegelicht.

ANTI-DUBBELTELREGEL
Het doel van de anti-dubbeltelregel (Artikel 6) is om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. Kort gezegd, komt het erop neer, dat grond die één keer in beschouwing is genomen voor het toestaan van gebouwen, niet een tweede maal mag meetellen voor de toelaatbaarheid van andere gebouwen, als die grond inmiddels tot een ander bouwperceel is gaan behoren.

ALGEMENE BOUWREGELS
De algemene bouwregels (Artikel 7) bevatten de gemeentelijke parkeernormen (zie 3.2) en regels voor tijdelijke bouwwerken, waardoor gedurende de bouwfase bijvoorbeeld bouwketen geplaatst kunnen worden.

ALGEMENE GEBRUIKSREGELS
In de algemene gebruiksregels (Artikel 8) is aangegeven welke specifieke vormen van gebruik in elk geval strijdig is met de bestemming 'Wonen'.

ALGEMENE AFWIJKINGSREGELS
In de algemene afwijkingsregels (Artikel 9) is een aantal bepalingen opgenomen die het mogelijk maken om het plan op ondergeschikte punten aan te passen. Het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking mag geen automatisme zijn en moet zorgvuldig afgewogen en gemotiveerd worden.

ALGEMENE WIJZIGINGSREGELS
In de algemene wijzigingsregels (Artikel 10) is de bevoegdheid opgenomen dat het college het plan kan wijzigen, in die zin dat een archeologische dubbelbestemming wordt toegevoegd.

Overgangs- en slotregels
In dit hoofdstuk zijn het overgangsrecht en de slotregel opgenomen (in Artikel 11 en Artikel 12).
Voor de redactie van het overgangsrecht geldt het Besluit ruimtelijke ordening. Bebouwing die niet voldoet aan de bepalingen van dit bestemmingsplan is onder het overgangsrecht gebracht. Een geringe uitbreiding van de bebouwing met 10% wordt mogelijk gemaakt.
Het gebruik van gronden en bebouwing dat in strijd is met dit nieuwe bestemmingsplan op het tijdstip van inwerkingtreding, mag in beginsel worden voortgezet. Wijziging van dit strijdige gebruik is verboden, indien de afwijking van het plan wordt vergroot. Indien het strijdige gebruik, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
In de slotregel van het bestemmingsplan wordt aangegeven onder welke titel het bestemmingsplan wordt vastgelegd.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 m.e.r.-plicht

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van een ruimtelijk plan of besluit plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Het planvoornemen valt niet onder categorie D 16.1 van het Besluit m.e.r.: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (zie 2.1.1). De drempelwaarde voor woningbouw (2000 woningen of 100 ha) wordt evenmin gehaald. Er wordt één woning gebouwd. Voor activiteiten die beneden de drempelwaarde van bijlage D blijven, bestaat de verplichting om een zogeheten 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' te doorlopen. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Deze 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen). Bijlage III noemt de volgende drie hoofdthema's:

- de kenmerken van de activiteit;
- de plaats van de activiteit;
- de kenmerken van het potentiële effect.

De kenmerken en plaats van de activiteiten zijn in de voorgaande hoofdstukken aan bod geweest (zie met name Hoofdstuk 3). In het onderhavige hoofdstuk zijn de kenmerken van het potentiële effect beschreven. Hieruit volgt dat er voor de relevante omgevingsaspecten geen negatieve effecten te verwachten zijn. Er is sprake van een aanvaardbaar project.

4.2 Wet geluidhinder

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) bevinden zich langs alle wegen geluidzones, met uitzondering van wegen die tot een woonerf behoren en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. De breedte van een geluidzone wordt bepaald door het aantal rijstroken en de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied. Als een ruimtelijk plan voorziet in nieuwe geluidgevoelige bebouwing binnen de zone van een weg, kan akoestisch onderzoek nodig zijn.
Het plangebied ligt in buitenstedelijk gebied en valt binnen de zone van de Slotemaker de Bruïneweg en de Norgerweg. Beide wegen hebben een snelheidsregime van 60 km/uur. Adviesbureau WMA heeft een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is opgenomen als Bijlage 1. In dit rapport zijn de volgende conclusies opgenomen:
"Uit het onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op het woonhuis op een aantal geveldelen boven de voorkeurswaarde van 48 dB uitkomt. De geluidsbelasting blijft wel onder de maximale waarde van 53 dB.
Om het plan mogelijk te maken dient een hogere grenswaarde geluid te worden vastgesteld door de gemeente voor de Norgerweg en de Slotemaker de Bruïneweg op het plandeel vlak bij de weg. Het ligt namelijk niet in de rede om bron- en afschermende maatregelen te treffen.
Bij het bouwkundig ontwerp van enkele gevels dient rekening te worden gehouden met voldoende geluidsisolatie om een aanvaardbaar binnenklimaat te waarborgen (maximaal 33 dB binnen). Uitgangspunt daarvoor is de cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek."
Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is door het college van burgemeester en wethouders een ontwerpbesluit hogere grenswaarden vastgesteld. De initiatiefnemer houdt bij het op te stellen woningontwerp rekening met voldoende geluidsisolatie, zodat de maximale binnenwaarde van 33 dB niet overschreden wordt.
Indirecte (geluid)hinder is redelijkerwijs uit te sluiten. In 3.2 is aangegeven dat de totale verkeersgeneratie van de woningen binnen het plangebied maximaal 9 motorvoertuigbewegingen per etmaal bedraagt. Dit leidt tot een verwaarloosbaar effect op de gevelbelasting van omliggende woningen.

4.3 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Een richtafstand is de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.
Het dichtstbijzijnde bedrijf is de melkrundveehouderij aan de Norgerweg 67 te Haulerwijk. Voor dit bedrijf geldt een grootste richtafstand van 100 m vanwege het aspect 'geur'. De nieuwe woning komt op circa 102 m van de meest nabij gelegen stal te liggen. Daarmee is er geen milieuhygiënische belemmering voor de woningbouw aanwezig. Omgekeerd wordt het bedrijf niet door de nieuwbouw in zijn ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd.

4.4 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels met betrekking tot luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Het planvoornemen leidt, zoals gezegd in 4.2, tot een beperkte verkeersaantrekkende werking. Het gaat om een toename van maximaal 9 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Op grond van de Wet milieubeheer draagt het project daarmee 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit blijkt uit de doorlopen NIBM-toets, waarvan het resultaat is weergegeven in afbeelding 4.1. Nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	9
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	**0,01**
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 4.1 NIBM-berekening (bron: infomil.nl)

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de risico's voor mens en milieu bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook de risico's die luchthavens geven vallen hieronder. Inwoners van een bepaald gebied kunnen te maken krijgen met plaatsgebonden risico (PR). Dit is de kans per jaar dat één persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof. In theorie zou die persoon zich onafgebroken en onbeschermd op één bepaalde plaats moeten bevinden. Deze kans mag niet groter zijn dan één op de miljoen. Het groepsrisico (GR) legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het is een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp. Bij de berekening van het GR spelen twee factoren mee:

1. de aard en de hoeveelheid van de gevaarlijke stoffen;
2. het aantal potentiële slachtoffers. In een omgeving met veel inwoners is dit aantal bijvoorbeeld groter dan in een dunbevolkt gebied.

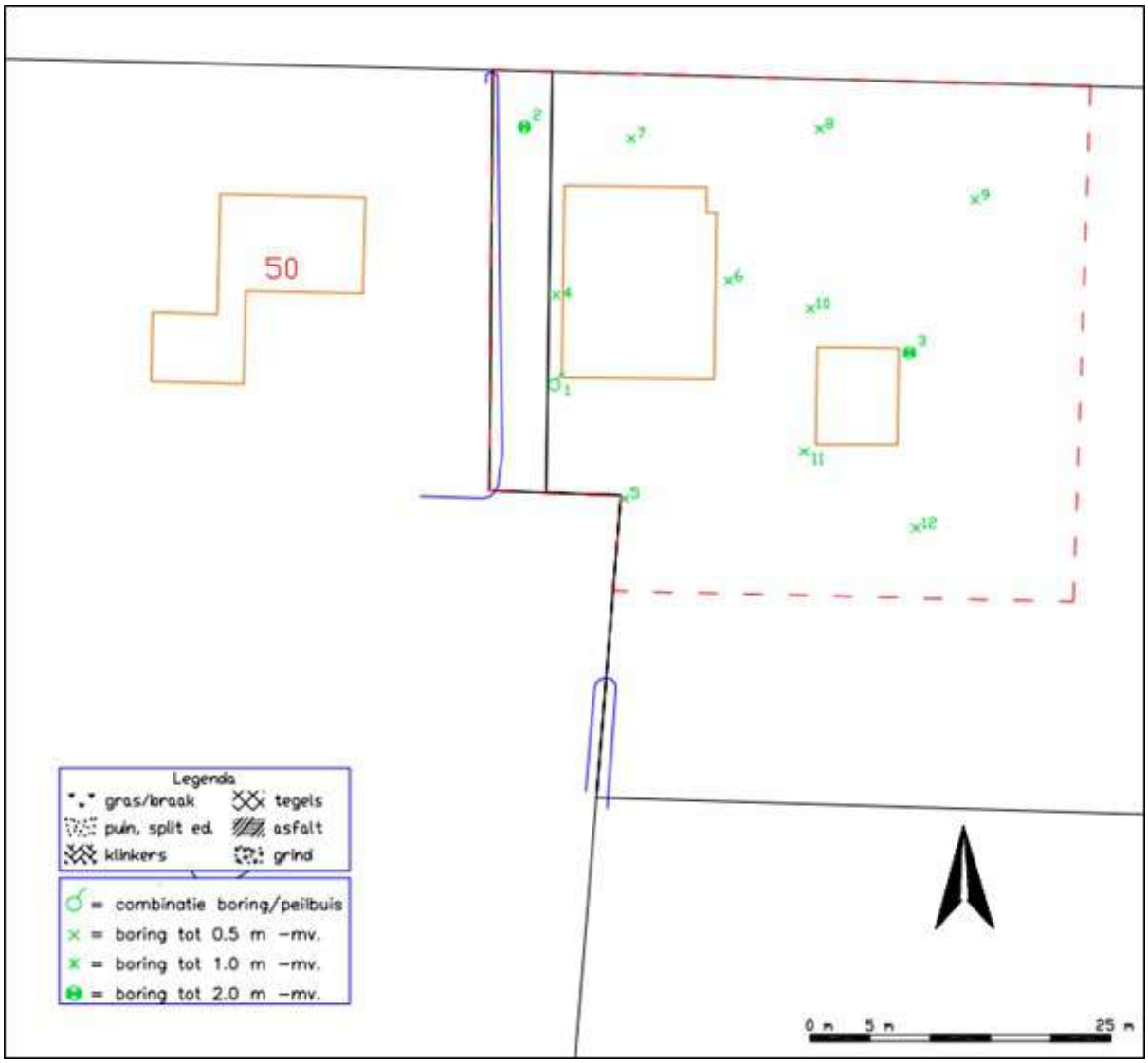
Het plangebied ligt buiten de invloedzones van bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen vallen, van overige gevaarlijke inrichtingen, van transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en van aardgastransportleidingen. Zie afbeelding 4.2. De globale ligging van het plangebied is aangeduid met een rode cirkel. Onderzoek kan achterwege blijven.

Afbeelding 4.2 Uitsnede Risicokaart (bron: atlasleefomgeving.nl)

4.6 Bodem

De Wet bodembescherming (Wbb) beoogt een effectieve bescherming te bieden voor de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Aan de ene kant bevat de wet bepalingen ter regulering van handelingen die een bedreiging vormen voor bodem en grondwater. In de tweede plaats is de wet gericht op de aanpak en sanering (of beheer) van bestaande verontreinigingen. Door bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' te toetsen aan de Wbb, kan voorkomen worden dat de woning gebouwd wordt op verontreinigde grond. De Wbb is de wettelijke grondslag voor enkele besluiten en regelingen. Eén daarvan is het Besluit Bodemkwaliteit.
Het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) streeft naar duurzaam bodembeheer waarbij een balans gezocht wordt tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu enerzijds en het gebruiken van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen anderzijds. Het Besluit bevat regels voor kwaliteitsborging (Kwalibo), bouwstoffen, grond en baggerspecie. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet de vraag worden beantwoord of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet. Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

Sigma Bouw & Milieu heeft een verkennend bodemonderzoek binnen het plangebied uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het rapport 'verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740+A1 Slotemaker de Bruïneweg nr. 51 te Haulerwijk'. Sigma komt tot de volgende conclusies:
"Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de locatie niet vrij is van bodemverontreiniging. Het bovengrondmonster ter plaatse van boring 1 [zie afbeelding 4.3] bevat een verhoogd gehalte minerale olie t.o.v. de interventiewaarde, aanvullend onderzoek in de vorm van extra boringen wordt noodzakelijk geacht om inzicht te verkrijgen in de omvang van de verontreiniging. Voor het overige bevat de bovengrond ter plaatse van de onderzoekslocatie plaatselijk verontreinigingen t.o.v. de achtergrondwaarde. De plaatselijk verhoogd gemeten chemische verontreinigingen overschrijden de tussenwaarde en/of de bodemindex van 0.5 niet en geven daardoor geen formele aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek."
Zie Bijlage 2 voor de verdere details van het onderzoek.



Afbeelding 4.3 Overzicht boorpunten (bron: Sigma Bouw & Milieu)

Sigma Bouw & Milieu heeft een nader bodemonderzoek verricht om de omvang van de verontreiniging rond boring 1 in beeld te krijgen. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in het rapport 'aanvullend milieukundig bodemonderzoek Slotemaker de Bruïneweg 51, Haulerwijk'. Sigma komt tot de volgende conclusies:
"Op basis van de onderzoeksresultaten beslaat de sterke verontreiniging een oppervlakte van ca. 7 m^2. De sterk verontreinigde laag heeft slechts een beperkt dikte, ca. 0,1 m. Ter plaats van boring 1 werd in het traject van 0,15-0,65 m-mv analytisch geen verontreiniging meer gemeten. De totale hoeveelheid verontreinigde grond wordt geraamd op ca. 4 m^3 (0,6 m x 7 m^3), hiervan is ca. 1,5 m^3 grond sterk verontreinigd.
Op basis van de bekende onderzoeksresultaten wordt het volumecriterium voor een ernstig geval van bodemverontreiniging in grond t.p.v. de onderzoekslocatie (ca. 1,5 m^3 sterk verontreinigde grond) naar verwachting vooralsnog niet overschreden. Op basis van de bekende onderzoeksresultaten is er naar verwachting geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging in het kader van de Wet Bodembescherming."

Aanbevolen wordt om de sterk verontreinigde grond te verwijderen. Dit is inmiddels uitgevoerd door een voor bodemsanering erkende aannemer. Zie Bijlage 3 voor de verdere details van het nader bodemonderzoek.

4.7 Water

Beleid
Op grond van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Deze paragraaf laat zien op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het plangebied ligt in het beheergebied van Wetterskip Fryslân. Het waterbeleid voor dit gebied is vastgelegd in het 'Waterbeheerplan 2022-2027'.

Plangebied
De huidige en toekomstige inrichting van het plangebied zijn toegelicht in Hoofdstuk 3. Daaruit blijkt dat dit bestemmingsplan betrekking heeft op vervangende nieuwbouw. Het bebouwd oppervlak neemt daardoor toe met maximaal 125 m^2. Inclusief terreinverharding bedraagt de totale toename in verhard oppervlak maximaal 200 m^2. De drempel voor compensatie van oppervlakteverharding binnen het landelijk gebied (1.500 m^2) wordt daarmee niet gehaald.
Er wordt voorzien in waterberging aan de zuidzijde van het plangebied. Dit gebeurt door een sloot en vijver op de perceelgrens aan te leggen. Via een overstort wordt een verbinding gemaakt met de wijk die aan de oostkant van het plangebied ligt. De grond die bij de aanleg van deze waterberging vrijkomt wordt plaatselijk toegepast.[3]
Aan de noordzijde van het perceel is een gemeentelijk drukrioleringssysteem aanwezig. Dit systeem is berekend op de afvoer van alleen huishoudelijk afvalwater. Er mag geen regenwater op dit systeem worden geloosd. Regenwater moet op het eigen perceel worden verwerkt en dat gebeurt via de aan te leggen waterberging aan de zuidzijde. Dit betekent dat het regenwater van de woning wordt afgekoppeld op de vijver.
De wijk aan de oostkant van het plangebied is een hoofdwatergang. Hiervoor geldt een schouwverplicht. Ter weerszijden van deze hoofdwatergang ligt een beschermingszone van 5 m. Dit bestemmingsplan maakt geen nieuwe (bouw)werkzaamheden binnen de beschermingszone mogelijk (zie 3.3). De toegankelijkheid van de wijk voor beheer en onderhoud - door de initiatiefnemer - is daarmee geborgd. Ook Haulerwiekster Foart aan de noordzijde heeft de status 'hoofdwatergang'. Het plangebied valt buiten de beschermingszone van deze vaart.
Voor de bouw van de woning wordt uitsluitend gebruik gemaakt van duurzame en niet-uitlogende bouwmaterialen. Dat betekent dat er geen uitspoeling van verontreinigende stoffen naar het grond- of oppervlaktewater plaatsvindt.
Geconcludeerd kan worden dat dit bestemmingsplan geen (negatief) effect heeft op de waterhuishouding.

Watertoetsprocedure
Op 18 november 2022 is de digitale watertoetsprocedure doorlopen. Daaruit volgt dat voor het plan de normale procedure van toepassing is (zie het 'watertoetsdocument' in Bijlage 4).

4.8 Ecologie

In het kader van de Wet natuurbescherming is het noodzakelijk om bij ruimtelijke ontwikkelingen te beoordelen in hoeverre er natuurwaarden in het geding zijn. Het plangebied is bezocht door een ecoloog van DoornEco en beoordeeld op het voorkomen van natuurwaarden. Daarbij is zowel naar soortbescherming als gebiedsbescherming gekeken. De resultaten van het onderzoek zijn samengevat in het rapport 'Ecologische quickscan Slotemaker de Bruïneweg 51 Haulerwijk' (zie Bijlage 5). De volgende conclusies worden getrokken:

- "Het plangebied bevindt zich niet in nabijheid van Natura 2000-gebieden of gebieden die begrensd zijn binnen het NNN. Mogelijk dat er sprake is van een tijdelijke stikstoftoename, hiertoe heeft echter geen berekening plaatsgevonden (zie 4.9).
- Kerkuil: in de grote schuur is een kerkuilenkast aanwezig. Deze was ten tijde van het veldbezoek ogenschijnlijk niet in gebruik. Kerkuil kent echter een lang broedseizoen en bovendien is bekend dat 2022 een slecht jaar voor kerkuil is vanwege hoge sterfte in de winter. Om de functie van nestplaats uit te kunnen sluiten is daarom aanvullend veldonderzoek nodig (conform kennisdocument kerkuilen middels drie veldbezoeken in de periode februari tot half oktober). Tegelijkertijd zijn voor de soort in

de nieuwbouw op de locatie standaard voorzieningen te realiseren, waardoor een ontheffing naar verwachting kan worden verleend.
- Buizerd: Halverwege het perceel bevindt zich een bezette nestplaats van buizerd. Deze bevindt zich buiten het directe plangebied, maar binnen de verstoringszone van een nestplaats van de soort. Derhalve kan start van de werkzaamheden (sloop) enkel plaatsvinden buiten het broedseizoen van de soort. Indien de nieuwbouw niet direct aansluitend plaatsvindt, dient deze ook te worden opgestart buiten het broedseizoen van de soort. Het broedseizoen van de soort loopt globaal van begin februari tot eind augustus.
- Vleermuizen: De te slopen gebouwen zijn beide geschikt voor vleermuizen. Om verblijfplaatsen van vleermuizen vast te stellen óf uit te sluiten is aanvullend veldonderzoek noodzakelijk (alle functies), conform het meest actuele Vleermuisprotocol. In beide boomsingels bevinden zich ook holtes die potentieel geschikt zijn voor vleermuizen. Kap van bomen voor de herontwikkeling lijkt niet direct vereist, maar dit is wel een punt van aandacht. Indien kap van bomen alsnog voorzien is, dan dienen deze bomen ook nader onderzocht te worden op eventueel aanwezige verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.
- Amfibieën en vissen: De watergangen langs en dwars op het perceel zou mogelijk geschikt kunnen zijn als leefgebied voor beschermde amfibieën of vissen. Ingrijpende werkzaamheden aan watergangen voor de herontwikkeling lijkt niet direct vereist, maar dit is wel een punt van aandacht. Eventueel is aanvullend veldonderzoek voor deze soortgroep vereist.
- Broedvogels in algemene zin: Het beperkte groen op het terrein kan tijdens het broedseizoen enkele broedvogels nestgelegenheid bieden. Ook het opgeslagen materiaal biedt broedvogels nestgelegenheid, waaronder de tijdens het veldbezoek aangetroffen winterkoning.
- Enkele algemene kleine zoogdieren waarvoor binnen de provincie Fryslân een vrijstelling geldt."

Voor de bestaande bebouwing geldt dat de sloop pas ter hand genomen mag worden na afronding van het nader onderzoek. In het geval er kerkuilen en/of vleermuizen aanwezig zijn, worden in de nieuwe woning vervangende voorzieningen ingebouwd. Eventueel kunnen (ook) tijdelijke voorzieningen in de singelbeplanting worden aangebracht (als het bijgebouw 'bewoond' blijkt). De sloop van de bestaande bebouwing vangt pas aan als duidelijk is dat er geen vleermuizen en/of kerkuilen aanwezig zijn óf nadat de mitigatie/compensatie op basis van een ecologisch werkprotocol is uitgevoerd. Door deze werkwijze is er geen reden om aan te nemen dat een eventueel benodigde ontheffing niet verkregen kan worden. De initiatiefnemer volgt tevens bovengenoemde aanbevelingen over de uitvoering van werkzaamheden buiten het broedseizoen voor vogels op en neemt de zorgplicht in acht. Er worden geen (ingrijpende) werkzaamheden aan de bestaande watergangen uitgevoerd (zie 4.7). Het bestemmingsplan is hiermee uitvoerbaar.
De provincie Fryslân adviseert om de nieuwbouw natuurinclusief te maken. Gedacht kan worden aan gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. De initiatiefnemer neemt dit advies over en laat dit uitwerken door de betrokken architect en/of bouwkundig tekenaar.

4.9 Stikstof

Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw-, sloop- en eenmalige aanlegactiviteiten, de zogeheten 'bouwvrijstelling'. De Raad van State heeft onlangs geoordeeld dat deze bouwvrijstelling niet voldoet aan het Europees natuurbeschermingsrecht (ABRvS, 2 november 2022, ECLI:NL:RVS:2022:3159). Dit betekent dat zowel voor de realisatie- als gebruiksfase de stikstofbelasting berekend moet worden.

Realisatiefase
Binnen het plangebied wordt bedrijfsbebouwing gesloopt en erfverharding verwijderd. Daarnaast wordt een waterbuffer aangelegd in de vorm van een sloot en vijver. Voor deze sloop- en inrichtingswerkzaamheden worden een kraan, een verreiker en een graafmachine ingezet. Daarnaast is transport nodig voor het aan- en afvoeren van materialen en mobiele werktuigen.
Tijdens de bouwfase worden een mobiele kraan, verreiker en betonpomp ingezet. Tenslotte moet rekening gehouden worden met bouwverkeer voor de aanvoer van materialen, mobiele werktuigen en personeel. Uit het Aeriusrapport in Bijlage 6 blijkt dat de realisatiefase niet leidt tot een stikstofdepositie

van > 0,00 mol/ha/jaar binnen Natura 2000-gebieden.

Gebruiksfase
Aangezien de nieuwe woning geen gasaansluiting krijgt, hoeft er alleen rekening te worden gehouden met de stikstofuitstoot vanwege de toename in verkeersbewegingen. Zoals aangegeven in 4.2 gaat het om 9 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Uit het Aeriusrapport in Bijlage 7 blijkt dat de gebruiksfase niet leidt tot een stikstofdepositie van > 0,00 mol/ha/jaar binnen Natura 2000-gebieden.

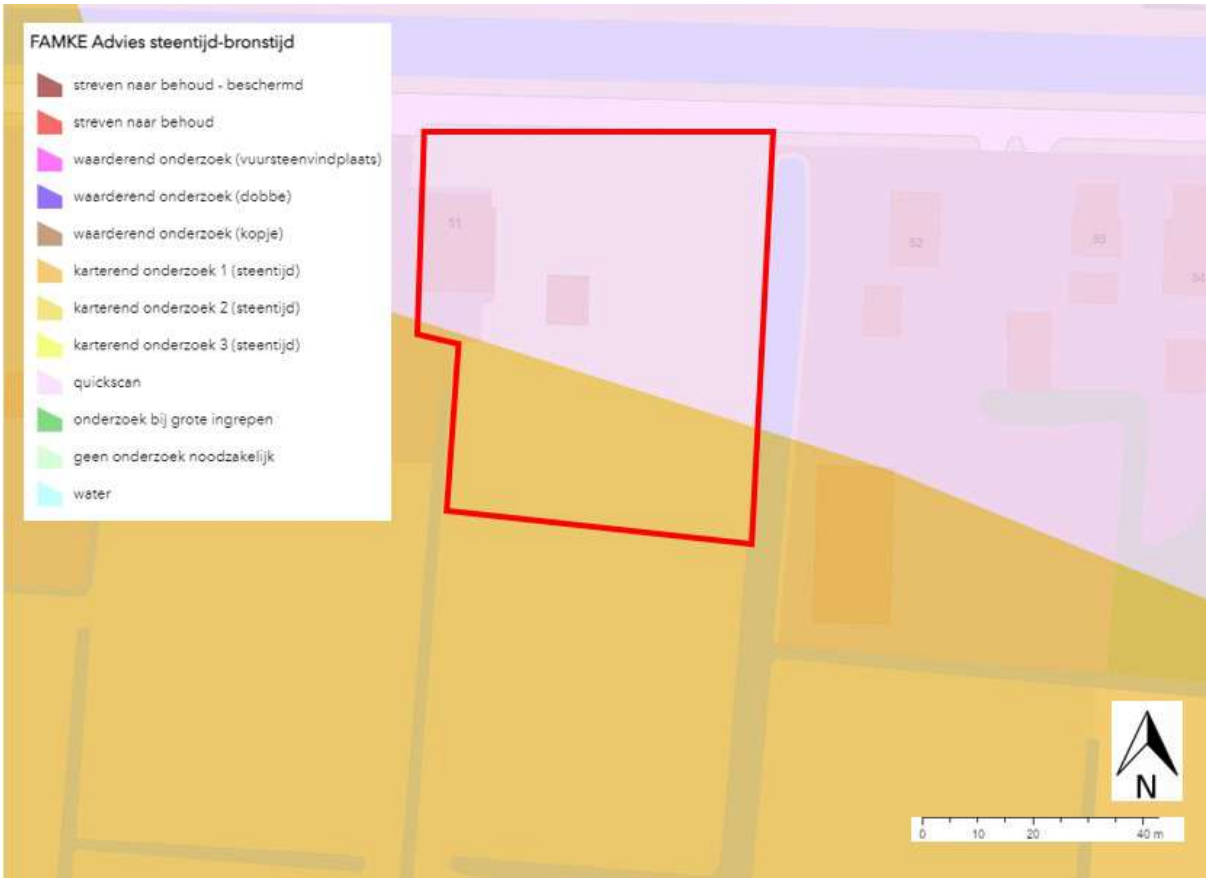
Het voorgaande betekent dat het aspect 'stikstof' geen rol speelt bij de uitvoering van dit bestemmingsplan.

4.10 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie
Archeologische waarden dienen op grond van de Erfgoedwet te worden meegewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Op de Archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart van de gemeente Ooststellingwerf is aangegeven dat voor het plangebied deels een 'hoge verwachting' en deels een 'middelhoge verwachting' geldt (zie afbeelding 4.4). Dit is in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016, Veegplan 2018' vertaald naar de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 4' en 'Waarde - Archeologie 5' (zie 1.3). Op grond van deze dubbelbestemmingen geldt een onderzoeksplicht als er bodemingrepen plaatsvinden met een oppervlak van 500 m^2 respectievelijk 2.500 m^2. De vervangende nieuwbouw ligt binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Nieuwe bodemingrepen dieper dan 40 cm vloeien alleen voort uit de vervangende nieuwbouw. Zoals aangegeven in 3.3.2 bedraagt het bebouwingsoppervlak (incl. bijgebouwen) maximaal 375 m^2. Daarbij zal deels een overlap met de bestaande bebouwing optreden. De drempel voor archeologisch onderzoek van 500 m^2 wordt dus niet gehaald binnen de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4'. Dat geldt ook voor de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'. Hier worden een sloot en een vijver aangelegd met een gezamenlijk oppervlak van circa 280 m^2. De drempel van 2.500 m^2 wordt daarmee niet overschreden. De archeologische verwachting binnen het plangebied blijft gehandhaafd. Deze is geborgd door het opnieuw opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 4/5' conform de Archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart van de gemeente Ooststellingwerf. Archeologisch onderzoek is niet nodig.

Afbeelding 4.4 Uitsnede Archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart

Op de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) is aangegeven dat voor de periode 'ijzertijd-middeleeuwen' geen archeologisch onderzoek nodig is. Voor de periode 'steentijd-bronstijd' gelden twee aanduidingen. Dit is weergegeven in afbeelding 4.5. Het noordelijk deel, waar de vervangende nieuwbouw plaatsvindt, heeft een onderzoeksverplichting bij bodemingrepen van meer dan 5.000 m^2. Het zuidelijk deel, waarbinnen de waterbuffer wordt aangelegd, heeft een onderzoeksverplichting bij bodemingrepen van meer dan 500 m^2. Zoals hierboven reeds is aangegeven, worden deze drempels voor onderzoek niet overschreden. Dit betekent dat op grond van de FAMKE er eveneens geen archeologisch onderzoek nodig is. Daarnaast geldt ook hier dat toekomstige bodemingrepen binnen het plangebied juridisch gebonden zijn aan de ter plaatse geldende dubbelbestemmingen. Er kan dus niet meer grond vergraven worden dan in deze dubbelbestemmingen is opgenomen. Daarmee worden eventueel aanwezige archeologische waarden in de toekomst afdoende beschermd.



Afbeelding 4.5 Uitsnede FAMKE (bron: provincie Fryslân)

Mochten tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, dan dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister (in de praktijk de gemeente Ooststellingwerf als Bevoegd Gezag). Eventuele vondsten dienen gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld voor wetenschappelijk onderzoek.

Cultuurhistorie

Als gevolg van het beleid Modernisering Monumentenzorg is per 1 januari 2012 in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6) bepaald dat overheden verplicht zijn cultuurhistorie integraal mee te wegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Dit is gebeurd door raadpleging van provinciale en gemeentelijke beleidsnota's (zie Hoofdstuk 2) en de Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK2). Dit is in Hoofdstuk 3 aan bod geweest. Het cultuurhistorisch belang is daarmee voldoende geborgd.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor realisatie van dit planvoornemen komen voor rekening van de initiatiefnemer. Dat geldt ook voor eventuele planschadekosten, die daarmee dus 'anderszins verzekerd' zijn. Er zal een planschadeovereenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer worden afgesloten waarin dit is vastgelegd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht (Bor) verplichten om bij de voorbereiding van een bestemmingsplan vooroverleg te voeren met het Rijk, de provincie en het waterschap. Dit vooroverleg heeft voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan plaatsgevonden. Er zijn vooroverlegreacties van Wetterskip Fryslân en Provincie Fryslân ontvangen. Wetterskip Fryslân vraagt om in de toelichting te vermelden dat het regenwater van de woning en (zo mogelijk) van de verharding worden afgekoppeld op de aan te leggen vijver. Daarnaast verzoekt het Wetterskip om de schouwsloot aan de oostzijde te benoemen en aan te geven hoe het beheer hiervan geregeld is. Aan beide punten is tegemoet gekomen in 4.7. Naar aanleiding van de reactie van de provincie is nader onderbouwd waarom geen archeologisch onderzoek nodig is. Daarnaast is de stikstofberekening geactualiseerd. Tenslotte heeft de initiatiefnemer het advies overgenomen om natuurinclusief te bouwen (zie 4.8). De overlegreacties zijn opgenomen als 5.2.
Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarden hebben vanaf 19 juli 2023 tot en met 29 augustus 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Akoestisch onderzoek

Akoestisch onderzoek
wegverkeer

Slotemaker de Bruïneweg 51
Haulerwijk

Bouwplan woonhuis

Opdrachtgever:	Pieter Gorissen
Uitvoering:	Adviesbureau *WMA*
Versie:	10 mei 2022

Verantwoording

Titel	:	Akoestisch onderzoek Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk
Datum versie	:	10 mei 2022
Uitvoering	:	adviesbureau *WMA* Ludemaborg 26, 9722 WE Groningen **M** 06 – 499 344 34 **E** info@westramilieu.nl **I** www.westramilieu.nl
Opdrachtgever:		Pieter Gorissen, Gorissen Ruimtelijk Advies

INHOUD

1. INLEIDING....4

2. SITUATIE EN UITGANGSPUNTEN....5

2.1 LIGGING EN OMGEVING....5
2.2 UITGANGSPUNT BEBOUWING....6

3. WEG EN VERKEERSSITUATIE....7

3.1 WEGEN EN SITUATIE....7
3.2 VERKEERSINTENSITEIT....7

4. BEOORDELINGSKADER....9

4.1 GELUIDSNORMEN WEGVERKEER....9
4.2 ISOLATIE BUITENGEVEL....9

5. ONDERZOEKSMETHODE....10

5.1 BEREKENINGSMETHODE....10
5.2 GELUIDSBELASTING....11
5.2.1 Dosismaat L_{den}....11
5.2.2 Aftrek artikel 3.4 RMG....11

6. RESULTATEN....12

6.1 GELUIDSBELASTING NORGERWEG....12
6.2 GELUIDSBELASTING SLOTEMAKER DE BRUÏNEWEG....13
6.3 CUMULATIEVE GELUIDSBELASTING....14
6.4 OVERWEGINGEN MAATREGELEN....15

7. CONCLUSIE....16

BIJLAGEN

1. Inleiding

Een akoestisch onderzoek is uitgevoerd ten behoeve van de bouw van een woonhuis aan de Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de bestemmingsplanherziening, planontwikkeling en het benodigde RO-besluit.

- Er is onderzocht welke geluidsbelasting het verkeer op de Slotemaker de Bruïneweg en de Norgerweg veroorzaakt op de gevels van het bouwplan.

Figuur 1: Schets ligging bouwplan

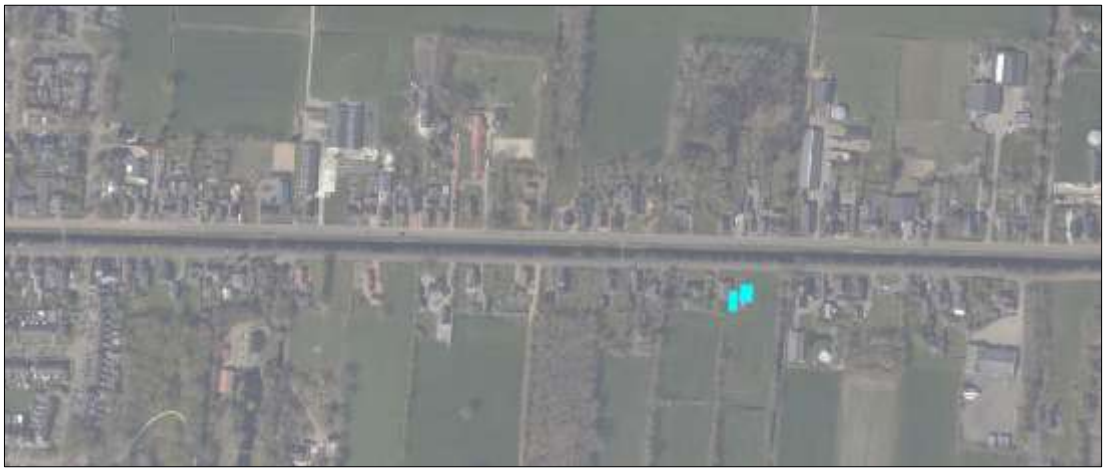
Het onderzoek heeft plaatsgevonden conform het “Reken- en meetvoorschrift geluid 2012”.

In de voorliggende rapportage wordt verslag gedaan van de uitgangspunten en bevindingen van het uitgevoerde onderzoek.

2. Situatie en uitgangspunten

2.1 Ligging en omgeving

Het akoestisch onderzoek heeft betrekking op de Slotemaker de Bruïneweg en de Norgerweg te Haulerwijk. De onderstaande luchtfoto en bijlage A.1 geven een overzicht van het plangebied, de wegen en de omgeving.



Figuur 2: Ligging van het plangebied in de omgeving

2.2 Uitgangspunt bebouwing

Uitgangspunt voor de bebouwing is het plan conform onderstaande impressie. Zie hiervoor ook bijlage A.1. De rekenpunten op de gevel liggen op 2/3 van de hoogte van de meest relevante etages. Zie hiervoor bijlagen C.1 en C.2.

Figuur 3: Impressie van het bouwplan (sloop voormalige agrarische bedrijfsbebouwing en bouw woning)

3. Weg en verkeerssituatie

Voor de bepaling van de geluidsbelasting langs wegen zijn de volgende factoren van belang:
a. verkeersintensiteit (totaal aantal motorvoertuigen per etmaal);
b. verkeerssamenstelling (aandeel auto's, middelzware voertuigen, zware voertuigen);
c. verkeersverdeling over een etmaal (dag, avond en nacht);
d. verkeerssnelheid;
e. soort wegdek (normaal asfalt of geluidsarm);
f. wegligging en hoogte;
g. eventueel aanwezige afscherming.
Deze gegevens zijn geïnventariseerd.

De geluidsbelasting wordt per afzonderlijke weg bepaald en getoetst aan de geluidsnorm. De volgende wegen zijn relevant voor het bouwplan:
- Norgerweg
- Slotemaker de Bruïneweg

3.1 Wegen en situatie

De Norgerweg en de Slotemaker de Bruïneweg zijn wegen buiten de bebouwde kom met een maximale wettelijke verkeerssnelheid van 60 km/uur. Beide wegen zijn voorzien van asfalt (DAB). In het onderzoek is uitgegaan van de huidige wegligging.
De modelgegevens zijn opgenomen in de bijlagen D.1, E.1 en E.2.

3.2 Verkeersintensiteit

De maatgevende verkeersintensiteit is het weekdaggemiddelde in de toekomst. Voor de verkeerssituatie wordt rekening gehouden met de autonome ontwikkeling over minimaal 10 jaar. Dit is de redelijkerwijs te verwachten ontwikkeling die zich zal voordoen op grond van vastgestelde besluiten en/of overheidsbeleid.

In het onderzoek is gebruik gemaakt van de verkeerscijfers van de gemeente Ooststellingwerf. Het betreft een verkeerstelling uit 2021 voor de Norgerweg. Uit de verkeerstelling bleek dat er op een werkdag 2.770 mvt/etmaal reden. Aan de hand van een inschatting van de autonome groei per jaar en de verhouding tussen weekdag en werkdag is een prognose berekend voor het jaar 2032. Zie hiervoor bijlage D.1.

Voor de Slotemaker de Bruïneweg zijn geen verkeersgegevens ontvangen, gezien de wegindeling is te verwachten dat de grote verkeersstroom via de Norgerweg gaat en dat het op de Slotemaker de Bruïneweg veel minder druk is. Voor de Slotemaker de Bruïneweg is uitgegaan van een intensiteit van 1.000 mvt/etmaal. Voor de verkeersverdeling per etmaal en over de verschillende soorten motorvoertuigen is uitgegaan van de standaardverdeling die verwacht mag worden voor een dergelijke weg.

Verkeersontwikkeling
Er zijn geen grote ontwikkelingen qua woningbouw, bedrijvigheid of verkeersinfrastructuur in de nabijheid die van invloed zullen zijn op het verkeer op de relevante wegen. Het verkeer zal de algemene regionale mobiliteitstrend volgen.

Verkeerssamenstelling en etmaalverdeling
In het onderzoek is uitgegaan van de verkeers- en etmaalverdeling zie hiervoor bijlage D.1. De verkeerssamenstelling en etmaalverdeling zijn gebaseerd op opgave van de gemeente Ooststellingwerf.

4. Beoordelingskader

Om een goed woon- en leefklimaat qua geluid te bevorderen zijn er voorkeurs- en maximale waarden vastgesteld door de wetgever. Deze hebben zowel betrekking op het geluidsniveau “buiten” als “binnen” de woning. Een goed woon- en leefklimaat wordt bepaald door een combinatie van veel factoren waarbij geluid er één is. Als er buiten een verhoogd geluidsniveau heerst, kan er door het nemen van maatregelen (zoals bijvoorbeeld gevelisolatie en geluidsluwe buitenruimtes) toch sprake zijn van een acceptabel woon- en leefklimaat. Het bevoegd gezag bezit enige mate van beoordelingsvrijheid om de hoogte van het beschermingsniveau te bepalen.

4.1 Geluidsnormen wegverkeer

In de Wet geluidhinder is per situatie bepaald wat de voorkeurswaarde en de maximaal toelaatbare geluidsbelasting is. De geluidnormen voor wegverkeer zijn samengevat opgenomen in de onderstaande tabel. De geluidsbelasting wordt per weg getoetst aan de norm.

Situatie		Voorkeurs-waarde	Maximale waarde
Functie	Geluidsbron		
Nieuwe woning	Weg buiten de bebouwde kom	48 dB	53 dB

Tabel 1: Voorkeurs- en maximaal toelaatbare waarden voor wegverkeer

Toelichting norm
Bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan de gemeente een maximale geluidsbelasting van 53 dB toelaten vanwege een weg. Dit is de waarde inclusief de mogelijke aftrek vanwege het stiller worden van het verkeer in de toekomst. Het is een buitenstedelijk gebied volgens de Wet geluidhinder omdat het gebied buiten de bebouwde kom ligt waardoor er een strengere norm geldt.

4.2 Isolatie buitengevel

In het Bouwbesluit is geregeld, dat gevels van geluidsgevoelige gebouwen voldoende geïsoleerd moeten zijn, zodat het buitengeluid niet te veel binnendringt. Als een hogere geluidsbelasting dan de voorkeurswaarde op de gevel van een woning wordt toegestaan is een goede geluidwering van de gevel noodzakelijk om een aanvaardbaar binnenklimaat te houden.

Het maximaal toelaatbare binnenniveau bedraagt 33 dB voor nieuw te bouwen woningen. De benodigde isolatie zal bij de behandeling van de aanvraag om een omgevingsvergunning worden getoetst.

Het uitgangspunt voor de gevelisolatie is de cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek artikel 110g.

5. Onderzoeksmethode

Het onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig het “Reken- en meetvoorschrift geluid 2012”. Dit is de regeling als bedoeld in artikel 110e van de Wet geluidhinder. De onderzoeksmethode is als volgt samengevat:

- onderzoek naar de wegligging, verkeerintensiteiten, snelheden, soort wegdek;
- inventarisatie van de omgevingssituatie tussen de weg en de nieuwbouw in verband met afschermingen en reflecties;
- modellering van de weg-, verkeers- en omgevingssituatie;
- berekening en presentatie van de geluidsbelasting;
- toetsing aan normen

5.1 Berekeningsmethode

De berekeningen zijn uitgevoerd volgens Standaardrekenmethode II van het “Reken- en meetvoorschrift geluid 2012”. Van de situatie is een akoestisch rekenmodel opgesteld aan de hand van de plaatselijke kenmerken, hoogteverschillen, de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en luchtfoto’s. Voor de geluidsberekening is gebruik gemaakt van het softwareprogramma Geomilieu. Aan het model zijn de rijlijnen van de wegen, de hoogtelijnen, gebouwen, rekenpunten en de bodemvlakken toegevoegd. Zie hiervoor bijlage C.1.

Figuur 4: Rekenmodel

Beoordelingspunt op een gevel betreft het midden van de gevel van geluidsgevoelige ruimten. Voor de hoogte van het beoordelingspunt wordt 2/3 van de hoogte van elke etage aangehouden. De rekenpunten zijn aangegeven in bijlage C.2. Vanwege bodem-, afstand en afschermende effecten varieert de geluidsbelasting per verdiepingshoogte.

5.2 Geluidsbelasting

5.2.1 Dosismaat L_{den}

Voor wegverkeer wordt de geluidsbelasting uitgedrukt in de dosismaat L_{den}. De dosismaat L_{den} staat voor 'Level day-evening-night'. Voor de bepaling van L_{den} wordt het etmaal in drie periodes verdeeld:

- dagperiode 07.00-19.00 uur
- avondperiode 19.00-23.00 uur
- nachtperiode 23.00-07.00 uur

Een bepaald geluidsniveau in de avond en de nacht wordt door het verminderen van geluiden uit de omgeving als hinderlijker ervaren dan het geluid van overdag. Daarom wordt het niveau dat voor de avond wordt bepaald verhoogd met een 'straffactor' van 5 dB en het nachtniveau met een factor van 10 dB. L_{den} is het gemiddelde van de dag-, avond- en nachtwaarde, waarbij gebruik wordt gemaakt van een 'energetische' middeling. Dit betekent dat de duur van elke periode wordt meegewogen.

5.2.2 Aftrek artikel 3.4 RMG

Met het oog op de verwachting dat de geluidsproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen door technische ontwikkelingen en aanscherping van typekeuringen, moet een aftrek worden gehanteerd op de berekende geluidbelastingen alvorens deze aan de grenswaarden worden getoetst (art. 110g van de Wgh, en art. 3.4 van het “Reken- en meetvoorschrift geluid 2012”). De aftrek bedraagt:

a. bij wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt:
   - 4 dB bij een geluidsbelasting van 57 dB zonder aftrek volgens art. 110g Wgh.
   - 3 dB bij een geluidsbelasting van 56 dB zonder aftrek volgens art. 110g Wgh;
   - 2 dB voor andere waarden van de geluidsbelasting.

b. 5 dB voor de overige wegen;

c. 0 dB bij toepassing van artikel 3.2 van het Bouwbesluit (bij bepaling verschil tussen binnen en buitenwaarde).

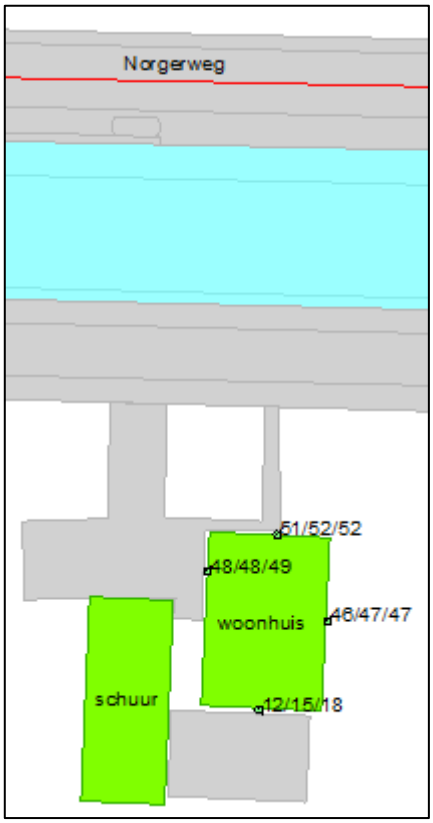
Toelichting:
Voor de geluidsbelasting op de gevel wordt er uitgaan van een waarde inclusief aftrek om te voorkomen dat er op stedenbouwkundig niveau te veel maatregelen worden genomen zoals bijvoorbeeld het aanhouden van grote afstanden tot wegen (niet efficiënt met de beperkte ruimte omgaan) en ter voorkoming van hele hoge schermen. Bij de bepaling van de benodigde gevelisolatie wordt geen rekening gehouden met de aftrek omdat het nog lang kan duren voordat het verkeer daadwerkelijk stiller wordt (dit is afhankelijk van de vervangingsgraad van het Nederlandse wagenpark). Hierdoor wordt voorkomen dat er in woningen nog 10-20 jaar te hoge binnenwaarden heersen.

6. Resultaten

Op basis van de uitgangspunten zoals weergegeven in de hoofdstukken 2 t/m 5 is de geluidsbelasting op de gevels van het bouwplan per verdieping berekend. In dit hoofdstuk wordt hiervan een samenvatting gegeven. De uitgebreide rekenresultaten zijn opgenomen in de bijlagen F.1 tot en met G.2. De geluidsbelasting wordt per afzonderlijke weg bepaald en getoetst aan de geluidsnorm.

6.1 Geluidsbelasting Norgerweg

In de onderstaande figuur is de geluidsbelasting vanwege de Norgerweg te Haulerwijk op de bouwgrens en per verdiepingshoogte weergegeven in Lden inclusief aftrek.

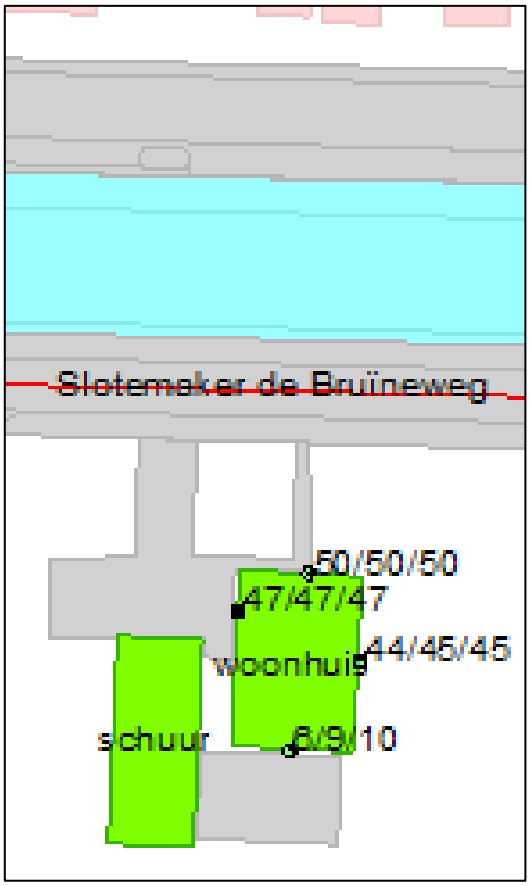


Figuur 5: Geluidsbelasting Norgerweg. in Lden inclusief aftrek

De geluidsbelasting komt boven de voorkeurswaarde uit van 48 dB, maar blijft beneden de maximale waarde van 53 dB.

6.2 Geluidsbelasting Slotemaker de Bruïneweg

In de onderstaande figuur is de geluidsbelasting vanwege de Slotemaker de Bruïneweg op de bouwgrens en per verdiepingshoogte weergegeven in Lden inclusief aftrek.



Figuur 6: Geluidsbelasting Slotemaker de Bruïneweg in Lden inclusief aftrek

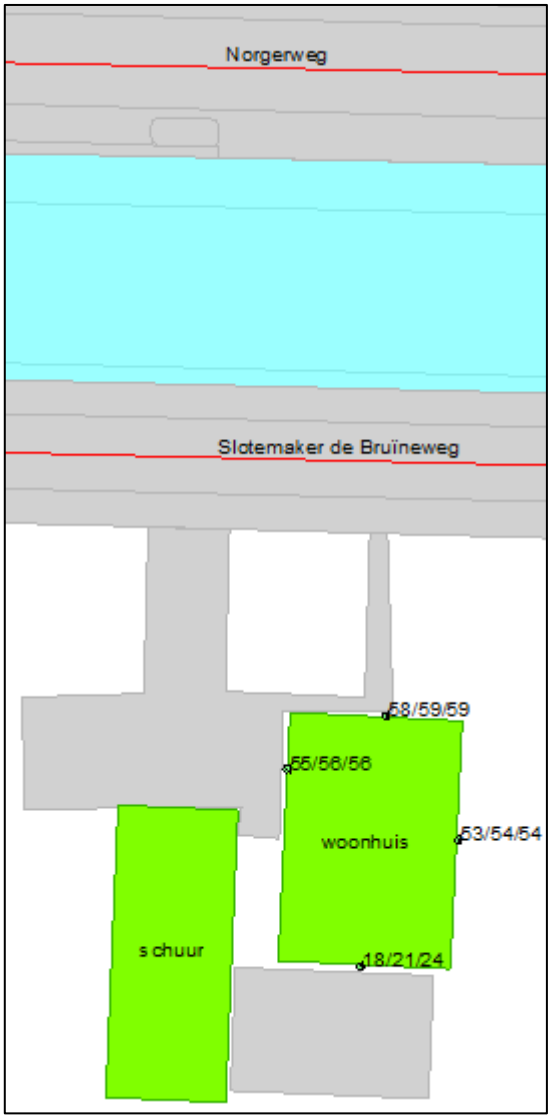
De geluidsbelasting komt boven de voorkeurswaarde uit van 48 dB, maar blijft beneden de maximale waarde van 53 dB.

6.3 Cumulatieve geluidsbelasting

De geluidsbelastingen van alle wegen samen is opgenomen in bijlage H.1.

De geluidsbelastingen zonder aftrek per geveldeel staan weergegeven op de onderstaande figuur.

De cumulatieve geluidsbelasting zal als uitgangspunt dienen voor de geluidwering van de gevels. Hierdoor is een goed binnenklimaat verzekerd.



Figuur 7: Geluidsbelasting van alle wegen tezamen (cumulatief) in Lden zonder aftrek

6.4 Overwegingen maatregelen

Omdat de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeurswaarde van 48 dB moet de gemeente een hogere grenswaarde geluid vaststellen voor de Norgerweg en de Slotemaker de Bruïneweg om een bestemmingsplanwijziging en het bouwplan mogelijk te maken.

Bij de afweging om een hogere waarde geluid vast te stellen voor de genoemde wegen spelen de mogelijkheden en beperkingen om maatregelen te nemen een rol.

De omvang van het bouwplan is niet dusdanig groot dat het redelijk is om een bijdrage van de initiatiefnemers te verlangen voor het nemen van bronmaatregelen aan de weg zoals bijvoorbeeld het aanleggen van stil asfalt. Voor de wegbeheerder is het qua onderhoud ook niet gewenst om een klein stuk van de weg voor de nieuwe woning te voorzien van een stiller wegdek. Daarmee krijgt de weg een lappendeken van verschillende asfaltsoorten en te veel asfaltovergangen en naden.

Stedenbouwkundig gezien en uit oogpunt van efficiënt ruimtegebruik is het niet gewenst om een grotere afstand aan te houden tot de weg. Door afstand vergroting is ook te weinig “geluidswinst” te behalen. Afstand vergroting is vooral effectief op relatief korte afstand van de weg. Elke afstandsverdubbeling geeft namelijk een geluidsreductie van 3 dB, waardoor er een steeds grotere afstand moet worden aangehouden om eenzelfde geluidsreductie te behalen. Vanuit stedenbouwkundige overwegingen is er een voorkeur om aan te sluiten bij bestaande bebouwingslijnen.

Het is niet wenselijk om schermen toe te passen. Dit vanwege de barrière werking, consequenties voor de erfontsluiting, het negatieve effect op het uitzicht vanuit de woning en het belemmeren van mooie dorpsgezichten vanaf de weg.

Kortom: Gezien bovengenoemde argumentatie is het redelijkerwijs gesproken niet mogelijk om via bron- of afschermende maatregelen de geluidsbelasting op het gebouw te verlagen. Het ligt daardoor in de rede om een hogere waarde geluid vast te stellen.

Door het treffen van isolerende maatregelen aan de gevel kan het verblijfsklimaat in de woning aanvaardbaar worden gemaakt.

7. Conclusie

Uit het onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting op het woonhuis op een aantal geveldelen boven de voorkeurswaarde van 48 dB uitkomt. De geluidsbelasting blijft wel onder de maximale waarde van 53 dB.

Om het plan mogelijk te maken dient een hogere grenswaarde geluid te worden vastgesteld door de gemeente voor de Norgerweg en de Slotemaker de Bruïneweg op het plandeel vlak bij de weg. Het ligt namelijk niet in de rede om bron- en afschermende maatregelen te treffen.

Bij het bouwkundig ontwerp van enkele gevels dient rekening te worden gehouden met voldoende geluidsisolatie om een aanvaardbaar binnenklimaat te waarborgen (maximaal 33 dB binnen). Uitgangspunt daarvoor is de cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek zoals weergegeven in bijlage H.1.

Bijlagen

A Overzicht situatie

A.1 Overzicht situatie

A.2 Overzicht situatie

B Modelgegevens

B.1 Algemene modelgegevens

C Rekenpunten

C.1 Kaart met rekenpunten

C.2 Tabel met rekenpunten

D Verkeersgegevens

D.1 Onderbouwing verkeersgegevens

E Modelgegevens wegen en verkeer

E.1 Kaart met wegvakken

E.2 Tabel met verkeersgegevens relevante wegen

F. Geluidsbelasting in kaarten

F.1 Geluidsbelasting Norgerweg incl. aftrek

F.2 Geluidsbelasting Slotemaker de Bruïneweg incl. aftrek

Vervolg bijlagen

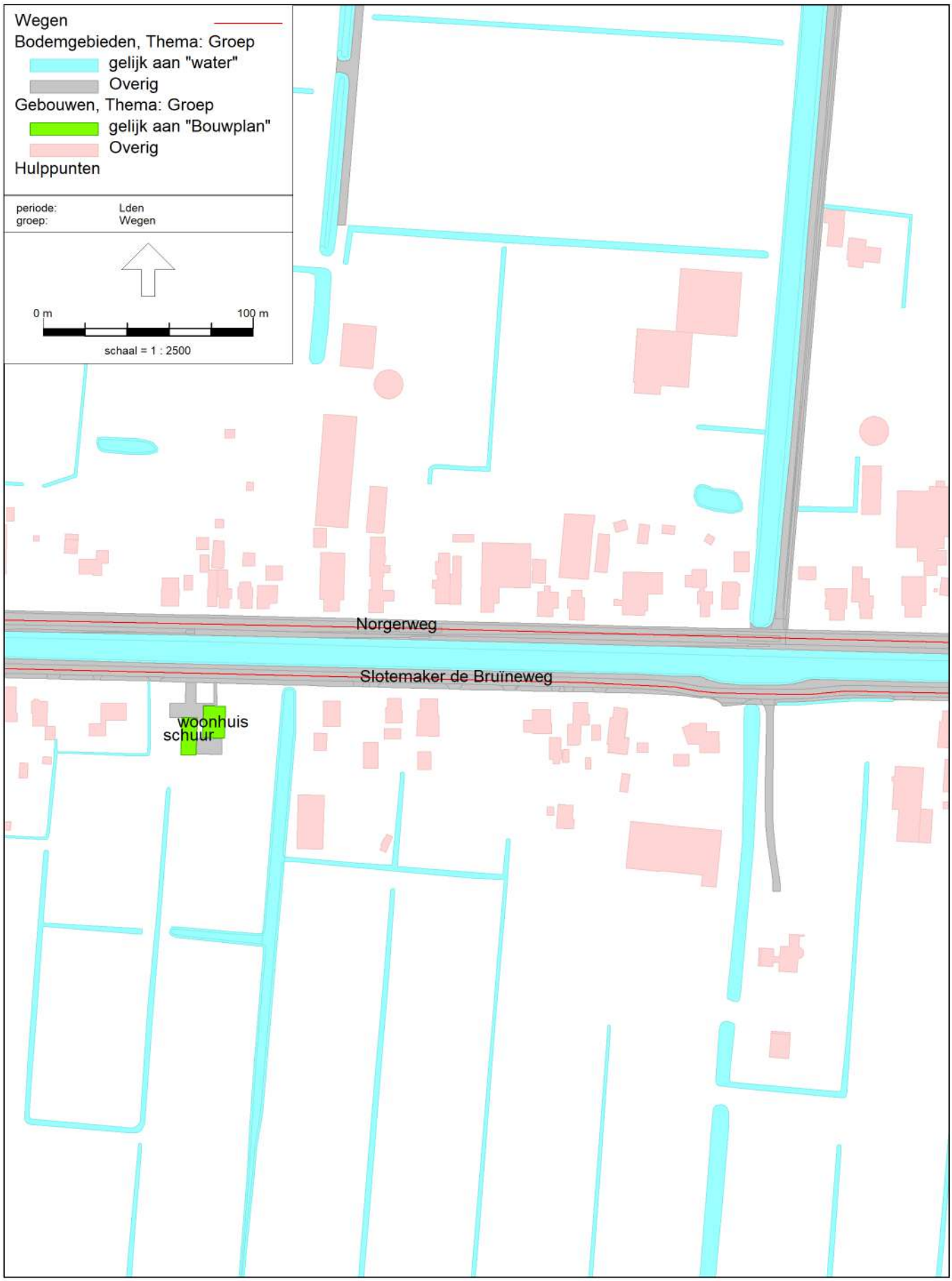
G. Geluidsbelasting in tabellen

G.1 Geluidsbelasting Norgerweg incl. aftrek

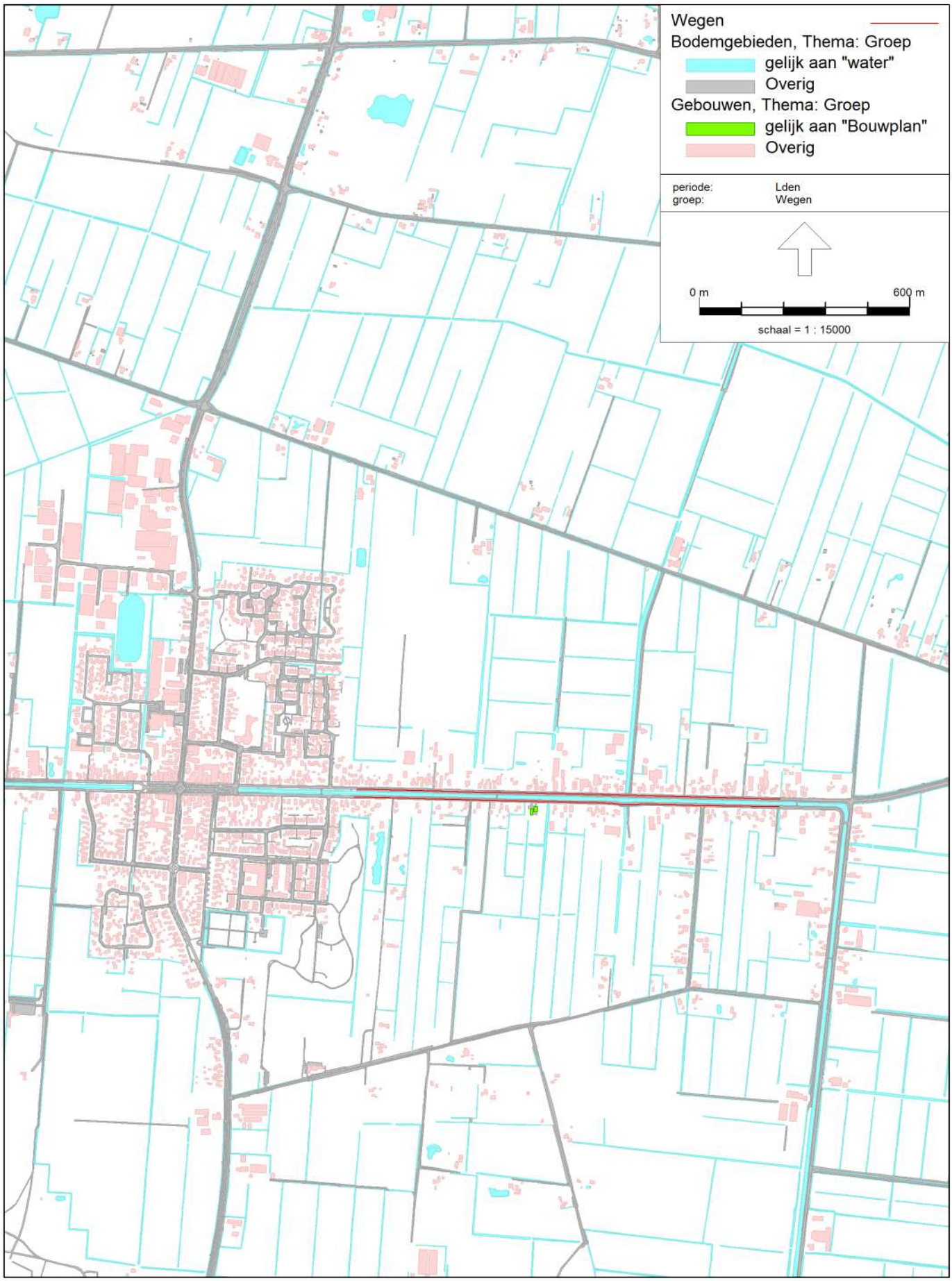
G.2 Geluidsbelasting Slotemaker de Bruïneweg incl. aftrek

H. Geluidsbelasting cumulatief

H.1 Geluidsbelasting cumulatief alle wegen



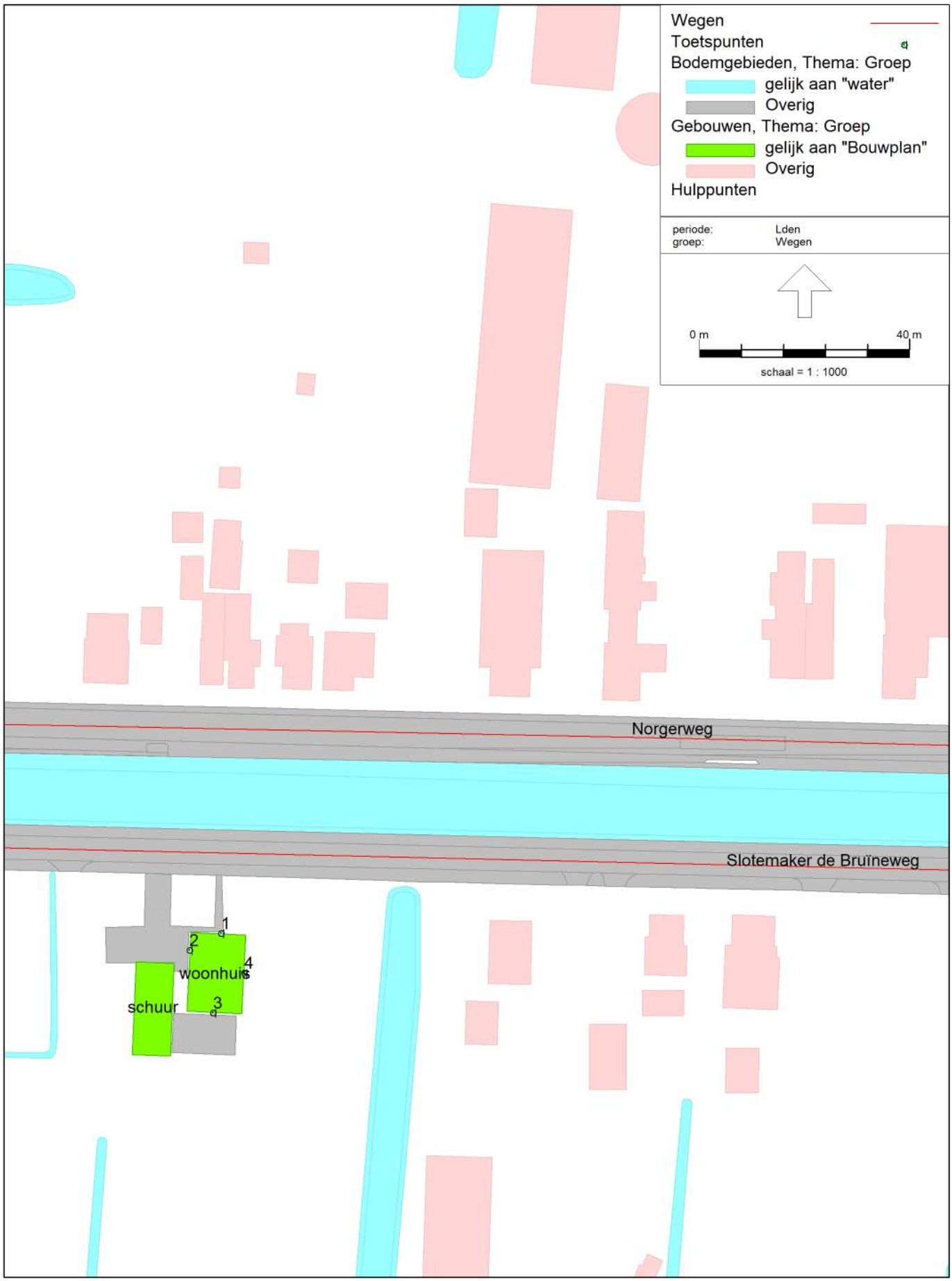
RMG-2012, wegverkeer, [Haulerwijk, Slotemaker de Bruineweg 51 - Haulerwijk] , Geomilieu V2022.1 rev 1 Licentiehouder: Westra Milieuadvies



RMG-2012, wegverkeer, [Haulerwijk, Slotemaker de Bruineweg 51 - Haulerwijk] , Geomilieu V2022.1 rev 1 Licentiehouder: Westra Milieuadvies

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Haulerwijk

Model eigenschap	
Omschrijving	Haulerwijk
Verantwoordelijke	Ingrid Westra
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	Ingrid op 4-5-2022
Laatst ingezien door	Ingrid op 8-5-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.1 rev 1
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Aandachtsgebied	--
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50



RMG-2012, wegverkeer, [Haulerwijk, Slotemaker de Bruineweg 51 - Haulerwijk] , Geomilieu V2022.1 rev 1 Licentiehouder: Westra Milieuadvies

Model: Haulerwijk
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

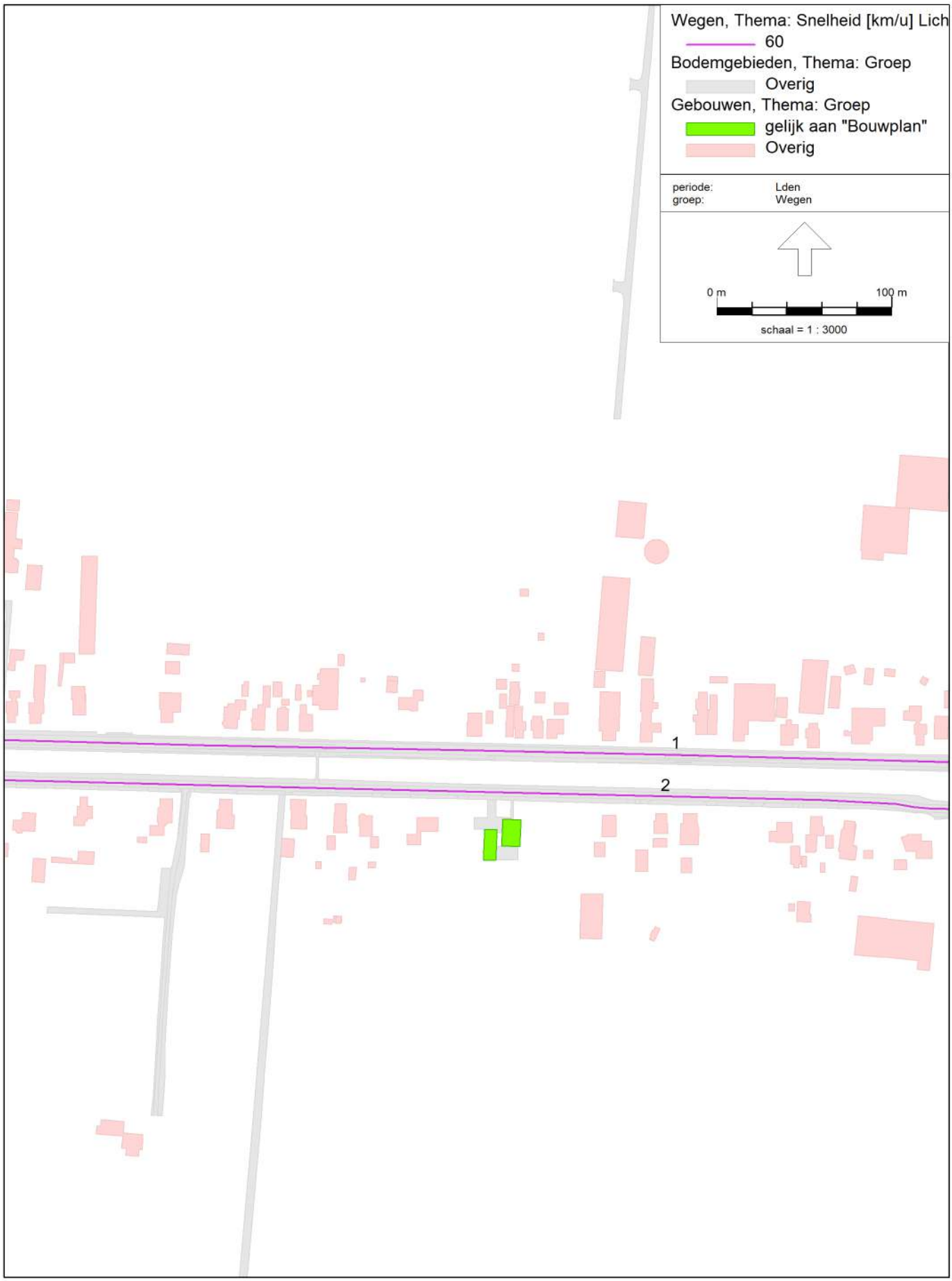
Naam	Omschr.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1	voorzijde woonhuis	1,80	4,80	7,50	--	--	--	Ja
2	zijgevel woonhuis	1,80	4,80	7,50	--	--	--	Ja
3	achtergevel woonhuis	1,80	4,80	7,50	--	--	--	Ja
4	zijgevel woonhuis	1,80	4,80	7,50	--	--	--	Ja

Wegvak	Verkeersmodel 2022 Werkag mvt/etmaal	autonome groei/jaar	prognose 2032 Werkdag mvt/etmaal	week- werkdag	uitgangspunt 2032 Weekdag mvt/etmaal*
Norgerweg	2.770	1,00%	3.060	94,5%	2.900
Slotemaker de Bruineweg	1.000	1,00%	1.105	94,5%	1.000

* = afgerond op honderdtallen

Norgerweg Verkeersverdeling	dag 07-19	avond 19-23	nacht 23-07
etmaalverdeling weekdag	79,20%	13,60%	7,20%
gem. uurintensiteit	6,60%	3,40%	0,90%
lichte voertuigen	91,44%	91,44%	91,44%
middelzware voertuigen	6,74%	6,74%	6,74%
zware voertuigen	1,82%	1,82%	1,82%

Slotemaker de Bruineweg Verkeersverdeling	dag 07-19	avond 19-23	nacht 23-07
etmaalverdeling weekdag	78,40%	14,40%	7,20%
gem. uurintensiteit	6,53%	3,60%	0,90%
lichte voertuigen	93,00%	95,00%	93,00%
middelzware voertuigen	4,00%	3,00%	4,00%
zware voertuigen	3,00%	2,00%	3,00%



RMG-2012, wegverkeer, [Haulerwijk, Slotemaker de Bruineweg 51 - Haulerwijk] , Geomilieu V2022.1 rev 1 Licentiehouder: Westra Milieuadvies

Model: Haulerwijk
Groep: Wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Groep	V(LV(D))	V(MV(D))	V(ZV(D))	Wegdek
1	Norgerweg	Norgerweg	60	60	60	W0
2	Slotemaker de Bruïneweg	Slotemaker de Bruïneweg	60	60	60	W0

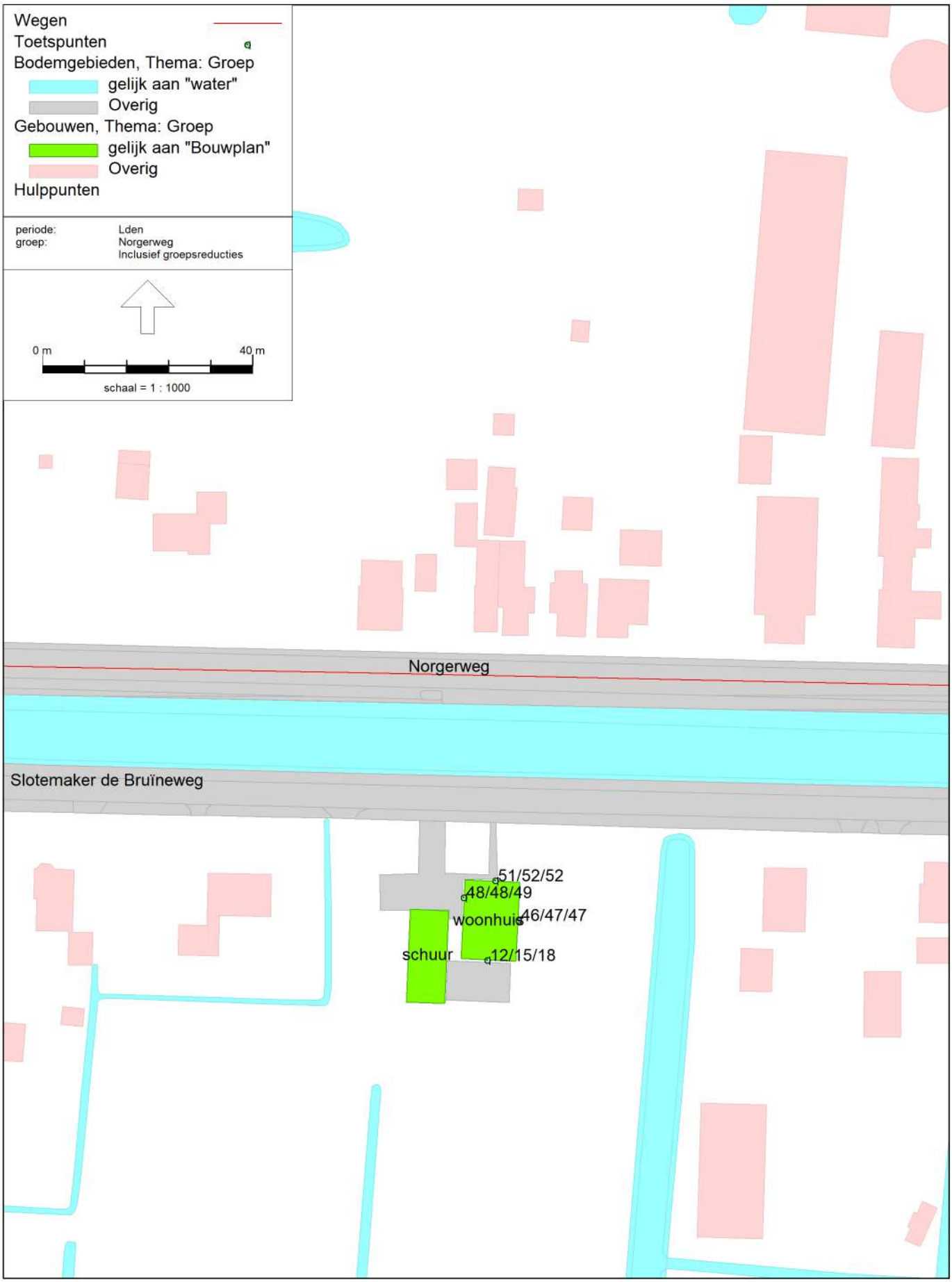
Model: Haulerwijk
Groep: Wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Wegdek	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)
1	Referentiewegdek	2900,00	6,60	3,40	0,90	91,44	91,44	91,44	6,74
2	Referentiewegdek	1000,00	6,53	3,60	0,90	93,00	95,00	93,00	4,00

Model: Haulerwijk
Groep: Wegen
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

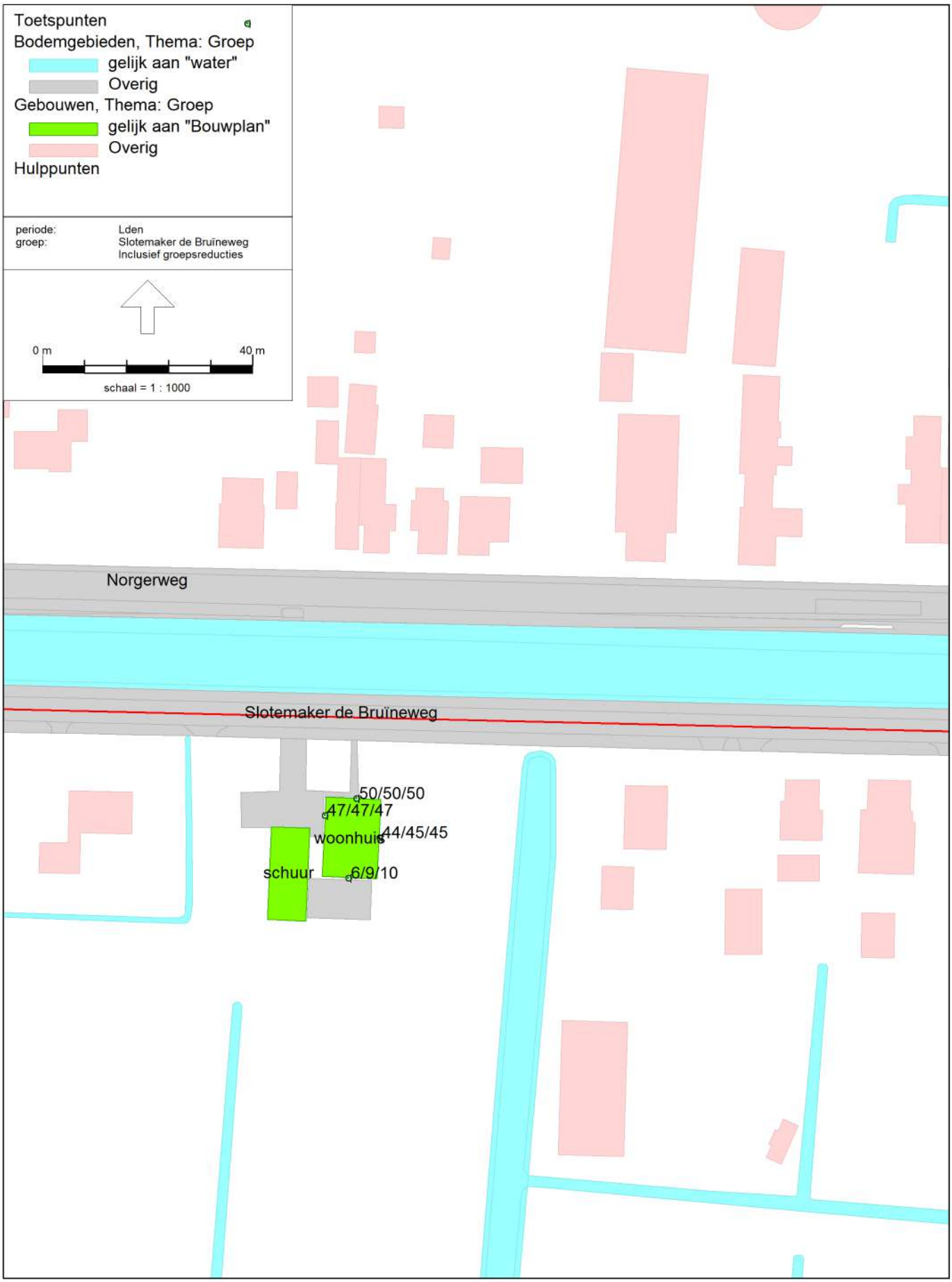
Naam	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
1	6,74	6,74	1,82	1,82	1,82
2	3,00	4,00	3,00	2,00	3,00

Rekenresultaat in Lden incl. 5 dB aftrek Norgerweg



RMG-2012, wegverkeer, [Haulerwijk, Slotemaker de Bruineweg 51 - Haulerwijk] , Geomilieu V2022.1 rev 1 Licentiehouder: Westra Milieuadvies

Rekenresultaat in Lden incl. 5 dB aftrek Slotemaker de Bruïneweg



RMG-2012, wegverkeer, [Haulerwijk, Slotemaker de Bruineweg 51 - Haulerwijk] , Geomilieu V2022.1 rev 1 Licentiehouder: Westra Milieuadvies

Rapport: Resultatentabel
Model: Haulerwijk
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Norgerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	voorzijde woonhuis	1,80	50	47	41	51
1_B	voorzijde woonhuis	4,80	51	48	42	52
1_C	voorzijde woonhuis	7,50	51	48	43	52
2_A	zijgevel woonhuis	1,80	47	44	38	48
2_B	zijgevel woonhuis	4,80	48	45	39	48
2_C	zijgevel woonhuis	7,50	48	45	39	49
3_A	achtergevel woonhuis	1,80	11	8	2	12
3_B	achtergevel woonhuis	4,80	14	11	5	15
3_C	achtergevel woonhuis	7,50	18	15	9	18
4_A	zijgevel woonhuis	1,80	45	42	36	46
4_B	zijgevel woonhuis	4,80	46	43	38	47
4_C	zijgevel woonhuis	7,50	47	44	38	47

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Haulerwijk
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Slotemaker de Bruïneweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	voorzijde woonhuis	1,80	49	46	41	50
1_B	voorzijde woonhuis	4,80	50	47	41	50
1_C	voorzijde woonhuis	7,50	49	47	41	50
2_A	zijgevel woonhuis	1,80	46	43	38	47
2_B	zijgevel woonhuis	4,80	46	43	37	47
2_C	zijgevel woonhuis	7,50	46	43	37	47
3_A	achtergevel woonhuis	1,80	5	2	-4	6
3_B	achtergevel woonhuis	4,80	8	5	-1	9
3_C	achtergevel woonhuis	7,50	9	6	1	10
4_A	zijgevel woonhuis	1,80	43	40	34	44
4_B	zijgevel woonhuis	4,80	44	41	35	45
4_C	zijgevel woonhuis	7,50	44	41	35	45

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rekenresultaat in Lden zonder 5 dB aftrek Geluidsbelasting cumulatief alle wegen

RMG-2012, wegverkeer, [Haulerwijk, Slotemaker de Bruineweg 51 - Haulerwijk] , Geomilieu V2022.1 rev 1 Licentiehouder: Westra Milieuadvies

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek

Sigma Bouw & Milieu
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
www.sigma-bm.nl
email info@sigma-bm.nl

Onderwerp:	**verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740+A1 Slotemaker de Bruïneweg nr. 51 te Haulerwijk**
Projectnummer:	**22-M10324**
Opdrachtgever:	**Gorissen Ruimtelijk Advies**
Datum:	**25 juli 2022**

onderwerp	**verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740+A1 Slotemaker de Bruïneweg nr. 51 te Haulerwijk**
datum	25 juli 2022
projectnummer	22-M10324
in opdracht van	Gorissen Ruimtelijk advies Berkenlaan 51 9321 GT Peize
uitgevoerd door	Sigma Bouw & Milieu Phileas Foggstraat 153 7825 AW Emmen tel: (0591) 659128 fax:(0591) 659325

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015, het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken en geotechnische onderzoeken

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Monsterneming Bouwstoffenbesluit SIKB 1000 protocol 1001: Monsterneming grond voor partijkeuringen”

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018”

(het onderhavige onderzoek heeft uitsluitend betrekking op de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000, protocol 2001 en 2002)

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middels van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of Sigma Bouw & Milieu.

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 3
1.1 Algemeen 3
1.2 Aanleiding van het bodemonderzoek 3
1.3 Doel van het onderzoek 3
1.4 Referentiekader van het onderzoek 4
1.5 Opbouw van het rapport 4
2 VOORONDERZOEK 5
2.1 Hypothese en onderzoeksstrategie 12
3 VELDONDERZOEK 13
3.1 Uitvoering van het veldonderzoek 13
3.2 Resultaten van het veldonderzoek 14
4 CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK 16
4.1 Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek 16
4.2 Toetsingscriteria 17
4.3 Analyseresultaten en interpretatie 18
4.3.1 Milieuhygiënische kwaliteit grond 18
4.3.2 Milieuhygiënische kwaliteit grondwater 21
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 23
6 LITERTUURLIJST 27
7 COLOFON 28

Bijlagen

1. Topografisch overzicht
1A. Historisch topografisch overzicht
2. Onderzoekslocatie met boorplan (1:500)
3. Beschrijvingen inspectiegaten/boringen/foto's
4. Analysecertificaten
5. Onafhankelijkheidsverklaring

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Gorissen Ruimtelijk Advies is in april / mei 2022 door Sigma Bouw & Milieu een verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN-5740+A1 uitgevoerd op een deel van de locatie gelegen aan Slotemaker de Bruïneweg nr. 51 te Haulerwijk (gemeente Ooststellingwerf).
De plaats en situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 en 2.

In dit onderzoek worden allereerst de locatiegegevens, de historische gegevens ofwel het bodemgebruik in het verleden evenals de resultaten van eventuele voorgaande bodemonderzoeken besproken. Vervolgens wordt de bodemopbouw, geologie en geohydrologie besproken. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is een onderzoekshypothese opgesteld. Het verdere onderzoek is op basis van deze hypothese uitgevoerd.
De onderzoeksresultaten worden geïnterpreteerd. Aan de hand van de interpretatie van de onderzoeksresultaten wordt een eindconclusie geformuleerd.

kwaliteitsborging:
Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015.

Het verkennend milieukundig bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit het besluit uitvoeringskwaliteit Bodembeheer (KWALIBO). Zo is de gehanteerde onderzoeksstrategie opgesteld volgens de normen NEN-5725 en NEN-5740 en zijn de veld- en laboratoriumwerkzaamheden uitgevoerd volgens geldende beoordelingsrichtlijnen en accreditatieschema's.

De veldwerkzaamheden van Sigma Bouw & Milieu zijn verricht onder het procescertificaat BRL SIKB 2000 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek) waarvoor Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd en erkend door het ministerie van I&W. In het kader van het onderhavige onderzoek zijn de protocollen 2001 (plaatsen van handboringen en peilbuizen t.b.v. het nemen van grond- en grondwatermonsters) en 2002 (het nemen van grondwatermonsters) van toepassing.

Sigma Bouw & Milieu verklaart bij deze volledig onafhankelijk te zijn in de uitvoering van het onderzoek en op geen enkele wijze gerelateerd te zijn aan de eigenaar van het te onderzoeken terrein.

1.2 Aanleiding van het bodemonderzoek

Aanleiding tot de uitvoering van dit verkennend milieukundig bodemonderzoek vormt de geplande nieuwbouw van een woning op de onderzoekslocatie.

1.3 Doel van het onderzoek

Het verkennend bodemonderzoek volgens NEN-5740+A1 heeft tot doel inzicht te verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en vast te stellen of er sprake is van bodemverontreiniging. Aan de hand van dit onderzoek wordt inzicht verkregen in hoeverre het bodemgebruik van de locatie heeft geleid tot verontreiniging.
Op basis van de onderzoeksresultaten kan een milieuhygiënische beoordeling worden gegeven ten aanzien van de beoogde c.q. de toekomstige gebruiksmogelijkheden van de locatie.
Indien uit de onderzoeksresultaten blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging zal worden beoordeeld of vervolgonderzoek noodzakelijk geacht wordt.

1.4 Referentiekader van het onderzoek

Teneinde de kwaliteit van de grond op de onderhavige locatie juist in te schatten is de onderzoeksopzet van het bodemonderzoek gebaseerd op de onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek, onderzoeksnorm NEN 5740+A1 (literatuur 1).

1.5 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:
- vooronderzoek, (hoofdstuk 2)
- veldonderzoek, (hoofdstuk 3)
- chemisch-analytisch onderzoek, (hoofdstuk 4)
- conclusies en aanbevelingen, (hoofdstuk 5).

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek wordt voorafgaand aan het feitelijke onderzoek (veld- en chemisch-analytisch onderzoek) uitgevoerd. Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de onderzoekslocatie en de omgeving, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting.
De uitwerking van het vooronderzoek is gebaseerd op de onderzoeksnorm NEN 5725, strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (literatuur 9).

In de NEN-5725 (2017) zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor elke afzonderlijke aanleiding tot vooronderzoek dienen verschillende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De verplicht te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in tabel 1.

tabel 1: onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		**Aanleiding tot vooronderzoek**						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomstig		✓		0			
	Asbestverdacht?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd								
0 Optioneel								

aanleiding vooronderzoek

Het onderhavige bodemonderzoek betreft een verkennend bodemonderzoek in het kader van de geplande nieuwbouw van een woning met bijgebouw op de onderzoekslocatie.
Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van aanleiding A, conform paragraaf 6.2.1 "opstellen hypothese bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek" uit de NEN-5725 (2017).

geraadpleegde bronnen in het kader van het vooronderzoek

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- informatie verstrekt door de opdrachtgever/eigenaar;
- informatie van de gemeente Ooststellingwerf (via email d.d. 28-03-2022)
- informatie van de bodematlas Friesland
- Bodemloket.nl;
- Topotijdreis.nl;
- Kadaster/BAG Viewer;
- grondwaterkaart van Nederland;
- AHN.nl;
- Dinoloket.nl;
- handelsbestand van de Kamer van Koophandel;
- terreininspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden.

Het uitgevoerde vooronderzoek heeft betrekking tot de onderhavige onderzoekslocatie alsmede de aangrenzende percelen binnen een straal van 25 meter.
De onderzoeksvragen voor het opstellen van de onderzoekshypothese en de gekozen onderzoeksstrategie zijn, voor zover relevant, in de onderstaande paragrafen nader uitgewerkt.

locatiegegevens

In tabel 2 is een overzicht van de basisinformatie/locatiegegevens weergegeven.

tabel 2: overzicht basisinformatie

Adres	Slotemaker de Bruïneweg 51
Plaats	Haulerwijk
Gemeente	Ooststellingwerf
Topografisch overzicht	Zie bijlage 1
Coördinaten	X = 219,298 Y= 564,638
Kadastrale aanduiding	Gemeente Donkerbroek, perceel sectie K nr. 1922 en 1935 (ged.)
Eigendomssituatie	Niet nagegaan.
Oppervlakte onderzoekslocatie (plangebied)	Ca. 3.000 m^2
Algemene omschrijving	De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van de locatie gelegen aan de Slotemaker de Bruïneweg nr. 51 te Haulerwijk. De locatie betreft een vm. boerderij/landbouwschuur met bijgebouw, oprit en erf/tuin. De eigenaar is voornemens om op de locatie de nieuwbouw van een woning te realiseren. Het onderhavige onderzoek heeft betrekking op het terreindeel t.p.v. de nieuw te bouwen woning (plangebied). Het onderhavige onderzoek heeft betrekking op het terreindeel zoals opgenomen in bijlage 2.
Bebouwing en bouwjaar (Kadaster BAG)	Voor de bebouwing op de onderzoekslocatie is het bouwjaar 1900 vermeld.
Terreinverharding	De onderzoekslocatie, het beoogde plangebied, is onverhard.
Ondergrondse infrastructuur	Geen informatie, bij grondwerk dient een KLIC-melding gedaan te worden.
Archeologische waarden	De locatie heeft op basis van de archeologische waardenkaart (IKAW) de vermelding "lage trefkans".
Geplande herinrichting	De nieuwbouw van een woning.
bijzonderheden: -	

afbakening onderzoekslocatie

Het onderhavige onderzoek, het geografisch besluitvormingsgebied, betreft het onderzochte deel van de locatie zoals weergegeven in bijlage 2.

bodemgebruik op basis van topografische kaarten

In de onderstaande tabel 3 is de beschikbare informatie weergegeven over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

tabel 3: beschrijving bodemgebruik

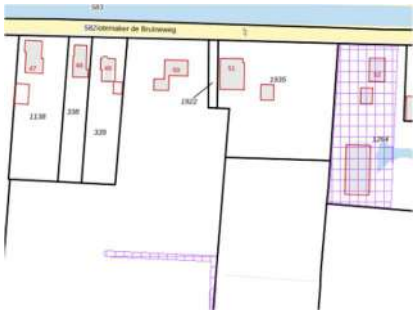
Omschrijving	Gebruik	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Onderzoekslocatie		
Historisch (op basis van topografische kaarten, Topotijdreis)	Op basis van topografische kaarten vanaf circa 1900 is op of nabij de locatie reeds bebouwing aanwezig. Deze bebouwing is in de loop der jaren verder uitgebreid/ gewijzigd.	Geen.
Huidig	De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van de locatie gelegen aan de Slotemaker de Bruïneweg nr. 51 te Haulerwijk. De locatie betreft een vm. boerderij/landbouwschuur met bijgebouw, oprit en erf/tuin.	Geen.
Toekomstig	De eigenaar is voornemens om de nieuwbouw van een woning te realiseren. Het onderhavige onderzoek heeft betrekking op het terreindeel t.p.v. de nieuw te bouwen woning (plangebied). Het onderhavige onderzoek heeft betrekking op het terreindeel zoals opgenomen in bijlage 2.	Geen.
Directe omgeving (<25 m)		
Historisch (op basis van topografische kaarten, Topotijdreis)	Op basis van de topografische kaarten vanaf rond 1900 is in de omgeving van de locatie reeds enige bebouwing te herkennen. Deze bebouwing is in de loop der jaren verder uitgebreid/ gewijzigd.	Geen.
Huidig en toekomstig	In de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich voornamelijk woningen en agrarische grond. Noordzijde: Slotemaker de Bruïneweg, achter gelegen kanaal en woningen aan de Norgerweg; Zuidzijde: achtergelegen agrarische percelen; Oost- en westzijde: naastgelegen woningen (nr. 50 en 52).	Het is op voorhand onbekend of activiteiten in de directe omgeving negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit t.p.v. de onderhavige onderzoekslocatie.

bedrijfsmatige activiteiten, bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

In tabel 4 staat een overzicht weergegeven van de potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten op basis van de beschikbare informatie.

tabel 4: overzicht potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

Gebruik	De onderzoekslocatie betreft een gedeelte van de locatie gelegen aan de Slotemaker de Bruïneweg nr. 51 te Haulerwijk. De locatie betreft een vm. boerderij/landbouwschuur met bijgebouw, oprit en erf/tuin. Er is geen informatie beschikbaar omtrent evt. (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten/calamiteiten (verbranding afval, opslag van gevaarlijke stoffen etc.) op de onderzoekslocatie.
Bouwvergunning	Voor de bebouwing op de locatie zijn in het verleden bouwvergunningen verleend.
Milieuvergunning	Niet bekend.
Handelsregister	Het onderzochte terreindeel wordt in het handelsregister van de Kamer van Koophandel niet vermeld.
Aanwezigheid brandstoftanks	Er is geen informatie omtrent de eventuele aanwezigheid of voormalige aanwezigheid van boven- of ondergrondse brandstoftanks op de onderzoekslocatie. Er bestaat altijd de mogelijkheid dat boven- en ondergrondse brandstoftanks in het verleden geplaatst zijn zonder melding, de aanwezigheid van dergelijke tanks blijkt niet uit de verkregen informatie.
Aanwezigheid asbest	De onderzoekslocatie is onbebouwd. De daken van de omliggende gebouwen zijn niet verdacht voor asbest / deels verdacht voor asbest (zie figuur 1). *figuur 1: asbestdakenkaart provincie Friesland* Er is geen informatie bekend omtrent de evt. aanwezigheid van asbest in de bodem t.p.v. het plangebied. Er bestaat altijd de mogelijkheid dat asbest (afval/puin) ed. is begraven. Op voorhand is hiervan geen informatie bekend.
Ophogingen/dempingen/stortingen	Er is geen informatie omtrent evt. met bodemvreemd materiaal gedempte watergangen/ sloten t.p.v. de onderzoekslocatie (binnen het onderzochte terreindeel). Op basis van bodemloket wordt aan de zuidwestzijde buiten de locatie een demping aangegeven (demping niet gespecificeerd, start 1970)

	 *figuur 2: Bodemloket* Er is geen informatie omtrent evt. opgebrachte gebiedsvreemde grond (ophogingen), verhardingsmateriaal, puinmateriaal en/of afval op de onderzoekslocatie.
Niet gesprongen explosieven	Geen informatie, in Nederland zijn er niet gesprongen explosieven (NGE) uit de Tweede Wereldoorlog in de grond achtergebleven. De (potentiële) aanwezigheid van niet gesprongen explosieven kan een bedreiging inhouden bij grondroerende werkzaamheden en kan tot vertraging leiden bij planvorming en uitvoering van werkzaamheden. NGE's worden met name aangetroffen ter plaatse van 'strategische doelen' zoals binnensteden, verbindingswegen, spoorwegen, bruggen en havens. De gemeente is op basis van regelgeving verantwoordelijk voor het opsporen en ruimen va niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Voor aanvullende informatie wordt verwezen naar de gemeente.
PFAS-verdachtheid	Op of nabij de onderzoekslocatie bevinden zich geen locaties die de bodem verdacht maken voor PFAS en GenX verbindingen als gevolg van puntbronnen. De kans op verontreiniging met PFAS in de grond t.p.v. de onderzoekslocatie t.g.v. puntbronnen wordt gering geacht. De bovengrond, diepere geroerde bodemlagen en de waterbodem zijn op basis van het Tijdelijk Handelingskader PFAS in heel Nederland verdacht op het diffuus voorkomen van PFAS als gevolg van atmosferische depositie. Verwacht wordt dat de bodem van de onderzoekslocatie diffuus onverdacht is voor PFAS en onverdacht is op GenX. Hoewel PFAS diffuus verspreid in de bodem in Nederland voorkomt, en op veel plaatsen in gehalten boven de detectielimiet wordt aangetroffen, is op basis van het vooronderzoek geen informatie verkregen over de eventuele aanwezigheid van PFAS en GenX op de locatie. Ter plaatse zijn geen bronlocaties bekend. Bij evt. toekomstig grondverzet wordt geadviseerd alsnog onderzoek naar deze parameters uit te voeren.
Calamiteiten	Voor zover bekend is er geen informatie over evt. calamiteiten die hebben plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.
Verdachte activiteiten < 25 m	In de directe omgeving van de locatie bevinden zich enkele woningen en agrarische grond. Het is op voorhand onbekend of activiteiten in de directe omgeving negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit t.p.v. de onderhavige onderzoekslocatie.

voorgaande bodemonderzoeken

In tabel 5 is een overzicht van voorgaande bodemonderzoeken en informatie van de bodemkwaliteitskaart weergegeven.

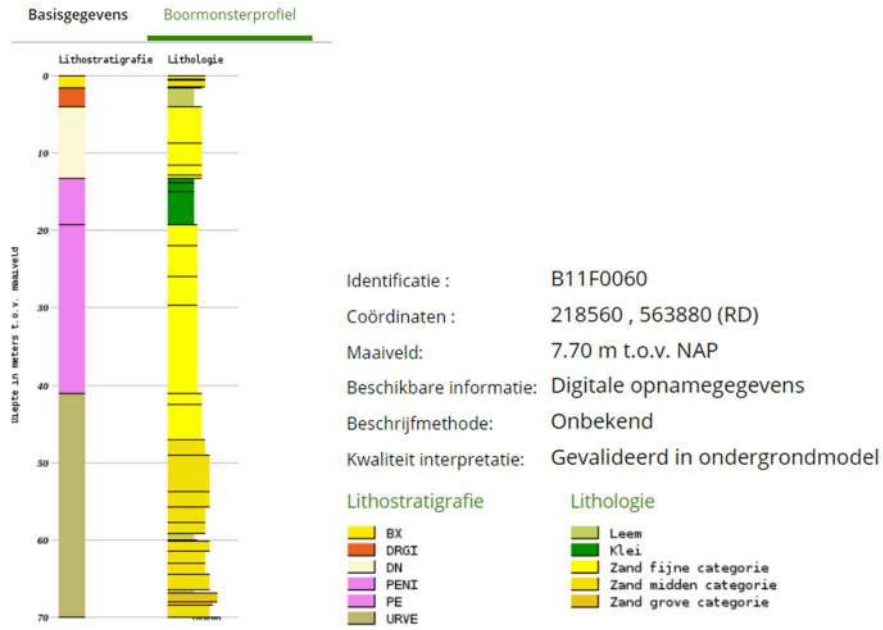
tabel 5: overzicht voorgaande bodemonderzoeken en bodemkwaliteitskaart

	voorgaande bodemonderzoeken
Onderzoekslocatie	-
Omgeving <25 m	Indicatief onderzoek Slotemaker de Bruïneweg 52, Haulerwijk Fugro, C-3892.110, d.d. 20-08-1995 Zintuiglijk: - Bovengrond: zink, PAK >S Ondergrond: niet onderzocht Grondwater: Niet onderzocht
Vermoeden van (een geval van ernstige) bodemverontreiniging op de locatie of een deel daarvan	► Niet bekend.
informatie bodemkwaliteitskaart	►De locatie bevindt zich in de zone wonen.

bodemopbouw, geohydrologie en antropogene beïnvloeding

De ondiepe geologie in het onderzoeksgebied is afgeleid van de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst grondwaterverkenning TNO/DGGV) en ontleend aan het dinoloket (www.dinoloket.nl).
De bovenste laag, de deklaag, heeft een hoogte van ca. 7 m+NAP.
In tabel 6 staat de geohydrologische opbouw weergegeven.

tabel 6: geohydrologische opbouw



BX= formatie van Boxtel, DRGI= formatie van Drente laagpakket van Gieten, DN= formatie van Drachten, PENI= formatie Peelo, laagdikte van Nieuwkoop, PE = formatie van Peelo, URVE= formatie van Urk, laagpakket van Veenhuizen

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater van het eerste watervoerend is in het kader van dit onderzoek niet vastgesteld.
Opgemerkt dient te worden dat de stromingsrichting van het grondwater beïnvloed kan worden door drainagepatroon, ligging van sloten, riolering, kabels, leidingen en funderingen.

(financieel-) juridische situatie

In tabel 7 zijn de financieel- juridische aspecten weergegeven.

tabel 7: financieel/juridische aspecten

kadastrale gegevens	Gemeente Donkerbroek, perceel sectie K nrs. 1922 en 1935 (ged.)
opdrachtgever/ belanghebbende rechtspersonen	Niet nagegaan.

In het kader van onderhavig bodemonderzoek is behoudens de opgenomen kadastrale gegevens geen nadere financieel juridische informatie verzameld.
Het uitvoeren van een daadwerkelijke juridische toets maakt geen deel uit van onderhavig bodemonderzoek.

2.1 Hypothese en onderzoeksstrategie

Volgens de onderzoeksnorm NEN 5740 dient, m.b.t. de aanwezigheid van eventuele bodemverontreiniging, vooraf een onderzoekshypothese te worden opgesteld. De hypothese kan worden opgesteld op basis van bekende (historische) gegevens, uit de betrokken informatie kan blijken dat de onderzoekslocatie, vooraf, als “verdacht” of “onverdacht” wordt aangemerkt.

Op basis van de historische informatie uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie (plangebied) in het verleden niet eerder bebouwd is geweest.
De onderzoekslocatie is voor zover bekend in gebruik geweest als boerderij/landbouwschuur/oprit/erf.

De eigenaar is voornemens om de nieuwbouw van een woning te realiseren.
Het onderhavige onderzoek heeft betrekking op het terreindeel zoals opgenomen in bijlage 2.

Er is geen informatie omtrent evt. (voormalige) (bedrijfs)matige activiteiten op de onderzoekslocatie (t.p.v. het onderzoeksgebied).
Er is geen informatie over (voormalige) potentieel verdachte deellocaties (bronnen), (voormalige) bodembedreigende activiteiten of evt. (voormalige) potentieel bodembedreigende calamiteiten t.p.v. de onderzoekslocatie (t.p.v. het onderzoeksgebied).

De onderzoekslocatie, het beoogde plangebied, is in eerste aanleg als milieuhygiënisch "onverdacht" aangemerkt. Op basis van deze hypothese is het bodemonderzoek t.p.v. de onderzoekslocatie uitgevoerd conform de bijbehorende onderzoeksstrategie, volgens NEN 5740+A1, paragraaf 5.1, strategie voor onverdachte locaties (ONV-NL) (literatuur 1).

In tabel 8 is de gehanteerde onderzoeksstrategie weergegeven.

tabel 8: gehanteerde onderzoeksstrategie

(deel)locatie	mogelijke verontreiniging		onderzoeksstrategie
	grond	grondwater	
NEN-5740+A1			
onderzoeksgebied (plangebied) (ca. 3.000 m^2)	-	-	ONV-NL

Op basis van bekende informatie zijn geen gegevens bekend dat op de locatie sprake zou kunnen zijn van een bodemverontreiniging met asbest.
Op voorhand is geen concrete informatie bekend waaruit blijkt dat t.p.v. de onderzoekslocatie asbesthoudend materiaal in de bodem aanwezig is.
Er is in dit onderzoek vooralsnog geen onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in grond uitgevoerd.
Het opgeboorde monstermateriaal op de onderzoekslocatie is in dit onderzoek visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Opgemerkt dient te worden dat asbestanalyses geen deel uitmaken van uitgevoerde analyses in het kader van de NEN-5740+A1. Onderhavig onderzoek betreft geen asbest onderzoek in bodem volgens NEN-5707+C2 of NEN-5897+C2.
Er bestaat echter altijd de mogelijkheid dat asbest (afval/puin) ed. in de bodem terecht gekomen is of is begraven.
Alleen een verkennend onderzoek asbest in grond volgens NEN-5707+C2 of onderzoek asbest in puin volgens NEN-5897+C2 kan een uitspraak doen over de evt. aanwezigheid van asbest in de bodem.
Tevens dient opgemerkt te worden dat aanwezig puinmateriaal en/of (half)verhardingsmaterialen niet chemisch-analytisch zijn onderzocht.

3 VELDONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt het uitgevoerde veldwerkonderzoeksprogramma beschreven. Daarnaast worden de resultaten van het veldonderzoek weergegeven.

3.1 Uitvoering van het veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd onder procescertificaat BRL SIKB 2000 en conform de eisen uit de protocollen 2001 en 2002.
In tabel 9 zijn de uitvoeringaspecten opgenomen.

tabel 9: uitvoeringsaspecten

onderdeel:	uitgevoerd door:	datum:	bijzonderheden:
uitvoeren van boringen, het plaatsen van de peilbuizen en het nemen van grondmonsters (protocol 2001)	dhr. M.J.A. van Wuykhuyse (erkend en geregistreerd) dhr. H. van Kuik (erkend en geregistreerd)	21-04-2022	geen bijzonderheden t.a.v. de uitvoering
nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)	dhr. H. van Kuik (erkend en geregistreerd)	05-05-2022	geen bijzonderheden t.a.v. de uitvoering
locatie-inspectie	dhr. M.J.A. van Wuykhuyse (erkend en geregistreerd)	21-04-2022	Op de hoek van de schuur bevindt zich een verhoogde betonplaat met stroomaan-sluiting. Mogelijk betreft dit een vm. tanklocatie. Zintuiglijk werd tijdens de locatie-inspectie ter plaatse een dieselgeur waargenomen.

Bedrijfs- en persoonerkenningen zijn weergegeven op de internetsite van Bodem+ (https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu). Een onafhankelijkheidsverklaring is opgenomen in bijlage 5.

Alle geplaatste boringen zijn zodanig ruimtelijk verspreid over de onderzoekslocatie dat een zo representatief mogelijke indruk van de onderzoekslocatie wordt verkregen. De positionering van alle boringen is weergegeven in bijlage 2. Het veldwerkprogramma staat weergegeven in tabel 10.

tabel 10: veldwerkprogramma

Onderdeel	Aantal	Diepte (m-mv)	Nummers
Onderzoekslocatie (ca. 3.000 m^2)			
Boringen	9	ca.0.5	4 t/m 12
	2	ca.2.0	2, 3
Peilbuis	1	ca.3.6	1

De geplaatste peilbuis is opgebouwd uit 1 meter HDPE peilfilter omstort met filtergrind.
Het filtergrind zorgt voor een goede instroming van het grondwater in het filter, daarnaast voorkomt het dat het filter dichtslibt. Het peilfilter bevindt zich 0.5 meter beneden het grondwaterniveau.
Boven het peilfilter bevindt zich een blinde HDPE opzetbuis, omstort met bentoniet (zwelklei).
De zwelklei dient ervoor te zorgen dat toestroming vanuit de bovengrond wordt voorkomen.
De peilbuis is geplaatst conform de eisen uit het protocol 2001.

monstername grond
Het vrijkomende bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen, o.a. de korrelgrootteverdeling (textuur), kleur en eventueel aanwezige verontreinigingskenmerken.
Na de zintuiglijke beoordeling is het bodemmateriaal in trajecten van 0,5 meter of per afwijkende bodemlaag bemonsterd.
Grondmonsters t.b.v. analyse op vluchtige aromaten zijn m.b.v. een steekbus bemonsterd.
Grondmonsters zijn genomen conform de eisen uit het protocol 2001.

monstername grondwater
Om een representatief grondwatermonster te verkrijgen is de peilbuis, na plaatsing en voor monstername, grondig (3 maal de inhoud van het peilfilter) afgepompt. Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand t.o.v. het maaiveld ingemeten.
Grondwatermonsters zijn genomen conform de eisen uit het protocol 2002 en NEN-5744 (literatuur 11). Tijdens de monstername van het grondwater is in het veld de zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (EGV) bepaald.

3.2 Resultaten van het veldonderzoek

bodemopbouw
De boorprofielbeschrijvingen van alle verrichte boringen met bijbehorende zintuiglijke waarnemingen zijn grafisch uitgewerkt en opgenomen in bijlage 3.
In tabel 11 is op basis van de waarnemingen de lokale bodemopbouw beschreven.

tabel 11: lokale bodemopbouw

bodemlaag m-mv	hoofdbestanddeel	toevoeging	kleur
0.0-0.08	beton		
0.08-0.15	zand	zwak siltig	beige-grijs
0.15-0.7	zand	zwak siltig	donker bruin
0.7-1.1	zand	zwak siltig	donker oranje-bruin
1.1-3.6	leem	zwak zandig	licht beige-grijs

veldmetingen grondwater
De resultaten van de veldwaarnemingen van het grondwater zijn weergegeven in tabel 12.

tabel 12: veldwaarnemingen grondwater

Peilbuis	filtertraject m-mv	grondwaterstand m-mv	voorpompen liter	pH	EGV geleidingsvermogen µS/cm	troebelheid (NTU)
1	2.6-3.6	1.90	5	7.0	150	9

zintuiglijke waarnemingen

grond
Het bij de boringen vrijkomende bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op eventuele afwijkingen.
De zintuiglijke waarnemingen zijn omschreven en grafisch weergegeven in bijlage 3.
In het opgeboorde materiaal van de bovengrond t.p.v. boring 5, 6 10 en 11 zijn zintuiglijk sporen baksteen waargenomen. Ter plaatse van boring 1 is zintuiglijk een zwakke dieselgeur waargenomen.
Voor het overige zijn op basis van zintuiglijke waarnemingen geen bodemvreemde afwijkingen waargenomen welke zouden kunnen duiden op een vorm van bodemverontreiniging.

grondwater
Het bemonsterde grondwater bevatte geen zintuiglijk waarneembare afwijkingen.

asbest
Tijdens de locatie-inspectie is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbest op het maaiveld, hierbij is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Het opgeboorde monstermateriaal (grond) is zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. In het opgeboorde monstermateriaal uit de bovengrond zijn baksteensporen waargenomen.

In bijlage A van de NEN-5725 wordt gesteld dat vooral bij ongedefinieerd gemengd bouw- en sloopafval de kans groot is dat dit asbestcementplaatmateriaal bevat (stukjes golfplaat, vlakke plaat, daklei en buis). Ook in betonpuin, vooral funderingspuin, komt incidenteel asbestcement voor in de vorm van asbestcementbuizen, verloren bekisting en stelplaatjes.

In de overige soorten puin (puin van asfalt, asfalt, bakstenen, dakpannen, cement, klinkers en/of straatstenen, trottoirbanden en historisch puin) zit in de regel geen asbesthoudend materiaal en de aanwezigheid daarvan maakt een locatie niet verdacht. Indien het (puin)granulaat duidelijk visueel herkenbaar is als eenduidig materiaal en voldoende kan worden onderbouwd dat dit materiaal niet vermengd kan zijn met asbesthoudend materiaal, is de (deel)locatie niet verdacht.
De waargenomen baksteensporen zijn in dit geval visueel beoordeeld als eenduidig materiaal, nl. baksteen.
Op basis van het gestelde in bijlage A van de NEN-5725 kan gesteld worden dat de grond, vanwege de aanwezigheid van baksteensporen, niet direct verdacht is voor de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal.

Op basis van zintuiglijke waarnemingen van het opgeboorde monstermateriaal is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen (indicatieve waarneming).

Hierbij wordt opgemerkt dat in dit onderzoek handboringen zijn uitgevoerd met een 5 cm edelman boor de trefkans op het aantreffen van asbesthoudend materiaal (t.g.v. verdringing van materiaal) is kleiner dan bij het graven van inspectiegaten volgens NEN-5707+C2. Bij het graven van proefgaten of proefsleuven ontstaat een beter beeld van eventueel aanwezig bodemvreemd materiaal.

Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem/puin geen onderdeel uitmaakt van het onderhavige onderzoek dat volgens NEN-5740+A1 is uitgevoerd. Het onderhavige onderzoek kan daarom geen uitspraak doen over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderhavige locatie. Opgemerkt dient te worden dat geen asbestanalyses van grond en/of puin e.d. hebben plaatsgevonden. Asbestanalyses maken geen deel uit van verkennend bodemonderzoek in het kader van de NEN-5740+A1. Tevens wordt opgemerkt dat de zintuiglijke beoordeling op asbest en de locatie-inspectie niet opgevat dient te worden als een onderzoek uitgevoerd op basis van NEN-5707+C2 (asbestonderzoek in grond) en/of NEN-5897+C2 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat).

Alleen een asbestonderzoek volgens NEN-5707+C2 / NEN-5897+C2 geeft meer zekerheid over de aanwezigheid van asbest in de bodem resp. puin.

De chemische samenstelling van eventueel aanwezig verhardingsmateriaal is niet in dit onderzoek onderzocht.

4 CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de uitvoering, het toetsingskader en de resultaten van de chemische analyses besproken. Vervolgens worden de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek geïnterpreteerd

Het chemisch onderzoek van grond is uitgevoerd door het NEN-EN-ISO 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van Omegam.
Alle analyses zijn geanalyseerd volgens het accreditatieschema AS3000 “laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Omegam is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I&W.
De conservering van grond- en grondwatermonsters is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 “conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters”.

4.1 Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek

grond
Teneinde in het kader van het verkennend bodemonderzoek een indruk te krijgen van de algemene kwaliteit van de grond zijn de grondmonsters, welke tijdens het veldonderzoek zijn genomen, in het laboratorium met elkaar gemengd tot grondmengmonsters.

grondwater
Uit de geplaatste peilbuis is een grondwatermonster genomen en geanalyseerd.

In onderstaande tabel 13 wordt de samenstelling van de grondmengmonsters, grondwatermonster, de monsternamediepte en de uitgevoerde analyses weergegeven.

tabel 13: analyseschema

Monster-code	boringnummer(s)	diepte (m-mv)	zintuiglijke waarnemingen	analysepakket
grond				
M1	1	0.09-0.15	diesel	Min. olie+ arom.+AS3000
M2	1	0.15-0.65	-	Min. olie+arom.+AS3000
MM3	5+6+10+11	0-0.5	baksteen	NEN-grond(*)+AS3000
MM4	3+7+8+9+12	0-0.5	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM5	1+2+3	0.5-2.0	-	NEN-grond(*)+AS3000
Grondwater				
1 (peilbuis)	1	2.6-3.6	-	NEN-grondwater(**) +AS3000

verklaring van de gebruikte afkortingen en codes:[1]

* NEN-grond	=	Standaard Pakket Grond omvat AS3000 voorbehandeling, 9 zware metalen, PAK (10-VROM), minerale olie (GC), PBC’s, droge stof, organische stof en lutum;
**NEN-water	=	Standaard Pakket Grondwater omvat AS3000 voorbehandeling zware metalen, vluchtige aromaten (incl. naftaleen), chloorhoudende oplosmiddelen, chloorbenzenen, minerale olie, styreen en bromoform;
Zware metalen	=	barium (Ba)/cadmium (Cd)/Cobalt(Co)/koper (Cu)/lood (Pb)/nikkel (Ni)/zink (Zn)/Molybdeen (Mo)/kwik(Hg);
Vluchtige aromaten	=	Benzeen (B), Tolueen (T), Ethylbenzeen (E), Xylenen (X), Naftaleen (N) Styreen (S) (BTEXNS);
PCB	=	Polychloorbifenylen;
PAK	=	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen;
VOH	=	Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.
Bromoform	=	Tribroommethaan

4.2 Toetsingscriteria

Om de kwaliteit van de bodem en de mate van verontreiniging te kunnen beoordelen, zijn de analyseresultaten van grondmonsters getoetst aan de geldende toetsingswaarden;

1) de achtergrondwaarde (AW-2000) zoals opgenomen in bijlage B van “de Regeling Bodemkwaliteit”
2) de interventiewaarde zoals opgenomen in tabel 1 van “de Circulaire Bodemsanering”,

De toetsing van de meetresultaten is uitgevoerd middels BoToVa, de Bodem Toets Validatie Service van de overheid voor grond, grondwater en waterbodem, waarbij de toetsmodules T12 en T13 zijn gehanteerd. BoTova gaat uit van het wettelijk kader dat per 1 juli 2013 van kracht is.
In de BoToVa toetsing worden de meetwaarden gecorrigeerd/teruggerekend voor de “standaard bodem” (humus=10% en lutum=25%).

Generiek toetsingskader

Voor de beoordeling van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters wordt gebruik gemaakt van de achtergrondwaarden grond zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit, de streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering.

Achtergrondwaarde (AW-2000):

De achtergrondwaarde (AW-2000) geeft de kwaliteit weer die 'van nature' voorkomt in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
De achtergrondwaarden zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit en zijn gebaseerd op het onderzoek ‘Achtergrondwaarden 2000’. Hierin zijn gehalten vastgesteld van een groot aantal stoffen in bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland.
De achtergrondwaarde (AW-2000) geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Bij overschrijding van de achtergrondwaarde is er sprake van bodemverontreiniging.

Tussenwaarde/bodemindex-waarde >0,5:

De gemiddelde waarde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde (S+I)/2, hierna te noemen 'tussenwaarde'(T), wordt gehanteerd om aan te geven dat bij overschrijding de kans aanwezig is dat er sprake is van een ernstige verontreiniging, ofwel dat nader onderzoek noodzakelijk is.
De tussenwaarde heeft geen wettelijke status maar is een indicatieniveau voor het uitvoeren van aanvullend onderzoek. De tussenwaarde geeft het concentratieniveau aan waarboven onder bepaalde omstandigheden risico’s voor mens en milieu aan de orde kunnen zijn. De tussenwaarde is zodoende een indicatiewaarde voor nader onderzoek.
Bij overschrijding van de T-waarde of bodemindex waarde (>0,5) dient aanvullend/nader bodemonderzoek in overweging genomen te worden.
Een nader onderzoek wordt uitgevoerd indien er een vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Interventiewaarde:

De interventiewaarde (I) geeft aan dat bij overschrijding van deze waarde de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd.
Is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging en wordt de interventiewaarde in meer dan 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater (bodemvolume) overschreden, dan kan er noodzaak zijn tot sanering. De saneringsurgentie wordt bepaald door blootstellingsrisico's van mens, dier en plant en de verspreidingsrisico's van de betreffende stoffen (actuele risico’s).
De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het milieu (onderzoek RIVM).
Bij de beoordeling van bodemverontreiniging aan de hand van de genoemde toetsingswaarden spelen nog een aantal aspecten een rol. Rekening dient te worden gehouden met het feit dat de mobiliteit van stoffen in de bodem en daardoor de verspreiding van stoffen afhankelijk is van diverse bodemkenmerken. Daarnaast speelt de bestemming en het gebruik van de locatie in de huidige situatie alsmede de toekomstige situatie, een grote rol bij de beoordeling van de risico's voor het milieu.

4.3 Analyseresultaten en interpretatie

In deze paragraaf zijn de resultaten van de chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters, gerelateerd aan toetsingswaarden, weergegeven in tabelvorm. Na elke tabel worden de onderzoeksresultaten besproken.
In bijlage 4 zijn van alle uitgevoerde analyses de analysecertificaten van Omegam opgenomen.

4.3.1 Milieuhygiënische kwaliteit grond

boven- en ondergrond (0.0-2.0 m-mv)
In tabel 14 wordt een volledig overzicht weergegeven van de analyseresultaten getoetst aan de toetsingswaarde.

tabel 14: gemeten gehaltes (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Project	**OPID 171052952#22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
Certificaten	**1344313**
Toetsing	**T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 3-1-2000** Toetsdatum: 20 juli 2022 13:38

Parameters		Toetsing			Monster 7153376				Monster 7153377				Monster 7153378			
					1, 01: 8-15				2, 01: 15-65				3, 05: 0-50, 06: 0-50, 10: 0-40, 11: 25-50			
					Max. Bodemindex			6,613	Max. Bodemindex			0	Max. Bodemindex			0,069
					Toetsoordeel		Overschrijding Interventiew.		Toetsoordeel		Voldoet aan Achtergrondw.		Toetsoordeel		Overschrijding Achtergrondw.	
Analyse	Eenheid	AW	T	I	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index
Lutum/Humus																
Organische stof	% (m/m ds)				2	10		0	7,3	10		0	5,5	10		0
Lutum	% (m/m ds)				25	25		0	25	25		0	1,5	25		0
Droogrest																
droge stof	%				90,8	90,8	@	0	81,9	81,9	@	0	83,6	83,6	@	0
Metalen ICP-AES																
barium (Ba)	mg/kg ds	190	555	920									52	200	@	0,014
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,6	6,8	13									< 0.2	< 0.21	-	0
kobalt (Co)	mg/kg ds	15	102,5	190									< 3	< 7.4	-	0
koper (Cu)	mg/kg ds	40	115	190									7,2	13	-	0
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,15	18,075	36									< 0.05	< 0.05	-	0
lood (Pb)	mg/kg ds	50	290	530									56	83	1.7 AW(WO)	0,069
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	95,75	190									< 1.5	< 1.0	-	0
nikkel (Ni)	mg/kg ds	35	67,5	100									4	12	-	0
zink (Zn)	mg/kg ds	140	430	720									70	150	1.1 AW(WO)	0,017
Minerale olie																
minerale olie (florisil clean-u	mg/kg ds	190	2595	5000	6400	32000	6.4 I	6,613	85	120	-	0	60	110	-	0
Polycyclische koolwaterstoffen																
naftaleen	mg/kg ds												< 0.05	< 0.035		0
fenantreen	mg/kg ds												0,17	0,17		0
anthraceen	mg/kg ds												0,07	0,07		0
fluoranteen	mg/kg ds												0,34	0,34		0
benzo(a)antraceen	mg/kg ds												0,19	0,19		0
chryseen	mg/kg ds												0,24	0,24		0
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds												0,17	0,17		0
benzo(a)pyreen	mg/kg ds												0,14	0,14		0
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds												0,09	0,09		0
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds												0,09	0,09		0
Sommaties																
som PAK (10)	mg/kg ds	1,5	20,75	40									1,5	1,5	1.0 AW(WO)	0
Vluchtige aromaten																
benzeen	mg/kg ds	0,2	0,65	1,1	< 0.05	< 0.18	-	0	< 0.05	< 0.048	-	0				
ethylbenzeen	mg/kg ds	0,2	55,1	110	< 0.05	< 0.18	-	0	< 0.05	< 0.048	-	0				
naftaleen	mg/kg ds				0,54	0,54		0	< 0.05	< 0.035		0				
o-xyleen	mg/kg ds				< 0.05	< 0.18		0	< 0.05	< 0.048		0				
tolueen	mg/kg ds	0,2	16,1	32	< 0.05	< 0.18	-	0	< 0.05	< 0.048	-	0				
xyleen (som m+p)	mg/kg ds				< 0.1	< 0.35		0	< 0.1	< 0.096		0				
Sommaties aromaten																
som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	0,45	8,725	17	0,1	< 0.52	-	0,004	0,1	< 0.14	-	0				
Polychloorbifenylen																
PCB - 28	mg/kg ds												< 0.001	< 0.0013		0
PCB - 52	mg/kg ds												< 0.001	< 0.0013		0
PCB - 101	mg/kg ds												< 0.001	< 0.0013		0
PCB - 118	mg/kg ds												< 0.001	< 0.0013		0
PCB - 138	mg/kg ds												< 0.001	< 0.0013		0
PCB - 153	mg/kg ds												< 0.001	< 0.0013		0
PCB - 180	mg/kg ds												< 0.001	< 0.0013		0
Sommaties																
som PCBs (7)	mg/kg ds	0,02	0,51	1									0,005	< 0.0089	-	0

vervolg tabel 14

Parameters		Toetsing			Monster 7153379				Monster 7153380			
					4, 03: 0-50, 07: 0-30, 08: 0-40, 09: 0-40, 12: 0-40				5, 01: 110-200, 02: 100--200, 03: 50-200			
					Max. Bodemindex			0,068	Max. Bodemindex			0,004
					Toetsoordeel		Overschr. Achtergrondw.		Toetsoordeel		Voldoet aan Achtergrondw.	
Analyse	Eenheid	AW	T	I	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index
Lutum/Humus												
Organische stof	% (m/m ds)				7,8	10		0	0,9	10		0
Lutum	% (m/m ds)				3,8	25		0	14,8	25		0
Droogrest												
droge stof	%				77,9	77,9	@	0	88,2	88,2	@	0
Metalen ICP-AES												
barium (Ba)	mg/kg ds	190	555	920	41	130	@	0	27	40	@	0
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,6	6,8	13	< 0.2	< 0.19	-	0	< 0.2	< 0.20	-	0
kobalt (Co)	mg/kg ds	15	102,5	190	< 3	< 6.2	-	0	< 3	< 3.1	-	0
koper (Cu)	mg/kg ds	40	115	190	7,6	12	-	0	7,6	11	-	0
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0,15	18,075	36	< 0.05	< 0.05	-	0	< 0.05	< 0.04	-	0
lood (Pb)	mg/kg ds	50	290	530	43	59	1.2 AW(WO)	0,019	< 10	< 9	-	0
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1,5	95,75	190	< 1.5	< 1.0	-	0	< 1.5	< 1.0	-	0
nikkel (Ni)	mg/kg ds	35	67,5	100	< 4	< 7	-	0	8	11	-	0
zink (Zn)	mg/kg ds	140	430	720	67	130	-	0	< 20	< 20	-	0
Minerale olie												
minerale olie (florisil clean-u	mg/kg ds	190	2595	5000	71	91	-	0	< 35	< 120	-	0
Polycyclische koolwaterstoffen												
naftaleen	mg/kg ds				< 0.05	< 0.035		0	< 0.05	< 0.035		0
fenantreen	mg/kg ds				0,42	0,42		0	< 0.05	< 0.035		0
anthraceen	mg/kg ds				0,16	0,16		0	< 0.05	< 0.035		0
fluoranteen	mg/kg ds				1,1	1,1		0	< 0.05	< 0.035		0
benzo(a)antraceen	mg/kg ds				0,51	0,51		0	< 0.05	< 0.035		0
chryseen	mg/kg ds				0,58	0,58		0	< 0.05	< 0.035		0
benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds				0,34	0,34		0	< 0.05	< 0.035		0
benzo(a)pyreen	mg/kg ds				0,41	0,41		0	< 0.05	< 0.035		0
benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds				0,29	0,29		0	< 0.05	< 0.035		0
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds				0,28	0,28		0	< 0.05	< 0.035		0
Sommaties												
som PAK (10)	mg/kg ds	1,5	20,75	40	4,1	4,1	2.8 AW(WO)	0,068	0,35	< 0.35	-	0
Polychloorbifenylen												
PCB - 28	mg/kg ds				< 0.001	< 0.00090		0	< 0.001	< 0.0035		0
PCB - 52	mg/kg ds				< 0.001	< 0.00090		0	< 0.001	< 0.0035		0
PCB - 101	mg/kg ds				< 0.001	< 0.00090		0	< 0.001	< 0.0035		0
PCB - 118	mg/kg ds				< 0.001	< 0.00090		0	< 0.001	< 0.0035		0
PCB - 138	mg/kg ds				< 0.001	< 0.00090		0	< 0.001	< 0.0035		0
PCB - 153	mg/kg ds				< 0.001	< 0.00090		0	< 0.001	< 0.0035		0
PCB - 180	mg/kg ds				< 0.001	< 0.00090		0	< 0.001	< 0.0035		0
Sommaties												
som PCBs (7)	mg/kg ds	0,02	0,51	1	0,005	< 0.0063	-	0	0,005	< 0.024	-	0,004

Legenda

@	Geen toetsoordeel mogelijk
x I	> Interventiewaarde
x AW(WO)	x maal Achtergrondwaarde (Wonen)
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

interpretatie onderzoeksresultaten grond

In tabel 15 staat een samenvatting weergegeven van de toetsresultaten van de onderzochte mengmonsters.

tabel 15: samenvatting toetsresultaten per mengmonster

Meng-monster	Boringen	Diepte	Zintuiglijk	>AW	>T	>I	Indicatieve toetsing Bbk*
M1	1	0.08-0.15	diesel	-	-	Minerale olie	>Interventiewaarde*
M2	1	0.15-0.65	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM3	5+6+10+11	0-0.5	sporen baksteen	lood, zink, PAK	-	-	Wonen*
MM4	3+7+8+9+12	0-0.5	-	lood, PAK	-		Wonen*
MM5	1+2+3	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*

>AW	overschrijding achtergrondwaarde (bodemindex =<0,5)
>T	overschrijding tussenwaarde (criteria voor nader onderzoek, bodemindex >0,5)
>I	overschrijding interventiewaarde (bodemindex >1)
Bbk	besluit bodemkwaliteit

**= beoordeling is excl. onderzoek naar PFAS-verbindingen, onderzoek naar deze verbindingen is vanaf 8 juli 2019 verplicht bij beoordeling van hergebruiksmogelijkheden van de grond*

bovengrond (0.0-0.5 m-mv)

Het zintuiglijk met diesel verontreinigde bovengrondmonster van boring 1 bevat een verhoogd gehalte minerale olie t.o.v. de interventiewaarde. In het onderliggende traject is geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde gemeten.

Bovengrondmengmonster MM3 bevat een verhoogd gehalte lood, zink (zware metalen) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) t.o.v. de achtergrondwaarde.
De verhoogd gemeten gehalten lood, zink en PAK in het bovengrondmengmonster MM3 zijn op basis van zintuiglijke waarnemingen mogelijk deels te relateren aan de zintuiglijk waargenomen bijmenging van baksteensporen in het opgeboorde bodemmateriaal.

Bovengrondmengmonster MM4 bevat een verhoogd gehalte lood (zware metalen) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) t.o.v. de achtergrondwaarde.
De verhoogd gemeten gehalten lood en PAK in het bovengrondmengmonster MM4 zijn op basis van zintuiglijke waarnemingen niet te relateren aan de zintuiglijk waargenomen bijmenging in het opgeboorde bodemmateriaal.

ondergrond (0.5-2.0 m-mv)

Ondergrondmengmonster MM5 bevat geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

Opmerking:
Wanneer het gehalte van een parameter beneden de rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit (Stc. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter vanuit worden gegaan dat deze voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000).
Op basis van de circulaire bodemsanering 2009 zijn de toetsingswaarden voor barium (zware metalen) tijdelijk ingetrokken. Indien er op een locatie sprake is van een antropogene bron kan het gemeten gehalte barium indicatief worden getoetst aan de voormalige interventiewaarde.

4.3.2 Milieuhygiënische kwaliteit grondwater

In tabel 16 wordt een volledig overzicht weergegeven van de analyseresultaten getoetst aan de toetsingswaarde.

tabel 16: gemeten gehaltes (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Project	**OPID 234016191#22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**								
Certificaten	**1350290**								
Toetsing	**T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**								
Toetsversie	**BoToVa** **2-1-2000**			Toetsdatum: 20 juli 2022 13:37					
Parameters		Toetsing			Monster	7170150			
					1, 01-1: 260-360				
					Max. Bodemindex				0,026
					Toetsoordeel		Voldoet aan Streefwaarde		
Analyse	Eenheid	S	T	I	Ana.Res.	Std.Res.	T.Oordeel	B.Index	
Metalen ICP-MS (opgelost)									
barium (Ba)	µg/l	50	337,5	625	< 20		-	0	
cadmium (Cd)	µg/l	0,4	3,2	6	< 0.2		-	0	
kobalt (Co)	µg/l	20	60	100	< 2		-	0	
koper (Cu)	µg/l	15	45	75	6,4		-	0	
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	0,05	0,175	0,3	< 0.05		-	0	
lood (Pb)	µg/l	15	45	75	< 2		-	0	
molybdeen (Mo)	µg/l	5	152,5	300	< 2		-	0	
nikkel (Ni)	µg/l	15	45	75	< 3		-	0	
zink (Zn)	µg/l	65	432,5	800	< 10		-	0	
Minerale olie									
minerale olie (florisil clean-u	µg/l	50	325	600	< 50		-	0	
Vluchtige aromaten									
benzeen	µg/l	0,2	15,1	30	< 0.2		-	0	
ethylbenzeen	µg/l	4	77	150	< 0.2		-	0	
naftaleen	µg/l	0,01	35,005	70	< 0.02		-	0	
o-xyleen	µg/l				< 0.1			0	
styreen	µg/l	6	153	300	< 0.2		-	0	
tolueen	µg/l	7	503,5	1000	< 0.2		-	0	
xyleen (som m+p)	µg/l				< 0.2			0	
Sommaties aromaten									
som xylenen	µg/l	0,2	35,1	70	0,2		-	0	
Vluchtige chlooralifaten									
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01	150,005	300	< 0.1		-	0	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01	65,005	130	< 0.1		-	0	
1,1-dichloorethaan	µg/l	7	453,5	900	< 0.2		-	0	
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01	5,005	10	< 0.1		-	0,006	
1,1-dichloorpropaan	µg/l				< 0.2			0	
1,2-dichloorethaan	µg/l	7	203,5	400	< 0.2		-	0	
1,2-dichloorpropaan	µg/l				< 0.2			0	
1,3-dichloorpropaan	µg/l				< 0.2			0	
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l				< 0.1			0	
dichloormethaan	µg/l	0,01	500,005	1000	< 0.2		-	0	
monochlooretheen (vinylchlo	µg/l	0,01	2,505	5	< 0.2		-	0,026	
tetrachlooretheen	µg/l	0,01	20,005	40	< 0.1		-	0,002	
tetrachloormethaan	µg/l	0,01	5,005	10	< 0.1		-	0,006	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l				< 0.1			0	
trichlooretheen	µg/l	24	262	500	< 0.2		-	0	
trichloormethaan	µg/l	6	203	400	< 0.2		-	0	
Sommaties									
som C+T dichlooretheen	µg/l	0,01	10,005	20	0,1		-	0,007	
som dichloorpropanen	µg/l	0,8	40,4	80	0,4		-	0	
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers									
tribroommethaan (bromoforn	µg/l			630	< 0.2		@	0	

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

interpretatie resultaten grondwater

In tabel 17 staat een samenvatting weergegeven van de toetsresultaten van het onderzochte grondwatermonster.

tabel 17: samenvatting toetsresultaten per grondwatermonster

Grondwatermonster	Diepte filter	Zintuiglijk	>S	>T	>I
1 (peilbuis)	2.6-3.6	-	-	-	-

Legenda

>S	overschrijding streefwaarde (bodemindex <=0,5)
>T	overschrijding tussenwaarde (criteria voor nader onderzoek, bodemindex >0,5)
>I	overschrijding interventiewaarde (bodemindex >1)

peilbuis 1 (2.6-3.6 m-mv)

Het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 bevat geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de streefwaarde en/of detectiewaarde.

Opmerking:

Wanneer het gehalte van een parameter beneden de rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit (Stc. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter van uit worden gegaan dat deze voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000), e.e.a. geldt voor de gecorrigeerde som 1,2-dichlooretheen, gecorrigeerde som dichloorpropaan en som xylenen.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Naar aanleiding van de resultaten van het verkennend milieukundig bodemonderzoek worden de volgende conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

zintuiglijke waarnemingen
Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn in het opgeboorde bodemmateriaal in de bovengrond puinsporen waargenomen. Voor het overige zijn geen bodemvreemde afwijkingen of asbestverdacht materiaal waargenomen (indicatieve waarneming).

Een samenvatting van de toetsingsresultaten staat weergegeven in tabel 18.

tabel 18: samenvatting toetsingsresultaten

Meng-monster	Boringen	Diepte	Zintuiglijk	>AW of >S	>T	>I	Indicatieve toetsing Bbk*
grond							
M1	1	0.08-0.15	diesel	-	-	Minerale olie	>Interventiewaarde*
M2	1	0.15-0.65	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM3	5+6+10+11	0-0.5	sporen baksteen	lood, zink, PAK	-	-	Wonen*
MM4	3+7+8+9+12	0-0.5	-	lood, PAK	-		Wonen*
MM5	1+2+3	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
grondwater							
Pb1	1	2.6-3.6	-	-	-	-	n.v.t.

Legenda

>AW / >S	overschrijding achtergrondwaarde of streefwaarde (bodemindex =<0,5)
>T	overschrijding tussenwaarde (criteria voor nader onderzoek, bodemindex >0,5)
>I	overschrijding interventiewaarde (bodemindex >1)
Bbk	besluit bodemkwaliteit

**= beoordeling is excl. onderzoek naar PFAS-verbindingen, onderzoek naar deze verbindingen is vanaf 8 juli 2019 verplicht bij beoordeling van hergebruiksmogelijkheden van de grond*

grond
bovengrond (0.0-0.5 m-mv)
Het zintuiglijk met diesel verontreinigde bovengrondmonster van boring 1 bevat een verhoogd gehalte minerale olie t.o.v. de interventiewaarde. In het onderliggende traject is geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde gemeten.

Het sterk verhoogde gehalte minerale olie ter plaatse van boring 1 geeft uit milieuhygiënische overweging aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek. Afperkend onderzoek in de vorm van extra boringen wordt noodzakelijk geacht om inzicht te verkrijgen in de omvang van de verontreiniging.

Bovengrondmengmonster MM3 bevat een verhoogd gehalte lood en zink (zware metalen) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) t.o.v. de achtergrondwaarde, de tussenwaarde (indicatie voor nader onderzoek) / bodemindex-waarde (>0.5) wordt in dit geval niet overschreden zodat er uit milieuhygiënische overweging, naar onze mening, geen directe aanleiding is tot het instellen van aanvullend onderzoek.

Bovengrondmengmonster MM4 bevat een verhoogd gehalte lood (zware metalen) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) t.o.v. de achtergrondwaarde, de tussenwaarde (indicatie voor nader onderzoek) / bodemindex-waarde (>0.5) wordt in dit geval niet overschreden zodat er uit

milieuhygiënische overweging, naar onze mening, geen directe aanleiding is tot het instellen van aanvullend onderzoek.

ondergrond (0.5-2.0 m-mv)
Ondergrondmengmonster MM5 bevat geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

grondwater
peilbuis 1 (2.6-3.6 m-mv)
Het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 bevat geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de streefwaarde en/of detectiewaarde.

toetsing hypothese
Op basis van de vooraf gestelde hypothese is de onderzoekslocatie in eerste aanleg als milieuhygiënisch onverdacht aangemerkt.

In tabel 19 is de hypothese en de noodzaak tot vervolgonderzoek beoordeeld aan de hand van de onderzoeksresultaten.

tabel 19: toetsing hypothese

Locatie	Hypothese	Correct?	Verkennend onderzoek met nieuwe hypothese?	Nader onderzoek?
Slotemaker de Bruïneweg 51, Haulerwijk	onverdacht	nee, verhoogde gehalten aangetoond	nee, onderzoeksinspanning voldoende	ja, er is een sterk verhoogde gehalten in de bodem gemeten.

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de locatie niet vrij is van bodemverontreiniging.

► Het bovengrondmonster ter plaatse van boring 1 bevat een verhoogd minerale olie t.o.v. de interventiewaarde, aanvullend onderzoek in de vorm van extra boringen wordt noodzakelijk geacht om inzicht te verkrijgen in de omvang van de verontreiniging.

Voor het overige bevat de bovengrond ter plaatse van de onderzoekslocatie plaatselijk verontreinigingen t.o.v. de achtergrondwaarde. De plaatselijk verhoogd gemeten chemische verontreinigingen overschrijden de tussenwaarde en/of de bodemindex van 0.5 niet en geven daardoor geen formele aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.

De onderzoeksresultaten stemmen overeen met de gestelde hypothese, de vooraf gestelde hypothese “niet verdacht” wordt verworpen. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er beïnvloeding van de bodemkwaliteit heeft plaatsgevonden.

De vooraf gehanteerde hypothese is gezien de doelstelling van het onderzoek alsmede de bekende onderzoeksresultaten formeel onvoldoende om conclusies te verbinden betreffende de kwaliteit van de bodem t.p.v. de onderzoekslocatie.

Opgemerkt wordt dat de conclusies betrekking hebben op de chemische gesteldheid van de bodem (excl. asbest). Een asbestonderzoek in grond of puin conform de NEN 5707+C2 resp. NEN 5897+C2 maakt geen onderdeel uit van de scope van onderhavig onderzoek.
Op basis van dit onderzoek dat volgens NEN-5740-A1 is uitgevoerd kan geen uitspraak worden gedaan omtrent de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal in de bodem of puin.
Indien een formele uitspraak over het voorkomen van asbest in de bodem gewenst is dient een asbestonderzoek uit gevoerd te worden conform de NEN 5707+C2 of NEN 5897+C2.

Afwijkingen t.o.v. normen en protocollen
Er hebben bij de uitvoering van werkzaamheden geen afwijkingen plaatsgevonden t.o.v. de geldende protocollen 2001, 2002 en/of overige geldende analysemethoden.

Aanbevelingen
1)
Het bovengrondmonster ter plaatse van boring 1 bevat een verhoogd minerale olie t.o.v. de interventiewaarde, aanvullend onderzoek in de vorm van extra boringen wordt noodzakelijk geacht om inzicht te verkrijgen in de omvang van de verontreiniging.

2)
Indien de grond ontgraven gaat worden, bijvoorbeeld ten behoeve van bouwwerkzaamheden, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Middels het Besluit is het mogelijk om door het lokaal bevoegd gezag lokale maximale bodemgebruikswaarden vast te stellen, of om deze bodemgebruikswaarden te conformeren aan de maximale waarden uit het (landelijke) generieke model.

Indien grond van het eigen terrein moet worden afgevoerd zal deze verwerkt dienen te worden conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit. De mogelijkheden hiertoe kunnen worden vastgesteld na overleg met de betrokken overheidsinstanties.

Volledige duidelijkheid omtrent de bodemkwaliteitsklasse van vrijkomende grond wordt pas verkregen op basis van een partijkeuring conform het Besluit Bodemkwaliteit.
Opgemerkt dient te worden dat de vertaalslag van verkennend bodemonderzoek naar hergebruik van grond volgens het Besluit Bodemkwaliteit, veelal, niet mogelijk is. In de meeste gevallen zijn aanvullende gegevens noodzakelijk, het bevoegd gezag (de gemeente waarin de grond wordt toegepast) kan hier uitsluitsel over geven.

Op 8 juli 2019 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een tijdelijk handelingskader vastgesteld voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Vanaf 8 juli 2019 is het verplicht om onderzoek naar de stofgroep PFAS uit te voeren bij o.a. partijkeuringen in het kader van afvoer van grond.
In dit verkennend bodemonderzoek is geen onderzoek uitgevoerd naar PFAS stoffen in de bodem. De in dit onderzoek opgenomen indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit is excl. onderzoek naar PFAS-stoffen, onderzoek naar deze verbindingen is bij definitieve beoordeling van evt. hergebruiksmogelijkheden van evt. af te voeren grond alsnog nodig.

Indien het noodzakelijk is dat er grond afgevoerd moet worden van de locatie zal er een melding grondverzet gedaan moeten worden via het landelijk meldpunt: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Opgemerkt wordt dat evt. afvoer van grond met de bodemkwaliteitsklasse “wonen”, “industrie” en “niet toepasbare grond” meer kosten met zich meebrengt dan de afvoer van schone grond “achtergrondwaarde”.
Wanneer grond binnen het plangebied wordt ontgraven dient voorkomen te worden dat grond met een verschillende/afwijkende milieuhygiënische kwaliteit met elkaar wordt vermengd.

Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.

Algemeen/opmerkingen/betrouwbaarheid/uitsluitingen

Het onderhavige onderzoek heeft betrekking gehad op een deel van de locatie aan Slotemaker de Bruïneweg nr. 51 te Haulerwijk (zie bijlage 2). Op basis van het onderhavige onderzoek kan alleen een uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van het onderzochte terreindeel, zie bijlage 2.
Op basis van het onderhavige onderzoek kan geen uitspraak worden gedaan: omtrent de bodemkwaliteit van niet onderzochte terreindelen, de milieuhygiënische bodemkwaliteit van bekende verdachte terreindelen buiten het plangebied, de milieuhygiënische bodemkwaliteit van niet bekende verdachte terreindelen, de bodemkwaliteit onder gebouwen en/of gesloten verharding, de milieuhygiënische bodemkwaliteit van niet verkende bodemlagen, de milieuhygiënische kwaliteit van het diepere grondwater etc.

Daarnaast kan op basis van dit onderzoek geen uitspraak worden gedaan omtrent de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem/puin. Indien echter een formele uitspraak over het voorkomen van asbest in de bodem gewenst is dient een asbestonderzoek uit gevoerd te worden conform de NEN 5707+C2 of NEN 5897+C2. Alleen een asbestonderzoek volgens NEN-5707+C2 / NEN-5897+C2 geeft meer zekerheid over de aanwezigheid van asbest in de bodem resp. puin.

In algemene zin wordt opgemerkt dat bij analyse van mengmonsters de gehalten in de individuele deelmonsters van een mengmonster zowel hoger als lager kunnen zijn dan de aangetoonde gehalten in het betreffende mengmonster. Er kan in gevallen waarbij sprake is van ruime overschrijdingen van de achtergrondwaarde, gemeten in een mengmonster, niet worden uitgesloten dat individuele deelmonsters gehalten boven de tussen- of interventiewaarde bevatten.

T.a.v. historische (bodem) informatie van de locatie wordt opgemerkt dat de geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Sigma Bouw & Milieu afhankelijk van deze bronnen, waardoor Sigma Bouw & Milieu niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie. Het kan voorkomen dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.
Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving en methoden. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het, conform de geldende richtlijnen, steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem d.m.v. een representatief geacht aantal monsters, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is om garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.
Een verkennend bodemonderzoek geeft nooit volledige zekerheid omtrent de toestand van de bodem ter plaatse van een locatie. Het onderzoek dient geïnterpreteerd worden als een inschatting van de verontreinigingssituatie op een bepaald moment. Het is echter op basis van dit onderzoek nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Het kan op basis van dit onderzoek niet uitgesloten worden dat zich op de locatie verontreiniging bevindt welke in dit onderzoek niet is aangetroffen/ontdekt.
Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is dan ook indicatief en een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Eventuele toekomstige activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en/of aanvoer van grond van elders, kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden. Tijdens werkzaamheden in de bodem dient men alert te blijven op waarneembare bijzonderheden, die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen
Het onderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal boringen en analyses, conform de geldende richtlijnen. Hierdoor is het mogelijk dat niet alle informatie is verkregen, dan wel dat niet alle afwijkingen in de bodem zijn geconstateerd.
Sigma Bouw & Milieu aanvaardt derhalve op generlei wijze aansprakelijkheid voor de gevolgen/schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade welke voortvloeien uit beslissingen welke worden genomen op basis van de onderzoeksresultaten van het onderhavige onderzoek als in de praktijk blijkt dat de verontreinigingssituatie anders is dan in dit onderzoek vermeld.

6 LITERTUURLIJST

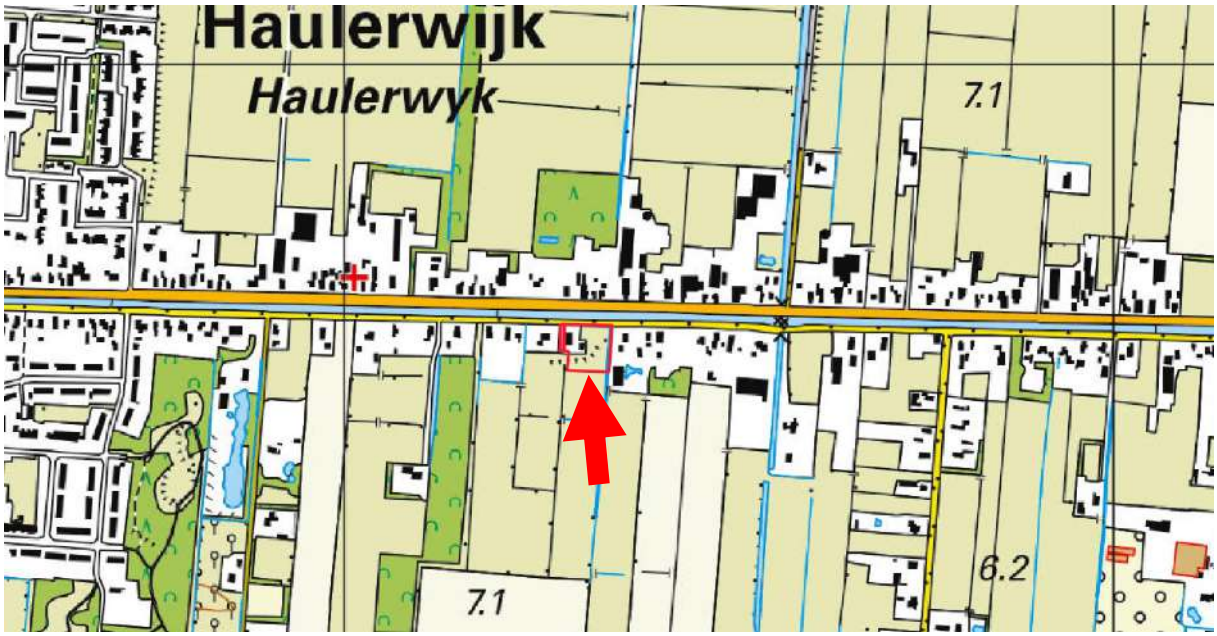
1. Bodemonderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek volgens de Nederlandse norm, NEN 5740+A1 (NNI, april 2016).
2. Boringen zijn geplaatst volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2001 (vigerende versie).
3. Grondmonsters zijn genomen volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2001 (vigerende versie), grondwatermonsters zijn genomen volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2002 (vigerende versie).
4. De conservering van monsters in het veld is uitgevoerd volgens de eisen uit de SIKB-protocollen 2001 en 2002 (vigerende versie).
5. Regeling Bodemkwaliteit" (zie vigerende versies op www.wetten.overheid.nl of www.rwsleefomgeving.nl)
6. Circulaire Bodemsanering (zie vigerende versies op www.wetten.overheid.nl of www.rwsleefomgeving.nl)
7. Classificatie van onverharde grondmonsters, NEN 5104, september 1989.
8. Geologische overzichtskaarten van Nederland, Rijks Geologische Dienst, 1995.
9. Grondwaterstromingsstelsels in Nederland, Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1989.
10. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, NEN 5725, (oktober 2017).
11. Bodem-Monsterneming van grondwater, NEN 5744, (NNI maart 2011).
12. NEN 5707+C2; Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond; uitgifte december 2017.

7 COLOFON

opdrachtgever	**:**	**Gorissen Ruimtelijk Advies**
project	**:**	**Slotemaker de Bruïneweg nr. 51 te Haulerwijk**
omvang rapport	**:**	**30 blz.**
datum	**:**	**25 juli 2022**
projectleider	**:**	**ing. A.D.M. van Wuykhuyse**

Auteur	Paraaf	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
Ing. A.D.M. van Wuykhuyse		H. Kroon	HK	25 juli 2022	definitief

BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT

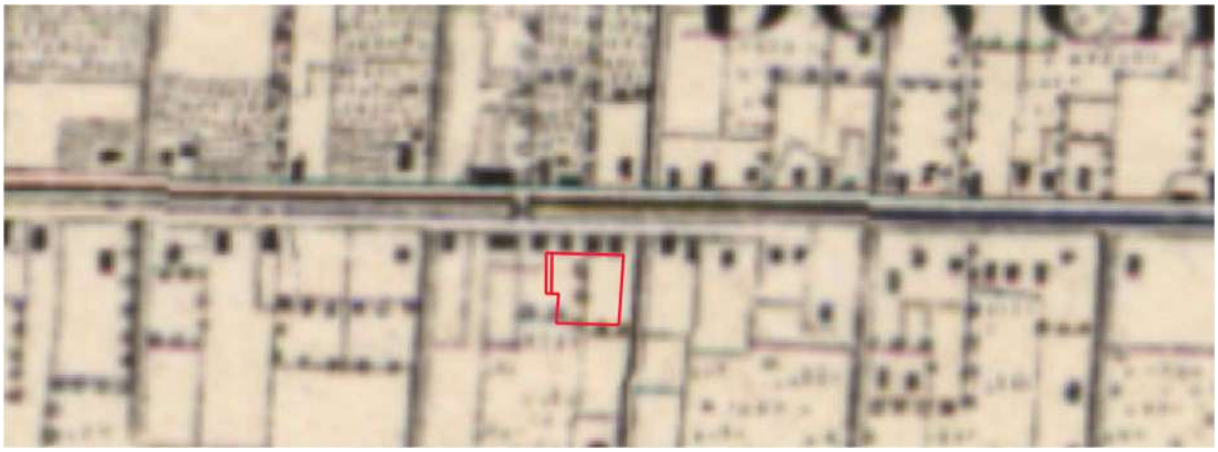


Adviesgroepen:
❑ Bouw
❑ Milieu

Sigma Bouw & Milieu
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
Fax (0591) 65 93 25

http://www.sigma-bm.nl

email: info@sigma-bm.nl



Situatie rond 1900

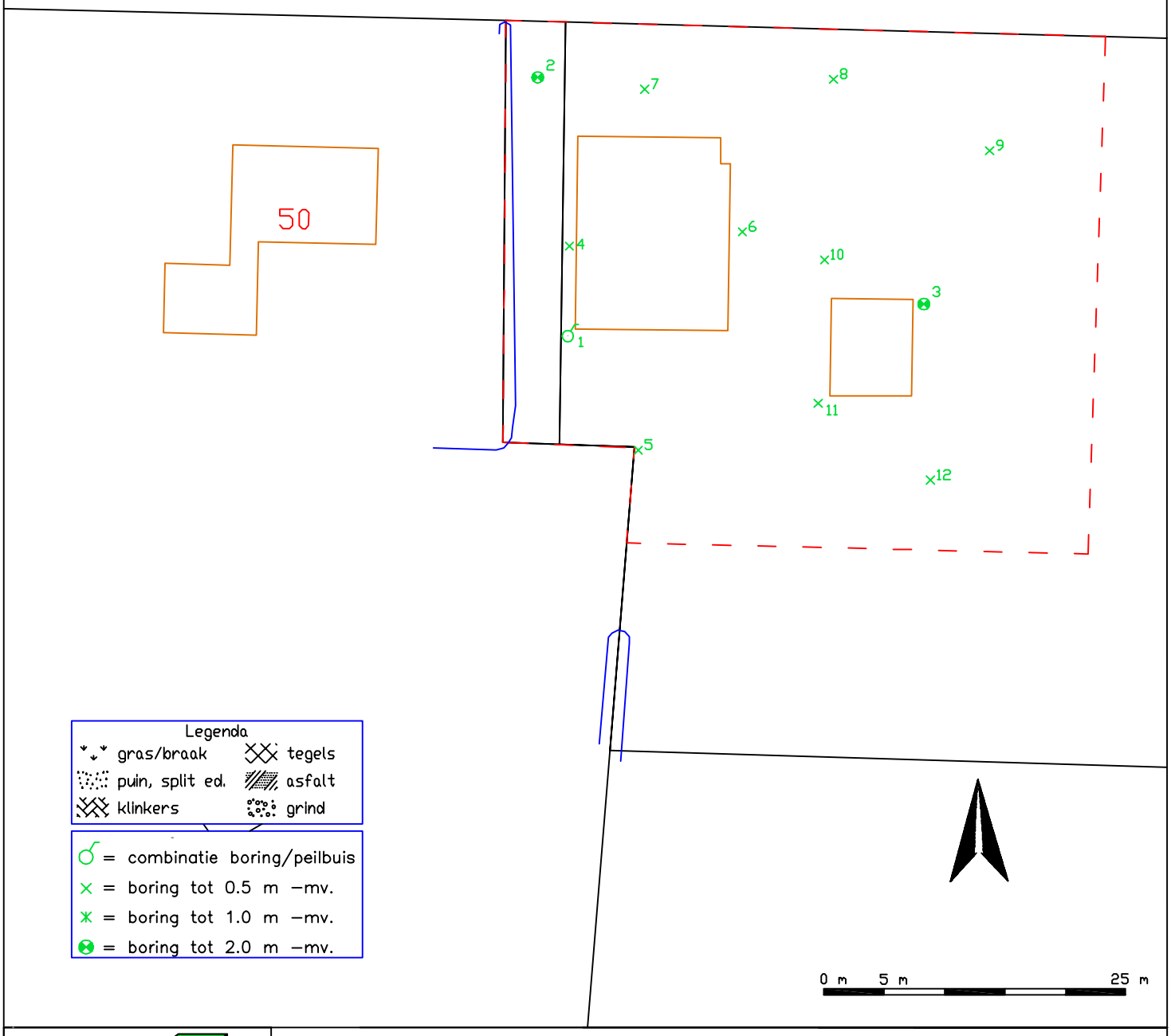
1929

Situatie rond 1965

Situatie rond 1980

Situatie rond 2005

BIJLAGE 2 ONDERZOEKSLOCATIE



SIGMA Bouw & Milieu
Phileas Foggstraat 153
7825 AW EMMEN
tel. (0591) 65 91 28
fax (0591) 65 93 25
Vakgebieden :
Bouw
Milieu
http://www.sigma-bm.nl

project:	Slotemaker Bruïneweg 51, Haulerwijk
opdrachtgever:	Gorissen Ruimtelijk Advies
onderdeel:	Bijlage

datum:	25-07-2021
schaal:	1:500
werknr.:	22-M10324
bladnr.:	1

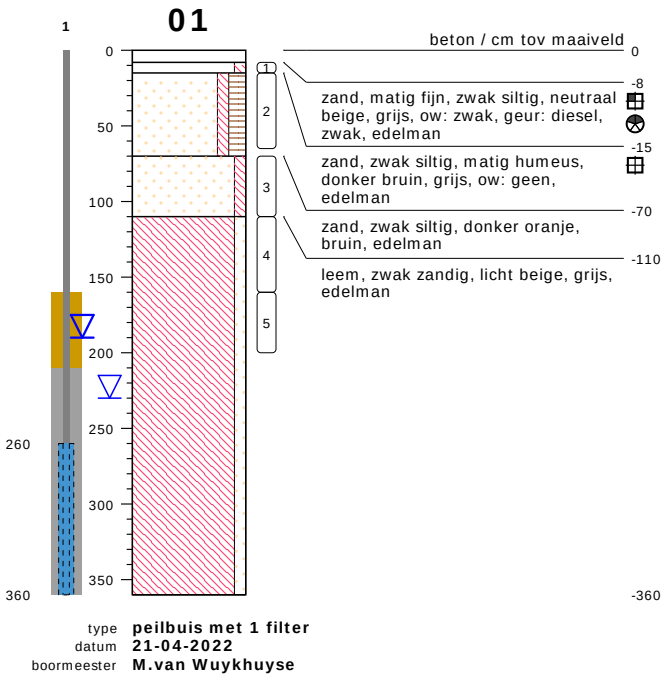
BIJLAGE 3

Foto 1. Slotemaker de Bruïneweg 51, Haulerwijk

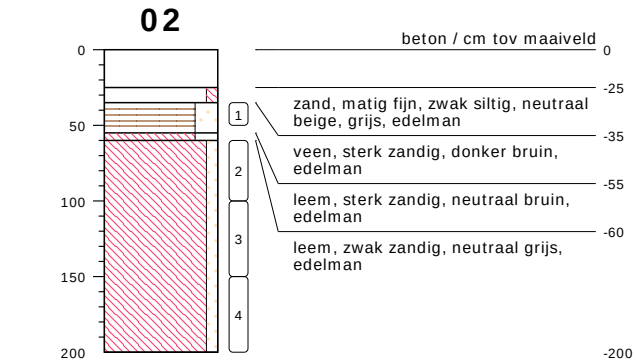
Foto 2. Slotemaker de Bruïneweg 51, Haulerwijk

Foto 3. Slotemaker de Bruïneweg 51, Haulerwijk

Foto 4. Slotemaker de Bruïneweg 51, Haulerwijk



type **peilbuis met 1 filter**
datum **21-04-2022**
boormeester **M.van Wuykhuyse**



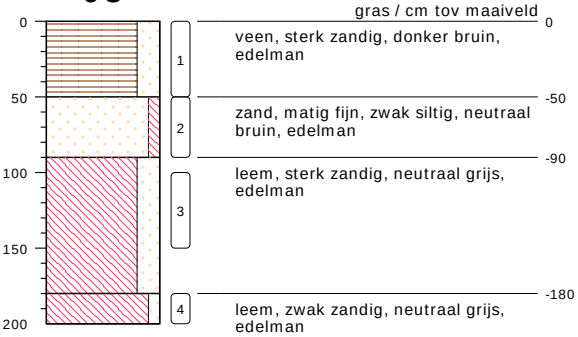
type **grondboring**
datum **21-04-2022**
boormeester **H. van Kuik**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Slotemaker de Bruineweg 51, Haulerwijk**
projectcode **22-M10324**
getekend conform **NEN 5104**

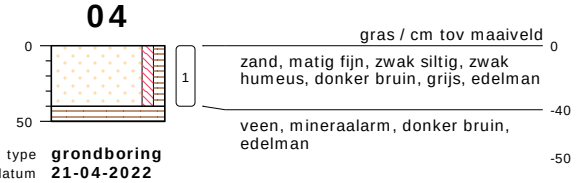
SIGMA Bouw & Milieu

03



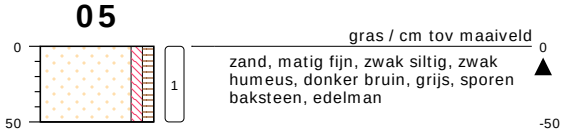
type **grondboring**
datum **21-04-2022**
boormeester **H. van Kuik**

04



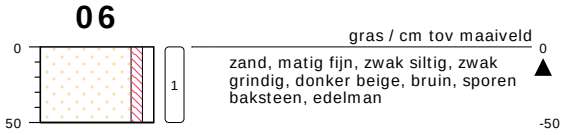
type **grondboring**
datum **21-04-2022**
boormeester **M.van Wuykhuyse**

05



type **grondboring**
datum **21-04-2022**
boormeester **M.van Wuykhuyse**

06



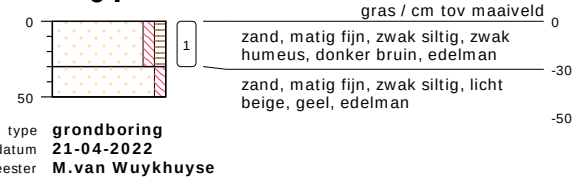
type **grondboring**
datum **21-04-2022**
boormeester **M.van Wuykhuyse**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Slotemaker de Bruineweg 51, Haulerwijk**
projectcode **22-M10324**
getekend conform **NEN 5104**

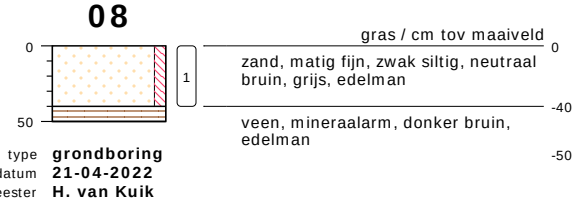
SIGMA Bouw & Milieu

07



type **grondboring**
datum **21-04-2022**
boormeester **M.van Wuykhuyse**

08



type **grondboring**
datum **21-04-2022**
boormeester **H. van Kuik**

09

type **grondboring**
datum **21-04-2022**
boormeester **H. van Kuik**

10

type **grondboring**
datum **21-04-2022**
boormeester **H. van Kuik**

11

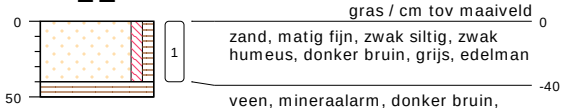
type **grondboring**
datum **21-04-2022**
boormeester **M.van Wuykhuyse**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Slotemaker de Bruineweg 51, Haulerwijk**
projectcode **22-M10324**
getekend conform **NEN 5104**

SIGMA Bouw & Milieu

12



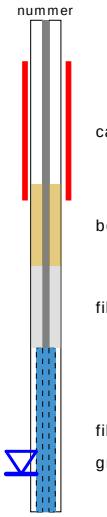
type **grondboring**
datum **21-04-2022**
boormeester **H. van Kuik**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Slotemaker de Bruineweg 51, Haulerwijk**
projectcode **22-M10324**
getekend conform **NEN 5104**

SIGMA Bouw & Milieu

PEILBUIS



BORING

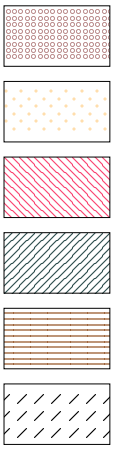
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE

GEUR INTENSITEIT

GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

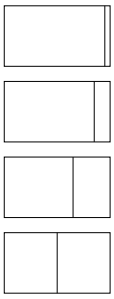
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

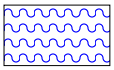
asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG

bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4 ANALYSECERTIFICATEN

eurofins | Omegam

TESTEN RvA L 086 kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Sigma Bouw en Milieu
T.a.v. de heer M. van Wuijkhuijse
Phileas Foggstraat 153
7825 AW EMMEN

Uw kenmerk	:	22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk
Ons kenmerk	:	Project 1344313
Validatieref.	:	1344313_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	YVUM-WMNM-JPCN-GCPC
Bijlage(n)	:	3 tabel(len) + 4 oliechromatogram(men) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 2 mei 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1344313**
Uw project omschrijving	:	**22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
Opdrachtgever	:	**Sigma Bouw en Milieu**

Uw Monsterreferenties
7153376 = 1, 01: 8-15
7153377 = 2, 01: 15-65

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**21/04/2022**	**21/04/2022**
Ontvangstdatum opdracht	:	**22/04/2022**	**22/04/2022**
Startdatum	:	**22/04/2022**	**22/04/2022**
Monstercode	:	**7153376**	**7153377**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking				
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.	n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch				
S	droge stof	%	**90,8**	**81,9**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**2,0**	**7,3**
Organische parameters - niet aromatisch				
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**6400**	**85**
Organische parameters - aromatisch				
Vluchtige aromaten:				
S	benzeen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S	ethylbenzeen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S	naftaleen	mg/kg ds	**0,54**	**< 0,05**
S	o-xyleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S	tolueen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**
S	xyleen (som m+p)	mg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**
S	som xylenen (o/m/p)	mg/kg ds	**0,1**	**0,1**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode : **1344313**
Uw project omschrijving : **22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
Opdrachtgever : **Sigma Bouw en Milieu**

Uw Monsterreferenties
7153378 = 3, 05: 0-50, 06: 0-50, 10: 0-40, 11: 25-50
7153379 = 4, 03: 0-50, 07: 0-30, 08: 0-40, 09: 0-40, 12: 0-40
7153380 = 5, 01: 110-160, 01: 160-200, 02: 100-150, 02: 150-200, 03: 50-90, 03: 100-150, 03: 180-200

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**21/04/2022**	**21/04/2022**	**21/04/2022**
Ontvangstdatum opdracht	:	**22/04/2022**	**22/04/2022**	**22/04/2022**
Startdatum	:	**22/04/2022**	**22/04/2022**	**22/04/2022**
Monstercode	:	**7153378**	**7153379**	**7153380**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droge stof	%	**83,6**	**77,9**	**88,2**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**5,5**	**7,8**	**0,9**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**1,5**	**3,8**	**14,8**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**52**	**41**	**27**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**< 3,0**	**< 3,0**	**< 3,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**7,2**	**7,6**	**7,6**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**56**	**43**	**< 10**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**	**< 1,5**	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**4**	**< 4**	**8**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**70**	**67**	**< 20**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**60**	**71**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**0,17**	**0,42**	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,07**	**0,16**	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,34**	**1,1**	**< 0,05**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,19**	**0,51**	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,24**	**0,58**	**< 0,05**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,17**	**0,34**	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,14**	**0,41**	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,09**	**0,29**	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,09**	**0,28**	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**1,5**	**4,1**	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1344313**
Uw project omschrijving	:	**22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
Opdrachtgever	:	**Sigma Bouw en Milieu**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

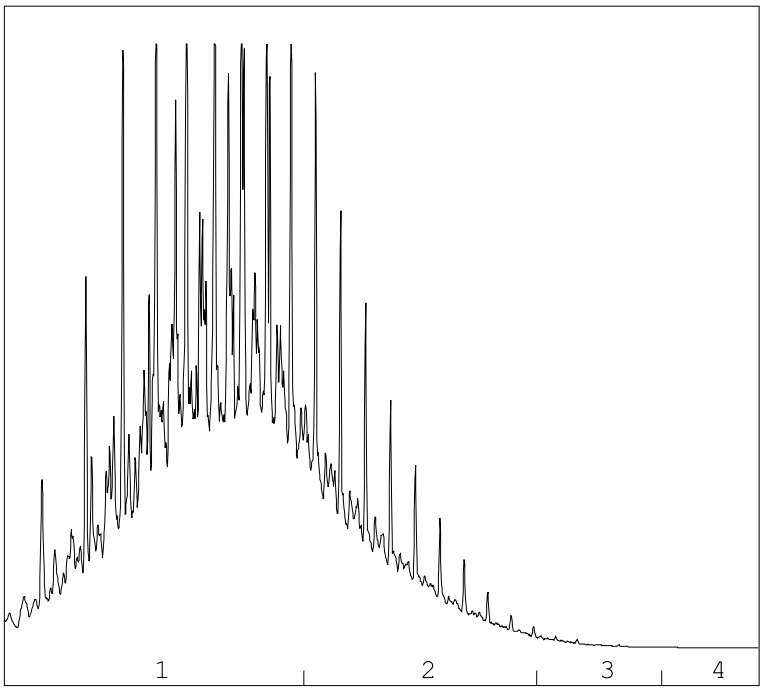
Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**7153376**
Uw project omschrijving	:	**OPID 171052952#22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
Uw referentie	:	**1, 01: 8-15**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	75 %
2)	fractie C19 - C29	25 %
3)	fractie C29 - C35	<1 %
4)	fractie C35 -< C40	<1 %

minerale olie gehalte: 6400 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

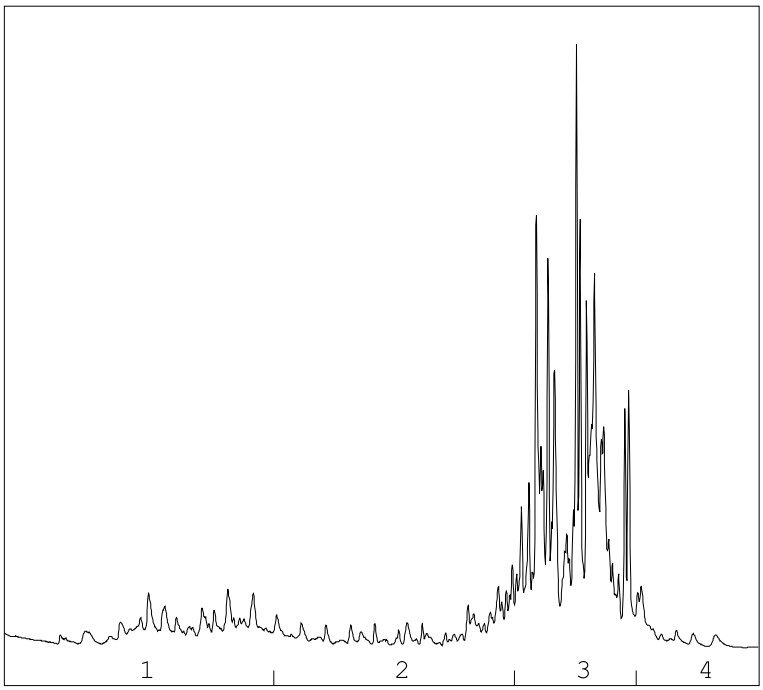
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **7153377**
Uw project omschrijving : **OPID 171052952#22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
Uw referentie : **2, 01: 15-65**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	19 %
2)	fractie C19 - C29	21 %
3)	fractie C29 - C35	55 %
4)	fractie C35 -< C40	5 %

minerale olie gehalte: 85 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

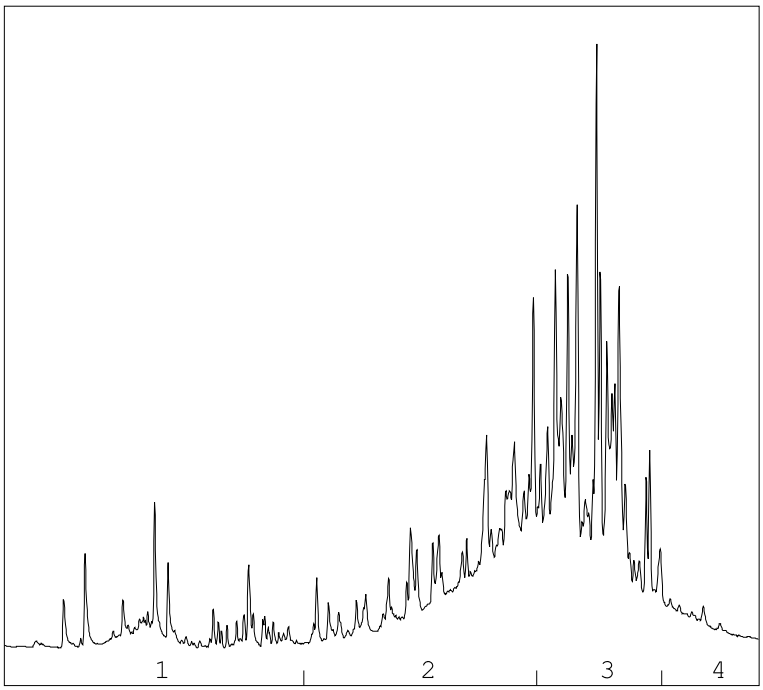
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**7153378**
Uw project omschrijving	:	**OPID 171052952#22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
Uw referentie	:	**3, 05: 0-50, 06: 0-50, 10: 0-40, 11: 25-50**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	2 %
2)	fractie C19 - C29	33 %
3)	fractie C29 - C35	60 %
4)	fractie C35 -< C40	5 %

minerale olie gehalte: 60 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

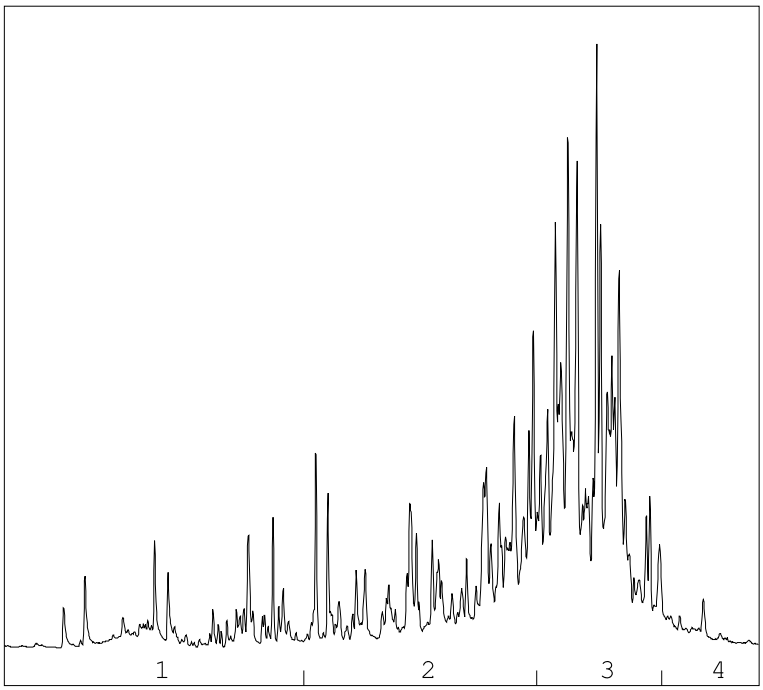
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode	:	**7153379**
Uw project omschrijving	:	**OPID 171052952#22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
Uw referentie	:	**4, 03: 0-50, 07: 0-30, 08: 0-40, 09: 0-40, 12: 0-40**
Methode	:	**minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	6 %
2)	fractie C19 - C29	30 %
3)	fractie C29 - C35	61 %
4)	fractie C35 -< C40	3 %

minerale olie gehalte: 71 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1344313**
Uw project omschrijving	:	**22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
Opdrachtgever	:	**Sigma Bouw en Milieu**

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie	:	**2, 01: 15-65**
Monstercode	:	**7153377**

Opmerking(en) by analyse(s):

benzeen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
ethylbenzeen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
naftaleen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
o-xyleen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
tolueen:	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.
xyleen (som m+p):	- Het monster is voor de betreffende analyse niet in een steekbus aangeleverd.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1344313**
Uw project omschrijving	:	**22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
Opdrachtgever	:	**Sigma Bouw en Milieu**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7153376	1, 01: 8-15	01	0.08-0.15	0550431897
7153377	2, 01: 15-65	01	0.15-0.65	Y9739703
7153378	3, 05: 0-50, 06: 0-50, 10: 0-40, 11: 25-50	05	0.00-0.50	Y9739138
		06	0.00-0.50	Y9739139
		10	0.00-0.40	Y9739142
		11	0.25-0.50	Y9739140
7153379	4, 03: 0-50, 07: 0-30, 08: 0-40, 09: 0-40, 12: 0-40	03	0.00-0.50	Y9739132
		07	0.00-0.30	Y9739137
		08	0.00-0.40	Y9739141
		09	0.00-0.40	Y9739143
		12	0.00-0.40	Y9739660
7153380	5, 01: 110-160, 01: 160-200, 02: 100-150, 02: 150-200, 03: 50-90, 03: 100-150, 03: 180-200	01	1.10-1.60	Y9739683
		01	1.60-2.00	Y9739678
		02	1.00-1.50	Y9739128
		02	1.50-2.00	Y9739130
		03	0.50-0.90	Y9739135
		03	1.00-1.50	Y9739134
		03	1.80-2.00	Y9739133

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1344313**
Uw project omschrijving	:	**22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
Opdrachtgever	:	**Sigma Bouw en Milieu**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3030 prestatieblad 1
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

TESTEN RvA L 086 kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Sigma Bouw en Milieu
T.a.v. de heer M. van Wuijkhuijse
Phileas Foggstraat 153
7825 AW EMMEN

Uw kenmerk	:	22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk
Ons kenmerk	:	Project 1350290
Validatieref.	:	1350290_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	:	OHDW-EIRW-PRAF-AOYR
Bijlage(n)	:	2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 11 mei 2022

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam volgens de methoden zoals ze zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat L086 en/of in de bundel "Analysevoorschriften Eurofins Omegam". De in dit onderzoek uitgevoerde onderzoeksmethoden van de geaccrediteerde analyses zijn in een aparte bijlage als onderdeel van dit analyse-certificaat opgenomen. De methoden zijn, voor zover mogelijk, ontleend aan de accreditatieprogramma's/schema's en NEN- EN- en/of ISO-voorschriften.

Ik wijs u erop dat het analyse-certificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analyse-certificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1350290**
Uw project omschrijving	:	**22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
Opdrachtgever	:	**Sigma Bouw en Milieu**

Uw Monsterreferenties
7170150 = 1, 01-1: 260-360

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**05/05/2022**
Ontvangstdatum opdracht	:	**06/05/2022**
Startdatum	:	**06/05/2022**
Monstercode	:	**7170150**
Uw Matrix	:	**Grondwater**

Anorganische parameters - metalen			
Metalen ICP-MS (opgelost):			
S	barium (Ba)	µg/l	**< 20**
S	cadmium (Cd)	µg/l	**< 0,2**
S	kobalt (Co)	µg/l	**< 2**
S	koper (Cu)	µg/l	**6,4**
S	Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	**< 0,05**
S	lood (Pb)	µg/l	**< 2**
S	molybdeen (Mo)	µg/l	**< 2**
S	nikkel (Ni)	µg/l	**< 3**
S	zink (Zn)	µg/l	**< 10**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	**< 50**
Organische parameters - aromatisch			
Vluchtige aromaten:			
S	benzeen	µg/l	**< 0,2**
S	ethylbenzeen	µg/l	**< 0,2**
S	naftaleen	µg/l	**< 0,02**
S	o-xyleen	µg/l	**< 0,1**
S	styreen	µg/l	**< 0,2**
S	tolueen	µg/l	**< 0,2**
S	xyleen (som m+p)	µg/l	**< 0,2**
S	som xylenen	µg/l	**0,2**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Vluchtige chlooralifaten:			
S	1,1,1-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1,2-trichloorethaan	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,1-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	1,1-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorethaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,2-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	1,3-dichloorpropaan	µg/l	**< 0,2**
S	cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	dichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	monochlooretheen (vinylchloride)	µg/l	**< 0,2**
S	tetrachlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	tetrachloormethaan	µg/l	**< 0,1**
S	trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	**< 0,1**
S	trichlooretheen	µg/l	**< 0,2**
S	trichloormethaan	µg/l	**< 0,2**
S	som C+T dichlooretheen	µg/l	**0,1**
S	som dichloorpropanen	µg/l	**0,4**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:			
S	tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**< 0,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1350290**
Uw project omschrijving	:	**22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
Opdrachtgever	:	**Sigma Bouw en Milieu**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1350290**
Uw project omschrijving	:	**22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
Opdrachtgever	:	**Sigma Bouw en Milieu**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
7170150	1, 01-1: 260-360	1	2.60-3.60	0436242YA
		1	2.60-3.60	0800964196

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Projectcode	:	**1350290**
Uw project omschrijving	:	**22-M10324-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
Opdrachtgever	:	**Sigma Bouw en Milieu**

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	:	Conform AS3130 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE 5

Verklaring van onafhankelijkheid voor de kritische functie:

“veldwerk t.b.v. milieuhygiënisch bodemonderzoek”

“milieukundige begeleiding van bodemsanering (processturing / verificatie)”

Hierbij verklaren de navolgend genoemde veldwerkers / milieukundig begeleiders het veldwerk / de processturing en/of de verificatie t.a.v. onderhavig onderzoek conform de eisen van de BRL SIKB 2000 / BRL SIKB 6000 te hebben uitgevoerd, onafhankelijk van de opdrachtgever en/of eigenaar (zijnde degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem / locatie).

Naam geregistreerde veldwerker(s)/MKB’ers	Handtekening geregistreerde veldwerker(s)/MKB’ers
H. van Kuik	M. van Wuykhuyse
H.van Kuik	
……	……

Datum: 21-04-2022

Bijlage 3 Nader bodemonderzoek

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28

http://www.sigma-bm.nl

E-mail: info@sigma-bm.nl

Gorissen Ruimtelijk Advies
Berkenlaan 51
9321 GT Peize

Ons kenmerk : 22-M10516
Uw kenmerk : -
Betreft : rapportage aanvullend milieukundig bodemonderzoek Slotemaker de Bruïneweg 51, Haulerwijk.

Emmen, 09 november 2022

Geachte heer Gorissen,

Hierbij ontvangt u in briefvorm de resultaten van het aanvullend milieukundig bodemonderzoek op de locatie aan de Slotemaker de Bruïneweg nr. 51 te Haulerwijk.

aanleiding
Aanleiding tot de uitvoering van dit aanvullend onderzoek vormen de onderzoeksresultaten van een voorgaand verkennend milieukundig bodemonderzoek (april/mei 2022) waarbij o.a. in de bovengrond (bovengrondmonster M1, boring 1) een sterk verhoogd gehalte minerale olie gemeten.

doel
Het aanvullend onderzoek, de aanvullende boringen, hebben tot doel het verifiëren en lokaliseren van de verontreiniging en inzicht te verkrijgen in de aard en verspreiding van de aangetoonde verontreiniging met barium en lood (zware metalen) in de bovengrond. Aan de hand van het aanvullend onderzoek kan worden beoordeeld of er sprake is van een diffuse verontreiniging of juist een puntbron(nen).

voorgaand bodemonderzoek
In april/mei 2022 is door Sigma Bouw & Milieu op de locatie aan de Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk een verkennend milieukundig eindsituatie bodemonderzoek volgens NEN-5740+A1 uitgevoerd (ref. Sigma Bouw & Milieu, ref. 22-M10324, rapport d.d. 25-06-2021).
Op basis van de resultaten van dit voorgaand verkennend milieukundig bodemonderzoek is o.a. het volgende geconcludeerd:

Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn in het opgeboorde bodemmateriaal geen bodemvreemde afwijkingen of asbestverdacht materiaal waargenomen (indicatieve waarneming).

Alle opdrachten worden aanvaard conform de Regeling van de Verhouding
tussen Opdrachtgever en Adviserend Ingenieursbureau (RVOI-2001). K.v.K. Meppel nr. 04054625

Een samenvatting van de toetsingsresultaten staat weergegeven in tabel 1.

tabel 1: samenvatting onderzoeksresultaten

Meng-monster	Boringen	Diepte	Zintuiglijk	>AW of >S	>T	>I	Indicatieve toetsing Bbk*
grond							
M1	1	0.08-0.15	diesel	-	-	Minerale olie	>Interventiewaarde*
M2	1	0.15-0.65	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM3	5+6+10+11	0-0.5	sporen baksteen	lood, zink, PAK	-	-	Wonen*
MM4	3+7+8+9+12	0-0.5	-	lood, PAK	-		Wonen*
MM5	1+2+3	0.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
grondwater							
Pb1	1	2.6-3.6	-	-	-	-	n.v.t.

Legenda

>AW / >S	overschrijding achtergrondwaarde of streefwaarde (bodemindex =<0,5)
>T	overschrijding tussenwaarde (criteria voor nader onderzoek, bodemindex >0,5)
>I	overschrijding interventiewaarde (bodemindex >1)
Bbk	besluit bodemkwaliteit

**= beoordeling is excl. onderzoek naar PFAS-verbindingen, onderzoek naar deze verbindingen is vanaf 8 juli 2019 verplicht bij beoordeling van hergebruiksmogelijkheden van de grond*

grond

bovengrond (0.0-0.5 m-mv)

Het zintuiglijk met diesel verontreinigde bovengrondmonster van boring 1 bevat een verhoogd gehalte minerale olie t.o.v. de interventiewaarde. In het onderliggende traject is geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde gemeten.

Het sterk verhoogde gehalte minerale olie ter plaatse van boring 1 geeft uit milieuhygiënische overweging aanleiding tot het instellen van aanvullend onderzoek. Afperkend onderzoek in de vorm van extra boringen wordt noodzakelijk geacht om inzicht te verkrijgen in de omvang van de verontreiniging.

Bovengrondmengmonster MM3 bevat een verhoogd gehalte lood en zink (zware metalen) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) t.o.v. de achtergrondwaarde, de tussenwaarde (indicatie voor nader onderzoek) / bodemindex-waarde (>0.5) wordt in dit geval niet overschreden zodat er uit milieuhygiënische overweging, naar onze mening, geen directe aanleiding is tot het instellen van aanvullend onderzoek.

Bovengrondmengmonster MM4 bevat een verhoogd gehalte lood (zware metalen) en polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) t.o.v. de achtergrondwaarde, de tussenwaarde (indicatie voor nader onderzoek) / bodemindex-waarde (>0.5) wordt in dit geval niet overschreden zodat er uit

milieuhygiënische overweging, naar onze mening, geen directe aanleiding is tot het instellen van aanvullend onderzoek.

ondergrond (0.5-2.0 m-mv)

Ondergrondmengmonster MM5 bevat geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

grondwater

peilbuis 1 (2.6-3.6 m-mv)

Het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 bevat geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de streefwaarde en/of detectiewaarde.

onderzoeksopzet

Het aanvullend onderzoek heeft in deze fase bestaan uit het plaatsen van vijf aanvullende boringen.

Het uitvoeren van boringen en het nemen van grondmonsters heeft plaatsgevonden op 21 september 2022.
De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd door dhr. H. van Kuik en dhr. M. van Wuykhuyse geregistreerd veldwerkers van Sigma Bouw & Milieu te Emmen. Bedrijfs- en persoonerkenningen zijn weergegeven op de internetsite van Bodem+ (https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu). Een onafhankelijkheidsverklaring is opgenomen in bijlage 5.

chemisch-analytisch onderzoek

Het chemisch onderzoek van grond is uitgevoerd door het NEN-EN-ISO 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van Omegam.
Alle analyses zijn geanalyseerd volgens het accreditatieschema AS3000 “laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor Omegam is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I&W.

In onderstaande tabel 2 wordt de samenstelling van de grondmengmonsters, grondwatermonsters, de monsternamediepte en de uitgevoerde analyses weergegeven.

tabel 2: analyseschema

Monstercode	boringnummer(s)	diepte (m-mv)	zintuiglijke waarnemingen	analysepakket
grond				
1	100	0,2-0,3	brandstof matig	min.olie+aromaten+AS3000
2	100	0,6-1,0	-	min.olie+aromaten+AS3000
3	101	0,05-0,3	-	min.olie+aromaten+AS3000
4	102	0,2-0,5	-	min.olie+aromaten+AS3000
5	103	0-0,5	-	min.olie+aromaten+AS3000
6	104	0,05-0,5	-	min.olie+aromaten+AS3000

Toetsingscriteria grond
Om de kwaliteit van de bodem en de mate van verontreiniging te kunnen beoordelen, zijn de analyseresultaten van grondmonsters getoetst aan de geldende toetsingswaarden;

1) de achtergrondwaarde (AW-2000) zoals opgenomen in bijlage B van “de Regeling Bodemkwaliteit” (vigerende versie)
2) de interventiewaarde zoals opgenomen in tabel 1 van “de Circulaire Bodemsanering”, (vigerende versie)

De toetsing van de meetresultaten is uitgevoerd middels BoToVa, de Bodem Toets Validatie Service van de overheid voor grond, grondwater en waterbodem. BoTova gaat uit van het wettelijk kader dat per 1 juli 2013 van kracht is.
In de BoToVa toetsing worden de meetwaarden gecorrigeerd/teruggerekend voor de “standaard bodem” (humus=10% en lutum=25%).

Generiek toetsingskader
Voor de beoordeling van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters wordt gebruik gemaakt van de achtergrondwaarden grond zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit, de streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering.

Achtergrondwaarde (AW-2000):
De achtergrondwaarde (AW-2000) geeft de kwaliteit weer die 'van nature' voorkomt in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

De achtergrondwaarden zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit en zijn gebaseerd op het onderzoek ‘Achtergrondwaarden 2000’. Hierin zijn gehalten vastgesteld van een groot aantal stoffen in bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland.

De achtergrondwaarde (AW-2000) geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Bij overschrijding van de achtergrondwaarde is er sprake van bodemverontreiniging.

Tussenwaarde:
De gemiddelde waarde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde (S+I)/2, hierna te noemen 'tussenwaarde'(T), wordt gehanteerd om aan te geven dat bij overschrijding de kans aanwezig is dat er sprake is van een ernstige verontreiniging, ofwel dat nader onderzoek noodzakelijk is.
Een nader onderzoek wordt uitgevoerd indien er een vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

De tussenwaarde heeft geen wettelijke status maar is een indicatieniveau voor het uitvoeren van aanvullend onderzoek

Interventiewaarde:
De interventiewaarde (I) geeft aan dat bij overschrijding van deze waarde de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd.
Is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging en wordt de interventiewaarde in meer dan 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater (bodemvolume) overschreden, dan kan er noodzaak zijn tot sanering.
De saneringsurgentie wordt bepaald door blootstellingsrisico's van mens, dier en plant en de verspreidingsrisico's van de betreffende stoffen (actuele risico’s).
De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het milieu (onderzoek RIVM).

Bij de beoordeling van bodemverontreiniging aan de hand van de genoemde toetsingswaarden spelen nog een aantal aspecten een rol. Rekening dient te worden gehouden met het feit dat de mobiliteit van stoffen in de bodem en daardoor de verspreiding van stoffen afhankelijk is van diverse bodemkenmerken. Daarnaast speelt de bestemming en het gebruik van de locatie in de huidige situatie alsmede de toekomstige situatie, een grote rol bij de beoordeling van de risico's voor het milieu.

onderzoeksresultaten grond
De resultaten van de chemische analyses van de grondmonsters, gerelateerd aan toetsingswaarden, zijn weergegeven in onderstaande tabel 3.
In bijlage 3 zijn van alle uitgevoerde analyses de analysecertificaten opgenomen.

bovengrond (0.0-0.5 m-mv)

tabel 3: gemeten gehaltes (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet bodembescherming

Project	22-M10516-Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk
Certificaat	13740069
Toetsing	12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
Toetsversie	Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 09-11-2

Parameters		Toetsing			13740069-001 11, 100: 20-30 Grond (AS3000)-1 Overschrijding Interventiewaarde				13740069-002 22, 100: 60-100 Grond (AS3000)-2 Voldoet aan Achtergrondwaarde				13740069-003 33, 101: 5-30 Grond (AS3000)-3 Voldoet aan Achtergrondwaarde				13740069-004 44, 102: 20-50 Grond (AS3000)-4 Voldoet aan Achtergrondwaarde				13740069-005 55, 103: 0-50 Grond (AS3000)-5 Voldoet aan Achtergrondwaarde				13740069-006 66, 104: 5-50 Grond (AS3000)-6 Voldoet aan Achtergrondwaarde			
Analyse	Eenheid	AW	T	I	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI	SR	BT	BC	BI
monster voorbehandeling					Ja				Ja				Ja				Ja				Ja				Ja			
droge stof	%				88.1	**88.1**			92.3	**92.3**			90.9	**90.9**			86.9	**86.9**			83.1	**83.1**			80.7	**80.7**		
gewicht artefacten	g				<1				<1				<1				<1				<1				<1			
aard van de artefacte	-				Geen				Geen				Geen				Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloe	%				2.4	**2.4**			1.9	**1.9**			1.3	**1.3**			5.5	**5.5**			4.3	**4.3**			6.6	**6.6**		
VLUCHTIGE AROMATEN																												
benzeen	mg/kg	0.2	0.65	1.1	<0.05	**0.146**	<=AW	0	<0.05	**0.175**	<=AW	0	<0.05	**0.175**	<=AW	0	<0.05	**0.0636**	<=AW	0	<0.05	**0.0814**	<=AW	0	<0.05	**0.053**	<=AW	0
tolueen	mg/kg	0.2	16	32	<0.05	**0.146**	<=AW	0	<0.05	**0.175**	<=AW	0	<0.05	**0.175**	<=AW	0	<0.05	**0.0636**	<=AW	0	<0.05	**0.0814**	<=AW	0	<0.05	**0.053**	<=AW	0
ethylbenzeen	mg/kg	0.2	55	110	<0.05	**0.146**	<=AW	0	<0.05	**0.175**	<=AW	0	<0.05	**0.175**	<=AW	0	<0.05	**0.0636**	<=AW	0	<0.05	**0.0814**	<=AW	0	<0.05	**0.053**	<=AW	0
o-xyleen	mg/kg				<0.05	**0.146**			<0.05	**0.175**			<0.05	**0.175**			<0.05	**0.0636**			<0.05	**0.0814**			<0.05	**0.053**		
p- en m-xyleen	mg/kg				<0.05	**0.146**			<0.05	**0.175**			<0.05	**0.175**			<0.05	**0.0636**			<0.05	**0.0814**			<0.05	**0.053**		
xylenen (0.7 factor)	mg/kg	0.45	8.7	17	0.07	**0.292**	<=AW	0	0.07	**0.35**	<=AW	0	0.07	**0.35**	<=AW	0	0.07	**0.127**	<=AW	0	0.07	**0.163**	<=AW	0	0.07	**0.106**	<=AW	0
totaal BTEX (0.7 factor)					0.18				0.18				0.18				0.18				0.18				0.18			
naftaleen	mg/kg				<0.05	**0.035**			<0.05	**0.035**			<0.05	**0.035**			<0.05	**0.035**			<0.05	**0.035**			<0.05	**0.035**		
MINERALE OLIE																												
fractie C10-C12	mg/kg				54	**225**	--		<5	**17.5**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**6.36**	--	-	<5	**8.14**	--	-	<5	**5.3**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg				1000	**4170**	--		7	**35**	--	-	<5	**17.5**	--	-	<5	**6.36**	--	-	9	**20.9**	--	-	<5	**5.3**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg				160	**667**	--		<5	**17.5**	--	-	16	**80**	--	-	33	**60**	--	-	35	**81.4**	--	-	43	**65.2**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg				10	**41.7**	--		<5	**17.5**	--	-	8	**40**	--	-	18	**32.7**	--	-	20	**46.5**	--	-	21	**31.8**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	2595	5000	1300	**5420**	>I	1.09	<20	**70**	<=AW	0	20	**100**	<=AW	0	50	**90.9**	<=AW	0	60	**140**	<=AW	0	60	**90.9**	<=AW	0

interpretatie onderzoeksresultaten grond

In tabel 4. staat een samenvatting weergegeven van de toetsresultaten van de onderzochte monsters.

Tabel 4: samenvatting toetsresultaten per mengmonster

Mengmonster	Boringen	Diepte	Zintuigelijk	>AW	>T	>I	Indicatieve toetsing Bbk*
1	100	0,2-0,3	brandstof, matig	-	-	min. olie	>Interventiewaarde
2	101	0,6-1,0	-	-	-	-	AW*
3	101	0,05-0,3	-	-	-	-	AW*
4	102	0,2-0,5	-	-	-	-	AW*
5	103	0-0,5	-	-	-	-	AW*
6	104	0,05-0,5	-	-	-	-	AW*

Legenda

>AW	overschrijding achtergrondwaarde (bodemindex =<0,5)
>T	overschrijding tussenwaarde (criteria voor nader onderzoek, bodemindex >0,5)
>I	overschrijding interventiewaarde (bodemindex >1)
Bbk	besluit bodemkwaliteit

**= beoordeling is excl. onderzoek naar PFAS-verbindingen, onderzoek naar deze verbindingen is vanaf 8 juli 2019 verplicht bij beoordeling van hergebruiksmogelijkheden van de grond*

Bovengrond en ondergrond (0.0-0.9 m-mv)
Het bovengrondmonster van boring 100 bevat een verhoogde gehalte minerale olie t.o.v. de interventiewaarde. In het traject van 0,6-1,0 mv ter plaatse van boring 100 is minerale olie niet verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde gemeten.

De bovengrondmonsters van boring 101, 102, 103 en 104 bevatten geen verhoogde gehalte minerale olie t.o.v. de achtergrondwaarde/detectiegrens.

Omvangsbepaling
Op basis van de onderzoeksresultaten beslaat de sterke verontreiniging een oppervlakte van ca. 7 m^2. De sterk verontreinigde laag heeft slechts een beperkt dikte, ca. 0,1 tot 0,25 m. Ter plaats van boring 1 werd in het traject van 0,15-0,65 m-mv analytisch geen verontreiniging meer gemeten.

De totale hoeveelheid verontreinigde grond wordt geraamd op ca. 4 m^3 (0,6 m x 7 m^3), hiervan is ca. 1,5 m^3 grond sterk verontreinigd.

Er is sprake van ernstige verontreiniging van bodem of sediment als voor tenminste 1 verontreinigende stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m^3 bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde. Voor grondwaterverontreiniging geldt dat er sprake is van ernstige verontreiniging als voor tenminste 1 verontreinigende stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 100 m^3 poriënverzadigd bodemvolume hoger is dan de interventiewaarde.

Op basis van de bekende onderzoeksresultaten wordt het volumecriterium voor een ernstig geval van bodemverontreiniging in grond t.p.v. de onderzoekslocatie (ca. 1,5 m^3 sterk verontreinigde grond) naar verwachting vooralsnog niet overschreden. Op basis van de bekende onderzoeksresultaten is er naar verwachting geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging in het kader van de Wet Bodembescherming.

conclusies en aanbevelingen
Op basis van de onderzoeksresultaten beslaat de sterke verontreiniging een oppervlakte van ca. 7 m^2. De sterk verontreinigde laag heeft slechts een beperkt dikte, ca. 0,1 m. Ter plaats van boring 1 werd in het traject van 0,15-0,65 m-mv analytisch geen verontreiniging meer gemeten.

De totale hoeveelheid verontreinigde grond wordt geraamd op ca. 4 m^3 (0,6 m x 7 m^3), hiervan is ca. 1,5 m^3 grond sterk verontreinigd.

Op basis van de bekende onderzoeksresultaten wordt het volumecriterium voor een ernstig geval van bodemverontreiniging in grond t.p.v. de onderzoekslocatie (ca. 1,5 m^3 sterk verontreinigde grond) naar verwachting vooralsnog niet overschreden. Op basis van de bekende onderzoeksresultaten is er naar verwachting geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging in het kader van de Wet Bodembescherming.

aanbevelingen
1)
In het kader van de beoogde herontwikkeling van de locatie wordt geadviseerd om de geconstateerde verontreiniging in de grond voorafgaand aan de ontwikkeling van de locatie te laten saneren door middel van verwijdering.

Indien wordt overgegaan tot een eventuele sanering van de verontreiniging of voor het treffen van sanerende maatregelen dient vooraf een plan van aanpak, waarin de voorgenomen saneringswerkzaamheden worden beschreven, te worden ingediend bij het bevoegd gezag.

2)
Indien grond van het eigen terrein moet worden afgevoerd zal deze verwerkt dienen te worden conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit. De mogelijkheden hiertoe kunnen worden vastgesteld na overleg met de betrokken overheidsinstanties.
Volledige duidelijkheid omtrent de bodemkwaliteitsklasse van vrijkomende grond wordt pas verkregen op basis van een partijkeuring conform het Besluit Bodemkwaliteit.
Opgemerkt dient te worden dat de vertaalslag van verkennend bodemonderzoek naar hergebruik van grond volgens het Besluit Bodemkwaliteit, veelal, niet mogelijk is. In de meeste gevallen zijn aanvullende gegevens noodzakelijk, het bevoegd gezag (de gemeente waarin de grond wordt toegepast) kan hier uitsluitsel over geven.

Op 8 juli jl. heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een tijdelijk handelingskader vastgesteld voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Vanaf 8 juli 2019 is het verplicht om onderzoek naar de stofgroep PFAS uit te voeren bij o.a. partijkeuringen in het kader van afvoer van grond.
In dit verkennend bodemonderzoek is geen onderzoek uitgevoerd naar PFAS stoffen in de bodem. De in dit onderzoek opgenomen indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit is excl. onderzoek naar PFAS-stoffen, onderzoek naar deze verbindingen is bij definitieve beoordeling van evt. hergebruiksmogelijkheden van evt. af te voeren grond alsnog nodig.

Indien het noodzakelijk is dat er grond afgevoerd moet worden van de locatie zal er een melding grondverzet gedaan moeten worden via het landelijk meldpunt: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Opgemerkt wordt dat evt. afvoer van grond met de bodemkwaliteitsklasse “wonen”, “industrie” en “niet toepasbare grond” meer kosten met zich meebrengt dan de afvoer van schone grond “achtergrondwaarde”.

Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.

afwijkingen in de werkzaamheden
Er hebben bij de uitvoering van veldwerkzaamheden geen afwijkingen plaatsgevonden t.o.v. het geldende protocol BRL SIKB 2001.

algemeen/opmerkingen/betrouwbaarheid/uitsluitingen
Hoewel het verrichte veld- en chemisch-analytisch onderzoek, zoals bij ieder bodemonderzoek, steekproefsgewijs is uitgevoerd, is er naar gestreefd om representatieve bodemmonsters te verkrijgen.
Het is juist de deze steekproefsgewijze benadering die het onmogelijk maakt garanties t.a.v. de bodemkwaliteit af te geven op basis van de resultaten van een bodemonderzoek
Een bodemonderzoek geeft nooit volledige zekerheid omtrent de toestand van de bodem ter plaatse van een locatie. Het onderzoek dient geïnterpreteerd worden als een inschatting van de verontreinigingssituatie op een bepaald moment. Het is echter op basis van dit onderzoek nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen, bv. t.g.v. as-, verbrandings-, of afvalgaten.
Het kan op basis van dit onderzoek niet uitgesloten worden dat zich op de locatie verontreiniging bevindt welke in dit onderzoek niet is aangetroffen.
Het uitgevoerde bodemonderzoek is dan ook indicatief en een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt.
Sigma Bouw & Milieu aanvaardt derhalve op generlei wijze aansprakelijkheid voor de gevolgen/schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade welke voortvloeien uit beslissingen welke worden genomen op basis van de onderzoeksresultaten van het onderhavige onderzoek als in de praktijk blijkt dat de verontreinigingssituatie anders is dan in dit onderzoek vermeld.

kwaliteitsborging:
Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015.
De veldwerkzaamheden van Sigma Bouw & Milieu worden verricht onder het procescertificaat BRL SIKB 2000 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek) conform de protocollen 2001, 2002 en 2018.
In het kader van dit onderzoek is alleen protocol 2001 van toepassing.
Sigma Bouw & Milieu verklaart bij deze volledig onafhankelijk te zijn in de uitvoering van het onderzoek en op geen enkele wijze gerelateerd te zijn aan de eigenaar van het te onderzoeken terrein.

Voor nader informatie of vragen met betrekking tot dit onderzoek kunt u contact opnemen met ondergetekende.

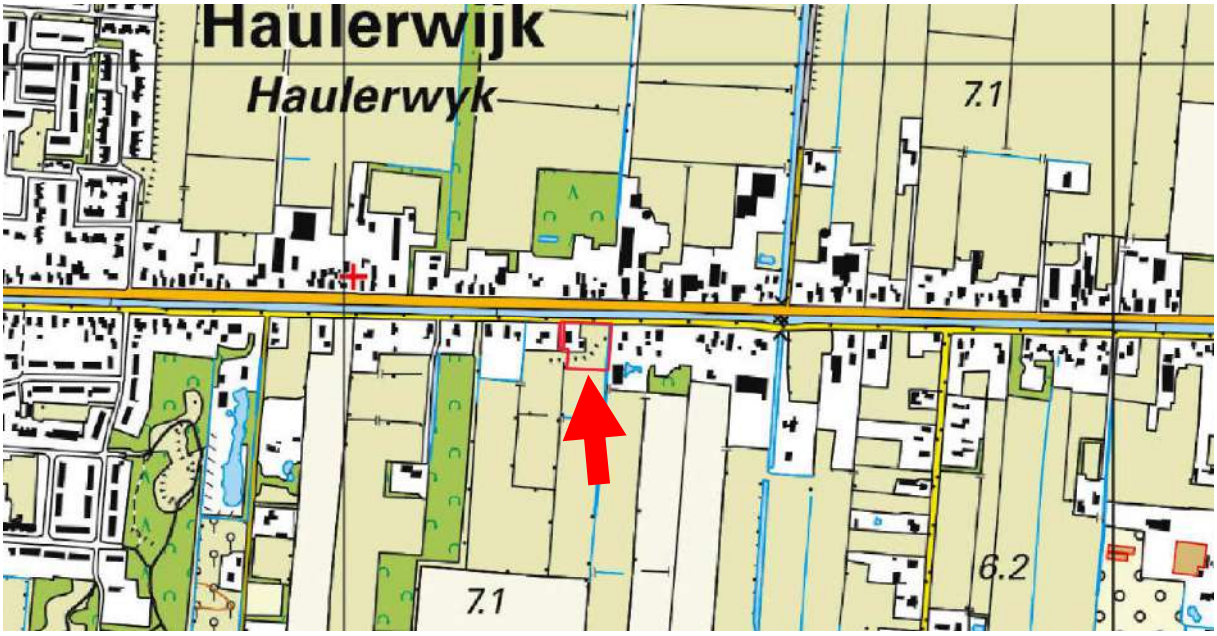
Vertrouwende u met deze informatie van dienst te zijn geweest, verblijven wij,

Bijlage 1 : Topografisch overzicht
Bijlage 2 : Onderzoekslocatie (1:500)/Verspreiding in grond (1:250)
Bijlage 3 : Boorbeschrijvingen
Bijlage 4 : Analysecertificaten
Bijlage 5 : Onafhankelijkheidsverklaring

Sigma Bouw & Milieu

ing. M. van Wuykhuyse
projectleider Bodem

BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT



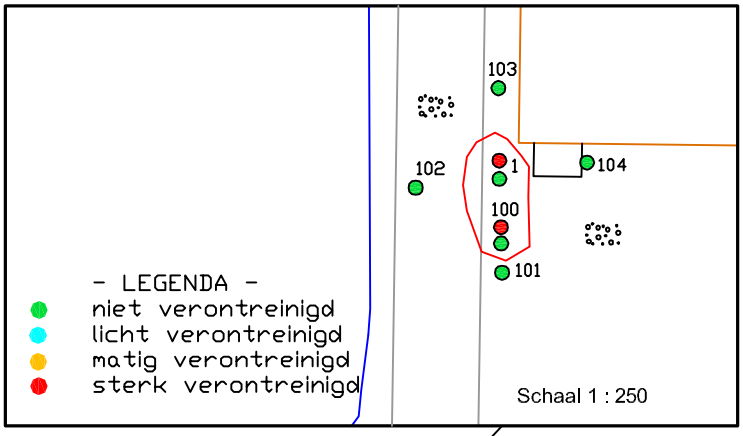
Adviesgroepen:
❑ Bouw
❑ Milieu

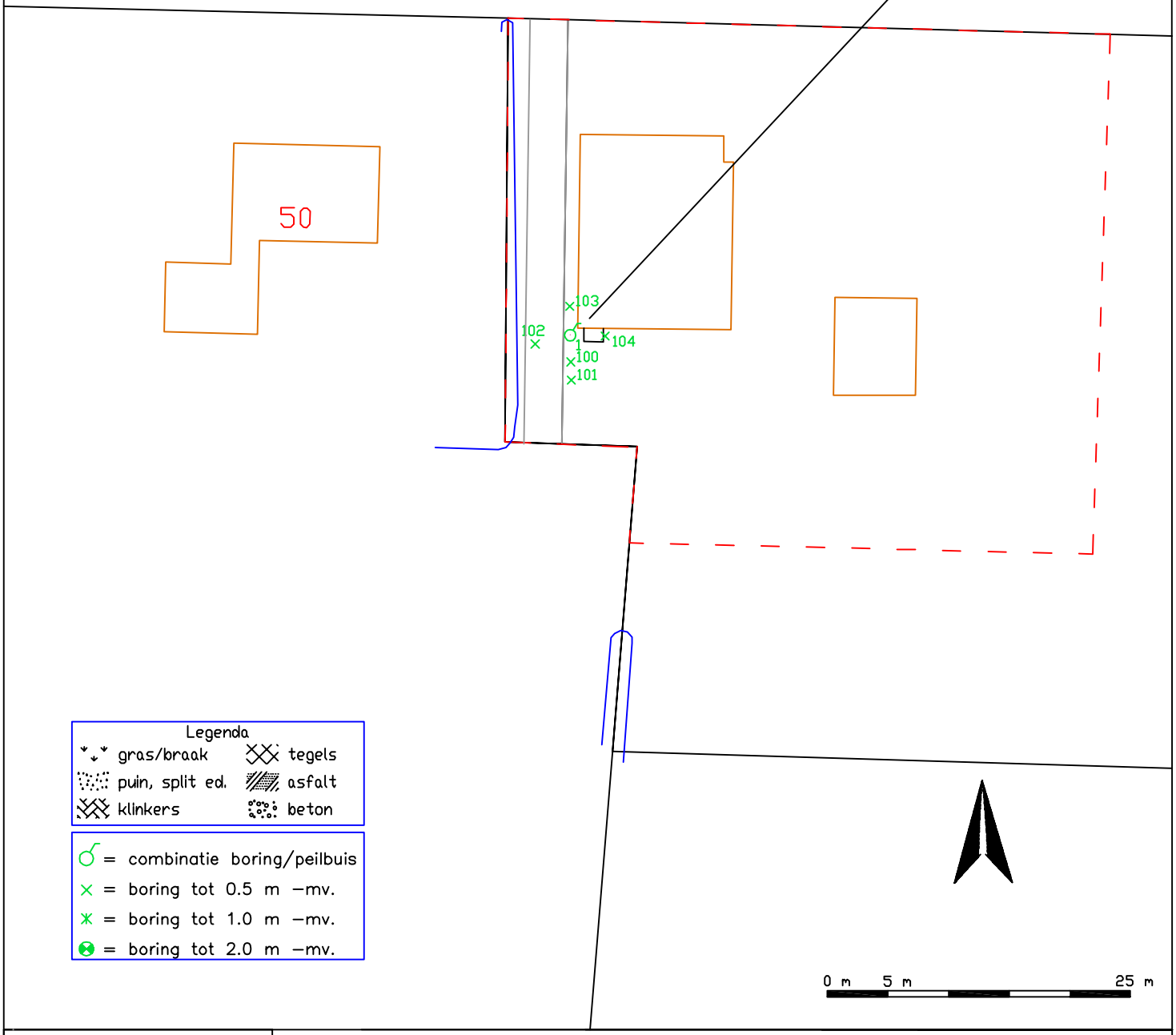
Sigma Bouw & Milieu
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
Fax (0591) 65 93 25

http://www.sigma-bm.nl

email: info@sigma-bm.nl

BIJLAGE 2 ONDERZOEKSLOCATIE





SIGMA Bouw & Milieu
Phileas Foggstraat 153
7825 AW EMMEN
tel. (0591) 65 91 28
fax (0591) 65 93 25
Vakgebieden :
Bouw
Milieu
http://www.sigma-bm.nl

project:	Slotemaker de Bruïneweg 51, Haulerwijk
opdrachtgever:	Gorissen Ruimtelijk Advies
onderdeel:	Bijlage

datum:	09-11-2022
schaal:	1:500
werknr.:	22-M10516
bladnr.:	1

BIJLAGE 3

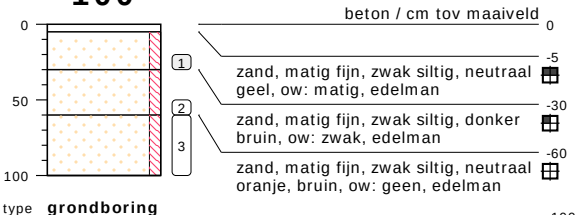
Foto 1. Slotemaker de Bruïneweg 51, Haulerwijk

Foto 2. Slotemaker de Bruïneweg 51, Haulerwijk

Foto 3. Slotemaker de Bruïneweg 51, Haulerwijk

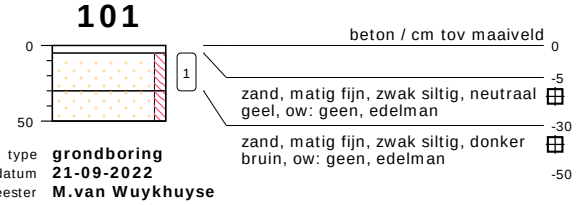
Foto 4. Slotemaker de Bruïneweg 51, Haulerwijk

100



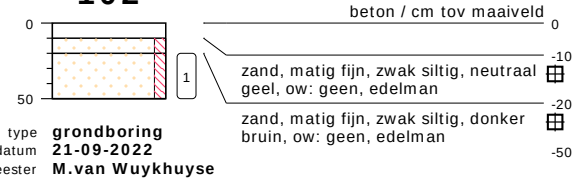
type **grondboring**
datum **21-09-2022**
boormeester **M.van Wuykhuyse**

101



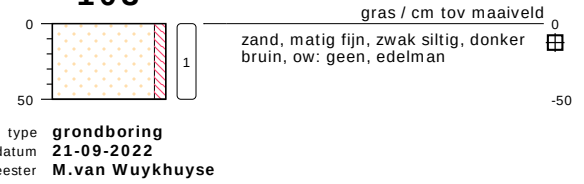
type **grondboring**
datum **21-09-2022**
boormeester **M.van Wuykhuyse**

102



type **grondboring**
datum **21-09-2022**
boormeester **M.van Wuykhuyse**

103



type **grondboring**
datum **21-09-2022**
boormeester **M.van Wuykhuyse**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
projectcode **22-M10516**
getekend conform **NEN 5104**

SIGMA Geo- & Milieutechniek

104

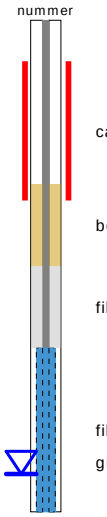
type **grondboring**
datum **21-09-2022**
boormeester **M.van Wuykhuyse**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk**
projectcode **22-M10516**
getekend conform **NEN 5104**

SIGMA Geo- & Milieutechniek

PEILBUIS



BORING

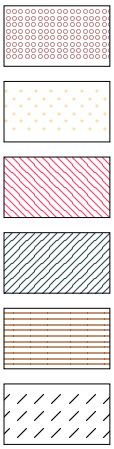
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE

GEUR INTENSITEIT

GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

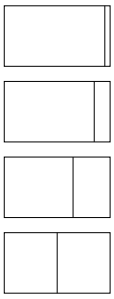
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

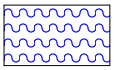
asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG

bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4 ANALYSECERTIFICATEN

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
marcel
Phileas Foggstraat 153
7825 AW EMMEN

Uw projectnaam	: Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk
Uw projectnummer	: 22-M10516
SGS rapportnummer	: 13740069, versienummer: 1.

Rotterdam, 02-10-2022

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 22-M10516. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 12 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
marcel

Projectnaam	Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk	Orderdatum	22-09-2022
Projectnummer	22-M10516	Startdatum	22-09-2022
Rapportnummer	13740069 - 1	Rapportagedatum	02-10-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	1 1, 100: 20-30
002	Grond (AS3000)	2 2, 100: 60-100
003	Grond (AS3000)	3 3, 101: 5-30
004	Grond (AS3000)	4 4, 102: 20-50
005	Grond (AS3000)	5 5, 103: 0-50

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	88.1	92.3	90.9	86.9	83.1
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.4	1.9	1.3	5.5	4.3
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
tolueen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds		0.18 [2)]	0.18 [2)]	0.18 [2)]	0.18 [2)]	0.18 [2)]
naftaleen	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		54	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		1000	7	<5	<5	9
fractie C22-C30	mg/kgds		160	<5	16	33	35
fractie C30-C40	mg/kgds		10	<5	8	18	20
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	1300	<20	20	50	60

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

AS3000

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
marcel

Projectnaam	Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk	Orderdatum	22-09-2022
Projectnummer	22-M10516	Startdatum	22-09-2022
Rapportnummer	13740069 - 1	Rapportagedatum	02-10-2022

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
marcel

Projectnaam	Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk	Orderdatum	22-09-2022
Projectnummer	22-M10516	Startdatum	22-09-2022
Rapportnummer	13740069 - 1	Rapportagedatum	02-10-2022

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	6 6, 104: 5-50

Analyse	Eenheid	Q	006	
monster voorbehandeling		S	Ja	
droge stof	gew.-%	S	80.7	
gewicht artefacten	g	S	<1	
aard van de artefacten	-	S	geen	
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	6.6	
VLUCHTIGE AROMATEN				
benzeen	mg/kgds	S	<0.05	
tolueen	mg/kgds	S	<0.05	
ethylbenzeen	mg/kgds	S	<0.05	
o-xyleen	mg/kgds	S	<0.05	
p- en m-xyleen	mg/kgds	S	<0.05	
xylenen (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07	1)
totaal BTEX (0.7 factor)	mg/kgds		0.18	2)
naftaleen	mg/kgds	S	<0.05	
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	
fractie C22-C30	mg/kgds		43	
fractie C30-C40	mg/kgds		21	
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	60	

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
marcel

Projectnaam	Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk	Orderdatum	22-09-2022
Projectnummer	22-M10516	Startdatum	22-09-2022
Rapportnummer	13740069 - 1	Rapportagedatum	02-10-2022

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor conform AS3000

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
marcel

Projectnaam	Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk	Orderdatum	22-09-2022
Projectnummer	22-M10516	Startdatum	22-09-2022
Rapportnummer	13740069 - 1	Rapportagedatum	02-10-2022

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 (org. stof gecorrigeerd voor 5,4 % lutum) en NEN 5754
benzeen	Grond (AS3000)	AS3030-1 en NEN-EN-ISO 22155
tolueen	Grond (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grond (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grond (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal BTEX (0.7 factor)	Grond (AS3000)	eigen methode (headspace GCMS)
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3030-1 en NEN-EN-ISO 22155
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	0550422505	22-09-2022	21-09-2022	ALC211
002	4139960AA	22-09-2022	21-09-2022	ALC201
003	4139966AA	22-09-2022	21-09-2022	ALC201
004	4139969AA	22-09-2022	21-09-2022	ALC201
005	4139964AA	22-09-2022	21-09-2022	ALC201
006	4139910AA	22-09-2022	21-09-2022	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
marcel

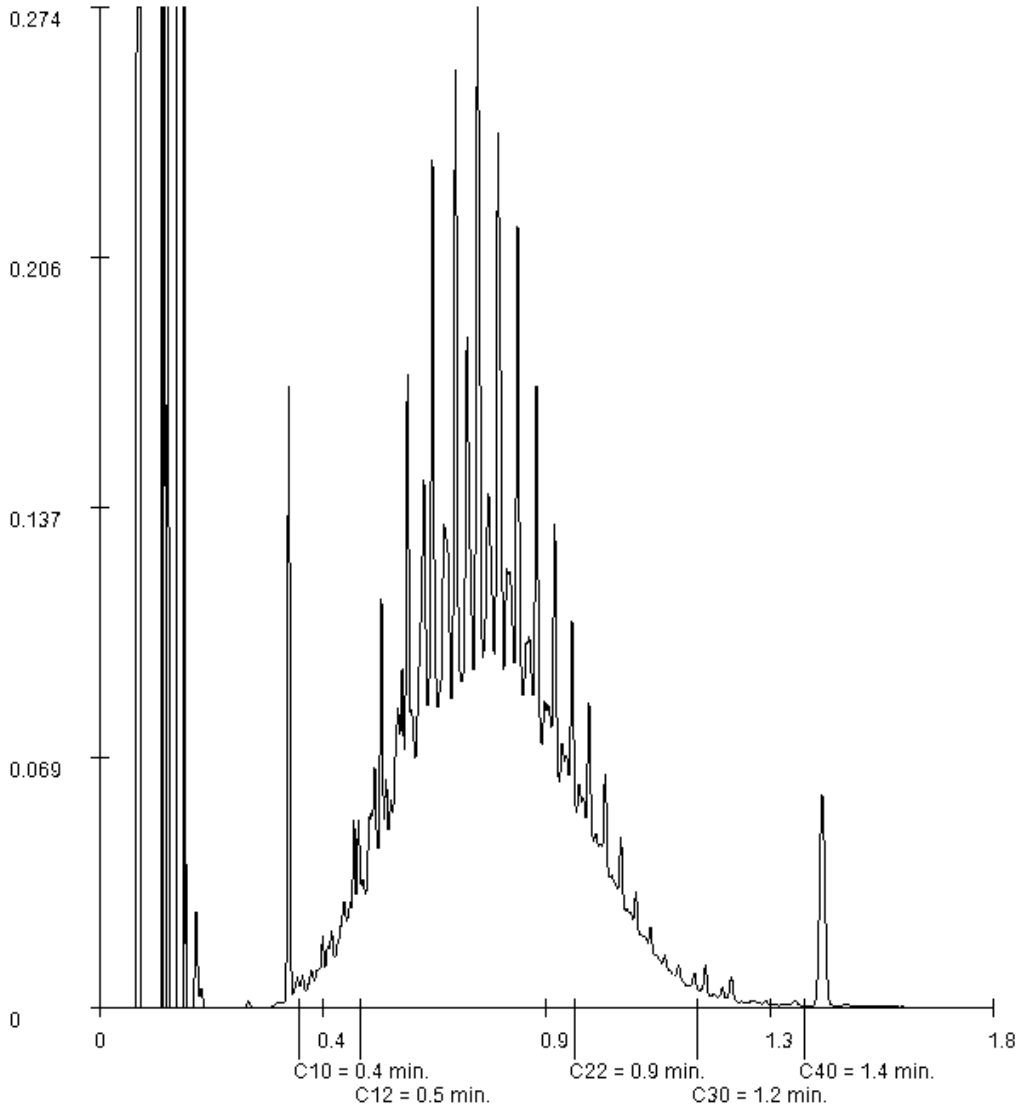
Projectnaam	Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk	Orderdatum	22-09-2022
Projectnummer	22-M10516	Startdatum	22-09-2022
Rapportnummer	13740069 - 1	Rapportagedatum	02-10-2022

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	11, 100: 20-30

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
marcel

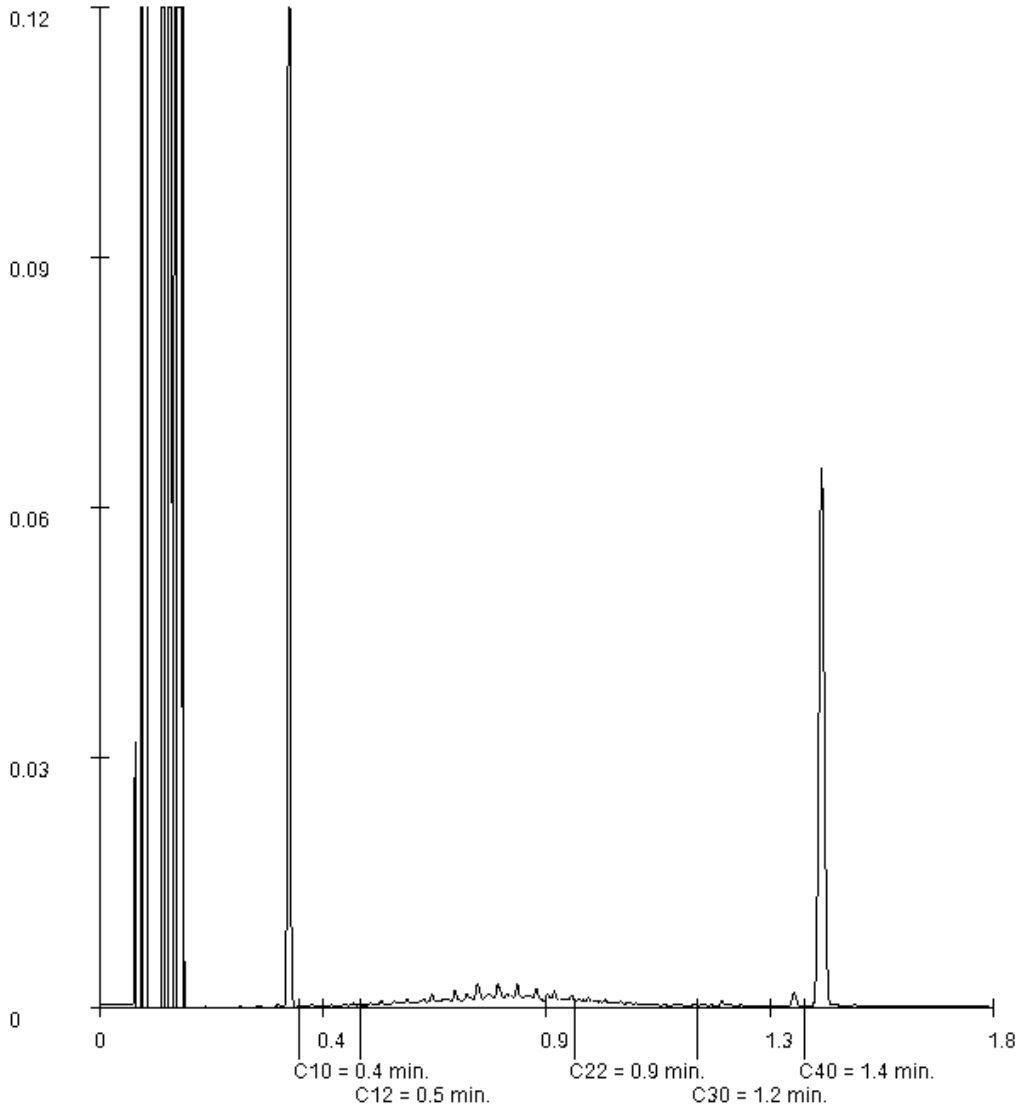
Projectnaam	Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk	Orderdatum	22-09-2022
Projectnummer	22-M10516	Startdatum	22-09-2022
Rapportnummer	13740069 - 1	Rapportagedatum	02-10-2022

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	22, 100: 60-100

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
marcel

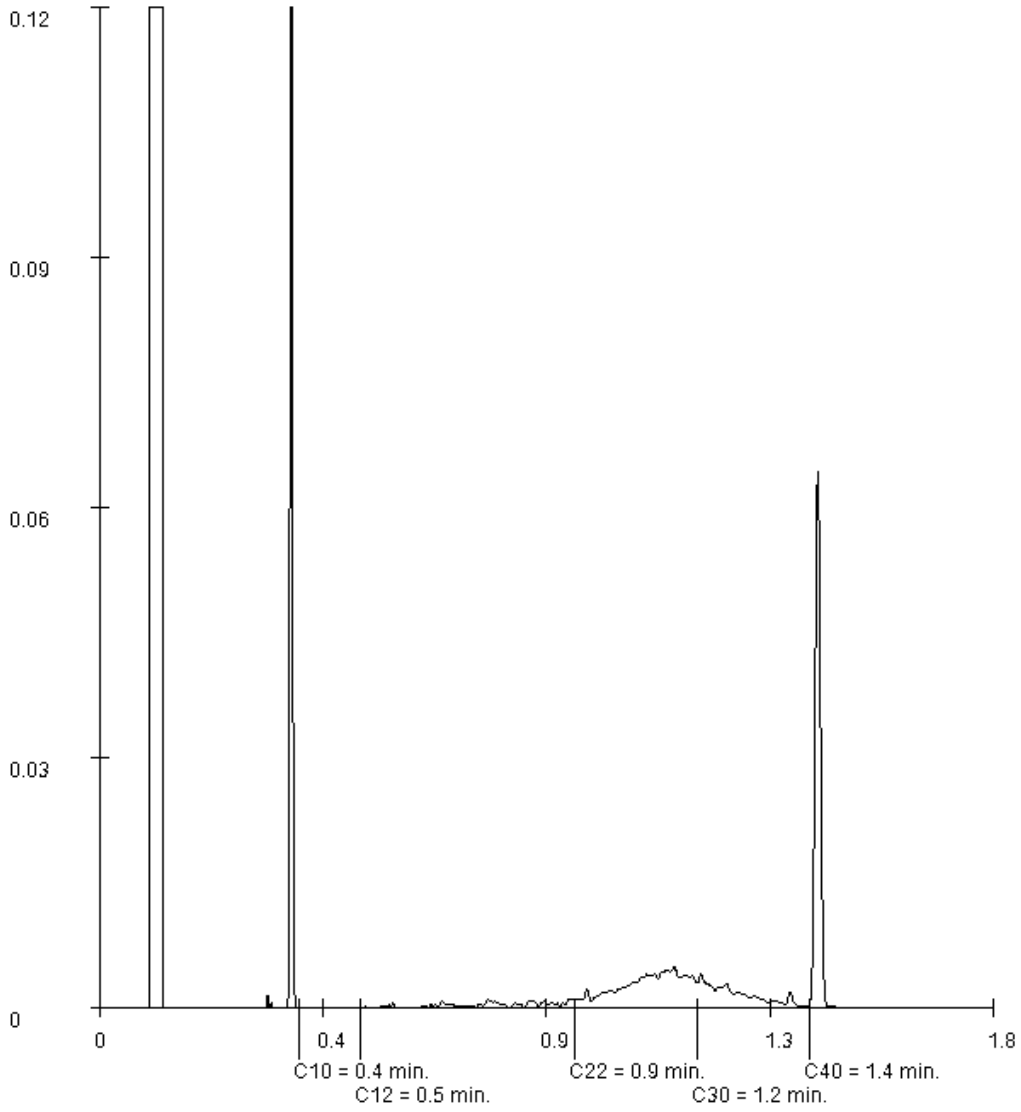
Projectnaam	Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk	Orderdatum	22-09-2022
Projectnummer	22-M10516	Startdatum	22-09-2022
Rapportnummer	13740069 - 1	Rapportagedatum	02-10-2022

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	33, 101: 5-30

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
marcel

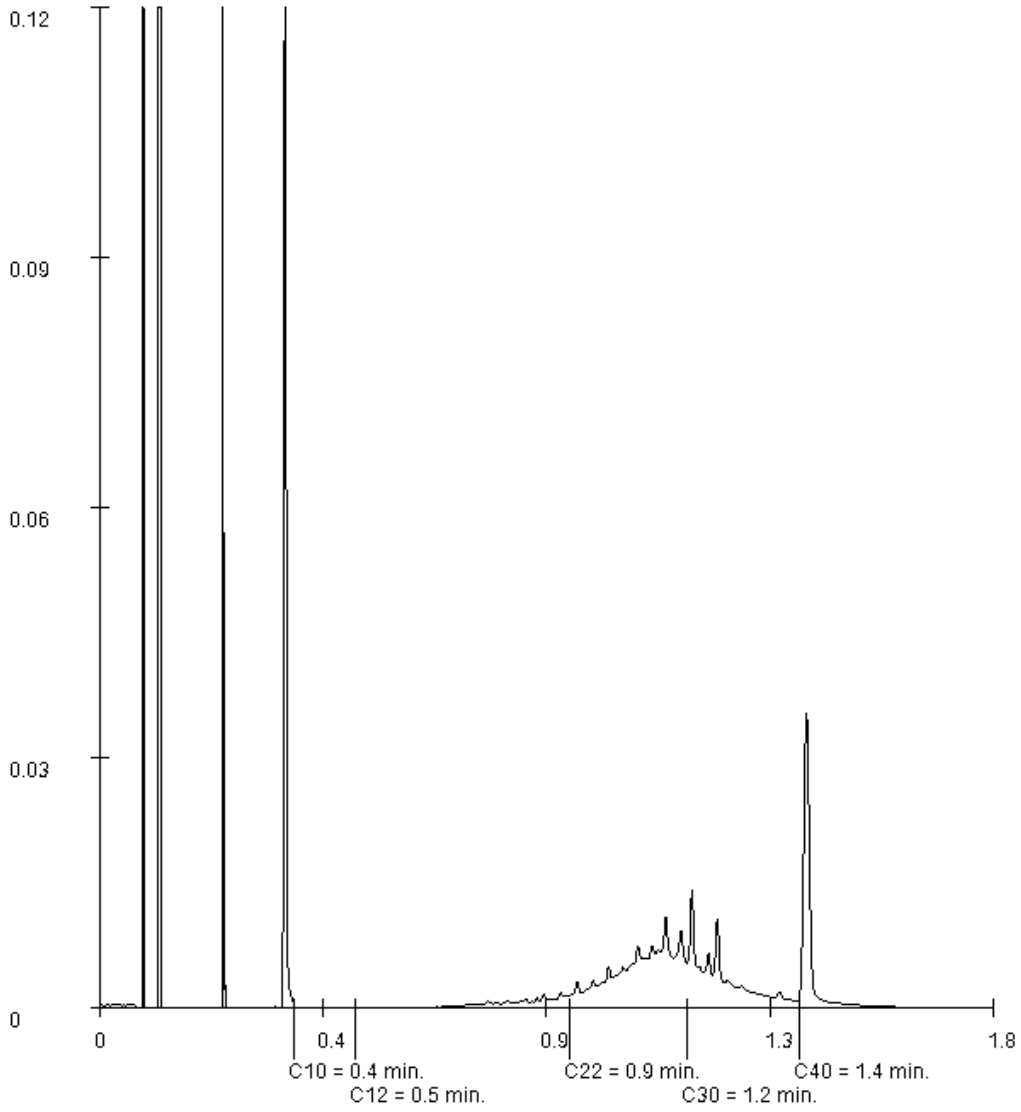
Projectnaam	Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk	Orderdatum	22-09-2022
Projectnummer	22-M10516	Startdatum	22-09-2022
Rapportnummer	13740069 - 1	Rapportagedatum	02-10-2022

Monsternummer:	004
Monster beschrijvingen	44, 102: 20-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
marcel

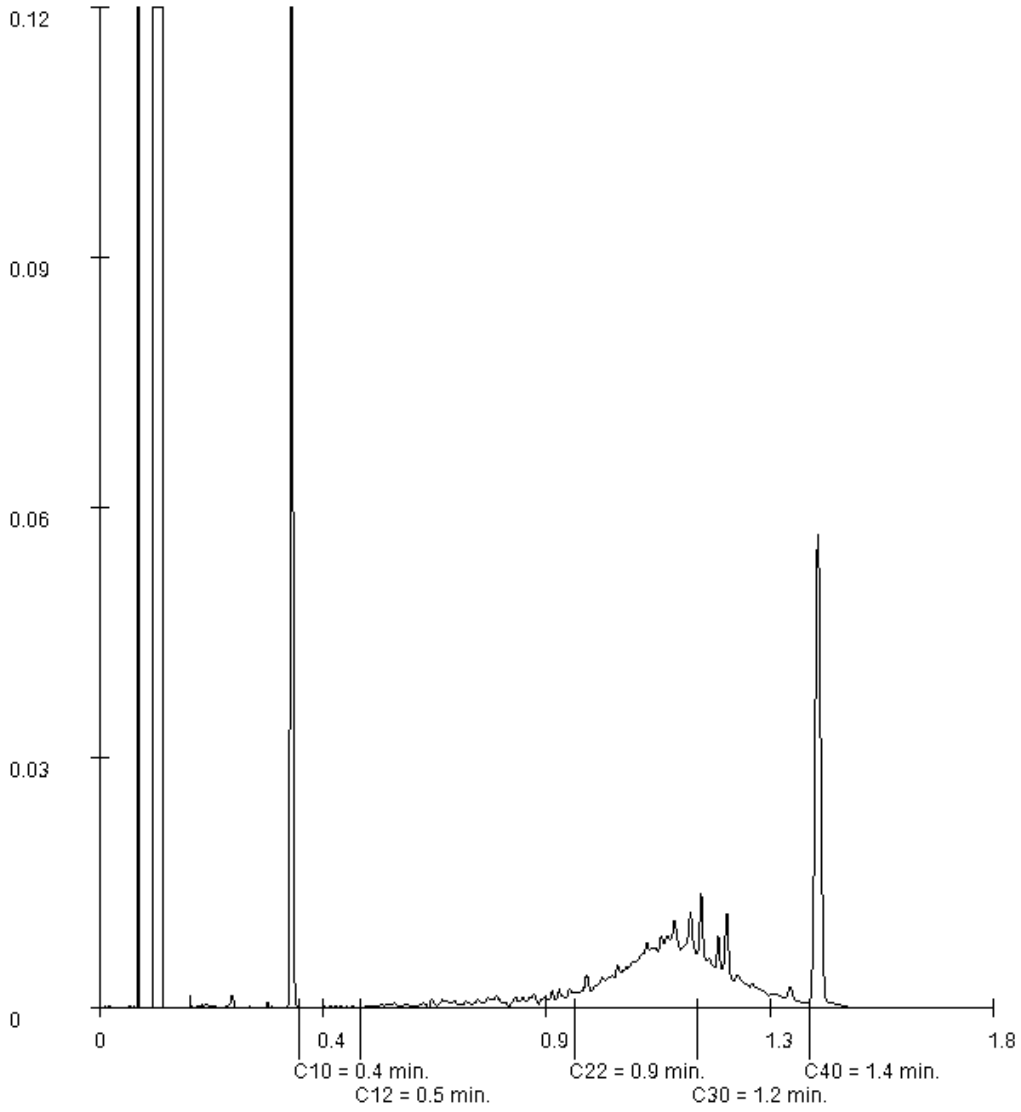
Projectnaam	Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk	Orderdatum	22-09-2022
Projectnummer	22-M10516	Startdatum	22-09-2022
Rapportnummer	13740069 - 1	Rapportagedatum	02-10-2022

Monsternummer:	005
Monster beschrijvingen	55, 103: 0-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
marcel

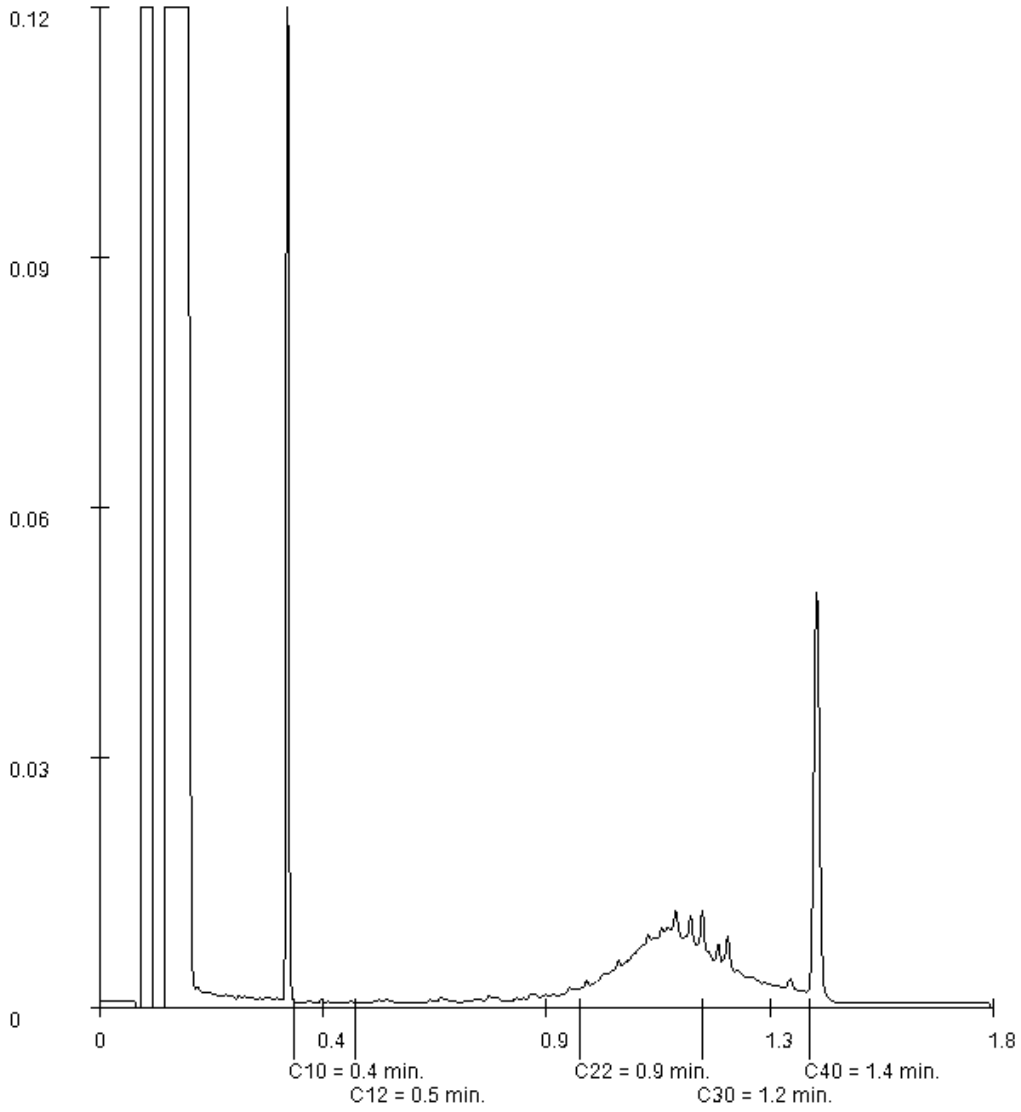
Projectnaam	Slotemaker de Bruineweg 51 Haulerwijk	Orderdatum	22-09-2022
Projectnummer	22-M10516	Startdatum	22-09-2022
Rapportnummer	13740069 - 1	Rapportagedatum	02-10-2022

Monsternummer:	006
Monster beschrijvingen	66, 104: 5-50

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

BIJLAGE 5

Verklaring van onafhankelijkheid voor de kritische functie:

“veldwerk t.b.v. milieuhygiënisch bodemonderzoek”

“milieukundige begeleiding van bodemsanering (processturing / verificatie)”

Hierbij verklaren de navolgend genoemde veldwerkers / milieukundig begeleiders het veldwerk / de processturing en/of de verificatie t.a.v. onderhavig onderzoek conform de eisen van de BRL SIKB 2000 / BRL SIKB 6000 te hebben uitgevoerd, onafhankelijk van de opdrachtgever en/of eigenaar (zijnde degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem / locatie).

Naam geregistreerde veldwerker(s)/MKB’ers	Handtekening geregistreerde veldwerker(s)/MKB’ers
H. van Kuik	M. van Wuykhuyse
H.van Kuik	
……	……

Datum: 21-09-2022

Bijlage 4 Watertoets

Aanvraagformulier

Aanvraag ingediend op 18-11-2022 14:03

Normale procedure met advies in Wetterskip Fryslan

ALGEMENE INFORMATIE

- e-mail: [redacted]
- aanvraagnummer: 00008668
- naam aanvraag: Normale procedure met advies
- bevoegd gezag: Wetterskip Fryslan

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE

Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Wat is uw naam?
   - [redacted]

2. Wat is uw emailadres?
   - [redacted]

3. Wat is uw telefoonnummer?
   - [redacted]

4. Doet u een aanvraag namens uzelf?
   - Nee

5. Namens wie vraagt u een watertoets aan?
   - [redacted]

6. Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?
   - [redacted]

7. Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?
   - [redacted]

8. In welke gemeente ligt het plan?
   - Ooststellingwerf

9. Is er contact geweest met de gemeente?
   - Ja

10. Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.
    - [redacted]

11. Wat is het emailadres van de contactpersoon?
    - [redacted]

12. Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?
    - Nee

13. Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?
    - Ja

14. Met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe?
    - 150

15. Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?
    - Aanleg van een sloot en vijver.

16. Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater
    - keuzes: Graven

17. Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?
    - Nee

18. Voeg een overzichtstekening toe van het plan
    - bestandsnaam: Afbeelding2.jpg

19. Omschrijving van het plan
    - Aan de Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk is voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig. De eigenaar van de betreffende percelen wil alle bebouwing slopen en vervangen door een woning. Het bebouwd oppervlak neemt daardoor toe met maximaal 75 m2. Inclusief terreinverharding bedraagt de totale toename in verhard oppervlak maximaal 150 m2. Er wordt voorzien in waterberging aan de zuidzijde van het plangebied. Dit gebeurt door een sloot en vijver op de perceelgrens aan te leggen. Via een overstort in de sloot wordt een verbinding gemaakt met de wijk die aan de oostkant van het plangebied ligt. Voor de bouw van de woning wordt uitsluitend gebruik gemaakt van duurzame en niet-uitlogende bouwmaterialen. Dat betekent dat er geen uitspoeling van verontreinigende stoffen naar het grond- of oppervlaktewater plaatsvindt.

20. Straat en nummer van het plan
    - Slotemaker de Bruïneweg 51

21. Postcode en plaats van het plan
    - 8433 ME Haulerwijk

22. Kadastraal adres
    - Donkerbroek, sectie K, nummer 1922/1935.

23. Oppervlak van het plangebied in m2
    - 3683

24. Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.
    - bestandsnaam: LI Slotemaker de Bruineweg 51 2022-04-28.pdf

25. Heeft u aanvullende opmerkingen?
    - Nee

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding
3. Advies dempen en graven van oppervlaktewater
4. Advies hoofdwater

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop ‘Direct aanvragen’.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder ‘details’ van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de ‘toename verharding’. Kijk bij ‘Achtergrondinformatie’ wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de ‘Leidraad watertoets’ voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de ‘Leidraad Watertoets’ voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk

om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de Friese klimaatatlas

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m2 in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m2 buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

3. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Je gaat oppervlakte dempen of graven.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om na te gaan via de vergunningchecker of je een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of zo aan de slag mag. Daarnaast kunt je checken welke gemeentelijke regels gelden

Waar moet ik op letten?

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.5) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf en op onze site: https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraak

4. Advies hoofdwater

Je raakt een hoofdwater.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Onze hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie en we verzoeken je hier rekening mee te houden zie: https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Werkzaamheden binnen de beschermingszone van hoofdwatergangen betreffen een vergunningsplichtige activiteit https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraak.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.1) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

Bijlage 5 Ecologisch onderzoek

Ecologische quickscan

Slotemaker de Bruïneweg 51 Haulerwijk

DOORN ECO

Ecologisch

onderzoek en advies

Colofon

Titel:

Ecologische quickscan Slotemaker de Buïneweg 51 Haulerwijk

Opdrachtgever:

Pieter Gorissen (Gorissen Ruimtelijk Advies)

Veldwerk & Auteur:

Jorna Arisz

Versie 1 - concept

Datum:

05-10-2022

Contactgegevens:

contact@doorneco.nl

Inhoudsopgave

1. Inleiding 6
1.1 Aanleiding 6
1.2 Plangebied 6
1.2.1 Ligging plangebied 6
1.2.2 Beschrijving plangebied en planvorming 6
1.3 Methodiek 9
2. Natuurwetgeving en -beleid 10
2.1 Soortenbescherming 10
2.2 Natura 2000 12
2.3 Houtopstanden 13
2.4 Natuurnetwerk Nederland (NNN) 13
3. Resultaten ecologische quickscan 14
3.1 Flora 14
3.2 Vogels 14
3.2.1 Vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen 14
3.2.2 Overige broedvogels 18
3.3 Zoogdieren 18
3.3.1 Vleermuizen 18
3.3.2 Overige zoogdiersoorten 20
3.4 Amfibieën, reptielen en vissen 20
3.5 Ongewervelden 20
4. Conclusies en vervolgstappen 21
Bijlage 1. Beschermde soorten Wnb 22
Bijlage 2. Overzicht vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen 24
Bijlage 3. Beschermde soorten die zijn vrijgesteld door de provincie Fryslân 25

1. Inleiding

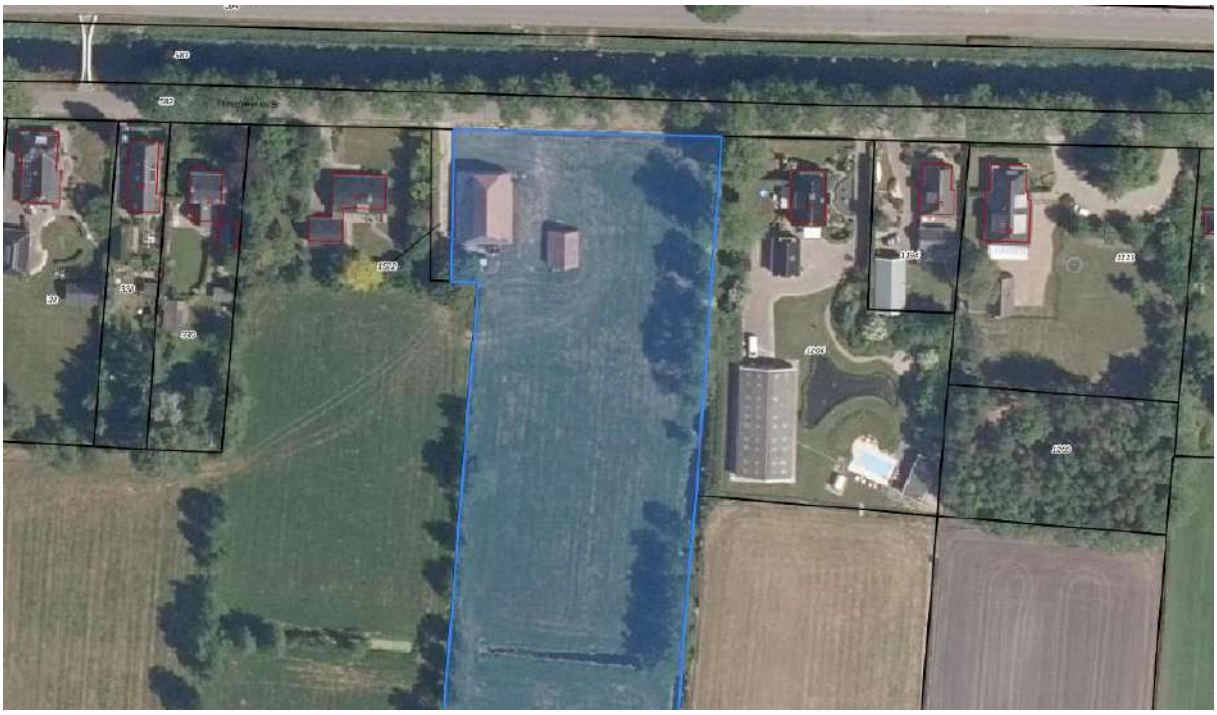
1.1 Aanleiding

Op het perceel aan de Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk is voormalige agrarische bedrijfsbebouwing aanwezig. Op dit perceel is een nieuwe woning met bijgebouw voorzien. Gorissen Ruimtelijk Advies verzorgt de ruimtelijke procedures voor deze ontwikkeling. Ruimtelijke ontwikkelingen dienen te worden getoetst aan de Wet natuurbescherming (Wnb). Voorliggende ecologische quickscan biedt inzicht in de (mogelijke) aanwezigheid van onder de Wnb beschermde soorten op de locatie. Hiermee wordt bepaald of en zo ja welke vervolgstappen nodig zijn om de geplande werkzaamheden binnen de kaders van de Wnb uit te voeren.

1.2 Plangebied

1.2.1 Ligging plangebied

Het plangebied bestaat uit het terrein van Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk (zie figuur 1). Op dit terrein staan twee gebouwen. De locatie is gelegen in de bebouwde kom van Haulerwijk, aan de Norgervaart.



Figuur 1. Begrenzing van het perceel Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk.

1.2.2 Beschrijving plangebied en planvorming

In de huidige situatie staat er twee gebouwen op het terrein. Deze worden niet meer frequent gebruikt of onderhouden.

Het grotere gebouw is opgetrokken uit baksteen en heeft een dak bedekt met dakpannen. Er is geen spouwmuur aanwezig, maar aan de binnenzijde zijn wel enkele spleetvormige ruimtes aanwezig. Het kleinere gebouw bestaat ook uit bakstenen muren en dakbedekking met dakpannen. Deze schuur is echter geheel open.

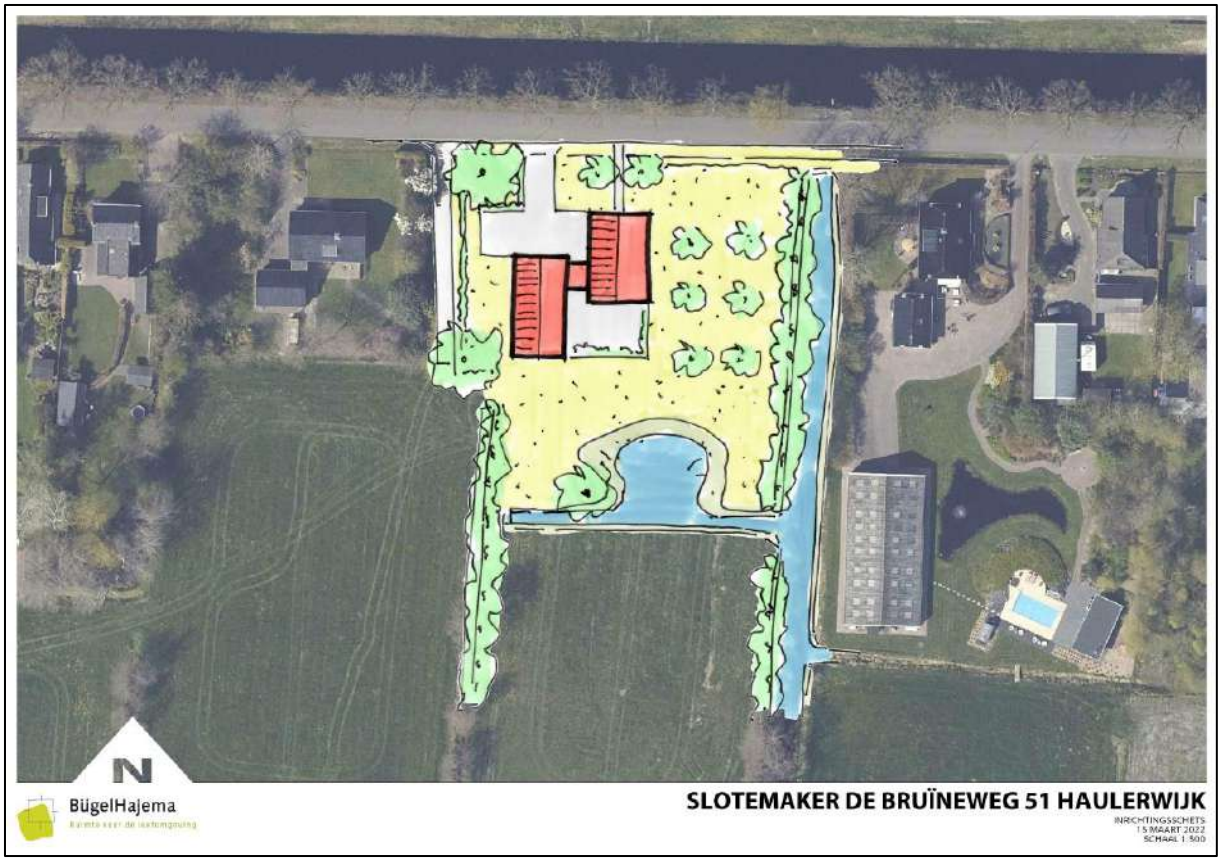
Figuur 2. Het plangebied bestaat uit twee gebouwen

De bebouwing maakt onderdeel uit van lintbebouwing langs de Norgervaart. Ten zuiden van deze lintbebouwing zijn agrarische percelen, kleine bospercelen en houtsingels aanwezig. Dit geldt ook voor de het landgebruik op het perceel. Deze bestaat uit (productie) grasland en wordt aan beide zijden omzoomd door een houtsingel (zie figuur 3 en 4). Aan beide zijden is tevens een watergang aanwezig, één hiervan (aan de oostzijde) is permanent watervoerend. Deze watervoerende watergang kent ook een aftakking dwars op het perceel.

Figuur 3. Perceel gezien in zuidelijke richting, met aan de westzijde een houtsingel

Figuur 4. Perceel gezien in zuidelijke richting, met aan de oostzijde een houtsingel en watervoerende watergang die tevens doorloopt in een doodlopende aftakking dwars op het perceel

Het beoogde plan omvat een deel van het perceel. Beide aanwezige gebouwen zullen worden gesloopt, waarna een nieuwe woning en bijgebouw wordt terug gebouwd. Figuur 5 geeft een indruk van de beoogde ontwikkeling.



Figuur 5. Beoogde planontwikkeling (gegevens BügelHajema)

1.3 Methodiek

Voor de locatie is een ecologische quickscan uitgevoerd. Hiervoor heeft op 23 juni 2022 een veldbezoek aan de locatie plaatsgevonden. Deze is uitgevoerd in de middag. De weersomstandigheden waren rustig, onbewolkt, ca 26°C en er was nauwelijks wind (O 2-3). Het veldbezoek is uitgevoerd in een langdurige droge en warme periode

Tijdens het veldbezoek is het plangebied visueel onderzocht op aanwezigheid van beschermde soorten, dan wel potentie hiervoor. Met deze gegevens en beschikbare gegevens uit externe bronnen is vervolgens een beoordeling gemaakt van de locatie voor beschermde soorten.

2. Natuurwetgeving en -beleid

Per 1 januari 2017 is de Wet Natuurbescherming van kracht geworden. Deze vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. De Wet natuurbescherming regelt hiermee de soorten- en gebiedsbescherming en tevens de Boswet. Tevens zijn de provincies verantwoordelijk voor de realisatie van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), de opvolger van de EHS.

2.1 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden.

De Wet natuurbescherming kent dus drie categorieën beschermde soorten (zij bijlage 1 en 2):

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor ‘andere soorten’ waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Van de soorten die worden beschermd onder de Vogelrichtlijn is geen limitatieve lijst beschikbaar. Het gaat om ca. 700 soorten die van nature op het grondgebied van de Europese Unie voorkomen. In de praktijk betreft het alle soorten die in Nederland als broedvogel, standvogel, wintergast of doortrekker aanwezig kunnen zijn (niet zijnde exoten), in totaal ca. 290 soorten. Op alle vogels is het beschermingsregime van paragraaf 3.1 van de Wet natuurbescherming van toepassing. De regelgeving aangaande vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen is onder de Wet natuurbescherming gecontinueerd.
De Europees beschermde soorten, niet vogels zijnde, bestaan uit soorten van de Habitatrichtlijn bijlage IV onderdeel a inclusief het Verdrag van Bern bijlage II en het Verdrag van Bonn bijlage I, voor zover hun natuurlijke verspreidingsgebied zich in Nederland bevindt. Op deze soorten is het beschermingsregime van paragraaf 3.2 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

Daarnaast kent de soortenbescherming ook de term zorgplicht. Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. “De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. De zorgplicht kan door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

De andere, ‘nationale’ soorten staan vermeld in een bijlage van de wet die hoort bij artikel 3.10. In deze bijlage staan soorten uit de soortgroepen zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten. Het betreft een limitatieve lijst. Op deze soorten is het beschermingsregime van paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming van toepassing.

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals via een provinciale verordening. De vrijgestelde soorten zijn provincie afhankelijk en terug te vinden in bijlage 3.

Voor handelingen is een ontheffing van de verbodsbepalingen nodig als:
• Er geen maatregelen mogelijk zijn om het overtreden van de verbodsbepalingen te voorkomen;
• Er geen vrijstelling geldt op grond van een provinciale verordening, gedragscode, beheerplan Natura 2000, programmatische aanpak of een ministeriële regeling.

Een ontheffing wordt aangevraagd door de initiatiefnemer waarna een besluit over de aanvraag wordt genomen door het bevoegd gezag (de betreffende provincie).

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:
- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend.

De wet natuurbescherming kent een aanhaakverplichting. Indien de Wnb relevant is voor een project dient deze aan te haken bij de betreffende aan te vragen omgevingsvergunning indien vooraf geen losse aanvraag bij de provincie is ingediend. De betreffende provincie hoeft hierop nog niet te hebben besloten, enkel dient de aanvraag te zijn ingediend.

Hoofdstuk 3 gaat in op het onderdeel soortenbescherming van de Wnb.

Tabel 1. Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

2.2 Natura 2000

De Europese Unie (EU) wil de biodiversiteit in Europa beschermen met Natura 2000. Om de natuur in Europa als geheel te beschermen en te ontwikkelen, werken de lidstaten samen aan Natura 2000. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden. Volgens deze Europese richtlijnen moeten lidstaten specifieke diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving (habitat) beschermen om de biodiversiteit te behouden.
Nederland kent ruim 160 Natura 2000-gebieden. Dit Natura 2000 netwerk bestaat uit gebieden die zijn aangewezen onder de Vogelrichtlijn en onder de Habitatrichtlijn. Beide Europese richtlijnen zijn belangrijke instrumenten om de Europese biodiversiteit te waarborgen. Alle Vogel- of Habitatrichtlijngebieden zijn geselecteerd op grond van het voorkomen van soorten en habitattypen die vanuit Europees oogpunt bescherming nodig hebben.
Een deel van de Natura 2000-gebieden is inmiddels definitief aangewezen. Dat gebeurt in de vorm van een aanwijzingsbesluit. In het aanwijzingsbesluit staat welke doelen Nederland nastreeft voor een bepaald gebied, bijvoorbeeld welke planten en dieren bescherming verdienen. Vervolgens komt er in nauw overleg met betrokken partijen een beheerplan, waarin onder andere staat beschreven welke maatregelen nodig zijn om de doelen te behalen.

Het is verboden om zonder vergunning in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied activiteiten uit te voeren die de kwaliteit van een aangewezen gebied verminderen. Dit geldt

ook voor de aantasting, verslechtering of verstoring van de leefgebieden van plant- en diersoorten in het gebied. Er is een vergunning nodig als:

- De initiatiefnemer een project wil realiseren of een handeling wil verrichten in een gebied dat is aangewezen als Natura 2000-gebied;
- niet kan worden uitgesloten dat de activiteiten de kwaliteit aantasten van natuurlijke habitats of de habitats verslechteren;
- niet kan worden uitgesloten dat de activiteiten een verstorend effect hebben op de plant- en diersoorten waarvoor het gebied is aangewezen;
- deze activiteiten niet genoemd zijn in een natuurbeheerplan

Vanwege de aard van de werkzaamheden en de grote afstand tot Natura 2000-gebieden zijn effecten op Habitattypen en Vogelrichtlijnsoorten op voorhand uit te sluiten.

Een eventueel indirect effect door een (tijdelijke) toename van stikstof op stikstofgevoelige habitats in omliggende Natura 2000-gebieden maakt geen onderdeel uit van deze quickscan.

2.3 Houtopstanden

De wet natuurbescherming kent ook het onderdeel houtopstanden. Voor locaties binnen de bebouwde kom Boswet is de gemeente verantwoordelijk en gelden de gemeentelijke bepalingen in relatie tot het doen van een kapmelding. Voor locaties buiten de bebouwde kom boswet is de provincie Bevoegd Gezag. Een kapmelding bij de provincie dient minimaal 6 weken en maximaal 1 jaar voor de daadwerkelijke kap te zijn gedaan. Over het algemeen geldt een herplantplicht. De Wet natuurbescherming, onderdeel Houtopstanden is als volgt gedefinieerd:

1. Wanneer de te kappen bomen of omgevallen/beschadigde bomen door bijvoorbeeld storm buiten de 'bebouwde kom Boswet' liggen is de provincie Bevoegd Gezag. De gemeente stelt de grenzen van de ‘bebouwde kom Boswet’ vast. Deze grenzen kunnen afwijken van de ‘bebouwde kom Verkeerswet’. Bij twijfel kunt u het beste navraag doen bij de gemeente;
2. Wanneer de te kappen of houtopstand onderdeel uitmaakt van een houtopstand van meer dan 10 are (1.000 vierkante meter) of wanneer deze bomen betreffen uit een rijbeplanting van 20 bomen of meer.

Voor het kappen van bomen op het terrein wordt verwezen naar de gemeente voor de noodzaak tot een kapvergunning.

2.4 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het plangebied wordt niet omringd door het NNN van de provincie Fryslân.

Knelpunten ten aanzien van het NNN zijn niet aan de orde.

3. Resultaten ecologische quickscan

3.1 Flora

Binnen het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten aanwezig. Het terrein bestaat voornamelijk uit gras met een productie functie, met hierin een beperkt aantal soorten kruiden. Dit betreft echter allemaal zeer algemene soorten. Hiermee vormt het plangebied geen geschikte habitat voor beschermde plantensoorten. Binnen het directe plangebied komen geen permanent watervoerende elementen voor.

3.2 Vogels

3.2.1 Vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen

Tijdens het veldbezoek is geen huismus aangetroffen, ook niet in de directe omgeving. Omdat het veldbezoek tijdens het broedseizoen is uitgevoerd en geheel geen huismussen zijn waargenomen, kunnen met aan zekerheid grenzende waarschijnlijk broedende huismussen worden uitgesloten.
Voor gierzwaluw is het plangebied niet geschikt. De dakconstructies beschikken weliswaar over daken met dakpannen, maar hieronder ontbreekt geen geschikte nestruimte. Er is namelijk geen (houten) dakbeschot aanwezig (zie figuur 6 en 7).

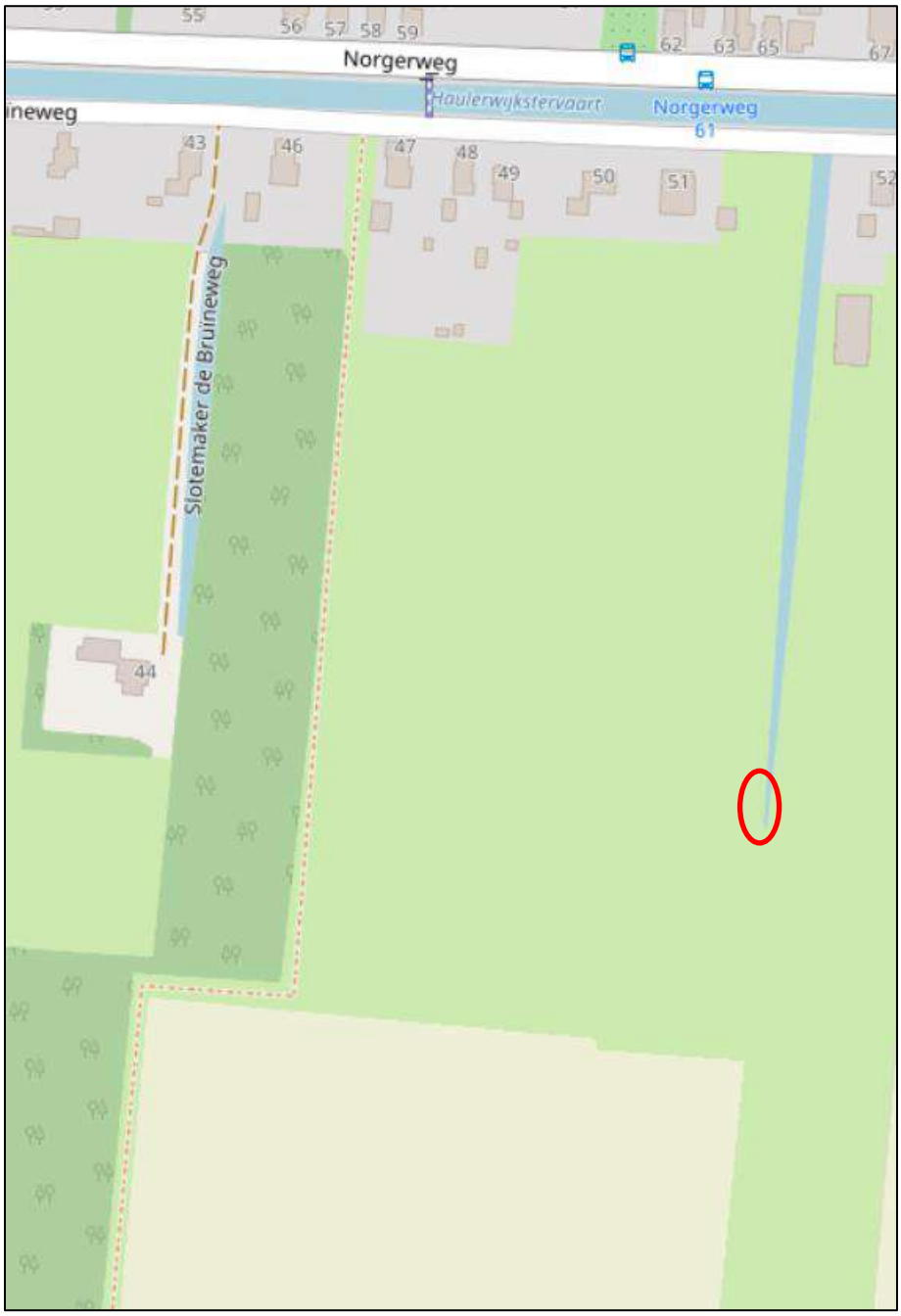
In de grote schuur was ten tijde van het veldbezoek een nestkast voor kerkuil aanwezig (zie figuur 7). Tijdens het veldbezoek was deze ogenschijnlijk niet bezet. Er waren wel oudere sporen aanwezig (figuur 8), waarmee geconcludeerd mag worden dat de kast in het verleden wel gebruikt is als nestplaats. Er zijn binnen het plangebied geen geschikte nestplaatsen beschikbaar voor andere uilensoorten.

Op het perceel is een nestplaats van buizerd aanwezig. Deze bevindt zich ongeveer halverwege het perceel in de oostelijke elzensingel (zie figuur 9). Dit is buiten het directe plangebied. Het nest bevindt zich redelijk opvallend bovenin een boom (figuur 10 en 11).

Figuur 6. De kleine schuur heeft enkel gedeeltelijke isolatie onder de dakpannen, er is geen dakbeschot aanwezig voor gierzwaluw om nesten te maken

Figuur 7. De grote schuur biedt geen enkele nestruimte aan bijvoorbeeld huismus of gierzwaluw. Er is wel een nestkast voor kerkuil aanwezig (rode pijl)

Figuur 8. Onder de nestkast voor kerkuil zijn oude gebruikssporen aangetroffen, waaronder poepstrepen. Dit duidt op gebruik van de kast in het verleden



Figuur 9. Globale locatie nestplaats buizerd (binnen rode kader) (ondergrond: ©OpenStreetMap auteurs)

Figuur 10 en 11. Locatie van nestplaats van buizerd. Inzet: het nest bevindt zich bovenin een els

3.2.2 Overige broedvogels

Doordat er dakpannen ontbreken en door andere spleten en kieren hebben vogels toegang tot de gebouwen. Hoewel dakbeschot ontbreekt kunnen broedvogels in andere interne ruimtes en nissen tot broeden komen Broedvogels in de bebouwing zijn dan ook niet uit te sluiten. Ook in de omringende bomen en slootkanten kunnen broedvogels tot broeden komen.

3.3 Zoogdieren

3.3.1 Vleermuizen

Het gebouw binnen de planlocatie is geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Er zijn voldoende mogelijkheden voor vleermuizen om de binnenzijde van de bebouwing te bereiken (o.a. figuur 12). Geen van beide gebouwen beschikt over een spouwmuur. Echter de kleine schuur heeft ruimte tussen de dakpannen en de isolatie (zie figuur 6). De grote schuur beschikt over enkele spleetvormige ruimtes tegen de buitengevel (13 en 14).

De bomen in de singels langs het perceel bevatten op enkele plaatsen holtes die mogelijk geschikt zijn voor vleermuizen. Dit is echter buiten het directe plangebied.

De singels kunnen door vleermuizen gebruikt worden als vliegroute en foerageergebied. Het plangebied wordt ook omringend door opgaande begroeiing, die deze functie ook kan uitoefenen.

Figuur 12. De staat van de bebouwing biedt vleermuizen voldoende mogelijkheden om de binnenzijde van de bebouwing te bereiken

Figuur 13 en 14. De grote schuur beschikt over enkele donkere spleetvormige ruimtes een de binnenzijde van de gevel

3.3.2 Overige zoogdiersoorten

Op het terrein zijn geen sporen van steenmarter aangetroffen, ook niet tijdens de interne inspectie. Aanwezigheid van steenmarter kan om deze reden worden uitgesloten. Andere zwaarder beschermde soorten kunnen worden uitgesloten, hiervoor ontbreekt voldoende dekking, noodzakelijke waterelementen of speelt de menselijke aanwezigheid een rol.
Het terrein is wel geschikt voor kleine marterachtigen en egel. Dit zijn in de provincie Fryslân vrijgestelde soorten bij ruimtelijke ingrepen. Daarnaast zijn nog enkele andere algemene soorten te verwachten, zoals bosmuis en veldmuis.

3.4 Amfibieën, reptielen en vissen

In het plangebied kan mogelijk leefgebied van zwaar beschermde amfibieën of vissen voorkomen. De watergangen rondom het plangebied zijn breder en voldoende begroeid. Amfibieën kunnen het directe plangebied dan als landhabitat gebruiken. Reptielen zijn vanwege de monotone en soortenarme grazige vegetatie rondom de bebouwing niet te verwachten in het plangebied.

3.5 Ongewervelden

In het plangebied kan voorkomen van beschermde ongewervelden worden uitgesloten. Binnen het plangebied en de directe omgeving is sprake van een vrij versteende locatie en redelijk voedselrijke omstandigheden zonder poelen of watergangen. Er is hierdoor geen sprake van geschikt leefgebied voor deze soortgroep.

4. Conclusies en vervolgstappen

In het plangebied kunnen mogelijk onder de Wnb beschermde soorten worden verwacht. Het gaat hierbij om:

- Kerkuil: in de grote schuur is een kerkuilenkast aanwezig. Deze was ten tijde van het veldbezoek ogenschijnlijk niet in gebruik. Kerkuil kent echter een lang broedseizoen en bovendien is bekend dat 2022 een slecht jaar voor kerkuil is vanwege hoge sterfte in de winter. Om de functie van nestplaats uit te kunnen sluiten is daarom aanvullend veldonderzoek nodig (conform kennisdocument kerkuilen middels drie veldbezoeken in de periode februari tot half oktober). Tegelijkertijd zijn voor de soort in de nieuwbouw op de locatie standaard voorzieningen te realiseren, waardoor een ontheffing naar verwachting kan worden verleend.
- Buizerd: Halverwege het perceel bevindt zich een bezette nestplaats van buizerd. Deze bevindt zich buiten het directe plangebied, maar binnen de verstoringszone van een nestplaats van de soort. Derhalve kan start van de werkzaamheden (sloop) enkel plaatsvinden buiten het broedseizoen van de soort. Indien de nieuwbouw niet direct aansluitend plaatsvindt, dient deze ook te worden opgestart buiten het broedseizoen van de soort. Het broedseizoen van de soort loopt globaal van begin februari tot eind augustus.
- Vleermuizen: de te slopen gebouwen zijn beide geschikt voor vleermuizen. Om verblijfplaatsen van vleermuizen vast te stellen óf uit te sluiten is aanvullend veldonderzoek noodzakelijk (alle functies), conform het meest actuele Vleermuisprotocol. In beide boomsingels bevinden zich ook holtes die potentieel geschikt zijn voor vleermuizen. Kap van bomen voor de herontwikkeling lijkt niet direct vereist, maar dit is wel een punt van aandacht. Indien kap van bomen alsnog voorzien is, dan dienen deze bomen ook nader onderzocht te worden op eventueel aanwezige verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen.
- Amfibieën en vissen: de watergangen langs en dwars op het perceel zou mogelijk geschikt kunnen zijn als leefgebied voor beschermde amfibieën of vissen. Ingrijpende werkzaamheden aan watergangen voor de herontwikkeling lijkt niet direct vereist, maar dit is wel een punt van aandacht. Eventueel is aanvullend veldonderzoek voor deze soortgroep vereist.
- Broedvogels in algemene zin. Het beperkte groen op het terrein kan tijdens het broedseizoen enkele broedvogels nestgelegenheid bieden. Ook het opgeslagen materiaal biedt broedvogels nestgelegenheid, waaronder de tijdens het veldbezoek aangetroffen winterkoning.
- Enkele algemene kleine zoogdieren waarvoor binnen de provincie Fryslân een vrijstelling geldt.

Het plangebied bevindt zich niet in nabijheid van Natura 2000-gebieden of gebieden die begrensd zijn binnen het NNN. Mogelijk dat er sprake is van een tijdelijke stikstoftoename, hiertoe heeft echter geen berekening plaatsgevonden.

Bijlage 1. Beschermde soorten Wnb

Soorten beschermd onder paragraaf 3.2 Wnb (artikel 3.5 en 3.8; zgn. Europees beschermde soorten)

Drijvende waterweegbree
Groenknolorchis
Kruipend moerasscherm
Zomerschroeforchis

Bever
Hamster
Hazelmuis
Lynx
Noordse woelmuis
Otter
Wilde kat
Wolf

Alle in Nederland voorkomende soorten vleermuizen

Bruinvis
Gewone dolfijn
Tuimelaar
Witflankdolfijn
Witsnuitdolfijn

Houting
Steur

Heikikker
Poelkikker
Boomkikker
Geelbuikvuurpad
Kamsalamander
Knoflookpad
Rugstreeppad
Vroedmeersterpad

Gladde slang
Zandhagedis
Muurhagedis

Donker pimpernelblauwtje
Grote vuurvlinder
Moerasparelmoervlinder
Pimpernelblauwtje
Teunisbloempijlstaart
Tijmblauwtje
Zilverstreephooibeestje

Bronslibel
Gaffellibel
Gevlekte witsnuitlibel
Oostelijke witsnuitlibel
Sierlijke witsnuitlibel
Noordse winterjuffer
Groene glazenmaker
Rivierrombout

Brede geelgerande waterkever
Gestreepte waterroofkever
Heldenbok
Juchtleerkever
Vermiljoenkever

Platte schijfhoren
Bataafse stroommossel

Soorten beschermd onder paragraaf 3.3 van de Wet natuurbescherming (artikel 3.10 en 3.11; zgn. overige beschermde soorten)

76 Soorten planten

Aardmuis
Boommarter
Bosmuis
Bunzing
Damhert
Das
Dwergmuis
Dwergspitsmuis
Edelhert
Egel
Eikelmuis
Gewone bosspitsmuis
Grote bosmuis
Haas
Hermelijn
Huisspitsmuis
Konijn
Molmuis
Ondergrondse woelmuis
Ree
Rosse woelmuis
Steenmarter
Tweekleurige bisspitsmuis
Veldmuis
Veldspitsmuis
Vos
Waterspitsmuis
Wezel
Wild zwijn
Woelrat

Gewone zeehond
Grijze zeehond

Alpenwatersalamander
Bruine kikker
Gewone pad
Meerkikker
Bastaardkikker / middelste groene kikker
Kleine watersalamander
Vinpootsalamander
Vuursalamander

Adder
Hazelworm
Ringslang
Levendbarende hagedis

Beekdonderpad
Beekprik
Elrits
Gestippelde alver
Grote modderkruiper
Kwabaal

20 Soorten vlinders

Beekrombout
Bosbeekjuffer
Donkere waterjuffer
Gevlekte glanslibel
Gewone bronlibel
Hoogveenglanslibel
Kempsense heidelibel
Speerwaterjuffer

Vliegend hert

Europese rivierkreeft

Bijlage 2. Overzicht vogelsoorten met jaarrond beschermde nestplaatsen

Steenuil	categorie 1
Huismus	categorie 2
Gierzwaluw	categorie 2
Roek	categorie 2
Grote gele kwikstaart	categorie 3
Kerkuil	categorie 3
Oehoe	categorie 3
Ooievaar	categorie 3
Slechtvalk	categorie 3
Boomvalk	categorie 4
Buizerd	categorie 4
Havik	categorie 4
Ransuil	categorie 4
Sperwer	categorie 4
Wespendief	categorie 4
Zwarte wouw	categorie 4

Categorie 5:

Blauwe reiger
Boerenzwaluw
Bonte vliegenvanger
Boomklever
Boomkruiper
Bosuil
Brilduiker
Draaihals
Eidereend
Ekster
Gekraagde roodstaart
Glanskop
Grauwe vliegenvanger
Groene specht
Grote bonte specht
Hop
IJsvogel
Kleine bonte specht
Kleine vliegenvanger
Koolmees
Kortsnavelboomkruiper
Oeverzwaluw
Pimpelmees
Raaf
Ruigpootuil
Spreeuw
Tapuit
Torenvalk
Zeearend
Zwarte kraai
Zwarte mees
Zwarte roodstaart
Zwarte specht

Bijlage 3. Beschermde soorten die zijn vrijgesteld door de provincie Fryslân

Aardmuis	*Microtus agrestis*
Bosmuis	*Apodemus sylvaticus*
Bunzing	*Mustela putorius*
Dwergmuis	*Micromys minutus*
Dwergspitsmuis	*Sorex minutus*
Egel	*Erinaceus europaeus*
Gewone bosspitsmuis	*Sorex araneus*
Haas	*Lepus europeus*
Hermelijn	*Mustela erminea*
Huisspitsmuis	*Crocidura russula*
Konijn	*Oryctolagus cuniculus*
Ondergrondse woelmuis	*Pitymys subterraneus*
Ree	*Capreolus capreolus*
Rosse woelmuis	*Clethrionomys glareolus*
Steenmarter	*Martes foina*
Tweekleurige bosspitsmuis	*Sorex coronatus*
Veldmuis	*Microtus arvalis*
Vos	*Vulpes vulpes*
Wezel	*Mustela nivalis*
Woelrat	*Arvicola terrestris*

Bruine kikker	*Rana temporaria*
Gewone pad	*Bufo bufo*
Kleine watersalamander	*Triturus vulgaris*
Meerkikker	*Rana ridibunda*
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	*Rana esculenta*

Bijlage 6 Aeriusberekening realisatiefase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gorissen Ruimtelijk Advies
Inrichtingslocatie	Slotemaker de Bruïneweg 51, 8433 ME Haulerwijk

Activiteit

Omschrijving	Slotemaker de Bruïneweg 51, Haulerwijk
Toelichting	Uitgangspunten berekening REALISATIEFASE: De realisatiefase duurt maximaal 12maanden; * Er worden mobiele werktuigen uit Stageklasse IV(2014-2018, 75-560 kW) ingezet; * Inzet van een kraan (12 draaiuren) en een verreiker (4 draaiuren) bij het slopen; * Inzet vaneen graafmachine (8 draaiuren) voor het bouwrijp maken en de inrichting van het terrein; * De woning wordt casco opgeleverd; *Inzet van een kraan (16 draaiuren), een verreiker (4 draaiuren) en een betonpomp (8 draaiuren) tijdens de nieuwbouw; * Inzetbouwverkeer tijdens sloop en nieuwbouw: 120 licht verkeer en 40 zwaar verkeer; * De woning wordt energieneutraal opgeleverd; * Het verkeer gaat na circa 500 m op in heersend verkeersbeeld.

Berekening

AERIUS kenmerk	RQbXDVUshFci
Datum berekening	09 juni 2023, 14:56
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatiefase - Beoogd	2023	2,1 kg/j	92,0 kg/j

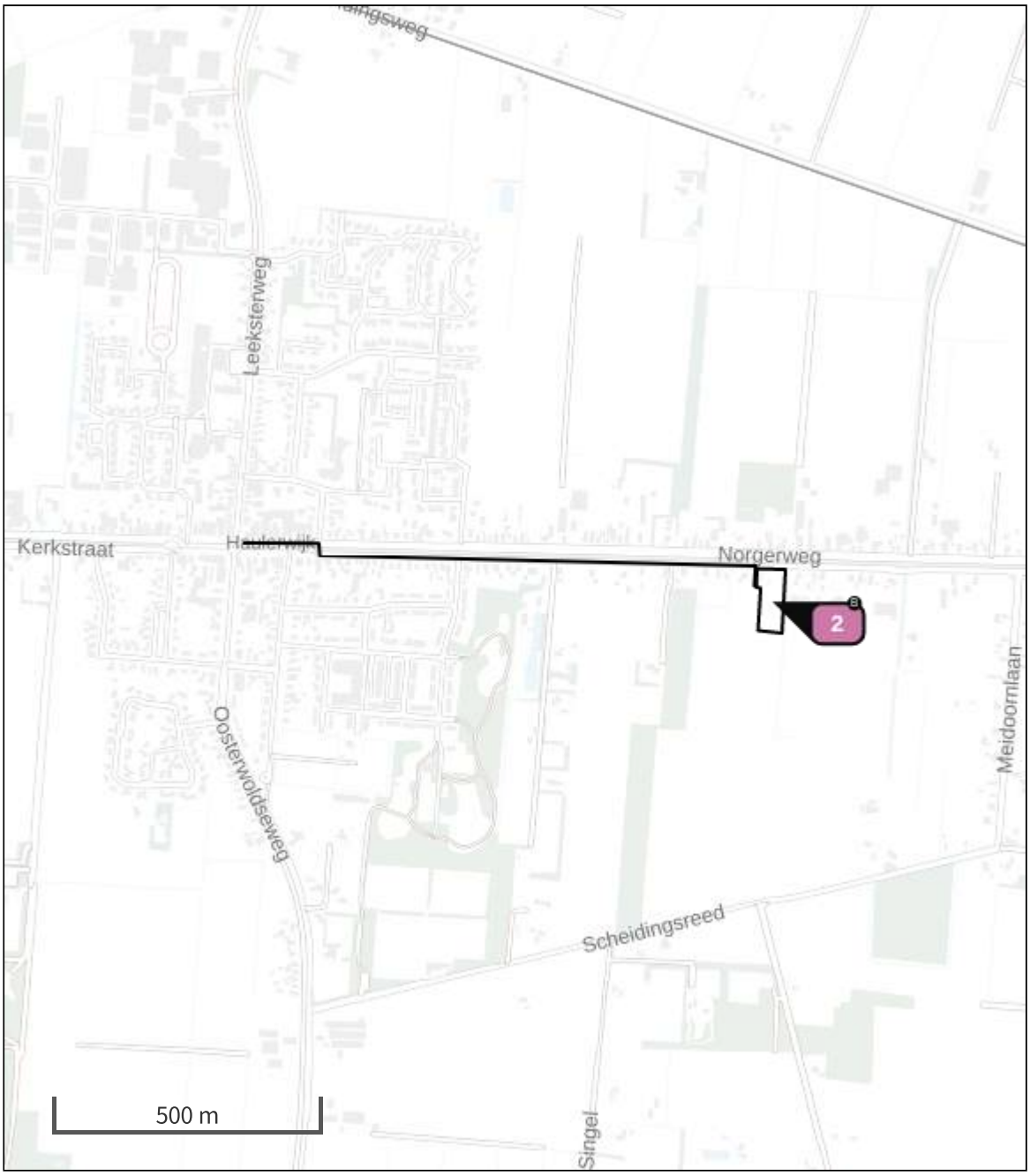
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatiefase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen	0,2 kg/j	24,9 kg/j
Verkeersnetwerk	1,9 kg/j	67,1 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatiefase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Bouwverkeer				NO_x	67,1 kg/j
Locatie	X:218804,97 Y:564679,58	Type scherm	-	-	NO_2	18,7 kg/j
Lengte	1.032,37 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,9 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	120,0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	40,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	24,9 kg/j
Locatie	X:219313,08 Y:564600,44	NH_3	0,2 kg/j
Oppervlakte	0,57 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Kraan	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	420 l/j	28 u/j	0 l/j	NO_x	14,0 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
Verreiker	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	48 l/j	8 u/j	0 l/j	NO_x	1,6 kg/j
					NH_3	11,5 g/j
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	160 l/j	8 u/j	0 l/j	NO_x	5,3 kg/j
					NH_3	38,4 g/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	120 l/j	8 u/j	0 l/j	NO_x	4,0 kg/j
					NH_3	28,8 g/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230606_5e1adbf5a8
Database versie	2022.1_5e1adbf5a8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 7 Aeriusberekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gorissen Ruimtelijk Advies
Inrichtingslocatie	Slotemaker de Bruïneweg 51, 8433 ME Haulerwijk

Activiteit

Omschrijving	Slotemaker de Bruïneweg 51, Haulerwijk
Toelichting	Uitgangspunten berekening GEBRUIKSFASE: Op basis van CROW-normen leidt de nieuwbouw tot een verkeersgeneratie van 7,8-8,6 motorvoertuigen per weekdagetmaal (vrijstaande woning in niet-stedelijk buitengebied). Het verkeer gaat na circa 500m op in heersend verkeersbeeld.

Berekening

AERIUS kenmerk	RdBy4SpG1ywS
Datum berekening	09 juni 2023, 13:44
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2023	55,7 g/j	0,8 kg/j

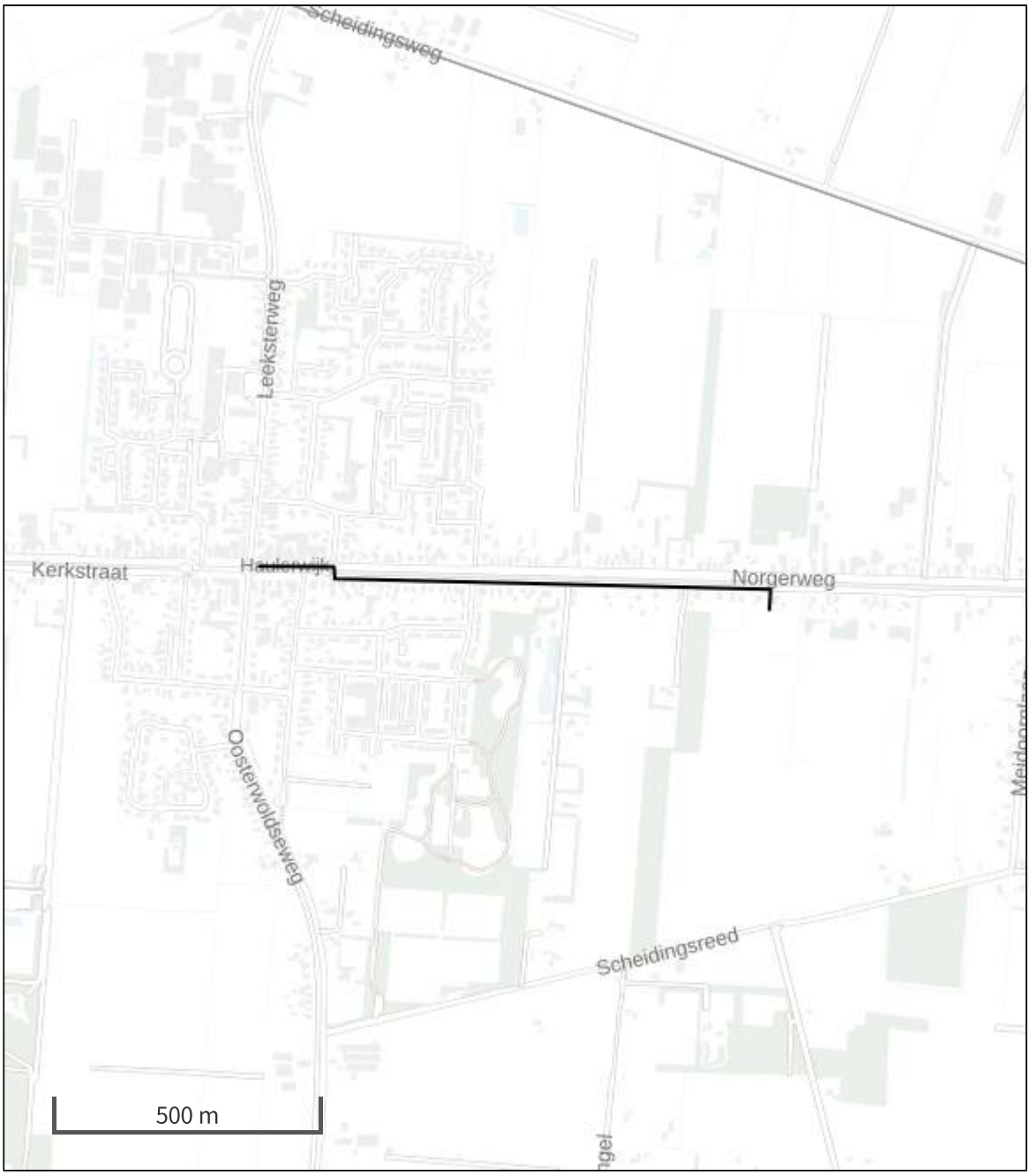
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	55,7 g/j	0,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Gebruiksfase				NO_x	0,8 kg/j
Locatie	X:218804,97 Y:564679,58	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	1.032,37 m	Hoogte	-	-	NH_3	55,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9,0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230606_5e1adbf5a8
Database versie	2022.1_5e1adbf5a8

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 8 Vooroverlegreacties

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 6 juni 2023 15:42
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: [wetterskip 436030-a11d6f] Aanvullend advies ruimtelijk plan 'Ontwerp bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk'

Geachte mevrouw,

Op 26-05-2023 hebben wij ‘Ontwerp bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk’ ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Uit de beoordeling van het plan vragen we je aandacht voor de volgende punten:

De project locatie ligt in het 'vrij afstromend gebied', in de trits vasthouden- bergen- afvoeren uit de leidraad watertoets, moet in dit gebied de nadruk liggen op vasthouden / infiltreren.

Wij zijn zeer content met de compensatie in de vorm van nieuwe sloot / vijver op de perceelsgrens aan de zuidkant, waarin water kan infiltreren, zoals beschreven in de toelichting en verbeeld in het inrichtingsplan. Het is daarbij wel het vermelden waard dat het regenwater van de woning (en zo mogelijk) van de verharding worden afgekoppeld op deze vijver.

In de regels en de verbeelding zijn de belangen van 'it Wetterskip' op de juiste wijze beschreven en verbeeld volgens de leidraad watertoets.

In de toelichting mis ik de vermelding van de aanwezige schouwwatergang aan de oostzijde van het bestemmingsvlak;

1. Aan de oostzijde van de project locatie is een schouwwatergang aanwezig. Deze aanwezigheid graag vermelden in de waterparagraaf, wat hier de gevolgen van zijn, en hoe hier in de planvorming rekening is gehouden(bijv. onderhoud). Het één en ander volgens de leidraad watertoets.

Graag zien wij bovenstaande punten worden opgenomen in het onderdeel ‘Water’.

Mocht je vragen hebben dan kun je contact met ons opnemen via onderstaande contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Gebiedsadviseur Wetterskip Fryslân
[redacted]

Wetterskip Fryslân Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.
Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 7 juni 2023
Verzonden,

Ons kenmerk	:	02122537
Afd./Opgave	:	Omgevingszaken
Behandeld door	:	Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk	:	
Bijlage(n)	:	
Onderwerp	:	PF-2023/265511: advies vooroverleg bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 Haulerwijk

Geacht college,

Op 26 mei 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen. Op zichzelf kunnen wij instemmen met het bestemmingsplan. Wel willen wij u graag de volgende opmerkingen meegeven.

Archeologie
In de toelichting staat dat voor een deel van het perceel geldt dat archeologisch onderzoek aan de orde is bij ingrepen vanaf 500 m2. Voor het overige deel geldt het advies om onderzoek te doen bij ingrepen vanaf 2.500 m2. U geeft aan dat de nieuwe bebouwing en de overige geplande ingrepen op het perceel (o.a. een vijverpartij) niet aan de drempel van archeologisch onderzoek toekomen. U concludeert dat onderzoek daarom niet nodig is. Wij merken op dat deze conclusie niet juist is. Op grond van de FAMKE moet de omvang van de bestemmingswijziging als ingreep worden aangemerkt. In dit geval is dit meer dan 2.500 m2. Wij adviseren u derhalve alsnog archeologisch onderzoek te verrichten op de locatie aan de Slotemaker de Bruïneweg 51. Voor vragen hierover kunt u contact zoeken met de provinciaal archeoloog.

Stikstof
Er is nog geen AERIUS berekening gemaakt met de nieuwe release van de calculator. Wij adviseren u in de ontwerpfase een actuele berekening toe te voegen.

provinsje fryslân
provincie fryslân

Natuurinclusief bouwen
Wij adviseren u om te kijken naar de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen. Gedacht kan worden aan gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Voor verdere informatie hierover verwijzen wij u graag naar de ’40 punten checklist’ van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by G. Samandijan
on 07-06-2023

mevr. G. Samandijan
afdelingshoofd Omgevingszaken

provinsje fryslân

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk met identificatienummer NL.IMRO.0085.BPSldeBruineweg-VG01;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aaneengesloten oppervlak:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels van een ruimtelijk plan, zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing, verharding en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van een agrarisch bedrijf zijn toegelaten; inclusief de voor de landschappelijke inpassing benodigde beplanting indien deze redelijkerwijs binnen de grenzen van het bouwperceel zijn te brengen;

1.5 aan-huis-verbonden bedrijf

het beroepsmatig verlenen van diensten, dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk - niet zijnde een aan-huis-verbonden beroep - waarvan de omvang in een woning met bijbehorende bouwwerken past en waarbij de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin behouden blijft. Onder een aan-huis-verbonden bedrijf valt wel internetverkoop, maar geen webwinkel;

1.6 aan-huis-verbonden beroep

het uitoefenen van een beroep of het verlenen van diensten op juridisch, medisch, therapeutisch, administratief, kunstzinnig of daaraan verwant gebied, als ondergeschikt onderdeel in een woning, waarbij de woonfunctie centraal is. Commerciële dienstverlening als bankfilialen, uitzendbureaus en reisbureaus, alsmede detailhandel en horeca worden niet begrepen onder aan-huis-verbonden beroep;

1.7 agrarisch bedrijf:

een veehouderij, een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, niet zijde een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerij of een gebruiksgerichte paardenhouderij (manege);

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bêd & brochje:

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt binnen bestaande gebouwen. Een bed & brochje is gevestigd in een woonhuis of bijbehorend bouwwerk en wordt gerund door de eigenaren van het betreffende huis;

1.10 bedrijfsgebouw:

een gebouw, geen bedrijfswoning zijnde, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.11 bestaand:

a. bestaand gebruik: het gebruik van de gronden en bouwwerken dat aanwezig is op het tijdstip van de vaststelling van het bestemmingsplan of zoals dat kan worden gebruikt krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het gebruik, daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met

het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
b. bestaande bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van het bestemmingsplan aanwezig zijn of nog kunnen worden gebouwd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen, daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
c. bestaande afmetingen: afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
d. bestaande bouwhoogte: bouwhoogtematen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming, indien en voor zover twee bestemmingsvlakken door aanpijling met elkaar zijn verbonden, worden deze aangemerkt als zijnde één bestemmingsvlak;

1.13 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een standplaats;

1.14 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.15 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.16 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.17 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.18 brutovloeroppervlakte:

het vloeroppervlak van de ruimte, dan wel van meerdere ruimten van een gebouw gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie;

1.19 cultuurhistorische waarden:

waarden die van belang zijn voor de archeologie en voor de kennis van de cultuurhistorie;

1.20 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.21 erf:

een al dan niet omheind stuk grond, in ruimtelijk opzicht direct behorende bij, in functioneel opzicht ten dienste van en in feitelijk opzicht direct aansluitend aan een woning of een ander gebouw, dat in beginsel behoort tot de kavel(s) waarop de woning of het andere gebouw is geplaatst, zoals dat blijkt uit de kadastrale gegevens;

1.22 gebruiksmogelijkheden:

de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende functie te gebruiken;

1.23 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.24 landschappelijke waarden:

de visuele waarden van het landschap

1.25 landschapsbeleidsplan:

het meest actuele regionale landschapsbeleidsplan zoals dat geldt op het moment van toetsing;

1.26 nutsvoorziening:

een voorziening ten behoeve van telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut;

1.27 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder, dan wel met ten hoogste één wand;

1.28 permanente bewoning:

bewoning als hoofdverblijf;

1.29 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.30 verblijfsrecreatie:

recreatief verblijf, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen, recreatiewoningen, appartementen en/of recreatieverblijven, waarbij hoofdverblijf elders wordt gehouden;

1.31 verkeersveiligheid:

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.32 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een gebouw met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

1.33 windturbine:

een bouwwerk ten behoeve van de opwekking van windenergie;

1.34 woning:

een complex van ruimten uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak, ondergeschikte tussenstukken en bouwonderdelen worden niet meegerekend;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Bij het bepalen van de goothoogte van een bouwwerk worden ondergeschikte bouwonderdelen zoals wolfseinden en de goothoogte, voor zover deze niet meer dan 40% van de totale lengte van die gevel beslaat, buiten beschouwing gelaten;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk. Daarbij wordt de oppervlakte van overstekken welke meer bedragen dan 1 m2 meegerekend;

2.6 afstand tot de zijdelingse grens van een bouwperceel:

de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel;

2.7 overschrijding bouwgrenzen:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de voor de plaatsing van gebouwen geldende regeling met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, al dan niet in combinatie met:
   1. een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
   2. bed & brochje;
   3. theetuinen;

met de daarbij behorende:

b. verkeer- en verblijfsvoorzieningen;
c. parkeervoorzieningen;
d. nutsvoorzieningen;
e. voorzieningen ten behoeve van het waterbeheer;
f. groenvoorzieningen;
g. water en watergangen;
h. tuinen, erven en terreinen.

3.2 Bouwregels

Het bouwen op de gronden met de bestemming 'Wonen' is aan een aantal regels gebonden.

3.2.1 Hoofdgebouw

Voor het hoofdgebouw ten behoeve van het wonen gelden de volgende regels:

a. het hoofdgebouw moet als woning worden gebouwd;
b. de woning wordt binnen het bouwvlak gebouwd;
c. er mag maximaal 1 woning worden gebouwd;
d. de oppervlakte van de woning bedraagt maximaal 175 m²;
e. de goot- en bouwhoogte van de woning mag niet meer bedragen dan respectievelijk 3,5 m en 8 m.

3.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:

a. een bijbehorend bouwwerk mag op de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd, dan wel op een afstand van niet minder dan 1 m tot de zijdelingse perceelgrens;
b. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 150 m^2;
c. de oppervlakte van een overkapping bedraagt ten hoogste 30 m^2;
d. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag voor (het verlengde van) de voorgevel niet meer bedragen dan 1 m en daarachter niet meer bedragen dan 2 m;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 6 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Toegestaan gebruik

Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

a. het gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf, waarbij de volgende voorwaarden gelden:
   1. de grondoppervlakte maximaal 25% van de vloeroppervlakte van de woning bedraagt, met een maximum van 50 m²;
   2. er mag geen detailhandel plaatsvinden, tenzij het productiegebonden detailhandel betreft.
b. het gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken in combinatie met een bed & brochje,

waarbij de volgende voorwaarden gelden:
1. het brutovloeroppervlak dat wordt gebruikt voor een bed & brochje is maximaal 50 m²;
2. in de slaapkamers mag geen zelfstandige kookgelegenheid worden gerealiseerd;
3. ten behoeve van een bed & brochje mag geen extra inrit worden gerealiseerd;
4. het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
5. de ontsluiting van het perceel dient kwantitatief en kwalitatief goed van aard te zijn.

c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een theetuin, waarbij de volgende voorwaarden gelden:
1. een theetuin dient binnen het bestemmingsvlak te worden gerealiseerd;
2. de oppervlakte van een theetuin mag niet meer bedragen dan 50 m2;
3. de afstand van een theetuin tot de perceelgrenzen bedraagt minimaal 5 m;
4. het parkeren ten behoeve van de theetuin dient op eigen terrein plaats te vinden;
5. reclame-uitingen ter aanduiding van de theetuin zijn toegestaan, met dien verstande dat:
6. reclame-uitingen uitsluitend zijn toegestaan binnen het bestemmingsvlak waar de theetuin is gelegen;
   - uitsluitend bedrijfsgebonden reclame is toegestaan;
   - lichtreclame niet is toegestaan;
   - maximaal twee reclame-uitingen per theetuin zijn toegestaan;
   - de oppervlakte van de reclame-uiting indien op een gebouw aangebracht maximaal 3% van het geveloppervlak mag bedragen, met een maximum van 2,5 m2;
   - de oppervlakte van een vrijstaande reclame-uiting maximaal 1 m2 bedraagt;
   - de breedte van een reclame-uiting mag maximaal 2 m bedragen, de hoogte maximaal 1,5 m.

3.3.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan de in lid 3.1 en lid 3.3.1 toegelaten voorzieningen;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de in lid 3.3.1 toegelaten detailhandel;
c. het gebruik van gronden en gebouwen voor opslag van voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens;
d. het gebruik van gronden voor opslag van schroot, puin, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten.
e. het bouwen van bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde ter plaatse van gronden die zijn aangeduid als 'specifieke bouwaanduiding - geen bebouwing toegestaan'.

3.3.3 Voorwaardelijke verplichting slopen

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt gerekend het gebruik van, en het in gebruik laten nemen van, gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving, zonder de afgeronde sloop van de bestaande bebouwing op grond van Bijlage 1, waarbij binnen 24 maanden na het onherroepelijk worden van dit bestemmingsplan de sloop moet zijn afgerond.

3.3.4 Voorwaardelijke verplichting landschappelijke inpassing

1. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van, en het in gebruik laten nemen van, gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van het inrichtingsplan conform het in Bijlage 1 opgenomen inrichtingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.
2. In afwijking van het onder sub 1 bepaalde mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig in de lid 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt, uitsluitend indien en voor zover binnen een termijn van 12 maanden na gereedmelding woning uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen inrichtingsplan, ten einde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 4

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 40 cm beneden het maaiveld wordt geroerd, met uitzondering van:

a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 500 m² wordt uitgebreid;
b. bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 500 m² ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen.

4.3 Afwijken van de bouwregels

a. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm, indien:
    1. door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:
        - de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld;
        - in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.
    2. de aanvrager op vergelijkbare wijze overtuigend kan aantonen, voor zover het agrarische bouwvlakken betreft, dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
b. Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
    1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
    2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
    3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.
c. Indien het bevoegd gezag voornemens is aan de vergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld onder b, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
    1. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen en ontginnen van gronden, met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm;
    2. het graven en dempen van watergangen;
    3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 40 cm;
    4. het permanent verlagen van het waterpeil.
b. Een vergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
    1. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
    2. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad;

3. één of meer van de volgende voorwaarden in acht wordt genomen:
   - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
   - een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
   - een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

c. Indien het bevoegd gezag voornemens is aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden voorwaarden te verbinden, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

d. Het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
   1. het normale onderhoud en het normale agrarische gebruik betreffen;
   2. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
   3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
   4. aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek, dan wel voor zover het agrarische bouwvlakken betreft, op vergelijkbare wijze overtuigend is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de dubbelbestemming Waarde - Archeologie 4 te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische verwachtingswaarden (meer) aanwezig zijn.

Artikel 5 Waarde - Archeologie 5

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd, waarbij de bodem dieper dan 40 cm beneden het maaiveld wordt geroerd, met uitzondering van:

a. bouwwerken ter vervanging van bestaande bouwwerken, waarbij de bestaande oppervlakte met niet meer dan 2.500 m² wordt uitgebreid;
b. bouwwerken met een oppervlakte kleiner dan 2.500 m² ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen.

5.3 Afwijken van de bouwregels

a. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm, indien:
   1. door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van het bevoegd gezag:
      - de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld;
      - in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.
   2. de aanvrager op vergelijkbare wijze overtuigend kan aantonen, voor zover het agrarische bouwvlakken betreft, dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
b. Indien uit het onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de omgevingsvergunning zullen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meer van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning:
   1. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor de archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
   2. de verplichting tot het doen van opgravingen;
   3. de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.
c. Indien het bevoegd gezag voornemens is aan de vergunning voorwaarden te verbinden als bedoeld onder a, wordt een archeologisch deskundige om advies gevraagd.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
   1. het ontgronden, afgraven, egaliseren, mengen, diepploegen en ontginnen van gronden, met dien verstande dat het werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden betreft met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 40 cm;
   2. het graven en dempen van watergangen;
   3. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur dieper dan 40 cm;
   4. het permanent verlagen van het waterpeil.
b. Een vergunning als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien:
   1. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
   2. op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat de archeologische waarden door de werken en/of werkzaamheden niet onevenredig worden geschaad;

3. één of meer van de volgende voorwaarden in acht wordt genomen:
    - een verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
    - een verplichting tot het doen van archeologisch onderzoek door middel van opgravingen;
    - een verplichting de werken en/of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg.

c. Indien het bevoegd gezag voornemens is aan de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden voorwaarden te verbinden, wordt een professioneel archeoloog om advies gevraagd.

d. Het verbod als bedoeld onder a is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die:
    1. het normale onderhoud en het normale agrarische gebruik betreffen;
    2. reeds in uitvoering zijn ten tijde van het van kracht worden van het plan;
    3. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
    4. aanvaardbaar zijn op basis van een eerder onderzoek, dan wel voor zover het agrarische bouwvlakken betreft, op vergelijkbare wijze overtuigend is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn.

5.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen door de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek door een daartoe bevoegde instantie is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische verwachtingswaarden (meer) aanwezig zijn.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Parkeernormen

Een gebouw mag pas worden gebouwd als wordt voldaan aan de meest recente parkeerkencijfers van het CROW.

7.2 Tijdelijke bouwwerken

In afwijking van dit plan mogen tijdelijke bouwwerken in het kader van de realisering van bouwprojecten worden gebouwd, mits:

a. de oppervlakte van het bouwwerk ten hoogste 25 m² bedraagt;
b. de bouwhoogte van het bouwwerk ten hoogste 3 m bedraagt;
c. de tijdelijke bouwwerken na beëindiging van het bouwproject worden verwijderd.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met dit bestemmingsplan, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
d. het gebruik van gronden voor zover deze zijn gelegen binnen een afstand van 50 m van de bouwperceelgrenzen van naastgelegen agrarische bedrijven voor nieuwe geurgevoelige objecten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij;
e. het gebruik van gronden ten behoeve van windturbines;
f. permanente en niet permanente bewoning, alleen voor zover het betreft andere gebouwen dan woningen.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

a. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:
   1. de in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
   2. het bepaalde in het plan ten behoeve van kruispuntverbeteringen, het realiseren van in- en uitvoegstroken en dergelijke binnen een strook van 15 m ter weerszijden van de bestemming Verkeer;
   3. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
   4. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 25 m mag bedragen;
   5. het bepaalde in het plan voor het bouwen van vlaggenmasten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken met een bouwhoogte van niet meer dan 8 m;
   6. het bepaalde in het plan ten behoeve van het vervangen van de verharding van klinkerwegen, mits:
      - de maatschappelijke noodzaak hiervoor is aangetoond;
      - er geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, waarbij in ieder geval rekening wordt gehouden met het type verharding dat wordt toegestaan;
   7. het gebruik van bouwwerken en bouwpercelen ten behoeve van zonne-energie, mits het op te stellen vermogen is gericht op de energiebehoefte die samenhangt met de bestaande functie van dat perceel;

b. De onder a bedoelde omgevingsvergunning mag geen onevenredige afbreuk doen aan:
   1. het milieu;
   2. de kwaliteit van de bodem en het grond- en oppervlaktewater;
   3. de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven;
   4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
   5. het bebouwingsbeeld;
   6. de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
   7. de verkeersveiligheid.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemmingen Waarde - Archeologie 2, Waarde – Archeologie 3, Waarde – Archeologie 4 of Waarde – Archeologie 5 wordt aangebracht, mits door aanvullend historisch en/of archeologisch onderzoek archeologische waarden van terreinen naar voren komen.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 11 Overgangsrecht

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk'.

Bijlagen regels

Bijlage 1 Ruimtelijk inrichtingsplan

LEGENDA

- Bestaande boom
- Nieuwe boom
  - AEHI Aesculus hippocastanum (Paardenkastanje)
  - ALGL Alnus glutinosa (Zwarte els)
  - BEPU Betula pubescens (Zachte berk)
  - HSFB Hoogstamfruitboom (n.t.b.)
  - PRSA Prunus serrulata 'Amanogawa (Japanse Sierkers Zuilvorm)
- Nieuwe beukenhaag (Fagus sylvatica)
- Tuin met overwegend gras Intensief beheerd
- Gesloten verharding
- Bestaand en nieuw water

Getekend door	Datum uitgifte	Schaal
W. Douwsma	08-05-2023	1:500
Projectnummer	**Formaat**	
969.00.00.10.00.00	A3	

Project	Slotemaker de Bruïneweg 51 Haulerwijk
Onderdeel	Inrichtingsplan
Opdrachtgever	Gorissen Ruimtelijk Advies

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

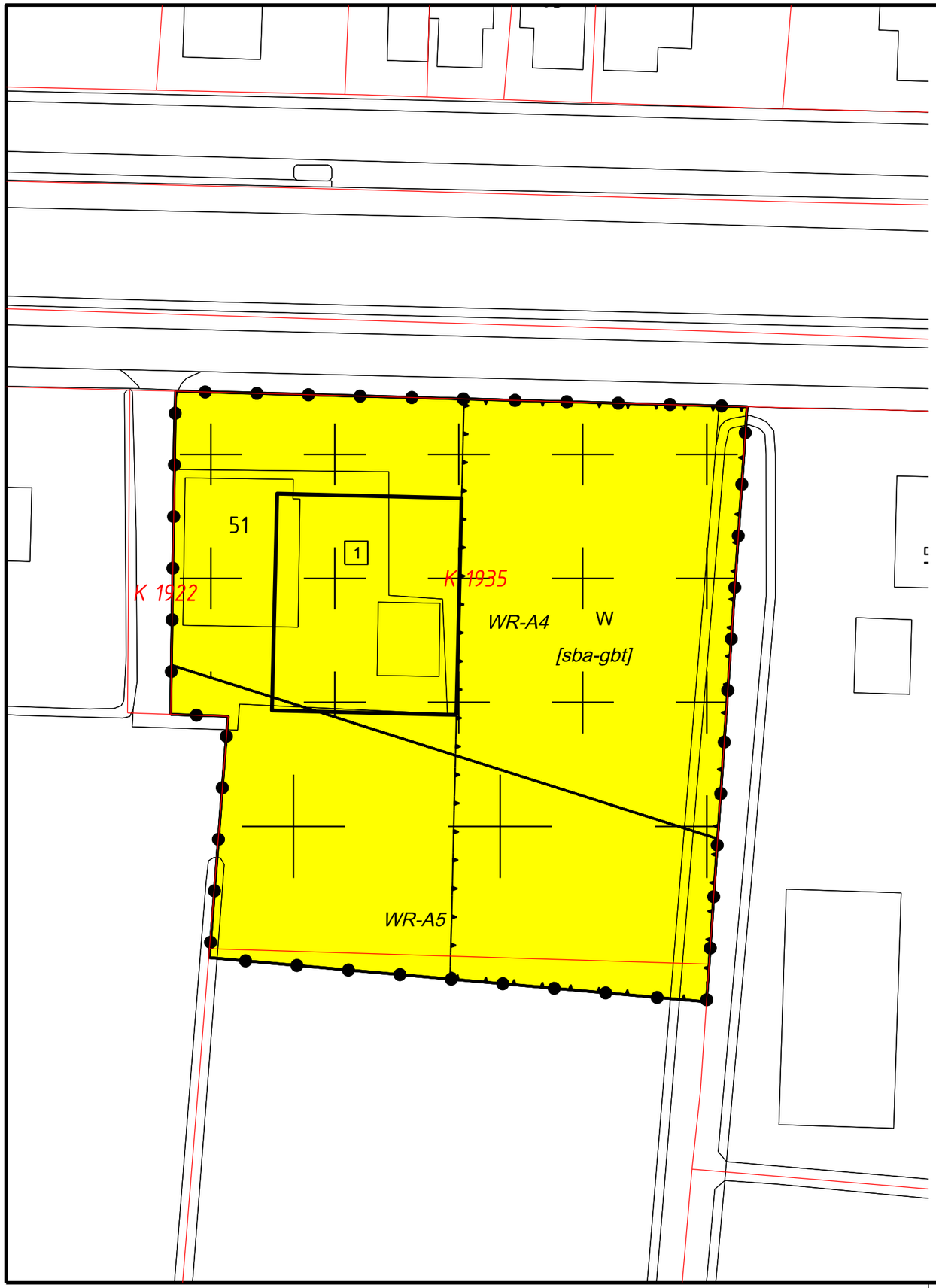
BügelHajema Adviseurs bv
Balthasar Bekkerwei 76
8914 BE Leeuwarden
058 215 25 15

Eindnoten

1. In feite zijn er 2 bestemmingsplannen vigerend: bestemmingsplan 'Buitengebied 2016' (vastgesteld d.d. 22 maart 2016) en bestemmingsplan 'Buitengebied, Veegplan 2018' (vastgesteld d.d. 26 maart 2019). Beide plannen worden in de toelichting gemakshalve aangeduid als bestemmingsplan 'Buitengebied 2016, Veegplan 2018'.

2. ECLI:NL:RVS:2015:2921

3. Er wordt voldaan aan artikel 2 lid h sub 1 t/m 4 uit de Ontgrondingenverordening Friesland. De Ontgrondingenwet is daarmee niet van toepassing.



Legenda

Plangebied

Bestemming

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-A4 — Waarde - Archeologie 4

~~WR-A5~~ — Waarde - Archeologie 5

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-gbt] — specifieke bouwaanduiding - geen bebouwing toegestaan

Maatvoeringaanduidingen

maatvoeringsvlak

E — maximum aantal wooneenheden

Verklaring

25 — BGT en BRK 05-08-2022

N

Gemeente Ooststellingwerf

Bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk

Verbeelding

datum:	31-10-2023
schaal:	1 : 1000 (A3)
status:	vastgesteld
projectnr.:	P001381
gezien:	MKvhJ

NL.IMRO.0085.BPSIdeBruineweg-VG01

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP
Vaart NZ 50, 9401 GN Assen **T** 0592 316 206 **E** info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

gemeente ooststellingwerf

BESLUIT HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf;

Gelet op de bepalingen van de Wet geluidhinder;

In overweging nemende,

- dat is gebleken dat bij realisatie van het bestemmingsplan ‘Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk’ de voorkeurswaarde uit de Wet geluidhinder met maximaal 5 dB zal worden overschreden;
- dat in eerste instantie is gezocht naar maatregelen aan de bron of in de overdrachtssfeer om een procedure ten aanzien van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder te voorkomen;
- dat een bronmaatregel zoals het vervangen van het wegdek financieel niet haalbaar is, gezien de beperkte schaal van de voorgestane ontwikkeling;
- dat vergroting van de afstand tussen de weg en de gevel, niet goed past in het bebouwingspatroon van de lintbebouwing en zou resulteren in een mindere visuele binding van de woning aan het lint en onnodig gebruik van materialen;
- dat het oprichten van schermen en/of wallen voor incidentele gebouwen sterk afbreuk doet aan het landschappelijke en stedenbouwkundige beeld en daarom niet wenselijk is om als maatregel toe te passen;
- dat er in de te realiseren woning zodanige gevelmaterialen worden toegepast zodat de binnenwaarde van 33 dB bij gesloten deuren en ramen niet zal worden overschreven en het hogere geluidsniveau op de gevels als minder hinderlijk zal worden ervaren;
- dat bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen van een bouwwerk zal worden aangetoond door middel van berekeningen dat de binnenwaarde van 33 dB niet wordt overschreden;
- dat de Wet geluidhinder het college van burgemeester en wethouders de bevoegdheid geeft om een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen;
- dat betrokken belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld om gedurende zes weken schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen.

besluiten:

1. Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder de volgende hoogst toelaatbare waarden vast te stellen voor het perceel aan de Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk.

Onder voorwaarde dat:
- Maatregelen zullen worden getroffen om de waarde binnen de woning bij gesloten ramen terug te brengen tot de in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder of het Bouwbesluit vastgestelde binnenwaarden.

Voor de situering en nadere informatie wordt verwezen naar:
- Paragraaf 4.2 van de toelichting van het bestemmingsplan ‘Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk’, de bijbehorende bijlage ‘Akoestisch onderzoek Slotemaker de Bruïneweg 51 Haulerwijk’ en de bijbehorende motivatie (adviesbureau WMA d.d. 10-05-2022).

Oosterwolde, 19 maart 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd,

, secretaris.

, burgemeester.

gemeente ooststellingwerf

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085178239

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 11

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024;

gelet op het bepaald in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat;

van 19 juli 2023 tot en met 29 augustus 2023 het ontwerpbestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg te Haulerwijk voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

iedereen in de gelegenheid is gesteld om gedurende de genoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen;

van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

Besluit

1 Het bestemmingsplan Slotemaker de Bruïneweg 51 te Haulerwijk gewijzigd vast te stellen;
2 Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024

, griffier.

, voorzitter.

Raadsvoorstel

Commissievergadering	**: Ruimte**
Titel	: Ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van een vrijloopstal buiten het bouwvlak aan de Rijweg 115 te Oosterwolde
Onderwerp	: Realiseren vrijloopstal buiten het bouwvlak met omgevingsvergunning
Portefeuillehouder/Teamleider	: G. But/W. Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	: OV-2022-4777

Datum collegevergadering
12 maart 2024

Voorgesteld besluit
1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een vrijloopstal buiten het bouwvlak aan de Rijweg 115 te Oosterwolde.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding
Op 20 september 2022 hebben we een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen (bijlage 1) voor het realiseren van een vrijloopstal buiten het bouwvlak aan de Rijweg 115 te Oosterwolde (kadastraal bekend als gemeente Oosterwolde, sectie E, nummer 1015).

Argumenten
1.1. Voor het verlenen van de vergunning is een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad noodzakelijk

Een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is een instemming van een bestuursorgaan anders dan het bevoegde bestuursorgaan voor het verlenen van de omgevingsvergunning. In dit geval is het college bevoegd gezag en is instemming van uw gemeenteraad nodig.

De vvgb/instemming is noodzakelijk omdat er met de omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan dat uw raad heeft vastgesteld.

Uw raad heeft op 18 december 2012 – artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5, artikel 1 en artikel 3 Bor in overweging nemende – besloten categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet nodig is en hierin het besluit aan het college te laten.
Het project past niet binnen één van de aangewezen categorieën van gevallen. Voor het verlenen van de omgevingsvergunning is dan ook een verklaring van geen bedenkingen van uw raad nodig.

In het besluit van 18 december 2012 van de raad is de volgende categorie aangewezen waarbij de raad geen definitieve verklaring van geen bedenkingen hoeft af te geven: die gevallen waarbij “geen zienswijzen tegen een ontwerp omgevingsvergunning/ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend”.

Met andere woorden: als er geen zienswijzen op de ontwerp-omgevingsvergunning en/of ontwerp-vvgb worden ingediend, zal de omgevingsvergunning zonder (nogmaals) de tussenkomst van uw raad, definitief worden verleend. Als er wel zienswijzen worden ingediend, zal er een definitieve-vvgb aan uw raad worden voorgelegd.

De verklaring van geen bedenkingen

Wanneer vvgb nodig
Het college van B&W kan met een omgevingsvergunning toestaan dat een project afwijkt van het bestemmingsplan/de beheersverordening. In sommige gevallen is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing. Als de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, is in beginsel ook een vvgb van de gemeenteraad vereist. Het college kan alleen een vergunning verlenen nadat de gemeenteraad deze vvgb heeft afgegeven[1].

Wat 'verklaart' de gemeenteraad
Met de vvgb verklaart de raad dat het geen bedenkingen heeft tegen het plan. Met andere woorden: dat uw raad kan instemmen met het afwijken van het bestemmingsplan/de beheersverordening. Zonder deze instemming, kan het college de vergunning niet verlenen. De vvgb/instemming is nodig omdat er met de omgevingsvergunning wordt afgeweken van het bestemmingsplan/de beheersverordening die uw raad heeft vastgesteld.

Toetsingskader vvgb – goede ruimtelijke ordening
Het toetsingskader voor een vvgb en een omgevingsvergunning is 'een goede ruimtelijke ordening'. Als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening dan kan de gemeenteraad een vvgb afgeven en het college de omgevingsvergunning verlenen. Voor omgevingsvergunningaanvragen waarop de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing is, moet ter motivering van het besluit (de omgevingsvergunning), een goede ruimtelijke onderbouwing aanwezig zijn[2].

Met het criterium 'een goede ruimtelijke ordening' wordt onder meer beoogd een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te waarborgen. In de ruimtelijke onderbouwing wordt voor verschillende aspecten in kaart gebracht of er met het initiatief (nog steeds) sprake is van een goede ruimtelijke ordening en dus een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. In de onderbouwing worden, naast wet- en regelgeving en gemeentelijk beleid ook verschillende milieuaspecten rondom een initiatief in beeld gebracht. Bijvoorbeeld archeologie, cultuurhistorie, geur, geluid, flora en fauna, waterhuishouding, externe veiligheid, luchtkwaliteit, en bodemkwaliteit. geluid. Hieruit moet blijken of het initiatief goed is in te passen op de locatie en er geen belemmeringen zijn.

1.2. Uit de ruimtelijk onderbouwing blijkt dat er in de nieuwe situatie sprake is van een goede ruimtelijke ordening

Bij de aanvraag om de omgevingsvergunning hebben wij een ruimtelijke onderbouwing voor het project ontvangen (bijlage 3). Hieruit blijkt dat er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening wanneer de vrijloopstal buiten het bouwvlak wordt gerealiseerd.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële toelichting

Met de aanvrager van de omgevingsvergunning is een planschadeverhaalovereenkomst gesloten. Op grond hiervan moet de aanvrager de mogelijke planschade die voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die het effect is van de te verlenen omgevingsvergunning aan de gemeente vergoeden.

[1] Artikel 2.27 lid 1 Wabo in samenhang met art. 6.5 lid 1 Besluit omgevingsrecht.
[2] Artikel 2.12 lid 1, onderdeel a, onder 3° Wabo.

Publicatie voor bekendmaking

Op 20 september 2022 heeft de gemeente Ooststellingwerf een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een vrijloopstal buiten het bouwvlak aan de Rijweg 115 te Oosterwolde (kadastraal bekend als gemeente Oosterwolde, sectie E, nummer 1015).

Op 23 april 2024 wordt de gemeenteraad het besluit voorgelegd een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven. Onder voorwaarde dat de verklaring van geen bedenking wordt afgegeven, kan de vergunning worden verleend. De ontwerpvergunning zal voor zes weken ter inzage worden gelegd.

Vervolg

Planning & communicatie
De ontwerp-omgevingsvergunning en de stukken die daarbij horen zoals de ruimtelijke onderbouwing worden voor zes weken ter inzage gelegd. Vooraf aan deze terinzagelegging wordt een kennisgeving hiervan bekend gemaakt op de digitale gemeentepagina en op de gemeentepagina via de gemeentelijke website.

Evaluatie

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Ingediende aanvraag omgevingsvergunning
2. Ontwerp-omgevingsvergunning
3. Ruimtelijke onderbouwing

Geheime stukken

N.v.t.

Extern zaak ID (zaakcode) : OV-2022-4777

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024;

gelet op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;

overwegende dat,

1. Op 18 december 2012 is besloten om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen van de raad, als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, niet nodig is en in deze categorieën de beslissing aan burgemeester en wethouders te laten.
2. Als categorie van gevallen zoals bedoeld onder 1. is aangewezen die gevallen waarbij “geen zienswijzen tegen een ontwerp omgevingsvergunning/ ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend. In die gevallen “hoeft de raad geen definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven”.
3. Het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Besluit

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een vrijloopstal buiten het bouwvlak aan de Rijweg 115 te Oosterwolde.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024.

, griffier. , voorzitter.

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7265395
Aanvraagnaam	Aanvraag potstal Rijweg 115 Oosterwolde
Uw referentiecode	-
Ingediend op	20-09-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Bouw van een nieuwe potstal aan oostzijde bestaand
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	constructieberekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	n.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Ooststellingwerf
Bezoekadres:	't Oost 11 8431 LE Oosterwolde
Postadres:	Postbus 38 8430 AA Oosterwolde
Telefoonnummer:	14 0516
Faxnummer:	0516566215
E-mailadres:	gemeente@ooststellingwerf.nl
Website:	www.ooststellingwerf.nl
Bereikbaar op:	Maa t/m don 08:30 tot 16:30 Vrij 08:30 t/m 12:30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	8431KK
Huisnummer	115
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Rijweg
Plaatsnaam	Oosterwolde
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	agrarische bestemming

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?	☐ Ja ☑ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Nieuw te plaatsen potstal
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☐ Ja ☑ Nee

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	3816
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	4657

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	agrarisch gebruik
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	agrarisch gebruik

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	0	0	0
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood
- Plint gebouw	beton	grijs
- Gevelbekleding	damwandprofiel	woudgroen
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	kunststof/alu	cremewit
Dakbedekking	golfplaat	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.	-

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☑ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2203-01_pdf	2203-01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-09-2022	In behandeling
2203-02__pdf	2203-02 .pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	20-09-2022	In behandeling

gemeente ooststellingwerf

Behandeld door: W. van Wijk
Telefoonnummer: 14 0516
Ons kenmerk: OV-2022-4777

De heer S. Kwakernaak
Rijweg 115
8431 KK OOSTERWOLDE

Onderwerp: ontwerpbesluit bouw van een nieuwe potstal

Oosterwolde, 6 maart 2024

Beste heer Kwakernaak,

Op 20 september 2022 hebben wij een aanvraag ontvangen voor de bouw van een nieuwe potstal. Deze aanvraag gaat over de locatie Rijweg 115 Oosterwolde. Ons ontwerpbesluit krijgt u in deze brief.

Ontwerpbesluit
Wij zijn van plan om de omgevingsvergunning te verlenen. Het gaat om de volgende activiteiten:
1. Het bouwen van een bouwwerk.
2. Het uitvoeren van werk of werkzaamheden.
3. Handelen in strijd met de ruimtelijke regels.
4. Wijziging van een milieubelastende activiteit.

Waarom zijn wij van plan om de omgevingsvergunning te verlenen?
Wij hebben uw aanvraag getoetst aan de regelgeving. Uw aanvraag voldoet aan de regelgeving. In de bijlage(n) vindt u de onderbouwing.

Voorschriften
Wij zijn van plan de omgevingsvergunning te verlenen met voorschriften. Daarnaast gelden nog andere wettelijke eisen. Hieraan moet u zich houden. Het is daarom belangrijk dat u ze goed leest, ze staan in de bijlage. De bijlagen maken onderdeel uit van dit ontwerpbesluit.

Procedure
De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op uw aanvraag. Dit houdt in dat we eerst een ontwerpbesluit publiceren. Over dit ontwerpbesluit kan iedereen een mening (zienswijze) geven. Als er een zienswijze wordt ingediend, onderzoeken wij of er reden is een ander besluit te nemen dan het ontwerpbesluit. U krijgt altijd schriftelijk bericht van het definitieve besluit, waarbij we ook de mogelijkheden van beroep vermelden.

Besluit milieu effectrapportage
De voorgenomen activiteit valt onder categorie 14 van de D-lijst van het Besluit milieueffectrapportage waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Op grond van artikel 7.16 van de Wet milieubeheer heeft de aanvrager de voorgenomen activiteit op 7 april 2023 bij ons gemeld.

Daarop hebben wij besloten dat voor deze voorgenomen activiteit geen milieueffectrapport opgesteld moet worden. Dit besluit is als bijlage bij de aanvraag gevoegd en wordt door ons tezamen met het besluit op de aanvraag om omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Tegen dit besluit staat geen afzonderlijk bezwaar of beroep open, omdat sprake is van een voorbereidingsbeslissing als bedoeld in artikel 6:3 Algemene wet bestuursrecht. Eventuele bezwaren tegen dit besluit kunnen aangevoerd worden in de procedure omtrent de omgevingsvergunning.

Bent u het niet eens met ons ontwerpbesluit?
Als u het niet eens bent met dit ontwerpbesluit, dan kunt u uw mening (zienswijze) geven. In de bijlage leest u hoe u dat kunt doen onder het kopje Zienswijze en beroepmogelijkheden.

Publicatie
Wij publiceren het ontwerpbesluit op www.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt en als service in de Nieuwe Ooststellingwerver en de Nieuwe Ooststellingwerver huis aan huis. Wij leggen het ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken zes weken ter inzage. Tijdens deze termijn kan een belanghebbende een zienswijze geven over het besluit. Meer informatie hierover vindt u in de bijlage onder het kopje Zienswijze en beroepmogelijkheden.

Wat kost deze vergunning
In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor de omgevingsvergunning leges moet betalen. U moet €13.402,30 betalen. U ontvangt de nota nadat wij het definitieve besluit hebben genomen.

Andere regels en bepalingen
Dat wij van plan zijn om de omgevingsvergunning te verlenen betekent niet dat allerlei andere regels niet meer gelden. U moet zich tijdens én na de uitvoering van deze vergunning nog steeds houden aan alle geldende regels. Hierbij moet u niet alleen denken aan de regels van de overheid, maar bijvoorbeeld ook aan bepalingen in een huurcontract of koopcontract, maar ook het grondeigendom en de eigendommen van buren.

Heeft u vragen?
Als u nog vragen heeft kunt u contact met ons opnemen. Via telefoonnummer 14 0516 of per e-mail via gemeente@ooststellingwerf.nl. Bellen kan maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Wilt u hierbij het zaaknummer OV-2022-4777 vermelden?

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Gemeente Ooststellingwerf.

W. J. Dijk

Teamleider Vergunningen

De volgende bijlagen maken deel uit van dit ontwerpbesluit:
- Documenten bij het ontwerpbesluit
- Begrippen
- Inhoudelijke beoordeling
- Legesbedragen
- Voorschriften
- Zienswijze en beroepmogelijkheden

BIJLAGEN bij ontwerpbesluit OV-2022-4777

Documenten bij het ontwerpbesluit

De onderstaande documenten maken onderdeel uit van dit besluit. Wij wijzen u erop dat het formaat en de schaal van tekeningen op papier kunnen afwijken. De digitale versie van de tekening(en) die bij dit besluit zijn meegestuurd, zijn leidend.

- B_ Ruimtelijke onderbouwing Rijweg 115 Oosterwolde. Identificatienummer D2024-00008850
- B_advies archeologie Plantoetsing_archeologie_Rijweg115_Oosterwolde. Identificatienummer D2023-00002277
- B_Tekening met verkeersbewegingen. Identificatienummer D2023-00025050
- B_Milieutekening WM van 04-07-23. Identificatienummer D2023-00025049
- B_ Aanvraagformulier handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Identificatienummer D2023-00013893
- B_ Archeologisch onderzoek. Identificatienummer 613638736
- B_ Doorsneden en details. Identificatienummer 608724002
- B_aanmeldingsnotitie m.e.r. van 4 juli 2023. Identificatienummer D2023-00025069
- B_Tekening potstal. Identificatienummer D2023-00017406
- B_Kwakernaak verkeersbewegingen erf. Identificatienummer D2023-00025028
- B_ M.e.r.-beoordelingsbesluit 17-8-2023. Identificatienummer D2024-00004824
- B_ Voortoets stikstof compleet. Identificatienummer D2023-00013899
- B_ AERIUS projectberekening. Identificatienummer D2023-00013898
- B_ Bijlage bij Aerius projectberekening. Identificatienummer D2023-00013896
- B_ Aanvraagformulier veranderingsvergunning milieu. Identificatienummer D2023-00013897
- B_ Aeriusberekening bouwfase. Identificatienummer D2023-00013894
- B_ Constructiebrief 30-11-2022. Identificatienummer 613638738
- B_ Aanvraagdocument publiceerbaar. Identificatienummer 608724016
- B_ Plattegrond en gevels. Identificatienummer 608723992
- Akoestische vragenlijst. Identificatienummer D2023-00025067
- B_Begeleidend schrijven bij m.e.r.-beoordeling. Identificatienummer D2023-00013901
- B_ Overzicht emissies naar lucht. Identificatienummer D2023-00013900

Begrippen

APV:	Algemene plaatselijke verordening
Awb:	Algemene wet bestuursrecht
Bor:	Besluit omgevingsrecht
Mor:	Regeling omgevingsrecht
OLO:	Omgevingsloket online (website waar u de aanvraag heeft ingediend)
Wabo:	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Inhoudelijke beoordeling

De uitgebreide voorbereidingsprocedure is van toepassing op het ontwerpbesluit (artikel 3.10 Wabo). Op basis van de onderstaande overwegingen zijn wij van plan de omgevingsvergunning te verlenen:

1. Het bouwen van een bouwwerk

De aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder a, van de Wabo) hebben wij getoetst aan:

- het bestemmingsplan “Buitengebied 2016, laatstelijk gedeeltelijk gewijzigd bij besluit van 26 maart 2019 (Veegplan)” met de bestemming "Agrarisch", "Waarde - Archeologie 2" en "Waarde - Cultuurhistorie 1" (artikel 2.10 lid 1 onder c Wabo);
- de Welstandsnota (artikel 2.10 lid 1 onder d Wabo);
- het Bouwbesluit (artikel 2.10 lid 1 onder a Wabo);
- de Bouwverordening (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo).

Motivering om de gevraagde vergunning te verlenen:

Bestemming
De activiteit is strijdig met artikel 3 van het bestemmingsplan “Buitengebied 2016, laatstelijk gedeeltelijk gewijzigd bij besluit van 26 maart 2019 (Veegplan)” de maximaal toegestane breedte van het bouwvlak wordt overschreden. Wij kunnen afwijken van het bestemmingplan. Onder het kopje Bouwen in strijd met bestemmingsplan staat waarom wij in dit geval afwijken van het bestemmingsplan.

Welstandsnota
De Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit Hûs en Hiem heeft uw plan getoetst aan de bepalingen van de welstandsnota. De commissie is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012
U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de regels van het Bouwbesluit 2012. U moet wel voldoen aan de voorschriften genoemd in het kopje “Voorschriften”.

Bouwverordening
U heeft aannemelijk gemaakt dat uw bouwplan voldoet aan de regels van de bouwverordening. U moet wel voldoen aan de voorschriften genoemd in het kopje “Voorschriften”.

2. Het uitvoeren van werk of werkzaamheden

De aanvraag voor het uitvoeren van (werk)zaamheden (artikel 2.1, lid 1 onder b van de Wabo) hebben wij getoetst aan het bestemmingsplan “Buitengebied 2016, laatstelijk gedeeltelijk gewijzigd bij besluit van 26 maart 2019 (Veegplan)” (artikel 2.10 lid 1 onder b Wabo) en artikel 2.11 van de Wabo. In het bestemmingsplan zijn criteria opgenomen waarin is omschreven wanneer wij uw vergunning kunnen verlenen. Motivering om de gevraagde vergunning te verlenen:

Wij kunnen uw vergunning alleen verlenen als de onderstaande waarden niet in het geding komen:

- de natuurlijke, landschappelijke en cultuurhistorische waarden;
  De bestaande landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden blijven in stand.
- de archeologische waarden;
  de archeologische waarden worden door de werkzaamheden niet onevenredig geschaad.

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
  De werkzaamheden vinden plaats op ruime afstand van de aangrenzende gronden.
  De werkzaamhden belemmeren het gebruik van de aangrenzende gronden niet. Ook vinden er geen onevenredige beperkingen in het gebruik van de aangrenzende gronden plaats.
- de verkeersveiligheid;
  De werkzaamheden vinden plaats in het buitengebied op ruime afstand van een weg. De verkeersveiligheid is niet in het geding.

De aanvraag voldoet op alle punten, daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage staan.

3. Handelen in strijd met de ruimtelijke regels

De aanvraag omgevingsvergunning ziet op de activiteit “handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening”, zoals genoemd in artikel 2.1, lid 1 onder c, Wabo. Uw aanvraag is getoetst aan artikel 2.12, lid 1 Wabo en het bestemmingsplan “Buitengebied 2016, laatstelijk gedeeltelijk gewijzigd bij besluit van 26 maart 2019 (Veegplan)”

Uw aanvraag voldoet niet aan de bestemming "Agrarisch" (artikel 3.2 lid 5 van het bestemmingsplan) omdat de breedte van het aaneengesloten oppervlak langs de weg gemeten ten hoogste 100 m mag bedragen. Wij hebben gekeken of wij een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a van de Wabo kunnen en willen verlenen.

Het project kan slechts gerealiseerd worden als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3° van de Wabo. Voor de betreffende activiteit is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, welke is opgenomen als bijlage bij dit besluit en een integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Conclusie ruimtelijke onderbouwing
Voor het project is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. De belangrijkste conclusie van deze ruimtelijke onderbouwing is dat het project in overeenstemming is met de relevante beleidsuitgangspunten op zowel provinciaal als gemeentelijk niveau. Het project past in het rijksbeleid en provinciaal beleid, zoals verwoord in het Streekplan Fryslân en de Verordening Romte Fryslân.
Het project veroorzaakt verder geen conflicten met de sectorale wet- en regelgeving.
Het project heeft geen negatieve gevolgen voor de flora en fauna. Geconcludeerd wordt dat het verlenen van een omgevingsvergunning voor `planologisch strijd gebruik’ niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

Belangenafweging
Instemmen met het project levert in onze optiek een wenselijke planologische situatie op, welke wij vanuit een ruimtelijk oogpunt aanvaardbaar achten. Het overschrijden van het vastomlijnde planologisch toetsingskader achten wij in dit specifieke geval dan ook ruimtelijk gezien aanvaardbaar. Daarbij hebben wij tevens de belangen van de omwonenden in ogenschouw genomen, die zijn tijdig geïnformeerd door initiatiefnemer over het voornemen, waardoor er participatie heeft plaatsgevonden. Het realiseren van dit project levert geen onaanvaardbare aantasting van het woon- en leefklimaat op.

Verklaring van geen bedenkingen
Op grond van artikel 2.27, lid 3 van de Wabo in combinatie met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn wij verplicht om een aanvraag welke betrekking heeft op de activiteit `planologisch strijdig gebruik' ex artikel 2.1, lid 1, onder c van de Wabo en waarvoor een omgevingsvergunning met toepassing van artikel 2.12, lid 1 onder 3° van de Wabo wordt verleend, voor te leggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad dient aan te geven of deze wel of geen bedenkingen tegen het project heeft.
Op grond van artikel 6.5, lid 3 van het Bor kan de gemeenteraad categorieën gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet vereist is.
De raad van de gemeente Ooststellingwerf heeft in zijn vergadering van 18 december 2012, met toepassing van artikel 6.5, lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), besloten tot het aanwijzen van categorieën van gevallen waarin een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is. Het onderhavige project behoort niet tot een dergelijk aangewezen categorie, zodat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig is. Wij hebben de gemeenteraad verzocht om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De raad heeft in haar vergadering van d.d. 23 april 2024 verklaard geen bedenkingen te hebben tegen de realisatie van dit project

Uw aanvraag voldoet verder ook op alle punten, daarom krijgt u de omgevingsvergunning. U moet wel voldoen aan de voorschriften die in de bijlage staan.

4. Wijziging van een milieubelastende activiteit
De aangevraagde activiteit voor het oprichten, het veranderen, het veranderen van de werking, of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk (artikel 2.1, lid 1, onder e van de Wabo) hebben wij getoetst aan artikel 2.14 van de Wabo (beoordelingscriteria voor het oprichten of veranderen van een inrichting of mijnbouwwerk)

Projectbeschrijving
Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van een vrijloopstal (stal 6) voor 60 stuks jongvee (A3.100) en 10 droogstaande melk- en kalfkoeien (A1.100), het minder houden van 23 melk- en kalfkoeien (A1.100) in stal 4 , het minder houden van 11 melk- en kalfkoeien (A1.100) in stal 5 het realiseren van een vaste mestopslag met een grootte van 10 m3. In totaal worden er, na de wijziging, in stal 4 157 melk- en kalfkoeien (A1.100), in stal 5 92 melk- en kalfkoeien (A1.28) en 1 fokstier (A7.100) en in stal 6 60 stuks jongvee (A3.100) en 10 melk- en kalfkoeien (A1.100) gehouden.

Huidige vergunningsituatie
Voor de inrichting is eerder de onderstaande omgevingsvergunning milieu verleend:

Soort	Datum	Onderwerp
Milieuneutrale wijziging	21 oktober 2021	Veranderen stalsysteem
Oprichtingsvergunning	26 februari 2019	Oprichten melkrundveehouderij

Wet natuurbescherming
In 2018 heeft provincie Fryslan een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. De VVG is opgenomen in de vergunning van 2018. Deze vergunning biedt voldoende ruimte ten opzichte van de milieuvergunde situatie. Middels een Aerius berekening is aangetoond, dat er tijdens de bouwfase geen extra stikstofdepositie ontstaat.
Ook is middels een Aeriusberekening aangetoond, dat er tijdens de gebruiksfase geen extra stikstofdepositie plaatsvindt. Daarom geldt er geen aanhaakplicht met de Wet natuurbescherming.

3.1 Inleiding
De aanvraag heeft betrekking op het in werking hebben van een inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid aanhef en onder e van de Wabo.

3.2 Toetsing oprichten, veranderen en/of revisie
Bij onze beslissing op de aanvraag hebben wij conform artikel 2.14, eerste lid onder a, b en c van de Wabo:

- de bestaande toestand van het milieu betrokken;
- met het milieubeleidsplan rekening gehouden;
- de best beschikbare technieken in acht genomen.

In de onderstaande hoofdstukken lichten wij dit nader toe. Wij beperken ons tot die onderdelen van het toetsingskader die ook daadwerkelijk op onze beslissing van invloed (kunnen) zijn.

De aangevraagde wijzigingen hebben geen gevolgen voor de aspecten waterbesparing, afvalpreventie, verkeer en vervoer, geluid, bodem, bedrijfsafvalwater en veiligheid. Deze aspecten zijn voldoende geregeld in de geldende vergunning. In deze veranderingsvergunning worden daarom voor deze aspecten geen voorschriften gesteld, maar wordt verwezen naar de voorschriften bij de oprichtingsvergunning van 27 februari 2019.

3.3 Activiteitenbesluit
Binnen de inrichting vinden de volgende activiteiten plaats die vallen onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit:

- lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening;

Voor deze inrichting houdt dit in dat - voor zover deze betrekking hebben op de genoemde (deel)activiteiten - moet worden voldaan aan de volgende artikelen uit het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende Activiteitenregeling:

- paragraaf 3.1.3 Lozen van hemelwater dat niet afkomstig is van een bodem beschermende voorziening;
- paragraaf 3.4.5 Opslaan van agrarische bedrijfsstoffen;

Voor het overige is per hoofdstuk of afdeling aangegeven of deze op een type C inrichting van toepassing is. Dit betekent dat ook hoofdstuk 1, afdeling 2.1 tot en met 2.4, 2.10 en 2.11 van hoofdstuk 2 en de overgangsbepalingen uit hoofdstuk 6 van het Activiteitenbesluit van toepassing kunnen zijn. Van belang voor deze vergunning is, of de inrichting ook voor de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen voldoet aan de best beschikbare technieken. Voor de overwegingen per milieuthema wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

3.3.1 Melding Activiteitenbesluit
Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit moet de verandering van de inrichting worden gemeld. De aanvraag wordt ten aanzien van de activiteiten die onder het Activiteitenbesluit vallen aangemerkt als melding.

4. DIERENVERBLIJVEN EN EMISSIE

4.1 Dieraantallen en (huisvestings)systemen bestaande situatie

Voor de inrichting is op 26 februari 2019 een oprichtingsvergunning en op 21 oktober 2021 een milieuneutrale wijziging voor het stalsysteem verleend.

In tabel 1 zijn het aantal dieren, de ammoniakemissie (kg NH_3 per jaar) en de fijn stofemissie (gram PM_{10} per jaar) weergegeven op basis van de geldende vergunning. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

Tabel 1 Geldende vergunning

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniak kem.factor	Totaal ammoniak	Geurem.	Totaal geur	Fijnstofem.	Totaal fijnstofem.
4	A 1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	180	13	2.340	nvt	nvt	148	26.640
5	A 7.100	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	1	6,2	6,2	nvt	nvt	170	170
5	A 1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	11	13	143	nvt	nvt	148	1.628
5	A 1.28	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / ligboxenstal met roostervloer, voorzien van rubberen matten en composiet nokken met een hellend profiel, kunstof cassettes met kleppen in de roosterspleten en met mestschuif (BWL 2015.05.V2)	92	6	552	nvt	nvt	148	13.616
		Totaal			**3.041,2**				**42.054**

4.2 Dieraantallen en (huisvestings)systemen aangevraagde situatie

Het aantal dieren waarvoor vergunning wordt gevraagd, de ammoniakemissie (kg NH_3 per jaar) en de fijn stofemissie (gram PM_{10} per jaar) zijn in tabel 2 weergegeven. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

tabel 2 aangevraagde vergunning.

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakem.factor	Totaal ammoniak	Geurem.	Totaal geur	Fijnstofem.	Totaal fijnstofem
4	A 1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	157	13	2.041	nvt	nvt	148	23.236
5	A 7.100	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	1	6,2	6,2	nvt	nvt	170	170
5	A 1.28	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / ligboxenstal met roostervloer, voorzien van rubberen matten en composiet nokken met een hellend profiel, kunstof cassettes met kleppen in de roosterspleten en met mestschuif (BWL 2015.05.V2)	92	6	552	nvt	nvt	148	13.616
6	A 1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	10	13	130	nvt	nvt	148	1.480
6	A 3.100	Vrouwelijk jongvee/ overige huisvestingssystemen	60	4,4	264	nvt	nvt	38	2.2800

5. BESTE BESCHIKBARE TECHNIEKEN

In het belang van het bereiken van een hoog niveau van bescherming van het milieu moeten aan de vergunning voorschriften worden verbonden, die nodig zijn om de nadelige gevolgen die de inrichting voor het milieu kan veroorzaken, te voorkomen of, indien dat niet mogelijk is, zoveel mogelijk – bij voorkeur bij de bron – te beperken en ongedaan te maken. Daarbij wordt ervan uitgegaan dat in de inrichting ten minste de voor de inrichting in aanmerking komende beste beschikbare technieken (BBT) worden toegepast.

Vanaf januari 2013 moet bij het bepalen van BBT rekening worden gehouden met BBT-conclusies en bij ministeriële regeling aangewezen informatiedocumenten over BBT.

5.1 IPPC-installatie

De Europese richtlijn industriële emissies (RIE) geeft milieueisen voor de installaties die genoemd staan in de bij de richtlijn behorende bijlage I. Wanneer een installatie daar genoemd is, spreken we van een IPPC-installatie. Voor veehouderijen vallen de volgende installaties onder de werking van de RIE:

meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, of;
meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens (van meer dan 30 kg), of;
meer dan 750 plaatsen voor zeugen.

De activiteit waarvoor vergunning wordt aangevraagd, leidt niet tot een overschrijding van de ondergrenswaarden van de RIE. De inrichting betreft geen IPPC-installatie.

6. AMMONIAKEMISSIE UIT DIERENVERBLIJVEN

6.1 BBT dierenverblijven ammoniak

6.1.1 Toetsingskader

Voor zover het de toepassing van de BBT in de dierenverblijven betreft, is de aanvraag getoetst aan het Besluit emissiearme huisvesting, de Wet ammoniak en veehouderij (Wav), de Wabo (artikel 2.22, derde lid) en het Bor (artikelen 5.3 en 5.4).

Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen zijn maximale emissiewaarden voor ammoniak opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het besluit geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. Het principe van het besluit is dat alleen huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde zijn toegestaan. De diercategorie en het tijdstip waarop het dierenverblijf is opgericht bepalen of en welke maximale emissiewaarde van toepassing is. Wanneer een huisvestingsysteem voldoet aan de in het Besluit emissiearme huisvesting gestelde eisen kan ervan worden uitgegaan dat dit huisvestingsysteem een voor de inrichting in aanmerking komende BBT is. Wanneer op basis van dit besluit geen maximale emissiewaarde van toepassing is moet elk huisvestingssysteem worden aangemerkt als de BBT.

6.1.2 Toetsing ammoniak op basis van het Besluit emissiearme huisvesting

In tabel 3 is per diercategorie per stal de maximale emissiewaarde naast de emissiefactor van het aangevraagde huisvestingssysteem gezet.

Tabel 3 huisvestingssystemen aangevraagde situatie. Emissiefactor op basis van bijlage 1 van de Rav en maximale emissiewaarde op basis van bijlage 1 van het Besluit emissiearme huisvesting.

Stal	**Diercategorie / huisvestingssysteem**	**Aantal dieren**	**Emissiefactor (kg NH_3 per dierplaats per jaar)**	**Maximale emissiewaarde (kg NH_3 per dierplaats per jaar)**	**Kolom maximale emissiewaarde**
4	Melk- en kalfkoeien / overige huisvestingssystemen (Rav-code A 1.100)	157	13	1)	2)
5	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen (Rav-code A7.100)	1	6,2	1)	2)
5	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / ligboxenstal met roostervloer, voorzien van rubberen matten en composiet nokken met een hellend profiel, kunstof cassettes met kleppen in de roosterspleten en met mestschuif (BWL 2015.05.) (Rav-code A1.28)	92	6	8,6	C
6	Melk- en kalfkoeien / overige huisvestingssystemen (Rav-code A 1.100)	10	13	1)	2)
6	Vrouwelijk jongvee/ overige huisvestingssystemen (A3.100)	60	4,4	1)	2)

1) Niet vastgesteld.
2) Niet van toepassing.

Voor de diercategorieën vrouwelijk jongvee en fokstieren gelden geen maximale emissiewaarden. De voorgestelde huisvestingssystemen voldoen daarmee aan de eis van het toepassen van de BBT.

De bestaande stal 4 en het bestaande gedeelte van stal 5 voor melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar is een dierenverblijf die is opgericht voor 1 april 2008. De capaciteit van deze stal is na 1 april 2008 en voor 1 juli 2015 met niet meer dan 20 dierplaatsen uitgebreid ten opzichte van het aantal dierplaatsen dat op 1 april 2008 aanwezig mocht zijn. Voor deze stal is conform artikel 3, lid 1 onder a van het B.e.h. geen maximale emissiewaarde van toepassing. De uitvoering van het bestaande deel van deze stal voldoet aan de eis van het toepassen van de BBT.

Voor de nieuwbouw/uitbreiding van stal 5 geldt conform kolom C van bijlage 1 van het B.e.h. een maximale emissiewaarde van 8,6 kg ammoniak per dierplaats per jaar. De vloer wordt uitgevoerd met Rav-code A 1.28. Dit stalsysteem heeft een emissiefactor van 6,0 kg ammoniak per dierplaats per jaar zodat voldaan wordt aan het Besluit emissiearme huisvesting.

Stal 6 is een vrijloopstal conform artikel 2 lid 2 a. van het B.e.h. en hiervoor geldt geen maximale emissiewaarde. Voor melkvee- en jongveestallen gelden op grond van het B.e.h geen maximale emissiewaarde voor fijnstof. Wanneer op basis van het besluit geen maximale emissiewaarde van toepassing is moet elk huisvestingssysteem worden aangemerkt als de BBT. De in de inrichting aanwezige huisvestingssystemen worden aangemerkt als BBT.

6.1.3 Conclusie BBT dierenverblijven

De dierenverblijven voldoen voor het onderdeel ammoniak aan de eisen van het Besluit emissiearme huisvesting. Er is geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

6.2 Ammoniakemissie dierenverblijven

6.2.1 Toetsingskader

Voor zover het de ammoniakemissie uit dierenverblijven betreft, is de aanvraag getoetst aan de Wet ammoniak en veehouderij (Wav) en de Regeling ammoniak en veehouderij (Rav).

6.2.2 Toetsing

De dierenverblijven van onderhavige inrichting liggen niet binnen een zone van 250 meter van een zeer kwetsbaar gebied. Voor deze inrichting geldt op grond van de Wav geen beperking met betrekking tot het ammoniakplafond. Aan het gestelde in de Wav wordt voldaan.

6.2.3 Conclusie ammoniakemissie uit dierenverblijven

De ammoniakemissie vanuit de dierenverblijven vormt geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

7. GEURHINDER UIT DIERENVERBLIJVEN

7.1 Toetsingskader

De aanvraag is getoetst aan de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) en onze gemeentelijke geurverordening.

7.2 Beoordeling dieren zonder geuremissiefactoren ('vaste afstanden')

In bijlage 1 van de Rgv zijn voor melkvee, fokstieren en vrouwelijk jongvee tot 2 jaar geen geuremissiefactoren opgenomen.

De dichtstbijzijnde woning van derden ligt buiten de bebouwde kom. Dit betreft de woning aan de Rijweg 94 te Oosterwolde. De afstand gemeten vanaf het emissiepunt van de dierenverblijven tot de gevel van de woning bedraagt circa 54 meter.

Op grond van artikel 3 lid 2 van de Verordening geurhinder en veehouderij Ooststellingwerf zijn de afstanden voor veehouderijen waar dieren worden gehouden waarvoor bij ministeriële regeling niet een geuremissiefactor is vastgesteld aangepast. Binnen de bebouwde kom bedraagt de afstand ten minste 50 meter en buiten bebouwde kom bedraagt de afstand ten minste 25 meter. Ook aan deze afstanden wordt voldaan.

Op grond van artikel 5 van de Wgv moet, bij diercategorieën zonder geuremissiefactoren, een afstand tussen het geurgevoelige object en de gevel van het dierenverblijf worden aangehouden; deze afstand bedraagt ten minste 50 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten in een bebouwde kom en ten minste 25 meter ten opzichte van geurgevoelige objecten buiten een bebouwde kom. In artikel 4 wordt aangegeven dat het aantal dieren in dierenverblijven, buiten de bebouwde kom, niet mag worden uitgebreid, als het emissiepunt is gelegen binnen 50 meter tot een geurgevoelig object:

Vergelijking van deze afstanden toont aan dat wordt voldaan aan de afstandsnormen van de Wgv.

7.3 Conclusie geurhinder dierenverblijven

De afstanden tot en de geurbelasting op geurgevoelige objecten vormen geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

8. EMISSIE ZWEVENDE DEELTJES UIT DIERENVERBLIJVEN

8.1 BBT dierenverblijven voor zwevende deeltjes

8.1.1 Toetsingskader

Voor zover het de toepassing van de BBT in de dierenverblijven betreft, is de aanvraag getoetst aan het Besluit emissiearme huisvesting, de Wabo (artikel 2.22, derde lid) en het Bor (artikelen 5.3 en 5.4).

Voor diercategorieën waarvoor het redelijk is om emissie-eisen te stellen voor zwevende deeltjes (PM_{10}) zijn maximale emissiewaarden opgenomen in het Besluit emissiearme huisvesting. Het besluit geeft een goed beeld van de 'stand der techniek'. Het principe van het besluit is dat alleen huisvestingssystemen met een emissiefactor die lager is dan of gelijk is aan de maximale emissiewaarde zijn toegestaan. De diercategorie en het tijdstip waarop het dierenverblijf is opgericht bepalen of en welke maximale emissiewaarde van toepassing is. Wanneer een huisvestingsysteem voldoet aan de in het Besluit emissiearme huisvesting gestelde eisen kan ervan worden uitgegaan dat dit huisvestingsysteem een voor de inrichting in aanmerking komende BBT is. Wanneer op basis van dit besluit geen maximale emissiewaarde van toepassing is moet elk huisvestingssysteem worden aangemerkt als de BBT.

8.1.2 Toetsing zwevende deeltjes (PM_{10}) op basis van het Besluit emissiearme huisvesting

Voor de aangevraagde diercategorieën gelden geen maximale emissiewaarden. De voorgestelde huisvestingssystemen voldoen daarmee aan de eis van het toepassen van de BBT.

8.1.3 Conclusie BBT dierenverblijven

De dierenverblijven voldoen voor het onderdeel zwevende deeltjes aan de eisen van het Besluit emissiearme huisvesting. Er is geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

8.2 Luchtkwaliteitseisen

8.2.1 Toetsingskader

In titel 5.2 Wet milieubeheer en de bijbehorende bijlage 2 bij de Wet milieubeheer zijn grens- en richtwaarden gesteld aan de concentraties van een aantal stoffen in de buitenlucht op leefniveau, die wij als toetsingscriteria moeten hanteren.

De grenswaarden hebben betrekking op de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, zwevende deeltjes ($PM_{2,5}$ en PM_{10}), lood, koolmonoxide en benzeen. Tevens is in deze bijlage een richtwaarde voor ozon gedefinieerd en zijn richtwaarden gegeven voor het totale gehalte in de PM_{10} fractie voor arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen.

In beginsel dient ter beperking van de emissies BBT te worden toegepast. Worden desondanks overschrijdingen van de grenswaarden verwacht en er is sprake van een in betekenende mate bijdrage van de inrichting, dan moet worden gezocht naar aanvullende eisen of alternatieven, waardoor de bijdrage van de inrichting per saldo niet groter wordt dan voor het te nemen besluit op de aanvraag voor de omgevingsvergunning.

Op grond van artikel 5.16, eerste lid, van de Wet milieubeheer kan de vergunning alleen worden verleend, als aannemelijk gemaakt kan worden dat voldaan wordt aan (minimaal) één van de volgende criteria:

a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
b. er is - al dan niet per saldo - geen verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. de bijdrage aan de concentratie van een stof is 'niet in betekenende mate' (NIBM);
d. het project is genoemd of past binnen het NSL of binnen een regionaal programma van maatregelen.

8.2.2 Toetsing

De meest relevante luchtkwaliteitseisen voor agrarische inrichtingen hebben betrekking op zwevende deeltjes ($PM_{2,5}$ en PM_{10}). De stof stikstofdioxide komt voornamelijk vrij bij verbrandingsprocessen. Gezien de activiteiten van de inrichting kan worden gesteld dat geen of nauwelijks stikstofdioxide wordt uitgestoten. De andere genoemde stoffen (zwaveldioxide, lood, koolmonoxide, benzeen en ozon) zijn niet relevant bij een agrarisch bedrijf. Aan de grenswaarden die voor deze stoffen zijn vastgesteld, is niet getoetst. Gezien de aard van de inrichting (veehouderij) zullen deze niet worden overschreden.

Voor zwevende deeltjes zijn de volgende grenswaarden opgenomen:

- 24 uurgemiddelde grenswaarde van 50 $\mu g/Nm^3$ voor PM_{10}, waarbij geldt dat deze maximaal 35 keer per jaar mag worden overschreden;
- jaargemiddelde grenswaarde van 40 $\mu g/Nm^3$ voor PM^{10};
- jaargemiddelde grenswaarde van 25 $\mu g/Nm^3$ voor $PM^{2,5}$.

Voor het berekenen van de concentratie van $PM_{2,5}$ zijn nog niet in alle gevallen emissiefactoren bekend. Tot die tijd zal voor de beoordeling van $PM_{2,5}$ worden uitgegaan van een publicatie van het Planbureau voor de Leefomgeving. Op basis van een onderzoek van het RIVM ("Attainability of $PM_{2,5}$ air quality standards, situation for the Netherlands in a European context, J. Matthijsen, B.A Jimmink, F.A.A.M. de Leeuw en W. Smeets, Planbureau voor de Leefomgeving, Bilthoven 2009) wordt geconcludeerd dat wanneer aan de norm voor PM_{10} wordt voldaan, dit ook geldt voor de norm voor $PM_{2,5}$. Daarbij ligt de achtergrondconcentratie voor $PM_{2,5}$ in Nederland ruimschoots onder de grenswaarde.

De voorgenomen activiteiten leiden tot een afname van de concentraties fijnstof vanwege de verandering. In de vergunde situatie bedraagt de totale fijnstofemissie 42.054 gram (PM_{10}) per jaar. In de gewenste situatie bedraagt de totale fijnstofemissie 40.782 gram fijnstof (PM_{10}) per jaar. Er vindt een afname plaats van 1.272 gram fijnstof (PM_{10}) per jaar.

Naast de dierenverblijven zorgen ook verkeersbewegingen voor emissies van fijn stof. De fijn stof emissie afkomstig van de verkeersbewegingen zijn, in vergelijking met de emissies afkomstig van dieren, echter zeer beperkt.

8.2.3 Conclusie

De uitbreiding van de veehouderij draagt niet in betekenende mate bij aan de concentratie fijn stof in de buitenlucht. Luchtkwaliteit vormt geen reden de gevraagde vergunning te weigeren.

9. (VOLKS)GEZONDHEID EN VEEHOUDERIJ

Het aspect bestrijding van besmettelijke ziekten is een aspect dat primair zijn regeling vindt in andere wetgeving. Daarnaast blijft in het kader van verlening van een vergunning krachtens de Wabo ruimte voor een aanvullende toets.

Bij een vergunningaanvraag is het van belang om de gezondheid van omwonenden van een veehouderij mee te nemen bij de besluitvorming, ook als daar geen landelijk of wettelijk verankerd toetsingskader voor beschikbaar is. Met andere woorden, indien door het in werking zijn van de inrichting risico's voor de volksgezondheid kunnen ontstaan, moeten deze risico's als gevolg voor het milieu bij de beoordeling van de aanvraag worden betrokken.

9.1 Het toetsingskader

Op basis van alle tot nu toe bekende rapporten kunnen geen eenduidige conclusies worden getrokken om duidelijke uitspraken te kunnen doen over de onaanvaardbare gezondheidsrisico's van wonen in de buurt van veehouderijen. Dit wordt als zodanig ook bevestigd door alle tot nu toe gedane uitspraken door de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State en rechtbanken, waaruit blijkt dat er geen algemeen aanvaarde wetenschappelijke inzichten zijn om de volksgezondheid mee te nemen bij de verlening van de omgevingsvergunning milieu.
Voor het opstellen van één beoordelingskader is onvoldoende wetenschappelijke kennis aanwezig. Uit de onderzoeksrapporten blijkt dat er geen relatie kan worden gelegd tussen de afstand tot veehouderijen en de gezondheidsrisico's voor omwonenden.

9.2 De gevolgen van de aangevraagde activiteiten

Het toetsingskader naar aanleiding van de op 7 juli 2016 gepresenteerde onderzoeken is in ontwikkeling. Een eenduidige tekst voor de beoordeling is nog niet beschikbaar. De inrichting wordt uitgebreid met jongvee. Ten gevolge van de toename van het aantal dieren en de omvang van de activiteiten in de inrichting, kunnen mogelijk gevolgen voor de volksgezondheid optreden.

9.3 Maatregelen en voorzieningen

Binnen de inrichting zijn bepalingen ingevolge de Wet dieren en de Gezondheids- en welzijnswet voor dieren van toepassing. Deze bepalingen waarborgen dat dierziektes binnen de inrichting worden voorkomen, dan wel worden bestreden. Het gaat daarbij onder andere om het gebruik van bedrijfskleding, het naleven van een hygiëneprotocol en het schoonmaken en ontsmetten van veetransportwagens.

Het aangevraagde huisvestingssysteem in stal 6 is een vrijloopstal dat de dierengezondheid bevordert door het creëren van een optimaal klimaat en een hoge weerstand van de dieren. Hierdoor krijgen ziekteverwekkers minder kans. Verder wordt (een deel van) het vee permanent opgestald. Hierdoor wordt besmetting en verspreiding van ziekten door contact met andere dieren voorkomen. Verder liggen de stallen die deel maken van de inrichting op enige afstand van woningen van derden (circa 54 meter).

Endotoxinen komen vooral voor bij pluimveehouderijen en varkenshouderijen en in veel mindere mate bij melkrundveebedrijven.

9.4 Beoordeling en conclusie

De inrichting levert niet zodanige risico's op voor de volksgezondheid dat de vergunning om die reden moet worden geweigerd.

Voor zover gezondheidsrisico's kunnen ontstaan door geur-, fijn stof- of geluidemissie wijzen wij erop dat voor deze emissies wettelijke toetsingskaders beschikbaar zijn. Aan de geldende normstellingen, dan wel bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij c.q. de gemeentelijke geurverordening, hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer en de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening c.q. de gemeentelijke Nota industrielawaai wordt voldaan (zie ook de overwegingen in de hoofdstukken

‘Geurhinder uit dierenverblijven’, ‘Geluid’ en ‘Luchtkwaliteit’). Gezondheidsrisico’s door deze aspecten worden uitgesloten geacht.

Voor micro-organismen en het voorkomen van zoönosen zijn geen normen of grenswaarden beschikbaar. Alleen voor endotoxinen geeft de Gezondheidsraad een aanbeveling om de gezondheidskundige advieswaarde voor werknemers te verlagen naar 30 EU (Endotoxine Units) per kubieke meter lucht als advieswaarde voor de algemene bevolking. Deze aanbeveling is niet wettelijk verankerd.

Als voorschrift in de omgevingsvergunning van 2019 is vastgelegd dat de inrichting schoon moet zijn en in goede staat van onderhoud moet verkeren.
De (goede) werking van de huisvestingssystemen wordt geregeld via artikel 3.123, tweede en derde lid van het Activiteitenbesluit. De artikelen in hoofdstuk 3 van het Activiteitenbesluit hebben een rechtstreekse werking. Wanneer wordt voldaan aan de artikelen uit de hoofdstukken 2 en 3 van het Activiteitenbesluit, de bijbehorende ministeriële regeling en de vigerende wetgeving ten aanzien van volksgezondheid en besmettingsgevaar, zijn er geen redenen om een onderzoeksverplichting op te leggen met betrekking tot volksgezondheid.

10. CONCLUSIE

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op de veranderingen van de activiteiten van een inrichting kan worden geconcludeerd, dat de omgevingsvergunning kan worden verleend.

In deze beschikking zijn de voor deze activiteit relevante voorschriften opgenomen

Legesbedragen

In de gemeentelijke legesverordening staat dat u voor deze omgevingsvergunning leges moet betalen.

U kunt de legesverordening raadplegen op https://lokaleregelgeving.overheid.nl/zoeken.
De verschuldigde leges zijn als volgt opgebouwd:

Artikel	Omschrijving	Bedrag
2.3.1.1.1a	Omgevingsvergunning bouwactiviteiten als bedoeld in artikel 2.1, 1e lid, onder a, van de Wabo	€ 11.609,85
2.3.1.1.5	Publicatie kosten	€ 32,45
2.3.1.2.1	Welstandadvisering bij Omgevingsvergunning	€ 1.285,00
2.3.2.1	Aanlegactiviteit	€ 475,00
	Totaal	€ 13.402,30

Voorschriften

Aan dit ontwerpbesluit met nummer OV-2022-4777 zijn de volgende voorschriften verbonden:

Het bouwen van een bouwwerk

Constructieve gegevens

Minimaal drie weken voordat de werkzaamheden starten moet u de ontbrekende constructieve gegevens bij ons indienen. Wij moeten de tekeningen en berekeningen van de constructieve onderdelen goedkeuren voordat u kunt gaan bouwen. U moet de constructieve gegevens indienen via het Omgevingsloket online (OLO).

Afvoer van hemelwater
Bij een gescheiden riolering of een riolering voor alleen huishoudelijk afvalwater mag geen regenwater op het vuilwaterriool worden geloosd. Het regenwater moet geloosd worden op een regenwaterriool of op het oppervlaktewater (sloot, vijver, vaart, etc.). Het regenwaterriool moet altijd gescheiden van het huishoudelijk afvalwaterriool worden aangelegd.

Afvoer van vuilwater
Wanneer u een aansluiting op de riolering ten behoeve van het huishoudelijk afvalwater nodig heeft, vraagt u deze aan via de gemeentelijke website www.ooststellingwerf.nl met als zoekterm: “rioolaansluiting”.

Aanleggen beplanting
In het eerstvolgende plantseizoen na het gereedkomen van het bouwwerk moet beplanting worden aangelegd, zoals op bijgaande tekening is aangegeven. De beplanting moet in goede staat worden gehouden. Niet-gedijende beplanting moet u binnen een jaar vervangen. Als de beplanting niet aanslaat, moet u in overleg met de afdeling OWO-VTH andere beplanting aanplanten.

U moet voor de aanvang van de werkzaamheden een Bomen Effect Analyse inleveren waaruit blijkt dat de te behouden bomen tijdens de werkzaamheden geen schade oplopen.

Vrijgekomen grond
De eventueel vrijkomende grond moet u de locatie verwerken. Wanneer u de grond niet hergebruikt op de locatie, mag u de grond afvoeren. Dat mag alleen als de grond is voorzien van een kwaliteitsverklaring en naar een andere geschikte locatie wordt afgevoerd.

Wat moet u aan ons melden?
De uitvoering van de bouwwerkzaamheden moet plaatsvinden in overleg met de afdeling OWO-VTH. Het is belangrijk dat u contact met ons opneemt over:

- De start van de werkzaamheden.
  De start van de werkzaamheden meldt u, minimaal twee werkdagen voordat u begint.
- De juiste plaats (van de rooilijnen) en peilhoogte.
  Dit wordt door de afdeling OWO-VTH bepaald en/of gecontroleerd. U moet dit, minimaal twee werkdagen voordat u begint, melden. Er wordt pas uitgezet/gecontroleerd als alle nog aan te leveren gegevens zoals genoemd in de voorschriften van deze vergunning door de gemeente zijn goedgekeurd.
- De start van funderings- en betonwerkzaamheden.
  Wij willen de grondverbetering en de wapening van de fundering controleren voordat er beton wordt gestort. Twee werkdagen voor de start van het beton storten meldt u dit.
- Wapeningcontrole - melden vooraf aan beton storten
  Ten minste 2 werkdagen vóór het storten van beton meldt u dit. Met het storten mag pas worden begonnen als de wapening is goedgekeurd.
- Sleuven van de rioleringsinstallatie
  De sleuven van de riolering mag u pas dichten na goedkeuring van de afdeling OWO-VTH. Twee werkdagen voor het dichtgooien meldt u dit.
- De afronding van de werkzaamheden.
  Wanneer de bouwwerkzaamheden zijn afgerond en voordat het bouwwerk of de inrichting in gebruik wordt genomen, meldt u dit.

U moet binnen 26 weken na het verlenen van deze vergunning starten met de werkzaamheden. Indien u later begint moet u dit melden. Wij kunnen de aanvraag intrekken als u niet binnen 26 weken bent gestart of als de werkzaamheden langer dan 26 weken zijn of worden gestaakt.

De bovenstaande meldingen kunt u per mail doen via handhaving@owo-gemeenten.nl. Wilt u hierbij het zaaknummer OV-2022-4777 vermelden?

Wijziging van een milieubelastende activiteit

1.1.1 In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren op het aangegeven huisvestingssysteem aanwezig zijn:

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren
4	A 1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	157
5	A 7.100	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	1
5	A 1.28	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / ligboxenstal met roostervloer, voorzien van rubberen matten en composiet nokken met een hellend profiel, kunstof cassettes met kleppen in de roosterspleten en met mestschuif (BWL 2015.05.V2)	92
6	A 1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	10
6	A 3.100	Vrouwelijk jongvee/ overige huisvestingssystemen	60
		Totaal	

1.1.2 Het aantal aanwezige dieren per diersoort wordt ten minste één keer per maand geregistreerd, waarbij de perioden tussen de registraties van een vergelijkbare tijdsduur zijn.

Zienswijze en beroepmogelijkheden

Als u het niet eens bent met ons ontwerpbesluit om de omgevingsvergunning te verlenen, dan kunt u van @datum tot en met @datum uw mening (zienswijze) geven. U kunt uw zienswijze schriftelijk of mondeling bij ons indienen. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar:

Postbus 38, 8430 AA Oosterwolde.

Houdt u er rekening mee dat in principe alleen belanghebbenden die zienswijzen hebben ingediend en belanghebbenden die aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet toe in staat zijn geweest, tegen het besluit (het verlenen van de omgevingsvergunning) beroep kunnen instellen bij:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

Ruimtelijke Onderbouwing

"Rijweg 115 te Oosterwolde"

Rombou

Bezoekadres : Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle

Postadres : Postbus 432, 8000 AK Zwolle

Datum : 30 januari 2024

Projectleider : Rombou J.J.M. / E.W.

Telefoon : 08 8236 8236

E-mail : info@rombou.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding 5

1.1. Aanleiding 5

1.2. Ligging projectgebied 5

1.3. Vigerend bestemmingsplan 6

1.4. Leeswijzer 8

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving 9

2.1. Huidige situatie 9

2.2. Toekomstige situatie 10

Hoofdstuk 3 Beleidskaders 13

3.1. Rijksbeleid 13

3.2. Provinciaal beleid 15

3.3. Gemeentelijk beleid 20

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten 24

4.1. Inleiding 24

4.2. Bedrijven en milieuzonering 24

4.3. Geur 26

4.4. Bodemkwaliteit 27

4.5. Geluid 27

4.6. Luchtkwaliteit 28

4.7. Externe veiligheid 30

4.8. Water 32

4.9. Ecologie 33

4.10. Cultuurhistorie en archeologie 36

4.11. M.e.r.-beoordeling 38

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid 40

5.1. Economische uitvoerbaarheid 40

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid 40

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Bijlage 2 Watertoets

Bijlage 3 Voortoets stikstof

Bijlage 4 Beoordeling archeologie

Bijlage 5 Reacties vooroverleg

Toelichting

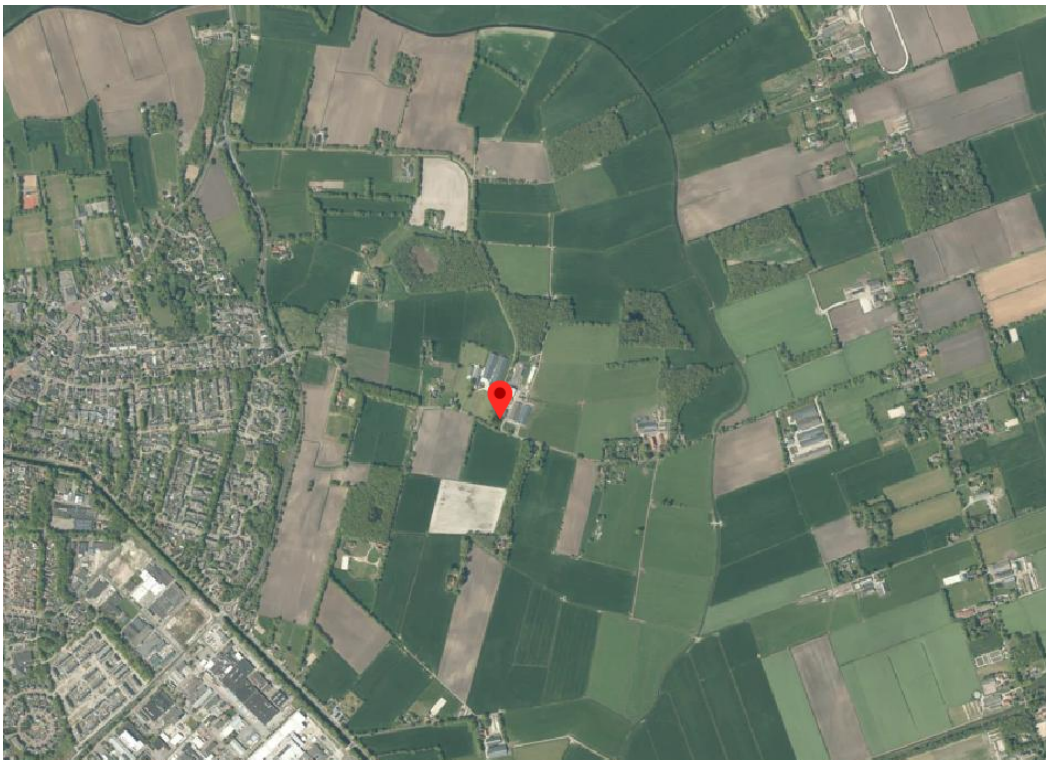
Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1. Aanleiding

Aan de Rijweg 115 te Oosterwolde wordt door initiatiefnemer een melkveehouderij geëxploiteerd. Op de locatie zijn twee stallen aanwezig ten behoeve van het houden van melk- en kalfkoeien. Het bijbehorend jongvee wordt gehouden op een andere locatie aan de Weperpolder. Het verplaatsen van de jonge dieren van en naar de andere locatie stuit op logistieke en dierwelzijns bezwaren. Het is de wens van initiatiefnemer om het jongvee op de locatie zelf te kunnen houden om zo beter zicht te houden op de dieren, vooral in de eerste maanden. Daar komt bij dat de dieren veel minder vaak verplaatst hoeven te worden. Het is de bedoeling om dit in een nieuwe vrijloopstal te doen waar eveneens ruimte is voor een aantal droogstaande melkkoeien.

1.2. Ligging projectgebied

Het projectgebied is gelegen in het buitengebied van de gemeente Ooststellingwerf. De globale ligging van het projectgebied is weergegeven op afbeelding 1.1. Voor de exacte locatie van het project wordt verwezen naar paragraaf 2.2.



Afbeelding 1.1: Globale ligging projectgebied (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

1.3. Vigerend bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het plangebied van de bestemmingsplannen 'Buitengebied 2016', en 'Buitengebied, Veegplan 2018', beide zijn opgenomen in een geconsolideerde versie van 27 maart 2019. Afbeelding 1.2 toont een fragment van de verbeelding van het bestemmingsplan met de globale ligging van de nieuw te bouwen vrijloopstal (rode druppel).

Afbeelding 1.2: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl).

De gronden ter plaatse hebben de enkelbestemming 'Agrarisch'. Daarnaast zijn de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Cultuurhistorie 1' van toepassing. Voor het gebied geldt eveneens de gebiedsaanduiding 'overige zone - handhaven openheid'.

Strijdigheid bestemmingsplan

Daar waar de stallen, mestsilo en boerderij nog binnen en (deels) buiten het bouwvlak liggen, komt de vrijloopstal in zijn geheel buiten het bouwvlak te liggen. Op dit punt is het planvoornemen in strijd met het bestemmingsplan Buitengebied 2016, Veegplan 2018. Om af te kunnen wijken van de regels van het bestemmingsplan zal sprake moeten zijn van een goede ruimtelijke ordening. Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld om aan te tonen dat het project ruimtelijk goed inpasbaar is op de gewenste locatie.

1.4. Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een weergave van de huidige en de toekomstige situatie weergegeven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het relevante beleid van het Rijk, de provincie en de gemeente beschreven. In hoofdstuk 4 passeren alle relevante milieu- en omgevingsaspecten de revue. Het laatste hoofdstuk gaat in op maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het project.

Hoofdstuk 2 Projectbeschrijving

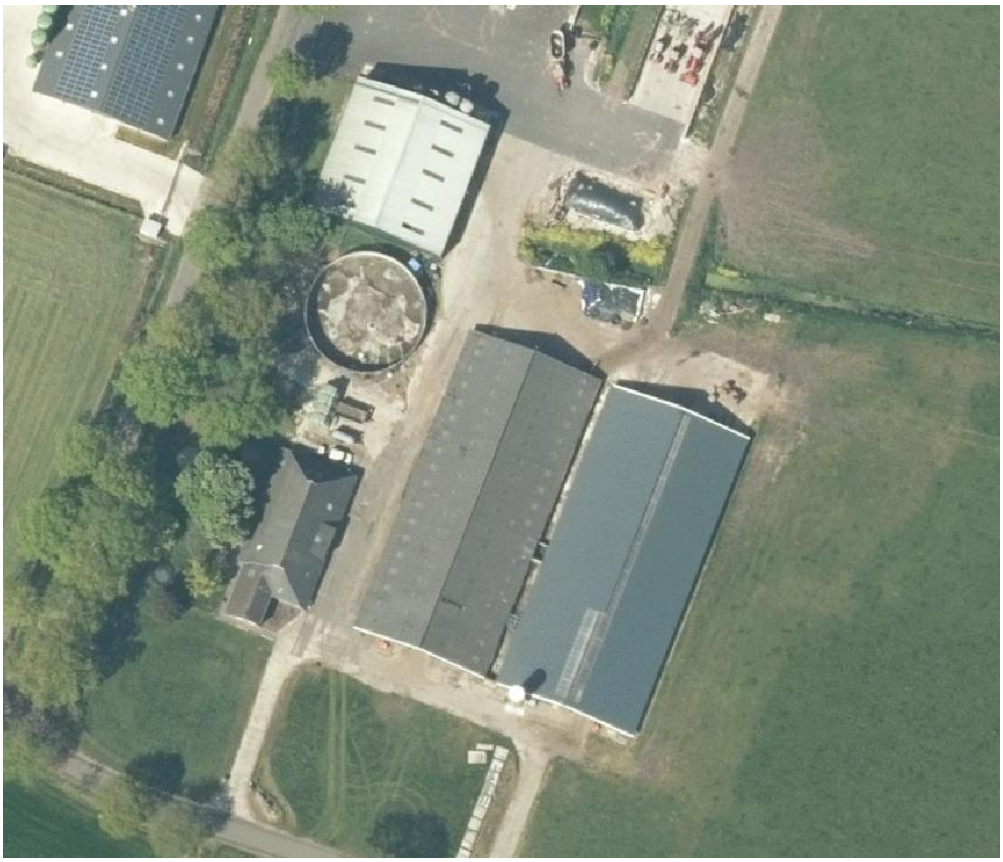
2.1. Huidige situatie

Initiatiefnemer exploiteert een melkveehouderij aan de Rijweg 115 te Oosterwolde. Op deze locatie wordt het melkvee gehouden en vinden ook de samenhangende activiteiten plaats. Het jongvee wordt op dit moment gehouden op de locatie aan Weperpolder.

De Rijweg is een lokale weg die loopt van de kern Oosterwolde tot aan de weg Noordeinde. De Rijweg kenmerkt zich door afwisselend agrarische bedrijven en woningen met daarbij de kenmerken van het licht glooiende essenlandschap.

Afbeelding 2.1: vooraanzicht huidige erf met de oude boerderij en de 2 stallen en aan de overkant het karakteristieke essenlandschap (Bron: googlemaps.nl)

De locatie kenmerkt zich door een groen 'voorerf' van c.a. 35 meter als buffer tot de bedrijfsgebouwen. Op het erf zijn twee stallen aanwezig waarbinnen het melkvee wordt gehouden. Verder zijn er op het perceel een mestsilo, wagenloods en diverse voeropslagen aanwezig. Het gezin woont in de bedrijfswoning die onderdeel is van de oude kop-hals-romp boerderij.



Afbeelding 2.2: Luchtfoto huidige situatie (Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl).

2.2. Toekomstige situatie

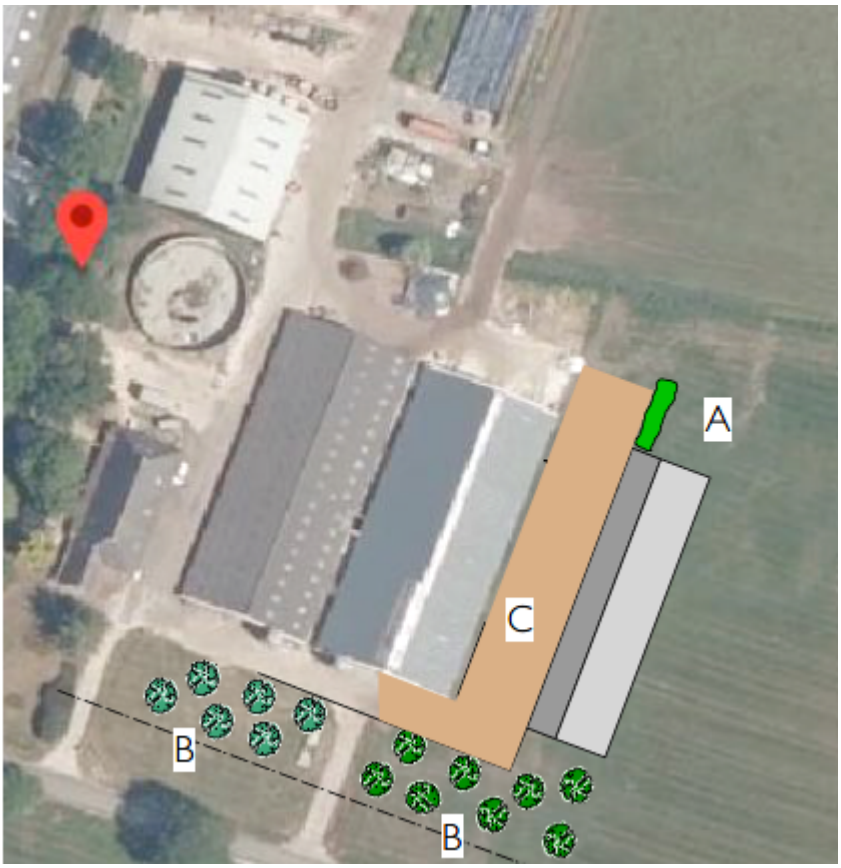
Het projectvoornemen betreft de realisatie van een nieuwe vrijloopstal voor het jongvee en een aantal droogstaande melk- en kalfkoeien. De stal wordt evenwijdig aan de bestaande stallen geplaatst voor een symmetrisch beeld. De vrijloopstal wordt uitgevoerd met een zogenaamd open front. Dit open front wordt naar de bestaande stallen toe gericht. De dichte achterkant is gekeerd naar de omgeving om een rustiger beeld te creëren. De grond waar de nieuwe vrijloopstal komt te staan, naast de bestaande stal, is nu in gebruik als grasland en is in het verleden gebruikt als paardrijbak.

Afbeelding 2.3: Impressie van de gewenste situering van de vrijloopstal in de 'rooilijn'

van de bestaande gebouwen (Bron: Bouwkundig bureau Erik de Boer)

2.2.1 Ruimtelijke kwaliteit

Voor de situering van de nieuwe vrijloopstal is een landschappelijke inpassing opgesteld. Met deze inpassing wordt de bestaande buffer versterkt door opgaande beplanting in de vorm van een fruitboomgaard. Aan de achterzijde van de vrijloopstal wordt een aarden wal aangelegd. Het landschappelijk inpassingsplan is bijgevoegd als Bijlage 1. In het inpassingsplan wordt omschreven hoe het project past binnen het essenlandschap. Met name de toevoeging van de boomgaard voor op het erf zorgt voor een versterking van de landschappelijke kenmerken van het gebied.



A. aarden wal, 1,0 - 1,5 m hoog met streekeigen struiken
B. boomgaard met hoogstamfruit
C. erfverharding

Afbeelding 2.3: fragment landschappelijke inpassing met nieuwe elementen.

Natuurinclusief

Voor het aspect natuurinclusief is gekeken naar de checklist van de Koninklijke

Nederlandse Natuurhistorische Vereniging. Enkele punten uit deze checklist zijn van toepassing op het project. Het toevoegen van landschappelijke elementen in de vorm van hoogstamfruitbomen en aarden wal met struiken zal een positieve uitwerking hebben op de biodiversiteit. Insecten zullen worden aangetrokken door de fruitbomen (15,19,21). Verder kunnen er aan de zijkant van de stal nestkasten worden geplaatst voor vogels of insecten (6). Ook het hemelwater is afgekoppeld van het riool. Het hemelwater wordt geloosd op de omliggende sloten (35).

Hoofdstuk 3 Beleidskaders

Dit hoofdstuk behandelt het beleid dat betrekking heeft op het voorliggend project. Achtereenvolgens wordt ingegaan op het Rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid, voor zover dat is gerelateerd aan het plangebied en het voorliggende initiatief.

3.1. Rijksbeleid

3.1.1 NOVI en Barro

Nationale Omgevingsvisie (NOVI) en Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 januari 2024, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie zoals die is vastgelegd in art. 3.1 lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van art. 2.3 Wro.
Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.
Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.
Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI, valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

1. ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. duurzaam economisch groeipotentieel;
3. sterke en gezonde steden en regio's;
4. toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De nationale overheid richt zich in de NOVI op 21 verschillende nationale belangen.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) geeft richtlijnen voor de inhoud van ruimtelijke plannen, voor zover het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen van nationaal belang. De normering uit het Barro werkt zoveel mogelijk direct door op het niveau van de lokale besluitvorming. Bij besluitvorming over ruimtelijke plannen moeten de regels van het Barro worden gerespecteerd.

Toets

Het projectvoornemen heeft geen directe invloed op één van de prioriteiten uit de NOVI. Ook het Barro bevat geen regels die invloed uitoefenen op het planvoornemen.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

In de SVIR wordt de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij dient de behoefte aan een stedelijke ontwikkeling te worden aangetoond.

Toets

Bij toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking wordt getoetst of sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Het realiseren van een vrijloopstal op een bestaand agrarisch erf buitengebied niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling. Op basis hiervan is een verdere toetsing aan de ladder niet noodzakelijk.

3.1.3 Conclusie Rijksbeleid

De toets aan het NOVI, Barro en de Ladder voor duurzame verstedelijking laat zien dat het initiatief in overeenstemming is met het relevante Rijksbeleid.

3.2. Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Fryslân - De romte diele

De ontwerp omgevingsvisie stelt een vitale, veerkrachtige, karakteristieke en gezonde Friese leefomgeving centraal. De provincie stelt zich vier opgaven ten aanzien van de leefomgeving. De eerste opgave betreft een leefbaar, vitaal en bereikbaar Fryslân. Hier wordt stilgestaan bij o.a. de vergrijzing, krimp op het platteland, verouderde bebouwing en de betaalbaarheid van het OV. De tweede opgave betreft de energietransitie. De opgave bestaat uit het reduceren van broeikasgassen en een balans vinden tussen duurzaamheidsdoelstellingen en ruimtegebruik. De derde opgave gaat over de klimaatadaptatie van de Provincie Fryslân. Doelstelling is Fryslân in 2050 klimaatbestendig ingericht te hebben. Opgave vier gaat over het versterken van de biodiversiteit. De biodiversiteit dient versterkt te worden via herstel van de kwaliteit van de leefgebieden. Daarnaast wil men de verbinding leggen tussen biodiversiteit en de samenleving.

Naast de vier opgaven wordt er voor drie specifieke gebieden de integrale opgaven beschreven. Het gaat om de gebieden: Waddengebied, IJsselmeer en het Veenweidegebied.

Er wordt in de Omgevingsvisie toegelicht hoe de werkwijze rondom ruimtelijke initiatieven vorm wordt gegeven. Hierbij wordt er uitgegaan van een ja, mits principe ten aanzien van ruimtelijke plannen. Er zijn vier inhoudelijke principes waar een plan aan tegemoet moet komen. Zuinig ruimtegebruik, omgevingskwaliteit als ontwerpbasis, koppelen van ambities en gezondheid en veiligheid.

Toets

Het voornemen raakt voornamelijk aan een leefbaar en vitaal houden van Fryslân. Dit initiatief op perceelsniveau draagt bij aan deze opgave in de zin van het ontwikkelen van een bestaand agrarisch bedrijf. Het ruimtegebruik is in dit geval efficiënt door de locatie van de stal direct aan te laten sluiten op het erf, evenwijdig met de bestaande stallen. In de vorm van het landschappelijk inpassingsplan wordt op het punt van omgevingskwaliteit een bijdrage geleverd. Dit is in overeenstemming met de Omgevingsvisie Fryslân.

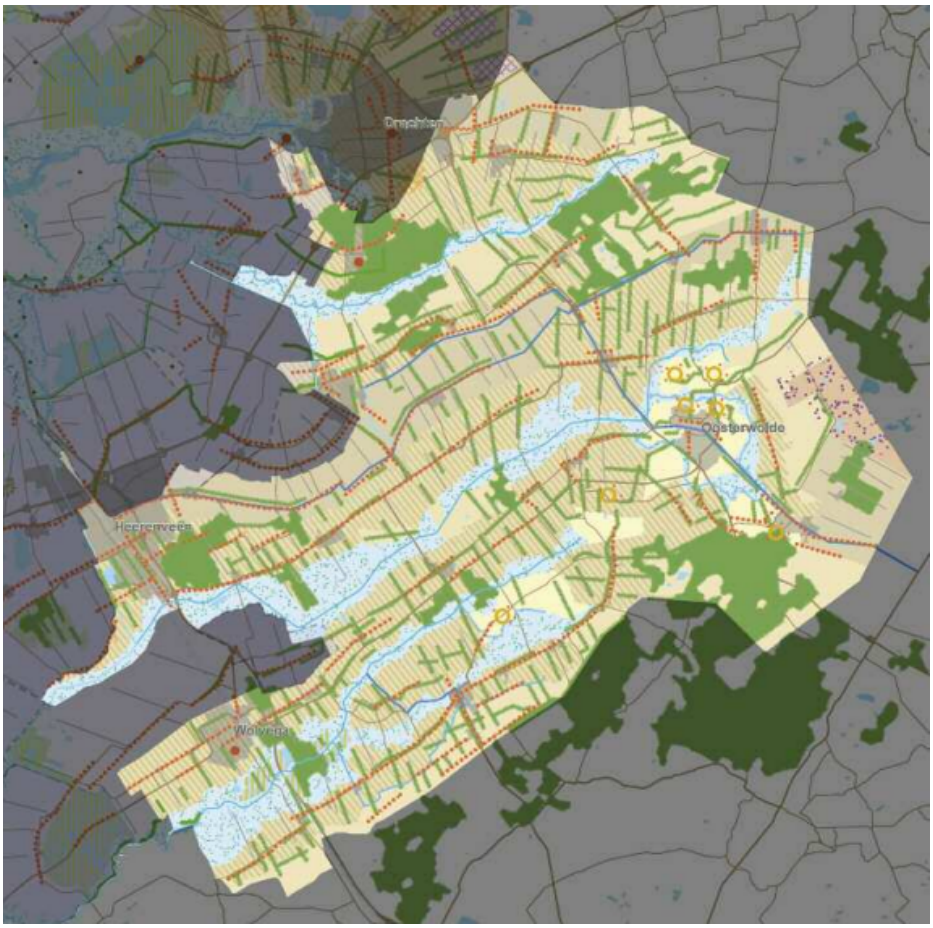
3.2.2 Grutsk op 'e Romte

Provinciale Staten hebben op 26 maart 2014 het document “Grutsk op ‘e Romte” als thematische structuurvisie over landschap en cultuurhistorie vastgesteld. In deze thematische structuurvisie zijn landschappelijke en cultuur-historische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd en gewaardeerd. Het doel hiervan is behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, inspireren en adviseren. Op deze wijze verwacht Provincie Fryslân de doorwerking van provinciale belangen in ruimtelijke plannen van gemeenten, rijk en provincie te borgen.

Toets

Het projectgebied is gelegen in het deelgebied 'Zuidelijke Wouden'. In dit deelgebied zijn verschillende provinciale belangen van toepassing. Het provinciale belang waar het project gebied het meest betrekking op heeft is de 'vrij robuuste groenstructuur van singels, houtwallen, grotere en kleinere boscomplexen, boombeplanting langs wegen en de hoge dichtheid aan groene tuinen en erafscheidingen'.

Door het agrarisch erf te voorzien van een groene inpassing sluit het aan op het behoud en versterking van boombeplanting langs wegen en groene erven, groene tuinen en groene erfafscheidingen. Dit is in overeenstemming met het belang dat de provincie heeft opgenomen in deze visie.



Afbeelding 3.1: deelgebied 'Zuidelijke Wouden' uit Grutsk op 'e Romte (Bron: provincie Fryslân)

3.2.3 Provinciale Verordening Romte Fryslân 2014

In de 'Verordening Romte Fryslân 2014' (hierna: Verordening) worden die onderwerpen uit het 'Streekplan 2007' en 'Grutsk op 'e Romte' geregeld, waarvan de juridische doorwerking en borging in ruimtelijke plannen van gemeenten noodzakelijk is. Het onderhavige initiatief betreft een ruimtelijk plan. Dit betekent dat bij de interpretatie en toepassing van bepaalde artikelen in concrete situaties zoals deze, getoetst moet worden aan het provinciale beleid.

Toets

Artikel 2.1 Ruimtelijke kwaliteit

1. De plantoelichting van een ruimtelijk plan voor een uitbreidingslocatie of voor het landelijk gebied omvat een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf waarin, voor zover noodzakelijk, wordt aangegeven op welke wijze:

a. het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap voor de opvang en inpassing van nieuwe functies, op grond van een analyse van de samenhang van de ondergrond, netwerken en nederzettingspatronen;
b. het plan invulling geeft aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zijnde de structuren van provinciaal belang zoals die, met inbegrip van een richtinggevend advies, per deelgebied of gebiedsoverschrijdend zijn omschreven in de structuurvisie Grutsk op 'e Romte.

2. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op landelijk gebied stelt zo nodig regels die ertoe strekken dat de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten als bedoeld in het eerste lid, sub b, herkenbaar blijven.
3. Een ruimtelijk plan voor het landelijk gebied dient te voorzien in een zorgvuldige inpassing van:
   a. een uitbreidingslocatie;
   b. nieuwe infrastructuur of aanpassing van infrastructuur;
   c. een nieuwe recreatieve voorziening of uitbreiding van een recreatieve voorziening;
   d. agrarische bedrijven, inclusief glastuinbouwbedrijven;
   e. overige nieuwe of uitbreiding van bestaande, al dan niet aan het landelijk gebied gebonden functies,
   f. binnen de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zoals bedoeld in het eerste lid, sub b.

Artikel 2.2 Archeologie

1. In de plantoelichting van een ruimtelijk plan wordt aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de wijze van onderzoek naar en bescherming van archeologische waarden en verwachtingswaarden zoals aangegeven op de Famke.
2. Indien in een ruimtelijk plan wordt afgeweken van het bepaalde in het eerste lid wordt onderbouwd op welke wijze in een vergelijkbare bescherming van archeologische waarden is voorzien.

Artikel 6 Landbouw

6.1.2 Oppervlakte bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf

1. In een ruimtelijk plan kan een bestaand bouwperceel voor een grondgebonden agrarisch een uitbreiding krijgen tot een maximale oppervlakte van 1,5 ha, dan wel de bestaande oppervlakte behouden indien deze meer bedraagt dan 1,5 ha.

Toets

2.1 Ruimtelijke kwaliteit

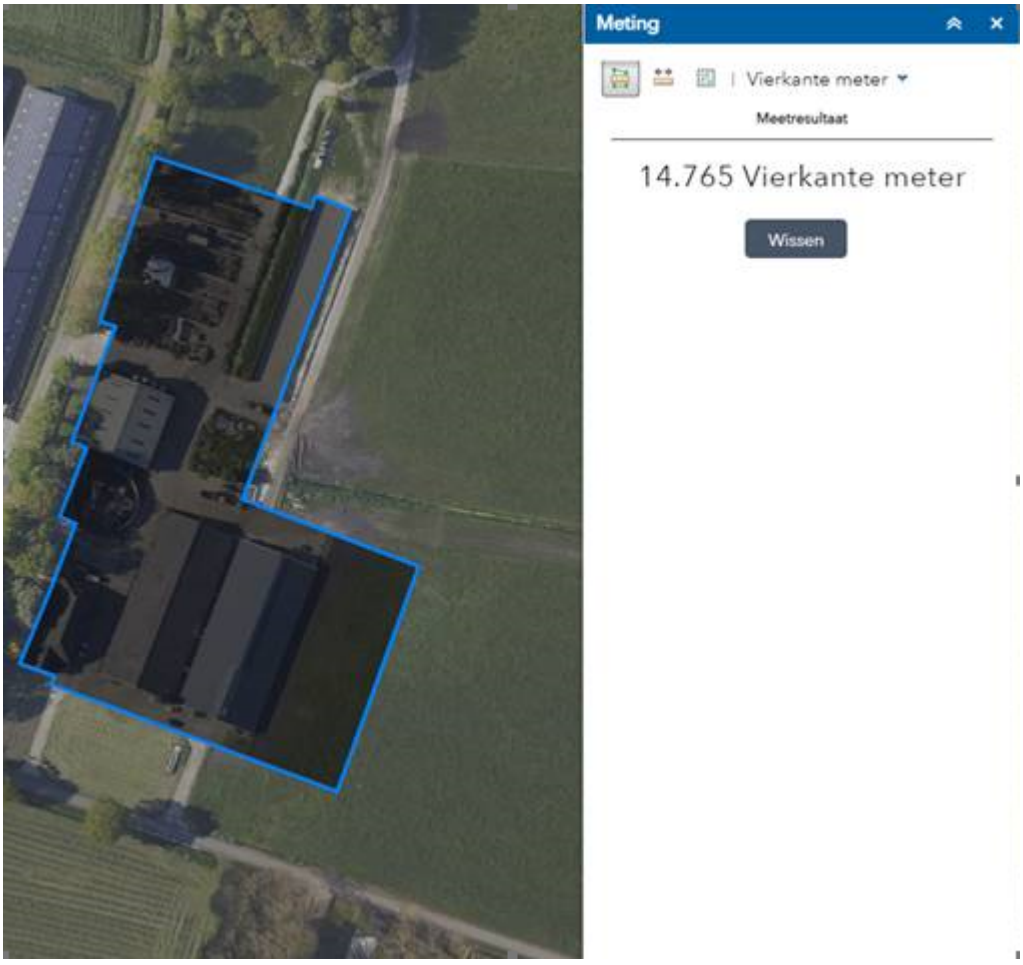
Een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf en landschappelijke inpassing maken onderdeel uit van deze toelichting(zie paragraaf 2.2.1). De uitvoering en instandhouding van de landschappelijke inpassing zal geborgd worden als voorwaarde in de omgevingsvergunning.

2.1 Archeologie

In paragraaf 4.10 wordt de toets aan de FAMKE beschreven. Er is extern advies ingewonnen waaruit blijkt dat er geen archeologisch vervolgonderzoek nodig is.

6.1.2 Oppervlakte bouwperceel grondgebonden agrarisch bedrijf

De oppervlakte van het bouwperceel aan de Rijweg blijft met de bouw van de vrijloopstal onder de 1,5 hectare. Dit is te zien op afbeelding 3.2. Hiermee wordt voldaan aan het maximum 1,5 hectare voor een grondgebonden agrarisch bedrijf.



Afbeelding 3.2: oppervlakte bouwperceel

3.2.4 Conclusie provinciaal beleid

Het initiatief voldoet aan het van toepassing zijnde beleid en regels van de Verordening. Het provinciale beleid en regelgeving vormen geen belemmering voor de realisatie van het onderhavige plan.

3.3. Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Ooststellingwerf

Op 23 november 2021 heeft de raad van de gemeente Ooststellingwerf de Omgevingsvisie Ooststellingwerf vastgesteld. In deze visie laat de gemeente zien wat het toekomstbeeld is voor de komende 15 jaar aan de hand van ambities en opgaven.

Ambities

De volgende ambities staan daarbij centraal:

- Uniek Ooststellingwerf

Ons landschap en onze (cultuur)historie vormen de basis van onze gemeente. We willen deze kwaliteiten behouden, benutten en versterken bij nieuwe ontwikkelingen

- Vitaal Ooststellingwerf

We willen dat iedereen een leven lang kan wonen in een gezond, veilig en schoon Ooststellingwerf.

- Bruisend Ooststellingwerf

We bieden ruimte aan ondernemers om zich te ontwikkelen binnen de maat, schaal en kwaliteiten van Ooststellingwerf.

- Bereikbaar Ooststellingwerf

Wij zijn een plattelandsgemeente in het hart van het Noorden, goed digitaal ontsloten en met goede verbindingen (in de auto, met het openbaar vervoer en op de fiets) naar de grote steden en tussen onze dorpen onderling.

- Toekomstbestendig Ooststellingwerf

We zetten ons in voor een gemeente waar het gebruik van duurzame energie steeds

meer gewoon wordt, waar onze economie steeds meer circulair wordt en waar we zijn voorbereid op de klimaatverandering.

Gebieden

In de visie wordt de gemeente opgedeeld in gebieden met ieder een gebiedskompas met koers voor het toekomstbeeld en ambities.

Het planvoornemen is gelegen in het gebied 'Het hart van Ooststellingwerf.

Afbeelding 3.3: Ligging locatie (ster) in het hart van Ooststellingwerf.

Een aantal waarden van het gebied worden als volgt beschreven:

- *Stelsel van beekdalen, essen en esgehuchten;*
- *Onregelmatig verkavelingspatroon;*
- *Veel variatie in beplanting;*
- *Opsterlânske Kompanjonsfeart;*
- *Oosterwolde als groen en lommerrijk centrumdorp met alle voorzieningen;*
- *Beleefbare cultuurhistorie zoals: de oude boerderijen in de esgehuchten.*

De gemeente ziet het landelijk gebied als sterk verbonden met het dorp Oosterwolde. Voor veel inwoners is het gebied een grote achtertuin waar ruimte is voor ommetjes op de fiets of te voet. Ook toeristen en recreanten weten het gebied steeds beter te vinden. De landbouw heeft er de ruimte. De beekdalen zijn goed ingericht met ruimte voor de waterhuishouding, landbouw en natuur.

Landschap

Het hart van Ooststellingwerf is landschappelijk gezien een voor de gemeente uniek gebied. Het is een esdorpenlandschap met een afwisseling van essen, esgehuchten en beekdalen. Nieuwe ontwikkelingen moeten passen bij het karakter van het gebied en verder bouwen aan de landschappelijke structuur.

Toets

De voorgenomen ontwikkeling wordt voorzien van een landschappelijke inpassing die zich voegt in het buitengebied van het Hart van Ooststellingwerf. De kenmerken van een essenlandschap wordt hierdoor versterkt.

3.3.2 Welstandsnota (aspecten gebiedsgerichte welstandscriteria)

Het gebiedsgerichte beoordelingskader vormt een gereedschap dat de gemeente in staat stelt om aan de hand van een methodiek, door Hûs en Hiem ontwikkeld, zowel de bestaande visueel ruimtelijke kwaliteit te beschrijven en te waarderen, als de gewenste ontwikkeling ervan aan te geven en ook, op basis daarvan, richtlijnen of criteria vast te stellen voor het te voeren welstandsbeleid. De gemeente streeft naar een optimaal ruimtegebruik binnen het dorpsgebied. Eventuele niet-waardevolle open ruimten, vrijkomende bedrijfslocaties e.d. worden bij voorkeur gebruikt voor woondoeleinden, milieuvriendelijke bedrijfsvormen en kantoren.

Wat betreft de cultuurhistorische en landschappelijke waarden dient rekening te worden gehouden met:

- behoud van, respectievelijk inspelen op de karakteristieke structuur van de oudere dorpsdelen;
- behoud en herstel van de karakteristieke panden;
- behoud en zorgvuldig onderhoud van de in het dorpsgebied aanwezige waardevolle open ruimtes, bospercelen, straatbeplanting e.d.

Toets

Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal de vrijloopstal getoetst worden aan de criteria van de Welstandsnota die gelden voor het buitengebied 'Verspreide bebouwing'. De algemene beleidsambitie is hierbij als volgt geformuleerd: Extra aandacht voor ruimtelijke kwaliteit (zie "huidig en toekomstig ruimtelijk beleid"). Bij welstandsbeoordeling wordt de nadruk gelegd op handhaven en respecteren van bestaande kwaliteiten.

3.3.3 Conclusie gemeentelijk beleid

De toets aan de verschillende relevante beleidsstukken en nota's van de gemeente Ooststellingwerf laat zien dat er beleidstechnisch geen bezwaren bestaan tegen dit initiatief.

Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1. Inleiding

In dit hoofdstuk worden de van toepassing zijnde milieu- en omgevingsaspecten beoordeeld voor dit initiatief. Als basis dient de bestaande situatie van het bedrijf waarbij de relevante milieu- en omgevingsaspecten met betrekking tot de nieuwe locatie van de vrijloopstal worden getoetst.

4.2. Bedrijven en milieuzonering

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten

tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan mogelijk is.

Toets

Hoe gevoelig een gebied is voor milieubelastende activiteiten is mede afhankelijk van het omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype tot rustig gebied en gemengd gebied:

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Tabel 2: algemene richtafstanden tot omgevingstype

In de omgeving van het plangebied zijn afwisselend agrarische bedrijven en woningen aanwezig. In dit geval is sprake van het omgevingstype 'rustig buitengebied' en zal getoetst moeten worden op basis van de richtafstanden die behoren bij dit gebiedstype.

Nieuwe vrijloopstal

De inrichting, melkveehouderij, is als categorie 3.2 opgenomen in de bedrijvenlijst van de VNG uitgave met de daarbij behorende afstanden voor de verschillende aspecten.

	Omschrijving + SBI 2008	**Milieu categorie**	**Richtafstand Rustig buitengebied**	**Afstand tot bestemming 'Wonen'**
Rijweg 115	Fokken en houden van rundvee 0141/0142	3.2	100 m (geur) 30 m (geluid) 30 m (stof)	55 m

In de directe omgeving van het projectgebied zijn diverse woningen en agrarische bedrijven aanwezig. De woonbestemming aan de Rijweg 94 is de enige gevoelige bestemming die zich binnen 100 meter tot het project bevindt. Hiermee wordt niet voldaan aan de grootste richtafstand van 100 meter voor het aspect geur.

De in de VNG brochure opgenomen afstanden zijn indicatief en hier kan gemotiveerd van worden afgeweken. In paragraaf 4.3 is onderbouwd dat er wordt voldaan aan de wettelijke afstandnormen voor geur, waarmee voor het aspect geur op het perceel Rijweg 94 sprake blijft van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie

Het aspect bedrijven en milieuzonering staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.3. Geur

Geurhinder kan optreden bij het houden van dieren in dierenverblijven (stallen, inclusief een vaste uitloop) en het opslaan en bewerken van agrarisch bedrijfsstoffen (mest, kuilvoer). Hierna wordt het risico van geurhinder voor deze activiteiten getoetst aan de wettelijke criteria.

Toets

Voor de beoordeling van geurhinder vanwege het houden van dieren in dierenverblijven is de Wet geurhinder en veehouderij het exclusieve toetsingskader. Op grond van artikel 6 van de Wet geurhinder en veehouderij kan bij gemeentelijke verordening worden bepaald dat binnen een deel van het grondgebied van de gemeente een andere afstand van toepassing is dan de afstand, genoemd in artikel 4, eerste lid, Wgv. In artikel 6, vierde lid Wgv zijn minimale afstanden opgenomen. Sinds 1 oktober 2010 is de 'Verordening geurhinder en veehouderij Ooststellingwerf' van kracht. Onder artikel 3, lid 2 van deze verordening zijn normen opgenomen die van toepassing zijn op dit bedrijf. Te weten een vaste afstand van 25 meter tot geurgevoelige objecten in het buitengebied.

Zoals in paragraaf 4.2 is beschreven bedraagt de afstand tot de gevel van de woning aan de Rijweg 94, 55 meter. Er wordt voldaan aan de minimale afstand van 25 meter die volgt uit de 'Verordening geurhinder en veehouderij Ooststellingwerf'.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.4. Bodemkwaliteit

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een project onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het projectgebied. Aangetoond dient te worden dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor het beoogde gebruik.

Mocht er een verontreiniging te verwachten zijn dan wel mocht deze feitelijk aanwezig zijn, dan dient voor vaststelling van een plan en/of het nemen van het besluit inzichtelijk gemaakt te worden of de bodemverontreiniging de voorgenomen bestemmings- en/of functiewijziging in het kader van gezondheid en/of financieel gezien in de weg staat.

Toets

De nieuwe vrijloopstal is gelegen op gronden die in gebruik zijn als agrarische productiegrond en waar in het verleden nog een paardenbak heeft gelegen. Er hebben in het verleden geen bodem bedreigende activiteiten plaatsgevonden op deze plek. Tevens wordt er met de vrijloopstal geen gevoelig verblijfsobject gerealiseerd.

Conclusie

De verplichting voor uitvoering van het bodemonderzoek voor verlenen van de omgevingsvergunning maakt dat het project voor het aspect bodem uitvoerbaar is.

4.5. Geluid

De mate waarin het geluid onder andere het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). In de ruimtelijke onderbouwing moet volgens de Wgh worden aangetoond dat gevoelige functies, zoals woningen, een aanvaardbare geluidsbelasting hebben als gevolg van omliggende (spoor)wegen en industrieterreinen. Indien nieuwe geluidgevoelige functies binnen de geluidszone van (spoor)wegen en/of industrieterreinen worden toegestaan, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting.

Toets

Wegverkeerslawaai

Het projectvoornemen voorziet niet in de realisatie van een geluidgevoelig object zoals een woning. Een verdere toets m.b.t. het wegverkeerslawaai is in dit geval niet

nodig.

Industrielawaai

Geluidhinder vanwege installaties en activiteiten binnen de inrichting zal niet optreden omdat geluidgevoelige objecten op voldoende afstand (55 meter) van de inrichting liggen. Dit is ook gebleken uit de toets aan de richtafstanden uit de VNG brochure 'Bedrijven en milieuzonering' in paragraaf 4.2. In de uiteindelijke omgevingsvergunning worden standaard geluidgrenswaarden opgenomen om omliggende woningen of andere geluidgevoelige objecten te beschermen.

Conclusie

Het voorgenomen initiatief voldoet aan de Wet geluidhinder. Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect geluid geen belemmeringen bestaan.

4.6. Luchtkwaliteit

De milieukwaliteitseisen omtrent luchtkwaliteit zijn verankerd in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Nieuwe ontwikkelingen mogen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarde die voor een aantal verontreinigende stoffen in de wet is gesteld.

Als aannemelijk is dat aan één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormt luchtkwaliteit geen belemmering om een projectplan vast te stellen. Deze voorwaarden zijn:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- het project leidt - al dan niet per saldo - niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- het project draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging;
- het project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Projecten die 'niet in betekenende mate bijdragen' (NIBM) aan de luchtverontreiniging, hoeven niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Het Besluit NIBM omschrijft het begrip nader: een project dat minder dan 3% van de grenswaarden bijdraagt is NIBM. Dit komt overeen met 1,2 microgram per m3 (µg/m3) voor fijnstof en stikstofoxiden (NO2).

Toets

De voorgenomen verandering van het bedrijf zal resulteren in een afname van het aantal melk- en kalfkoeien binnen de inrichting. In de huidige milieuvergunning (21 oktober 2021) zijn 283 melk- en kalfkoeien vergund. Dit project ziet toe op 259 melk- en kalfkoeien. Het aantal stuks jongvee binnen de inrichting neemt toe naar 60 stuks. Melkoeien hebben een hogere fijnstofemissie dan jongvee. Dit zorgt dus alsnog een afname van de totale fijnstofuitstoot. De vergunde fijnstofemissie is 42.054 gram PM10 per jaar. In de gewenste situatie bedraagt de fijnstofuitstoot 40.782 gram PM10 per jaar.

Voor agrarische activiteiten, met uitzondering van o.a. akker- tuin- en glastuinbouwbedrijven, zijn geen grenzen vastgesteld. In mei 2010 is de definitieve “Handreiking fijnstof en veehouderijen” gepubliceerd. In deze handreiking worden richtlijnen gegeven wanneer de uitstoot van een agrarisch bedrijf als NIBM kan worden beschouwd. Met behulp van fijnstofemissie factoren kan de emissie van fijnstof uit de stallen worden berekend.

Afstand tot te toetsen plaats	70 m.	80 m.	90 m.	100 m.	120 m.	140 m.	160 m.
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324.000	387.000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

Tabel 4.1 NIBM bijdrage

In bovenstaande tabel, die afkomstig is uit paragraaf 2.2 van de "handreiking fijnstof en veehouderijen” is aangegeven wanneer er sprake is van een NIBM-bijdrage. Als in de tabel bij de aangegeven afstand tot een te beoordelen object de toename van de emissie van fijnstof niet meer bedraagt dan het getal dat is aangegeven in dezelfde kolom dan is er conform de “Handreiking fijnstof en veehouderijen” sprake van een NIBM-bijdrage. Uit deze tabel blijkt dat bij een afstand van 70 meter er sprake is van een NIBM-bijdrage als de toename van de fijnstofemissie minder is dan 324.000 gram/jaar.

In de gewenste situatie is er sprake van een NIBM-bijdrage van de veehouderij aan de fijnstofuitstoot ter plaatse.

Conclusie

Voor het aspect fijnstof is het project uitvoerbaar.

4.7. Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft risico's met een externe werking, die ontstaan door het transport van, de opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transport (weg, spoor, water en buisleiding) in relatie tot de (bebouwde) omgeving.

Binnen het beoordelingskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans om te overlijden op een bepaalde plaats ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR is op de kaart van het gebied weer te geven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6}/jaar PR-contour (die als wettelijk grenswaarde fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten komen.

- Groepsrisico

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting. Het GR is weer te gegeven in de fN-curve: een grafiek waar de kans (f) is afgezet tegen het aantal slachtoffers (N). Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. De 1% letaliteitgrens vormt doorgaans de grens van het invloedsgebied (tenzij anders bepaald). Dit is de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Hoe moet worden omgegaan met risico's voor mensen in de omgeving van risicobronnen is in verschillende wet- en regelgeving opgenomen.

- Besluit en Regeling externe veiligheid inrichtingen
- Besluit en Regeling externe veiligheid buisleidingen
- Besluit en Regeling externe veiligheid Transportroutes
- Besluit risico's zware ongevallen
- Vuurwerkbesluit
- Circulaire ontplofbare stoffen voor civiel gebruik
- Besluit ruimte
- Activiteitenbesluit

Toets

Risico's

Met behulp van de kaart 'veilige omgeving' is gekeken naar de risico's in de omgeving van het plangebied. Deze kaart is hulpmiddel om risico bronnen in de omgeving te kunnen bepalen. Onderstaand is de afstand van het plangebied tot dichtstbijzijnde risicobron te zien. Bij het naastgelegen agrarisch bedrijf is een opslagtank voor propaangas aanwezig. De dichtstbijzijnde buisleiding is gelegen op ca. 2.000 meter. De N381 maakt vogels de kaart geen onderdeel uit van het basisnet. Deze wegen zijn in dit geval op meer dan 10 kilometer gelegen van het plangebied.

Afbeelding 4.2: Uitsnede risicokaart (Bron: www.atlasleefomgeving.nl)

Na onderzoek met behulp van de risicokaart kan het volgende worden gesteld. De locatie:

- bevindt zich niet binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- bevindt zin niet in een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- is niet gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;

- is niet gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen

Conclusie

Het aspect 'externe veiligheid' levert geen belemmeringen op voor de uitvoering van het plan.

4.8. Water

In het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) wordt gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets. Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Watertoets

Voor dit planvoornemen is de watertoets uitgevoerd (zie Bijlage 2). Hieruit volgt dat de het initiatief geen waterschapsbelang treft. Uit de watertoets komt naar voren dat een aantal wateraspecten van belang zijn.

Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m^2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m^2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in het wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het

plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in het onderstaande tabel.

Gebied	Stedelijk (>200 m^2)	Landelijk (>1.500 m_2)
Boezem	5%	5%
Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Tabel 4.2: compensatienormen Wetterskip Fryslân

Toelichting tabel

- 5% heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- de algemene regels keur zijn in de onderstaande tabel verwerkt;
- maatwerk kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

Toets

Met het project wordt een toename van het verhard oppervlak van ongeveer 1.650 m^2 beoogd. Hiervoor zal in het gebied 'Polder' 10% moeten worden gecompenseerd. In voor dit project zal 165 m^2 extra oppervlaktewater worden gegraven in hetzelfde peilvlak. Hier zal t.z.t. een watervergunning voor worden aangevraagd.

Conclusie

Voor wat betreft het aspect water kan het plan uitvoerbaar worden geacht.

4.9. Ecologie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de (mogelijke) natuurwaarden. Daartoe wordt onderscheid gemaakt in gebiedsbescherming en soortenbescherming.

Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000- gebieden. Daarnaast is het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS), in het kader van de gebiedsbescherming van belang.

Soortenbescherming

Sinds 1 januari 2017 regelt Wet natuurbescherming de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren: de soortenbescherming. De wet richt

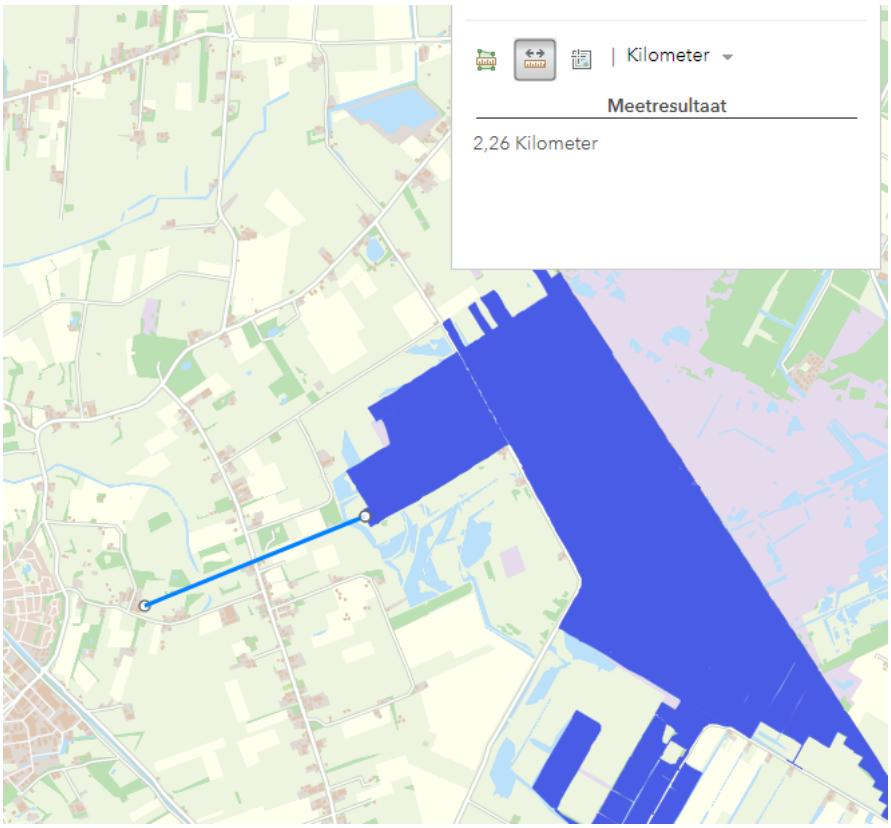
zich vooral op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven. Bekeken moet worden of er beschermde soorten aanwezig zijn in of nabij het plangebied, in hoeverre het plan negatieve gevolgen kan hebben op die beschermde dier- en plantensoorten en of er compenserende of mitigerende maatregelen moeten worden genomen.

Toets

Gebiedsbescherming

Wav gebieden

Het dichtstbij gelegen zeer kwetsbare gebied als bedoeld in de Wav ligt op circa 2,3 kilometer afstand van de inrichting.



Afbeelding 4.2: Wav gebieden in de omgeving (Bron: Provincie Fryslân)

Het project ligt buiten de zone van 250 meter rond een 'zeer kwetsbaar gebied' als bedoeld in de Wav. Op grond van de Wav gelden geen beperkingen ten aanzien van de ammoniakemissie.

Natura 2000-gebieden

- Beoordeling stikstof aanlegfase

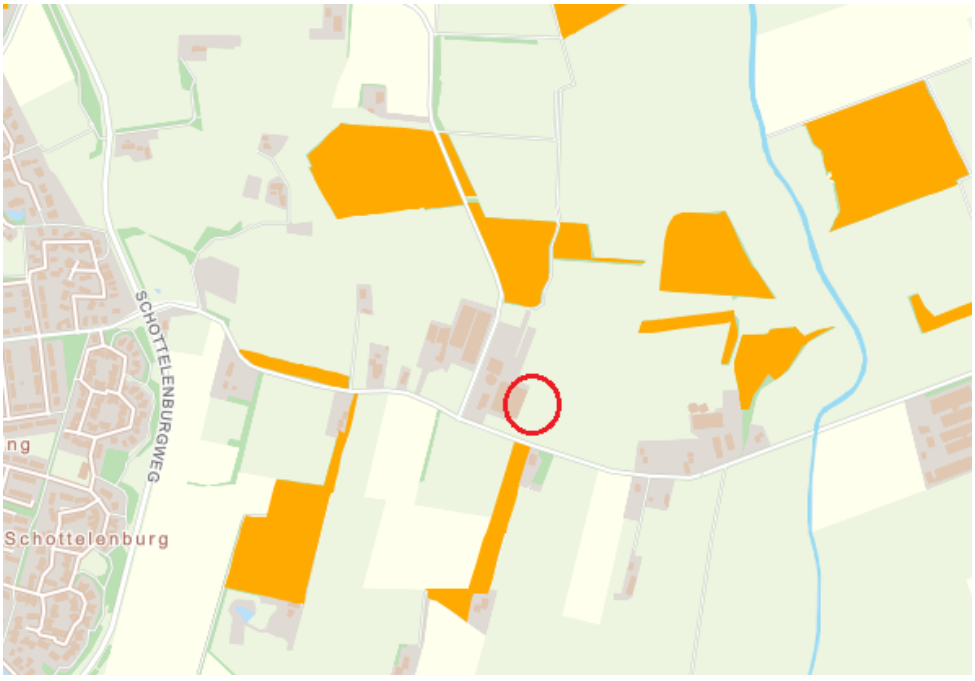
Op 2 november 2022 is door de Raad van State deeluitspraak gedaan inzake de bouwvrijstelling die volgde uit de Wet stikstofreductie en natuurverbetering. In deze uitspraak oordeelde de Raad van State dat de bouw/aanlegfase van een project apart beoordeeld dient te worden. Voor het project is een AERIUS berekening voor de aanlegfase gemaakt. Deze maakt onderdeel uit van de voortoets stikstof die is bijgevoegd als Bijlage 3.

- Beoordeling stikstof gebruiksfase

De mogelijke effecten van het planvoornemen op Natura 2000-gebieden zijn beoordeeld in een voortoets stikstof. Wanneer significant negatieve effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten, hoeft geen passende beoordeling gemaakt te worden voor het project. De voortoets stikstof is bijgevoegd als Bijlage 3. Uit deze voortoets stikstof volgt significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase kunnen worden uitgesloten.

Natuurnetwerk Nederland

De dichtstbijzijnde natuur die onderdeel uitmaakt van het Natuurnetwerk Nederland is op grote afstand gelegen van de projectlocatie. Het initiatief heeft hier geen invloed op. Het oranje gebied betreft beheergebied buiten de EHS.



Afbeelding 4.3: Afstand projectlocatie tot NNN (Bron Provincie Fryslân).

Soortbescherming

De voorgenomen activiteiten vinden plaats op gronden die in gebruik zijn bij het

agrarisch melkveehouderijbedrijf als productiegrond. Deze gronden zijn niet geschikt als habitat voor beschermde soorten. Het planvoornemen leidt niet tot wettelijke consequenties in het kader van soortbescherming.

Conclusie

Voor het aspect Ecologie is het initiatief uitvoerbaar.

4.10. Cultuurhistorie en archeologie

De Monumentenwet 1988 is op 1 juli 2016 overgegaan in de Erfgoedwet. De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de cultuurhistorie en archeologie in Nederland. In de Erfgoedwet is vastgelegd hoe met ons erfgoed wordt omgegaan, wie welke verantwoordelijkheden daarbij heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Het beschermingsniveau zoals die in de oude wetten en regelingen golden blijven gehandhaafd. Onderdelen van de huidige Monumentenwet die de fysieke leefomgeving betreffen worden over enige tijd overgeheveld naar de Omgevingswet.

Toets

Cultuurhistorie

Onder het huidige planologisch regime heeft het plangebied en omgeving de bestemming 'Waarde - Cultuurhistorie 1' met de gebiedsaanduiding 'handhaven openheid'. Deze gronden zijn bestemd voor het behoud herstel en versterking van cultuurhistorische waarden.

Hieronder worden begrepen de navolgende landschappen waar de landschappelijke en cultuurhistorische kenmerken in onderlinge samenhang nog duidelijk aanwezig is:

- het essenlandschap;
- de heideontginningen;
- woudontginningen

Deeltoets cultuurhistorie

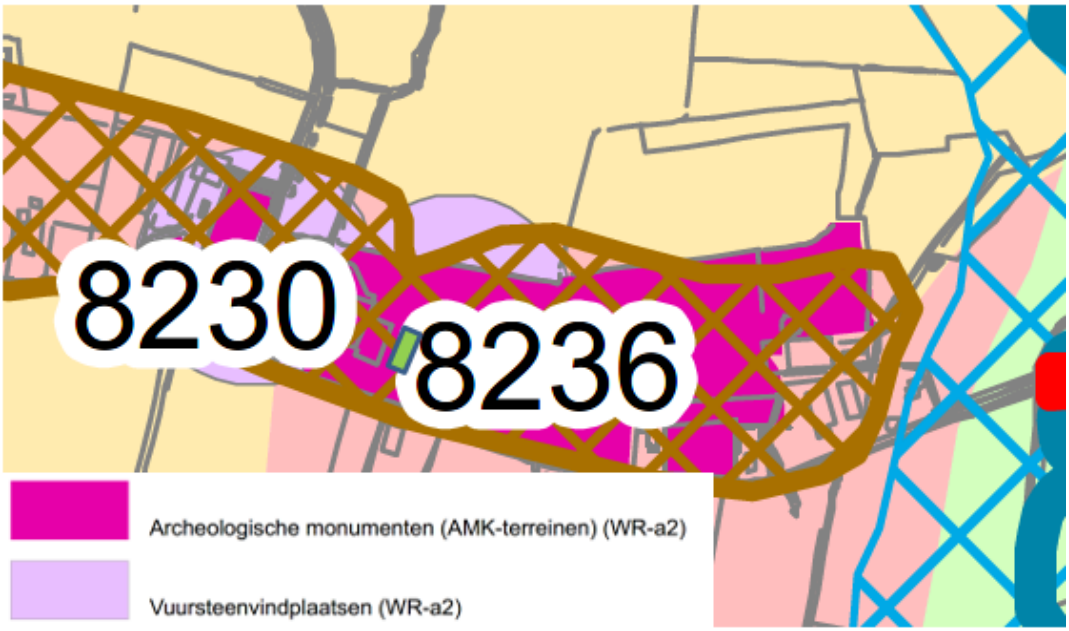
De planlocatie is gelegen in het gebied met 'essenlandschap'. In het landschappelijk inpassingsplan is beschreven hoe de inpassing van dit project zich voegt in het essenlandschap. Door het toevoegen van beplanting aan de voorzijde van het erf wordt het zicht op de stallen (deels) ontnomen en blijven bestaande doorzichten van goede kwaliteit.

Archeologie

Voor de toets aan het archeologiebeleid is de archeologische beleidskaart behorend bij de Nota Archeologie van de gemeente Ooststellingwerf geraadpleegd.

Op grond van de bleleidskaart is ter plaatse van het projectgebied de 'Archeologische monumenten (AMK-terreinen)(WR-a2)' en 'Vuursteenvindplaatsen (WR-a2)' van toepassing. De betreffende nummers 8230 en 8236 verwijzen in de nota naar specifieke archeologisch waardevolle terreinen:

- terrein met een graf uit het laat-neolithicum en bewoningssporen uit de midden-ijzertijd te Klazinga bij Oosterwolde (AMK-nummer 8230);
- terrein met bewoningssporen uit het laat-neolithicum en midden-ijzertijd bij Medhuizen te Oosterwolde (AMK-nummer 8236).



Afbeelding 4.3: Projectgebied (groen vlakje) op de Archeologische beleidskaart

Deeltoets archeologie

De ligging in het gebied 'Waarde - archeologie 2 (WR-a 2) zorgt voor een onderzoeksverplichting bij bouwwerken groter dan 50 m^2 en dieper dan 30 cm.

Er is voor dit project advies ingewonnen bij het steunpunt archeologische monumentenzorg (hierna: steunpunt). Het steunpunt adviseert de gemeente het plangebied vrij te geven. De voorgenomen ingreep kan worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Een archeologisch vooronderzoek voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden is derhalve niet noodzakelijk. Het advies van het steunpunt is

bijgevoegd als Bijlage 4.

Conclusie

Vanuit het oogpunt van zowel archeologie als cultuurhistorie is het planvoornemen uitvoerbaar.

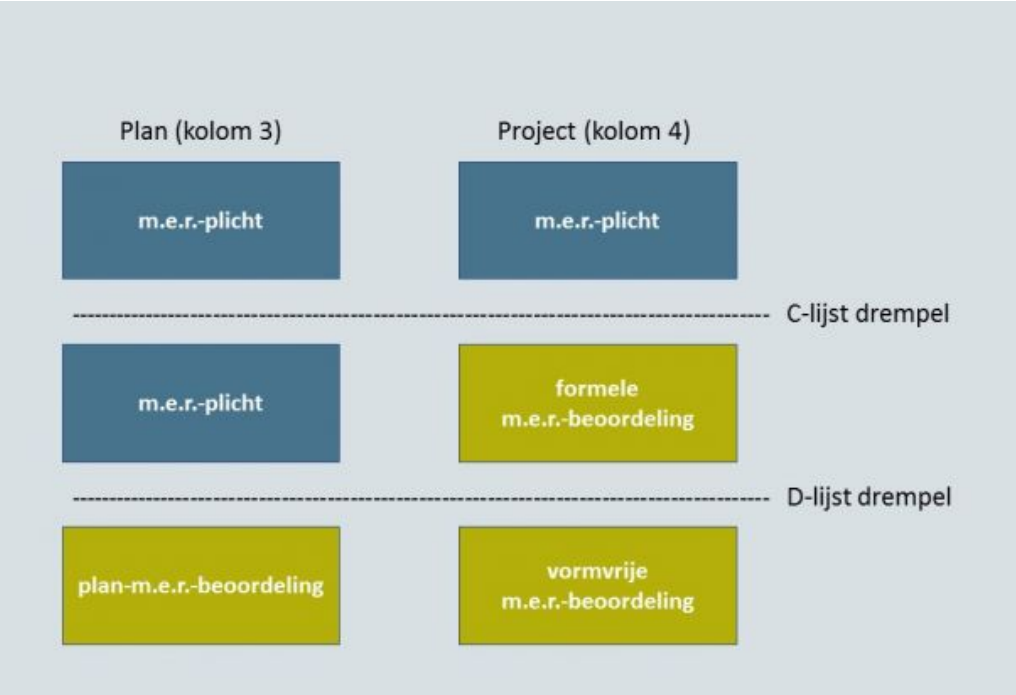
4.11. M.e.r.-beoordeling

In kolom C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Daarnaast dient het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten die niet aan de bijbehorende drempelwaarden voldoen, na te gaan of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, gelet op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Deze omstandigheden betreffen:

- de kenmerken van de projecten;
- de plaats van de projecten;
- de kenmerken van de potentiële effecten.

Indien er belangrijke nadelige gevolgen en/of bijzondere omstandigheden worden geconstateerd moet een milieueffectrapport (MER) worden gemaakt.



Afbeelding 4.5: schema drempels milieueffect rapportage.

Toets

Het voorliggende project voorziet in het bouwen van een vrijloopstal bij een melkrundveehouderij waar meer dan 200 melk- en kalfkoeien worden gehouden. Hiermee wordt de drempelwaarde als genoemd in kolom D 14 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. overschreden. Voor dit project is een aanmeldnotitie m.e.r-beoordeling voorgelegd aan het college. Uit deze aanmeldnotitie volgt dat er als gevolg van dit project geen belangrijke nadelige gevolgen optreden voor het milieu. Ook doen zich geen bijzondere omstandigheden voor die het maken van een milieueffectrapport noodzakelijk maken.

Conclusie

Voor het plan is geen mer-procedure noodzakelijk conform het Besluit m.e.r.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Bij de uitvoering van een voornemen kan in zijn algemeenheid onderscheid worden gemaakt tussen de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid. Bij de eerste gaat het om de kosten en andere economische aspecten die met de verwezenlijking van het plan samenhangen. Bij het tweede gaat het erom hoe de verwezenlijking door de maatschappij (overheid en burgers samen) wordt gedragen.

5.1. Economische uitvoerbaarheid

Omtrent de wettelijke verplichting inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een plan, wordt in deze paragraaf ingegaan op de economische aspecten die met de verwezenlijking van het project samenhangen.

Het project wordt gefinancierd door de initiatiefnemer, de gemeentelijke kosten aan het project zijn gedekt middels de te heffen leges. De kosten voor het opstellen van de documenten ten behoeve van de omgevingsvergunning zijn voor de initiatiefnemer. Er wordt vanuit gegaan dat de initiatiefnemer het plan kan financieren en dat het daarom economisch uitvoerbaar is.

Met de initiatiefnemer zal een anterieure- en planschade overeenkomst gesloten worden tussen initiatiefnemer en gemeente waarin onder andere het verhaal van eventuele planschade is geregeld.

5.2. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

5.2.1 Overleg omwonenden

Het project is voorgelegd aan de direct omwonenden. Deze hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen realisatie van de vrijloopstal.

5.2.2 Procedure

Vooroverleg

In eerste instantie wordt een vooroverleg in het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening verzonden naar verschillende overlegpartners van de gemeente. Van de Provincie Fryslân en Brandweer Fryslân zijn reacties binnengekomen. De reacties zijn bijgevoegd als Bijlage 5. In deze paragraaf worden deze vooroverleg reacties besproken.

1. Provincie Fryslân

Stikstof

Er wordt met dit projectvoornemen, de realisatie van een vrijloopstal, geen emissiearm stalsysteem gerealiseerd of gewijzigd. Dit is besproken met de gemeente en provincie. Er is wel een nieuwe AERIUS berekening aangeleverd en akkoord bevonden. Deze berekening is eveneens toegevoegd aan de voortoets voor dit project. Alle overige AERIUS berekeningen zijn ook aangepast naar de nieuwe versie.

Landschappelijke inpassing - Nije pleats

De provincie geeft aan dat het perceel een omvang krijgt van 1,7 hectare. Na overleg met de provincie is aangegeven dat in dit geval kan worden volstaan met een perceel met een omvang minder dan 1,5 hectare. Dit is in 3.2.3 nader gemotiveerd.

Natuurinclusief

In paragraaf 2.2.1 wordt ingegaan op het aspect natuurinclusief. De relevante punten uit de checklist worden in deze paragraaf besproken.

Ontgrondingen

Er wordt door de provincie gesproken over een ontgronding in het plangebied in verband met watercompensatie. De watercompensatie vindt niet plaats in het plangebied maar in hetzelfde peilgebied en bedraagt ongeveer 165 m^2. Als er uitvoering wordt gegeven aan deze ontgronding zal de vergunningplicht worden beoordeeld. De verwachting is dat er niet meer dan 10.000 m^3 afgegraven hoeft te worden.

2. Brandweer Fryslân

Rookmelders

Initiatiefnemer wordt geïnformeerd over het plaatsen van rookmelders en branddetectie.

Ontruimingsplan

Op de bouwtekening wordt aangegeven hoe het vee bij brand zal worden ontruimt. Bij de vrijloopstal zijn hier geen problemen te verwachten door de open zijkant.

Bluscapaciteit

De initiatiefnemer wordt geïnformeerd over de bluscapaciteit.

Vervolg

De ontwerp-omgevingsvergunning zal vervolgens overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht (afdeling 3.4) gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens deze periode wordt de mogelijkheid geboden voor het indienen van zienswijzen. Het project kan naar aanleiding van de zienswijzen al dan niet worden aangepast.

Vervolgens kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Rechtbank en vervolgens in hoger beroep gaan bij de Raad van State.

Bijlagen

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Inpassingsplan uitbreiding boerderij te Oosterwolde

Datum: 07-07-2022 / 12 april 2023
Adres: Rijweg 115, Oosterwolde

Aanleiding

De bewoners op de boerderij aan de rijweg 115 te Oosterwolde willen graag uitbreiden met een potstal, om op deze wijze voldoende mest voor hun eigen land te verkrijgen en de koeien voldoende ruimte te geven.

Situatie nu

Het perceel is in onderstaande afbeelding rood omkaderd. De boerderij bevindt zich in een essenlandschap. Rondom de boerderij is het microreliëf dat bij dit type landschap past goed zichtbaar.

Algemene wensen vanuit de gemeente bij uitbreiding in het essenlandschap

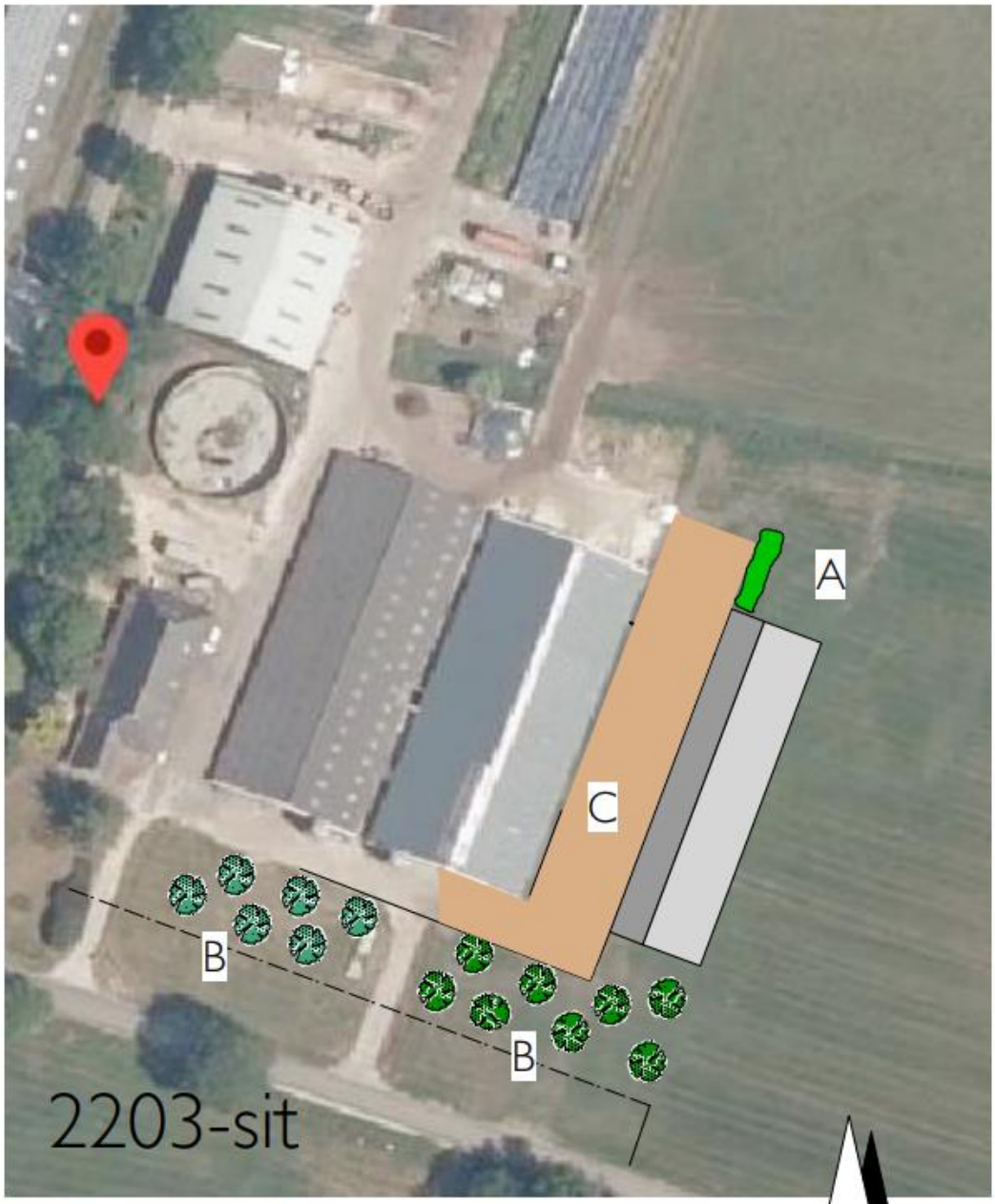
Bij uitbreiding houden we rekening met de eigenschappen van het landschap. Het essenlandschap kenmerkt zich door een variabele blokvormige verkaveling. De erven hebben vaak een onregelmatige opzet met bebouwing die ten opzichte van elkaar en ten opzichte van de weg onder een hoek staat. Elk erf heeft in meer of mindere mate een voorerf en een achtererf. Op het voorerf wordt gewoond, het achtererf is het deel waar wordt gewerkt. Bij het opstellen van een erfinrichtingsplan borduren we voort op de kenmerken van het landschap en van het erf. De belangrijkste uitgangspunten bij aanpassingen aan erven in het essenlandschap zijn dan ook:

- Het zicht op de essen, steilranden en andere hoogteverschillen zoveel mogelijk vrij houden;
- Niet bouwen op de es;
- Het silhouet van het erf waarbij bebouwing en beplanting elkaar afwisselen blijft behouden;
- Erven hebben vaak een duidelijk onderscheid tussen een voorerf en een achtererf. Onze inzet is erop gericht om bij nieuwe ontwikkelingen verder te bouwen aan dit ruimtelijke en functionele onderscheid. Het woonhuis of de boerderij vormt het voorerf. Hier wordt gewoond, is de siertuin, de moestuin en soms een boomgaard. Het achterste deel van de boerderij en de bijgebouwde stallen en silo’s vormen het achtererf.

- De erfbeplanting bestaat uit boomgroepen en boomgaarden met hoogstamfruit of notenbomen. Vaak ligt aan een zijde een houtsingel, die langs een perceelsgrens verder loopt het landschap in. Beukenhagen vormen de afscheiding van de voortuin met de openbare weg. Wij zetten in op een versterking van dit beplantingspatroon.

Inpassing bouw nieuwe potstal

De eigenschappen van het landschap en het erf in combinatie met de bedrijfsvoering kunnen leiden tot onderstaand inpassingsvoorstel. Onder de afbeelding is een toelichting gegeven.



A = aarden wal 1,0-1,5 m hoog met streekeigen struiken
B = boomgaard met hoogstamfruit
C = erfverharding

1. **Positie nieuwe potstal en erfverharding**

   Zoals beschreven is de intentie in dit landschapstype om nieuwbouw zoveel mogelijk op het achtererf te plaatsen en het onderscheid tussen voorerf en achtererf te behouden. Vanuit de bedrijfsvoering is het in dit geval echter noodzakelijk om de stal naast de bestaande stallen te plaatsen, de koeien dienen gemakkelijk van de ene naar de andere stal te kunnen worden verplaatst en gemakkelijk naar buiten kunnen.

   De stal wordt met de open zijde naar de westkant, naar de andere stallen toe, geplaatst. Het boerenerf wordt op deze wijze logischer afgerond; er bevindt zich een lagere gootlijn naar de bolling van de es en er hoeft geen erfverharding aan de oostzijde aangelegd te worden. Het aanzicht op de boerderij vanaf de oostzijde (over de es kijkend naar de boerderij) is daarmee groener. Het nieuwe erfdeel tussen de bestaande stal en de nieuwe potstal is vanaf de achterzijde van de boerderij goed bereikbaar. Hierdoor is extra erfverharding aan de voorzijde niet noodzakelijk.

2. **Aan te planten groen**

   Het uitgangspunt is om het zicht op de essen zoveel mogelijk vrij te houden. Ook is in het bestemmingsplan opgenomen dat openheid gehandhaafd dient te worden. Om deze reden is gekozen om alleen aan de voorzijde semi-transparant groen aan te planten. Voordat groen aangeplant kan worden, moeten de materialen die nu naast de oostelijke inrit van het bedrijf in het gras liggen, worden verwijderd. Het betreft voornamelijk op elkaar gestapelde betonplaten.

   De erfbeplanting op het voorerf van een boerderij in het essenlandschap bestaat vaak uit o.a. een boomgaard. Dit zien wij ook graag terug in dit plan in het gebied voor de nieuwe bebouwing. Door te kiezen voor een boomgaard blijft dit groen semi-transparant (niet te dicht en ondoorzichtig waardoor het zicht op de es volledig ontnomen zou kunnen worden. De fruitbomen kunnen op een aardige afstand van elkaar staan en door te kiezen voor hoogstamfruit kijk je grotendeels onder de boomkruinen door. Qua sortiment bevat de boomgaard hoogstamfruitbomen (bijvoorbeeld appel, peer, kers en pruimen) en notenbomen (bijvoorbeeld walnoot). Met de beschikbare ruimte (zie tekening), kunnen hier afhankelijk van de kozen soorten 2 rijen (op het westelijk veld) tot 5 of 6 rijen (op het oostelijk veld) worden aangeplant. Aangeraden wordt om dit in samenwerking met een specialist uit te voeren.

Bijlage 2 Watertoets

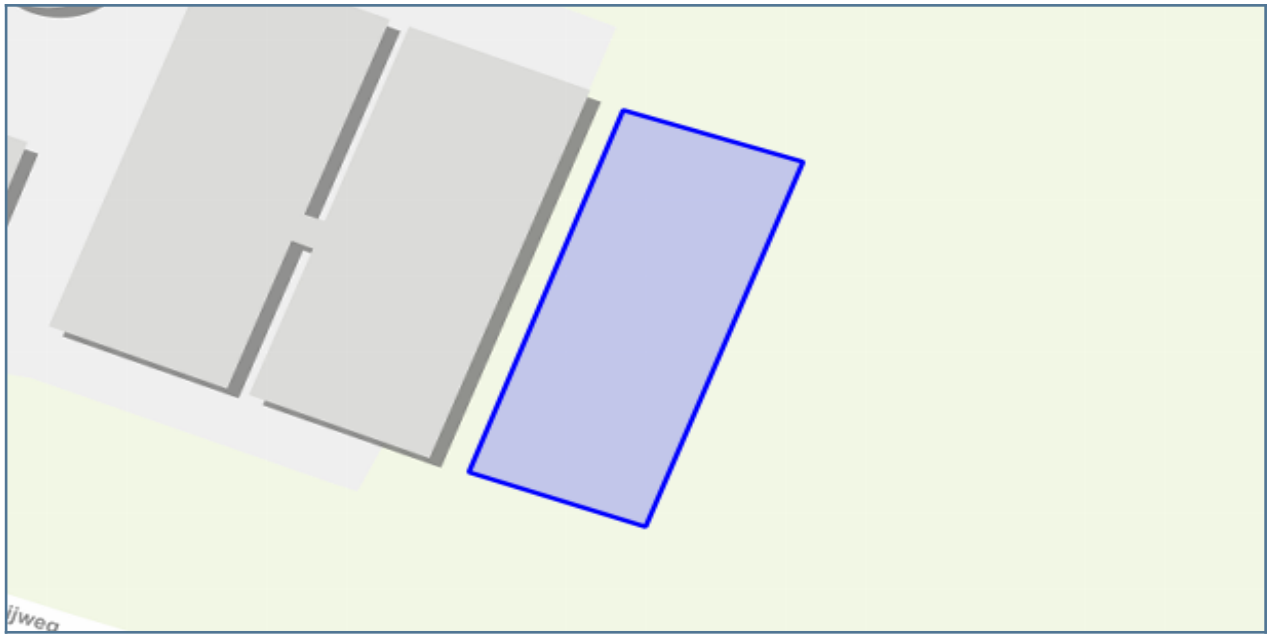
Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?	nee
Verwacht je een toename van verharding in het plan?	ja
Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?	nee
Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?	nee
Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?	nee
Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?	nee
Raak je de laag primaire waterkeringen?	nee
Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?	nee
Raak je de laag hoofdwateren?	nee
Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?	nee
Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?	nee
Raak je de laag Kaderichtlijn water?	nee
Raak je de laag vrij voor de boezem?	nee
Raak je de laag waterzuiveringsobject?	nee

Details

1. Normale procedure

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder ‘details’ van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de ‘toename verharding’. Kijk bij ‘Achtergrondinformatie’ wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de ‘Leidraad watertoets’ voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de ‘Leidraad Watertoets’ voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de Friese klimaatatlas

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

2. Advies aanbrengen toename verharding

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m2 in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m2 buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

Bijlage 3 Voortoets stikstof

rombōu

Voortoets stikstof

Realisatie vrijloopstal
Rijweg 115 te Oosterwolde

Inhoudsopgave

1	**INLEIDING**	**3**
1.1	Aanleiding	3
1.2	Leeswijzer	3
2	**BESCHRIJVING PROJECT**	**4**
2.1	Algemeen	4
2.2	Stalemissies	4
2.3	Beweiden	5
2.4	Verkeer	5
2.5	Mobiele werktuigen	5
2.6	Overige bronnen	6
2.7	Realisatiefase	6
3	**NATURA 2000-GEBIEDEN**	**7**
4	**REFERENTIESITUATIE**	**8**
4.1	Referentiesituatie	8
4.2	Beweiden	8
4.3	Verkeer	9
4.4	Mobiele werktuigen en overige bronnen	9
5	**STIKSTOFDEPOSITIE**	**10**
5.1	Berekening stikstofdepositie	10
5.2	Aanvraag	10
5.3	Verschilberekening	10
5.4	Realisatiefase	10
5.5	Toelichting ingevoerde gegevens	10
5.6	Stikstofdepositie in Natura 2000 in het buitenland	11
6	**SAMENVATTING EN CONCLUSIE**	**12**

Bijlagen

I. Milieutekening
II. Overzicht verkeersbewegingen
III. Omgevingsvergunning
IV. AERIUS projectberekening
V. AERIUS verschilberekening
VI. AERIUS bijlage randeffecten
VII. AERIUS berekening realisatiefase
VIII. Verkeer en werkzaamheden bouwfase

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Initiatiefnemer exploiteert aan de Rijweg 115 in Oosterwolde een agrarisch bedrijf met melkvee. Initiatiefnemer wil het bedrijf veranderen door het realiseren van een vrijloopstal voor jongvee en droogstaande melk- en kalfkoeien.

De verandering van het bedrijf is een project als bedoeld in artikel 2.7 tweede lid van de Wet natuurbescherming. Er moet een natuurvergunning worden aangevraagd als het project significant negatieve gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied. In dat geval moet eerst een passende beoordeling worden gemaakt van die effecten. Wanneer significant negatieve effecten op voorhand kunnen worden uitgesloten, hoeft de initiatiefnemer geen passende beoordeling te maken en is het project niet vergunningplichtig. Deze beoordeling wordt gedaan in de voortoets.

Bij een veehouderij komen ammoniak (NH_3) en stikstofoxiden (NO_x) vrij, onder andere uit stallen en bij het gebruik van verbrandingsmotoren of verkeer van en naar het bedrijf. Deze stikstofverbindingen kunnen zich via de lucht over grote afstanden verspreiden en neerslaan in natuurgebieden. Het bedrijf draagt zo bij aan de totale stikstofdepositie in een Natura 2000-gebied. Bij een stikstofdepositie hoger dan een kritische depositiewaarde (kdw) kan de kwaliteit van habitats en leefgebieden die gevoelig zijn voor stikstofdepositie verslechteren.

In deze voortoets wordt beschreven wat het effect van het project voor de stikstofdepositie in Natura 2000 is. Uitgangspunt is dat een toename van stikstofdepositie – ook kleine of tijdelijke – op een stikstofgevoelig habitat of leefgebied dat (bijna) overbelast is, significante gevolgen kan hebben.

In deze voortoets worden uitsluitend de effecten door stikstofdepositie beschouwd. Gezien de afstand tot de Natura 2000-gebieden (meer dan 500 meter) kan op voorhand worden uitgesloten dat er, naast de invloed door stikstofdepositie, nog andere schadelijke effecten kunnen optreden, bijvoorbeeld verstoring door geluid of licht.

1.2 Leeswijzer

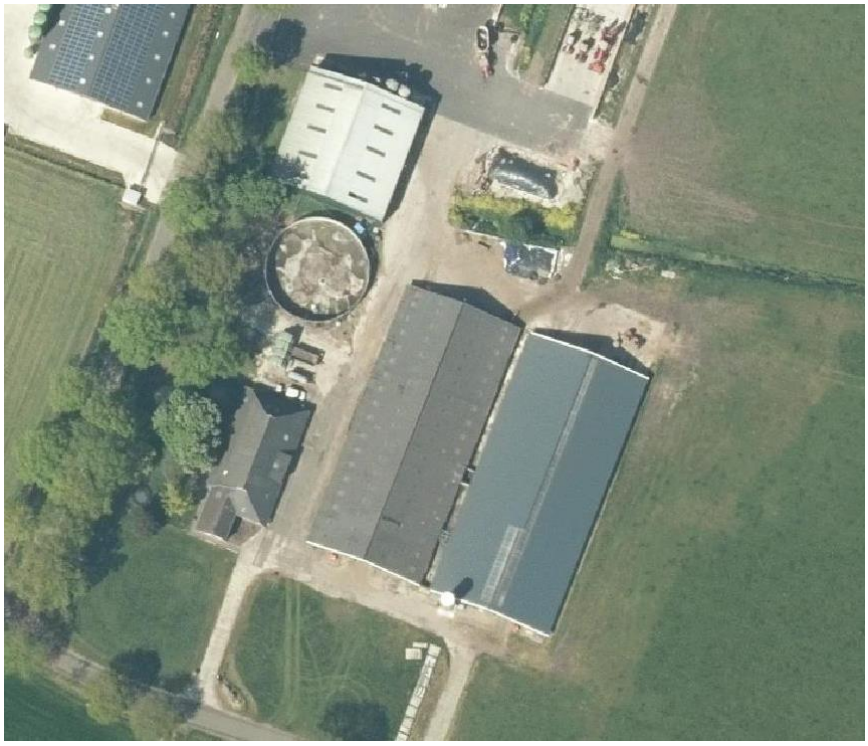
In hoofdstuk 2 wordt het project beschreven waarvoor deze voortoets wordt uitgevoerd. Daarbij wordt onderbouwd wat de stikstofemissie is die wordt veroorzaakt door het project. In hoofdstuk 3 wordt beschreven welke Natura 2000-gebieden binnen de invloedssfeer van het project liggen. De referentiesituatie voor de beoordeling van de effecten wordt beschreven in hoofdstuk 4. In hoofdstuk 5 wordt beschreven wat de door het project veroorzaakte stikstofdepositie in de Natura 2000-gebieden is. Daarin wordt ingegaan op de berekeningswijze.

2 Beschrijving project

2.1 Algemeen

In de huidige situatie wordt het melkvee gehouden in de bestaande ligboxenstallen. Er wordt nu een vrijloopstal gerealiseerd voor het jongvee en droog staande melkkoeien.

Hieronder worden de activiteiten waarbij stikstofemissies naar de lucht plaatsvinden beschreven.



Luchtfoto huidige bedrijfslocatie

2.2 Stalemissies

Bij een veehouderij komt ammoniak vrij bij het houden van dieren in dierenverblijven en de opslag van mest. De ammoniakemissie per dierplaats volgt uit de Regeling ammoniak en veehouderij. In onderstaande tabel zijn per stal de dieraantallen en huisvestingssystemen met de bijbehorende ammoniakemissie opgenomen.

Een situatietekening van de gewenste situatie is als bijlage I bij deze voortoets gevoegd.

Stal	Omschrijving	Rav-code	Aantal	Ammoniak	
				kg NH_3/pl	Totaal NH3
4	Melk- en kalfkoeien > 2jr	A1.100	157	13,0	2.041,0
5	Fokstieren en overig > 2jr	A7.100	1	6,2	6,2
5	Melk- en kalfkoeien > 2jr	A1.28	92	6,0	552,0
6	Melk- en kalfkoeien > 2jr	A1.100	10	13,0	130,0
6	Vrouwelijk jongvee	A3.100	60	4,4	264,0
		Totaal			**2.993,2**

Aantal dieren en bijbehorende ammoniakemissie van de gewenste situatie

De volgende maatregelen worden genomen om de ammoniakemissie te verminderen:

- In stal 5 wordt al een emissiearme huisvestingssysteem toegepast

2.3 Beweiden

In de gewenste situatie vindt geen beweiding van het melkvee plaats. Bij de berekening van de ammoniakemissie door het houden van vee is voor de stalemissie uitgegaan van de emissiefactor voor permanent opstallen.

2.4 Verkeer

In directe samenhang met melkveehouderij vindt in de gebruiksfase verkeer van en naar het bedrijf plaats. Op jaarbasis gaat het om de volgende aantallen:

- zwaar vrachtverkeer — 428 Verkeersbewegingen (incl. trekkers)
- lichte voertuigen — 482 verkeersbewegingen

Verkeer m.b.t. de melkveehouderij bestaat o.a. uit het ophalen van melk, aan- en afvoer van diverse producten en diverse erfbetreders. Dit is uitgebreid weergegeven in bijlage II. Het verkeer zal via de Rijweg in de richting van Oosterwolde en visa versa rijden. Door het voorgenomen project wijzigt het verkeer van en naar de locatie niet ten opzichte van de referentie.

2.5 Mobiele werktuigen

Binnen het projectgebied van de melkveehouderij zijn diverse mobiele werktuigen actief. In onderstaande tabel zijn deze weergegeven. Hierbij zijn ook de laad- en los activiteiten meegenomen van het verkeer.

Dieselverbruik per jaar op bedrijf (liter)	14000			
Type werktuig	**Brandstofverbruik(liter)/jaar**	**Totaal aantal draaiuren**	**Bouwjaar**	**Vermogen (kW)**
trekker 1	**4000**	**289**	**2014**	**140**
shovel	**4000**	**340**	**2004**	**118**
trekker 2	**3000**	**273**	**2014**	**110**
trekker 3	**2000**	**268**	**1980**	**73**
trekker 4	**1000**	**230**	**1975**	**40**
Laden en lossen	**Vracht verkeer**	**Middelzwaar verkeer**	**Licht verkeer**	**Totaal**
Uren per jaar	46,6	0,0	39,0	-
NO_x emissie	4,0	0,0	0,2	4,20
NH_3 emissie	0,0	0,0	0,0	0,05

2.6 Overige bronnen

Als overige bron is de Cv ketel van de bedrijfswoning meegenomen. Hiervoor zijn de standaard emissies van een vrijstaande woning in het buitengebied gehanteerd.

Stookinstallaties	NO_x emissie	NH_3 emissie
CV ketel bedrijfswoning	3,59	0,47

2.7 Realisatiefase

De vrijloopstal wordt uitgevoerd met een betonvloer, zonder kelder of heipalen. In bijlage VIII is weergegeven welke verkeersbewegingen en werkzaamheden er plaatsvinden tijdens de bouwfase.

3 Natura 2000-gebieden

In de omgeving van het bedrijf bevinden zich de volgende Natura 2000-gebieden:

- Fochtelooerveen, op een afstand van circa 2.350 meter;
- Drents-Friese Wold & Leggelderveld, op een afstand van circa 4.350meter.
- Bakkeveense Duinen, op een afstand van circa 10.000 meter

Natura 2000-gebieden rond projectlocatie (bron: AERIUS Calculator)

4 Referentiesituatie

Of bij een project sprake kan zijn van een toename van stikstofdepositie en hoe groot die toename is, hangt af van de toegestane depositie in de referentiesituatie.

De referentiesituatie bij projecten wordt gevormd door de toegestane activiteiten op grond van:

- een geldende en onherroepelijke natuurvergunning,
- een geldende en onherroepelijke omgevingsvergunning voor de Natura 2000-activiteit (waarvoor gedeputeerde staten een vvgb hebben afgegeven),
- een toestemming in de zin van artikel 9.4, achtste lid, Wet natuurbescherming, óf
- de toegestane activiteiten op de referentiedatum van het Natura 2000-gebied, bijvoorbeeld blijkend uit een milieuvergunning of – melding, mits die activiteit is voortgezet.

In dit hoofdstuk wordt vastgesteld wat in dit geval de referentiesituatie is.

4.1 Referentiesituatie

Voor het bedrijf geldt een onherroepelijke omgevingsvergunning. Deze vergunning is verleend op 21 oktober 2021 en heeft kenmerk OV-2021-5496. Deze omgevingsvergunning is bijgevoegd als bijlage III. De omgevingsvergunning is verleend voor melk- en kalfkoeien en een fokstier met als basis de VVGB van 6 november 2018. In onderstaande tabel is de vergunde capaciteit en stikstofemissie opgenomen.

Stal	Omschrijving	Rav-code	Aantal	Ammoniak	
				kg NH_3/pl	Totaal NH3
4	Melk- en kalfkoeien > 2jr	A1.100	180	13,0	2.340,0
5	Fokstieren en overig > 2jr	A7.100	1	6,2	6,2
5	Melk- en kalfkoeien > 2jr	A1.100	11	13,0	143,0
5	Melk- en kalfkoeien > 2jr	A1.28	92	6,0	552,0
		Totaal			**3.041,2**

Aantal dieren en bijbehorende ammoniakemissie van de referentiesituatie

4.2 Beweiden

In de referentiesituatie is beweiding van het melkvee niet voorgeschreven. Voor de stalemissie in de referentiesituatie wordt daarom uitgegaan van de emissiefactor voor permanent opstallen. Het melkvee wordt ook feitelijk permanent op stal gehouden.

4.3 Verkeer

In directe samenhang met melkveehouderij vindt in de gebruiksfase verkeer van een naar het bedrijf plaats. Op jaarbasis gaat het om de volgende aantallen:

- zwaar vrachtverkeer 428 Vrachtwagens (incl. trekkers)
- lichte voertuigen 482 voertuigen

Toelichting:
Verkeer m.b.t. de melkveehouderij bestaat o.a. uit het ophalen van melk, aan- en afvoer van diverse producten en diverse erfbetreders. Dit is uitgebreid weergegeven in bijlage II. Het verkeer zal via de Rijweg in de richting van Oosterwolde en visa versa rijden.

4.4 Mobiele werktuigen

Binnen het projectgebied van de melkveehouderij zijn diverse mobiele werktuigen actief. In onderstaande tabel zijn deze weergegeven. Hierbij zijn ook de laad- en los activiteiten meegenomen van het verkeer.

Dieselverbruik per jaar op bedrijf (liter)	14000

Type werktuig	Brandstofverbruik(liter)/jaar	Totaal aantal draaiuren	Bouwjaar	Vermogen (kW)
trekker 1	4000	289	2014	140
shovel	4000	340	2004	118
trekker 2	3000	273	2014	110
trekker 3	2000	268	1980	73
trekker 4	1000	230	1975	40

Laden en lossen	Vracht verkeer	Middelzwaar verkeer	Licht verkeer	Totaal
Uren per jaar	46,6	0,0	39,0	-
NO_x emissie	4,0	0,0	0,2	4,20
NH_3 emissie	0,0	0,0	0,0	0,05

4.5 Overige bronnen

Als overige bron is de Cv ketel van de bedrijfswoning meegenomen. Hiervoor zijn de standaard emissies van een vrijstaande woning in het buitengebied gehanteerd.

Stookinstallaties	NO_x emissie	NH_3 emissie
CV ketel bedrijfswoning	3,59	0,47

5 Stikstofdepositie

5.1 Berekening stikstofdepositie

De stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats en leefgebieden in Natura 2000-gebieden is berekend met AERIUS Calculator versie 2023.1.

5.2 Aanvraag

De hoogste stikstofdepositie door de gewenste bedrijfssituatie wordt veroorzaakt in het Natura 2000-gebied Fochtelooerveen en is 4,40 mol per hectare per jaar. De berekening is opgenomen als bijlage IV.

5.3 Verschilberekening

Met AERIUS Calculator versie 2023.1 is het verschil in stikstofdepositie berekend tussen de referentie en de gewenste situatie. De verschilberekening is opgenomen als bijlage V.
Uit de verschilberekening blijkt dat de stikstofdepositie toeneemt op het Drentse Aa-gebied. Uit de bijlage VI met daarin de toelichting randeffecten blijkt dat het hier om een randhexagoon gaat. Deze bijlage toont aan dat er geen sprake is van een toename van stikstofdepositie op alle voor stikstof gevoelige habitats en leefgebieden in alle Natura 2000-gebieden in de omgeving van het bedrijf.

5.4 Realisatiefase

De stikstofdepositie tijdens de realisatiefase is apart berekend, zie bijlage VII. Uit deze berekening volgt dat er geen depositietoename plaatsvindt tijdens de realisatiefase.

5.5 Toelichting ingevoerde gegevens

Voor het invoeren van gegevens is de ‘Instructie gegevensinvoer voor AERIUS Calculator 2022’ (versie 2, BIJ12, november 2023) gevolgd.

5.5.1 Stalemissies

In onderstaande tabel zijn per gebouw de parameters voor de AERIUS-berekeningen opgenomen. Het gaat hierbij om de volgende informatie:

- wijze van ventileren (natuurlijk of mechanisch) en type uitlaat;
- uitlaathoogte;
- opmerkingen ter verduidelijking.

Parameters aanvraag

Stal	Omschrijving	gg.hoogte (meter)	E_hoogte (meter)	Diameter (meter)	E_snelheid (m/s)	lengte (meter)	breedte (meter)	oriëntatie (graden)
4	Ligboxenstal	4,10	1,50	0,50	0,40	60,00	25,24	110
5	Ligboxenstal	4,10	1,50	0,50	0,40	60,00	25,24	110
6	Vrijloopstal	5,30	1,50	0,50	0,40	55,00	15,00	110

Voor de rijksdriehoekcoördinaten is het geografische middelpunt van de stal genomen. De coördinaten zijn bepaald in het rekenmodel AERIUS.

Omdat de projectlocatie op minder dan 3 kilometer afstand van een stikstofgevoelig deel van een Natura 2000-gebied Fochtelooerveen ligt is rekening gehouden met de gebouweninvloed.

5.5.2 Wegverkeer

Verkeer van en naar het bedrijf is ingevoegd als lijnbron vanaf het bedrijf, via de gebruikelijke rijroute tot aan een provinciale- of rijksweg waar het verkeer opgaat in het heersende verkeer.

5.5.3 Mobiele werktuigen

Is als vlakbron ingevoerd met daarin de werktuigen en het verbruik die van toepassing zijn in de betreffende situatie.

5.5.4 Realisatiefase

Voor de realisatiefase is het verkeer als lijnbron weergegeven vanaf het bedrijf, via de gebruikelijke rijroute tot aaneen provinciale- of rijksweg waar het verkeer opgaat in het heersende verkeer. De mobiele bronnen zijn gedimensioneerd in een vlakbron met de bijbehorende werktuigen en het verbruik.

5.6 Stikstofdepositie in Natura 2000 in het buitenland

Voor de beoordeling van activiteiten in Nederland met effecten op Natura 2000-gebieden in Duitsland en België worden dezelfde toetsingskaders gehanteerd als in Duitsland en België zelf.

De projectlocatie ligt meer dan 10 kilometer van een Natura 2000-gebied in Duitsland of België. Daarom is op voorhand uitgesloten dat de grenswaarden worden overschreden.

6 Samenvatting en conclusie

De verandering van de inrichting betreft de realisatie van een vrijloopstal voor jongvee en droog staande melk- en kalfkoeien. Daarbij vindt ook een verandering van het veebestand binnen de inrichting plaats. Ten opzichte van de referentie worden er minder melk- en kalf-koeien gehouden en meer jongvee. De totale stikstofemissie vanuit de inrichting neemt af.

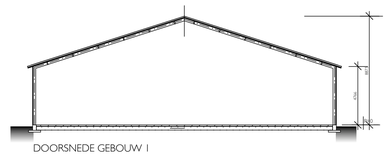
Voor deze verandering is in deze Voortoets onderzocht wat het effect is van stikstofdepositie in de verschillende fases van het project. Zowel de gebruiksfase als de aanlegfase is hierbij in beeld gebracht.

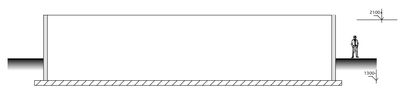
Uit deze Voortoets volgt dat het project op geen enkel voor stikstof gevoelig Natura 2000-gebied en toename van stikstofdepositie veroorzaakt ten opzichte van de referentiesituatie. Omdat stikstofdepositie het enig mogelijk effect is, is daarmee verzekerd dat het project geen significante gevolgen heeft voor de Natura 2000-gebieden.

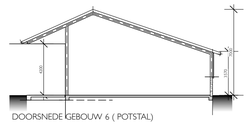
Jufferenwal 30
Postbus 432
8000 AK Zwolle

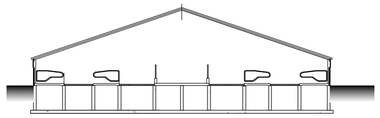
t +31 (0)88 236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

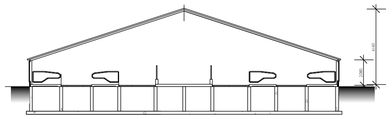
Bijlage I {ƛŭűdzl·ŭűŜűŜ⅂ŜyƛyƎ

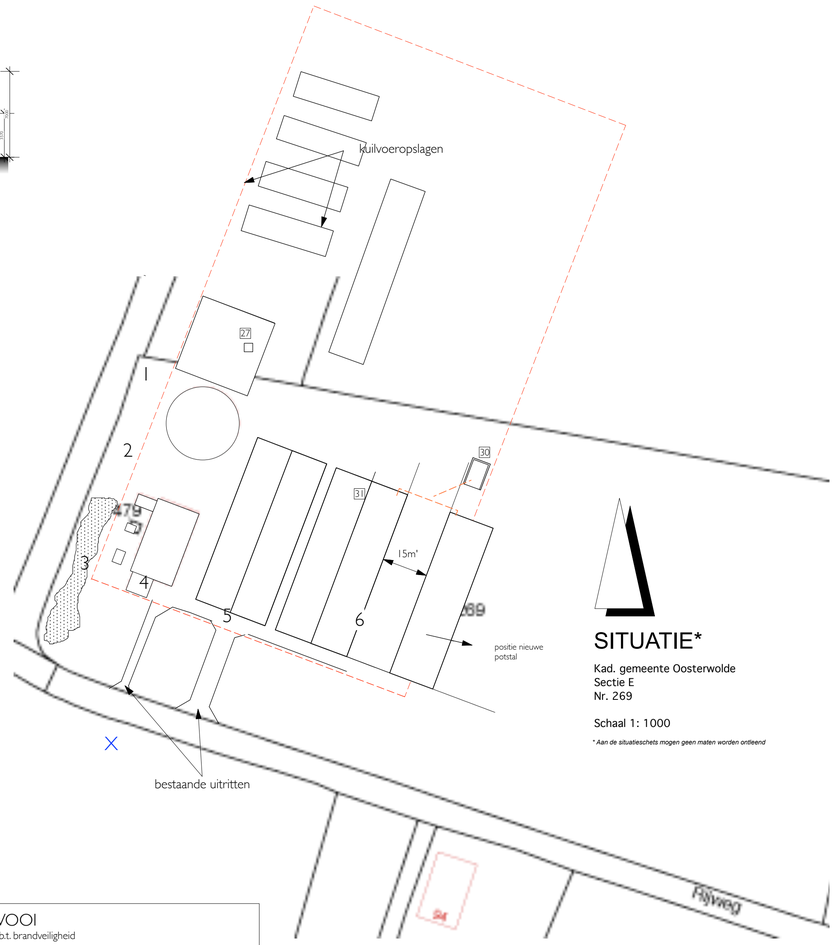

DOORSNEDE GEBOUW 1


DOORSNEDE GEBOUW 2


DOORSNEDE GEBOUW 6 (POTSTAL)


DOORSNEDE GEBOUW 4


DOORSNEDE GEBOUW 5

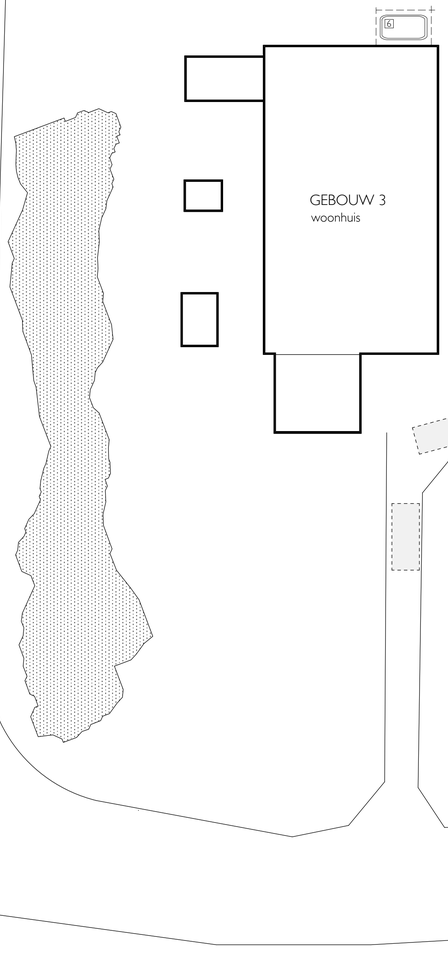


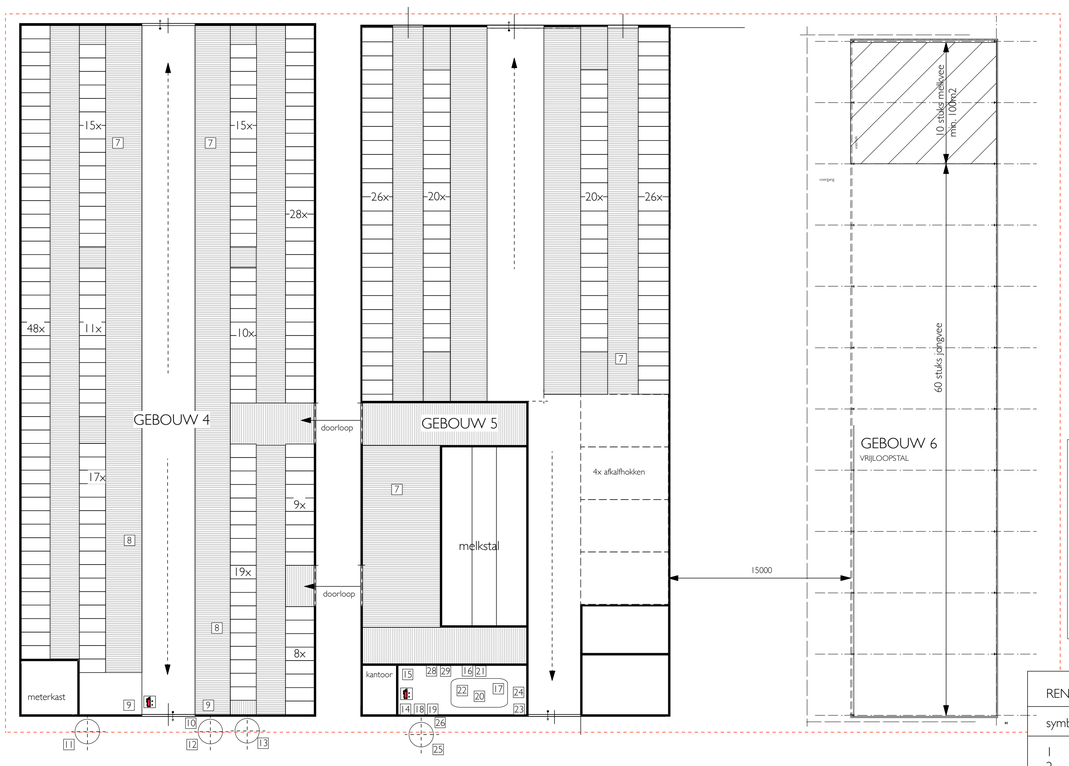
SITUATIE*

Kad. gemeente Oosterwolde
Sectie E
Nr. 269

Schaal 1: 1000

** Aan de situatieschets mogen geen maten worden ontleend*





RENVOOI

eisen m.b.t. brandveiligheid

- vluchtdeur van binnenuit zonder sleutels te openen
- sproeischuimblusser 6lt
- vluchtroute
- = bluswater tappunt
- = opstelplaats brandweer wagen

alle HWA op oppervlaktewater
huisriolering op gemeenteriool
bedrijfswater wordt geloosd in mestkelder

RENVOOI			
gebouw	naam	RAV	aantal te houden dieren
4	melkkoeien- en kalfkoeien >2jr	A1.100	157x
5	fokstieren en overig >2jr	A7.100	1x
5	melk- en kalfkoeien >2jr	A1.28	92x
6	melk- en kalfkoeien >2jr	A1.100	10x
6	huisvesting jongvee	A3.100	60x

= brandcompartiment

Coördinaten middelpunt gebouw 4:
X 217402
Y 556524
Coördinaten middelpunt gebouw 5:
X 217428
Y 556514
Coördinaten middelpunt gebouw 6:
X 217462
Y 556498

RENVOOI					
symbool	gebouw	omschrijving	aantal	inhoud	vermogen
1	1	lasapparaat	1		2,0kW
2	1	compressor	1		3,0kW
3	1	kolomboormachine	1		2,0kW
4	1	div. handgereedschap			max 5,0kW
5	2	mestsilo	1	1200m3	
6	3	gasolietank	1	5000lt	
7	4 & 5	mestputten	1	max 610m3	
8	4	koeborstel	2		0,1kW
9	4	mestschuifinstallatie	2		max. 2pk
10	4	vijzelmotor	1		1,5pk
11	4	kunstmestsilo	1	12 ton	groepsaanduiding 1.2
12	4	kunstmestsilo	1	10 ton	groepsaanduiding 1.2
13	4	krachtvoersilo	1	12 ton	
14	5	koelaggregaat	1		7,0pk
15	5	vacuümpomp	1		1,0pk
16	5	melkpomp	1		1,0pk
17	5	tankaansluiting	1		0,5pk
18	5	boiler	1	155lt	
19	5	cv installatie	1		18000kcal
20	5	melktank	1	18000lt	
21	5	vlotterbak	1		
22	5	roerder	1		1,0pk
23	5	hydrofoor	1		1,5pk
24	5	warmtewisselaar	1	120lt	1,0kW
25	5	krachtvoersilo	1	12 ton	
26	5	vijzelmotor	1		1,5pk
27		opvangput perssappen wordt d.m.v. pomp geleegd in mestkelder(s)			
28	5	bestrijdingsmiddelenkast	1	5kg	
29	5	reinigingsmiddelenopslag	1	25kg	
30	5	vaste mestopslag	1	10m3	
31	5/6	pergulaatgoot	2		

kunstmest vlgs PGS 7 : 1.2

NB. MAATVOERING IN WERK KONTROLEREN!

BOUWONTWERPBURO ERIK DE BOER

werk
VEEHOUDERIJ
OOSTERWOLDE

opdrachtgever
Dhr. S. Kwakernaak
Rijweg 115
8431KK OOSTERWOLDE
06-15610024

onderwerp
OVERZICHT t.b.v.
WetMilieuBeheer

schaal
1: 250

datum
06feb2023/16mrt2023
21mrt2023/04apr2023/12apr2023

werknummer 2302
tek.nr WM

Bouwontwerpburo Erik de Boer
Bercoperweg 53
8423 TR Makkinga
(0516) 441929
email: bouwontwerpburo-erikdeboer@planet.nl

BOUWONTWERPBURO ERIK DE BOER STELT ZICH NIET AANSPRAKELIJK VOOR DE OP DEZE TEKENING VERMELDE KONSTRUKTIEVE AANNAME'S

Bijlage II ±ŜℕℓŜŜℕăōŜǿŜ∃ƛy∃Ŝy

Klantnaam:
Adres:
Plaats **Datum:**

Transport (over de openbare weg)

LET OP!! 1x aan- of afvoer wordt gerekend als 2 transportbewegingen		Soort transportmiddel	Aantal enkele transporten Aantal x / jaar	Totaal aantal transport-bewegingen / jaar	Laad- en lostijd per keer (in min) (met draaiende motor)
Afvoer geproduceerde grondstoffen		-	0	0	
	Ophalen melk	vrachtwagen met 3 of meer assen	121	242	15
	gras	-	0	0	
	mais	-	0	0	
	Overig	-	0	0	
		-	0	0	
Aanvoer van grondstoffen/hulpstoffen		-	0	0	
	Krachtvoer	vrachtwagen met 3 of meer assen	26	52	30
	balen	trekker	1	2	60
	Gras	-	0	0	
	mais	-	0	0	
	balen	-	0	0	
Aanvoer productiesupplementen		-	0	0	
	Strooisel	trekker	1	2	30
	Productiebenodigdheden (reinigingsmiddelen, oornummers,etc.)	bestelauto/-bus	1	2	10
		-	0	0	
Aanvoer van dieren		-	0	0	
	Melkvee	-	0	0	
	Jongvee	-	0	0	
		-	0	0	
Afvoer van dieren		-	0	0	
	Melkvee	vrachtwagen met maximaal 4 wielen	12	24	15
	Jongvee	vrachtwagen met maximaal 4 wielen	52	104	20
	Overige dieren (schapen, etc)	-	0	0	
	Kadavers	vrachtwagen met maximaal 4 wielen	16	32	10
Afvoer van meststoffen		-	0	0	
	afvoer drijfmest eigen land	trekker	5	10	10
	afvoer drijfmest extern	vrachtwagen met 3 of meer assen	5	10	10
	afvoer stromest eigen land	trekker	1	2	20
	afvoer stromest extern	-	0	0	
Overig aanvoer goederen		-	0	0	
	Kunstmest	vrachtwagen met 3 of meer assen	3	6	25
	Brandstof	vrachtwagen met 3 of meer assen	5	10	15
Overige verkeersbewegingen		-	0	0	
	Erfbetreders (adviseurs, boekhouders, etc.)	auto (met aanhanger)	10	20	20
	Personeel	-	0	0	
	Prive vervoer	auto (met aanhanger)	150	300	5
	Paardenvervoer	-	0	0	
		-	0	0	
Veldwerk (op eigen land)	grondwerk grasland	-	0	0	
via openbare weg	gras zaaien	-	0	0	
	grasbehandeling veldspuit	-	0	0	
	gras maaien	trekker	5	10	
	gras schudden	trekker	5	10	
	gras wiersen	trekker	5	10	
	gras inkuilen	trekker	5	10	10
	gras bloten/rollen	trekker	0	0	
	gras scheuren	trekker	0	0	
	grondwerk maisland	trekker	1	2	
	mais zaaien	trekker	1	2	
	maisbehandeling veldspuit/eg	trekker	1	2	
	mais inkuilen	trekker	1	2	10

	groenbemester zaaien	trekker	1	2	
	groenbemester vernietigen	trekker	1	2	
	overig	trekker	0	0	
Loonwerk		trekker	0	0	
	transport eigen loonwerk naar derden	trekker	0	0	
	transport loonwerker naar erf	trekker	0	0	
	transport loonwerker van erf naar perceel	trekker	20	40	
			455	910	315

lichte motorvoertuigen	482
middelzware motorvoertuigen	0
zware motorvoertuigen	320
trekker	108

1

Bijlage III hYƎŜØƛyƎăØŜNJƎdzyƴyƛyƎ

Besluit
verlenen van de omgevingsvergunning
voor het aanpassen van het stalsysteem in de bestaande stal

Adres	Rijweg 115 te Oosterwolde
Besluitdatum:	21 oktober 2021
Besluitnummer:	OV-2021-4469

Aanvrager:

[redacted]

Gemachtigde:
Rombou B.V.
Postbus 432, 8000 AK Zwolle

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf hebben op 26 augustus 2021 een aanvraag ontvangen voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting op het adres Rijweg 115 te Oosterwolde. De aanvraag is geregistreerd onder nummer OV-2021-4469 (OLO nummer: 6331455).

Besluit
Wij besluiten, gezien de overwegingen die zijn opgenomen in deze vergunning en gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de daarop betrekking hebbende uitvoeringsbesluiten en -regelingen aan Maatschap [redacted] aan de Rijweg 115 te Oosterwolde::

- op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder e, onder 2° (het veranderen of veranderen van de werking van een inrichting) en artikel 2.14, vijfde lid juncto artikel 3.10, derde lid (milieuneutrale wijziging) te verlenen voor het veranderen van het stalsysteem van Rav-code A1.13 naar Rav-code A1.28 BWL 2015.05.V2).
- op grond van artikel 2.33, tweede lid, onder b, uit de omgevingsvergunning van 26 februari 2019 voorschrift 6.1.1 in te trekken en te vervangen.

En tevens besluiten wij dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uit maken van deze vergunning:

- Het aanvraagformulier van 26 augustus met OLO nummer: 6331455;
- Toelichting ‘milieuneutraal veranderen inrichting’ met bijbehorende bijlagen.

Procedure
Deze beschikking tot verlenen van de omgevingsvergunning is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo.

Ondertekening
Dit besluit is opgesteld en ondertekend met inachtneming van het Besluit mandaat OWO-VTH 2016.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf

Teamleider Vergunningen

Bezwaarclausule
Wanneer u zich niet in ons besluit kunt vinden dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen. Informatie over het indienen van bezwaar vindt u in de bijlage bij dit besluit

OVERWEGINGEN

PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvraag

Op 26 augustus 2021 is een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wabo ontvangen. Het betreft een verzoek van Maatschap [redacted]

Er wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven activiteiten:

- Het milieuneutraal veranderen van de inrichting of van de werking van de inrichting (artikel 2.1, lid 1, onder e, onder 2° en artikel 2.14, vijfde lid, juncto artikel 3.10, derde lid van de Wabo).

Bevoegd gezag

Wij zijn bevoegd gezag om te beslissen op de aanvraag om een omgevingsvergunning. Dit volgt uit artikel 2.4 eerste lid van de Wabo.

Beoordeling van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst op volledigheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Procedure

Deze beschikking is voorbereid met de reguliere voorbereidingsprocedure als beschreven in paragraaf 3.2 van de Wabo. Gelet hierop hebben wij op 30 augustus 2021 overeenkomstig artikel 3.8 Wabo van de aanvraag kennis gegeven op de website officielebekendmakingen.nl.

Wet natuurbescherming

Bij de omgevingsvergunning van 26 februari 2019 is door de provincie Fryslân een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) afgegeven voor een NH_3 emissie van 3133,20 kg. De nu aangevraagde uitstoot is lager dan de vvgb. Voor interne saldering is geen natuurvergunning of verklaring van geen bedenkingen meer nodig. Daarom hebben wij geen vvgb aangevraagd.

OVERWEGINGEN MILIEU

Vergunningplicht

De activiteiten van de inrichting zijn genoemd in Bijlage I onderdeel C van het Bor.
Op grond van categorie 8.3 onder g (er worden meer dan 200 stuks melkrundvee, behorend tot de categorie A.1 en A.2 gehouden) is sprake van een vergunningplichtige activiteit.

Projectbeschrijving

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- Het plaatsen van een ander emissiearm stalsysteem ten opzichte van de oprichtingsvergunning van 26 februari 2019 in stal 5.

In een deel van de bestaande stal nummer 5 is stalsysteem met Rav-code A1.13 vergund. Dit deel van de stal wordt gewijzigd in stalsysteem met Rav-code A1.28 (BWL 2015.05.V2). Het aantal melkkoeien in de stal blijft hetzelfde. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag om vergunning.

Huidige vergunningsituatie

Voor de inrichting zijn eerder de onderstaande vergunningen verleend dan wel meldingen geaccepteerd:

Soort	Datum	Kenmerk	Onderwerp
Oprichtingsvergunning*	26 februari 2019	OV-2018-5496	Oprichten melkrundveehouderij

Activiteitenbesluit

In het Activiteitenbesluit milieubeheer (hierna: Activiteitenbesluit) zijn voor een groot aantal activiteiten, die binnen inrichtingen plaats kunnen vinden, rechtstreeks werkende, algemene regels opgenomen.

De inrichting waarvoor vergunning is aangevraagd, is aangemerkt als een inrichting waarvoor vergunningplicht (type C inrichting) geldt. De aangevraagde activiteit valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit, namelijk:

- Het houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven

Voor de aangevraagde activiteiten houdt dit in dat – voor zover deze betrekking heeft op het houden van dieren – moet worden voldaan aan de artikelen uit:

- paragraaf 3.5.8 Houden van landbouwhuisdieren in dierenverblijven, met uitzondering van de artikelen 3.113 tot en met 3.121.

Gelet op artikel 1.10 van het Activiteitenbesluit dient voor deze activiteiten een melding te worden ingediend. De informatie uit de aanvraag beschouwen wij als deze melding.

Dieraantallen en (huisvestings)systemen vergund

In tabel 1 zijn het aantal dieren, de ammoniakemissie (kg NH_3 per jaar), de geuremissie (OU_E/s) en de fijn stofemissie (gram PM_{10} per jaar) weergegeven op basis van de geldende vergunning. Het maximale aantal te houden dieren is gelijk aan het aantal dierplaatsen.

Tabel 1 geldende vergunning.

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniak em.factor	Totaal ammoniak	Geur em.	Totaal geur	Fijnstof em.	Totaal fijnstof em.
4	A 1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	180	13	2.340	nvt	nvt	148	26.640
5	A 7.100	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	1	6,2	6,2	nvt	nvt	170	170
5	A 1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	11	13	143	nvt	nvt	148	1.628
5	A 1.13	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / ligboxenstal met roostervloer voorzien van cassettes in de roosterspleten en mestschuif (BWL 2010.34.V6)	92	6	552	nvt	nvt	148	13.616
		Totaal			**3.041,2**				**42.054**

Tabel 2 aangevraagde vergunning.

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestingssysteem	Aantal dieren	Ammoniakem.factor	Totaal ammoniak	Geurem.	Totaal geur	Fijnstofem.	Totaal fijnstofem.
4	A 1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	180	13	2.340	nvt	nvt	148	26.640
5	A 7.100	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	1	6,2	6,2	nvt	nvt	170	170
5	A 1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	11	13	143	nvt	nvt	148	1.628
5	A 1.28	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / ligboxenstal met roostervloer, voorzien van rubberen matten en composiet nokken met een hellend profiel, kunstof cassettes met kleppen in de roosterspleten en met mestschuif (BWL 2015.05.V2)	92	6	552	nvt	nvt	148	13.616
		Totaal			**3.041,2**				**42.054**

TOETSINGSKADER MILIEU

Inleiding

De aanvraag heeft betrekking op een milieuneutrale verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel e, onder 2° van de Wabo. De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat in afwijking van het eerste tot en met vierde lid de vergunning wordt verleend, wanneer wordt voldaan aan artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Dat betekent dat een vergunning wordt verleend met de reguliere procedure, wanneer er sprake is van een verandering van de inrichting of van de werking van de inrichting die niet leidt

a. tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning is toegestaan;
b. tot een verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer;
c. tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een omgevingsvergunning is verleend.

De aanvraag is getoetst aan deze criteria en wij komen tot de volgende afweging.

Toetsing

Ad. a

Naar aanleiding van de ingediende aanvraag en de daarbij overlegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering aan bovenstaande voorwaarden voldoet, om de volgende redenen:

Geluid

Er vindt geen uitbreiding van dieren plaats. Daarnaast vinden er geen wijzigingen in de bedrijfsvoering plaats. Wij zijn van mening dat er geen sprake is van extra geluidsbelasting ten opzichte van de geluidgevoelige objecten.

Bodem

Ten opzichte van de vergunde situatie heeft de gevraagde verandering geen effect op het aspect bodem. De voorschriften van de geldende vergunning blijven van kracht. De aangevraagde verandering heeft geen grotere nadelige gevolgen voor de bodem tot gevolg.

Ammoniak

De aanvraag moet voor het aspect ammoniak worden getoetst aan het gestelde in de Wet ammoniak en veehouderij (hierna: Wav). De beoordeling van ammoniak heeft betrekking op de veranderingen aan stal 5. Het systeem met Rav code A1.13 wordt vervangen door stalsysteem met Rav code A1.28.. De ammoniakemissiefactoren die zijn opgenomen in de Regeling ammoniak en veehouderij zijn voor beide stalsystemen gelijk. Het aantal en soort dieren in deze stal blijft gelijk. Deze verandering leidt niet tot een toename van de totale ammoniakemissie.

Fijn stof

De aanvraag moet voor het aspect fijn stof worden getoetst aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit, zoals bedoeld in bijlage 2 van de Wm. Wanneer voor fijn stof geen sprake is van een toename ten opzichte van de vergunde situatie behoeft niet te worden getoetst aan de luchtkwaliteitseisen. Zoals blijkt uit tabel 1 en 2 verandert de emissie van fijn stof niet.

Geur

De aanvraag moet voor het aspect geur vanwege de dierenverblijven worden getoetst aan het gestelde in de Wet geurhinder en veehouderij (hierna: Wgv). Melkrundvee en bijbehorend jongvee zijn dieren zonder geuremissiefactoren. Hiervoor gelden vaste afstanden tot geurgevoelige objecten. Door de verandering van het stalsysteem verandert de afstand tot dichtstbijzijnde woning van derden niet.

Afvalwater
Het spoelwater wordt opgevangen en conform de meststoffenwet uitgereden over de landerijen. Er is geen verandering met de vergunde situatie.

Overige milieuaspecten
De aanvrager heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat er voor de overige milieuaspecten geen toename zal zijn van de milieubelasting.

Conclusie
De verandering leidt niet tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu.

Ad. b

Toetsing milieueffectrapport
Er hoeft bij deze aanvraag geen milieueffectrapport (MER) te worden ingediend. De reden hiervoor is dat de in de aanvraag beschreven voorgenomen veranderingen niet zijn vermeld in de eerste kolom van onderdeel C en/of onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage.

Ad. c

Toetsing andere inrichting
Op basis van de in de aanvraag opgenomen beschrijving van de verandering is het aannemelijk, dat de verandering niet leidt tot een andere inrichting dan waarvoor eerder een vergunning is verleend.

Conclusie
Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het milieuneutraal veranderen van de inrichting wordt de gevraagde vergunning verleend. Er zijn geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

Aan deze beschikking wordt een nieuw voorschrift verbonden.

VOORSCHRIFTEN

6. HOUDEN VAN DIEREN

6.1 *Algemee*n

6.1.1. In de inrichting mogen ten hoogste de volgende aantallen dieren op het aangegeven huisvestingssysteem aanwezig zijn:

Stal	Rav-code	Diercategorie / huisvestigingssysteem	Aantal dieren
4	A 1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	180
5	A 7.100	Fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	1
5	A 1.100	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / overige huisvestingssystemen	11
5	A 1.28	Melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar / ligboxenstal met roostervloer, voorzien van rubber matten en composiet nokken met een hellend profiel, kunststofcassettes met kleppen in de roosterspleten en met mestschuif (BWL 2015.05.V2)	92

Bijlage bezwaarmogelijkheden
Vindt u dat het besluit niet juist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift sturen naar:

Gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. de commissie van advies voor de bezwaarschriften
Afdeling Concernzaken
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde.

Zet in het bezwaarschrift in ieder geval:
- de dagtekening en uw naam en adres
- een omschrijving van het besluit
- de reden waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening

Voorlopige voorziening
Met een bezwaarschrift houdt u de werking van het besluit niet tegen. Als u dat wel wilt, dan kunt u schriftelijk vragen om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter. U kunt dit alleen doen als u al een bezwaarschrift heeft ingediend. Ook moet u kunnen aangeven waarom u de voorziening dringend nodig heeft. Uw verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Let op: aan een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Bijlage l± tℕ2ŝŠŏűōŠℕŠ⌊ŝyʎyƎ

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Rombou B.V.
Inrichtingslocatie	Rijgweg 115, 8431 KK Oosterwolde

Activiteit

Omschrijving	projectberekening
Toelichting	verschilberekening vrijloopstal

Berekening

AERIUS kenmerk	S2cSBZuDMVCC
Datum berekening	26 januari 2024, 12:06
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Vrijloopstal - Beoogd	2024	2.995,5 kg/j	417,0 kg/j

Resultaten

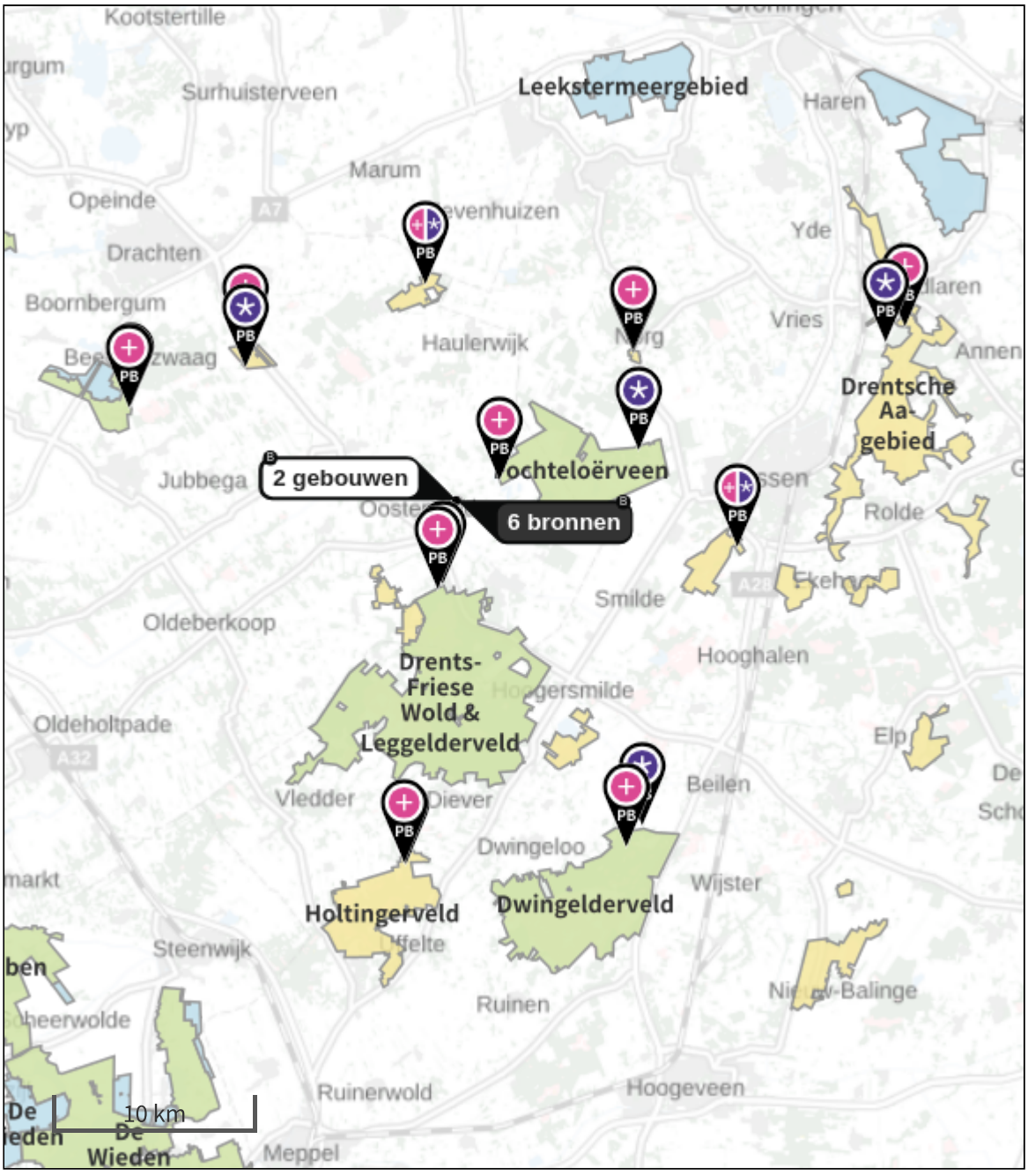
	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Vrijloopstal - Beoogd	4,38 mol/ha/j	7418340	Fochteloërveen
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	9.988,05 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename	4,38 mol/ha/j		
Grootste afname	0,00 mol/ha/j		

Vrijloopstal (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Stalemissies | Ligboxenstal 4	2.041,0 kg/j	-
2 Landbouw | Stalemissies | Ligboxenstal 5	558,2 kg/j	-
3 Landbouw | Stalemissies | Vrijloopstal	394,0 kg/j	-
5 Mobiele werktuigen | Landbouw | Mobiele werktuigen	1,7 kg/j	408,0 kg/j
6 Wonen en Werken | Woningen | Cv bedrijfswoning	0,5 kg/j	3,6 kg/j
7 Anders... | Anders... | Stationaire bronnen erf	50,0 g/j	4,2 kg/j
Verkeersnetwerk	41,7 g/j	1,2 kg/j

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	58,4 m x 54,4 m x 4,2 m, 21 °
2 Gebouw 2	59,5 m x 19,5 m x 4,2 m, 19 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald

- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Vrijloopstal" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	9.988,05	3.319,01	9.988,05	4,38	0,00	0,00

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Fochteloërveen (23)	1.530,66	1.979,29	1.530,66	4,38	0,00	0,00
Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27)	4.721,00	2.289,36	4.721,00	0,92	0,00	0,00
Norgerholt (22)	23,82	2.324,28	23,82	0,57	0,00	0,00
Bakkeveense Duinen (17)	64,87	2.094,69	64,87	0,39	0,00	0,00
Witterveld (24)	345,17	1.806,43	345,17	0,24	0,00	0,00
Wijnjeterper Schar (16)	43,81	2.074,64	43,81	0,19	0,00	0,00
Drentsche Aa-gebied (25)	288,22	2.970,37	288,22	0,18	0,00	0,00
Dwingelderveld (30)	2.547,99	3.319,01	2.547,99	0,12	0,00	0,00
Holtingerveld (29)	377,41	2.111,32	377,41	0,11	0,00	0,00
Van Oordt's Mersken (15)	45,10	1.915,21	45,10	0,09	0,00	0,00

Vrijloopstal, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Ligboxenstal 4	Gebouw	Gebouw 1	NH_3	2.041,0 kg/j
Locatie	X:217402 Y:556524	Uittreedhoogte	6,2 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	157	NH_3	13	-	2.041,0 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Ligboxenstal 5	Gebouw	Gebouw 1	NH_3	558,2 kg/j
Locatie	X:217428 Y:556514	Uittreedhoogte	6,2 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.28 - ligboxenstal met roostervloer, voorzien van een rubber toplaag en bevestigingsnokken met een geprofileerd oppervlak, kunststof kleppen in de roosterspleten en met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	BWL2015.05	92	NH_3	6	-	552,0 kg/j
	A7.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar)	Overig	1	NH_3	6,2	-	6,2 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Vrijloopstal	Gebouw	Gebouw 2	NH_3	394,0 kg/j
Locatie	X:217462 Y:556498	Uittreedhoogte	4,2 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	60	NH_3	4,4	-	264,0 kg/j
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	10	NH_3	13	-	130,0 kg/j

4 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer				NO_x	1,2 kg/j
Locatie	X:217075,19 Y:556540,47	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	859,52 m	Hoogte	-	-	NH_3	41,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	482,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	428,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	408,0 kg/j
Locatie	X:217401,44 Y:556571,75	NH_3	1,7 kg/j
Oppervlakte	1,57 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Trekker 1	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4000 l/j	289 u/j	0 l/j	NO_x	133,4 kg/j
					NH_3	1,0 kg/j
Shovel	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	4000 l/j	340 u/j		NO_x	81,7 kg/j
					NH_3	30,0 g/j
Trekker 2	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3000 l/j	273 u/j	0 l/j	NO_x	100,4 kg/j
					NH_3	0,7 kg/j
Trekker 3	Stage-I, <= 2001, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	2000 l/j	268 u/j		NO_x	61,3 kg/j
					NH_3	15,0 g/j
Trekker 4	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1000 l/j	230 u/j		NO_x	31,2 kg/j
					NH_3	7,5 g/j

6 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Cv bedrijfswoning	Uittreedhoogte	5,0 m	NO_x	3,6 kg/j
Locatie	X:217366,01 Y:556509,04	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

7 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen erf	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	4,2 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	50,0 g/j
Locatie	X:217401,61 Y:556571,85	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	1,55 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.1_20231207_46ea8e9191
Database versie	2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage ± ±ŜŊăǑƘƛfōŜŊŜ⌊ŜyƛyƎ

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Rombou B.V.
Inrichtingslocatie	Rijgweg 115, 8431 KK Oosterwolde

Activiteit

Omschrijving	verschilberekening
Toelichting	verschilberekening vrijloopstal

Berekening

AERIUS kenmerk	RVY89tRTvNGN
Datum berekening	26 januari 2024, 12:00
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Omgevingsvergunning 2021 - Referentie	2024	3.043,5 kg/j	417,5 kg/j
Vrijloopstal - Beoogd	2024	2.995,5 kg/j	417,0 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Omgevingsvergunning 2021 - Referentie	4,45 mol/ha/j	7418340	Fochteloërveen
Vrijloopstal - Beoogd	4,38 mol/ha/j	7418340	Fochteloërveen
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,25 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	2.723,51 ha		
Grootste toename	0,02 mol/ha/j		
Grootste afname	0,06 mol/ha/j		

Vrijloopstal (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Stalemissies | Ligboxenstal 4	2.041,0 kg/j	-
2 Landbouw | Stalemissies | Ligboxenstal 5	558,2 kg/j	-
3 Landbouw | Stalemissies | Vrijloopstal	394,0 kg/j	-
5 Mobiele werktuigen | Landbouw | Mobiele werktuigen	1,7 kg/j	408,0 kg/j
6 Wonen en Werken | Woningen | Cv bedrijfswoning	0,5 kg/j	3,6 kg/j
7 Anders... | Anders... | Stationaire bronnen erf	50,0 g/j	4,2 kg/j
Verkeersnetwerk	41,7 g/j	1,2 kg/j

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	58,4 m x 54,4 m x 4,2 m, 21 °
2 Gebouw 2	59,5 m x 19,5 m x 4,2 m, 19 °

Omgevingsvergunning 2021 (Referentie), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Stalemissies | Ligboxenstal 4	2.340,0 kg/j	-
2 Landbouw | Stalemissies | Ligboxenstal 5	701,2 kg/j	-
4 Mobiele werktuigen | Landbouw | Mobiele werktuigen	1,7 kg/j	408,5 kg/j
5 Wonen en Werken | Woningen | Cv bedrijfswoning	0,5 kg/j	3,6 kg/j
6 Anders... | Anders... | Stationaire bronnen erf	50,0 g/j	4,2 kg/j
Verkeersnetwerk	41,7 g/j	1,2 kg/j

Gebouwen	Rekenmaat (LxBxH, oriëntatie)
1 Gebouw 1	59,3 m x 54,8 m x 4,2 m, 20 °

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Vrijloopstal" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	2.723,76	2.323,70	0,25	0,02	2.723,51	0,06

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Drentsche Aa-gebied (25)	0,25	1.859,31	0,25	0,02	0,00	0,00
Fochteloërveen (23)	1.352,86	1.978,59	0,00	0,00	1.352,86	0,06
Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27)	1.334,29	2.288,61	0,00	0,00	1.334,29	0,02
Norgerholt (22)	23,49	2.323,70	0,00	0,00	23,49	0,01
Bakkeveense Duinen (17)	12,85	2.094,29	0,00	0,00	12,85	0,01
Witterveld (24)	0,02	1.644,95	0,00	0,00	0,02	0,01

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Van Oordt's Mersken
Wijnjeterper Schar
Holtingerveld
Dwingelderveld

Vrijloopstal, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Ligboxenstal 4	Gebouw	Gebouw 1	NH_3	2.041,0 kg/j
Locatie	X:217402 Y:556524	Uittreedhoogte	6,2 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	157	NH_3	13	-	2.041,0 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Ligboxenstal 5	Gebouw	Gebouw 1	NH_3	558,2 kg/j
Locatie	X:217428 Y:556514	Uittreedhoogte	6,2 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.28 - ligboxenstal met roostervloer, voorzien van een rubber toplaag en bevestigingsnokken met een geprofileerd oppervlak, kunststof kleppen in de roosterspleten en met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	BWL2015.05	92	NH_3	6	-	552,0 kg/j
	A7.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar)	Overig	1	NH_3	6,2	-	6,2 kg/j

3 Landbouw | Stalemissies

Naam	Vrijloopstal	Gebouw	Gebouw 2	NH_3	394,0 kg/j
Locatie	X:217462 Y:556498	Uittreedhoogte	4,2 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A3.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; vrouwelijk jongvee tot 2 jaar)	Overig	60	NH_3	4,4	-	264,0 kg/j
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	10	NH_3	13	-	130,0 kg/j

4 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO_x	1,2 kg/j
Locatie	X:217075,19 Y:556540,47	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	859,52 m	Hoogte	-	-	NH_3	41,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	482,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	428,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

5 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	408,0 kg/j
Locatie	X:217401,44 Y:556571,75	NH_3	1,7 kg/j
Oppervlakte	1,57 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Trekker 1	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4000 l/j	289 u/j	0 l/j	NO_x	133,4 kg/j
					NH_3	1,0 kg/j
Shovel	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	4000 l/j	340 u/j		NO_x	81,7 kg/j
					NH_3	30,0 g/j
Trekker 2	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3000 l/j	273 u/j	0 l/j	NO_x	100,4 kg/j
					NH_3	0,7 kg/j
Trekker 3	Stage-I, <= 2001, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	2000 l/j	268 u/j		NO_x	61,3 kg/j
					NH_3	15,0 g/j
Trekker 4	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1000 l/j	230 u/j		NO_x	31,2 kg/j
					NH_3	7,5 g/j

6 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Cv bedrijfswoning	Uittreedhoogte	5,0 m	NO_x	3,6 kg/j
Locatie	X:217366,01 Y:556509,04	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

7 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen erf	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	4,2 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	50,0 g/j
Locatie	X:217401,61 Y:556571,85	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	1,55 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Omgevingsvergunning 2021, Rekenjaar 2024

1 Landbouw | Stalemissies

Naam	Ligboxenstal 4	Gebouw	Gebouw 1	NH_3	2.340,0 kg/j
Locatie	X:217402 Y:556524	Uittreedhoogte	6,2 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	180	NH_3	13	-	2.340,0 kg/j

2 Landbouw | Stalemissies

Naam	Ligboxenstal 5	Gebouw	Gebouw 1	NH_3	701,2 kg/j
Locatie	X:217428 Y:556514	Uittreedhoogte	6,2 m		
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd	Warmteinhoud	0,000 MW		
Temporele variatie	Dierverblijven				

Diersoort	RAV-code - Omschrijving	BWL-code	Aantal dieren	Stof	Emissiefactor (kg/dier/j)	Reductie	Emissie
	A1.28 - ligboxenstal met roostervloer, voorzien van een rubber toplaag en bevestigingsnokken met een geprofileerd oppervlak, kunststof kleppen in de roosterspleten en met mestschuif (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	BWL2015.05	92	NH_3	6	-	552,0 kg/j
	A1.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar)	Overig	11	NH_3	13	-	143,0 kg/j
	A7.100 - overige huisvestingssystemen (Rundvee; fokstieren en overig rundvee ouder dan 2 jaar)	Overig	1	NH_3	6,2	-	6,2 kg/j

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Verkeer		Links	Rechts	NO_x	1,2 kg/j
Locatie	X:217076,38 Y:556544,89	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	860,27 m	Hoogte	-	-	NH_3	41,7 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	482,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	428,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

4 Mobiele werktuigen | Landbouw

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	408,5 kg/j
Locatie	X:217399,05 Y:556576,29	NH_3	1,7 kg/j
Oppervlakte	1,27 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Trekker 1	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4000 l/j	289 u/j	0 l/j	NO_x	133,4 kg/j
					NH_3	1,0 kg/j
Shovel	Stage-II, 2002-2005, 75-560 kW, diesel, SCR: nee	4000 l/j	340 u/j		NO_x	81,7 kg/j
					NH_3	30,0 g/j
Trekker 2	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	3000 l/j	373 u/j	0 l/j	NO_x	100,9 kg/j
					NH_3	0,7 kg/j
Trekker 3	Stage-I, <= 2001, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	2000 l/j	268 u/j		NO_x	61,3 kg/j
					NH_3	15,0 g/j
Trekker 4	Stage-I, <= 2001, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	1000 l/j	230 u/j		NO_x	31,2 kg/j
					NH_3	7,5 g/j

5 Wonen en Werken | Woningen

Naam	Cv bedrijfswoning	Uittreedhoogte	5,0 m	NO_x	3,6 kg/j
Locatie	X:217366,01 Y:556509,04	Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	0,5 kg/j
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

6 Anders... | Anders...

Naam	Stationaire bronnen erf	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	4,2 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	50,0 g/j
Locatie	X:217399,05 Y:556576,65	Spreiding	0 m		
Oppervlakte	1,27 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.1_20231207_46ea8e9191
Database versie	2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage ±l wl·yŘŜŦŦŜŎűŜy˜

Bijlage projectberekening

Hulpmiddel beoordeling hexagonen met mogelijk randeffect

AERIUS kenmerk Projectberekening: RVY89tRTvNGN

Dit document is een bijlage, behorende bij een Projectberekening uitgevoerd met AERIUS Calculator. De bijlage is een hulpmiddel bij het beoordelen van projecten waar sprake is van mogelijke randeffecten: projectberekeningen met een referentiesituatie ('intern salderen'). De bijlage bevat daartoe een overzicht van de maximale bijdrage per gebied, als de hexagonen met mogelijk randeffect buiten beschouwing worden gelaten. Daarnaast bevat de bijlage ook de resultaten voor ieder individueel hexagoon met mogelijk randeffect. Voor meer uitleg over 'randhexagonen' in AERIUS en hoe deze bepaald worden, zie het handboek Calculator.

- Overzicht
- Resultaten per gebied (zonder hexagonen met mogelijk randeffect)
- Resultaten op hexagonen met mogelijk randeffect

Deze PDF is geen digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS, maar alleen een bijlage. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Rombou B.V.
Inrichtingslocatie	Rijgweg 115, 8431 KK Oosterwolde

Bijbehorende projectberekening

Omschrijving projectberekening	verschilberekening
AERIUS kenmerk projectberekening	RVY89tRTvNGN
Datum projectberekening	26 januari 2024, 12:00

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Omgevingsvergunning 2021 - Referentie	2024	3.043,5 kg/j	417,5 kg/j
Vrijloopstal - Beoogd	2024	2.995,5 kg/j	417,0 kg/j

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Vrijloopstal" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie zonder de hexagonen met een mogelijk randeffect

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	2.723,51	2.323,70	0,00	0,00	2.723,51	0,06

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Fochteloërveen (23)	1.352,86	1.978,59	0,00	0,00	1.352,86	0,06
Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27)	1.334,29	2.288,61	0,00	0,00	1.334,29	0,02
Norgerholt (22)	23,49	2.323,70	0,00	0,00	23,49	0,01
Bakkeveense Duinen (17)	12,85	2.094,29	0,00	0,00	12,85	0,01
Witterveld (24)	0,02	1.644,95	0,00	0,00	0,02	0,01

Resultaten op alle hexagonen met mogelijk randeffect voor situatie 'Vrijloopstal' (Beoogd), incl referentie en eventueel saldering

Drentsche Aa-gebied

Hexagoon ID	Projectbijdrage (mol N/ha/jr)	Bijdrage Referentie (mol N/ha/jr)	Bijdrage Beoogd (mol N/ha/jr)
7470448	0,01	0,00	0,01
7689084	0,02	0,00	0,02
7693670	0,01	0,03	0,04

Disclaimer
Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.1_20231207_46ea8e9191
Database versie	2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage ±ll . ŜℕŜ⌊ŜyΛy∃ ō2ʤzøŦl·ăŜ

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Rombou
Inrichtingslocatie	Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle

Activiteit

Omschrijving	Bouwfase
Toelichting	Berekening bouwfase

Berekening

AERIUS kenmerk	RyfTdKHjjorh
Datum berekening	26 januari 2024, 10:19
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Bouwfase - Beoogd	2024	1,0 kg/j	32,0 kg/j

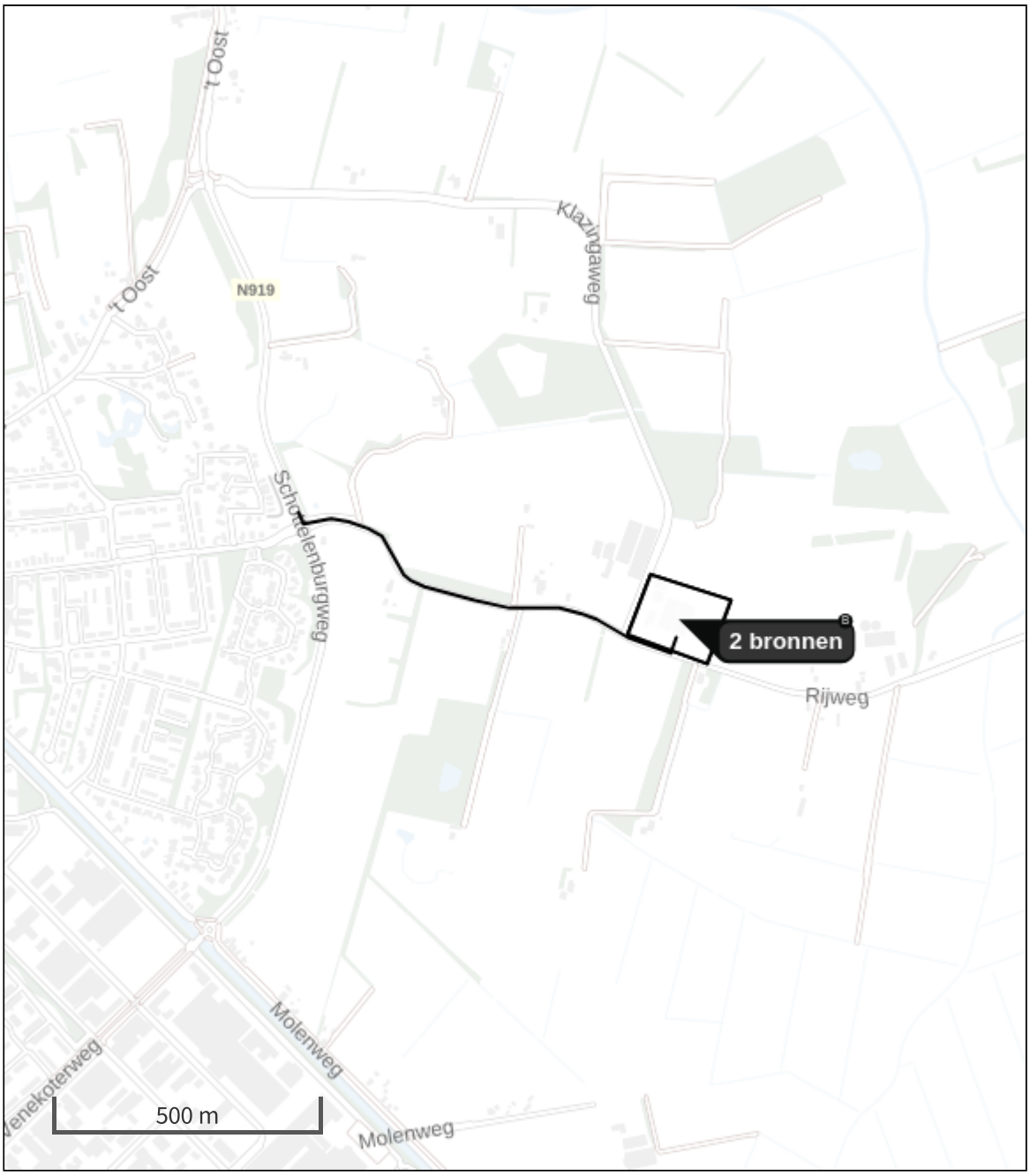
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Bouwfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Bouwfase (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele bronnen bouwfase	1,0 kg/j	25,8 kg/j
3 Anders... | Anders... | Stationair draaiende uren bouwfase	4,0 g/j	4,3 kg/j
Verkeersnetwerk	67,5 g/j	1,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Bouwfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Bouwfase, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele bronnen bouwfase	NO_x	25,8 kg/j
		NH_3	1,0 kg/j
Locatie	X:217415,87 Y:556514,79		
Oppervlakte	2,01 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
betonstorters	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	864 l/j	72 u/j	60 l/j	NO_x	1,3 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
graafmachine	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	600 l/j	50 u/j	40 l/j	NO_x	1,7 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j
graders	Stage-IIIA, 2006-2010, 56-75 kW, diesel, SCR: nee	144 l/j	12 u/j		NO_x	2,9 kg/j
					NH_3	1,1 g/j
hijskranen	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	720 l/j	60 u/j	50 l/j	NO_x	1,1 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
kiepbakken	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	960 l/j	80 u/j	60 l/j	NO_x	4,5 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Trilplaten	Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	150 l/j	30 u/j		NO_x	4,7 kg/j
					NH_3	1,1 g/j
verreikers	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	800 l/j	100 u/j	50 l/j	NO_x	3,9 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
walsen	Stage-IIIA, 2006-2010, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	192 l/j	16 u/j		NO_x	5,8 kg/j
					NH_3	1,4 g/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer bouwfase				NO_x	1,9 kg/j
Locatie	X:217034,21 Y:556548,39	Type scherm	-	-	NO_2	0,6 kg/j
Lengte	834,14 m	Hoogte	-	-	NH_3	67,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.062,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	664,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Anders... | Anders...

Naam	Stationair draaiende uren bouwfase	Uittreedhoogte	0,0 m	NO_x	4,3 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	4,0 g/j
		Spreiding	0 m		
Locatie	X:217415,87 Y:556514,8				
Oppervlakte	2,01 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.1_20231207_46ea8e9191
Database versie	2023.1_46ea8e9191_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage ±II ±ŜNJ⌊ŜŜNJ ŜyϚøŜNJ⌊ÎI·I·YϏKŜŘŜyϚ ō2dzøŦI·ăŜ

Transport (over de openbare weg)

LET OP!! 1x aan- of afvoer wordt gerekend als 2 transportbewegingen		Soort transportmiddel	Aantal enkele transporten Aantal x / jaar	Totaal aantal transport-bewegingen / jaar
Aanvoer en afvoer		-	0	0
	bouwmaterialen	vrachtwagen met 3 of meer assen	180	360
	bouwafval halen en brengen	vrachtwagen met 3 of meer assen	6	12
	keet en ondergeschikte zaken halen en brengen	vrachtwagen met aanhanger	4	8
	mobiele kranen	vrachtwagen met 3 of meer assen	23	46
	betonpompwagen	vrachtwagen met 3 of meer assen	18	36
	betonwagens 10 -15m3	vrachtwagen met 3 of meer assen	100	200
	heistelling	vrachtwagen met 3 of meer assen	0	2
	torenkraan	-	0	0
		-	0	0
		-	0	0
		-	0	0
		-	0	0
Werknemers		-	0	0
	busjes werknemers aannemer	bestelauto/-bus	240	480
	busje installateur	bestelauto/-bus	120	240
	busje installateu W	bestelauto/-bus	75	150
	busje installateur specifieke specialisten	bestelauto/-bus	48	96
	busjes medewerkers onderaannemers	bestelauto/-bus	48	96
		-	0	0
		-	0	0
		-	0	0
			862	1726

lichte motorvoertuigen	1.062
middelzware motorvoertuigen	0
zware motorvoertuigen	664
trekker	0

Werktuigen tijdens bouw- of sloopfase

Type werktuig	Aantal draaiuren per project	Vermogen (kW)	Bouwjaar	Dieselverbruik
betonstorters	72	200	2014	864
graafmachine	50	200	2015	600
graders	12	60	2010	144
hijskranen	60	200	2015	720
kiepbakken	80	100	2015	960
Trilplaten	30	10	2008	150
verreikers	100	100	2015	800
walsen	16	50	2007	192

Totaal stationaire draaiuren werktuigen

Uren per project	50,0
NO_x emissie	4,3
NH_3 emissie	0,004

Emissiefact Stationair

EF

Verkeerscategorie	Voertuigtype	Wegtype	Componen	Eenheid
Bussen	autobussen	stad stagnerend	NOx	g/uur
Bussen	autobussen	stad stagnerend	NH3	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	NOx	g/uur
Licht wegverkeer	personenauto's, bestelauto's en motoren	stad stagnerend	NH3	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor niet-snelweg)	stad stagnerend	NOx	g/uur
Middelzwaar wegverkeer	vrachtauto's < 20 ton GVW en bussen (niet voor srm1)	stad stagnerend	NH3	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	NOx	g/uur
Zwaar wegverkeer	vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers	stad stagnerend	NH3	g/uur

bron: https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2021/10/202108-Rekeninstructie-stationaire-emissies-wegverkeer.pdf

Emissie stationair

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
63,882	59,6442	55,4064	52,32288	49,23936	46,15584	43,07232	39,9888	39,37176	38,75472	38,13768	37,52064	36,9036
0,1128	0,1062	0,0996	0,09408	0,08856	0,08304	0,07752	0,072	0,0708	0,0696	0,0684	0,0672	0,066
6,0924	5,8284	5,5644	5,21592	4,86744	4,51896	4,17048	3,822	3,50976	3,19752	2,88528	2,57304	2,2608
0,288	0,279	0,27	0,26352	0,25704	0,25056	0,24408	0,2376	0,23328	0,22896	0,22464	0,22032	0,216
108,8964	99,6048	90,3132	85,34736	80,38152	75,41568	70,44984	65,484	63,42552	61,36704	59,30856	57,25008	55,1916
0,3984	0,4608	0,5232	0,55392	0,58464	0,61536	0,64608	0,6768	0,684	0,6912	0,6984	0,7056	0,7128
115,224	105,111	94,998	90,5568	86,1156	81,6744	77,2332	72,792	71,48664	70,18128	68,87592	67,57056	66,2652
0,6816	0,7374	0,7932	0,8172	0,8412	0,8652	0,8892	0,9132	0,91584	0,91848	0,92112	0,92376	0,9264

Bijlage 4 Beoordeling archeologie

STEUNPUNT MONUMENTENZORG FRYSLÂN

Beoordeling archeologie

Gemeente	Ooststellingwerf
Plaats	Oosterwolde
Locatie	Rijweg 115
Type document	Plantoetsing aan de hand van een BU+IVO-K
Contactpersoon gemeente	[redacted]
Adviseur	[redacted]
Datum	01-02-2023

Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens op deze locatie een potstal (825 m²) te realiseren. Er wordt gekozen voor een betonvloer met vorstand, waardoor de volgende afmetingen kunnen worden gehanteerd;

1. Betonvloer 180 mm dik, op ca. 100 mm zandbed (afhankelijk van dikte teelt-laag).
2. Vorstrand 300x400 mm, waar mogelijk afhankelijk van de grondgesteldheid een zandlaag van 100 mm bij komt.

Hiermee komt de diepte van de fundering op ca 500 mm – maaiveld (50 cm -mv).

Beleid

Op de archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart van de gemeente Ooststellingwerf valt het plangebied in drie bijzondere categorieën;

1. Voor het AMK-terrein en de vuursteenvindplaats gelden beleidscategorie WR-a2; archeologisch onderzoek bij ingrepen groter dan 50 m² en dieper dan 30 centimeter.
2. Voor essen geldt als ondergrens respectievelijk 100 m² en 30 cm -mv.
3. Het plangebied heeft een oppervlak van 500 m² wat betekent dat de gemeente archeologisch onderzoek vereist.

Landschap

Het terrein valt binnen een AMK-terrein. De beschrijving hiervan luidt: *'Terrein met sporen van bewoning. Het betreft een hoge dekzandrug met een intact podzolprofiel, waarop zich een circa 0.8 meter dik esdek bevindt. Bij de aanleg van een weg in 1970 werd hier een graf uit het Laat Neolithicum ontdekt. Verder is op dezelfde dekzandrug Ruinen-Wommels aardewerk aangetroffen. De bewoningssporen die zich over de dekzandrug uitstrekken zijn goed geconserveerd onder het esdek.'*

Historie

Op de kadastrale kaart van 1811-1832 is het plangebied onbebouwd. Op een topografische kaarten van Topotijdreis van 1915-heden is dat nog steeds het geval.

Bureau- en booronderzoek De Streekproef (2018)

Plangebied Rijweg 115 ligt op de noordelijke rand van een dekzandrug. De dekzandrug raakte geleidelijk omringd door veenmoeras, maar is er waarschijnlijk niet volledig in verdronken. Het plangebied maakt deel uit van een AMK-terrein waar in het verleden sporen van bewoning gevonden

zijn uit de periode Neolithicum, Bronstijd, IJzertijd. Op kaarten uit de 19e eeuw en de eerste helft van de 20e eeuw maakt het plangebied deel uit van een uitgestrekt akkercomplex. Tussen 1982 en 1993 is de oostelijke loopstal gebouwd die men nu wil verlengen ter plaatse van het plangebied.

De top van het dekzand ligt op dieptes beneden maaiveld variërend van 1,65 tot 2,5 m. Het zand loopt in noordoostelijke richting ruim een meter af. In het noordoostelijke deel is de top van het zand goed bewaard gebleven, maar is er niet of nauwelijks bodemvorming in opgetreden. In het zuidwestelijke deel is de top van het zand aangetast door graafwerk, waarschijnlijk ten behoeve van de bouw van de stal. Op het zand ligt een veenlaag die in het noordoosten een maximaal vastgestelde dikte heeft van 105 cm. Hierop volgen een opgebrachte plaggenlaag en meer recent opgebrachte grond ten behoeve van uitbreiding van het erf. Het onderzoek heeft geen indicatoren opgeleverd van bewerkt vuursteen of scherven aardewerk.

Kortom, In de veenlaag kunnen geïsoleerde archeologische materialen liggen die geassocieerd zijn met bewoning op de dekzandrug. Daarom werd allereerst een archeologische begeleiding geadviseerd die later toch als te veel van het goede is beschouwd, waardoor geen vervolgonderzoek heeft plaatsgevonden.

Conclusie
Op basis van de resultaten van het karterend booronderzoek kan worden gesteld dat het veen (waar de geïsoleerde archeologische materialen aanwezig kunnen zijn) in de boringen die het dichtst in de buurt komen van de geplande bodemingrepen op een veel grotere diepte zit dan de maximale diepte van de geplande ingrepen. Dit betekent dat de bodemingrepen vermoedelijk de eventueel aanwezige archeologie in de veenlagen niet zullen verstoren.

Advies

Vrijgave
De gemeente wordt geadviseerd het plangebied vrij te geven. De voorgenomen ingreep kan worden vrijgesteld van archeologisch onderzoek. Een archeologisch vooronderzoek voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden is derhalve **niet** noodzakelijk.

Verzocht wordt om de volgende tekst in de vergunning op te nemen:

Melding toevalsvondst
Mochten tijdens de werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, dan dient dit op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet onmiddellijk te worden gemeld aan de Minister (in de praktijk de gemeente Ooststellingwerf als Bevoegd Gezag). Eventuele vondsten dienen gedurende 6 maanden, te rekenen vanaf de datum van de melding, ter beschikking te worden gesteld voor wetenschappelijk onderzoek.

Bronnen
Bongers, J.M.G., 2018: Oosterwolde, Rijweg 115 (Gemeente Ooststellingwerf, Fr.): Een Archeologisch Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O), *Steekproefrapport 2018-04/08,* Zuidhorn (definitief).

Bijlage 5 Reacties vooroverleg

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 5 september 2023
Verzonden, 06 SEP. 2023

Ons kenmerk : 02147976
Afd./Opgave : Omgevingszaken
Behandeld door : Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk :
Bijlage(n) :

Onderwerp : PF-2023/268018: advies vooroverleg omgevingsvergunning Rijweg 115 Oosterwolde

Geacht college,

Op 8 augustus 2023 is bovengenoemde voorontwerp omgevingsvergunning ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen in de omgevingsvergunning geven aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Stikstof
Wij hebben het stikstofrapport behorende bij de omgevingsvergunning beoordeeld. Wij constateren dat er sprake is van intern salderen met rechten van een vergunning met bijbehorende vvgb uit 2019. Intern salderen zou volgens u mogelijk zijn door het aanleggen van een emissiearm stalsysteem in één van de bestaande stallen.

Helaas kunnen wij momenteel geen vergunningen of positieve weigeringen afgeven voor het aanleggen van emissiearme stalsystemen. Op dit moment is het dan ook niet mogelijk de uitbreiding te realiseren.

De reden hiervoor is dat in de Kamerbrief van 25 november 2022 het kabinet aangegeven heeft dat initiatiefnemers niet zonder meer gebruik kunnen maken van de Rav-emissiefactoren voor het berekenen van de stikstofdepositie van deze stalsystemen in het kader van de Wnb.

Uit onderzoeken en jurisprudentie blijkt dat er een te grote onzekerheid bestaat over de effectiviteit van emissiearme stalsystemen, waardoor significante effecten op Natura 2000-gebieden, in het kader van de Wnb, niet zijn uitgesloten.

Voor de Wnb-toestemmingverlening moeten daarom extra stappen worden gezet. Agrarische ondernemers die van plan zijn om een nieuw emissiearm stalsysteem te bouwen, moeten een natuurvergunning aanvragen en daarbij een passende beoordeling uitvoeren. In voornoemde kamerbrief is daarom aangekondigd dat er een handreiking opgesteld zal worden waarmee vergunningverlening voor emissiearm stalsystemen weer mogelijk moet worden op een juridisch houdbare manier. In de Voortgangsbrief stikstof is aangekondigd dat deze handreiking waarschijnlijk in het vierde kwartaal van dit jaar gepubliceerd gaat worden. Hopelijk komt er dus eind van het jaar meer duidelijkheid, maar voor nu is het vergunnen van een dergelijke aanvraag helaas niet mogelijk.

Landschappelijke inpassing – Nije Pleats
In de ruimtelijke onderbouwing wordt vermeld dat de ontwikkeling onder de 1,50 ha blijft. Echter, wij komen tot een andere conclusie. Conform het gestelde in de Verordening Romte dienen bij het bepalen van de omvang van een agrarisch bouwperceel voorzieningen als erfverharding en sleufsilo's te worden meegenomen. In de huidige situatie kent het bedrijf daarmee een bouwperceel van reeds 1,5 ha. Met de beoogde uitbreiding komt het perceel op een omvang van circa 1,7 ha.

Op grond van de Verordening Romte had in dit geval een Nije Pleats methodiek gevolgd moeten worden. Wij vragen u hier alsnog aan te voldoen. Bij de sessie kan worden ingezet op in ieder geval een goede inpassing van de nieuwe loods, maar adviseren wij u ook aandacht te hebben voor een inpassing voor het gehele perceel.

Gezien de stikstofproblematiek zal de ontwikkeling nog niet direct kunnen plaatsvinden. Intussen kan een Nije Pleats worden georganiseerd.

Natuurinclusief
Wij adviseren u om te kijken naar de mogelijkheden voor natuurinclusief bouwen. Gedacht kan worden aan gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Voor verdere informatie hierover verwijzen wij u graag naar de '40 punten checklist' van de Koninklijke Nederlandse Natuurhistorische Vereniging (zie factsheets voor meer informatie).

Ontgrondingen
In het plangebied vindt watercompensatie plaats. Dit betekent dat sprake is van een ontgronding waarop de Ontgrondingenverordening Friesland van toepassing is. Wij adviseren u in afstemming met de provincie (Fumo) te bepalen of hier sprake is van een vergunningvrije ontgronding en hierover een passage in de toelichting van het plan op te nemen (zie factsheets voor meer informatie).

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

[redacted]
teamleider Groene Regelgeving

Ons kenmerk: 02147976

provinsje fryslân

BRANDWEER
Fryslân

Aan het college van Burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
[redacted]
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	14 augustus 2023	Behandeld door	[redacted]	Bijlagen	1
Onze referentie	UIT/29100 Z/23/00012213	Doorkiesnummer	[redacted]		
Uw referentie	29015	E-mail	[redacted]		
Uw brief van	8 augustus 2023			Pand-ID	

Onderwerp Advies RO – Ruimtelijke onderbouwing – Vrijloopstal – Rijweg 115, Oosterwolde

Geacht college,

Op 8 augustus 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op een ruimtelijke onderbouwing om een vrijloopstal aan de Rijweg 115 te Oosterwolde kunnen realiseren. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweerzorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding. Daarom reageren wij middels dit advies op de ruimtelijke onderbouwing.

Uitwerking
Het voorliggende advies betreft een advies op grond van de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweerzorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies
Brandweer Fryslân voorziet voor het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater en de zelfredzaamheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in de bijgevoegde bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:

- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand in de woning vergroten, waardoor de brand kleiner kan worden gehouden;
- Naast de rookmelders in de woningen – ook een vorm van detectie in de stallen te (laten) plaatsen (= een risicogerichte maatregel). Dit verkort de ontdekkingstijd, waardoor aanwezige mensen mogelijk nog paarden kunnen ontruimen. Ten tweede is de brand dan mogelijk nog klein, zodat er een bluspoging ondernomen kan worden. Ten derde kan dit de meldtijd naar de brandweer verkorten;
- Een ontruimingsplan op te (laten) stellen over hoe het vee bij brand ontruimd worden.
- De eigenaar van de woning te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario.

BRANDWEER
Fryslân

Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

[redacted]
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER
Fryslân

Bijlage 1:
Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies RO – Ruimtelijke onderbouwing – Vrijloopstal – Rijweg 115, Oosterwolde

BRANDWEER
Fryslân

1. Situatie

Initiatiefnemer exploiteert een melkveehouderij aan de Rijweg 115 te Oosterwolde. Op deze locatie wordt het melkvee gehouden en vinden ook de samenhangende activiteiten plaats. Het jongvee wordt op dit moment gehouden op de locatie aan Weperpolder.

Het projectvoornemen betreft de realisatie van een nieuwe vrijloopstal voor het jongvee en een aantal droogstaande melk- en kalfkoeien. De stal wordt evenwijdig aan de bestaande stallen geplaatst voor een symmetrisch beeld.

In mei 2023 heeft Brandweer Fryslân reeds op de bouwaanvraag geadviseerd. Daaruit volgde dat de vrijloopstal in een eigen brandcompartiment moet liggen.

2. Externe veiligheid

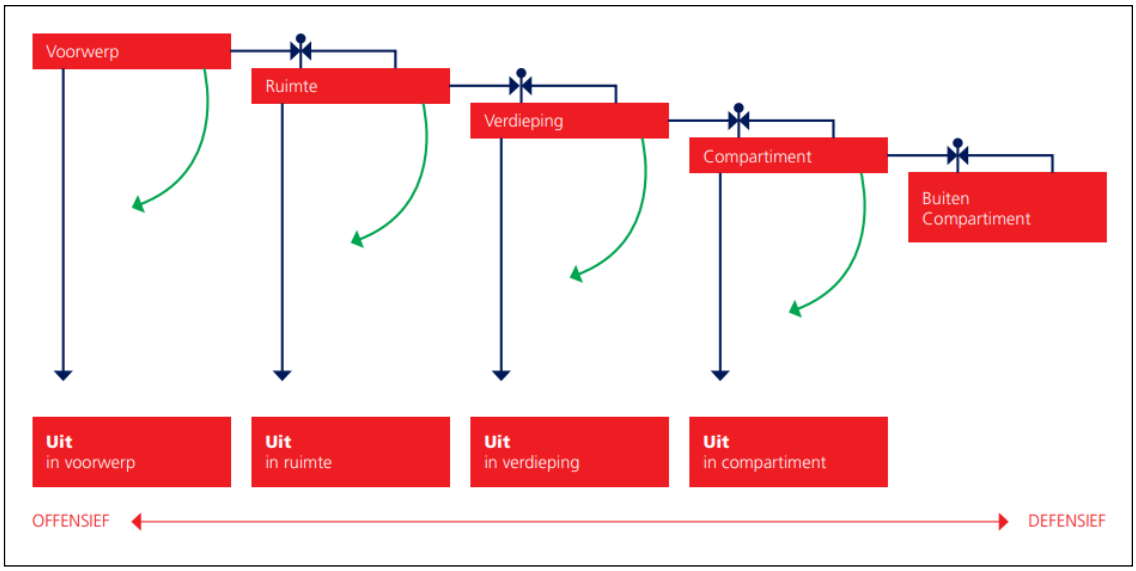
Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied geen knel-/ aandachtspunt met betrekking tot externe veiligheid.

Het plangebied ligt niet binnen een invloedsgebied van risicovolle inrichtingen, buisleidingen met gevaarlijke stoffen en basisnetroutes met vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, het water of het spoor. Externe veiligheid is daarmee niet relevant. De toetsing en conclusie in de ruimtelijke onderbouwing is juist.

3. Advies risico’s en brandweerzorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico’s en brandweerzorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweerzorg.

De mate waarin een brand kan escaleren is afhankelijk van een aantal aspecten. Bij een snelle interventie kan de brand beperkt zijn tot een voorwerp of ruimte en zal de brandweer nog een redding en/ of een brandbestrijding binnen in het gebouw kunnen uitvoeren. Hiervoor is een goede opkomsttijd, bereikbaarheid en het beschikbaar hebben van bluswater essentieel. Indien zich hierin knelpunten voordoen, dan kan de brand verder escaleren. Dit verkleint de kans op een succesvolle redding van in nood verkerende personen en vergroot de kans op branduitbreiding (naar andere bouwwerken/ percelen). In de onderstaande afbeelding is dit visueel weergegeven.



3.1. Brandscenario

Het betreft een nieuw de bouwen stal van circa 825 m^2. De gevels bestaan uit metselwerk en de gevelbekleding uit damwandprofiel. Bij dergelijke gebouwen moet in basis ervan uitgegaan worden dat - als de brandweer ter plaatse komt – het volledige gebouw/ compartiment in brand staat.

3.2. Vluchtscenario

Van belang is dat personen in de gelegenheid zijn – al dan niet met behulp van anderen - om zich tijdig in veiligheid te brengen indien zich een incident voordoet.

Brandweer Fryslân voorziet geen knelpunten met betrekking tot het vluchten van mensen in geval van brand. Er is namelijk niet sprake van een hoge bezettingsgraad en de aanwezigen zullen hoogstwaarschijnlijk zelfredzaam zijn, opmerkzaam zijn en bekend zijn met de omgeving. Er is wel een aandachtspunt aanwezig dat in de woning geslapen wordt, deze in 1930 gebouwd is, er sprake kan zijn van een lage brandwerendheid en er mogelijk nog geen rookmelders aanwezig zijn. In geval van brand is daardoor de kans aanwezig dat de brand te laat wordt ontdekt en dit een bedreiging vormt voor de aanwezigen/ vluchtveiligheid.

Brandweer Fryslân voorziet wel een knelpunt met betrekking tot het vluchten van het vee in geval van brand. Dieren zijn niet zelfredzaam, zijn niet in staat om een brand te ontdekken en daarop te acteren en kunnen in een risicovolle situatie een gevaar opleveren (voor de brandweer).

<u>Advies</u>
Brandweer Fryslân adviseert om:

- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand in de woning vergroten, waardoor de brand kleiner kan worden gehouden;

- Naast de rookmelders in de woningen – ook een vorm van detectie in de stallen te (laten) plaatsen (= een risicogerichte maatregel). Dit verkort de ontdekkingstijd, waardoor aanwezige mensen mogelijk nog paarden kunnen ontruimen. Ten tweede is de brand dan mogelijk nog klein, zodat er een bluspoging ondernomen kan worden. Ten derde kan dit de meldtijd naar de brandweer verkorten;
- Een ontruimingsplan op te (laten) stellen over hoe het vee bij brand ontruimd worden.

3.3. Opkomsttijd

Het plangebied ligt volgens het Dekkingsplan 2.0 van Brandweer Fryslân in een brandrisicogebied 3, waarbij een norm van 15 minuten geldt voor de opkomsttijd. De berekende opkomsttijd voor het eerst aankomende blusvoertuig in het plangebied is circa 10 minuten na alarmering. Het voldoet daarmee aan de norm uit het Dekkingsplan 2.0.

3.4. Bereikbaarheid

Om het perceel te kunnen bereiken is een (openbare) weg nodig die minimaal 4,5 meter breed is, meer dan 4,2 meter vrije ruimte in de hoogte heeft en die berekend is op een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton. De benodigde bochtenstraal is R5.5 en R10. Om een brandweervoertuig te kunnen opstellen en om gebruik te maken van alle rondom aangebrachte materiaalkasten zijn deze afmetingen ook nodig.

De brandweer hanteert als uitgangspunt voor de incidentbestrijding dat een locatie via een tweede onafhankelijke route benaderbaar moet zijn. Dit is noodzakelijk, omdat niet gegarandeerd kan worden dat de voor de hand liggende route altijd bruikbaar is.

Tot slot moet bij stallen tot op 10 meter van de (brandweer)ingang opgesteld kunnen worden, zodat 50 meter inzetdiepte in de woning gegarandeerd is. Dit is van belang, omdat de lengte van de slang op een brandweerwagen 60 meter is.

<u>Toets</u>
Het plangebied is gelegen aan een weg die voldoende breed is, die via een tweede onafhankelijke route te benaderen is en de ingangen zijn tot op 10 meter met een brandweervoertuig te benaderen.

3.5. Bluswater

Gewenst is dat binnen 6 minuten na aankomst van de brandweer minimaal 1.000 l/min voor 1 uur beschikbaar is voor de eerste brandbestrijding. Dit kan ten eerste gerealiseerd worden door af te leggen op een brandkraan met een opbrengst van minimaal 60 m^3/uur die op maximaal 100 meter van de opstelplaats ligt. Ook kan het via geschikt openwater dat op maximaal 8 meter van de opstelplaats ligt, waarbij de geschiktheid afhankelijk is van factoren zoals begroeiing en waterspiegel.

Daarnaast is het gewenst dat in geval van een sterk escalerende brand er binnen 1.000 meter openwater aanwezig is, zodat binnen 60 minuten na alarmering het grootschalig watertransport mogelijk is.

Toets
Brandweer Fryslân voorziet een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot het bluswater. Er is een brandkraan op circa 100 meter afstand van de schuur aanwezig. In geval zich een escalerende brand voordoet, dan is er niet binnen 1.000 meter geschikt openwater aanwezig en kan binnen 60 minuten grote hoeveelheid bluswater door het grootschalig watertransport geleverd worden.

De verwachting is dat er onvoldoende bluswater is om het genoemde brandscenario te kunnen bestrijden. Binnen de gemeente Ooststellingwerf worden bij dergelijke branden waterwagens ingezet met een capaciteit tussen de 6.000 en 10.000 liter. De waterwagens bieden weliswaar mogelijkheden, maar deze mogelijkheid zal het scenario van een volledig ontwikkelde brand niet afdekken.

Advies
Brandweer Fryslân adviseert om:
- De eigenaar van de woning te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario.

3.6. Repressief scenario
Bij een inzet van de brandweer zal de grootste prioriteit worden gelegd bij het redden van dieren. Gezien het brandscenario zal er rekening mee moeten worden gehouden dat redding van de dieren niet meer tot de mogelijkheid behoort.

Doordat de stal als afzonderlijk compartiment uitgevoerd moet worden, is niet te verwachten dat de brand is overgeslagen naar de andere stal. Ook wordt niet verwacht dat de brand overslaat naar andere percelen. Deze branden worden veelal bestreden door meerdere brandweervoertuigen. Voor het verkrijgen van bluswater wordt bij de inzet door de eerste brandweereenheid gebruik gemaakt van brandkranen of openwater. Andere brandweereenheden zullen in dit geval van bluswater moeten worden voorzien door pendelende waterwagens.

4. Eindadvies
In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân om:
- Rookmelders in de woning te (laten) plaatsen in geval deze nog niet aanwezig zijn. Deze vergroten namelijk de kans op een veilige ontvluchting. Tevens kunnen ze de ontdekkingstijd (en daarmee de meldtijd) voor een brand in de woning vergroten, waardoor de brand kleiner kan worden gehouden;
- Naast de rookmelders in de woningen – ook een vorm van detectie in de stallen te (laten) plaatsen (= een risicogerichte maatregel). Dit verkort de ontdekkingstijd, waardoor aanwezige mensen mogelijk nog paarden kunnen ontruimen. Ten tweede is de brand dan mogelijk nog klein, zodat er een bluspoging ondernomen kan worden. Ten derde kan dit de meldtijd naar de brandweer verkorten;
- Een ontruimingsplan op te (laten) stellen over hoe het vee bij brand ontruimd worden.
- De eigenaar van de woning te informeren over het bluswaterprobleem en het te verwachten brandscenario.

Jufferenwal 30, 8011 LE Zwolle
Postbus 432
8000 AK Zwolle

t 08 8236 8236
e info@rombou.nl
i www.rombou.nl

Extern zaak ID (zaakcode) : OV-2022-4777

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 12

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024;

gelet op artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 3°, artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht;

overwegende dat,

1. Op 18 december 2012 is besloten om categorieën van gevallen aan te wijzen waarin een verklaring van geen bedenkingen van de raad, als bedoeld in artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, niet nodig is en in deze categorieën de beslissing aan burgemeester en wethouders te laten.
2. Als categorie van gevallen zoals bedoeld onder 1. is aangewezen die gevallen waarbij "geen zienswijzen tegen een ontwerp omgevingsvergunning/ ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend. In die gevallen "hoeft de raad geen definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven".
3. Het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Besluit

1. Een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een vrijloopstal buiten het bouwvlak aan de Rijweg 115 te Oosterwolde.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024.

, griffier.

, voorzitter.

Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	**Commissie Ruimte**
Titel	:	Vaststellen bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo
Onderwerp	:	Vaststellen bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo
Portefeuillehouder	:	J. Nijboer
Extern zaak ID (zaakcode)	:	0085182227

Datum collegevergadering
27 februari 2024

Voorgesteld besluit
1. Het bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo ongewijzigd vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding
Het doel van initiatiefnemer is om een nieuwe woning te kunnen bouwen op gronden die nu in gebruik zijn als schapenweide, naast de bestaande woning aan het Zuideinde 6 te Fochteloo.
Op 9 oktober 2023 besloot het college om het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen.
Het plan lag van 18 oktober tot en met 28 november 2023 ter inzage voor een ieder. Er zijn geen zienswijzen ontvangen op de ontwerp stukken. Het is nu aan uw raad om een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan.

Argumenten
1.1 Er werden geen zienswijzen ingediend
Omdat er geen zienswijzen zijn ingediend, hebben we geen reden om ons eerder ingenomen standpunt te herzien. Ons voorstel is daarom om het ontwerp bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

1.2 Het plan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening
Uit de toelichting van het bestemmingsplan blijkt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Op de diverse omgevingsaspecten wordt het plan daarin nader onderbouwd. Het gaat om een open plek in het bebouwingslint met agrarisch gebruik, dat kadastraal gezien bij het perceel Zuideinde 6 te Fochteloo hoort. De nieuwe woning met ruimtelijk inrichtingsplan voldoet daarmee aan een goede ruimtelijke ordening.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig
Er is een planschadeverhaalscontract afgesloten tussen de gemeente en de initiatiefnemer. Er zijn geen andere mogelijke kosten voor de gemeente. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is geen exploitatieplan nodig.

Kanttekeningen
N.v.t.

Financiële toelichting
N.v.t.

Publicatie voor bekendmaking

De gemeenteraad heeft besloten het bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo vast te stellen. In dit nieuwe bestemmingsplan wordt een woonbestemming mogelijk gemaakt naast bestaande bebouwing. Kadastraal bekend gemeente Oosterwolde, sectie F, nummer 76.
Het bestemmingsplan wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Dit wordt gepubliceerd in de Nieuwe Ooststellingwerver en op www.officielebekendmakingen.nl Daarnaast wordt het vastgestelde bestemmingsplan online gepubliceerd en in het gemeentehuis te zien voor raadpleging. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg

Planning & communicatie

Het bestemmingsplan treedt in werking, de dag nadat de beroepstermijn is verlopen en er geen voorlopige voorziening is aangevraagd, of na de uitspraak op de voorlopige voorziening.

Evaluatie

N.v.t.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo

Geheime stukken

N.v.t.

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085182227

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 februari 2024;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat;

van 18 oktober tot en met 28 november 2023 het ontwerpbestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

iedereen in de gelegenheid is gesteld om gedurende de genoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen;

van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024.

, griffier. , voorzitter.

Zuideinde 6 Fochteloo

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **6**
1.1 Aanleiding 6
1.2 Plangebied 6
1.3 Huidig planologisch regime 7
1.4 Leeswijzer 7

Hoofdstuk 2 Beleid **8**
2.1 Rijk 8
2.2 Provincie 9
2.3 Gemeente 12

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving **14**
3.1 Huidige situatie 14
3.2 Toekomstige situatie 14
3.3 Juridische vormgeving 17

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten **20**
4.1 m.e.r.-plicht 20
4.2 Wet geluidhinder 20
4.3 Milieuzonering 21
4.4 Luchtkwaliteit 21
4.5 Externe veiligheid 22
4.6 Bodem 23
4.7 Water 24
4.8 Ecologie 24
4.9 Archeologie en cultuurhistorie 25

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid **27**
5.1 Economische uitvoerbaarheid 27
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 27

Bijlagen toelichting **29**

Bijlage 1 Bodemonderzoek **30**

Bijlage 2 Watertoets **91**

Bijlage 3 Wateradvies **99**

Bijlage 4 Ecologisch onderzoek **101**

Bijlage 5 Stikstof realisatiefase **133**

Bijlage 6 Stikstof gebruiksfase **140**

Bijlage 7 Vooroverlegreactie **147**

Bijlage 8 Reacties terinzagelegging **150**

Regels **155**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **156**
Artikel 1 Begrippen 156
Artikel 2 Wijze van meten 160

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **161**

Artikel 3	Wonen	161
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**163**
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	163
Artikel 5	Algemene bouwregels	164
Artikel 6	Algemene gebruiksregels	165
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	166
Artikel 8	Algemene wijzigingsregels	167
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**168**
Artikel 9	Overgangsrecht	168
Artikel 10	Slotregel	169
Bijlagen regels		**171**
Bijlage 1	**Ruimtelijk inrichtingsplan**	**172**
Bijlage 2	**Parkeernormen**	**174**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Een initiatiefnemer heeft bij de gemeente Ooststellingwerf een principeverzoek ingediend voor de bouw van een woning tussen Zuideinde 6 en 10 te Fochteloo. De locatie is op dit moment in gebruik als schapenweide. Afbeelding 1.1 geeft een indruk van de ligging van het plangebied. Het gaat om een open plek in het bebouwingslint, dat kadastraal bij Zuideinde 6 hoort. Op 16 november 2022 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf aangegeven in principe medewerking te verlenen aan het toevoegen van een woning op deze plek. De nieuwe woning kan echter niet gerealiseerd worden op grond van de ter plaatse geldende beheersverordening 'Overige dorpen 2014' (zie 1.3). Er is een nieuw planologisch-juridisch kader voor de woningbouw nodig. Voorliggend bestemmingsplan voorziet daarin.

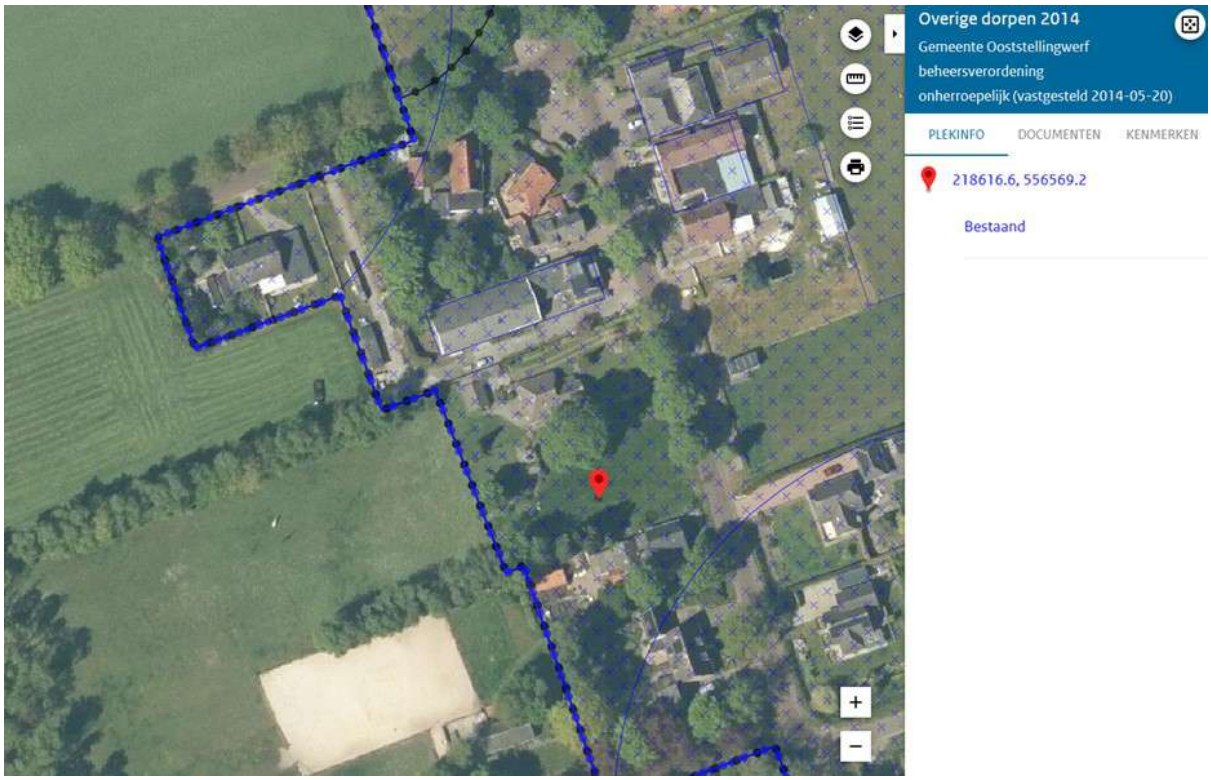
Afbeelding 1.1. Huidige situatie (ondergrond: perceelloep.nl)

1.2 Plangebied

Het plangebied ligt, zoals gezegd, binnen het bebouwingslint van het Zuideinde te Fochteloo. Aan de noord- en zuidkant liggen woonpercelen (huisnummers 6 en 10). De oostzijde grenst aan het Zuideinde. Aan de westzijde van het plangebied ligt een agrarisch perceel (zie verder 3.1). Afbeelding 1.1 geeft de globale ligging en begrenzing van het plangebied weer. Het gaat om het zuidelijke deel van kadastraal perceel: gemeente Oosterwolde, sectie F, nummer 76. Dit deel heeft een oppervlakte van circa 1.100 m^2.

1.3 Huidig planologisch regime

Het plangebied maakt deel uit van de beheersverordening 'Overige Dorpen 2014', dat op 20 mei 2014 is vastgesteld door de raad van de gemeente Ooststellingwerf. Zie afbeelding 1.2 voor een screenshot van ruimtelijkeplannen.nl. Aan de rechterzijde van deze afbeelding is te zien dat het besluitvlak 'Bestaand' van toepassing is. Binnen dit besluitvlak mogen alleen nieuwe huizen gebouwd worden als daarvoor het besluitsubvlak 'bouwvlak' is opgenomen. Dit is voor het plangebied niet het geval. Om een extra woning te kunnen bouwen moet een ruimtelijke procedure doorlopen worden. Dat kan een bestemmingsplanprocedure zijn óf een omgevingsvergunningprocedure waarbij wordt afgeweken van de beheersverordening. De initiatiefnemer kiest voor een bestemmingsplan.



Afbeelding 1.2. Beheersverordening 'Oosterwolde 2014' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.4 Leeswijzer

Het volgende hoofdstuk gaat in op het beleidskader van Rijk, provincie en gemeente. Hoofdstuk 3 beschrijft de huidige situatie binnen het plangebied en laat zien hoe deze in de toekomst wordt ingericht. Ook de juridische vormgeving van het bestemmingsplan komt in dit hoofdstuk aan bod. In Hoofdstuk 4 is het plan getoetst aan diverse wet- en regelgeving, onder meer op het gebied van geluid, ecologie en water. Hoofdstuk 5 heeft betrekking op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Hoofdstuk 2 Beleid

2.1 Rijk

2.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld door het (voormalige) ministerie van Infrastructuur en Milieu. De SVIR heeft betrekking op de periode tot 2040 en heeft als motto: 'Nederland concurrerend, leefbaar en veilig'. Om dit motto te kunnen bereiken zijn de volgende drie doelen gesteld:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De bovengenoemde doelen zijn uitgewerkt in dertien nationale belangen. Nationaal belang dertien luidt: 'zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten'. Het Rijk is verantwoordelijk voor een goed systeem van ruimtelijke ordening, inclusief zorgvuldige, transparante ruimtelijke en infrastructurele besluiten. Dat betekent dat het systeem zo ingericht moet zijn dat integrale planvorming en besluitvorming op elk schaalniveau mogelijk is en dat bestaande en toekomstige belangen goed kunnen worden afgewogen. Bij nieuwe ontwikkelingen en herstructurering moet in elk geval aandacht zijn voor de gevolgen voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed. "Vraaggericht programmeren en realiseren van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen is nodig om groei te faciliteren, te anticiperen op stagnatie en krimpregio's leefbaar te houden. Ook dient de ruimte zorgvuldig te worden benut en overprogrammering te worden voorkomen." Om beide doelen te bereiken is de ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.

Ladder voor duurzame verstedelijking
Uit jurisprudentie blijkt dat voor 'kleinschalige woningbouw', dat wil zeggen nieuwbouwplannen van maximaal 11 woningen, de ladder niet doorlopen hoeft te worden (ABRvS, 28 juni 2017, 201608869/1/R3). Hoewel de laddertoets dus niet van toepassing is, is in deze toelichting wel ingegaan op de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding, het milieu en het cultureel erfgoed (zie Hoofdstuk 4). Tevens wordt aandacht geschonken aan de behoefte en uitvoerbaarheid (zie 2.3.2 en Hoofdstuk 5).

2.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' (Barro) voorziet in de juridische borging van het beleid uit de SVIR. In het Barro zijn regels opgenomen die de beleidsruimte van andere overheden inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Het gaat hier om de nationale belangen die in 2.1.1 genoemd zijn. Deze hebben geen inperkende werking voor dit planvoornemen.

2.1.3 Nationale Omgevingsvisie

In de 'Nationale Omgevingsvisie - Duurzaam perspectief voor onze leefomgeving' (NOVI, september 2020) geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI gaat uit van 4 prioriteiten: ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie; een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel; sterke en gezonde steden en regio's; een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.
Naast deze prioriteiten zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waaronder 'zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften'. De ambitie is om tussen 2020 en 2035 circa 1,1 miljoen woningen toe te voegen aan de woningvoorraad en een goede kwaliteit van de woningvoorraad in regio's met bevolkingsdaling te behouden. De gebouwde omgeving moet in 2050 zoveel mogelijk CO_2-arm, klimaatbestendig en natuurinclusief zijn ingericht.
Voor het maken van afwegingen met betrekking tot de nationale belangen zijn 3 afwegingsprincipes geformuleerd: combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies; kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal; afwentelen wordt voorkomen.
Dit bestemmingsplan heeft geen direct raakvlak met de 21 nationale belangen uit de NOVI. In algemene zin wordt bijgedragen aan het verruimen van de woningvoorraad. Daarnaast worden de afwegingsprincipes in acht genomen. Zo wordt bij de inrichting van het plangebied rekening gehouden met de karakteristieken van het plaatselijke landschap (zie Hoofdstuk 3). Tevens wordt afwenteling van hemelwater voorkomen (zie 4.7).

2.1.4 Conclusie

De woningbouw binnen het plangebied past binnen de regels voor duurzaam ruimtegebruik uit de SVIR, zoals vertaald in de ladder voor duurzame verstedelijking. Er is geen sprake van een nationaal belang of van een inperkende werking op grond van het Barro. Tevens wordt aangesloten bij de opgave uit de NOVI voor een groter woningaanbod, in aansluiting bij de plaatselijke behoefte. Behoud van plaatselijke karakteristieken en een goede waterhuishouding staan daarbij voorop. Het bestemmingsplan past daarmee binnen het ruimtelijk beleid van het Rijk.

2.2 Provincie

2.2.1 Grutsk op 'e Romte!

In Grutsk op 'e Romte - Structuurvisie 2014 (vastgesteld d.d. 1 april 2014) worden de landschappelijke en cultuurhistorische structuren van provinciaal belang in samenhang geanalyseerd, gewaardeerd en van een richtinggevend advies voorzien. Het doel hiervan is: "behoud en verdere ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit door middel van informeren, adviseren en inspireren." De provincie hanteert voor de doorwerking van Grutsk op 'e Romte een tweesporenbeleid: bestuurlijke borging gebeurt via de Samenwerkingsagenda en juridische borging via de Verordening Romte Fryslân 2014 (zie 2.2.3). Gemeenten moeten in ruimtelijke plannen motiveren hoe ze met de provinciale belangen uit Grutsk zijn omgegaan.
Het plangebied is onderdeel van de gebiedseenheid 'Zuidelijke Wouden'. Van provinciaal belang binnen dit deelgebied is onder meer: "De samenhang tussen de hogere gronden (langgerekte ruggen) en de dalen, die wordt gevormd door de verkaveling, de rangschikking van de bebouwing (lineair) en de singels en houtwallen, tegenover de lager gelegen veelal redelijk open beekdalen (Lende, Tsjonger en Âlddjip)." Er is een visuele relatie tussen de bebouwing en het open landschap van het beekdal. Deze relatie wordt gedragen door de opstrekkende verkaveling en de veelal aanwezige singelbeplanting, houtwallen of bosstroken. In Hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de ruimtelijke inrichting van het plangebied. Daaruit blijkt dat de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van dit deelgebied gerespecteerd worden. Op dit punt wordt eveneens verwezen naar 4.9 waarin het planvoornemen getoetst is aan de Cultuurhistorische Kaart Fryslân. Deze geeft geen belemmeringen voor het planvoornemen aan.

2.2.2 Omgevingsvisie De romte diele

In de Omgevingsvisie De romte diele (vastgesteld d.d. 23 september 2020) wordt de inhoud van het beleid uit het Streekplan Fryslân 2007 en Grutsk op 'e Romte in grote lijnen voortgezet. De Omgevingsvisie geeft richting aan het handelen van de provincie (en is voor andere overheden, burgers of bedrijven niet bindend). Als hoofdambitie is geformuleerd: "brede welvaart in een vitaal, veerkrachtig, karakteristiek en gezond Fryslân". Er staan negen principes in voor de manier waarop de provincie te werk wil gaan en die richting geven bij het maken van keuzes. Dit zijn:

- Zuinig ruimtegebruik;
- Omgevingskwaliteit als ontwerpbasis;
- Koppelen van ambities;
- Gezond en veilig;
- Rolbewust;
- Decentraal wat kan;
- Ja, mits;
- Aansluiting zoeken;
- Sturen op proces, ruimer op inhoud.

Met de Omgevingsvisie zet de provincie onder andere in op een "vitaal en samenhangend netwerk van steden en dorpen met een variatie aan woningen, bedrijven, kennis- en onderwijsinstellingen, werkgelegenheid en voorzieningen." Dit vormt een fundament voor de 'brede welvaart'. Vanuit de wettelijke verantwoordelijkheid voor zorgvuldig en verantwoord gebruik van de schaarse ruimte, zorgt de provincie voor regionale afstemming van plannen voor woningbouw. Met gemeenten worden in regioverband meerjarige programmeringsafspraken over een passend aanbod gemaakt (zie 2.3.2). "Via flexibele programmering kan worden ingespeeld op veranderingen in de markt. Hiervoor voert de provincie periodiek prognoses uit", aldus de Omgevingsvisie.
Van belang bij nieuwe stedelijke functies, zoals woningbouw, is dat deze naar aard en schaal passen bij de plaatselijke kerngebieden, en daarop aansluiten. Ook een goede ontsluiting is van belang. Vervoersknooppunten moeten zoveel mogelijk benut worden. Gemeenten zijn zelf verantwoordelijk voor de verdeling van woningbouw over de kerngebieden.
De Omgevingsvisie bevat geen directe aanknopingspunten of belemmeringen voor het plangebied.

2.2.3 Verordening Romte Fryslân

De Verordening Romte Fryslân 2014 (gewijzigd vastgesteld d.d. 8 augustus 2018) bevat instructies op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) over de inhoud van gemeentelijke ruimtelijke plannen en over de onderbouwing en motivering in de plantoelichting. Kort gezegd geeft de Verordening weer wat in een ruimtelijk plan wel (toestemming) of niet (verbod) is toegestaan. Bij een verbodsbepaling geeft de Verordening vaak ook afwijkingsbepalingen. Daaruit blijkt onder welke voorwaarden de ontwikkeling toch is toegestaan ('ja, mits'). De gemeente zal bij de toepassing van die afwijkingsbepaling afdoende moeten motiveren dat aan deze voorwaarden wordt voldaan. Bij het vooroverleg over ruimtelijke plannen kunnen gemeenten met de provincie afspraken maken over de invulling van de voorwaarden.

Sturingsfilosofie
De Verordening is gebaseerd op een tweesporenbenadering, met als uitgangspunt het beginsel van de Wro; 'lokaal wat kan, centraal wat moet'. Deze twee sporen zijn:

1. Heldere, transparante rechtsgelijke afbakening van provinciale en gemeentelijke belangen;
2. Ontwikkelingsgerichte samenwerking gebaseerd op gezamenlijke belangen die bij voorkeur vorm worden gegeven in een planologische samenwerkingsagenda en daarop gebaseerde afspraken en die, voor zover nodig, juridisch worden geborgd door middel van de Verordening.

De Verordening regelt de provinciale belangen die op voorhand door moeten werken naar gemeentelijke ruimtelijke plannen (spoor 1). Het gaat dan om belangen die niet doelmatig of doeltreffend op gemeentelijk niveau kunnen worden afgewogen en behartigd, omdat de effecten het lokale niveau overstijgen. Uitgangspunt is dat niet meer geregeld wordt dan noodzakelijk is. Dubbele regelgeving wordt ook vermeden. Verder is rekening gehouden met de verantwoordelijkheid van gemeenten. Binnen kwantitatieve en kwalitatieve randvoorwaarden is ruimte voor lokaal maatwerk. In het ontwikkelingsgerichte spoor levert de provincie actief haar bijdrage met kennis en inzicht, investeringen, programma's en projecten, organisatie- en regiekracht (spoor 2). Voor de doorwerking van het ruimtelijk

beleid wordt nadrukkelijk ingezet op vooroverleg met gemeenten en afstemming tussen gemeenten.

Verbetering bebouwingslinten in het landelijk gebied
Het plangebied ligt grotendeels buiten bestaand bebouwd gebied (zie afbeelding 2.1). In artikel 1.3.1a van de Verordening is bepaald dat woningbouw in of aansluitend op een bestaand bebouwingslint kan worden toegestaan als dit leidt tot "een landschappelijk aanvaardbare afronding of verdichting van een bebouwingslint [...] en geen afbreuk doet aan de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten". Op dit punt wordt verwezen naar het ruimtelijk inrichtingsplan in Hoofdstuk 3, die uitgaat van een versterking van landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Artikel 1.3.1d bepaalt dat het bij lintverbetering moet gaan om "één of enkele woningen, waarvan de oppervlakte per woning inclusief bijgebouwen niet meer bedraagt dan 300 m², of de maat die het bestemmingsplan buitengebied als algemene regel hanteert voor bestaande burgerwoningen." In de bestemming 'Wonen' is uitgegaan van de maat die in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2016, Veegplan 2018' voor burgerwoningen is opgenomen (maximaal 325 m^2). Tenslotte is artikel 3.1.1 van toepassing. Hierin is aangegeven dat nieuwe woningen binnen bebouwingslinten moeten passen binnen een woonplan, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft. Hierna wordt op het gemeentelijk woonbeleid ingegaan. Daaruit blijkt dat de beoogde woningbouw binnen de 'woon(zorg)visie 2022-2026' en nadere woningbouwafspraken past (zie 2.3.2).
Op de kaarten die als bijlage bij de Verordening zijn opgenomen, zijn geen specifieke waarden of belemmeringen voor het plangebied aangegeven.
Na vaststelling van het bestemmingsplan zal de kaart Begrenzing bestaand bebouwd gebied (zie afbeelding 2.1) worden aangepast, zodat het plangebied daarin opgenomen wordt.

Afbeelding 2.1. Begrenzing bestaand bebouwd gebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

2.2.4 Conclusie

De structuurvisie Grutsk op 'e Romte!, de Omgevingsvisie De Romte Diele en de Verordening Romte Fryslân 2014 leggen geen specifieke belemmeringen aan het plangebied op. Zie ook Hoofdstuk 3 waaruit blijkt dat de toekomstige situatie binnen het plangebied geen afbreuk doet aan landschapswaarden die van provinciaal belang zijn, past bij de aard en schaal van de woonomgeving en op korte afstand van openbaar vervoer is gelegen. Het planvoornemen is aldus in overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk beleid.

2.3 Gemeente

2.3.1 Omgevingsvisie Ooststellingwerf

Op 23 november 2021 heeft de gemeenteraad de 'Omgevingsvisie Ooststellingwerf' vastgesteld. De Omgevingsvisie vervangt de Structuurvisie 2010-2020-2030 (15 september 2009). Het is een visie op de toekomst van de leefomgeving. Het toekomstbeeld is vertaald naar ambities. Eén van die ambities is 'Vitaal Ooststellingwerf'. Woningbouw draagt bij aan de vitaliteit van de dorpen. Daarom zoekt de gemeente naar mogelijkheden om nieuwe woningen toe te voegen. De insteek is dat er gebouwd wordt naar behoefte. Inbreiding gaat voor uitbreiding.
In de Omgevingsvisie zijn vier gebiedskompassen opgenomen. Het plangebied valt onder gebiedskompas 'Het Drentse Ooststellingwerf'. Fochteloo wordt getypeerd als een lintdorp op een zandrug tussen het veen. Kenmerkend is het besloten karakter van de bebouwingslinten, in contrast met het open landschap. Voor wat betreft woningbouw geeft de Omgevingsvisie aan: "We bieden in Fochteloo en Ravenswoud ruimte voor kleinschalige initiatieven van onderop. Initiatieven voor woningbouw voor jong en oud, zodat het gemakkelijker wordt om een leven lang te kunnen blijven wonen in je eigen dorp."
Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking een kleinschalig woningbouwinitatief van een lokale bewoner. Het plan sluit hiermee aan bij de Omgevingsvisie.

2.3.2 Woon(zorg)visie Ooststellingwerf 2022-2026

Op 25 januari 2022 heeft de gemeenteraad de 'Woon(zorg)visie Ooststellingwerf 2022-2026' vastgesteld. In deze Woonvisie beschrijft de gemeente hoe de woningmarkt zich in de periode tot 2026 kan ontwikkelen. De Woonvisie is een uitwerking van de Omgevingsvisie Ooststellingwerf. De gemeente wil een sturende en regisserende rol spelen op de woningmarkt. Dit komt tot uitdrukking in de vier thema's die centraal staan: inzetten op een passend groeiscenario; mismatch tussen vraag en aanbod (verhelpen); organiseren van wonen en zorg; werken aan leefbaarheid en duurzaamheid.
Met de Woonvisie zet de gemeente in op het groeiscenario ‘trendmatig hoog’ van 520 woningen.[1] Planmatige nieuwbouw moet vooral in de drie kerndorpen (Oosterwolde, Appelscha, Haulerwijk) en in Donkerbroek en Oldeberkoop plaatsvinden. De behoefte in Fochteloo tot 2030 varieert van 0-10 nieuwe woningen, waarbij het scenario ‘trendmatig hoog’ uitgaat van 5 woningen. De woonvisie beschrijft dat er behoefte is aan verschillende woningtypes, vooral aan starterswoningen en levensloopbestendige woningen. Daarnaast is er ruimte voor luxere koopwoningen boven de € 300.000 (tot maximaal 30% van het totale bouwprogramma). Dit planvoornemen heeft betrekking op de bouw van één luxe koopwoning. Dit past dus in de Woonvisie.

2.3.3 Huidig planologisch-juridisch kader

Het plangebied maakt deel uit van de beheersverordening 'Overige Dorpen 2014' (vastgesteld d.d. 20 mei 2014). Op deze beheersverordening is in 1.3 ingegaan. Geconcludeerd is dat alleen de bestaande situatie is toegestaan en dat de bouw van een woning vraagt om het doorlopen van een ruimtelijke procedure.

Voor het plangebied geldt tevens de 'Partiële herziening beheersverordening windturbines Ooststellingwerf' (vastgesteld d.d. 25 januari 2022). In dit bestemmingsplan heeft de gemeente - in navolging van gewijzigd provinciaal beleid - een regeling opgenomen voor windturbines op een agrarisch erf. Aangezien er binnen het plangebied geen sprake is van een agrarisch erf en van windturbines, hoeft er niet aan de regels van dit bestemmingsplan getoetst te worden.

2.3.4 Conclusie

Voor de woningbouw binnen het plangebied moet afgeweken worden van de geldende beheersverordening. Dit gebeurt in aansluiting bij de Omgevingsvisie en Woonvisie, die kleinschalige woningbouw 'van onderop' stimuleren. Het planvoornemen past daarmee binnen het ruimtelijk beleid van de gemeente.

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

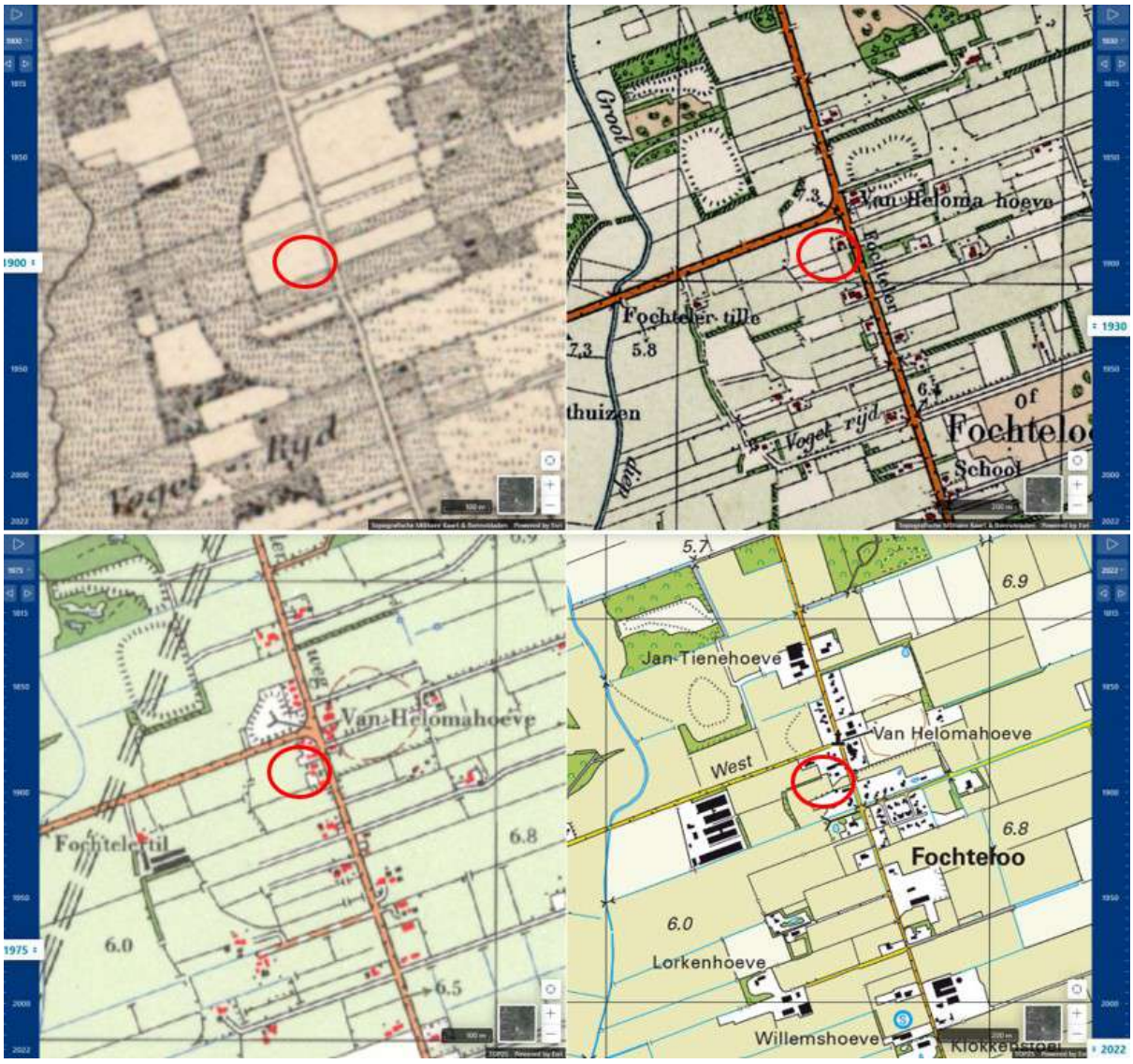
3.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt centraal binnen de bebouwde kom van Fochteloo. Aan de noord- en zuidkant zijn woonpercelen aanwezig (Zuideinde 6 en 10). De oostzijde grenst aan het Zuideinde en de ijsbaan. Aan de westkant is een agrarisch perceel gelegen.
Afbeelding 3.1 geeft een indruk van de huidige situatie binnen het plangebied. Het gaat om een perceel dat op dit moment in gebruik is als schapenweide en kadastraal onderdeel is van Zuideinde 6. Rondom het plangebied is een hekwerk aangebracht. Zowel langs de westrand als langs het Zuideinde staan solitaire bomen.

Afbeelding 3.1. Huidige situatie vanuit zuidoostzijde (bron: Google Street View)

3.2 Toekomstige situatie

Cultuurhistorie
Het plangebied is onderdeel van de 'Zuidelijke Wouden' en te karakteriseren als een 'Woudontginning'. In afbeelding 3.2 is de cultuurhistorische ontwikkeling van het plangebied geïllustreerd aan de hand van vier topografische kaarten.



Afbeelding 3.2. Topografische kaarten uit 1900, 1935, 1975 en 2022 (bron: topotijdreis.nl)

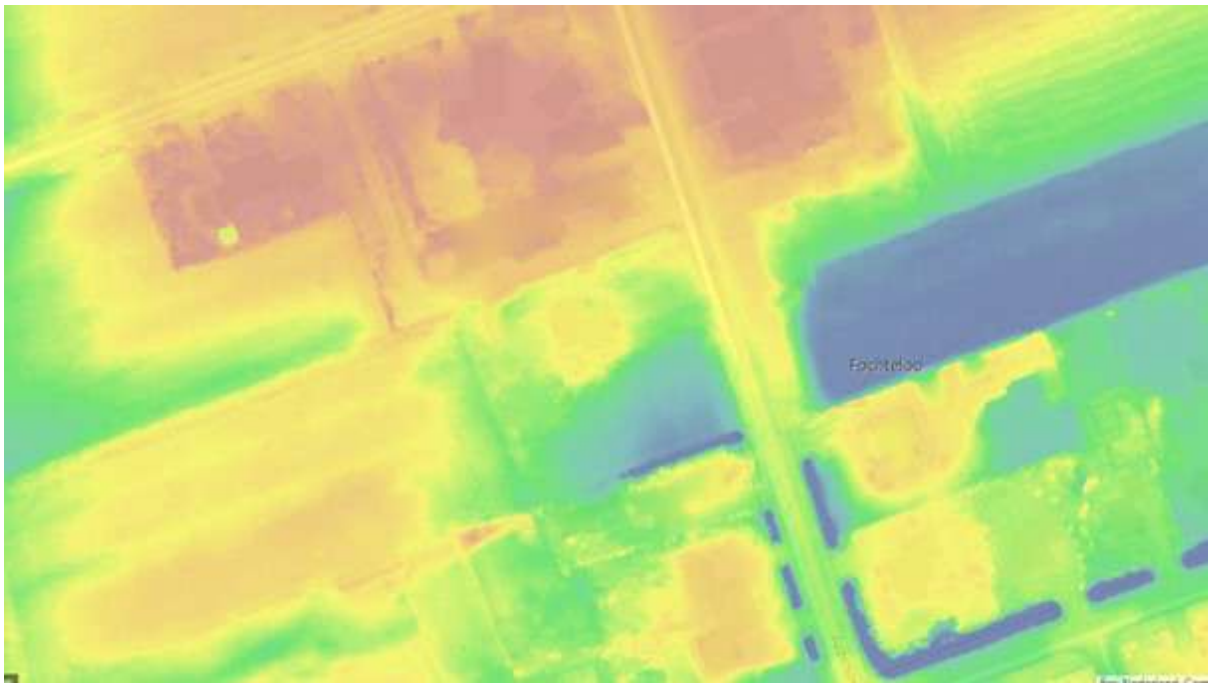
Op de kaart van 1900 is te zien dat Fochteloo primair bestaat uit verspreid liggende (agrarische) bebouwing. Een deel van de gronden aan de oostzijde van het Zuideinde zijn op dat moment nog niet ontgonnen. Ten westen van het Zuideinde komen rond 1900 veel hooilanden voor. Ook zijn enkele akkers aangelegd. Het plangebied is deel van zo'n akker. Aan beide zijden van het Zuideinde komen rond 1900 diverse woudbossen voor, waarvan enkele bewaard zijn gebleven. De lintbebouwing langs het Zuideinde ontwikkelt zich pas vanaf het begin van de twintigste eeuw. Vanaf de jaren zestig treedt vervolgens een geleidelijke verdichting op. Het terrein tegenover het plangebied is op dat moment al in gebruik als ijsbaan. De plaatselijke ijsclub is in 1912 opgericht. De laatste schaatsdag die op het terrein georganiseerd is, dateert alweer van 2013 (bron: fochteloo.nl). De kaart van 2022 laat zien dat er na 1975 veel in- en uitbreiding binnen Fochteloo heeft plaatsgevonden. Opvallend is met name de schaalsprong van de agrarische bedrijfsbebouwing en de komvorming die rond de Stienekamp is ontstaan.

Stedenbouwkundig ontwerp

Het bebouwingslint van het Zuideinde in Fochteloo heeft een divers karakter. Er is sprake van een verspringende rooilijn en bebouwing van uiteenlopende omvang en architectuur.
Afbeelding 3.3 bevat het ruimtelijk inrichtingsplan. Zie Bijlage 1 voor de tekening in schaal 1: 500. De nieuwe woning voegt zich op logische wijze in de structuur van het lint. Het gaat om een hoofdvorm van

één bouwlaag met kap, waarbij de nokrichting haaks op de weg staat. Ten noordwesten van de woning wordt een bijgebouw geplaatst. Dit bijgebouw schermt de achtertuin deels af van Zuideinde 6, hetgeen bijdraagt aan de privacy op beide percelen.
Er is gekozen voor een gevel in lijn met Zuideinde 6. Daardoor kan er op het hogere deel van het perceel gebouwd worden. Zie hiervoor afbeelding 3.4. Deze situering komt in de eerste plaats de waterhuishouding ten goede. De sloot langs de lagere zuidrand wordt verbreed. Door deze verbrede waterbuffer wordt het afstromend hemelwater zo lang mogelijk in het plangebied vastgehouden. Een alternatief voor de slootverbreding is het aanleggen van een wadi in het zuidoostelijke deel van het plangebied. Deze kan via een overstort op de sloot aan de zuidkant worden aangesloten. In de tweede plaats zorgt de gekozen situering voor een samenhangend bebouwingsbeeld. Het bouwen in de rooilijn met Zuideinde 10 kan ervoor zorgen dat Zuideinde 6 qua positie en beeld teveel wordt 'weggedrukt'. Zuideinde 6 is dan nog de enige woning in het lint die een flinke sprong (circa 12 m) achterwaarts maakt. Door te bouwen in lijn met Zuideinde 6 krijgt de 'tweede lijn' in het lint meer breedte, waardoor deze beter meedoet in het algehele bebouwingsbeeld. In de derde plaats leidt de terugligging van de nieuwe woning tot behoud van zicht in noorderlijke richting vanuit de woning aan Zuideinde 10. Door niet in deze zichtlijn te bouwen kan ook de privacy het best gewaarborgd worden.
De bestaande bomen blijven behouden. Deze zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van het woonperceel. Aan de westzijde worden twee zachte berken toegevoegd. In de voortuin wordt een kleinbladige linde geplant. Daarmee wordt de landschappelijke inpassing versterkt. Op de grens met Zuideinde 6, waar de inrit komt, kan eventueel een beukenhaag worden aangelegd. Deze verzacht het beeld van de toe te voegen erfverharding.

Afbeelding 3.3. Ruimtelijk inrichtingsplan (bron: Studio JK)



Afbeelding 3.4. Hoogtekaart (bron: ahn.nl)

Verkeer en parkeren
Op basis van de CROW-publicatie nr. 381 'Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen' (versie 2018) bedraagt de verkeersgeneratie van een vrijstaande koopwoning binnen het buitengebied (niet stedelijk): 7,8-8,6 motorvoertuigbewegingen per etmaal.
De nieuwe bewoners kunnen gebruik maken van een directe ontsluiting op het Zuideinde. Er worden - mede gelet op de relatief beperkte verkeersgeneratie - geen knelpunten met het oog op de verkeersveiligheid en -doorstroming verwacht.
De gemeente gaat in haar parkeerkencijfers voor vrijstaande woningen uit van minimaal 1 parkeerplaats op eigen terrein. Uit afbeelding 3.3 blijkt er ruimte is voor minimaal twee auto's. Dit betekent dat er binnen het plangebied in de parkeerbehoefte kan worden voorzien.
Het plangebied is goed bereikbaar per openbaar vervoer. Op 1 minuut loopafstand is een bushalte gelegen. Vandaaruit is het busstation in Oosterwolde binnen circa 20 minuten bereikbaar.

3.3 Juridische vormgeving

3.3.1 Algemeen

In artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening zijn bepalingen omtrent de inhoud van het bestemmingsplan opgenomen. Het eerste lid van dit artikel schrijft voor dat de gemeenteraad "voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer bestemmingsplannen vast [stelt], waarbij ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening de bestemming van de in het plan begrepen grond wordt aangewezen en met het oog op die bestemming regels worden gegeven." Een bestemmingsplan bestaat - conform paragraaf 3.1 Besluit ruimtelijke ordening - uit drie delen:

- Een verbeelding van het plangebied waarin de bestemmingen van alle gronden zijn aangewezen.
- De regels waarin de bestemmingen worden beschreven en waarbij per bestemming de doeleinden worden genoemd. De regels en verbeelding vormen tezamen het juridische bindende deel van het bestemmingsplan. Beide zijn opgezet volgens de landelijke standaarden voor de uitwisseling en vergelijkbaarheid van digitale bestemmingsplannen (IMRO 2012 en SVBP 2012).
- Bij het bestemmingsplan hoort een toelichting, waarin onder meer de keuze van de bestemmingen en de uitvoerbaarheid zijn verantwoord.

Het bestemmingsplan wordt langs elektronische weg via www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar

gesteld.

3.3.2 Bestemmingsregels

In het navolgende wordt de algemeen gehanteerde opbouw van de regels toegelicht. Deze ziet er als volgt uit:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels.

De tekst hieronder bespreekt deze hoofdstukken puntsgewijs. Voor de regels is aansluiting gezocht bij de geldende beheersverordening en bij recente bestemmingsplannen voor het kerngebied van Donkerbroek.

Inleidende regels
Dit onderdeel bestaat uit de begrippen (Artikel 1) en de wijze van meten (Artikel 2). Deze artikelen geven aan wat in de regels onder bepaalde begrippen moet worden verstaan en hoe moet worden gemeten bij de toepassing van de bouwregels of sommige gebruiksregels van het plan. Dit is alleen het geval wanneer begrippen niet op voorhand voor een eenduidige uitleg, in overeenstemming met normaal spraakgebruik, vatbaar zijn. De gemeente heeft bindende afspraken over planregels opgesteld. Deze zijn aangepast in overeenstemming met de eisen van de SVBP2012. Alle begrippen zijn in alfabetische volgorde opgenomen, met uitzondering van de eerste begrippen 'plan' en 'bestemmingsplan'.'

Bestemmingsregels
Hoofdstuk 2 van de regels bevat de bestemmingsregels. Aan het plangebied is de bestemming 'Wonen' (Artikel 3) toegekend. Voor deze bestemming geldt dat de woning binnen het bouwvlak gebouwd moet worden. Er mag één vrijstaande woning gebouwd worden. Het oppervlakte van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 175 m^2. Het oppervlakte aan bijgebouwen mag maximaal 150 m^2 bedragen. De goot- en bouwhoogte van de woning zijn niet meer dan respectievelijk 3 m en 8 m.

Algemene regels

In hoofdstuk 3 van de regels zijn de algemene regels opgenomen. Deze worden hieronder kort toegelicht.

ANTI-DUBBELTELREGEL
Het doel van de anti-dubbeltelregel (Artikel 4) is om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld. Kort gezegd, komt het erop neer, dat grond die één keer in beschouwing is genomen voor het toestaan van gebouwen, niet een tweede maal mag meetellen voor de toelaatbaarheid van andere gebouwen, als die grond inmiddels tot een ander bouwperceel is gaan behoren.

ALGEMENE BOUWREGELS
De algemene bouwregels (Artikel 5) bevatten de gemeentelijke parkeernormen (zie 3.2) en regels voor tijdelijke bouwwerken, waardoor gedurende de bouwfase bijvoorbeeld bouwketen geplaatst kunnen worden.

ALGEMENE GEBRUIKSREGELS
In de algemene gebruiksregels (Artikel 6) is aangegeven welke specifieke vormen van gebruik in elk geval strijdig is met de bestemming 'Wonen'.

ALGEMENE AFWIJKINGSREGELS

In de algemene afwijkingsregels (Artikel 7) is een aantal bepalingen opgenomen die het mogelijk maken om het plan op ondergeschikte punten aan te passen. Het verlenen van een omgevingsvergunning met afwijking mag geen automatisme zijn en moet zorgvuldig afgewogen en gemotiveerd worden.

ALGEMENE WIJZIGINGSREGELS
In de algemene wijzigingsregels (Artikel 8) is de bevoegdheid opgenomen dat het college het plan kan wijzigen, in die zin dat een archeologische dubbelbestemming wordt toegevoegd.

Overgangs- en slotregels
In dit hoofdstuk zijn het overgangsrecht en de slotregel opgenomen (Artikel 9 en Artikel 10).
Voor de redactie van het overgangsrecht geldt het Besluit ruimtelijke ordening. Bebouwing die niet voldoet aan de bepalingen van dit bestemmingsplan is onder het overgangsrecht gebracht. Een geringe uitbreiding van de bebouwing met 10% wordt mogelijk gemaakt.
Het gebruik van gronden en bebouwing dat in strijd is met dit nieuwe bestemmingsplan op het tijdstip van inwerkingtreding, mag in beginsel worden voortgezet. Wijziging van dit strijdige gebruik is verboden, indien de afwijking van het plan wordt vergroot. Indien het strijdige gebruik, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
In de slotregel van het bestemmingsplan wordt aangegeven onder welke titel het bestemmingsplan wordt vastgelegd.

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 m.e.r.-plicht

In bijlage C en D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) is aangegeven welke activiteiten in het kader van een ruimtelijk plan of besluit plan-m.e.r.-plichtig, project-m.e.r.-plichtig of m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Het planvoornemen valt niet onder categorie D 16.1 van het Besluit m.e.r.: 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (zie hiervoor 2.1.1). De drempelwaarde voor woningbouw (2000 woningen of 100 ha) wordt evenmin gehaald. Er wordt 1 woning gebouwd. Voor activiteiten die beneden de drempelwaarde van bijlage D blijven, bestaat de verplichting om een zogeheten 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' te doorlopen. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling betekent dat er géén MER wordt opgesteld, tenzij er sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Deze 'belangrijke nadelige gevolgen' moeten worden beoordeeld op basis van het toetsingskader van bijlage III van de Europese Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG en latere wijzigingen). Bijlage III noemt de volgende drie hoofdthema's:

- de kenmerken van de activiteit;
- de plaats van de activiteit;
- de kenmerken van het potentiële effect.

De kenmerken en plaats van de activiteiten zijn in de voorgaande hoofdstukken aan bod geweest (zie met name Hoofdstuk 3). In het onderhavige hoofdstuk zijn de kenmerken van het potentiële effect beschreven. Hieruit volgt dat er voor de relevante omgevingsaspecten geen negatieve effecten te verwachten zijn. Gelet hierop wordt ervoor gekozen geen aanmeldnotitie op te stellen. Er is sprake van beperkte effecten en een aanvaardbaar project.

4.2 Wet geluidhinder

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) bevinden zich langs alle wegen geluidzones, met uitzondering van wegen die tot een woonerf behoren en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. De breedte van een geluidzone wordt bepaald door het aantal rijstroken en de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied. Als een ruimtelijk plan voorziet in nieuwe geluidgevoelige bebouwing binnen de zone van een weg, kan akoestisch onderzoek nodig zijn.
Het plangebied grenst aan het Zuideinde, dat plaatselijk een 30 km/uur-regime heeft. Er is dus geen sprake van een geluidzone. Andere wegen die wel over een geluidzone beschikken, liggen op ruime afstand van het plangebied en worden daarvan afgeschermd door tussenliggende bebouwing. Mede gelet op de ruime afstand van de nieuwbouw tot het Zuideinde (minimaal 20 m) en de relatief beperkte verkeersintensiteiten op deze weg (circa 1.000 mvt/etmaal), wordt de binnenwaarde van 33 dB niet overschreden.
Indirecte hinder is redelijkerwijs uit te sluiten. In 3.2 is aangegeven dat de totale verkeersgeneratie van de woningen binnen het plangebied maximaal 8,6 motorvoertuigbewegingen per etmaal bedraagt. Dit leidt tot een verwaarloosbaar effect op de gevelbelasting van omliggende woningen.
Akoestisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.3 Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ruimtelijke afstemming tussen bedrijfsactiviteiten, voorzieningen en gevoelige functies noodzakelijk. Bij deze afstemming kan gebruik worden gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009). Een richtafstand is de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder als gevolg van bedrijfsactiviteiten redelijkerwijs kan worden uitgesloten.
In de omgeving van het plangebied liggen vier bedrijven en een ijsbaan. Hoewel sprake is van functiemening, is de woonfunctie dominant. De omgeving van het plangebied is daarom het best te typeren als 'rustige woonomgeving'. Dit betekent dat de richtafstanden uit de VNG-brochure onverkort gelden.
In tabel 4.1 is aangegeven welke richtafstanden voor de bedrijven rond het plangebied van toepassing zijn en wat de minimale afstand tot het plangebied is. Uitgegaan is van de afstand tussen de bestemmingsgrens van het desbetreffende bedrijf en het bouwvlak binnen het plangebied. Daaruit blijkt dat alleen de richtafstand voor het bedrijf aan Zuideinde 4 niet gehaald wordt. Deze kortere afstand van 28 m tot Zuideinde 4 wordt aanvaardbaar geacht omdat de feitelijke bedrijvigheid op meer dan 30 m plaatsvindt en bovendien gedeeltelijk van de nieuwe woning is afgeschermd door de tussenliggende bebouwing aan Zuideinde 6.
De ijsbaan langs de Zuideinde betreft een weiland die in de wintermaanden enkele dagen tot weken per jaar voor schaatsers wordt opengesteld. Voor een dergelijk type ijsbaan is geen richtafstand in de VNG-publicatie opgenomen. Het bouwvlak van de nieuwe woning ligt op circa 30 m van de ijsbaan. Gelet op het kleinschalige karakter van deze voorziening en het incidentele gebruik ervan (zie 3.2), wordt deze afstand van 30 m aanvaardbaar geacht. Overigens liggen er reeds op kortere afstand van de ijsbaan diverse woningen (circa 6-15 m). Deze zijn maatgevend voor het gebruik van het ijsbaanterrein.

Adres	Bedrijfsactiviteiten	Richtafstand	Afstand tot bouwvlak
Zuideinde 1	Bedrijf - categorie 1/2	10-30 m	75 m
Zuideinde 3	Café - categorie 1	10 m	60 m
Zuideinde 4	Bedrijf - categorie 1/2	10-30 m	28 m
Zuideinde ong.	IJsbaan	N.v.t.	30 m
West 5	Pluimveehouderij - categorie 4.1	200 m	210 m

Tabel 4.1 Richtafstanden i.r.t. het plangebied

4.4 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de Europese regels met betrekking tot luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. Het planvoornemen leidt, zoals gezegd in 4.2, tot een beperkte verkeersaantrekkende werking. Het gaat om een toename van maximaal 8,6 motorvoertuigbewegingen per etmaal. Op grond van de Wet milieubeheer draagt het project daarmee 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Dit blijkt uit de doorlopen NIBM-toets, waarvan het resultaat is weergegeven in afbeelding 4.1. Nader onderzoek naar luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	9
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in $\mu g/m^3$	**0,01**
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

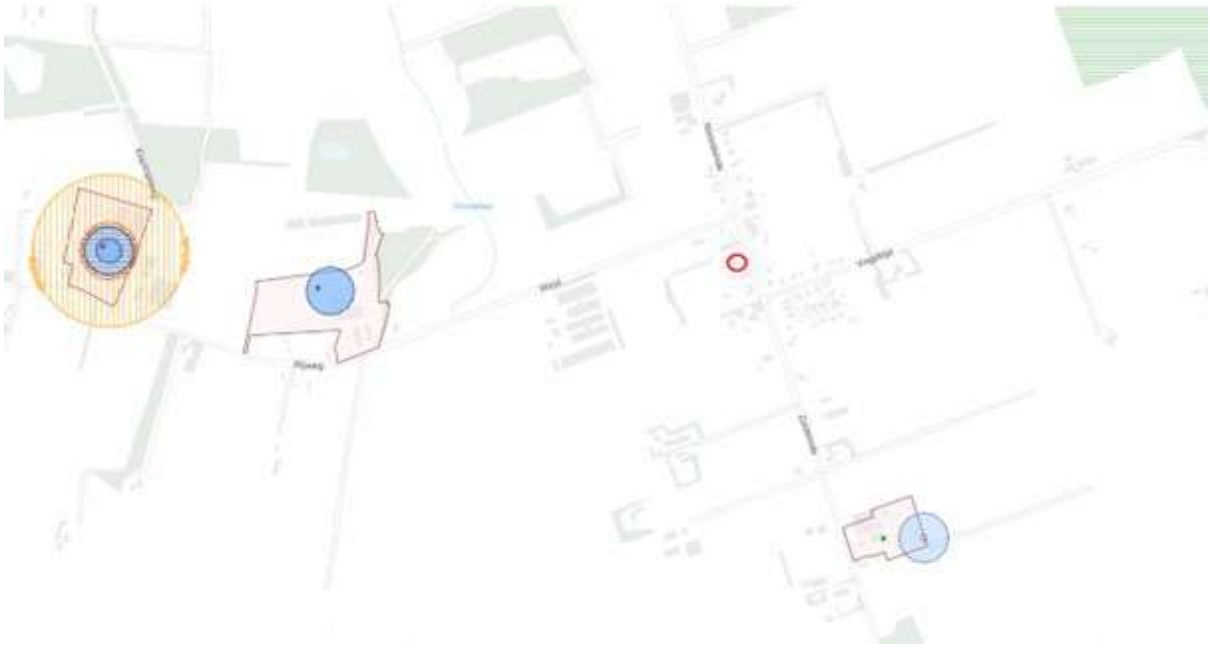
Afbeelding 4.1. NIBM-berekening (bron: infomil.nl)

4.5 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over de risico's voor mens en milieu bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. Ook de risico's die luchthavens geven vallen hieronder. Inwoners van een bepaald gebied kunnen te maken krijgen met plaatsgebonden risico (PR). Dit is de kans per jaar dat één persoon overlijdt door een ongeluk met een gevaarlijke stof. In theorie zou die persoon zich onafgebroken en onbeschermd op één bepaalde plaats moeten bevinden. Deze kans mag niet groter zijn dan één op de miljoen. Het groepsrisico (GR) legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Het is een maatstaf voor de verwachte omvang van een ramp. Bij de berekening van het GR spelen twee factoren mee:

1. de aard en de hoeveelheid van de gevaarlijke stoffen;
2. het aantal potentiële slachtoffers. In een omgeving met veel inwoners is dit aantal bijvoorbeeld groter dan in een dunbevolkt gebied.

Het plangebied ligt buiten de invloedzones van bedrijven die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen vallen, van overige gevaarlijke inrichtingen, van transportroutes voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en van aardgastransportleidingen. Zie afbeelding 4.2. De ligging van het plangebied is aangeduid met een rode contour. Onderzoek kan achterwege blijven.



Afbeelding 4.2. Uitsnede Risicokaart (bron: atlasleefomgeving.nl)

4.6 Bodem

De Wet bodembescherming (Wbb) beoogt een effectieve bescherming te bieden voor de kwaliteit van de bodem en het grondwater. Aan de ene kant bevat de wet bepalingen ter regulering van handelingen die een bedreiging vormen voor bodem en grondwater. In de tweede plaats is de wet gericht op de aanpak en sanering (of beheer) van bestaande verontreinigingen. Door bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' te toetsen aan de Wbb, kan voorkomen worden dat de woning gebouwd wordt op verontreinigde grond. De Wbb is de wettelijke grondslag voor enkele besluiten en regelingen. Eén daarvan is het Besluit Bodemkwaliteit.
Het Besluit Bodemkwaliteit (Bbk) streeft naar duurzaam bodembeheer waarbij een balans gezocht wordt tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu enerzijds en het gebruiken van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen anderzijds. Het Besluit bevat regels voor kwaliteitsborging (Kwalibo), bouwstoffen, grond en baggerspecie. Bij het opstellen van ruimtelijke plannen moet de vraag worden beantwoord of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet. Dit is het zogenaamde 'stand still-beginsel'.

Ortageo Nederland B.V. heeft een bodemonderzoek binnen het plangebied uitgevoerd. Daarbij is het volgende geconcludeerd:

"Er zijn geen verhoogde gehalten in de boven- en ondergrond aangetoond. Het grondwater bevat (zeer) licht verhoogde concentraties aan enkele zware metalen (kobalt, nikkel, koper, zink en cadmium). Zware metalen in het grondwater kunnen van nature in verhoogde concentraties voorkomen. Omdat er geen bron valt aan te wijzen is hier waarschijnlijk ook sprake van nature verhoogde concentraties. Het uitvoeren van een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht"

Voor de details van het onderzoek wordt verwezen naar het rapport 'Verkennend bodemonderzoek Zuideinde 6 in Fochteloo', dat als Bijlage 1 is opgenomen.

4.7 Water

Beleid
Op grond van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Deze paragraaf laat zien op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het plangebied ligt in het beheergebied van Wetterskip Fryslân. Het waterbeleid voor dit gebied is vastgelegd in Waterbeheerplan 2022-2027.

Plangebied
De huidige en toekomstige inrichting van het plangebied is toegelicht in Hoofdstuk 3 Daaruit blijkt dat er een woning gebouwd wordt binnen een tuin. Het plangebied bevindt zich op een hoogte van circa +6,5 NAP. De ondergrond bestaat uit leemarm en zwak lemig fijn zand (bron: Bodemkaart van Nederland). Door de woningbouw neemt het bebouwd oppervlak met maximaal 325 m^2 toe. Daarnaast zal er opritverharding worden toegepast. In totaal neemt het verhard oppervlak binnen het plangebied toe met maximaal 400 m^2. Aangezien daarmee de drempel voor compensatie van oppervlakteverharding (1.500 m^2 binnen het buitengebied) niet overschreden wordt, is er geen noodzaak om waterberging aan te leggen.
De initiatiefnemer kiest ervoor om de sloot langs de zuidrand van het plangebied te verbreden of om een wadi aan de zuidrand aan te leggen (zie afbeelding 3.3). Door deze waterbuffer wordt het afstromend hemelwater zo lang mogelijk in het plangebied vastgehouden. Uitgaande van de stelregel dat 10% van de toename in verharding wordt teruggebracht als waterbuffer, gaat het hier dus om een oppervlakte van circa 40 m^2. Dit grondverzet valt niet onder de Ontgrondingenverordening Friesland. Voor de waterbuffer wordt, afhankelijk van de terreinhoogte, circa 0,5 tot 0,75 m grond afgegraven. Het gaat dus om een volume van maximaal 30 m^3. De vergunningcriteria uit artikel 2 van de Ontgrondingenverordening worden daarmee niet gehaald.[2]
Voor de nieuwbouw wordt gebruik gemaakt van duurzame en niet-uitlogende bouwmaterialen. Uitspoeling van verontreinigende stoffen naar het grond- of oppervlaktewater wordt zo voorkomen.

Watertoetsprocedure
Op 13 juli 2023 is de digitale watertoetsprocedure doorlopen. Daaruit volgt dat voor het plan de normale procedure van toepassing is (zie het 'watertoetsdocument' in Bijlage 2). Op 19 juli 2023 heeft het waterschap een aanvullend wateradvies afgegeven. Dit advies is opgenomen als Bijlage 3. Het waterschap geeft hierin aan dat er welliswaar formeel geen verplichting tot compensatie van de toename in oppervlakteverharding bestaat, maar dat de aanleg van een waterbuffer wel wordt aanbevolen. Dit vanwege mogelijke wateroverlast aan de zuidoostkant van het plangebied en het gebiedskarakter dat eerder 'stedelijk' dan 'landelijk' van aard is. De initiatiefnemer geeft hieraan gehoor door aan de zuidoostkant een wadi of slootverbreding te realiseren.

4.8 Ecologie

Onderzoek natuurwaarden
In het kader van de Wet natuurbescherming is het noodzakelijk om bij ruimtelijke ontwikkelingen te beoordelen in hoeverre er natuurwaarden in het geding zijn. Het plangebied is bezocht door een ecoloog van Alecedo Natuurprojecten en beoordeeld op het voorkomen van natuurwaarden. Daarbij is zowel naar soortbescherming als gebiedsbescherming gekeken. De resultaten van het onderzoek zijn samengevat in het rapport 'Quickscan Flora & Fauna Zuideinde 6 8428 HE, Fochteloo' (zie Bijlage 4). De volgende conclusies worden getrokken:

- "Er zijn op de onderzochte locatie geen aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van via de Wnb beschermde planten- of diersoorten.
- De geplande ingreep heeft geen impact op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten.
- Er worden bij uitvoer van de voorgenomen plannen geen verbodsbepalingen van de Wnb overtreden.
- Zijn er op voorhand mogelijkheden om negatieve effecten op beschermde planten- en diersoorten te

voorkomen? Conclusie: Ja, door middel van het werken buiten het broedseizoen van vogels en kwetsbare periode van kleine marterachtigen.
- Aanvullend onderzoek op basis van het vleermuisprotocol, kennisdocumenten of handreiking kleine marterachtigen is niet noodzakelijk.
- Wat zijn te verwachten gevolgen/effecten van de voorgenomen plannen of de voorgenomen ingreep op NNN of N2000. Conclusie: Dit is niet van toepassing."

Geconcludeerd kan worden dat de aanwezige natuurwaarden geen belemmering vormen voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

Stikstof
Op 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw-, sloop- en eenmalige aanlegactiviteiten, de zogeheten 'bouwvrijstelling'. De Raad van State heeft geoordeeld dat deze bouwvrijstelling niet voldoet aan het Europees natuurbeschermingsrecht (ABRvS, 2 november 2022, ECLI:NL:RVS:2022:3159). Dit betekent dat zowel voor de realisatie- als gebruiksfase de stikstofbelasting in kaart moet worden gebracht.

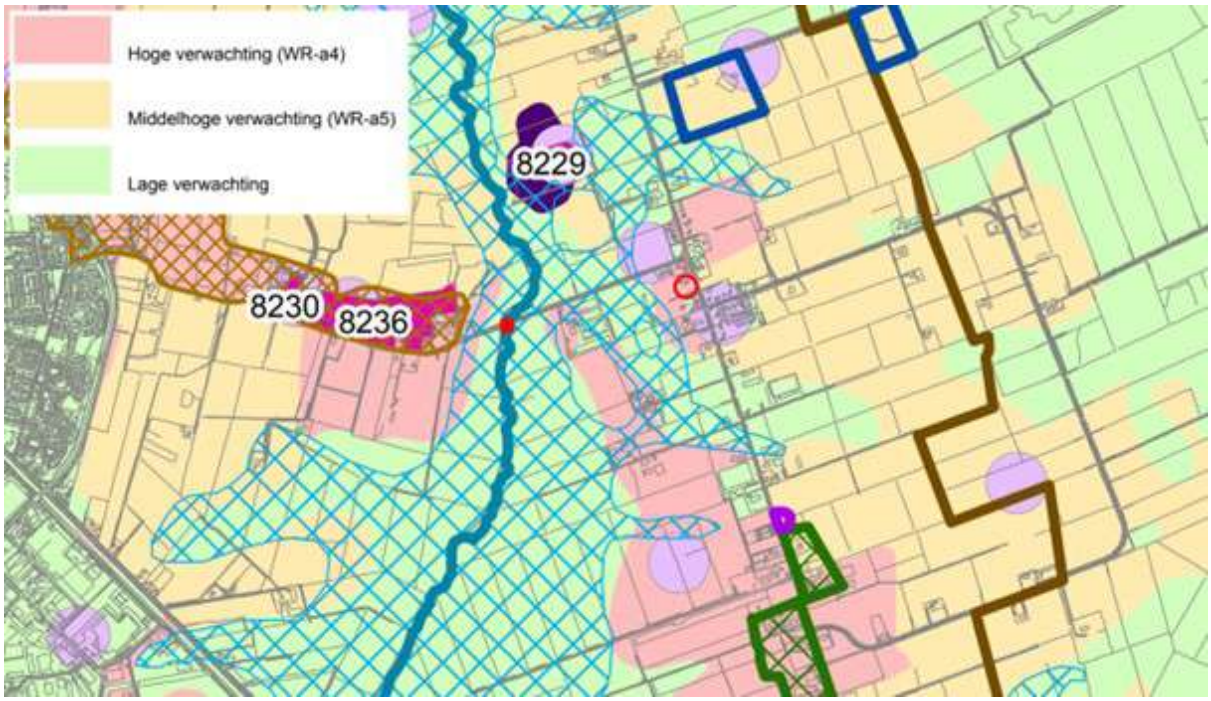
Realisatiefase
Er hoeft geen bebouwing gesloopt te worden. Er wordt een graafmachine ingezet om het terrein bouwrijp te maken. Tijdens de bouwfase wordt een mobiele kraan en een betonpomp ingezet. Tenslotte wordt qua bouwverkeer rekening gehouden met vervoer van bouwmaterialen en personeel. Uit het Aeriusrapport in Bijlage 5 blijkt dat de realisatiefase niet leidt tot een stikstofdepositie van > 0,00 mol/ha/jaar binnen Natura 2000-gebieden.

Gebruiksfase
Aangezien de woning binnen het plangebied geen gasaansluiting krijgt, hoeft voor de gebruiksfase alleen rekening te worden gehouden met de stikstofuitstoot vanwege de toename in verkeersbewegingen. Gerekend is met 9 motorvoertuigen per weekdagetmaal (zie 3.2). Uit het Aeriusrapport in Bijlage 6 blijkt dat de gebruiksfase niet leidt tot een stikstofdepositie van > 0,00 mol/ha/jaar binnen Natura 2000-gebieden.

Het voorgaande betekent dat het aspect 'stikstof' geen rol speelt bij de uitvoering van dit bestemmingsplan.

4.9 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologie
Archeologische waarden dienen op grond van de Erfgoedwet te worden meegewogen in de besluitvorming over ruimtelijke ingrepen. Op de Archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart van de gemeente Ooststellingwerf is aangegeven dat voor het plangebied een 'hoge verwachting' geldt (zie afbeelding 4.4). In de Nota archeologie gemeente Ooststellingwerf is voor deze verwachtingswaarde aangegeven dat bij bodemingrepen groter dan 500 m^2 en dieper dan 40 cm beneden maaiveld archeologisch vooronderzoek dient plaats te vinden. De bodemingrepen binnen het plangebied blijven beperkt tot woningbouw en het aanleggen van nutsvoorzieningen en een waterberging. Er mag maximaal 325 m^2 aan bebouwing gerealiseerd worden (zie 3.3). Daarnaast wordt erfverharding met een oppervlak van maximaal 75 m^2 aangelegd, maar daarvoor wordt de ontgravingsdiepte van 40 cm niet overschreden. Voor het aanleggen van riolering en nutsvoorzieningen wordt rekening gehouden met een royale strook van 20 m (afstand woning tot weg) bij 3 m. Dat betekent een bodemverstoring van 60 m^2. Daarnaast worden 3 bomen aangeplant, waarvan 2 in een bestaande houtsingel staan (zie afbeelding 3.3). Er wordt rekening gehouden met een bodemverstoring van circa 15 m^2. Tenslotte wordt ongeveer 10% van de toename in verhard oppervlak gecompenseerd door de aanleg van een waterberging (slootverbreding of wadi). Dit komt neer op een oppervlak van circa 40 m^2. De bodemingrepen binnen het plangebied bedragen daarmee maximaal 440 m^2. De drempel voor archeologisch vooronderzoek wordt niet gehaald.



Afbeelding 4.4. Uitsnede Archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart (bron: gemeente Ooststellingwerf)

Cultuurhistorie

Als gevolg van het beleid Modernisering Monumentenzorg is per 1 januari 2012 in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6) bepaald dat overheden verplicht zijn cultuurhistorie integraal mee te wegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen. Dit is gebeurd door het uitvoeren van een cultuurhistorische analyse (zie 3.2) en het raadplegen van provinciale en gemeentelijke beleidsnota's (zie Hoofdstuk 2) en van de Cultuurhistorische Kaart Fryslân (CHK2). Uit laatstgenoemde bron blijkt dat het plangebied de kwalificatie 'grondmorene' en 'opstrekkende verkaveling' heeft. Voorliggend bestemmingsplan heeft geen (negatieve) invloed op deze aspecten. Zie hiervoor Hoofdstuk 3. Het cultuurhistorisch belang is afdoende geborgd.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De kosten voor realisatie van dit planvoornemen komen voor rekening van de initiatiefnemer. Dat geldt ook voor eventuele planschadekosten, die daarmee dus 'anderszins verzekerd' zijn. Er zal een planschadeovereenkomst tussen de gemeente en de initiatiefnemer worden afgesloten.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voorafgaand aan de planvorming heeft overleg plaatsgevonden tussen de initiatiefnemer en de eigenaren van de direct aangrenzende woonpercelen. Daarbij is het planvoornemen en het ruimtelijk inrichtingsplan besproken. Het plan is positief ontvangen.
Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht (Bor) verplichten om bij de voorbereiding van een wijzigingsplan vooroverleg te voeren met het Rijk, de provincie en het waterschap. Dit vooroverleg heeft voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan plaatsgevonden. Alleen Provincie Fryslân heeft van de gelegenheid gebruik gemaakt om een vooroverlegreactie in te dienen. Deze is opgenomen als Bijlage 7. De provincie verzoekt om met betrekking tot de aan te leggen waterbuffer aan te geven hoe diep de ontgronding is en hoeveel grond er wordt afgevoerd. Dit is opgenomen in 4.7.
Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 18 oktober 2023 voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Provincie Fryslân, Wetterskip Fryslân en Brandweer Fryslân hebben aangegeven dat de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan geen aanleiding geeft tot het indienen van een zienswijze (zie Bijlage 8).

Bijlagen toelichting

Bijlage 1 Bodemonderzoek

VERKENNEND BODEMONDERZOEK
Zuideinde 6 in Fochteloo

ORTA GEO
INGENIEURS RUIMTELIJKE LEEFOMGEVING

TITELBLAD

Opdrachtgever:	[redacted]
Rapportnummer:	219716/R01
Status rapport:	Definitief
Datum:	11 juli 2023
Projectomschrijving:	Verkennend bodemonderzoek Zuideinde 6 in Fochteloo
Auteur:	[redacted]
Gecontroleerd door:	[redacted]

Ortageo Nederland B.V.
Vestiging:
Asserstraat 12
9451 AC Rolde
Tel: 0546 53 20 74
E-mail: info@ortageo.nl

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding 1
2 Vooronderzoek 2
2.1 Opzet 2
2.2 Algemene gegevens 2
2.3 Bodemgebruik 3
2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken 3
2.5 Bodemopbouw en geohydrologie 4
3 Hypothese en onderzoeksstrategie 5
3.1 Hypothese 5
3.2 Onderzoeksstrategie 5
4 Veldwerkzaamheden 6
4.1 Uitvoering 6
4.2 Resultaten 7
5 Laboratoriumonderzoek 8
5.1 Analyseprogramma 8
5.2 Analyseresultaten 8
5.2.1 Grond 8
5.2.2 Grondwater 9
5.3 Toetsing aan de hypothese 9
5.4 Toetsing aan de noodzaak tot nader onderzoek 9
6 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen 10

Bijlagen

1) Situatietekening met onderzoekspunten
2) Bodemprofielbeschrijvingen
3) Analysecertificaten
4) Overschrijdingstabellen
5) Gegevens vooronderzoek
6) Foto's onderzoekslocatie

Verantwoording

1 INLEIDING

In opdracht van Gorissen Ruimtelijk Advies B.V. is door Ortageo Nederland B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Zuideinde 6 in Fochteloo (gemeente Ooststellingwerf).

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning.

Het doel van het bodemonderzoek is om door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

In dit rapport worden de resultaten van het vooronderzoek weergegeven in hoofdstuk 2. In hoofdstuk 3 zijn de hypothese en de onderzoekstrategie beschreven. De veldwerkzaamheden zijn in hoofdstuk 4 en het laboratorium-onderzoek is in hoofdstuk 5 beschreven. Het rapport wordt besloten met een samenvatting, de conclusies en de aanbevelingen (hoofdstuk 6). Als laatste is de verantwoording voor het onderzoek opgenomen. Een uitgebreide toelichting op de achtergrond, de werkwijze en het wettelijk kader van milieukundig bodemonderzoek is via deze link te benaderen.

2 VOORONDERZOEK

2.1 Opzet

Voorafgaand aan de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek is een vooronderzoek uitgevoerd volgens NEN 5725. Doel van het vooronderzoek is het achterhalen van (voormalige) potentieel bodemverontreinigende activiteiten en situaties op de onderzoekslocatie en in de directe omgeving. Daarvoor zijn verschillende bronnen geraadpleegd.

In onderstaande tabel zijn de in het kader van het vooronderzoek geraadpleegde bronnen weergeven.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen

Nr.	Bron	Verwijzing/toelichting
1	Topografische kaart, kadastrale gegevens	Kadaster
2	Mondelinge en schriftelijke informatie van opdrachtgever	Verwerkt in dit hoofdstuk
3	Gemeente Ooststellingwerf en FUMO	Verwerkt in dit hoofdstuk, zie bijlage 5
4	Internetbronnen: A. Actuele luchtfoto's en straatoverzichten B. Historische topografische kaarten C. TNO-NITG (gegevens bodemopbouw / grondwater) D. Bodemloket (dossiervermelding onderzoek / sanering) E. Provinciale bodematlas	 www.google.nl/maps en app.pdok.nl/viewer www.topotijdreis.nl www.dinoloket.nl www.bodemloket.nl Bodematlas provincie Friesland
5	Locatiebezoek, foto's onderzoekslocatie	Uitgevoerd voorafgaand aan de veldwerkzaamheden, foto's opgenomen in bijlage 6
6	Rapporten: A. Rapport FR008500149 FOCH, Zuideinde 4 B. Nulsituatieonderzoek 6 februari 2007 C. Nul- of eindsituatieonderzoek	 Bodemloket, FR008500149, 20 juni 2023 Boorsma b.v., rapportnummer 06655.Ro1, 06-02-2007 Ingenieursbureau Boorsma B.V. rapportnummer 17089, 28 maart 2017

2.2 Algemene gegevens

De algemene gegevens over de locatie zijn weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2: Algemene locatiegegevens

Adres	Zuideinde 6 in Fochteloo
Kadastrale aanduiding	Gemeente Oosterwolde, sectie F, perceelnummer 76 (gedeeltelijk)
Oppervlakte	Circa 950 m²
Algemene omschrijving	Tuin
Bebouwing	Geen
Terreinverharding	Onverhard

De situering van de onderzoekslocatie is globaal weergegeven op onderstaande afbeelding met een rode contour.

Afbeelding 1: Situering onderzoekslocatie (bron GoogleMaps)

2.3 Bodemgebruik

Uit historisch kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie in de 19e eeuw reeds in gebruik was ten behoeve van agrarische doeleinden. Tegenwoordig wordt de onderzoekslocatie nog steeds gebruikt ten behoeve van agrarische doeleinden. Het voornemen is om in de toekomst een woning te bouwen op de onderzoekslocatie. Zie bijlage 5.

Uit historisch kaartmateriaal blijkt tevens dat de directe omgeving in de 19e eeuw reeds in gebruik was ten behoeve van agrarische doeleinden. De woning circa 5 meter ten noorden is sinds 1953 aanwezig. De woning circa 5 meter ten zuiden is sinds 1972 aanwezig. De openbare weg (Zuideinde) direct ten oosten van de onderzoekslocatie was in de 19e eeuw reeds aanwezig. Ter plaatse van Zuideinde 4 (circa 25 meter ten noorden gelegen) is sinds de jaren '30 tot op heden een timmerwerkplaats gevestigd. Ter plaatse van Zuideinde 1 (circa 65 meter ten noordoosten gelegen) is vanaf de jaren '20 van de 20e eeuw tot op heden een autoreparatiebedrijf met benzine-service-station gevestigd.

2.4 Uitgevoerde bodemonderzoeken

Op de locatie

Voor zover bekend is op de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek uitgevoerd.

Directe omgeving

Op het naastgelegen perceel aan Zuideinde 4 geeft het bodemloket (bron 6A) aan dat de bodem 'potentieel ernstig' verontreinigd kan zijn. Dit op basis van bedrijfsactiviteiten door timmerwerkplaatsen en burgerlijk- en utiliteitsbedrijven die op deze locatie gevestigd zijn of waren. De beoordeling is: 'niet ernstig, niet spoedeisend'.

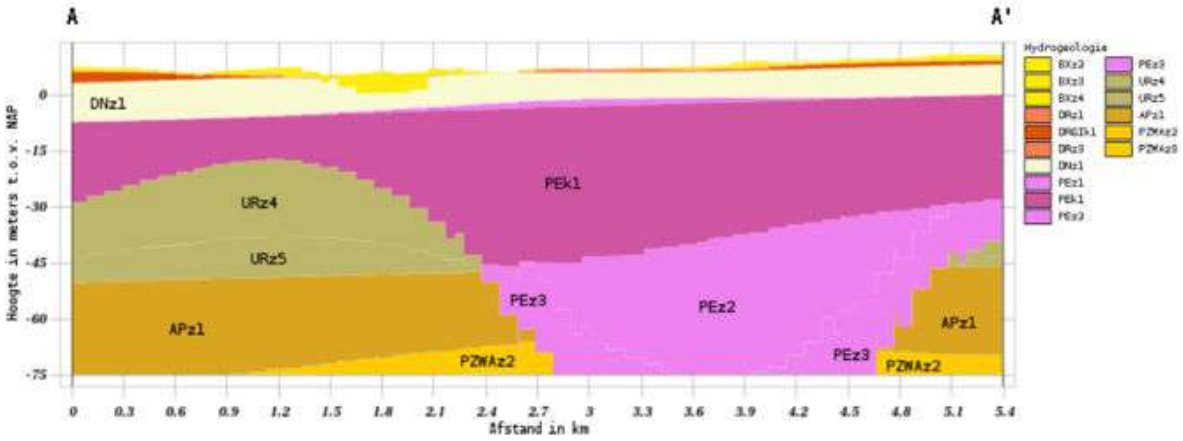
Boorsma onderzocht in 2007 (bron 6B) en 2017 (bron 6C) de locaties aan Zuideinde 1/3 en 10. In 2007 (nulsituatie) is geen asbest aangetroffen, wel lichte verontreinigingen in de bovengrond met koper, zink, minerale olie en PAK. Grondwater heeft licht verhoogde concentratie met chroom, zink, benzeen en xylenen. Er zijn vier verdachte

plekken aangewezen in verband met bedrijfsactiviteiten zoals opslag olie, ondergrondse benzine tank, oliebar en voormalige smederij.

In 2017 (bron 6C) is de grond- en grondwaterkwaliteit verbeterd t.o.v. nulsituatie-onderzoek in 2007. Bovengrond in perceel 423 is sterk verontreinigd met koper, nikkel, zink en PAK, en licht verontreinigd met diverse andere zware metalen, minerale olie en PCB. Grondwater heeft licht verhoogde concentratie zink. Perceel 423 is in 2007 niet onderzocht. De op dit perceel aangetroffen sterke PAK-verontreiniging wordt toegewezen aan onzekerheden in de uitkomsten van het lab en zijn om deze reden acceptabel. Een conclusie m.b.t. de overige sterke verontreinigingen ontbreekt.

2.5 Bodemopbouw en geohydrologie

Het maaiveld van de onderzoekslocatie bevindt zich op circa 6,5 m +NAP. De regionale geo(hydro)logische bodemopbouw is weergegeven in de volgende figuren.



Afbeelding 2: Geohydrologisch model gebaseerd op REGIS II v2.2 (bron 4C)

De grondwaterstand van het eerste watervoerende pakket bedraagt regionaal gezien circa 1,0 m-mv. Regionaal gezien is de stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerend pakket westelijk.

De locatie ligt niet in het intrekgebied van een grondwaterwinning of een. Voor zover bekend wordt er op en in de directe omgeving van de locatie niet op relevante schaal grondwater door bedrijven en particulieren onttrokken (bron 4E).

3 HYPOTHESE EN ONDERZOEKSSTRATEGIE

3.1 Hypothese

Op basis van het vooronderzoek zijn er geen bodemverontreinigende activiteiten of situaties bekend op de onderzoekslocatie of in de directe omgeving. De onderzoekslocatie wordt beschouwd als 'onverdacht'.

3.2 Onderzoeksstrategie

Op basis van de hypothese is de locatie onderzocht volgens de strategie voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL).

4 VELDWERKZAAMHEDEN

4.1 Uitvoering

Algemeen

In onderstaande tabel zijn de uitvoeringsdata en de verantwoordelijke monsternemers van het veldonderzoek weergegeven. De onderzoekspunten zijn weergegeven op de situatietekening in bijlage 1.

Tabel 3: Uitvoeringsgegevens

Datum	Werkzaamheden	Beoordelingsrichtlijn/ protocol	Erkende organisatie	Verantwoordelijk medewerker
28-06-'23	Uitvoeren handboringen, plaatsen peilbuis, maken boorbeschrijvingen, nemen grondmonsters en inmeten	2000/2001	Ortageo Metingen en Controle B.V.	P.G.H. Bruggink
05-07-'23	Nemen van grondwatermonsters	2000/2002	Ortageo Metingen en Controle B.V.	P.G.H. Bruggink

De onderzoekslocatie is bij aanvang van de veldwerkzaamheden geïnspecteerd waarbij gelet is op eventuele nog niet onderkende bodembedreigende situaties. Het maaiveld is visueel geïnspecteerd op indicaties die kunnen duiden op een bodemverontreiniging zoals asbestverdacht materiaal.

De bij het onderzoek opgeboorde/ontgraven grond is laagsgewijs beoordeeld en beschreven (textuur, kleur, humusgehalte). Daarnaast is gelet op het voorkomen van bodemvreemde bijmengingen in de grond, zoals puin, slakken, kolengruis en op kleurafwijkingen die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. Specifiek aandacht is besteed aan het voorkomen van asbest in de bodem.

Tijdens de terreininspectie en de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen die tot een aanpassing van het veldwerkprogramma heeft geleid.

In de volgende tabel is een overzicht van het uitgevoerde veldwerkprogramma weergegeven.

Tabel 4: Overzicht veldwerkprogramma

Onderdeel	Aantal	Diepte (m –mv)	Nummers
Boringen	4	0,5	01, 02, 03 en 05
	1	2,0	06
Boringen met peilbuis	1	2,7	04
Watermonstername uit peilbuis	1	1,7 - 2,7	04-1

Afwijkingen ten opzichte van BRL SIKB 2000

Bij de uitvoering van de veldwerkzaamheden is niet afgeweken van de BRL SIKB 2000 en de bijbehorende protocollen.

4.2 Resultaten

In bijlage 2 zijn de uitgetekende bodemprofielen weergegeven.

Bodemopbouw

In de volgende tabel is weergegeven hoe de bodem op de onderzoekslocatie tot de maximaal onderzochte diepte is opgebouwd.

Tabel 5: Gemiddelde bodemopbouw

Diepte (m -mv)	Hoofdbestanddeel	Nadere omschrijving
0,0 – 0,5	Zand	Zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus
0,5 – 2,7	Zand	Matig fijn, zwak siltig

Visueel waargenomen bijzonderheden

Op het maaiveld van de locatie en aan de uitkomende grond zijn geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de mogelijke aanwezigheid van asbest en/of overige verontreinigende stoffen op en in de bodem.

Grondwater

De resultaten van de bij de grondwatermonstername uitgevoerde veldmetingen zijn weergegeven in onderstaande tabel. De zuurgraad en het geleidingsvermogen zijn als normaal te beschouwen voor de onderzochte locatie. Ondanks het lage afpompdebiet overschrijdt de troebelheid de maximaal gewenste waarde van 10 NTU. Als dit consequenties heeft voor de conclusie van het onderzoek, is dit in paragraaf 5.4 beschreven.

Tabel 6: Bijzonderheden en resultaten veldmetingen grondwater

Peilbuis	Monster-code	Filterstelling (m –mv)	Waargenomen bijzonderheden	Grondwater-stand (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidings-vermogen (µs/cm)	Troebelheid (NTU)
04-1	04-1-1	1,7 – 2,7	Geen	1,17	6,9	1036	12,4

5 LABORATORIUMONDERZOEK

5.1 Analyseprogramma

Op basis van de visuele waarnemingen (grondsoort, kleur, aard en hoeveelheid bodemvreemde bijmengingen e.d.) en de ruimtelijke verdeling van de onderzoekspunten zijn grond(meng)monsters samengesteld. In de volgende tabel is een overzicht van de samenstelling van de (meng)monsters en het uitgevoerde analyseprogramma weergegeven.

Tabel 7: Samenstelling (meng)monsters en analyseprogramma

Onderdeel	Monster-code	Traject (m -mv)	Deelmonsters	Waargenomen bijzonderheden	Analysepakket
Bovengrond	M1	0,0 – 0,5	01-1, 02-1, 03-1, 04-1, 05-1, 06-1	Geen	Standaardpakket grond[1]
Ondergrond	M2	0,5 – 2,0	04-2, 04-4, 06-2, 06-3	Geen	Standaardpakket grond
Grondwater	04-1-1	1,7 – 2,7	04-1-1	Geen	Standaardpakket grondwater[2]

[1] Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), PCB, PAK, minerale olie, lutum, organische stof en droge stofgehalte

[2] Metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN en styreen), vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen (VOCl en VC) en minerale olie

5.2 Analyseresultaten

De analysecertificaten van het laboratorium zijn opgenomen in bijlage 3. De toetsingstabellen zijn opgenomen in bijlage 4. In deze tabellen zijn de gemeten gehalten in de grond met behulp van de gemeten percentages organische stof en lutum omgerekend naar de gehalten voor een zogenaamde 'standaard bodem': een bodem met 25% lutum en 10% organische stof. Dit zijn de gestandaardiseerde gemeten gehalten (GSSD).

In deze paragraaf zijn de resultaten samengevat. In de volgende tabellen is tussen haakjes een index opgenomen. De index geeft inzicht in de mate van verontreiniging ten opzichte de achtergrondwaarde/streefwaarde en de interventiewaarde. Een negatieve index betekent een gehalte (GSSD) onder de achtergrondwaarde/streefwaarde. Bij een index van 0 is de GSSD gelijk aan de achtergrondwaarde/streefwaarde; bij een index van 0,5 is de GSSD gelijk aan de tussenwaarde en bij een index van 1 is de GSSD gelijk aan de interventiewaarde. Een index boven 1 geeft aan met welke factor de interventiewaarde wordt overschreden.

5.2.1 Grond

De toetsingsresultaten van de grondanalyses zijn in de volgende tabel samengevat weergegeven waarbij ook de eventuele bodemvreemde bijmengingen in het (meng)monster zijn weergegeven.

Tabel 8: Overschrijdingstabel analyseresultaten grond

Monster-code	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Overschrijding van de		
			achtergrondwaarde (index[1] ≤ 0,5)	tussenwaarde (index[1] >0,5)	interventiewaarde (index[1] >1)
M1	0,0 – 0,5	Geen	-	-	-
M2	0,5 – 2,0	Geen	-	-	-

- = geen parameters in gehalten boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

[1] Index = (gestandaardiseerde meetwaarde – achtergrondwaarde) / (interventiewaarde – achtergrondwaarde)

Er zijn in de boven- en ondergrond geen verhoogde gehalten aangetoond.

5.2.2 Grondwater

De toetsingsresultaten van de grondwatergrondwateranalyse zijn in de volgende tabel samengevat weergegeven.

Tabel 9: Overschrijdingstabel analyseresultaten grondwater

Monster-code	Traject (m -mv)	Waargenomen bijzonderheden	Overschrijding van de		
			streefwaarde (index[1] ≤ 0,5)	tussenwaarde (index[1] >0,5)	Interventiewaarde (index[1] >1)
04-1-1	1,7 – 2,7	Geen	Kobalt (0,08), nikkel (0,38), koper (0,36), zink (0,01), cadmium (0,07)	-	-

- = geen parameters in gehalten boven de betreffende toetsingswaarden aangetoond

[1] Index = (gestandaardiseerde meetwaarde - streefwaarde) / (interventiewaarde - streefwaarde)

Het grondwater bevat (zeer) licht verhoogde concentraties aan enkele zware metalen. Omdat er geen antropogene bron aan te wijzen valt, zijn deze zware metalen waarschijnlijk van nature in verhoogde concentraties aanwezig.

5.3 Toetsing aan de hypothese

De hypothese 'onverdachte locatie' wordt formeel verworpen omdat er licht verhoogde concentraties zijn aangetoond in concentraties boven de streefwaarden in het grondwater.

5.4 Toetsing aan de noodzaak tot nader onderzoek

Er zijn geen verontreinigingen aangetoond in gehalten boven de tussenwaarden. Het uitvoeren van een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Ondanks het lage afpompdebiet is bij de monstername van het grondwater een troebelheid gemeten die hoger is dan de gewenste 10 NTU. Aangezien geen verontreinigingen zijn aangetoond in concentraties waarvoor nader onderzoek nodig wordt geacht, is er geen aanleiding voor herbemonstering van het grondwater.

6 SAMENVATTING, CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van Gorissen Ruimtelijk Advies B.V. is door Ortageo Nederland B.V. een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Zuideinde 6 in Fochteloo (gemeente Ooststellingwerf).

Aanleiding en doel

De aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen aanvraag van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning.

Het doel van het bodemonderzoek is om door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik.

Wettelijk kader

Het onderzoek is uitgevoerd conform de vigerende NEN-normen en voldoet aan de geldende wet- en regelgeving betreffende de kwaliteit van de uitvoering van milieuhygiënisch bodemonderzoek.

Strategie

De locatie is onderzocht volgens de strategie voor een 'onverdachte niet-lijnvormige locatie' (ONV-NL).

Resultaten en conclusies

Er zijn geen verhoogde gehalten in de boven- en ondergrond aangetoond. Het grondwater bevat (zeer) licht verhoogde concentraties aan enkele zware metalen (kobalt, nikkel, koper, zink en cadmium). Zware metalen in het grondwater kunnen van nature in verhoogde concentraties voorkomen. Omdat er geen bron valt aan te wijzen is hier waarschijnlijk ook sprake van nature verhoogde concentraties. Het uitvoeren van een nader onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

Aanbevelingen

De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmeringen op voor de geplande nieuwbouw.

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'. In het kader van kostenefficiëntie adviseren wij om vrijkomende grond zoveel mogelijk binnen de onderzoekslocatie te hergebruiken.

BIJLAGE 1

Situatietekening met onderzoekspunten

Legenda

Basisinformatie

Onderzoekspunten

- Boring met peilbuis
- Boring tot 0,5 m-mv
- Boring tot 2,0 m-mv
- Onderzoekslocatie

Kadaster

- Bebouwing
- Perceel

Luchtfoto

Luchtfoto Actueel Ortho 8cm RGB

0 3 6 9 12 m

N

Projectnaam: Verkennend bodemonderzoek Zuideinde 6 te Fochteloo		
Titel: Situatietekening met onderzoekspunten		
Opdrachtgever: Gorissen Ruimtelijk Advies B.V.		
Schaal: 1:300	Projectnummer: 219716	Bijlage: 1
Getekend: Janwim Mulder	Datum tekening: 29-06-2023	Formaat: A3

ORTAGEO
INGENIEURS RUIMTELIJKE LEEFOMGEVING

BIJLAGE 2

Bodemprofielbeschrijvingen

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

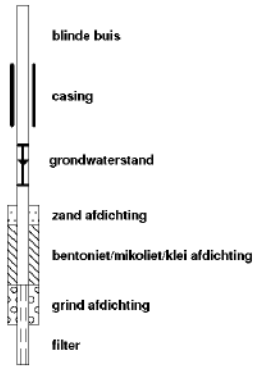
leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

peilbuis



geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

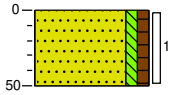
- geroerd monster
- ongeroerd monster
- volumering

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

Meetpunt: 01

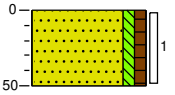
Datum meting: 28-6-2023
Veldwerker: Pim Bruggink
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 weiland
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50

Meetpunt: 02

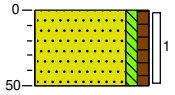
Datum meting: 28-6-2023
Veldwerker: Pim Bruggink
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 weiland
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50

Meetpunt: 03

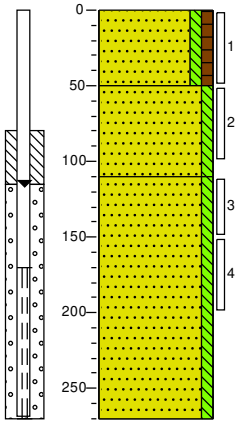
Datum meting: 28-6-2023
Veldwerker: Pim Bruggink
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 weiland
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50

Meetpunt: 04

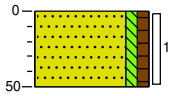
Datum meting: 28-6-2023
Veldwerker: Pim Bruggink
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 weiland
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin
110
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel
270

Meetpunt: 05

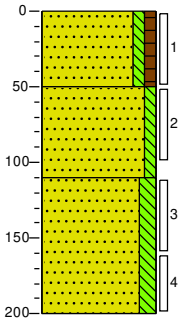
Datum meting: 28-6-2023
Veldwerker: Pim Bruggink
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 weiland
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50

Meetpunt: 06

Datum meting: 28-6-2023
Veldwerker: Pim Bruggink
Peilen in cm t.o.v. referentievlak



0 weiland
Zand zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruin
50
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtbruin
110
Zand matig fijn, matig siltig, neutraalgeel
200

BIJLAGE 3

Analysecertificaten

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Ortageo Noordoost
Johan Haan
Einsteinstraat 12a
7601 PR ALMELO

Uw projectnaam	: Fochteloo
Uw projectnummer	: 219716
SGS rapportnummer	: 13897278, versienummer: 1.

Rotterdam, 07-07-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 219716. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 7 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Operations Manager Rotterdam

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

Analyserapport

Ortageo Noordoost
Johan Haan

Projectnaam	Fochteloo	Orderdatum	29-06-2023
Projectnummer	219716	Startdatum	29-06-2023
Rapportnummer	13897278 - 1	Rapportagedatum	07-07-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1
002	Grond (AS3000)	M2

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	91.7	87.7
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	8.4	0.7
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.9	2.2
METALEN				
barium	mg/kgds	S	21	<20
cadmium	mg/kgds	S	0.25	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	8.5	<5
kwik	mg/kgds	S	0.06	<0.05
lood	mg/kgds	S	28	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3	<3
zink	mg/kgds	S	29	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN				
naftaleen	mg/kgds	S	0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.05	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	0.02	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.16	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.09	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.08	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.06	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.08	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.06	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.08	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.69 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)				
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost
Johan Haan

Projectnaam	Fochteloo	Orderdatum	29-06-2023
Projectnummer	219716	Startdatum	29-06-2023
Rapportnummer	13897278 - 1	Rapportagedatum	07-07-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	M1
002	Grond (AS3000)	M2

Analyse	Eenheid	Q	001	002
MINERALE OLIE				
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		10	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		15	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	30	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost
Johan Haan

Projectnaam	Fochteloo	Orderdatum	29-06-2023
Projectnummer	219716	Startdatum	29-06-2023
Rapportnummer	13897278 - 1	Rapportagedatum	07-07-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
	*	Na het nemen van deelmonsters ten behoeve van het bepalen van de bodemkenmerken (droge stof en eventueel organisch stof, lutum en pH-CaCl2), alsmede eventuele deelmonsters voor vluchtige verbindingen (BTEX, vluchtige halogenen, Cyanides), was geen 140 gram meer over voor de monstervoorbehandeling voor de overige parameters. Daarom is minder dan 140 gram voorbehandeld voor deze parameters.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost
Johan Haan

Projectnaam	Fochteloo	Orderdatum	29-06-2023
Projectnummer	219716	Startdatum	29-06-2023
Rapportnummer	13897278 - 1	Rapportagedatum	07-07-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0339864	29-06-2023	28-06-2023	ALC201
001	O0211181	29-06-2023	28-06-2023	ALC201
001	O0339868	29-06-2023	28-06-2023	ALC201
001	O0211206	29-06-2023	28-06-2023	ALC201
001	O0339866	29-06-2023	28-06-2023	ALC201
001	O0211174	29-06-2023	28-06-2023	ALC201
002	O0339865	29-06-2023	28-06-2023	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost
Johan Haan

Projectnaam	Fochteloo	Orderdatum	29-06-2023
Projectnummer	219716	Startdatum	29-06-2023
Rapportnummer	13897278 - 1	Rapportagedatum	07-07-2023

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	O0214072	29-06-2023	28-06-2023	ALC201
002	O0214073	29-06-2023	28-06-2023	ALC201
002	O0211150	29-06-2023	28-06-2023	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost
Johan Haan

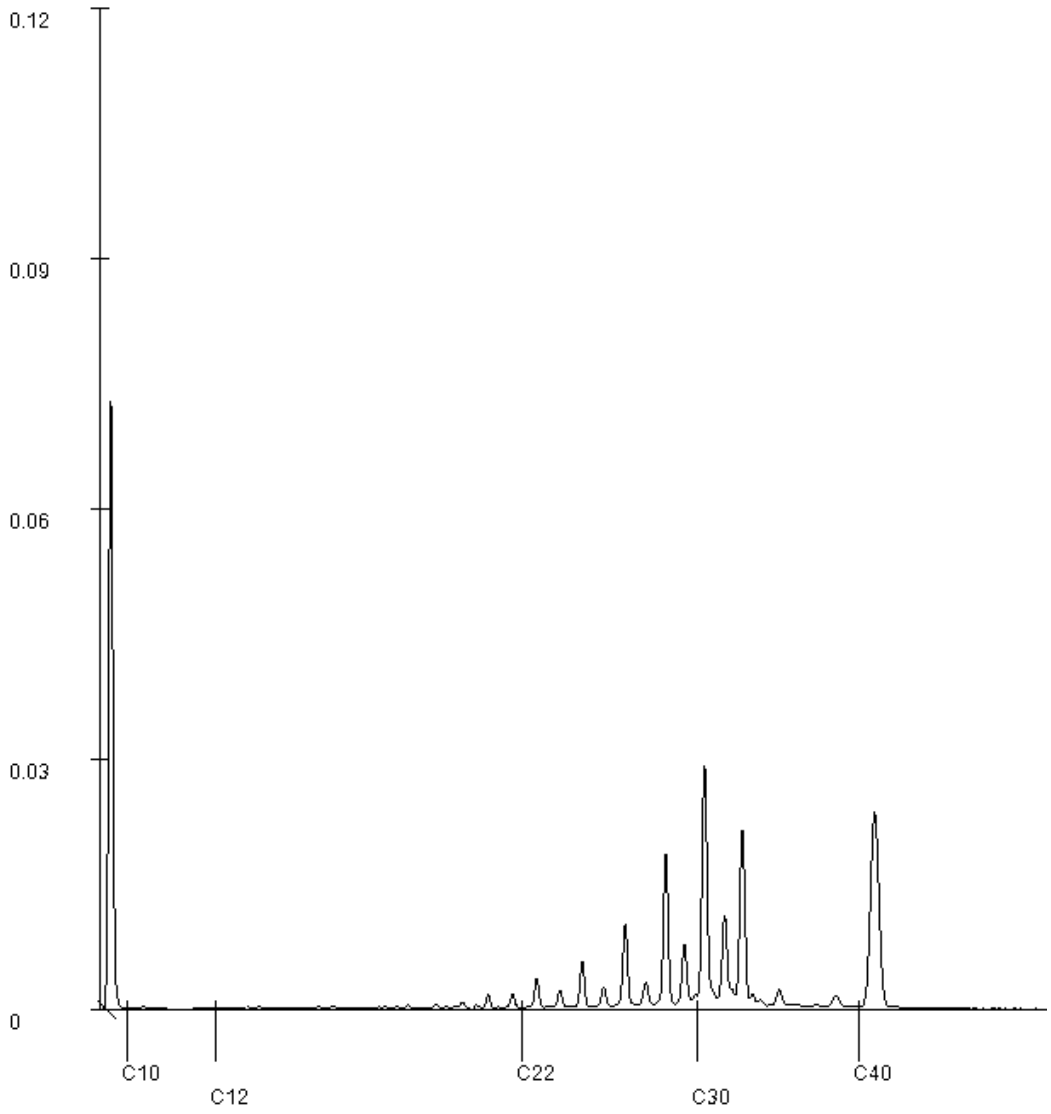
Projectnaam	Fochteloo	Orderdatum	29-06-2023
Projectnummer	219716	Startdatum	29-06-2023
Rapportnummer	13897278 - 1	Rapportagedatum	07-07-2023

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	M1

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Ortageo Noordoost
Johan Haan
Einsteinstraat 12a
7601 PR ALMELO

Uw projectnaam	: Zuideind 6 in Fochteloo
Uw projectnummer	: 219716
SGS rapportnummer	: 13901429, versienummer: 1.

Rotterdam, 10-07-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 219716. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 5 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

René Eugster
Operations Manager Rotterdam

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost
Johan Haan

Projectnaam	Zuideind 6 in Fochteloo	Orderdatum	05-07-2023
Projectnummer	219716	Startdatum	06-07-2023
Rapportnummer	13901429 - 1	Rapportagedatum	10-07-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	04-1-1 (170-270)

Analyse	Eenheid	Q	001
METALEN			
barium	µg/l	S	64
cadmium	µg/l	S	0.45
kobalt	µg/l	S	8.4
koper	µg/l	S	28
kwik	µg/l	S	<0.05
lood	µg/l	S	<2
molybdeen	µg/l	S	<2
nikkel	µg/l	S	30
zink	µg/l	S	28
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	µg/l	S	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2
MINERALE OLIE			
fractie C10-C12	µg/l		<25

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost
Johan Haan

Projectnaam	Zuideind 6 in Fochteloo	Orderdatum	05-07-2023
Projectnummer	219716	Startdatum	06-07-2023
Rapportnummer	13901429 - 1	Rapportagedatum	10-07-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	04-1-1 (170-270)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C12-C22	µg/l		<25
fractie C22-C30	µg/l		<25
fractie C30-C40	µg/l		<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

AS3000

Analyserapport

Ortageo Noordoost
Johan Haan

Projectnaam	Zuideind 6 in Fochteloo	Orderdatum	05-07-2023
Projectnummer	219716	Startdatum	06-07-2023
Rapportnummer	13901429 - 1	Rapportagedatum	10-07-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Ortageo Noordoost
Johan Haan

Projectnaam	Zuideind 6 in Fochteloo	Orderdatum	05-07-2023
Projectnummer	219716	Startdatum	06-07-2023
Rapportnummer	13901429 - 1	Rapportagedatum	10-07-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
styreen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1, NEN-EN-ISO 20595
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7180253	06-07-2023	05-07-2023	ALC236
001	B2082771	06-07-2023	05-07-2023	ALC204

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer AS3000

BIJLAGE 4

Overschrijdingstabellen

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Monstercode		M1			M2			
Certificaatcode		13897278			13897278			
Boring(en)		01, 02, 03, 04, 05, 06			04, 04, 06, 06			
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,50 - 2,00			
Humus	% ds	8,40			0,70			
Lutum	% ds	3,90			2,20			
Datum van toetsing		7-7-2023			10-7-2023			
Monsterconclusie		Voldoet aan Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			
Monstermelding 1								
Monstermelding 2								
Monstermelding 3								
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	
METALEN								
barium	mg/kg ds	21	66 (6)		<20	<53 (6)		
cadmium	mg/kg ds	0,25	0,33	-0,02	<0,2	<0,2	-0,03	
kobalt	mg/kg ds	<1,5	<3,1	-0,07	<1,5	<3,6	-0,07	
koper	mg/kg ds	8,5	13,7	-0,18	<5	<7	-0,22	
kwik	mg/kg ds	0,06	0,08	-0	<0,05	<0,05	-0	
molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	-0,01	<0,5	<0,4	-0,01	
nikkel	mg/kg ds	<3	<5	-0,46	<3	<6	-0,45	
lood	mg/kg ds	28	38	-0,02	<10	<11	-0,08	
zink	mg/kg ds	29	55	-0,15	<20	<33	-0,18	
PAK								
naftaleen	mg/kg ds	0,01	0,01		<0,01	<0,01		
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,08	0,08		<0,01	<0,01		
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,06	0,06		<0,01	<0,01		
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,08	0,08		<0,01	<0,01		
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,06	0,06		<0,01	<0,01		
fluorantheen	mg/kg ds	0,16	0,16		<0,01	<0,01		
chryseen	mg/kg ds	0,08	0,08		<0,01	<0,01		
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,09	0,09		<0,01	<0,01		
anthraceen	mg/kg ds	0,02	0,02		<0,01	<0,01		
fenanthreen	mg/kg ds	0,05	0,05		<0,01	<0,01		
PAK	mg/kg ds	0,69	0,69	-0,02	0,07	<0,07	-0,04	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN								
PCB	µg/kg ds	4,9	<5,8	-0,01	4,9	<24,5	0	
PCB 28	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		
PCB 52	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		
PCB 101	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		
PCB 118	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		
PCB 138	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		
PCB 153	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		
PCB 180	µg/kg ds	<1	<1		<1	<4		
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN								
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	4 (6)		<5	18 (6)		
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	4 (6)		<5	18 (6)		
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	10	12 (6)		<5	18 (6)		
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	15	18 (6)		<5	18 (6)		
minerale olie	mg/kg ds	30	36	-0,03	<20	<70	-0,02	
OVERIG								
Droge stof	% ds	91,7	91,7 (6)		87,7	87,7 (6)		
lutum	%	3,9			2,2			
organische stof	% ds	8,4			0,7			

##	: geen meetwaarde aanwezig
--	: geen toetsnorm aanwezig
<d	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: > Achtergrondwaarde
8,88	: > Tussenwaarde

8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
koper	mg/kg ds	40	54	190	190
kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
lood	mg/kg ds	50	210	530	530
zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 3: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		04-1-1		
Datum watermonstername		5-7-2023		
Filterdiepte (m -mv)		1,70 - 2,70		
Datum van toetsing		11-7-2023		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
barium	µg/l	64	64	-0,32
cadmium	µg/l	*0,45*	*0,45*	*0,07*
kobalt	µg/l	*8,4*	*8,4*	*0,08*
koper	µg/l	*28*	*28*	*0,36*
kwik	µg/l	<0,05	<0,04	0,09
molybdeen	µg/l	<2	<1	-0,01
nikkel	µg/l	*30*	*30*	*0,38*
lood	µg/l	<2	<1	-0
zink	µg/l	*28*	*28*	*0,01*
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	
tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	
ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	
xylenen (som)	onbekend			
xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
styreen	µg/l	<0,2	<0,1	
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	onbekend			
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 (2,14)	
PAK				
naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	
PAK	onbekend			
PAK	-		<0,00020 (11)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan (som)	onbekend			
Dichloorpropaan (som)	µg/l	0,42	<0,42	
dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	
chloroform	µg/l	<0,2	<0,1	
bromoform	µg/l	<0,2	<0,1 (14)	
TETRA	µg/l	<0,1	<0,1	
1,1-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,2-dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	
TRI	µg/l	<0,2	<0,1	
PER	µg/l	<0,1	<0,1	
DCE (som)	onbekend			
DCE (som)	µg/l	0,14	<0,14	
1,1-dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
DCE (cis)	µg/l	<0,1	<0,1	
DCE (trans)	µg/l	<0,1	<0,1	
vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				

Watermonster		04-1-1	
Datum watermonstername		5-7-2023	
Filterdiepte (m -mv)		1,70 - 2,70	
Datum van toetsing		11-7-2023	
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde	
minerale olie C10 - C12	µg/l	<25	18 (6)
minerale olie C12 - C22	µg/l	<25	18 (6)
minerale olie C22 - C30	µg/l	<25	18 (6)
minerale olie C30 - C40	µg/l	<25	18 (6)
minerale olie	µg/l	<50	<35

##	: geen meetwaarde aanwezig
--	: geen toetsnorm aanwezig
<d	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
>T	: > Tussenwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
barium	µg/l	50	200		625
cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
kobalt	µg/l	20	0,7		100
koper	µg/l	15	1,3		75
kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
molybdeen	µg/l	5	3,6		300
nikkel	µg/l	15	2,1		75
lood	µg/l	15	1,7		75
zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
benzeen	µg/l	0,2			30
tolueen	µg/l	7			1000
ethylbenzeen	µg/l	4			150
xylenen (som)	µg/l	0,2			70
styreen	µg/l	6			300
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloorpropaan (som)	µg/l	0,8			80
dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
chloroform	µg/l	6			400
bromoform	µg/l				630
TETRA	µg/l	0,01			10
1,1-dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	0,01			130
TRI	µg/l	24			500
PER	µg/l	0,01			40
DCE (som)	µg/l	0,01			20
1,1-dichlooretheen	µg/l	0,01			10
vinylchloride	µg/l	0,01			5
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	µg/l	50			600

Tabel 5: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Monstercode		M1		M2		
Humus (% ds)		8,40		0,70		
Lutum (% ds)		3,90		2,20		
Datum van toetsing		7-7-2023		10-7-2023		
Monster getoetst als		partij		partij		
Bodemklasse monster		Altijd toepasbaar		Altijd toepasbaar		
Samenstelling monster						
Monstermelding 1						
Monstermelding 2						
Monstermelding 3						
Zintuiglijke bijmengingen						
Grondsoort		Zand		Zand		
		Meetw	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**	
METALEN						
barium	mg/kg ds	21	66 (6)	<20	<53 (6)	
cadmium	mg/kg ds	0,25	0,33	<0,2	<0,2	
kobalt	mg/kg ds	<1,5	<3,1	<1,5	<3,6	
koper	mg/kg ds	8,5	13,7	<5	<7	
kwik	mg/kg ds	0,06	0,08	<0,05	<0,05	
molybdeen	mg/kg ds	<0,5	<0,4	<0,5	<0,4	
nikkel	mg/kg ds	<3	<5	<3	<6	
lood	mg/kg ds	28	38	<10	<11	
zink	mg/kg ds	29	55	<20	<33	
PAK						
naftaleen	mg/kg ds	0,01	0,01	<0,01	<0,01	
benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,08	0,08	<0,01	<0,01	
benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,06	0,06	<0,01	<0,01	
indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,08	0,08	<0,01	<0,01	
benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,06	0,06	<0,01	<0,01	
fluorantheen	mg/kg ds	0,16	0,16	<0,01	<0,01	
chryseen	mg/kg ds	0,08	0,08	<0,01	<0,01	
benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,09	0,09	<0,01	<0,01	
anthraceen	mg/kg ds	0,02	0,02	<0,01	<0,01	
fenanthreen	mg/kg ds	0,05	0,05	<0,01	<0,01	
PAK	mg/kg ds	0,69	0,69	0,07	<0,07	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN						
PCB	µg/kg ds	4,9	<5,8	4,9	<24,5	
PCB 28	µg/kg ds	<1	<1	<1	<4	
PCB 52	µg/kg ds	<1	<1	<1	<4	
PCB 101	µg/kg ds	<1	<1	<1	<4	
PCB 118	µg/kg ds	<1	<1	<1	<4	
PCB 138	µg/kg ds	<1	<1	<1	<4	
PCB 153	µg/kg ds	<1	<1	<1	<4	
PCB 180	µg/kg ds	<1	<1	<1	<4	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN						
minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<5	4 (6)	<5	18 (6)	
minerale olie C12 - C22	mg/kg ds	<5	4 (6)	<5	18 (6)	
minerale olie C22 - C30	mg/kg ds	10	12 (6)	<5	18 (6)	
minerale olie C30 - C40	mg/kg ds	15	18 (6)	<5	18 (6)	
minerale olie	mg/kg ds	30	36	<20	<70	
OVERIG						
Droge stof	% ds	91,7	91,7 (6)	87,7	87,7 (6)	
lutum	%	3,9		2,2		
organische stof	% ds	8,4		0,7		

##	: geen meetwaarde aanwezig
--	: geen toetsnorm aanwezig
<d	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
8,88	: Wonen
8,88	: Industrie
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: Niet Toepasbaar > IW
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

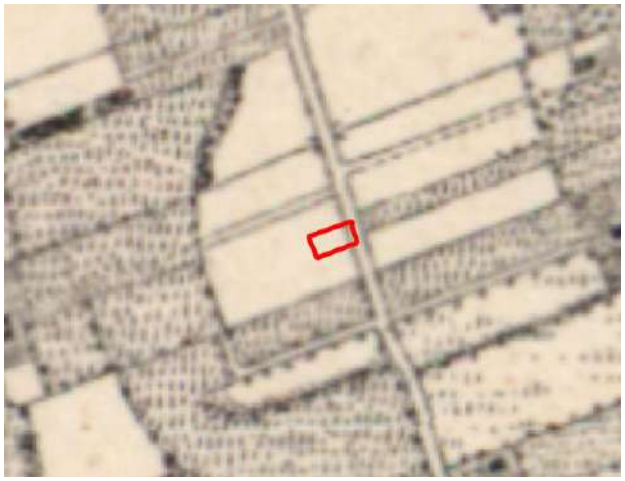
Tabel 6: Normwaarden (mg/kg) conform Regeling Besluit Bodemkwaliteit

		AW	WO	IND	I
METALEN					
cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
koper	mg/kg ds	40	54	190	190
kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
lood	mg/kg ds	50	210	530	530
zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
minerale olie	mg/kg ds	190	190	500	5000

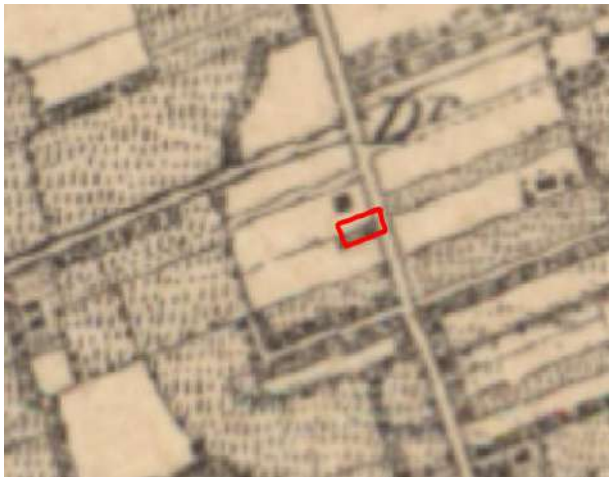
BIJLAGE 5

Gegevens vooronderzoek

Kaartmateriaal Topotijdreis



1880



1910

1931

1970

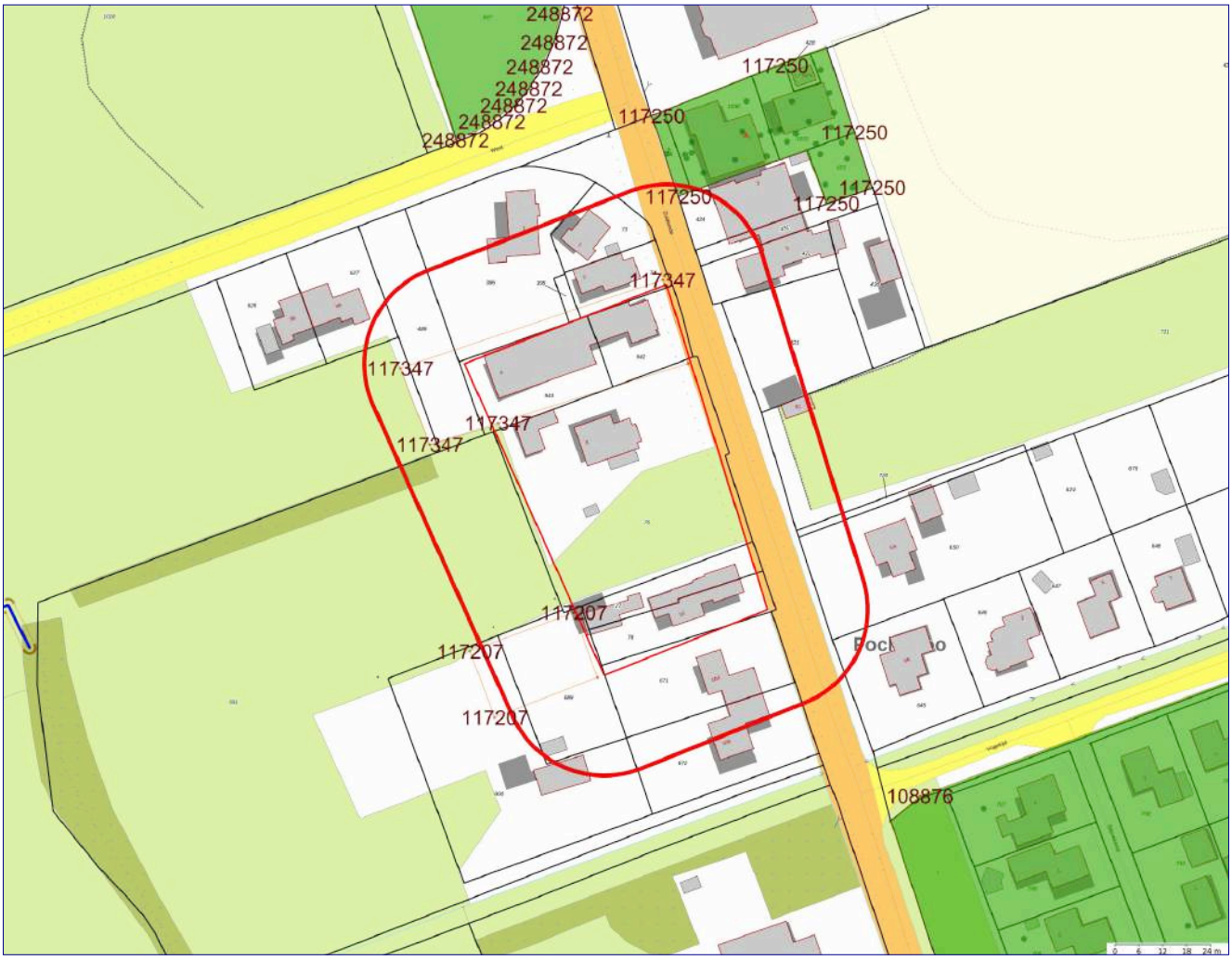
2000

2015

Achtkarspelen, Ameland, Dantumadiel, de Fryske Marren, Harlingen, Heerenveen, Noardeast-Fryslân, Opsterland, Ooststellingwerf, Schiermonnikoog, Smallingerland, Súdwest-Fryslân, Terschelling, Tytsjerksteradiel, Vlieland, Waadhoeke, Weststellingwerf en Provincie Fryslân

Bodeminformatie

Zuideinde 4, 6 en 10 Fochteloo



	Getoonde informatie in rapportage		Zorgmaatregel
	25-meter contour		Slootdempingen
	Locatie-ID		Locaties
	Onderzoek vlak		Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks
	Verontreinigingscontour		Boringen
	Saneringscontour		

Toelichting

Deze rapportage is automatisch tot stand gekomen. De informatie is afkomstig uit het bodeminformatiesysteem van de Provincie Fryslân en de Friese gemeenten.
Voor het grondgebied van de gemeente Leeuwarden is alleen informatie opgenomen over waterbodemverontreiniging. Om volledige informatie te krijgen over de bodemkwaliteit in de gemeente Leeuwarden dient u zich te richten tot deze gemeente.

Alle in deze rapportage geraadpleegde informatiebronnen zijn in juli 2009 samengevoegd in één centrale database. Hierbij is geen inhoudelijke herbeoordeling van de samengevoegde informatie op de locaties uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit rapport nog stuiten op onduidelijkheden, dan kunt u contact opnemen met de betreffende gemeente waarin deze locatie ligt. Als het noodzakelijk is om een herbeoordeling uit te voeren van de locatie en eventueel omliggende locaties, dan zal de betreffende gemeente het dossier met eventuele aanvullende informatie opnieuw beoordelen en u voorzien van een nieuwe rapportage.

Beoordeling en advies

Deze rapportage geeft inzicht of in het kader van de saneringsregeling van de Wet bodembescherming nog acties ondernomen moeten worden binnen de opgegeven contour. De rapportage geeft antwoorden op de volgende vragen.
Is er bodeminformatie op het opgegeven adres geregistreerd?
Is er bodeminformatie binnen de opgegeven contour bekend?
Zo ja:
Wat is de kans op aanwezigheid van bodemverontreiniging dan wel de ernst van de geconstateerde verontreiniging?
Welke vervolg actie is nodig of wordt geadviseerd?
Indien antwoord op deze vragen ontbreekt kunt u zelf aan de hand van eventueel beschikbare informatie van bodembedreigende activiteiten en onderzoekssamenvattingen een eigen oordeel vormen. Mocht u behoefte hebben aan een bevestiging van uw oordeel neem dan contact op met de betreffende gemeente.

Nadere informatie over de Wet bodembescherming, de geraadpleegde informatie bronnen en gebruikte termen treft u aan in de bijlage van dit rapport.

Disclaimer

De bodeminformatie is met zorg ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat deze informatie verouderd is, onvolledig is of onjuistheden bevat. De Provincie Fryslân en de Friese gemeenten achten zich niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. U helpt de provincie en de gemeenten door eventuele geconstateerde fouten of gebreken te melden.

Leeswijzer

Met het plaatje op bladzijde 1 kunt u in één oogopslag zien wat voor relevante bodeminformatie aanwezig is:
- groen geeft aan dat er onderzoek is uitgevoerd;
- okergeel geeft aan dat er een verontreiniging zit
- bruin geeft aan dat er een sanering heeft plaatsgevonden
- zwart geeft aan de plekken waarop een zorgmaatregel (ook kadastraal geregistreerd) van toepassing is
- oranje lijnen geven de locatiecontour aan; kleine vierkantjes geven aan dat er gegevens over bedrijfsactiviteit aanwezig zijn
- blauwe lijnen geven de plek aan van slootdempingen of (tram en spoor)traces
- donkergroene punten geven aan waar boringen zijn gezet
- rode driehoekjes geven aan waar tanks zitten of hebben gezeten.

Het lange nummer verwijst naar een locatie-ID waaronder u nadere informatie kunt vinden in deze rapportage.
In het hoofdstuk Samenvatting bodeminformatie is de informatie over locaties, onderzoeken en tanks opgenomen welke (grafisch) binnen de opgegeven contour vallen.
Voor de gedetailleerde informatie behorende bij een locatie wordt u verwezen naar het hoofdstuk Aanvullende bodeminformatie.

Locaties (overlap met contour)

LOC. ID	Naam	Beoordeling Wbb	Vervolgactie Wbb
117347	FOCH, Zuideinde 4	Potentieel Ernstig, niet urgent, niet spoedeisend	uitvoeren OO

Uitgevoerde onderzoeken (overlap met contour)

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar

Aanvullende bodeminformatie

117347 FOCH, Zuideinde 4

Locatiecode	FR008500149
Straat	Zuideinde
Huisnummer	4
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	8428HE
Plaats	FOCHTELOO
Gemeente	Ooststellingwerf (0085)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf, NSX 11
Beoordeling Wbb	Pot. ernstig, niet urgent
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	uitvoeren OO

Besluiten bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
timmerwerkplaats	0	onbekend	1934	Heden	onbekend
timmerwerkplaats	0	onbekend	1931	Heden	onbekend
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11	onbekend	1993	Heden	onbekend

burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11	onbekend	1979	Heden	onbekend
burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf	11	onbekend	1925	1966	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

timmerwerkplaats

Bedrijfsnaam	
UBI-omschrijving	timmerwerkplaats
UBI-klasse	1
Start activiteit	1934
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	G
Vindplaats	
Dossiernummer	

burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf

Bedrijfsnaam	OOSTERKAMP & BAKKER, BOUWBEDR.
UBI-omschrijving	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
UBI-klasse	3
Start activiteit	1993
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	MILIEU OOSTSTELLINGWERF
Dossiernummer	

burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf

Bedrijfsnaam	B. DE HAAN
UBI-omschrijving	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
UBI-klasse	3
Start activiteit	1925
Einde activiteit	1966
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	KvK Leeuwarden
Dossiernummer	22301

burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf

Bedrijfsnaam	OOSTERKAMP EN BAKKER BV
UBI-omschrijving	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
UBI-klasse	3

Start activiteit	1979
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	OWM Ooststellingwerf
Dossiernummer	V5/Fochteloo

timmerwerkplaats

Bedrijfsnaam	HOFSTRA, J.
UBI-omschrijving	timmerwerkplaats
UBI-klasse	1
Start activiteit	1931
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Ooststellingwerf
Dossiernummer	V1/1342/170

burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf

Bedrijfsnaam	OOSTERKAMP & BAKKER, BOUWBEDR.
UBI-omschrijving	burgerlijk- en utiliteitsbouwbedrijf
UBI-klasse	3
Start activiteit	1979
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	MILIEU OOSTSTELLINGWERF
Dossiernummer	

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar

Informatie van locaties in een straal van 25 meter rondom de locatie

Locaties (overlap met contour)

LOC. ID	Naam	Beoordeling Wbb	Vervolgactie Wbb
117250	FOCH, Zuideinde 1/3	Potentieel Ernstig, niet urgent, niet spoedeisend	uitvoeren NO
117207	FOCH, Zuideinde 10		uitvoeren NO

Uitgevoerde onderzoeken (overlap met contour)

Loc. ID	Naam+datum onderzoek	Rapportnummer	Onderzoeksbureau
117250	Nul- of Eindsituatieonderzoek	17089	Ingenieursbureau Boorsma B.V.
117250	nul: 6-2-2007	06655.R01	Boorsma b.v.

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar

Aanvullende bodeminformatie

117250 FOCH, Zuideinde 1/3

Locatiecode	FR008500052
Straat	Zuideinde
Huisnummer	1
Huisletter	
Toevoeging	3
Postcode	8428HB
Plaats	FOCHTELOO
Gemeente	Ooststellingwerf (0085)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	benzine-service-station, NSX 420
Beoordeling Wbb	Pot. ernstig, niet urgent
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	uitvoeren NO

Besluiten bij locatie

Type besluit of Beschikking	Datum besluit	Kenmerk

Vervolg op termijn	08-09-2006	
NO uitvoeren	06-09-2017	2017-FUMO-0022674
NO uitvoeren	04-10-2017	2017-FUMO-0022674

Onderzoeken bij locatie

Nul- of Eindsituatieonderzoek

Rapportnummer	17089
Datum rapport	28-03-2017
Onderzoeksbureau	Ingenieursbureau Boorsma B.V.
Aanleiding	Transactie
Conclusie	ZW: sterk baksteen BG: Cu, Ni, Zn, PAK >I / Cd, Co, Hg, Mo, Pb, min. olie, PCB >AW OG: <AW GW: Zn >S Grond- en grondwaterkwaliteit is verbeterd t.o.v. nulsituatieonderzoek in 2007. Perceel 423 (met de sterke overschreidingen) werd toen niet onderzocht. Sterke PAK-verontreiniging wordt geweten onzekerheden in de uitkomsten van het lab en derhalve als acceptabel. Een conclusie m.b.t. de overige sterke verontreinigingen ontbreekt.
Opmerkingen	

nul: 6-2-2007

Rapportnummer	06655.R01
Datum rapport	06-02-2007
Onderzoeksbureau	Boorsma b.v.
Aanleiding	Nulsituatie
Conclusie	Geschikt: geen oordeel gegeven Vervolg: N Zintuiglijk:Puin bij 5 boringen; geen asbest aangetroffen. BG: Cu, Zn, Min.olie, PAK > S OG: < S GW: Cr, Zn, Benzeen, Xylenen > S
Opmerkingen	Archief gemeente: AA008500415, FOCH, AA008500594, 06655.R01, 06-02-2007, FOCH Aantekening Strabis d.d. 18-12-2007 Ten behoeve van het onderzoek worden als verdachte plekken aangemerkt: A: de garage met werkplaats en opslag van olie B: Loods met oliebar en voormalige smederij C: Ondergrondse benzinetank C: Puinverharding voor de loods

Historisch onderzoek: 1-1-1994

Rapportnummer	101/0222
Datum rapport	01-01-1994
Onderzoeksbureau	Register

Aanleiding	
Conclusie	
Opmerkingen	Archief provincie: FR008500052, 101/0222, 01-01-1994, onbekend

Gebruiken bij locatie

UBI-omschrijving	NSX	Onderzocht	Start activiteit	Eind activiteit	Vervallen
benzine-service-station	420	onbekend	1981	Heden	onbekend
benzine-service-station	420	onbekend	1952	Heden	onbekend
benzine-service-station	420	Nee	1924	1957	onbekend
smederij	54	onbekend	1933	Heden	onbekend
smederij	54	onbekend	1924	Heden	onbekend
smederij	54	Nee	1924	1957	onbekend
vrachtwagenreparatiebedrijf	289	Nee	1972	Heden	onbekend
autoreparatiebedrijf	111	onbekend	Onbekend	Heden	onbekend
autoreparatiebedrijf	111	onbekend	1989	Heden	onbekend
autoreparatiebedrijf	111	onbekend	1952	Heden	onbekend
autoreparatiebedrijf	111	Nee	1924	1957	onbekend
rijwielreparatiebedrijf	25	Nee	1933	Heden	onbekend
brandstoftank (ondergronds)	99,9	Nee	Onbekend	Heden	onbekend

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

benzine-service-station

Bedrijfsnaam	SEINSTRA, S./SHELL
UBI-omschrijving	benzine-service-station
UBI-klasse	7
Start activiteit	1952
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Ooststellingwerf
Dossiernummer	V1/1347/351

vrachtwagenreparatiebedrijf

Bedrijfsnaam	
UBI-omschrijving	vrachtwagenreparatiebedrijf
UBI-klasse	6
Start activiteit	1972
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	A
Vindplaats	

Dossiernummer	

autoreparatiebedrijf

Bedrijfsnaam	INGEN, G. VAN
UBI-omschrijving	autoreparatiebedrijf
UBI-klasse	5
Start activiteit	1989
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	OWM Ooststellingwerf
Dossiernummer	V5/Fochteloo

autoreparatiebedrijf

Bedrijfsnaam	SEINSTRA, S./SHELL
UBI-omschrijving	autoreparatiebedrijf
UBI-klasse	5
Start activiteit	1952
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Ooststellingwerf
Dossiernummer	V1/1347/351

brandstoftank (ondergronds)

Bedrijfsnaam	INGEN, G. VAN
UBI-omschrijving	brandstoftank (ondergronds)
UBI-klasse	4
Start activiteit	Onbekend
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	MILIEU OOSTSTELLINGWERF
Dossiernummer	

rijwielreparatiebedrijf

Bedrijfsnaam	SEINSTRA, S.
UBI-omschrijving	rijwielreparatiebedrijf
UBI-klasse	3
Start activiteit	1933
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	

Vindplaats	GA Ooststellingwerf
Dossiernummer	V1/1342/182

benzine-service-station

Bedrijfsnaam	WEPEREN, J. VAN
UBI-omschrijving	benzine-service-station
UBI-klasse	7
Start activiteit	1981
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	OWM Ooststellingwerf
Dossiernummer	V5/Fochteloo

smederij

Bedrijfsnaam	SEINSTRA, S.
UBI-omschrijving	smederij
UBI-klasse	4
Start activiteit	1924
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Ooststellingwerf
Dossiernummer	V1/1338/36

smederij

Bedrijfsnaam	SEINSTRA, S.
UBI-omschrijving	smederij
UBI-klasse	4
Start activiteit	1933
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	GA Ooststellingwerf
Dossiernummer	V1/1342/182

benzine-service-station

Bedrijfsnaam	ZEINSTRA
UBI-omschrijving	benzine-service-station
UBI-klasse	7
Start activiteit	1924
Einde activiteit	1957

Vermelding uit de bron	
Vindplaats	KvK Leeuwarden
Dossiernummer	21682

autoreparatiebedrijf

Bedrijfsnaam	INGEN, G. VAN
UBI-omschrijving	autoreparatiebedrijf
UBI-klasse	5
Start activiteit	Onbekend
Einde activiteit	Onbekend
Vermelding uit de bron	
Vindplaats	MILIEU OOSTSTELLINGWERF
Dossiernummer	

117207 FOCH, Zuideinde 10

Locatiecode	FR008500009
Straat	Zuideinde
Huisnummer	10
Huisletter	
Toevoeging	
Postcode	8428HE
Plaats	FOCHTELOO
Gemeente	Ooststellingwerf (0085)
Land-/ Waterbodem	Landbodem
Bedrijfsactiviteit + kans op bodemverontreiniging	
Beoordeling Wbb	
Opgelegde beperkingen Wbb	
Welke vervolgactie is nodig of wordt geadviseerd?	uitvoeren NO

Besluiten bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gegevens niet beschikbaar

Verontreinigingsbronnen uit het Historisch Bodembestand (HBB)

Gegevens niet beschikbaar

Nog aanwezige dan wel gesaneerde tanks

Gegevens niet beschikbaar

Bijlage:

1.Wet bodembescherming

De Wet bodembescherming (Wbb) schrijft voor, dat een melding moet worden gedaan aan het bevoegde gezag als men een bodemsanering of andere werkzaamheden in de verontreinigde bodem wil uitvoeren waarbij vermoed wordt dat het een bodemverontreiniging betreft groter dan 25m3 of een grondwaterverontreiniging groter dan 100m3. Op zo'n melding neemt het bevoegd gezag een 'besluit'. Ook als een sanering is uitgevoerd neemt het bevoegd gezag over het evaluatierapport een 'besluit'.

Gemeenten en de Wet bodembescherming

In de meeste gevallen worden ter voorbereiding van de uitvoering van infrastructurele werkzaamheden, woningbouw, milieuvergunningen en grondverplaatsing bodemonderzoeken uitgevoerd. Bij veel van deze onderzoeken is geen bodemverontreiniging geconstateerd en bij sommige in beperkte mate waarbij het niet noodzakelijk was een melding zoals bedoeld in de Wet bodembescherming door te geven aan het bevoegde gezag Wbb. Hoewel de gemeenten formeel de uitgevoerde onderzoeken zullen hebben getoetst aan de Wet bodembescherming is het toetsingsresultaat in veel gevallen niet vastgelegd in het bodeminformatiesysteem. Wel is bij elk rapport een conclusie of opmerking opgenomen met een samenvatting van het rapport.

Bevoegd gezag Wet bodembescherming.

De Provincie Fryslân is bevoegd gezag in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb). De gemeente Leeuwarden is bevoegd gezag voor haar eigen grondgebied. Met de invoering van de Waterwet in 2009 is het Wetterskip Fryslân bevoegd gezag voor de waterbodems (Provincie Fryslân is nog bij hoge uitzondering bevoegd gezag voor waterbodems).
De besluiten en beschikkingen die zijn opgenomen in deze rapportage zijn afgegeven door de Provincie Fryslân.
Alleen beschikkingen over grondverontreiniging, voor zover de interventiewaarde zijn overschreden, zijn geregistreerd bij het Kadaster.

Het Kadaster en de Wet bodembescherming

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreinigingen ook geregistreerd bij het Kadaster.
Grondwaterverontreiniging en waterbodemverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming kunt u opvragen bij het Kadaster.
Nota Bene: Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Bedrijven en de Wet bodembescherming

Bedrijven zijn, in bepaalde gevallen, verplicht om bodemonderzoek te laten uitvoeren voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning (bouw- en/of milieudeel). Nieuw ontstane bodemverontreiniging (als gevolg van calamiteiten) dient direct gemeld te worden bij het bevoegd gezag. De vervuiler zorgt onverwijld voor in beginsel een volledige verwijdering van de vervuiling.

Burgers en de Wet bodembescherming

Als burger kunt u op meerdere manieren te maken krijgen met (mogelijke) bodemverontreiniging. Veel voorkomende situaties zijn:
• Aan- of verkoop van een woning.
• Aanvraag omgevingsvergunning.
Zijn er naar aanleiding van de rapportage vragen betreffende de bodem, neem dan contact op met de gemeente.

2.Welke gegevensbronnen zijn geraadpleegd voor deze rapportage?

De gegevensbronnen zijn:
1. Registraties van beschikkingen en besluiten op (mogelijke) gevallen van bodem-, grondwater- en waterbodemverontreiniging en uitgevoerde saneringen zoals bedoeld is in het kader van de Wet bodembescherming (vanaf 1995).
2. Vermeldingen van bodemonderzoeken en bekende verontreinigingen en saneringen welke voor 1995 uitgevoerd zijn.
3. Uitgevoerde archiefonderzoeken naar mogelijk belastende (bedrijfs)activiteiten welke bodemverontreiniging hebben kunnen veroorzaken.
4. Gegevens uit luchtfoto interpretaties waarna in vergelijking met eerder genomen luchtfoto's sprake is van slootdempingen, stortplaatsen en erfverhardingen waar mogelijk verontreinigd materiaal in is gebruikt.
5. Uitgevoerde waterbodem en slibonderzoeken en eventueel uitgevoerde baggerwerken en saneringen
6. Informatie uit bodem- en grondwateronderzoeken of partijkeuringen welke de gemeente vereist voor het afgeven van omgevingsvergunningen, locatieontwikkeling of grondverplaatsing (Besluit bodemkwaliteit)
7. Brandstoftanks welke zijn verwijderd (Activiteitenbesluit) of nog aanwezig kunnen zijn met eventuele indicatie van aanwezige verontreiniging. (deze info is niet volledig)

BIJLAGE 6

Foto's onderzoekslocatie

Foto 1

Foto 2

Foto 3

VERANTWOORDING

Verantwoording onderzoek

Toelichting werkwijze en wettelijk kader

Een uitgebreide toelichting op de achtergrond, de werkwijze en het wettelijk kader van milieukundig bodemonderzoek is via deze link te benaderen.

Kwaliteitsborging

In het onderstaande overzicht zijn de richtlijnen en protocollen vermeld op het gebied van de borging van kwaliteit en veiligheid waarvoor Ortageo dan wel de laboratoria waarmee Ortageo samenwerkt, zijn gecertificeerd.

Algemeen			
Kwaliteitszorg algemeen	NEN-EN-ISO 9001: 2015	Kwaliteitsmanagementsystemen – Eisen (Nederlandse norm, oktober 2015)	
Veiligheidscertificaat aannemers	VCA**	VGM (Veiligheid, Gezondheid en Milieu) Checklist Aannemers (versie 2017/6.0, april 2018)	
Kwalibo algemeen	BRL SIKB	Kwalibo staat voor kwaliteitsborging in het bodembeheer en is verankerd in het Besluit bodemkwaliteit	
Milieukundig laboratoriumonderzoek			
Laboratorium	AS3000 AP04	SGS Environmental Analytics B.V. Eurofins Analytico B.V. Eurofins ACMAA Testing (asbest) SGS Environmental Analytics B.V.	RvA
Milieukundig veldwerk			
BRL SIKB/protocol*	BRL SIKB 1000	Monsterneming voor partijkeuringen	
	Protocol 1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie	
BRL SIKB/protocol	BRL SIKB 2000	Veldwerk milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek	
	Protocol 2001	Uitvoeren van handboringen en plaatsen van peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen	
	Protocol 2002	Het nemen van grondwatermonsters	
	Protocol 2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek	
	Protocol 2018	Locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem	
BRL SIKB/protocol	BRL SIKB 6000	Milieukundige begeleiding van (water-) bodemsaneringen en nazorg	
	Protocol 6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden	
	Protocol 6002	Milieukundige begeleiding van landbodemsanering met in-situ methoden	

NEN-normen

Bij het bepalen van de onderzoeksstrategie en het vaststellen van het onderzoeksprogramma is uitgegaan van de volgende NEN-normen:

- Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (Nederlandse norm 5725: oktober 2017).
- Bodem – Landbodem – Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek – Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond' (Nederlandse norm 5740: januari 2009 en 5740:2009/A1: februari 2016).
- Bodem - Inspectie en monsterneming van asbest in bodem en partijen grond (Nederlandse norm 5707: augustus 2015 en 5707+C1/C2: december 2017).
- Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat (Nederlandse norm 5897: augustus 2015 en 5897+C1/C2: december 2017).

Disclaimer

Het bodemonderzoek is bedoeld om inzicht te krijgen in de actuele milieuhygiënische kwaliteit van grond en/of grondwater op de onderzoekslocatie voor het beoogde doel. De uitvoering van de werkzaamheden door Ortageo vindt op zorgvuldige wijze plaats volgens de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden bij onderzoek naar bodemverontreiniging. Het bodemonderzoek beoogt een waarheidsgetrouw beeld te geven van de bodemkwaliteit van de onderzoekslocatie op het moment van de monstername. Vanwege het steekproefsgewijze karakter van het onderzoek waarbij de monstername op deels willekeurig bepaalde locaties plaatsvindt, kan niet worden uitgesloten dat binnen de onderzoekslocatie lokaal een verontreiniging afkomstig van een onbekende puntbron aanwezig is, die niet wordt aangetoond in dit onderzoek. Tevens wordt erop gewezen dat het uitgevoerde onderzoek een momentopname betreft. De onderzoeksresultaten worden minder representatief voor de actuele bodemkwaliteit naarmate meer activiteiten op de locatie plaatsvinden en de verstreken periode sinds de uitvoering van het onderzoek langer wordt. Hoewel het bodemonderzoek dus op zorgvuldige wijze en conform de vigerende normen en protocollen is uitgevoerd, kan niet worden uitgesloten dat de situatie in werkelijkheid afwijkt van de in dit rapport gepresenteerde gegevens.

Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het Besluit bodemkwaliteit van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'.

Het bodemonderzoek is, mits anders aangegeven, niet van toepassing op puin- of andere lagen waarin het gewichtspercentage aan bodemvreemd materiaal groter is dan 50%. Deze lagen betreffen formeel geen bodem en hierop is de Wet bodembescherming niet van toepassing.

Verklaring van onafhankelijkheid

Ortageo en haar medewerkers hebben geen financiële en/of juridische belangen met betrekking tot de opdrachtgever en/of het eigendom van de onderzoekslocatie.

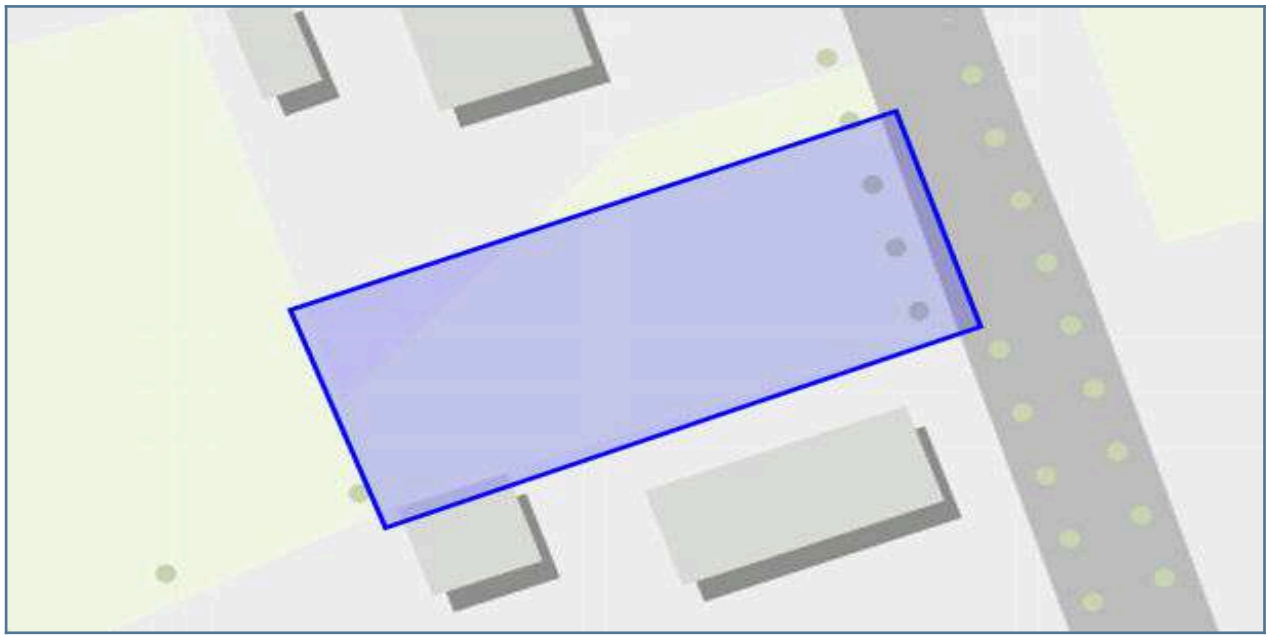
Bijlage 2 Watertoets

Normale procedure met advies in Wetterskip Fryslan

Algemene informatie

Aanvraag gestart	13-07-2023 19:31
Aanvraag ingediend	13-07-2023 19:41
Aanvraagnummer	00014823
Bevoegd gezag	Wetterskip Fryslan
E-mailadres	[redacted]
Naam aanvraag	Normale procedure met advies

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	[redacted]
Wat is uw emailadres?	[redacted]
Wat is uw telefoonnummer?	[redacted]
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	[redacted]
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	[redacted]
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	[redacted]
In welke gemeente ligt het plan?	Ooststellingwerf
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	[redacted]
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	[redacted]
Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?	Nee
Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?	Ja
Met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe?	400
Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?	Er wordt een sloot verbreed.
Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater	keuzes: Graven
Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?	Nee
Voeg een overzichtstekening toe van het plan	bestandsnaam: Afbeelding1.jpg
Omschrijving van het plan	Er wordt een woning in een tuin gebouwd. Hierdoor neemt het bebouwd oppervlak toe met maximaal 325 m2. Daarnaast wordt een oprit aangelegd. In totaal neemt het verhard oppervlak binnen het plangebied toe met maximaal 400 m2. Aangezien daarmee de drempel voor compensatie van oppervlakteverharding (1.500 m2 binnen het buitengebied) niet overschreden wordt, is er geen noodzaak om waterberging aan te leggen. De initiatiefnemer kiest ervoor om de sloot langs de zuidrand van het plangebied te verbreden. Door deze verbrede waterbuffer wordt het afstromend hemelwater zo lang mogelijk in het plangebied vastgehouden. Desgewenst wordt langs de zuidrand - als alternatief - een wadi aangelegd, die via een overstort op de sloot wordt aangesloten. Voor de nieuwbouw wordt tevens gebruik gemaakt van duurzame en niet-uitlogende bouwmaterialen. Uitspoeling van verontreinigende stoffen naar het grond- of oppervlaktewater wordt zo voorkomen.
Straat en nummer van het plan	Zuideinde 6, Focheloo
Postcode en plaats van het plan	8428 HE Fochteloo

Aanvraagformulier

Kadastraal adres	Oosterwolde F 76
Oppervlak van het plangebied in m2	1100
Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.	bestandsnaam: VO-01 Goedsch situatie 23-06-2023.pdf
Heeft u aanvullende opmerkingen?	Nee

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder ‘details’ van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de ‘toename verharding’. Kijk bij ‘Achtergrondinformatie’ wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de ‘Leidraad watertoets’ voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de ‘Leidraad Watertoets’ voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de Friese klimaatatlas

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

2. Advies aanbrengen toename verharding

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m2 in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m2 buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

3. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om na te gaan via de vergunningchecker of je een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of zo aan de slag mag. Daarnaast kunt je checken welke gemeentelijke regels gelden

Waar moet ik op letten?

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.5) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf en op onze site: https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraak

Bijlage 3 Wateradvies

Aanvullend wateradvies 'Bouw woning in tuin Zuideinde 6 te Fochteloo'

[redacted]

Wo 19-7-2023 16:35

Aan: [redacted]
CC: [redacted]

Geachte [redacted]

Op 14-07-2023 heb je de digitale watertoets doorlopen voor het plan: ‘Bouw woning in tuin Zuideinde 6 te Fochteloo’, waarvoor onze dank.

Hoewel u terecht opmerkt dat er qua toename verharding geen compensatie nodig is in het landelijk gebied, is het wel aan te raden om ruimte te maken voor berging / infiltratie water.
Volgens onze gegevens die zijn verwerkt in de ‘Friese klimaatatlas’ is er op de bewuste locatie sprake van wateroverlast (zie onderstaande uitsnede kaart wateroverlast stedelijk gebied)

Naast dat het verstandig is om ruimte te maken is het natuurlijk discutabel of deze locatie zo tussen de woningen onder landelijk gebied kunt scharen.

Het voorstel inrichtingsplan met wadi/ berging zoals bijgevoegd bij de aanvraag watertoets zien wij dan ook graag gerealiseerd

Mei freonlike groetnis,

[redacted]

WETTERSKIP FRYSLÂN

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print
Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

EN WAT DOEN WE MORGEN MET WATER?

Bijlage 4 Ecologisch onderzoek

Quickscan Flora & Fauna

Zuideinde 6

8428 HE, Fochteloo

Alcedo natuurprojecten

Quickscan Flora & Fauna

Zuideinde 6

8428 HE, Fochteloo

Alcedo Natuurprojecten heeft dit rapport opgesteld in opdracht van Gorissen Ruimtelijk Advies. Daarmee is dit rapport eigendom van bovengenoemde opdrachtgever. Niets uit deze rapportage mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, microfilm, fotokopie, of welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Alcedo Natuurprojecten. Het is ook niet toegestaan dit rapport zonder toestemming te gebruiken voor enig ander werk dan waarvoor dit product is ontwikkeld. Alcedo Natuurprojecten is niet aansprakelijk voor gevolgschade of schade welke voortvloeit uit toepassingen van resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Alcedo Natuurprojecten; opdrachtgever vrijwaart Alcedo Natuurprojecten van aanspraken van derden in verband met deze toepassing.

Colofon

Opdrachtgever:	[redacted]
Auteur:	[redacted]
Opdrachtnemer:	Alcedo Natuurprojecten Cornelis Houtmanstraat 10 8023 EA Zwolle
Contactpersoon:	[redacted]
Uitvoer onderzoek:	[redacted]
Projectcode:	2023 - 031
Rapportcode:	2023 - 021
Datum:	03.07.2023
Status:	Versie 1

Te citeren als: *Ruiter E.J. 2023. Quickscan Flora & Fauna Zuideinde 6 Fochteloo. Alcedo Natuurprojecten rapportnummer 2023 – 021. In opdracht van: Gorissen Ruimtelijk Advies*

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 6

1.1 AANLEIDING EN VRAAG 6

1.2 DOEL 7

1.3 LEESWIJZER 7

2 ONDERZOEKSMETHODIEK 8

2.1 ALGEMENE OPZET EN WERKWIJZE 8

2.2 BRONNENONDERZOEK 8

2.3 ORIËNTEREND TERREINBEZOEK 8

2.4 VOLLEDIGHEID VAN HET ONDERZOEK 9

2.5 VERANTWOORDING 9

3 BESCHRIJVING LOCATIE EN INGREPEN 10

3.1 BESCHRIJVING LOCATIE 10

3.2 BESCHRIJVING INGREEP 11

4 GEBIEDSBESCHERMING 12

4.1 NATUURNETWERK NEDERLAND (NNN) 12

4.2 NATURA 2000 (N2000) 14

5 RESULTATEN 15

5.1 VELDBEZOEK 15

5.2 FLORA 16

5.3 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN 16

5.4. VLEERMUIZEN 17

5.4 VOGELS 18

5.5 AMFIBIEËN, REPTIELEN EN VISSEN 18

5.6 DAGVLINDERS, LIBELLEN EN OVERIGE ONGEWERVELDEN 19

6 TOETSING AAN DE WNB 20

6.1. SOORTBESCHERMING 20

6.2. GEBIEDSBESCHERMING 21

7 CONCLUSIES EN ADVIES 22

7.1. CONCLUSIES 22

7.2. ADVIES 23

8 BRONVERMELDINGEN 24

BIJLAGE 1 | FOTO-OVERZICHT 25

BIJLAGE 2 | OVERZICHT PLANNEN 27

BIJLAGE 3 | WETTELIJK KADER 28

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en vraag

Initiatiefnemer heeft het voornemen om naast het perceel Zuideinde 6 te Fochteloo een woning te gaan bouwen. De locatie betreft een tuin/weiland. De voorgenomen ingreep kan betekenen dat de bepalingen van de Wet Natuurbescherming in het geding komen.

Daartoe zal dus alsnog een quickscan flora en fauna moeten worden uitgevoerd. De resultaten van deze quickscan kunnen bepalend zijn voor aanvullend onderzoek op basis van het vleermuisprotocol 2021, kennisdocumenten of handreiking kleine marterachtigen.

Gorissen Ruimtelijk Advies heeft het ecologisch adviesbureau Alcedo Natuurprojecten uit Zwolle verzocht deze quickscan uit te voeren.

In deze rapportage wordt uiteengezet hoe de opdracht is uitgevoerd en wat de conclusies daarvan zijn.

1.2 Doel

Het doel van het onderzoek, de quickscan flora & fauna, is het controleren en onderzoeken van de locatie op de (potentiële) aanwezigheid van via de Wnb beschermde planten- en diersoorten alsmede het inschatten van de effecten van de voorgenomen plannen of ingreep op NNN en N2000 en het uitbrengen van advies ten aanzien van eventuele vervolgstappen.

Het uitgevoerde onderzoek is samen te vatten in de volgende zes vragen:

1. Welke beschermde planten- of diersoorten, zoals genoemd in de Wnb zijn op de onderzochte locatie aangetroffen of kunnen er op basis van biotoopkenmerken of recente verspreidingsgegevens er worden verwacht;
2. Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen of de voorgenomen ingreep op de gunstige staat van instandhouding van deze beschermde planten- of diersoorten;
3. Worden bij uitvoer van de voorgenomen plannen of de voorgenomen ingreep verbodsbepalingen van de Wnb overtreden;
4. Zijn er op voorhand mogelijkheden om negatieve effecten op beschermde planten- en diersoorten te voorkomen;
5. Is aanvullend onderzoek op basis van het vleermuisprotocol, kennisdocumenten of handreiking kleine marterachtigen noodzakelijk;
6. Wat zijn te verwachten gevolgen/effecten van de voorgenomen plannen of de voorgenomen ingreep op NNN of N2000.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 wordt beschreven hoe dit onderzoek, het uitvoeren van een quickscan flora & fauna in het kader van soort- en gebiedsbescherming, tot stand is gekomen en de doelstelling vertaald naar onderzoeksvragen. In hoofdstuk 2 wordt de onderzoeksmethodiek besproken. Vervolgens wordt In hoofdstuk 3 een korte beschrijving gegeven van de onderzochte locatie en de voorgenomen ingreep. In hoofdstuk 4 volgt een effectentoetsing van deze ingreep op NNN en N2000. In hoofdstuk 5 volgt per soortgroep een beschrijving van wat er daadwerkelijk is aangetroffen en wat er kan worden verwacht op basis van biotoopkenmerken en recente verspreidingsgegevens. In hoofdstuk 6 een effectentoetsing uitgevoerd op beschermde soorten in het kader van de Wnb. Vervolgens worden de conclusies en aanbevelingen en de eventuele noodzaak tot nader onderzoek verwoord in hoofdstuk 7. Bronvermeldingen zijn aangegeven in hoofdstuk 8. De rapportage wordt besloten met bijlagen in de vom van een foto-impressie van de onderzochte locatie, (indien voorhanden) een beeld van de gewenste situatie en ten slotte een uiteenzetting van het wettelijk kader waarbinnen die onderzoek is uitgevoerd.

2 Onderzoeksmethodiek

2.1 Algemene opzet en werkwijze

Dit onderzoek betreft een quickscan flora en fauna. Op basis van een grondig onderzoek op locatie is een inschatting gemaakt van de aanwezigheid of mogelijke aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en de mogelijke nadelige effecten van de voorgenomen ingreep op deze soorten. Deze inschatting is gemaakt op basis van parate veldkennis van de onderzoeker met betrekking tot beschermde planten- en diersoorten. Naar aanleiding van de bevindingen is een oordeel gevormd van te verwachten negatieve effecten op de aanwezige en/of mogelijk aanwezige beschermde planten- en diersoorten. De mogelijk negatieve effecten zijn getoetst aan de Wnb.

2.2 Bronnenonderzoek

Het bronnenonderzoek wordt gebruikt als aanvulling op tijdens het veldonderzoek verzamelde waarnemingen en gaat uit van bestaande en beschikbare gegevens. Voor een actueel overzicht van beschermde planten- en diersoorten die in de regio voorkomen kunnen verspreidingsgegevens uit de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF), internetmedia en diverse verspreidingsatlFochteloo van relevante soortgroepen en verslagen van Particuliere Gegevens-beherende Organisaties (PGO's) worden geraadpleegd.

2.3 Oriënterend terreinbezoek

Het bezoek vindt overdag plaats onder geschikte weercondities. Tijdens dit bezoek is op basis van de opdrachtgever aangeleverde gegevens zoveel mogelijk concrete informatie verzameld met betrekking tot de aan- of afwezigheid van beschermde planten- en diersoorten, via zicht- en gehoorwaarnemingen, sporenonderzoek zoals de aanwezigheid van nesten, holen, uitwerpselen, uilenballen, veertjes, eischalen. Ook is de wijde omgeving van de te onderzoeken locatie of locatie bekeken en is er een inschatting gemaakt van hoe dieren deze en het omliggende terrein kunnen gebruiken als plaats om te foerageren, erlangs te trekken, er te rusten of het anderszins te benutten.

2.4 Volledigheid van het onderzoek

Gedurende het veldonderzoek wordt een inschatting van het onderzoeksgebied gemaakt, maar met een dergelijk veldonderzoek is het nooit zeker dat alle aanwezige soorten ook daadwerkelijk waargenomen worden. Een ervaren veldbioloog kan wel een goede inschatting maken van de kans dat beschermde soorten een plangebied benutten. Dit deskundigheidsoordeel komt tot stand aan de hand van parate kennis van beschermde planten- en diersoorten, hun habitatvoorkeur, ecologie en op basis van vooronderzoek met betrekking tot de te onderzoeken locatie of locatie.

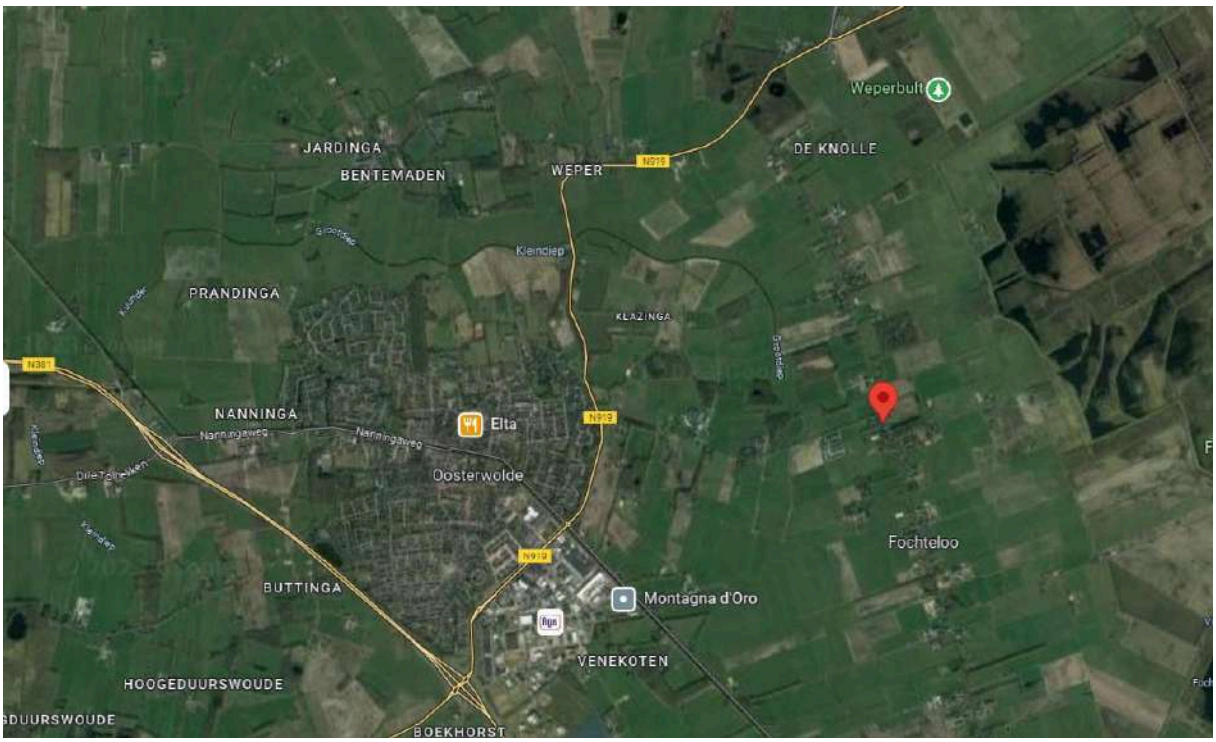
2.5 Verantwoording

Uitvoer veldwerk, fotografie: Henk Mellema
Bronnenonderzoek en rapportage: Evert Ruiter
www.alcedo-natuurprojecten.nl
info@alcedo-natuurprojecten.nl

Alcedo Natuurprojecten en Henk Mellema maken deel uit van Stichting ECO, ecologencollectief

3 Beschrijving locatie en ingrepen

3.1 Beschrijving locatie



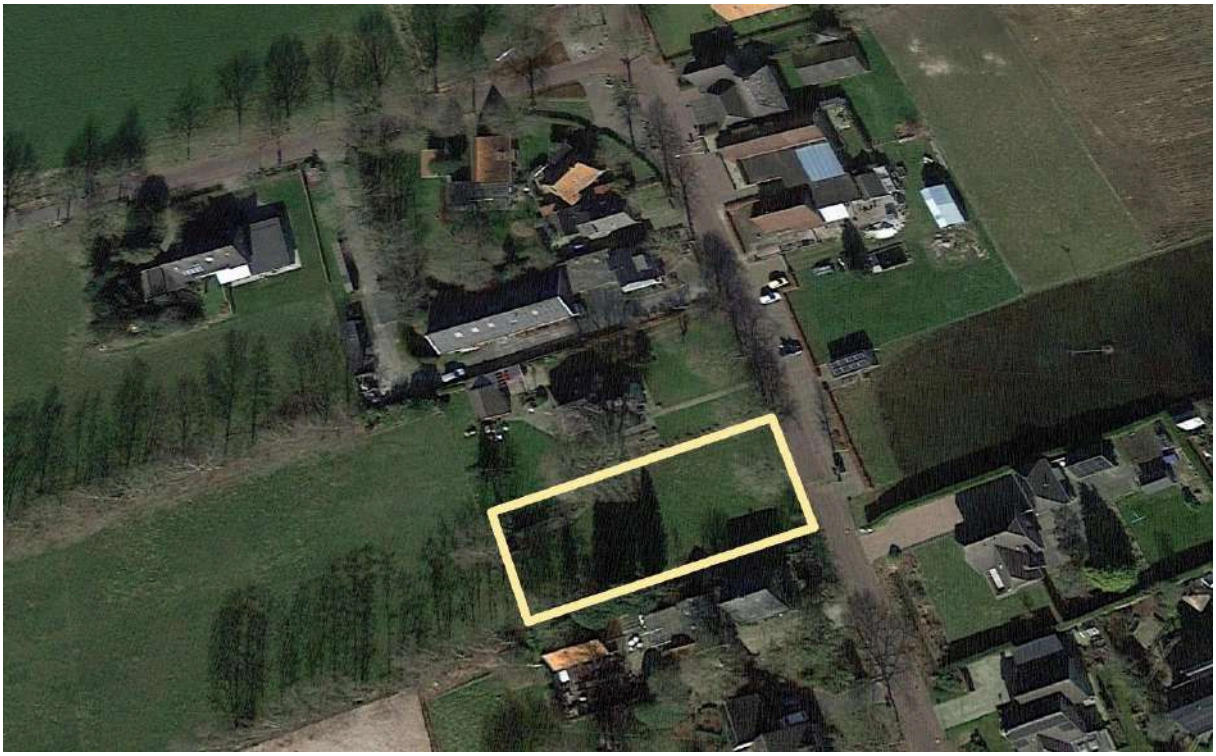
Figuur 1. Ligging van de planlocatie in Fochteloo. Bron: Google Maps.

De onderzochte locatie is gelegen aan de Zuideinde 6 te Fochteloo in de gemeente Ooststellingwerf. Dit is ten oosten van Oosterwolde in de provincie Friesland. Zie figuur 1. Het betreft een schapenweide omzoomd door enkele lindes met een geschatte leeftijd van 80 á 100 jaar. Eén linde, naast het woonhuis heeft een monumentale status. Aan de westzijde van het perceel staan enkele veldesdoorns, berken, een zwarte Els en een paardenkastanje. Geschatte leeftijd van deze bomen is 30 – 70 jaar.

Voor een impressie van de planlocatie: zie fotobijlage op pagina 25.

3.2 Beschrijving ingreep

In feite is de beschrijving van de ingreep simpel. De locatie zal bouwrijp worden gemaakt en er zal een woning worden gerealiseerd. Deze woning zal verrijzen op de onderzochte locatie (= geel kader in figuur 2). Voor een impressie van de voorgenomen nieuwe situatie, zie bijlage 2.



Figuur 2: Overzicht van de onderzochte locatie in geel kader. Bron: Google Earth

4 Gebiedsbescherming

Binnen de kaders van een quickscan flora & fauna is het van belang om ook na te gaan of de te onderzoeken locatie binnen of in de nabijheid van de begrenzingen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) of een Natura 2000 gebied ligt en wat het effect van de voorgenomen ingreep op deze gebieden zal zijn. Hierbij wordt een kritische afstand van 3 kilometer gehanteerd.

4.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

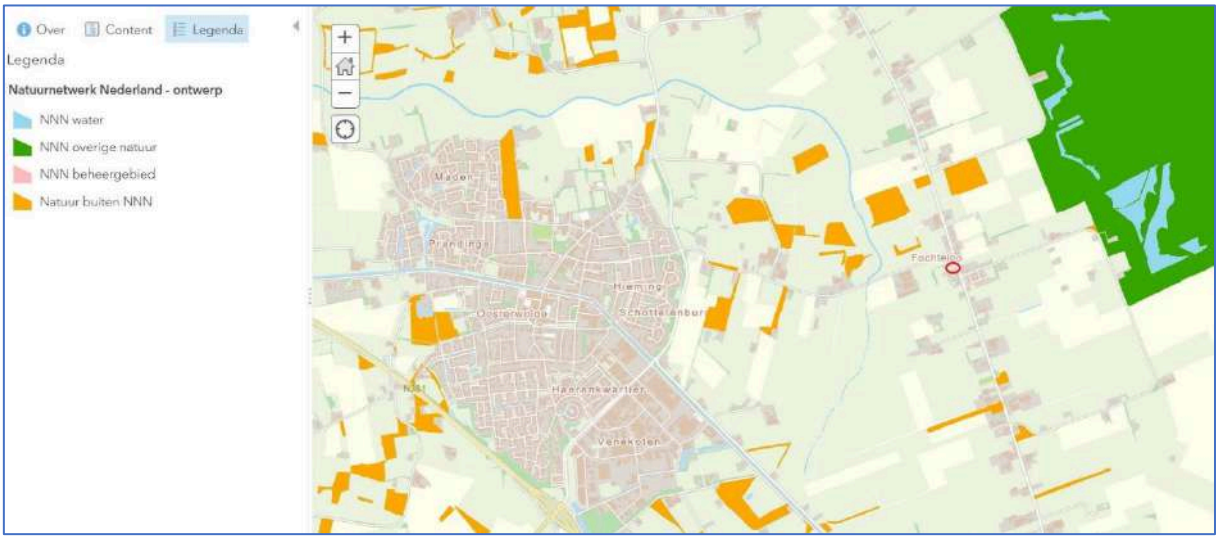
Het NNN, voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omringende agrarisch gebied. Het is een netwerk waarin de natuur voorrang heeft en daarom wordt beschermd. Daarmee wordt voorkomen dat natuurgebieden geïsoleerd komen te liggen en dieren en planten uitsterven en natuurgebieden hun waarde verliezen. Het NNN kan worden gezien als de ruggengraat van de Nederlandse natuur en het is daarom van belang dit netwerk te bespreken in het kader van natuurbescherming. Het NNN moet uiteindelijk samen met de natuurgebieden in andere Europese landen het aaneengesloten Pan-Europees Ecologisch Netwerk (PEEN) vormen.

Sinds 1990 zijn de provincies en het Rijk drukdoende met de aanleg van verbindingszones tussen verschillende natuurgebieden om zo een duurzaam, samenhangend netwerk van gebieden te creëren. De NNN heeft als doel van bestaande en nieuwe natuur een goed werkend netwerk te maken. Het behoud, herstel en de ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN is hierbij het uitgangspunt. Net als bij de Wnb geldt hier het '*nee-tenzij*'-beginsel. Dit is 1 oktober 2012 vastgelegd in het Besluit Algemene Regelingen Ruimtelijke Ordening (BARRO). Dit betekent dat er geen activiteiten plaats mogen vinden waardoor de *wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN* in het geding komen, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang, tenzij er geen reële alternatieven zijn of tenzij negatieve effecten zo veel mogelijk beperkt worden en de overblijvende effecten worden gecompenseerd.

Rijk en provincies hebben in 2011 met elkaar afgesproken dat natuurbeheer meer een regionale verantwoordelijkheid wordt. Dat is vastgelegd in het Natuurakkoord. Als gebiedsregisseurs van het landelijke gebied zetten de provincies zich in voor een versterking van de natuur. Zij dienen de begrenzing van het NNN vast te leggen in een provinciale verordening, waar ook de regels omtrent de inhoud van en de toelichting bij bestemmingsplannen in het belang van de realisatie, bescherming, instandhouding en verdere ontwikkeling van de beoogde natuurkwaliteit van het NNN worden beschreven. De provincies dienen hierbij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN vast te

leggen. Dit zijn de huidige en potentiële waarden, gebaseerd op de natuurdoelen van het desbetreffende gebied. Per perceel worden deze doelen vaak in natuurdoeltypen en/of beheertypen vastgelegd.

Effectenbeoordeling: De onderzochte locatie valt niet binnen de begrenzing van het NNN. Zie figuur 3. De voorgenomen ingreep zal naar verwachting geen grote impact hebben op de kernwaarden van het NNN, omdat deze geen directe en blijvende invloed heeft in de vorm van verstoring van de rust binnen het NNN en er op termijn slechts weinig aan de huidige situatie veranderd.

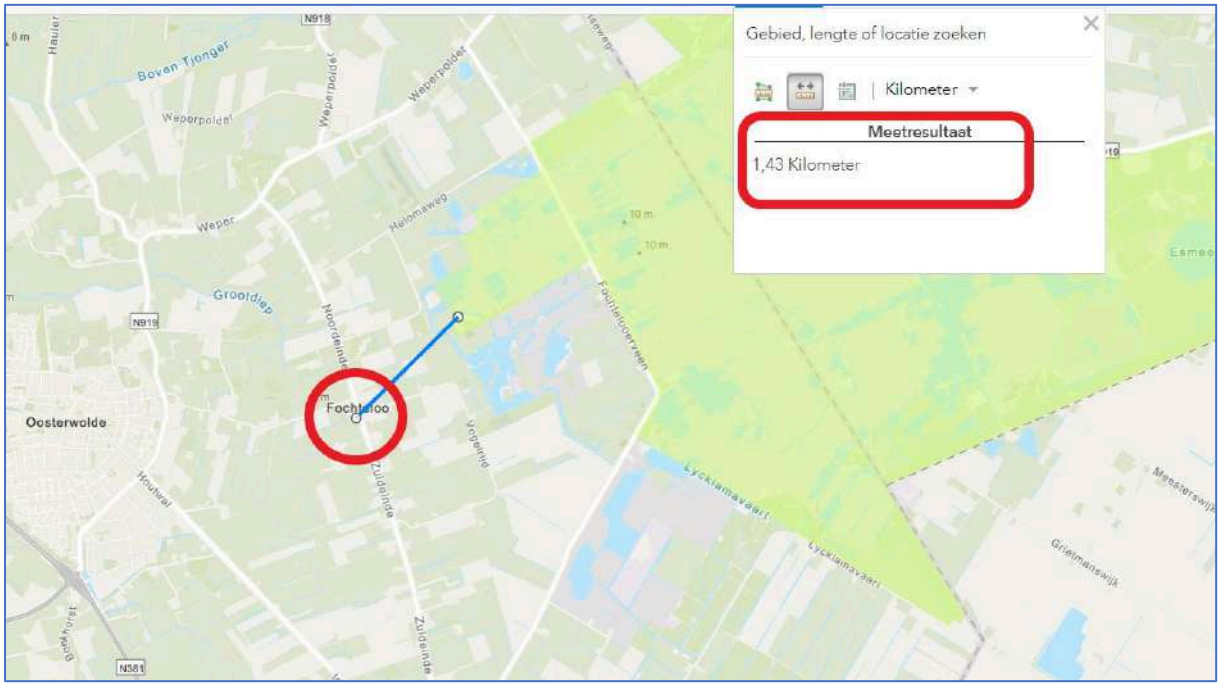


Figuur 3. Ligging van onderzochte locatie (rode cirkel) ten opzichte van het NNN (groene vlak). Bron: Provincie Drenthe.

4.2 Natura 2000 (N2000)

Natura 2000 (N2000) is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In deze N2000-gebieden worden bepaalde dieren, planten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit (= soortenrijkdom) te behouden. De biodiversiteit staat in Europa al jaren onder druk. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. In 1979 is de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen bestaan uit twee delen: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke leefgebieden van planten- en diersoorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het N2000-netwerk.

Effectenbeoordeling: De onderzochte locatie ligt op 1,43 kilometer van N2000 gebied. Zie figuur 4. De voorgenomen ingreep heeft daardoor geen te verwachten effect op de instandhoudingsdoelen van N2000. Het is niet noodzakelijk om een Aerius-calculatie te maken om te bepalen hoe groot de stikstofdepositie zal zijn.



Figuur 4: Ligging van locatie (in rode cirkel) ten opzichte van Natura 2000 gebied. Bron: ArcGis.com

5 Resultaten

In dit hoofdstuk wordt de aan- of afwezigheid van de onderzochte planten- en diersoorten in het onderzoeksgebied onderbouwd. Alleen relevante soorten worden nader toegelicht.

5.1 Veldbezoek

Tijdens het veldbezoek is voor zover mogelijk een inventarisatie uitgevoerd van aanwezige planten- en diersoorten met een nadruk op de middels de Wnb beschermde soorten.

In onderstaande tabel worden het tijdstip en de waarnemings-condities van het uitgevoerde veldbezoek weergegeven.

Tabel 1. Waarnemingscondities veldbezoek

Waarnemingscondities veldbezoek	
Datum	23 juni 2023
Begintijd	13.00 uur
Eindtijd	14.00 uur
Temperatuur (in °C)	24
Bewolking (in octa's)	4
Wind (in bft.)	2
Neerslag	geen

5.2 Flora

De flora ter plaatse bestaat uit typische plantensoorten die passen bij een extensief beheerd grasland. Het betreft soorten als diverse grassoorten, ridderzuring, madeliefje, smalle weegbree, paardenbloem, etc. De aanwezigheid van via de Wnb beschermde flora is niet vastgesteld.

Effectenbeoordeling:
Door de geplande ingreep zullen geen via de Wnb beschermde plantensoorten in het geding komen. Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

5.3 Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldonderzoek zijn sporen gezocht die wijzen op het voorkomen van grondgebonden zoogdieren en is onderzoek verricht naar de aard van de locatie als potentieel geschikt leefgebied voor deze soortgroep. Buiten sporen of zichtwaarnemingen van enkele algemene soorten als veldmuis en mol, werden geen aanwijzingen gevonden die duiden op via de Wnb beschermde diersoorten. Deze worden op de onderzochte locatie ook niet verwacht. In de nabije omgeving van de onderzochte locatie komen zeker via de Wnb beschermde zoogdiersoorten voor, bijvoorbeeld boommarter en das. Deze soorten zullen mogelijk de locatie wel eens doorkruisen, maar hebben er geen vaste verblijfplaats. Ook voor egel en kleine marterachtigen geldt dat de locatie geschikt is als potentieel foerageer- en leefgebied, maar het betreft geen onvervangbaar leefgebied, omdat voldoende geschikt leefgebied in de directe omgeving ruimschoots aanwezig is.

Effectenbeoordeling:
Door de geplande ingreep zullen geen via de Wnb beschermde grondgebonden zoogdieren in het geding komen. Aanvullend onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

5.4. Vleermuizen

Op basis van recente verspreidingsgegevens en gegevens uit de NDFF komen in de directe omgeving (straal van 0 – 1 kilometer) van de onderzochte locatie de volgende soorten vleermuizen voor: gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, laatvlieger, watervleermuis en rosse vleermuis (Bron: NDFF).

Omdat er geen sprake is van sloop van gebouwen met spouwmuren en pannendaken en ook niet van het kappen van bomen, is er binnen het kader van dit onderzoek alleen gekeken naar de potentiële geschiktheid van de locatie als foerageerplaats en vliegroute.

Vaste verblijfplaatsen: Dit is niet van toepassing. Voor zover bekend worden er geen bomen gekapt. Mocht dit wel het geval zijn; er is tijdens dit onderzoek gericht gezocht naar voor vleermuizen geschikte holtes, spleten en gaten in de aanwezige bomen. Deze zijn niet aangetroffen.

Foerageerplaatsen: De onderzochte locatie is vanwege de beschutte ligging geschikt als foerageerplaats voor vleermuizen. De voorgenomen ingreep zal geen grote impact hebben op deze functie.

Vliegroutes: De onderzochte locatie is matig geschikt als (onderdeel van) vliegroute voor vleermuizen. Deze situatie zal vanwege de voorgenomen ingreep niet wijzigen en dus zal de ingreep geen negatief effect hebben op deze functie.

Effectenbeoordeling:
Door de voorgenomen ingreep:

- Zullen geen vaste of tijdelijke verblijfplaatsen van vleermuizen in het geding komen;
- Zal foerageergebied van vleermuizen niet worden aangetast;
- Zullen vliegroutes van vleermuizen niet worden verstoord.

Aanvullend onderzoek naar deze functies is niet noodzakelijk.

5.4 Vogels

Jaarrond beschermde nestplaatsen

Tijdens dit onderzoek is gericht gekeken naar de functie die de onderzochte locatie voor vogels kan vervullen en gezocht naar jaarrond beschermde nestplaatsen. Er zijn geen jaarrond beschermde nestplaatsen aangetroffen en deze worden ter plekke ook niet verwacht.

Overige soorten

Nesten of aanwezigheid van overige vogelsoorten zijn niet aangetroffen.

Effectenbeoordeling: Door de voorgenomen ingreep zullen geen jaarrond beschermde nestplaatsen worden verstoord.

5.5 Amfibieën, reptielen en vissen

Er is op de onderzochte locatie geen sprake van aanwezigheid van geschikt waterbiotoop voor amfibieën en vissen. Ook is er geen sprake van een geschikt landbiotoop voor amfibieën als gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander. Dit zijn beschermde soorten waarvoor de zorgplicht geldt. Omdat er geen voornemen bestaat om sloten of andere wateren te dempen is er geen gericht onderzoek verricht naar het voorkomen van vissen en amfibieën die uitsluitend in het water leven. Het voorkomen van via de Wnb beschermde reptielensoorten kan ter plaatse worden uitgesloten, omdat geschikt voortplantings- en/of foerageerbiotoop voor deze soorten ontbreekt.

Effectenbeoordeling: Door de voorgenomen ingreep zullen geen via de Wnb beschermde amfibieën, reptielen of vissen in het gedrang komen.

Aanvullend onderzoek is niet noodzakelijk.

5.6 Dagvlinders, libellen en overige ongewervelden

Op basis van verspreidingsgegevens, biotoopkenmerken gecombineerd met een deskundigenoordeel kan een inschatting worden gemaakt voor wat betreft het (mogelijk) voorkomen van via de Wnb beschermde insectensoorten en overige ongewervelden. Hierop kan worden bepaald dat er ter plaatse geen via de Wnb beschermde insectensoorten of andere ongewervelden voorkomen die zich er voortplanten of waarvan door de voorgenomen ingreep functioneel leefgebied zal worden aangetast.

Effectenbeoordeling: Door de voorgenomen ingreep zullen geen via de Wnb beschermde dagvlindersoorten, libellensoorten en overige ongewervelden diersoorten in het gedrang komen.

6 Toetsing aan de Wnb

6.1. Soortbescherming

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1

Artikel 3.1. lid 2 *'het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eigen van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen'* en lid 4 en 5 *'het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort'*

- Dit is niet van toepassing, omdat op basis van de resultaten van deze quickscan is aangetoond dat er geen jaarrond beschermde nestplaatsen van vogels in het geding komen.

Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2

- Dit is niet van toepassing, omdat op basis van de resultaten van deze quickscan is vastgesteld dat de aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten;
- Op basis van de resultaten van deze quickscan is vastgesteld dat er geen belangrijk of onvervangbaar foerageerbiotoop voor vleermuizen zal worden aangetast;
- Op basis van de resultaten van deze quickscan is vastgesteld dat er geen belangrijke vliegroutes voor vleermuizen zullen worden aangetast of doorsneden.

Beschermingsregie andere soorten § 3.3

Artikel 3.10 lid 1b 'het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen'

- Dit is niet van toepassing, omdat kan worden uitgesloten dat er ter plaatse vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen worden beschadigd of vernield.

6.2. Gebiedsbescherming

NNN

De onderzochte locatie ligt niet binnen de begrenzing van het NNN.

- De voorgenomen ingreep heeft geen nadelig effect op de instandhoudingsdoelen van het NNN.

N2000

De onderzochte locatie ligt op 1,43 kilometer afstand van N2000 gebied.

- De voorgenomen ingreep heef geen effect op de instandhoudingsdoelen van het N2000.

7 Conclusies en advies

7.1. Conclusies

Op basis van de onder 1.2. gestelde onderzoeksvragen kan het volgende worden geconcludeerd:

1. Welke beschermde planten- of diersoorten, zoals genoemd in de Wnb zijn op de onderzochte locatie aangetroffen of kunnen er op basis van biotoopkenmerken of recente verspreidingsgegevens er worden verwacht?

   Conclusie: Er zijn op de onderzochte locatie geen aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van via de Wnb beschermde planten- of diersoorten.

2. Wat zijn de effecten van de voorgenomen plannen of de voorgenomen ingreep op de gunstige staat van instandhouding van deze beschermde planten- of diersoorten?

   Conclusie: De geplande ingreep heeft geen impact op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten.

3. Worden bij uitvoer van de voorgenomen plannen of de voorgenomen ingreep verbodsbepalingen van de Wnb overtreden?

   Conclusie: Er worden bij uitvoer van de voorgenomen plannen geen verbodsbepalingen van de Wnb overtreden.

4. Zijn er op voorhand mogelijkheden om negatieve effecten op beschermde planten- en diersoorten te voorkomen;

   Conclusie: Ja, door middel van het werken buiten het broedseizoen van vogels en kwetsbare periode van kleine marterachtigen. Zie 7.2.

5. Is aanvullend onderzoek op basis van het vleermuisprotocol, kennisdocumenten of handreiking kleine marterachtigen noodzakelijk;

   Conclusie: aanvullend onderzoek op basis van het vleermuisprotocol, kennisdocumenten en handreiking kleine marterachtigen is niet noodzakelijk.

6. Wat zijn te verwachten gevolgen/effecten van de voorgenomen plannen of de voorgenomen ingreep op NNN of N2000.

   Conclusie: Dit is niet van toepassing.

7.2. Advies

Richt de nieuwbouw in op een natuur-inclusieve wijze door middel van het plaatsen van inbouwvoorzieningen voor huismussen, spreeuwen, uilen en vleermuizen.

Meer informatie hierover is te vinden op https://unitura.nl/

Richt de groene omgeving in op een natuur-inclusieve wijze door middel van het gebruik van inheems en streekeigen bosplantsoen en streekeigen planten en/of zadenmengsels.

Meer informatie hierover is te vinden op https://www.cruydthoeck.nl/over-ons/de-heliant/

NB: Dit advies is geen verplichting n.a.v. de resultaten en conclusies van dit onderzoek. M.a.w. het is een vrijblijvend advies.

8 Bronvermeldingen

Bronvermeldingen staan in dit document vermeld in de tekst of bij de figuren. Veel van de informatie aangaande (mogelijke) aan- of afwezigheid van planten- en diersoorten wordt tijdens het veldwerk van de quickscan vergaard. Ten behoeve van het verkrijgen van overige relevante informatie over de verspreiding van planten- en diersoorten in Nederland en/of een te onderzoeken locatie, en ook relevante en actuele informatie aangaande de Wnb, kennisdocumenten, te hanteren protocollen en soortgelijke documentatie, raadpleegt Alcedo Natuurprojecten regelmatig de volgende informatiebronnen:

Literatuur:

- De meest recente verspreidingsatlassen van alle beschikbare soortgroepen in Nederland. Met name de serie verspreidingsatlassen Nederlandse Fauna;
- De meest recente provinciale verspreidingsatlassen van vogels, paddenstoelen, libellen, dagvlinders, vissen en overige soortgroepen;
- Veldgidsen van KNNV Uitgeverij. Alle soortgroepen;
- Relevante artikelen uit De Levende Natuur;
- Relevante artikelen uit vakbladen van SOVON, RAVON, FLORON, VZZ en overige PGO's;
- Handreiking Kleine Marters in relatie tot soortbescherming (Sander Bouwens)

Websites en online tools:

- Arcgis
- Bagviewer/Kadaster
- Synbiosys.alterra
- Waarneming.nl
- Verspreidingsatlas.nl
- Quickscanhulp.nl
- Provinciale geoportalen
- Google Maps
- Google Earth

Bijlage 1 | foto-overzicht

Bijlage 2 | Overzicht plannen

Bijlage 3 | Wettelijk kader

Algemeen

De bescherming van planten- en diersoorten is in Nederland geregeld in de Wet natuurbescherming (verder te noemen Wnb). Deze wet is op 1 januari 2017 in werking getreden en beschermt ruim 900 soorten in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet en de Boswet.

Doelstelling van de Wnb

- het beschermen en ontwikkelen van de natuur;
- het behouden en herstellen van biologische diversiteit;
- het doelmatig beheren, gebruiken en ontwikkelen van de natuur en het verzekeren van een samenhangend beleid gericht op het behoud en beheer van waardevolle landschappen.

De Wet natuurbescherming benoemt niet welke concrete activiteiten wel of niet zijn toegestaan. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten. Dit betekent in de praktijk dat het gaat om het effect van uw activiteiten op beschermde soorten. Heel vaak gaan activiteiten en werkzaamheden en de bescherming van soorten prima samen. Als u uw werk zo kunt inrichten dat u geen schade toebrengt aan beschermde soorten, dan hoeft u vooraf niets te regelen. Soms is het echter onvermijdelijk dat schade ontstaat aan beschermde dieren of planten. In die situaties is het nodig dat u vooraf bekijkt of hiervoor een vrijstelling geldt, of dat een ontheffing moet worden aangevraagd (‘nee-tenzij’-beginsel).

Welke soorten worden beschermd?

De Wnb kent drie categorieën van beschermde soorten:

- Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn;
- Soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn;
- Andere soorten waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Zorgplicht

In de Wnb is ook een zorgplicht vastgelegd. Deze plicht geldt te allen tijde en houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Deze plicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet. De Memorie van Toelichting zegt het zo: “De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, en ook voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd”.

De verbodsbepalingen

Beschermingsregimes		
Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Andere soorten § 3.3 Wnb
Artikel 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Artikel 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Artikel 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Artikel 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Artikel 3.5 lid 2 Het is verboden om dieren opzettelijk te verstoren.	Artikel 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Artikel 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Artikel 3.5 lid 3 Het is verboden om eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Artikel 3.10 lid 1c Het is verboden planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.
Artikel 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te verstoren, tenzij de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Artikel 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	
	Artikel 3.5 lid 5 Het is verboden planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	

Beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn en een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels, in totaal ruim 700 soorten, zijn (beschermd). Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten (flora, fauna en avifauna) beschermd. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Er mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Er moet tegenover een afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- De ingreep mag geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Bijlage 5 Stikstof realisatiefase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	
Inrichtingslocatie	[redacted]

Activiteit

Omschrijving	Nieuwbouw woning
Toelichting	Uitgangspunten berekening REALISATIEFASE: * De realisatiefase duurt maximaal 6 maanden; * Er worden mobiele werktuigen uit Stageklasse IV (2014-2018, 75-560 kW) of een hogere klasse ingezet; * Inzet van graafmachine voor bouwrijp maken (2 draaiuren); * De woning wordt casco opgeleverd; * Inzet van een mobiele hijskraan (20 draaiuren) en een betonpomp (12 draaiuren); * Inzet bouwverkeer: 15 vrachtauto's, 60 busjes/personenauto's. Het verkeer gaat na circa 500 m op in heersend verkeersbeeld.

Berekening

AERIUS kenmerk	RUGtbyk3vMnE
Datum berekening	13 juli 2023, 23:08
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Realisatiefase - Beoogd	2023	82,7 g/j	1,2 kg/j

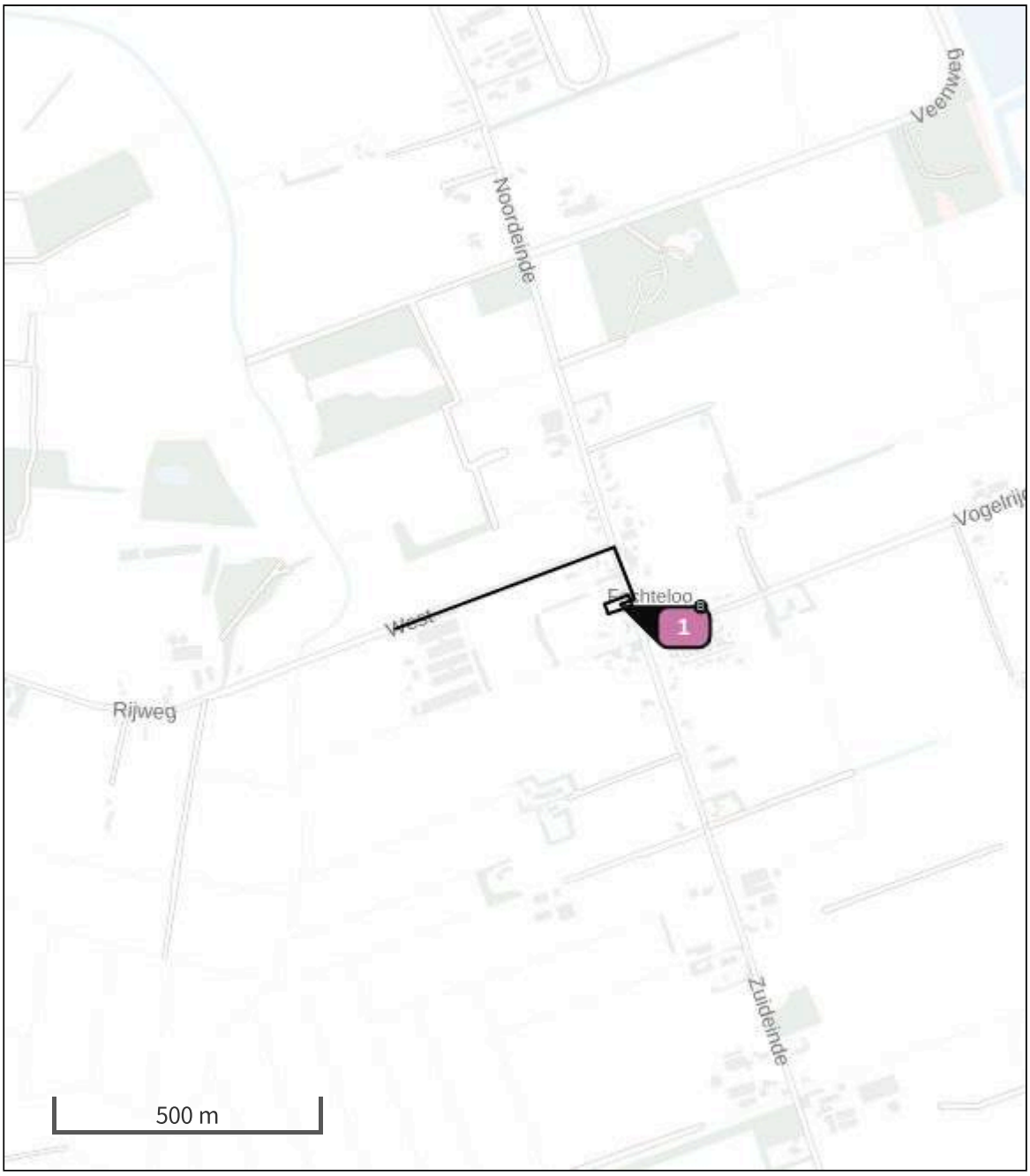
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Realisatiefase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Realisatiefase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Mobiele werktuigen	81,1 g/j	1,2 kg/j
Verkeersnetwerk	1,5 g/j	35,3 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Realisatiefase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Realisatiefase, Rekenjaar 2023

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Mobiele werktuigen	NO_x	1,2 kg/j
Locatie	X:218615,56 Y:556569,34	NH_3	81,1 g/j
Oppervlakte	0,10 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	38 l/j	2 u/j	2 l/j	NO_x	0,3 kg/j
					NH_3	9,1 g/j
Kraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	187 l/j	20 u/j	13 l/j	NO_x	0,3 kg/j
					NH_3	44,9 g/j
Betonpomp	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	113 l/j	12 u/j	7 l/j	NO_x	0,6 kg/j
					NH_3	27,1 g/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	35,3 g/j
Locatie	X:218463,04 Y:556624,62	Type scherm	-	-	NO_2	10,0 g/j
Lengte	578,90 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	60,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	15,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.2_20230704_bb872f8ea4
Database versie	2022.2_bb872f8ea4

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 6 Stikstof gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	[redacted]
Inrichtingslocatie	

Activiteit

Omschrijving	Nieuwbouw woning
Toelichting	Uitgangspunten berekening GEBRUIKSFASE: Op basis van CROW-normen leidt de nieuwbouw tot een verkeersgeneratie van 7,8-8,6 motorvoertuigen per weekdagetmaal (vrijstaande woning in buitengebied). Het verkeer gaat na circa 500 m op in heersend verkeersbeeld.

Berekening

AERIUS kenmerk	Rk5fAo4Rqx5C
Datum berekening	13 juli 2023, 23:09
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2023	42,5 g/j	0,4 kg/j

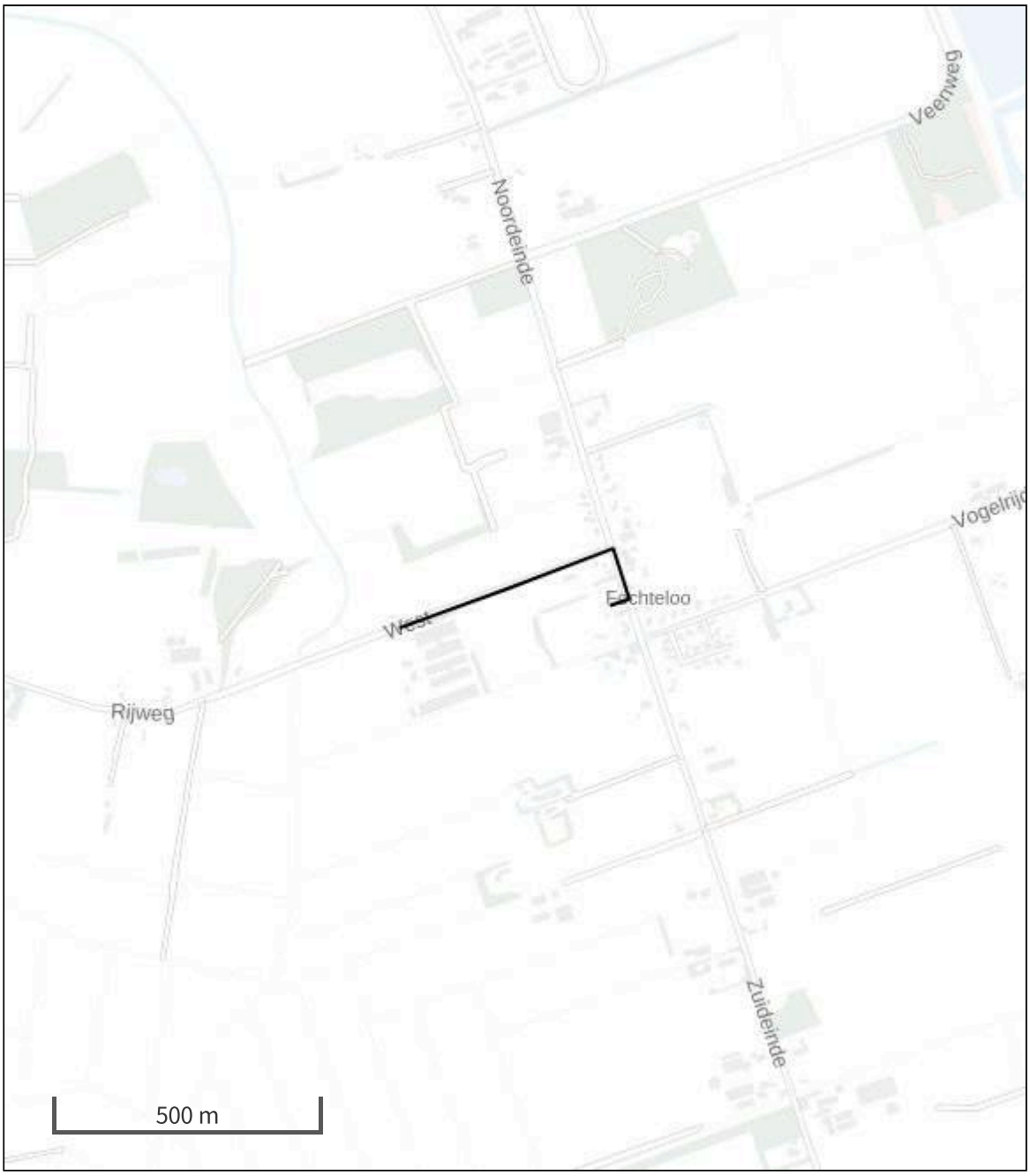
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	42,5 g/j	0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Wegverkeer				NO_x	0,4 kg/j
Locatie	X:218471,23 Y:556628,3	Type scherm	-	-	NO_2	82,2 g/j
Lengte	568,41 m	Hoogte	-	-	NH_3	42,5 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	9,0 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.2_20230704_bb872f8ea4
Database versie	2022.2_bb872f8ea4

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 7 Vooroverlegreactie

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 1 september 2023
Verzonden,

Ons kenmerk	:	02145613
Afd./Opgave	:	Omgevingszaken
Behandeld door	:	Omgevingszaken / [redacted]
Uw kenmerk	:	
Bijlage(n)	:	

Onderwerp : PF-2023/268057: advies vooroverleg bestemmingsplan Zuideinde 6 Fochteloo

Geacht college,

Op 16 augustus 2023 is bovengenoemd plan ter advisering ontvangen.

Het plan geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Archeologie
Wij adviseren u een dubbelbestemming ‘Waarde – Archeologie’ op de gronden te leggen, zodat de verwachtingswaarden op adequate wijze worden beschermd.

Natuurinclusief bouwen
Wij adviseren u aandacht te besteden aan het aspect natuurinclusief bouwen. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de factsheet Natuurinclusief bouwen die u kunt vinden op onze website.

Ontgrondingen
Wij waarderen het dat u aandacht heeft voor het aspect ontgrondingen. Wij zijn met u van mening dat de ontgronding die plaatsvindt waarschijnlijk vergunningvrij is op basis van de Ontgrondingenverordening. Het is dan wel van belang dat in de toelichting precies wordt aangegeven hoe diep de ontgronding is en hoeveel grond wordt afgevoerd. Wij adviseren de paragraaf die u in de toelichting heeft opgenomen iets aan te passen. Voor nadere informatie kunt u contact zoeken met de Fumo.

provinsje fryslân
provincie fryslân

Verdere procedure
Wij vragen u om ons te zijner tijd in kennis te stellen van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan.

Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen hebben of behoefte hebben aan nader overleg over het plan dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl, onder vermelding van het zaaknummer PF-2023/268057.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by Sietze Douma
on 01-09-2023

[redacted]
teamleider Groene Regelgeving

provinsje fryslân

Ons kenmerk: 02145613

Bijlage 8 Reacties terinzagelegging

Van: [redacted] Provincie Fryslan [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 december 2023 11:58
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Volgt er nog een reactie op Ontwerp bestemmingsplan - Zuideinde 6 te Fochteloo

Dag [redacted]

Ik zie dat deze bij ons al is be- en afgehandeld en er geen zienswijze volgt.

Door alle drukte met de behandeling van plannen is een berichtje aan jou er bij ingeschoten. Dus alsnog bij deze.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

provinsje fryslân
provincie fryslân

[redacted]

Volg ons op social media!

Tink oan it miljeu foar 't jo beslute dizze mail te printsjen / Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 5 december 2023 11:19
Aan: [redacted] Provincie Fryslan [redacted]
Onderwerp: FW: Volgt er nog een reactie op Ontwerp bestemmingsplan - Zuideinde 6 te Fochteloo

Dag,

Op 24 oktober 2023 heb ik onderstaand ontwerp-bestemmingsplan toegestuurd,
volgens mij heb ik tot op heden nog geen reactie mogen ontvangen.

Klopt dat? En zo ja, wanneer kan ik ongeveer een reactie verwachten.
Het plan is geregistreerd bij jullie onder nummer; [redacted]
Zie voor meer informatie onderstaande emailcorrespondentie.

Alvast bedankt,

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Aanwezig op: ma, di, wo, do.

Van:
Verzonden: maandag 20 november 2023 11:54
Aan:
Onderwerp: Reactie ruimtelijk plan 'Bestemmingsplan - Zuideinde 6 te Fochteloo'

Geachte mevrouw Beste

Op 24-10-2023 hebben wij 'Bestemmingsplan - Zuideinde 6 te Fochteloo' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Wij zien op het moment geen reden tot het maken van op- en/of aanmerkingen en stemmen in met het onderdeel 'Water'.

Mochten er nog vragen zijn, vernemen wij het graag.

Met vriendelijke groet,

Wetterskip Fryslân
T | E |

Wetterskip Fryslân
www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 26 oktober 2023 14:49
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE Ontwerp bestemmingsplan - Zuideinde 6 te Fochteloo

Beste [redacted],

Middels dit bericht laat ik weten dat wij afzien van het indienen van een zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan 'Ontwerp bestemmingsplan - Zuideinde 6 te Fochteloo'.
Zoals in het door ons eerder gegeven advies is aangegeven heeft de ontwikkeling geen nadelige gevolgen op de basisbrandweerzorg.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

BRANDWEER
Fryslân

[redacted]

Binnen Veiligheidsregio Fryslân werken Brandweer Fryslân en GGD Fryslân aan de brandweerzorg, publieke gezondheidszorg, rampenbestrijding en crisisbeheersing

DISCLAIMER Veiligheidsregio Fryslân:
Een per e-mail verzonden mededeling is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender te informeren. Aan de inhoud van deze e-mail en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen. Binnen Veiligheidsregio Fryslân werken Brandweer Fryslân en GGD Fryslân aan de brandweerzorg, publieke gezondheidszorg, rampenbestrijding en crisisbeheersing. Meer informatie over onze organisatie vindt u op www.veiligheidsregiofryslan.nl, www.ggdfryslan.nl en op www.brandweerfryslan.nl.

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Zuideinde 6 Fochteloo met identificatienummer NL.IMRO.0085.BPZuideinde6-ON01;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aaneengesloten oppervlak:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels van een ruimtelijk plan, zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing, verharding en bijbehorende voorzieningen ten behoeve van een agrarisch bedrijf zijn toegelaten; inclusief de voor de landschappelijke inpassing benodigde beplanting indien deze redelijkerwijs binnen de grenzen van het bouwperceel zijn te brengen;

1.5 aan-huis-verbonden bedrijf:

het beroepsmatig verlenen van diensten, dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk - niet zijnde een aan-huis-verbonden beroep - waarvan de omvang in een woning met bijbehorende bouwwerken past en waarbij de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin behouden blijft. Onder een aan-huis-verbonden bedrijf valt wel internetverkoop, maar geen webwinkel;

1.6 aan-huis-verbonden beroep:

het uitoefenen van een beroep of het verlenen van diensten op juridisch, medisch, therapeutisch, administratief, kunstzinnig of daaraan verwant gebied, als ondergeschikt onderdeel in een woning, waarbij de woonfunctie centraal is. Commerciële dienstverlening als bankfilialen, uitzendbureaus en reisbureaus, alsmede detailhandel en horeca worden niet begrepen onder aan-huis-verbonden beroep;

1.7 agrarisch bedrijf:

een veehouderij, een akkerbouw- of tuinbouwbedrijf, niet zijde een glastuinbouwbedrijf, een champignonkwekerij of een gebruiksgerichte paardenhouderij (manege);

1.8 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.9 bêd & brochje:

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt binnen bestaande gebouwen. Een bed & brochje is gevestigd in een woonhuis of bijbehorend bouwwerk en wordt gerund door de eigenaren van het betreffende huis;

1.10 bedrijfsgebouw:

een gebouw, geen bedrijfswoning zijnde, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.11 bestaand:

a. bestaand gebruik: het gebruik van de gronden en bouwwerken dat aanwezig is op het tijdstip van de vaststelling van het bestemmingsplan of zoals dat kan worden gebruikt krachtens een verleende

omgevingsvergunning voor het gebruik, daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
b. bestaande bouwwerken: bouwwerken die op het tijdstip van de vaststelling van het bestemmingsplan aanwezig zijn of nog kunnen worden gebouwd krachtens een verleende omgevingsvergunning voor het bouwen, daaronder valt niet het gebruik dat reeds in strijd was met het daarvoor geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan;
c. bestaande afmetingen: afstands-, hoogte-, inhouds- en oppervlaktematen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
d. bestaande bouwhoogte: bouwhoogtematen die op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan tot stand zijn gekomen of tot stand zullen komen met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;

1.12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming, indien en voor zover twee bestemmingsvlakken door aanpijling met elkaar zijn verbonden, worden deze aangemerkt als zijnde één bestemmingsvlak;

1.13 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en vergroten van een standplaats;

1.14 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.15 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.16 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.17 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.18 brutovloeroppervlakte:

het vloeroppervlak van de ruimte, dan wel van meerdere ruimten van een gebouw gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie;

1.19 cultuurhistorische waarden:

waarden die van belang zijn voor de archeologie en voor de kennis van de cultuurhistorie;

1.20 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.21 erf:

een al dan niet omheind stuk grond, in ruimtelijk opzicht direct behorende bij, in functioneel opzicht ten dienste van en in feitelijk opzicht direct aansluitend aan een woning of een ander gebouw, dat in beginsel behoort tot de kavel(s) waarop de woning of het andere gebouw is geplaatst, zoals dat blijkt uit de kadastrale gegevens;

1.22 gebruiksmogelijkheden:

de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende functie te gebruiken;

1.23 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.24 landschappelijke waarden:

de visuele waarden van het landschap;

1.25 landschapsbeleidsplan:

het meest actuele regionale landschapsbeleidsplan zoals dat geldt op het moment van toetsing;

1.26 nutsvoorziening:

een voorziening ten behoeve van telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut;

1.27 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder, dan wel met ten hoogste één wand;

1.28 permanente bewoning:

bewoning als hoofdverblijf;

1.29 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.30 verblijfsrecreatie:

recreatief verblijf, waarbij wordt overnacht in kampeermiddelen, recreatiewoningen, appartementen en/of recreatieverblijven, waarbij hoofdverblijf elders wordt gehouden;

1.31 verkeersveiligheid:

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.32 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een gebouw met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

1.33 windturbine:

een bouwwerk ten behoeve van de opwekking van windenergie;

1.34 woning:

een complex van ruimten uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak, ondergeschikte tussenstukken en bouwonderdelen worden niet meegerekend;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel. Bij het bepalen van de goothoogte van een bouwwerk worden ondergeschikte bouwonderdelen zoals wolfseinden en de goothoogte, voor zover deze niet meer dan 40% van de totale lengte van die gevel beslaat, buiten beschouwing gelaten;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk. Daarbij wordt de oppervlakte van overstekken welke meer bedragen dan 1 m^2 meegerekend;

2.6 afstand tot de zijdelingse grens van een bouwperceel:

de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) grens van een bouwperceel;

2.7 overschrijding bouwgrenzen:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de voor de plaatsing van gebouwen geldende regeling met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Wonen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, al dan niet in combinatie met:
   1. een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
   2. bed & brochje;
   3. theetuinen;

met de daarbij behorende:

b. verkeer- en verblijfsvoorzieningen;
c. parkeervoorzieningen;
d. nutsvoorzieningen;
e. voorzieningen ten behoeve van het waterbeheer;
f. groenvoorzieningen;
g. water en watergangen;
h. tuinen, erven en terreinen.

3.2 Bouwregels

Het bouwen op de gronden met de bestemming 'Wonen' is aan een aantal regels gebonden.

3.2.1 Gebouwen

a. Voor hoofdgebouwen ten behoeve van het wonen gelden de volgende regels:
   1. de hoofdgebouwen moeten als woningen worden gebouwd;
   2. de woningen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
   3. het aantal woningen bedraagt niet meer dan 1;
   4. de woningen worden vrijstaand gebouwd;
   5. de oppervlakte van een woning mag niet meer bedragen dan 175 m²;
   6. de goot- en bouwhoogte van woningen mogen niet meer bedragen dan ter plaatse op de verbeelding is aangegeven.
b. Voor bijbehorende bouwwerken gelden de volgende regels:
   1. een bijbehorend bouwwerk mag op de zijdelingse perceelgrens worden gebouwd, dan wel op een afstand van niet minder dan 1 m tot de zijdelingse perceelgrens;
   2. de gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 150 m^2;
   3. de oppervlakte van een overkapping bedraagt ten hoogste 30 m^2;
   4. de goot- en bouwhoogte van bijbehorende bouwwerken mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 3 m en 5 m.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag voor (het verlengde van) de voorgevel niet meer bedragen dan 1 m en daarachter niet meer bedragen dan 2 m;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 6 m.

3.3 Specifieke gebruiksregels

3.3.1 Toegestaan gebruik

Onder gebruik in overeenstemming met de bestemming wordt in ieder geval begrepen:

a. het gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken in combinatie met een aan-huis-verbonden beroep of aan-huis-verbonden bedrijf, waarbij de volgende voorwaarden gelden:
   1. de grondoppervlakte maximaal 25% van de vloeroppervlakte van de woning bedraagt, met een maximum van 50 m²;
   2. er mag geen detailhandel plaatsvinden, tenzij het productiegebonden detailhandel betreft.
b. het gebruik van woningen en bijbehorende bouwwerken in combinatie met een bed & brochje,

waarbij de volgende voorwaarden gelden:
1. het brutovloeroppervlak dat wordt gebruikt voor een bed & brochje is maximaal 50 m²;
2. in de slaapkamers mag geen zelfstandige kookgelegenheid worden gerealiseerd;
3. ten behoeve van een bed & brochje mag geen extra inrit worden gerealiseerd;
4. het parkeren dient op eigen terrein plaats te vinden;
5. de ontsluiting van het perceel dient kwantitatief en kwalitatief goed van aard te zijn.

3.3.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik met deze bestemming wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in elk geval wordt begrepen:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van verblijfsrecreatieve doeleinden, anders dan de in lid 3.1 en lid 3.3.1 toegelaten voorzieningen;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, anders dan de in lid 3.3.1 toegelaten detailhandel;
c. het gebruik van gronden en gebouwen voor opslag van voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede caravans, tenten en naar de aard daarmee gelijk te stellen onderkomens;
d. het gebruik van gronden voor opslag van schroot, puin, afbraak- en bouwmaterialen, grond- en bodemspecie en al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten;
e. het gebruik van een woning voor meer dan één woning;
f. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van het wonen, indien de landschappelijke inpassing, zoals weergegeven in het ruimtelijk inrichtingsplan dat is opgenomen in Bijlage 1, niet is gerealiseerd binnen 1 jaar nadat het bestemmingsplan is vastgesteld en daarna in stand wordt gehouden.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene bouwregels

5.1 Parkeernormen

Een gebouw mag pas worden gebouwd als wordt voldaan aan de in Bijlage 2 genoemde parkeernormen.

5.2 Tijdelijke bouwwerken

In afwijking van dit plan mogen tijdelijke bouwwerken, zoals bouwketen, in het kader van de realisering van bouwprojecten worden gebouwd, mits:

a. de oppervlakte van het bouwwerk ten hoogste 25 m² bedraagt;
b. de bouwhoogte van het bouwwerk ten hoogste 3 m bedraagt;
c. de tijdelijke bouwwerken na beëindiging van het bouwproject worden verwijderd.

Artikel 6 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met dit bestemmingsplan, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van seksinrichtingen;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van geluidzoneringsplichtige inrichtingen;
d. het gebruik van gronden voor zover deze zijn gelegen binnen een afstand van 50 m van de bouwperceelgrenzen van naastgelegen agrarische bedrijven voor nieuwe geurgevoelige objecten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij;
e. het gebruik van gronden ten behoeve van windturbines;
f. permanente en niet permanente bewoning, alleen voor zover het betreft andere gebouwen dan woningen.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

a. Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van:
   1. de in het plan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
   2. het bepaalde in het plan ten behoeve van kruispuntverbeteringen, het realiseren van in- en uitvoegstroken en dergelijke binnen een strook van 15 m ter weerszijden van de bestemming Verkeer;
   3. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
   4. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 25 m mag bedragen;
   5. het bepaalde in het plan voor het bouwen van vlaggenmasten en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken met een bouwhoogte van niet meer dan 8 m;
   6. het bepaalde in het plan ten behoeve van het vervangen van de verharding van klinkerwegen, mits:
      - de maatschappelijke noodzaak hiervoor is aangetoond;
      - er geen afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke waarden, waarbij in ieder geval rekening wordt gehouden met het type verharding dat wordt toegestaan;
   7. het gebruik van bouwwerken en bouwpercelen ten behoeve van zonne-energie, mits het op te stellen vermogen is gericht op de energiebehoefte die samenhangt met de bestaande functie van dat perceel;

b. De onder a bedoelde omgevingsvergunning mag geen onevenredige afbreuk doen aan:
   1. het milieu;
   2. de kwaliteit van de bodem en het grond- en oppervlaktewater;
   3. de ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende bedrijven;
   4. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
   5. het bebouwingsbeeld;
   6. de landschappelijke, natuurlijke en cultuurhistorische waarden;
   7. de verkeersveiligheid.

Artikel 8 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de bestemmingen Waarde - Archeologie 2, Waarde – Archeologie 3, Waarde – Archeologie 4 of Waarde – Archeologie 5 wordt aangebracht, mits door aanvullend historisch en/of archeologisch onderzoek archeologische waarden van terreinen naar voren komen.

Hoofdstuk 4 Overgangs-en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

1. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
   a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   b. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is tenietgegaan.
2. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
3. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

1. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
2. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
3. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
4. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: 'Regels van het bestemmingsplan Zuideinde 6 Fochteloo'.

Bijlagen regels

Bijlage 1 Ruimtelijk inrichtingsplan

B-Zachte berk (betula pubescens)
T-Kleinbladige linde (Tilia cordata)

vergunningsvrije
garage/ schuur
max 100 m2

nieuw te bouwen woning
max 150 m2

mogelijkheid voor waterberging of wadi
in lager deel van het terrein

Zuideinde

6

10

B

B

T

6397

18453

8000

5297

N

werk

Nieuwbouw woning
naast Zuideinde 6
8428 HE Fochteloo

opdrachtgever

[redacted]

datum

23-06-2023

werk nr.
2023033

blad nr.
VO-01.1

schaal
1:500

formaat
A1

onderwerp
situatie

studio JK
bouwkundig creatief
ecomunitypark 9
oosterwolde
0516 427 556
www.studiojk.nl
info@studiojk.nl

Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig de "Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur DNR 2005", met daarin opgenomen bepalingen voor aansprakelijkheid en arbitraal beding. DNR 2005 gedeponeerd ter griffie bij de rechtbank te Amsterdam onder nummer 139/2004. Op verzoek sturen wij onze relaties een exemplaar van de DNR 2005 kosteloos toe.

Bijlage 2 Parkeernormen

PARKEERKENCIJFERS VOOR DE GEMEENTE OOSTSTELLINGWERF

Woningen	
Vrijstaande woningen	Minimaal 1 parkeerplaats per woning op eigen terrein.
Half-vrijstaande woningen	1 p.p. per woning op eigen terrein + 0,5 p.p. per woning in openbaar gebied.
Woningen in rijen	1,5 p.p. per woning in het openbaar gebied.
Appartementen	1,3 p.p. per appartement op eigen terrein
Seniorenappartementen	1 p.p. per appartement op eigen terrein
Serviceflat/aanleunwoningen	0,5 p.p. per woning op eigen terrein
De hierna volgende onderdelen	parkeren in principe op eigen terrein
Detailhandel	
Winkels foodsector	1 p.p. per 25 m2 verkoopvloeroppervlak (excl. magazijn, kantoor)
Winkels non-foodsector	1 p.p. per 30 m2 verkoopvloeroppervlak (idem)
Bouwmarkt	2,5 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Tuincentrum	idem
Kringloopwinkel	idem
Showroom (auto's, meubels, caravans, keukens etc)	1,6 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Dienstverlening	
Kantoor met baliefunctie	3 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Kantoor zonder baliefunctie	2 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Bedrijven	
Arbeids- en bezoekersextensief (loods,opslag, transportbedrijf)	0,7 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Arbeids- en bezoekersintensief (industrie, lab, werkplaats)	2,2 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeropervlak
Bedrijfsverzamelgebouw	1,3 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Horeca	
Café, Bar, Disco, Cafétaria	7 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Restaurant	12 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Hotel	1 p.p. per kamer
Sportvoorzieningen	
Sporthal incl. wedstrijdsport	2,25 p.p. per 100 m2 b.v.o. + 0,15 p.p. per bezoekersplaats
Gymlokaal t.b.v. verenigingen	2,25 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Sportveld buiten	20 p.p. per hectare nettoterrein (excl. kantine, kleedruimte etc)
Dansstudio / sportschool	3,5 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Tennisbanen	2,5 p.p. per baan
Golfbaan	7 p.p. per hole
Bowlingbaan / biljartzaal	2 p.p. per baan / biljarttafel
Zwembad	10 p.p. per 100 m2 oppervlak van het bassin
Manege	0,4 p.p. per box
Recreatie	
Pretpark / themapark	8 p.p. per hectare nettoterrein
Volkstuin	0,3 p.p. per perceel

Maatschappelijke voorzieningen	
Cultureel centrum / wijkgebouw	3 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Bibliotheek / museum	1 p.p. per 100 m2 bedrijfsvloeroppervlak
Bioscoop / theater / schouwburg	0,3 p.p. per zitplaats
Religiegebouw	0,15 p.p. per zitplaats
Begraafplaats	25 p.p.
Gezondheidszorg	
Verpleeg- / verzorgingstehuis	0,6 p.p. per wooneenheid / bed
Arts, maatschap, kruisgebouw, therapeut	1,75 p.p. per behandelkamer
Apotheek	2,2 p.p. per 100 m2 per bedrijfsvloeroppervlak
Onderwijs	
Creche/peuterspeelzaal/kinderdagverblijf	0,7 p.p. per arbeidsplaats (excl. kiss & ride)
Basisonderwijs	0,75 p.p. per leslokaal (excl. kiss & ride)
Voorbereidend beroepsonderwijs	0,75 p.p. per leslokaal
Avondonderwijs	0,75 p.p. per student

Vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders op 4 januari 2011.

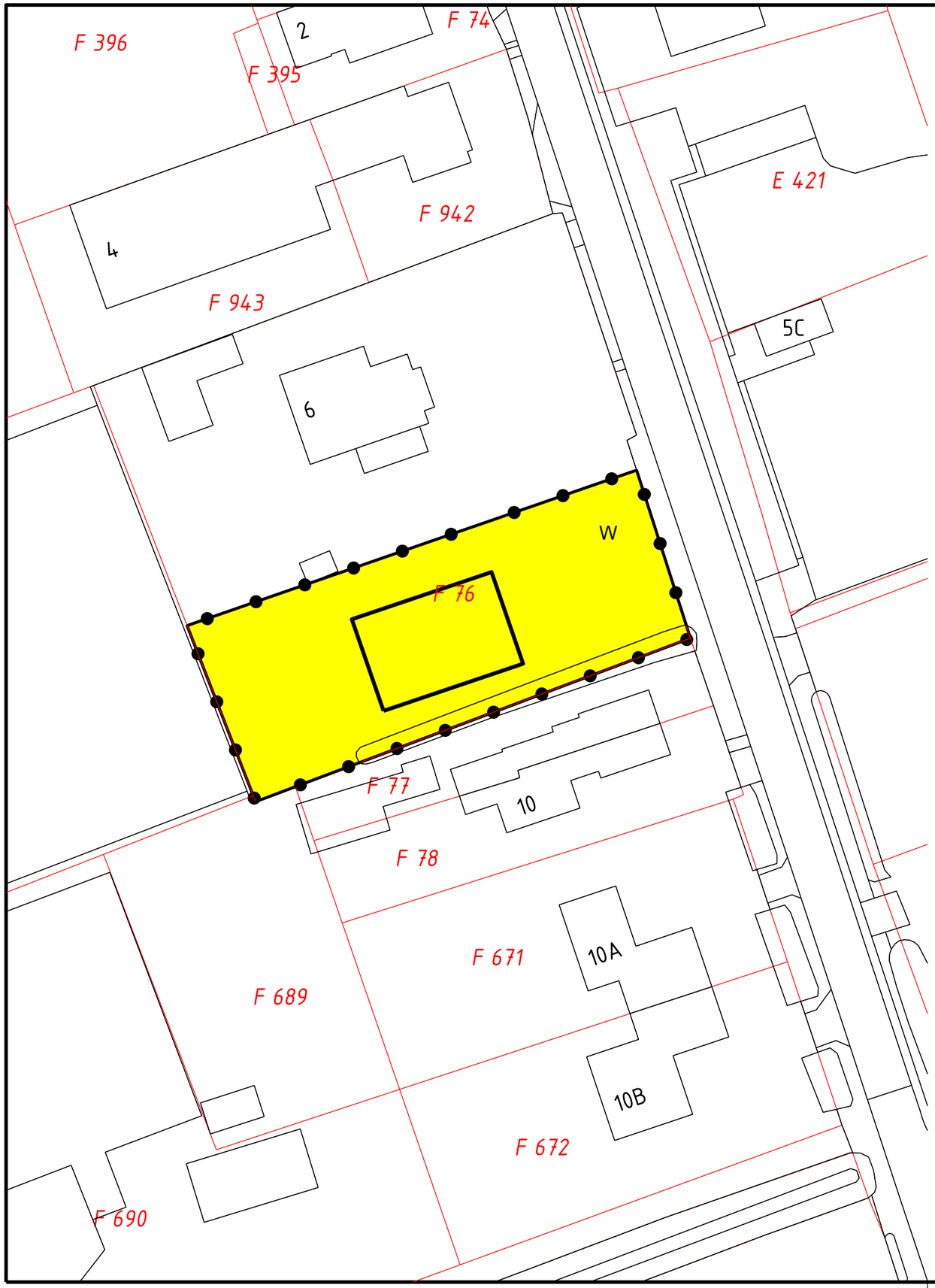
Wanneer worden parkeerkencijfers in de gemeentelijke praktijk toegepast?
In de voorschriften van praktisch elk bestemmingsplan van de kernen staat een bepaling dat het college van B & W nadere eisen kunnen stellen ten aanzien van het aantal en de situering van parkeervoorzieningen. Als een bedrijf, winkel, voorziening voor maatschappelijke doeleinden etc. wil nieuwbouwen dan wel uitbreiden, dan wordt bij de behandeling van de aanvraag om omgevingsvergunning aandacht besteed aan de mogelijkheid van het stellen van nadere eisen. In het voortraject worden aanvragers om een omgevingsvergunning vaak al gewezen op de noodzaak van aanleg van voldoende parkeerruimte op eigen terrein.
Lukt het niet om op eigen terrein te kunnen parkeren en zijn er in de nabije omgeving wel voldoende gemeentelijke parkeerplaatsen, dan kan aan aanvragers van een omgevingsvergunning een bijdrage worden verlangd voor gebruik van gemeentelijke parkeervoorzieningen.

Sinds jaar en dag hanteert de gemeente Ooststellingwerf parkeerkencijfers.
Deze worden hoofdzakelijk ontleend aan de "Parkeerkencijfers – Basis voor parkeernormering" van CROW kennisplatvorm voor infrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte (ASVV).
Ze worden door gemeenten het meest toegepast. De kencijfers komen na uitgebreide verkeersstudies tot stand en worden regelmatig geactualiseerd.

Eindnoten

1. In het kader van de Regio Deal Zuidoost Friesland is afgesproken dat de gemeente Ooststellingwerf 700 woningen mag bouwen.

2. "Ontgrondingen bestaande uit het aanleggen, verruimen of verdiepen van watergangen door particulieren of niet met de zorg voor de waterhuishouding ter plekke belaste openbare lichamen, ten behoeve van de waterhuishouding en/of de scheepvaart, mits:
1. de bovenbreedte niet meer dan 5,00 m bedraagt;
2. de bodembreedte niet meer dan 1,50 bedraagt;
3. de diepte niet meer bedraagt dan 1,00 m beneden het oppervlaktewaterpeil, of wanneer een zodanig peil ontbreekt, 1,00 m beneden het maaiveld;
4. bij de ontgronding niet meer dan 10.000 m3 bodemmateriaal naar elders wordt afgevoerd of in depot wordt gezet."



Legenda

Plangebied

Bestemming

W Wonen

Bouwvlak

bouwvlak

Verklaring

BGT en DKK 17-07-2023

N

Gemeente Ooststellingwerf

Bestemingsplan Zuideinde 6 Fochteloo

Verbeelding

datum:	06-12-2023
schaal:	1 : 500 (A3)
status:	vastgesteld
projectnr.:	P002280
gezien:	MT

NL.IMRO.0085.BPZuideinde6-VG01

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP
Vaart NZ 50, 9401 GN Assen **T** 0592 316 206 **E** info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

gemeente ooststellingwerf

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085182227

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 13

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 februari 2024;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat;

van 18 oktober tot en met 28 november 2023 het ontwerpbestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

iedereen in de gelegenheid is gesteld om gedurende de genoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen;

van deze mogelijkheid geen gebruik is gemaakt;

Besluit

1. Het bestemmingsplan Zuideinde 6 te Fochteloo ongewijzigd vast te stellen.
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024.

, griffier. , voorzitter.

Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	Ruimte
Titel	:	Bestemmingsplan ´'t Hooge fase 2, Oldeberkoop´
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan ´'t Hooge fase 2, Oldeberkoop´
Portefeuillehouder/Teamleider	:	Jelke Nijboer/ Walter Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	:	0085186940

Datum collegevergadering
19 maart 2024

Voorgesteld besluit
1. In te stemmen met de beantwoording van de binnengekomen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen, zoals verwoord in de nota van adviezen en zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan ´'t Hooge fase 2, Oldeberkoop´ gewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan ‘’t Hooge Oldeberkoop’ als beleidsregel vast te stellen, waarmee het voor het plangebied van het bestemmingsplan de regels uit de welstandsnota vervangt;
4. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Openbaar
Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding
De gemeente Ooststellingwerf is voornemend om het perceel naast Het Hooge in Oldeberkoop te ontwikkelen voor woningbouw (figuur 1). Het planvoornemen voorziet in het planologisch mogelijk maken van een ander gebruik van het perceel dan wat op dit moment volgens de regels van de beheersverordening is toegelaten. Het initiatief ziet op de bouw van in totaal 27 woningen, verdeeld over 4 deelgebieden. Dit voorliggende bestemmingsplan zal de planologische mogelijkheid bieden om de gewenste woonwijk te realiseren. De woonwijk bestaat uit vier deelgebieden. In deelgebied 1 worden vrijstaande woningen gebouwd. In deelgebied 2 worden rijwoningen gebouwd. Verder worden er in deelgebied 3 levensloopbestendige sociale huurwoningen gebouwd en tot slot worden er twee-onder-een-kap-woningen gebouwd in deelgebied 4 (figuur 2). Op of tegen de erfgrenzen naar de achtererven worden uniforme groene afscheidingen aangebracht.

Figuur 1: Ligging plangebied

Figuur 2: Deelgebieden

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Hierop is één zienswijze binnengekomen. Deze wordt beantwoord in de zienswijzennota (bijlage 3). Het bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan kunnen nu worden vastgesteld.

Argumenten

1.1. De zienswijze geeft geen aanleiding voor aanpassing planopzet, wel voor kleine correcties in het plan
De ingekomen zienswijze vormt geen aanleiding voor een aanpassing van de planopzet. De ligging van de bestemmingsvlakken en bouwvlakken worden niet aangepast. In de zienswijze is gevraagd om geen woning toe te staan op het meest noordelijk perceel in het plangebied. De voorgestelde reactie in de zienswijzennota hierop is om daar niet in mee te gaan, omdat bij de invulling van dat perceel rekening is gehouden met de belangen van de indiener van de zienswijze. Dit door het bouwvlak waarbinnen het hoofdgebouw mag worden opgericht op enkele meters afstand is ingetekend van de perceelgrens en doordat er bebouwingsvrije zones zijn opgenomen op het perceel. Die zones zijn daar specifiek opgenomen om doorzichten vanaf het perceel van de indiener van de zienswijze deels te kunnen behouden. Dat de ligging van diens perceel niet meer zo vrij zal zijn als nu, is daarbij geen discussiepunt. De ontwikkeling van de woonbuurt maakt dat het ruime uitzicht vanaf de omliggende bestaande woonpercelen verdwijnt.

De zienswijze geeft wel aanleiding voor een correctie van een paar fouten die nog in het ontwerpbestemmingsplan stonden (bijv. ontbreken bouwhoogte). Zie voor deze punten argument 2.1. Zie voor de volledige behandeling van de zienswijze de bijgevoegde zienswijzennota (bijlage 3).

2.1 Er is nog een aantal aanpassingen nodig om het bestemmingsplan te verbeteren
De ingediende zienswijze geeft aanleiding tot de volgende aanpassingen:

- De goot- en nokhoogte worden gelijk aan de andere vrijstaande woningen: 3,5m en 9m. Dit wordt toegevoegd op de verbeelding van het bestemmingsplan;
- Op de verbeelding bij het bestemmingsplan wordt een gevellijn opgenomen op de oostelijke rand van het bouwvlak van de meest noordelijke kavel. De voorgevel van de nieuwe woning moet op die lijn worden gebouwd, gericht naar de nieuwe weg.

Daarnaast wordt een aantal aanpassingen ambtshalve voorgesteld, ter technische correctie en verbetering van het plan en om beter aan te sluiten op de uitgangspunten uit het beeldkwaliteitsplan. Onder andere de toepassing van een asymmetrische kap vroeg om aanpassing. Een overzicht van alle aanpassingen is te vinden in de nota van zienswijzen (bijlage 3)

2.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening
De ontwikkeling (figuur 3) past binnen het beleid van de overheden zoals te lezen is in hoofdstuk 2 van de toelichting bij het bestemmingsplan (bijlage 1). In hoofdstuk 4 van de toelichting wordt ingegaan op de relevante ruimtelijke aspecten. Geconcludeerd wordt dat geen van de aspecten de ontwikkeling in de weg staat.

Figuur 3: Situatietekening

3.1 Beeldkwaliteitsplan draagt bij aan goede omgevingskwaliteit
Het woningbouwplan gaat uit van de ontwikkeling van diverse typen woningen om daarmee aan te sluiten bij de uitgangspunten van de woon(zorg)visie 2022-2026. Deze woningen zijn na stedenbouwkundige verkenning en na participatie met omwonenden opgenomen in een stedenbouwkundig ontwerp. Dit ontwerp is doorvertaald naar de verbeelding van dit bestemmingsplan, waarin bouwvlakken en goot- en nokhoogtes zijn opgenomen. Het is wenselijk om in aanvulling daarop ook te regelen hoe de woningen er qua kleur en materialen uit komen te zien. Door daarover regels vast te stellen kan zowel variatie als samenhang in het beeld ontstaan. In het bijgevoegde beeldkwaliteitsplan staan deze regels. Deze regels gelden als toetsingskader voor de gemeentelijke adviescommissie omgevingskwaliteit (voorheen: welstandscommissie) die het college adviseert of een bouwplan al dan niet voorzien in een goede omgevingskwaliteit (voorheen: voldoet aan redelijke eisen van welstand). De commissie toetst voor dit plangebied niet meer aan de welstandsnota, maar aan het beeldkwaliteitsplan.

Sinds 1 januari 2024 is de welstandsnota onderdeel gaan uitmaken van het (tijdelijke) omgevingsplan. Bij een wijziging van het omgevingsplan voor een planontwikkeling kan een beeldkwaliteitsplan juridisch gekoppeld worden aan die wijziging, door in de regels van het omgevingsplan een verwijzing te maken. In dit geval moet het beeldkwaliteitsplan zelfstandig worden vastgesteld, omdat het gelijk met een bestemmingsplan wordt vastgesteld en daarmee niet wordt toegekomen aan het wijzigen van regels van het (tijdelijke) omgevingsplan. In deze situatie kan het beeldkwaliteitsplan wel als zelfstandige beleidsregel gelijktijdig met het bestemmingsplan worden vastgesteld. Dit is mogelijk op grond van art. 4:81 Algemene wet bestuursrecht.

4.1 Een exploitatieplan is niet nodig
De gemeente is initiatiefnemer van dit project. Een exploitatieopzet of een exploitatieplan is daarom niet aan de orde. De kosten van dit bestemmingsplan zijn voor rekening van gemeente Ooststellingswerf. De kosten voor de realisatie zijn gedekt. De grondexploitatie wordt in dezelfde raadsvergadering ter vaststelling voorgelegd.

Kanttekeningen
1.1. De locatie ligt buiten het bestaand stedelijk gebied.
De locatie ligt net buiten het bestaand stedelijk gebied (BSG). Daarmee is het een buitenstedelijke locatie. Het toestaan van extra woningen op deze plek past niet direct bij ons eigen uitgangspunt van inbreiden voor uitbreiden. In dit geval is dat geen probleem, omdat toepassing kan worden gegeven aan artikel 1.1.1. van de Verordening Romte (uitbreidingslocatie aansluiten aan BSG).

Financiële toelichting
Zie argument 2.1.

Publicatie voor bekendmaking
De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan ‘‘t Hooge fase 2, Oldeberkoop’ gewijzigd vastgesteld alsmede een beeldkwaliteitsplan. Het nieuwe bestemmingsplan maakt de bouw van in totaal 27 woningen, verdeeld over 4 deelgebieden mogelijk. In deelgebied 1 worden vrijstaande woningen gebouwd. In deelgebied 2 worden rijwoningen gebouwd. Verder worden er in deelgebied 3 levensloopbestendige sociale huurwoningen gebouwd en tot slot worden er twee-onder-een-kap-woningen gebouwd in deelgebied 4. Het bestemmingsplan zal voor zes weken voor beroep ter inzage worden gelegd. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op het beeldkwaliteitsplan kan geen beroep worden ingediend.

Vervolg
Planning & communicatie
Het bestemmingsplan treedt in werking de dag nadat de inzagetermijn is verlopen én er geen voorlopige voorziening is aangevraagd óf na de uitspraak op de voorlopige voorziening. Het beeldkwaliteitsplan treedt daags na de bekendmaking in werking.

Evaluatie
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1.1 Bestemmingsplan "t Hooge fase 2, Oldeberkoop' Toelichting
1.2 Bestemmingsplan "t Hooge fase 2, Oldeberkoop' Bijlagen bij de toelichting
1.3 Bestemmingsplan "t Hooge fase 2, Oldeberkoop' Regels
1.4 Bestemmingsplan "t Hooge fase 2, Oldeberkoop' Verbeelding
2. Beeldkwaliteitsplan "t Hooge fase 2, Oldeberkoop'
3. Nota van zienswijzen Bestemmingsplan "t Hooge fase 2, Oldeberkoop'

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085186940

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat,

van 22 november 2023 tot 2 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan ´'t Hooge fase 2, Oldeberkoop´ voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan ´'t Hooge fase 2, Oldeberkoop´ op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

iedereen in de gelegenheid is gesteld om gedurende de genoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen;

van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt;

dat in de ‘Nota adviezen en zienswijzen’ wordt ingegaan op de inhoud van de zienswijzen;

dat in de ‘Nota adviezen en zienswijzen’ de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen;

dat de inhoud wordt onderschreven en geacht wordt hier te zijn opgenomen;

Besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de binnengekomen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen, zoals verwoord in de nota van adviezen en zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan ´'t Hooge fase 2, Oldeberkoop´ gewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan ‘'t Hooge Oldeberkoop’ als beleidsregel vast te stellen, waarmee het voor het plangebied van het bestemmingsplan de regels uit de welstandsnota vervangt;
4. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024

, griffier. , voorzitter.

bestemmingsplan 't Hooge fase 2, Oldeberkoop

vastgesteld

gemeente ooststellingwerf

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Toelichting

't Hooge fase 2, Oldeberkoop

vastgesteld

Inhoudsopgave

Toelichting **5**

Hoofdstuk 1 Inleiding **7**
1.1 Aanleiding 7
1.2 Ligging plangebied 7
1.3 Geldende bestemmingsplannen 8
1.4 Leeswijzer 8

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan **9**
2.1 Huidige situatie 9
2.2 Nieuwe situatie 9

Hoofdstuk 3 Beleidskader **13**
3.1 Rijksbeleid 13
3.2 Provinciaal beleid 16
3.3 Gemeentelijk beleid 17

Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten **19**
4.1 Archeologie 19
4.2 Cultuurhistorie 21
4.3 Bodem 23
4.4 Ecologie 23
4.5 Externe veiligheid 25
4.6 Geluid 27
4.7 Luchtkwaliteit 27
4.8 Milieuzonering 29
4.9 Verkeer en parkeren 30
4.10 Water 31
4.11 M.e.r.-beoordeling 32

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting **35**
5.1 Algemeen 35
5.2 Toelichting op de regels 35
5.3 Toelichting op de bestemmingen 36
5.4 Bestemmingsplanprocedure 37

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid **39**
6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 39
6.2 Economische uitvoerbaarheid 39

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van 27 nieuwbouwwoningen aan de rand van het dorp Oldeberkoop in de gemeente Ooststellingwerf. De activiteit is ingedeeld in 4 deelgebieden met elk een eigen woningtype (zie figuur 2.2). Deelgebied 1 bestaat uit eigentijdse landelijke vrijstaande woningen, deelgebied 2 bestaat uit eigentijdse landelijke rijwoningen, deelgebied 3 bestaat uit levensloopbestendige sociale huurwoningen en in deelgebied 4 zijn eigentijdse twee-onder-een-kap woningen te vinden. Er is bij het onderhavige initiatief sprake van een uitbreiding van de bebouwing (bouw) en een toename van het aantal woningen (gebruik).

Het planvoornemen past niet binnen de vigerende bestemmingsplannen. Om die reden dient een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld. De gemeente Ooststellingwerf heeft aangegeven medewerking te kunnen verlenen aan de realisatie van het initiatief. Hiervoor is een nieuw bestemmingsplan vereist, omdat het anders gebruiken conflicteert met de huidige bestemming van de gronden. Een bestemmingsplan met toelichting moet aantonen dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin.

Op dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet (Chw) van toepassing.

1.2 Ligging plangebied

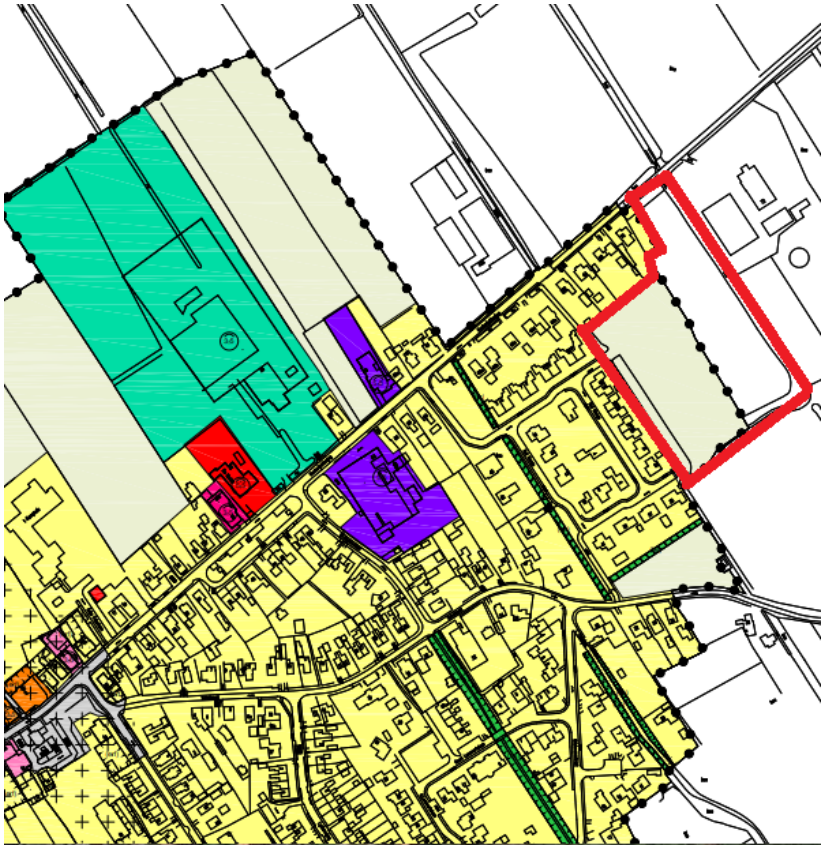
Het plangebied is gelegen in het dorp Oldeberkoop. De locatie betreft de oostelijke rand van de bebouwing van het dorp. Enkele meters na het passeren van de planlocatie rijdt men de bebouwde kom binnen van het dorp. Een actuele luchtfoto van het plangebied is opgenomen als Figuur 1.1.

Figuur 1.1. Huidige situatie (bron: Google Maps)

De omgeving van het plangebied bestaat met name aan de oostzijde voor een groot deel uit agrarische gronden. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan de Oosterwoldseweg. Aan de westzijde grenst het plangebied aan de achtertuinen van woningen die langs de de Oosterwoldseweg en 'Het Hooge' liggen. Aan de zuidzijde vormt een agrarisch perceel de begrenzing.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Voor de westelijke helft van het plangebied geldt op dit moment de beheersverordening 'Overige dorpen 2014' (vastgesteld op 20 mei 2014). Een beheersverordening is wat juridische status betreft gelijk aan een bestemmingsplan. Het instrument is bedoeld om bestaande situaties vast te leggen en kan in plaats van een bestemmingsplan worden opgesteld. In de beheersverordening 'Overige dorpen 2014' is het plangebied bestemd met de bestemming 'Agrarisch'.



Figuur 1.2. Uitsnede beheersverordening 'Overige dorpen 2014' (bron: Ruimtelijke plannen)

Tevens geldt aan de oostkant van het plangebied 'Bestemmingsplan Buitengebied 2006' (vastgesteld op 28 februari 2006). In dit bestemmingsplan kent het resterende deel van het plangebied de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke waarden'.

1.4 Leeswijzer

Voorliggende toelichting kent zes hoofdstukken. Na dit inleidende hoofdstuk komt in Hoofdstuk 2 de beschrijving van de ontwikkeling aan de orde. Hoofdstuk 3 bevat het beleidskader. Het daarop volgende hoofdstuk behandelt de toetsing aan de omgevingsaspecten (Hoofdstuk 4). Hoofdstuk 5 bevat de juridische vormgeving en Hoofdstuk 6 gaat ten slotte in op de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan.

Hoofdstuk 2 Beschrijving van het plan

2.1 Huidige situatie

Het plangebied betreft een onbebouwd stuk land aan de rand van het dorp Oldeberkoop in de gemeente Ooststellingwerf. In de huidige situatie is het perceel waar het initiatief op ziet onbebouwd. Figuur 2.1 bevat een actuele luchtfoto van het plangebied. De oost- en zuidzijde van het plangebied grenzen aan agrarische kavels. Aan de westzijde grenst het plangebied aan de achtertuinen van woningen die langs de Oosterwoldseweg en de 'Het Hooge' liggen.

Figuur 2.1. Huidige situatie, het plangebied bevindt zich in het rode kader (bron: Google Maps)

2.2 Nieuwe situatie

Het planvoornemen voorziet in het planologisch mogelijk maken van een ander gebruik van het perceel dan wat op dit moment volgens de regels van de beheersverordening is toegelaten. Het initiatief ziet op de bouw van in totaal 27 woningen, verdeeld over 4 deelgebieden. Dit voorliggende bestemmingsplan zal de planologische mogelijkheid bieden om de gewenste woonwijk te realiseren. De woonwijk bestaat uit vier deelgebieden. In deelgebied 1 worden vrijstaande woningen gebouwd. In deelgebied 2 worden rijwoningen gebouwd. Verder worden er in deelgebied 3 levensloopbestendige sociale huurwoningen gebouwd en tot slot worden er twee-onder-een-kap-woningen gebouwd in deelgebied 4. Op of tegen de erfgrenzen naar de achtererven worden uniforme groene afscheidingen aangebracht. Op afbeelding 2.2 en 2.3 is de precieze indeling van de deelgebieden alsmede de woningen terug te zien.

Figuur 2.2. Toekomstige situatie plangebied, deelgebieden zijn met cijfers weergeven (Bron: Sweco)

Figuur 2.3. Toekomstige situatie (bron: Sweco)

Natuurinclusief bouwen
De provincie Fryslân adviseert om de nieuwbouw natuurinclusief te maken. Gedacht kan worden aan gevelstenen met openingen die geschikt zijn voor verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen. Dit wordt bij de architect onder de aandacht gebracht.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) van kracht geworden. De NOVI is een instrument van de nieuwe Omgevingswet en loopt vooruit op de inwerkingtreding van die wet. Vanwege het uitstel van de inwerkingtreding van de Omgevingswet komt de NOVI als structuurvisie uit onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Zodra de Omgevingswet in werking is getreden, zal deze structuurvisie gelden als de Nationale Omgevingsvisie, zoals in de nieuwe wet bedoeld.

De NOVI bevat de hoofdzaken van het beleid voor de fysieke leefomgeving. Uit de Omgevingswet volgt dat al het strategische beleid uit de bestaande beleidsdocumenten, met en zonder wettelijke grondslag, én het nieuwe strategische beleid op het beleidsterrein van de fysieke leefomgeving worden opgenomen in de NOVI.

Het Nationaal Milieubeleidsplan (NMP4, 2001) en de Rijksnatuurvisie 2014 gaan op in en worden vervangen door de NOVI en het bijbehorende Nationaal Milieubeleidskader. De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vervalt geheel, behalve paragraaf 4.9 Caribisch Nederland en Caribische Exclusieve Economische Zone. De NOVI geldt verder als wijziging van enkele onderdelen van het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP) op grond van de Waterwet.

In zijn totaliteit kent de NOVI in totaal 21 nationale belangen en opgaven die het verder uitwerkt. Die opgaven zijn niet meer op zichzelf staand op te lossen, maar grijpen in elkaar. Met de NOVI zoekt het Rijk een perspectief om de grote opgaven aan te pakken, om Nederland mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en de (historische) steden. Om die reden worden binnen de NOVI prioriteiten gesteld. De NOVI stelt daarbij een integrale aanpak voor: integraal, samen met andere overheden en maatschappelijke organisatie, en met meer regie vanuit het Rijk. Met steeds een zorgvuldige afweging van belangen werkt het Rijk aan de vier prioriteiten:

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
2. Duurzaam economisch groeipotentieel;
3. Sterke en gezonde steden en regio's;
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Centraal bij de afweging van belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving, zowel van de boven- als van de ondergrond. De NOVI onderscheidt daarbij drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal; en.
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Het Rijk zal bij de uitvoering van de NOVI zichtbaar maken hoe de omgeving-inclusieve benadering vorm krijgt en de afwegingsprincipes benut worden.

Met de NOVI presenteert het Rijk een integrale, op samenwerking gerichte aanpak. De NOVI geeft een gebiedsgericht afwegingskader en sturende visie in een, gericht op het realiseren van een gezond, leefbaar, herkenbaar en economische sterk Nederland.

Toetsing
Het plangebied ligt niet in een gebied waarvoor de NOVI gerichte belangen of opgaven kent. Om die reden kan verdere toetsing aan de NOVI achterwege blijven.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Beleid

De Ladder voor duurzame verstedelijking is een instrument voor efficiënt ruimtegebruik, met een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt. Bij besluit van 28 augustus 2012 is de Ladder toegevoegd aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en vervolgens op 1 oktober 2012 in werking getreden. Op 1 juli 2017 is het Bro gewijzigd, waarbij een nieuwe Laddersystematiek geldt.

De Ladder staat als instrument niet op zichzelf, maar geeft mede vorm aan de systeemverantwoordelijkheid van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties voor een goede ruimtelijke ordening. Deze verantwoordelijkheid brengt met zich mee, dat de minister er voor zorgt dat decentrale overheden over de juiste instrumenten kunnen beschikken voor een zorgvuldige benutting van de ruimte. Hieronder wordt begrepen het voorkomen van overprogrammering, het faciliteren van groei, het anticiperen op stagnatie en het leefbaar houden van krimpregio's.

De Ladder is onder andere van toepassing op bouwplannen die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Bij het bepalen óf en hoe de Ladder moet worden toegepast zijn de volgende aspecten van belang:

1. Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?
2. Is de stedelijke ontwikkeling nieuw?
3. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?
4. Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?
5. Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

In het navolgende worden de hierboven genoemde aspecten beschreven en afgewogen.

1. Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?

De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. De eerste afweging in de toetsing aan de Ladder is het beantwoorden van de vraag of er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Hiervoor kan worden gekeken naar jurisprudentie. Hieruit blijkt dat niet iedere ontwikkeling als een nieuwe stedelijke ontwikkeling valt te kwalificeren. De aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving bepaalt of sprake is van een stedelijke ontwikkeling. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is (ABRvS 16 september 2015, ECLI:NL:RVS:2015:2921). Voor dit plan geldt dat er 27 woningen worden gerealiseerd en hiermee overschrijdt het plan de grens van twaalf woningen. Er is daarom sprake van een stedelijke ontwikkeling. Omdat er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling dienen de volgende stappen van Ladder ook te worden doorlopen.

2. Is de stedelijke ontwikkeling nieuw?

De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd.

Het (grootste deel van het) plangebied is nu onderdeel van de beheersverordening 'Overige dorpen 2014' (vastgesteld op 20 mei 2014). Op basis van deze beheersverordening ligt er een bestemming 'Agrarisch' voor een deel van het plangebied. Ook geldt er in een deel van het plangebied 'Bestemmingsplan Buitengebied 2006' (vastgesteld op 28 februari 2006). De ontwikkeling is qua bestemming niet passend binnen het huidige planologische regime. Er worden in totaal 27 nieuwe woningen gerealiseerd. Daarnaast maakt het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk dan op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was. Het plan kan dus worden gezien als een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

3. Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?

Wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, moet de behoefte aan die ontwikkeling worden gemotiveerd. De behoefte moet worden bepaald binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van de ontwikkeling. De aard en omvang van de ontwikkeling zijn leidend voor het schaalniveau waarop de ruimtebehoefte moet worden afgewogen.

Het ruimtelijk verzorgingsgebied is in onderhavig project beperkt tot de gemeente Ooststellingwerf en omliggende gemeenten. Het is de verwachting dat de woningen voor het grootste gedeelte bewoond zullen worden door de inwoners uit de gemeente of omliggende gemeenten.

4. Is er behoefte aan de voorgenomen ontwikkeling?

Uit de woon(zorg)visie 2022-2026 van de gemeente Ooststellingswerf blijkt dat de druk op de woningmarkt in Ooststellingwerf flink is toegenomen de afgelopen jaren. Een woningmarktonderzoek, de enquête en de gevoerde gesprekken met bewoners en marktkenners bevestigen dit beeld. Tot 2030 verwacht de gemeente een extra behoefte van 320 tot 700 woningen. Dit is een stuk meer dan de 190 extra woningen waar vanuit de provinciale prognose rekening mee wordt gehouden. De sterkere huishoudensgroei komt vooral door de huidige periode van economische voorspoed die de afgelopen 5 jaar heeft gezorgd voor een hogere migratie vanuit binnen- en buitenland naar Ooststellingwerf. De gemeente gaat aan de bovenkant van de bandbreedte zitten en richt zich op toevoeging van 700 woningen. Zo houden ze rekening met de verhoogde instroom vanuit binnen- en buitenland, maar ook met mensen die met spoed een woning zoeken en nu wonen op (bijvoorbeeld) vakantieparken.

Naast het bepalen van het aantal woningen, is het belangrijk te kiezen waar nieuwe woningen gebouwd kunnen worden. Vanuit het woningmarktonderzoek is te zien dat ruimte voor planmatige nieuwbouw vooral ligt in kerndorpen Oosterwolde, Appelscha en Haulerwijk, maar ook in Donkerbroek en Oldeberkoop. In Olderberkoop is vooral vraag naar grondgebonden koopwoningen tot €300.000 en levensloopgeschikte koopwoningen tot €250.000 voor senioren.

Het planvoornemen heeft betrekking op de bouw van 27 nieuwe woningen. De woningen zullen worden uitgevoerd in verschillende typen (prijsklasse, huur en koop, grootte en ontwerp). Deze woningen betreffen onder andere grondgebonden koopwoningen en levensloopgeschikte koopwoningen. Hiermee wordt voorzien in de behoefte. Er kan dus gesteld worden dat er behoefte is aan de voorgenomen ontwikkeling.

5. Ligt de ontwikkeling in bestaand stedelijk gebied?

In artikel 1.1.1, onder h, van het Bro is een nadere omschrijving van het begrip 'bestaand stedelijk gebied' vastgelegd. Als bestaand stedelijk gebied wordt aangemerkt: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

Het plangebied ligt in zijn geheel niet in bestaand stedelijk gebied. Dit blijkt uit de provinciale omgevingsverordening, waar het plangebied tot het buitengebied wordt gerekend. Ook blijkt dit uit het huidige agrarische gebruik van het gebied. Het plangebied is echter direct aansluitend op bestaand stedelijk gebied gelegen. Het plangebied sluit daarom goed aan bij bestaand stedelijk gebied.

Conclusie

Hoewel het plangebied dus niet gelegen is in bestaand stedelijk gebied, sluit het wel goed aan bij het bestaand stedelijk gebied. Daarnaast is er geconcludeerd dat er behoefte is aan de voorgenomen ontwikkeling. Er kan dus worden geconcludeerd dat er in het planvoornemen sprake is van zorgvuldig ruimtegebruik. Geconcludeerd kan worden dat het project voldoet aan de Ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsvisie Fryslân 2020

"De Romte Diele"
De Omgevingsvisie is een van de instrumenten van de nieuwe Omgevingswet. In de Omgevingsvisie Fryslân, 'De Romte Diele' geheten, staat waar de provincie met de leefomgeving van Fryslân naar toe wil: de ambitie en doelen voor de toekomst. Het is een integrale visie voor de lange termijn op een tamelijk hoog abstractieniveau. De visie geeft de richting aan waar de provincie met allerlei partijen naar toe wil werken. Dit gebeurt in programma's, concrete projecten en initiatieven, en zo nodig ook in regels. De visie is op 21 oktober 2020 vastgesteld.

In de visie is aangegeven wat de provincie doet om de huidige basiskwaliteiten van de Friese leefomgeving op orde te houden. Daarnaast wil de provincie extra inzetten op vier urgente, integrale opgaven, te weten:
- Fryslân vitaal, leefbaar en bereikbaar houden;
- Energietransitie met kracht voortzetten;
- Fryslân klimaatadaptatief inrichten;
- Versterken biodiversiteit.

Inzet ten aanzien van onder meer woningbouw is dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor de verdeling van woningen over hun kernen. In visies/plannen wordt bepaald waar dit gebeurt en in welke kwaliteit. Bij nieuwe inzichten en ontwikkelingen kan van afspraken worden afgeweken wat de nodige flexibiliteit biedt. Er gelden vanuit de provincie verder geen grenzen aan woningbouwprojecten op binnenstedelijke inbreidingslocaties.

Voor woningbouwprojecten in buitenstedelijk gebied geldt volgens de Omgevingsvisie Fryslân dat wanneer in het bestaand bebouwd gebied niet aan de behoefte kan worden voldaan, uitbreiding van stad of dorp mogelijk is. Uitbreiding zal afgestemd moeten zijn op herstructurering van de woningvoorraad en van verouderde bedrijventerreinen en kantoorlocaties, zodat het totale aanbod aansluit op de vraag. Omvang en invulling van de uitbreiding passen in het samenhangend netwerk van steden en dorpen

3.2.2 Verordening Romte Fryslân 2014

Toetsingskader
Op 25 juni 2014 is de Verordening Romte Fryslân 2014 door het college van gedeputeerde staten van Fryslân vastgesteld. De verordening wordt regelmatig gewijzigd, waarbij de laatste wijziging is vastgesteld op 23 maart 2021. Met de verordening zijn concrete beleidsregels vastgelegd die ervoor moeten zorgen dat de provinciale ruimtelijke belangen (uit het streekplan) doorwerken in de gemeentelijke ruimtelijke plannen. Als daaraan niet wordt voldaan, zal de provincie een zienswijze indienen en eventueel een aanwijzing geven als daaraan onvoldoende tegemoet is gekomen. In de verordening is onderscheid gemaakt tussen het begrip bestaand stedelijk gebied en het begrip landelijk gebied. Voor bestaand stedelijk gebied geldt een grotere mate van beleidsvrijheid voor het realiseren van stedelijke functies.

Toetsing
Ten aanzien van het planvoornemen om 27 nieuwbouwwoningen te realiseren buiten bestaand stedelijke gebied in Oldeberkoop geldt dat de onderstaande thema's relevant zijn. Thema's die geen invloed hebben op het planvoornemen worden buiten beschouwing gelaten.

Algemeen
Ten eerste geeft de Omgevingsverordening als algemene stelregel aan dat in een ruimtelijk plan voor landelijk gebied geen bouwmogelijkheden en gebruiksmogelijkheden mogen worden opgenomen voor nieuwe stedelijke functies. In afwijking daarvan kan in een ruimtelijk plan een uitbreidingslocatie

aansluitend op bestaand stedelijk gebied worden toegestaan. De betreffende afwijkingen worden elders in de Omgevingsverordening besproken, waarvan hieronder, voor zover relevant, een weergave.

Zorgvuldig ruimtegebruik
Artikel 2.3.1 van de verordening geeft aan dat:
"*de toelichting bij een ruimtelijk plan dat voorziet in een nieuwe stedelijke functie buiten bestaand stedelijk gebied bevat een verantwoording waaruit blijkt dat toepassing is gegeven van het principe van zorgvuldig ruimtegebruik, waaruit in ieder geval blijkt waarom die functie redelijkerwijs niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd.*"

Met dit planvoornemen is sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik. Het plan voorziet in de bouw 27 nieuwbouwwoningen op een onbebouwde locatie. Er dus sprake van een nieuw ruimtebeslag. Het plangebied is echter direct aansluitend op bestaand stedelijk gebied gelegen. Het plangebied sluit daarom goed aan bij bestaand stedelijk gebied. Het plan voldoet aan de ladder voor de duurzame verstedelijking. Dit blijkt uit paragraaf 3.1.2.

Woonplan
Ten principale geeft de Omgevingsverordening (in artikel 3.1.1) aan dat een planvoornemen dat voorziet in woningen in overeenstemming moet zijn met een woonplan, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft. Dit plan is in overeenstemming met de gemeentelijke woonvisie. Dit blijkt uit paragraaf 3.3.2. Het planvoornemen voldoet daarmee aan artikel 3.1.1 van de provinciale omgevingsverordening.

Archeologie
Ten derde schrijft de verordening ten aanzien van de planlocatie voor dat een toelichting van een bestemmingsplan moet ingaan op welke wijze het plan rekening houdt met de wijze van onderzoek naar en bescherming van archeologische waarden en verwachtingswaarden zoals aangegeven in de Nota Archeologie van de gemeente Ooststellingwerf. Dit plan doet dit in paragraaf 4.1.

Conclusie
Zoals uit de bovenstaande bespreking volgt, is dit plan in overeenstemming met de Verordening Romte Fryslân 2014.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie Ooststellingswerf

De raad van de gemeente Ooststellingwerf heeft op 23 november 2021 de Structuurvisie 'Omgevingsvisie Ooststellingwerf' vastgesteld. De omgevingsvisie deelt de gemeente op in vier deelgebieden.
- Het Friese Ooststellingwerf
- Het hart van Ooststellingwerf
- Het Drentse Ooststellingwerf
- Het Westelijke Ooststellingwerf

Het plangebied ligt in het deelgebied 'Het Westelijke Ooststellingwerf'. In het westelijke Ooststellingwerf liggen de lange zandruggen van Oldeberkoop en Nijeberkoop tot aan Makkinga en Langedijke.

De gemeente heeft de volgende ambities voor dit deelgebied:
- Uniek Ooststellingwerf
- Vitaal Ooststellingwerf
- Bruisend Ooststellingwerf
- Bereikbaar Ooststellingwerf

- Toekomstbestendig Ooststellingwerf

In het kader van 'Vitaal Ooststellingswerf' wordt ingezet op ruimte geven voor nieuwe woningen binnen de dorpen of door functieverandering in de oude dorpslinten. Ook zet de gemeente in op het stimuleren van lokale initiatieven voor woningbouw voor jongeren en ouderen. Specifiek voor Oldeberkoop wordt genoemd dat er in Oldeberkoop ruimte is voor uitbreiding van het dorp. De gemeente denkt daarbij vooral aan woningbouw voor jongeren, jonge gezinnen en ouderen. Daarbij wil de gemeente woningbouw koppelen met kansen voor recreatieve versterking en landschapsontwikkeling.

Het planvoornemen heeft betrekking op de bouw van 27 nieuwe woningen aan de rand van Oldeberkoop. Met het voornemen is er sprake van een uitbreiding van het dorp. De woningen zullen worden uitgevoerd in verschillende typen (prijsklasse, huur en koop, grootte en ontwerp). Het planvoornemen sluit daarmee aan op de gemeentelijke omgevingsvisie.

Meer informatie ten aanzien van het gemeentelijke woonbeleid in paragraaf 3.3.2.

3.3.2 Woon(zorg)visie 2022-2026

In de woon(zorg)visie legt de gemeente haar woonbeleid vast. Per januari 2022 is de woonvisie 2017-2022 verlopen. Daarom is een nieuwe woon(zorg)visie opgesteld voor de periode 2022-2026.

Op het gebied van de woningmarkt is er de afgelopen jaren veel veranderd. Er is een enorme groei geweest in de vraag naar woningen. Tot 2030 verwacht de gemeente een extra behoefte van 320 tot 700 woningen. Om de druk op de woningmarkt op de korte termijn te verzachten, zet de gemeente in op het versneld beschikbaar krijgen van ontwikkellocaties. De gemeente gaat aan de bovenkant van de bandbreedte zitten en richt zich op toevoeging van 700 woningen (incl. herstructurering). Zo houden ze rekening met de verhoogde instroom vanuit binnen- en buitenland, maar ook met mensen die met spoed een woning zoeken en nu wonen op (bijvoorbeeld) vakantieparken.

Op basis van het onderzoek waarop de woonvisie is gebaseerd, valt te concluderen dat ruimte voor planmatige nieuwbouw vooral ligt in de kerndorpen Oosterwolde, Appelscha en Haulerwijk, maar ook in Donkerbroek en Oldeberkoop. In Olderberkoop is vooral vraag naar grondgebonden koopwoningen tot €435.000 en levensloopgeschikte koopwoningen tot €250.000 voor senioren.

Het planvoornemen, waarbij 27 nieuwe woningen van verschillende typen worden gerealiseerd, sluit aan op de woon(zorg)visie 2022-2026 van de gemeente Ooststellingswerf. Er sprake is van een wenselijke volkshuisvestelijke ontwikkeling.

3.3.3 Welstandsnota

Door de gemeenteraad van Ooststellingwerf is in mei 2004 de welstandsnota vastgesteld, deze is herzien in juli 2007 en juni 2009. De welstandscriteria voor het gebied waarin deze locatie zich bevindt staat omschreven in hoofdstuk 4 (Oldeberkoop) van de welstandsnota. Voor het planvoornemen wordt een separaat Beeldkwaliteitsplan opgesteld. De uitvoering van het planvoornemen zal aan dit beeldkwaliteitsplan moeten voldoen.

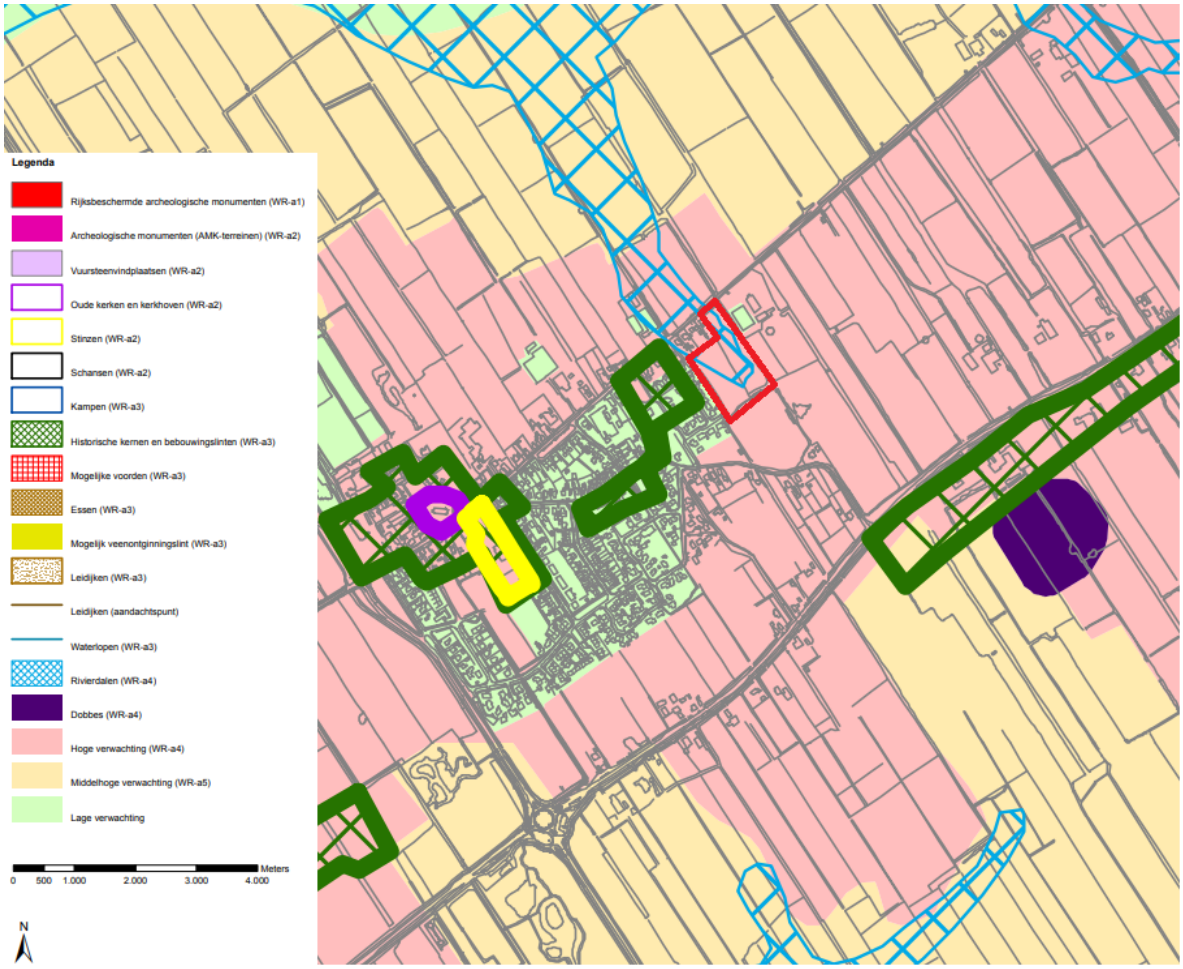
Hoofdstuk 4 Omgevingsaspecten

4.1 Archeologie

Toetsingskader
De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze naar verwachting in 2022 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

De Erfgoedwet bundelt en wijzigt een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast moet ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voor zover in een plangebied sprake is van erfgoed, moet op grond van voorgaande dan ook aangegeven te worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

Toetsing
In 2014 heeft de gemeente Ooststellingswerf een archeologische beleidskaart vastgesteld. Deze kaart is leidend voor de omgang met archeologie in ruimtelijke plannen. Op grond van deze gemeentelijke archeologische beleidskaart heeft het plangebied een hoge archeologische verwachting. Hieronder is een uitsnede van de gemeentelijke archeologische beleidskaart weergegeven.



Figuur 4.1. Archeologische beleidskaart; het plangebied bevindt zich in het rode kader (bron: gemeente Ooststellingwerf)

De gemeentelijke nota archeologie geeft aan wanneer een archeologisch onderzoek noodzakelijk is. Bij een hoge verwachtingswaarde geldt dat bij ingrepen groter dan 500 m² en dieper dan 40 cm -mv een archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden.

Het totale oppervlak van de ingrepen is groter dan 500 m^2. Een archeologisch onderzoek is noodzakelijk. Er is door De Steekproef een archeologisch onderzoek uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is als Bijlage 1 bij de toelichting toegevoegd. Hieronder volgen kort de conclusies van dit onderzoek:

Belangrijkste resultaten
Oldeberkoop ligt op een glaciale rug. Omstreeks het einde van de steentijd veranderde het gebied van een dekzandlandschap in een veenmoeras. Binnen driehonderd meter rondom het plangebied zijn geen archeologische waarden geregistreerd. Vondsten uit de wijdere omgeving dateren uit de steentijd en uit de middeleeuwen – nieuwe tijd. Uit historische kaarten blijkt dat beide percelen in het verleden gebruikt geweest zijn als akker. Het zand in het plangebied is langdurig droog geweest voorafgaand aan de vernatting en veenvorming. De podzolbodem die toen gevormd is, is echter in vrijwel het hele plangebied door grondverzet verloren gegaan. Het onderzoek heeft geen vondsten opgeleverd die eenduidig dateren uit de middeleeuwen of eerdere archeologische periodes.

Archeologisch verwachtingsmodel
Het plangebied lijkt tijdens de steentijd en later vanaf de middeleeuwen een geschikte vestigingsplek te zijn geweest voor de mens. Maar eventuele archeologische resten zullen door grondverzet flink zijn aangetast. Daarom kan de archeologische verwachting naar laag worden bijgesteld.

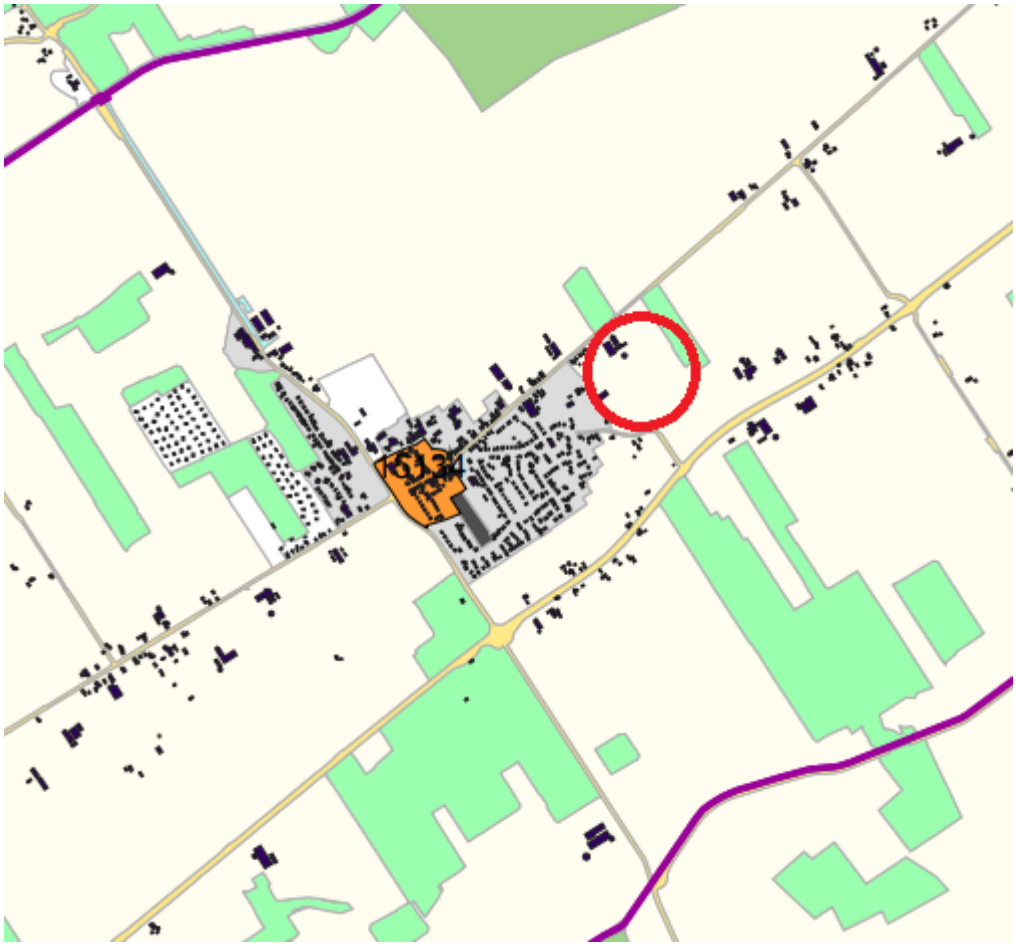
Selectie-advies door senior KNA-prospector
Aangezien eventuele archeologische resten in het plangebied flink zullen zijn aangetast, adviseert De Steekproef om geen nader archeologisch onderzoek te laten uitvoeren en het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen bouw van de woonwijk. De Steekproef wijst er wel op dat als bij graafwerk onverhoopt toch archeologische waarden worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, dat daarvan direct melding dient te worden gemaakt conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10. De Steekproef adviseert dit te doen bij de gemeente Ooststellingwerf.

Conclusie
Het planvoornemen is uitvoerbaar wat betreft het aspect archeologie.

4.2 Cultuurhistorie

Toetsingskader
Zoals al aangegeven, bundelt de Erfgoedwet een aantal wetten op het terrein van cultureel erfgoed. De kern van deze wet is dat wanneer de bodem wordt verstoord, de archeologische resten intact moeten blijven (in situ). Wanneer dit niet mogelijk is, worden archeologische resten opgegraven en elders bewaard (ex situ). Daarnaast moet ieder ruimtelijk plan een analyse van de overige cultuurhistorische waarden van het plangebied te bevatten. Voorzover in een plangebied sprake is van erfgoed, moet op grond van voorgaande dan ook aangegeven worden op welke wijze met deze cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten archeologie rekening wordt gehouden.

Ten aanzien van cultuurhistorie hanteert de gemeente Ooststellingwerf de 'Archeologische Monumentenkaart gemeente Ooststellingwerf'. Ook wordt de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) van de provincie Fryslân gehanteerd. Van de gemeentelijke kaart is hieronder een uitsnede weergegeven met daarbij het plangebied in het rode kader. Op de Archeologische Monumentenkaart van de gemeente Ooststellingwerf is het plangebied enkel aangeduid als 'Agrarisch gebruik'. Er worden geen cultuurhistorische waarden verwacht aan de hand van deze kaart.



Figuur 4.2. Uitsnede Cultuurhistorische kaart (bron: gemeente Ooststellingwerf)

Voor het onderzoek naar erfgoed wordt uitgegaan van de Cultuurhistorische Kaart 2 (CHK2) van de Provinsje Fryslân, waar ook de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) deel van uit maakt. Op deze kaarten is informatie opgenomen over archeologische en cultuurhistorische waarden.

Uit raadpleging van de CHK2 blijkt dat in het plangebied geen cultuurhistorische elementen en objecten van belang aanwezig zijn. Wel valt het plangebied binnen het landschapstype Woudontginning. Dit landschapstype heeft een Friese benaming gekregen. Het landschap wordt gekenmerkt door een opstrekkende verkaveling vanuit de beek op de zandruggen van de uitlopers van het Drents plateau. Het plangebied ligt in het deelgebied Zuidelijke Wouden. Kernkwaliteiten voor dit deelgebied zijn:

- Afwisseling van open, halfopen tot besloten landschap. Hoofdstructuur bepaald door overwegend open brede beekdalen in de midden- en benedenlopen met parallel daaraan de zandruggen met bebouwing en met van beplanting voorziene hoofdwegen;
- Verkavelingrichting haaks op de hoofdwegen, veelal van beplanting voorzien;
- Afwisseling van rationele regelmatige structuren en plaatselijk onregelmatige structuren;
- Plaatselijke reliëfverschillen;
- Specifieke vormen van kleinschalige esstructuren;
- Structurerende elementen als bossen/ natuurterreinen, beken, vaarten, wijken, landgoederen, (hout)wallen, houtsingels, bosstroken, pingoruïnes, lint- en vaartdorpen, wegen en paden met laan-beplanting.

De ontwikkeling die het plan mogelijk maakt, is immers van een zodanige aard dat de cultuurhistorische waarden met het plan niet worden aangetast. Het bestemmingsplan is dus voor het aspect cultuurhistorie uitvoerbaar.

4.3 Bodem

Toetsingskader
Het Besluit Bodemkwaliteit streeft naar duurzaam bodembeheer waarbij een balans gezocht wordt tussen bescherming van de bodemkwaliteit voor mens en milieu enerzijds en het gebruiken van de bodem voor maatschappelijke ontwikkelingen anderzijds. Het Besluit bevat regels voor kwaliteitsborging (Kwalibo), bouwstoffen, grond en baggerspecie. Bij het mogelijk maken van ruimtelijke initiatieven moet de vraag worden gesteld of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Het uitgangspunt hierbij is dat aanwezige bodemverontreiniging geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet (bijvoorbeeld graafwerkzaamheden). Dit is het zogenaamde stand still-beginsel.

Onderzoek
Het planvoornemen betreft de bouw van in totaal 27 nieuwe woningen. Om dit te realiseren, is bodemonderzoek noodzakelijk. Er is door Sigma Geo & Milieutechniek een bodemonderzoek uitgevoerd. De rapportage hiervan is als Bijlage 2 aan deze toelichting gevoegd.

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de locatie niet vrij is van bodemverontreiniging. Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie bevat een verontreiniging t.o.v. de streefwaarde. De verhoogd gemeten chemische verontreinigingen overschrijden de tussenwaarde en/of de bodemindex >0.5 niet en geven daardoor geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek. De onderzoeksresultaten stemmen niet geheel overeen met de gestelde hypothese, de vooraf gestelde hypothese 'onverdacht' dient verworpen te worden. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er beïnvloeding van de bodemkwaliteit heeft plaatsgevonden. De vooraf gehanteerde hypothese is gezien de doelstelling van het onderzoek alsmede de bekende onderzoeksresultaten voldoende om conclusies te verbinden betreffende de kwaliteit van de bodem t.p.v. de onderzoekslocatie.

Conclusie
Het planvoornemen is uitvoerbaar wat betreft het aspect bodem.

4.4 Ecologie

4.4.1 Inleiding

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. De Wet natuurbescherming (Wnb) is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden. Gebiedsbescherming kan volgen uit de aanwijzing van een gebied in het kader van bijvoorbeeld de Natura 2000-gebieden. Gebiedsgericht beleid vindt onder meer plaats op basis van het Natuurnetwerk Nederland. Wat betreft soortenbescherming wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. De wet gaat uit van het "nee-tenzij"-principe, waarbij de mogelijkheid wordt geboden bepaalde ingrepen toe te staan door middel van ontheffing of vrijstelling. Daarnaast kent de wet een zorgplichtbepaling voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. In die bepaling staat: "*Een ieder neemt voldoende zorg in acht voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving*". Handelingen die nadelige gevolgen voor flora en fauna kunnen veroorzaken, moeten achterwege gelaten worden of zoveel mogelijk worden beperkt of ongedaan gemaakt.

4.4.2 Soortenbescherming

Om de uitvoerbaarheid van dit initiatief te toetsen voor het aspect ecologie, is er door BügelHajema Adviseurs een inventarisatie van natuurwaarden uitgevoerd (een zogenaamde quickscan). Het doel hiervan is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is. Het rapport van de inventarisatie is als Bijlage 3 bij deze toelichting gevoegd. Aanvullend is een oplegnotitie opgesteld. De oplegnotitie is als Bijlage 4 bij deze toelichting gevoegd. Hieronder worden de conclusies van het onderzoek kort beschreven:

Wanneer de bomen rondom het grasland behouden blijven, gaan geen jaarrond beschermde nesten van vogels verloren. Wel moet buiten het broedseizoen van ransuil, sperwer en boomvalk gewerkt worden. Dit betekent dat de werkzaamheden die verstorend werken in de periode september – februari kunnen worden uitgevoerd. Als dit niet mogelijk is, is eerst nader onderzoek naar deze soorten nodig. Op basis van de resultaten van het nader onderzoek wordt bepaald of een ontheffing voor de Wnb nodig is.

Wanneer de bomen rondom het grasland behouden blijven, gaan geen vleermuisverblijfplaatsen of een essentiële vliegroute van vleermuizen verloren. Om de functie van de verblijfplaatsen en vliegroute te behouden, moet directe lichtuitstraling op de bomen tijdens de aanleg- en gebruiksfase worden voorkomen. Als dit niet mogelijk is, is eerst nader onderzoek naar vleermuizen (waaronder ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis) nodig. Op basis van de resultaten van het nader onderzoek wordt bepaald of een ontheffing voor de Wnb nodig is.

Zorgplichtmaatregelen
Bij uitvoering van de werkzaamheden moet verder rekening worden gehouden met het broedseizoen en moet de algemene zorgplicht van de Wnb in acht worden genomen.

Vanwege de algemene zorgplicht van de Wnb is het nodig om circa een week voorafgaand aan graafwerkzaamheden de te verwijderen vegetatie te kappen of maaien. Op die manier hebben algemene amfibieën- en grondgebonden zoogdiersoorten, waarvoor de algemene zorgplicht geldt, voldoende tijd om zich te verplaatsen naar een locatie buiten de invloedsfeer van de aanlegwerkzaamheden.

4.4.3 Gebiedsbescherming

Het plan leidt niet tot aantasting van beschermde houtopstanden. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Fryslân vanwege in het kader van de Wnb beschermde houtopstanden is niet nodig. Het plan is tot slot niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

Stikstof
In Nederland zijn 162 Natura 2000-gebieden gelegen. In 130 van deze gebieden komen stikstofgevoelige habitats of leefgebieden van soorten voor. Een verdere toename van stikstofdepositie kan tot een negatief effect kan leiden. Daarom dient bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden of er stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Een te hoge stikstofdepositie kan tot een negatief effect leiden, waardoor een bestemmingsplan onder dezelfde omstandigheden niet kan worden vastgesteld.

In het kader van dit bestemmingsplan is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw en het gebruik van de woningen berekend. De depositie van stikstof in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH_3 van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS. De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf-bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een planbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. De volledige rapportage is als Bijlage 5 aan dit plan toegevoegd.

4.4.4 Conclusie

Werkzaamheden die verstorend werken dienen in de periode september – februari te worden uitgevoerd. Als dit niet mogelijk is, is eerst nader onderzoek naar de soorten ransuil, sperwer en boomvalk nodig. Ook moet directe lichtuitstraling op de bomen tijdens de aanleg- en gebruiksfase worden voorkomen. Als dit niet mogelijk is, is eerst nader onderzoek naar vleermuizen nodig.

Indien aan de bovenstaande voorwaarden wordt voldaan, is het bestemmingsplan uitvoerbaar wat betreft het aspect soortenbescherming. Effecten op kleine marterachtigen worden in de oplegnotitie nader beschreven. Indien noodzakelijk wordt nader onderzoek uitgevoerd en worden de juiste vervolgstappen gezet.

Ook treedt er door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Het aspect stikstof staat nadere besluitvorming niet in de weg.

4.5 Externe veiligheid

Toetsingskader

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten verbonden is voor niet bij de activiteit betrokken personen. De wet- en regelgeving rond het thema externe veiligheid zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport (onder andere van gevaarlijke stoffen). Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen of omstandigheden. Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen (via wegen, spoorwegen, waterwegen) en (buis)leidingen (onder andere aardgas, vloeibare brandstof en elektriciteit).

Om voldoende ruimte te scheppen tussen de risicobron en de personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten), moeten vaak veiligheidsafstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Bij externe veiligheid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR).

Onderzoek

In het kader van het Interprovinciaal Overleg (IPO) is een zogenoemde risicokaart ontwikkeld. Hierin is informatie opgenomen die met risico's te maken heeft; zowel risicobronnen als kwetsbare objecten die aandacht verdienen bij ruimtelijke ontwikkelingen worden getoond. Voor het planvoornemen van dit bestemmingsplan is op de risicokaart nagegaan of er ook aandachtspunten (in dit geval risicobronnen) op het vlak van de externe veiligheid aanwezig zijn. In onderstaande afbeelding is een uitsnede van de risicokaart opgenomen. Het plangebied is globaal blauw omkaderd.

Figuur 4.3. Uitsnede risicokaart (bron: risicokaart.nl)

Buisleidingen
Uit een inventarisatie van de risicokaart (risicokaart.nl) blijkt dat zich in de omgeving van het plangebied geen buisleidingen bevinden die relevant zijn in het kader van externe veiligheid. Het plangebied ligt niet in het invloedsgebied van risicovolle leidingen.

Inrichtingen
In de nabijheid van het plangebied is één Bevi-inrichting gevestigd, namelijk LPG-tankstation 'Gulf'. Dit tankstation ligt op circa 680 meter afstand van het plangebied. Het plangebied is buiten het risicogebied van dit LPG tankstation gelegen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen
In de omgeving van het plangebied zijn geen transportroutes voor vervoer van gevaarlijke stoffen aanwezig.

Conclusie
Gezien de bovenstaande analyse vormt het milieuaspect externe veiligheid geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit plan.

4.6 Geluid

Toetsingskader
De Wet geluidhinder (Wgh) is er op gericht om de geluidhinder vanwege onder andere spoorweglawaai, industrielawaai en wegverkeerslawaai te voorkomen en te beperken. De Wgh bepaalt dat de 'geluidsbelasting' op gevels van woningen en andere geluidsgevoelige objecten niet hoger mag zijn dan een in de wet bepaalde norm die als voorkeursgrenswaarde wordt aangeduid. In veel gevallen is deze norm 48 dB. Wanneer binnen een geluidzone langs (spoor)wegen of ten behoeve van industrielawaai nieuwe geluidgevoelige objecten, zoals woningen, worden gerealiseerd, moet door middel van akoestisch onderzoek worden vastgesteld of aan de grenswaarden uit de Wgh wordt voldaan. In artikel 74 Wgh is aangegeven wanneer een weg zoneplichtig is. Elke weg heeft in principe een zone, behoudens wegen die gelegen zijn binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. De breedte van een geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg binnen of buiten stedelijk gebied.

Onderzoek
Het planvoornemen betreft de realisatie van 27 nieuwbouwwoningen. Er worden dus nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De volledige rapportage is als Bijlage 6 aan dit plan toegevoegd.

Uit de berekeningen blijkt dat op de geplande woningen, ten gevolge van wegverkeer op de (gezoneerde) Oosterwoldseweg, wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ook ten gevolge van verkeer op Het Hooge (niet gezoneerde weg) wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Conclusie
Het plan is ten aanzien van het aspect geluid uitvoerbaar.

4.7 Luchtkwaliteit

Toetsingskader
In hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm) zijn de grenswaarden op het gebied van de luchtkwaliteit vastgelegd. Daarbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (NO_2), fijn stof (PM_{10}) en zeer fijn stof ($PM_{2,5}$) van belang. Grenswaarden ten aanzien van de jaargemiddelde concentratie betreffen 40 µg/m^3 voor zowel NO_2 als PM_{10} en 25 µg/m^3 voor ($PM_{2,5}$). Projecten met een invloed van 'niet in betekende mate' (nibm) op de luchtkwaliteit zijn verder vrijgesteld van toetsing aan de grenswaarden. Op grond van de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn (onder andere) de volgende projecten vrijgesteld van toetsing:

- woningbouwprojecten met minder dan 1.500 woningen;
- projecten die leiden tot minder dan 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m^3 NO_2 of PM_{10}). Deze grens komt overeen met 1.401 auto's dan wel 109 vrachtwagens per weekdagetmaal (Grenswaarde in 2017).

PM_{10} en $PM_{2,5}$ zijn sterk gerelateerd, aangezien $PM_{2,5}$ onderdeel uitmaakt van de emissie van PM_{10}. Als aan PM_{10} wordt voldaan, mag daarom worden aangenomen dat ook de grenswaarde van $PM_{2,5}$ niet wordt overschreden.

Toetsing
Het planvoornemen leidt tot de bouw van 27 woningen. Hiermee valt het plan in de bovenstaande eerstgenoemde vrijstellingscategorie. Voor de berekening van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van CROW publicatie 381 – Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen, december 2018. Deze publicatie geeft naast parkeerkencijfers ook kencijfers wat betreft de verkeersgeneratie.

Uitgaande van de realisatie van 27 woningen in een niet stedelijke gemeente in de rest van de bebouwde kom is berekend dat de verkeersgeneratie 206 ritten per etmaal bedraagt (zie onderstaande tabel).

Functie	Crow-omschrijving	aantal	min.	max.	gemiddelde	ritten totaal
Woningen	koop, vrijstaand	5 stuks	7,8	8,6	8,2 / woning	41
Woningen	koop, twee-onder-een-kap	6 stuks	7,4	8,2	7,8 / woning	46,8
Woningen	Koop, huis, tussen/hoek	16	7,0	7,8	7,4 / woning	118,4
totaal						206,2 ritten/etmaal

Figuur 4.4. Verkeersgeneratie van het planvoornemen

Rekentool
Voor kleinere ruimtelijke en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft het ministerie van Infrastructuur en Milieu in samenwerking met Kenniscentrum InfoMil de nibm-tool in 2008 ontwikkeld. De nibm-tool wordt jaarlijks door InfoMil geactualiseerd. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekenende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool (versie 2022) is de toename van de stoffen NO_2 en PM_{10} bepaald.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2023
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	206
	Aandeel vrachtverkeer	10,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,33**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,04**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.5. Ingevulde nibm-tool

Uit de berekeningen met de nibm-tool blijkt dat het plan de grens van 3% (een toename van 1,2 µg/m^3 NO_2 of PM_{10}) niet overschrijdt. Het project kan derhalve worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit vanwege de toename van het verkeer is niet noodzakelijk.

Achtergrondniveau
Hoewel geconstateerd is dat het plan een zogenaamd nibm-project betreft, dient ook te worden bezien of de luchtkwaliteit in het plangebied niet zodanig is dat de normen voor een goed woonklimaat worden overschreden. Daartoe is gebruik gemaakt van de Grootschalige Concentratiekaarten Nederland 2022, welke in maart 2022 zijn gepubliceerd. Het RIVM produceert deze kaarten jaarlijks. De kaarten geven een beeld van de luchtkwaliteit in Nederland en betreffen zowel recente als toekomstige jaren. Per kilometer vak worden de concentraties voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen weergegeven waarvoor Europese regelgeving bestaat. De kaarten op deze website hebben een juridisch-formele status.

De meest relevante luchtkwaliteitseisen voor ruimtelijke plannen zijn stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof

(PM_{10}). Getoetst dient te worden aan de norm voor NO_2 per 1 januari 2015. Vanaf die datum moet blijvend aan de norm van NO_2 worden voldaan. Per 21 juni 2011 moet aan de grenswaarden voor fijnstof worden voldaan. Uit de Grootschalige Concentratiekaarten blijkt dat in het plangebied de achtergrondniveaus voor NO_2 en PM_{10} ruimschoots onder de grenswaarden liggen.

Conclusie
Het project kan worden beschouwd als een nibm-project. Nader onderzoek naar de luchtkwaliteit kan daarom achterwege blijven.

4.8 Milieuzonering

Toetsingskader
Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering wordt het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds verstaan. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Als uitgangspunt voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt veelal de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke indicatieve richtafstand. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het plan mogelijk is. Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. Er kan, afhankelijk van het omgevingstype, worden afgeweken van deze richtafstanden.

De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt. Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 afstandsstap verkleind worden. Uitzondering hierop is de richtafstand voor externe veiligheid. Deze wordt niet verkleind.

Onderzoek
Het plan voorziet in de realisatie van 27 nieuwe woningen. Een woning leidt van zichzelf niet tot milieuhinder voor omliggende functies, maar zijn andersom als woonfunctie wel gevoelig voor milieuhinder van omliggende bedrijven. Nieuwe woningen kunnen wel een beperkende invloed hebben op de bestaande bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheid voor bedrijven. In de directe nabijheid van het plangebied zijn de volgende bedrijven aanwezig:

- Op circa 80 m ten westen van het plangebied bevindt zich een agrarisch rundveebedrijf. Op basis van de genoemde VNG-publicatie bedraagt de afstand voor geluid 30 m. Aan deze afstand wordt voldaan. Voor geur is de 'Verordening Geurhinder en veehouderij Ooststellingwerf' bepalend, vastgesteld door de raad op 1 oktober 2010. Op basis daarvan moet de afstand tussen een bestaande rundveehouderij en een geurgevoelig object (binnen de bebouwde kom) minimaal 50 m bedragen. Aan deze afstand wordt voldaan.

- Op circa 150 m ten westen van het plangebied bevindt zich autobedrijf 'Garage Boon'. Op basis van de genoemde VNG-publicatie bedraagt de richtafstand voor 'Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven' 30 m. Aan deze richtafstand wordt voldaan.

Conclusie
Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor het planvoornemen.

4.9 Verkeer en parkeren

Toetsingskader
Voor een ruimtelijk project geldt dat de verkeerseffecten die optreden als gevolg van een planvoornemen in het kader van een goede ruimtelijke ordening moeten worden onderbouwd. De nadruk ligt daarbij op de effecten van de ontwikkeling op de verkeersafwikkeling en parkeren (bereikbaarheid), de verkeersveiligheid en de verkeershinder (leefbaarheid). In publicatie nr. 381: Toekomstbestendig parkeren (2018) van CROW zijn vuistregels en kengetallen aangereikt om verkeerseffecten bij ontwikkelingen te bepalen.

Onderzoek
Verkeersafwikkeling
De realisatie van de woningen leidt tot een toename van de verkeersaantrekkende werking van en naar het plangebied. Op basis van de kengetallen van het CROW gaat het om een toename van de verkeersgeneratie van circa 206 verkeersbewegingen per etmaal (zie paragraaf 4.7). Het plangebied wordt aan de westkant op twee plekken ontsloten op de straat 'Het Hooge' en aan de noordkant op de 'Oosterwoldseweg'. De Oosterwoldeweg is een erftoegangsweg en heeft voldoende capaciteit om de toegenomen verkeersgeneratie aan te kunnen.

Parkeren
Naast een verkeersaantrekkende werking neemt de parkeerbehoefte in het gebied als gevolg van het planvoornemen ook toe. Voor de berekening van de parkeerbehoefte is gebruik gemaakt van CROW publicatie 381 – Toekomstbestendig parkeren, van parkeerkencijfers naar parkeernormen, december 2018. Hierbij is uitgegaan dat het plangebied in de 'rest bebouwde kom' ligt in een niet stedelijke gemeente. Uitgaande van de realisatie van 27 woningen is berekend dat de gemiddelde parkeerbehoefte ongeveer 55 parkeerplekken bedraagt (figuur 4.5).

Functie	Crow-omschrijving	aantal	min.	max.	gemiddelde	Parkeerbehoefte totaal
Woningen	koop, vrijstaand	5 stuks	1,9	2,7	2,3 / woning	11,5
Woningen	koop, twee-onder-een-kap	6 stuks	1,8	2,6	2,2 / woning	13,2
Woningen	Koop, huis, tussen/hoek	16	1,6	2,4	2 / woning	32
totaal						56,7

Figuur 4.6. Parkeerbehoefte van het planvoornemen

Voor de vrijstaande woningen en de twee-onder-een-kap woningen wordt in het planvoornemen de parkeerbehoefte opgelost op het eigen erf. Deze woningen zullen beschikken over eigen opritten. Verder worden er in het plangebied in deelgebied 2 en 3 in totaal 35 parkeerplaatsen voor de 16 rijwoningen gerealiseerd. Voor de 16 rijwoningen (de starterswoningen en de levensloopbestendige woningen) geldt een gemiddelde parkeerbehoefte van 32 parkeerplaatsen. Met de realisatie van 35 parkeerplaatsen wordt dus voldaan aan de parkeerbehoefte.

Conclusie
Het planvoornemen van dit bestemmingsplan leidt niet tot een onaanvaardbare verkeerstoename over de aanvoerende wegen naar het plangebied. Het planvoornemen zal bovendien niet tot negatieve invloeden

op de verkeersafwikkeling in de directe omgeving van het gebied leiden. Daarnaast zal ten behoeve van het planvoornemen een voldoende parkeeroplossing worden geboden. Uit oogpunt van verkeerseffecten mag voorliggend bestemmingsplan dan ook aanvaardbaar worden geacht.

4.10 Water

4.10.1 Toetsingskader

Op grond van artikel 3.1.6 Bro dient in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf te worden opgenomen van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets. Het doel hiervan is het waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante ruimtelijke plannen en besluiten.

Door middel van de watertoets als procesinstrument wordt in een vroegtijdig stadium aandacht besteed aan het wateraspect. Het gaat hierbij om de thema's waterkwantiteit, waterkwaliteit, waterkeringen, wegen, afvalwaterketen en beheer & onderhoud van nieuw en bestaand oppervlaktewater.

Waterwet
De Waterwet, die per 22 december 2009 van kracht is geworden, heeft gezorgd voor een ingrijpende bundeling van deze wetgeving. De strategische delen uit het Nationaal Waterplan op grond van de Waterwet zijn opgegaan in de Novi. Daarnaast geldt het Nationaal Water Programma 2022-2027, waarin de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid zijn opgenomen.

4.10.2 Onderzoek

Digitale watertoets
Bij alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient vanwege de wettelijk verplichte watertoets in het kader van de Waterwet aandacht te worden besteed aan het wateraspect. Hiervoor wordt het planvoornemen ingediend bij het Wetterskip. De aanvraag digitale watertoets heeft op 24 februari 2023 plaatsgevonden. De watertoets is als Bijlage 7 aan de toelichting van dit plan toegevoegd.

4.10.2.1 Toename verharding

Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is verboden zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m^2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1.500 m^2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater is onderstaande tabel van toepassing. Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan vermeld in de onderstaande tabel.

Zie de Leidraad watertoets voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met Cluster Plannen van Wetterskip Fryslân. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij onderstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Gebied	**Stedelijk (>200 m^2)**	**Landelijk (>1.500 m^2)**
Boezem	5%	5%

Polder	10%	10%
Vrij afstromend	Maatwerk mogelijk	Maatwerk mogelijk

Ten aanzien van maatwerk wordt opgemerkt dat dit kan bestaan uit bijvoorbeeld infiltratie of berging van het overtollig hemelwater.

4.10.2.2 Specifieke en aanvullende uitgangspunten

In de huidige situatie is het plangebied voor in totaal 114 m^2 verhard. In de toekomstige situatie zal de verharding in het plangebied 6313 m^2 zijn. De verharding neemt dus toe met 6.199 m^2. Om de toename van verhard oppervlak te compenseren, wordt 10 procent van de toename van verhard oppervlak (631 m^2) aan nat oppervlak gerealiseerd in het plangebied.

Ontgrondingen

In het plangebied wordt nieuw water gegraven. Dit betekent dat in het gebied ontgrondingen plaatsvinden waarop de Ontgrondingenverordening van toepassing is. Hierover heeft overleg plaatsgevonden met FUMO.

De ontgrondingen worden niet dieper dan 2 m beneden maaiveld en er wordt minder dan 3.000 m^3 grond afgegraven ten behoeve van de watercompensatie. Op basis hiervan zijn de werkzaamheden, indien uitgevoerd zoals aangegeven, niet vergunningplichtig.

Wel kan alsnog een meldingsplicht gelden als voor de ontgrondingen ten behoeve van de wegen of rioleringen meer dan 3.000 m^3 grond in depot wordt gezet of naar elders wordt afgevoerd.

4.10.3 Conclusie

Het milieuaspect water vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het onderhavig planvoornemen.

4.11 M.e.r.-beoordeling

Inleiding

Een belangrijk element in m.e.r.-regelgeving zijn de (sinds 2017) zogenaamde indicatieve drempelwaarden. Ook voor activiteiten onder de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. moet het bevoegd gezag een toets uitvoeren. Aangezien woningbouw wordt genoemd als activiteit, dient het bevoegd gezag zijn eventuele keuze voor géén m.e.r.-beoordeling voor een activiteit die beneden de drempelwaarde van bijlage D van het Besluit m.e.r. valt, te motiveren. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd. Op basis van de vormvrije m.e.r. blijkt of al dan niet een m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is.

Sinds de meest recente wijziging van het Besluit m.e.r. van 7 juli 2017 moet de keuze voor wel of géén m.e.r.-beoordeling worden genomen door middel van een apart besluit. De keuze wordt in principe gemaakt op basis van een aanmeldnotitie, tenzij het bevoegd gezag zelf initiatiefnemer is. In dat geval is een apart besluit niet noodzakelijk en kan de overweging voor het wel of niet uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling, in de overwegingen van het moederbesluit worden opgenomen. Omdat de gemeente zelf de initiatiefnemer is voor dit bestemmingsplan, is het niet verplicht een aanmeldnotitie op te stellen. Volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Onderzoek

In categorie 11.2 in de D-lijst wordt gesproken over een stedelijk ontwikkelingsproject, waarbij het gaat om meer dan tweeduizend woningen, een oppervlak van meer dan honderd hectare of een bedrijfsvloeroppervlak van 200.000 vierkante meter of meer. Het project ligt beneden deze drempelwaarden.

Het bevoegd gezag heeft de milieuaspecten beoordeeld zoals die in hoofdstuk 4 zijn benoemd en is tot de conclusie gekomen dat de opstelling van een milieueffectrapportage op basis van de geconstateerde

milieueffecten niet nodig is.

Het bevoegd gezag doet mededeling van zijn beslissing bij de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, met inachtneming van het bepaalde in artikel 7.17, vijfde lid, van de Wet milieubeheer.

Conclusie

Voor het onderhavig plan hoeft gezien het voorgaande geen m.e.r.- (beoordelings)procedure te worden doorlopen.

Hoofdstuk 5 Juridische toelichting

5.1 Algemeen

Het beleid en de planuitgangspunten, zoals verwoord in de vorige hoofdstukken, hebben in de regels van dit bestemmingsplan hun juridische vertaling gekregen in de vorm van bestemmingen. Deze paragraaf bespreekt de juridische vormgeving van het bestemmingsplan De Wet ruimtelijke ordening (Wro) bevat de regeling voor de opzet en de inhoud van een ruimtelijk plan. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is deze regeling verder uitgewerkt. Het bestemmingsplan bestaat uit:

- een verbeelding van het plangebied, zowel analoog als digitaal, waarin alle bestemmingen van de gronden worden aangewezen;
- de regels waarin de bestemmingen worden beschreven en waarbij per bestemming het doel wordt of de doeleinden worden genoemd.

Op grond van artikel 3.1.6 van het Bro is het verplicht om een bestemmingsplan te vergezellen met een toelichting. Deze toelichting geeft aan welke gedachte aan het plan ten grondslag ligt, wat de uitkomsten van verrichtte onderzoeken zijn, wat het resultaat is van de overleggen en tot slot doet het verslag van de georganiseerde inspraak bij het plan. Hiermee voldoet het bestemmingsplan aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wro en het Bro. Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplan te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe het bestemmingsplan en volgens de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld volgens deze standaarden.

Het bestemmingsplan met de daarbij behorende toelichting wordt langs elektronische weg vastgelegd en ook in die vorm vastgesteld, tegelijk met een analoge versie van het bestemmingsplan. Als de digitale en analoge versie tot interpretatieverschillen leiden, is de digitale versie leidend. Hieronder worden de aanwezige planregels puntsgewijs besproken.

5.2 Toelichting op de regels

In het navolgende wordt de algemeen gehanteerde opbouw van de regels toegelicht. Deze ziet er als volgt uit:

- 'Inleidende regels'
- 'Bestemmingsregels'
- 'Algemene regels'
- 'Overgangs- en slotregels'

De tekst hieronder bespreekt deze hoofdstukken puntsgewijs.

Inleidende regels

Dit onderdeel bestaat uit de begrippen (Begrippen) en de wijze van meten (Wijze van meten). Deze artikelen geven aan wat in de regels onder bepaalde begrippen moet worden verstaan en hoe moet worden gemeten bij de toepassing van de bouwregels of sommige gebruiksregels van het plan. Dit is alleen het geval wanneer begrippen niet op voorhand voor een eenduidige uitleg, in overeenstemming met normaal spraakgebruik, vatbaar zijn. De gemeente heeft bindende afspraken over planregels opgesteld. Deze zijn aangepast in overeenstemming de eisen van de SVBP2012. Alle begrippen worden in alfabetische volgorde opgenomen, met uitzondering van de eerste begrippen 'plan:' en 'bestemmingsplan:'

Voor de begrippen is aansluiting gezocht bij andere bestemmingsplannen in de gemeente Ooststellingwerf Voor de wijze van meten geldt hetzelfde.

Bestemmingsregels

In de *Bestemmingsregels* (artikelen 3 tot en met 5) zijn de van toepassing zijnde bestemmingen en de gebruiks- en/of bebouwingsmogelijkheden van de betreffende gronden aangegeven. In hiernavolgende paragraaf volgt een nadere toelichting op de gehanteerde bestemmingen. Afwijkingsmogelijkheden, die in de verschillende bestemmingsregels zijn benoemd, zorgen voor enige flexibiliteit op de toepassing van het plan. Specifieke gebruiksregels zijn opgenomen die er nadrukkelijk op toezien welk gebruik als in strijd met het bepaalde in de bestemmingsomschrijving wordt aangemerkt.

Algemene regels
De algemene regels bestaan uit een viertal regels:
1. Anti-dubbeltelregel
2. Algemene gebruiksregels
3. Algemene afwijkingsregels

De 'Anti-dubbeltelregel' is op basis van artikel 3.2.4 van het Bro. Het betreffende besluit schrijft voor dat de tekst van artikel 3.2.4 van het Bro één op één in een bestemmingsplan wordt overgenomen. De 'Algemene gebruiksregels' en 'Algemene afwijkingsregels' bevatten verscheidene regels van algemene strekking. Zo mag van de in de bestemmingsregels gegeven maten in een aantal gevallen worden afgeweken. Ook is het niet toegestaan om in het plangebied schroot op te slaan. Voor deze algemene regels geldt hetzelfde als voor de bestemmingsregels onderdelen van de regels die niet van toepassing zijn in het plangebied zijn uit de artikelen verwijderd.

Overgangs- en slotregels
In dit hoofdstuk zijn het overgangsrecht en de slotregel opgenomen. Voor de redactie van het overgangsrecht geldt het Bro. Dit besluit schrijft dwingend voor hoe het overgangsrecht moet luiden. Bebouwing die niet voldoet aan de regels van is onder het overgangsrecht gebracht. Een geringe uitbreiding van de bebouwing met tien procent wordt mogelijk gemaakt.

Het gebruik van gronden en bebouwing dat in strijd is met dit nieuwe bestemmingsplan het tijdstip van inwerkingtreding, mag in beginsel worden voortgezet. Wijziging van dit strijdige gebruik is verboden, indien de afwijking van het plan wordt vergroot. Indien het strijdige gebruik, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

Tot slot bevat hoofdstuk 3 de slotregel waarin is aangegeven hoe het bestemmingsplan kan worden aangehaald.

5.3 Toelichting op de bestemmingen

Het bestemmingsplan kent vier bestemmingen, te weten:
- Groen;
- Water;
- Wonen;
- Verkeer.

Groen
De groene hoofdstructuur is bestemd als 'Groen'. Daarmee is deze structuur, in hoofdzaak gelegen langs de randen van het plangebied en op een aantal plekken in het woongebied, vastgelegd en geborgd. In de bestemming zijn medebegrepen: groenvoorzieningen, water, bermen, bermsloten, paden, parkeervoorzieningen en nutsvoorzieningen en de daarbij behorende voetpaden, verhardingen en overige bouwwerken.

Water

De voornaamste waterpartijen en -lopen zijn bestemd als 'Water'. Daaronder vallen ook waterberging, oevers, bruggen, duikers en/of dammen en nutsvoorzieningen.

Wonen
In het plangebied worden vier woningtypen gerealiseerd. Om dat te borgen zijn:
- een functieaanduiding op de verbeelding opgenomen 'specifieke vorm van wonen - starters').
- op de verbeelding drie bouwaanduidingen opgenomen te weten: 'aaneengebouwd', 'twee-aaneen' 'vrijstaand'. Elk van de type woningen in één van de verschillende deelgebieden kent (afgestemd op het Beeldkwaliteitsplan) een eigen maatvoering welke is opgenomen op de verbeelding. Ter plaatse van de bouwaanduiding 'vrijstaand' worden de woningen in principe vrijstaand gebouwd. Om voor de toekomst enige flexibiliteit te houden zijn ter plaats van die bouwaanduiding ook twee-aaneengebouwde woningen mogelijk. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - bebouwingsvrije zone' geldt een bebouwingsvrije zone.

Verkeer
Door het gehele plangebied lopen wegen en/of paden welke zijn bestemd als 'Verkeer'.

5.4 Bestemmingsplanprocedure

In de Wro en het Bro zijn wettelijke regels voor de bestemmingsplanprocedure vastgelegd. Hierin zijn de volgende fasen onderscheiden:

Voorbereidingsfase
De gemeente voert ten behoeve van de voorbereiding van een bestemmingsplan onderzoek uit naar de bestaande situatie en de mogelijke (ruimtelijke) ontwikkelingen in de gemeente. De gemeente stelt voor het overleg op grond van artikel 3.1.1 Bro haar voornemen (vaak als voorontwerpbestemmingsplan) beschikbaar aan de besturen en diensten van hogere overheden. Ook biedt de gemeente eventueel de mogelijkheid om een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan via inspraak. De gemeente geeft een reactie op de overleg- en inspraakreacties die voor zover noodzakelijk worden verwerkt in de regels en verbeelding.

Terinzageleggingsfase
Na de aankondiging in de Staatscourant en op de website www.officielebekendmakingen.nl wordt het ontwerpbestemmingsplan voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. In deze periode kan door iedereen een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan worden ingediend.

Vaststellingsfase
Na de periode van terinzagelegging stelt de gemeenteraad het ontwerpbestemmingsplan, mogelijk met wijzigingen, vast.

Beroepsfase
Na de vaststelling van het bestemmingsplan maakt de gemeenteraad het vaststellingsbesluit bekend en legt het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage. Dit gebeurt als volgt:
- Indien Gedeputeerde Staten of de Inspectie voor Leefomgeving en Transport een zienswijze hebben ingediend die door de gemeenteraad niet volledig is overgenomen of indien de gemeenteraad het bestemmingsplan gewijzigd heeft vastgesteld, geschiedt bekendmaking en terinzagelegging 6 weken na vaststelling. Uiterlijk 6 weken na bekendmaking van het vaststellingsbesluit kan er beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.
- Indien het bestemmingsplan ongewijzigd is vastgesteld en er gehoor is gegeven aan zienswijzen van Gedeputeerde Staten en/of de Inspectie voor Leefomgeving en Transport wordt het vaststellingsbesluit door de gemeenteraad uiterlijk 2 weken na vaststelling bekend gemaakt. Tevens wordt uiterlijk 2 weken na vaststelling het bestemmingsplan ter inzage gelegd

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

In de bestemmingsplanprocedure is het verplicht overleg te voeren met de wettelijke overlegpartners. Het voorontwerpbestemmingsplan is toegezonden aan de overlegpartners. Tijdens deze periode zijn zij in de gelegenheid gesteld een reactie te geven op het plan.

De provincie Fryslan heeft een reactie toegezonden. Het plan is naar aanleiding van de opmerkingen van de provincie aangevuld. De volledige reactie is als Bijlage 8 aan het plan toegevoegd.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van zes weken voor eenieder ter inzage gelegen waarmee iedereen in de gelegenheid is gesteld een zienswijze in te dienen (artikel 3.8 Wro). De beantwoording van de zienswijzen worden later verwerkt in het plan.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

De gemeente is initiatiefnemer van dit project. Een exploitatieopzet of een exploitatieplan is daarom niet aan de orde. De kosten van dit bestemmingsplan zijn voor rekening van gemeente Ooststellingswerf.

bestemmingsplan 't Hooge fase 2, Oldeberkoop

vastgesteld

gemeente ooststellingwerf

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Bijlagen bij toelichting

't Hooge fase 2, Oldeberkoop

vastgesteld

Inhoudsopgave

Bijlagen bij toelichting **5**

Bijlage 1 **Archeologisch onderzoek** **7**

Bijlage 2 **Bodemonderzoek** **43**

Bijlage 3 **Beknopte natuurtoets** **103**

Bijlage 4 **Oplegnotitie** **125**

Bijlage 5 **AERIUS-berekening** **129**

Bijlage 6 **Akoestisch onderzoek** **153**

Bijlage 7 **Aanvraag Watertoets** **223**

Bijlage 8 **Overlegreacties** **233**

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1 Archeologisch onderzoek

DE | STEEKPROEF
archeologisch onderzoeks- en adviesbureau

Oldeberkoop, Het Hooge

(Gemeente Ooststellingwerf, Fr.)

Een Archeologisch Bureauonderzoek &
Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)
Verkennende Fase

concept

Steekproefrapport 2023-04/12

DE STEEKPROEF
archeologisch onderzoeks- en adviesbureau

Oldeberkoop, Het Hooge

(Gemeente Ooststellingwerf, Fr.)

Een Archeologisch Bureauonderzoek &
Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)
Verkennende Fase

concept

Steekproefrapport 2023-04/12

DE STEEKPROEF
archeologisch onderzoeks- en adviesbureau

Oldeberkoop, Het Hooge
(Gemeente Ooststellingwerf, Fr.)
Een Archeologisch Bureauonderzoek &
Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O)
Verkennende Fase

Een onderzoek in opdracht van
BügelHajema Adviseurs bv

Steekproefrapport 2023-04/12
ISSN 1871-269X
Status: concept

Auteur: [redacted],
fysisch geograaf / senior KNA-prospector.
Autorisatie [redacted], senior KNA-archeoloog/-prospector. Actorregistraties respectievelijk:
92394548 en 35453178

Goedgekeurd door de bevoegde overheid
gemeente Ooststellingwerf
dhr. / mevr. ...
d.d. ...

De Steekproef bv werkt volgens de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.1 en SIKB-BRL 4000.
Voor dit onderzoek gelden protocollen 4002 & 4003.
Foto's en tekeningen zijn gemaakt door
De Steekproef, tenzij anders vermeld.

© De Steekproef bv, 20 april 2023

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt zonder bronvermelding.

De Steekproef bv aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit de toepassing van de adviezen of het gebruik van de resultaten van dit onderzoek.

De Steekproef bv Archeologisch Onderzoeks- en Adviesbureau

adres	Hogeweg 3, 9801 TG Zuidhorn
telefoon	050 – 5779784
internet	www.desteekproef.nl
e-mail	info@desteekproef.nl
kvk	02067214

DE STEEKPROEF
archeologisch onderzoeks- en adviesbureau

Inhoud

Samenvatting

Administratieve gegevens van het plangebied

1. Inleiding 1
   1.1 Aanleiding en doel (KNA 4.1: LS01) 1
   1.2 Beleidskader (KNA 4.1: LS01) 2
   1.3 Locatie (KNA 4.1: LS01, LS02) 4

2. Bureauonderzoek (KNA 4.1: LS06) 5
   2.1 Bronnen 5
   2.2 Fysische geografie (KNA 4.1: LS04) 5
   2.3 Archeologie (KNA 4.1: LS04) 7
   2.4 Historische geografie (KNA 4.1: LS03) 9
   2.5 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 4.1: LS05) 11

3. Veldonderzoek (KNA 4.1: VS05) 12
   3.1 Methoden en technieken (KNA 4.1: VS01) 12
   3.2 Resultaten veldwerk (KNA 4.1: VS02, VS03) 13

4. Conclusies en advies (KNA 4.1: VS07) 15

Gebruikte bronnen
Lijst van figuren en tabellen
Archeologische periodes

Appendix: Boorstaten en Laagbeschrijvingen boringen volgens Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode

Samenvatting

In verband met de geplande aanleg van een woonwijk is een inventariserend archeologisch veldonderzoek verkennende fase uitgevoerd bij Het Hooge te Oldeberkoop, gemeente Ooststellingwerf, provincie Fryslân. Voor de aanleg van een weg, een vijver, funderingen van woningen en kabels en leidingen is graafwerk nodig dat een bedreiging vormt voor eventuele archeologische waarden. Het doel van het onderzoek is om vast te stellen wat de kans is op de aanwezigheid van archeologische waarden. Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek (protocol 4002) en een veldonderzoek, verkennende fase (IVO-O; protocol 4003). Bij het bureauonderzoek zijn bronnen geraadpleegd op het gebied van fysische geografie, archeologie en historische geografie. Tijdens het veldonderzoek zijn 23 boringen geplaatst om de opbouw en gaafheid van de bodem te bepalen.

Oldeberkoop ligt op een glaciale rug. Omstreeks het einde van de steentijd veranderde het gebied van een dekzandlandschap in een veenmoeras. Binnen driehonderd meter rondom het plangebied zijn geen archeologische waarden geregistreerd. Vondsten uit de wijdere omgeving dateren uit de steentijd en uit de middeleeuwen – nieuwe tijd. Uit historische kaarten blijkt dat beide percelen in het verleden gebruikt geweest zijn als akker.

Het zand in het plangebied is langdurig droog geweest voorafgaand aan de vernatting en veenvorming. De podzolbodem die toen gevormd is, is echter in vrijwel het hele plangebied door grondverzet verloren gegaan. Het onderzoek heeft geen vondsten opgeleverd die eenduidig dateren uit de middeleeuwen of eerdere archeologische periodes.

archeologisch verwachtingsmodel
Het plangebied lijkt tijdens de steentijd en later vanaf de middeleeuwen een geschikte vestigingsplek te zijn geweest voor de mens. Maar eventuele archeologische resten zullen door grondverzet flink zijn aangetast. Daarom kan de archeologische verwachting zoals opgesteld in Paragraaf 2.5 naar laag worden bijgesteld.

selectie-advies door senior KNA-prospector [redacted]
Aangezien eventuele archeologische resten in het plangebied flink zullen zijn aangetast, adviseren wij om geen nader archeologisch onderzoek te laten uitvoeren en het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen bouw van de woonwijk.

We wijzen er wel op dat als bij graafwerk onverhoopt toch archeologische waarden worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, dat daarvan direct melding dient te worden gemaakt conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10. Wij adviseren dit te doen bij de gemeente Ooststellingwerf.

Administratieve gegevens van het plangebied

Tabel 1: Oldeberkoop, Het Hooge: administratieve gegevens.

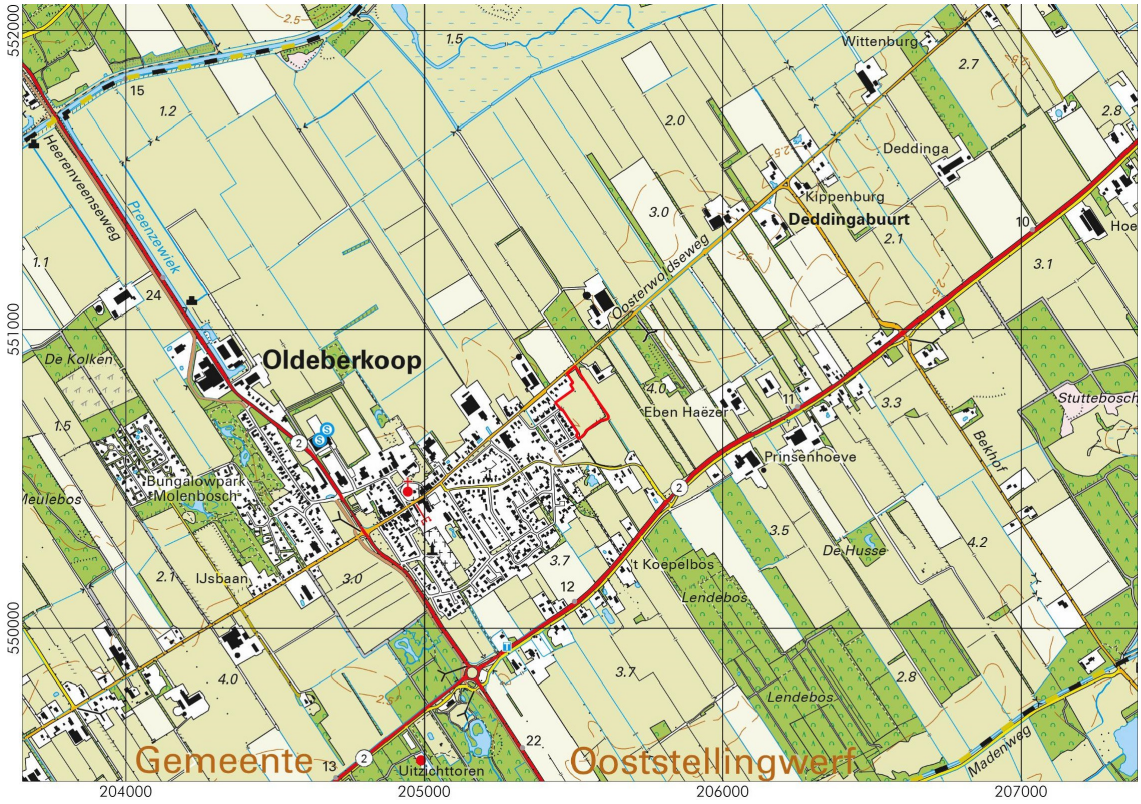
Provincie	Fryslân
Gemeente	Ooststellingwerf
Plaats	Oldeberkoop
Toponiem	Het Hooge
Kaartblad	11G
Centrumcoördinaten	205,525 / 550,745
Kadastrale perceelnummers	A4868, E938
zuidwestelijke perceel A4868 Beheersverordening Overige Dorpen 2014	artikel 5.1, Archeologie, Bouwregels: archeologisch onderzoek gevraagd voor nieuwbouw of uitbreiding vanaf 50 m^2
noordoostelijke perceel E938 Bestemmingsplan Buitengebied 2006	bestemming 'agrarisch met landschappelijke waarden' bescherming van de archeologische waarde van de gronden
Oppervlak	1,9 hectare
NAP-hoogte maaiveld	+3 meter NAP
Huidig grondgebruik	weiland
Soort onderzoek	bureauonderzoek & veldonderzoek verkennende fase
Opdrachtgever	BügelHajema Adviseurs bv
Uitvoerder	De Steekproef [redacted] (senior KNA-prospector)
Bevoegde overheid	gemeente Ooststellingwerf
Steekproef projectcode	2023-04/12
Onderzoeksmeldingsnummer	5398905100
Datum veldwerk	18 april 2023
Maximale diepte onderzoek	150 centimeter onder maaiveld
Beheer en plaats documentatie	De Steekproef bv / Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed / DANS / Noordelijk Archeologisch Depot / DINO-loket (boorgegevens)

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel (KNA 4.1: LS01)

In opdracht van BügelHajema Adviseurs bv is een inventariserend archeologisch veldonderzoek uitgevoerd bij Het Hooge te Oldeberkoop, gemeente Ooststellingwerf, provincie Fryslân (zie Figuur 1). Aanleiding voor het onderzoek is de geplande uitbreiding van woonwijk Het Hooge met 26 woningen (zie Figuur 2). Onderdeel van de uitbreiding is de aanleg van een weg en een vijver. Voor realisatie van de uitbreiding is graafwerk nodig dat mogelijk een bedreiging vormt voor archeologische waarden. Het doel van het onderzoek is om vast te stellen wat de kans is op de aanwezigheid van archeologische resten.

Het onderzoek bestaat uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek verkennende fase (IVO-O). Het doel van het bureauonderzoek is het opstellen van een archeologisch verwachtingsmodel van het gebied aan de hand van beschikbare fysisch-geografische, archeologische en historisch-geografische informatie. Tijdens het veldonderzoek is dit verwachtingsmodel getoetst. Daartoe zijn de opbouw en gaafheid van de bodem bepaald en is gezocht naar archeologische materialen.



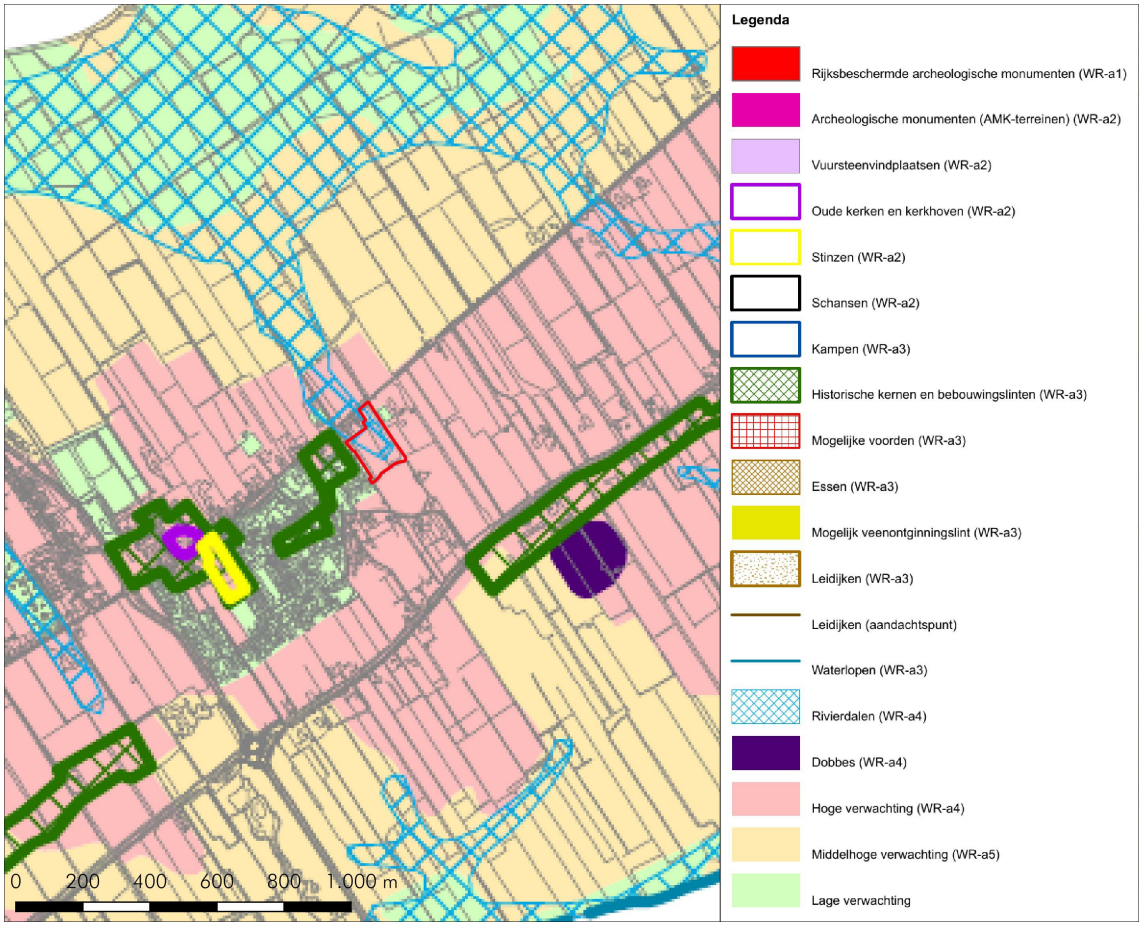
Figuur 1: Oldeberkoop, Het Hooge: uitsnede van de topografische kaart 1:25.000. Het plangebied is rood omlijnd. Bron: Topografische Dienst Kadaster 2023.

Figuur 2: Oldeberkoop, Het Hooge: Uitbreidingsplan Het Hooge Fase 2, Sweco 2 januari 2022.

1.2 Beleidskader (KNA 4.1: LS01)

In de regels van Beheersverordening Overige Dorpen (2014) van de gemeente Ooststellingwerf die geldt voor het zuidwestelijke kavel A4868 staat onder het hoofdstuk Archeologie: '*Voor nieuwe en de uitbreiding van bestaande bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m², moet alvorens een omgevingsvergunning voor het bouwen wordt verleend, door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin: a) de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en b) in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.*' In Bestemmingsplan Buitengebied (2006) dat geldt voor het noordoostelijke kavel E938 staat het plangebied weergegeven als 'agrarisch met landschappelijke waarden' waarvoor bescherming nodig is van archeologische waarden van de gronden.

Op de archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart van de gemeente Ooststellingwerf staat het plangebied deels als 'hoge verwachting' en deels als 'rivierdal' (zie Figuur 3). Voor beide geldt beleidsregime WR-a4. In de Nota Archeologie Gemeente Ooststellingwerf (bijlage E) geldt hiervoor als advies: bij bodemingrepen op gebied groter dan 500 m^2 booronderzoek van twaalf boringen per hectare met een minimum van twaalf boringen per plangebied.



Figuur 3: Oldeberkoop, Het Hooge: uitsnede van de archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart van de gemeente Ooststellingwerf (Mennens 2014). Het plangebied is rood omlijnd. Het is weergegeven als hoge verwachting (WR-a4) met een deel rivierdal (ook WR-a4).

1.3 Locatie (KNA 4.1: LS01, LS02)

Het plangebied ligt direct oostelijk van Oldeberkoop (zie Figuur 1). Het sluit aan bij de straat Het Hooge huisnummers 17 tot en met 35. Noordwestelijk grenst het aan de Oosterwoldseweg waar het achter huisnummers 62 tot en met 70 ligt. Tijdens het onderzoek bestond het terrein uit weiland (zie Figuur 4). Volgens informatie van het Kabels en Leidingen InformatieCentrum (KLIC) loopt er een rioolleiding door het noordwesten van het gebied, parallel aan de Oosterwoldseweg.

Figuur 4: Oldeberkoop, Het Hooge: foto genomen in noordwestelijke richting.

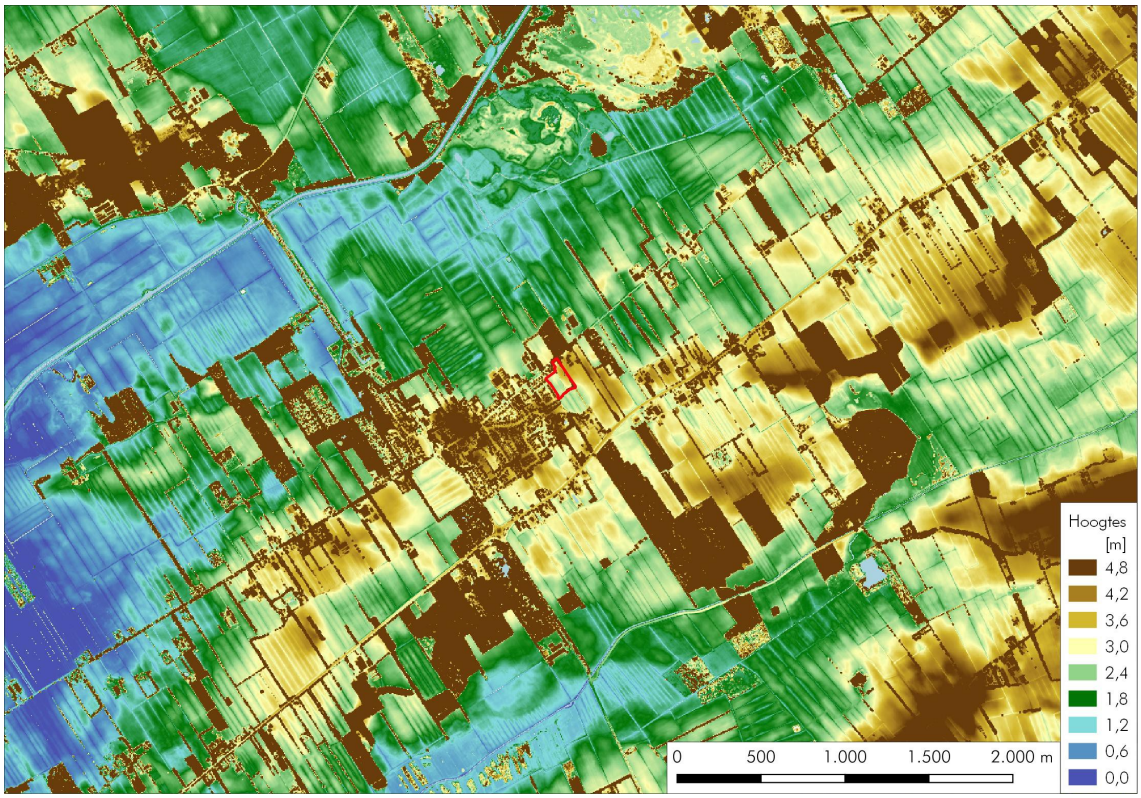
2. Bureauonderzoek (KNA 4.1: LS06)

2.1 Bronnen

Tijdens het bureauonderzoek is de bestaande relevante kennis van het plangebied verzameld. De gebruikte bronnen voor het onderzoek staan aan het eind van dit rapport. Eén van de bronnen is ARCHIS 3, het archeologisch registratie- en informatiesysteem van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE). Deze databank is toegankelijk voor organisaties die werkzaam zijn in de archeologie. Het bevat een GIS-systeem waarin onder meer een archeologische kaart en aardkundige kaarten geraadpleegd kunnen worden.

2.2 Fysische geografie (KNA 4.1: LS04)

Oldeberkoop ligt op een glaciale rug die in zuidwestelijke richting loopt (zie Figuur 5). Noordelijk van deze rug ligt het beekdal van de Tsjonger, zuidelijk het beekdal van de Lende. Op de geomorfologische kaart staat de rug van Oldeberkoop als grondmorenewelvingen. Binnen het plangebied geeft de kaart een dalvormige laagte en een laagte zonder ringwal weer die goed herkenbaar zijn op de hoogtekaart (zie Figuren 5b en 6). In het noorden komt het uiteinde van een dekzandrug net tot in het plangebied. De laagste en hoogste delen van het plangebied hebben hoogtes van +2,5 en +4,0 meter NAP. Op een paleogeografische reconstructie van Vos *et al.* (2018) van 2750 vC wordt in de beekdalen veenmoeras weergegeven. Op een daaropvolgende reconstructie van 1500 vC heeft het veenmoeras vanuit de beekdalen de rug van Oldeberkoop overwoekerd (zie Figuur 6).

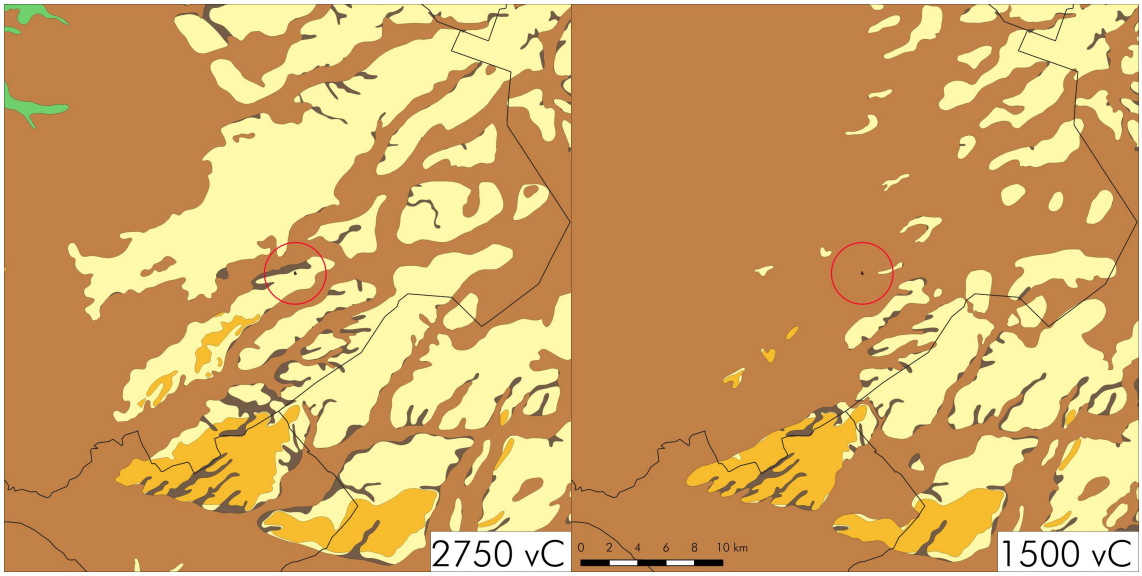


Figuur 5a: Oldeberkoop, Het Hooge: hoogtekaart gemaakt met behulp van het Actueel Hoogtebestand Nederland 4 uit 2021. Het plangebied is rood omlijnd.

Figuur 5b: Oldeberkoop, Het Hooge: hoogtekaart gemaakt met behulp van het Actueel Hoogtebestand Nederland 4 uit 2021, op grotere schaal en met aangepaste legenda. Het plangebied is rood omlijnd.

Figuur 6: Oldeberkoop, Het Hooge: geomorfologische kaart met hetzelfde gebied als op de hoogtekaart van Figuur 5b.

Op de bodemkaart maakt het plangebied deel uit van een uitgestrekt gebied met laarpodzolgronden in leemarm en zwak lemig zand. Opvallend is dat de bodemkaart geen onderscheid maakt in bodemtypes van de laagtes in het plangebied en de naast gelegen hogere dekzandruggen. Laarpodzolgronden hebben een matig dikke humeuze bovengrond die kan zijn ontstaan door plaggenbemesting of door het vermenging van restveen met de top van het dekzand.



Figuur 7: Oldeberkoop, Het Hooge: paleogeografische reconstructies van het zuidoosten van Friesland. Het plangebied is de stip in het midden van de cirkel. Geel = dekzandgebied, bruin = veenmoeras. Bron: *Vos et al.* 2018.

2.3 Archeologie (KNA 4.1: LS04)

Uit het plangebied en binnen driehonderd meter rondom zijn geen archeologische waarden gemeld in ARCHIS. De dichtstbij bekende archeologische waarde is van een schans uit de zeventiende eeuw op vierhonderd meter zuidelijk. Op nog iets grotere afstand zuidwestelijk bevindt zich de historische dorpskern van Oldeberkoop (AMK-terrein 15134). Daar zijn bij eerder archeologische onderzoek onder meer scherven middeleeuws aardewerk gevonden (zie Figuur 8 en Tabel 2). Verder zijn in de omgeving vondsten bekend van vuursteen uit de steentijd.

Figuur 8: Oldeberkoop, Het Hooge: archeologische waarden rondom het plangebied. Oranje stippen zijn vondstlocaties, paarse terreinen staan op de Archeologische MonumentenKaart, gearceerde terreinen zijn in ARCHIS aangemeld als onderzoeksgebied. Het plangebied is rood omlijnd. Bron: Archis3.

Tabel 2: Oldeberkoop, Het Hooge: AMK-terreinen en vondsten zoals weergegeven in Figuur 8

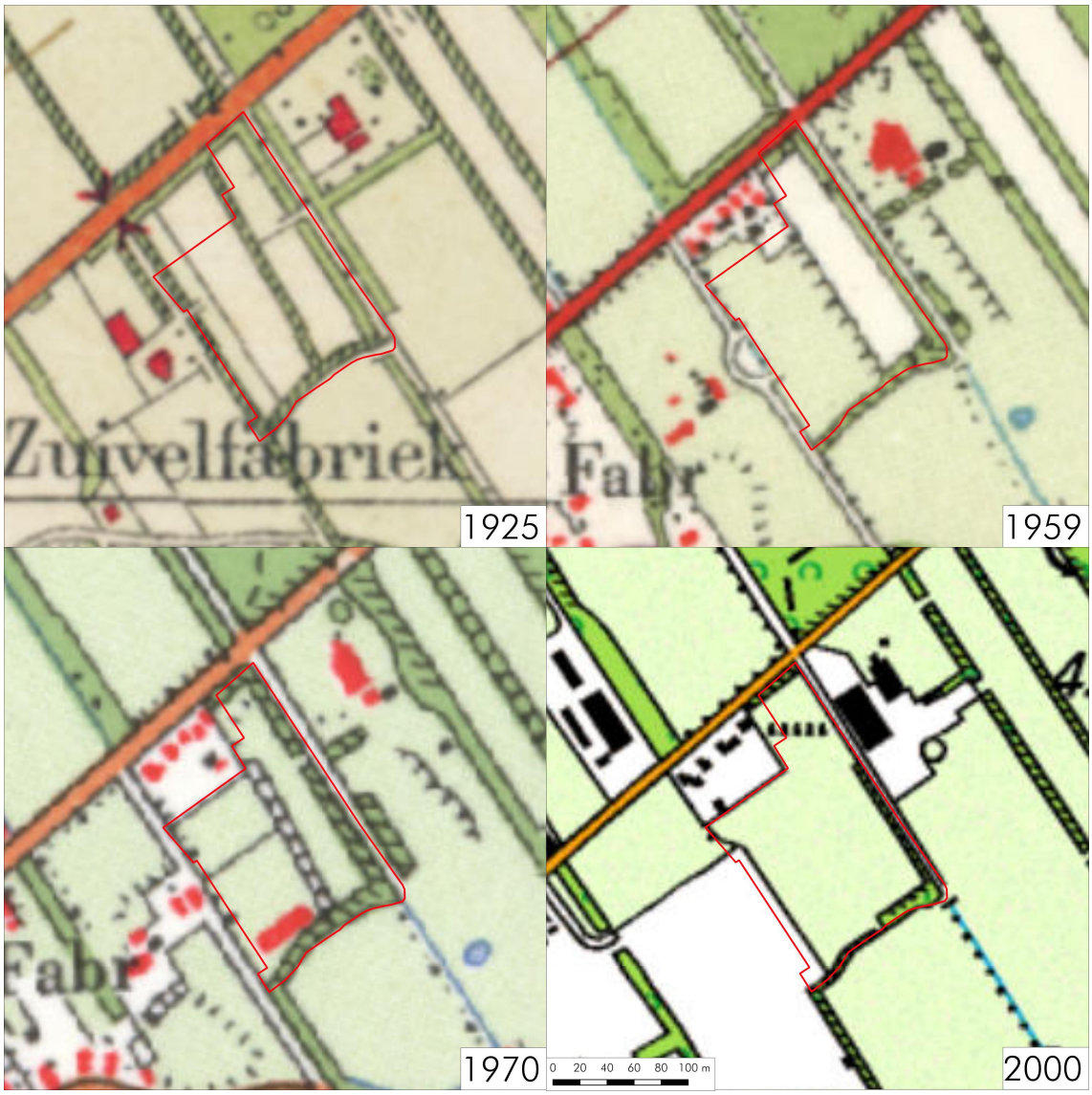
zaaknummer	omschrijving	datering
15134	historische dorpskern Oldeberkoop	late middeleeuwen – nieuwe tijd
2929636100	omwalling schans	nieuwe tijd vroeg – midden
3118892100	kerk van deels tufsteen en deels kloostermoppen	late middeleeuwen A
3163482100	bewerkt vuursteen	mesolithicum
	scherven kogelpotaardewerk	late middeleeuwen A
3295497100	3 scherven kogelpotaardewerk	middeleeuwen
	4 scherven roodbakkend geglazuurd en een scherf witbakkend geglazuurd	late middeleeuwen B – nieuwe tijd midden
4027809100	19 stuks vuursteen waaronder een kling en een klingkern	mesolithicum – neolithicum
4044227100	2 scherven kogelpotaardewerk	middeleeuwen
	scherf fayence, 4 scherven roodbakkend geglazuurd, scherf witbakkend geglazuurd, scherf steengoed	late middeleeuwen B – nieuwe tijd

2.4 Historische geografie (KNA 4.1: LS03)

Figuur 9: Oldeberkoop, Het Hooge: uitsnede uit de Atlas van Schotanus van 1718. Het plangebied ligt bij de rode cirkel in het midden van de kaart. Bron: www.frieslandopdekaart.nl

Figuur 10: Oldeberkoop, Het Hooge: uitsnede van de kadasterkaart van 1811-1832 ingekleurd door www.hisgis.nl. Het plangebied is rood omlijnd. Het was destijds vrijwel volledig in gebruik als weiland (lichtgroen). De paarse kleur staat voor tuin, de witroze kleur voor akker / bouwland, donkergroen is bos.

Op een kaart uit de Atlas van Schotanus 1718 staat de Oosterwoldseweg al weergegeven (zie Figuur 9). Vanaf de weg lijkt bij het plangebied een kort pad toegang te geven tot de akkers of weilanden. Op de kadastrale kaart van 1811-1832 staat vrijwel het volledige plangebied als weiland (zie Figuur 10). Op een kaart uit 1933 (niet afgebeeld) staat het het lage zuidwestelijke perceel grotendeels als akker en het hoge noordoostelijke perceel als weiland. Op een kaart uit 1959 is de situatie juist andersom (zie Figuur 11). Tussen beide percelen in staat op die kaart een steilrand getekend wat betekent dat toen ook al een scherpe overgang in hoogte bestond. Ook kaarten uit 1970 (zie Figuur 11) en 1982 (niet afgebeeld) staat in het zuiden van het plangebied een groot gebouw dat lijkt op de schuur van een boerderij. Op een kaart uit 2000 is deze al weer verdwenen en is men zuidwestelijk van het plangebied bezig met aanleg van de woonwijk Het Hooge.



Figuur 11: Oldeberkoop, Het Hooge: uitsnedes van topografische kaarten uit 1925, 1959, 1970 en 2000. Het plangebied is rood omlijnd.

2.5 Archeologisch verwachtingsmodel (KNA 4.1: LS05)

Plangebied Het Hooge te Oldeberkoop kan een geschikte vestigingsplek geweest zijn voor mensen tijdens de steentijd en tijdens de middeleeuwen. In de tussengelegen periode zal het gebied ongeschikt zijn geweest voor menselijke bewoning door de aanwezigheid van een uitgestrekt veenmoeras. Binnen het plangebied lijkt het hoge noordelijke deel het droogst te zijn geweest en daarmee het meest geschikt voor bewoning. Van een eventuele vindplaats uit de steentijd kan onder meer bewerkt vuursteen gevonden worden. Van een vindplaats uit de middeleeuwen kunnen bijvoorbeeld scherven aardewerk en bouwpuin aanwezig zijn.

Tabel 3: Oldeberkoop, Het Hooge: specificatie archeologische verwachting.

datering:	steentijd en middeleeuwen
diepteligging:	in de top van het zand
locatie:	grootste kans op zandkop in het noorden
complextype:	nederzetting
omvang:	vanaf enkele meters diameter voor resten uit de steentijd
gaafheid en conservering:	kans op organische conservering klein
mogelijke uiterlijke kenmerken:	steentijd: vuursteen, houtskool middeleeuwen: aardewerk, puin
mogelijke verstoringen:	gebruik als landbouwgrond, ploegen

3. Veldonderzoek (KNA 4.1: VS05)

3.1 Methoden en technieken (KNA 4.1: VS01)

Het veldwerk is uitgevoerd op 18 april 2023. Er zijn 23 boringen gedaan in een grid met raaien die op afstanden van 26 meter liggen. Hierop liggen de boringen op afstanden van 32 meter, zodat een boordichtheid van twaalf boringen per hectare is verkregen. De boringen zijn uitgevoerd met een edelmanboor van tien centimeter diameter. De opgeboorde grond is onderzocht door het laagsgewijs af te snijden in de boorkop. Tevens is de grond gezeefd om te zoeken naar archeologische materialen op een zeef met mazen van vier millimeter.

Figuur 12: Oldeberkoop, Het Hooge: boorpuntenkaart.

De boringen zijn beschreven volgens de Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode (ASB). De locaties en hoogtes zijn bepaald met behulp van een RTK-GPS met een maximale onnauwkeurigheid van enkele centimeters. De resultaten van de boringen zijn opgenomen in de Appendix in de vorm van boorstaten en laagbeschrijvingen. Op het noordoostelijke perceel waren vele molshopen aanwezig die zijn geïnspecteerd op de aanwezigheid van archeologische materialen. Door de dichte begroeiing was de vondstzichtbaarheid in het algemeen slecht (zie Figuur 4).

3.2 Resultaten veldwerk (KNA 4.1: VS02, VS03)

bodem

In de ondergrond van plangebied Het Hooge ligt keileem dat is aangeboord bij boringen 4, 5 en 16 maar dat waarschijnlijk in het hele gebied op grotere diepte aanwezig is. De keileem is een grondmorene van het Scandinavische landijs uit de voorlaatste ijstijd. Op de keileem ligt zand met grind dat ook wel keizand genoemd wordt en een verweringsrestant is van de keileem. Hierop volgt matig lemig, gelaagd zand dat is afgezet door de wind tijdens de koudste fases van de laatste ijstijd en dat ook wel oud dekzand genoemd wordt. Op het noordoostelijke perceel volgt hierop een pakket zwak lemig, goed gesorteerd, matig fijn zand dat jong dekzand genoemd wordt. Het is afgezet als een rug in het landschap tijdens een koude fase aan het eind van de laatste ijstijd. Tijdens het holoceen is in het plangebied veen gevormd. Hiervan is alleen bij boring 22 in het zuidoosten nog een dunne restant van enkele centimeters vastgesteld. Verder zijn in het lage deel plaatselijk (oude) bouwvoren waargenomen die bestaan uit zandig veen of venig zand.

Bij boring 22 in het zuidoosten is in het dekzand een intacte, zwak ontwikkelde podzolbodem aangetroffen. Dat betekent dat het zand op deze lage plek ondanks de relatief lage ligging toch langdurig droog geweest is tijdens de steentijd, voorafgaand aan de vernatting en veenvorming. Aangezien het maaiveld in de rest van het plangebied op vergelijkbare hoogte of hoger gelegen heeft, zal het zand in vrijwel het hele plangebied langdurig droog geweest zijn. Bij de andere tweeëntwintig boringen zijn echter geen podzolbodems of restanten daarvan meer aanwezig. De bodem is bij al deze boringen verstoord tot in het gele zand.

De diktes van de geroerde bovenlaag bij de 23 boringen bedraagt in oplopende volgorde: 15, 25, 30, 40, 40, 45, 45, 45, 50, 50, 55, 70, 75, 80, 80, 80, 85, 85, 100, 100, 100, 135 en >150 centimeter. Dat betekent dat op ongeveer de helft van het terrein de bodem tot tenminste 0,7 meter is geroerd. Bij boringen 2 en 5 is de bodem tot een meter diepte geroerd wat gezien topografische kaarten uit 1925, 1933 en 1954 komt door een voormalige sloot. Bij boringen 15 en 16 is de bodem geroerd tot dieptes van respectievelijk >150 en 80 centimeter vermoedelijk door de voormalige schuur of boerderij die hier tijdens de tweede helft van de twintigste eeuw gestaan heeft (zie Paragraaf 2.4). Bij boringen 8, 10, 11 en 17 op het hogere noordoostelijke perceel bestaat het geroerde pakket met respectievelijke diktes van 85, 85, 80 en 100 centimeter uit brokken zand die bovenin zijn verploegd tot een bouwvoor. De brokken wijzen op grootschalig grondverzet op delen van het plangebied. Bij boringen 13 en 14 op het lagere zuidwestelijke perceel lijkt onder de huidige bouwvoor een oudere bouwvoor te liggen. De vermoedelijke oorzaak is dat men hier grond heeft opgebracht om een lage plek minder nat te maken.

Bij boringen 19 en 20 in het noordoosten lijkt van nature het hoogste deel van het plangebied te hebben gelegen. Bij deze boringen ligt al op respectievelijke dieptes van 25 en 30 centimeter het gele ongepodzoleerde zand (C-horizont). Op deze plek zal een goed ontwikkelde podzolbodem hebben gelegen die dikker geweest is dan de 25 en 30 centimeter wat betekent dat het maaiveld er hoger is geweest dan nu. Mogelijk is dit vooral

gebeurd doordat zand in de loop der tijd van de dekzandkop iets is afgeploegd. Maar de dikke laag met brokken zand bij de bovengenoemde boringen 8, 10, 11 en 17 en de opgebrachte grond bij boringen 13 en 14 wijzen er ook op dat grootschaliger grondverzet heeft plaatsgevonden. Desondanks is het oorspronkelijke reliëf nog goed herkenbaar.

archeologie

Aangezien het zand in vrijwel het hele plangebied langdurig droog geweest is tijdens de steentijd, lijkt het een geschikte vestigingsplek te zijn geweest voor mensen in die tijd. Maar de dekzandkop op het noordoostelijke perceel lijkt de meest aantrekkelijke plek te zijn geweest en daardoor het meest kansrijk voor de aanwezigheid van een archeologische vindplaats. Door de bodemverstoringen zullen eventuele archeologische resten in vrijwel het hele plangebied flink zijn aangetast.

Het onderzoek heeft geen archeologische materialen opgeleverd die eenduidig gedateerd kunnen worden in de middeleeuwen of eerdere archeologische periodes. Bij boringen 14, 15 en 16 zaten in het zeefresidu onder meer stukken baksteen, cement, glas, kiezels en leisteen. Vermoedelijk is dit vooral materiaal dat afkomstig is van de voormalige schuur of boerderij die in het zuiden van het plangebied stond tijdens de tweede helft van de twintigste eeuw (zie Paragraaf 2.4). Bij boring 16 is op tien centimeter diepte een kleine scherf roodbakkend geglazuurd aardewerk gevonden uit de nieuwe tijd die in het veld is gedeselecteerd vanwege de geringe ouderdom. Vermoedelijk is deze in het verleden met grond of mest van elders aangevoerd.

4. Conclusies en advies (KNA 4.1: VS07)

belangrijkste resultaten
Oldeberkoop ligt op een glaciale rug. Omstreeks het einde van de steentijd veranderde het gebied van een dekzandlandschap in een veenmoeras. Binnen driehonderd meter rondom het plangebied zijn geen archeologische waarden geregistreerd. Vondsten uit de wijdere omgeving dateren uit de steentijd en uit de middeleeuwen – nieuwe tijd. Uit historische kaarten blijkt dat beide percelen in het verleden gebruikt geweest zijn als akker.

Het zand in het plangebied is langdurig droog geweest voorafgaand aan de vernatting en veenvorming. De podzolbodem die toen gevormd is, is echter in vrijwel het hele plangebied door grondverzet verloren gegaan. Het onderzoek heeft geen vondsten opgeleverd die eenduidig dateren uit de middeleeuwen of eerdere archeologische periodes.

archeologisch verwachtingsmodel
Het plangebied lijkt tijdens de steentijd en later vanaf de middeleeuwen een geschikte vestigingsplek te zijn geweest voor de mens. Maar eventuele archeologische resten zullen door grondverzet flink zijn aangetast. Daarom kan de archeologische verwachting zoals opgesteld in Paragraaf 2.5 naar laag worden bijgesteld.

selectie-advies door senior KNA-prospector [redacted]
Aangezien eventuele archeologische resten in het plangebied flink zullen zijn aangetast, adviseren wij om geen nader archeologisch onderzoek te laten uitvoeren en het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen bouw van de woonwijk.

We wijzen er wel op dat als bij graafwerk onverhoopt toch archeologische waarden worden aangetroffen en/of vondsten worden gedaan, dat daarvan direct melding dient te worden gemaakt conform de Erfgoedwet 2015, artikel 5.10. Wij adviseren dit te doen bij de gemeente Ooststellingwerf.

Gebruikte bronnen

AHN-Viewer. www.AHN.nl. Actueel Hoogtebestand Nederland. Rijkswaterstaat, Adviesdienst Geo-informatie en ICT.

ARCHIS 3. www.test.zoeken.cultureelerfgoed.nl

Bosch, J.H.A. 2008. *Archeologische Standaard Boorbeschrijvingsmethode versie 1.1.* Deltares-rapport 2008-U-R0881/A.

Hisgis, Historisch Geografisch Informatiesysteem. www.hisgis.nl Fryske Akademy

Kadata via kadaster.nl, 2019. Topografische Kaart 1:25.000 van Topografische Dienst Kadaster, Emmen.

Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie 4.1. www.SIKB.nl. 2018. Centraal College van Deskundigen Archeologie.

Mennens, A. 2014. *Archeologische Verwachtingskaart en Beleidsadvieskaart & Nota Archeologie Gemeente Ooststellingwerf.* Werkgroep Archeologie Fryslân. Respectievelijk 4 & 16 december 2014.

www.ruimtelijkeplannen.nl

Schotanus 1664. *Beschrijvinge van de Heerlyckheydt van Frieslandt*

www.topotijdreis.nl

Vos, P. & S. de Vries 2013. *Tweede generatie paleogeografische kaarten van Nederland (versie 2.0).* Deltares, Utrecht.

Vos, P., M. van der Meulen, H. Weerts en J. Bazelmans 2018: *Atlas van Nederland in het Holoceen. Landschap en bewoning vanaf de laatste ijstijd tot nu*, Amsterdam (Prometheus).

Lijst van figuren en tabellen

Figuren

1 Topografische kaart
2 Plankaart
3 Beleidskaart
4 Foto plangebied
5 Hoogtekaart
6 Geomorfologische kaart
7 Paleogeografische reconstructies
8 Archeologische waarden in de omgeving
9 Atlas Schotanus 1718
10 Kadastrale kaart 1811-1832
11 Topografische kaarten uit de twintigste eeuw
12 Boorpuntenkaart

Tabellen

1 Administratieve gegevens
2 Archeologische waarden in de omgeving
3 Specificatie archeologische verwachting

DE STEEKPROEF
archeologisch onderzoeks- en adviesbureau

Archeologische periodes

paleolithicum:	
paleolithicum vroeg:	tot 300.000 BP
paleolithicum midden:	300.000 - 35.000 BP
paleolithicum laat:	35.000 BP - 8.800 vC
paleolithicum laat A:	35.000 - 18.000 BP
paleolithicum laat B:	18.000 BP - 8.800 vC
mesolithicum:	
mesolithicum vroeg:	8.800 - 7.100 vC
mesolithicum midden:	7.100 - 6.450 vC
mesolithicum laat:	6.450 - 4.900 vC
neolithicum:	
neolithicum vroeg:	5.300 - 4.200 vC
neolithicum vroeg A:	5.300 - 4.900 vC
neolithicum vroeg B:	4.900 - 4.200 vC
neolithicum midden:	4.200 - 2.850 vC
neolithicum midden A:	4.200 - 3.400 vC
neolithicum midden B:	3.400 - 2.850 vC
neolithicum laat:	2.850 - 2.000 vC
neolithicum laat A:	2.850 - 2.450 vC
neolithicum laat B:	2.450 - 2.000 vC
bronstijd:	
bronstijd vroeg:	2.000 - 1.800 vC
bronstijd midden:	1.800 - 1.100 vC
bronstijd midden A:	1.800 - 1.500 vC
bronstijd midden B:	1.500 - 1.100 vC
bronstijd laat:	1.100 - 800 vC

ijzertijd:	
ijzertijd vroeg:	800 - 500 vC
ijzertijd midden:	500 - 250 vC
ijzertijd laat:	250 - 12 vC
romeinse tijd:	
romeinse tijd vroeg:	12 vC - 70 nC
romeinse tijd vroeg A:	12 vC - 25 nC
romeinse tijd vroeg B:	25 - 70 nC
romeinse tijd midden:	70 - 270 nC
romeinse tijd midden A:	70 - 150 nC
romeinse tijd midden B:	150 - 270 nC
romeinse tijd laat:	270 - 450 nC
romeinse tijd laat A:	270 - 350 nC
romeinse tijd laat B:	350 - 450 nC
middeleeuwen:	
middeleeuwen vroeg:	450 - 1.050 nC
middeleeuwen vroeg A:	450 - 525 nC
middeleeuwen vroeg B:	525 - 725 nC
middeleeuwen vroeg C:	725 - 900 nC
middeleeuwen vroeg D:	900 - 1.050 nC
middeleeuwen laat:	1.050 - 1.500 nC
middeleeuwen laat A:	1.050 - 1.250 nC
middeleeuwen laat B:	1.250 - 1.500 nC
nieuwe tijd:	
nieuwe tijd vroeg:	1.500 - 1.650 nC
nieuwe tijd midden:	1.650 - 1.850 nC
nieuwe tijd laat:	1.850 – heden

pleistoceen:	2,5 miljoen - 10.000 BP
elsterien	475.000 - 410.000 BP
saalien	200.000 - 130.000 BP
weichselien	116.000 - 10.000 BP
holoceen:	10.000 - heden

vC = voor Christus
nC = na Christus
BP = before present; present = 1950

Algemeen

Steentijd (tot 2000 vC)
De steentijd is opgedeeld in het paleolithicum, mesolithicum en neolithicum. Het paleolithicum (oude steentijd) wordt vooral gekenmerkt door de ijstijden. Na het laatpaleolithicum verbetert het klimaat. Vindplaatsen uit het late paleolithicum zijn vooral te herkennen aan concentraties vondstmateriaal (bewerkt en/of verbrand vuursteen, houtskool) met weinig en moeilijk te herkennen grondsporen zoals kuilen, paalgaten en houtskoolconcentraties die mogelijk wijzen op haardplaatsen.

Vondsten uit het mesolithicum of midden steentijd, gekenmerkt door sporen en vondsten van rondtrekkende jagers en verzamelaars, bestaan voornamelijk uit bewerkt vuursteen, verbrande hazelnootdoppen en houtskoolfragmenten. Mesolithische grondsporen zijn vooral oppervlakte-haarden en haardkuilen. In een natte omgeving kunnen ook werktuigen van gewei of hout bewaard zijn gebleven. Voorbeelden hiervan zijn geweibijlen, bogen, visfuiken, etc.

In het neolithicum (nieuwe steentijd) werden dieren gehouden en in het neolithicum werd eveneens akkerbouw bedreven. Grondsporen uit deze periode kunnen bestaan uit paalgaten van bijvoorbeeld boerderijen, resten van beschoeiingen, greppels, (afval)kuilen en haardplaatsen. Aardewerk komt in deze tijd voor, evenals bewerkt (vuur)steen en geslepen bijlen.

Metaaltijden (2000-12 vC)
In de bronstijd en ijzertijd kwam bemesting en wisselbouw binnen de akkerbouw voor.

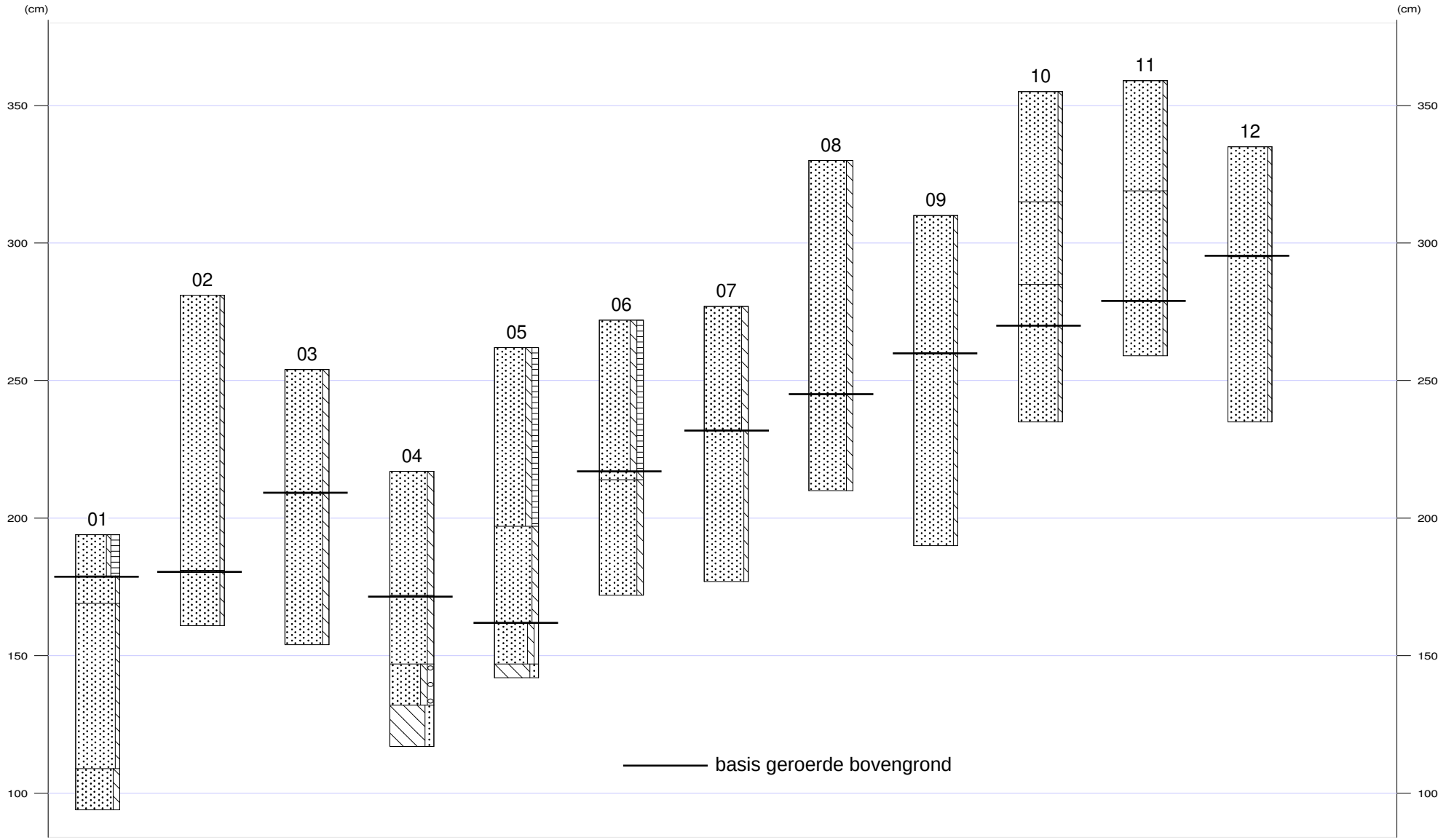
Sporen uit de bronstijd en ijzertijd kunnen bestaan uit kuilen, paalgaten van boerderij-plattegronden, bijgebouwen of spiekers, waterkuilen of -putten, erf- ofakkerafscheidingen en sporen van akkerbewerking zoals de kruiselings getrokken voren van een eergetouw. Houtskool kan duiden op de aanwezigheid van haarden voor voedselbereiding of het bakken van aardewerk. Ook kunnen er restanten gevonden worden die duiden op metaalbewerking, zoals stukken ovenwand, brons- of ijzerslakken, sintels, mallen, smeltkroezen, metaal bedoeld voor omsmelten, etc.

Vondsten kunnen verder bestaan uit bijvoorbeeld metalen voorwerpen of voorwerpen van aardewerk zoals vaatwerk, maar ook slingerkogels, rammelaars, spinklosjes en weefgewichten.

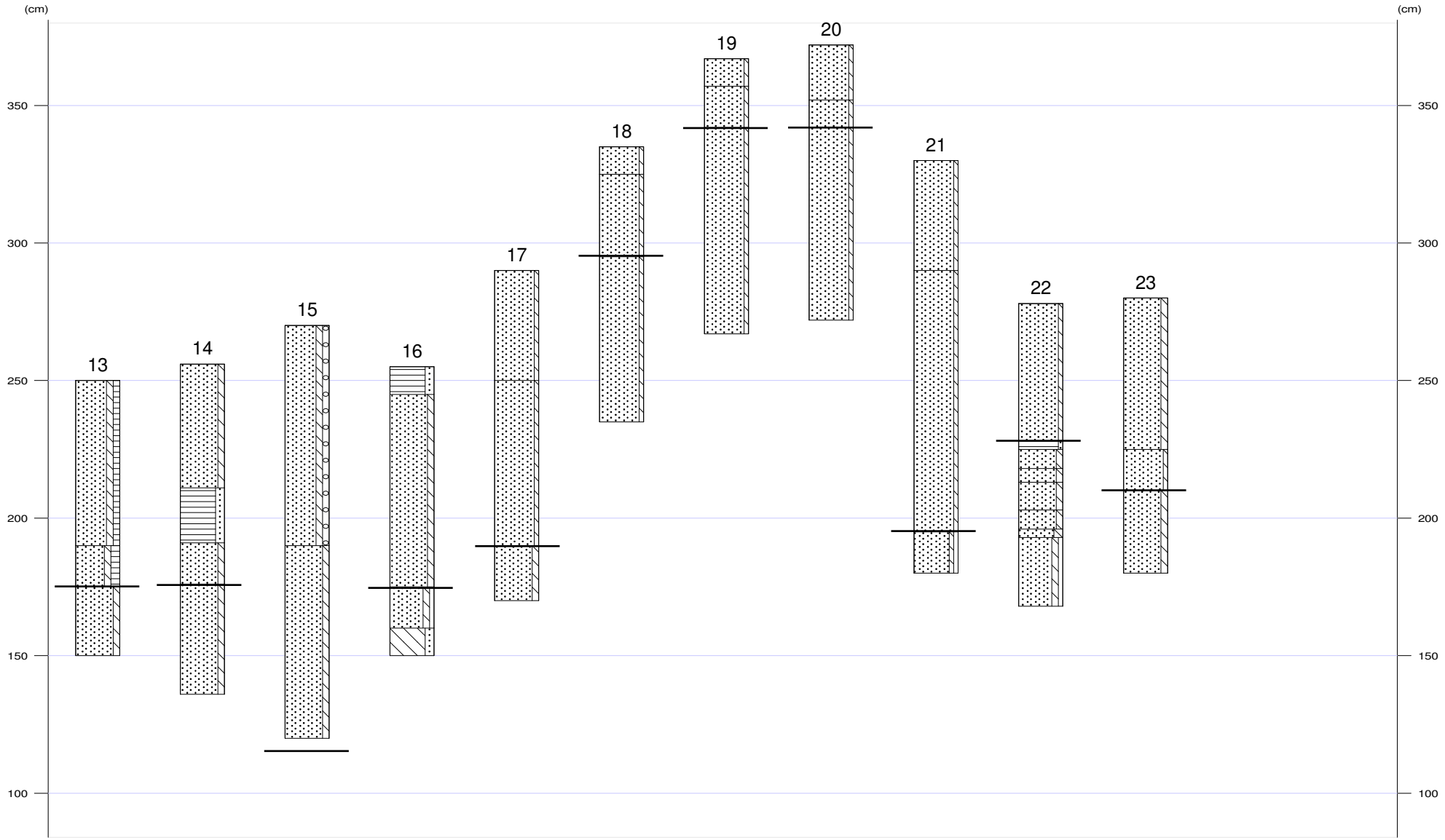
Romeinse tijd (12 vC-450 nC)
In de romeinse tijd vormde de Rijn de noordelijke grens van het romeinse rijk. Langs deze grens, de *limes*, werden grensposten, nederzettingen en wegen gebouwd. In het noorden van Nederland zijn ook romeinse vondsten gedaan, maar dit zijn voornamelijk losse vondsten als romeinse munten, mantelspelden en scherven romeins aardewerk.

Middeleeuwen en nieuwe tijd (450 nC-heden)
Na een afname in de bevolkingsdichtheid aan het einde van de romeinse tijd en de periode erna, steeg deze weer in het begin van de middeleeuwen. Vondsten uit de middeleeuwen en later bestaan voornamelijk uit scherven aardewerk, waaronder importaardewerk, munten en metalen voorwerpen (zoals mantelspelden, spijkers), resten van aardewerkproductie, metaalbewerking, wolbewerking etc. Belangrijke gebouwen (bijvoorbeeld kerken en borgen) werden van baksteen / kloostermoppen gebouwd.

Appendix Oldeberkoop, Het Hooge: Boorstaten

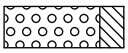


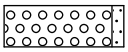
Appendix Oldeberkoop, Het Hooge: Boorstaten

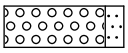


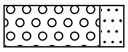
Legenda (conform NEN 5104)

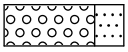
grind


Grind, siltig

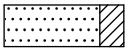

Grind, zwak zandig

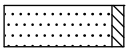

Grind, matig zandig

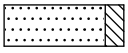

Grind, sterk zandig

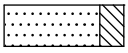

Grind, uiterst zandig

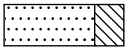
zand


Zand, kleïig


Zand, zwak siltig

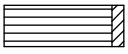

Zand, matig siltig

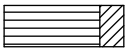

Zand, sterk siltig

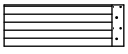

Zand, uiterst siltig

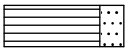
veen

Veen, mineraalarm

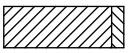

Veen, zwak kleïig

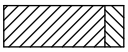

Veen, sterk kleïig

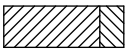

Veen, zwak zandig

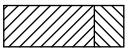

Veen, sterk zandig

klei

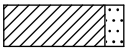

Klei, zwak siltig


Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig

Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

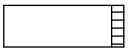
Klei, sterk zandig

leem

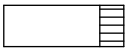
Leem, zwak zandig

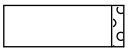
Leem, sterk zandig

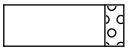
overige toevoegingen

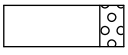

zwak humeus

matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

Appendix Oldeberkoop, Het Hooge: Laagbeschrijvingen

01

X-coordinaat (m) : 205450
Y-coordinaat (m) : 550750
Maaiveld (cm) : 194

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 15	zand	zwak siltig, sterk humeus, 10yr2/1, bouwvoor
15 - 25	zand	zwak siltig, 2,5y5/3, C-horizont, Opm.: Enig humus ingespoeld uit venige bouwvoor
25 - 85	zand	zwak siltig, 10yr5/3
85 - 100	zand	matig siltig, 2,5y5/3, Opm.: Gelaagd

02

X-coordinaat (m) : 205474
Y-coordinaat (m) : 550766
Maaiveld (cm) : 281

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 100	zand	zwak siltig, 10yr4/2, basis scherp, Opm.: Brokjes geel zand
100 - 120	zand	zwak siltig, 2,5y6/4, Zand: matig fijn, C-horizont, dekzand

03

X-coordinaat (m) : 205474
Y-coordinaat (m) : 550734
Maaiveld (cm) : 254

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 45	zand	matig siltig, 10yr4/1, basis scherp, bouwvoor
45 - 100	zand	matig siltig, 2,5y7/4, Zand: matig fijn, C-horizont, dekzand

04

X-coordinaat (m) : 205500
Y-coordinaat (m) : 550686
Maaiveld (cm) : 217

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 45	zand	matig siltig, 10yr2/2, bouwvoor
45 - 70	zand	matig siltig, 10yr5/2
70 - 85	zand	matig siltig, matig grindig, 10yr5/2
85 - 100	leem	sterk zandig, 10y5/1

05

X-coordinaat (m) : 205500
Y-coordinaat (m) : 550718
Maaiveld (cm) : 262

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 65	zand	matig siltig, matig humeus, 10yr2/1, bouwvoor
65 - 100	zand	matig siltig, mix, vergraven
100 - 115	zand	matig siltig, zwak grindig, 10yr6/3, C-horizont
115 - 120	leem	sterk zandig, 10y5/1

06

X-coordinaat (m) : 205500
Y-coordinaat (m) : 550750
Maaiveld (cm) : 272

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 55	zand	matig siltig, matig humeus, 10yr2/1, bouwvoor
55 - 58	zand	matig siltig, 7,5yr5/3, Opm.: Humus ingespoeld uit venige bouwvoor
58 - 100	zand	matig siltig, 10yr7/3, C-horizont

07

X-coordinaat (m) : 205500
Y-coordinaat (m) : 550782
Maaiveld (cm) : 277

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 45	zand	matig siltig, 10yr3/1, bouwvoor, Opm.: Rommelig, met brokken geel zand
45 - 100	zand	zwak siltig, 10yr6/3, C-horizont

08

X-coordinaat (m) : 205500
Y-coordinaat (m) : 550814
Maaiveld (cm) : 330

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 85	zand	matig siltig, mix, vergraven
85 - 120	zand	matig siltig, 2,5y6/4, C-horizont

09

X-coordinaat (m) : 205500
Y-coordinaat (m) : 550846
Maaiveld (cm) : 310

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 50	zand	zwak siltig, 10yr2/1, bouwvoor
50 - 120	zand	zwak siltig, 10yr6/3, C-horizont

10

X-coordinaat (m) : 205526
Y-coordinaat (m) : 550830
Maaiveld (cm) : 355

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 40	zand	zwak siltig, 10yr4/2, bouwvoor
40 - 70	zand	zwak siltig, mix, vergraven
70 - 85	zand	zwak siltig, 10yr3/1, vergraven
85 - 120	zand	zwak siltig, 2,5y6/4, Zand: matig fijn, C-horizont, dekzand

11

X-coordinaat (m) : 205526
Y-coordinaat (m) : 550798
Maaiveld (cm) : 359

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 40	zand	zwak siltig, 10yr34/1, bouwvoor, Opm.: Rommelig
40 - 80	zand	zwak siltig, mix, Opm.: Grote brokken bouwvoor en geel zand
80 - 100	zand	zwak siltig, 2,5y67/3, C-horizont

12

X-coordinaat (m) : 205526
Y-coordinaat (m) : 550766
Maaiveld (cm) : 335

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 40	zand	zwak siltig, mix, bouwvoor, Opm.: Rommelig
40 - 100	zand	zwak siltig, 2,5y7/4, Zand: matig fijn, C-horizont, dekzand

13

X-coordinaat (m) : 205526
Y-coordinaat (m) : 550734
Maaiveld (cm) : 250

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 60	zand	matig siltig, matig humeus, 10yr2/1, homogeen, bouwvoor
60 - 75	zand	matig siltig, sterk humeus, 10yr2/1, Opm.: Rommelig
75 - 100	zand	matig siltig, 2,5y6/3, C-horizont

14

X-coordinaat (m) : 205526
Y-coordinaat (m) : 550702
Maaiveld (cm) : 256

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 45	zand	matig siltig, 10yr3/2, bouwvoor, opgebrachte grond
45 - 65	veen	sterk zandig, 10yr2/1, vergraven
65 - 80	zand	matig siltig, 10yr3/2, vergraven, Opm.: Rommelig
80 - 120	zand	matig siltig, 2,5y5/3, C-horizont, Opm.: Leemlagen

15

X-coordinaat (m) : 205526
Y-coordinaat (m) : 550670
Maaiveld (cm) : 270

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 80	zand	matig siltig, matig grindig, 10yr4/2, Opm.: Rommelig
80 - 150	zand	matig siltig, mix, Opm.: Brokken, boring gestuit

16

X-coordinaat (m) : 205552
Y-coordinaat (m) : 550686
Maaiveld (cm) : 255

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 10	veen	sterk zandig, 10yr2/1, bouwvoor
10 - 80	zand	matig siltig, mix, vergraven
80 - 95	zand	matig siltig, zwak grindig, 10yr6/3, C-horizont, Opm.: Keizand
95 - 105	leem	sterk zandig, 10y5/1, keileem

17

X-coordinaat (m) : 205552
Y-coordinaat (m) : 550718
Maaiveld (cm) : 290

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 40	zand	zwak siltig, 10yr2/2, bouwvoor
40 - 100	zand	zwak siltig, mix, vergraven, Opm.: Grote brokken
100 - 120	zand	matig siltig, 10yr6/3, Zand: matig fijn, C-horizont, dekzand

18

X-coordinaat (m) : 205552
Y-coordinaat (m) : 550750
Maaiveld (cm) : 335

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 10	zand	zwak siltig, 10yr3/2, bouwvoor
10 - 40	zand	zwak siltig, mix, vergraven, Opm.: Grote brokken
40 - 100	zand	zwak siltig, 2,5y7/3, C-horizont, Opm.: Jong dekzand

19

X-coordinaat (m) : 205552
Y-coordinaat (m) : 550782
Maaiveld (cm) : 367

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 10	zand	zwak siltig, 10yr2/2, bouwvoor
10 - 25	zand	zwak siltig, mix, vergraven, Opm.: Brokken
25 - 100	zand	zwak siltig, 10yr6/4, C-horizont

20

X-coordinaat (m) : 205576
Y-coordinaat (m) : 550764
Maaiveld (cm) : 372

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 20	zand	zwak siltig, 10yr4/2, bouwvoor
20 - 30	zand	zwak siltig, mix, vergraven
30 - 100	zand	zwak siltig, 10yr6/4, C-horizont, Opm.: Jong dekzand

21

X-coordinaat (m) : 205578
Y-coordinaat (m) : 550734
Maaiveld (cm) : 330

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 40	zand	zwak siltig, 10yr2/2, bouwvoor, Opm.: Rommelig
40 - 135	zand	zwak siltig, mix, vergraven, Opm.: Brokken
135 - 150	zand	zwak siltig, zwak grindig, 2,5y6/3, C-horizont

22

X-coordinaat (m) : 205578
Y-coordinaat (m) : 550702
Maaiveld (cm) : 278

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 50	zand	zwak siltig, 10yr3/1, bouwvoor, opgebrachte grond
50 - 53	veen	zwak zandig, 10yr2/1
53 - 60	zand	matig siltig, 10yr3/1, E-horizont
60 - 65	zand	matig siltig, 10yr3/3, B-horizont
65 - 75	zand	matig siltig, 10yr4/4, BC-horizont
75 - 82	zand	matig siltig, 10yr5/4, C-horizont
82 - 85	zand	sterk siltig, 10yr5/3, Zand: zeer fijn
85 - 110	zand	matig siltig, zwak grindig, 2,5y5/2

23

X-coordinaat (m) : 205604
Y-coordinaat (m) : 550718
Maaiveld (cm) : 280

Diepte (cm)	Grondsoort	Omschrijving
0 - 55	zand	matig siltig, 10yr2/2, bouwvoor
55 - 70	zand	zwak siltig, mix, Opm.: Brokken
70 - 100	zand	matig siltig, 10yr5/4, C-horizont

Bijlage 2 Bodemonderzoek

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
www.sigma-bm.nl
email info@sigma-bm.nl

Onderwerp:	**verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740+A1 percelen sectie E nr. 938 en sectie A nr. 4868 (ged.), Oldeberkoop**
Projectnummer:	**23-M10714**
Opdrachtgever:	**BügelHajema Adviseurs**
Datum:	**25 april 2023**

onderwerp	**verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN 5740+A1 percelen sectie E nr. 938 en sectie A nr. 4868 (ged.), Oldeberkoop**
datum	25 april 2023
projectnummer	23-M10714
in opdracht van	BügelHajema Adviseurs Vaart N.Z. 50 9401 GN Assen
uitgevoerd door	Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. Phileas Foggstraat 153 7825 AW Emmen tel: (0591) 659128

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015, het uitvoeren van milieukundige bodemonderzoeken en geotechnische onderzoeken

Normec BRL SIKB 1000

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Monsterneming Bouwstoffenbesluit SIKB 1000 protocol 1001: Monsterneming grond voor partijkeuringen”

Normec BRL SIKB 2000

Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens “Beoordelingsrichtlijn voor het procescertificaat Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek SIKB 2000 protocollen 2001, 2002 en 2018”

(het onderhavige onderzoek heeft uitsluitend betrekking op de beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000, protocol 2001 en 2002)

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middels van druk, fotokopie, microfilm of anderszins zonder voorafgaande, schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of Sigma Bouw & Milieu.

Inhoudsopgave

1 INLEIDING....3
1.1 Algemeen....3
1.2 Aanleiding van het bodemonderzoek....3
1.3 Doel van het onderzoek....3
1.4 Referentiekader van het onderzoek....4
1.5 Opbouw van het rapport....4
2 VOORONDERZOEK....5
2.1 Hypothese en onderzoeksstrategie....12
3.1 Uitvoering van het veldonderzoek....14
3.2 Resultaten van het veldonderzoek....15
4 CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK....17
4.1 Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek....17
4.2 Toetsingscriteria....18
4.3 Analyseresultaten en interpretatie....19
4.3.1 Grond en grondwater....19
5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN....22
6 LITERTUURLIJST....26
7 COLOFON....27

Bijlagen

1. Topografisch overzicht
1A. Historisch topografisch overzicht
2. Onderzoekslocatie met boorplan (1:500)
3. Beschrijvingen inspectiegaten/boringen/foto's
4. Analysecertificaten
5. Onafhankelijkheidsverklaring

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van BügelHajema Adviseurs is in maart/april 2023 door Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. een verkennend milieukundig bodemonderzoek volgens NEN-5740+A1 uitgevoerd op een perceel gelegen aan Het Hooge/Oosterwoldseweg te Olderbekoop.
De plaats en situering van de onderzoekslocatie is weergegeven in bijlage 1 en 2.

In dit onderzoek worden allereerst de locatiegegevens, de historische gegevens ofwel het bodemgebruik in het verleden evenals de resultaten van eventuele voorgaande bodemonderzoeken besproken. Vervolgens wordt de bodemopbouw, geologie en geohydrologie besproken. Op basis van de resultaten van het vooronderzoek is een onderzoekshypothese opgesteld. Het verdere onderzoek is op basis van deze hypothese uitgevoerd.
De onderzoeksresultaten worden geïnterpreteerd. Aan de hand van de interpretatie van de onderzoeksresultaten wordt een eindconclusie geformuleerd.

kwaliteitsborging:
Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd volgens de norm NEN-EN-ISO 9001:2015.

Het verkennend milieukundig bodemonderzoek is uitgevoerd volgens de richtlijnen uit het besluit uitvoeringskwaliteit Bodembeheer (KWALIBO). Zo is de gehanteerde onderzoeksstrategie opgesteld volgens de normen NEN-5725 en NEN-5740 en zijn de veld- en laboratoriumwerkzaamheden uitgevoerd volgens geldende beoordelingsrichtlijnen en accreditatieschema's.

De veldwerkzaamheden van Sigma Bouw & Milieu zijn verricht onder het procescertificaat BRL SIKB 2000 (Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek) waarvoor Sigma Bouw & Milieu is gecertificeerd en erkend door het ministerie van I&W. In het kader van het onderhavige onderzoek zijn de protocollen 2001 (plaatsen van handboringen en peilbuizen t.b.v. het nemen van grond- en grondwatermonsters) en 2002 (het nemen van grondwatermonsters) van toepassing.

Sigma Bouw & Milieu verklaart bij deze volledig onafhankelijk te zijn in de uitvoering van het onderzoek en op geen enkele wijze gerelateerd te zijn aan de eigenaar van het te onderzoeken terrein.

1.2 Aanleiding van het bodemonderzoek

Aanleiding tot de uitvoering van dit verkennend milieukundig bodemonderzoek vormt de geplande herontwikkeling van de onderzoekslocatie.

1.3 Doel van het onderzoek

Het verkennend bodemonderzoek volgens NEN-5740+A1 heeft tot doel inzicht te verkrijgen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem en vast te stellen of er sprake is van bodemverontreiniging. Aan de hand van dit onderzoek wordt inzicht verkregen in hoeverre het bodemgebruik van de locatie heeft geleid tot verontreiniging.
Op basis van de onderzoeksresultaten kan een milieuhygiënische beoordeling worden gegeven ten aanzien van de beoogde c.q. de toekomstige gebruiksmogelijkheden van de locatie.
Indien uit de onderzoeksresultaten blijkt dat er sprake is van bodemverontreiniging zal worden beoordeeld of vervolgonderzoek noodzakelijk geacht wordt.

1.4 Referentiekader van het onderzoek

Teneinde de kwaliteit van de grond op de onderhavige locatie juist in te schatten is de onderzoeksopzet van het bodemonderzoek gebaseerd op de onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek, onderzoeksnorm NEN 5740+A1 (literatuur 1).

1.5 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:
- vooronderzoek, (hoofdstuk 2)
- veldonderzoek, (hoofdstuk 3)
- chemisch-analytisch onderzoek, (hoofdstuk 4)
- conclusies en aanbevelingen, (hoofdstuk 5).

2 VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek wordt voorafgaand aan het feitelijke onderzoek (veld- en chemisch-analytisch onderzoek) uitgevoerd. Het vooronderzoek omvat het verzamelen van informatie over het vroegere en huidige gebruik van de onderzoekslocatie en de omgeving, onder meer gericht op het vinden van mogelijke bronnen van bodembelasting.
De uitwerking van het vooronderzoek is gebaseerd op de onderzoeksnorm NEN 5725, strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek (literatuur 9).

In de NEN-5725 (2017) zijn zeven aanleidingen tot vooronderzoek naar landbodems geformuleerd. Voor elke afzonderlijke aanleiding tot vooronderzoek dienen verschillende onderzoeksvragen te worden beantwoord. De verplicht te onderzoeken aspecten zijn per aanleiding omschreven in tabel 1.

tabel 1: onderzoeksaspecten milieuhygiënisch vooronderzoek

Onderzoeksaspecten		**Aanleiding tot vooronderzoek**						
		A	B	C	D	E	F	G
1. Locatiegegevens	Eigendomssituatie	0	0					
	Hoogteligging					✓		
2. Bodemopbouw en geohydrologie	Bodemopbouw	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
	Antropogene lagen in de bodem	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Geohydrologie	✓	✓					
3. Verwachting t.a.v. de bodemkwaliteit	Geval van ernstige bodemverontreiniging?	✓		✓	✓	✓	✓	✓
	Kwaliteit o.b.v. BKK	✓	0	✓	✓	✓	✓	✓
	O.b.v. uitgevoerde bodemonderzoeken	✓	✓	✓	✓	✓		✓
4. Gebruik en beïnvloeding van de locatie, verdachte situatie, activiteiten, ongewoon voorval	Voormalig	✓	0	✓	✓	✓		✓
	Huidig	✓	✓		✓	✓	✓	
	Toekomstig		✓		0			
	Asbestverdacht?	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
5. Terreinverkenning								
✓ Verplicht onderzoeksaspect. Indien dit onderzoeksaspect niet van toepassing is, behoort dit in het rapport te worden vermeld en gemotiveerd								
0 Optioneel								

aanleiding vooronderzoek

Het onderhavige bodemonderzoek betreft een verkennend bodemonderzoek in het kader van de geplande herontwikkeling van de onderzoekslocatie.
Het vooronderzoek is uitgevoerd op basis van aanleiding A, conform paragraaf 6.2.1 "opstellen hypothese bodemkwaliteit ten behoeve van een bodemonderzoek" uit de NEN-5725 (2017).

geraadpleegde bronnen in het kader van het vooronderzoek

Voor het vooronderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- informatie verstrekt door de opdrachtgever/eigenaar;
- informatie van de gemeente Ooststellingwerf (via email d.d. 14-03-2023);
- informatie van Bodemloket.nl;
- informatie van de bodematlas van de Provincie Friesland;
- Topotijdreis.nl;
- Kadaster/BAG Viewer;
- grondwaterkaart van Nederland;
- AHN.nl;
- Dinoloket.nl;
- handelsbestand van de Kamer van Koophandel;
- terreininspectie voorafgaand aan de veldwerkzaamheden.

Het uitgevoerde vooronderzoek heeft betrekking tot de onderhavige onderzoekslocatie alsmede de aangrenzende percelen binnen een straal van 25 meter.
De onderzoeksvragen voor het opstellen van de onderzoekshypothese en de gekozen onderzoeksstrategie zijn, voor zover relevant, in de onderstaande paragrafen nader uitgewerkt.

locatiegegevens

In tabel 2 is een overzicht van de basisinformatie/locatiegegevens weergegeven.

tabel 2: overzicht basisinformatie

Adres	Naast Oosterwoldseweg nr. 70 en achter Het Hooge nr. 17 t/m 33
Plaats	Oldeberkoop
Gemeente	Oosterstellingwerf
Topografisch overzicht	Zie bijlage 1
Coördinaten	X = 205,531 Y= 550,748
Kadastrale aanduiding	Gemeente Ooststellingwerf, perceel sectie E nr. 938, A nr. 4868 (ged.)
Eigendomssituatie	Niet nagegaan.
Oppervlakte onderzoekslocatie (onbebouwde deel plangebied)	Ca. 18.300 m^2
Algemene omschrijving	De onderzoekslocatie betreft een deel van het kadastrale perceel gemeente Oosterstellingwerf sectie E nr. 938 en A nr. 4868 (ged.) te Oldeberkoop. De onderzoekslocatie is onbebouwd, onverhard en braakliggend De eigenaar is voornemens om op de onderzoekslocatie de nieuwbouw van woningen te realiseren. Het onderhavige onderzoek heeft betrekking op het terreindeel zoals opgenomen in bijlage 2.
Bebouwing en bouwjaar (Kadaster BAG)	Op de onderzoekslocatie is onbebouwd.
Terreinverharding	De onderzoekslocatie, het beoogde plangebied, is onverhard.
Ondergrondse infrastructuur	Geen informatie, bij grondwerk dient een KLIC-melding gedaan te worden.
Archeologische waarden	De locatie heeft op basis van de archeologische waardenkaart (IKAW) de vermelding "lage trefkans".
Geplande herinrichting	Realisatie van een woongebied.
bijzonderheden: -	

afbakening onderzoekslocatie

Het onderhavige onderzoek, het geografisch besluitvormingsgebied, betreft het onderzochte deel van de locatie zoals weergegeven in bijlage 2.

bodemgebruik op basis van topografische kaarten

In de onderstaande tabel 3 is de beschikbare informatie weergegeven over het historisch, huidig en toekomstig gebruik van de onderzoekslocatie en de directe omgeving.

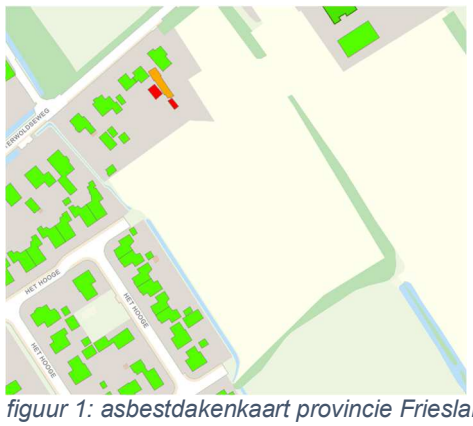
tabel 3: beschrijving bodemgebruik

Omschrijving	Gebruik	Potentieel bodembedreigende activiteiten en situaties
Onderzoekslocatie		
Historisch (op basis van topografische kaarten, Topotijdreis)	Op basis van de topografische kaarten vanaf ca. 1860 tot heden wordt de onderzoekslocatie weergegeven als agrarisch perceel.	Geen.
Huidig	De onderzoekslocatie is onbebouwd, onverhard en braakliggend	Geen.
Toekomstig	De eigenaar is voornemens om op de onderzoekslocatie de nieuwbouw van woningen te realiseren.	Geen.
Directe omgeving (<25 m)		
Historisch (op basis van topografische kaarten, Topotijdreis)	Op basis van de topografische kaarten vanaf 1909 is in de directe omgeving van de locatie reeds enige bebouwing te herkennen. Deze bebouwing is in de loop der jaren verder uitgebreid / gewijzigd.	Geen.
Huidig en toekomstig	In de directe omgeving van de onderzoekslocatie bevinden zich hoofzakelijk woningen. Noordzijde: achtergelegen woningen aan de Oosterwoldseweg/ de Oosterwoldseweg en achtergelegen agrarisch perceel; westzijde: naastgelegen woningen aan Het Hooge; Zuid- en oostzijde: achtergelegen agrarische percelen.	Het is op voorhand onbekend of activiteiten in de directe omgeving negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit t.p.v. de onderhavige onderzoekslocatie.

bedrijfsmatige activiteiten, bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

In tabel 4 staat een overzicht weergegeven van de potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten op basis van de beschikbare informatie.

tabel 4: overzicht potentieel bodembedreigende activiteiten en calamiteiten

Gebruik	De onderzoekslocatie betreft een deel van het kadastrale perceel Gemeente Oosterstellingwerf sectie E nr. 938 en sectie A nr. 4868 (ged.) te Oldeberkoop. De onderzoekslocatie is onbebouwd, onverhard en braakliggend. De eigenaar is voornemens om op de onderzoekslocatie de nieuwbouw van woningen te realiseren. Het onderhavige onderzoek heeft betrekking op het terreindeel zoals opgenomen in bijlage 2. Voor zover na te gaan heeft de onderzoekslocatie alleen een agrarisch functie gehad. Er is geen andere informatie beschikbaar omtrent evt. (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten/calamiteiten (verbranding afval, opslag van gevaarlijke stoffen etc.) op de onderzoekslocatie.
Bouwvergunning	De locatie is onbebouwd.
Milieuvergunning	■ niet bekend
Handelsregister	■ niet bekend
Aanwezigheid brandstoftanks	Er is geen informatie omtrent de eventuele aanwezigheid of voormalige aanwezigheid van boven- of ondergrondse brandstoftanks op de onderzoekslocatie (binnen het te bebouwen deel). Er bestaat altijd de mogelijkheid dat boven- en ondergrondse brandstoftanks in het verleden geplaatst zijn zonder melding, de aanwezigheid van dergelijke tanks blijkt niet uit de verkregen informatie.
Aanwezigheid asbest	De onderzoekslocatie is onbebouwd De daken van de omliggende bebouwing zijn deels verdacht voor de aanwezigheid van asbest (zie figuur 1).  *figuur 1: asbestdakenkaart provincie Friesland* Er is geen informatie bekend omtrent de evt. aanwezigheid van asbest in de bodem t.p.v. het plangebied. Er bestaat altijd de mogelijkheid dat asbest (afval/puin) ed. is begraven. Op voorhand is hiervan geen informatie bekend.
Ophogingen/dempingen/stortingen	Er is geen informatie omtrent evt. met bodemvreemd materiaal gedempte watergangen / sloten t.p.v. de onderzoekslocatie (binnen het onderzochte terreindeel.

	 figuur 2: bodematlas Fryslan Er is geen informatie omtrent evt. opgebrachte gebiedsvreemde grond (ophogingen), verhardingsmateriaal, puinmateriaal en/of afval op de onderzoekslocatie.
Niet gesprongen explosieven	Geen informatie, in Nederland zijn er niet gesprongen explosieven (NGE) uit de Tweede Wereldoorlog in de grond achtergebleven. De (potentiële) aanwezigheid van niet gesprongen explosieven kan een bedreiging inhouden bij grondroerende werkzaamheden en kan tot vertraging leiden bij planvorming en uitvoering van werkzaamheden. NGE's worden met name aangetroffen ter plaatse van 'strategische doelen' zoals binnensteden, verbindingswegen, spoorwegen, bruggen en havens. De gemeente is op basis van regelgeving verantwoordelijk voor het opsporen en ruimen va niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog. Voor aanvullende informatie wordt verwezen naar de gemeente.
PFAS-verdachtheid	Op of nabij de onderzoekslocatie bevinden zich geen locaties die de bodem verdacht maken voor PFAS en GenX verbindingen als gevolg van puntbronnen. De kans op verontreiniging met PFAS in de grond t.p.v. de onderzoekslocatie t.g.v. puntbronnen wordt gering geacht. De bovengrond, diepere geroerde bodemlagen en de waterbodem zijn op basis van het Tijdelijk Handelingskader PFAS in heel Nederland verdacht op het diffuus voorkomen van PFAS als gevolg van atmosferische depositie. Verwacht wordt dat de bodem van de onderzoekslocatie diffuus onverdacht is voor PFAS en onverdacht is op GenX. Hoewel PFAS diffuus verspreid in de bodem in Nederland voorkomt, en op veel plaatsen in gehalten boven de detectielimiet wordt aangetroffen, is op basis van het vooronderzoek geen informatie verkregen over de eventuele aanwezigheid van PFAS en GenX op de locatie. Ter plaatse zijn geen bronlocaties bekend. Bij evt. toekomstig grondverzet wordt geadviseerd alsnog onderzoek naar deze parameters uit te voeren.
Calamiteiten	Voor zover bekend is er geen informatie over evt. calamiteiten die hebben plaatsgevonden waarbij de bodem verontreinigd kan zijn geraakt.
Verdachte activiteiten < 25 m	In de directe omgeving van de locatie bevinden zich voornamelijk woningen. Op de locatie Oosterwoldseweg 72 wordt melding gemaakt van een ondergrondse brandstof- en dieseltank Het is op voorhand onbekend of activiteiten in de directe omgeving negatieve invloed hebben (gehad) op de bodemkwaliteit t.p.v. de onderhavige onderzoekslocatie.

voorgaande bodemonderzoeken

In tabel 5 is een overzicht van voorgaande bodemonderzoeken en informatie van de bodemkwaliteitskaart weergegeven.

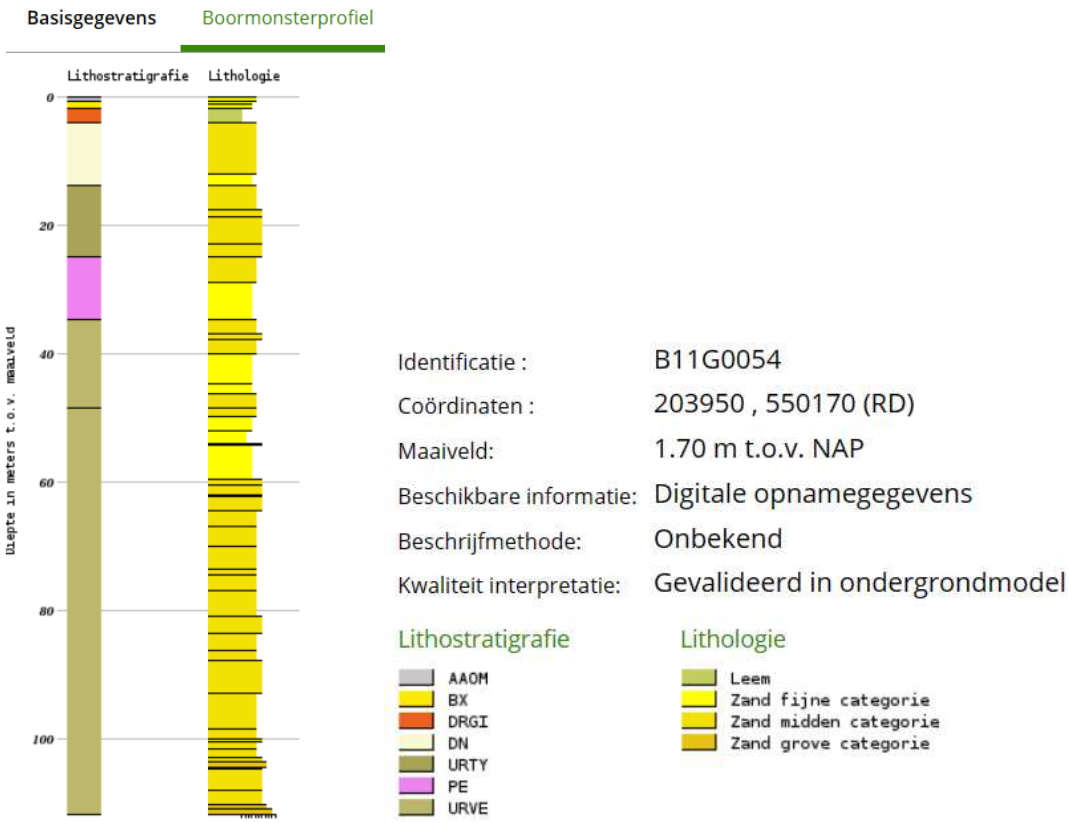
tabel 5: overzicht voorgaande bodemonderzoeken en bodemkwaliteitskaart

	voorgaande bodemonderzoeken
Onderzoekslocatie Omgeving <25 m	Milieukundig bodemonderzoek op een terrein aan de Oosterwoldseweg te Oldeberkoop Fugro-Ecolyse B.V., C-3667.110/140PRu/Ako, d.d. 5 april 1995 (boring 1, 2, 9 en 10 hebben betrekking op onderhavig onderzoek) Bovengrond M1: PAK >S Milieukundig bodemonderzoek op een terrein aan de Oosterwoldseweg te Oldeberkoop Fugro-Ecolyse B.V., C-3667.110/140PRu/Ako, d.d. 5 april 1995 Bovengrond M2: minerale olie >S Grondwater pb 7: tolueen > I, chroom, zink >S Grondwater pb 8: zink >T, cadmium, chroom, koper >S Na herbemonstering van peilbuis 7 is opnieuw een sterk verhoogd gehalte tolueen gemeten. In de omringende peilbuizen 18, 19 en 20 werden geen tot lichte verhogingen tolueen gemeten. Saneringsevaluatie Oosterwoldseweg 60A Consulmij, ZB.96.038, 01-03-1996 Status: voldoende onderzocht
Vermoeden van (een geval van ernstige) bodemverontreiniging op de locatie of een deel daarvan	► Niet bekend.
informatie bodemkwaliteitskaart	-

bodemopbouw, geohydrologie en antropogene beïnvloeding

De ondiepe geologie in het onderzoeksgebied is afgeleid van de Grondwaterkaart van Nederland (Dienst grondwaterverkenning TNO/DGGV) en ontleend aan het dinoloket (www.dinoloket.nl).
De bovenste laag, de deklaag, heeft een hoogte van ca. 4 m+NAP.
In tabel 6 staat de geohydrologische opbouw weergegeven.

tabel 6: geohydrologische opbouw



AAOM= antropogeen, omgewerkte grond, BX= formatie van Boxtel, DRGI= formatie van Drente, laagpakket van Gieten, DN= formatie van Drachten, URTY= formatie van Urk, laagpakket van Tijnje, PE= formatie Peelo, URVE= formatie van URK, laagpakket van Veenhuizen

De stromingsrichting van het ondiepe grondwater van het eerste watervoerend is in het kader van dit onderzoek niet vastgesteld.

Opgemerkt dient te worden dat de stromingsrichting van het grondwater beïnvloed kan worden door drainagepatroon, ligging van sloten, riolering, kabels, leidingen en funderingen.

(financieel-) juridische situatie
In tabel 7 zijn de financieel- juridische aspecten weergegeven.

tabel 7: financieel/juridische aspecten

kadastrale gegevens	Gemeente Ooststellingwerf, perceel sectie E, nr. 938, sectie A, nr. 4868 (ged.)
opdrachtgever/ belanghebbende rechtspersonen	Niet nagegaan.

In het kader van onderhavig bodemonderzoek is behoudens de opgenomen kadastrale gegevens geen nadere financieel juridische informatie verzameld.
Het uitvoeren van een daadwerkelijke juridische toets maakt geen deel uit van onderhavig bodemonderzoek.

2.1 Hypothese en onderzoeksstrategie

Volgens de onderzoeksnorm NEN 5740 dient, m.b.t. de aanwezigheid van eventuele bodemverontreiniging, vooraf een onderzoekshypothese te worden opgesteld. De hypothese kan worden opgesteld op basis van bekende (historische) gegevens, uit de betrokken informatie kan blijken dat de onderzoekslocatie, vooraf, als “verdacht” of “onverdacht” wordt aangemerkt.

Op basis van historische informatie uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie in het verleden voor zover na te gaan alleen een agrarische functie heeft gehad.

Er is geen informatie omtrent evt. (voormalige) (bedrijfs)matige activiteiten op de onderzoekslocatie (t.p.v. het onderzoeksgebied).
Er is geen informatie over (voormalige) potentieel verdachte deellocaties (bronnen), (voormalige) bodembedreigende activiteiten of evt. (voormalige) potentieel bodembedreigende calamiteiten t.p.v. de onderzoekslocatie (t.p.v. het onderzoeksgebied).

De onderzoekslocatie, het beoogde plangebied, is in eerste aanleg als milieuhygiënisch "onverdacht" aangemerkt. Op basis van deze hypothese is het bodemonderzoek t.p.v. de onderzoekslocatie uitgevoerd conform de bijbehorende onderzoeksstrategie, volgens NEN 5740+A1, paragraaf 5.1, strategie voor onverdachte locaties (ONV-NL) (literatuur 1).

In tabel 8 is de gehanteerde onderzoeksstrategie weergegeven.

tabel 8: gehanteerde onderzoeksstrategie

(deel)locatie	**mogelijke verontreiniging**		**onderzoeksstrategie**
	grond	**grondwater**	
NEN-5740+A1			
onderzoeksgebied (plangebied) (ca. 18.300 m^2)	-	-	ONV-NL

Op basis van bekende informatie zijn geen gegevens bekend dat op de locatie sprake zou kunnen zijn van een bodemverontreiniging met asbest.
Op voorhand is geen concrete informatie bekend waaruit blijkt dat t.p.v. de onderzoekslocatie asbesthoudend materiaal in de bodem aanwezig is.
Er is in dit onderzoek vooralsnog geen onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in grond uitgevoerd.
Het opgeboorde monstermateriaal op de onderzoekslocatie is in dit onderzoek visueel beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Opgemerkt dient te worden dat asbestanalyses geen deel uitmaken van uitgevoerde analyses in het kader van de NEN-5740+A1. Onderhavig onderzoek betreft geen asbest onderzoek in bodem volgens NEN-5707+C2 of NEN-5897+C2.
Er bestaat echter altijd de mogelijkheid dat asbest (afval/puin) ed. in de bodem terecht gekomen is of is begraven.
Alleen een verkennend onderzoek asbest in grond volgens NEN-5707+C2 of onderzoek asbest in puin volgens NEN-5897+C2 kan een uitspraak doen over de evt. aanwezigheid van asbest in de bodem.
Tevens dient opgemerkt te worden dat aanwezig puinmateriaal en/of (half)verhardingsmaterialen niet chemisch-analytisch zijn onderzocht.

3 VELDONDERZOEK

In dit hoofdstuk wordt het uitgevoerde veldwerkonderzoeksprogramma beschreven. Daarnaast worden de resultaten van het veldonderzoek weergegeven.

3.1 Uitvoering van het veldonderzoek

Het veldonderzoek is uitgevoerd onder procescertificaat BRL SIKB 2000 en conform de eisen uit de protocollen 2001 en 2002.
In tabel 9 zijn de uitvoeringaspecten opgenomen.

tabel 9: uitvoeringsaspecten

onderdeel:	uitgevoerd door:	datum:	bijzonderheden:
uitvoeren van boringen, het plaatsen van de peilbuizen en het nemen van grondmonsters (protocol 2001)	[redacted] (erkend en geregistreerd) [redacted] (in opleiding)	27-03-2023	geen bijzonderheden t.a.v. de uitvoering
nemen van grondwatermonsters (protocol 2002)	[redacted] (erkend en geregistreerd)	03-04-2023	geen bijzonderheden t.a.v. de uitvoering
locatie-inspectie	[redacted] (erkend en geregistreerd)	27-03-2023	Achter de Oosterwoldseweg 70 ligt een bult snoeiafval en een brandton (niet verder onderzocht).

Bedrijfs- en persoonerkenningen zijn weergegeven op de internetsite van Bodem+ (https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu). Een onafhankelijkheidsverklaring is opgenomen in bijlage 5.

Alle geplaatste boringen zijn zodanig ruimtelijk verspreid over de onderzoekslocatie dat een zo representatief mogelijke indruk van de onderzoekslocatie wordt verkregen. De positionering van alle boringen is weergegeven in bijlage 2. Het veldwerkprogramma staat weergegeven in tabel 10.

tabel 10: veldwerkprogramma

Onderdeel	Aantal	Diepte (m-mv)	Nummers
Onderzoekslocatie (ca. 18.300 m^2)			
Boringen	17	ca.0.5	8 t/m 24
	4	ca.2.0	4 t/m 7
Peilbuis	3	ca.2.9	1 t/m 3

De geplaatste peilbuis is opgebouwd uit 1 meter HDPE peilfilter omstort met filtergrind.
Het filtergrind zorgt voor een goede instroming van het grondwater in het filter, daarnaast voorkomt het dat het filter dichtslibt. Het peilfilter bevindt zich 0.5 meter beneden het grondwaterniveau.

Boven het peilfilter bevindt zich een blinde HDPE opzetbuis, omstort met bentoniet (zwelklei).
De zwelklei dient ervoor te zorgen dat toestroming vanuit de bovengrond wordt voorkomen.
De peilbuis is geplaatst conform de eisen uit het protocol 2001.

monstername grond
Het vrijkomende bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen, o.a. de korrelgrootteverdeling (textuur), kleur en eventueel aanwezige verontreinigingskenmerken.
Na de zintuiglijke beoordeling is het bodemmateriaal in trajecten van 0,5 meter of per afwijkende bodemlaag bemonsterd.
Grondmonsters t.b.v. analyse op vluchtige aromaten zijn m.b.v. een steekbus bemonsterd.
Grondmonsters zijn genomen conform de eisen uit het protocol 2001.

monstername grondwater
Om een representatief grondwatermonster te verkrijgen is de peilbuis, na plaatsing en voor monstername, grondig (3 maal de inhoud van het peilfilter) afgepompt. Voorafgaand aan de bemonstering is de grondwaterstand t.o.v. het maaiveld ingemeten.
Grondwatermonsters zijn genomen conform de eisen uit het protocol 2002 en NEN-5744 (literatuur 11). Tijdens de monstername van het grondwater is in het veld de zuurgraad (pH) en de elektrische geleidbaarheid (EGV) bepaald.

3.2 Resultaten van het veldonderzoek

bodemopbouw
De boorprofielbeschrijvingen van alle verrichte boringen met bijbehorende zintuiglijke waarnemingen zijn grafisch uitgewerkt en opgenomen in bijlage 3.
In tabel 11 is op basis van de waarnemingen de lokale bodemopbouw beschreven.

tabel 11: lokale bodemopbouw

bodemlaag m-mv	hoofdbestanddeel	toevoeging	kleur
0.0-0.5	Zand	zwak siltig, zwak humeus	neutraal bruin
0.5-1.0	Zand	zwak siltig	neutraal beige
1.0-1.5	Zand	matig siltig	neutraal beige
1.5-2.0	Leem	sterk zandig	crème/grijs
2.0-3.5	Leem	sterk zandig	crème-grijs

veldmetingen grondwater
De resultaten van de veldwaarnemingen van het grondwater zijn weergegeven in tabel 12.

tabel 12: veldwaarnemingen grondwater

Peilbuis	filtertraject m-mv	grondwaterstand m-mv	voorpompen liter	pH	EGV geleidingsvermogen µS/cm	troebelheid (NTU)
1	1.5-2.5	1.1	5	6.5	345	8
2	2.5-3.5	0.99	5	6.6	430	9.4
3	2.0-3.0	1.18	5	6.1	390	8.6

zintuiglijke waarnemingen

grond
Het bij de boringen vrijkomende bodemmateriaal is zintuiglijk beoordeeld op eventuele afwijkingen. De zintuiglijke waarnemingen zijn omschreven en grafisch weergegeven in bijlage 3.
Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn in het opgeboorde monstermateriaal geen bodemvreemde afwijkingen waargenomen welke zouden kunnen duiden op een vorm van bodemverontreiniging.

grondwater
Het bemonsterde grondwater bevatte geen zintuiglijk waarneembare afwijkingen.

asbest
Tijdens de locatie-inspectie is aandacht geschonken aan de aanwezigheid van asbest op het maaiveld, hierbij is op het maaiveld geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.
Het opgeboorde monstermateriaal (grond) is zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal. Op basis van zintuiglijke waarnemingen van het opgeboorde monstermateriaal is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen (indicatieve waarneming).
Hierbij wordt opgemerkt dat in dit onderzoek handboringen zijn uitgevoerd met een 5 cm edelman boor de trefkans op het aantreffen van asbesthoudend materiaal (t.g.v. verdringing van materiaal) is kleiner dan bij het graven van inspectiegaten volgens NEN-5707+C2. Bij het graven van proefgaten of proefsleuven ontstaat een beter beeld van eventueel aanwezig bodemvreemd materiaal.
Met nadruk wordt vermeld dat onderzoek naar de aanwezigheid van asbest in de bodem/puin geen onderdeel uitmaakt van het onderhavige onderzoek dat volgens NEN-5740+A1 is uitgevoerd. Het onderhavige onderzoek kan daarom geen uitspraak doen over de aan- of afwezigheid van asbest in de bodem op de onderhavige locatie. Opgemerkt dient te worden dat geen asbestanalyses van grond en/of puin e.d. hebben plaatsgevonden. Asbestanalyses maken geen deel uit van verkennend bodemonderzoek in het kader van de NEN-5740+A1. Tevens wordt opgemerkt dat de zintuiglijke beoordeling op asbest en de locatie-inspectie niet opgevat dient te worden als een onderzoek uitgevoerd op basis van NEN-5707+C2 (asbestonderzoek in grond) en/of NEN-5897+C2 (monsterneming en analyse van asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat). Alleen een asbestonderzoek volgens NEN-5707+C2 / NEN-5897+C2 geeft meer zekerheid over de aanwezigheid van asbest in de bodem resp. puin.
De chemische samenstelling van eventueel aanwezig verhardingsmateriaal is niet in dit onderzoek onderzocht.

4 CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de uitvoering, het toetsingskader en de resultaten van de chemische analyses besproken. Vervolgens worden de resultaten van het chemisch-analytisch onderzoek geïnterpreteerd

Het chemisch onderzoek van grond is uitgevoerd door het NEN-EN-ISO 17025 geaccrediteerde milieulaboratorium van SGS.
Alle analyses zijn geanalyseerd volgens het accreditatieschema AS3000 “laboratoriumanalyses voor milieuhygiënisch bodemonderzoek”, waarvoor SGS is geaccrediteerd en erkend door het ministerie van I&W.
De conservering van grond- en grondwatermonsters is uitgevoerd conform SIKB protocol 3001 “conserveringsmethoden en conserveringstermijnen voor milieumonsters”.

4.1 Onderzoeksprogramma chemisch-analytisch onderzoek

grond
Teneinde in het kader van het verkennend bodemonderzoek een indruk te krijgen van de algemene kwaliteit van de grond zijn de grondmonsters, welke tijdens het veldonderzoek zijn genomen, in het laboratorium met elkaar gemengd tot grondmengmonsters.

grondwater
Uit de geplaatste peilbuizen is een grondwatermonster genomen en geanalyseerd.

In onderstaande tabel 13 wordt de samenstelling van de grondmengmonsters, grondwatermonster, de monsternamediepte en de uitgevoerde analyses weergegeven.

tabel 13: analyseschema

Monster-code	boringnummer(s)	diepte (m-mv)	zintuiglijke waarnemingen	analysepakket
grond				
MM1	1+4+5+8 t/m 12+14+15	0.0-0.5	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM2	2+3+6+7+16+17+18+21+22+23	0.0-0.5	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM3	1+2+4+5+6+7	1.5-2.0	-	NEN-grond(*)+AS3000
MM4	1+2+3+4+5+6+7	0.5-1.6	-	NEN-grond(*)+AS3000
grondwater				
1 (peilbuis)	1	1.5-2.5	-	NEN-grondwater(**) +AS3000
2 (peilbuis)	2	2.5-3.5	-	NEN-grondwater(**) +AS3000
3 (peilbuis)	3	2.0-3.0	-	NEN-grondwater(**) +AS3000

verklaring van de gebruikte afkortingen en codes:[1]

* NEN-grond	=	Standaard Pakket Grond omvat AS3000 voorbehandeling, 9 zware metalen, PAK (10-VROM), minerale olie (GC), PBC’s, droge stof, organische stof en lutum;
**NEN-water	=	Standaard Pakket Grondwater omvat AS3000 voorbehandeling zware metalen, vluchtige aromaten (incl. naftaleen), chloorhoudende oplosmiddelen, chloorbenzenen, minerale olie, styreen en bromoform;
Zware metalen	=	barium (Ba)/cadmium (Cd)/Cobalt(Co)/koper (Cu)/lood (Pb)/nikkel (Ni)/zink (Zn)/Molybdeen (Mo)/kwik(Hg);
Vluchtige aromaten	=	Benzeen (B), Tolueen (T), Ethylbenzeen (E), Xylenen (X), Naftaleen (N) Styreen (S) (BTEXNS);
PCB	=	Polychloorbifenylen;
PAK	=	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen;
VOH	=	Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen.
Bromoform	=	Tribroommethaan

4.2 Toetsingscriteria

Om de kwaliteit van de bodem en de mate van verontreiniging te kunnen beoordelen, zijn de analyseresultaten van grondmonsters getoetst aan de geldende toetsingswaarden;
1) de achtergrondwaarde (AW-2000) zoals opgenomen in bijlage B van “de Regeling Bodemkwaliteit”
2) de interventiewaarde zoals opgenomen in tabel 1 van “de Circulaire Bodemsanering”,

De toetsing van de meetresultaten is uitgevoerd middels BoToVa, de Bodem Toets Validatie Service van de overheid voor grond, grondwater en waterbodem, waarbij de toetsmodules T12 en T13 zijn gehanteerd. BoTova gaat uit van het wettelijk kader dat per 1 juli 2013 van kracht is.
In de BoToVa toetsing worden de meetwaarden gecorrigeerd/teruggerekend voor de “standaard bodem” (humus=10% en lutum=25%).

Generiek toetsingskader

Voor de beoordeling van de analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters wordt gebruik gemaakt van de achtergrondwaarden grond zoals opgenomen in de Regeling bodemkwaliteit, de streefwaarden grondwater en interventiewaarden grond en grondwater zoals opgenomen in de Circulaire bodemsanering.

Achtergrondwaarde (AW-2000):

De achtergrondwaarde (AW-2000) geeft de kwaliteit weer die 'van nature' voorkomt in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
De achtergrondwaarden zijn opgenomen in het Besluit Bodemkwaliteit en zijn gebaseerd op het onderzoek ‘Achtergrondwaarden 2000’. Hierin zijn gehalten vastgesteld van een groot aantal stoffen in bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland.
De achtergrondwaarde (AW-2000) geeft het niveau aan waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Bij overschrijding van de achtergrondwaarde is er sprake van bodemverontreiniging.

Tussenwaarde/bodemindex-waarde >0.5:

De gemiddelde waarde van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde (S+I)/2, hierna te noemen 'tussenwaarde'(T), wordt gehanteerd om aan te geven dat bij overschrijding de kans aanwezig is dat er sprake is van een ernstige verontreiniging, ofwel dat nader onderzoek noodzakelijk is.
De tussenwaarde heeft geen wettelijke status maar is een indicatieniveau voor het uitvoeren van aanvullend onderzoek. De tussenwaarde geeft het concentratieniveau aan waarboven onder bepaalde omstandigheden risico’s voor mens en milieu aan de orde kunnen zijn. De tussenwaarde is zodoende een indicatiewaarde voor nader onderzoek.
Bij overschrijding van de T-waarde of bodemindex waarde (>0,5) dient aanvullend/nader bodemonderzoek in overweging genomen te worden.
Een nader onderzoek wordt uitgevoerd indien er een vermoeden bestaat dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging.

Interventiewaarde:

De interventiewaarde (I) geeft aan dat bij overschrijding van deze waarde de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier ernstig zijn verminderd of dreigen te worden verminderd.
Is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging en wordt de interventiewaarde in meer dan 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater (bodemvolume) overschreden, dan kan er noodzaak zijn tot sanering. De saneringsurgentie wordt bepaald door blootstellingsrisico's van mens, dier en plant en de verspreidingsrisico's van de betreffende stoffen (actuele risico’s).
De interventiewaarden zijn gebaseerd op de risico's voor de volksgezondheid en het milieu (onderzoek RIVM).
Bij de beoordeling van bodemverontreiniging aan de hand van de genoemde toetsingswaarden spelen nog een aantal aspecten een rol. Rekening dient te worden gehouden met het feit dat de mobiliteit van stoffen in de bodem en daardoor de verspreiding van stoffen afhankelijk is van diverse bodemkenmerken. Daarnaast speelt de bestemming en het gebruik van de locatie in de huidige situatie alsmede de toekomstige situatie, een grote rol bij de beoordeling van de risico's voor het milieu.

4.3 Analyseresultaten en interpretatie

In deze paragraaf zijn de resultaten van de chemische analyses van de grond- en grondwatermonsters, gerelateerd aan toetsingswaarden, weergegeven in tabelvorm. Na de tabellen worden de onderzoeksresultaten besproken.
In bijlage 4 zijn van alle uitgevoerde analyses de analysecertificaten opgenomen.

4.3.1 Grond en grondwater

In de tabellen 14 en 15 wordt een volledig overzicht weergegeven van de analyseresultaten getoetst aan de toetsingswaarde.

tabel 14: gemeten gehaltes (mg/kg d.s.) in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Project	**23-M10714-het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop**
Certificaat	**13842310**
Toetsing	**1-Beoordeling kwaliteit van grond en bagger bij toepassing op of in de bodem**
Toetsversie	**Toetsversie 3.0.0, toetskader BBK, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 25-04-2023 - 12:44**

Parameters		Toetsing			13842310-001 MM1, 01: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50 10: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 14: 0-40, 15: 0-40 Grond (AS3000) **Altijd toepasbaar**				13842310-002 MM2, 02: 0-50, 03: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-40, 16: 0-50 17: 0-50, 18: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-40, 23: 0-50 Grond (AS3000) **Altijd toepasbaar**				13842310-003 MM3, 01: 150-200, 02: 150-200, 04: 150-200 05: 170-200, 06: 150-200, 07: 150-200 Grond (AS3000) **Altijd toepasbaar**				13842310-004 MM4, 01: 100-150, 02: 100-150, 03: 50-100, 03: 100-150 04: 50-100, 05: 60-160, 06: 100-140, 07: 50-150 Grond (AS3000) **Altijd toepasbaar**			
Analyse	**Eenheid**	**AW**	**T**	**I**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**
monster voorbehandeling					Ja				Ja				Ja				Ja			
droge stof	%				80.4	**80.4**			83.8	**83.8**			85.7	**85.7**			83.3	**83.3**		
gewicht artefacten	g				<1				<1				<1				<1			
aard van de artefacten	-				Geen				Geen				Geen				Geen			
organische stof (gloeiverlies	%				3.7	**3.7**			3.2	**3.2**			<0.2	**0.2**			0.5	**0.5**		
KORRELGROOTTEVERDELING																				
lutum (bodem)	% vd DS				3.6	**3.6**			13	**13**			9.4	**9.4**			2.2	**2.2**		
METALEN																				
barium^{+}	mg/kg			920	<20	**45.2**	--		<20	**22.8**	--		<20	**28.2**	--		<20	**52.9**	--	
cadmium	mg/kg	0.6	6.8	13	<0.2	**0.219**	<=AW	0	<0.2	**0.197**	<=AW	0	<0.2	**0.216**	<=AW	0	<0.2	**0.24**	<=AW	0
kobalt	mg/kg	15	102	190	<1.5	**3.14**	<=AW	0	<1.5	**1.68**	<=AW	0	<1.5	**2.04**	<=AW	0	<1.5	**3.61**	<=AW	0
koper	mg/kg	40	115	190	15	**27.9**	<=AW	0	5.6	**8.16**	<=AW	0	<5	**5.77**	<=AW	0	<5	**7.19**	<=AW	0
kwik°	mg/kg	0.15	18	36	<0.05	**0.0484**	<=AW	0	<0.05	**0.0423**	<=AW	0	<0.05	**0.0449**	<=AW	0	<0.05	**0.0501**	<=AW	0
lood	mg/kg	50	290	530	14	**20.8**	<=AW	0	10	**12.8**	<=AW	0	<10	**9.69**	<=AW	0	<10	**11**	<=AW	0
molybdeen	mg/kg	1.5	96	190	<0.5	**0.35**	<=AW	0	<0.5	**0.35**	<=AW	0	<0.5	**0.35**	<=AW	0	<0.5	**0.35**	<=AW	0
nikkel	mg/kg	35	68	100	<3	**5.4**	<=AW	0	<3	**3.2**	<=AW	0	5.0	**9.02**	<=AW	0	<3	**6.02**	<=AW	0
zink	mg/kg	140	430	720	32	**67.5**	<=AW	0	<20	**20.9**	<=AW	0	<20	**24.1**	<=AW	0	<20	**32.9**	<=AW	0
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOL																				
naftaleen	mg/kg				<0.01	**0.007**			<0.01	**0.007**			<0.01	**0.007**			<0.01	**0.007**		
pak-totaal (10 van VROM) (I	mg/kg	1.5	21	40	0.264	**0.264**	<=AW	0	0.184	**0.184**	<=AW	0	0.07	**0.07**	<=AW	0	0.07	**0.07**	<=AW	0
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)																				
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	510	1000	4.9	**13.2**	<=AW	-	4.9	**15.3**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE																				
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	2595	5000	<20	**37.8**	<=AW	0	<20	**43.8**	<=AW	0	<20	**70**	<=AW	0	<20	**70**	<=AW	0

Verklaring kolommen	
SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>IND	*Groter dan industrie*
Kleur informatie	
Rood	*> Interventiewaarde*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

tabel 15: gemeten gehaltes (µg/l) in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Project	**23-M10714-het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop**
Certificaat	**13845897**
Toetsing	**13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**
Toetsversie	**Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 25-04-2023 - 12:54**

Parameters		Toetsing			13845897-001 Pb1Pb1, 01-1: 150-250 Grondwater (AS3000) **Voldoet aan Streefwaarde**				13845897-002 Pb2Pb2, 02-1: 250-350 Grondwater (AS3000) **Overschrijding Streefwaarde**				13845897-003 Pb3Pb3, 03-1: 200-300 Grondwater (AS3000) **Overschrijding Streefwaarde**			
Analyse	**Eenheid**	**S**	**T**	**I**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**	**SR**	**BT**	**BC**	**BI**
METALEN																
barium	ug/l	50	338	625	<20	**14**	<=S	-	<20	**14**	<=S	-	22	**22**	<=S	-
cadmium	ug/l	0.4	3.2	6	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
kobalt	ug/l	20	60	100	<2	**1.4**	<=S	-	<2	**1.4**	<=S	-	<2	**1.4**	<=S	-
koper	ug/l	15	45	75	9.7	**9.7**	<=S	-	9.8	**9.8**	<=S	-	8.8	**8.8**	<=S	-
kwik	ug/l	0.05	0.18	0.3	<0.05	**0.035**	<=S	-	<0.05	**0.035**	<=S	-	<0.05	**0.035**	<=S	-
lood	ug/l	15	45	75	<2	**1.4**	<=S	-	<2	**1.4**	<=S	-	<2	**1.4**	<=S	-
molybdeen	ug/l	5	152	300	<2	**1.4**	<=S	-	<2	**1.4**	<=S	-	<2	**1.4**	<=S	-
nikkel	ug/l	15	45	75	<3	**2.1**	<=S	-	<3	**2.1**	<=S	-	<3	**2.1**	<=S	-
zink	ug/l	65	432	800	21	**21**	<=S	-	52	**52**	<=S	-	36	**36**	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN																
benzeen	ug/l	0.2	15	30	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	7	504	1000	<0.2	**0.14**	<=S	-	0.77	**0.77**	<=S	-	0.42	**0.42**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	4	77	150	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
o-xyleen	ug/l				<0.1	**0.07**			0.18	**0.18**			0.11	**0.11**		
p- en m-xyleen	ug/l				<0.2	**0.14**			0.48	**0.48**			0.25	**0.25**		
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.2	35	70	0.21	**0.21**	<=S	-	0.66	**0.66**	>S	0.01	0.36	**0.36**	>S	0.00
styreen	ug/l	6	153	300	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
naftaleen	ug/l	0.01	35	70	<0.02	**0.014**	<=S	-	<0.02	**0.014**	<=S	-	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN																
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	454	900	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	204	400	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	0.01	5.0	10	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l				<0.1	**0.07**			<0.1	**0.07**			<0.1	**0.07**		
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l				<0.1	**0.07**			<0.1	**0.07**			<0.1	**0.07**		
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen	ug/l	0.01	10	20	0.14	**0.14**	<=S	-	0.14	**0.14**	<=S	-	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	0.01	500	1000	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l				<0.2	**0.14**			<0.2	**0.14**			<0.2	**0.14**		
1,2-dichloorpropaan	ug/l				<0.2	**0.14**			<0.2	**0.14**			<0.2	**0.14**		
1,3-dichloorpropaan	ug/l				<0.2	**0.14**			<0.2	**0.14**			<0.2	**0.14**		
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.8	40	80	0.42	**0.42**	<=S	-	0.42	**0.42**	<=S	-	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	0.01	20	40	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	0.01	5.0	10	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0.01	150	300	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0.01	65	130	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	24	262	500	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	6	203	400	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	0.01	2.5	5	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommethaan	ug/l			630	<0.2	**0.14**	---		<0.2	**0.14**	---		<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE																
fractie C10-C12	ug/l				<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	ug/l				<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	ug/l				<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	ug/l				<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-	<25	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	325	600	<50	**35**	<=S	-	<50	**35**	<=S	-	<50	**35**	<=S	-

Verklaring kolommen	
SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
AW	*Achtergrondwaarde (door SGS beheerd)*
T	*Tussenwaarde (door SGS berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)*
I	*Interventie waarde (door SGS beheerd)*
BI	*SGS berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>IND	*Groter dan industrie*
Kleur informatie	
Rood	*> Interventiewaarde*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

interpretatie onderzoeksresultaten grond en grondwater
In tabel 16 staat een samenvatting weergegeven van de toetsresultaten van de onderzochte mengmonsters.

tabel 16: samenvatting toetsresultaten

Meng-monster	Boringen	Diepte	Zintuiglijk	>AW	>T	>I	Indicatieve toetsing Bbk*
grond							
MM1	1+4+5+8 t/m 12+14+ 15	0.0-0.5	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM2	2+3+6+7+16+ 17+18+21+22+ 23	0.0-0.5	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM3	1+2+4+5+6+7	1.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM4	1+2+3+4+5+6+ 7	1.0-1.6	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
grondwater							
Pb1	1	1.5-2.5	-	-	-	-	n.v.t.
PB2	2	2.5-3.5	-	xylenen	-	-	n.v.t.
Pb3	3	2.0-3.0	-	xylenen	-	-	n.v.t.

>AW	overschrijding achtergrondwaarde (bodemindex =<0,5)
>T	overschrijding tussenwaarde (criteria voor nader onderzoek, bodemindex >0,5)
>I	overschrijding interventiewaarde (bodemindex >1)
Bbk	besluit bodemkwaliteit

**= beoordeling is excl. onderzoek naar PFAS-verbindingen, onderzoek naar deze verbindingen is vanaf 8 juli 2019 verplicht bij beoordeling van hergebruiksmogelijkheden van de grond*

bovengrond (0.0-0.5 m-mv)
De bovengrondmengmonsters MM1 en MM2 bevatten geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

ondergrond (0.5-2.0 m-mv)
De ondergrondmengmonster MM3 en MM4 bevatten geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

grondwater
peilbuis 1 (1.5-2.5 m-mv)
Het grondwater t.p.v. peilbuis 1 bevat geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de streefwaarde en/of detectiewaarde.

peilbuis 2 (2.5-3.5 m-mv)
Het grondwater t.p.v. peilbuis 2 bevat een verhoogd gehalte xylenen t.o.v. de streefwaarde

peilbuis 3 (2.0-3.0 m-mv)
Het grondwater t.p.v. peilbuis 3 bevat een verhoogd gehalte xylenen t.o.v. de streefwaarde

Opmerking:
Wanneer het gehalte van een parameter beneden de rapportagegrens van AS3000 ligt mag er, conform de Wijziging Regeling Bodemkwaliteit (Stc. 122, 27 juni 2008), voor de betreffende parameter van uit worden gegaan dat deze voldoet aan de achtergrondwaarde (AW2000), e.e.a. geldt voor de gecorrigeerde som 1,2-dichlooretheen, gecorrigeerde som dichloorpropaan en som xylenen.

Op basis van de circulaire bodemsanering 2009 zijn de toetsingswaarden voor barium (zware metalen) tijdelijk ingetrokken. Indien er op een locatie sprake is van een antropogene bron kan het gemeten gehalte barium indicatief worden getoetst aan de voormalige interventiewaarde.

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

Naar aanleiding van de resultaten van het verkennend milieukundig bodemonderzoek worden de volgende conclusies getrokken en aanbevelingen gedaan.

zintuiglijke waarnemingen
Op basis van zintuiglijke waarnemingen zijn in het opgeboorde bodemmateriaal geen bodemvreemde afwijkingen / bijmengingen of asbestverdachte materialen waargenomen (indicatieve waarneming).

Een samenvatting van de toetsingsresultaten staat weergegeven in tabel 17.

tabel 17: samenvatting toetsresultaten per mengmonster

Meng-monster	Boringen	Diepte	Zintuiglijk	>AW	>T	>I	Indicatieve toetsing Bbk*
grond							
MM1	1+4+5+8 t/m 12+14+ 15	0.0-0.5	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM2	2+3+6+7+16+ 17+18+21+22+ 23	0.0-0.5	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM3	1+2+4+5+6+7	1.5-2.0	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
MM4	1+2+3+4+5+6+7	1.0-1.6	-	-	-	-	Achtergrondwaarde*
grondwater							
Pb1	1	1.5-2.5	-	-	-	-	n.v.t.
PB2	2	2.5-3.5	-	xylenen	-	-	n.v.t.
Pb3	3	2.0-3.0	-	xylenen	-	-	n.v.t.

>AW	overschrijding achtergrondwaarde (bodemindex =<0,5)
>T	overschrijding tussenwaarde (criteria voor nader onderzoek, bodemindex >0,5)
>I	overschrijding interventiewaarde (bodemindex >1)
Bbk	besluit bodemkwaliteit

**= beoordeling is excl. onderzoek naar PFAS-verbindingen, onderzoek naar deze verbindingen is vanaf 8 juli 2019 verplicht bij beoordeling van hergebruiksmogelijkheden van de grond*

grond
bovengrond (0.0-0.5 m-mv)
De bovengrondmengmonsters MM1 en MM2 bevatten geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

ondergrond (0.5-2.0 m-mv)
De ondergrondmengmonster MM3 en MM4 bevatten geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de achtergrondwaarde en/of detectiewaarde.

grondwater
peilbuis 1 (1.5-2.5 m-mv)
Het grondwater t.p.v. peilbuis 1 bevat geen van de onderzochte componenten verhoogd t.o.v. de streefwaarde en/of detectiewaarde.

peilbuis 2 (2.5-3.5 m-mv)
Het grondwater t.p.v. peilbuis 2 bevat een verhoogd gehalte xylenen t.o.v. de streefwaarde, de tussenwaarde (indicatie voor nader onderzoek) en de bodemindex-waarde (>0.5) wordt in dit geval niet overschreden zodat er uit milieuhygiënische overweging, naar onze mening, geen directe aanleiding is tot het instellen van aanvullend onderzoek

peilbuis 3 (2.0-3.0 m-mv)
Het grondwater t.p.v. peilbuis 3 bevat een verhoogd gehalte xylenen t.o.v. de streefwaarde, de tussenwaarde (indicatie voor nader onderzoek) en de bodemindex-waarde (>0.5) wordt in dit geval niet overschreden zodat er uit milieuhygiënische overweging, naar onze mening, geen directe aanleiding is tot het instellen van aanvullend onderzoek

toetsing hypothese
Op basis van de vooraf gestelde hypothese is de onderzoekslocatie in eerste aanleg als milieuhygiënisch onverdacht aangemerkt.

In tabel 18 is de hypothese en de noodzaak tot vervolgonderzoek beoordeeld aan de hand van de onderzoeksresultaten.

tabel 18: toetsing hypothese

Locatie	Hypothese	Correct?	Verkennend onderzoek met nieuwe hypothese?	Nader onderzoek?
Oldeberkoop, sectie E, nr. 938 en sectie A, nr. 4868 (ged.)	onverdacht	nee, er zijn verhoogde gehalten aangetoond	nee, onderzoeksinspanning voldoende	nee, er zijn geen matig tot sterk verhoogde gehalten in de bodem gemeten.

Op basis van de resultaten van het verkennend bodemonderzoek blijkt dat de locatie niet vrij is van bodemverontreiniging.

Het grondwater ter plaatse van de onderzoekslocatie bevat een verontreiniging t.o.v. de streefwaarde. De verhoogd gemeten chemische verontreinigingen overschrijden de tussenwaarde en/of de bodemindex >0.5 niet en geven daardoor geen aanleiding tot het instellen van een nader onderzoek.

De onderzoeksresultaten stemmen niet geheel overeen met de gestelde hypothese, de vooraf gestelde hypothese “onverdacht” dient verworpen te worden. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat er beïnvloeding van de bodemkwaliteit heeft plaatsgevonden.

De vooraf gehanteerde hypothese is gezien de doelstelling van het onderzoek alsmede de bekende onderzoeksresultaten voldoende om conclusies te verbinden betreffende de kwaliteit van de bodem t.p.v. de onderzoekslocatie.

Opgemerkt wordt dat de conclusies betrekking hebben op de chemische gesteldheid van de bodem (excl. asbest). Een asbestonderzoek in grond of puin conform de NEN 5707+C2 resp. NEN 5897+C2 maakt geen onderdeel uit van de scope van onderhavig onderzoek.
Op basis van dit onderzoek dat volgens NEN-5740-A1 is uitgevoerd kan geen uitspraak worden gedaan omtrent de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal in de bodem of puin.
Indien een formele uitspraak over het voorkomen van asbest in de bodem gewenst is dient een asbestonderzoek uit gevoerd te worden conform de NEN 5707+C2 of NEN 5897+C2.

Afwijkingen t.o.v. normen en protocollen
Er hebben bij de uitvoering van werkzaamheden geen afwijkingen plaatsgevonden t.o.v. de geldende protocollen 2001, 2002 en/of overige geldende analysemethoden.

Aanbevelingen
Indien de grond ontgraven gaat worden, bijvoorbeeld ten behoeve van bouwwerkzaamheden, is het Besluit Bodemkwaliteit van toepassing. Middels het Besluit is het mogelijk om door het lokaal bevoegd gezag lokale maximale bodemgebruikswaarden vast te stellen, of om deze bodemgebruikswaarden te conformeren aan de maximale waarden uit het (landelijke) generieke model.

Indien grond van het eigen terrein moet worden afgevoerd zal deze verwerkt dienen te worden conform de eisen van het Besluit Bodemkwaliteit. De mogelijkheden hiertoe kunnen worden vastgesteld na overleg met de betrokken overheidsinstanties.

Volledige duidelijkheid omtrent de bodemkwaliteitsklasse van vrijkomende grond wordt pas verkregen op basis van een partijkeuring conform het Besluit Bodemkwaliteit.
Opgemerkt dient te worden dat de vertaalslag van verkennend bodemonderzoek naar hergebruik van grond volgens het Besluit Bodemkwaliteit, veelal, niet mogelijk is. In de meeste gevallen zijn aanvullende gegevens noodzakelijk, het bevoegd gezag (de gemeente waarin de grond wordt toegepast) kan hier uitsluitsel over geven.

Op 8 juli 2019 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu een tijdelijk handelingskader vastgesteld voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie. Vanaf 8 juli 2019 is het verplicht om onderzoek naar de stofgroep PFAS uit te voeren bij o.a. partijkeuringen in het kader van afvoer van grond.
In dit verkennend bodemonderzoek is geen onderzoek uitgevoerd naar PFAS stoffen in de bodem. De in dit onderzoek opgenomen indicatieve toetsing aan het Besluit Bodemkwaliteit is excl. onderzoek naar PFAS-stoffen, onderzoek naar deze verbindingen is bij definitieve beoordeling van evt. hergebruiksmogelijkheden van evt. af te voeren grond alsnog nodig.

Indien het noodzakelijk is dat er grond afgevoerd moet worden van de locatie zal er een melding grondverzet gedaan moeten worden via het landelijk meldpunt: www.meldpuntbodemkwaliteit.nl.

Opgemerkt wordt dat evt. afvoer van grond met de bodemkwaliteitsklasse “wonen”, “industrie” en “niet toepasbare grond” meer kosten met zich meebrengt dan de afvoer van schone grond “achtergrondwaarde”.
Wanneer grond binnen het plangebied wordt ontgraven dient voorkomen te worden dat grond met een verschillende/afwijkende milieuhygiënische kwaliteit met elkaar wordt vermengd.

Mocht grondwater onttrokken worden t.b.v. bemaling, dient bekeken te worden in hoeverre de grondwaterkwaliteit de lozingsnormen overschrijdt.

Algemeen/opmerkingen/betrouwbaarheid/uitsluitingen

Het onderhavige onderzoek heeft betrekking gehad op een deel van de locatie gelegen aan de percelen sectie E nr. 938 en sectie A nr. 4868 (ged.), Oldeberkoop (zie bijlage 2). Op basis van het onderhavige onderzoek kan alleen een uitspraak worden gedaan omtrent de bodemkwaliteit van het onderzochte terreindeel, zie bijlage 2.
Op basis van het onderhavige onderzoek kan geen uitspraak worden gedaan: omtrent de bodemkwaliteit van niet onderzochte terreindelen, de milieuhygiënische bodemkwaliteit van bekende verdachte terreindelen buiten het plangebied, de milieuhygiënische bodemkwaliteit van niet bekende verdachte terreindelen, de bodemkwaliteit onder gebouwen en/of gesloten verharding, de milieuhygiënische bodemkwaliteit van niet verkende bodemlagen, de milieuhygiënische kwaliteit van het diepere grondwater etc.

Daarnaast kan op basis van dit onderzoek geen uitspraak worden gedaan omtrent de eventuele aanwezigheid van asbest in de bodem/puin. Indien echter een formele uitspraak over het voorkomen van asbest in de bodem gewenst is dient een asbestonderzoek uit gevoerd te worden conform de NEN 5707+C2 of NEN 5897+C2. Alleen een asbestonderzoek volgens NEN-5707+C2 / NEN-5897+C2 geeft meer zekerheid over de aanwezigheid van asbest in de bodem resp. puin.

In algemene zin wordt opgemerkt dat bij analyse van mengmonsters de gehalten in de individuele deelmonsters van een mengmonster zowel hoger als lager kunnen zijn dan de aangetoonde gehalten in het betreffende mengmonster. Er kan in gevallen waarbij sprake is van ruime overschrijdingen van de achtergrondwaarde, gemeten in een mengmonster, niet worden uitgesloten dat individuele deelmonsters gehalten boven de tussen- of interventiewaarde bevatten.

T.a.v. historische (bodem) informatie van de locatie wordt opgemerkt dat de geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Voor het verkrijgen van historische informatie is Sigma Bouw & Milieu afhankelijk van deze bronnen, waardoor Sigma Bouw & Milieu niet kan instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie. Het kan voorkomen dat niet alle bronnen zijn geraadpleegd, doordat ze niet voorhanden waren. Hierdoor kan informatie ontbreken.
Dit bodemonderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving en methoden. Een bodemonderzoek wordt in zijn algemeenheid echter uitgevoerd door het, conform de geldende richtlijnen, steekproefsgewijs bemonsteren van de bodem d.m.v. een representatief geacht aantal monsters, waardoor het, op basis van de resultaten van een bodemonderzoek, onmogelijk is om garanties af te geven ten aanzien van de milieuhygiënische bodemkwaliteit.
Een verkennend bodemonderzoek geeft nooit volledige zekerheid omtrent de toestand van de bodem ter plaatse van een locatie. Het onderzoek dient geïnterpreteerd worden als een inschatting van de verontreinigingssituatie op een bepaald moment. Het is echter op basis van dit onderzoek nooit uit te sluiten dat er lokaal afwijkingen in de bodem voorkomen. Het kan op basis van dit onderzoek niet uitgesloten worden dat zich op de locatie verontreiniging bevindt welke in dit onderzoek niet is aangetroffen/ontdekt.
Het uitgevoerde verkennend bodemonderzoek is dan ook indicatief en een momentopname. De resultaten van het onderzoek kunnen minder representatief worden naarmate de tijd verstrijkt. Eventuele toekomstige activiteiten, calamiteiten, sloopwerkzaamheden, bouwrijp maken en/of aanvoer van grond van elders, kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden. Tijdens werkzaamheden in de bodem dient men alert te blijven op waarneembare bijzonderheden, die kunnen duiden op eventuele verontreinigingen.
Het onderzoek is gebaseerd op informatie van derden en het verrichten van een beperkt aantal boringen en analyses, conform de geldende richtlijnen. Hierdoor is het mogelijk dat niet alle informatie is verkregen, dan wel dat niet alle afwijkingen in de bodem zijn geconstateerd.

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V. aanvaardt derhalve op generlei wijze aansprakelijkheid voor de gevolgen/schade dan wel enige andere indirecte incidentele of gevolgschade welke voortvloeien uit beslissingen welke worden genomen op basis van de onderzoeksresultaten van het onderhavige onderzoek als in de praktijk blijkt dat de verontreinigingssituatie anders is dan in dit onderzoek vermeld.

6 LITERTUURLIJST

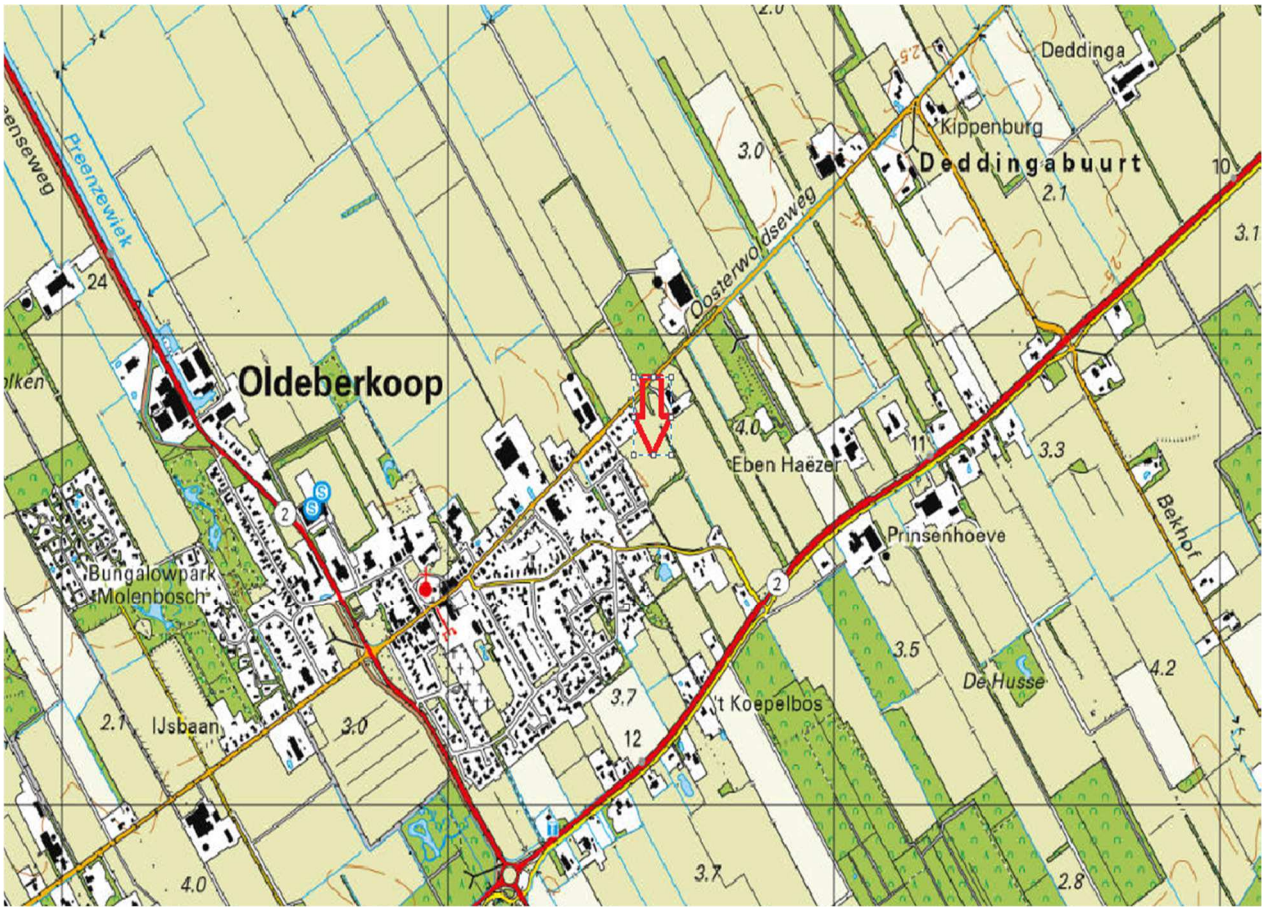
1. Bodemonderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek volgens de Nederlandse norm, NEN 5740+A1 (NNI, april 2016).
2. Boringen zijn geplaatst volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2001 (vigerende versie).
3. Grondmonsters zijn genomen volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2001 (vigerende versie), grondwatermonsters zijn genomen volgens de eisen uit het SIKB-protocol 2002 (vigerende versie).
4. De conservering van monsters in het veld is uitgevoerd volgens de eisen uit de SIKB-protocollen 2001 en 2002 (vigerende versie).
5. Regeling Bodemkwaliteit" (zie vigerende versies op www.wetten.overheid.nl of www.rwsleefomgeving.nl)
6. Circulaire Bodemsanering (zie vigerende versies op www.wetten.overheid.nl of www.rwsleefomgeving.nl)
7. Classificatie van onverharde grondmonsters, NEN 5104, september 1989.
8. Geologische overzichtskaarten van Nederland, Rijks Geologische Dienst, 1995.
9. Grondwaterstromingsstelsels in Nederland, Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, 1989.
10. Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader bodemonderzoek, NEN 5725, (oktober 2017).
11. Bodem-Monsterneming van grondwater, NEN 5744, (NNI maart 2011).
12. NEN 5707+C2; Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond; uitgifte december 2017.

7 COLOFON

opdrachtgever	**:**	**BugelHajema**
project	**:**	**percelen sectie E nr. 938 en sectie A nr. 4868 (ged.), Oldeberkoop**
omvang rapport	**:**	**27 blz.**
datum	**:**	**25 april 2023**
projectleider	**:**	[redacted]

Auteur	[redacted]	Gecontroleerd door	Paraaf	Datum	Status
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	25 april 2023	definitief

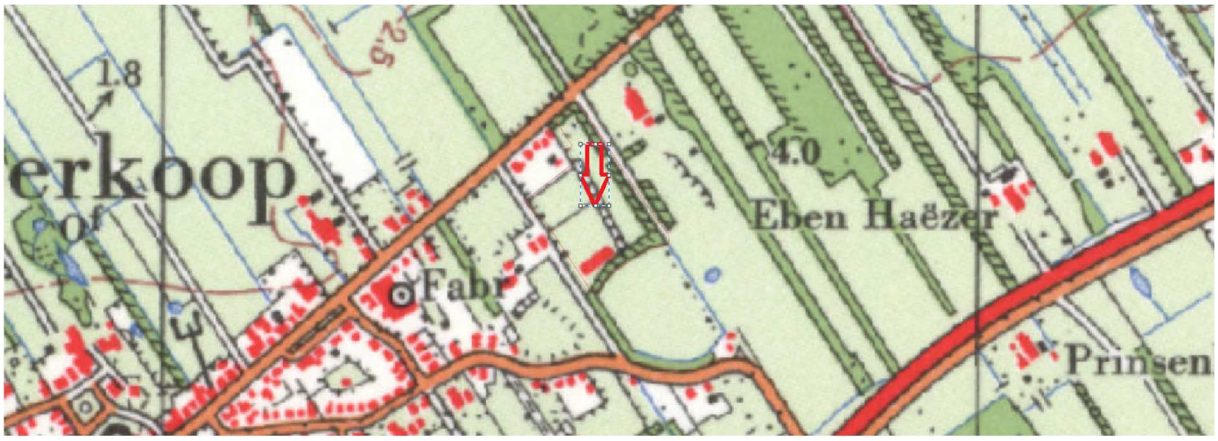
BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT



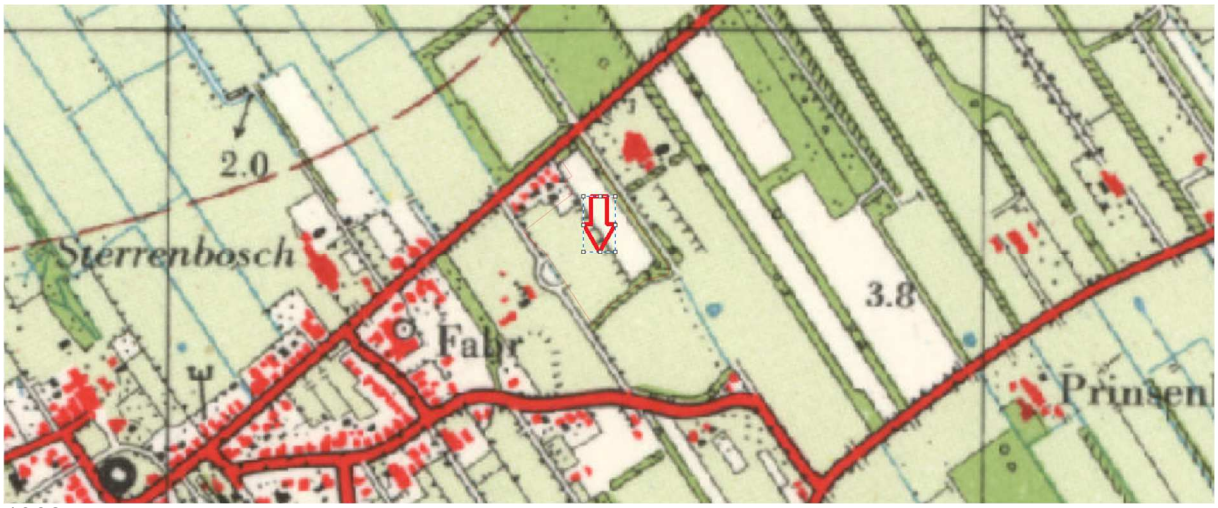
Sigma Geo- & Milieutechniek
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
http://www.sigma-bm.nl
email: info@sigma-bm.nl

BIJLAGE 1 TOPOGRAFISCH OVERZICHT (HISTORISCH)

2000



1980



1962

Sigma Geo- & Milieutechniek
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
http://www.sigma-bm.nl
email: info@sigma-bm.nl

1931

1910

1889

Sigma Geo- & Milieutechniek
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
http://www.sigma-bm.nl
email: info@sigma-bm.nl

1850

Sigma Geo- & Milieutechniek
Phileas Foggstraat 153
7825 AW Emmen
Tel. (0591) 65 91 28
http://www.sigma-bm.nl
email: info@sigma-bm.nl

BIJLAGE 2 ONDERZOEKSLOCATIE

SIGMA Geo- & Milieutechniek
Phileas Foggstraat 153
7825 AW EMMEN
tel. (0591) 65 91 28
fax (0591) 65 93 25
http://www.sigma-bm.nl
Vakgebieden :
Bouw
Milieu

project:	Het Hooge, Oldeberkoop
opdrachtgever:	BügelHajema Adviseurs
onderdeel:	Bijlage

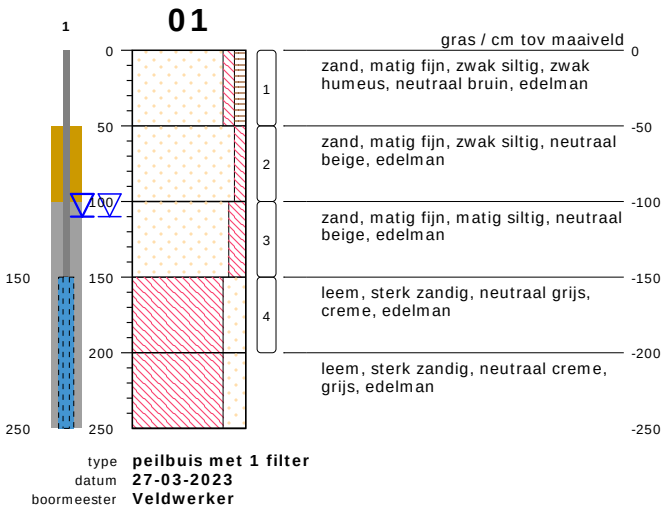
datum:	25-04-2023
schaal:	1:1000
werknr.:	23-M10714
bladnr.:	1

Foto 1. Het Hooge, Oldeberkoop

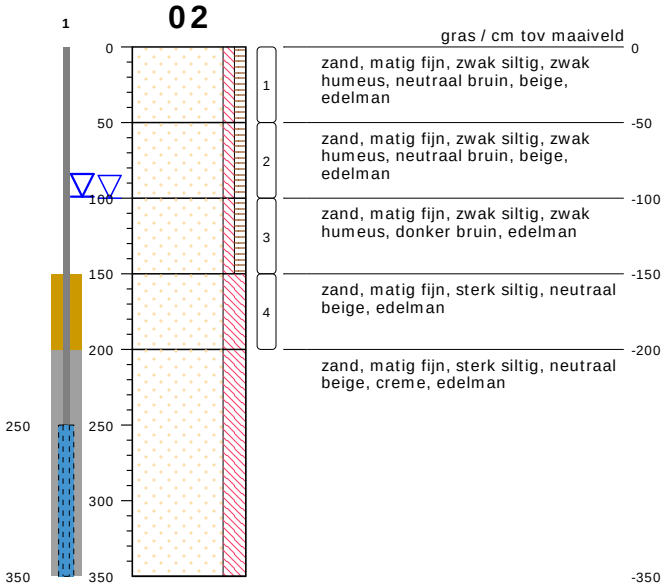
Foto 2. Het Hooge, Oldeberkoop

Foto 3. Het Hooge, Oldeberkoop

Foto 4. Het Hooge, Oldeberkoop



type **peilbuis met 1 filter**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

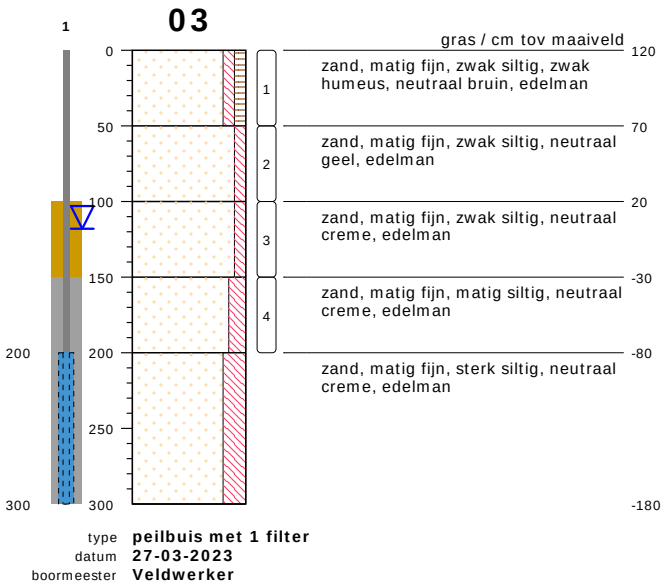


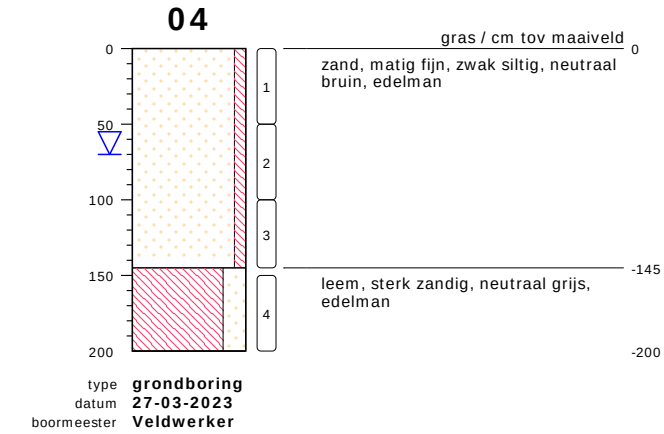
type **peilbuis met 1 filter**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop**
projectcode **23-M10714**
getekend conform **NEN 5104**
status **Lopend**

SIGMA Geo- & Milieutechniek



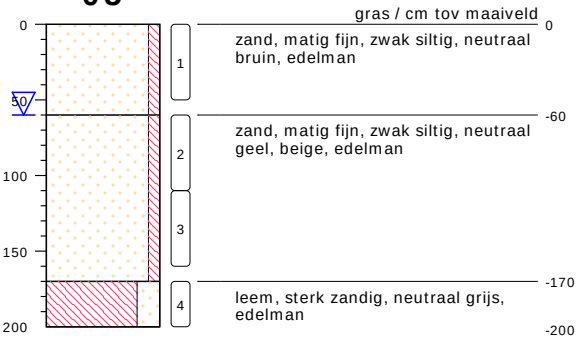


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop**
projectcode **23-M10714**
getekend conform **NEN 5104**
status **Lopend**

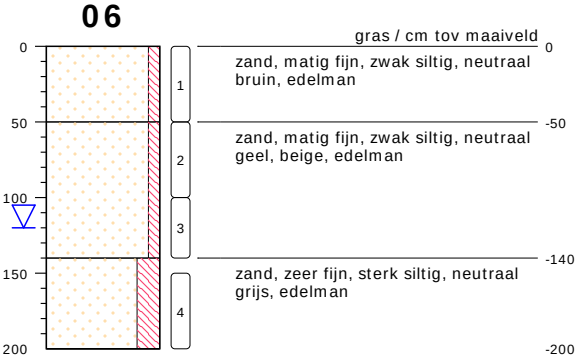
SIGMA Geo- & Milieutechniek

05



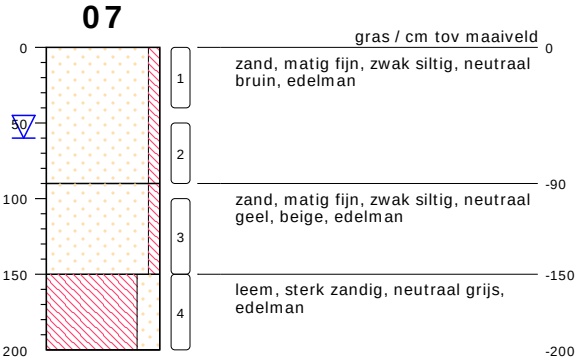
type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

06



type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

07



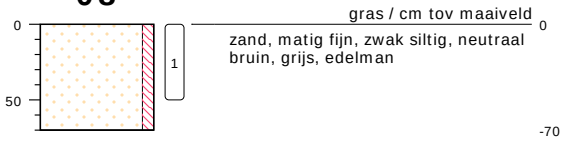
type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop**
projectcode **23-M10714**
getekend conform **NEN 5104**
status **Lopend**

SIGMA Geo- & Milieutechniek

08



type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

09

type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

10

type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

11

type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

12

type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

13

type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop**
projectcode **23-M10714**
getekend conform **NEN 5104**
status **Lopend**

SIGMA Geo- & Milieutechniek

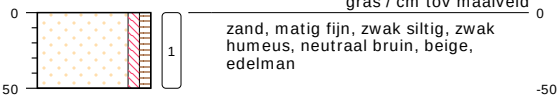
14

type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

15

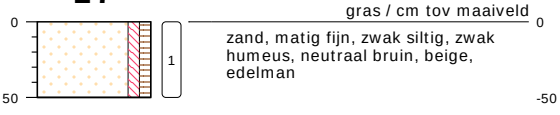
type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

16



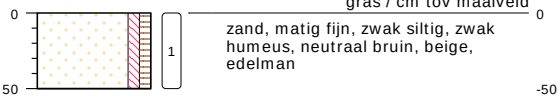
type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

17



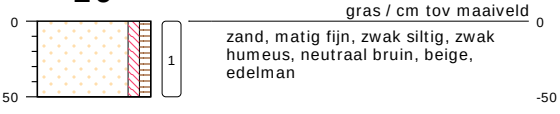
type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

18



type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

19



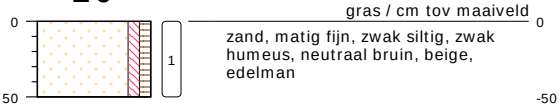
type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop**
projectcode **23-M10714**
getekend conform **NEN 5104**
status **Lopend**

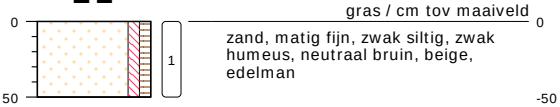
SIGMA Geo- & Milieutechniek

20



type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

21

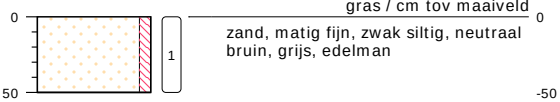


type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

22

type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

23



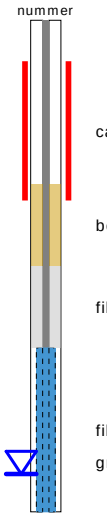
type **grondboring**
datum **27-03-2023**
boormeester **Veldwerker**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop**
projectcode **23-M10714**
getekend conform **NEN 5104**
status **Lopend**

SIGMA Geo- & Milieutechniek

PEILBUIS



BORING

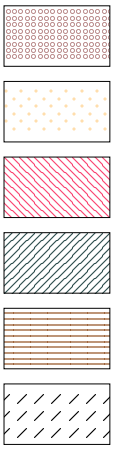
links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

OLIE OP WATER REACTIE

GEUR INTENSITEIT

GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

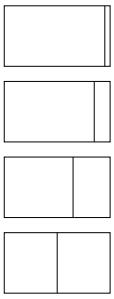
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN

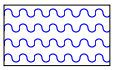
asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG

bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

BIJLAGE 4 ANALYSECERTIFICATEN

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma
Phileas Foggstraat 153
7825 AW EMMEN

Uw projectnaam	: het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop
Uw projectnummer	: 23-M10714
SGS rapportnummer	: 13842310, versienummer: 1.

Rotterdam, 04-04-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 23-M10714. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]

Operations Manager Rotterdam

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop	Orderdatum	28-03-2023
Projectnummer	23-M10714	Startdatum	28-03-2023
Rapportnummer	13842310 - 1	Rapportagedatum	04-04-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1, 01: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 14: 0-40, 15: 0-40
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2, 02: 0-50, 03: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-40, 16: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-40, 23: 0-50
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3, 01: 150-200, 02: 150-200, 04: 150-200, 05: 170-200, 06: 150-200, 07: 150-200
004	Grond (AS3000)	MM4 MM4, 01: 100-150, 02: 100-150, 03: 50-100, 03: 100-150, 04: 50-100, 05: 60-110, 05: 110-160, 06: 100-140, 07: 50-90, 07: 100-150

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	80.4	83.8	85.7	83.3
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.7	3.2	<0.2	0.5
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.6	13	9.4	2.2
METALEN						
barium	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
koper	mg/kgds	S	15	5.6	<5	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	14	10	<10	<10
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	<3	<3	5.0	<3
zink	mg/kgds	S	32	<20	<20	<20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	0.05	0.04	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.03	0.02	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	0.03	0.02	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.02	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.02	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03	0.02	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.02	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.264 [1)]	0.184 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop	Orderdatum	28-03-2023
Projectnummer	23-M10714	Startdatum	28-03-2023
Rapportnummer	13842310 - 1	Rapportagedatum	04-04-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM1 MM1, 01: 0-50, 04: 0-50, 05: 0-50, 08: 0-50, 09: 0-50, 10: 0-50, 11: 0-50, 12: 0-50, 14: 0-40, 15: 0-40
002	Grond (AS3000)	MM2 MM2, 02: 0-50, 03: 0-50, 06: 0-50, 07: 0-40, 16: 0-50, 17: 0-50, 18: 0-50, 21: 0-50, 22: 0-40, 23: 0-50
003	Grond (AS3000)	MM3 MM3, 01: 150-200, 02: 150-200, 04: 150-200, 05: 170-200, 06: 150-200, 07: 150-200
004	Grond (AS3000)	MM4 MM4, 01: 100-150, 02: 100-150, 03: 50-100, 03: 100-150, 04: 50-100, 05: 60-110, 05: 110-160, 06: 100-140, 07: 50-90, 07: 100-150

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop	Orderdatum	28-03-2023
Projectnummer	23-M10714	Startdatum	28-03-2023
Rapportnummer	13842310 - 1	Rapportagedatum	04-04-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop	Orderdatum	28-03-2023
Projectnummer	23-M10714	Startdatum	28-03-2023
Rapportnummer	13842310 - 1	Rapportagedatum	04-04-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 16179. Grond (AS3000): AS3000 en NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: NEN-EN 15934. Grond (AS3000): AS3010-2 en NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	AS3010-3 en NEN 5754.
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	AS3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2 (ontsluiting NEN 6961)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	AS3010-7 en NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0609981	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
001	O0609975	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
001	O0609993	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
001	O0609988	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
001	O0609974	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
001	O0609952	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
001	O0609986	27-03-2023	27-03-2023	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop	Orderdatum	28-03-2023
Projectnummer	23-M10714	Startdatum	28-03-2023
Rapportnummer	13842310 - 1	Rapportagedatum	04-04-2023

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	O0609959	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
001	O0609994	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
001	O0609973	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
002	O0609951	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
002	O0609943	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
002	O0609960	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
002	O0609967	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
002	O0609990	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
002	O0609942	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
002	O0609950	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
002	O0609964	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
002	O0609992	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
002	O0609987	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
003	O0609953	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
003	O0609957	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
003	O0609970	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
003	O0609969	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
003	O0609958	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
003	O0609985	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
004	O0609965	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
004	O0609962	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
004	O0609978	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
004	O0609963	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
004	O0609989	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
004	O0609983	28-03-2023	27-03-2023	ALC201
004	O0609980	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
004	O0609991	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
004	O0609966	27-03-2023	27-03-2023	ALC201
004	O0609961	27-03-2023	27-03-2023	ALC201

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

SGS Environmental Analytics
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.sgs.com/analytics-nl

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma
Phileas Foggstraat 153
7825 AW EMMEN

Uw projectnaam	: het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop
Uw projectnummer	: 23-M10714
SGS rapportnummer	: 13845897, versienummer: 1.

Rotterdam, 06-04-2023

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 23-M10714. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de door SGS geteste monsters en zoals door SGS ontvangen zijn. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SGS is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SGS Environmental Analytics, gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Voor meer informatie, omtrent bijvoorbeeld meetonzekerheid of gebruikte analysemethoden, kunt u contact opnemen met de afdeling Customer Support.

Per 1 september 2022 is SGS Environmental Analytics B.V. gefuseerd met SGS Nederland B.V. en handelt onder de naam SGS Environmental Analytics. Alle erkenningen van SGS Environmental Analytics B.V. blijven van kracht en zijn/worden omgezet naar SGS Nederland B.V.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,

[redacted]

Operations Manager Rotterdam

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop	Orderdatum	03-04-2023
Projectnummer	23-M10714	Startdatum	03-04-2023
Rapportnummer	13845897 - 1	Rapportagedatum	06-04-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb1 Pb1, 01-1: 150-250
002	Grondwater (AS3000)	Pb2 Pb2, 02-1: 250-350
003	Grondwater (AS3000)	Pb3 Pb3, 03-1: 200-300

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
METALEN					
barium	µg/l	S	<20	<20	22
cadmium	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	µg/l	S	<2	<2	<2
koper	µg/l	S	9.7	9.8	8.8
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	<2	<2	<2
molybdeen	µg/l	S	<2	<2	<2
nikkel	µg/l	S	<3	<3	<3
zink	µg/l	S	21	52	36
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	0.77	0.42
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	0.18	0.11
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	0.48	0.25
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]	0.66 [1)]	0.36 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop	Orderdatum	03-04-2023
Projectnummer	23-M10714	Startdatum	03-04-2023
Rapportnummer	13845897 - 1	Rapportagedatum	06-04-2023

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	Pb1 Pb1, 01-1: 150-250
002	Grondwater (AS3000)	Pb2 Pb2, 02-1: 250-350
003	Grondwater (AS3000)	Pb3 Pb3, 03-1: 200-300

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop	Orderdatum	03-04-2023
Projectnummer	23-M10714	Startdatum	03-04-2023
Rapportnummer	13845897 - 1	Rapportagedatum	06-04-2023

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop	Orderdatum	03-04-2023
Projectnummer	23-M10714	Startdatum	03-04-2023
Rapportnummer	13845897 - 1	Rapportagedatum	06-04-2023

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	AS3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G7153786	03-04-2023	03-04-2023	ALC236
001	B2121223	03-04-2023	03-04-2023	ALC204
002	G7153789	03-04-2023	03-04-2023	ALC236
002	B2124826	03-04-2023	03-04-2023	ALC204
003	G7153796	03-04-2023	03-04-2023	ALC236

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Sigma Geo- & Milieutechniek B.V.
Bodem-Sigma

Projectnaam	het Hooge percelen sectie E nr. 938 en sectie A 4868 (ged.), Oldeberkoop	Orderdatum	03-04-2023
Projectnummer	23-M10714	Startdatum	03-04-2023
Rapportnummer	13845897 - 1	Rapportagedatum	06-04-2023

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
003	B2121266	03-04-2023	03-04-2023	ALC204

Paraaf :

SGS Environmental Analytics IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM EN ISO/IEC 17025:2017 ONDER NR. L 028.

SGS Environmental Analytics – Vestiging van SGS Nederland BV, Malledijk 18 - P.O. Box 200, NL-3200 AE Spijkenisse - Nederland. Al onze werkzaamheden worden uitgevoerd onder de algemene voorwaarden gedeponeerd bij de kamer van koophandel te Rotterdam inschrijving handelsregister : 24226722.

BIJLAGE 5

Verklaring van onafhankelijkheid voor de kritische functie:

“veldwerk t.b.v. milieuhygiënisch bodemonderzoek”

“milieukundige begeleiding van bodemsanering (processturing / verificatie)”

Hierbij verklaren de navolgend genoemde veldwerkers / milieukundig begeleiders het veldwerk / de processturing en/of de verificatie t.a.v. onderhavig onderzoek conform de eisen van de BRL SIKB 2000 / BRL SIKB 6000 te hebben uitgevoerd, onafhankelijk van de opdrachtgever en/of eigenaar (zijnde degene die een persoonlijk of zakelijk recht heeft op de bodem / locatie).

Naam geregistreerde veldwerker(s)/MKB’ers	Handtekening geregistreerde veldwerker(s)/MKB’ers
[redacted]	
……	…….

Datum: 27-03-2023

Bijlage 3 Beknopte natuurtoets

Beknopte natuurtoets 't Hooge fase 2

Oldeberkoop

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Beknopte natuurtoets 't Hooge fase 2

Oldeberkoop

Inhoud

Rapport en bijlagen

24 april 2023

Projectnummer P001849

Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

1 Inleiding 4
1.1 Kader 4
1.2 Plangebied en voornemen 4

2 Soortenbescherming 8
2.1 Wet- en regelgeving 8
2.2 Inventarisatie 8
2.2.1 Planten 8
2.2.2 Vogels 8
2.2.3 Vleermuizen 9
2.2.4 Grondgebonden zoogdieren 11
2.2.5 Amfibieën 11
2.2.6 Dagvlinders 11
2.2.7 Libellen 12
2.2.8 Reptielen 12
2.2.9 Vissen 12
2.3 Toetsing 12
2.3.1 Vogels 12
2.3.2 Vleermuizen 13
2.3.3 Overige soortgroepen 13

3 Gebiedsbescherming 14
3.1 Wet- en regelgeving 14
3.1.1 Wet natuurbescherming 14
3.1.2 Natuur Netwerk Nederland 14
3.1.3 Natuur buiten het NNN en weidevogelleefgebied 14
3.2 Inventarisatie 14
3.3 Toetsing 15
3.3.1 Wet natuurbescherming 15

4 Beschermde houtopstanden 16
4.1 Wet- en regelgeving 16
4.2 Inventarisatie en toetsing 16

5 Conclusie 17
5.1 Soortenbescherming 17
5.1.1 Zorgplichtmaatregelen 17
5.2 Gebiedsbescherming 17

1 Inleiding

1.1 Kader

De gemeente Ooststellingwerf heeft plannen om nieuwe woningen aan de noordoostzijde van Oldeberkoop te realiseren. Hiervoor wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. Om het plan aan de natuurwet- en regelgeving te toetsen, is een beknopte natuurtoets uitgevoerd. Het doel van deze natuurtoets is om na te gaan of het plan vanuit ecologisch oogpunt uitvoerbaar is. Uit de natuurtoets kan ook blijken dat aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb)[1] of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid noodzakelijk is.
Naast het raadplegen van bronnen is het plangebied ten behoeve van de natuurtoets op 4 april 2023 bezocht door een ecoloog van BügelHajema Adviseurs. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: half bewolkt, droog, circa 16˚C en een matige wind.

1.2 Plangebied en voornemen

Het plangebied ligt langs de noordoostelijke rand van de bebouwde kom van Oldeberkoop (figuur 1). Het wordt begrensd door de woningen en de doorgaande weg in het noorden, door een boerenerf en graslanden in het oosten, graslanden in het zuiden en woningen in het westen. Het plangebied bestaat grotendeels uit grasland. Langs oost- en zuidrand van het terrein staan bomenrijen. In het midden van het terrein staat een aantal solitaire bomen. Aan de zuid- en westzijde van het terrein liggen sloten. Verder is geen bebouwing aanwezig.
Het grasland was tijdens het veldbezoek in gebruik als paardenweide.

[1] De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden.

Figuur 1. Locatie van het plangebied (rood omlijnd). Bron luchtfoto: www.ruimtelijkeplannen.nl

Foto's 1-4. Impressie van het plangebied op 4 april 2023. Linksboven de sloot aan de zuidwestzijde van het terrein. Rechtsboven het grasland en bomen in het midden van het terrein gezien vanuit het noorden. Linksonder de bomenrij aan de noordoostzijde van het terrein gezien vanuit het noorden. Rechtsonder het terrein gezien vanuit het noordoosten

Foto’s 5-10. Impressie van de opgaande beplanting rondom de graslanden en de sloot aan de zuidzijde van het terrein

Figuur 2. Ontwerp van de toekomstige situatie. De huidige bomenrijen rondom het grasland zijn weergegeven in taupe

De plannen bestaan uit de bouw van circa 27 woningen, bestaande uit vrijstaande woningen, twee-onder-een-kapwoningen en rijtjeshuizen. Rondom de woningen wordt een toegangsweg aangelegd die op de Oosterwoldseweg en op twee locatie op Het Hooge ontsluit. De sloot aan de westzijde wordt vergraven en verbreed. De sloot aan de zuidzijde wordt mogelijk gedempt. Op enkele locaties in het plangebied wordt een aantal bomen gekapt, maar de bomenrijen rondom het terrein blijven vrijwel volledig behouden.

2 Soortenbescherming

2.1 Wet- en regelgeving

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatstgenoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

2.2 Inventarisatie

Uit het raadplegen van gegevens van de laatste vijf jaar in de Nationale Databank Flora en Fauna[2] (NDFF) op 24 april 2023 blijkt dat in de directe omgeving (0 – 2 km) van het plangebied diverse beschermde diersoorten bekend zijn. In dit geval gaat het specifiek om vogels met jaarrond beschermde nesten, zoogdieren, amfibieën, reptielen, ongewervelden en een vis (grote modderkruiper). Hierna worden per soortgroep alle relevante soorten besproken.

2.2.1 Planten

In het grasland en de slootkanten is tijdens het veldbezoek een aantal algemene gras- en plantensoorten aangetroffen, zoals Engels raaigras, dovenetel, kleine brandnetel, paardenbloem, kleine veldkers en smalle weegbree. Deze soorten duiden op voedselrijke tot zeer voedselrijke omstandigheden.
De bomenrijen rondom het terrein bestaan uit kale grond en (dode) bladerhopen met soorten al zomereik, hulst, braam, zwarte els, berk, vlier, abeel en klimop.

Vanuit de directe omgeving van het plangebied zijn geen beschermde plantensoorten bekend (NDFF). Gezien de terreingesteldheid en voedselrijkdom zijn beschermde plantensoorten niet in het plangebied te verwachten.

2.2.2 Vogels

VOGELS MET JAARROND BESCHERMDE NESTPLAATSEN

Uit de omgeving van het plangebied zijn verschillende vogelsoorten bekend waarvan de nesten jaarrond beschermd zijn, zoals huismus, gierzwaluw, buizerd en sperwer (NDFF). Op het terrein staat geen bebouwing waar gebouwbewonende vogelsoorten, zoals huismus of gierzwaluw in kunnen broeden. In

[2] De NDFF is de meest omvangrijke landelijke informatiebron van verspreidingsgegevens en bevat betrouwbare waarnemingen van planten en dieren in Nederland. Nieuwe gegevens worden met regelmaat toegevoegd. Alle gegevens in de NDFF zijn door soortexperts gevalideerd.

één van de bomen aan de zuidzijde van het terrein is tijdens het veldbezoek een geschikt nest voor sperwer, boomvalk en/of ransuil waargenomen (figuur 3). Het gaat om een zomereik met een nest in de vork van de boom (foto 11). Verder staat direct ten noordwesten van het plangebied een boom met een eksternest dat geschikt kan zijn voor boomvalk en/of ransuil. Nesten van andere soorten met een jaarrond beschermd nest, zoals buizerd, zijn niet waargenomen.

Foto 11. Mogelijk nest van een sperwer of ransuil in de vork van een zomereik

FOERAGEERGEBIED

Het grasland vormt door de inrichting mogelijk een onderdeel van het foerageergebied van enkele vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten, zoals uit de directe omgeving bekende buizerd en sperwer (NDFF).

OVERIGE SOORTEN

In de sloten rondom het plangebied kunnen overige vogelsoorten broeden, zoals wilde eend en meerkoet. Verder kunnen soorten als merel en houtduif in de bomen rondom het grasland broeden. Nesten van de te verwachten algemene soorten zijn alleen tijdens de broedperiode beschermd.

2.2.3 Vleermuizen

VERBLIJFPLAATSEN

Uit de omgeving van het plangebied is een aantal vleermuissoorten bekend, waaronder ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis (NDFF). Op het terrein staat geen bebouwing waar gebouwbewonende vleermuizen een verblijfplaats in kunnen hebben. In een zomereik aan de noordzijde van het terrein zit een holte die geschikt kan zijn voor vleermuizen om in te verblijven (figuur 3 en foto 12). Verder staat aan de zuidzijde een abeel met spechtengaten waar vleermuizen in kunnen verblijven (foto 13).

Foto 12 en 13. Impressie van de openingen in de zomereik en abeel waar vleermuizen in kunnen verblijven

FOERAGEERGEBIED

Het plangebied kan onderdeel vormen van het foerageergebied van soorten als gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis, die in relatief open gebieden en langs bomenrijen foerageren.

VLIEGROUTE

De bomenrijen langs de randen van het grasland kunnen onderdeel zijn van een essentiële vliegroute van vleermuizen.

Figuur 3. Locaties van het nest voor sperwer, boomvalk en/of ransuil (geel), nest voor boomvalk en/of ransuil (groen) en de bomen met holtes (blauw). De waargenomen reeënwissel is in oranje weergegeven

2.2.4 Grondgebonden zoogdieren

VRIJGESTELDE SOORTEN

Tussen de bomen langs de zuidzijde van het terrein zijn ligplekken van reeën waargenomen. Aan de zuidzijde van het grasland loopt ook een reeënwissel door het gras richting de graslanden ten zuiden van het plangebied (figuur 3). Het grasland vormt verder geschikt leefgebied voor een aantal grondgebonden zoogdiersoorten, zoals de uit de omgeving bekende soorten haas en veldmuis (NDFF). Voor deze soorten geldt in de provincie Fryslân een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

NIET VRIJGESTELDE SOORTEN

In de directe omgeving van het plangebied is het voorkomen van de niet-vrijgestelde soorten boommarter, das, eekhoorn en otter bekend (NDFF). In de bomen rondom het grasland zijn geen gaten waargenomen die geschikt zijn voor boommarter. Verder zijn geen dassenburchten of sporen van das, zoals latrines of wroetsporen, in het plangebied waargenomen. In de bomen zijn tijdens het veldbezoek ook geen nesten van eekhoorn waargenomen. De smalle sloten in het plangebied zijn niet geschikt als leefgebied voor otter en staan niet direct in verbinding met locaties waar otter in de omgeving is waargenomen.

2.2.5 Amfibieën

VRIJGESTELDE SOORTEN

De twee sloten vormen geschikt biotoop voor enkele algemene amfibieënsoorten, zoals gewone pad en bruine kikker (NDFF). Voor deze soorten geldt in de provincie Fryslân een vrijstelling van de verbodsartikelen van de Wnb bij ruimtelijke ontwikkelingen.

NIET VRIJGESTELDE SOORTEN

Uit de omgeving van het plangebied zijn de niet-vrijgestelde soorten boomkikker, heikikker, poelkikker en rugstreeppad bekend (NDFF). Geschikte zonnige voortplantingswateren met goed ontwikkelde oever- en waterbegroeiing (boomkikker en poelkikker), vennen (heikikker) en ondiepe plassen (rugstreeppad) zijn niet in het plangebied aanwezig.
Niet–vrijgestelde amfibieënsoorten zijn door het ontbreken van geschikt biotoop en/of waarnemingen uit de omgeving (NDFF) daarom niet in het plangebied te verwachten.

2.2.6 Dagvlinders

Uit de omgeving zijn grote vos, grote weerschijnvlinder en kommavlinder waargenomen (NDFF). Geschikt leefgebied voor de soorten grote vos (bosranden met iep, zoete kers of populier), grote weerschijnvlinder (bossen of bosranden met boswilg/grauwe wilg), kommavlinder (heide- en duingebieden met pollen schapengras) en zilveren maan (natte tot vochtige graslanden met moerasviooltje) is niet in het plangebied aanwezig.

2.2.7 Libellen

Gevlekte witsnuitlibel, Kempense heidelibel en noordse winterjuffer zijn bekend uit de omgeving van het plangebied (NDFF). Deze soorten zijn aangewezen op zonnige wateren of vennen met goed ontwikkelde oever- en watervegetatie. Dit leefgebied is niet in het plangebied aanwezig.

2.2.8 Reptielen

Uit de omgeving van het plangebied zijn de reptielensoorten adder, levendbarende hagedis en ringslang bekend (NDFF). Geschikt leefgebied voor deze soorten, zoals heide- en hoogveengebieden en broeihopen, zijn niet in het plangebied aanwezig.

2.2.9 Vissen

De sloten zijn door de grootte en beperkte diepte niet geschikt als voortplantings- of overwinteringsbiotoop voor grote modderkruiper.

2.3 Toetsing

2.3.1 Vogels

JAARROND BESCHERMDE NESTPLAATSEN

In twee bomen rondom het grasland zitten nesten waar sperwer, boomvalk en ransuil in kunnen broeden. Vooralsnog blijven deze bomen staan. Als de bomen toch gekapt worden, is nader onderzoek nodig om te bepalen of en door welke soort de nesten gebruikt worden. Hetzelfde geldt als verstoring tijdens de broedperiode van deze drie soorten niet kan worden voorkomen, dan is ook nader onderzoek nodig. Op basis van eventueel het nader onderzoek wordt bepaald of een ontheffing voor de Wnb nodig is.

FOERAGEERGEBIED

Bij uitvoering van het plan verandert het plangebied als foerageergebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals buizerd en sperwer, maar het plangebied zal naar verwachting niet geheel ongeschikt worden voor de te verwachten soorten. In de directe omgeving van het plangebied is in ruime mate alternatief en deels hoogwaardiger foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vogels met jaarrond beschermde nesten door verlies van foerageergebied treden niet op.

OVERIGE SOORTEN

Voor de overige vogelsoorten geldt dat het vernietigen of verstoren van in gebruik zijnde nesten bij wet verboden is. Dit kan voorkomen worden door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. De meeste vogels broeden tussen half maart en half juli, maar ook in de periode half februari tot eind september kunnen broedgevallen voorkomen.

2.3.2 Vleermuizen

VERBLIJFPLAATSEN

De twee bomen met holtes die geschikt zijn voor vleermuizen, blijven behouden. Nader onderzoek is niet nodig zolang de bomen niet worden gekapt. Als de bomen toch worden gekapt is nader onderzoek nodig om te bepalen of en door welke soort de holtes worden gebruikt. Op basis van eventueel nader onderzoek wordt bepaald of een ontheffing voor de Wnb nodig is.

Verder moet lichtuitstraling op de bomen tijdens aanleg- en gebruiksfase worden voorkomen, zodat vleermuizen, vleermuisverblijfplaatsen en een eventuele vliegroute langs de bomenrijen niet worden verstoord.

FOERAGEERGEBIED

Het plangebied zal naar verwachting na uitvoering van het plan niet geheel ongeschikt worden voor de te verwachten vleermuissoorten die graag rondom graslanden, in open gebieden of rondom bebouwing foerageren. Bovendien is in de directe omgeving van het plangebied in ruime mate alternatief foerageergebied aanwezig. Negatieve effecten op vleermuizen door verlies van foerageergebied treden niet op.

2.3.3 Overige soortgroepen

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Fryslân. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

3 Gebiedsbescherming

3.1 Wet- en regelgeving

Voor onderhavig plangebied is de volgende wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming relevant: de Wnb en de provinciale structuurvisie en verordening.

3.1.1 Wet natuurbescherming

In de Wnb is de bescherming van Natura 2000-gebieden geregeld. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

3.1.2 Natuur Netwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN), in de provincie Fryslân nog Ecologische Hoofdstructuur (EHS) genoemd, is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland. Dit netwerk moet voldoende robuust zijn voor een duurzame verbetering van de omstandigheden voor de wilde flora en fauna en voor natuurlijke leefgemeenschappen. Het NNN is als beleidsdoel opgenomen in de Nationale Omgevingsvisie (NOVI). De begrenzing en ruimtelijke bescherming van de provinciale NNN en de bijbehorende natuurverbindingen is voor de provincie Fryslân uitgewerkt in de op 23 september 2020 vastgestelde Omjouwingsfisy 'De Romte Diele' (Omgevingsvisie) en in regels vastgelegd in de Verordening Romte Fryslân 2014 (laatstelijk vastgesteld op 23 maart 2021). Het ontwerp van de Omgevingsverordening Fryslân 2021 is op 16 februari 2021 gepubliceerd. De nieuwe omgevingsverordening vervangt daarmee dan de oude verordening.

3.1.3 Natuur buiten het NNN en weidevogelleefgebied

Vanuit de Omjouwingsfisy 'De Romte Diele' en de Verordening Romte Fryslân 2014 wordt voor natuur buiten de NNN-gebieden bij ruimtelijke plannen specifiek ingezet op de bescherming van bestaande natuurgebieden en natuurwaarden in agrarisch gebied en de bescherming van weidevogelgebieden.

3.2 Inventarisatie

De gronden van het plangebied zijn niet aangewezen als een in het kader van de Wnb beschermd gebied. Het plangebied ligt circa 6,8 km ten noordwesten van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Drents-Friese Wold'. 400 m ten zuiden van het plangebied ligt een terrein dat is aangewezen als NNN-gebied. Het bosgebied circa 20 m ten noordoosten van het plangebied is aangewezen als Natuur buiten het NNN. Het plangebied ligt circa 10,1 km ten oosten van het dichtstbijzijnde weidevogelleefgebied.

3.3 Toetsing

3.3.1 Wet natuurbescherming

Het plangebied ligt op ruime afstand van het Natura 2000-gebied ‘Waddenzee’. Hierdoor zijn in potentie alleen effecten door externe werking mogelijk. Het plangebied is gescheiden van het Natura 2000-gebied door bebouwing, wegen en agrarisch gebied. Gezien de afstand tot het Natura 2000-gebied, de inrichting van het tussenliggende gebied en de aard van het plan, kan een toename van verstoring door geluid, verlichting of optische verstoring worden uitgesloten.

Tijdens de aanleg- en gebruiksfase kan sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Daarom is een AERIUS-berekening nodig om inzichtelijk te maken of al dan niet sprake is van stikstofdepositie boven 0.00 mol N/ha/ja in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van soorten binnen Natura 2000-gebieden.

Met de uitvoering van de plannen gaat geen weidevogelleefgebied, NNN of Natuur buiten het NNN verloren, waardoor negatieve effecten hierop kunnen worden uitgesloten.

4 Beschermde houtopstanden

4.1 Wet- en regelgeving

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 1.000 m^2 en bomenrijen van minimaal 21 bomen gelegen buiten de bebouwde kom.

4.2 Inventarisatie en toetsing

In het plangebied zijn geen beschermde houtopstanden aanwezig. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Fryslân is niet nodig.

5 Conclusie

Voor dit plan is op 4 april 2023 een veldbezoek uitgevoerd en daarnaast zijn verspreidingsgegevens van beschermde soorten in en om het plangebied uit de NDFF geraadpleegd. Op basis van het veldbezoek en de verspreidingsgegevens kunnen nog geen definitieve conclusies worden getrokken over effecten op beschermde soorten.

5.1 Soortenbescherming

Wanneer de bomen rondom het grasland behouden blijven, gaan geen jaarrond beschermde nesten van vogels verloren.
Wel moet buiten het broedseizoen van ransuil, sperwer en boomvalk gewerkt worden. Dit betekent dat de werkzaamheden die verstorend werken in de periode september – februari kunnen worden uitgevoerd. Als dit niet mogelijk is, is eerst nader onderzoek naar deze soorten nodig. Op basis van de resultaten van het nader onderzoek wordt bepaald of een ontheffing voor de Wnb nodig is.
Wanneer de bomen rondom het grasland behouden blijven, gaan geen vleermuisverblijfplaatsen of een essentiële vliegroute van vleermuizen verloren. Om de functie van de verblijfplaatsen en vliegroute te behouden, moet directe lichtuitstraling op de bomen tijdens de aanleg- en gebruiksfase worden voorkomen. Als dit niet mogelijk is, is eerst nader onderzoek naar vleermuizen (waaronder ruige dwergvleermuis en rosse vleermuis) nodig. Op basis van de resultaten van het nader onderzoek wordt bepaald of een ontheffing voor de Wnb nodig is.

5.1.1 Zorgplichtmaatregelen

Bij uitvoering van de werkzaamheden moet verder rekening worden gehouden met het broedseizoen en moet de algemene zorgplicht van de Wnb in acht worden genomen.

Vanwege de algemene zorgplicht van de Wnb is het nodig om circa een week voorafgaand aan graafwerkzaamheden de te verwijderen vegetatie te kappen of maaien. Op die manier hebben algemene amfibieën- en grondgebonden zoogdiersoorten, waarvoor de algemene zorgplicht geldt, voldoende tijd om zich te verplaatsen naar een locatie buiten de invloedsfeer van de aanlegwerkzaamheden.

5.2 Gebiedsbescherming

Negatieve effecten ten aanzien van in het kader van de Wnb beschermde stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden kunnen nog niet worden uitgesloten. Een AERIUS-berekening moet uitwijzen of de stikstofdepositie al dan niet boven de 0.00 mol N/ha/ja uitkomt.
Het plan leidt niet tot aantasting van beschermde houtopstanden. Het indienen van een kapmelding bij de provincie Fryslân vanwege in het kader van de Wnb beschermde houtopstanden is niet nodig. Het plan is tot slot niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

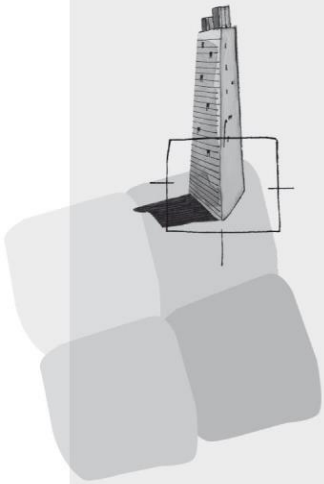
Colofon

Rapport
BügelHajema Adviseurs

Fotografie
BügelHajema Adviseurs

Projectleiding
BügelHajema Adviseurs

Projectnummer
P001849



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
9401GN Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort

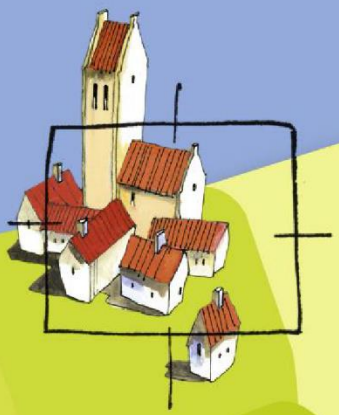
Bijlage 4 Oplegnotitie

Bijlage 5 AERIUS-berekening

Berekening stikstofdepositie 't Hooge

Oldeberkoop

DEFINITIEF



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Berekening stikstofdepositie 't Hooge

Oldeberkoop

DEFINITIEF

Inhoud
Rapport en bijlage(n)

9 februari 2024
Projectnummer P001849

Inhoudsopgave

1 Inleiding 3

2 Wettelijk kader 4

3 Ligging plangebied 6

4 Invoergegevens AERIUS 7

4.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1) 7

4.2 Werkverkeer (bron 2) 8

4.3 Verkeersgeneratie woningen (bron 3) 9

4.4 Totale emissie 9

5 Model 10

6 Rekenresultaten en conclusie 11

Bijlage 12

1 Inleiding

In het kader van het bestemmingsplan ’t Hooge fase 2, Oldeberkoop is de depositie van stikstof ten gevolge van de bouw en het gebruik van de woningen aan de rand van het dorp Oldeberkoop in de gemeente Ooststellingwerf berekend. Het plan maakt de bouw van circa 27 woningen mogelijk op een locatie in het niet-stedelijk woonmilieu. De omvang van het plan is op de onderstaande afbeelding weergegeven. De depositie van stikstof in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden ten gevolge van de emissie van NO_x en NH_3 van deze ontwikkeling, alsmede van het verkeer van en naar de locatie is berekend met het programmapakket AERIUS (9 februari 20204). Dit rapport vormt een toelichting op de bijgevoegde berekening.

Afbeelding 1 – Omvang plangebied (bron: Google maps)

Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk wordt ingegaan op het wettelijk kader van de Wet natuurbescherming bij vergunningaanvragen of bestemmingsplanprocedures. Vervolgens komt in hoofdstuk 3 de ligging van het plangebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden aan bod. Hoofdstuk 4 is gewijd aan de invoergegevens van het programmapakket AERIUS en hoofdstuk 5 geeft het model weer. In het laatste hoofdstuk worden de rekenresultaten en conclusies besproken.

2 Wettelijk kader

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bossen en specifieke dier- en plantsoorten. De bescherming van de Natura 2000-gebieden is verankerd in het onderdeel gebiedsbescherming. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

In Nederland zijn 162 Natura 2000-gebieden gelegen. In 130 van deze gebieden komen stikstof-gevoelige habitats of leefgebieden van soorten voor. Dit betekent dat een verdere toename van stikstofdepositie tot een negatief effect kan leiden. Derhalve dient bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling onderzocht te worden of er stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden plaatsvindt. Dit geldt voor een activiteit waar een omgevingsvergunning voor noodzakelijk is, maar ook voor een bestemmingsplan dat nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt. Voor een bestemmingsplan is het namelijk noodzakelijk om de uitvoerbaarheid van het plan op voorhand aan te tonen. Hiernaast geldt op grond van artikel 2.7 Wnb in samenhang met artikel 2.8 Wnb een onderzoeksplicht voor bestemmingsplannen. Een te hoge stikstofdepositie kan tot een negatief effect leiden, waardoor de kans bestaat dat het bestemmingsplan onder dezelfde omstandigheden niet kan worden vastgesteld.

Kwetsbaarheid van stikstof gevoelige natuurgebieden

Niet alle Natura 2000-gebieden met voor stikstof gevoelige habitats of leefgebieden voor soorten zijn even kwetsbaar voor een toename van de stikstofdepositie. Wanneer het gebieden betreft waar zich habitats of leefgebieden van soorten bevinden waarvan de kritische depositiewaarde lager is dan de achtergrondwaarde voor stikstof, dan is sprake van een overgevoelig gebied. In die gebieden moet de toename van zelfs een minimale stikstofdepositie al als significant negatief worden beschouwd. In die gebieden kan een toename van de stikstofdepositie met meer dan 0,00 mol N/ha/jaar dan ook niet worden toegestaan. In gebieden waar de kritische depositiewaarde hoger is dan de achtergrondwaarde, is weliswaar sprake van een negatief effect bij een toename van de stikstofdepositie, maar deze wordt pas significant negatief wanneer de toename zo groot is dat de kritische depositiewaarde wordt overschreden. In dergelijke gebieden is dus meer ruimte voor een toename van de stikstofdepositie.

Saldering

Om een ruimtelijke ontwikkeling of bestemmingsplan waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken, kan gebruik worden gemaakt van intern of extern salderen. Door middel van salderen zorgt de initiatiefnemer ervoor dat de netto stikstofemissie niet toeneemt. Dit kan door middel van het staken van stikstof emitterende activiteiten binnen het projectgebied of plangebied zelf (intern salderen) of het staken van stikstof emitterende activiteiten op een locatie buiten het plangebied van de ruimtelijke ontwikkeling of het bestemmingsplan (extern salderen).

Bij de toepassing van intern of extern salderen gelden belangrijke voorwaarden, namelijk:

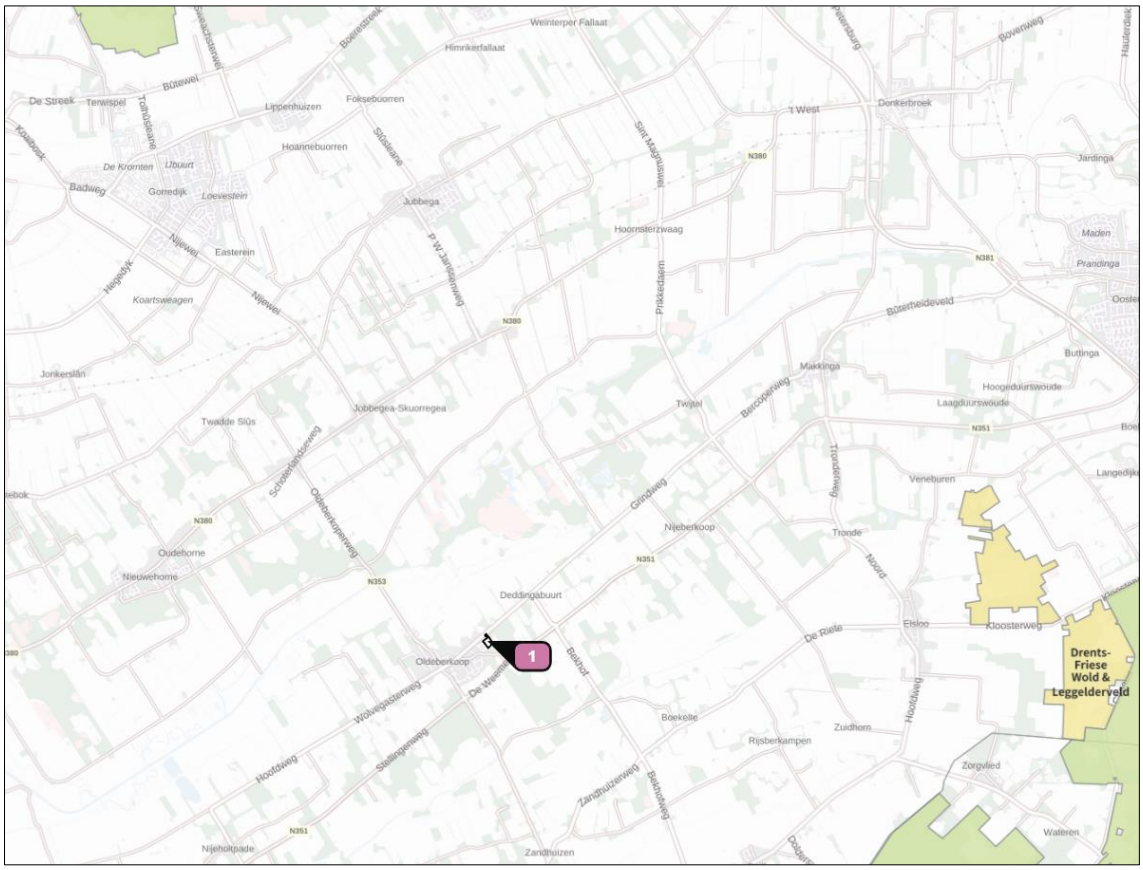
- om intern te mogen salderen, moet er sprake zijn van één project of één plan waarbij sprake is van één locatie waarbinnen de te salderen activiteiten zich bevinden;
- extern salderen wordt aangemerkt als een mitigerende of verzachtende maatregel in de zin van artikel 6, lid 3 van de Habitatrichtlijn en mag dus alleen plaatsvinden in het kader van een passende beoordeling.

Stikstofregistratiesysteem

Naast saldering bestaat er de mogelijkheid voor woningbouwprojecten waarbij sprake is van meer stikstofdepositie op een stikstofgevoelig Natura 2000-gebied mogelijk te maken via het stikstof-registratiesysteem. In dit stikstofregistratiesysteem wordt alle stikstofruimte van stikstofreducerende maatregelen opgeslagen. De door deze maatregelen beschikbaar gekomen ruimte kan voor maximaal 70% worden besteed aan economische ontwikkelingen.

3 Ligging plangebied

Zoals in de inleiding is aangegeven, is het plangebied gelegen aan de rand van het dorp Oldeberkoop ter hoogte van Het Hooge. Op de onderstaande afbeelding is de ligging van het plangebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden weergegeven.



Afbeelding 2 – Ligging plangebied ten opzichte van de meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden.

De meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden zijn:

- Drents-Friese Wold & Leggelderveld, gelegen op een afstand van circa 6,8 km;
- Van Oordt's Mersken, gelegen op een afstand van circa 10,5 km.

4 Invoergegevens AERIUS

Met behulp van AERIUS kan de depositie als gevolg van de emissies van NO_x en NH_3 op Natura 2000-gebied worden berekend. Om de berekening te kunnen maken, moeten stikstofbronnen worden ingevoerd die bij het project of plan zullen worden gebruikt. In AERIUS zijn voor diverse bronnen standaard emissiekengetallen opgenomen op basis waarvan de emissies van NO_x en NH_3 kunnen worden bepaald. Het gaat dan om bronnen die worden gebruikt tijdens de sloop-, aanleg- en/of bouwfase en bronnen die later tijdens het gebruik van het project of plan worden ingezet.
Het gaat om bijvoorbeeld (mobiele) werktuigen, maar ook om het verkeer op, van en naar het terrein. Hoe bronnen moeten worden bepaald, is uitgewerkt in het handboek "Werken met AERIUS Calculator". Conform dit handboek dient bijvoorbeeld de verkeersgeneratie te worden beschouwd. Niet alleen het handboek speelt daarbij een rol. Ook gerechtelijke uitspraken zijn van belang. Zo blijkt uit jurisprudentie dat de gevolgen voor het milieu van het af- en aanrijdend verkeer niet meer aan de ruimtelijke ontwikkeling worden toegerekend wanneer dit verkeer kan worden geacht te zijn opgenomen in het heersende verkeersbeeld. Dit is het geval wanneer het aan- en afrijdende verkeer zich door zijn snelheid en rij- en stopgedrag nog niet, dan wel niet meer onderscheidt van het overige verkeer dat zich op de betrokken weg bevindt. De berekening heeft dienovereenkomstig plaatsgevonden.
Door de opdrachtgever is aangegeven dat de gebouwen gasloos worden uitgevoerd. Dit betekent dat geen rekening behoeft te worden gehouden met een emissie van NO_x ten behoeve van de verwarming. Dit zal geborgd moeten worden in de ruimtelijke procedure.

Ten behoeve van de werkzaamheden en de verkeersgeneratie van de woning zijn de volgende invoergegevens in AERIUS gebruikt (afbeelding 3).

4.1 Emissie mobiele werktuigen op de locatie (bron 1)

In de navolgende tabel zijn de invoergegevens van de mobiele werktuigen op de bouwlocatie weergegeven. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op het bronbestand van BügelHajema Adviseurs[1] en het stedenbouwkundig ontwerp van de gemeente.
Met betrekking tot het verbruik van het aantal liters brandstof en het percentage AdBlue is aangesloten bij het onderzoek van TNO (AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NO_x en NH_3 uitstoot van mobiele werktuigen, TNO 2021 R12305). Op basis van dit onderzoek is voor stage IV mobiele werktuigen uitgegaan van 6% AdBlue ten opzichte van het aantal liters verbruikte brandstof.

[1] Voor de invoergegevens van mobiele werktuigen op de locatie is gebruik gemaakt van aannames afkomstig uit een door BügelHajema Adviseurs bijgehouden bronbestand. Dit bronbestand bevat gemiddelde cijfers over de inzet van mobiele werktuigen op de locatie en zijn verkregen door jarenlange ervaring met stikstofberekeningen.

Tabel 1. Emissie mobiele werktuigen bouwlocatie

Functie	Aantal	Werktuig	kW	Stage	Eenheid	Draai-uren	Verbruik liters /uur	Totaal Verbruik liters	Emissie NOx
Bouw woningen	27	graafmachine	200	Stage IV	8 u/won.	216 uur	19,81	4.279	24,1 kg
	27	kraan	200	Stage IV	8 u/won.	216 uur	19,81	4.279	24,1 kg
	27	betonstorter	200	Stage IV	4 u/won.	108 uur	19,81	2.139	12,2 kg
	27	heistelling	200	Stage IV	4 u/won.	108 uur	19,81	2.139	12,2 kg
	27	verreiker	60	Stage IV	4 u/won.	108 uur	6,32	683	4,2 kg
Aanleg verharding	2.000 m^2	graafmachine	100	Stage IV	4 u/50 m^2	160 uur	10,18	1.629	9,5 kg
	2.000 m^2	wals	100	Stage IV	2 u/50 m^2	80 uur	10,18	814	4,7 kg
	2.000 m^2	trilplaat	10	Stage IV	2 u/50 m^2	80 uur	2,5	200	4,4 kg
Terrein-inrichting	750 m^2	graafmachine	100	Stage IV	5 u/50 m^2	75 uur	10,18	764	4,4 kg
	750 m^2	kraan	100	Stage IV	5 u/50 m^2	75 uur	10,18	764	4,4 kg
Totale emissie in kg NOx /jaar									**104,3 kg**

De totale emissie van mobiele werktuigen bedraagt 104,3 kg NO_x/jr en 4,2 kg NH_3/jr.

4.2 Werkverkeer (bron 2)

Wat betreft het werkverkeer is rekening gehouden met de volgende ritten per jaar. Voor de berekening is uitgegaan van gemiddelden, gebaseerd op het bronbestand.

Tabel 2. Ritproductie werkverkeer

Functie	Aantal	Verkeer	Eenheid	Aantal
	27	Licht verkeer	100/won.	2.700
Woningen	27	Middelzwaar verkeer	20/won.	540
	27	Zwaar verkeer	4/won.	108
Verharding	2.000 m^2	Licht verkeer	40/100 m^2	800
	2.000 m^2	Middelzwaar verkeer	0/100 m^2	0
	2.000 m^2	Zwaar verkeer	40/100 m^2	800
Terreininrichting	750 m^2	Licht verkeer	40/100 m^2	300
	750 m^2	Middelzwaar verkeer	0/100 m^2	0
	750 m^2	Zwaar verkeer	40/100 m^2	300
		Licht verkeer		**3.800**
Totaal		**Middelzwaar verkeer**		**540**
		Zwaar verkeer		**1.208**

Bij de indeling van verkeer in licht, middelzwaar en zwaar (vracht)verkeer is uitgegaan van de voertuigcategorieën van InfoMil (tabel 3).

Tabel 3. Bepaling voertuigcategorieën (InfoMil)

Categorie	Alledaagse omschrijving
Lichte motorvoertuigen	- alle personenauto's - de meeste bestelauto's - vrachtwagens met 4 wielen
Middelzware motorvoertuigen	- alle autobussen - vrachtwagens met 2 assen en 4 achterwielen
Zware motorvoertuigen	- vrachtwagens met 3 of meer assen - vrachtwagens met aanhanger - trekkers met oplegger

De totale emissie van het werkverkeer bedraagt 7,1 kg NO_x/jr en 0,2 NH_3/jr.

4.3 Verkeersgeneratie woningen (bron 3)

In het model is het verkeer van en naar het gebouw opgenomen, waarbij gebruik is gemaakt van CROW-publicatie 381, december 2018. Daarbij is gebruikgemaakt van de volgende kencijfers:

Tabel 4. Ritproductie verkeersgeneratie

Aantal	Type	Verkeersgeneratie per woning	Verkeersgeneratie totaal
5	Koop vrijstaande woning	8,6	43
6	Koop twee-onder-een-kapwoning	8,2	49,2
16	Koop tussen-/hoekwoning	7,8	124,8
Totaal			**217**

Dit houdt in dat rekening moet worden gehouden met 217 ritten per etmaal. Hierbij zijn 2 ritten middelzwaar verkeer opgenomen ten behoeve van (pakket)bezorgingen. Bij de indeling van verkeer in licht, middelzwaar en zwaar (vracht)verkeer is uitgegaan van de voertuigcategorieën van InfoMil (tabel 3).

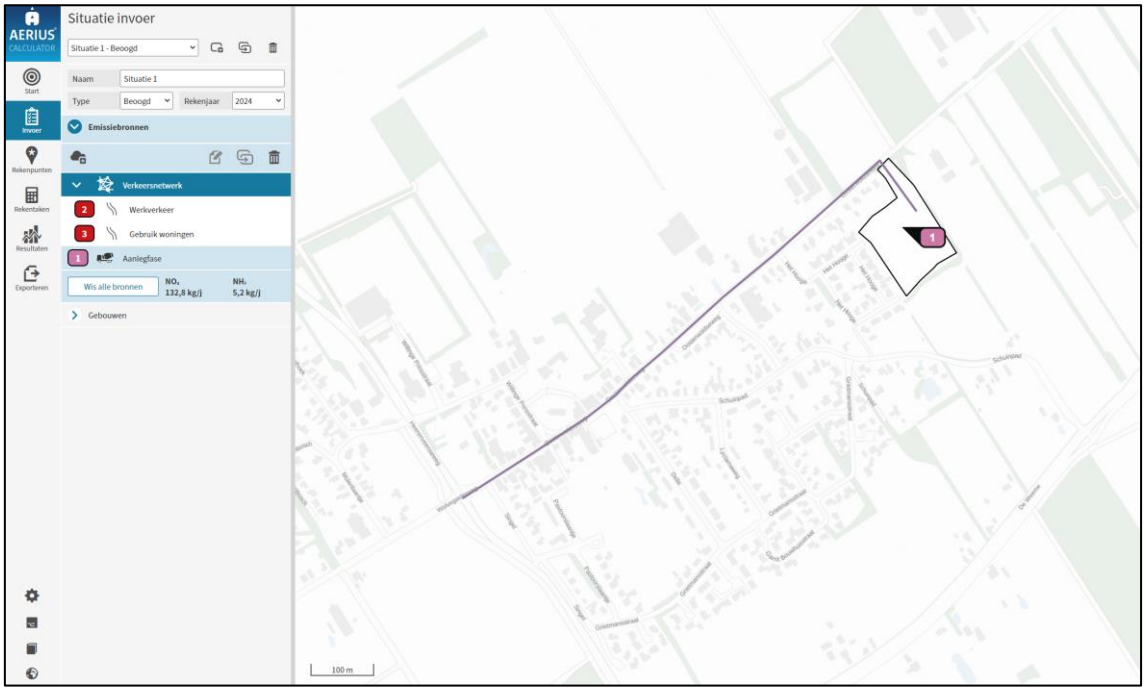
De totale emissie van de verkeersgeneratie van de woningen in de gebruiksfase bedraagt in dat geval 23,5 kg NO_x/jr en 0,9 kg NH_3/jr.

4.4 Totale emissie

De totale emissie van het plan in de aanleg- en gebruiksfase bedraagt 134,9 kg NO_x/jr en 5,3 kg NH_3/jr.

5 Model

De emissie en depositie van het plan zijn bepaald met behulp van het AERIUS pakket (9 februari 2024). In de berekening is uitgegaan van het rekenjaar 2024. Indien het plan later zal worden uitgevoerd, kan deze berekening als worstcase worden beschouwd. In latere rekenjaren zal de emissiefactor van onder andere verkeersbewegingen namelijk afnemen. Navolgend is van het model een afbeelding opgenomen.

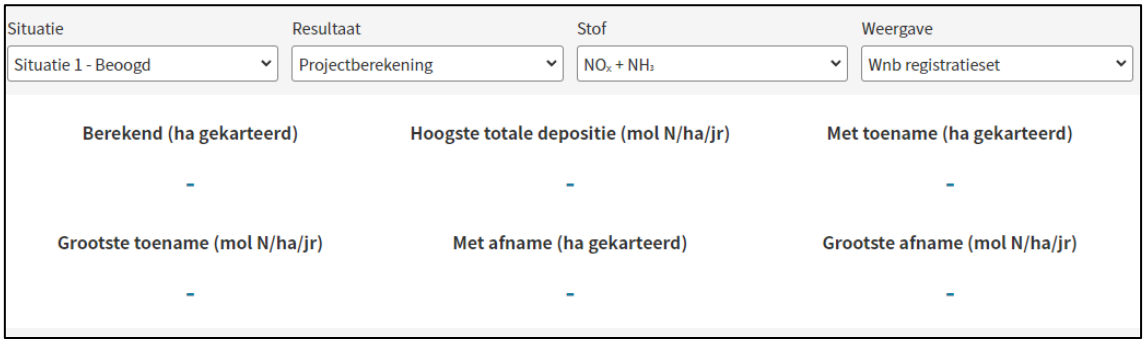


Afbeelding 3 - AERIUS-model

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:
AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8
Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

6 Rekenresultaten en conclusie

De berekening met AERIUS genereert een rekenresultaat en een pdf-bestand waarin wordt geconstateerd dat er geen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden zijn met een overschrijding van een planbijdrage van meer dan 0,00 mol N/ha/jaar. Dit pdf-bestand is als bijlage toegevoegd.



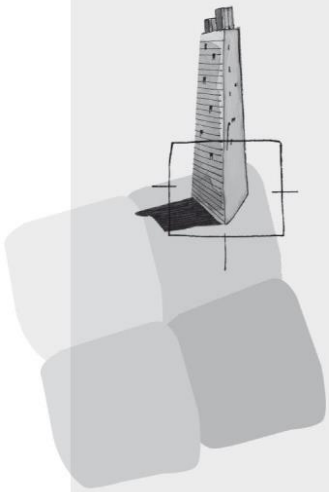
Afbeelding 4 - Rekenresultaat

Er treedt door de stikstofdepositie geen negatief effect op in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) beschermde Natura 2000-gebieden. Het aspect stikstof staat nadere besluitvorming niet in de weg.

Bijlage

Colofon

Projectnummer
P001849



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP
Vaart NZ 48-50
9401 GN Assen

T 0592-31 62 06
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Gemeente Ooststellingwerf
Inrichtingslocatie	Het Hooge 2, 8421 SE Oldeberkoop

Activiteit

Omschrijving	Bestemmingsplan 't Hooge Oldeberkoop
Toelichting	Realisatie circa 27 woningen aan de rand van Oldeberkoop

Berekening

AERIUS kenmerk	RZpkgtGNQ3UK
Datum berekening	09 februari 2024, 10:31
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Situatie 1 - Beoogd	2024	5,2 kg/j	132,8 kg/j

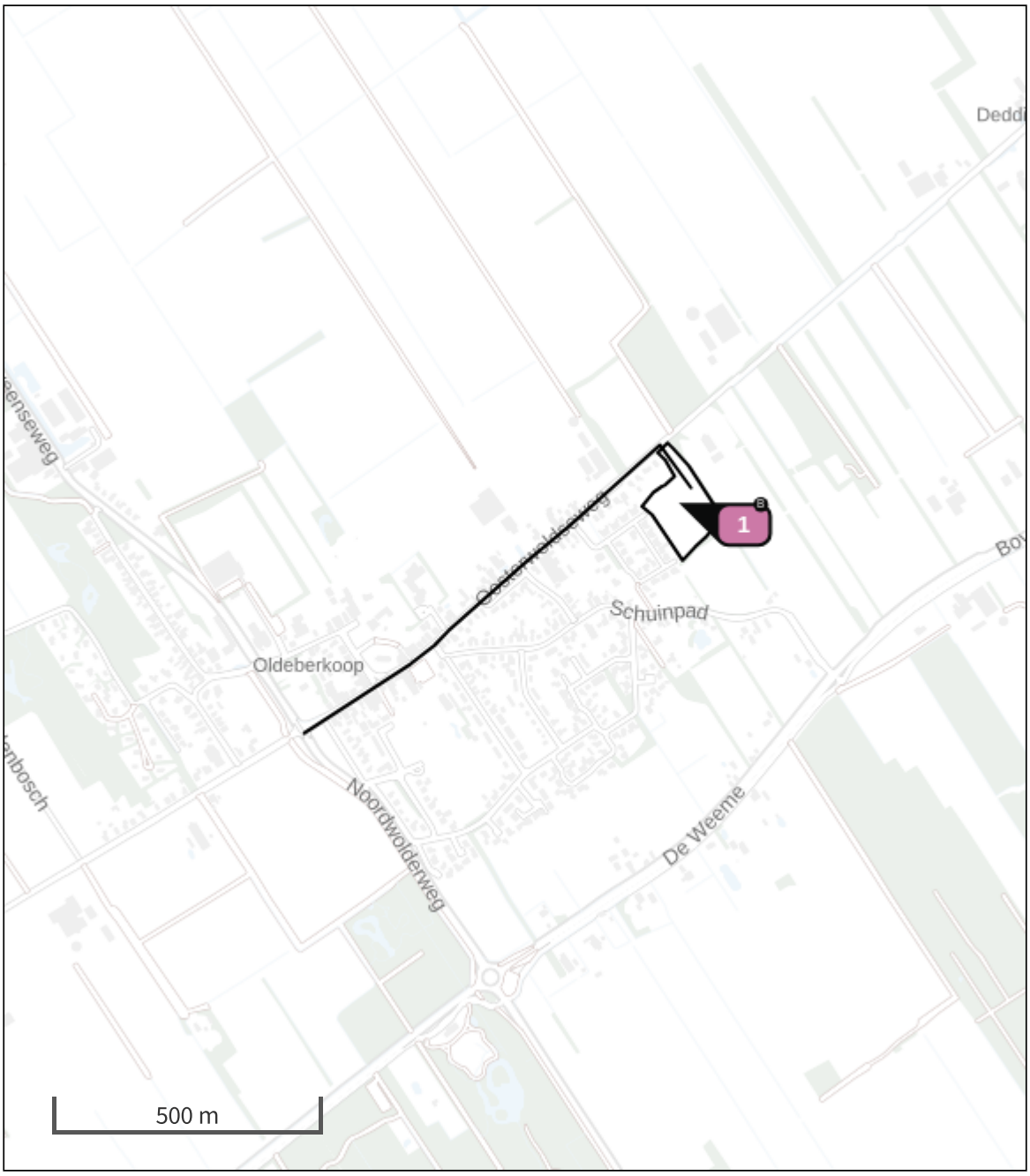
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Aanlegfase	4,2 kg/j	104,3 kg/j
Verkeersnetwerk	1,0 kg/j	28,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn

Vogelrichtlijn

Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

Niet bepaald

Grootste toename (projectberekening)

Grootste afname (projectberekening)

Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Aanlegfase	NO_x	104,3 kg/j
Locatie	X:205515,52 Y:550758,24	NH_3	4,2 kg/j
Oppervlakte	1,57 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Bouw woningen - graafmachine 200 kw	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4279 l/j	216 u/j	257 l/j	NO_x	24,1 kg/j
					NH_3	1,0 kg/j
Bouw woningen - kraan 200 kw	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4279 l/j	216 u/j	257 l/j	NO_x	24,1 kg/j
					NH_3	1,0 kg/j
Bouw woningen - heistelling 200 kw	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2139 l/j	108 u/j	128 l/j	NO_x	12,2 kg/j
					NH_3	0,5 kg/j
Bouw woningen - betonstorter 200 kw	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2139 l/j	108 u/j	128 l/j	NO_x	12,2 kg/j
					NH_3	0,5 kg/j
Bouw woningen - verreiker 60 kw	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	683 l/j	108 u/j	41 l/j	NO_x	4,2 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Aanleg verharding - graafmachine 100 kw	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1629 l/j	160 u/j	98 l/j	NO_x	9,5 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j
Aanleg verharding - wals 100 kw	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	814 l/j	80 u/j	49 l/j	NO_x	4,7 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Aanleg verharding - trilplaat 10 k2	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	200 l/j	80 u/j		NO_x	4,4 kg/j
					NH_3	1,5 g/j
Terreininrichting - graafmachine 100 kw	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	764 l/j	75 u/j	46 l/j	NO_x	4,4 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Terreininrichting - kraan 100 kw	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	764 l/j	75 u/j	46 l/j	NO_x	4,4 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Werkverkeer				NO_x	6,8 kg/j
Locatie	X:205189,46 Y:550611,85	Type scherm	-	-	NO_2	1,8 kg/j
Lengte	972,62 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	3.800,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	540,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1.208,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Gebruik woningen		Links	Rechts	NO_x	21,7 kg/j
Locatie	X:205189,46 Y:550611,85	Type scherm	-	-	NO_2	3,5 kg/j
Lengte	972,62 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,8 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	217,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	2,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.1_20240207_c93f01d6e8
Database versie	2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://link.aerius.nl/website

Bijlage 6 Akoestisch onderzoek

ONDERZOEK GELUIDBELASTINGEN OP WONINGEN NIEUWBOUWPLAN HET HOOGE TE OLDEBERKOOP

Onderzoek wegverkeerslawaai

noordelijk akoestisch adviesburo

[redacted]

[redacted]

Noorderstaete 26
9402 XB Assen

(0592) 340 630
naa@naa.nl
www.naa.nl

naa.nl

iban NL41 RABO 0382 8383 35
btw NL006719028B01
kvk 04029676

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding 3

2 Wettelijk kader 4
- 2.1 Algemeen 4
- 2.2 Grenswaarden en ontheffing 4
- 2.3 Beoordeling 4
- 2.4 Cumulatie van geluid 5
- 2.5 Binnenwaarden 5

3 Uitgangspunten 6
- 3.1 Fysieke gegevens 6
- 3.2 Verkeersgegevens 6

4 Toegepaste rekenmethode 7

5 Rekenresultaten en toetsing 8

6 Samenvatting en conclusies 9

Begrippenlijst 10

BIJLAGEN

1 Verkeersgegevens
2 Invoergegevens overdrachtsmodel
3 Grafische weergaven overdrachtsmodel
4 Rekenresultaten geluidbelasting op de woningen

1 INLEIDING

In opdracht van BügelHajema Adviseurs B.V. te Assen is een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelastingen op woningen binnen een nieuwbouwplan aan de Het Hooge in Oldeberkoop (gemeente Ooststellingwerf). Het planvoornemen betreft de realisatie van een nieuw woongebied met circa 25 woningen. Er zullen vrijstaande woningen, starterswoningen, twee-onder-een-kapwoningen en levensloopbestendige woningen worden gerealiseerd. Figuur 1 geeft de ligging en de invulling van het plan weer (ingekleurde deel van de figuur). Figuur 1 is een uitsnede van tekening “Uitbreidingsplan ’t Hooge fase 2 Oldeberkoop. Situatie met ontwerp variant 6b ” met nummer 51013159-T001 d.d. 11-04-2023 van Sweco Nederland B.V. weergegeven.

Figuur 1: Woningbouwplan aan Het Hooge te Oldeberkoop

De plangebied is gelegen binnen de wettelijke zone van de Oosterwoldseweg. Op grond van de Wet geluidhinder moet in een dergelijke situatie onderzoek plaatsvinden naar de geluidbelasting op de geplande woningen vanwege de genoemde weg.

Voor goede ruimtelijke ordening zijn ook de 30 km/uur wegen binnen het plangebied, Het Hooge, beoordeeld.

De resultaten van het onderzoek worden getoetst aan de geldende grenswaarden. Het akoestisch onderzoek heeft plaatsgevonden overeenkomstig het “Reken- en meetvoorschrift geluid 2012” (RMG 2012).

Op bladzijde 10 en 11 worden enkele akoestische begrippen nader toegelicht.

2 WETTELIJK KADER

2.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) richt zich op de zogenaamde zoneringsplichtige wegen. In principe zijn alle wegen zoneringsplichtig behalve:

- wegen die deel uitmaken van een woonerf (art. 74.2a);
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art. 74. 2b).

Langs zoneringsplichtige wegen is een geluidzone gelegen waarvan de breedte wordt bepaald door het aantal rijstroken alsmede de ligging in stedelijk of buitenstedelijk gebied conform artikel 74 van de Wet geluidhinder. Indien wordt gebouwd binnen de geluidzone, verplicht de Wet geluidhinder door middel van akoestisch onderzoek aandacht te besteden aan de geluidsituatie. De wettelijke zone voor de Oosterwoldseweg bedraagt 250 meter (buitenstedelijk gebied). Dit geldt voor het gedeelde buiten de bebouwde kom (60 km deel van de weg, net ten oosten van het plan). Voor het gedeelte van de Oosterwoldseweg binnen de bebouwde kom geldt een maximum snelheid van 30 km/uur.

Voor de beoordeling van weg- en railverkeerslawaai geldt de Europese dosismaat L day-evening-night (L_{den}). In de Wet geluidhinder wordt L_{den} aangegeven in decibel (dB). De dosismaat L etmaal (L_{etm}) wordt aangeduid in dB(A). Beide dosismaten zijn A-gewogen, wat inhoudt dat er rekening wordt gehouden met de gevoeligheid van het menselijk oor. De geluidbelasting in L_{den} is het gemiddelde over de dag-, avond- en nachtperiode, in plaats van de hoogste van de gewogen etmaalperioden (dag-, avond- en nachtperiode).

2.2 Grenswaarden en ontheffing

Voor de nieuw te realiseren woningen geldt dat sprake is van een nieuwe situatie en zijn de artikelen 76 tot en met 85 van de Wet geluidhinder van toepassing. De ten hoogste toelaatbare geluidbelasting bedraagt 48 dB op grond van artikel 82. Indien nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen kunnen worden blootgesteld aan een geluidbelasting hoger dan 48 dB, is het noodzakelijk dat een verzoek tot het mogen toestaan van een hogere waarde wordt ingediend. Bij vervangende nieuwbouw is dat niet altijd noodzakelijk.

In de onderhavige situatie is sprake van nog te realiseren bestemmingen, die nog niet zijn geprojecteerd. De maximale hogere waarde is afhankelijk van het type weg en de ligging van de bestemming. Voor de beoordeling van de geluidbelasting is sprake van een stedelijke situatie.

In stedelijke situaties is de maximale hogere waarde 58 dB (art 83.1 Wgh). Voor nog te bouwen bestemmingen in stedelijk gebied die nog niet zijn geprojecteerd, mag een ruimere hogere waarde worden vastgesteld mits deze de 63 dB niet te boven gaat (art 83.2 Wgh).

Hogere waarden zijn mogelijk indien maatregelen om de geluidbelasting op de gevels te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard (art. 110a lid 5).

2.3 Beoordeling

De beoordeling van de geluidsituatie vindt plaats voor de onderscheidbare zoneringsplichtige wegen afzonderlijk. Met het oog op de verwachting dat de geluidproductie van motorvoertuigen in de toekomst zal afnemen door technische ontwikkelingen en aanscherping van typekeuringen, mag een aftrek worden gehanteerd op de berekende geluidbelastingen alvorens deze aan de wettelijke grenswaarden worden getoetst (art. 110g).

De aftrek bedraagt 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of hoger is (art 3.4 lid c van het RMG 2012). Voor hetzelfde snelheidsbereik geldt voor nieuwe situaties waar de geluidbelasting zonder aftrek afgerond 56 dB of 57 dB bedraagt, een afwijkende aftrek van respectievelijk 3 dB en 4 dB (art 3.4 lid a en b).

Voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen minder dan 70 km/uur is, bedraagt de aftrek in alle gevallen 5 dB (art 3.4 lid d RMG 2012).

Bij een eventueel noodzakelijke toetsing van het binnenniveau van woningen moet worden gerekend met een gevelbelasting zonder bovengenoemde aftrek conform artikel 3.4 lid e RMG 2012.

Voor de beoordeling van dit plan is de aftrek voor alle wegen 5 dB.

2.4 Cumulatie van geluid

Cumulatie van meerdere geluidsbronnen mag niet leiden tot een onaanvaardbare situatie (art 110f Wgh). Het RMG 2012 geeft in hoofdstuk 2 van bijlage 1 aan dat er alleen sprake kan zijn van cumulatie (of samenloop) indien de voorkeursgrenswaarde van meerdere bronnen wordt overschreden.

Voorgeschreven wordt verder dat moet worden aangegeven op welke wijze rekening is gehouden met samenloop bij de te treffen maatregelen. Hiermee wordt rekening gehouden in die zin dat de samenloop wordt betrokken bij het beoordelen van de gevelwering van de geluidsgevoelige bestemmingen.

2.5 Binnenwaarden

Indien geen of onvoldoende maatregelen ter beperking van de gevelbelasting (kunnen) worden getroffen, dient het binnenklimaat te worden beschermd. De geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie dient hierop te zijn afgestemd. Voor woningen is dit geregeld in het Bouwbesluit.

De karakteristieke geluidwering van een uitwendige scheidingsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied en de buitenlucht moet, ter beperking van geluidhinder in het verblijfsgebied, ten minste gelijk zijn aan het verschil tussen de geluidbelasting van die uitwendige scheidingsconstructie en 33 dB.

Gevels die geen te openen delen bevatten, zijn niet geluidsgevoelig en worden dove gevels genoemd. Voor dergelijke gevels hoeft geen hogere waarde te worden vastgesteld.

Het bepalen van de karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingsconstructie dient (indien nodig) nader te worden onderzocht.

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Fysieke gegevens

Ten behoeve van het onderhavige onderzoek is gebruik gemaakt van gegevens afkomstig van de website Publieke Dienstverlening op de Kaart (www.pdok.nl) en van een door de opdrachtgever verstrekte tekening zoals weergegeven in figuur 1.

De overige ten behoeve van de modellering benodigde gegevens met betrekking tot terreingesteldheid en gebouwen zijn afgeleid vanuit Google Earth (Street View) en het Actuele Hoogtebestand Nederland (AHN).

3.2 Verkeersgegevens

De verkeersgegevens van de Oosterwoldseweg zijn afkomstig van de gemeente Ooststellingwerf. Deze telgegevens, uit 2023, zijn toegevoegd als bijlage 1. Deze verkeersgegevens zijn, op basis van een verkeersgroei van 1,25% per jaar, gecorrigeerd naar het voor deze berekeningen maatgevende jaar 2033. De Oosterwoldseweg is gedeeltelijk voorzien van een asfalt wegdekverharding (referentiewegdek). De aansluiting van het plangebied, Het Hooge, op de Oosterwoldseweg is enigszins verhoogt (als verkeersdrempel) en voorzien van klinkers (keperverband). Ten oosten van de drempel begint het 60 km deel van de Oosterwoldseweg (asfalt). Richting het westen, 30 km deel, gaat de wegdekverharding van de Oosterwoldseweg, bij de volgende T-splitsing na circa 200 meter, over van afvalt naar klinkers.

Van de nieuwe, 30 km wegen, binnen het plangebied zijn geen verkeersgegevens beschikbaar bij de gemeente. De verkeersgegevens van deze wegen (Het Hooge) zijn ingeschat op basis van de verkeersgegevens van de Oosterwoldseweg. De wegen binnen het plangebied worden voorzien van klinkers (keperverband).

De in de berekeningen gehanteerde verkeersgegevens, voor 2033, zijn weergegeven in tabel 1. Behalve de etmaalintensiteit is van belang hoe het verkeer is verdeeld tussen dag-, avond- en nachturen. Bovendien is de verdeling van de aantallen en snelheden per voertuigcategorie uitgesplitst.

De voertuigcategorieën worden hierbij als volgt ingedeeld:
- lichte motorvoertuigen (personenauto's en bestelauto's);
- middelzware motorvoertuigen (autobussen, vrachtwagens met twee assen en vier achterwielen);
- zware motorvoertuigen (vrachtwagens met drie of meer assen, vrachtwagens met aanhanger, trekkers met oplegger).

Tabel 1: Gehanteerde verkeersgegevens voor jaar 2033

Weg	Verkeersgegevens						
	verkeersintensiteit (mvt/etmaal)	etmaalverdeling		voertuigverdeling in %			Maximum snelheid (km/uur)
		etmaal-periode	uur %	licht	middel-zwaar	zwaar	
Oosterwoldseweg (oost aansluiting plangebied)	550	dag	7,22	89,77	7,50	2,73	60
		avond	2,52	94,44	3,70	1,85	
		nacht	0,41	86,67	13,33	--	
Oosterwoldseweg (west aansluiting plangebied)	550	dag	7,22	89,77	7,50	2,73	30
		avond	2,52	94,44	3,70	1,85	
		nacht	0,41	86,67	13,33	--	
Het Hooge	250	dag	7,22	89,77	7,50	2,73	30
		avond	2,52	94,44	3,70	1,85	
		nacht	0,41	86,67	13,33	--	

De maximale snelheid op de Oosterwoldseweg bedraagt 30/60 km/uur. De maximale snelheid op de overige wegen bedraag 30 km/uur. In het rekenmodel is gerekend met de wettelijke maximumsnelheden.

4 TOEGEPASTE REKENMETHODE

Akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder dient plaats te vinden overeenkomstig het RMG 2012, de regeling als bedoeld in artikel 110 lid d en e (Wgh). Bijlage III, hoofdstuk 1 bij dit voorschrift, de Standaard Rekenmethode I, is gebaseerd op een vereenvoudiging van de situatie, waarbij de weg bij benadering recht is en de invoergegevens zoals bijvoorbeeld de verkeersintensiteiten, wegdekverharding en de hoogteverschillen in de weg geen belangrijke variaties vertonen. Bijlage III, hoofdstuk 2, de Standaard Rekenmethode II, is bedoeld voor de meer complexe situaties die niet voldoen aan de randvoorwaarden voor de Standaard Rekenmethode I.

In de onderhavige situatie is gebruik gemaakt van Standaard Rekenmethode II. Voor het uitvoeren van de berekeningen is gebruik gemaakt van het computerprogramma Geomilieu V2022.4. Hiertoe is de situatie gedigitaliseerd. In het invoermodel worden rijlijnen ingebracht, gebouwen en eventueel schermen. De wegen, waterpartijen en andere verharde oppervlakken zijn beschouwd als reflecterende bodemgebieden, de overige gebieden als absorberend. Op de nieuw te realiseren woningen liggen op de verschillende gevels waarneempunten op een rekenhoogte van 1.5 en 4.5 meter.

Berekende geluidsniveaus worden afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele getal, waarbij een halve eenheid wordt afgerond naar het dichtstbijzijnde even getal zoals aangegeven in artikel 1.3.1 van het RMG 2012.

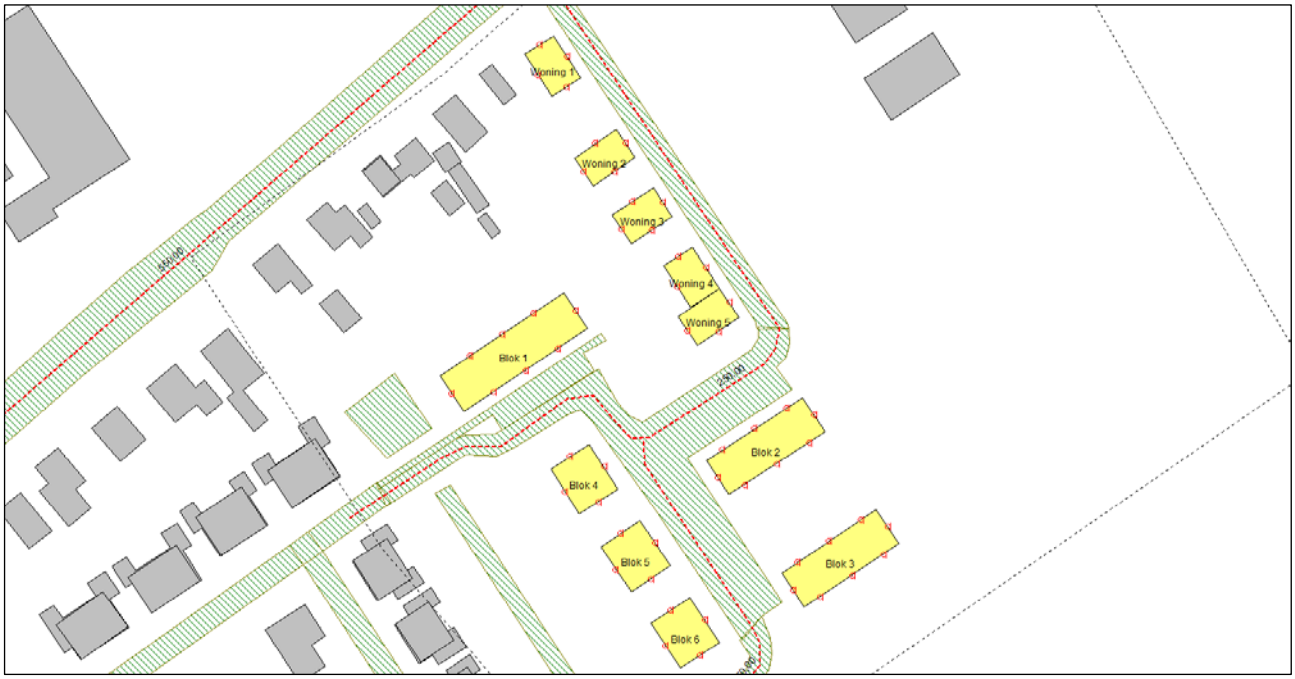
De invoergegevens van het opgestelde Standaard Rekenmethode II rekenmodel zijn toegevoegd als bijlage 2. Grafische weergaven van het rekenmodel zijn opgenomen in bijlage 3.

De rekenresultaten worden weergegeven in hoofdstuk 5.

5 REKENRESULTATEN EN TOETSING

In bijlage 4 zijn de berekende geluidsniveaus, zowel inclusief als exclusief de aftrek op grond van artikel 110g (Wgh), weergegeven. De aftrek bedraagt voor alle wegen 5 dB. De rekenpunten zijn weergegeven in bijlage 3 en figuur 2.

Figuur 2: Ligging immissiepunten



De berekende geluidbelastingen ten gevolge van wegverkeer op de verschillende wegen, inclusief aftrek artikel 110g Wgh, op de woningen worden samengevat in tabel 2 (alleen de hoogste waarden). Voor de volledige lijst wordt verwezen naar bijlage 4 blad 9 en 10.

Tabel 2: Berekende geluidsniveaus in dB (L_{den})

Punt	Omschrijving	Reken-hoogte	Verdieping	Berekende L_{den} inclusief aftrek artikel 110 Wgh t.g.v.		
				Oosterwoldseweg	Het Hooge	Cumulatie
101	Woning 1 [1/4]	1,5	begane grond	42	39	Nee
101	Woning 1 [2/4]	1,5	begane grond	38	46	Nee
101	Woning 1 [1/4]	4,5	1ste verdieping	**43**	39	Nee
101	Woning 1 [2/4]	4,5	1ste verdieping	40	45	Nee
102	Woning 2 [1/4]	1,5	begane grond	33	38	Nee
102	Woning 2 [2/4]	1,5	begane grond	33	46	Nee
102	Woning 2 [1/4]	4,5	1ste verdieping	35	38	Nee
102	Woning 2 [2/4]	4,5	1ste verdieping	35	**46**	Nee

Uit de berekeningen blijkt dat op de geplande woningen, ten gevolge van wegverkeer op de (gezoneerde) Oosterwoldseweg, wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ook ten gevolge van verkeer op Het Hooge (niet gezoneerde weg) wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Omdat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde is het niet noodzakelijk de geluidwering van de nieuw te bouwen woningen te beoordelen. Geluid vormt geen obstakel voor het bouwen van woningen binnen het plan “Het Hooge fase II” te Oldeberkoop.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIES

In opdracht van BügelHajema Adviseurs B.V. te Assen is een onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelastingen op woningen binnen een nieuwbouwplan aan de Het Hooge in Oldeberkoop (gemeente Ooststellingwerf). Het plan-voornemen betreft de realisatie van een nieuw woongebied met circa 25 woningen.

De woningen zijn gepland binnen de wettelijke zone van de Oosterwoldseweg. Op grond van de Wet geluidhinder moet in een dergelijke situatie onderzoek plaatsvinden naar de geluidbelasting op de geplande woningen vanwege de genoemde weg. Voor goede ruimtelijke ordening zijn ook de 30 km/uur wegen binnen het plangebied beoor-deeld.

De verkeersgegevens van de Oosterwoldseweg zijn afkomstig van de gemeente Ooststellingwerf. Deze telgegevens, uit 2023, zijn toegevoegd als bijlage 1. Deze verkeersgegevens zijn, op basis van een verkeersgroei van 1,25% per jaar, gecorrigeerd naar het voor deze berekeningen maatgevende jaar 2033.

Uit de berekeningen blijkt dat op de geplande woningen, ten gevolge van wegverkeer op de (gezoneerde) Oosterwoldseweg, wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Ook ten gevolge van verkeer op Het Hooge (niet gezoneerde weg) wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

Omdat wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde is het niet noodzakelijk de geluidwering van de nieuw te bouwen woningen te beoordelen. Geluid vormt geen obstakel voor het bouwen van woningen binnen het plan “Het Hooge fase II” te Oldeberkoop.

BEGRIPPENLIJST

afschermende maatregelen		voorzieningen die strekken tot beperking van de geluidbelasting vanwege de weg die tussen de weg en de woningen wordt opgericht (art. 1, Nadere regels saneringsprogramma weg-verkeerslawaai)
bestaande saneringssituatie		situatie waarbij de aanwezige of in aanbouw zijnde woningen op 1 maart 1986 een geluidbelasting ondervonden van meer dan 60 dB(A) van een aanwezige of in aanleg zijnde weg
buitenstedelijk gebied		het gebied buiten de bebouwde kom alsmede het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg
dB		decibel, eenheid waarin een geluidsniveau wordt uitgedrukt (ten opzichte van 2x10-5 Pa)
dB(A)		geluidsniveau gecorrigeerd (volgens de A-curve) voor de gevoeligheid van het menselijk gehoor
equivalent geluidsniveau in dB(A)	Leq,T [dB] / LAeq,T [dB(A)]	het geluidsniveau, bepaald volgens het Reken- en Meetvoorschrift Verkeerslawaai (besluit van 22 mei 1981, Stcrt. 107)
etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A)		met betrekking tot een weg de hoogste van de volgende twee waarden: ▪ de waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 07.00 - 19.00 uur (dagperiode) ▪ de met 10 dB(A) verhoogde waarde van het equivalente geluidsniveau over de periode 23.00 - 07.00 uur (nachtperiode)
geluid		met het menselijk oor waarneembare luchttrillingen (art. 1, Wgh)
geluidbelasting in dB vanwege een weg	Bi [dB(A)]	de geluidbelasting in Lden op een plaats en vanwege een bron over alle perioden van een jaar (art. 1, Wgh), de grootheid waarin de geluidbelasting in de referentie- en toekomstige situatie wordt uitgedrukt
geluidbelasting in dB(A) vanwege een weg		de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door het gezamenlijke wegverkeer op een bepaald weggedeelte of een combinatie van weggedeelten (art. 1, Wgh), de grootheid waarin de geluidbelasting in de situatie 1986 wordt uitgedrukt
geluidhinder		gevaar, schade of hinder als gevolg van geluid (art. 1, Wgh)
gevel		de bouwkundige constructie die een ruimte in een woning of gebouw scheidt van de buitenlucht, daaronder begrepen het dak, met uitzondering van een constructie zonder te openen delen en met een in NEN 5077 bedoelde karakteristieke geluidwering die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidbelasting op die constructie en 33 dB
gevelmaatregelen		voorzieningen die strekken tot beperking van geluidbelasting binnen de woning die aan de gevel en dat van een woning worden aangebracht (art. 1, Nadere regels saneringsprogramma wegverkeerslawaai)
Lden	LW [dB/dB(A)]	Level day-evening-night, eenheid waarin de geluidbelasting wordt uitgedrukt waarin de dag- (07:00 - 19:00 uur), avond- (19:00 - 23:00 uur) en nachtperiode (23:00 - 07:00 uur) gewogen worden gemiddeld

stedelijk gebied	het gebied binnen de bebouwde kom, met uitzondering van het gebied binnen de zone langs een autoweg of autosnelweg
verkeersmaatregelen	juridische of fysieke maatregelen aan de weg die direct strekken tot beperking van de geluidbelasting van geluidsgevoelige bestemmingen vanwege een weg (art. 1, Nadere regels saneringsprogramma wegverkeers-lawaai)
weg	een voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande weg of pad, met inbegrip van de daarin liggende bruggen of duikers (art. 1, Wgh)
woning	gebouw dat voor bewoning gebruikt wordt of daartoe bestemd is (art. 1, Wgh)
zone (langs een weg)	het gebied aan weerszijden van een weg, waarbuiten de geluidbelasting geacht wordt de 50 dB(A) niet te boven te gaan, waarvan de verschillende breedten zijn aangegeven in art. 74, Wgh. De zone heeft aan weerszijden van de weg de volgende breedte: A. in stedelijk gebied: ▪ voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter; ▪ voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter; B. in buitenstedelijk gebied: ▪ voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter; ▪ voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter; ▪ voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter

Locatiecode:	OOS013
Locatie naam	Oosterwoldseweg
Locatie plaats:	Oldeberkoop
Locatie omschrijving:	Tussen Het Hooge en Deddingabuurt
Jaar:	2023
Tellingen uitgevoerd:	van 6 tm 20 maart 2023
Richting:	beiden

Intensiteiten:	Aantallen	Percentage	uur %
Etmaal intensiteit 2023 (weekdag):	**485**	100%	
dagperiode	420	86,60%	**7,22%**
avondperiode	49	10,10%	**2,53%**
nachtperiode	16	3,30%	**0,41%**

Samenstelling:	Dag	Avond	Nacht
Licht verkeer	**89,77%**	**94,44%**	**86,67%**
Middelzwaar verkeer	**7,50%**	**3,70%**	**13,33%**
Zwaar verkeer	**2,73%**	**1,85%**	**0,00%**

Ophogen verkeersgegevens	
Jaar tellingen/verkeersgegevens:	**2023**
Etmaalintensiteit (gemiddel weekdag):	**485**
Vandaag:	19-4-2023
Jaar:	2023
Rekenjaar:	2033
Aantal jaren tot rekenjaar:	10
Toename per jaar:	**1,25%**
Etmaalintensiteit 2033:	**549**

OOS013 Oosterwoldseweg Oldeberkoop 2023

Meting 6 maart 2023 tm 20 maart 2023

Overzicht bijgevoegde tabellen (totaal 9):

1. Intensiteit richting 1
2. Intensiteit richting 2
3. Intensiteit beide richtingen opgeteld
4. Snelheid richting 1
5. Snelheid richting 2
6. Snelheid beide richtingen opgeteld
7. Type voertuig richting 1
8. Type voertuig richting 2
9. Type voertuig beide richtingen opgeteld

TCW VERKEERSONDERZOEK EN -ADVIES

Telrapport

Locatie code	OOS013
Locatie naam	Oosterwoldseweg
Locatie plaats	Oldeberkoop
Locatie omschrijving	tussen Het Hooge en Deddingabuurt
Meting naam	maart 2023
Periode	maandag 6 maart 2023 - maandag 20 maart 2023
Rijstrook	Deddingabuurt - Het Hooge (1)
Foutklasse	Niet verwerkt

GEMIDDELDEN

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Werkd.		Gem. Weekd.	
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.
00:00	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,0	0	0,0	0	0,0
01:00	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,4	2	1,0	0	0,0	0	0,0
02:00	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
03:00	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
04:00	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
05:00	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
06:00	4	1,6	4	1,5	4	1,4	2	0,8	2	0,8	3	1,2	0	0,0	3	1,1	3	1,2
07:00	14	5,4	14	5,2	12	4,2	12	4,6	8	3,2	4	1,6	0	0,0	12	4,5	9	3,6
08:00	19	7,4	17	6,3	20	6,9	16	6,1	17	6,7	6	2,4	4	2,1	18	6,8	14	5,6
09:00	16	6,2	14	5,2	14	4,9	20	7,6	12	4,8	10	4,0	11	5,7	15	5,7	14	5,6
10:00	15	5,8	13	4,8	19	6,6	15	5,7	20	7,9	18	7,3	12	6,2	16	6,1	16	6,4
11:00	20	7,8	17	6,3	22	7,6	18	6,8	24	9,5	28	11,3	8	4,2	20	7,6	20	8,0
12:00	13	5,1	18	6,6	20	6,9	18	6,8	17	6,7	21	8,5	22	11,5	17	6,4	18	7,2
13:00	22	8,6	20	7,4	19	6,6	19	7,2	22	8,7	26	10,5	18	9,4	20	7,6	21	8,4
14:00	21	8,2	20	7,4	22	7,6	24	9,1	24	9,5	26	10,5	18	9,4	22	8,3	22	8,8
15:00	20	7,8	26	9,6	30	10,4	20	7,6	22	8,7	24	9,7	26	13,5	24	9,1	24	9,6
16:00	24	9,3	38	14,0	32	11,1	28	10,6	24	9,5	22	8,9	24	12,5	29	11,0	27	10,8
17:00	25	9,7	25	9,2	26	9,0	26	9,9	21	8,3	16	6,5	14	7,3	25	9,5	22	8,8
18:00	14	5,4	11	4,1	20	6,9	15	5,7	12	4,8	13	5,2	15	7,8	14	5,3	14	5,6
19:00	18	7,0	14	5,2	12	4,2	12	4,6	10	4,0	10	4,0	5	2,6	13	4,9	12	4,8
20:00	5	1,9	6	2,2	10	3,5	8	3,0	7	2,8	10	4,0	5	2,6	7	2,7	7	2,8
21:00	4	1,6	6	2,2	2	0,7	4	1,5	2	0,8	4	1,6	2	1,0	4	1,5	3	1,2
22:00	3	1,2	7	2,6	4	1,4	4	1,5	4	1,6	4	1,6	4	2,1	4	1,5	4	1,6
23:00	0	0,0	1	0,4	0	0,0	2	0,8	4	1,6	2	0,8	0	0,0	1	0,4	1	0,4
Totaal	257	100,0	271	100,0	288	100,0	263	100,0	252	100,0	248	100,0	192	100,0	264	100,0	251	100,0

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN (WERKDAGGEMIDDELDE = 100)

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Werkd.		Gem. Weekd.	
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.
Tot. 0-24	258	97,1	271	102,0	287	108,1	263	99,0	249	93,7	250	94,1	194	73,0	266	100,0	253	95,3
Tot. 0-7	4	1,5	5	1,9	4	1,5	2	0,8	2	0,8	6	2,3	6	2,3	3	1,1	4	1,5
Tot. 7-19	223	84,0	232	87,3	253	95,3	232	87,3	222	83,6	215	80,9	172	64,8	232	87,3	221	83,2
Tot. 19-23	30	11,3	33	12,4	29	10,9	28	10,5	22	8,3	28	10,5	16	6,0	28	10,5	27	10,2
Tot. 23-7	5	1,9	6	2,3	6	2,3	3	1,1	4	1,5	9	3,4	7	2,6	5	1,9	6	2,3

Telrapport

Locatie code OOS013
Locatie naam Oosterwoldseweg
Locatie plaats Oldeberkoop
Locatie omschrijving tussen Het Hooge en Deddingabuurt
Meting naam maart 2023
Periode maandag 6 maart 2023 - maandag 20 maart 2023
Rijstrook Het Hooge - Deddingabuurt (1)
Foutklasse Niet verwerkt

GEMIDDELDEN

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Werkd.		Gem. Weekd.	
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.
00:00	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	0,9	2	1,1	0	0,0	1	0,4
01:00	0	0,0	2	0,8	1	0,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	1,1	1	0,4	1	0,4
02:00	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,4	1	0,4	1	0,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0
03:00	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
04:00	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,6	0	0,0	0	0,0
05:00	0	0,0	2	0,8	0	0,0	2	0,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,4	1	0,4
06:00	5	2,2	6	2,3	10	3,6	5	2,2	6	2,7	2	0,9	2	1,1	6	2,5	5	2,2
07:00	12	5,3	14	5,5	13	4,7	12	5,3	16	7,1	5	2,2	2	1,1	13	5,4	11	4,8
08:00	16	7,0	15	5,9	16	5,8	14	6,1	16	7,1	8	3,5	2	1,1	15	6,2	12	5,2
09:00	15	6,6	12	4,7	14	5,0	10	4,4	14	6,2	12	5,2	6	3,4	13	5,4	12	5,2
10:00	12	5,3	14	5,5	24	8,6	13	5,7	15	6,7	24	10,4	12	6,8	16	6,6	16	6,9
11:00	16	7,0	17	6,6	15	5,4	14	6,1	18	8,0	21	9,1	14	8,0	16	6,6	16	6,9
12:00	16	7,0	16	6,2	17	6,1	14	6,1	12	5,3	22	9,6	16	9,1	15	6,2	16	6,9
13:00	16	7,0	24	9,4	20	7,2	25	11,0	18	8,0	26	11,3	22	12,5	21	8,7	22	9,5
14:00	30	13,2	22	8,6	22	7,9	22	9,6	23	10,2	23	10,0	24	13,6	24	9,9	24	10,4
15:00	10	4,4	26	10,2	25	9,0	15	6,6	16	7,1	22	9,6	23	13,1	18	7,4	20	8,7
16:00	22	9,6	25	9,8	28	10,1	19	8,3	18	8,0	16	7,0	15	8,5	22	9,1	20	8,7
17:00	21	9,2	21	8,2	30	10,8	22	9,6	18	8,0	14	6,1	10	5,7	22	9,1	19	8,2
18:00	10	4,4	10	3,9	14	5,0	12	5,3	12	5,3	9	3,9	9	5,1	12	5,0	11	4,8
19:00	12	5,3	9	3,5	16	5,8	8	3,5	6	2,7	8	3,5	4	2,3	10	4,1	9	3,9
20:00	4	1,8	4	1,6	6	2,2	6	2,6	6	2,7	6	2,6	3	1,7	5	2,1	5	2,2
21:00	6	2,6	6	2,3	4	1,4	8	3,5	4	1,8	3	1,3	5	2,8	6	2,5	5	2,2
22:00	4	1,8	8	3,1	2	0,7	4	1,8	2	0,9	2	0,9	2	1,1	4	1,7	3	1,3
23:00	1	0,4	3	1,2	1	0,4	2	0,9	4	1,8	4	1,7	0	0,0	2	0,8	2	0,9
Totaal	228	100,0	256	100,0	278	100,0	228	100,0	225	100,0	230	100,0	176	100,0	242	100,0	231	100,0

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN (WERKDAGGEMIDDELDE = 100)

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Werkd.		Gem. Weekd.	
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.
Tot. 0-24	232	95,3	256	105,2	278	114,2	224	92,0	227	93,3	229	94,1	176	72,3	243	99,8	232	95,3
Tot. 0-7	7	2,9	9	3,7	12	4,9	8	3,3	9	3,7	6	2,5	7	2,9	9	3,7	8	3,3
Tot. 7-19	197	80,9	216	88,7	238	97,8	191	78,5	196	80,5	200	82,2	155	63,7	208	85,5	199	81,8
Tot. 19-23	28	11,5	27	11,1	27	11,1	24	9,9	18	7,4	19	7,8	14	5,8	25	10,3	22	9,0
Tot. 23-7	8	3,3	10	4,1	15	6,2	9	3,7	10	4,1	10	4,1	12	4,9	10	4,1	11	4,5

Telrapport

Locatie code OOS013
Locatie naam Oosterwoldseweg
Locatie plaats Oldeberkoop
Locatie omschrijving tussen Het Hooge en Deddingabuurt
Meting naam maart 2023
Periode maandag 6 maart 2023 - maandag 20 maart 2023
Rijstroken Het Hooge - Deddingabuurt (1)
Deddingabuurt - Het Hooge (1)
Foutklasse Niet verwerkt

GEMIDDELDEN

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Werkd.		Gem. Weekd.	
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.
00:00	0	0,0	1	0,2	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	0,4	4	1,1	0	0,0	1	0,2
01:00	0	0,0	2	0,4	1	0,2	0	0,0	0	0,0	2	0,4	4	1,1	1	0,2	1	0,2
02:00	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	0,4	1	0,2	2	0,4	0	0,0	1	0,2	1	0,2
03:00	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
04:00	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,2	0	0,0	2	0,5	0	0,0	0	0,0
05:00	0	0,0	2	0,4	0	0,0	2	0,4	0	0,0	1	0,2	0	0,0	1	0,2	1	0,2
06:00	10	2,1	9	1,7	14	2,5	6	1,2	8	1,7	5	1,0	2	0,5	9	1,8	8	1,7
07:00	26	5,3	28	5,3	25	4,4	23	4,7	24	5,1	10	2,1	2	0,5	25	4,9	20	4,1
08:00	35	7,2	32	6,1	36	6,4	30	6,2	33	7,0	14	2,9	5	1,4	33	6,5	26	5,4
09:00	30	6,2	26	5,0	28	4,9	30	6,2	26	5,5	21	4,4	18	4,9	28	5,5	26	5,4
10:00	28	5,7	26	5,0	42	7,4	28	5,8	34	7,2	42	8,8	24	6,5	32	6,3	32	6,6
11:00	36	7,4	34	6,5	37	6,5	32	6,6	41	8,6	50	10,4	21	5,7	36	7,1	36	7,5
12:00	30	6,2	34	6,5	36	6,4	32	6,6	29	6,1	42	8,8	38	10,3	32	6,3	34	7,0
13:00	37	7,6	45	8,6	40	7,1	44	9,1	40	8,4	52	10,8	39	10,6	41	8,1	42	8,7
14:00	50	10,3	41	7,8	44	7,8	46	9,5	47	9,9	49	10,2	43	11,7	46	9,0	46	9,5
15:00	30	6,2	52	9,9	55	9,7	34	7,0	37	7,8	46	9,6	48	13,0	42	8,3	43	8,9
16:00	46	9,4	62	11,8	60	10,6	48	9,9	42	8,9	37	7,7	40	10,8	52	10,2	48	9,9
17:00	46	9,4	46	8,8	56	9,9	48	9,9	39	8,2	30	6,2	24	6,5	47	9,2	41	8,5
18:00	24	4,9	22	4,2	34	6,0	26	5,3	24	5,1	22	4,6	24	6,5	26	5,1	25	5,2
19:00	30	6,2	23	4,4	27	4,8	20	4,1	16	3,4	18	3,8	9	2,4	23	4,5	20	4,1
20:00	10	2,1	10	1,9	17	3,0	14	2,9	12	2,5	17	3,5	8	2,2	13	2,6	13	2,7
21:00	10	2,1	12	2,3	6	1,1	11	2,3	6	1,3	6	1,2	7	1,9	9	1,8	8	1,7
22:00	7	1,4	14	2,7	6	1,1	7	1,4	6	1,3	6	1,2	6	1,6	8	1,6	7	1,4
23:00	2	0,4	4	0,8	2	0,4	3	0,6	8	1,7	6	1,2	1	0,3	4	0,8	4	0,8
Totaal	487	100,0	525	100,0	566	100,0	486	100,0	474	100,0	480	100,0	369	100,0	509	100,0	483	100,0

INDEXEN GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN (WERKDAGGEMIDDELDE = 100)

Tijd	ma		di		wo		do		vr		za		zo		Gem. Werkd.		Gem. Weekd.	
	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.	Abs.	Rel.
Tot. 0-24	490	96,2	526	103,3	566	111,2	488	95,8	476	93,5	479	94,1	370	72,7	509	100,0	485	95,2
Tot. 0-7	12	2,4	14	2,7	16	3,1	10	2,0	11	2,2	11	2,2	12	2,4	13	2,6	12	2,4
Tot. 7-19	420	82,5	448	88,0	492	96,6	422	82,9	417	81,9	415	81,5	327	64,2	440	86,4	420	82,5
Tot. 19-23	57	11,2	60	11,8	56	11,0	52	10,2	40	7,9	47	9,2	30	5,9	53	10,4	49	9,6
Tot. 23-7	12	2,4	16	3,1	20	3,9	12	2,4	14	2,7	18	3,5	18	3,5	15	2,9	16	3,1

Snelheidsrapport

Locatie code	OOS013
Locatie naam	Oosterwoldseweg
Locatie plaats	Oldeberkoop
Locatie omschrijving	tussen Het Hooge en Deddingabuurt
Meting naam	maart 2023
Periode	maandag 6 maart 2023 - maandag 20 maart 2023
Onder snelheidsgrens	20
Boven snelheidsgrens	80
Rijstrook	Deddingabuurt - Het Hooge (1)

WERKDAG GEMIDDELDEN

Snelheid km/u	< 20	20 tot 30	30 tot 40	40 tot 50	50 tot 60	60 tot 70	70 tot 80	80 >	Tot.	Rel.	%>= 30	V15	V50	V85	Gem	StdDv	Fout
00:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0	0
01:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0	0
02:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0	0
03:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0	0
04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0	0
05:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0	0
06:00	0	0	1	1	0	0	0	0	2	0,8	100,0	33	40	47	40,0	7,1	0
07:00	0	2	7	3	0	0	0	0	12	4,6	83,3	29	36	44	35,8	6,7	0
08:00	0	4	8	5	1	0	0	0	18	6,9	77,8	27	36	47	36,7	8,6	0
09:00	0	3	6	5	1	0	0	0	15	5,7	80,0	28	38	48	37,7	8,8	0
10:00	1	4	8	3	1	0	0	0	17	6,5	70,6	24	34	45	34,7	9,1	0
11:00	0	5	9	5	0	0	0	0	19	7,3	73,7	26	35	44	35,0	7,5	0
12:00	0	4	10	3	0	0	0	0	17	6,5	76,5	26	34	42	34,4	6,6	0
13:00	0	6	9	4	0	0	0	0	19	7,3	68,4	25	34	43	33,9	7,4	0
14:00	1	7	10	4	1	0	0	0	23	8,8	65,2	24	34	44	33,9	8,8	0
15:00	0	7	12	3	0	0	0	0	22	8,4	68,2	25	33	40	33,2	6,6	0
16:00	0	7	16	5	1	0	0	0	29	11,1	75,9	26	35	43	35,0	7,6	0
17:00	0	4	14	5	2	0	0	0	25	9,6	84,0	29	36	46	37,0	8,2	0
18:00	0	3	8	3	0	0	0	0	14	5,4	78,6	27	35	43	35,0	6,8	0
19:00	0	3	8	2	0	0	0	0	13	5,0	76,9	26	34	40	34,2	6,4	0
20:00	0	1	4	2	0	0	0	0	7	2,7	85,7	30	36	45	36,4	6,9	0
21:00	0	1	2	1	0	0	0	0	4	1,5	75,0	26	35	44	35,0	8,2	0
22:00	0	1	2	1	0	0	0	0	4	1,5	75,0	26	35	44	35,0	8,2	0
23:00	0	0	1	0	0	0	0	0	1	0,4	100,0	32	35	38	35,0	0,0	0
Totaal	2	62	135	55	7	0	0	0	261	100,0	75,5	26	35	44	35,2	7,6	0

INDEX GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tot. 0-24	5	63	137	53	8	0	0	0	266	100,0	74,4	26	35	44	34,9	7,8	0
Index	1,9	23,7	51,5	19,9	3,0	0,0	0,0	0,0	100,0								
Tot. 0-7	0	1	2	2	0	0	0	0	5	1,9	80,0	28	38	46	37,0	8,4	0
Index	0,0	20,0	40,0	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0								
Tot. 7-19	4	56	119	46	7	0	0	0	232	87,2	74,1	26	35	44	34,9	7,8	0
Index	1,7	24,1	51,3	19,8	3,0	0,0	0,0	0,0	100,0								
Tot. 19-23	0	6	16	5	1	0	0	0	28	10,5	78,6	27	35	44	35,4	7,4	0
Index	0,0	21,4	57,1	17,9	3,6	0,0	0,0	0,0	100,0								
Tot. 23-7	0	1	2	2	0	0	0	0	5	1,9	80,0	28	38	46	37,0	8,4	0
Index	0,0	20,0	40,0	40,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100,0								

Snelheidsrapport

Locatie code	OOS013
Locatie naam	Oosterwoldseweg
Locatie plaats	Oldeberkoop
Locatie omschrijving	tussen Het Hooge en Deddingabuurt
Meting naam	maart 2023
Periode	maandag 6 maart 2023 - maandag 20 maart 2023
Onder snelheidsgrens	20
Boven snelheidsgrens	80
Rijstrook	Het Hooge - Deddingabuurt (1)

WERKDAG GEMIDDELDEN

Snelheid km/u	< 20	20 tot 30	30 tot 40	40 tot 50	50 tot 60	60 tot 70	70 tot 80	80 >	Tot.	Rel.	%>= 30	V15	V50	V85	Gem	StdDv	Fout
00:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0	0
01:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0	0
02:00	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0,4	100,0	42	45	48	45,0	0,0	0
03:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0	0
04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0	0
05:00	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0,4	100,0	42	45	48	45,0	0,0	0
06:00	0	0	2	1	2	2	0	0	7	2,9	100,0	35	52	65	50,7	12,7	0
07:00	0	0	2	5	5	2	0	0	14	5,9	100,0	40	50	60	50,0	9,4	0
08:00	0	1	3	5	5	2	0	0	16	6,7	93,8	35	48	59	47,5	11,3	0
09:00	0	1	3	4	4	1	0	0	13	5,4	92,3	33	46	58	45,8	11,2	0
10:00	0	1	4	6	4	1	0	0	16	6,7	93,8	34	45	56	45,0	10,3	0
11:00	0	1	5	5	3	1	0	0	15	6,3	93,3	32	43	56	43,7	10,6	0
12:00	0	1	3	5	3	1	1	0	14	5,9	92,9	34	46	60	47,1	13,1	0
13:00	0	1	5	8	5	1	0	0	20	8,4	95,0	34	45	56	45,0	9,7	0
14:00	0	2	7	10	3	1	0	0	23	9,6	91,3	32	42	52	42,4	9,6	0
15:00	0	1	7	7	2	1	0	0	18	7,5	94,4	32	41	52	42,2	9,6	0
16:00	0	1	6	9	4	2	0	1	23	9,6	95,7	34	45	59	46,5	12,4	0
17:00	0	1	4	8	5	3	1	1	23	9,6	95,7	36	48	65	50,0	13,6	0
18:00	0	1	2	4	3	1	0	0	11	4,6	90,9	33	46	58	45,9	11,4	0
19:00	0	0	4	3	2	1	0	0	10	4,2	100,0	34	43	58	45,0	10,5	0
20:00	0	0	1	2	1	0	0	0	4	1,7	100,0	36	45	54	45,0	8,2	0
21:00	0	0	1	3	1	0	0	0	5	2,1	100,0	38	45	52	45,0	7,1	0
22:00	0	0	1	1	1	0	0	0	3	1,3	100,0	34	45	56	45,0	10,0	0
23:00	0	0	1	1	0	0	0	0	2	0,8	100,0	33	40	47	40,0	7,1	0
Totaal	0	12	61	89	53	20	2	2	239	100,0	95,0	34	45	58	45,9	10,9	0

INDEX GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tot. 0-24	1	12	59	87	53	22	6	3	243	100,0	94,7	34	46	59	46,6	11,8	0
Index	0,4	4,9	24,3	35,8	21,8	9,1	2,5	1,2	100,0								
Tot. 0-7	0	0	2	3	2	2	0	0	9	3,7	100,0	37	48	63	49,4	11,3	0
Index	0,0	0,0	22,2	33,3	22,2	22,2	0,0	0,0	100,0								
Tot. 7-19	1	11	49	74	47	18	5	3	208	85,6	94,2	34	46	59	46,7	11,9	0
Index	0,5	5,3	23,6	35,6	22,6	8,7	2,4	1,4	100,0								
Tot. 19-23	0	1	7	9	4	2	1	0	24	9,9	95,8	34	44	58	45,8	11,8	0
Index	0,0	4,2	29,2	37,5	16,7	8,3	4,2	0,0	100,0								
Tot. 23-7	0	0	3	4	2	2	0	0	11	4,5	100,0	36	46	62	47,7	11,0	0
Index	0,0	0,0	27,3	36,4	18,2	18,2	0,0	0,0	100,0								

Snelheidsrapport

Locatie code	OOS013
Locatie naam	Oosterwoldseweg
Locatie plaats	Oldeberkoop
Locatie omschrijving	tussen Het Hooge en Deddingabuurt
Meting naam	maart 2023
Periode	maandag 6 maart 2023 - maandag 20 maart 2023
Onder snelheidsgrens	20
Boven snelheidsgrens	80
Rijstroken	Het Hooge - Deddingabuurt (1) Deddingabuurt - Het Hooge (1)

WERKDAG GEMIDDELDEN

Snelheid km/u	< 20	20 tot 30	30 tot 40	40 tot 50	50 tot 60	60 tot 70	70 tot 80	80 >	Tot.	Rel.	%>= 30	V15	V50	V85	Gem	StdDv	Fout
00:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0	0
01:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0	0
02:00	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0,2	100,0	42	45	48	45,0	0,0	0
03:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0	0
04:00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0,0	0	0	0	0,0	0,0	0
05:00	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0,2	100,0	42	45	48	45,0	0,0	0
06:00	0	0	3	2	2	2	0	0	9	1,8	100,0	34	48	63	48,3	12,2	0
07:00	0	2	9	8	5	2	0	0	26	5,2	92,3	32	42	56	43,5	10,8	0
08:00	0	4	11	10	6	2	0	0	33	6,6	87,9	31	42	55	42,3	11,0	0
09:00	0	4	9	9	4	1	0	0	27	5,4	85,2	30	41	52	40,9	10,5	0
10:00	1	5	11	9	4	1	0	0	31	6,2	80,6	27	39	51	39,4	10,9	0
11:00	1	6	14	10	4	1	0	0	36	7,2	80,6	27	38	50	38,8	10,4	0
12:00	0	5	14	8	4	1	1	0	33	6,6	84,8	30	38	53	40,5	11,8	0
13:00	1	8	14	11	6	1	0	0	41	8,2	78,0	26	38	51	39,0	10,9	0
14:00	1	9	17	14	4	1	0	0	46	9,1	78,3	27	38	49	38,2	10,1	0
15:00	0	9	19	10	3	1	0	0	42	8,3	78,6	27	36	48	37,4	9,6	0
16:00	0	8	22	13	5	2	0	1	51	10,1	84,3	30	38	51	40,0	11,5	0
17:00	0	5	18	13	6	3	1	1	47	9,3	89,4	31	40	57	43,0	12,8	0
18:00	0	4	11	6	3	1	0	0	25	5,0	84,0	29	38	51	39,4	10,4	0
19:00	0	3	11	5	2	1	0	0	22	4,4	86,4	30	37	49	39,1	10,1	0
20:00	0	2	5	4	1	0	0	0	12	2,4	83,3	29	38	48	38,3	8,9	0
21:00	0	1	3	4	1	0	0	0	9	1,8	88,9	31	41	49	40,6	8,8	0
22:00	0	1	3	2	1	0	0	0	7	1,4	85,7	30	38	50	39,3	9,8	0
23:00	0	1	2	1	0	0	0	0	4	0,8	75,0	26	35	44	35,0	8,2	0
Totaal	4	77	196	141	61	20	2	2	503	100,0	83,9	29	39	52	40,1	10,9	0

INDEX GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tot. 0-24	6	76	196	139	61	22	6	3	509	100,0	83,9	29	39	53	40,5	11,5	0
Index	1,2	14,9	38,5	27,3	12,0	4,3	1,2	0,6	100,0								
Tot. 0-7	0	1	4	4	2	2	0	0	13	2,6	92,3	32	44	60	45,0	12,2	0
Index	0,0	7,7	30,8	30,8	15,4	15,4	0,0	0,0	100,0								
Tot. 7-19	5	67	168	120	53	18	5	3	439	86,2	83,6	29	39	52	40,4	11,5	0
Index	1,1	15,3	38,3	27,3	12,1	4,1	1,1	0,7	100,0								
Tot. 19-23	1	7	22	14	5	2	1	0	52	10,2	84,6	30	38	50	39,9	11,3	0
Index	1,9	13,5	42,3	26,9	9,6	3,8	1,9	0,0	100,0								
Tot. 23-7	0	1	5	5	2	2	0	0	15	2,9	93,3	32	43	59	44,3	11,6	0
Index	0,0	6,7	33,3	33,3	13,3	13,3	0,0	0,0	100,0								

Lengte rapport

Locatie code	OOS013
Locatie naam	Oosterwoldseweg
Locatie plaats	Oldeberkoop
Locatie omschrijving	tussen Het Hooge en Deddingabuurt
Meting naam	maart 2023
Periode	maandag 6 maart 2023 - maandag 20 maart 2023
Rijstrook	Deddingabuurt - Het Hooge (1)

WERKDAG GEMIDDELDEN

Lengte m	< 3,7	3,7 tot 7	7 >	Tot.	Rel.	Fout
00:00	0	0	0	0	0,0	0
01:00	0	0	0	0	0,0	0
02:00	0	0	0	0	0,0	0
03:00	0	0	0	0	0,0	0
04:00	0	0	0	0	0,0	0
05:00	0	0	0	0	0,0	0
06:00	3	0	0	3	1,1	0
07:00	11	0	0	11	4,2	0
08:00	17	1	0	18	6,9	0
09:00	14	1	0	15	5,7	0
10:00	15	1	0	16	6,1	0
11:00	19	1	0	20	7,6	0
12:00	16	1	1	18	6,9	0
13:00	18	2	1	21	8,0	0
14:00	20	1	1	22	8,4	0
15:00	22	1	0	23	8,8	0
16:00	28	0	0	28	10,7	0
17:00	24	0	0	24	9,2	0
18:00	13	1	0	14	5,3	0
19:00	13	0	0	13	5,0	0
20:00	7	0	0	7	2,7	0
21:00	4	0	0	4	1,5	0
22:00	4	0	0	4	1,5	0
23:00	1	0	0	1	0,4	0
Totaal	249	10	3	262	100,0	0

INDEX GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tot. 0-24	250	10	5	265	100,0	0
Index	94,3	3,8	1,9	100,0		
Tot. 0-7	4	0	0	4	1,5	0
Index	100,0	0,0	0,0	100,0		
Tot. 7-19	218	9	5	232	87,5	0
Index	94,0	3,9	2,2	100,0		
Tot. 19-23	28	0	0	28	10,6	0
Index	100,0	0,0	0,0	100,0		
Tot. 23-7	4	0	0	4	1,5	0
Index	100,0	0,0	0,0	100,0		

Lengte rapport

Locatie code	OOS013
Locatie naam	Oosterwoldseweg
Locatie plaats	Oldeberkoop
Locatie omschrijving	tussen Het Hooge en Deddingabuurt
Meting naam	maart 2023
Periode	maandag 6 maart 2023 - maandag 20 maart 2023
Rijstrook	Het Hooge - Deddingabuurt (1)

WERKDAG GEMIDDELDEN

Lengte m	< 3,7	3,7 tot 7	7 >	Tot.	Rel.	Fout
00:00	0	0	0	0	0,0	0
01:00	0	0	0	0	0,0	0
02:00	1	0	0	1	0,4	0
03:00	0	0	0	0	0,0	0
04:00	0	0	0	0	0,0	0
05:00	1	0	0	1	0,4	0
06:00	5	1	0	6	2,5	0
07:00	11	2	0	13	5,4	0
08:00	14	1	0	15	6,2	0
09:00	11	2	0	13	5,4	0
10:00	14	1	1	16	6,7	0
11:00	14	1	1	16	6,7	0
12:00	13	1	0	14	5,8	0
13:00	17	3	1	21	8,8	0
14:00	19	4	1	24	10,0	0
15:00	15	3	0	18	7,5	0
16:00	20	2	1	23	9,6	0
17:00	20	2	0	22	9,2	0
18:00	10	1	0	11	4,6	0
19:00	9	1	0	10	4,2	0
20:00	5	0	0	5	2,1	0
21:00	5	0	0	5	2,1	0
22:00	4	0	0	4	1,7	0
23:00	2	0	0	2	0,8	0
Totaal	210	25	5	240	100,0	0

INDEX GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tot. 0-24	209	26	8	243	100,0	0
Index	86,0	10,7	3,3	100,0		
Tot. 0-7	8	1	0	9	3,7	0
Index	88,9	11,1	0,0	100,0		
Tot. 7-19	177	24	7	208	85,6	0
Index	85,1	11,5	3,4	100,0		
Tot. 19-23	23	1	0	24	9,9	0
Index	95,8	4,2	0,0	100,0		
Tot. 23-7	9	1	0	10	4,1	0
Index	90,0	10,0	0,0	100,0		

Lengte rapport

Locatie code	OOS013
Locatie naam	Oosterwoldseweg
Locatie plaats	Oldeberkoop
Locatie omschrijving	tussen Het Hooge en Deddingabuurt
Meting naam	maart 2023
Periode	maandag 6 maart 2023 - maandag 20 maart 2023
Rijstroken	Het Hooge - Deddingabuurt (1) Deddingabuurt - Het Hooge (1)

WERKDAG GEMIDDELDEN

Lengte m	< 3,7	3,7 tot 7	7 >	Tot.	Rel.	Fout
00:00	0	0	0	0	0,0	0
01:00	1	0	0	1	0,2	0
02:00	1	0	0	1	0,2	0
03:00	0	0	0	0	0,0	0
04:00	0	0	0	0	0,0	0
05:00	1	0	0	1	0,2	0
06:00	8	1	0	9	1,8	0
07:00	23	2	1	26	5,1	0
08:00	31	2	0	33	6,5	0
09:00	25	3	1	29	5,7	0
10:00	29	2	1	32	6,3	0
11:00	32	2	1	35	6,9	0
12:00	29	2	1	32	6,3	0
13:00	35	4	2	41	8,1	0
14:00	39	5	2	46	9,1	0
15:00	37	4	1	42	8,3	0
16:00	48	2	1	51	10,0	0
17:00	44	3	0	47	9,3	0
18:00	24	2	1	27	5,3	0
19:00	22	1	0	23	4,5	0
20:00	12	0	0	12	2,4	0
21:00	9	0	0	9	1,8	0
22:00	8	0	0	8	1,6	0
23:00	3	0	0	3	0,6	0
Totaal	461	35	12	508	100,0	0

INDEX GEBASEERD OP VOLLEDIGE INTERVALLEN

Tot. 0-24	460	36	13	509	100,0	0
Index	90,4	7,1	2,6	100,0		
Tot. 0-7	11	1	0	12	2,4	0
Index	91,7	8,3	0,0	100,0		
Tot. 7-19	395	33	12	440	86,4	0
Index	89,8	7,5	2,7	100,0		
Tot. 19-23	51	2	1	54	10,6	0
Index	94,4	3,7	1,9	100,0		
Tot. 23-7	13	2	0	15	2,9	0
Index	86,7	13,3	0,0	100,0		

Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: nieuwe situatie

Model eigenschap	
Omschrijving	nieuwe situatie
Verantwoordelijke	[redacted]
Rekenmethode	#2|Wegverkeerslawaai|RMG-2012, wegverkeer|
Aangemaakt door	[redacted] op 19-4-2023
Laatst ingezien door	[redacted] op 20-4-2023
Model aangemaakt met	Geomilieu V2022.4
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	5
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Rekenoptimalisatie aan	Ja
Zoekafstand [m]	5000
Aandachtsgebied	5000
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Openingshoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	ItemID	Grp.ID	Datum	1e kid	NrKids	Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1
Oosterwoldseweg	503	1	09:22, 20 apr 2023	-1165	2	1	Oosterwoldseweg	Polylijn	205768,72	551110,49
Oosterwoldseweg	504	1	09:22, 20 apr 2023	-1167	2	2	Oosterwoldseweg	Polylijn	205502,05	550879,29
Oosterwoldseweg	505	1	09:22, 20 apr 2023	-1169	2	3	Oosterwoldseweg	Polylijn	205499,28	550876,94
Oosterwoldseweg	506	1	09:22, 20 apr 2023	-1171	2	4	Oosterwoldseweg	Polylijn	205485,06	550864,63
Oosterwoldseweg	507	1	09:22, 20 apr 2023	-1173	2	5	Oosterwoldseweg	Polylijn	205482,52	550862,34
Oosterwoldseweg	508	1	09:22, 20 apr 2023	-1175	2	6	Oosterwoldseweg	Polylijn	205317,22	550719,21
Het Hooge	509	2	10:58, 20 apr 2023	-1179	2	7	Het Hooge	Polylijn	205493,81	550871,26
Het Hooge	510	2	10:58, 20 apr 2023	-1181	2	8	Het Hooge	Polylijn	205499,18	550863,13
Het Hooge	511	2	10:58, 20 apr 2023	-1183	2	9	Het Hooge	Polylijn	205501,92	550858,98
Het Hooge	512	2	10:58, 20 apr 2023	-1185	2	10	Het Hooge	Polylijn	205501,83	550637,01

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	X-n	Y-n	H-1	H-n	M-1	M-n	ISO_H	Min.RH	Max.RH	Min.AH	Max.AH	ISO M.
Oosterwoldseweg	205502,05	550879,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oosterwoldseweg	205499,33	550877,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oosterwoldseweg	205485,04	550864,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oosterwoldseweg	205482,51	550862,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oosterwoldseweg	205317,45	550719,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Oosterwoldseweg	205076,79	550511,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Het Hooge	205499,18	550863,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Het Hooge	205501,92	550858,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Het Hooge	205444,95	550725,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Het Hooge	205521,98	550745,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Hdef.	Vormpunten	Lengte	Lengte3D	Min.lengte	Max.lengte	Type	Cpl	Cpl_W	Hbron	Helling
Oosterwoldseweg	Relatief	2	352,93	352,93	352,93	352,93	Verdeling	False	1,5	0,75	0
Oosterwoldseweg	Relatief	2	3,53	3,53	3,53	3,53	Verdeling	False	1,5	0,75	0
Oosterwoldseweg	Relatief	2	18,84	18,84	18,84	18,84	Verdeling	False	1,5	0,75	0
Oosterwoldseweg	Relatief	2	3,40	3,40	3,40	3,40	Verdeling	False	1,5	0,75	0
Oosterwoldseweg	Relatief	2	218,02	218,02	218,02	218,02	Verdeling	False	1,5	0,75	0
Oosterwoldseweg	Relatief	2	317,52	317,52	317,52	317,52	Verdeling	False	1,5	0,75	0
Het Hooge	Relatief	2	9,73	9,73	9,73	9,73	Verdeling	False	1,5	0,75	0
Het Hooge	Relatief	2	4,98	4,98	4,98	4,98	Verdeling	False	1,5	0,75	0
Het Hooge	Relatief	13	239,78	239,78	4,90	100,74	Verdeling	False	1,5	0,75	0
Het Hooge	Relatief	11	142,55	142,55	5,28	50,03	Verdeling	False	1,5	0,75	0

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	Wegdek	Wegdek	V(MR(D))	V(MR(A))	V(MR(N))	V(MR(P4))	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(LV(P4))	V(MV(D))
Oosterwoldseweg	W0	Referentiewegdek	--	--	--	--	60	60	60	--	60
Oosterwoldseweg	W9a	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30	30	--	30
Oosterwoldseweg	W9a	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30	30	--	30
Oosterwoldseweg	W9a	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30	30	--	30
Oosterwoldseweg	W0	Referentiewegdek	--	--	--	--	30	30	30	--	30
Oosterwoldseweg	W9a	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30	30	--	30
Het Hooge	W9a	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30	30	--	30
Het Hooge	W9a	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30	30	--	30
Het Hooge	W9a	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30	30	--	30
Het Hooge	W9a	Elementenverharding in keperverband	--	--	--	--	30	30	30	--	30

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	V(MV(A))	V(MV(N))	V(MV(P4))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	V(ZV(P4))	30 km/uur	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%Int(P4)
Oosterwoldseweg	60	60	--	60	60	60	--	False	550,00	7,22	2,52	0,41	--
Oosterwoldseweg	30	30	--	30	30	30	--	True	550,00	7,22	2,52	0,41	--
Oosterwoldseweg	30	30	--	30	30	30	--	True	550,00	7,22	2,52	0,41	--
Oosterwoldseweg	30	30	--	30	30	30	--	True	550,00	7,22	2,52	0,41	--
Oosterwoldseweg	30	30	--	30	30	30	--	True	550,00	7,22	2,52	0,41	--
Oosterwoldseweg	30	30	--	30	30	30	--	True	550,00	7,22	2,52	0,41	--
Het Hooge	30	30	--	30	30	30	--	True	250,00	7,22	2,52	0,41	--
Het Hooge	30	30	--	30	30	30	--	True	250,00	7,22	2,52	0,41	--
Het Hooge	30	30	--	30	30	30	--	True	250,00	7,22	2,52	0,41	--
Het Hooge	30	30	--	30	30	30	--	True	250,00	7,22	2,52	0,41	--

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	%MR(D)	%MR(A)	%MR(N)	%MR(P4)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%LV(P4)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%MV(P4)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	%ZV(P4)	MR(D)
Oosterwoldseweg	--	--	--	--	89,77	94,44	86,67	--	7,50	3,70	13,33	--	2,73	1,85	--	--	--
Oosterwoldseweg	--	--	--	--	89,77	94,44	86,67	--	7,50	3,70	13,33	--	2,73	1,85	--	--	--
Oosterwoldseweg	--	--	--	--	89,77	94,44	86,67	--	7,50	3,70	13,33	--	2,73	1,85	--	--	--
Oosterwoldseweg	--	--	--	--	89,77	94,44	86,67	--	7,50	3,70	13,33	--	2,73	1,85	--	--	--
Oosterwoldseweg	--	--	--	--	89,77	94,44	86,67	--	7,50	3,70	13,33	--	2,73	1,85	--	--	--
Oosterwoldseweg	--	--	--	--	89,77	94,44	86,67	--	7,50	3,70	13,33	--	2,73	1,85	--	--	--
Het Hooge	--	--	--	--	89,77	94,44	86,67	--	7,50	3,70	13,33	--	2,73	1,85	--	--	--
Het Hooge	--	--	--	--	89,77	94,44	86,67	--	7,50	3,70	13,33	--	2,73	1,85	--	--	--
Het Hooge	--	--	--	--	89,77	94,44	86,67	--	7,50	3,70	13,33	--	2,73	1,85	--	--	--
Het Hooge	--	--	--	--	89,77	94,44	86,67	--	7,50	3,70	13,33	--	2,73	1,85	--	--	--

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	MR(A)	MR(N)	MR(P4)	LV(D)	LV(A)	LV(N)	LV(P4)	MV(D)	MV(A)	MV(N)	MV(P4)	ZV(D)	ZV(A)	ZV(N)	ZV(P4)
Oosterwoldseweg	--	--	--	35,65	13,09	1,95	--	2,98	0,51	0,30	--	1,08	0,26	--	--
Oosterwoldseweg	--	--	--	35,65	13,09	1,95	--	2,98	0,51	0,30	--	1,08	0,26	--	--
Oosterwoldseweg	--	--	--	35,65	13,09	1,95	--	2,98	0,51	0,30	--	1,08	0,26	--	--
Oosterwoldseweg	--	--	--	35,65	13,09	1,95	--	2,98	0,51	0,30	--	1,08	0,26	--	--
Oosterwoldseweg	--	--	--	35,65	13,09	1,95	--	2,98	0,51	0,30	--	1,08	0,26	--	--
Oosterwoldseweg	--	--	--	35,65	13,09	1,95	--	2,98	0,51	0,30	--	1,08	0,26	--	--
Het Hooge	--	--	--	16,20	5,95	0,89	--	1,35	0,23	0,14	--	0,49	0,12	--	--
Het Hooge	--	--	--	16,20	5,95	0,89	--	1,35	0,23	0,14	--	0,49	0,12	--	--
Het Hooge	--	--	--	16,20	5,95	0,89	--	1,35	0,23	0,14	--	0,49	0,12	--	--
Het Hooge	--	--	--	16,20	5,95	0,89	--	1,35	0,23	0,14	--	0,49	0,12	--	--

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (D) 63	LE (D) 125	LE (D) 250	LE (D) 500	LE (D) 1k	LE (D) 2k	LE (D) 4k	LE (D) 8k	LE (D) Totaal	LE (A) 63	LE (A) 125	LE (A) 250
Oosterwoldseweg	72,06	80,52	86,77	92,00	97,93	94,43	87,66	77,91	100,72	66,47	74,62	80,55
Oosterwoldseweg	80,58	85,86	94,80	91,63	94,40	88,21	83,26	79,69	99,39	74,56	79,54	87,84
Oosterwoldseweg	80,58	85,86	94,80	91,63	94,40	88,21	83,26	79,69	99,39	74,56	79,54	87,84
Oosterwoldseweg	80,58	85,86	94,80	91,63	94,40	88,21	83,26	79,69	99,39	74,56	79,54	87,84
Oosterwoldseweg	73,25	78,11	87,93	87,62	92,41	89,91	83,46	78,83	96,34	67,25	71,81	80,97
Oosterwoldseweg	80,58	85,86	94,80	91,63	94,40	88,21	83,26	79,69	99,39	74,56	79,54	87,84
Het Hooge	77,16	82,44	91,37	88,20	90,97	84,79	79,84	76,26	95,97	71,14	76,12	84,41
Het Hooge	77,16	82,44	91,37	88,20	90,97	84,79	79,84	76,26	95,97	71,14	76,12	84,41
Het Hooge	77,16	82,44	91,37	88,20	90,97	84,79	79,84	76,26	95,97	71,14	76,12	84,41
Het Hooge	77,16	82,44	91,37	88,20	90,97	84,79	79,84	76,26	95,97	71,14	76,12	84,41

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (A) 500	LE (A) 1k	LE (A) 2k	LE (A) 4k	LE (A) 8k	LE (A) Totaal	LE (N) 63	LE (N) 125	LE (N) 250	LE (N) 500	LE (N) 1k	LE (N) 2k
Oosterwoldseweg	86,62	93,13	89,56	82,76	72,51	95,77	59,48	68,64	75,02	79,19	85,35	81,98
Oosterwoldseweg	86,28	89,30	82,82	77,80	73,07	93,57	68,78	73,72	83,27	78,58	81,77	75,81
Oosterwoldseweg	86,28	89,30	82,82	77,80	73,07	93,57	68,78	73,72	83,27	78,58	81,77	75,81
Oosterwoldseweg	86,28	89,30	82,82	77,80	73,07	93,57	68,78	73,72	83,27	78,58	81,77	75,81
Oosterwoldseweg	82,30	87,33	84,54	78,02	72,23	90,87	61,44	65,97	76,40	74,58	79,78	77,51
Oosterwoldseweg	86,28	89,30	82,82	77,80	73,07	93,57	68,78	73,72	83,27	78,58	81,77	75,81
Het Hooge	82,86	85,88	79,40	74,38	69,65	90,15	65,35	70,30	79,85	75,16	78,34	72,39
Het Hooge	82,86	85,88	79,40	74,38	69,65	90,15	65,35	70,30	79,85	75,16	78,34	72,39
Het Hooge	82,86	85,88	79,40	74,38	69,65	90,15	65,35	70,30	79,85	75,16	78,34	72,39
Het Hooge	82,86	85,88	79,40	74,38	69,65	90,15	65,35	70,30	79,85	75,16	78,34	72,39

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (N) 4k	LE (N) 8k	LE (N) Totaal	LE (P4) 63	LE (P4) 125	LE (P4) 250	LE (P4) 500	LE (P4) 1k	LE (P4) 2k	LE (P4) 4k	LE (P4) 8k
Oosterwoldseweg	75,24	65,71	88,20	--	--	--	--	--	--	--	--
Oosterwoldseweg	70,77	67,72	87,18	--	--	--	--	--	--	--	--
Oosterwoldseweg	70,77	67,72	87,18	--	--	--	--	--	--	--	--
Oosterwoldseweg	70,77	67,72	87,18	--	--	--	--	--	--	--	--
Oosterwoldseweg	70,96	66,85	83,92	--	--	--	--	--	--	--	--
Oosterwoldseweg	70,77	67,72	87,18	--	--	--	--	--	--	--	--
Het Hooge	67,35	64,29	83,75	--	--	--	--	--	--	--	--
Het Hooge	67,35	64,29	83,75	--	--	--	--	--	--	--	--
Het Hooge	67,35	64,29	83,75	--	--	--	--	--	--	--	--
Het Hooge	67,35	64,29	83,75	--	--	--	--	--	--	--	--

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Groep	LE (P4)	Totaal
Oosterwoldseweg		--
Oosterwoldseweg		--
Oosterwoldseweg		--
Oosterwoldseweg		--
Oosterwoldseweg		--
Oosterwoldseweg		--
Het Hooge		--
Het Hooge		--
Het Hooge		--
Het Hooge		--

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Grids, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	DeltaX	DeltaY
grid	grid 5m	5,00	0,00	5	5

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
101	Woning 1 [1/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
101	Woning 1 [2/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
101	Woning 1 [3/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
101	Woning 1 [4/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
102	Woning 2 [1/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
102	Woning 2 [2/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
102	Woning 2 [3/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
102	Woning 2 [4/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
103	Woning 3 [1/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
103	Woning 3 [2/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
103	Woning 3 [3/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
103	Woning 3 [4/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
104	Woning 4 [1/3]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
104	Woning 4 [2/3]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
104	Woning 4 [3/3]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
105	Woning 5 [1/3]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
105	Woning 5 [2/3]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
105	Woning 5 [3/3]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
106	Blok 1 [1/8]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
106	Blok 1 [2/8]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
106	Blok 1 [3/8]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
106	Blok 1 [4/8]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
106	Blok 1 [5/8]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
106	Blok 1 [6/8]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
106	Blok 1 [7/8]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
106	Blok 1 [8/8]	0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
107	Blok 2 [1/8]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
107	Blok 2 [2/8]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
107	Blok 2 [3/8]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
107	Blok 2 [4/8]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
107	Blok 2 [5/8]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
107	Blok 2 [6/8]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
107	Blok 2 [7/8]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
107	Blok 2 [8/8]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
108	Blok 3 [1/8]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
108	Blok 3 [2/8]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
108	Blok 3 [3/8]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
108	Blok 3 [4/8]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
108	Blok 3 [5/8]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
108	Blok 3 [6/8]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
108	Blok 3 [7/8]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
108	Blok 3 [8/8]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
109	Blok 4 [1/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
109	Blok 4 [2/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
109	Blok 4 [3/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
109	Blok 4 [4/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
110	Blok 5 [1/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
110	Blok 5 [2/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
110	Blok 5 [3/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
110	Blok 5 [4/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
111	Blok 6 [1/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
111	Blok 6 [2/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
111	Blok 6 [3/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja
111	Blok 6 [4/4]	0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
116329497	NL.TOP10NL	0,00
116327861	NL.TOP10NL	0,00
116326875	NL.TOP10NL	0,00
116327965	NL.TOP10NL	0,00
116328421	NL.TOP10NL	0,00
116325706	NL.TOP10NL	0,00
116325453	NL.TOP10NL	0,00
116326611	NL.TOP10NL	0,00
116329781	NL.TOP10NL	0,00
116325847	NL.TOP10NL	0,00
116328677	NL.TOP10NL	0,00
116326676	NL.TOP10NL	0,00
116326354	NL.TOP10NL	0,00
116326368	NL.TOP10NL	0,00
116329492	NL.TOP10NL	0,00
116327979	NL.TOP10NL	0,00
116329854	NL.TOP10NL	0,00
116328754	NL.TOP10NL	0,00
116326415	NL.TOP10NL	0,00
116328317	NL.TOP10NL	0,00
116328091	NL.TOP10NL	0,00
116328102	NL.TOP10NL	0,00
116328245	NL.TOP10NL	0,00
128227337	NL.TOP10NL	0,00
116328369	NL.TOP10NL	0,00
116329186	NL.TOP10NL	0,00
116325653	NL.TOP10NL	0,00
116326027	NL.TOP10NL	0,00
116326883	NL.TOP10NL	0,00
116326559	NL.TOP10NL	0,00
116329617	NL.TOP10NL	0,00
116329228	NL.TOP10NL	0,00
116328342	NL.TOP10NL	0,00
116328987	NL.TOP10NL	0,00
116326595	NL.TOP10NL	0,00
116326687	NL.TOP10NL	0,00
116328559	NL.TOP10NL	0,00
116328688	NL.TOP10NL	0,00
116327853	NL.TOP10NL	0,00
116328199	NL.TOP10NL	0,00

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
116328374	NL.TOP10NL	0,00
116328759	NL.TOP10NL	0,00
116329528	NL.TOP10NL	0,00
116329543	NL.TOP10NL	0,00
116328392	NL.TOP10NL	0,00
116329555	NL.TOP10NL	0,00
116327963	NL.TOP10NL	0,00
116329826	NL.TOP10NL	0,00
116329636	NL.TOP10NL	0,00
116328839	NL.TOP10NL	0,00
116329651	NL.TOP10NL	0,00
116328568	NL.TOP10NL	0,00
116328054	NL.TOP10NL	0,00
116326565	NL.TOP10NL	0,00
116326784	NL.TOP10NL	0,00
116326802	NL.TOP10NL	0,00
116325343	NL.TOP10NL	0,00
116325588	NL.TOP10NL	0,00
116326439	NL.TOP10NL	0,00
116326511	NL.TOP10NL	0,00
116329717	NL.TOP10NL	0,00
122648614	NL.TOP10NL	0,00
122648515	NL.TOP10NL	0,00
122648511	NL.TOP10NL	0,00
116326703	NL.TOP10NL	0,00
116326667	NL.TOP10NL	0,00
122648572	NL.TOP10NL	0,00
122648496	NL.TOP10NL	0,00
130814058	NL.TOP10NL	0,00
130814059	NL.TOP10NL	0,00
130814060	NL.TOP10NL	0,00
116326975	NL.TOP10NL	0,00
116327179	NL.TOP10NL	0,00
116328426	NL.TOP10NL	0,00
129933252	NL.TOP10NL	0,00
116325724	NL.TOP10NL	0,00
116327586	NL.TOP10NL	0,00
122648484	NL.TOP10NL	0,00
116325923	NL.TOP10NL	0,00
116328188	NL.TOP10NL	0,00

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
116329257	NL.TOP10NL	0,00
122648534	NL.TOP10NL	0,00
116327200	NL.TOP10NL	0,00
116326506	NL.TOP10NL	0,00
116325633	NL.TOP10NL	0,00
116327118	NL.TOP10NL	0,00
116326512	NL.TOP10NL	0,00
116327588	NL.TOP10NL	0,00
116329444	NL.TOP10NL	0,00
116328654	NL.TOP10NL	0,00
116328144	NL.TOP10NL	0,00
116329392	NL.TOP10NL	0,00
116326536	NL.TOP10NL	0,00
122648556	NL.TOP10NL	0,00
116325835	NL.TOP10NL	0,00
116326475	NL.TOP10NL	0,00
116327911	NL.TOP10NL	0,00
130814057	NL.TOP10NL	0,00
116327008	NL.TOP10NL	0,00
111065115	NL.TOP10NL	0,00
111064929	NL.TOP10NL	0,00
122647964	NL.TOP10NL	0,00
122648092	NL.TOP10NL	0,00
111064818	NL.TOP10NL	0,00
111064555	NL.TOP10NL	0,00
111064725	NL.TOP10NL	0,00
111065020	NL.TOP10NL	0,00
111065285	NL.TOP10NL	0,00
130814067	NL.TOP10NL	0,00
130814065	NL.TOP10NL	0,00
111065173	NL.TOP10NL	0,00
111064573	NL.TOP10NL	0,00
111065102	NL.TOP10NL	0,00
122648089	NL.TOP10NL	0,00
122647996	NL.TOP10NL	0,00
111065182	NL.TOP10NL	0,00
122648023	NL.TOP10NL	0,00
122648043	NL.TOP10NL	0,00
109904948	NL.TOP10NL	0,00
122647999	NL.TOP10NL	0,00

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Bf
122647965	NL.TOP10NL	0,00
122647979	NL.TOP10NL	0,00
111064542	NL.TOP10NL	0,00
111065161	NL.TOP10NL	0,00
122648027	NL.TOP10NL	0,00
201	water	0,00
202	water	0,00
203	weg/verharding nieuw	0,00
204	weg/verharding nieuw	0,00
206	weg/verharding	0,00
207	weg/verharding	0,00
208	water	0,00

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
102100107	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102097640	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102099648	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102098073	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
128228253	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
128228279	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101528	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648423	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102097742	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101103	Bestaande bebouwing	8,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102098510	Bestaande bebouwing	4,00	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
128228243	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
130404132	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102097211	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
131423621	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100518	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102098351	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102099552	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102098186	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
128228265	Bestaande bebouwing	2,70	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
128228224	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	tank			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100630	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648254	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648330	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648031	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101898	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102102431	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102096362	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101788	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100670	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102102696	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102102088	Bestaande bebouwing	2,70	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102102089	Bestaande bebouwing	2,70	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102102087	Bestaande bebouwing	2,70	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102102090	Bestaande bebouwing	2,70	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102098357	Bestaande bebouwing	2,70	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102098356	Bestaande bebouwing	2,70	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102098358	Bestaande bebouwing	2,70	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648262	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102096696	Bestaande bebouwing	2,75	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
102100107	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102097640	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102099648	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102098073	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
128228253	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
128228279	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101528	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648423	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102097742	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101103	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102098510	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
128228243	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
130404132	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102097211	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
131423621	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100518	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102098351	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102099552	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102098186	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
128228265	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
128228224	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100630	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648254	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648330	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648031	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101898	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102102431	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102096362	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101788	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100670	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102102696	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102102088	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102102089	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102102087	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102102090	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102098357	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102098356	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102098358	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648262	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102096696	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
102097230	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100010	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648263	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101332	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102097731	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102098751	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100527	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102099109	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100420	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
129528456	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102096147	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101982	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100866	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648113	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102099305	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101637	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102099216	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102097685	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101822	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102099397	Bestaande bebouwing	8,00	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102098537	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101416	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102097827	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100903	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102095631	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100890	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102096271	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102096457	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
128228206	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102097797	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102099384	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101372	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102096103	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648383	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101631	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102099452	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648329	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100321	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102097793	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102096563	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
102097230	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100010	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648263	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101332	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102097731	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102098751	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100527	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102099109	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100420	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
129528456	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102096147	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101982	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100866	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648113	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102099305	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101637	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102099216	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102097685	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101822	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102099397	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102098537	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101416	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102097827	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100903	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102095631	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100890	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102096271	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102096457	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
128228206	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102097797	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102099384	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101372	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102096103	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648383	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101631	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102099452	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648329	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100321	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102097793	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102096563	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
122648180	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101452	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648377	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102097955	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648181	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100925	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102098930	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102102443	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102102448	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102099684	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102098646	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648378	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648379	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102096504	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101756	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101418	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102099451	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100133	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102098394	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648331	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102096305	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101010	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100513	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102096109	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102096215	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101512	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102099864	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102102040	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102102702	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102095713	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101891	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102096793	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648255	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648035	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102096064	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648256	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648332	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102097420	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100203	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100974	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
122648180	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101452	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648377	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102097955	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648181	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100925	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102098930	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102102443	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102102448	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102099684	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102098646	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648378	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648379	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102096504	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101756	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101418	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102099451	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100133	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102098394	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648331	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102096305	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101010	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100513	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102096109	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102096215	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101512	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102099864	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102102040	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102102702	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102095713	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101891	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102096793	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648255	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648035	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102096064	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648256	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648332	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102097420	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100203	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100974	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
102096178	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648257	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648114	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102098048	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102099454	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
122648258	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100566	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102097029	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102096429	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
130198896	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
128228223	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100716	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102102198	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102100481	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102096217	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
125428046	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102099431	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
130814044	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
102101639	Bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief	overig			laagbouw	0	0	0	0 dB	False	0,80
schuur	bestaande bebouwing	2,70	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
schuur	bestaande bebouwing	2,70	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
schuur	bestaande bebouwing	2,70	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
schuur	bestaande bebouwing	2,70	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
schuur	bestaande bebouwing	2,70	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
woning	bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
woning	bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
woning	bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
woning	bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
woning	bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
woning	bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
woning	bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
woning	bestaande bebouwing	5,50	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
woning	bestaande bebouwing	8,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
101	Woning 1	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
102	Woning 2	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
103	Woning 3	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
104	Woning 4	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
105	Woning 5	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
106	Blok 1	3,50	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
102096178	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648257	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648114	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102098048	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102099454	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
122648258	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100566	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102097029	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102096429	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
130198896	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
128228223	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100716	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102102198	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102100481	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102096217	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
125428046	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102099431	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
130814044	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102101639	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuur	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuur	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuur	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuur	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuur	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
schuur	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
woning	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
101	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
102	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
103	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
104	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
105	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
106	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Functie	Gebouwtype	BAG-id	Gemeente	Jaar	AHN-jaar	Trust	Cp	Zwevend	Refl. 63
107	Blok 2	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
108	Blok 3	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
109	Blok 4	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
110	Blok 5	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80
111	Blok 6	6,00	0,00	Relatief					0	0	0	0 dB	False	0,80

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k
107	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
108	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
109	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
110	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
111	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80

Model: nieuwe situatie
eerste versie - Oldeberkoop
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Obstakels, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMG-2012, wegverkeer

Naam	Omschr.
301	drempel
302	drempel
303	drempel

nieuwe situatie

Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

RMG-2012, wegverkeer, [eerste versie - nieuwe situatie] , Geomilieu V2022.4 Licentiehouder: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

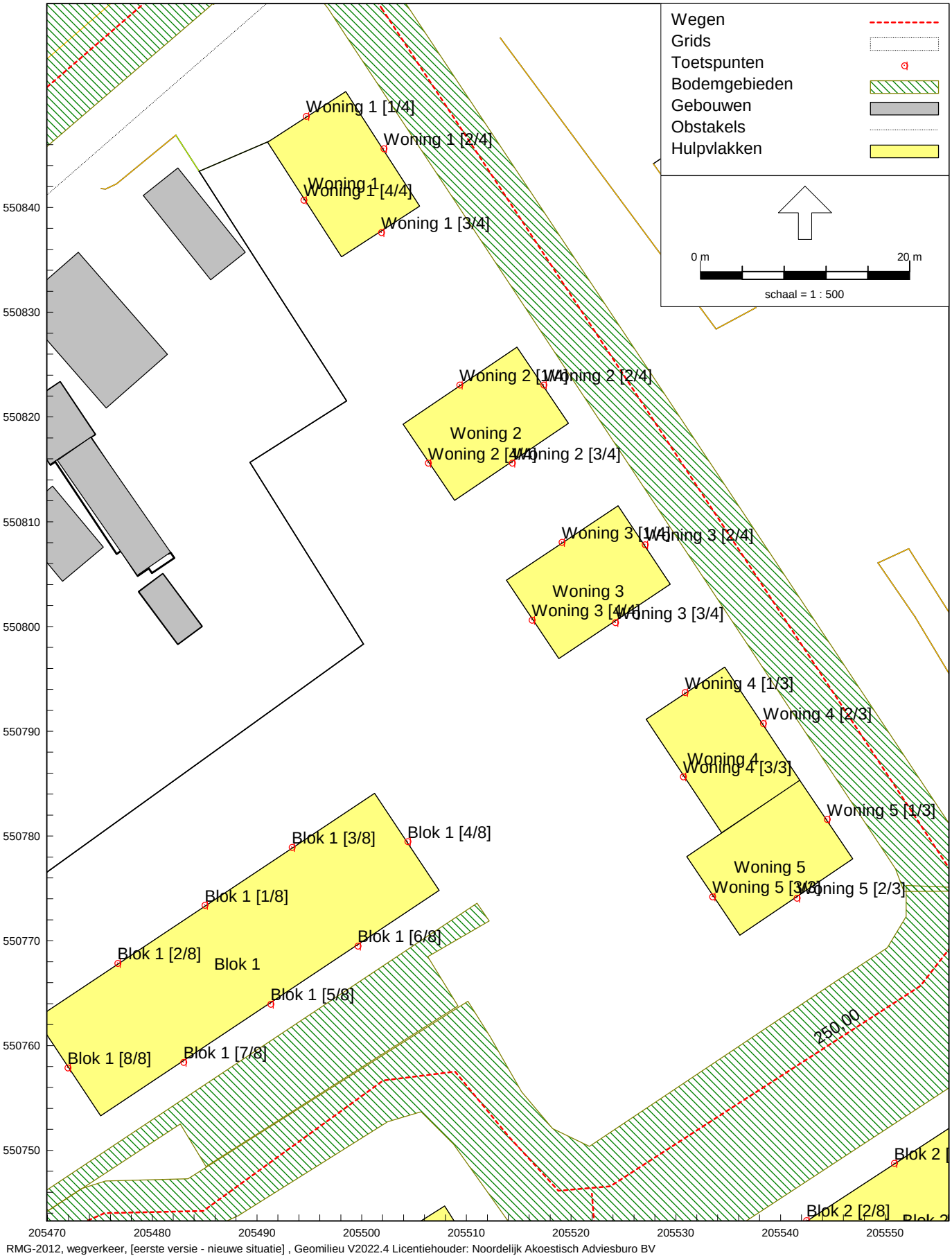
nieuwe situatie

Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

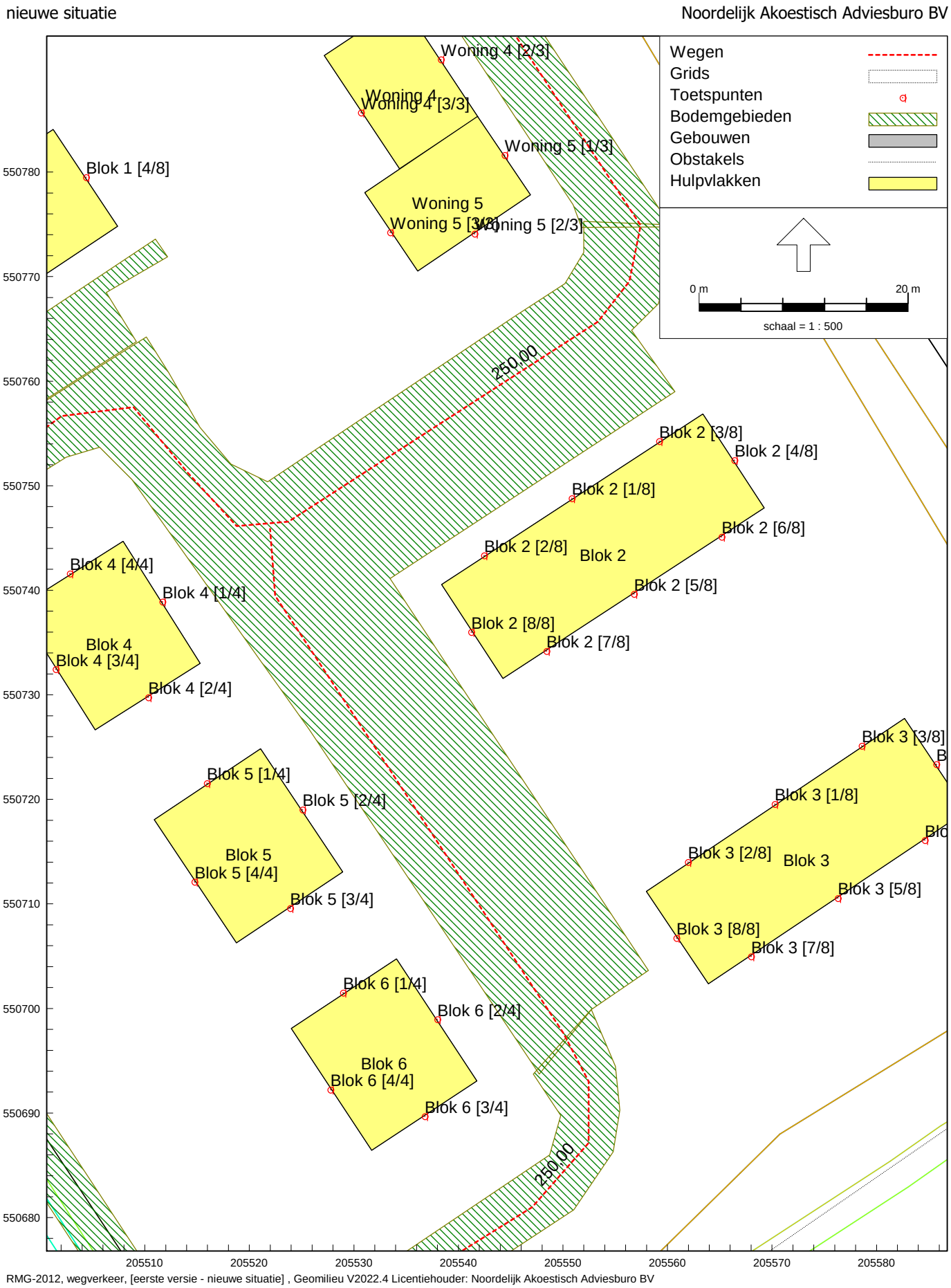
RMG-2012, wegverkeer, [eerste versie - nieuwe situatie] , Geomilieu V2022.4 Licentiehouder: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

nieuwe situatie

Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV



RMG-2012, wegverkeer, [eerste versie - nieuwe situatie] , Geomilieu V2022.4 Licentiehouder: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV


nieuwe situatie
Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV
Wegen
Grids
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
Obstakels
Hulpvlakken
0 m
20 m
schaal = 1 : 500
Woning 4 [2/3]
Woning 4
Woning 4 [3/3]
Woning 5 [1/3]
Woning 5
Woning 5 [3/3]
Woning 5 [2/3]
Blok 1 [4/8]
250.00
Blok 2 [3/8]
Blok 2 [4/8]
Blok 2 [1/8]
Blok 2 [6/8]
Blok 2 [2/8]
Blok 2
Blok 2 [5/8]
Blok 2 [8/8]
Blok 2 [7/8]
Blok 4 [4/4]
Blok 4 [1/4]
Blok 4
Blok 4 [3/4]
Blok 4 [2/4]
Blok 5 [1/4]
Blok 5 [2/4]
Blok 5
Blok 5 [4/4]
Blok 5 [3/4]
Blok 3 [3/8]
Blok 3 [1/8]
Blok 3 [2/8]
Blok 3
Blok 3 [5/8]
Blok 3 [8/8]
Blok 3 [7/8]
Blok 6 [1/4]
Blok 6 [2/4]
Blok 6
Blok 6 [4/4]
Blok 6 [3/4]
250.00
550780
550770
550760
550750
550740
550730
550720
550710
550700
550690
550680
205510
205520
205530
205540
205550
205560
205570
205580
RMG-2012, wegverkeer, [eerste versie - nieuwe situatie] , Geomilieu V2022.4 Licentiehouder: Noordelijk Akoestisch Adviesburo BV

Rapport: Resultatentabel
Model: nieuwe situatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Oosterwoldseweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
101_A	Woning 1 [1/4]	205494,69	550848,72	1,50	48	43	36	47
101_A	Woning 1 [2/4]	205502,10	550845,64	1,50	44	39	32	43
101_A	Woning 1 [3/4]	205501,85	550837,63	1,50	30	25	18	30
101_A	Woning 1 [4/4]	205494,45	550840,71	1,50	42	36	29	41
101_B	Woning 1 [1/4]	205494,69	550848,72	4,50	49	43	36	48
101_B	Woning 1 [2/4]	205502,10	550845,64	4,50	45	40	33	45
101_B	Woning 1 [3/4]	205501,85	550837,63	4,50	34	29	22	33
101_B	Woning 1 [4/4]	205494,45	550840,71	4,50	42	37	30	41
102_A	Woning 2 [1/4]	205509,34	550823,07	1,50	39	34	26	38
102_A	Woning 2 [2/4]	205517,37	550823,08	1,50	39	34	26	38
102_A	Woning 2 [3/4]	205514,37	550815,63	1,50	30	25	17	29
102_A	Woning 2 [4/4]	205506,33	550815,62	1,50	33	27	20	32
102_B	Woning 2 [1/4]	205509,34	550823,07	4,50	41	36	29	40
102_B	Woning 2 [2/4]	205517,37	550823,08	4,50	40	35	28	40
102_B	Woning 2 [3/4]	205514,37	550815,63	4,50	32	27	19	31
102_B	Woning 2 [4/4]	205506,33	550815,62	4,50	35	30	23	34
103_A	Woning 3 [1/4]	205519,09	550808,06	1,50	34	29	21	33
103_A	Woning 3 [2/4]	205527,05	550807,84	1,50	36	31	24	35
103_A	Woning 3 [3/4]	205524,20	550800,40	1,50	28	23	15	27
103_A	Woning 3 [4/4]	205516,24	550800,63	1,50	29	23	16	28
103_B	Woning 3 [1/4]	205519,09	550808,06	4,50	36	31	23	35
103_B	Woning 3 [2/4]	205527,05	550807,84	4,50	38	33	25	37
103_B	Woning 3 [3/4]	205524,20	550800,40	4,50	29	24	17	29
103_B	Woning 3 [4/4]	205516,24	550800,63	4,50	31	25	19	30
104_A	Woning 4 [1/3]	205530,87	550793,72	1,50	32	27	20	32
104_A	Woning 4 [2/3]	205538,34	550790,76	1,50	34	29	22	34
104_A	Woning 4 [3/3]	205530,69	550785,68	1,50	25	20	13	25
104_B	Woning 4 [1/3]	205530,87	550793,72	4,50	34	29	21	33
104_B	Woning 4 [2/3]	205538,34	550790,76	4,50	36	30	23	35
104_B	Woning 4 [3/3]	205530,69	550785,68	4,50	28	22	16	27
105_A	Woning 5 [1/3]	205544,44	550781,62	1,50	33	28	21	33
105_A	Woning 5 [2/3]	205541,55	550774,09	1,50	25	20	13	25
105_A	Woning 5 [3/3]	205533,49	550774,23	1,50	26	20	14	25
105_B	Woning 5 [1/3]	205544,44	550781,62	4,50	35	29	22	34
105_B	Woning 5 [2/3]	205541,55	550774,09	4,50	26	21	14	25
105_B	Woning 5 [3/3]	205533,49	550774,23	4,50	28	23	16	28
106_A	Blok 1 [1/8]	205485,01	550773,41	1,50	31	26	19	31
106_A	Blok 1 [2/8]	205476,69	550767,87	1,50	31	26	19	30
106_A	Blok 1 [3/8]	205493,33	550778,95	1,50	31	26	19	31
106_A	Blok 1 [4/8]	205504,39	550779,50	1,50	28	23	16	27
106_A	Blok 1 [5/8]	205491,29	550763,97	1,50	21	16	9	21
106_A	Blok 1 [6/8]	205499,62	550769,51	1,50	23	17	10	22
106_A	Blok 1 [7/8]	205482,97	550758,43	1,50	22	16	9	21
106_A	Blok 1 [8/8]	205471,91	550757,89	1,50	30	25	18	30
107_A	Blok 2 [1/8]	205550,84	550748,78	1,50	29	24	17	28
107_A	Blok 2 [2/8]	205542,47	550743,32	1,50	27	22	15	27
107_A	Blok 2 [3/8]	205559,22	550754,25	1,50	31	26	19	30
107_A	Blok 2 [4/8]	205566,41	550752,42	1,50	31	26	18	30
107_A	Blok 2 [5/8]	205556,81	550739,64	1,50	21	16	9	20
107_A	Blok 2 [6/8]	205565,18	550745,11	1,50	20	15	8	19
107_A	Blok 2 [7/8]	205548,43	550734,18	1,50	19	14	6	18
107_A	Blok 2 [8/8]	205541,24	550736,00	1,50	24	18	11	23
107_B	Blok 2 [1/8]	205550,84	550748,78	4,50	31	26	19	31
107_B	Blok 2 [2/8]	205542,47	550743,32	4,50	30	25	18	29
107_B	Blok 2 [3/8]	205559,22	550754,25	4,50	33	28	20	32
107_B	Blok 2 [4/8]	205566,41	550752,42	4,50	32	27	20	32

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: nieuwe situatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Oosterwoldseweg
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
107_B	Blok 2 [5/8]	205556,81	550739,64	4,50	23	18	10	22
107_B	Blok 2 [6/8]	205565,18	550745,11	4,50	21	16	9	21
107_B	Blok 2 [7/8]	205548,43	550734,18	4,50	22	17	10	22
107_B	Blok 2 [8/8]	205541,24	550736,00	4,50	27	22	15	26
108_A	Blok 3 [1/8]	205570,28	550719,55	1,50	27	21	14	26
108_A	Blok 3 [2/8]	205561,97	550713,98	1,50	25	20	13	24
108_A	Blok 3 [3/8]	205578,59	550725,11	1,50	29	24	17	29
108_A	Blok 3 [4/8]	205585,72	550723,36	1,50	29	24	17	29
108_A	Blok 3 [5/8]	205576,31	550710,53	1,50	11	6	-2	10
108_A	Blok 3 [6/8]	205584,62	550716,10	1,50	10	5	-2	9
108_A	Blok 3 [7/8]	205568,00	550704,97	1,50	8	3	-4	8
108_A	Blok 3 [8/8]	205560,87	550706,72	1,50	21	16	9	20
108_B	Blok 3 [1/8]	205570,28	550719,55	4,50	29	24	17	29
108_B	Blok 3 [2/8]	205561,97	550713,98	4,50	28	23	16	27
108_B	Blok 3 [3/8]	205578,59	550725,11	4,50	31	26	19	30
108_B	Blok 3 [4/8]	205585,72	550723,36	4,50	31	26	18	30
108_B	Blok 3 [5/8]	205576,31	550710,53	4,50	12	7	-1	11
108_B	Blok 3 [6/8]	205584,62	550716,10	4,50	11	6	-2	10
108_B	Blok 3 [7/8]	205568,00	550704,97	4,50	9	4	-3	9
108_B	Blok 3 [8/8]	205560,87	550706,72	4,50	25	19	12	24
109_A	Blok 4 [1/4]	205511,69	550738,90	1,50	24	19	12	23
109_A	Blok 4 [2/4]	205510,33	550729,75	1,50	24	19	11	23
109_A	Blok 4 [3/4]	205501,47	550732,44	1,50	27	21	15	26
109_A	Blok 4 [4/4]	205502,84	550741,59	1,50	27	22	15	27
109_B	Blok 4 [1/4]	205511,69	550738,90	4,50	27	22	15	26
109_B	Blok 4 [2/4]	205510,33	550729,75	4,50	25	20	13	25
109_B	Blok 4 [3/4]	205501,47	550732,44	4,50	29	23	17	28
109_B	Blok 4 [4/4]	205502,84	550741,59	4,50	31	25	18	30
110_A	Blok 5 [1/4]	205515,94	550721,53	1,50	25	20	13	24
110_A	Blok 5 [2/4]	205525,09	550719,00	1,50	26	21	13	25
110_A	Blok 5 [3/4]	205523,91	550709,58	1,50	20	14	7	19
110_A	Blok 5 [4/4]	205514,75	550712,11	1,50	26	20	14	25
110_B	Blok 5 [1/4]	205515,94	550721,53	4,50	27	22	15	27
110_B	Blok 5 [2/4]	205525,09	550719,00	4,50	28	23	15	27
110_B	Blok 5 [3/4]	205523,91	550709,58	4,50	21	16	9	20
110_B	Blok 5 [4/4]	205514,75	550712,11	4,50	28	22	15	27
111_A	Blok 6 [1/4]	205528,98	550701,50	1,50	23	17	10	22
111_A	Blok 6 [2/4]	205538,00	550698,96	1,50	20	15	8	19
111_A	Blok 6 [3/4]	205536,79	550689,67	1,50	12	6	0	11
111_A	Blok 6 [4/4]	205527,77	550692,21	1,50	25	20	13	24
111_B	Blok 6 [1/4]	205528,98	550701,50	4,50	26	21	14	26
111_B	Blok 6 [2/4]	205538,00	550698,96	4,50	23	18	11	22
111_B	Blok 6 [3/4]	205536,79	550689,67	4,50	13	8	1	13
111_B	Blok 6 [4/4]	205527,77	550692,21	4,50	27	22	15	27

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: nieuwe situatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Het Hooge
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
101_A	Woning 1 [1/4]	205494,69	550848,72	1,50	45	39	33	44
101_A	Woning 1 [2/4]	205502,10	550845,64	1,50	51	46	39	51
101_A	Woning 1 [3/4]	205501,85	550837,63	1,50	45	39	33	44
101_A	Woning 1 [4/4]	205494,45	550840,71	1,50	33	27	21	32
101_B	Woning 1 [1/4]	205494,69	550848,72	4,50	45	39	33	44
101_B	Woning 1 [2/4]	205502,10	550845,64	4,50	51	45	39	50
101_B	Woning 1 [3/4]	205501,85	550837,63	4,50	45	39	33	44
101_B	Woning 1 [4/4]	205494,45	550840,71	4,50	33	27	21	32
102_A	Woning 2 [1/4]	205509,34	550823,07	1,50	44	38	31	43
102_A	Woning 2 [2/4]	205517,37	550823,08	1,50	52	46	39	51
102_A	Woning 2 [3/4]	205514,37	550815,63	1,50	44	38	31	43
102_A	Woning 2 [4/4]	205506,33	550815,62	1,50	34	28	21	33
102_B	Woning 2 [1/4]	205509,34	550823,07	4,50	44	38	32	43
102_B	Woning 2 [2/4]	205517,37	550823,08	4,50	51	46	39	51
102_B	Woning 2 [3/4]	205514,37	550815,63	4,50	44	38	32	43
102_B	Woning 2 [4/4]	205506,33	550815,62	4,50	36	30	23	35
103_A	Woning 3 [1/4]	205519,09	550808,06	1,50	43	38	31	43
103_A	Woning 3 [2/4]	205527,05	550807,84	1,50	51	46	39	51
103_A	Woning 3 [3/4]	205524,20	550800,40	1,50	44	38	32	43
103_A	Woning 3 [4/4]	205516,24	550800,63	1,50	36	31	24	36
103_B	Woning 3 [1/4]	205519,09	550808,06	4,50	44	38	32	43
103_B	Woning 3 [2/4]	205527,05	550807,84	4,50	51	45	39	50
103_B	Woning 3 [3/4]	205524,20	550800,40	4,50	45	39	33	44
103_B	Woning 3 [4/4]	205516,24	550800,63	4,50	39	33	27	38
104_A	Woning 4 [1/3]	205530,87	550793,72	1,50	45	39	33	44
104_A	Woning 4 [2/3]	205538,34	550790,76	1,50	51	46	39	51
104_A	Woning 4 [3/3]	205530,69	550785,68	1,50	39	33	27	38
104_B	Woning 4 [1/3]	205530,87	550793,72	4,50	45	39	33	44
104_B	Woning 4 [2/3]	205538,34	550790,76	4,50	51	45	39	50
104_B	Woning 4 [3/3]	205530,69	550785,68	4,50	41	36	29	40
105_A	Woning 5 [1/3]	205544,44	550781,62	1,50	51	46	39	51
105_A	Woning 5 [2/3]	205541,55	550774,09	1,50	48	42	36	47
105_A	Woning 5 [3/3]	205533,49	550774,23	1,50	44	39	32	43
105_B	Woning 5 [1/3]	205544,44	550781,62	4,50	51	45	39	50
105_B	Woning 5 [2/3]	205541,55	550774,09	4,50	49	43	37	48
105_B	Woning 5 [3/3]	205533,49	550774,23	4,50	46	40	33	45
106_A	Blok 1 [1/8]	205485,01	550773,41	1,50	29	23	17	28
106_A	Blok 1 [2/8]	205476,69	550767,87	1,50	28	22	16	27
106_A	Blok 1 [3/8]	205493,33	550778,95	1,50	30	24	17	29
106_A	Blok 1 [4/8]	205504,39	550779,50	1,50	38	32	25	37
106_A	Blok 1 [5/8]	205491,29	550763,97	1,50	49	43	37	48
106_A	Blok 1 [6/8]	205499,62	550769,51	1,50	48	43	36	48
106_A	Blok 1 [7/8]	205482,97	550758,43	1,50	49	43	37	48
106_A	Blok 1 [8/8]	205471,91	550757,89	1,50	44	38	31	43
107_A	Blok 2 [1/8]	205550,84	550748,78	1,50	49	43	37	48
107_A	Blok 2 [2/8]	205542,47	550743,32	1,50	50	44	37	49
107_A	Blok 2 [3/8]	205559,22	550754,25	1,50	49	43	37	48
107_A	Blok 2 [4/8]	205566,41	550752,42	1,50	40	34	28	39
107_A	Blok 2 [5/8]	205556,81	550739,64	1,50	39	33	27	38
107_A	Blok 2 [6/8]	205565,18	550745,11	1,50	37	31	24	36
107_A	Blok 2 [7/8]	205548,43	550734,18	1,50	43	37	31	42
107_A	Blok 2 [8/8]	205541,24	550736,00	1,50	49	44	37	49
107_B	Blok 2 [1/8]	205550,84	550748,78	4,50	50	44	37	49
107_B	Blok 2 [2/8]	205542,47	550743,32	4,50	50	44	38	49
107_B	Blok 2 [3/8]	205559,22	550754,25	4,50	49	43	37	48
107_B	Blok 2 [4/8]	205566,41	550752,42	4,50	41	35	29	40

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: nieuwe situatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Het Hooge
Groepsreductie: Nee

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
107_B	Blok 2 [5/8]	205556,81	550739,64	4,50	41	35	29	40
107_B	Blok 2 [6/8]	205565,18	550745,11	4,50	39	33	27	38
107_B	Blok 2 [7/8]	205548,43	550734,18	4,50	44	38	32	43
107_B	Blok 2 [8/8]	205541,24	550736,00	4,50	50	44	38	49
108_A	Blok 3 [1/8]	205570,28	550719,55	1,50	39	34	27	38
108_A	Blok 3 [2/8]	205561,97	550713,98	1,50	43	38	31	42
108_A	Blok 3 [3/8]	205578,59	550725,11	1,50	36	31	24	36
108_A	Blok 3 [4/8]	205585,72	550723,36	1,50	31	25	19	30
108_A	Blok 3 [5/8]	205576,31	550710,53	1,50	36	30	24	35
108_A	Blok 3 [6/8]	205584,62	550716,10	1,50	33	28	21	32
108_A	Blok 3 [7/8]	205568,00	550704,97	1,50	40	34	27	39
108_A	Blok 3 [8/8]	205560,87	550706,72	1,50	48	42	36	47
108_B	Blok 3 [1/8]	205570,28	550719,55	4,50	41	35	29	40
108_B	Blok 3 [2/8]	205561,97	550713,98	4,50	44	39	32	44
108_B	Blok 3 [3/8]	205578,59	550725,11	4,50	39	33	27	38
108_B	Blok 3 [4/8]	205585,72	550723,36	4,50	33	27	21	32
108_B	Blok 3 [5/8]	205576,31	550710,53	4,50	38	32	26	37
108_B	Blok 3 [6/8]	205584,62	550716,10	4,50	35	30	23	35
108_B	Blok 3 [7/8]	205568,00	550704,97	4,50	41	35	29	40
108_B	Blok 3 [8/8]	205560,87	550706,72	4,50	48	43	36	48
109_A	Blok 4 [1/4]	205511,69	550738,90	1,50	51	45	38	50
109_A	Blok 4 [2/4]	205510,33	550729,75	1,50	43	37	30	42
109_A	Blok 4 [3/4]	205501,47	550732,44	1,50	41	35	29	40
109_A	Blok 4 [4/4]	205502,84	550741,59	1,50	48	42	36	47
109_B	Blok 4 [1/4]	205511,69	550738,90	4,50	51	45	39	50
109_B	Blok 4 [2/4]	205510,33	550729,75	4,50	44	38	31	43
109_B	Blok 4 [3/4]	205501,47	550732,44	4,50	42	36	30	41
109_B	Blok 4 [4/4]	205502,84	550741,59	4,50	48	43	36	48
110_A	Blok 5 [1/4]	205515,94	550721,53	1,50	44	39	32	44
110_A	Blok 5 [2/4]	205525,09	550719,00	1,50	50	44	38	49
110_A	Blok 5 [3/4]	205523,91	550709,58	1,50	43	37	31	42
110_A	Blok 5 [4/4]	205514,75	550712,11	1,50	37	31	24	36
110_B	Blok 5 [1/4]	205515,94	550721,53	4,50	45	40	33	45
110_B	Blok 5 [2/4]	205525,09	550719,00	4,50	50	45	38	50
110_B	Blok 5 [3/4]	205523,91	550709,58	4,50	44	38	32	43
110_B	Blok 5 [4/4]	205514,75	550712,11	4,50	39	33	27	38
111_A	Blok 6 [1/4]	205528,98	550701,50	1,50	43	37	31	42
111_A	Blok 6 [2/4]	205538,00	550698,96	1,50	50	44	37	49
111_A	Blok 6 [3/4]	205536,79	550689,67	1,50	47	41	35	46
111_A	Blok 6 [4/4]	205527,77	550692,21	1,50	41	35	28	40
111_B	Blok 6 [1/4]	205528,98	550701,50	4,50	44	38	32	43
111_B	Blok 6 [2/4]	205538,00	550698,96	4,50	50	44	38	49
111_B	Blok 6 [3/4]	205536,79	550689,67	4,50	48	42	35	47
111_B	Blok 6 [4/4]	205527,77	550692,21	4,50	42	36	30	41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: nieuwe situatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Oosterwoldseweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
101_A	Woning 1 [1/4]	205494,69	550848,72	1,50	43	38	31	42
101_A	Woning 1 [2/4]	205502,10	550845,64	1,50	39	34	27	38
101_A	Woning 1 [3/4]	205501,85	550837,63	1,50	25	20	13	25
101_A	Woning 1 [4/4]	205494,45	550840,71	1,50	37	31	24	36
101_B	Woning 1 [1/4]	205494,69	550848,72	4,50	44	38	31	43
101_B	Woning 1 [2/4]	205502,10	550845,64	4,50	40	35	28	40
101_B	Woning 1 [3/4]	205501,85	550837,63	4,50	29	24	17	28
101_B	Woning 1 [4/4]	205494,45	550840,71	4,50	37	32	25	36
102_A	Woning 2 [1/4]	205509,34	550823,07	1,50	34	29	21	33
102_A	Woning 2 [2/4]	205517,37	550823,08	1,50	34	29	21	33
102_A	Woning 2 [3/4]	205514,37	550815,63	1,50	25	20	12	24
102_A	Woning 2 [4/4]	205506,33	550815,62	1,50	28	22	15	27
102_B	Woning 2 [1/4]	205509,34	550823,07	4,50	36	31	24	35
102_B	Woning 2 [2/4]	205517,37	550823,08	4,50	35	30	23	35
102_B	Woning 2 [3/4]	205514,37	550815,63	4,50	27	22	14	26
102_B	Woning 2 [4/4]	205506,33	550815,62	4,50	30	25	18	29
103_A	Woning 3 [1/4]	205519,09	550808,06	1,50	29	24	16	28
103_A	Woning 3 [2/4]	205527,05	550807,84	1,50	31	26	19	30
103_A	Woning 3 [3/4]	205524,20	550800,40	1,50	23	18	10	22
103_A	Woning 3 [4/4]	205516,24	550800,63	1,50	24	18	11	23
103_B	Woning 3 [1/4]	205519,09	550808,06	4,50	31	26	18	30
103_B	Woning 3 [2/4]	205527,05	550807,84	4,50	33	28	20	32
103_B	Woning 3 [3/4]	205524,20	550800,40	4,50	24	19	12	24
103_B	Woning 3 [4/4]	205516,24	550800,63	4,50	26	20	14	25
104_A	Woning 4 [1/3]	205530,87	550793,72	1,50	27	22	15	27
104_A	Woning 4 [2/3]	205538,34	550790,76	1,50	29	24	17	29
104_A	Woning 4 [3/3]	205530,69	550785,68	1,50	20	15	8	20
104_B	Woning 4 [1/3]	205530,87	550793,72	4,50	29	24	16	28
104_B	Woning 4 [2/3]	205538,34	550790,76	4,50	31	26	18	30
104_B	Woning 4 [3/3]	205530,69	550785,68	4,50	23	17	11	22
105_A	Woning 5 [1/3]	205544,44	550781,62	1,50	28	23	16	28
105_A	Woning 5 [2/3]	205541,55	550774,09	1,50	20	15	8	20
105_A	Woning 5 [3/3]	205533,49	550774,23	1,50	21	15	8	20
105_B	Woning 5 [1/3]	205544,44	550781,62	4,50	30	24	17	29
105_B	Woning 5 [2/3]	205541,55	550774,09	4,50	21	16	9	20
105_B	Woning 5 [3/3]	205533,49	550774,23	4,50	23	18	11	22
106_A	Blok 1 [1/8]	205485,01	550773,41	1,50	26	21	14	26
106_A	Blok 1 [2/8]	205476,69	550767,87	1,50	26	21	14	25
106_A	Blok 1 [3/8]	205493,33	550778,95	1,50	26	21	14	26
106_A	Blok 1 [4/8]	205504,39	550779,50	1,50	23	18	11	22
106_A	Blok 1 [5/8]	205491,29	550763,97	1,50	16	11	4	16
106_A	Blok 1 [6/8]	205499,62	550769,51	1,50	18	12	5	17
106_A	Blok 1 [7/8]	205482,97	550758,43	1,50	17	11	4	16
106_A	Blok 1 [8/8]	205471,91	550757,89	1,50	25	20	13	25
107_A	Blok 2 [1/8]	205550,84	550748,78	1,50	24	19	12	23
107_A	Blok 2 [2/8]	205542,47	550743,32	1,50	22	17	10	22
107_A	Blok 2 [3/8]	205559,22	550754,25	1,50	26	21	14	25
107_A	Blok 2 [4/8]	205566,41	550752,42	1,50	26	21	13	25
107_A	Blok 2 [5/8]	205556,81	550739,64	1,50	16	11	4	15
107_A	Blok 2 [6/8]	205565,18	550745,11	1,50	15	10	3	14
107_A	Blok 2 [7/8]	205548,43	550734,18	1,50	14	9	1	13
107_A	Blok 2 [8/8]	205541,24	550736,00	1,50	19	13	6	18
107_B	Blok 2 [1/8]	205550,84	550748,78	4,50	26	21	14	26
107_B	Blok 2 [2/8]	205542,47	550743,32	4,50	25	20	13	24
107_B	Blok 2 [3/8]	205559,22	550754,25	4,50	28	23	15	27
107_B	Blok 2 [4/8]	205566,41	550752,42	4,50	27	22	15	27

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: nieuwe situatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Oosterwoldseweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
107_B	Blok 2 [5/8]	205556,81	550739,64	4,50	18	13	5	17
107_B	Blok 2 [6/8]	205565,18	550745,11	4,50	16	11	4	16
107_B	Blok 2 [7/8]	205548,43	550734,18	4,50	17	12	5	17
107_B	Blok 2 [8/8]	205541,24	550736,00	4,50	22	17	10	21
108_A	Blok 3 [1/8]	205570,28	550719,55	1,50	22	16	9	21
108_A	Blok 3 [2/8]	205561,97	550713,98	1,50	20	15	8	19
108_A	Blok 3 [3/8]	205578,59	550725,11	1,50	24	19	12	24
108_A	Blok 3 [4/8]	205585,72	550723,36	1,50	24	19	12	24
108_A	Blok 3 [5/8]	205576,31	550710,53	1,50	6	1	-7	5
108_A	Blok 3 [6/8]	205584,62	550716,10	1,50	5	0	-7	4
108_A	Blok 3 [7/8]	205568,00	550704,97	1,50	3	-2	-9	3
108_A	Blok 3 [8/8]	205560,87	550706,72	1,50	16	11	4	15
108_B	Blok 3 [1/8]	205570,28	550719,55	4,50	24	19	12	24
108_B	Blok 3 [2/8]	205561,97	550713,98	4,50	23	18	11	22
108_B	Blok 3 [3/8]	205578,59	550725,11	4,50	26	21	14	25
108_B	Blok 3 [4/8]	205585,72	550723,36	4,50	26	21	13	25
108_B	Blok 3 [5/8]	205576,31	550710,53	4,50	7	2	-6	6
108_B	Blok 3 [6/8]	205584,62	550716,10	4,50	6	1	-7	5
108_B	Blok 3 [7/8]	205568,00	550704,97	4,50	4	-1	-8	4
108_B	Blok 3 [8/8]	205560,87	550706,72	4,50	20	14	7	19
109_A	Blok 4 [1/4]	205511,69	550738,90	1,50	19	14	7	18
109_A	Blok 4 [2/4]	205510,33	550729,75	1,50	19	14	6	18
109_A	Blok 4 [3/4]	205501,47	550732,44	1,50	22	16	10	21
109_A	Blok 4 [4/4]	205502,84	550741,59	1,50	22	17	10	22
109_B	Blok 4 [1/4]	205511,69	550738,90	4,50	22	17	10	21
109_B	Blok 4 [2/4]	205510,33	550729,75	4,50	20	15	8	20
109_B	Blok 4 [3/4]	205501,47	550732,44	4,50	24	18	12	23
109_B	Blok 4 [4/4]	205502,84	550741,59	4,50	26	20	13	25
110_A	Blok 5 [1/4]	205515,94	550721,53	1,50	20	15	8	19
110_A	Blok 5 [2/4]	205525,09	550719,00	1,50	21	16	8	20
110_A	Blok 5 [3/4]	205523,91	550709,58	1,50	15	9	2	14
110_A	Blok 5 [4/4]	205514,75	550712,11	1,50	21	15	9	20
110_B	Blok 5 [1/4]	205515,94	550721,53	4,50	22	17	10	22
110_B	Blok 5 [2/4]	205525,09	550719,00	4,50	23	18	10	22
110_B	Blok 5 [3/4]	205523,91	550709,58	4,50	16	11	4	15
110_B	Blok 5 [4/4]	205514,75	550712,11	4,50	23	17	10	22
111_A	Blok 6 [1/4]	205528,98	550701,50	1,50	18	12	5	17
111_A	Blok 6 [2/4]	205538,00	550698,96	1,50	15	10	3	14
111_A	Blok 6 [3/4]	205536,79	550689,67	1,50	7	2	-5	6
111_A	Blok 6 [4/4]	205527,77	550692,21	1,50	20	15	8	19
111_B	Blok 6 [1/4]	205528,98	550701,50	4,50	21	16	9	21
111_B	Blok 6 [2/4]	205538,00	550698,96	4,50	18	13	6	17
111_B	Blok 6 [3/4]	205536,79	550689,67	4,50	8	3	-4	8
111_B	Blok 6 [4/4]	205527,77	550692,21	4,50	22	17	10	22

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: nieuwe situatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Het Hooge
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
101_A	Woning 1 [1/4]	205494,69	550848,72	1,50	40	34	28	39
101_A	Woning 1 [2/4]	205502,10	550845,64	1,50	46	41	34	46
101_A	Woning 1 [3/4]	205501,85	550837,63	1,50	40	34	28	39
101_A	Woning 1 [4/4]	205494,45	550840,71	1,50	28	22	16	27
101_B	Woning 1 [1/4]	205494,69	550848,72	4,50	40	34	28	39
101_B	Woning 1 [2/4]	205502,10	550845,64	4,50	46	40	34	45
101_B	Woning 1 [3/4]	205501,85	550837,63	4,50	40	34	28	39
101_B	Woning 1 [4/4]	205494,45	550840,71	4,50	28	22	16	27
102_A	Woning 2 [1/4]	205509,34	550823,07	1,50	39	33	26	38
102_A	Woning 2 [2/4]	205517,37	550823,08	1,50	47	41	34	46
102_A	Woning 2 [3/4]	205514,37	550815,63	1,50	39	33	26	38
102_A	Woning 2 [4/4]	205506,33	550815,62	1,50	29	23	16	28
102_B	Woning 2 [1/4]	205509,34	550823,07	4,50	39	33	27	38
102_B	Woning 2 [2/4]	205517,37	550823,08	4,50	46	41	34	46
102_B	Woning 2 [3/4]	205514,37	550815,63	4,50	39	33	27	38
102_B	Woning 2 [4/4]	205506,33	550815,62	4,50	31	25	18	30
103_A	Woning 3 [1/4]	205519,09	550808,06	1,50	38	33	26	38
103_A	Woning 3 [2/4]	205527,05	550807,84	1,50	46	41	34	46
103_A	Woning 3 [3/4]	205524,20	550800,40	1,50	39	33	27	38
103_A	Woning 3 [4/4]	205516,24	550800,63	1,50	31	26	19	31
103_B	Woning 3 [1/4]	205519,09	550808,06	4,50	39	33	27	38
103_B	Woning 3 [2/4]	205527,05	550807,84	4,50	46	40	34	45
103_B	Woning 3 [3/4]	205524,20	550800,40	4,50	40	34	28	39
103_B	Woning 3 [4/4]	205516,24	550800,63	4,50	34	28	22	33
104_A	Woning 4 [1/3]	205530,87	550793,72	1,50	40	34	28	39
104_A	Woning 4 [2/3]	205538,34	550790,76	1,50	46	41	34	46
104_A	Woning 4 [3/3]	205530,69	550785,68	1,50	34	28	22	33
104_B	Woning 4 [1/3]	205530,87	550793,72	4,50	40	34	28	39
104_B	Woning 4 [2/3]	205538,34	550790,76	4,50	46	40	34	45
104_B	Woning 4 [3/3]	205530,69	550785,68	4,50	36	31	24	35
105_A	Woning 5 [1/3]	205544,44	550781,62	1,50	46	41	34	46
105_A	Woning 5 [2/3]	205541,55	550774,09	1,50	43	37	31	42
105_A	Woning 5 [3/3]	205533,49	550774,23	1,50	39	34	27	38
105_B	Woning 5 [1/3]	205544,44	550781,62	4,50	46	40	34	45
105_B	Woning 5 [2/3]	205541,55	550774,09	4,50	44	38	32	43
105_B	Woning 5 [3/3]	205533,49	550774,23	4,50	41	35	28	40
106_A	Blok 1 [1/8]	205485,01	550773,41	1,50	24	18	12	23
106_A	Blok 1 [2/8]	205476,69	550767,87	1,50	23	17	11	22
106_A	Blok 1 [3/8]	205493,33	550778,95	1,50	25	19	12	24
106_A	Blok 1 [4/8]	205504,39	550779,50	1,50	33	27	20	32
106_A	Blok 1 [5/8]	205491,29	550763,97	1,50	44	38	32	44
106_A	Blok 1 [6/8]	205499,62	550769,51	1,50	43	38	31	43
106_A	Blok 1 [7/8]	205482,97	550758,43	1,50	44	38	32	43
106_A	Blok 1 [8/8]	205471,91	550757,89	1,50	39	33	26	38
107_A	Blok 2 [1/8]	205550,84	550748,78	1,50	44	38	32	43
107_A	Blok 2 [2/8]	205542,47	550743,32	1,50	45	39	32	44
107_A	Blok 2 [3/8]	205559,22	550754,25	1,50	44	38	32	43
107_A	Blok 2 [4/8]	205566,41	550752,42	1,50	35	29	23	34
107_A	Blok 2 [5/8]	205556,81	550739,64	1,50	34	28	22	33
107_A	Blok 2 [6/8]	205565,18	550745,11	1,50	32	26	19	31
107_A	Blok 2 [7/8]	205548,43	550734,18	1,50	38	32	26	37
107_A	Blok 2 [8/8]	205541,24	550736,00	1,50	44	39	32	44
107_B	Blok 2 [1/8]	205550,84	550748,78	4,50	45	39	32	44
107_B	Blok 2 [2/8]	205542,47	550743,32	4,50	45	39	33	44
107_B	Blok 2 [3/8]	205559,22	550754,25	4,50	44	38	32	44
107_B	Blok 2 [4/8]	205566,41	550752,42	4,50	36	30	24	35

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: nieuwe situatie
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Het Hooge
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
107_B	Blok 2 [5/8]	205556,81	550739,64	4,50	36	30	24	35
107_B	Blok 2 [6/8]	205565,18	550745,11	4,50	34	28	22	33
107_B	Blok 2 [7/8]	205548,43	550734,18	4,50	39	33	27	38
107_B	Blok 2 [8/8]	205541,24	550736,00	4,50	45	39	33	44
108_A	Blok 3 [1/8]	205570,28	550719,55	1,50	34	29	22	33
108_A	Blok 3 [2/8]	205561,97	550713,98	1,50	38	33	26	37
108_A	Blok 3 [3/8]	205578,59	550725,11	1,50	31	26	19	31
108_A	Blok 3 [4/8]	205585,72	550723,36	1,50	26	20	14	25
108_A	Blok 3 [5/8]	205576,31	550710,53	1,50	31	25	19	30
108_A	Blok 3 [6/8]	205584,62	550716,10	1,50	28	23	16	27
108_A	Blok 3 [7/8]	205568,00	550704,97	1,50	35	29	22	34
108_A	Blok 3 [8/8]	205560,87	550706,72	1,50	43	37	31	42
108_B	Blok 3 [1/8]	205570,28	550719,55	4,50	36	30	24	35
108_B	Blok 3 [2/8]	205561,97	550713,98	4,50	39	34	27	39
108_B	Blok 3 [3/8]	205578,59	550725,11	4,50	34	28	22	33
108_B	Blok 3 [4/8]	205585,72	550723,36	4,50	28	22	16	27
108_B	Blok 3 [5/8]	205576,31	550710,53	4,50	33	27	21	32
108_B	Blok 3 [6/8]	205584,62	550716,10	4,50	30	25	18	30
108_B	Blok 3 [7/8]	205568,00	550704,97	4,50	36	30	24	35
108_B	Blok 3 [8/8]	205560,87	550706,72	4,50	43	38	31	43
109_A	Blok 4 [1/4]	205511,69	550738,90	1,50	46	40	33	45
109_A	Blok 4 [2/4]	205510,33	550729,75	1,50	38	32	25	37
109_A	Blok 4 [3/4]	205501,47	550732,44	1,50	36	30	24	35
109_A	Blok 4 [4/4]	205502,84	550741,59	1,50	43	37	31	42
109_B	Blok 4 [1/4]	205511,69	550738,90	4,50	46	40	34	45
109_B	Blok 4 [2/4]	205510,33	550729,75	4,50	39	33	26	38
109_B	Blok 4 [3/4]	205501,47	550732,44	4,50	37	31	25	36
109_B	Blok 4 [4/4]	205502,84	550741,59	4,50	43	38	31	43
110_A	Blok 5 [1/4]	205515,94	550721,53	1,50	39	34	27	39
110_A	Blok 5 [2/4]	205525,09	550719,00	1,50	45	39	33	44
110_A	Blok 5 [3/4]	205523,91	550709,58	1,50	38	32	26	37
110_A	Blok 5 [4/4]	205514,75	550712,11	1,50	32	26	19	31
110_B	Blok 5 [1/4]	205515,94	550721,53	4,50	40	35	28	40
110_B	Blok 5 [2/4]	205525,09	550719,00	4,50	45	40	33	45
110_B	Blok 5 [3/4]	205523,91	550709,58	4,50	39	33	27	38
110_B	Blok 5 [4/4]	205514,75	550712,11	4,50	34	28	22	33
111_A	Blok 6 [1/4]	205528,98	550701,50	1,50	38	32	26	37
111_A	Blok 6 [2/4]	205538,00	550698,96	1,50	45	39	32	44
111_A	Blok 6 [3/4]	205536,79	550689,67	1,50	42	36	30	41
111_A	Blok 6 [4/4]	205527,77	550692,21	1,50	36	30	24	35
111_B	Blok 6 [1/4]	205528,98	550701,50	4,50	39	33	27	38
111_B	Blok 6 [2/4]	205538,00	550698,96	4,50	45	39	33	44
111_B	Blok 6 [3/4]	205536,79	550689,67	4,50	43	37	30	42
111_B	Blok 6 [4/4]	205527,77	550692,21	4,50	37	31	25	36

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Punt	Omschrijving	Reken-hoogte	Verdieping	Berekende L_{den} inclusief aftrek artikel 110 Wgh t.g.v.		
				Oosterwoldseweg	Het_Hooge	Cumulatie
101	Woning 1 [1/4]	1,5	begane grond	42	39	Nee
101	Woning 1 [2/4]	1,5	begane grond	38	46	Nee
101	Woning 1 [3/4]	1,5	begane grond	25	39	Nee
101	Woning 1 [4/4]	1,5	begane grond	36	27	Nee
101	Woning 1 [1/4]	4,5	1ste verdieping	43	39	Nee
101	Woning 1 [2/4]	4,5	1ste verdieping	40	45	Nee
101	Woning 1 [3/4]	4,5	1ste verdieping	28	39	Nee
101	Woning 1 [4/4]	4,5	1ste verdieping	36	27	Nee
102	Woning 2 [1/4]	1,5	begane grond	33	38	Nee
102	Woning 2 [2/4]	1,5	begane grond	33	46	Nee
102	Woning 2 [3/4]	1,5	begane grond	24	38	Nee
102	Woning 2 [4/4]	1,5	begane grond	27	28	Nee
102	Woning 2 [1/4]	4,5	1ste verdieping	35	38	Nee
102	Woning 2 [2/4]	4,5	1ste verdieping	35	46	Nee
102	Woning 2 [3/4]	4,5	1ste verdieping	26	38	Nee
102	Woning 2 [4/4]	4,5	1ste verdieping	29	30	Nee
103	Woning 3 [1/4]	1,5	begane grond	28	38	Nee
103	Woning 3 [2/4]	1,5	begane grond	30	46	Nee
103	Woning 3 [3/4]	1,5	begane grond	22	38	Nee
103	Woning 3 [4/4]	1,5	begane grond	23	31	Nee
103	Woning 3 [1/4]	4,5	1ste verdieping	30	38	Nee
103	Woning 3 [2/4]	4,5	1ste verdieping	32	45	Nee
103	Woning 3 [3/4]	4,5	1ste verdieping	24	39	Nee
103	Woning 3 [4/4]	4,5	1ste verdieping	25	33	Nee
104	Woning 4 [1/3]	1,5	begane grond	27	39	Nee
104	Woning 4 [2/3]	1,5	begane grond	29	46	Nee
104	Woning 4 [3/3]	1,5	begane grond	20	33	Nee
104	Woning 4 [1/3]	4,5	1ste verdieping	28	39	Nee
104	Woning 4 [2/3]	4,5	1ste verdieping	30	45	Nee
104	Woning 4 [3/3]	4,5	1ste verdieping	22	35	Nee
105	Woning 5 [1/3]	1,5	begane grond	28	46	Nee
105	Woning 5 [2/3]	1,5	begane grond	20	42	Nee
105	Woning 5 [3/3]	1,5	begane grond	20	38	Nee
105	Woning 5 [1/3]	4,5	1ste verdieping	29	45	Nee
105	Woning 5 [2/3]	4,5	1ste verdieping	20	43	Nee
105	Woning 5 [3/3]	4,5	1ste verdieping	22	40	Nee
106	Blok 1 [1/8]	1,5	begane grond	26	23	Nee
106	Blok 1 [2/8]	1,5	begane grond	25	22	Nee
106	Blok 1 [3/8]	1,5	begane grond	26	24	Nee
106	Blok 1 [4/8]	1,5	begane grond	22	32	Nee
106	Blok 1 [5/8]	1,5	begane grond	16	44	Nee
106	Blok 1 [6/8]	1,5	begane grond	17	43	Nee
106	Blok 1 [7/8]	1,5	begane grond	16	43	Nee
106	Blok 1 [8/8]	1,5	begane grond	25	38	Nee
107	Blok 2 [1/8]	1,5	begane grond	23	43	Nee
107	Blok 2 [2/8]	1,5	begane grond	22	44	Nee
107	Blok 2 [3/8]	1,5	begane grond	25	43	Nee
107	Blok 2 [4/8]	1,5	begane grond	25	34	Nee
107	Blok 2 [5/8]	1,5	begane grond	15	33	Nee
107	Blok 2 [6/8]	1,5	begane grond	14	31	Nee
107	Blok 2 [7/8]	1,5	begane grond	13	37	Nee
107	Blok 2 [8/8]	1,5	begane grond	18	44	Nee
107	Blok 2 [1/8]	4,5	1ste verdieping	26	44	Nee

107	Blok 2 [2/8]	4,5	1ste verdieping	24	44	Nee
107	Blok 2 [3/8]	4,5	1ste verdieping	27	44	Nee
107	Blok 2 [4/8]	4,5	1ste verdieping	27	35	Nee
107	Blok 2 [5/8]	4,5	1ste verdieping	17	35	Nee
107	Blok 2 [6/8]	4,5	1ste verdieping	16	33	Nee
107	Blok 2 [7/8]	4,5	1ste verdieping	17	38	Nee
107	Blok 2 [8/8]	4,5	1ste verdieping	21	44	Nee
108	Blok 3 [1/8]	1,5	begane grond	21	33	Nee
108	Blok 3 [2/8]	1,5	begane grond	19	37	Nee
108	Blok 3 [3/8]	1,5	begane grond	24	31	Nee
108	Blok 3 [4/8]	1,5	begane grond	24	25	Nee
108	Blok 3 [5/8]	1,5	begane grond	5	30	Nee
108	Blok 3 [6/8]	1,5	begane grond	4	27	Nee
108	Blok 3 [7/8]	1,5	begane grond	3	34	Nee
108	Blok 3 [8/8]	1,5	begane grond	15	42	Nee
108	Blok 3 [1/8]	4,5	1ste verdieping	24	35	Nee
108	Blok 3 [2/8]	4,5	1ste verdieping	22	39	Nee
108	Blok 3 [3/8]	4,5	1ste verdieping	25	33	Nee
108	Blok 3 [4/8]	4,5	1ste verdieping	25	27	Nee
108	Blok 3 [5/8]	4,5	1ste verdieping	6	32	Nee
108	Blok 3 [6/8]	4,5	1ste verdieping	5	30	Nee
108	Blok 3 [7/8]	4,5	1ste verdieping	4	35	Nee
108	Blok 3 [8/8]	4,5	1ste verdieping	19	43	Nee
109	Blok 4 [1/4]	1,5	begane grond	18	45	Nee
109	Blok 4 [2/4]	1,5	begane grond	18	37	Nee
109	Blok 4 [3/4]	1,5	begane grond	21	35	Nee
109	Blok 4 [4/4]	1,5	begane grond	22	42	Nee
109	Blok 4 [1/4]	4,5	1ste verdieping	21	45	Nee
109	Blok 4 [2/4]	4,5	1ste verdieping	20	38	Nee
109	Blok 4 [3/4]	4,5	1ste verdieping	23	36	Nee
109	Blok 4 [4/4]	4,5	1ste verdieping	25	43	Nee
110	Blok 5 [1/4]	1,5	begane grond	19	39	Nee
110	Blok 5 [2/4]	1,5	begane grond	20	44	Nee
110	Blok 5 [3/4]	1,5	begane grond	14	37	Nee
110	Blok 5 [4/4]	1,5	begane grond	20	31	Nee
110	Blok 5 [1/4]	4,5	1ste verdieping	22	40	Nee
110	Blok 5 [2/4]	4,5	1ste verdieping	22	45	Nee
110	Blok 5 [3/4]	4,5	1ste verdieping	15	38	Nee
110	Blok 5 [4/4]	4,5	1ste verdieping	22	33	Nee
111	Blok 6 [1/4]	1,5	begane grond	17	37	Nee
111	Blok 6 [2/4]	1,5	begane grond	14	44	Nee
111	Blok 6 [3/4]	1,5	begane grond	6	41	Nee
111	Blok 6 [4/4]	1,5	begane grond	19	35	Nee
111	Blok 6 [1/4]	4,5	1ste verdieping	21	38	Nee
111	Blok 6 [2/4]	4,5	1ste verdieping	17	44	Nee
111	Blok 6 [3/4]	4,5	1ste verdieping	8	42	Nee
111	Blok 6 [4/4]	4,5	1ste verdieping	22	36	Nee
Maximaal				43	46	

Bijlage 7 Aanvraag Watertoets

Resultaat van de check gedaan op 24-02-2023 11:54

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

VOOR DE ACTIVITEIT DIGITALE WATERTOETS IS OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN NODIG:

1. Normale procedure
2. Advies aanbrengen toename verharding
3. Advies grondwateronttrekking
4. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE CHECK

1. Gaat het plan uitsluitend over de functiewijziging van bestaande bebouwing zonder fysieke aanpassing van bebouwing en ruimte?
   - nee

2. Verwacht je een toename van verharding in het plan?
   - ja

3. Is er sprake van een toename van lozing van verontreinigd water op het oppervlaktewater?
   - nee

4. Wordt het oppervlaktewaterpeil in het plangebied ook gewijzigd?
   - nee

5. Wordt er oppervlaktewater gegraven en/of gedempt?
   - ja

6. Ga je tijdelijk of permanent op de ingetekende locatie grondwater onttrekken?
   - ja

7. Raak je de laag primaire waterkeringen?
   - nee

8. Raak je de laag regionale en/of lokale waterkeringen?
   - nee

9. Raak je de laag hoofdwateren?
   - nee

10. Raak je de laag rioolwaterpersleidingen?
    - nee

11. Raak je de laag Grondwaterbeschermingsgebied?
    - nee

12. Raak je de laag Kaderichtlijn water?
    - nee

13. Raak je de laag vrij voor de boezem?
    - nee

14. Raak je de laag waterzuiveringsobject?
    - nee

DETAILS

1. Normale procedure

Voor je plan moet je de normale procedure met advies volgen. We verzoeken je het plan kenbaar te maken bij Wetterskip Fryslân via de knop ‘Direct aanvragen’.

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder ‘details’ van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de ‘toename verharding’. Kijk bij ‘Achtergrondinformatie’ wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van

oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de ‘Leidraad watertoets’ voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de ‘Leidraad Watertoets’ voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de Friese klimaatatlas

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

DETAILS

2. Advies aanbrengen toename verharding

Je gaat verharding aanbrengen.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m2 in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m2 buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

DETAILS

3. Advies grondwateronttrekking

Je gaat tijdelijk of permanent grondwater onttrekken.

Wat moet ik doen?

Voor veel onttrekkingen van grondwater kun je volstaan door dit bij ons te melden. In andere gevallen geldt een vergunningsplicht. In een aantal algemene regels bij de Keur zijn een aantal onttrekkingen met specifieke doelen vrijgesteld van vergunningplicht.

Waar moet ik op letten?

Deze onttrekkingen vallen onder de algemene regels bij de Keurverordening van Wetterskip Fryslân of onder de meldings- en/of vergunningsplicht https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraak op grond van de Waterwet.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.4; (Tijdelijke) bemalingen/bronbemaling) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf. Achtergrondinformatie over grondwateronttrekking bij ruimtelijke plannen kun je vinden via deze link. https://www.infomil.nl/onderwerpen/lucht-water/handboek-water/thema-s/grondwater/handreiking

DETAILS

4. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Je gaat oppervlakte dempen of graven.

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om na te gaan via de vergunningchecker of je een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of zo aan de slag mag. Daarnaast kunt je checken welke gemeentelijke regels gelden

Waar moet ik op letten?

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.5) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf en op onze site: https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraak

Bijlage 8 Overlegreacties

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 11 september 2023
Verzonden,

Ons kenmerk	:	02149151
Afd./Opgave	:	Omgevingszaken
Behandeld door	:	Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk	:	
Bijlage(n)	:	
Onderwerp	:	PF-2023/268013: advies vooroverleg bestemmingsplan 't Hooge fase 2 Oldeberkoop

Geacht college,

Op 9 augustus 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Woondeal
In de regionale woondeal is afgesproken dat de gemeente Ooststellingwerf bruto 700 woningen gaat toevoegen. In de toelichting gaat u uit van netto 700 woningen. Wij merken op dat het netto aantal lager zal liggen omdat er ook sprake is van herstructurering. Verder merken wij op dat in de woondeal is afgesproken dat in het plangebied 5 sociale huurwoningen voor de corporatie gerealiseerd worden. Wij vragen u in de toelichting aan te geven in hoeverre hier aan tegemoet wordt gekomen. Als geen sociale huur is opgenomen, dan zal nader gemotiveerd moeten worden waar dit gecompenseerd wordt.

Landschap
De te handhaven boomsingels zijn voorzien van de bestemming ‘Groen’. Wij adviseren u in de gebruiksregels te bepalen dat de kap van bomen niet is toegestaan, zodat de instandhouding van de landschappelijke inpassing is geborgd.

Natuurinclusief bouwen
Wij adviseren u aandacht te besteden aan het aspect natuurinclusief bouwen. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de factsheet Natuurinclusief bouwen die u kunt vinden op onze website

Ontgronding
In het plangebied wordt nieuw water gegraven. Dit betekent dat in het gebied ontgrondingen plaatsvinden waarop de Ontgrondingenverordening van toepassing is. Wij verwijzen u naar de factsheet Ontgrondingen, zodat u in nadere afstemming met de Fumo, kunt afwegen of een vrijstelling van de vergunningplicht aan de orde is.

Vervolg
Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268013.

Vragen
Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268013.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

mevr. A.J. Tack
teamleider Groene Regelgeving

bestemmingsplan 't Hooge fase 2, Oldeberkoop

vastgesteld

gemeente ooststellingwerf

BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Regels

't Hooge fase 2, Oldeberkoop

vastgesteld

Inhoudsopgave

Regels **5**

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **7**
Artikel 1 Begrippen 7
Artikel 2 Wijze van meten 11

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **13**
Artikel 3 Groen 13
Artikel 4 Water 15
Artikel 5 Wonen 17
Artikel 6 Verkeer 21

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **23**
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel 23
Artikel 8 Algemene gebruiksregels 25
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels 27

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **29**
Artikel 10 Overgangsrecht gebruik 29
Artikel 11 Overgangsrecht bouwen 31
Artikel 12 Slotregel 33

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan 't Hooge fase 2, Oldeberkoop met identificatienummer NL.IMRO.0085.BP98915-VG01 van de gemeente Ooststellingwerf;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aan-huis-verbonden bedrijf:

het beroepsmatig verlenen van diensten, dan wel het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid door middel van handwerk - niet zijnde een aan-huis-verbonden beroep - waarvan de omvang in een woning met bijbehorende bouwwerken past en waarbij de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin behouden blijft. Onder een aan-huis-verbonden bedrijf valt wel internetverkoop, maar geen webwinkel;

1.4 aan-huis-verbonden beroep:

het uitoefenen van een beroep of het verlenen van diensten op juridisch, medisch, therapeutisch, administratief, kunstzinnig of daaraan verwant gebied, als ondergeschikt onderdeel in een woning, waarbij de woonfunctie centraal is. Commerciële dienstverlening als bankfilialen, uitzendbureaus en reisbureaus, alsmede detailhandel en horeca worden niet begrepen onder aan-huis-verbonden beroep;

1.5 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.6 Bed & Brochje:

een kleinschalige overnachtingsaccommodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristisch kortdurend verblijf met het serveren van ontbijt binnen bestaande gebouwen. Een Bed & Brochje is gevestigd in een woonhuis of bijbehorend bouwwerk en wordt gerund door de eigenaren van het betreffende huis;

1.7 bestaand:

1. het gebruik dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig is en/of bebouwing die op dat tijdstip aanwezig of in uitvoering is, dan wel kan worden gebouwd krachtens een omgevingsvergunning;
2. het onder 1 bedoelde geldt niet voor zover sprake was van strijd met het voorheen geldende bestemmingsplan, de voorheen geldende beheersverordening, daaronder mede begrepen het overgangsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening, of een andere planologische toestemming;

1.8 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.9 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.10 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw, dan wel functioneel met een zich op het hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegenaan gebouwd en met de aarde verbonden bouwwerken met een dak;

1.11 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.12 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.13 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.14 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.15 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten;

1.16 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.17 brutovloeroppervlakte:

de vloeroppervlakte van de ruimte, dan wel van meerdere ruimten van een gebouw gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de (buitenste) opgaande scheidingsconstructie;

1.18 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.19 erf:

een al dan niet omheind stuk grond, in ruimtelijk opzicht direct behorende bij, in functioneel opzicht ten dienste van en in feitelijk opzicht direct aansluitend aan een woning of een ander gebouw, dat in beginsel behoort tot de kavel(s) waarop de woning of het andere gebouw is geplaatst, zoals dat blijkt uit de kadastrale gegevens;

1.20 gebruiksmogelijkheden:

de mogelijkheden om gronden en bouwwerken overeenkomstig de daaraan toegekende functie te gebruiken;

1.21 gebouw:

elk bouwwerk dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.22 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige functie van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op de functie het belangrijkst is;

1.23 houtopstand:

één of meer bomen of boomvormers al dan niet deel uitmakend van een boomzone of boomstructuur;

1.24 internetverkoop:

een specifieke vorm van detailhandel zonder uitstalling, verkoop en afhaal van goederen ter plaatse, waarbij de goederen via internet worden aangeboden en overwegend per post worden geleverd;

1.25 levensloopbestendig:

woningen en leefomgevingen die de voorzieningen hebben om bewoners erin te laten blijven wonen als hun persoonlijke levensomstandigheden over langere periodes veranderen, zoals bij ouderdom, ziekte of een handicap;

1.26 milieusituatie:

de waarde van een gebied in milieuhygiënische zin, die wordt bepaald door de mate van scheiding tussen milieugevoelige en milieubelastende functies, daarbij in het bijzonder gelet op het voorkomen, dan wel beperken van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling;

1.27 normaal onderhoud:

het onderhoud, dat gelet op de functie regelmatig noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen die tot de betreffende functie behoren;

1.28 nutsvoorziening:

een voorziening ten behoeve van telecommunicatie en de gas-, water- en elektriciteitsdistributie, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut;

1.29 overkapping:

elk bouwwerk, geen gebouw zijnde, dat een overdekte ruimte vormt zonder, dan wel met ten hoogste één wand;

1.30 peil:

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de bouwhoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

1.31 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.32 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.33 straat- en bebouwingsbeeld:

de stedenbouwkundige waarde van een gebied, die wordt bepaald door de mate van samenhang in aanwezige bebouwing. De mate van samenhang wordt bepaald door de verhouding tussen bouwmassa en open ruimte, de onderlinge verhouding tussen bebouwing op het gebied van bouwhoogte en -breedte en de wijze waarop bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is zich tot elkaar verhoudt op het vlak van bouwvorm en ligging;

1.34 verkeersveiligheid:

de waarde van een gebied voor de veiligheid van het verkeer, die wordt bepaald door de mate van overzichtelijkheid en vrij uitzicht (met name bij kruisingen van wegen en uitritten) en de (mogelijke) effecten van bebouwing en overige inrichtingselementen op de gedragingen van verkeersdeelnemers;

1.35 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien een gebouw met meerdere zijden aan een weg grenst, de als zodanig door burgemeester en wethouders aan te wijzen gevel;

1.36 wonen:

het huisvesten van een woning van één afzonderlijk huishouden;

1.37 webwinkel:

een specifieke vorm van detailhandel zonder uitstalling, waarbij de goederen via internet worden aangeboden en zowel per post worden geleverd als ter plaatse worden afgehaald;

1.38 woning:

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

1.39 woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.40 woonsituatie:

de waarde van een gebied voor de woonfunctie, die wordt bepaald door de situering van om die woonfunctie liggende functies en bebouwing. Bij de bepaling van de waarde wordt in het bijzonder gelet op de daglichttoetreding, het uitzicht, de mate van privacy en het voorkomen of beperken van hinder.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.2 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.3 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.6 afstand tot de zijdelingse grens van een bouwperceel:

de kortste afstand vanaf enig punt van een bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van bouwen, worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van het gestelde in de regels niet meer dan 1 m bedraagt.

2.7 Overschrijding bouwgrenzen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de voor de plaatsing van gebouwen geldende regeling met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. groenvoorzieningen;
b. behoud van houtopstanden;
met daaraan ondergeschikt:
c. water, bermen en bermsloten;
d. parkeervoorzieningen
e. nutsvoorzieningen;
met de daarbij behorende;
f. voet- en fietspaden;
g. verhardingen;
h. overige bouwwerken.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 6 m.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het straat- en bebouwingsbeeld, een goede woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de afmetingen van de bebouwing.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in elk geval gerekend:
a. het geheel of gedeeltelijk dempen van watergangen;

3.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren, te doen en te laten uitvoeren:
    1. het vellen en/of rooien van houtopstanden.
b. Het onder a vervatte verbod is niet van toepassing op:
1. werken en werkzaamheden welke het normale onderhoud betreffen;
2. dunning en terugzetten van een houtopstand ten behoeve van normaal onderhoud en beheer van de houtopstand;
3. het verwijderen van houtopstanden uit bestaande watergangen ten behoeve van een duurzaam beheer van de watergang.
c. Voor zover voor meerdere werken en/of werkzaamheden vergunningen worden gevraagd en deze in één (inrichting)plan zijn ondergebracht, wordt dit plan in z'n geheel in de beoordeling betrokken.

De onder a bedoelde vergunning mag geen afbreuk doen aan de in de in lid 3.1 omschreven waarden

Artikel 4 Water

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. waterlopen, ten behoeve van de wateraanvoer en -afvoer en waterberging;
b. oevers;
c. bruggen, duikers en/of dammen;
d. nutsvoorzieningen

met de daarbij behorende:
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende regel:
a. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een goede waterhuishouding en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden als ligplaats voor (woon)schepen;
b. het geheel of gedeeltelijk dempen van watergangen.

4.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

a. Het is verboden zonder een vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning) of anders dan in zo'n vergunning is vastgelegd, de volgende werken (geen bouwwerken zijnde) of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:
1. de aanleg en/of aanpassing van oeverbeschoeiingen en damwanden, voor zover de lengte hiervan langs de oevers meer bedraagt dan 20 m;
2. het aanbrengen van oppervlakteverhardingen met een oppervlakte van meer dan 100 m^2;
3. de aanleg van voet-, fiets- en ruiterpaden;

b. Het bepaalde onder a geldt niet voor het uitvoeren van werken of werkzaamheden die:
1. plaatsvinden in het kader van het normale onderhoud;
2. al in uitvoering waren op het moment van het van kracht worden van het plan.

c. Een vergunning als bedoeld onder a.1. kan alleen worden verleend als van de waterbeheerder advies is ontvangen en als geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden.

Artikel 5 Wonen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen, al dan niet in combinatie met:
   1. een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
   2. Bed & Brochje;

met daaraan ondergeschikt:

b. groenvoorzieningen;
c. nutsvoorzieningen;
d. tuinen, erven en terreinen;
e. water.

Aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven zoals genoemd sub a, onder 1, zijn toegestaan, voor zover wordt voldaan aan de volgende criteria:

a. de grondoppervlakte bedraagt niet meer dan 25% van de vloeroppervlakte van de woning, met een maximum van 50 m²;
b. er vindt geen detailhandel plaats, tenzij het productiegebonden detailhandel betreft.

Bed & Brochje zoals genoemd sub a, onder 2, is toegestaan voor zover wordt voldaan aan de volgende criteria:

a. maximaal twee kamers worden gebruikt voor Bed & Brochje;
b. de brutovloeroppervlakte die wordt gebruikt voor Bed & Brochje bedraagt maximaal 50 m²;
c. vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden niet gebruikt voor Bed & Brochje;
d. in de slaapkamers wordt geen keukenblok gerealiseerd;
e. ten behoeve van Bed & Brochje wordt geen extra inrit gerealiseerd;
f. het parkeren vindt plaats op eigen terrein;
g. de ontsluiting van het perceel is kwantitatief en kwalitatief goed van aard.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor hoofdgebouwen ten behoeve van het wonen gelden de volgende regels:

a. hoofdgebouwen dienen te worden gerealiseerd binnen het bouwvlak;
b. de voorgevel van een hoofdgebouw dient op de naar de weg gekeerde grens van het bouwvlak te worden gerealiseerd, dan wel maximaal 2 m erachter;
c. ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' wordt de voorgevel van elk van de hoofdgebouwen in de gevellijn gebouwd;
d. de afstand van de vrijstaande zijde van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt ten minste 3 m, met dien verstande dat de afstand korter mag zijn als de zijdelingse grens van het bouwvlak op kortere afstand dan 3 m uit de zijdelingse erfgrens ligt;
e. de totale oppervlakte van het hoofdgebouw en bijbhehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 300m^2, met dien verstande dat het bijgebouw ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
f. als hoofdgebouw mogen ter plaatse van de aanduiding 'twee aaneen' uitsluitend twee-onder-één kapwoningen worden gerealiseerd;
g. als hoofdgebouw mogen ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd' uitsluitend eeneengebouwde woningen worden gerealiseerd;
h. als hoofdgebouw mogen ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' uitsluitend vrijstaande woningen worden gerealiseerd;
i. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - levensloopbestendig' zijn uitsluitend levensloopbestendige woningen toegestaan;

j. ter plaatse van de maatvoeringaanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet meer bedragen dan is aangegeven;
k. ter plaatse van de maatvoeringaanduiding 'maximum goothoogte (m)' mag de goothoogte van het hoofdgebouw niet meer bedragen dan is aangegeven;
l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - goot-hoog achterzijde' mag de goothoogte aan de achterzijde 6 m bedragen en mag de goothoogte aan de voorzijde voor maximaal 50% van de gevelbreedte van een woning eveneens 6 m bedragen;
m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - goot-hoog voorzijde' mag de goothoogte aan de voorzijde 6 m bedragen en mag de goothoogte aan de achterzijde voor maximaal 50% van de gevelbreedte van een woning eveneens 6 m bedragen;
n. het aantal wooneenheden per bouwvlak bedraagt niet meer dan het op de verbeelding aangegeven aantal.

5.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor bijbehorende bouwwerken, niet zijnde overkappingen, gelden de volgende regels:
a. de oppervlakte van een bijbehorende bouwwerk bedraagt maximaal:
    1. 100 m^2 bij een bouwperceel met een oppervlakte die niet groter is dan 500 m^2;
    2. 125 m^2 bij een bouwperceel met een oppervlakte die groter is dan 500 m^2 en niet groter is dan 800 m^2;
    3. 150 m^2 bij een bouwperceel met een oppervlakte die groter is dan 800 m^2;
b. de minimale afstand van een bijbehorend bouwwerk tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt 1 m, tenzij in de bouwperceelgrens wordt gebouwd;
c. de bijbehorende bouwwerken worden minimaal 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan gebouwd;
d. de goothoogte van bijbehorende bouwwerken bedraagt maximaal 3,5 m;
e. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - bebouwingsvrije zone' zijn geen bouwwerken toegestaan, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;

5.2.3 Overkappingen

Voor overkappingen gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt maximaal 6 m;
b. de goothooge van overkappingen bedraagt maximaal 3,5 m;
c. de gezamenlijke oppervlakte van overkappingen per hoofdgebouw bedraagt maximaal 30 m^2;
d. overkappingen worden minimaal 3 m achter de voorgevel van het hoofdgebouw en het verlengde daarvan gebouwd;
e. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - bebouwingsvrije zone' geldt een bebouwingsvrije zone; er zijn geen bouwwerken toegestaan, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

5.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag voor (het verlengde van) de voorgevel ten hoogste 1 m en daarachter ten hoogste 2 m bedragen;
b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 6 m;
c. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - bebouwingsvrije zone' geldt een bebouwingsvrije zone; er zijn geen bouwwerken toegestaan, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van het straat- en bebouwingsbeeld, een goede woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming wordt in elk geval gerekend:

a. het gebruik van bouwwerken voor bewoning indien het een vrijstaand bijbehorend bouwwerk betreft.

Artikel 6 Verkeer

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen;
b. parkeerplaatsen;
c. voet- en fietspaden;
d. picknickplaatsen;
e. openbare nutsvoorzieningen;

met de daarbij behorende:

f. verkeers- en verblijfsvoorzieningen;
g. parkeervoorzieningen;
h. nutsvoorzieningen;
i. voorzieningen ten behoeve van het waterbeheer;
j. groenvoorzieningen;
k. water;
l. kunstwerken en/of beelden;
m. straatmeubilair.

6.2 Bouwregels

a. Het bouwen van gebouwen en overkappingen is niet toegestaan.
b. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:
    1. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer dan 12 m bedragen;
    2. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3 m bedragen, dan wel niet meer dan de bestaande hoogte, indien deze meer bedraagt.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

Onder strijdig gebruik met de bestemmingen wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder wordt begrepen:

- het gebruik van gronden en bouwwerken als seksinrichting;
- het gebruik voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Bevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. de bestaande en de in de regels gegeven maten, afmetingen, aantallen, percentages tot maximaal 10% van die maten, afmetingen, aantallen en percentages;
b. de regels ten aanzien van de bouwhoogte van andere bouwwerken, in die zin dat de bouwhoogte wordt vergroot tot maximaal 10,00 meter;
c. de regels ten aanzien van de bouwhoogte van andere bouwwerken, in die zin dat de bouwhoogte van kunstwerken en van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 25,00 meter;
d. de eis dat bij een aanvraag van een omgevingsvergunning blijkt dat voldoende parkeer- of stallingsruimte moet worden gerealiseerd indien op andere wijze in de nodige parkeer- en/of stallingsruimte wordt voorzien.
e. de regels ten aanzien van het verbod op het geheel of gedeeltelijk dempen van watergangen.

9.2 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunningen zoals bedoeld in lid 9.1 kunnen slechts worden verleend indien:

a. hierdoor geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan aan:
1. het straat- en bebouwingsbeeld;
2. de woonsituatie;
3. de milieusituatie;
4. de verkeersveiligheid;
5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
6. de waterhuishouding;
7. landschappelijke, natuurlijke en culthuurhistorische waarden;
b. het gaat om incidentele gevallen waarbij de noodzaak voor het afwijken van het bestemmingslan is aangetoond.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 10 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met het bestemmingsplan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan of de voorheen geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan of de verordening.

Artikel 11 Overgangsrecht bouwen

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van sub a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in sub a met maximaal 10%.

c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende bestemmingsplan of de daarvoor geldende beheersverordening, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan of de verordening.

Artikel 12 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan 't Hooge fase 2, Oldeberkoop.

Legenda

Plangebied

Bestemmingen

- G — Groen
- V — Verkeer
- WA — Water
- W — Wonen

Functieaanduiding

- (sw-bvz) — specifieke vorm van wonen - bebouwingsvrije zone
- (sw-lb) — specifieke vorm van wonen - levensloopbestendig

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [aeg] — aaneengebouwd
- [sba-ha] — specifieke bouwaanduiding - goot hoog achterzijde
- [sba-hv] — specifieke bouwaanduiding - goot hoog voorzijde
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- E — maximum aantal wooneenheden

Figuren

- gevellijn

Verklaring

BGT en BRK 23-03-2023

N

Gemeente Ooststellingwerf

Bestemmingsplan 't Hooge fase 2, Oldeberkoop

Verbeelding

datum:	12-03-2024
schaal:	1 : 1000 (A3)
status:	ter vaststelling
projectnr.:	P001849
gezien:	RS

NL.IMRO.0085.BP98915-VG01

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema Adviseurs, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP
Vaart NZ 50, 9401 GN Assen **T** 0592 316 206 **E** info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

‘T HOOGE OLDEBERKOOP
BEELDKWALITEITSPLAN

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Versie 23 november 2023

1. Inleiding

Aanleiding
De gemeente Ooststellingwerf heeft een plan ontwikkeld voor de uitbreiding van Oldeberkoop. Aan de rand van Oldeberkoop wordt de wijk ‘t Hooge uitgebreid. De uitbreiding bestaat uit circa 27 woningen; afwisselend vrijstaande, rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen en levensloopbestendige woningen. De nieuw te ontwikkelen woningen moeten aansluiten bij de bestaande wijk en een overgang vormen naar het landelijk gebied.

Doel en status
Dit beeldkwaliteitsplan geeft beeldkwaliteitscriteria voor de vormgeving van de nieuwe woningen. De woningen moeten worden ontworpen op basis van deze beeldkwaliteitscriteria. Ter inspiratie zijn referentiebeelden opgenomen. Het beeldkwaliteitsplan geeft daarmee de omgeving en de toekomstige bewoners vooraf duidelijkheid en zekerheid over het bebouwingsbeeld in de nieuwe woonwijk (de eindsituatie).

Met dit beeldkwaliteitsplan is in woord en beeld de na te streven ruimtelijke kwaliteit van de eindsituatie vastgelegd. Het beeldkwaliteitsplan wordt door de gemeenteraad vastgesteld als onderdeel van de Welstandsnota. De borging van de ruimtelijke kwaliteit vindt plaats door de toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning aan redelijke eisen van welstand. Dit gebeurt door de welstandscommissie met de criteria uit het beeldkwaliteitsplan.

Leeswijzer
Het beeldkwaliteitsplan start met algemene inleiding. Hoofdstuk 2 geeft de indeling in deelgebieden. Per deelgebied zijn beeldkwaliteitscriteria beschreven voor de vormgeving van de woningen en zijn referentiebeelden opgenomen ter illustratie.

Entreewoning

Eenduidige wand
Hederascherm of haag

Tuinmuur met groen

Eenduidige wand; grondkerende wand
met hederascherm of haag

Stedenbouwkundig plan
Bron: Sweco, bewerking BügelHajema

2. Deelgebieden

Indeling
In de uitbreiding worden vier deelgebieden onderscheiden (zie afbeelding hiernaast).

A. Vrijstaande woningen
B. Rijwoningen
C. Levensloopbestendige woningen
D. Twee-onder-een-kapwoningen

Opzet beeldkwaliteitscriteria
De hierna volgende uitwerking van de deelgebieden is afgestemd op de systematiek van Hûs en Hiem. In de tabel zijn de gewenste kenmerkende aspecten van de bebouwing als criteria omschreven. Hierbij is gekeken naar:

- plaatsing: de situering van gebouwen ten opzichte van elkaar en ten opzichte van de weg;
- hoofdvorm: de massaopbouw en vormgeving van de bouwmassa's;
- aanzichten: de indeling van de gevels;
- opmaak: de detaillering en het kleur- en materiaalgebruik;
- diversen: aanwijzingen ten aanzien van erfafscheidingen en installaties.

Per gebied is een algemene beleidsintentie aangegeven. Deze intentie vloeit voort uit het ambitieniveau voor het betreffende gebied. Vervolgens is per criterium aangegeven of het criterium of kenmerk gehandhaafd dient te blijven of dat het gerespecteerd dient te worden of dat het incidenteel veranderbaar is. Bij een bijzonder ambitieniveau voor een gebied zullen de criteria vaker op handhaven zijn gericht, terwijl bij een regulier ambitieniveau de nadruk ligt op het respecteren van de criteria.

- **Handhaven** betekent niets anders dan het behouden van hetgeen als kenmerk van een gebied is aangeduid. Andere ontwikkelingen ten aanzien van dat criterium/kenmerk worden niet mogelijk geacht.
- **Respecteren** daarentegen biedt meer ruimte voor veranderingen, omdat de criteria gerespecteerd dienen te worden, zonder daarmee nieuwe ontwikkelingen direct op slot te zetten. Respecteren betekent wel dat de hoofdkarakteristiek van een gebied gehandhaafd dient te blijven.
- **Incidenteel veranderbaar** betekent dat wijzigingen best mogelijk zijn. Op het criteriumniveau betekent dit dat het criterium niet "heilig" is , maar dat het een leidraad biedt voor nieuwe ontwikkelingen, terwijl een andere richting ook (incidenteel) goed mogelijk wordt geacht.

Per deelgebieden zijn referentiebeelden opgenomen om het gewenste bebouwingsbeeld en specifieke onderdelen te illustreren. De referentiebeelden zijn niet bedoeld als letterlijk bouwplan.

A. Vrijstaande woningen

Beschrijving
Aan de noordoostelijk rand van het plangebied, aan de dorpsrand en grenzend aan de bestaande boomsingel worden individueel ontworpen vrijstaande woningen gebouwd.

De vrijstaande woningen hebben een hoofdvorm van een bouwlaag met een zadelkap. De woningen krijgen een eigentijdse uitstraling, passend bij de plek aan het landschap. De woningen hebben donkere kleuren en materialen met een matte afwerking. Voor de daken worden donkere keramische dakpannen gebruikt. De woningen hebben een representatieve voorgevel naar de weg en een verticale geleding. De woningen op de hoeken zijn tweezijdig georiënteerd zodat deze naar de zijkant ook een aantrekkelijk beeld geven.

Beleid, waardebepaling en ontwikkeling
Het beleid is gericht op een goede aansluiting op de bestaande woonbuurt en op het realiseren van een bij het landschap passend bebouwingsbeeld.

Extra aandacht voor de entree
In dit gebied wordt er extra aandacht geschonken aan de woning in de meest noordelijke hoek, zichtbaar vanaf de Oosterwoldseweg (aangeduid met een ster op de plankaart). De entreewoning (zie stedenbouwkundig plan) vormt de entree van de nieuwe buurt. In de architectuur wordt bij deze woning extra aandacht besteed aan de ligging op de hoek. De woning ligt evenwijdig aan de nieuwe weg en is hier duidelijk op georiënteerd. Bijvoorbeeld door de voordeur aan deze zijde te positioneren en/of de risaliet af aanbouw.

De gevel naar de Oosterwoldseweg heeft een representatieve uitstraling. Aan- en uitbouwen en vrijstaande bijgebouwen terugrooien t.b.v. een representatieve hoek.

Welstandsambitieniveau
Voor dit gebied geldt een hoog welstandsambitieniveau.

Voorgevel met een verticale geleding / verticale lijnen
Bron: Woonsubliem.nl

Eigentijdse architectuur
Bron : Villadelphia.nl

Donkere materialen voor gevels en daken
Bron: Bongersarchitecten.nl

Gebiedskenmerken en criteria			
Plaatsing	**Hh**	**Re**	**Iv**
De voorgevel mag variatie vertonen en ligt tussen de 4 en 6 meter vanaf de stoep	x		
De woningen staan haaks op de weg m.u.v. de woning bij de noordelijke entree; deze staat evenwijdig aan de weg	x		
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt		x	
Bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw			x
Hoofdvorm	**Hh**	**Re**	**Iv**
De hoofdvorm is enkelvoudig	x		
De hoofdvorm is één bouwlaag met een zadelkap	x		
De nokrichting is haaks op de weg, m.u.v. de woning bij de entree van de wijk	x		
Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Bij de entreewoning zijn aan- en uitbouwen of bijgebouw teruggerooid t.b.v. een representatief aanzicht op de hoek	x		
Een risaliet wordt toegestaan mits deze ondergeschikt is aan de hoofdvorm en maximaal 25% van het dakvlak beslaat	x		
Aanzichten	**Hh**	**Re**	**Iv**
Eigentijdse architectuur	x		
De woningen zijn met een open en representatieve voorgevel gericht naar de nieuwe weg/openbare ruimte	x		
De entreewoning heeft een voorgevel naar de nieuwe weg en heeft een representatieve uitstraling naar de Oosterwoldseweg	x		
Op zuidelijke hoekwoning heeft een dubbele oriëntatie	x		
De voorgevels kennen een verticale geleding		x	
De woning bij de entree van de wijk vraagt maatwerk t.a.v. de oriëntatie	x		
Aan- en uitbouwen, dakkapellen en risalieten zijn meeontworpen in de architectuur van het hoofdgebouw; dakkapellen zijn niet toegestaan in combinatie met een risaliet.	x		
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Opmaak	**Hh**	**Re**	**Iv**
Bij het landschap passend terughoudend kleur- en materiaalgebruik, zowel in aantal als expressie	x		
Gevels in donkerrood, donkerbruin of antraciet metselwerk en/of hout in een natuurlijke of donkere afwerking	x		
Antraciete tot zwarte dakpannen voor het dak	x		
Materialen kennen een matte afwerking		x	
Accenten zijn ondergeschikt mogelijk in afwijkende kleuren en materialen	x		
Wit, hele lichte kleuren en felle kleuren zijn niet toegestaan, met uitzondering van een witte onderkant van het dakvlak.	x		
Het kleur- en materiaalgebruik van aan- en uitbouwen is afgestemd op het hoofdgebouw		x	
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Diversen	**Hh**	**Re**	**Iv**
Voor enkele erfafscheidingen gelden aanvullende eisen (zie hoofdstuk erfafscheidingen).	x		
Zonnepanelen zorgvuldig inpassen in het dakontwerp	x		
Installaties (zoals bijvoorbeeld een warmtepomp) kennen een ondergeschikte positionering en/of zijn afgestemd/ingepast in het gevelontwerp	x		

Beleidsintentie: Hh - Handhaven; Re - Respecteren en interpreteren; Iv - Incidenteel veranderbaar

B. Rijwoningen

Beschrijving
In de zuidoostelijke hoek van het plangebied worden starterswoningen gebouwd in de vorm van projectmatig ontwikkelde rijwoningen.

De woningen mogen een asymmetrisch hoofdvorm hebben met een lage voorzijde en een hoge tuinzijde. De woningen worden afgedekt met een zadelkap. De lage zijde geeft een vriendelijke overgang naar het landelijk gebied. De rijwoningen sluiten aan bij de vrijstaande woningen door de eigentijdse stijl en het gebruik van donkere kleuren en materialen. De woningen hebben een representatieve voorgevel naar de weg. De woningen op de hoeken zijn tweezijdig georiënteerd zodat deze naar de zijkant ook een aantrekkelijk beeld geven.

Beleid, waardebepaling en ontwikkeling
Het beleid is gericht op een goede aansluiting op de bestaande woonbuurt en op het realiseren van een bij het landschap passend bebouwingsbeeld.

Welstandsambitieniveau
Voor dit gebied geldt een regulier welstandsambitieniveau.

Eigentijdse architectuur
Bron: Architectenweb.nl

Een risaliet is mogelijk aan de voorzijde; hout voor de gevels
Bron: Interfaca.nl

Eigentijdse architectuur
Bron: saelmans.nl

Gebiedskenmerken en criteria			
Plaatsing	**Hh**	**Re**	**Iv**
De woningen staan met de voorgevel in een rechte voorgevelrooilijn	x		
De woningen zijn evenwijdig aan het bouwvlak gesitueerd	x		
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt; geen aan- een uitbouwen voor de voorgevelrooilijn		x	
Bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw	x		
Hoofdvorm	**Hh**	**Re**	**Iv**
De hoofdvorm is enkelvoudig	x		
De hoofdvorm is maximaal één bouwlaag met zaldelkap aan de voorzijde en twee bouwlagen met zadelkap aan de tuinzijde; de achterzijde mag hoger, maar dit is geen verplichting	x		
De nokrichting is evenwijdig aan de lengterichting van het bouwvlak	x		
De hoofdvorm van de woningen mag zowel symmetrisch als asymmetrisch van opzet zijn	x		
Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn ondergeschikt		x	
Aan de straatzijde is een risaliet mogelijk (verhoogde gootlijn); deze beslaan maximaal 50% van de gevelbreedte van een individuele woning en hebben een plat dak	x		
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Aanzichten	**Hh**	**Re**	**Iv**
Eigentijdse dorpse architectuur	x		
De woningen zijn met een open en representatieve voorgevel gericht naar de openbare weg/ruimte	x		
Op hoeken is sprake van een dubbele oriëntatie	x		
Aan- en uitbouwen, dakkapellen en risalieten zijn meeontworpen in de architectuur van het hoofdgebouw; dakkapellen zijn niet toegestaan in combinatie met een risaliet.	x		
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Opmaak	**Hh**	**Re**	**Iv**
Bij het landschap passend terughoudend kleur- en materiaalgebruik, zowel in aantal als expressie	x		
Gevels in donkerrood, donkerbruin of antraciet metselwerk en/of hout in een natuurlijke of donkere afwerking	x		
Antraciete tot zwarte dakpannen voor het dak	x		
Materialen kennen een matte afwerking		x	
Accenten zijn ondergeschikt mogelijk in afwijkende kleuren en materialen	x		
Hele lichte (wit) of felle kleuren (bijvoorbeeld signaalkleuren) zijn niet toegestaan	x		
Het kleur- en materiaalgebruik van aan- en uitbouwen is afgestemd op het hoofdgebouw		x	
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Diversen	**Hh**	**Re**	**Iv**
Voor enkele erfafscheidingen gelden aanvullende eisen (zie hoofdstuk erfafscheidingen).	x		
Zonnepanelen zorgvuldig inpassen in het dakontwerp	x		
Installaties (zoals bijvoorbeeld een warmtepomp) kennen een ondergeschikte positionering en/of zijn afgestemd/ingepast in het gevelontwerp	x		

Beleidsintentie: Hh - Handhaven; Re - Respecteren en interpreteren; Iv - Incidenteel veranderbaar

C. Levensloopbestendige woningen

Beschrijving
Achter de bestaande woningen aan de Oosterwoldseweg worden levensloopbestendige woningen gebouwd in de vorm van projectmatig ontwikkelde rijwoningen.

De levensloopbestendige woningen vormen de overgang tussen de bestaande woningen en de nieuwe buurt. De woningen krijgen een eigentijdse dorpse vormgeving en hebben een donkere kleur- en materiaalgebruik. De woningen zijn met een representatieve voorgevel op de weg georiënteerd. In de vormgeving wordt specifiek aandacht gegeven aan de relatie tussen de woning en openbare ruimte. Een markant beeldbepalend element moet onderdeel zijn van de vormgeving. Dit kan gaan om een bijzondere erker, een pergola of een veranda. De woningen hebben een representatieve voorgevel naar de weg waarbij aandacht wordt besteed aan een zorgvuldige detaillering van het metselwerk. De meest westelijk woning heeft geen gesloten kopgevel en kenmerkende metselwerkdetails.

Beleid, waardebepaling en ontwikkeling
Het beleid is gericht op een goede aansluiting op de bestaande woonbuurt.

Welstandsambitieniveau
Voor dit gebied geldt een regulier welstandsambitieniveau.

Zorgvuldige detaillering metselwerk voorgevel en zijgevel
Bron: Bouwbedrijfhiemstra.nl

Bloemkozijn om de relatie met de weg te markeren
Bron: twa architecten

Veranda als overgang naar de openbare ruimte
Bron: Fijn Wonen

Gebiedskenmerken en criteria			
Plaatsing	**Hh**	**Re**	**Iv**
De woningen staan met de voorgevel in een rechte voorgevel-rooilijn	x		
De woningen zijn evenwijdig aan de weg gesitueerd	x		
Bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw	x		
Hoofdvorm	**Hh**	**Re**	**Iv**
De hoofdvorm is enkelvoudig	x		
De hoofdvorm is een bouwlaag met een zadelkap; aan de straatzijde is een aankapping mogelijk	x		
De nokrichting is evenwijdig aan de lengterichting van het bouwvlak	x		
Aan- en uitbouwen zijn ondergeschikt, met uitzondering van een bijzonder element aan de wegzijde		x	
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Aanzichten	**Hh**	**Re**	**Iv**
Eigentijdse, dorpse architectuur	x		
De woningen zijn met een open en representatieve voorgevel gericht naar de openbare weg/ruimte	x		
In het ontwerp van de voorgevel komt de relatie met de openbare ruimte tot uiting door de toevoeging van een markant element zoals bijvoorbeeld een erker, veranda of pergola		x	
De westelijke kopgevel is geen gesloten gevel en heeft kenmerkende metselwerkdetails	x		
In de voorgevels is aandacht voor een zorgvuldige detaillering van het metselwerk door de toepassing van verschillende metselverbanden		x	
Aan- en uitbouwen, dakkapellen en risalieten zijn meeontworpen in de architectuur van het hoofdgebouw; dakkapellen zijn niet toegestaan in combinatie met een risaliet.	x		
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Opmaak	**Hh**	**Re**	**Iv**
Bij bestaande woningen passend en terughoudend kleur- en materiaalgebruik, zowel in aantal als expressie	x		
Donkerrode of roodbruine baksteen voor de gevels	x		
Antraciete tot zwarte dakpannen voor het dak	x		
Materialen kennen een matte afwerking		x	
Accenten zijn ondergeschikt mogelijk in afwijkende kleuren en materialen	x		
Hele lichte kleuren en signaalkleuren zijn niet toegestaan, met uitzondering van enkele ongeschikte witte accenten.	x		
Het kleur- en materiaalgebruik van aan- en uitbouwen is afgestemd op het hoofdgebouw		x	
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Diversen	**Hh**	**Re**	**Iv**
Voor enkele erfafscheidingen gelden aanvullende eisen (zie hoofdstuk erfafscheidingen).	x		
Zonnepanelen zorgvuldig inpassen in het dakontwerp	x		
Installaties (zoals bijvoorbeeld een warmtepomp) kennen een ondergeschikte positionering en/of zijn afgestemd/ingepast in het gevelontwerp	x		

Beleidsintentie: Hh - Handhaven; Re - Respecteren en interpreteren; Iv - Incidenteel veranderbaar

D. Twee-onder-een-kapwoningen

Beschrijving
Tegen de oostrand van de bestaande woonwijk worden twee-onder-een kap-woningen gebouwd. Deze worden projectmatig ontwikkeld.

De woningen hebben een asymmetrisch hoofdvorm met een hoge voorzijde en een lage tuinzijde. De hoogte aan de straatkant is voor alle woningen gelijk. De woningen worden afgedekt met een zadelkap met een lage gevel aan de tuinzijde. Dit geeft een vriendelijke overgang naar de bestaande buurt.
De nieuwe woningen sluiten aan bij de bestaande woningen door de vormgeving in een eigentijdse dorpse stijl. De gevels worden uitgevoerd in een geel en bruin gemêleerde baksteen. De woningen zijn met open en representatieve gevels met grote ramen op de openbare ruimte georiënteerd. De woningen op de hoeken zijn tweezijdig georiënteerd zodat deze naar de zijkant ook een aantrekkelijk beeld geven.

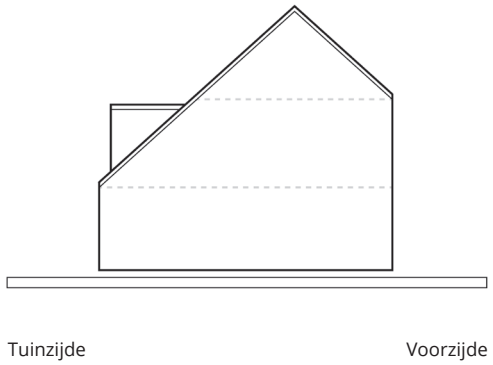
Beleid, waardebepaling en ontwikkeling
Het beleid is gericht op een goede aansluiting op de bestaande woonbuurt.

Welstandsambitieniveau
Voor dit gebied geldt een regulier welstandsambitieniveau.

Eigentijdse architectuur met grote ramen en een hoge goot-lijn aan de straatzijde
Bron: Funda.nl

Voorgevel met grote ramen en geel en bruin gemêleerde baksteen voor gevels
Bron: Ten hag.nl

Eigentijdse dorpse architectuur met grote ramen en een hoge gootlijn aan de straatzijde
Bron: nieuwbouw-hemelrijk.nl



Asymmetrisch zadeldak waarbij de goothoogte aan de straatzijde hoger ligt t.o.v. de achterkant
Bron: Bügelhajema

Gebiedskenmerken en criteria			
Plaatsing	**Hh**	**Re**	**Iv**
De woningen staan met de voorgevel in een rechte voorgevelrooilijn	x		
De woningen zijn evenwijdig aan de weg gesitueerd	x		
Representatieve voorgevel georiënteerd op de weg of een pad	x		
Bijgebouwen liggen achter het hoofdgebouw		x	
Hoofdvorm	**Hh**	**Re**	**Iv**
De hoofdvorm is enkelvoudig	x		
Aan de straatzijde is de goothoogte voor alle woningen gelijk	x		
De hoofdvorm is twee bouwlagen met zadelkap aan de voorzijde en één bouwlaag met zadelkap aan de tuinzijde	x		
De nokrichting is evenwijdig aan de lengterichting van het bouwvlak	x		
De hoofdvorm van de woningen is asymmetrisch van opzet	x		
Meerdere gevelopeningen beslaan voor minimaal 30% van de voorgevel			
Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn ondergeschikt		x	
Aan de tuinzijde is een risaliet mogelijk (verhoogde gootlijn); deze beslaan maximaal 50% van de gevelbreedte van een individuele woning en hebben een plat dak	x		
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Aanzichten	**Hh**	**Re**	**Iv**
Eigentijdse dorpse architectuur	x		
De woningen zijn met een open en representatieve voorgevel gericht naar de openbare weg/ruimte	x		
Op hoeken is sprake van een dubbele oriëntatie	x		
In het ontwerp van de voorgevel komt de relatie met de openbare ruimte tot uiting door de toepassing van grote ramen		x	
Aan- en uitbouwen, dakkapellen en risalieten zijn meeontworpen in de architectuur van het hoofdgebouw; dakkapellen zijn niet toegestaan in combinatie met een risaliet.	x		
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Opmaak	**Hh**	**Re**	**Iv**
Terughoudend kleur- en materiaalgebruik, zowel in aantal als expressie	x		
Geel en bruin gemêleerde baksteen voor de gevels	x		
Antraciete tot zwarte dakpannen voor het dak	x		
Materialen kennen een matte afwerking		x	
Accenten zijn ondergeschikt mogelijk in afwijkende kleuren en materialen	x		
Hele lichte (wit) of felle kleuren (bijvoorbeeld signaalkleuren) zijn niet toegestaan	x		
Het kleur- en materiaalgebruik van aan- en uitbouwen is afgestemd op het hoofdgebouw		x	
Bijgebouwen zijn ondergeschikt	x		
Diversen	**Hh**	**Re**	**Iv**
Voor enkele erfafscheidingen gelden aanvullende eisen (zie hoofdstuk erfafscheidingen).	x		
Zonnepanelen zorgvuldig inpassen in het dakontwerp	x		
Installaties (zoals bijvoorbeeld een warmtepomp) kennen een ondergeschikte positionering en/of zijn afgestemd/ingepast in het gevelontwerp	x		

Beleidsintentie: Hh - Handhaven; Re - Respecteren en interpreteren; Iv - Incidenteel veranderbaar

Erfafscheidingen

Beschrijving
Voor de erfafscheidingen wordt er specifiek gekeken naar wat passend is voor de plek grenzend aan de openbare ruimte. Een groene erfafscheiding is uitgangspunt. Dit kunnen hagen zijn, maar ook een gebouwde elementen in combinatie met groen. De erfafscheidingen dragen hiermee bij aan een natuurlijke en eenduidige uitstraling van de buurt. De verharde materialen van de erfafscheidingen zijn hierom ook onderling op elkaar en de hoofdvorm afgestemd, om de eenheid in het straatbeeld te versterken.

Op de plankaart (rechts) is voor een aantal plekken met een kleur (groen, geel of rood) aangegeven hoe de erfafscheidingen eruit moeten komen te zien. De legenda van de kaart is hieronder weergegeven.

Eenduidige wand
Hederascherm of haag

Tuinmuur met groen

Eenduidige wand; grondkerende wand met hederascherm of haag

Stedenbouwkundig plan, met in groene, gele en rode lijnen aangegeven welk soort erfafscheiding wordt toegepast
Bron: Sweco

Erfafscheidingen uitgevoerd als een haag
Bron: groenepassies.nl

Meeontworpen erfafscheiding in de vorm van muur gecombineerd met groen
Bron: Planviewer.nl

Meeontworpen erfafscheiding in de vorm van muur gecombineerd met groen
Bron: Khvarchitecten.nl

Openbare ruimte

Grasbetonkeien in combinatie met grasbetonstenen als optie voor de parkeervoorziening
Bron: Van den Bosch Beton

Wadi's zorgen voor natuurlijke waterinfiltratie
Bron: 1:1 Landskab

Bestrating is in materialisering en kleurtoon afgestemd op de bestaande buurt aan 't Hooge
Bron: Giverbo

Groene singels als natuurlijke dragers van het gebied
Bron: Stichting Vitaal Platteland Hardenberg

Beschrijving
De openbare ruimte van 't Hooge sluit aan bij de inrichting van de bestaande wijk. De straat Het Hooge wordt daarbij verlengd. Het materiaalgebruik en de vormgeving wordt doorgezet. De bestaande singels vormen een belangrijk onderdeel van het straatbeeld, die met volwassen bomenrijen een groene uitstraling aan de buurt geven.

Duurzaamheid
Klimaatadaptatie wordt steeds belangrijker onderwerp voor de inrichting van de openbare ruimte. Hiervoor is het belangrijk dat bestaande groenstructuren worden behouden en versterkt. Ook de materialisering van de bestrating kan hier een bijdrage aan leveren. In algemene zin wordt verharding zo veel mogelijk beperkt. Waar mogelijk wordt halfverharding toegepast om het oppervlakte verharding te reduceren. Zo kan regenwater makkelijker in de bodem infiltreren.

In opdracht van
Gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde
140516

gemeente@ooststellingwerf.nl

Opgesteld door
BügelHajema Adviseurs
Vaart N.Z. 50
9401 GN Assen
0592 316 206

info@bugelhajema.nl

Gemeente Ooststellingwerf
Afdeling: Mens & Omgeving
Team: Ruimte & Economie

Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Gemeentehuis
't Oost 11
8431 LE Oosterwolde

T: 14 0516
W: www.ooststellingwerf.nl

Nota adviezen en zienswijzen
Ontwerpbestemmingsplan ''t Hooge fase 2, Oldeberkoop'

19 maart 2024

Gemeentelijke reactie op de zienswijzen

Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan ‘´t Hooge fase 2, Oldeberkoop’

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Publicaties
3. Overzicht zienswijzen
4. Inhoud zienswijzen en reactie
5. Lijst van wijzigingen
6. Bijlagen (kopieën van zienswijzen)

1. Inleiding

In de deze nota worden de zienswijzen behandeld die naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan ‘´t Hooge fase 2, Oldeberkoop’ (NL.IMRO.0085. BP98915-ON01) zijn ingediend.

Paragraaf 2 geeft een overzicht van de publicaties en in paragraaf 3 is een overzicht van de ontvangen zienswijzen opgenomen. Paragraaf 4 bevat een samenvatting van de inhoud van de zienswijzen en de reactie van de gemeente hierop. Paragraaf 5 geeft een overzicht van de wijzigingen en/of aanpassingen die naar aanleiding van de ingediende zienswijzen zijn gedaan. Tenslotte zijn de bijlagen onder paragraaf 6 gevoegd.

2. Publicaties

De bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan ’t Hooge fase 2, Oldeberkoop is op 21 november 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad. Ook zijn de provincie Fryslân, de Veiligheidsregio en het Wetterskip Fryslân geïnformeerd over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen in de periode van 22 november 2023 t/m 2 januari 2024.

3. Overzicht zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging is er één zienswijze ontvangen. De zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen en daarom ontvankelijk.

Van de volgende partij is binnen de genoemde inzagetermijn een zienswijze ontvangen:

Nr.	naam	adres	Postcode	woonplaats	Datum verzonden /gedateerd	Datum ingekomen
1	Langhout & Wiarda namens reclamant 1				11-12-2023	14-12-2023

4. Inhoud zienswijzen en reactie

Hierna wordt de zienswijze samengevat weergegeven en beantwoord. Tot slot wordt aangegeven of de zienswijze wel of niet heeft geleid tot een aanpassing in het bestemmingsplan of anderszins. Hoewel samengevat weergegeven, is de zienswijze volledig beoordeeld en beantwoord.

Zienswijzen zijn openbaar, maar op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd.

Zienswijze 1
Op 14 december 2023 heeft reclamant 1 een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Samenvatting zienswijze 1

1. Reclamant verzoekt om de planologische mogelijkheid van een woning aan de oostzijde van het perceel te wissen uit het plan vanwege onevenredige aantasting van het woongenot en waardedaling van de woning. Privacy, lichtinval en uitzicht nemen af. Hierbij wordt onder andere aangehaald dat op andere plekken in het plan wel een buffer van zo'n 15 meter wordt gehanteerd tot omliggende woonpercelen, maar hier niet.

Reactie van de Gemeente Ooststellingwerf
In het plan niet met een bufferzone, maar wel op verschillende andere manieren rekening houden met het perceel Oosterwoldseweg 70 Oldeberkoop:

- Door opname van een bouwvlak, dat beperkt is in omvang en wat ook op afstand van de erfgrens ligt;
- Door een bouwvlak dat in de lengterichting met de weg mee ligt en waardoor feitelijk alleen een nokrichting parallel aan de weg mogelijk is en waardoor er een dakvlak naar Oosterwoldseweg 70 Oldeberkoop zal komen te liggen en niet een kopgevel. Qua impact is dat doorgaans gunstiger;
- Door opname van bebouwingsvrije zones, waardoor meer openheid blijft bestaan op het noordelijk en zuidelijk deel van de kavel. Met name de zuidelijke bebouwingsvrije zone zorgt voor enig behoud van ruimte en doorzicht vanaf het perceel Oosterwoldseweg 70 Oldeberkoop.

Ten aanzien van een mogelijke waardedaling van de woning is het mogelijk een verzoek om planschade in te dienen binnen vijf jaar nadat het bestemmingsplan van kracht is geworden (artikel 4.19 Invoeringswet Omgevingswet).

2. Reclamant geeft aan dat maatvoering voor het goot- en bouwhoogte van het hoofdgebouw ontbreekt voor de betreffende kavel ten oosten van Oosterwoldseweg 70 Oldeberkoop.

Reactie van de Gemeente Ooststellingwerf
De maatvoeringsaanduiding ontbreekt inderdaad ten onrechte. Deze wordt toegevoegd op de verbeelding van het bestemmingsplan.

Aanpassingen

- De goot- en nokhoogte worden gelijk aan de andere vrijstaande woningen: 3,5m en 9m. Dit wordt toegevoegd op de verbeelding van het bestemmingsplan.

3. Reclamant geeft aan dat de ligging van de voorgevel niet helder is. Door de ligging aan twee wegen, zou de voorgevel aan beide wegen kunnen liggen.

Reactie van de Gemeente Ooststellingwerf
In het beeldkwaliteitsplan staat dat de voorgevel naar de oostelijke straat moet liggen en de gevel naar de Oosterwoldseweg een representatieve uitstraling moet krijgen. Beide gevels zijn voor het beeld van belang. De nokrichting wordt in het beeldkwaliteitsplan voorgeschreven als verplicht parallel aan de oostelijke straat. Op de verbeelding bij het bestemmingsplan wordt een gevellijn toegevoegd op de oostelijke rand van het bouwvlak. De voorgevel van de woning moet op deze lijn worden gebouwd en mag niet, zoals wel bij de bouwvlakken waar geen gevellijn is opgenomen, een sprong tot 2m achterwaarts maken.

Aanpassingen
- Op de verbeelding bij het bestemmingsplan wordt een gevellijn opgenomen op de oostelijke rand van het bouwvlak (de zijde die is gekeerd naar de nieuw aan te leggen weg). De voorgevel van de nieuwe woning moet op die lijn worden gebouwd.

4. Reclamant geeft aan dat er een discrepantie is in de regels, namelijk dat er enerzijds 300 m2 aan hoofdgebouw en bijbehorende bebouwing is toegestaan, maar er anderzijds maar 110 m2 aan hoofdgebouw (= omvang bouwvlak) en 100 m2 aan bijbehorende bouwwerken is toegestaan.

Reactie van de Gemeente Ooststellingwerf
Artikel 5.2.2 sub b luidt als volgt: ‘de oppervlakte van een bijbehorende bouwwerk bedraagt maximaal 100 m2’. Afgezien van de taalfout (zou moeten zijn ‘bijbehorend’ i.p.v. ‘bijbehorende’), lezen wij dit als 100 m2 per bijbehorend bouwwerk. Omdat maximaal twee bijbehorende bouwwerken zijn toegestaan (artikel 5.2.2 sub a), kan wel aan de 300 m2 aan totale oppervlak van bebouwing worden toegekomen.

Overigens regelen we het oppervlak van bijbehorende bouwwerken in onze bestemmingsplannen meestal anders. We hanteren geen maximum aantal bijbehorende bouwwerken per perceel, maar een maximum gezamenlijk oppervlak aan bijbehorende bouwwerken. Daarbij wordt op grote percelen een groter oppervlak toegestaan dan op kleine percelen. We voeren een ambtshalve wijziging door om deze systematiek ook in dit bestemmingsplan op te nemen. Zie voor de omschrijving van de ambtshalve aanpassing verder onder 5.2.

Voor het betreffend perceel betekent de ambtshalve aanpassing een beperking van de bouwmogelijkheden (210 m2 i.p.v. 300 m2 gezamenlijk oppervlakte) en daarmee voor een gunstiger situatie voor Oosterwoldseweg 70 Oldeberkoop. De totaal te bebouwen oppervlakte komt op deze manier uit op de in de zienswijze genoemde 210 m2 (110 m2 voor een hoofdgebouw binnen het bouwvlak, vanwege deze maatvoering van het bouwvlak + 100 m2 gezamenlijk oppervlakte voor de bijbehorende bouwwerken). Dat de 300 m2 bebouwingruimte op dit perceel dan niet gehaald kan worden (door beperkte omvang van het bouwvlak), maakt niet dat de regel van 300 m2 niet klopt. Voor andere ruimere percelen (met vooral een ruimer bouwvlak), reguleert deze de omvang van de bebouwing namelijk wel tot een maat die we in woongebieden willen hanteren. Deze regel komt ook in andere bestemmingsplannen in onze gemeente voor (ook samen met de nu aan te passen bebouwingsregel voor de bijbehorende bouwwerken)

Aanpassingen
- Zie onder 5.2.

5. Lijst van wijzigingen

5.1. Aanpassingen n.a.v. zienswijze

Uit de zienswijze volgt een aantal aanpassingen:

- De goot- en nokhoogte worden gelijk aan de andere vrijstaande woningen: 3,5m en 9m. Dit wordt toegevoegd op de verbeelding van het bestemmingsplan;
- Op de verbeelding bij het bestemmingsplan wordt een gevellijn opgenomen op de oostelijke rand van het bouwvlak (de zijde die is gekeerd naar de nieuw aan te leggen weg). De voorgevel van de nieuwe woning moet op die lijn worden gebouwd.

5.2. Ambtshalve aanpassingen:

Daarnaast wordt een aantal aanpassingen ambtshalve voorgesteld, ter technische correctie en verbetering van het plan en om beter aan te sluiten op de uitgangspunten uit het beeldkwaliteitsplan. Onder andere de toepassing van een asymmetrische kap vroeg om aanpassing.

<u>In de toelichting</u>

- In de toelichting is opgenomen dat deelgebied drie levensloopbestendige sociale huurwoningen betreft, in het ontwerpbestemmingsplan stond dit niet goed beschreven;
- In de toelichting is opgenomen dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.
- In paragraaf 3.3.2 Woon(zorg)visie 2022-2026 is de volgende passage verwijderd: '*In de gemeente dienen vijf sociale huurwoningen te worden gerealiseerd. Vanwege de vraag in Oldeberkoop zullen in het plangebied geen sociale huurwoningen worden gerealiseerd. Deze zullen in de overige dorpen waar hier vraag naar is, worden gerealiseerd.'*
  Er worden 6 levensloopbestendige sociale huurwoningen gebouwd. Dit is een afspraak die volgt uit de Prestatieafspraken tussen gemeente en provincie en ligt in lijn met de realisatie van 30% sociale huur (vereiste van de Woondeal april 2023).
- In paragraaf 3.3.2 Woon(zorg)visie 2022-2026 wordt aangegeven dat in Oldeberkoop vooral vraag is naar grondgebonden koopwoningen tot €300.000 en levensloopgeschikte koopwoningen tot €250.000 voor senioren. De prijs voor grondgebonden koopwoningen is achterhaald. In dit geval is de NHG-grens leidend voor betaalbaarheid. Het bedrag van €300.000 is dus aangepast naar €435.000;
- Na overleg met de FUMO is in paragraaf 4.10.2.2 Specifieke en aanvullende uitgangspunten in het kader van ontgrondingen onderstaande toegevoegd: *'De ontgrondingen worden niet dieper dan 2 m beneden maaiveld en er wordt minder dan 3.000 m3 grond afgegraven ten behoeve van de watercompensatie. Op basis hiervan zijn de werkzaamheden, indien uitgevoerd zoals aangegeven, niet vergunningplichtig. Wel kan alsnog een meldingsplicht gelden als voor de ontgrondingen ten behoeve van de wegen of rioleringen meer dan 3.000 m3 grond in depot wordt gezet of naar elders wordt afgevoerd.'*

<u>In de regels:</u>

- De definitie wonen zoals hieronder beschreven is in de begripsbepalingen van het bestemmingsplan opgenomen:
  'Wonen: Het huisvesten van een woning van één afzonderlijk huishouden.'
- In artikel 5.2.1 Hoofdgebouwen is het volgende aangepast:
  Toegevoegd:
  - *'c. ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' wordt de voorgevel van elk van de hoofdgebouwen in de gevellijn gebouwd;'*
  - *'d. de afstand van de vrijstaande zijde van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt ten minste 3 m, met dien verstande dat de afstand korter mag zijn als de zijdelingse grens van het bouwvlak op kortere afstand dan 3 m uit de zijdelingse erfgrens ligt;'*

- *‘m. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - goot-hoog achterzijde' mag de goothoogte aan de achterzijde 6 m bedragen en mag de goothoogte aan de voorzijde voor maximaal 50% van de gevelbreedte van een woning eveneens 6 m bedragen;’*
- *‘n. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - goot-hoog voorzijde' mag de goothoogte aan de voorzijde 6 m bedragen en mag de goothoogte aan de achterzijde voor maximaal 50% van de gevelbreedte van een woning eveneens 6 m bedragen;’*

Verwijderd:

- *‘j. ter plaatse van de functie aanduiding 'specifieke vorm van wonen - starters' zijn uitsluitend aaneengesloten woningen toegestaan;’*

- In artikel 5.2.2 Bijbehorende bouwwerken is het volgende aangepast:
  Toegevoegd:
  - *‘b. de oppervlakte van een bijbehorende bouwwerk bedraagt maximaal:*
    1. 100 m2 bij een bouwperceel met een oppervlakte die niet groter is dan 500 m2;
    2. 125 m2 bij een bouwperceel met een oppervlakte die groter is dan 500 m2 en niet groter is dan 800 m2;
    3. 150 m2 bij een bouwperceel met een oppervlakte die groter is dan 800 m2;’
  - *‘f. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - bebouwingsvrije zone' zijn geen bouwwerken toegestaan, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen;’*

  Verwijderd:
  - *‘a. per woongebouw en/of vrijstaande woning mogen ten hoogste 2 vrijstaande bijbehorende bouwwerken worden gebouwd;’*
- In artikel 5.2.3. Overkappingen is het volgende aangepast:
  Toegevoegd:
  - *‘b. de goothoogte van overkappingen bedraagt maximaal 3,5 m;’*
  - *‘e. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - bebouwingsvrije zone' geldt een bebouwingsvrije zone; er zijn geen bouwwerken toegestaan, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.’*
- In artikel 5.2.4. Bouwwerken, geen gebouw zijnde is het volgende aangepast:
  Toegevoegd:
  - *‘c. ter plaatse van de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen - bebouwingsvrije zone' geldt een bebouwingsvrije zone; er zijn geen bouwwerken toegestaan, met uitzondering van erf- en terreinafscheidingen.’*

  Verwijderd:
  - *‘a. met dien verstande dat de bouwhoogte op zijerven die grenzen aan een openbare weg (niet zijnde een brandgang tussen twee gebouwen) of openbaar groengebied op een afstand van 1 m of minder uit de perceelgrens ten hoogste 1 m bedraagt;’*
- In artikel 6.2 Bouwregels is het volgende aangepast:
  Verwijderd:
  - *‘b. 1. rechtstreeks ten behoeve’*
- In artikel 10 Overgangsrecht gebruik is het volgende aangepast:
  Het woord *‘de beheersverordening’* is vervangen door *‘het bestemmingsplan’.*

<u>Op de verbeelding:</u>

- Op de verbeelding zijn aanduidingen opgenomen ten behoeve van de goothoogtes, bouwhoogtes en toepassing van een asymmetrische kap;
- De functieaanduiding starters is van de verbeelding verwijderd.

<u>In de bijlagen:</u>

- Er is ten aanzien van ecologie een extra oplegnotitie opgesteld. Deze oplegnotitie is als bijlage 4 opgenomen bij de toelichting;

- Er is een nieuwe AERIUS-berekening uitgevoerd en als bijlage 5 opgenomen bij de toelichting.

6. Bijlagen

Gedurende de periode van terinzagelegging is één zienswijze ontvangen. De zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk.

BESTUURSSCHADE & OMGEVINGSRECHT DESKUNDIGEN
LANGHOUT WIARDA

Gemeente Ooststellingwerf
Ontvangstdatum
14 DEC 2023

Gemeenteraad van
Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Oranjewoud, 11 december 2023

Ons kenmerk : EW-JM-zw
Uw kenmerk : 0085186940
Onderwerp : Mulder/gemeenteraad Ooststellingwerf;
ontwerp bestemmingsplan 't Hooge fase 2;
zienswijzen

Bestuursrecht
Milieu
Ruimtelijke Ordening
Planschade
Onteigening
Taxaties

Heidelaan 15b
8453 XG Oranjewoud
Tel. 0513 - 65 06 65
Fax 0513 - 62 92 55
info@langhoutwiarda.nl
www.langhoutwiarda.nl
IBAN
NL 43 RABO 0124 7316 78

Geachte leden,

Tot mij wendde zich [redacted] met het verzoek namens hem zienswijzen in te dienen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan 't Hooge fase 2, zoals dat momenteel ter inzage ligt.

Cliënt is eigenaar van de woning [redacted] Het betreft de percelen kadastraal bekend onder de nummers [redacted] De zienswijzen luiden als volgt.

Op zich juicht hij woningbouw in het dorp toe. Zijn bezwaar richt zich enkel tegen de geplande vrijstaande woning met bijbehorende bouwwerken, die ten oosten van zijn perceel op de verbeelding is aangegeven. Hij vreest een onevenredige aantasting van het woongenot door vermindering van de privacy in zijn woning en tuin en verminderde lichtinval, temeer omdat het uitzicht aan de zuid- en zuidoostelijke zijde ook teniet zal worden gedaan. Er is sprake van een aanzienlijke waardevermindering van zijn woning.

Het bouwvlak, waarbinnen het hoofdgebouw mag worden gebouwd, heeft een omvang van circa 110 m². Het bouwvlak ligt op circa 5 meter uit de perceelgrens. De maatvoering (goot- en bouwhoogte) van het hoofdgebouw ontbreekt. Op grond hiervan zou in theorie tot onbeperkte hoogte kunnen worden gebouwd.

Aan bijbehorende bouwwerken is volgens de planregels een maximum oppervlak van 100 m² toegestaan. Er mag tot op de erfgrens worden gebouwd. Het is opvallend, dat aan de westelijke, oostelijke en zuidelijke zijde van het beoogde plangebied een bufferzone op de verbeelding is opgenomen met een breedte van minstens 15 meter, terwijl deze zone niet nabij zijn woning is opgenomen. Cliënt verzoekt u alsnog een dergelijke bufferzone langs zijn

Aansprakelijkheid van ons kantoor is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.
Voor de algemene- en betalingsvoorwaarden wordt verwezen naar onze website.

perceel in het bestemmingsplan op te nemen en deze als voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan op te nemen.

Er is alleen een goothoogte van maximaal 3 meter in de planregels opgenomen. Een bouwhoogte ontbreekt. Ook ontbreekt een aanduiding van de voorgevel. Vraag is waar in casu de voorgevel ligt, omdat de beoogde vrijstaande woning aan twee wegen komt te liggen.

Ten aanzien van de toegestane totale bebouwing per bouwperceel is er volgens cliënt sprake van discrepantie tussen de planregels, wat in strijd is met het rechtszekerheidsbeginsel. In artikel 5.2.1. aanhef en onder b is bepaald dat de totale oppervlakte van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken ten hoogste 300 m² mag bedragen. Voor het bouwperceel, waarop de vrijstaande woning is gepland, zou maximaal 210 m² zijn toegestaan (110 m² bouwvlak en 100 m² aan bijbehorende bouwwerken).

Ik verzoek u aan de zienswijzen tegemoet te komen door geen bebouwing planologisch mogelijk te maken op bedoeld bouwperceel. Een machtiging is bijgevoegd.

Hoogachtend,

Mr. E. Wiarda

Bijlage: machtiging

gemeente ooststellingwerf

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085186940

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 14

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat,

van 22 november 2023 tot 2 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan ´'t Hooge fase 2, Oldeberkoop´ voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

van de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan ´'t Hooge fase 2, Oldeberkoop´ op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

iedereen in de gelegenheid is gesteld om gedurende de genoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen;

van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt;

dat in de 'Nota adviezen en zienswijzen' wordt ingegaan op de inhoud van de zienswijzen;

dat in de 'Nota adviezen en zienswijzen' de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen;

dat de inhoud wordt onderschreven en geacht wordt hier te zijn opgenomen;

Besluit

1. In te stemmen met de beantwoording van de binnengekomen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen, zoals verwoord in de nota van adviezen en zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan ´'t Hooge fase 2, Oldeberkoop´ gewijzigd vast te stellen;
3. Het beeldkwaliteitsplan ''t Hooge Oldeberkoop' als beleidsregel vast te stellen, waarmee het voor het plangebied van het bestemmingsplan de regels uit de welstandsnota vervangt;
4. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024

, griffier.

, voorzitter.

Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	**Ruimte**
Titel	:	Grondexploitatie ’t Hooge II te Oldeberkoop
Onderwerp	:	Vaststellen grondexploitatie ’t Hooge II
Portefeuillehouder/Teamleider	:	Jelke Nijboer / Walter Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	:	0085197148

Datum collegevergadering

19 maart 2024

Voorgesteld besluit

1. De grondexploitatie ’t Hooge II te Oldeberkoop vast te stellen.
2. De looptijd van de grondexploitatie vast te stellen op 10 jaar, conform de nieuwe BBV-richtlijn.

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

In de vergadering van 23 april 2024 staat de vaststelling van het bestemmingsplan “t Hooge fase 2, Oldeberkoop” op uw agenda. Dit bestemmingsplan voorziet in het bouwen van in totaal 27 woningen, verdeeld in de categorieën: vrijstaande-, twee-onder-een-kap-, rij- en levensloopbestendige woningen.

Om (financiële) uitvoering te (kunnen) geven aan deze ontwikkeling (kosten en baten) is een grondexploitatie (zie geheime stukken, bijlagen 1 en 2) opgesteld.

Overeenkomstig de nieuwe richtlijnen voor grondexploitaties in het afgegeven Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) is het een bevoegdheid aan de gemeenteraad om hierover te besluiten.

Argumenten

1.1 De grondexploitatie is een middel om maatschappelijke (woon)doelen te realiseren

Een grondexploitatie is een gevolg van het gemeentelijk grondbeleid en daarmee een middel (geen doel op zich) om maatschappelijke doelen te realiseren op het gebied van wonen, economie, natuur etc. In onderhavige situatie is er een aantoonbare behoefte voor woningbouw. Nadat de raad het besluit heeft genomen om de grondexploitatie te starten, classificeert het project op grond van het BBV als grondexploitatie. Dit betekent dat vanaf dat moment de kosten, opbrengsten, winstnemingen en verliezen van het project in de jaarrekening worden verantwoord.

1.2 De grondexploitatie borgt de economische uitvoerbaarheid van het woningbouwplan

Met het vaststellen van de grondexploitatie borgt uw gemeenteraad de benodigde economische uitvoerbaarheid zoals beschreven in artikel 6.2 van het onderhavige bestemmingsplan. Hiermee komt de grondexploitatie in overeenstemming met het nieuwe ruimtelijk besluit.

1.3 De grondexploitatie is financieel sluitend

De overeengekomen grondopbrengst past binnen de gestelde kaders van de Nota Grondprijzen 2022-2026 en dekt de gemeentelijke kosten die gemoeid zijn met de uitvoering en realisatie van dit woningbouwproject.

2.1 Financieel-economisch houden we rekening met de 10-jaarstermijn overeenkomstig de BBV

Ruimtelijk en programmatisch houden we rekening met een looptijd van vijf jaar, echter financieel-economisch houden we rekening met een looptijd van tien jaar. Indien na die periode een verlies resteert, zijn we genoodzaakt een verliesvoorziening te treffen. In dit geval is dat niet nodig, er is namelijk sprake van een positief ontwikkelresultaat. De BBV schrijft de 10-jaarstermijn voor om de financiële risico’s te kunnen overzien. Elk jaar kunnen we voortschrijdend de grondexploitatie met één jaar verlengen.

Kanttekeningen

1.1 De grondexploitatie is geheim

Het openbaar maken van de grondexploitatie kan de economische (onderhandelings)positie van de gemeente schaden. Te denken valt aan bedragen voor inkoop van goederen en diensten. Het is daarom gebruikelijk dat grondexploitaties geheim blijven, vertrouwelijk worden besproken en vastgesteld. De geheimhouding vervalt zodra de grondexploitatie is afgesloten.

Financiële toelichting

De verwachtte resultaten geprognosticeerd op eindwaarde en de te aanvaarden financieringslast staan vermeld in de vertrouwelijke bijlagen. De geprognosticeerde kavelopbrengsten zijn marktconform en vallen binnen de gestelde kaders zoals beschreven in de vastgestelde Nota Grondprijzen 2022-2026.

Publicatie voor bekendmaking

Om de woningbouwontwikkeling ‘t Hooge, fase 2 in Oldeberkoop mogelijk te maken wordt, conform wetgeving, de grondexploitatie geopend.

Vervolg

Na vaststelling van de grondexploitatie worden de baten en lasten behorende tot dit woningbouwproject hierop verantwoordt.

Planning & communicatie

- Het woongebied wordt bouwrijp gemaakt
- De kavels worden overeenkomstig het gemeentelijk uitgiftebeleid verkocht.
- De kavels worden bouwrijp geleverd aan kopers.
- Nadat alle woningen gerealiseerd zijn zal de gemeente overgaan tot het woonrijp maken van dit woongebied.

Evaluatie

De financiële verantwoording verloopt via de P&C-cyclus.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. Exploitatieoverzicht ’t Hooge II

Geheime stukken

1. Grondexploitatie ’t Hooge II
2. Managementsamenvatting ’t Hooge II

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085197148

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

Besluit

1. De grondexploitatie ’t Hooge II te Oldeberkoop vast te stellen.
2. De looptijd van de grondexploitatie vast te stellen op 10 jaar, conform de nieuwe BBV-richtlijn.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024.

, griffier. , voorzitter.

Maten in meters, tenzij anders aangegeven
Materialen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

CONCEPT

Opdrachtgever
Gemeente Ooststellingwerf

Project
Uitbreidingsplan 't Hooge fase 2 Oldeberkoop

Onderdeel
Situatie met ontwerp
variant 6f

Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van uitgave	Ontwerpfase	Contractnummer
51013159	51013159-T001		11-07-2023	Definitief ontwerp	-

Blad	Van	Schaal	Formaat	Kantoor	Get.	Gez.	Acc.
1	1	1:500	A1-L (ISO)	GRONINGEN	MDV	SW	SH

www.sweco.nl
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO

51013159-T001_Situatie met ontwerp uitbreidingsplan 't Hooge fase 2 (variant 6f)

gemeente ooststellingwerf

Extern zaak ID (zaakcode) : 0085197148

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 15

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 19 maart 2024;

gelet op het bepaalde in de Gemeentewet;

Besluit

1. De grondexploitatie 't Hooge II te Oldeberkoop vast te stellen.
2. De looptijd van de grondexploitatie vast te stellen op 10 jaar, conform de nieuwe BBV-richtlijn.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024.

, griffier.

, voorzitter.

Raadsvoorstel

Commissievergadering	**:**	**Ruimte**
Titel	:	Vaststellen bestemmingsplan Oosterwolde – Ecomunitypark 2023
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan
Portefeuillehouder/Teamleider	:	Jelke Nijboer/W. Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	:	0085184142

Datum collegevergadering

19 maart 2024

Voorgesteld besluit

1. De ´Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen´ en de daarin opgenomen reactie op de ontvangen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Oosterwolde – Ecomunitypark 2023’ (IMRO-code: NL.IMRO.0085.Ecomunity-park2023-VG01) gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

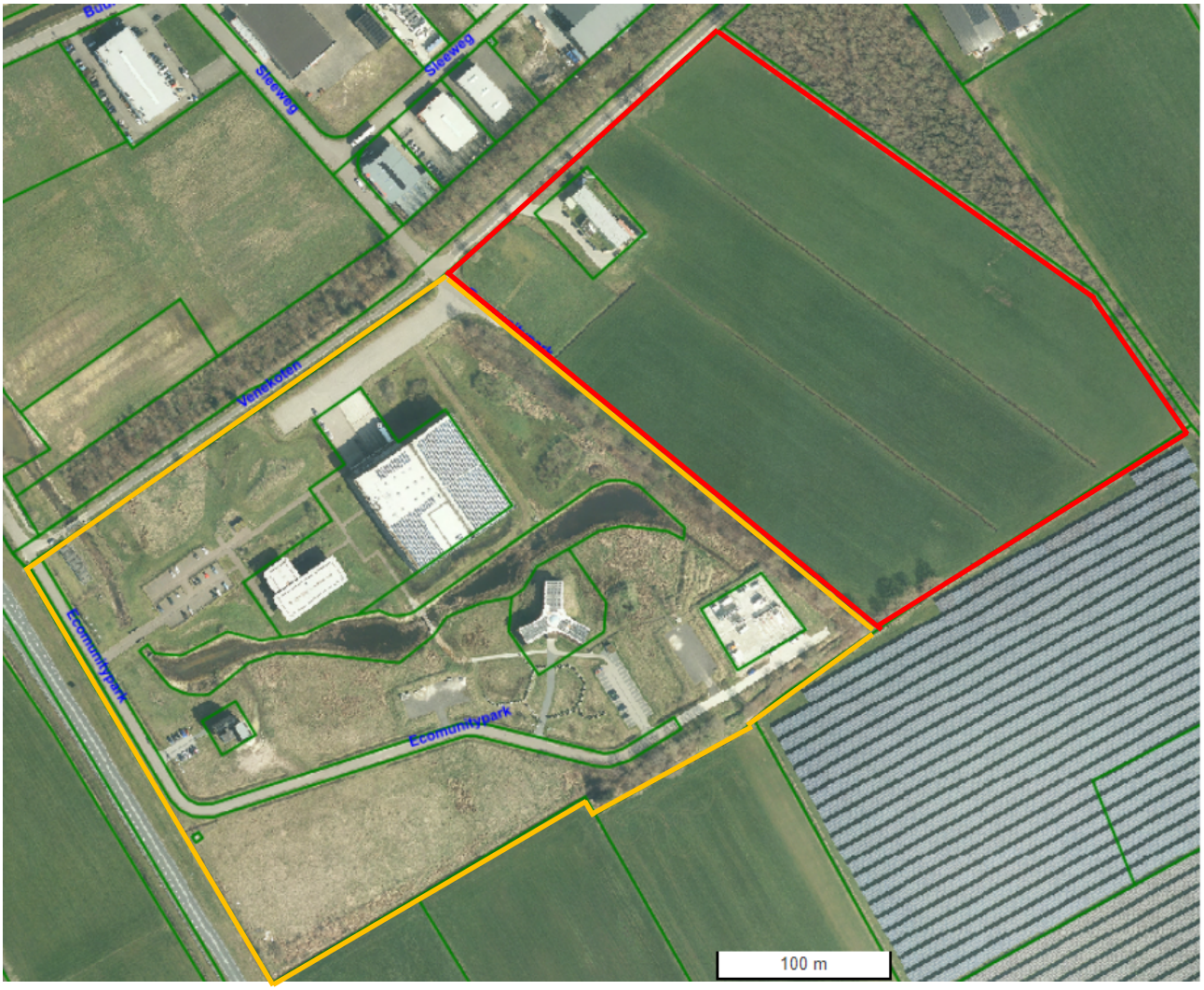
Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

In december 2022 heeft het college een eerste stap gezet richting de ontwikkeling en afronding van het Ecomunitypark, door in principe medewerking te verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan (zie bijlage 1).

Onderstaande figuur toont de te ontwikkelen fase II van het Ecomunitypark en de bestaande fase I.



Figuur 1: bestaande fase I Ecomunitypark (oranje omlijnd) en fase II Ecomunitypark (rood omlijnd)

De gewenste invulling van fase II, met naar verhouding meer bouwvolumes dan fase I, maakt dat het bestemmingsplan voor het bestaande Ecomunitypark (fase I) ook aangepast moet worden. Het werklandschap van het Ecomunitypark (fase I en fase II) is daarom in zijn totaliteit meegenomen bij de uitwerking van het bestemmingsplan.

Op 28 november 2023 besloot het college het ontwerpbestemmingsplan voor het gehele Ecomunitypark (fase I en fase II) in procedure te brengen door het ter inzage te leggen Tijdens de periode van terinzagelegging is er één zienswijze ingediend. Het bestemmingsplan is nu gereed voor vaststelling door uw raad.

Argumenten

1.1 *Er is een zienswijze ingediend waarop de reactie moet worden vastgesteld*
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 6 december 2023 tot en met 16 januari 2024 ter inzage gelegen. Tijdens de terinzagelegging kon iedereen een zienswijze op het plan kenbaar maken.
Er is één zienswijze ingediend die in de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen is beantwoord. Zie bijlage 2 voor de nota van zienswijzen en de daarin opgenomen reactie.

De zienswijze leidt tot wijzigingen. Een overzicht van wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze is opgenomen in paragraaf 5.1. van de nota van zienswijzen.

1.2 *Er worden een aantal ambtelijke aanpassingen voorgesteld die vastgesteld moeten worden*
Er zijn een aantal ambtshalve aanpassingen (technische en/of redactionele aanpassingen) in de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan doorgevoerd.

Een overzicht van de ambtshalve wijzigingen is opgenomen in paragraaf 5.2 van de nota van zienswijzen (bijlage 2).

2.1. Het initiatief sluit aan op de samenwerkingsagenda 2022-2026
In de samenwerkingsagenda 2022-2026 is onder andere geconstateerd dat de bedrijventerreinen nagenoeg geheel zijn uitgegeven, bedrijven in onze gemeente behoefte hebben aan groei en Ooststellingwerf ook voor nieuwe bedrijven interessant is. De raad verzoekt het college actiever in te zetten op de uitbreiding van bedrijventerreinen en deze bedrijventerreinen waar mogelijk groen en biodivers in te vullen.
Tevens is in de samenwerkingsagenda aangegeven dat de raad de komende periode ambitieus aan de slag wil gaan met de verdere doorontwikkeling van de biobased economie.

De ontwikkeling van fase II van het Ecomunitypark sluit hier heel goed op aan. Met de vaststelling van het bestemmingsplan kan het Ecomunitypark worden afgerond. In fase II worden, naast meer ruimte voor het reeds gevestigde Kaaslust, twee bouwpercelen gecreëerd van respectievelijk 2 en 3 hectare. Er is al concrete interesse voor de percelen. Tijdens de informatiebijeenkomst voor de omgeving hebben deze bedrijven zich ook gepresenteerd (zie argument 2.5).
Het bestemmingsplan omvat ook fase I. Daarin zijn een aantal bestaande bouwblokken aangepast.

De ontwikkeling van fase II sluit ook aan op de ambitie om een duurzame circulaire en biobased economie te stimuleren. Het Ecomunitypark richt zich op het aantrekken van duurzame bedrijven die passen binnen het concept van de biobased economie.

2.2. De ‘structuurvisie Ecomunity 2012-2022’ en het bestaande ‘bestemmingsplan Oosterwolde - Ecomunitypark ‘ zijn de basis voor het ontwerpbestemmingsplan
Hoewel de structuurvisie Ecomunitypark als looptijd 2012-2022 heeft, is de visie ook na 2022 van belang voor de het Ecomunitypark, omdat er geen nieuwe visie is vastgesteld.

Het Ecomunitypark kenmerkt zich door een duurzaam werklandschap, met een hoge ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing van het terrein en de bedrijven. Fase II zal, in verhouding tot fase I, meer bebouwd worden, maar de doelstelling blijft een werklandschap te creëren met een goede ecologische, hydrologische en landschappelijke kwaliteit. In de structuurvisie van 2012 was al voorzien dat fase II een intensievere invulling zou krijgen.
De initiatiefnemer wil daarnaast vol inzetten op het handhaven van het BREEAM-NL Excellent gebiedslabel.

Het Ecomunitypark is welstandsvrij; dit zal worden voortgezet. Dit betekent dat de beoordeling van de gebouwontwerpen door een commissie binnen Ecomunitypark worden beoordeeld.

2.3. Er worden geen belangrijke negatieve milieugevolgen verwacht

De milieueffecten zijn opgenomen in de vormvrije mer-beoordeling (zie bijlage 1 van de toelichting op het bestemmingsplan, die als bijlage 3 van dit voorstel is gevoegd). Bij het beoordelen van de milieueffecten, worden alle aspecten meegewogen, zoals geluidhinder, milieuzonering, luchtkwaliteit, externe veiligheid, bodem, water, en ecologie. In het kader van de gebiedsbescherming is een Aerius-calculatie gedaan waaruit blijkt dat er geen sprake is van een stikstofdepositie op een Natura-2000 gebied.

2.4. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening

De ontwikkeling past binnen het beleid van de overheden zoals te lezen is in hoofdstuk 2 van de toelichting bij het bestemmingsplan (zie bijlage 3). In hoofdstuk 4 van de toelichting wordt ingegaan op de relevante ruimtelijke aspecten.

Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening; het bestemmingsplan kan daarom door uw raad worden vastgesteld.[1]

2.5. De omgeving is betrokken bij en geïnformeerd over de plannen

Bij ontwikkelingen op het Ecomunitypark heeft de initiatiefnemer de omgeving (omliggende woningen en bedrijven) hierover op regelmatige basis geïnformeerd. Het betreft dan zowel ontwikkelingen op fase I als de ontwikkeling van fase II.

Op 18 oktober 2023 is er een informatiebijeenkomst door de initiatiefnemer georganiseerd. De bewoners van omliggende woningen, ondernemers van omliggende bedrijven en de gemeenteraadsleden zijn uitgenodigd voor deze bijeenkomst.

Tijdens de bijeenkomst zijn de aanwezigen geïnformeerd over de plannen voor de ontwikkeling van fase II van het Ecomunitypark. Ook de bedrijven die geïnteresseerd zijn in vestiging op fase II van het Ecomunitypark waren deze avond aanwezig om een toelichting te geven. Bijlage 8 van de toelichting op het bestemmingsplan bevat een verslag van de informatiebijeenkomst.

2.6. De provincie is akkoord met de uitbreiding van en het gehele Ecomunitypark als speciaal bedrijventerrein

Het Ecomunitypark is niet opgenomen in de ‘programmering bedrijventerreinen Zuidoost-Friesland; Regionale afspraken 2022-2035‘ van 31 mei 2022, omdat het park in het verleden als ‘special’ is aangemerkt. ‘Specials’ worden niet meegenomen in de regionale afspraken, maar kunnen wel gerealiseerd worden vanwege de speciale status.

De provincie heeft het gehele Ecomunitypark (fase I en fase II) wederom als ‘special’ aangemerkt.

3.1 Het kostenverhaal is anderszins verzekerd

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet uw raad een exploitatieplan vaststellen voor gronden waarop een bouwplan[2] is voorzien. In afwijking hiervan kan uw raad bij het vaststellen van een bestemmingsplan besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het kostenverhaal van grondexploitatie anderszins verzekerd is. Een exploitatieplan is alleen noodzakelijk in het geval de gemeente kosten maakt die niet voor haar rekening moeten blijven.

---

[1] Met de vaststelling van het bestemmingsplan wordt de bestemming van het plangebied gewijzigd/aangepast. Nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is, kan een bedrijf dat zich op het Ecomunitypark wil vestigen een vergunningaanvraag indienen. Dan (pas) wordt getoetst of het bedrijf binnen het bestemmingsplan past. Als dat het geval is wordt er een vergunning verleend voor de daadwerkelijke bouw en/of het gebruik.

[2] Als bedoeld in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Het gebied wordt door de initiatiefnemer ontwikkeld en niet door de gemeente. De gronden waarop het bestemmingsplan betrekking heeft zijn niet in gemeentelijk eigendom. Het kostenverhaal kan daardoor niet via gronduitgifte plaatsvinden. Daarom is er een anterieure overeenkomst gesloten tussen de initiatiefnemer en het college[3]. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd waardoor er op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is.

Kanttekeningen

2.1 Er zijn aanpassingen gedaan ten opzichte van structuurvisie en bestemmingsplan bestaande fase I

In het voorliggende bestemmingsplan zijn een aantal aanpassingen gedaan ten opzichte van het (huidige) bestemmingsplan voor fase I en ten opzichte van de uitgangspunten uit de structuurvisie. Dit vloeit voort uit de inzichten van de afgelopen tien jaar:

- In het voorliggende (ontwerp)bestemmingsplan is uitgegaan van en hoger percentage landschap in fase I en een hoger percentage bedrijvigheid in fase II, waardoor er qua balans landschap en water 51% wordt gerealiseerd, tegenover 55% die in de structuurvisie is genoemd. Het college heeft in het principeverzoek 51% landschap en water als ondergrens aangegeven. Hier wordt aan voldaan in het bestemmingsplan.

- In fase I wordt het uitgangspunt van centraal parkeren gehandhaafd. In fase II zal het parkeren op eigen terrein plaatsvinden. Dit is verwerkt in het bestemmingsplan

- In de paragraaf ‘Planconcept’ van de structuurvisie is opgenomen dat er door de gezamenlijke faciliteiten in het Ecomunitycenter/Biosintrum (restaurant, vergaderruimtes, flexplekken, ruimte voor educatie) ruimte bespaard wordt in de afzonderlijke bedrijven voor vergaderen en restaurant. Voor fase II is voor de te vestigen bedrijven afgestapt van het idee van een gezamenlijk restaurant/kantinefunctie in het Biosintrum, omdat deze nooit is gerealiseerd. De bedrijven zullen, waar mogelijk, gebruik maken van de gezamenlijke faciliteiten, zoals dat nu ook het geval is. Dit punt was en is niet geregeld in het bestemmingsplan. De initiatiefnemer maakt over dit onderdeel privaatrechtelijke afspraken met de bedrijven die zich op het Ecomunitypark vestigen. Zo is het ook geregeld voor fase I onder het huidige bestemminsplan.

  Op dit moment wordt in goede samenwerking met de Vereniging Duurzaam Beheer Ecomunitypark gesproken over een vaste bijdrage per bedrijf dat op het Ecomunitypark is gevestigd voor gebruikmaking van de vergaderruimtes, flexplekken en educatieruimte van het Biosintrum. De op het Eocomunitypark gevestigde bedrijven kunnen daarmee per jaar een bepaald aantal keren gebruikmaken van het Biosintrum De fee die ze daarvoor betalen is daarmee een vaste inkomstenbron voor het Biosintrum. Het vastgestelde minimale bedrag zal jaarlijks worden geïndexeerd.

- In de paragraaf ‘Duurzaamheidsaspecten’ van de structuurvisie is aangegeven dat de te realiseren gebouwen een goede integrale duurzaamheidsscore moeten hebben (streefwaarde BREEAM Excellent). Daarnaast is in de toelichting op het bestemmingsplan voor de bestaande fase I aangegeven dat de gebouwen moeten voldoen aan het keurmerk ‘BREEAM-NL Nieuwbouw’. In de toelichting op het nieuwe, voorliggende bestemmingsplan is dit niet opgenomen.

---

[3] Deze anterieure overeenkomst is een aanvulling op de in 2012 gesloten anterieure overeenkomst (raamovereenkomst) voor fase I van het Ecomunitypark (= het bestaande deel van het Ecomunitypark). In de (nieuwe) anterieure overeenkomst zijn de diverse aspecten van de ontwikkeling, de realisatie en het beheer van het Ecomunitypark geregeld, mede vanuit het oogpunt van veiligheid en volksgezondheid.

Over het BREEAM-keurmerk was (en is) niets opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. De initiatiefnemer maakt over dit onderdeel namelijk privaatrechtelijke afspraken met de bedrijven die zich op het Ecomunitypark vestigen. In de praktijk blijkt het BREEAM-keurmerk voor bebouwen niet altijd haalbaar/werkbaar. Bijvoorbeeld voor de waterstofconversiefaciliteit die op fase I is gevestigd. Ook voor de bedrijven die zich op fase II willen vestigen speelt dit een rol.
De ambitie op dit vlak is niet gewijzigd. Er worden hoge duurzaamheidseisen aan de gebouwen gesteld en er wordt gestreefd naar een goede integrale duurzaamheidsscore. Hieraan zijn ook wettelijke eisen verbonden.

Financiële toelichting

-

Publicatie voor bekendmaking

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan ‘Oosterwolde – Ecomunitypark 2023’ gewijzigd vastgesteld. Met het bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van fase II van het Ecomunitypark mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan omvat het gehele Ecomunitypark (de bestaande fase I en te ontwikkelen fase II).
Het bestemmingsplan zal voor zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg

Het bestemmingsplan zal voor zes weken ter inzage worden gelegd. Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag nadat de inzagetermijn is verlopen én er geen voorlopige voorziening is aangevraagd óf na de uitspraak op de voorlopige voorziening.

Planning & communicatie

Evaluatie

-

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

Bijlagen

1. CA - Principeverzoek Ecomunitypark fase II
2. Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde – Ecomunitypark 2023
3. Bestemmingsplan Oosterwolde – Ecomunitypark 2023 (NL.IMRO.0085. Ecomunity-park2023-VG01)

Geheime stukken

-

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2024;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat,

van 6 december 2023 tot en met 16 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan ‘Ooststerwolde – Ecomunitypark 2023’ voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan ‘Ooststerwolde – Ecomunitypark 2023’ op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

iedereen in de gelegenheid is gesteld om gedurende de genoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen;

van deze mogelijkheid – binnen de genoemde termijn – gebruik is gemaakt;

dat in de ‘Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen’ wordt ingegaan op de inhoud van de zienswijzen;

dat in de ‘Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen’ de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen;

dat de inhoud wordt onderschreven en geacht wordt hier te zijn opgenomen;

besluit

1. De ´Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen´ en de daarin opgenomen reactie op de ontvangen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan ‘Oosterwolde – Ecomunitypark 2023’ (IMRO-code: NL.IMRO.0085.Ecomunity-park2023-VG01) gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024.

, griffier. , voorzitter.

Advies aan burgemeester en wethouders

Titel : **Principeverzoek ontwikkeling Ecomunitypark fase II**

Extern zaak ID (zaakcode) : PRV-2022-3738

Advies van

Ambtenaar : M. van der Zwaag
Teamleider : W. Buijs
Portefeuillehouder : Jelke Nijboer

Medeparafen

-

Datum collegevergadering

20 december 2022

Voorgesteld besluit

Een eerste stap te zetten richting de ontwikkeling en afronding van het Ecomunitypark door:

Voor de te ontwikkelen fase II:

1. In principe medewerking te verlenen aan het afwijken van het bestemmingsplan ‘Buitengebied 2006’ voor de percelen kadastraal bekend kadastrale gemeente Oosterwolde, sectie D, nummers 2329, 2215 in Oosterwolde van ‘agrarisch gebied met landschappelijke en recreatieve waarden’ naar ‘bedrijventerrein’, onder de voorwaarden dat:
   - er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
   - de omgeving wordt betrokken bij en geïnformeerd over de plannen;
   - er zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij de ‘structuurvisie Ecomunity 2012-2022’;
   - het bestaande ‘bestemmingsplan Oosterwolde - Ecomunitypark ‘ als basis dient voor het op te stellen bestemmingsplan;
   - de provincie akkoord is met de uitbreiding van het Ecomunitypark;
   - afspraken over de openbare ruimte, het kostenverhaal en andere onderwerpen worden vastgelegd in een overeenkomst.

En voor de bestaande fase I:

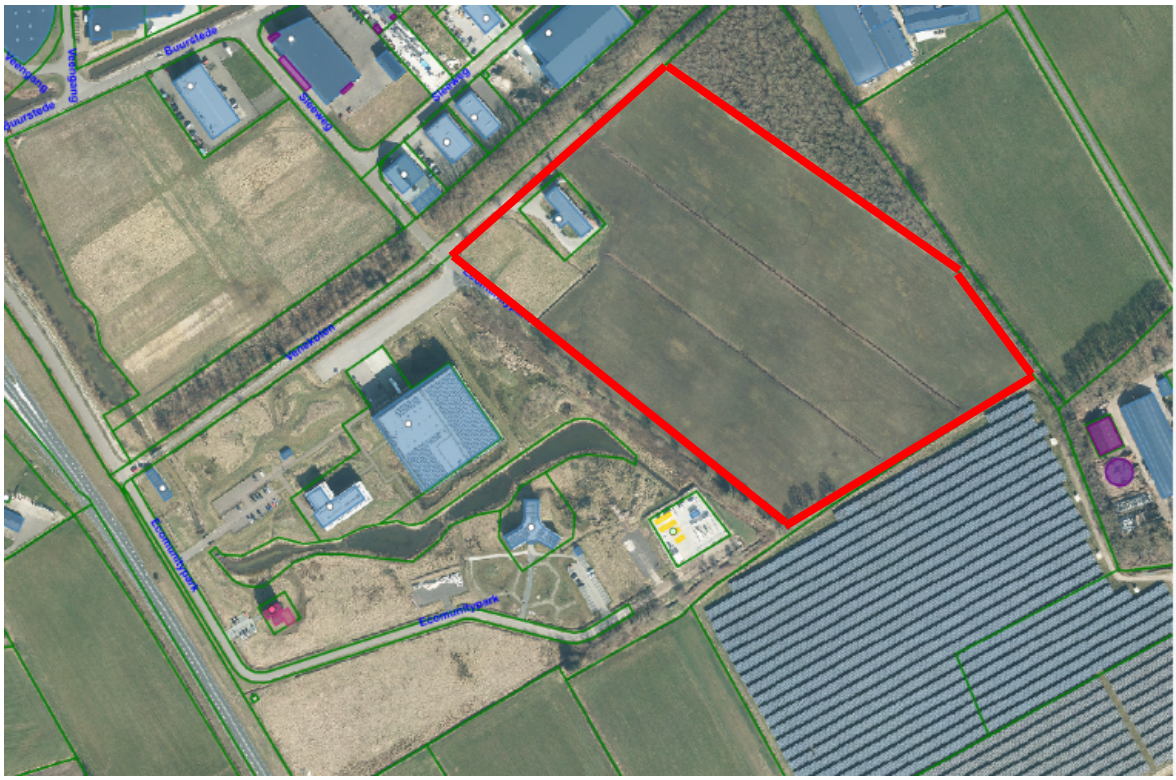
2. In principe medewerking te verlenen aan het opnemen van de bestaande fase I en de nieuwe fase II in het op te stellen bestemmingsplan, voor de percelen kadastraal bekend kadastrale gemeente Oosterwolde, sectie D, nummers 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2249, 2329, 2330, onder voorwaarde dat:
   - er sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
   - de omgeving wordt betrokken bij en geïnformeerd over de plannen;
   - er zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij de ‘structuurvisie Ecomunity 2012-2022’;
   - het bestaande ‘bestemmingsplan Oosterwolde - Ecomunitypark ‘ als basis dient voor het op te stellen bestemmingsplan;
   - de provincie akkoord is met de uitbreiding van het Ecomunitypark;
   - afspraken over de openbare ruimte, het kostenverhaal en andere onderwerpen worden vastgelegd in een overeenkomst.

3. De principemedewerking te verlenen voor de duur van twee jaar.

Openbaar
Ja, passief via openbaar BenW-verslag

Bijlagen
1. Principeverzoek Ecomunitypark fase II
2. Brief aan initiatiefnemer

Inleiding
Er is een principeverzoek binnengekomen voor het ontwikkelen van fase II (zie bijlage 1) van het Ecomunitypark (zie figuur 1). Het verzoek omvat tevens het aanpassen van het bestaande (fase I) bestemmingsplan ‘Oosterwolde – Ecomunitypark’.
Door een intensievere invulling van fase II, is het noodzakelijk het bestemmingsplan voor het bestaande Ecomunitypark (fase I) aan te passen waardoor er zo veel mogelijk bij de doelstellingen uit de ‘structuurvisie Ecomunity 2012-2022’ (vastgesteld door de gemeenteraad op 25 september 2012) wordt aangesloten.
Het werklandschap van het Ecomunitypark (fase I en fase II) zal daarom in zijn totaliteit worden meegenomen bij de verdere planontwikkeling.
Het uitgangspunt voor het gehele bestemmingsplan zijn de ‘structuurvisie Ecomunity 2012-2022’ en het bestemmingsplan ‘Oosterwolde – Ecomunitypark’ (vastgesteld door de gemeenteraad op 18 november 2014).



Figuur 1: fase II Ecomunitypark (rood omlijnd)

Argumenten

1.1. Het initiatief kan bijdragen aan de ambitie van het college
In het collegeakkoord 2022 is opgenomen: "*We willen een gunstig vestigingsklimaat bevorderen in onze gemeente om een gezonde lokale duurzame economie te versterken Bedrijven die zich in onze gemeente willen vestigen, moeten er op kunnen rekenen dat wij kwaliteit leveren. We willen dat er voldoende ruimte is voor de groei van onze bedrijven, passend binnen het streven van een CO_2 neutrale gemeente in 2030. Hiervoor moet er uitbreiding plaatsvinden van onze bedrijventerreinen*."

Het ontwikkelen van fase II van het Ecomunitypark sluit goed aan op deze ambitie van het college. Met het ontwikkelen van fase II kan het Ecomunitypark als geheel worden afgerond en is er ruimte voor bedrijven die zich in onze gemeente willen vestigen of willen uitbreiden binnen de gemeente.
De initiatiefnemer wil in fase II, naast ruimte voor het reeds gevestigde Kaaslust, twee bouwpercelen van 2 en 3 hectare creëren.

De ontwikkeling van fase II sluit ook aan op de ambitie van het college om een duurzame circulaire en biobased economie te stimuleren. Het Ecomunitypark richt zich op het aantrekken van duurzame bedrijven die passen binnen het concept van de biobased economie.

1.2. Het initiatief sluit aan op de samenwerkingsagenda 2022-2026
In de samenwerkingsagenda 2022-2026 is onder andere geconstateerd dat de bedrijventerreinen nagenoeg geheel zijn uitgegeven, bedrijven in onze gemeente behoefte hebben aan groei en Ooststellingwerf ook voor nieuwe bedrijven interessant is. De raad verzoekt het college actiever in te zetten op de uitbreiding van bedrijventerreinen en deze bedrijventerreinen waar mogelijk groen en biodivers in te vullen.
Tevens is in de samenwerkingsagenda aangegeven dat de raad de komende periode ambitieus aan de slag wil gaan met de verdere doorontwikkeling van de biobased economie.

De ontwikkeling van fase II van het Ecomunitypark sluit hier goed op aan. Onder argument 1.1. is dit ook aangegeven. Daarnaast kan nog opgemerkt worden dat het Ecomunitypark zich kenmerkt door een duurzaam werklandschap, met een hoge ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing van het terrein en de bedrijven. Fase II zal, in verhouding tot fase I, meer bebouwd worden, maar de doelstelling blijft hier een werklandschap te creëren met een goede ecologische, hydrologische en landschappelijke kwaliteit. Overigens was in de structuurvisie van 2012 al voorzien dat fase II een intensievere invulling zou krijgen.

1.3. Het initiatief sluit grotendeels aan op de structuurvisie Ecomunitypark 2012-2022
Hoewel de structuurvisie Ecomunitypark als looptijd 2012-2022 heeft, is de visie ook na 2022 van belang voor de het gehele Ecomunitypark (fase I en II), omdat er geen nieuwe visie is vastgesteld.

Het uitgangspunt voor het bestemmingsplan voor het gehele Ecomunitypark zijn de 'structuurvisie Ecomunity 2012-2022' en het bestemmingsplan fase I 'Oosterwolde – Ecomunitypark'. Dus de doelstelling blijft een werklandschap te creëren met een goede ecologische, hydrologische en landschappelijke kwaliteit.
De bedrijven en het Ecomunitypark wordt volledig duurzaam ontwikkeld, gerealiseerd en beheerd. De nieuwe bedrijven zullen aantoonbaar moeten passen binnen deze uitgangspunten. De initiatiefnemer wil daarnaast vol inzetten op het handhaven van het BREEAM-NL Excellent gebiedslabel.
Het Ecomunitypark is welstandsvrij; dit zal worden voortgezet. Dit betekent dat de beoordeling van de gebouwontwerpen door een commissie binnen Ecomunitypark worden beoordeeld.

Rekening houdend met de inzichten van de afgelopen tien jaar wil de initiatiefnemer op enkele punten afwijken van de structuurvisie, waaronder:

- Het in de paragraaf 'Uitgangspunten' van de structuurvisie opgenomen idee dat parkeren centraal geregeld wordt.

De verwachting is dat parkeren in fase II op eigen terrein zal plaatsvinden.

- In de paragraaf ‘Planconcept’ is opgenomen dat het terrein voor meer dan 55% zal bestaan uit groen en water.
  Zoals onder argument 1.2 reeds is aangegeven zal fase II, in verhouding tot fase I, meer bebouwd worden. In het principeverzoek is inzichtelijk gemaakt dat er met de beoogde invulling van fase II en aanpassing in fase I, uitgekomen wordt op een percentage van 51% voor groen en water op het gehele Ecomunitypark. Dit zal de ondergrens zijn. Een lager percentage zou te veel afwijken van de structuurvisie.
- In de paragraaf ‘Planconcept’ is opgenomen dat er door de gezamenlijke faciliteiten in het Ecomunitycenter/Biosintrum (restaurant, vergaderruimtes, flexplekken, ruimte voor educatie) ruimte bespaard wordt in de afzonderlijke bedrijven voor vergaderen en restaurant.
  Voor fase II zal voor de te vestigen bedrijven waarschijnlijk worden afgestapt van het idee van een gezamenlijk restaurant/kantinefunctie in het Biosintrum. Waar mogelijk zal gebruik gemaakt worden van de gezamenlijke faciliteiten.

Afwijken van de structuurvisie is mogelijk, maar er zal een goede onderbouwing en motivatie aan ten grondslag moeten liggen. De initiatiefnemer zal in de onderbouwing bij het op te stellen bestemmingsplan moeten aangegeven op welke punten er wordt afgeweken van de ‘structuurvisie Ecomunitypark 2012-2022’ en daarbij moeten motiveren waarom dat aanvaardbaar is.

1.4. Het initiatief kan ruimtelijk aanvaardbaar zijn

Bij het op te stellen bestemmingsplan zal een onderbouwing voor het plan moeten aantonen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Onderdeel van de onderbouwing zijn diverse onderzoeken.
Uit de te doorlopen bestemmingsplanprocedure moet blijken of het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar is.

1.5. Het principebesluit heeft alleen betrekking op de afronding van het Ecomunitypark

Het principebesluit van het college ziet nadrukkelijk alleen op het principe van de ontwikkeling van fase II van het Ecomunitypark en het opstellen van een bestemmingsplan voor het gehele Ecomunitypark (fase I en II). Het principebesluit doet geen uitspraak over de bedrijven die zich mogelijk willen vestigen in fase II of I van het Ecomunitypark.
Uit de (mogelijk gecoördineerde) bestemmingsplan- en omgevingsvergunningprocedure moet blijken of de bedrijven daadwerkelijk binnen het bestemmingsplan en de structuurvisie passen.

1.6. Er worden een aantal voorwaarden aan het principebesluit verbonden

Er zijn een aantal voorwaarden aan het principebesluit verbonden:

- Er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
  In de argumenten 1.3 en 1.4 is hier op ingegaan.
- De omgeving wordt betrokken bij en geïnformeerd over de plannen.
  Participatie van de omgeving is belangrijk bij planontwikkeling. Derhalve is dit als nadrukkelijke voorwaarde opgenomen.
- Er zoveel mogelijk aansluiting wordt gezocht bij de ‘structuurvisie Ecomunity 2012-2022’.
  In argument 1.3 is hier op ingegaan.
- Het bestaande ‘bestemmingsplan Oosterwolde - Ecomunitypark ‘ als basis dient voor het op te stellen bestemmingsplan.
- De provincie akkoord is met de uitbreiding van het Ecomunitypark.
  In kanttekening 1.2 wordt hier op ingegaan.
- Afspraken over de openbare ruimte, het kostenverhaal en andere onderwerpen worden vastgelegd in een overeenkomst.
  Zie argument 1.7.

1.7. Er dient een (anterieure) overeenkomst gesloten te worden over verschillende onderwerpen
Voor de verdere ontwikkeling van fase II van het Ecomunitypark en het op te stellen bestemmingsplan voor het gehele Ecomunitypark (fase I en II) zullen afspraken gemaakt moeten worden tussen de gemeente en de initiatiefnemer over diverse onderwerpen, voor zover deze afspraken nog niet zijn opgenomen in bestaande overeenkomsten zoals de Samenwerkingsovereenkomst van eind 2017.
Onderwerpen die in de overeenkomst opgenomen kunnen worden zijn aspecten van de ontwikkeling, de realisatie, kostenverhaal, planschade, grondexploitatie-afspraken, infrastructuur, openbare voorzieningen, ontsluiting, planologische inpassing in de vorm van (percentage) groen en water, etc.

Er zal in overleg met de initiatiefnemer een overeenkomst worden opgesteld voordat het bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

2.1. Voor het gehele Ecomunitypark is een nieuw bestemmingsplan nodig
De gewenste invulling van fase II, met naar verhouding meer bouwvolumes dan fase I, maakt dat er wordt ingezet op een nieuw bestemmingsplan voor het gehele Ecomunitypark. In dit op te stellen bestemmingsplan wordt uitgegaan van en hoger percentage landschap in fase I en een hoger percentage bedrijvigheid in fase II, waardoor er qua balans landschap en water 51% kan worden gerealiseerd, tegenover 55% die in de structuurvisie is genoemd.

3.1. De geldingsduur van een principe-uitspraak is niet onbeperkt
Om richting de initiatiefnemer aan te geven dat er niet onbeperkt tijd tussen een principe-uitspraak en een aanvraag voor de afwijking, wijziging of herziening van de ruimtelijke regels kan zitten, geldt de principemedewerking voor de duur van twee jaar.

Dit betekent dat binnen 2 jaar na dit collegebesluit de plannen moeten zijn gerealiseerd, dan wel een planologische procedure moet zijn gestart. Binnen deze termijn verwachten wij dat de initiatiefnemer een formele, complete aanvraag omgevingsvergunning indient. Na 20 december 2024 zal de principemedewerking komen te vervallen en zal een aanvraag voor het afwijken, wijzigen of herzien van de regels ruimtelijke ordening opnieuw worden getoetst. De initiatiefnemer betaalt dan opnieuw leges. Indien de initiatiefnemer binnen twee jaar na de principe-uitspraak een aanvraag voor de afwijking, wijziging of herziening van de ruimtelijke regels indient, wordt het bedrag van de leges voor het principeverzoek in mindering gebracht op de leges voor de aanvraag.

Kanttekeningen

1.1. Mogelijk is er sprake van een stikstofdepositie
Of er sprake is van een stikstofdepositie ten aanzien van dit initiatief, is op dit moment nog niet bekend. De in argument 1.4 aangehaalde onderbouwing voor het bestemmingsplan omvat o.a. een onderzoek naar de ecologie. Onderdeel daarvan is een Aerius-calculatie waaruit moet blijken of er al dan niet sprake is van een stikstofdepositie op een Natura-2000 gebied.

De initiatiefnemer wordt geadviseerd, vóór de verdere planuitwerking, een Aerius-calculatie te laten maken om inzicht te krijgen in de stikstof ten aanzien van dit initiatief.
Mocht er sprake zijn van een stikstofdepositie, dan zal er gekeken worden naar mogelijke oplossingen.

1.2. De provincie moet nog akkoord gaan met de uitbreiding van het Ecomunitypark
Het Ecomunitypark is niet opgenomen in de ‘programmering bedrijventerreinen Zuidoost-Friesland; Regionale afspraken 2022-2035‘ van 31 mei 2022, omdat het in het verleden als ‘special’ is aangemerkt. ‘Specials’ worden niet meegenomen in de regionale afspraken, maar kunnen wel gerealiseerd worden vanwege de speciale status.

De provincie heeft aangegeven dat fase II opnieuw als ‘special’ aangevraagd zal moeten worden bij de provincie. Dit heeft alleen kans van slagen als het concept in fase I volgens plan tot uitvoering is gebracht en duidelijk is dat het concept ook in fase II in voldoende mate in tact blijft.

Mocht de conclusie zijn dat er inmiddels te veel van het concept is afgestapt of dat fase II niet meer in het profiel past, dan zou fase II aangemerkt moeten worden als de uitbreiding van een regulier bedrijventerrein en moet fase II worden ingepast in de afspraken bedrijventerreinen. Dit vereist afstemming met de regio.

Financiële toelichting

Zie argument 1.7.

Publicatie voor bekendmaking

Er is een principeverzoek binnen gekomen voor ontwikkelen van fase II van het Ecomunitypark. Om dit mogelijk te maken moet een ruimtelijke procedure worden gevolgd. Het college heeft besloten hier voor de duur van twee jaar in principe medewerking aan te verlenen.

Vervolg

Planning & communicatie

Er is een principeverzoek binnen gekomen voor ontwikkelen van fase II van het Ecomunitypark. Om dit mogelijk te maken moet een ruimtelijke procedure worden gevolgd. Het college heeft besloten hier voor de duur van twee jaar in principe medewerking aan te verlenen.

Evaluatie

Principeverzoek

Afwijken regels ruimtelijke ordening

Formulier retour sturen naar:

Gemeente Ooststellingwerf
t.a.v. het college van B&W
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Bezoekadres:

Gemeente Ooststellingwerf
't Oost 11
8431 LE OOSTERWOLDE

---

*Let op: velden met een * zijn verplicht*

Gegevens indiener

Naam: *	Zwart
Voornaam/voorletters: *	A.J.
Bedrijfsnaam: *(indien van toepassing)*	Ecomunitypark Ontwikkeling BV
Straat en huisnummer: *	Postbus 85
Postcode: *	8430 AB
Plaats: *	Oosterwolde
Telefoonnummer: * *(wordt alleen gebruikt voor verhelderende vragen)*	0653146131
Burgerservicenummer (BSN): *(indien u als particulier een principeverzoek aanvraagt)*	
KVK-nummer: *(indien u als bedrijf een principeverzoek aanvraagt)*	69785236

Factuuradres (indien afwijkend van postadres)

Niet afwijkend

*Let op: velden met een * zijn verplicht*

Machtiging

Vult u het principeverzoek namens iemand anders in? *	☐ Ja ☒ Nee

Gegevens machtiging (indien van toepassing)

Niet van toepassing

Locatie

Lokale aanduiding van het bouwwerk/perceel waarop het verzoek betrekking heeft.

Adres (straat en huisnummer): *	Ecomunitypark
Postcode: *	8431SM
Plaats: *	Oosterwolde
Kadastrale gegevens: *(gemeente/sectie/nummer)*	OTW02-D-2329
Bent u: *	☒ eigenaar ☐ potentiële eigenaar ☐ huurder ☐ potentiële huurder ☐ anders, namelijk

Algemeen

Wat is uw plan? *	Zie bijlage
Heeft u eerder contact gehad met een medewerker van de gemeente over uw plan? *	☒ Ja ☐ Nee
Zo ja, met wie?	M. van der Zwaag R. Roemeling e.a.

Ruimtelijke uitstraling

Wat is het huidige gebruik van het perceel en/of de gebouwen? * *(Bijvoorbeeld: wonen, bedrijf, agrarisch, tuin, maatschappelijk, recreatie etc.)*	Bedrijvenpark
Wat is het toekomstige gebruik van het perceel en/of de gebouwen? * *(Bijvoorbeeld: wonen, bedrijf, agrarisch, tuin, maatschappelijk, recreatie etc.)*	Bedrijvenpark
Wat is de huidige oppervlakte aan bebouwing op het perceel? *	Zie bijlage

*Let op: velden met een * zijn verplicht*

Wat is de toekomstige oppervlakte aan bebouwing op het perceel? *	Zie bijlage
Welke werkzaamheden zijn nodig voor uw plan? * *(Bijvoorbeeld: graven, verleggen of dempen sloten, kappen houtopstanden, aanleggen wegen of paden etc.)*	Divers
Wat merkt de directe omgeving van uw plan? *	Doorontwikkeling bedrijventerrein. Effecten door verkeer en bedrijvigheid. Woningen op afstand.

Motivatie plan

Licht hier uw motivatie voor uw plan toe. *	Zie bijlage
Hoe draagt uw plan bij aan Ooststellingwerf? *	Zie bijlage

Openbaar besluit

De principe-uitspraak van het college is openbaar, tenzij u zwaarwegende redenen heeft om voor het principeverzoek en –uitspraak geheimhouding te laten opleggen.

Gaat u ermee akkoord dat de principe-uitspraak openbaar wordt gemaakt? *	☒ Ja ☐ Nee

Reden geheimhouding (indien van toepassing)

Waarom gaat u er niet mee akkoord dat de principe-uitspraak openbaar wordt gemaakt?	

Akkoordverklaring

Hierbij verklaar ik dat ik op de hoogte ben dat er leges zijn verbonden aan dit principeverzoek. Ook ben ik ervan op de hoogte dat er aan de principe-uitspraak van het college geen rechten kunnen worden ontleend. *	☒ Ja
Datum, plaats	11 juli 2022
Handtekening indiener	

Bijlagen en versturen

Bij dit formulier moeten de volgende bijlagen worden opgenomen

- Plattegrond of situatieschets bestaande situatie *
- Plattegrond of situatieschets toekomstige situatie *
- Foto's bestaande situatie (optioneel)
- Onderbouwing of motivering als bijlage (optioneel)
- Verslag van overleg/participatie (optioneel)
- Overige bijlage(en) (optioneel)

*Let op: velden met een * zijn verplicht*

interra
oer de feart 163
8502 cv joure
(0513) 41.24.18
www.interra.nl
info@interra.nl

MAATwerk voor
de leefomgeving

Gemeente Ooststellingwerf
t.a.v. het college van burgemeester en wethouders
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

uw brief van:	uw kenmerk:	ons kenmerk:	datum:
-	-	22/751	30 juni 2022

onderwerp:
Principeverzoek Ecomunitypark na 2022

Geachte college,

Sinds 2012 wordt in nauwe samenwerking met de gemeente Ooststellingwerf de eerste fase van het Ecomunitypark gerealiseerd. Onlangs is er vanuit de markt een grote vraag ontstaan naar de invulling van de tweede fase. Gesprekken met geïnteresseerde bedrijven (Panelen Holland en HoST) zijn in vergevorderd stadium. Wij verzoeken uw college om het bestemmingsplan aan te passen om fase 2 van het Ecomunitypark te realiseren. Hierbij stellen we voor om voor het gehele Ecomunitypark, dus ook voor fase 1, een nieuw bestemmingsplan te maken. Hiermee kan in overleg met de afdeling Ruimtelijke ordening van uw gemeente een integrale regeling voor het totale werklandschap worden geformuleerd, rekening houdend met de inzichten van nu. Met de gevraagde bestemmingswijziging kan het Ecomunitypark, zoals dat is beoogd in de structuurvisie uit 2012, worden afgerond.

Planvoornemen
Vanuit de marktvraag willen we in dit gebied, naast Kaaslust, voorzien in twee bouwpercelen van 2 en 3 hectare. Dit programma wordt gerealiseerd op een terrein van 7,4 hectare, die (afgezien van de huidige vestiging van Kaaslust) nu nog in gebruik is als landbouwgrond. Daarbij gaan we ervanuit dat de structuurvisie en het bestemmingsplan voor fase 1 de basis vormt voor het op te stellen bestemmingsplan. In 2012 was al voorzien dat fase 2 een intensievere invulling krijgt dan fase 1. Door het totale gebied integraal te benaderen kan worden aangesloten bij de, in de structuurvisie beschreven balans tussen bedrijvigheid en landschap.

Uitgangspunten
1. Een duurzaam werklandschap
Ecomunitypark fase 1 wordt ontwikkeld als een duurzaam werklandschap, waarbij de hoge ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing van het terrein en de bedrijven op het terrein en de synergie van duurzame en innovatieve bedrijven centraal staat. De structuurvisie, die is vastgesteld op 25 september 2012, geeft ontwikkelingsrichting van het Ecomunitypark fase 1 en 2 (hierna tezamen: het Ecomunitypark) op een vrij hoog detailniveau weer. De basis voor het Ecomunitypark is de groen-blauwe onderlegger en de wegenstructuur. Daarbuiten zijn bouwzones aangegeven die veel ruimte bieden voor een flexibele inrichting. Waar de gebouwen precies moeten komen ligt daarmee niet vast, maar ze moeten wel binnen die ruime bouwvlakken. Door niet één aaneengesloten bouwvlak te kiezen, is er ook een zekere garantie dat er grote onbebouwde tussenzones (met groen/blauw/infra) zijn. Fase 1 is op basis hiervan opgenomen in een bestemmingsplan. De tweede fase kan, in de lijn van de structuurvisie, flexibel worden ingevuld zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit van het terrein zelf en de omgeving.

De economische omstandigheden en de omgeving zijn nu anders dan in 2012, maar het blijft een doelstelling om hier een werklandschap te creëren met een goede ecologische, hydrologische en landschappelijke kwaliteit. Voor de gewenste invulling van fase 2 is willen wij erop inzetten het Ecomunitypark als geheel te beschouwen en niet per fase, maar wel aan te sluiten bij de visie voor een duurzaam werklandschap, waarin economie en ecologie in balans zijn.

2. Een onderscheidend aanbod
Belangrijkste uitgangspunt is dat het bij Ecomunitypark om een bijzonder bedrijventerrein moet gaan. Dit wordt bereikt door een combinatie van factoren. Het Ecomunitypark richt zich op het aantrekken van duurzame bedrijven die passen binnen het concept van de biobased society. Wat dat precies is verandert met nieuwe tijden en innovaties. In elk geval moet het gaan om bedrijven die bereid zijn te participeren in een parkmanagement concept dat gebaseerd is op 'learning by sharing' en waar mogelijk gebruik maken van gezamenlijke faciliteiten. Dit onderscheidende is in eerste instantie geborgd in het masterplan, wat als basis heeft gediend voor de structuurvisie, maar ook in beeldkwaliteitplan en de Parkmanagement Gids en Onderhoudsplan. De structuurvisie is door de gemeenteraad vastgesteld. De andere documenten zijn van belang omdat daarin spelregels zijn opgenomen voor de uitwerking van ontwikkelingen op het park, ook in fase 2.

De visie wordt dus onverminderd nagestreefd bij de verdere ontwikkeling van Ecomunitypark na 2022. De bedrijven en het Ecomunitypark wordt volledig duurzaam ontwikkeld, gerealiseerd en beheerd. De nieuwe bedrijven zullen aantoonbaar moeten passen binnen deze uitgangspunten. De bedrijven die zich willen vestigen in fase 2, richten zich op een 'biobased economy'. Verder wordt vol ingezet op het handhaven van het BREEAM-NL Excellent gebiedslabel.

Het planvoornemen sluit ook aan op het planconcept, bestaande uit de speerpunten 'economie', 'cultuur en kennis' en 'sociaal'. Van belang is dat de bedrijven voor het Ecomunitypark een meerwaarde bieden. Daarbij wordt zoveel mogelijk ingezet op het gebruik van de faciliteiten voor vergaderen en presentaties als wel het intensief samenwerken met aan Biosintrum verbonden MBO/HBO kennisinstellingen

3. Ruimtelijke inpassing van en op het werklandschap
De bedrijven krijgen de opgave mee om de te realiseren gebouwen een hoge beeldkwaliteit te geven, passend bij het werklandschap. Materiaalgebruik en kleurstellingen zorgvuldig worden gekozen. Juist in fase 2, waar de bedrijfsvoering meer is gericht op productie en relatief forser bebouwd wordt dan in fase 1, ligt hier een belangrijke meerwaarde. In het verlengde hiervan worden de gebouwen in het 'werklandschap' Ecomunitypark ingepast. Het toetsingskader daarbij is het Beeldkwaliteitsplan. Een commissie binnen Ecomunitypark beoordeelt de ontwerpen.

Ecomunitypark is welstandsvrij. In overleg met de gemeente is besloten om binnen de kaders van de Structuurvisie en het Masterplan de uitwerking van de beeldkwaliteit over te laten aan het park. De toetsing van de ontwerpen van de gebouwen aan het beeldkwaliteitsplan. De samenhangende beeldkwaliteit wordt privaatrechtelijk afgedwongen via het parkmanagement. Deze systematiek heeft tot nu toe goed gewerkt en wordt voortgezet in fase 2.

De terreinen bij de gebouwen moeten op een natuurlijke wijze opgaan in het werklandschap. Hierbij geldt dat met minimaal gebruik wordt gemaakt van hekken (alleen wanneer strikt noodzakelijk vanwege veiligheidsregels). Het terrein krijgt een stevig groen en natuurlijk casco, waarbij voor het Ecomunitypark geldt dat bedrijvigheid en groen en water in balans moeten zijn. De balans betekent dat minimaal 50% van het terrein moet zijn ingericht met ecologisch groen en water, met een streven naar circa 55% landschap. Dit zal ook als zodanig in het bestemmingsplan voor het totale Ecomunitypark geregeld moeten worden, waarbij we uitgaan hoger percentage landschap in fase 1 en hoger percentage bedrijvigheid in fase 2. Dit sluit ook goed aan op het beeldkwaliteitsplan, waarin een duidelijk verschil in korrelgrootte van de bedrijfspanden is bedacht. In fase 2 is meer ruimte voor grotere productiebedrijven en vrachtverkeer.

Het werklandschap als totaal wordt ingepast in het 'grotere' landschap. De inpassing van het bedrijventerrein blijft zodanig, dat het omliggende landschap wordt versterkt. Daarbij staan landschappelijke overgangen en gradiënten en de inpassing en aansluiting van natuurlijke water centraal, maar ook de positie van de dorpsentree en de verkeersontsluiting. Dit wordt vertaald naar het inrichtingsplan, dat richting geeft aan de ontwikkeling van het Ecomunitypark na 2022.

Kwantitatieve verhouding Structuurvisie 2012 en Ecomunitypark na 2022

In de visie is een onderlegger gepresenteerd, waarin de uitgangspunten voor de bouwvolumes en inrichting van het terrein vertaald naar cijfers. Door de visie heen komt de verhouding tussen gebouwd en verhard versus landschap en water met name terug. Ecomunitypark streeft een fysieke balans na tussen economie en ecologie. Dat betekent dat de helft van het terrein ingericht moet worden met landschap en water (de structuurvisie noemt 55%).

In onderstaande tabel is op basis van de beoogde inrichting van fase 1 en 2 een globale berekening gemaakt van de verhoudingen ten opzichte van de uitgangspunten van de structuurvisie. Hierbij is rekening gehouden met de een invulling van de bouwvlek aan de N381 met ongeveer 30% (conform bestemmingsplan), maar verder met aanvaardbare beperking van het mogelijke bouwprogramma in dit plandeel, zonder bestaande bedrijven en innovatie te beperken. De uitgangspunten voor het plan bepalen we graag samen met de afdeling Ruimtelijke ordening van uw gemeente.

Onderdeel	Fase 1	Fase 2	Structuurvisie 2012	Ecomunitypark na 2022
Verharding (infra, parkeren, overig)	23.000 m^2	24.000 m^2	36.160 m^2	47.000 m^2
Gebouwen				
- footprint	15.000 m^2	23.000 m^2	36.420 m^2	37.000 m^2
- bruto vloeropp.	18.000 m^2	25.000 m^2	53.465 m^2	43.000 m^2
Landschap en water:				
- absoluut	58.000 m^2	27.000 m^2	97.420 m^2	86.000 m^2
- percentage	60%	38%	>55%	51%

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat met de beoogde invulling van fase 2 voor het totale Ecomunitiepark sprake is van een balans tussen bedrijvigheid en landschap.

Tot slot
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Wij zijn uiteraard bereid om de plannen mondeling toe te lichten. Momenteel wordt samen met de bedrijven gewerkt aan een nieuwe masterplankaart. Zodra deze gereed is zullen wij deze ook met u delen.

We hopen samen met de gemeente Ooststellingwerf in een voortvarend proces te komen tot een mooie afronding van het Ecomunitypark.

Met vriendelijke groet,

Ealse Venema (Interra),
namens opdrachtgeven Ecomunitypark Ontwikkeling BV

Gemeente Ooststellingwerf
Afdeling: Mens & Omgeving
Team: Ruimte & Economie

Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Gemeentehuis
't Oost 11
8431 LE Oosterwolde

T: 14 0516
W: www.ooststellingwerf.nl

Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
Ontwerpbestemmingsplan 'Oosterwolde – Ecomunitypark 2023'

7 maart 2024

Gemeentelijke reactie op de zienswijzen

Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde – Ecomunitypark 2023

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Publicaties
3. Overzicht zienswijzen
4. Inhoud zienswijzen en reactie
5. Lijst van wijzigingen
6. Bijlagen (kopieën van zienswijzen)

1. Inleiding

In deze nota worden de zienswijzen behandeld die naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterwolde – Ecomunitypark 2023' (NL.IMRO.0085.Ecomunity-park2023-ON01) zijn ingediend.

Paragraaf 2 geeft een overzicht van de publicaties en in paragraaf 3 is een overzicht van de ontvangen zienswijzen opgenomen. Paragraaf 4 bevat een samenvatting van de inhoud van de zienswijzen en beantwoording ervan. Paragraaf 5 geeft een overzicht van de wijzigingen en/of aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Tenslotte zijn de bijlagen onder paragraaf 6 gevoegd.

2. Publicaties

De bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 5 december 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken, van 6 december 2023 tot en met 16 januari 2024 ter inzage gelegen.

3. Overzicht zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging is er één zienswijze ontvangen. De zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen en daarom ontvankelijk.

Van de volgende partijen is binnen de genoemde inzagetermijn een zienswijze ontvangen:

Nr.	naam	adres	Postcode	woonplaats	Datum verzonden/ gedateerd	Datum ingekomen
1	Wetterskip Fryslân	Postbus 36	8900 AA	Leeuwarden	16-01-2024	16-01-2024

4. Inhoud zienswijzen en reactie

In deze paragraaf worden de zienswijzen samengevat weergegeven en beantwoord. Tot slot wordt aangegeven of de zienswijzen wel of niet hebben geleid tot een aanpassing op het ontwerpbestemmingsplan. Hoewel samengevat weergegeven, zijn de zienswijzen volledig beoordeeld en beantwoord. Zienswijzen worden zoveel mogelijk per onderwerp gecombineerd behandeld. Dat betekent dus dat kan worden verwezen.

De zienswijzen zullen worden beantwoord voor zover deze ingaan op aspecten die van belang zijn voor het bestemmingsplan, de zorgvuldige afweging, de ruimtelijke ordening en het ruimtelijk recht.

Zienswijzen zijn openbaar, maar op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd. De persoonsgegevens van de reclamant kunnen niet worden vermeld.

Zienswijze 1

Op 16 januari 2024 (ontvangen 16 januari 2024) heeft het Wetterskip Fryslân een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Samenvatting zienswijze 1

1. Het Wetterskip ziet graag het volgende punt aangepast in het bestemmingsplan:

   De centrale waterloop van fase 1 van het Ecomunitypark wordt doorgetrokken in fase 2. Het Wetterskip wil graag dat ook in fase 2 de centrale waterloop met de omliggende zone de bestemming ‘Groen’ krijgt, omdat deze bestemming beter past bij de centrale natuurlijke waterloop met de waterbergende functie. En de inrichting en functie worden hiermee beter geborgd voor de toekomst.

Reactie van de Gemeente Ooststellingwerf

Voor de nieuw te ontwikkelen fase II is er aan de oostzijde van het plangebied een bestemming ‘groen’ opgenomen. De rest van het plangebied van fase II heeft de bestemming ‘bedrijventerrein’. Binnen deze bestemming is de aanleg van water en groen mogelijk. Om voldoende flexibiliteit in te bouwen is de centrale waterloop en omliggende zone in fase II niet als ‘groen’ bestemd.
Het terrein wordt dus flexibel bestemd, maar wel volgens een aantal regels, waaronder de voorwaardelijke verplichting uit artikel 3.5.1 van de regels bij het bestemmingsplan. Onderstaand is de bijlage 2 weergegeven waarnaar verwezen wordt in de regels. Hiermee is juridisch geborgd dat volgens het beoogde principe wordt ontwikkeld, maar liggen de grenzen nog niet teveel vast. Omdat op voorhand nog niet precies vastligt waar het water en groen precies komen, is er voor gekozen dit in fase II niet te bestemmen.

Voor het bestemmingsplan fase I, dat in 2014 is vastgesteld, is dezelfde wijze gehanteerd. Om voldoende flexibiliteit in te bouwen zijn in het bestemmingsplan uit 2014 de centrale waterloop en omliggende zone niet als ‘groen’ bestemd, maar ‘bedrijventerrein’ waarbinnen de aanleg van water en groen mogelijk is.
Voor fase I is nu wel bekend waar het groen en water liggen. Daarom is in fase I het groen ter plaatse van de waterloop nu wel bestemd.

Als te zijner tijd het plan wordt opgenomen in het omgevingsplan, dan zal (net als nu voor fase 1) wel een aparte bestemming worden opgenomen.

2. Het Wetterskip ziet graag een aantal punten aangepast/aangevuld in de toelichting van het bestemmingsplan:
   - De alinea ‘Veilig’ kan uit de waterparagraaf verwijderd worden. Het plangebied komt niet op boezempeil te liggen.
   - In de Toelichting wordt geschreven over een waterrijke inrichting. Omdat in dit gebied geen wateraanvoer aanwezig is, betekent dit dat watergangen droog kunnen komen te vallen. Er is dus geen garantie op continu watervoerende watergangen.
   - Op blz. 16 van de Toelichting wordt onder het kopje ‘Waterrobuust bouwen’ aangegeven dat in paragraaf 4.8 verder ingegaan wordt op het adaptief bouwen en voldoende ruimte voor water. Het Wetterskip ziet graag verder verduidelijkt hoe in dit plan waterrobuust bouwen en klimaatadaptatie wordt meegenomen.
   - Op de hoge zandgronden van zuidoost Fryslân is het belangrijk om water vast te houden en verdroging zoveel mogelijk te beperken. Bij de inrichting van de centrale watergang kan daar rekening mee gehouden worden door deze ondiep met flauwe oevers aan te leggen.
   - Het waterpeil in fase 1 en 2 ligt rond 5,40 m NAP. Om verdroging zoveel mogelijk tegen te gaan het waterpeil niet verlagen.
   - Volgens de Legger van het Wetterskip ligt er een hoofdwatergang door het plangebied. In de praktijk is hier echter geen sprake van. De Legger moet nog aangepast worden.
   - Het onderhoud van de watergangen in het plangebied is de verantwoordelijkheid van de eigenaren aan weerszijden van de watergang. Om de functie van de watergangen goed te borgen is het belangrijk dat deze onderhouden kunnen worden.
   - Bij de inrichting van fase 2 is er sprake van slootdempingen. In de waterparagraaf dient nog toegevoegd te worden wat dit betekend voor de compensatieberekening.

Reactie van de Gemeente Ooststellingwerf
Alle vorenstaande punten zullen in de toelichting op het bestemmingsplan worden aangepast en/of aangevuld.

Aanpassingen
- De tekst in paragraaf ‘4.8 Watertoets’ van de toelichting is op diverse onderdelen aangevuld en aangepast. In paragraaf 5.1 van deze nota van zienswijzen is een overzicht van de aanpassingen opgenomen.

5. Lijst van wijzigingen

5.1. Aanpassingen n.a.v. zienswijze

Uit de zienswijze volgen een aantal aanpassingen. In onderstaande tabel zijn de aanpassingen weergegeven.

Zienswijze	Aanpassing artikel/paragraaf toelichting bestemmingsplan	Ontwerpbestemmingsplan	Definitieve bestemmingsplan
1.	Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten, paragraaf 4.8 Watertoets	***Veilig*** *Voor dit aspect is vooral het beschermen tegen overstromingsrisico's van belang. Er wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende peilgebieden, waarbij vooral een verschil is in polderpeil en het gebied dat vrij voor het boezemwater ligt. Tussen deze peilgebieden zijn regionale keringen aanwezig. Het plangebied komt zoals benoemd op boezempeil te liggen. Met dit bestemmingsplan zijn geen regionale keringen in het geding.*	***Veilig*** *Voor dit aspect is vooral het beschermen tegen overstromingsrisico's van belang. Binnen het plan spelen geen waterveiligheidsaspecten.*
1.	Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten, paragraaf 4.8 Watertoets	***Klimaatadaptie*** *In het kader van klimaatadaptie adviseert het waterschap om bij de inrichting van het plangebied te anticiperen op hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en mogelijk overstroming door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. In dit geval word het bedrijventerrein bijzonder groen en waterrijk ingericht. Water afkomstig van de verhardingen kan afstromen op het oppervlaktewater.* *Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +5,20 m NAP en een winterpeil van +5,00 m NAP. Het maaiveld varieert van +6,60 m tot +6,10 m NAP, aflopend in zuidoostelijke richting.Daarmee ligt het terrein op voldoende hoogte. Binnen fase 2 wordt hetzelfde waterbeheer nagestreefd als in fase 1.*	***Klimaatadaptie*** *In het kader van klimaatadaptie adviseert het waterschap om bij de inrichting van het plangebied te anticiperen op hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en mogelijk overstroming door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. In dit geval word het bedrijventerrein bijzonder groen en waterrijk ingericht. Er wordt rekening gehouden met de mogelijkheid van beperkte wateraanvoer, waardoor het mogelijk is dat waterpartijen droog komen te staan. Er is een wel open waterverbinding met het bedrijventerrein Venekoten, van waaruit water kan worden ingelaten via een stuw van het wetterskip. Dit wordt bemoeilijkt door de aanwezigheid van een exoot, waarvan het wetterskip verspreiding wil voorkomen. Dit is gecommuniceerd met de initiatiefnemer. Bij de uitvoering van de plannen en de vormgeving van het watersysteem wordt hiermee rekening gehouden. Water afkomstig van de verhardingen*

			kan afstromen op het oppervlaktewater. ***Waterrobuust bouwen*** *Bij de uitvoering van de plannen en de vormgeving van het watersysteem wordt rekening gehouden met de adviezen van het wetterskip om te komen tot een waterrobuuste ontwikkeling. Dit wordt volledig op een natuurlijke manier ingevuld (dus geen infiltratiekoffers). Water kan in greppels in de bermen worden opgevangen en op die manier zoveel mogelijk infiltreren. Dit wordt ook bereikt met flauwe taluds. Overtollig water stroomt naar de centrale waterpartij waar ook infiltratie mogelijk is. Bij invulling van fase 1 zijn de ambities uit de visie Fryslân Klimaatbestendig 2050+ zoveel mogelijk als uitgangspunt genomen. Fase 2 wordt op dezelfde manier uitgewerkt.* *Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +5,20 m NAP en een winterpeil van +5,00 m NAP. Het maaiveld varieert van +6,60 m tot +6,10 m NAP, aflopend in zuidoostelijke richting. Daarmee ligt het terrein op voldoende hoogte. Binnen fase 2 wordt hetzelfde waterbeheer nagestreefd als in fase 1.* *Om verdroging zoveel mogelijk tegen te gaan wordt het waterpeil niet verlaagd (maar liever verhoogd). Het wetterskip heeft een voorstel voor het peilbeheer en de inrichting van de waterhuishouding gedaan. Het voorgestelde peilbeheer wordt het uitgangspunt voor de ontwerpopgave voor Ecomunitypark. Hierover heeft op 31 januari 2024 een overleg plaatsgevonden met het wet-terskip. Daarbij is afgesproken dat de uitwerking van de vormgeving van het watersysteem in overleg met het wetterskip gebeurt. Dit wordt geborgd via de noodzakelijke watervergunning.*

1.	Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten, paragraaf 4.8 Watertoets	***Hoofdwatergang*** *Door het plangebied ligt een hoofdwatergang. De ligging hiervan is weergeven in figuur 4.3. De centrale waterpartij wordt in fase 2 doorgetrokken en om de zuidoostelijke kavel heen teruggebracht naar de bestaande aansluiting.*	***Hoofdwatergang*** *Volgens de legger van het wetterskip loopt door het plangebied een hoofdwatergang. Het wetterskip heeft laten weten dat hier in de praktijk geen sprake van is. De Legger moet nog op dit punt aangepast worden. Het beloop van de watergang is weergeven in figuur 4.3. Deze heeft voor het plan wel een belangrijke functie voor de waterhuishouding. De centrale waterpartij wordt in fase 2 doorgetrokken en om de zuidoostelijke kavel heen teruggebracht naar de bestaande aansluiting.* *Het onderhoud van de watergangen in het plangebied is de verantwoordelijkheid van de eigenaren aan weerszijden van de watergang. Om de functie van de watergangen goed te borgen is het belangrijk dat deze onderhouden kunnen worden. Bij de inrichting wordt daarom rekening gehouden met de aanleg en instandhouding van schouwpaden. Het onderhoud van de centrale watergang wordt door Ecomunitypark uitgevoerd vanuit het water. In fase 1 is aangetoond dat dit goed werkt. De overige watergangen worden onderhoud door de aangrenzende eigenaren, vanaf eigen terrein.*
1.	Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten, paragraaf 4.8 Watertoets	***Compensatie waterberging*** *Door een toename aan verharding kan hemelwater versneld afvoeren, waardoor de druk op de waterberging toeneemt. Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat een toename van verharding wordt gecompenseerd in de vorm van nieuwe waterberging. Voor de boezem geldt een compensatienorm van 5%, voor het polderpeil is dit 10%. Te dempen watergangen moeten voor 100% worden gecompenseerd.* *Hierbij wordt opgemerkt dat feitelijk niet de verharding gecompenseerd moet worden, maar het versneld afvoeren van water vanaf verhardingen.*	***Compensatie waterberging*** *Door een toename aan verharding kan hemelwater versneld afvoeren, waardoor de druk op de waterberging toeneemt. Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat een toename van verharding wordt gecompenseerd in de vorm van nieuwe waterberging. Voor de boezem geldt een compensatienorm van 5%, voor het polderpeil is dit 10%. Te dempen watergangen moeten voor 100% worden gecompenseerd.* *Hierbij wordt opgemerkt dat feitelijk niet de verharding gecompenseerd moet worden, maar het versneld afvoeren van water vanaf verhardingen.*

		Dit kan op verschillende manier, bijvoorbeeld met groene daken en retentievoorzieningen op de kavels. In het landschapsplan dat is beschreven in paragraaf 2.2 wordt uitgegaan van een toevoeging van ongeveer 7.000 m2 nieuw oppervlaktewater. Dat is voldoende compensatie voor 70.000 m2 verharding. Een dergelijke oppervlakte aan verharding wordt in fase 2 niet mogelijk gemaakt.	*Dit kan op verschillende manier, bijvoorbeeld met groene daken en retentievoorzieningen op de kavels. In fase 2 wordt water gedempt. Het gaat om een totale lengte van ongeveer 600 meter aan kavelslootjes. Deze zijn een meter breed. Deze 600 m2 moet volledig worden gecompenseerd. In het landschapsplan dat is beschreven in paragraaf 2.2 wordt uitgegaan van een toevoeging van ongeveer 7.000 m2 nieuw oppervlaktewater. Dat is voldoende compensatie voor de dempingen en voor 64.000 m2 verharding. Een dergelijke oppervlakte aan verharding wordt in fase 2 niet mogelijk gemaakt.*

5.2. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn een aantal ambtshalve wijzigingen. In onderstaande tabel zijn de aanpassingen weergegeven.

	Aanpassing artikel/paragraaf toelichting bestemmingsplan	**Ontwerpbestemmingsplan**	**Definitieve bestemmingsplan**
	Verbeelding bij het bestemmingsplan		

	Regels, Hoofstuk 2 Bestemmingsregels, Artikel 3 Bedrijventerrein, artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving	***3.1 Bestemmingsomschrijving*** *De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:* *a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van:* *1. bedrijven, genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3.2, met een duurzame bedrijfsvoering;* *2. een hotel, educatieve ruimten, vergaderruimten, kantoren en bedrijven genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met een duurzame bedrijfsvoering, maar daaraan ondergeschikte horeca, ter plaatse van de aanduiding "centrum";* *3. kantoren, met een duurzame bedrijfsvoering en ondersteunend of aanvullend voor duurzame bedrijvigheid;*	***3.1 Bestemmingsomschrijving*** *De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:* *a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van:* *1. bedrijven, genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3.2, met een duurzame bedrijfsvoering;* *2. een hotel, educatieve ruimten, vergaderruimten, kantoren en bedrijven genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met een duurzame bedrijfsvoering, met daaraan ondergeschikte horeca, ter plaatse van de aanduiding "centrum";* *3. kantoren, met een duurzame bedrijfsvoering en ondersteunend of aanvullend voor duurzame bedrijvigheid;*
	Regels, Hoofstuk 2 Bestemmingsregels, Artikel 3 Bedrijventerrein, artikel 3.2 Bouwregels, artikel 3.2.1 Gebouwen en overkappingen	*d. de onderlinge afstand tussen gebouwen zal ten minste 10 m bedragen, met dien verstande dat dit niet geldt voor het bouwvlak met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afwijkende bouwhoogte silo's';*	*d. de onderlinge afstand tussen gebouwen zal ten minste 10 m bedragen, met dien verstande dat dit niet geldt voor het gehele bouwvlak met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afwijkende bouwhoogte silo's';*
	Hoofdstuk 3 Beleidskader, paragraaf 3.2 Provinciaal beleid	***Ontgrondingenverordening Friesland*** *Op grond van de Ontgrondingenwet is een ontgrondingsvergunning nodig voor afgravingen. De provincie is bevoegd gezag voor dergelijke ontgrondingen. In de Ontgrondingenverordening zijn vrijstellingen opgenomen. Onder andere is bepaald dat geen vergunning nodig is voor ontgrondingen die noodzakelijk zijn voor de verwerkelijking van een in een bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming, mits in de bij het bestemmingsplan behorende regels is aangegeven dat de verwerkelijking van het plan een ontgronding inhoudt of insluit, de diepte van de ontgronding niet meer bedraagt dan 2,00 m beneden het maaiveld en bij de ontgronding niet meer dan 10.000 m3 bodemmateriaal naar elders wordt afgevoerd of in depot wordt gezet.*	***Ontgrondingenverordening Friesland*** *Op grond van de Ontgrondingenwet is een ontgrondingsvergunning nodig voor afgravingen. De provincie is bevoegd gezag voor dergelijke ontgrondingen. In de Ontgrondingenverordening zijn vrijstellingen opgenomen. Onder andere is bepaald dat geen vergunning nodig is voor ontgrondingen die noodzakelijk zijn voor de verwerkelijking van een in een bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming, mits in de bij het bestemmingsplan behorende regels is aangegeven dat de verwerkelijking van het plan een ontgronding inhoudt of insluit, de diepte van de ontgronding niet meer bedraagt dan 2,00 m beneden het maaiveld en bij de ontgronding niet meer dan 10.000 m3 bodemmateriaal naar elders wordt afgevoerd of in depot wordt gezet.*

		Voor het plan is watercompensatie nodig. Dit gaat om een beperkte ontgronding die ruim binnen de vrijstellingsgrenzen ligt en noodzakelijk is voor de verwerkelijking van de in het bestemmingsplan aangegeven bestemmingen (waarvoor verhardingen noodzakelijk zijn). De bestemmingen laten het graven van watercompensatie toe. Daarom wordt voldaan aan de vrijstellingsvereisten en is hiervoor is geen ontgrondingvergunning nodig.	*Voor het plan is watercompensatie nodig. Dit gaat om een beperkte ontgronding die ruim binnen de vrijstellingsgrenzen ligt en noodzakelijk is voor de verwerkelijking van de in het bestemmingsplan aangegeven bestemmingen (waarvoor verhardingen noodzakelijk zijn). De bestemmingen laten het graven van watercompensatie toe. De locatie van de ontgronding is aangegeven in het landschapsplan, dat is opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan. Voorafgaand aan de uitvoering van de ontgronding wordt met FUMO afgestemd over de noodzakelijkheid van een ontgrondingvergunning.*
	Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten, paragraaf 4.4 Externe veiligheid	***Toetsing*** *Op de verbeelding van het bestemmingsplan voor het bestaande deel van het Ecomunitypark is risicocontour aangeduid rondom een opslag van gevaarlijke stoffen in het pand van EcoStyle. Echter op de risicokaart is deze plaatsgebonden risicocontour niet opgenomen. Wel is een risicocontour rondom een propaantank bij de entree van het park opgenomen. Hierbij is vermeld dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour, maar wel van een explosie- en brandaandachtsgebied.* *Daarnaast is bij het verlenen van de vergunning voor de waterstofconversie faciliteit van Qirion, in het oostelijk deel van fase 1, gevraagd om de plaatsgebonden risicocontour (PR-6) rondom de opslaglocatie vast te leggen. Het gaat om de rode contour in figuur 4.2.*	***Toetsing*** *Op de verbeelding van het bestemmingsplan voor het bestaande deel van het Ecomunitypark is een risicocontour aangeduid rondom een opslag van gevaarlijke stoffen in het pand van EcoStyle. Ook in de Atlas Leefomgeving is deze plaatsgebonden risicocontour opgenomen. Dat geldt ook voor de contour rondom de propaantank bij de entree van het park. Omdat beide niet behoren tot een Bevi inrichting is het niet verplicht deze zones in het bestemmingsplan te regelen. Er is gekozen de contour rondom EcoStyle wel op te nemen, in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Voor de propaantank is hiervoor niet gekozen, omdat deze in 2024 wordt weggehaald. Daarnaast is bij het verlenen van de vergunning voor de waterstofconversie faciliteit van Qirion, in het oostelijk deel van fase 1, gevraagd om de plaatsgebonden risicocontour (PR-6) rondom de opslaglocatie vast te leggen. Het gaat om de rode contour in figuur 4.2.*

	Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid, paragraaf 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	***Zienswijzen*** *Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken, ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het bestemmingsplan kenbaar maken.* *De zienswijzen worden meegewogen in het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Indieners wordt hiervan op de hoogte gesteld.*	***Zienswijzen*** *Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen tegen het bestemmingsplan kenbaar maken. Er is in deze periode één zienswijze ingediend door Wetterskip Fryslân. Hierin worden enkele uitgangspunten en aanbevelingen voor de uitwerking van het watersysteem gegeven. De waterparagraaf is hierop aangepast. Tijdens de ontwerpfase is nader overleg gevoerd met Wetterskip Fryslân over de wateraspecten van het plan. Daarbij is afgesproken dat de uitwerking van de vormgeving van het watersysteem in overleg met het wetterskip gebeurt. Dit wordt geborgd via de noodzakelijke watervergunning.*
	Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid, paragraaf 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	***Vaststelling*** *De gemeenteraad besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Tegen het besluit tot vaststellingis beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.*	***Vaststelling*** *De gemeenteraad besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Tijdens de procedure zijn enkele ondergeschikte punten constateert en is door HoSt een verzoek tot kleine verschuiving van een bouwvlak ingediend. Omdat het daarbij iets verder van de rand van het bedrijventerrein komt te liggen en het bouwvlak per saldo niet groter wordt, worden hiermee geen belangen in negatieve zin geraakt, en kan dit meegenomen worden als ambtshalve wijziging. Dit is gevisualiseerd in figuur 6.1 (in rood de correctie aan de oost- en westzijde). Het te schrappen deel heeft de bestemming 'Groen' gekregen.*

			 Figuur 6.1 Aanpassing bouwvlak bij vaststelling *Overige aanpassingen in de regels betreffen:* *- Lid 3.1, sub a, onder 2: "… maar daar ongeschikte …" aangepast in "… met daaraan ondergeschikte …" (correctie omissie);* *- Lid 3.2, sub d: d. "de onderlinge afstand tussen gebouwen zal ten minste 10 m bedragen, met dien verstande dat dit niet geldt voor het gehele bouwvlak met de aanduiding 'specifieke bouw-aanduiding – afwijkende bouwhoogte silo's'" (gehele is toegevoegd, omdat anders onduidelijkheid kan bestaand over het deel van het bouwvlak waarop de aanduiding niet van toepassing is.).* *Voorgesteld wordt het bestemmingsplan met inachtneming van de hiervoor genoemde ambtshalve wijziging gewijzigd vast te stellen. Tegen het besluit tot vaststelling is beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.*

6. Bijlagen

Gedurende de periode van terinzagelegging is één zienswijzen ontvangen. Deze is binnen de gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@wetterskipfryslan.nl]
Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 22:52
Aan: Gemeente Ooststellingwerf <gemeente@ooststellingwerf.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@ooststellingwerf.nl>
Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Oosterwolde - Ecomunitypark 2023

Geachte gemeenteraad,

Op 4 december 2023 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterwolde - Ecomunitypark 2023' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Voor dit plan heeft afstemming plaatsgevonden tussen ons waterschap en de (adviseurs van) de initiatiefnemers en wij hebben diverse adviezen gegeven.

De centrale waterloop van fase 1 van het Ecomunitypark wordt doorgetrokken in fase 2. Wij verzoeken u om ook in fase 2 de centrale waterloop met de omliggende zone de bestemming 'Groen' te geven. Deze bestemming past beter bij de centrale natuurlijke waterloop met de waterbergende functie. En de inrichting en functie worden hiermee beter geborgd voor de toekomst.

Een aantal water aspecten zijn nog niet goed opgenomen in de onderbouwing van het plan:

- De alinea 'Veilig' kan uit de waterparagraaf verwijdert worden. Het plangebied komt niet op boezempeil te liggen. Het gebied ligt ruim boven de Friese boezem en veiligheid speelt hier geen rol.
- In de Toelichting wordt geschreven over een waterrijke inrichting. Omdat in dit gebied geen wateraanvoer aanwezig is betekend dit dat watergangen droog kunnen komen te vallen. Er is dus geen garantie op continu watervoerende watergangen.
- Op blz. 16 van de Toelichting wordt onder het kopje 'Waterrobuust bouwen' aangegeven dat in paragraaf 4.8 verder ingegaan wordt op het adaptief bouwen en voldoende ruimte voor water. In paragraaf 4.8 wordt echter alleen heel algemeen de groene en waterrijke inrichting genoemd. Wij zien graag verder verduidelijkt hoe in dit plan waterrobuust bouwen en klimaatadaptatie wordt meegenomen. In ons emailbericht van 13-11-'23 (zie bijlage Overlegreacties) hebben wij hiervoor o.a. enkele adviezen voor de opvang van piekbuien gegeven.
- Op de hoge zandgronden van zuidoost Fryslân is het belangrijk om water vast te houden en verdroging zoveel mogelijk te beperken. Zie hiervoor de visie Fryslân Klimaatbestendig 2050+. Bij de inrichting van de centrale watergang kan daar rekening mee gehouden worden door deze ondiep met flauwe oevers aan te leggen.
- Het waterpeil in fase 1 en 2 ligt rond 5,40 m NAP. Om verdroging zoveel mogelijk tegen te gaan het waterpeil niet verlagen. Wij hebben een voorstel voor het peilbeheer en de inrichting van de waterhuishouding gedaan. Voor de verdere uitwerking hiervan vindt nog afstemming plaats.
- Volgens onze Legger ligt er een hoofdwatergang door het plangebied. In de praktijk is hier echter geen sprake van. De Legger moet nog aangepast worden.
- Het onderhoud van de watergangen in het plangebied is de verantwoordelijkheid van de eigenaren aan weerszijden van de watergang. Om de functie van de watergangen goed te borgen is het belangrijk dat deze onderhouden kunnen worden. En dat bij de inrichting rekening gehouden wordt met de bereikbaarheid voor het onderhoudsmaterieel.
- Bij de inrichting van fase 2 is er sprake van slootdempingen. In de waterparagraaf dient nog toegevoegd te worden wat dit betekend voor de compensatieberekening. Het dempen van een sloot is vergunningplichtig.

Graag zien wij dat bovenstaande punten worden aangepast/aangevuld in het bestemmingsplan. Mochten er nog vragen zijn dan kan contact opgenomen worden met mevrouw I. Waterlander van ons waterschap.

Henk Heeringa
Vakgroepleider Bestuursadvisering, Communicatie en Omgeving

[redacted]@wetterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Oosterwolde - Ecomunitypark 2023

Bestemmingsplan

6 maart 2024

Oosterwolde - Ecomunitypark 2023

Bestemmingsplan

COLOFON

Opdrachtgever	**: Ecomunitypark**
Auteur	**: E. Venema**
Rapportnummer	**: 22-751-1**
Versie	**: Vastgesteld**
Datum	**: 6 maart 2024**

maatwerk voor de leefomgeving

INTerra

Oer de Feart 163
8502 CV JOURE
0513-412418
info@interra.nl

INHOUDSOPGAVE

1	**Hoofdstuk**	**1**
1.1	Aanleiding en doel	1
1.2	Ligging plangebied	1
1.3	Planologische regeling	2
1.4	Leeswijzer	2
2	**Planbeschrijving**	**3**
2.1	Bestaande situatie	3
2.2	Beoogde ontwikkeling	4
2.3	Ruimtelijke inpassing	9
3	**Beleidskader**	**11**
3.1	Rijksbeleid	11
3.2	Provinciaal beleid	15
3.3	Gemeentelijk beleid	18
4	**Milieu- en omgevingsaspecten**	**21**
4.1	Mer-beoordeling	21
4.2	Bedrijven en milieuzonering	22
4.3	Geluid (wet geluidhinder)	22
4.4	Externe veiligheid	23
4.5	Verkeer en parkeren	24
4.6	Ecologie	25
4.7	Bodemkwaliteit	27
4.8	Watertoets	27
4.9	Archeologie	30
4.10	Cultuurhistorie	32
4.11	Luchtkwaliteit	33
4.12	Planologische zones	34
5	**Juridische regeling**	**35**
5.1	Algemeen	35
5.2	Toelichting op de regels	35
6	**Uitvoerbaarheid**	**37**
6.1	Algemeen	37
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	37
6.3	Economische uitvoerbaarheid	39

Bijlagen

Bijlage 1 Vormvrije mer-beoordelingsnotitie
Bijlage 2 Advies Externe Veiligheid
Bijlage 3 Stikstofonderzoek
Bijlage 4 Ecologische beoordeling
Bijlage 5 Bodemonderzoek
Bijlage 6 Watertoets
Bijlage 7 Archeologisch onderzoek
Bijlage 8 Verslag informatieavond
Bijlage 9 Overlegreacties

1 Hoofdstuk

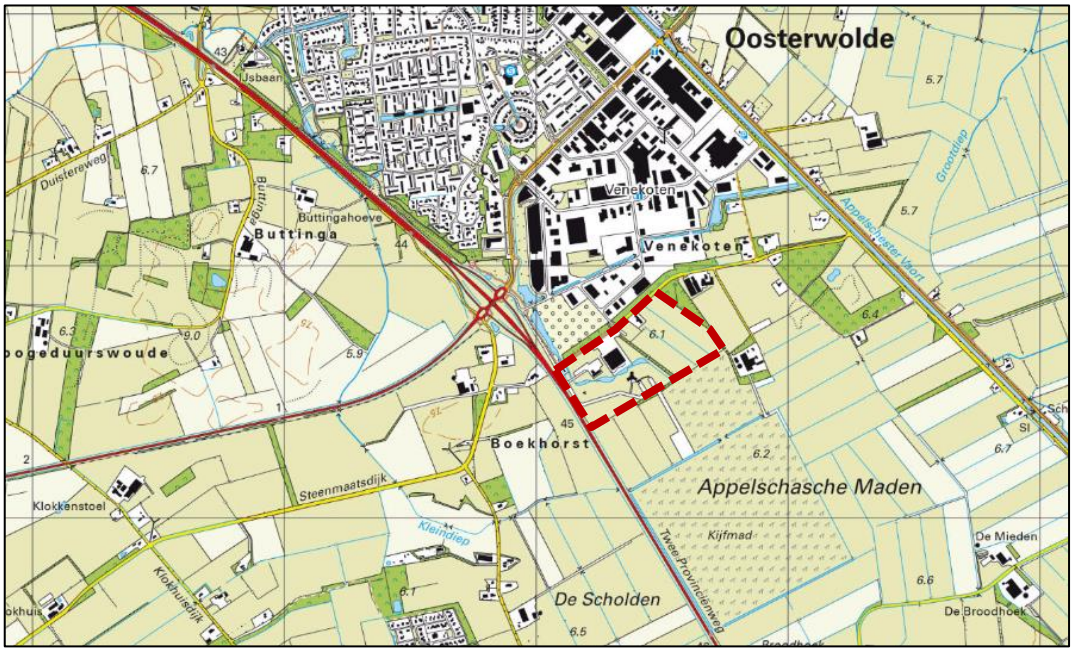
1.1 Aanleiding en doel

Het Ecomunitypark bij Oosterwolde is een uniek ecologisch werklandschap, waarbij er wordt gestreefd naar een perfecte balans tussen bedrijvigheid, natuur en landschap. Het park is zowel op regionaal als op provinciaal niveau benoemd als een 'special'. Het betreft een bedrijventerreinen dat op een specifieke locatie een specifieke (thematische) doelgroep bedient. Het park wordt sinds 2012 in samenwerking met de gemeente Ooststellingwerf ontwikkeld op basis van de gebiedsgerichte Structuurvisie Ecomunitypark 2012-2022. Hierin wordt uitgegaan van twee fasen, namelijk het nu ingevulde deel als fase 1 en de noordoostelijk gelegen kavel grasland als fase 2. Naast een fasering in de tijd is ook ingezet op onderscheid in doelgroepen, waarbij fase 1 een bedrijvencampus is, met het accent op innovatie, waarbij relatief veel kantoren horen. Fase 2 is de plek voor grotere productiebedrijven met relatief veel logistiek.

In 2014 is voor fase 1 een bestemmingsplan vastgesteld. Onlangs is vanuit de markt een grote vraag ontstaan naar de invulling van de tweede fase, omdat zich bedrijven willen vestigen die passen bij de ambities van het Ecomunitypark en niet in fase 1 gehuisvest kunnen worden. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ooststellingwerf heeft 21 december 2022 besloten in principe medewerking te willen verlenen aan het opstarten van een ruimtelijke procedure voor de ontwikkeling van fase 2 en daarmee afronding van het park, waarbij ook fase 1 wordt betrokken, teneinde te komen tot een actuele passende regeling waarin de uitgangspunten voor ontwikkelen op het Ecomunitypark integraal worden gewaarborgd. Dit bestemmingsplan voorziet hierin.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt aan de zuidzijde van Oosterwolde, aansluitend op het industrieterrein Venekoten en direct ten oosten van de provinciale weg N381. Binnen het plangebied valt het bestaande Ecomunitypark en de agrarische kavel ten oosten hiervan. Deze agrarische kavel is al een integraal onderdeel van het plangebied Ecomunitypark, zoals in het Masterplan en de Structuurvisie is vastgelegd. De begrenzing is afgestemd op de kadastrale perceelsgrenzen en op de plangrenzen van de geldende bestemmingsplannen. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1 De ligging van het plangebied

1.3 Planologische regeling

Het bestaande deel van het Ecomunitypark (fase 1) is geregeld in het bestemmingsplan *Oosterwolde – Ecomunitypark*, dat is vastgesteld op 18 november 2014. Hierin is het grotendeels bestemd als 'Bedrijventerrein', bedoeld voor bedrijven, uit categorieën 1 tot en met 3.2, met een duurzame bedrijfsvoering en kantoren die ondersteunend of aanvullend zijn voor duurzame bedrijvigheid.

De uitbreiding (of fase 2) van het Ecomunitypark is geregeld in het bestemmingsplan *Buitengebied 2006*, dat is vastgesteld op 28 februari 2006, waarin het de bestemming de bestemming 'Agrarisch gebied met landschappelijke en recreatieve waarden' heeft. De uitbreiding van het bedrijvenpark is binnen deze bestemming niet mogelijk.

Om voor het hele Ecomunitypark een passende regeling te bieden die past de eisen en inzichten van deze tijd en het mogelijk maakt om de balans tussen ecologie en economie in het hele park goed te regelen, zijn zowel fase 1 als 2 in dit bestemmingsplan opgenomen.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 een beschrijving gegeven van de huidige situatie, de gewenste ontwikkelingen en ruimtelijke inpassing daarvan en de vertaling naar uitgangspunten voor het bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten getoetst aan het, voor het plan relevante, beleid op de verschillende niveaus. In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op de omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt het juridische systeem toegelicht. Ten slotte wordt in hoofdstuk 6 de maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid van het plan besproken.

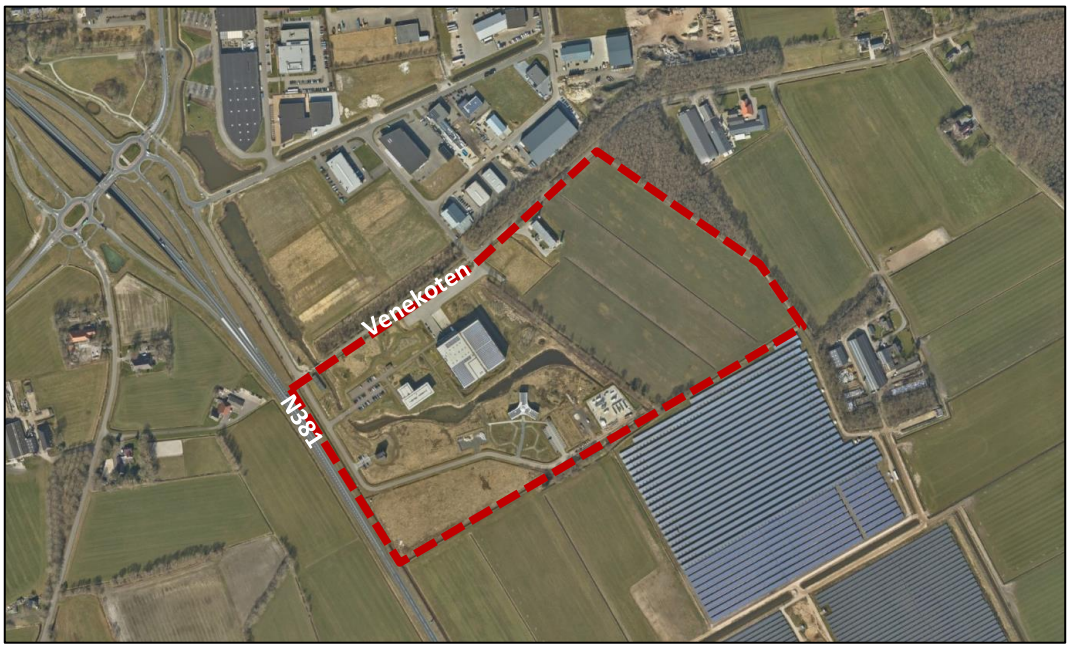
2 Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het Ecomunitypark ligt in de zuidelijk rand van Oosterwolde. Het bijzondere, duurzame en ecologisch ingerichte bedrijvenpark vormt een zachte overgang tussen het intensieve industriegebied Venekoten en het omliggende agrarische gebied, waar een grootschalig zonnepark is gerealiseerd. Het terrein ligt aan de weg Venekoten die leidt naar het gelijknamige gehucht dat ten oosten van het plangebied ligt. Dit gehucht bestaat uit enkele woningen en twee agrarische bedrijfspercelen aansluitend op het plangebied.

Fase 1 van het bedrijvenpark is het westelijk deel, gelegen aan de N381. Centraal in dit gebied staat het Biosintrum. Deze bedrijfscampus is de ontmoetingsplek van het Ecomunitypark. Daaromheen zijn verschillende bedrijven met een duurzame bedrijfsvoering gevestigd. In het gebied staat de balans tussen economie en ecologie centraal. De bedrijven staan in een robuust landschappelijk kader. Centraal over de eerste fase ligt een watergang die een belangrijke functie voor de waterhuishouding heeft. Het park heeft twee ontsluitingen, waarbij de aansluiting op de westkant bedoeld is voor licht autoverkeer en langzaam verkeer. De aansluiting in het verlengde van de Sleeweg is tevens bedoeld voor zwaar verkeer. Nu ontsluit alleen het terrein van Ecostyle hierop.

Fase 2 betreft het deel ten oosten van een houtsingel die nu de oostzijde van het Ecomunitypark begrenst. Dit betreft agrarisch grasland, dat is omsloten door een bosstrook aan de oostzijde, de Venekoten aan de noordzijde en het zonnepark aan de zuidzijde. Aan de noordzijde is één bedrijf (Kaaslust) gevestigd via een afwijkingsprocedure. Een luchtfoto van het plangebied en de omgeving is weergegeven in figuur 2.1.



Figuur 2.1 Luchtfoto plangebied

Een actuele luchtfoto (dronevlucht Studio JK) met fase 2 in de voorgrond en het bestaande Ecomunitypark in de achtergrond is weergegeven in figuur 2.2.

Figuur 2.2 Actuele luchtfoto locatie fase 2

2.2 Beoogde ontwikkeling

Algemeen

Dit bestemmingsplan voorziet primair in de ontwikkeling van fase 2 van het Ecomunitypark. Op basis van het principebesluit dat de basis voor de medewerking hiervoor vormt, wordt hierbij zoveel mogelijk aangesloten bij de Structuurvisie Ecomunitypark 2012-2022 en bij de regeling van het bestemmingsplan voor fase 1. In de structuurvisie werd voor fase 2 al ingezet op een meer intensieve invulling ten opzichte van fase 1, waarbij de nadruk meer op productie ligt. De concrete vraag richt zich op het bieden van mogelijkheden voor de uitbreiding van Kaaslust en het voorzien in twee bedrijfskavels van 2 en 3 hectare. Dit programma wordt gerealiseerd op een terrein van 7,4 hectare. Daarmee wordt dit deel nog wat intensiever ingevuld dan in de structuurvisie voorzien. Door het totale gebied integraal te benaderen kan worden aangesloten bij de, in de structuurvisie beschreven balans tussen bedrijvigheid en landschap. Dat is aanleiding om ook fase 1 mee te nemen in dit bestemmingsplan, waar enerzijds een planologische herschikking van ontwikkelingsmogelijkheden plaatsvindt en anderzijds de regeling wordt afgestemd op de huidige inzichten.

Uitgangspunten

1. Een duurzaam werklandschap

Ecomunitypark fase 1 is en wordt ontwikkeld als een duurzaam werklandschap, waarbij de hoge ruimtelijke kwaliteit en landschappelijke inpassing van het terrein en de bedrijven op het terrein en de synergie van duurzame en innovatieve bedrijven centraal staat. De structuurvisie, die is vastgesteld op 25 september 2012, geeft ontwikkelingsrichting van het Ecomunitypark (fase 1 en 2) op een vrij hoog detailniveau weer. De basis voor het Ecomunitypark is de groen-blauwe onderlegger en de wegenstructuur. Daarbuiten zijn bouwzones aangegeven die veel ruimte bieden voor een flexibele inrichting. Waar de gebouwen precies moeten komen ligt daarmee niet vast, maar ze

moeten wel binnen die ruime bouwvlakken. Door niet één aaneengesloten bouwvlak te kiezen, is er ook een zekere garantie dat er grote onbebouwde tussenzones (met groen/blauw/infra) zijn. Fase 1 is op basis hiervan opgenomen in een bestemmingsplan. De tweede fase wordt in de lijn van de structuurvisie flexibel ingevuld, zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit van het terrein zelf en van de omgeving.

De economische omstandigheden en de omgeving zijn nu anders dan in 2012, maar het blijft een doelstelling om hier een werklandschap te creëren met een goede ecologische, hydrologische en landschappelijke kwaliteit. Voor de gewenste invulling van fase 2 wordt Ecomunitypark als geheel beschouwd en getoetst aan de visie voor een duurzaam werklandschap, waarin economie en ecologie in balans zijn.

2. Een onderscheidend aanbod
Belangrijkste uitgangspunt is dat het bij Ecomunitypark om een bijzonder bedrijventerrein moet gaan. Het is de nadrukkelijk ambitie van zowel het park als van de gemeente om een ‘special’ te blijven.

Dit wordt bereikt door een combinatie van factoren. Het Ecomunitypark richt zich op het aantrekken van duurzame bedrijven die passen binnen het concept van de biobased society. Wat dat precies is verandert met nieuwe tijden en innovaties. In elk geval moet het gaan om bedrijven die bereid zijn te participeren in een parkmanagementconcept, dat gebaseerd is op ‘learning by sharing’ en waar mogelijk gebruik maken van gezamenlijke faciliteiten. Dit onderscheidende is in eerste instantie geborgd in het masterplan, wat als basis heeft gediend voor de structuurvisie, maar ook in beeldkwaliteitplan en de Parkmanagement Gids en Onderhoudsplan. De structuurvisie is door de gemeenteraad vastgesteld. De andere documenten zijn van belang omdat daarin spelregels zijn opgenomen voor de uitwerking van ontwikkelingen op het park, ook in fase 2.

De visie wordt dus onverminderd nagestreefd bij de verdere ontwikkeling van Ecomunitypark na 2022. De bedrijven en het Ecomunitypark wordt volledig duurzaam ontwikkeld, gerealiseerd en beheerd. De nieuwe bedrijven zullen aantoonbaar moeten passen binnen deze uitgangspunten. De bedrijven die zich willen vestigen in fase 2, richten zich op een ‘biobased economy’ en een circulaire economie. Verder wordt vol ingezet op het handhaven van het BREEAM-NL Excellent gebiedslabel.

Het planvoornemen sluit ook aan op het planconcept, bestaande uit de speerpunten ‘economie’, ‘cultuur en kennis’ en ‘sociaal’. Van belang is dat de bedrijven voor het Ecomunitypark een meerwaarde bieden. Daarbij wordt zoveel mogelijk ingezet op het gebruik van de faciliteiten voor vergaderen en presentaties als wel het intensief samenwerken met aan Biosintrum verbonden MBO/HBO kennisinstellingen

3. Ruimtelijke inpassing van en op het werklandschap
De bedrijven krijgen de opgave mee om de te realiseren gebouwen een hoge beeldkwaliteit te geven, passend bij het werklandschap. Materiaalgebruik en kleurstellingen zorgvuldig worden gekozen. Juist in fase 2, waar de bedrijfsvoering meer is gericht op productie en relatief forser bebouwd wordt dan in fase 1, ligt hier een belangrijke meerwaarde. In het verlengde hiervan worden de gebouwen in het 'werklandschap' Ecomunitypark ingepast. Het toetsingskader daarbij is het Beeldkwaliteitsplan. Een commissie binnen Ecomunitypark beoordeelt de ontwerpen.

Het Ecomunitypark is welstandsvrij. In overleg met de gemeente is besloten om binnen de kaders van de Structuurvisie en het Masterplan de uitwerking van de beeldkwaliteit over te laten aan het park. De toetsing van de ontwerpen van de gebouwen aan het beeldkwaliteitsplan. De samenhangende beeldkwaliteit wordt privaatrechtelijk afgedwongen via het parkmanagement. Deze systematiek heeft tot nu toe goed gewerkt en wordt voortgezet in fase 2.

De terreinen bij de gebouwen moeten op een natuurlijke wijze opgaan in het werklandschap. Hierbij geldt dat minimaal gebruik wordt gemaakt van hekken (alleen wanneer strikt noodzakelijk vanwege veiligheidsregels). Het terrein krijgt een stevig groen en natuurlijk casco, waarbij voor het Ecomunitypark geldt dat bedrijvigheid en groen en water in balans moeten zijn. De balans betekent dat minimaal 51% van het terrein moet zijn ingericht met ecologisch groen en water. Dit wordt ook als zodanig geborgd in de regels van dit bestemmingsplan voor het totale Ecomunitypark. Daarbij wordt uitgegaan van een hoger percentage landschap in fase 1 en hoger percentage bedrijvigheid in fase 2. Dit sluit ook goed aan op het beeldkwaliteitsplan, waarin een duidelijk verschil in korrelgrootte van de bedrijfspanden is bedacht. In fase 2 is meer ruimte voor grotere productiebedrijven en vrachtverkeer.

Het werklandschap als totaal wordt ingepast in het 'grotere' landschap. De inpassing van het bedrijventerrein blijft zodanig, dat het omliggende landschap wordt versterkt. Natuurlijk staan landschappelijke overgangen en gradiënten en de inpassing en aansluiting van natuurlijke water centraal, maar ook de positie van de dorpsentree en de verkeersontsluiting.

Kwantitatieve verhouding Structuurvisie 2012 en Ecomunitypark na 2022
In de visie is een onderlegger gepresenteerd, waarin de uitgangspunten voor de bouwvolumes en inrichting van het terrein vertaald zijn naar cijfers. Door de visie heen komt de verhouding tussen gebouwd en verhard versus landschap en water met name terug. Ecomunitypark streeft een fysieke balans na tussen economie en ecologie. Dat betekent dat de helft van het terrein ingericht moet worden met landschap en water (de structuurvisie noemt 55%).

In navolgende tabel is op basis van de beoogde inrichting van fase 1 en 2 een globale berekening gemaakt van die verhoudingen ten opzichte van de uitgangspunten van de structuurvisie. Hierbij is rekening gehouden met de een invulling van de bouwvlek aan de N381 met ongeveer 30% (conform bestemmingsplan), maar verder met aanvaardbare beperking van het mogelijke bouwprogramma in dit plandeel, zonder bestaande bedrijven en innovatie te beperken.

Onderdeel	Fase 1	Fase 2	Structuurvisie 2012	Ecomunitypark 2023
Verharding (infra, parkeren, overig)	23.000 m^2	24.000 m^2	36.160 m^2	47.000 m^2
Gebouwen **- footprint** **- bruto vloeropp.**	 15.000 m^2 18.000 m^2	 23.000 m^2 25.000 m^2	 36.420 m^2 53.465 m^2	 39.000 m^2
Landschap en water: **- absoluut** **- percentage**	 58.000 m^2 60%	 27.000 m^2 38%	 97.420 m^2 >55%	 86.000 m^2 51%

Inrichtings-/ landschapsplan

De invulling van het Ecomunitypark is afgestemd op de ontstane kwaliteiten en de inpassing van het hiervoor beschreven programma. De ontwerpopgave kent een integrale benadering waarbij fase 1 opnieuw tegen het licht is gehouden en voor fase 2 een daarop aansluitende invulling met een eigen karakter is beoogd. Het plan gaat uit van het behoud van de landschappelijke en ecologische kwaliteiten binnen fase 1 en een voortzetting daarvan in fase 2. Daarbij wordt de fase 2 in een stevig groen kader geplaatst, dat met meer opgaand groen contrasteert met fase 1, waar de meer kleinschalige bebouwing meer open in het landschap staat. Het integrale inrichtingsplan voor Ecomunitypark fase 1 en 2 is weergeven in figuur 2.3.

Figuur 2.3 Inrichtingsplan Ecomunitypark 2023

Bebouwing
De te realiseren gebouwen moeten een hoge beeldkwaliteit hebben en passen in het werklandschap, waarbij materiaalgebruik en kleurstellingen zorgvuldig worden gekozen. De kwaliteit van de gebouwen moet gewaarborgd zijn. De samenhangende beeldkwaliteit wordt privaatrechtelijk afgedwongen door middel van parkmanagement en gronduitgifte. Als een gebouwontwerp niet voldoet aan de eisen die het parkmanagement stelt aan de beeldkwaliteit, wordt de grond niet uitgegeven. Overigens wordt het gebied welstandsvrij.

Voor de maximale bouwhoogtes van de gebouwen en andere bouwwerken is de structuurvisie als uitgangspunt gehanteerd. Daarbij is wel rekening gehouden met de wensen van de bestaande en te vestigen bedrijven én met de actuele eisen aan gebouwen.

Specifiek voor de zuidelijke bouwkavel in fase 2 geldt dat zich hier een biomassavergister (HoSt) wil vestigen. Een belangrijk onderdeel van een dergelijke inrichting zijn vergistingssilo's. Dit zijn ronde bouwwerken, die zijn opgebouwd met een betonnen wand en een flexibele membraamdak dat zich als een bol manifesteert. Voor een efficiënte inrichting van een dergelijke installatie is zijn silo's met een muurhoogten van 10 meter en een bouwhoogte tot 14 meter gewenst. Deze hoogte is alleen mogelijk in een geconcentreerd gebied, centraal op kavel H. Het landschapsplan is daarop afgestemd. Rondom de locatie wordt veel opgaand groen van voldoende hoogte voorgesteld, waarmee het zicht op de silo's wordt verzacht.

Bij de entree van het park, binnen fase 1, vindt een bouwvlakaanpassing plaats voor een bouwwerk dat een reclame-uiting voor het park wordt, gericht op de provinciale weg. Tevens kan dit gebruik wordt als representatief bedrijfsgebouw.

Verkeer en parkeren
De ontsluiting van Ecomunitypark moet zodanig zijn dat er geen overlast voor de omgeving of verkeersonveilige situaties ontstaan. Bij de planvorming moet rekening worden gehouden met het landelijke karakter en de functie als fietsroute van de weg Venekoten. De ontsluiting van het vrachtverkeer wordt daarom gescheiden van personenautoverkeer en langzaam verkeer. Dit wordt gerealiseerd door alleen de bedrijven in het noorden en oosten van het plangebied bereikbaar te maken voor vrachtwagens. De westzijde is alleen toegankelijk voor langzaam verkeer en personenwagens, bestelwagens en kleine vrachtwagens. Op het park worden wandel- en fietspaden aangelegd. De wandelpaden zijn voor 'intern' gebruik tussen bedrijven van en naar het Biosintrum, maar ook voor bezoekers van het park. Eventuele fietspaden, die aansluiten op de externe, bestaande routes, zijn zowel bedoeld voor werknemers van de bedrijven, als voor recreanten die op bezoek zijn voor het natuurschoon van de regio en meer willen weten over het bijzondere en duurzame concept van Ecomunitypark.

Parkeren op het park wordt centraal geregeld waardoor een meer samenhangend parkbeeld ontstaat. Dit is in strijd met het reguliere beleid van de gemeente waarbij ieder bedrijf verplicht is om passende parkeergelegenheid op eigen terrein te realiseren. Voor het concept Ecomunitypark ontstaat zo echter juist versnippering van de parkeergelegenheden. In fase 2 wordt wel ingezet op eigen parkeervoorzieningen, omdat de hier toe te voegen bedrijven door het meer op productie gerichte karakter en daarbij behorende distributieactiviteiten meer verharding behoeven, waarbij dan ingezet kan worden op meervoudig ruimtegebruik binnen de kavels. Omdat hier ook minder bedrijven worden verwacht (door de relatieve omvang), is een centrale parkeergelegenheid hier ook minder doelmatig.

2.3 Ruimtelijke inpassing

Voor plannen in het landelijk gebied waar extra bouwmogelijkheden worden geboden voor stedelijke functies, zoals bedrijvigheid, moet op basis van het provinciaal beleid aangegeven worden op welke wijze rekening wordt gehouden met de draagkracht van het landschap voor de opvang en inpassing van de nieuwe functies en hoe het plan invulling geeft aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten.

In de structuurvisie 'Grutsk op 'e Romte' heeft de provincie Fryslân het belang, dat zij hecht aan goede verankeringen van ontwikkelingen in het landschap, aangegeven. Op basis van de uitgangspunten uit deze structuurvisie is de voorgenoemde ontwikkeling getoetst. Het is van belang dat de ontwikkeling op een verantwoorde manier wordt ingepast in het landschap. Volgens de kaart bij de structuurvisie ligt Oosterwolde de Zuidelijke Wouden. Voor de locatie van dit plan is vooral de samenhang tussen de hogere gronden (langgerekte ruggen) en de dalen van belang. Dit wordt gevormd door de verkaveling, de rangschikking van de bebouwing (lineair) en de singels en houtwallen, tegenover de lager gelegen veelal redelijk open beekdalen ten zuiden van het plangebied.

Ook de Omgevingsvisie van de gemeente zet in op ontwikkeling vanuit het landschap. Het is een esdorpenlandschap met een afwisseling van essen, esgehuchten en beekdalen. Nieuwe ontwikkelingen moeten passen bij het karakter van het gebied en verder bouwen aan de landschappelijke structuur. De gemeente vraagt bij plannen in het landelijk gebied om een passend landschappelijk inpassingsplan. Het landschapsplan, zoals beschreven in paragraaf 2.2, voorziet hierin.

Het duurzame karakter van Ecomunitypark vertaalt zich in een optimale landschappelijke inpassing. Het park zelf wordt als geheel als ‘werklandschap’ ingericht, dat een zachte overgang vormt tussen het industriegebied Venekoten en het zuidelijk gelegen open beekdal.

Voor de doorontwikkeling van fase 1 en de uitbreiding in fase 2 wordt ingezet op het optimaliseren en voortzetten van de bestaande kwaliteit van het park. Centraal hierin staat de watergang met de omliggende glooiende zone die fase 1 in doorkruist. Deze komt uit op de noord-zuid gelegen boomsingel, die in de nieuwe situatie wordt versterkt en de twee fasen van elkaar scheidt. Daarbij krijgt fase 2 een ander, meer besloten karakter, waarmee een interessant contrast ontstaat tussen de twee deelgebieden. Ook zorgt dit voor meer afscherming van de wat forsere en meer utilitaire gebouwen en verharding in dit deelgebied. Dit geeft een fraai beeld vanaf het omliggende landschap, waarbij de wat kleinschaligere bouwwerken vrij in het landschap staan en waarbij de wat forsere bouwwerken zichtbaar blijven, maar toch opgaan in het besloten woudenlandschap. Hiermee wordt het Ecomunitypark als het ware ‘op de kaart gezet’, door zichtbaar te blijven als bedrijvenpark, maar ook als landschapswaarde.

In fase 1 wordt verder voortgeborduurd op de geclusterde parkeergelegenheid. Om het zicht op auto’s zoveel mogelijk te beperken worden deze voorzieningen omkaderd door heggen en bomen. Rondom het biosintrum zijn verschillende proefopstellingen aanwezig. Om deze op een subtiele manier in te passen wordt een natuurlijk talud voorgesteld en rondom bouwvlak E wordt de bomenstructuur uit fase 2 iets het gebied in gehaald. Dit leidt enerzijds tot een inpassing van de minder fraaie technische installaties in deze zone en anderzijds tot een speelse overgang tussen fase 1 en 2.

Hierbij sluit het plan naadloos aan op de provinciale Nota Grutsk op ‘e Romte, de gemeentelijk Omgevingsvisie én op het landschappelijk inpassingsplan van de provinciale weg N381. In de structuurvisie is aangegeven op welke wijze het plan landschappelijk wordt ingepast. De belangrijkste dragers uit het landschappelijk inpassingsplan zijn als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van dit bestemmingsplan.

3 Beleidskader

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie (hierna: NOVI) vastgesteld. De NOVI is de langetermijnvisie van het Rijk op de toekomstige inrichting en ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De NOVI geeft richting en helpt om keuzes te maken, te kiezen voor slimme combinaties van functies en uit te gaan van de specifieke kenmerken en kwaliteiten van gebieden.

Het versterken van de omgevingskwaliteit staat in de NOVI centraal. Dat wil zeggen dat alle plannen met oog voor de natuur, gezondheid, milieu en duurzaamheid gemaakt moeten worden. Bij de NOVI hoort een Uitvoeringsagenda. Hierin staat hoe uitvoering wordt gegeven aan de NOVI.

Binnen de NOVI zijn 8 voorlopige aandachtsgebieden geformuleerd als zogeheten NOVI-gebied. Het plangebied valt niet in één van deze gebieden. Op het niveau van nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven aan de omgeving in Nederland, verwoord in vier opgaven:

1. Ruimte maken voor klimaatverandering en energietransitie.
2. De economie van Nederland verduurzamen en het groeipotentieel behouden.
3. Steden en regio's sterker en leefbaarder maken.
4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De NOVI gaat vergezeld van een uitvoeringsagenda, waarin staat aangegeven hoe het Rijk invulling geeft aan zijn rol bij de uitvoering van de NOVI. In de Uitvoeringsagenda zijn onder andere een overzicht van instrumenten en (gebiedsgerichte) programma's op de verschillende beleidsterreinen te vinden. De Uitvoeringsagenda zal, indien nodig, jaarlijks worden geactualiseerd. De ontwikkeling in het plangebied raakt geen opgaven die zijn opgenomen in de NOVI.

Ladder voor duurzame verstedelijking

Kader

In het Bro (artikel 3.1.6) is geregeld dat een toelichting bij een ruimtelijk plan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet voorzien in duurzame verstedelijking. De regeling houdt in dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling bevat. Indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, moet er tevens gemotiveerd worden waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De ontwikkeling van 7,4 hectare bedrijventerrein wordt aangemerkt als nieuwe verstedelijking, aangezien er nieuwe bouw- en gebruiksmogelijkheden voor bedrijven worden geboden. De locatie

ligt bovendien buiten het bestaand stedelijk gebied, waarmee een uitbreidingslocatie wordt ontwikkeld. Het is daarom van belang een gedegen afweging te maken van de behoefte aan de nieuwe verstedelijking en over de mogelijkheden om de ontwikkeling binnen stedelijk gebied te realiseren.

Algemene behoefte bedrijfskavels
Allereerst is overwogen of er behoefte is voor de stedelijke ontwikkeling die het plan mogelijk maakt. In het kader van de regionale afspraken over de programmering van bedrijventerreinen in de regio Zuidoost-Friesland (Programmering bedrijventerreinen ZO Fryslân 2022-2035, d.d. 27 juni 2022) is een analyse uitgevoerd naar de behoefte aan bedrijfskavels. Hieruit blijkt dat de behoefte aan bedrijfskavels groot is. Op dit moment ligt het uitgiftetempo van de bedrijventerreinen in de regio erg hoog en kan niet worden voldaan aan verschillende vragen uit de markt. Uit de analyse komt naar voren dat er in de gemeente Ooststellingwerf op 1-1-2022 2,5 ha bedrijventerrein beschikbaar was in de gehele gemeente. Inmiddels is een deel daarvan uitgegeven of in optie. De beschikbare kavels zijn relatief klein. Op basis van de analyse is er een verwacht tekort van 6/7 ha wanneer vraag en aanbod wordt vergeleken in 2026. Hierbij is rekening gehouden met de recent verkochte kavels. Voor de periode 2026-2036 ontstaat er een tekort van 14-16 ha op basis van een midden scenario. Sinds de oplevering van het onderzoek is de vraag van het lokale MKB naar ruimte voor groei alleen maar toegenomen.

In de voorgestelde programmeringsafspraken voor de regio Zuidoost-Friesland wordt hierop ingespeeld door een aantal bestaande afspraken te continueren en deze op korte termijn tot ontwikkeling te brengen. En aanvullend 16 ha adaptieve afspraken nu direct te bestemmen in de regio Zuidoost-Friesland, waarvan 3,5 hectare voor bedrijventerrein Venekoten in Oosterwolde. Gegeven bovenstaande is er onvoldoende ruimte in de regio om in de verwachte behoefte na 2025 te kunnen voorzien. Om in de toekomst wel in de behoefte te kunnen blijven voorzien wordt voorgesteld bijna 110 ha voor adaptieve uitbreidingsmogelijkheden in de programmeringsafspraken op te nemen voor de regio Zuidoost-Friesland, waarvan 15 hectare voor Ooststellingwerf.

Daarnaast is een aantal ‘specials’ aangemerkt. Specials zijn bedrijventerreinen die op een specifieke locatie een specifieke (thematische) doelgroep bedienen. De verwachting hierbij is dat vanwege de synergie extra economische activiteit ontstaat, die niet in de basisprognoses is voorzien. Het Ecomunitypark is zo’n special. Dit is beschreven als een hoogwaardig ecologisch werklandschap waar innovatie, ondernemerschap en het delen van kennis en faciliteiten centraal staan. De ambitie is om het duurzaamste bedrijvenpark van Nederland te worden. Dat betekent dat het park zich buiten de regionale afspraken over de verdeling en programmering van bedrijventerrein bevindt.

Ecomunitypark....nieuwe visie op ontwikkeling van bedrijvenparken.
De onderbouwing van de behoefte aan de ontwikkeling van fase 2 van het Ecomunitypark volgt uit het speciale karakter van dit gebied. Dit wordt enerzijds bepaald door regels die zijn geborgd in dit bestemmingsplan, zoals de balans tussen economie en ecologie, maar ook voor een belangrijk deel door de visie en het parkmanagement dat daaruit volgt.

Een belangrijk aspect van Ecomunitypark in Oosterwolde is om op een gebied-specifieke “aard en schaal” op unieke wijze een impuls te geven aan de vitale economie van de regio Zuidoost Fryslân. Immers een vitale economie is dé sleutel tot een leefbare regio op lange termijn! Noord-Nederland kenmerkt zich door een hoge ruimtelijke kwaliteit. Dus is het belangrijk om ontwikkelingen voor wonen en werken zo in te passen in het landschap en dusdanig vorm te geven, dat de ruimtelijke kwaliteit niet wordt aangetast. Daarnaast is er sprake van een grote maatschappelijke opdracht: het behoud van de soortenrijkdom van planten, dieren en insecten: de biodiversiteit. Als gevolg van allerlei oorzaken staat de biodiversiteit al vele jaren onder grote druk. De soortenrijkdom van flora en fauna loopt beangstigend snel terug. Het is cruciaal dat er plekken ontstaan waar biodiversiteit zich ongehinderd kan ontwikkelen.

Al jaren wordt in dit kader nadrukkelijk gekeken naar bedrijventerreinen. Daar is vaak veel ruimte, omdat delen van het gebied pas op langere termijn wordt ontwikkeld, maar ook tussen gebouwen wanneer inmiddels al is ontwikkeld en ingericht. De overtuiging is ontstaan dat nog te ontwikkelen gebieden kansen bieden voor biodiversiteit wanneer dit wordt beheerd als tijdelijke natuur. Ook tijdens de bouw kan gericht aandacht worden besteed aan behoud van biodiversiteit. En zeker bij inrichting en beheer van de ruimte tussen de bedrijfsgebouwen liggen uitstekende mogelijkheden om biodiversiteit te ondersteunen in haar strijd om te overleven.
Deze wijze van kijken naar ruimte op bedrijvenparken is nieuw; er zijn nog slechts weinig praktische voorbeelden. Toch zijn veel ondernemers geïnteresseerd en bereid - met name vanuit hun visie op duurzaam ondernemerschap - om gericht bij te dragen aan maatschappelijke opgaves, waar onder beheer en behoud van biodiversiteit.

Ecomunitypark wil een voorbeeld zijn op de wijze waarop dit kan worden ingevuld. Hierbij zijn drie aandachtsgebieden te onderscheiden:

1. Hoe beheer en behoud van biodiversiteit op een bedrijvenpark aan te pakken en vorm te geven
2. Hoe dit organisatorisch te formaliseren op een wijze die voldoende borging geeft voor de toekomst maar ook ruimte geeft om nieuwe inzichten, welke ongetwijfeld in de tijd zullen ontstaan, in te voeren en toe te passen.
3. Het delen van de resultaten en opgedane ervaringen met geïnteresseerde partijen.

Ecomunitypark is tegen deze achtergrond een uniek initiatief wat gericht vorm en inhoud geeft aan bovengenoemde factoren. Daarnaast wordt alles zo ingericht dat het als totaalconcept of in onderdelen eenvoudig kan worden gereproduceerd op andere bedrijventerreinen.

Parkmanagement
Op Ecomunitypark is sprake van Parkmanagement. Alle aspecten hiervan zijn vastgelegd in de Parkmanagement Gids. Iedere zich vestigende partij conformeert zich aan dit document middels het ondertekenen van de Koopakte. Beheer en uitvoering van het Parkmanagement is in handen van de Vereniging Duurzaam Beheer Ecomunitypark. Deze vereniging, waarvan iedere op Ecomunitypark middels vastgoed gevestigde organisatie lid is, int ook de jaarlijks verschuldigde parkmanagement fee.

Middels het Onderhoudsplan is vastgelegd welke werkzaamheden worden uitgevoerd om het gebied optimaal te beheren. Hierbij wordt getracht een passende balans te vinden tussen een zakelijke omgeving welke representatief dient te zijn en een gebied met hoge natuurlijke waarde waarbij biodiversiteit alle ruimte krijgt.

Ecomunitypark is een gebied waarop ontwerpen niet worden getoetst op welstand. Het Beeldkwaliteit Plan geeft echter gerichte kaders en richtlijnen aan welke eisen gebouwen op Ecomunitypark moeten voldoen. Tijdens de ontwerpfase is de BKP-commissie in regelmatig overleg met de betreffende partij die zich op Ecomunitypark wil vestigen. En stuurt indien nodig bij tot een bevredigend resultaat is bereikt.

De documenten Beeldkwaliteit Plan, Parkmanagement Gids en Onderhoud Plan worden benoemd in de Koopakte als formeel van toepassing voor alle op Ecomunitypark gevestigde bedrijven en organisaties.

Ecomunitypark wil een inspirerende "best-practice" zijn en stelt zich ten doel voor zowel nieuw te ontwikkelen bedrijventerreinen als te revitaliseren terreinen een plek te zijn waar ideeën kunnen worden opgedaan en in de praktijk kunnen worden bekeken. Ook nu al, tijdens de realisatiefase worden regelmatig rondleidingen en presentaties gehouden voor groepen ondernemers, gemeentelijke- en provinciale overheden en onderwijsinstellingen. In 2022 werd Ecomunitypark uitgeroepen tot het meest Natuur-inclusieve en Klimaat-adaptieve bedrijventerrein van Nederland! Ecomunitypark is een gebeid waarop ontwerpen niet worden getoetst op welstand.

Beschikbare ruimte binnen het Ecomunitypark
In fase 1 van het Ecomunitypark is nog ruimte beschikbaar om uit te geven. Echter, door de specifieke bestemming en de daaraan gekoppelde voorwaarden die voor dit bedrijvenpark gelden, is de mogelijke toevoeging in hectares beperkt tot ongeveer 1,5. De doorontwikkeling van het Ecomunitypark wordt juist nu opgestart om te kunnen inspelen op de vragen naar een intensiever, doch bij het park passend aanbod, zoals dit deel ook in de geldende structuurvisie was bedoeld op het Ecomunitypark. Dit komt in een stroomversnelling door enkele concrete bedrijven die zich willen vestigen op het Ecomunitypark, dan wel willen uitbreiden. Het bedrijf dat reeds op het terrein van fase 2 is gevestigd, Kaaslust, wil graag uitbreidingsmogelijkheden hebben. Met het ontwikkelen van fase 2 kan het Ecomunitypark als geheel worden afgerond en is er ruimte voor de twee bedrijven die zich op het Ecomunitypark willen vestigen, maar waarvoor de huidige beschikbare ruimte binnen fase 1 onvoldoende is. Dit brengt een ruimtevraag van 5,5 hectare aan (netto) met zich mee.

Ontwikkelen buiten bestaand stedelijk gebied en verzorgingsgebied
Het voorgaand heeft aangetoond dat er behoefte is aan het specifieke programma van bedrijfskavels waarin dit bestemmingsplan voorziet. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om deze buiten het bestaand stedelijk gebied te ontwikkelen. Het bestaand stedelijk gebied wordt niet bepaald door de ligging van de bebouwde kom of de aanwijzing in beleid, maar wordt in het Bro gedefinieerd als is het stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve stedelijke functies (zoals

wonen en bedrijvigheid) en de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, waaronder stedelijk groen en infrastructuur.

Hoewel er evident geen geschikte bedrijfskavels beschikbaar zijn binnen het bestaand stedelijk gebied van Oosterwolde (of nabijgelegen kernen), volgt de onderbouwing voor het specifieke aanbod van het Ecomunitypark vooral uit de locatie zelf. Dit park zet in op een nichemarkt, waarbij onderlinge synergie ontstaat. Hiermee wordt invulling gegeven aan een ambitie van zowel het Ecomunitypark als van de gemeente en de provincie, om deze plek op de kaart te zetten als het voorbeeld van duurzame en circulaire economie. Daarmee is er ook geen verzorgingsgebied te bepalen. Bedrijven uit heel Nederland kunnen zich hier vestigen, mits passend bij en bijdragend aan het geheel.

Conclusie
Uit het voorgaande blijkt dat de vraag naar bedrijfskavels in de regio evident is. Er zijn geen concrete plannen om hierin op korte termijn te voorzien. Echter, dit plan zet in op een nichemark en is in die zin niet concurrerend voor de regionale bedrijventerreinen. De bedrijven die zich willen vestigen op het Ecomunitypark kunnen niet binnen het bestaande deel van het terrein worden opgevangen en passen in het profiel van deze 'special'.

De ontwikkeling van fase 2 biedt tot slot de kans om de duurzame, circulaire en biobased economie te stimuleren, waar Ooststellingwerf zich sterk voor maakt. Naast het voorzien in een concrete behoefte, is het vanuit de ambities van de gemeente dus gewenst om fase 2 tot ontwikkeling te brengen.

Er is zowel vanuit concrete vraag als vanuit ambitie, behoefte aan het specifieke aanbod aan bedrijfskavels. Omdat deze behoefte niet kan worden opgevangen in het bestaand stedelijke gebied, is het volgens de treden van de ladder aanvaardbaar om een uitbreidingslocatie mogelijk te maken. Daarvoor wordt gebruik gemaakt van een plek die ruimtelijk logisch aansluit op het bestaande Ecomunitypark en bovendien in de vastgestelde structuurvisie al is aangemerkt als tweede fase van het park. Op basis van hiervan wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, voldoet aan het uitgangspunt van duurzame verstedelijking.

Conclusie
Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie Fryslân 2020: De romte diele
Het ruimtelijk beleid van de provincie vormt een belangrijk kader voor het gemeentelijk (bestemmingsplan)beleid. Dit is neergelegd in de Omgevingsvisie Provincie Fryslân. Deze is op 23 september 2020 vastgesteld. In de omgevingsvisie gaat de provincie voor een vitale economie door te investeren in omgevingskwaliteiten. Dit zorgt onder andere voor leefbaarheid en dat leegstand en verpaupering van bebouwing wordt teruggedrongen. Daarnaast gaat de provincie voor een veerkrachtig beleid, waarin ingrijpende ontwikkelingen opgevangen kunnen worden, het behoud van

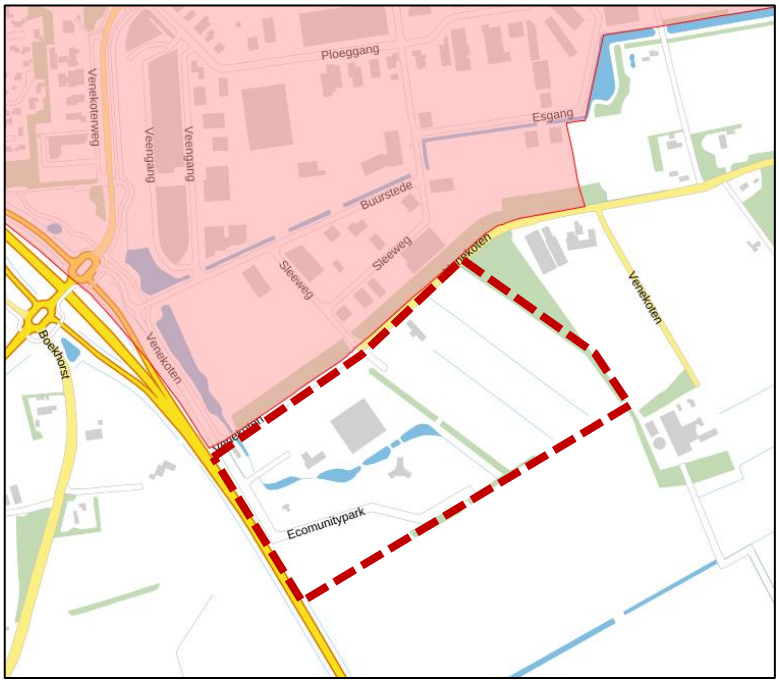
de karakteristiek van de provincie, door het beschermen van de eigen identiteit en voor een gezonde leefomgeving.

Natuurinclusief ontwikkelen
De provincie bevordert verder het natuurinclusief ontwerpen bij nieuwe ontwikkelingen. Bij het werken aan andere opgaven, in landelijk én stedelijk gebied, kan de natuur versterkt worden (bijvoorbeeld groene woningbouwlocaties en bedrijventerreinen). Daarbij wordt onder andere ingezet op het versterken van de natuur in het stedelijk gebied. Natuurinclusief bouwen is een aspect dat niet in bestemmingsplan geregeld kan worden. Het gaat om uitvoeringszaken, zoals speciale stenen toe te passen met invliegmogelijkheden voor vleermuizen of een tuininrichting die biodiversiteit stimuleert. Het Ecomunitypark is hét voorbeeld van natuurinclusief ontwikkelen. Dit is een hoogwaardig ecologisch werklandschap waar innovatie, ondernemerschap en het delen van kennis en faciliteiten centraal staan. De ambitie is om het duurzaamste bedrijvenpark van Nederland te worden. Het Ecomunitypark is in november 2022 uitgeroepen tot meest Klimaatadaptieve en Natuurinclusieve Bedrijvenpark van Nederland.

Waterrobuust bouwen
Ook het rekening houden met een veranderend klimaat bij nieuwe ontwikkeling is een provinciale ambitie. De Provincie streeft naar 'waterrobuust bouwen'. Onder waterrobuust bouwen wordt verstaan het voldoende hoog en/of adaptief bouwen, zodat bij calamiteiten de schade van een overstroming beperkt blijft. Dit houdt in dat gebouwen en straten op voldoende hoogte worden aangelegd en dat er voldoende ruimte is voor water in het plan. Paragraaf 4.8 gaat hier verder op in.

Verordening Romte Fryslân
In 2014 is de Verordening Romte Fryslân vastgesteld en deze is in 2018 en in 2020 partieel herzien. Het plangebied maakt deel geen uit van bestaand stedelijk gebied. De beoogde ontwikkeling wordt gezien als stedelijke ontwikkeling. In de Verordening Romte is een aantal regels van toepassing op het plangebied.

Bundeling
In de verordening is geregeld dat in het landelijk gebied in principe geen bouwmogelijkheden voor stedelijke functies, zoals bedrijventerreinen, geboden mogen worden (artikel 1.1.1). Wel kan in een ruimtelijk plan een uitbreidingslocatie aansluitend op bestaand stedelijk gebied worden toegestaan. Het plangebied ligt volgens de kaarten bij de verordening buiten het bestaand stedelijk gebied. De begrenzing is weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1 Begrenzing bestaand stedelijk gebied

Ruimtelijke kwaliteit

In lid 2.1.1 is bepaald dat een ruimtelijk plan voor een uitbreidingslocatie of voor het landelijk gebied een ruimtelijke kwaliteitsparagraaf bevat, waarin wordt aangegeven op welke wijze het plan rekening houdt met de draagkracht van het landschap voor de opvang en inpassing van nieuwe functies, op grond van een analyse van de samenhang van de ondergrond, netwerken en nederzettingspatronen en op welke wijze het plan invulling geeft aan de blijvende herkenbaarheid van de landschappelijke en cultuurhistorische kernkwaliteiten, zijnde de structuren van provinciaal belang zoals die, met inbegrip van een richtinggevend advies, per deelgebied of gebiedsoverschrijdend zijn omschreven in de structuurvisie Grutsk op 'e Romte. De ruimtelijke kwaliteitsparagraaf is verwoord in paragraaf 2.3.

Programmering bedrijventerreinen

Op grond van artikel 4, lid 4.1.1. kan een ruimtelijk plan een nieuw bedrijventerrein of uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein mogelijk maken, indien dit wat betreft oppervlakte en invulling van bedrijfstypen in overeenstemming is met een bedrijventerreinenplan, dat de schriftelijke instemming van Gedeputeerde Staten heeft. De toevoeging van areaal bedrijventerrein past binnen de regionale afspraken, maar wordt in dit verband gezien als een 'special', waarmee dit niet kwantitatief, maar juist kwalitatief wordt beoordeeld. Dit vraagt maatwerk, waarover overleg plaatsvindt met de provincie.

Werkfuncties per type kern

Op basis van artikel 4.2.1 zijn in een ruimtelijk plan voor een regionaal centrum, waaronder Oosterwolde, de volgende bedrijfsvormen toegestaan:

- een kantoor met een vloeroppervlakte van maximaal 1.200 m²;

- een bedrijf tot milieucategorie 4.2;
- een bedrijf met een kavelomvang van maximaal 10.000 m²

De regeling van dit bestemmingsplan waarborgt dat aan deze kaders wordt voldaan. Echter, twee bedrijfskavels in fase 2 worden groter dan 10.000 m^2. Hiermee wordt, op basis van artikel 4.2.4, afgeweken van artikel 4.2.1. Dit kan mits onderbouwd dat de bedrijven qua aard en schaal van de functie aansluiten bij de aard en schaal van de kern. De bedrijven die voornemens zijn zich hier te vestigen komen uit Oosterwolde en zoeken doorgroeimogelijkheden en/of zijn sterkt gekoppeld aan het karakter van het Ecomunitypark en zijn als zodanig passend bij het gebied. Uit het landschappelijk inpassingsplan blijkt ook dat deze kavels goed zijn in te passen in het gebied.

Ontgrondingenverordening Friesland
Op grond van de Ontgrondingenwet is een ontgrondingsvergunning nodig voor afgravingen. De provincie is bevoegd gezag voor dergelijke ontgrondingen. In de Ontgrondingenverordening zijn vrijstellingen opgenomen. Onder andere is bepaald dat geen vergunning nodig is voor ontgrondingen die noodzakelijk zijn voor de verwerkelijking van een in een bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming, mits in de bij het bestemmingsplan behorende regels is aangegeven dat de verwerkelijking van het plan een ontgronding inhoudt of insluit, de diepte van de ontgronding niet meer bedraagt dan 2,00 m beneden het maaiveld en bij de ontgronding niet meer dan 10.000 m^3 bodemmateriaal naar elders wordt afgevoerd of in depot wordt gezet.

Voor het plan is watercompensatie nodig. Dit gaat om een beperkte ontgronding die ruim binnen de vrijstellingsgrenzen ligt en noodzakelijk is voor de verwerkelijking van de in het bestemmingsplan aangegeven bestemmingen (waarvoor verhardingen noodzakelijk zijn). De bestemmingen laten het graven van watercompensatie toe. De locatie van de ontgronding is aangegeven in het landschapsplan, dat is opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan. Voorafgaand aan de uitvoering van de ontgronding wordt met FUMO afgestemd over de noodzakelijkheid van een ontgrondingvergunning.

Conclusie
Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het provinciaal beleid.

3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie Ecomunitypark
De basis voor de ontwikkeling van het Ecomunitypark is vastgelegd in de Structuurvisie Ecomunitypark 2012-2022, die op 25 september 2012 is vastgesteld door de gemeenteraad. Deze visie geeft vrij gedetailleerd richting aan de ontwikkeling van het park. Hierin is al uitgegaan van de ontwikkeling van fase 2. De basis voor het Ecomunitypark is de groen-blauwe onderlegger en de wegenstructuur. Daarbuiten zijn bouwzones aangegeven die veel ruimte bieden voor een flexibele inrichting. Waar de gebouwen precies moeten komen ligt daarmee niet vast, maar ze moeten wel binnen die ruime bouwvlakken. Door niet één aaneengesloten bouwvlak te kiezen, is er ook een zekere garantie dat er grote onbebouwde tussenzones (met groen/blauw/infra) zijn. Fase 1 is op basis hiervan opgenomen in een bestemmingsplan. Fase 2 kan, in de lijn van de structuurvisie,

flexibel worden ingevuld zonder afbreuk te doen aan de kwaliteit van het terrein zelf en de omgeving.

Belangrijkste uitgangspunt is dat het bij Ecomunitypark om een bijzonder bedrijventerrein moet gaan. Dit wordt bereikt door een combinatie van factoren. Het Ecomunitypark richt zich op het aantrekken van duurzame bedrijven die passen binnen het concept van de biobased society. Wat dat precies is verandert met nieuwe tijden en innovaties. In elk geval moet het gaan om bedrijven die bereid zijn te participeren in een parkmanagement concept dat gebaseerd is op 'learning by sharing' en waar mogelijk gebruik maken van gezamenlijke faciliteiten. Dit onderscheidende is in eerste instantie geborgd in het masterplan, wat als basis heeft gediend voor de structuurvisie, maar ook in beeldkwaliteitplan en de Parkmanagement Gids en Onderhoudsplan. De structuurvisie is door de gemeenteraad vastgesteld. De andere documenten zijn van belang omdat daarin spelregels zijn opgenomen voor de uitwerking van ontwikkelingen op het park, ook in fase 2.

Het planvoornemen sluit ook aan op het planconcept, bestaande uit de speerpunten 'economie', 'cultuur en kennis' en 'sociaal'. Van belang is dat de bedrijven voor het Ecomunitypark een meerwaarde bieden. Daarbij wordt zoveel mogelijk ingezet op het gebruik van de faciliteiten voor vergaderen en presentaties als wel het intensief samenwerken met aan Biosintrum verbonden MBO/HBO kennisinstellingen.

In de visie is een onderlegger gepresenteerd, waarin de uitgangspunten voor de bouwvolumes en inrichting van het terrein vertaald naar cijfers. Daarin is het uitgangspunt gepresenteerd dat fase 2 meer is gericht op productie en distributie, waarbij een zwaardere infrastructuur en grotere kavels en gebouwen dan in fase 1 hoort. Door de visie heen komt de verhouding tussen gebouwd en verhard versus landschap en water met name terug. Ecomunitypark streeft een fysieke balans na tussen economie en ecologie. Dat betekent dat de helft van het terrein ingericht moet worden met landschap en water.

In paragraaf 2.2 is in tabelvorm een globale berekening gemaakt van de verhoudingen ten opzichte van de uitgangspunten van de structuurvisie. Op basis daarvan wordt geconcludeerd dat met de beoogde invulling van fase 2 voor het totale Ecomunitiepark sprake is van een balans tussen bedrijvigheid en landschap. Wel zijn er vanuit voortschrijdend inzicht en de specifieke bedrijven die zich willen vestigen enkele afwijkingen. Het gaat met name om het loslaten van centrale parkeervoorzieningen in fase 2 en een herverdeling van bouwvolumes over het hele park.

De visie wordt dus onverminderd nagestreefd bij de verdere ontwikkeling van Ecomunitypark na 2022. De bedrijven en het Ecomunitypark wordt volledig duurzaam ontwikkeld, gerealiseerd en beheerd. De nieuwe bedrijven zullen aantoonbaar moeten passen binnen deze uitgangspunten. In paragraaf 3.1 is onder het kopje 'parkmanagement' beschreven hoe een en ander wordt gewaarborgd tussen partijen. De bedrijven die zich willen vestigen in fase 2, richten zich op een 'biobased economy'. Verder wordt vol ingezet op het handhaven van het BREEAM-NL Excellent gebiedslabel.

Omgevingsvisie Ooststellingwerf

Op 23 november 2021 heeft de gemeente Ooststellingwerf haar omgevingsvisie vastgesteld. Deze omgevingsvisie is de visie van de gemeente op de leefomgeving en vervangt de eerdere structuurvisie. De visie geeft het toekomstbeeld voor de gemeente voor de komende 15 jaar weer en beschrijft de ambities en omgaven waarmee de gemeente aan de slag gaat. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de verschillende gebieden binnen de gemeente.

Het landschap en de cultuurhistorie vormen de basis van de gemeente. De ambitie is om deze kwaliteiten te behouden, benutten en versterken bij nieuwe ontwikkelingen. Plannen moeten passen in het landschap en een meerwaarde opleveren. Bij plannen in het landelijk gebied en aan de randen van dorpen moet een passend landschappelijk inpassingsplan gemaakt worden, dat zorgt voor een goede verankering in het gebied.

Verder zet de Omgevingsvisie in op duurzaamheidsaspecten, zoals de energietransitie, klimaatadaptatie en een circulaire economie. Daarbij stelt de gemeente het hart van de biobased economy te zijn, en noemt het Ecomunitypark en het Biosintrum als toonbeeld op dat gebied. Onder de ambitie 'Bruisend Ooststellingwerf' zet de gemeente nadrukkelijk in op de ontwikkeling van het Ecomunitypark en onder de ambitie 'Toekomstbestendig Ooststellingwerf' wil de gemeente dit park beter op de kaart zetten en zet in op het Biosintrum als kloppend hart van de biobased economy.

De gemeente heeft haar grondgebied ingedeeld in vier deelgebieden, waarbij Oosterwolde in het *Hart van Ooststellingwerf* ligt. Aan dit gebied worden de volgende waarden gehecht:

- Stelsel van beekdalen, essen en esgehuchten;
- Onregelmatig verkavelingspatroon;
- Veel variatie in beplanting;
- Opsterlânske Kompanjonsfeart;
- Oosterwolde als groen en lommerrijk centrumdorp met alle voorzieningen;
- Beleefbare cultuurhistorie zoals: de oude boerderijen in de esgehuchten.

Het hart van Ooststellingwerf is landschappelijk gezien een voor de gemeente uniek gebied. Het is een esdorpenlandschap met een afwisseling van essen, esgehuchten en beekdalen. Nieuwe ontwikkelingen moeten passen bij het karakter van het gebied en verder bouwen aan de landschappelijke structuur. Oosterwolde is ook het hart van de bedrijvigheid. Hier is en blijft de ruimte voor de vestiging of uitbreiding van onze bedrijven. Dat betekent dat er meer ruimte voor bedrijventerrein gemaakt moet worden.

Conclusie

Het bestemmingsplan is in overeenstemming met het gemeentelijk beleid.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Mer-beoordeling

Toetsingskader

In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer deze niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten beoordelen of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit wordt een vormvrije mer-beoordeling genoemd. Daarbij moet wordt getoetst op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. De omstandigheden betreffen de kenmerken van de projecten, de plaats van de projecten en de kenmerken van de potentiële effecten.

De aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject is in het besluit opgenomen als beoordelingsplichtige activiteit. De drempelwaarden die hierbij horen zijn een oppervlakte van 100 hectare, een aaneengesloten gebied met 2.000 woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer. Voor een de aanleg van een industrieterrein geldt een drempelwaarde van 75 hectare. In dit geval is er geen sprake van een industrieterrein. Vanuit de Wet milieubeheer, waaraan het Besluit m.e.r. definities ontleent, moet het dan namelijk gaan om een geluidgezoneerd terrein. Er is wel sprake van een stedelijke ontwikkelingsproject.

Het plan blijft met een uitbreiding van 7,4 hectare en in een toevoeging van ongeveer 25.000 m^2 bedrijfsvloeroppervlak, ruim onder de drempelwaarden en is dus niet rechtstreeks planmer-, projectmer of mer-beoordelingsplichtig. Ook de totale ontwikkeling van het Ecomunitypark, dat bruto ongeveer 15 hectare omvat en 50.000 m^2 bedrijfsvloeroppervlak, blijft onder deze drempelwaarden. In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een vormvrije mer-beoordeling.

Vormvrije mer-beoordeling

De activiteit die dit bestemmingsplan mogelijk maakt wordt gezien als stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. Het college van burgemeester en wethouders neemt voor de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit kan op basis van de vormvrije m.e.r.-beoordeling, die is opgenomen in bijlage 1, worden genomen. Hieruit blijkt namelijk dat gelet op de kenmerken van het plan, de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten, geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een MER-procedure. Op basis hiervan heeft het college van burgemeester en wethouders op 13 december 2023 besloten dat voor dit bestemmingsplan geen planMER gemaakt hoeft te worden.

4.2 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader

Tussen bedrijfsactiviteiten en hindergevoelige functies (waaronder wonen) is een goede afstemming nodig. Het doel daarbij is het voorkomen van onacceptabele hinder ter plaatse van woningen, maar ook om te zorgen dat bedrijven niet worden beperkt in de bedrijfsvoering en ontwikkelingsmogelijkheden. Bij de afstemming wordt gebruik gemaakt van de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Een richtafstand wordt beschouwd als de afstand waarbij onaanvaardbare milieuhinder redelijkerwijs is uitgesloten. Deze afstand wordt gemeten tussen de bestemmingen van bedrijven en de gevels van geluidsgevoelige objecten. Bedrijfsactiviteiten zijn daarvoor ingedeeld in een aantal milieucategorieën.

Toetsing

Binnen het plangebied worden geen bedrijfswoningen of andere geluidgevoelige functies mogelijk gemaakt. De verdere ontwikkeling van het Ecomunitypark heeft daarmee geen negatieve invloed op de ontwikkelingsmogelijkheden op het naastgelegen industrieterrein Venekoten.

Op het bedrijvenpark worden, in overeenstemming met de regeling voor fase 1, bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 mogelijk gemaakt. Voor dit type bedrijven geldt een richtafstand van 100 meter tot woningen in een rustige woonomgeving of een rustig buitengebied. De meest nabijgelegen gevoelige functies zijn bedrijfswoningen bij de agrarische bedrijven ten noorden en oosten van het plangebied. Deze staan op minimaal 110 meter vanaf de plangrens van dit bestemmingsplan. Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er ter plaatse van de woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

4.3 Geluid (wet geluidhinder)

Toetsingskader

Het aspect 'geluid' gaat over geluidhinder op geluidgevoelige objecten als gevolg van verkeer en industrie. De Wet geluidhinder (Wgh) is hiervoor het toetsingskader. Rondom wegen met een maximumsnelheid van meer dan 30 km/uur, spoorwegen en aangewezen bedrijven(terreinen) zijn geluidszones van toepassing. Als geluidsgevoelige objecten, zoals woningen, binnen deze zones worden toegevoegd, dan moet geluidsbelasting op de gevel hiervan worden bepaald en getoetst aan de normen.

Toetsing

Omdat dit bestemmingsplan geen nieuwe geluidgevoelige functies mogelijk maakt, is het niet nodig om te toetsen aan de Wet geluidhinder. Wel ligt over het plangebied de geluidszone van het industrieterrein Venekoten. Dit vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het Ecomunitypark, maar de zone moet wel planologisch worden geregeld in dit bestemmingsplan. Hiervoor is een gebiedsaanduiding opgenomen op de verbeelding.

4.4 Externe veiligheid

Toetsingskader

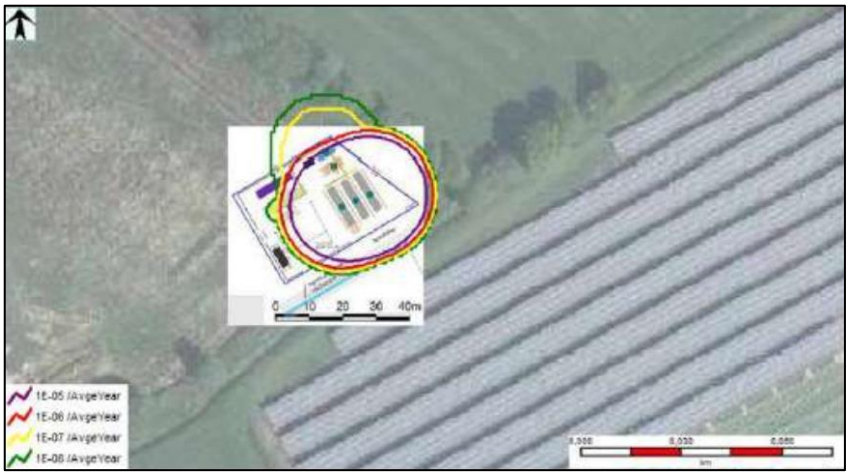
Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen. De normen voor externe veiligheid zijn vastgelegd in onder andere het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In voornoemde Besluiten is een verantwoordingsplicht bij een toename van het groepsrisico opgenomen.

Het aspect externe veiligheid wordt beoordeeld met het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft. Het GR is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting. Voor het GR is een oriënterende waarde bepaald. Dit betreft geen harde norm, maar

Risicobronnen zijn vastgelegd in het Register Externe Veiligheid en zijn digitaal raadpleegbaar via de Atlas Leefomgeving.

Toetsing

Op de verbeelding van het bestemmingsplan voor het bestaande deel van het Ecomunitypark is een risicocontour aangeduid rondom een opslag van gevaarlijke stoffen in het pand van EcoStyle. Ook in de Atlas Leefomgeving is deze plaatsgebonden risicocontour opgenomen. Dat geldt ook voor de contour rondom de propaantank bij de entree van het park. Omdat beide niet behoren tot een Bevi inrichting is het niet verplicht deze zones in het bestemmingsplan te regelen. Er is gekozen de contour rondom EcoStyle wel op te nemen, in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Voor de propaantank is hiervoor niet gekozen, omdat deze in 2024 wordt weggehaald. Daarnaast is bij het verlenen van de vergunning voor de waterstofconversie faciliteit van Qirion, in het oostelijk deel van fase 1, gevraagd om de plaatsgebonden risicocontour (PR^{-6}) rondom de opslaglocatie vast te leggen. Het gaat om de rode contour in figuur 4.2.



Figuur 4.2 Plaatsgebonden risicocontouren (rood is PR^{-6}-contour)

Verder zijn er plannen voor het oprichten van een biomassa vergistingsinstallatie in het zuidelijk deel van fase 2 van het Ecomunitypark. Daarbij vindt de opslag van biogas plaats. Op basis van de gegevens aangeleverd door de exploitant (HoST) valt deze installatie niet onder het Bevi of het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen).

In het kader van dit bestemmingsplan is advies op het gebied van externe veiligheid ingewonnen bij de FUMO. Dit advies is opgenomen in bijlage 2. Hieruit volgen geen belemmeringen voor wat betreft externe veiligheid. Ook hoeven de risico's niet te worden verantwoord. Wel geldt het advies om de effectzones van de verschillende risicobronnen op te nemen op de verbeelding horende bij het bestemmingsplan. Het weergeven van de effectzones help bij het rekening houden met externe veiligheid. Verder wordt geadviseerd de veiligheidszone van EcoStyle te corrigeren en op te nemen dat dat de $PR10^{-6}$ contour van HoSt binnen het eigen terrein moet komen te liggen.

In dit bestemmingsplan is gekozen om alleen de bestaande veiligheidszone, namelijk die van EcoStyle, op de verbeelding op te nemen. Deze is op basis van het advies van FUMO gecorrigeerd. Voor de locatie van Qirion geldt dat dit een proefopstelling is. Dit bouwvlak zal wisselend worden ingevuld, waarmee het vastleggen van risicozones niet doelmatig is. De ligging van de zones rondom HoSt zijn nog niet bekend. Er is geen wettelijke noodzaak voor het opnemen van de risicocontouren rondom deze inrichtingen, omdat deze niet bij een Bevi-inrichting horen. Deze zijn ook niet toegestaan. Het advies om beperkingen op te leggen ten aanzien van de ligging van risicocontouren of om deze op te nemen, wordt daarom niet opgevolgd. Dit zou bij gewijzigde inrichting geen goed beeld geven en bovendien mogelijk onnodig belemmerend werken.

4.5 Verkeer en parkeren

Voor parkeren geldt als uitgangspunt dat een plan geen onevenredige parkeerdruk op de omgeving mag veroorzaken. Daarom is het van belang dat voor de nieuwe functies in voldoende parkeergelegenheid wordt voorzien. Daarnaast is het van belang om te beoordelen of de ontsluitende wegen voldoende capaciteit hebben voor de verkeersgeneratie van de nieuwe functies. Om de parkeerbehoefte te bepalen en om het effect van het plan op de verkeersituatie te beoordelen wordt in beginsel gebruik gemaakt van de kencijfers parkeren en verkeersgeneratie van het CROW (publicatie 381).

Parkeren

Voor het gehele plangebied geldt als uitgangspunt dat voorzien moet worden in voldoende parkeergelegenheid. Dit moet binnen het plangebied worden opgelost. Voor fase 1 geldt dat er geen eigen parkeervoorzieningen bij de bedrijven worden aangelegd, maar juist centrale voorzieningen. Voor de bedrijven in fase 2 worden wel parkeervoorzieningen op eigen terrein gerealiseerd.

Dit kan worden beoordeeld bij een concrete invulling. Voor het nog in te vullen gebied geldt dat de parkeerbepaling regelt dat een bouwplan voor een bepaalde functie slechts kan worden gerealiseerd wanneer er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Hierbij geldt als uitgangspunt dat parkeren op eigen terrein plaatsvindt. Daarmee is ook voor de toekomst een adequaat parkeeraanbod gewaarborgd en leidt dit plan niet tot een ongewenste parkeersituatie.

Potentiële verkeersgeneratie

Ten aanzien van de verwachtte verkeersgeneratie wordt het Ecomunitypark aangemerkt als een gemengd werkmilieu, een terrein met een hindercategorie 1,2,3 of 4 bestemd voor reguliere bedrijvigheid en niet behorend tot 'hoogwaardig bedrijvenpark' of 'distributiepark'. Een hoogwaardig werkmilieu kenmerkt zich door de aanwezigheid van veel kantoor-gerelateerde bedrijfsfuncties. Voor een dergelijk werkmilieu wordt op basis van de CROW kentallen uitgegaan van 128 personenauto's en 30 vrachtwagens met weekdagetmaal per hectare. Voor fase 2 gaat het om 5,5 hectare uitgeefbare kavels. De verkeersgeneratie daarvan komt op 704 mvt/etmaal licht verkeer en 165 mvt/etmaal zwaar verkeer.

Voor het bestaande deel (fase 1) geldt dat hier planologisch geen uitgeefbare kavels of vloeroppervlak wordt toegevoegd. Er worden hier juist mogelijkheden weggenomen, om in fase 2 meer ruimte te bieden. In fase 1 kans nog ongeveer 1,5 hectare aan kavels worden uitgegeven. Voor dit deel geldt dat hier geen productiebedrijven komen die veel vrachtverkeer aantrekken. Daarvoor is de centrale uitsluiting van EcoStyle en fase 2 bedoeld. Voor dit deel wordt er daarom vanuit gegaan dat het verkeer nog met 1,5*128 = 200 mvt/etmaal licht verkeer zal toenemen, plus 10 mvt/etmaal middelzwaar verkeer voor bevoorrading.

Wijze van ontsluiting

De ontsluiting van het westelijk deel van het Ecomunitypark vindt plaats op de Venekoten, via een parallelweg langs de N351. Deze sluit op korte afstand vanaf het plangebied aan op het knooppunt van de N381 en de N919. Het oostelijk deel, waaronder Fase 2, loopt via het bedrijventerrein Venekoten. Deze ontsluitingen leiden niet langs woningen. De betrokken wegen zijn voldoende gedimensioneerd voor de uitbreiding van het bedrijventerrein. Hier is in het verleden op geanticipeerd.

4.6 Ecologie

Toetsingskader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de natuurwaarden van de omgeving en met beschermde plant- en diersoorten. Bij de bescherming van gebieden gaat het om op Europees niveau aangewezen Natura 2000-gebieden. Verder worden in de provinciale verordening gebieden beschermd die van belang zijn voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur). De bescherming van Natura 2000-gebieden en soorten is geregeld in de Wet natuurbescherming.

Toetsing: **gebiedsbescherming**

Natura 2000- gebieden

De bescherming van Natura 2000-gebieden en Beschermde Natuurmonumenten is geregeld in de Wet Natuurbescherming. Indien ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van de natuurwaarden binnen deze gebieden, moet een vergunning worden aangevraagd. Daarnaast moet rekening worden gehouden met het rijksbeleid voor de Natuur Netwerk Nederland (NNN) (voorheen Ecologisch Hoofdstructuur).

Het plangebied ligt aansluitend op een industrieterrein en verder in een betrekkelijk intensief landbouwgebied. Direct nabij het plan komen geen beschermde natuurwaarden voor. De bosstroken

ten oosten van fase 2 zijn volgens de provinciale verordening aangewezen als ‘natuur buiten het NNN’. Omdat hierin geen ingrepen worden voorgesteld, zijn van hieruit geen belemmeringen. Bovendien wordt aan deze zijde ingezet op aanvullend opgaand groen.

De meest nabijgelegen beschermde natuurgebieden zijn het Drents-Friese Wold & Leggelderveld en het Fochteloërveen. Deze Natura 2000-gebieden liggen op ongeveer 3 kilometer ten zuiden en ten noordoosten van het plangebied. Gezien de ligging, de afstand en de aard en schaal van de ontwikkeling wordt geen directe verstoring van deze gebieden verwacht.

Stikstofdepositie
In Nederland staan veel Natura 2000-gebieden onder druk door een overbelasting van stikstofdepositie. Dit geldt ook voor het Drents-Friese Wold & Leggelderveld en het Fochteloërveen. Uit het stikstofonderzoek, dat is opgenomen in bijlage 3, blijkt dat zowel de aanlegfase als de gebruiksfase niet leidt tot een toename van stikstofdepositie ten opzichte van de referentiesituatie. Vanuit de gebiedsbescherming bestaan er geen belemmeringen voor de uitvoering van het plan.

Natuurnetwerk Nederland (NNN)
Een plan mag geen activiteiten en ontwikkelingen mogelijk maken, die leiden tot significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden, of tot een significante vermindering van de oppervlakte van de NNN. Het plangebied maakt geen deel uit van het NNN. Omdat geen ingrepen in de NNN worden voorgesteld en van toename van depositie van stikstof geen sprake is, is van aantasting geen sprake en zijn er vanuit de NNN geen belemmeringen voor de voorgenomen ontwikkeling.

Toetsing: soortenbescherming
De soortenbescherming vindt primair plaats via de nieuwe Wet natuurbescherming. Op grond van deze wet mogen geen beschermde planten en dieren (en hun verblijfplaatsen), die in de wet zijn aangewezen, worden verstoord. Voor soorten die vermeld staan op Bijlage IV, zoals vleermuizen, van de Habitatrichtlijn en een aantal Rode-Lijst soorten is een zware bescherming opgenomen. De verblijfplaatsen van beschermde soorten mogen niet negatief worden beïnvloed door bijvoorbeeld bouwactiviteiten.

Om uit te wijzen of sprake is van beschermde soorten waar bij de uitvoering van dit project rekening mee gehouden moet worden, is een ecologisch onderzoek uitgevoerd. Voor dit onderzoek heeft een ecoloog een bezoek aan de locatie gebracht, om de ecologische potenties in beeld te brengen. De rapportage hiervan is opgenomen in bijlage 4.

Uit het onderzoek is gebleken dat het plangebied diverse ecologische potenties kent, waaronder voor algemene broedvogels, verblijfplaatsen en vliegroute van gebouw- en boombewonende vleermuissoorten, leefgebied en broeihopen van de ringslang. De mogelijke aanwezigheid van deze soorten vraagt met name om een specifieke werkwijze voor de realisatie en uitvoering van projecten. Voor de uitbereiding van het bedrijventerrein bestaan van hieruit geen belemmeringen. De

uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan is niet in het geding, mits rekening wordt gehouden met de in hoofdstuk 5 beschreven vervolgstappen.

4.7 Bodemkwaliteit

Toetsingskader

Bij het aspect 'bodem' staat de vraag centraal of de bodemkwaliteit toereikend is voor het nieuwe gebruik. De bodem kan door eerdere (bedrijfs)activiteiten verontreinigd zijn. Voor de ruimtelijke procedure is het van het belang dat verdachte locaties worden gesignaleerd.

Toetsing

In het kader van de ontwikkeling van de Ecomunitypark fase 1 is voor het gehele plangebied (fase 1 en 2) een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Geconcludeerd is dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. In het kader van dit bestemmingsplan is voor de uitgifte van fase 2 een actueel bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 5. Hieruit blijken enkele licht verhoogde gehalten van onderzochte stoffen. Deze vormen geen risico's voor de volksgezondheid, het milieu en/of het ecosysteem. Uit milieuhygiënisch oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen herinrichtingsplannen.

4.8 Watertoets

Deze 'waterparagraaf' gaat in op de watertoets. Hierin wordt beoordeeld wat de effecten van het bestemmingsplan op de waterhuishouding zijn en of er waterschapsbelangen spelen. De belangrijkste thema's zijn waterveiligheid, de afvoer van schoon hemelwater en afvalwater en de waterkwaliteit. Het plangebied ligt in het beheersgebied van Wetterskip Fryslân. Het plan is via de digitale watertoets kenbaar gemaakt bij het waterschap. Voor dit plan wordt de uitgebreide watertoetsprocedure doorlopen. De uitgangspuntennotitie watertoets is opgenomen in bijlage 6. Hierbij is de leidraad gevolgd, waarin de thema's *veilig, voldoende en schoon* centraal staan.

Veilig

Voor dit aspect is vooral het beschermen tegen overstromingsrisico's van belang. Binnen het plan spelen geen waterveiligheidsaspecten.

Voldoende

Klimaatadaptie

In het kader van klimaatadaptie adviseert het waterschap om bij de inrichting van het plangebied te anticiperen op hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en mogelijk overstroming door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. In dit geval word het bedrijventerrein bijzonder groen en waterrijk ingericht. Er wordt rekening gehouden met de mogelijkheid van beperkte wateraanvoer, waardoor het mogelijk is dat waterpartijen droog komen te staan. Er is een wel open waterverbinding met het bedrijventerrein Venekoten, van waaruit water kan worden ingelaten via een stuw van het wetterskip. Dit wordt bemoeilijkt door de aanwezigheid van een exoot, waarvan het wetterskip verspreiding wil voorkomen. Dit is gecommuniceerd met de initiatiefnemer. Bij de uitvoering van de plannen en de vormgeving van het watersysteem wordt hiermee rekening gehouden. Water afkomstig van de verhardingen kan afstromen op het oppervlaktewater.

Waterrobuust bouwen

Bij de uitvoering van de plannen en de vormgeving van het watersysteem wordt rekening gehouden met de adviezen van het wetterskip om te komen tot een waterrobuuste ontwikkeling. Dit wordt volledig op een natuurlijke manier ingevuld (dus geen infiltratiekoffers). Water kan in greppels in de bermen worden opgevangen en op die manier zoveel mogelijk infiltreren. Dit wordt ook bereikt met flauwe taluds. Overtollig water stroomt naar de centrale waterpartij waar ook infiltratie mogelijk is. Bij invulling van fase 1 zijn de ambities uit de visie Fryslân Klimaatbestendig 2050+ zoveel mogelijk als uitgangspunt genomen. Fase 2 wordt op dezelfde manier uitgewerkt.

Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +5,20 m NAP en een winterpeil van +5,00 m NAP. Het maaiveld varieert van +6,60 m tot +6,10 m NAP, aflopend in zuidoostelijke richting. Daarmee ligt het terrein op voldoende hoogte. Binnen fase 2 wordt hetzelfde waterbeheer nagestreefd als in fase 1.

Om verdroging zoveel mogelijk tegen te gaan wordt het waterpeil niet verlaagd (maar liever verhoogd). Het wetterskip heeft een voorstel voor het peilbeheer en de inrichting van de waterhuishouding gedaan. Het voorgestelde peilbeheer wordt het uitgangspunt voor de ontwerpopgave voor Ecomunitypark. Hierover heeft op 31 januari 2024 een overleg plaatsgevonden met het wetterskip. Daarbij is afgesproken dat de uitwerking van de vormgeving van het watersysteem in overleg met het wetterskip gebeurt. Dit wordt geborgd via de noodzakelijke watervergunning.

Hoofdwatergang

Volgens de legger van het wetterskip loopt door het plangebied een hoofdwatergang. Het wetterskip heeft laten weten dat hier in de praktijk geen sprake van is. De Legger moet nog op dit punt aangepast worden. Het beloop van de watergang is weergeven in figuur 4.3. Deze heeft voor het plan wel een belangrijke functie voor de waterhuishouding. De centrale waterpartij wordt in fase 2 doorgetrokken en om de zuidoostelijke kavel heen teruggebracht naar de bestaande aansluiting.

Figuur 4.3 Hoofdwatergang door het plangebied

Het onderhoud van de watergangen in het plangebied is de verantwoordelijkheid van de eigenaren aan weerszijden van de watergang. Om de functie van de watergangen goed te borgen is het belangrijk dat deze onderhouden kunnen worden. Bij de inrichting wordt daarom rekening gehouden met de aanleg en instandhouding van schouwpaden. Het onderhoud van de centrale watergang wordt door Ecomunitypark uitgevoerd vanuit het water. In fase 1 is aangetoond dat dit goed werkt. De overige watergangen worden onderhoud door de aangrenzende eigenaren, vanaf eigen terrein.

Compensatie waterberging

Door een toename aan verharding kan hemelwater versneld afvoeren, waardoor de druk op de waterberging toeneemt. Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat een toename van verharding wordt gecompenseerd in de vorm van nieuwe waterberging. Voor de boezem geldt een compensatienorm van 5%, voor het polderpeil is dit 10%. Te dempen watergangen moeten voor 100% worden gecompenseerd.

Hierbij wordt opgemerkt dat feitelijk niet de verharding gecompenseerd moet worden, maar het versneld afvoeren van water vanaf verhardingen. Dit kan op verschillende manier, bijvoorbeeld met groene daken en retentievoorzieningen op de kavels. In fase 2 wordt water gedempt. Het gaat om een totale lengte van ongeveer 600 meter aan kavelslootjes. Deze zijn een meter breed. Deze 600 m^2 moet volledig worden gecompenseerd.

In het landschapsplan dat is beschreven in paragraaf 2.2 wordt uitgegaan van een toevoeging van ongeveer 7.000 m^2 nieuw oppervlaktewater. Dat is voldoende compensatie voor de dempingen en voor 64.000 m^2 verharding. Een dergelijke oppervlakte aan verharding wordt in fase 2 niet mogelijk gemaakt.

Schoon

Afvalwater en regenwatersysteem

Voor de afvoer van regenwater wordt het voorkeursbeleid van het Wetterskip gevolgd. Hemelwater wordt zoveel mogelijk in het plangebied vastgehouden en afgevoerd op het uit te breiden oppervlaktewater. Daarbij wordt ingezet op afwatering via bodempassages.

Voor het afvalwater geldt voor het Ecomunitypark de bijzonderheid dat dit lokaal wordt gezuiverd en vervolgens afgevoerd op het oppervlaktewater. Voor de bedrijvigheid geldt dat per geval een beoordeling nodig is van de daarvoor benodigde voorzieningen. Dit wordt in het kader van melding Activiteitenbesluit of een omgevingsvergunning milieu afgestemd met het Wetterskip.

Waterkwaliteit

De aanlegwijze en onderhoudstechniek moeten emissievrij zijn om verontreiniging van het water te voorkomen. Er dient aangelegd te worden met milieuvriendelijk en duurzaam materiaal.

4.9 Archeologie

Toetsingskader

Per 1 juli 2016 is de Monumentenwet 1988 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in werking treedt. Dit geldt ook voor de verordeningen, bestemmingsplannen, vergunningen en ontheffingen op het gebied van archeologie. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is.

In de wet zijn archeologische resten beschermd. Wanneer de bodem wordt verstoord moeten archeologische resten intact blijven. Het basisbeginsel van archeologie sinds 2007 (verdrag van Malta) is het behoud 'in situ' ofwel in de bodem/op de plek zelf. Slechts bij uitzondering worden nog archeologische opgravingen uitgevoerd. Om inzicht te krijgen in de kans op het aantreffen van archeologische resten in bepaalde gebieden zijn op basis van historisch onderzoek, landschappelijk onderzoek en resultaten van uitgevoerde archeologische onderzoeken, archeologische verwachtingskaarten opgesteld.

Nota Archeologie Ooststellingwerf

Op de ‘Archeologische verwachtingskaart en beleidsadvieskaart’, die onderdeel is van de Nota Archeologie Ooststellingwef, staan gebieden met een bepaalde archeologische verwachtingswaarde aangegeven. Het archeologisch verwachtingsmodel is gebaseerd op de ruimtelijke verspreiding van de vindplaatsen, op de kennis over de landschapsgeschiedenis van de gemeente Ooststellingwerf en op de aanwezige bodemkundige en geomorfologische eenheden. Het verwachtingsmodel kent

een driedeling: gebieden met een hoge kans, een middelhoge kans en een lage kans op het aantreffen van archeologische resten of structuren ofwel gebieden met een hoge, middelhoge of lage verwachting. Een uitsnede van deze kaart is weergegeven in figuur 4.4.

Figuur 4.4 Fragment archeologische beleidskaart

Een deel van het plangebied valt in een zone met een middelhoge verwachtingswaarde. Voor deze gebieden is het beleid erop gericht om bij ingrepen groter dan 2.500 m^2 een archeologisch onderzoek uit te laten voeren.

Toetsing

In het kader van de ontwikkeling van Ecomunitypark fase 1 is op de locatie van zowel fase 1 als 2 een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 7. Dit onderzoek dateert uit 2011, maar geeft nog steeds een actueel inzicht in de bodemopbouw en een gespecificeerde verwachting. Tijdens dit onderzoek zijn geen intact bodemprofiel en geen archeologische indicatoren aangetroffen. Op basis daarvan is geadviseerd om geen vervolgonderzoek uit te voeren en om de locatie deels vrij te geven voor wat betreft archeologie.

Een klein deel in het noordwesten van fase 1 kan niet worden vrijgegeven. Hier zijn sporen van een zogenaamde pingoruïne aangetroffen. Een intacte pingoruïne is aardkundig en paleobotanisch erg interessant, omdat het feitelijk een landschappelijke tijdscapsule is van duizenden jaren geleden. De gaafheid en enorme tijdsdiepte geven de locatie een hoge waarde.

Deze locatie is overeenkomstig het geldende bestemmingsplan onder een dubbelbestemming gebracht, waarmee zonder verder onderzoek geen bodemingrepen mogen plaatsvinden die de archeologische resten in gevaar brengen.

Wanneer men ook deze locatie wil herinrichting zal een vergunning moeten worden aangevraagd en archeologisch onderzoek moeten worden uitgevoerd door de Archeologische Monumenten cyclus (AMZ) te volgen. Na het archeologisch (+paleobotanisch) onderzoek kan de locatie dan mogelijk worden vrijgegeven.

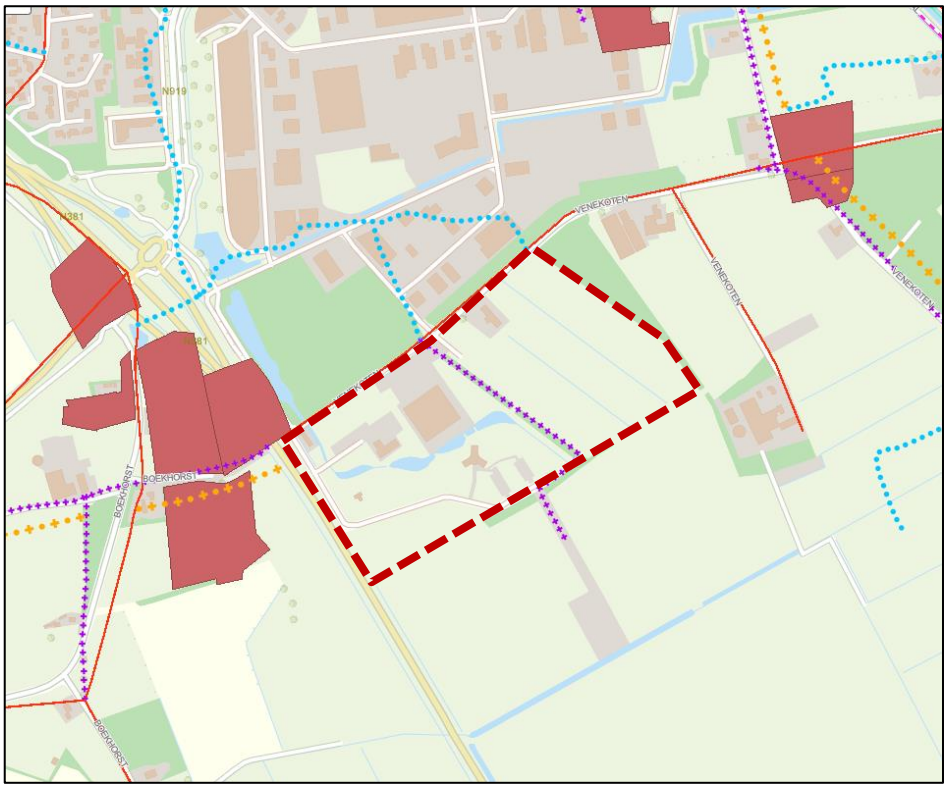
4.10 Cultuurhistorie

Toetsingskader

In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is bepaald dat in een ruimtelijk plan beschreven moet worden hoe met de aanwezige cultuurhistorische waarden rekening is gehouden. Volgens de gemeentelijke erfgoedvisie en -nota wordt uitgegaan van de Cultuur Historische kaart van de provincie Fryslân (CHK), waar ook de Friese Archeologische Monumentenkaart Extra (FAMKE) deel van uit maakt. Op deze kaarten is informatie opgenomen over archeologische en cultuurhistorische waarden.

Toetsing

Volgens de Cultuur Historische kaart liggen er in en rondom het plangebied verschillende historische elementen en structuren. In het zuidwestelijk deel ligt een oude boerderijplaats en langs en door het plangebied liggen verschillende historische paden en routes. Een fragment van de CHK is weergegeven in figuur 4.2.



Figuur 4.5 Fragment CHK

Bij de uitwerking zijn de structuren van het landschap en de belevingswaarde hiervan als uitgangspunt gehanteerd. Paragraaf 2.3 gaat in op de wijze waarop de waarden van het gebied in het plan zijn verwerkt. Op deze manier is in voldoende mate rekening gehouden met de cultuurhistorische waarden.

4.11 Luchtkwaliteit

Toetsingskader

In de Wet milieubeheer zijn normen voor luchtkwaliteit opgenomen. Deze normen zijn bedoeld om de negatieve effecten op de volksgezondheid, als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging, tegen te gaan. Als maatgevend voor de luchtkwaliteit worden de gehalten fijn stof (PM_{10}) en stikstofdioxide (NO_2) gehanteerd.

Voor bepaalde initiatieven is bepaald dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een plan komt hiervoor in aanmerking als het voor minder dan 3% van de grenswaarden voor NO_2 en PM_{10} bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit.

Toetsing

In Fryslân zijn geen algemene knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit. De huidige luchtkwaliteit langs wegen is bepaald aan de hand van de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland van het RIVM. Er is sprake van een NO_2 concentratie van 7 ug/m^3 en een PM_{10} van 15 ug/m^3. De normen voor beide stoffen liggen op 40 ug/m^3. Hieruit blijkt dat er sprake is van een zeer goede luchtkwaliteit.

Voor veel initiatieven is bepaald dat deze 'niet in betekenende mate' bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Hiervoor is door het RIVM de NIBM-tool ontwikkeld. Deze is ingevuld basis van de in paragraaf 4.5 bepaalde verkeersgeneratie van fase 2. Het resultaat is weergegeven in figuur 4.6.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	900
	Aandeel vrachtverkeer	20,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**2,37**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,25**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is mogelijk in betekenende mate; nader onderzoek noodzakelijk		

Figuur 4.6 NIBM-tool

Uit de NIBM-tool blijk dat de bijdrage van het extra verkeer mogelijk in betekenende mate bijdraagt. Er is sprake van een potentiële toename van 2,4 ug/m^3 voor NO_2 en 0,25 ug/m^3 voor PM_{10}. Het is in dit geval niet noodzakelijk om hiervoor nader onderzoek uit te voeren. De huidige concentraties van deze stoffen zijn namelijk zo laag, dat met zekerheid geconcludeerd kan worden dat de normen niet worden overschreden. De concentraties blijven op minder dan 50% van de norm. Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat vanuit de luchtkwaliteit geen belemmeringen voor het plan bestaan.

Fase 1 is al planologisch geregeld en vormt daarmee geen toevoeging. Overigens zou het meenemen van fase 1 niet tot andere conclusies leiden, gelet op de achtergrondwaarden in verhouding tot de normen.

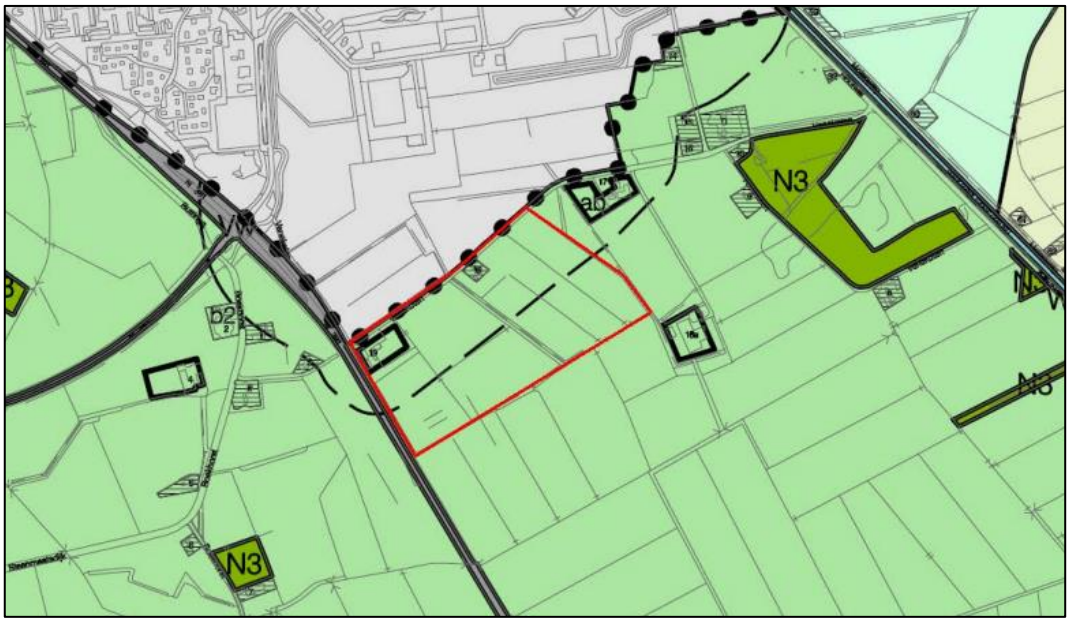
4.12 Planologische zones

Toetsingskader

In (de omgeving van) het plangebied kunnen kabels en leidingen aanwezig zijn die beperkingen opleggen voor de bouwmogelijkheden in het plangebied. Hierbij valt te denken aan hoogspanningsverbindingen, waterleidingen en straalpaden. Bij leidingen, zoals gas-, water- en rioolpersleidingen, volgen deze belemmeringen uit het zakelijk recht. Bij hoogspanningsverbindingen gaat het om veiligheid en gezondheid. De beperkingen bij straalpaden zijn van belang voor het goed functioneren van de straalpaden.

Toetsing

In en direct rondom het plangebied zijn geen kabels en leidingen aanwezig, die een planologische bescherming genieten en waar rekening mee gehouden moet worden in dit bestemmingsplan. Er zijn, naast de in paragraaf 4.3 genoemde geluidszone, geen andere planologisch relevante zones aanwezig. De ligging van de geluidszone is weergegeven als onderbroken lijn in figuur 4.7.



Figuur 4.7 Ligging geluidszone in bestemmingsplan Buitengebied 2006

5 Juridische regeling

5.1 Algemeen

Het bestemmingsplan voldoet aan alle vereisten die zijn opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Inherent hieraan is de toepassing van de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012. De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op dezelfde manier worden verbeeld. De SBP 2012 is toegespitst op de regels die voorschrijven hoe bestemmingsplannen conform de Wro en het Bro moeten worden gemaakt. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zowel digitaal als analoog. De regels van dit bestemmingsplan zijn opgesteld conform deze standaarden, met inachtneming van de aanpassingen die voortvloeien uit de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Het bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bebouwingsbepalingen van de gronden in het plangebied. De juridische regeling is vervat in een verbeelding en bijbehorende regels. Op de verbeelding zijn de verschillende bestemmingen vastgelegd, in de regels (per bestemming) de bouw- en gebruiksmogelijkheden.

Het Bro bepaalt dat een bestemmingsplan vergezeld gaat van een toelichting. Deze toelichting heeft echter geen juridische status, maar is wel belangrijk als het gaat om de onderbouwing van hetgeen in het bestemmingsplan is geregeld.

5.2 Toelichting op de regels

Het plangebied is voorzien van de enkelbestemmingen ‘Bedrijventerrein’, ‘Groen’ en ‘Verkeer’. Hierbij is aangesloten bij de gemeentelijke standaard en het bestemmingsplan voor fase 1 van het Ecomunitypark. De ligging van de bestemmingen en de bouwvlakken is bepaald op het in hoofdstuk 2 beschreven structuurplan.

Bedrijventerrein

Het grootste deel van het plangebied valt onder de bestemming ‘Bedrijventerrein’. Binnen deze bestemming wordt voorzien bedrijventerrein tot en met milieucategorie 3.2, met een duurzame bedrijfsvoering. Dit betekent een bedrijfsvoering waarbij maatschappelijk verantwoord ondernemen centraal staat en bedrijfs- en productieprocessen op een zodanige wijze worden uitgevoerd dat op basis van best haalbare technieken de impact op milieu en leefomgeving wordt geminimaliseerd.

Voor het plan zijn enkele specifieke regels opgenomen. Het plan biedt ruimte voor educatieve ruimten. Om te voorkomen dat geluidsgevoelige functies, zoals theorielokalen, worden gerealiseerd, is de educatieve functie beperkt tot praktijkonderwijs.

Voor de bouwhoogte is per bouwvlak aangesloten bij de in hoofdstuk 2 beschreven uitgangspunten. Voor de bouwvlakken aan de zijde van de provinciale weg geldt dat enkele accenten gewenst

zijn. Het gaat om maximaal drie per bouwvlak met een oppervlakte van 200 m^2 per geval, die verhoogd kunnen worden tot 12 meter.

Verder geldt dat ter plaatse van een aangeduid gebied voor de beoogde silo's van HoST een aparte bouwhoogte van maximaal 14 meter is opgenomen.

Overeenkomstig het geldende bestemmingsplan zijn mogelijkheden voor potentieel risicovolle inrichtingen als zodanig aangeduid. Het gaat om de kavel van EcoStyle.

Tot slot is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarmee de belangrijkste landschapsmaatregelen zijn gewaarborgd. Deze zijn opgenomen in het landschapsplan, in bijlage 2 van de regels. Hiermee is het behoud van de bestaande kwaliteiten en de realisatie en instandhouding van voorwaardelijke nieuwe landschapselementen publiekrechtelijk geborgd.

Verder is bepaald dat de gronden en bouwwerken slechts gebruikt en bebouwd mogen worden wanneer tenminste 86.000 m^2 (=51%) van de gronden duurzaam is ingericht voor landschap en water.

Groen
De belangrijkste groenstructuren in het plangebied zijn onder de bestemming 'Groen' gebracht. De bestemming richt zich hoofdzakelijk op het behoud en mogelijk maken van de groenvoorziening. Hierbij gaat het vooral om landschapselementen die van belang zijn voor de inpassing van het bedrijvenpark.

Verkeer
De weg Venkoten valt binnen de begrenzing van het plangebied. Deze is onder de bestemming 'Verkeer' gebracht.

Waarde - Archeologie
Ter bescherming van de pingoruïne is een beschermende dubbelbestemming opgenomen. Binnen deze dubbelbestemming mogen geen bouwwerken worden gebouwd. Daarnaast zijn diverse werkzaamheden die de bodem verstoren niet toegestaan.

Algemene gebruiksregels
In de algemene gebruiksregels (artikel 9) is een parkeerbepaling opgenomen, die stelt dat in het plangebied voorzien moet worden in voldoende parkeren. Dit is niet specifiek per kavel geregeld, omdat in fase 1 uitgegaan wordt van centrale voorzieningen. In fase 2 is dat niet het geval. De invulling van de parkeerbehoefte wordt overgelaten aan het parkmanagement.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Algemeen

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan. In dat verband wordt een onderscheid gemaakt tussen de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Participatie

Belanghebbenden voor dit bestemmingsplan zijn vooral de bewoners van het buurtschap Venekoten. Deze zijn op de hoogte van de ontwikkelingen van het Ecomunitypark. Voorafgaand aan de formele procedure is op 18 oktober 2023 een informatieavond voor bewoners van het buurtschap Venekoten georganiseerd. Een verslag hiervan is opgenomen in bijlage 8.

Vooroverleg en inspraak

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit omgevingsrecht is het verplicht om bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met de besturen van betrokken waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De plannen worden in ieder geval besproken met Wetterskip Fryslân, Provincie Fryslân, Brandweer Fryslân/Veiligheidsregio, Gasunie en Liander.

Van de provincie, de brandweer en het Wetterskip zijn schriftelijke reacties ontvangen. Deze zijn opgenomen in bijlage 9 en hierna kort samengevat en beantwoord.

<u>Provincie Fryslân</u>

De provinciale belangen geven aanleiding tot het maken van opmerkingen over stikstof, ontgrondingen en (later aangevuld) archeologie.

Stikstof

De provincie wijst erop dat er een nieuwe release van de Aerius-calculator is uitgebracht en geeft in overweging om voor het vervolg van de procedure de nieuwe calculator te gebruiken.

Antwoord: het stikstofonderzoek is geupdate met de AERIUS calculator van 6 november 2023. De uitkomsten zijn ongewijzigd.

Ontgrondingen

In de toelichting wordt aangegeven dat er minder dan 10.000 m³ en niet dieper dan 2 m wordt vergraven. De provincie adviseert om contact op te nemen met FUMO om te verzekeren dat er inderdaad een vrijstelling geldt van de ontgrondingenverordening.

Antwoord: De ontgronding gaat niet dieper dan 2 meter onder maaiveld en de grond wordt binnen het plangebied toegepast. Omdat deze ontgronding samenhangt met de uitvoering van het bestemmingsplan, geldt er een vrijstelling. Wanneer er een meer exact plan is voor de uitvoering van de ontgraving, zal de FUMO worden gevraagd om advies hieromtrent.

Archeologie
De dubbelbestemming in het noordwesten van het plangebied staat aangeduid als zijnde 'cultuurhistorisch'. De provincie stelt dat dit onjuist is. Het moet zijn 'dubbelbestemming archeologie'. Het bouwvlak moet de dubbelbestemming uit het vigerende bestemmingsplan uitzonderen. Zo niet, dan eerst een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd (=onderzoek naar de pingoruïne).

Antwoord: de naam van de bestemming is aangepast. Het bouwvlak kan op deze plek wel van toepassing blijven, omdat de dubbelbestemming aanvullend werkt. Er is nog onderzoek gaande naar de status van de pingo, aangezien recente inzichten wijzen in de richting van een stuifgat.

<u>Brandweer Fryslân</u>
Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien zij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid, de bluswatervoorzieningen en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de effectzones van de verschillende risicobronnen op te nemen op de verbeelding horende bij het bestemmingsplan;
- twee ontsluitingen naar het plangebied te realiseren;
- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de kenmerken genoemd onder bereikbaarheid;
- een netwerk van brandkranen aan te leggen met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut op een maximale afstand van 100 meter van elk object;
- de mogelijkheden te onderzoeken voor open water in het plangebied om te gebruiken bij een escalerend scenario;
- hen te betrekken bij de exacte invulling van de bluswatervoorzieningen;
- hen op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Antwoord: In paragraaf 4.4 is, mede naar aanleiding van een aanvullend advies van FUMO, nader ingegaan op het opnemen van de risicocontouren. Bij de verdere uitvoering van het plan worden de adviezen van de brandweer opgevolgd. Aan hen wordt een plan voorgelegd voor de bereikbaarheid, opstelplaatsen en bluswatervoorzieningen.

Wetterskip Fryslân
Over de waterbelangen in het plan wordt op korte termijn een aparte afspraak gepland. Hierop vooruitlopend heeft het Wetterskip een aantal punten meegegeven. Deze gaan hoofdzakelijk over technische uitwerking van het watersysteem. Belangrijk voor het bestemmingsplan is dat niet duidelijk is waar water wordt aangelegd.

Antwoord: De punten die het Wetterskip aandraagt worden tijdens de ontwerpfase met hen besproken. Deze leiden vooralsnog niet tot aanpassingen van het bestemmingsplan.

Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen tegen het bestemmingsplan kenbaar maken. Er is in deze periode één zienswijze ingediend door Wetterskip Fryslân. Hierin worden enkele uitgangspunten en aanbevelingen voor de uitwerking van het watersysteem gegeven. De waterparagraaf is hierop aangepast. Tijdens de ontwerpfase is nader overleg gevoerd met Wetterskip Fryslân over de wateraspecten van het plan. Daarbij is afgesproken dat de uitwerking van de vormgeving van het watersysteem in overleg met het wetterskip gebeurt. Dit wordt geborgd via de noodzakelijke watervergunning.

Vaststelling

De gemeenteraad besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Tijdens de procedure zijn enkele ondergeschikte punten constateert en is door HoSt een verzoek tot kleine verschuiving van een bouwvlak ingediend. Omdat het daarbij iets verder van de rand van het bedrijventerrein komt te liggen en het bouwvlak per saldo niet groter wordt, worden hiermee geen belangen in negatieve zin geraakt, en kan dit meegenomen worden als ambtshalve wijziging. Dit is gevisualiseerd in figuur 6.1 (in rood de correctie aan de oost- en westzijde). Het te schrappen deel heeft de bestemming 'Groen' gekregen.

Figuur 6.1 Aanpassing bouwvlak bij vaststelling

Overige aanpassingen in de regels betreffen:

- Lid 3.1, sub a, onder 2: "… maar daar ongeschikte …" aangepast in "… met daaraan ondergeschikte …" (correctie omissie);
- Lid 3.2, sub d: d. "de onderlinge afstand tussen gebouwen zal ten minste 10 m bedragen, met dien verstande dat dit niet geldt voor het **gehele** bouwvlak met de aanduiding 'specifieke bouw-aanduiding – afwijkende bouwhoogte silo's'" (gehele is toegevoegd, omdat anders onduidelijkheid kan bestaand over het deel van het bouwvlak waarop de aanduiding niet van toepassing is.).

Voorgesteld wordt het bestemmingsplan met inachtneming van de hiervoor genoemde ambtshalve wijziging gewijzigd vast te stellen. Tegen het besluit tot vaststelling is beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

6.3 Economische uitvoerbaarheid

Voor de uitvoerbaarheid van het plan is het van belang te weten of het economisch uitvoerbaar is. De economische uitvoerbaarheid wordt enerzijds bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid) en anderzijds door de wijze van kostenverhaal van de gemeente (grondexploitatie).

Financiële haalbaarheid

Het initiatief betreft de (door)ontwikkeling van een bedrijvenpark. De ontwikkelkosten worden gedragen door de exploitatie of verkoop van de bedrijfskavels.

Grondexploitatie

Doel van de in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen grondexploitatieregeling is het bieden van ruimere mogelijkheden voor het kostenverhaal en het creëren van meer sturingsmogelijkheden. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen de publiekrechtelijke weg via een exploitatieplan en de privaatrechtelijke weg in de vorm van overeenkomsten. In het geval van een exploitatieplan kan de gemeente eisen en regels stellen voor de desbetreffende gronden, (woning)bouwcategorieën en fasering. Bij de privaatrechtelijke weg worden dergelijke afspraken in een (anterieure) overeenkomst vastgelegd.

De gemeente en ontwikkelaar hebben een anterieure overeenkomst gesloten, waarin afspraken zijn gemaakt met betrekking tot de plankosten en eventuele planschade. Hiermee is het kostenverhaal voldoende verzekerd.

Bijlage 1

Ecomunitypark Fase 2

Vormvrije mer-beoordeling

19 september 2023

Ecomunitypark Fase 2

Vormvrije mer-beoordeling

COLOFON

Opdrachtgever	**: Ecomunitypark**
Auteur	**: E. Venema**
Rapportnummer	**: 22-751-3**
Versie	**: 1.1**
Datum	**: 19 september 2023**

maatwerk voor de leefomgeving

INTerra

Oer de Feart 163
8502 CV JOURE
0513-412418
info@interra.nl

INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding 1

1.1 Aanleiding 1

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in? 2

2 Kenmerken en plaats van het project 3

2.1 Kenmerken van het project 3

2.2 Plaats van het project 4

3 Kenmerken van de milieueffecten 5

4 Conclusie 6

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het bedrijvenpark Ecomunitypark in Oosterwolde is voornemens uit te breiden met de ontwikkeling van fase 2. In het Besluit m.e.r. is aangegeven welke activiteiten in het kader van het bestemmingsplan planmer-plichtig, projectmer-plichtig of mer-beoordelingsplichtig zijn. Voor deze activiteiten zijn in het Besluit m.e.r. drempelwaarden opgenomen. Ook wanneer deze niet worden overschreden moet het bevoegd gezag bij de betreffende activiteiten beoordelen of mogelijk sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit wordt een vormvrije mer-beoordeling genoemd. Daarbij moet wordt getoetst op de omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, maar hoort geen formele procedure. De omstandigheden betreffen de kenmerken van de projecten, de plaats van de projecten en de kenmerken van de potentiële effecten.

De aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject is in het besluit opgenomen als beoordelingsplichtige activiteit. De drempelwaarden die hierbij horen zijn een oppervlakte van 100 hectare, een aaneengesloten gebied met 2.000 woningen of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer. Voor een de aanleg van een industrieterrein geldt een drempelwaarde van 75 hectare. In dit geval is er geen sprake van een industrieterrein. Vanuit de Wet milieubeheer, waaraan het Besluit m.e.r. definities ontleent, moet het dan namelijk gaan om een geluidgezoneerd terrein. Er is wel sprake van een stedelijke ontwikkelingsproject.

Het plan blijft met een uitbreiding van 7,4 hectare en in een toevoeging van ongeveer 25.000 m^2 bedrijfsvloeroppervlak, ruim onder de drempelwaarden en is dus niet rechtstreeks planmer-, projectmer of mer-beoordelingsplichtig. Ook de totale ontwikkeling van het Ecomunitypark, dat bruto ongeveer 15 hectare omvat en 50.000 m^2 bedrijfsvloeroppervlak, blijft onder deze drempelwaarden.

In het Besluit m.e.r. is geregeld dat ook voor projecten die zijn opgenomen in bijlage D, maar beneden de drempelwaarden vallen, een besluit moet worden genomen of een MER nodig is. In dat kader wordt afgewogen of het plan mogelijk toch belangrijke negatieve milieueffecten heeft, op basis van de eerder genoemde omstandigheden. Dit is een vormvrije mer-beoordeling.

1.2 Wat houdt een m.e.r.-beoordeling in?

De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de kenmerken van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag voor de voorbereiding van het bestemmingsplan is ook verantwoordelijk voor het nemen van het mer-beoordelingsbesluit, namelijk het college van burgemeester en wethouders. Dit besluit moet voor de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan worden genomen.

2 Kenmerken en plaats van het project

2.1 Kenmerken van het project

Algemeen
Bij de kenmerken van een project wordt conform Bijlage III van de EU richtlijn in overweging genomen wat de omvang van het project is, in welke mate er sprake kan zijn van cumulatie met andere projecten.

Omvang
De omvang van het plan is in verhouding tot de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. zeer beperkt. Het project zit in de uitbreiding van een extensief bedrijvenpark, dat voor ruim 50% een landschapsinrichting heeft, met 7,4 hectare, waarvan ongeveer 5,5 hectare voor bedrijfskavels wordt uitgegeven. Het totale plan beslaat ongeveer 17 hectare. Om de totale balans tussen ecologie en economie per saldo te behouden, gaat dit gepaard met een beperking van bouwmogelijkheden op het bestaande park. In totaal moet 51% van de 17 hectare grondgebied een landschappelijke of waterrijke invulling krijgen.

Cumulatie
In de invloedsfeer van het plan vinden geen stedelijke ontwikkeling plaatst die leiden tot een totale omvang boven de drempelwaarden uit het Besluit m.e.r.

Gebruik natuurlijke hulpstoffen
Voor de uitvoering hoeft geen gebruik te worden gemaakt van bijzondere en/of schaarse hulpstoffen.

Productie van afvalstoffen
Bij de uitvoering komen mogelijk afvalstoffen vrij. Dit wordt overeenkomstig de geldende regels afgevoerd en waar mogelijk gerecycled. Er is geen sprake van bijzondere of risicovolle afvalstoffen die in potentie leiden tot belangrijke milieueffecten.

Verontreiniging en hinder
Het project leidt niet tot een risico op verontreiniging. Verder is er geen sprake van een onaanvaardbare mate van hinder.

Risico van ongevallen
De uitvoering van het project en het gebruik van de gronden brengen geen verhoogd risico op ongevallen met zich mee. Er is geen sprake van het gebruik van gevaarlijke stoffen en technologieën.

2.2 Plaats van het project

Algemeen
Bij de plaats van het project gaat het met name om de mate van kwetsbaarheid van het gebied waarin het project plaatsvindt. Hierbij wordt conform de EU richtlijn in overweging genomen wat het bestaande grondgebruik is en hoe het is gesteld met het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijke milieu.

Bestaand grondgebruik
Het plangebied betreft gedeeltelijk het bestaande bedrijventerrein en gedeeltelijk een kavel agrarisch grasland aansluitend hierop.

Regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen
De locatie heeft op zichzelf geen bijzondere rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.

Opnamevermogen natuurlijk milieu
Dit bestemmingsplan maakt een stedelijk ontwikkelingsproject mogelijk. Het plan ligt niet nabij gevoelige gebieden, zoals bedoeld in de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Vanuit de plaats en de kenmerken van het project wordt geen belangrijke milieueffecten verwacht.

3 Kenmerken van de milieueffecten

Algemeen
Het is gebruikelijk de milieueffecten van de nieuw aangevraagde situatie te vergelijken met de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit de huidige situatie inclusief de effecten van ontwikkelingen in de omgeving waarvan de realisatie zeker is (autonome ontwikkelingen).

Aard en bereik van de effecten
In het plan worden bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 mogelijk gemaakt. Vanuit deze bedrijven kan directe hinder ontstaan, waarvoor een richtafstand van 100 meter geldt. Buiten die afstand is het hinderniveau aanvaardbaar binnen een rustige woonomgeving of een rustig buitengebied. Gelet op het gebruik van de omgeving kan gesteld worden dat buiten deze afstand geen merkbare effecten door bedrijven aan de orde zijn.

Effecten die tot buiten het plan kunnen reiken zijn het geval van verkeersstromen. Deze leiden over een bedrijventerrein, waar het verkeer al snel op gaat in het heersende verkeersbeeld. Potentiële andere effecten zijn eventuele ecologische effecten. In dit kader zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd, waaronder een ecologische quickscan en een stikstofonderzoek. Deze onderzoeken hebben uitgewezen dat er geen belangrijke negatieve effecten aan de orde zijn.

Alle genoemde onderzoek zijn opgenomen als bijlagen bij het bestemmingsplan *Oosterwolde – Ecomunitypark 2023 (voorontwerp, 19 september 2023).*

Tot slot zijn er tijdelijke effecten in de realisatiefase mogelijk. Deze effecten hebben een lokaal bereik en reiken niet tot gevoelige gebieden.

Waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect
Potentiële milieueffecten als gevolg van een bedrijventerrein zijn over het algemeen voorspelbaar en goed op voorhand te onderzoeken. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen belangrijke milieueffecten als gevolg van dit plan te verwachten zijn. De effecten van de aanleg zijn tijdelijk. Belangrijke negatieve effecten op lange termijn zijn niet aan de orde. Het project is in principe niet omkeerbaar.

4 Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat gelet op de kenmerken van het plan, de plaats van het plan en de kenmerken van de potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieugevolgen zullen optreden. Er is dan ook geen aanleiding voor het doorlopen van een MER-procedure. Op basis hiervan kan het college van burgemeester en wethouders, voorafgaand aan de ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, besluiten dat voor dit bestemmingsplan geen planMER gemaakt hoeft te worden.

Bijlage 2

FUMO
Omgevingsdienst Fryslân

Advies EV Bestemmingsplan Oosterwolde - Ecomunitypark 2023

Ooststellingwerf

Grou, 4 oktober 2023

Advies EV Bestemmingsplan Oosterwolde - Ecomunitypark 2023

gemeente Ooststellingwerf

Datum : 4 oktober 2023
Kenmerk : 2023-FUMO-0079660
Status : Definitief
Versie : 1

Inleiding
De gemeente Ooststellingwerf heeft een voorontwerp bestemmingsplan Oosterwolde - Ecomunitypark 2023 ontvangen. Dit voorontwerp bestemmingsplan is opgesteld door Interra en bestaat uit twee fasen. Fase 1 betreft het bestaande gedeelte van Ecomunitypark, dat is geregeld in het bestemmingsplan “Oosterwolde – Ecomunitypark”,vastgesteld op 18 november 2014. Hierin zijn de gronden grotendeels bestemd als ‘Bedrijventerrein’, bedoeld voor bedrijven, uit categorieën 1 tot en met 3.2, met een duurzame bedrijfsvoering en kantoren die ondersteunend of aanvullend zijn voor duurzame bedrijvigheid. De uitbreiding, fase 2, is geregeld in het bestemmingsplan “Buitengebied 2006”, dat is vastgesteld op 28 februari 2006, waarin het plangebied de bestemming ‘Agrarisch gebied met landschappelijke en recreatieve waarden’ heeft. De uitbreiding van het bedrijvenpark is binnen deze bestemming niet mogelijk.
Om voor het hele Ecomunitypark een passende regeling te bieden die past binnen de eisen en inzichten van deze tijd en het mogelijk maakt om de balans tussen ecologie en economie in het hele park goed te regelen, zijn zowel fase 1 als 2 in dit nieuwe bestemmingsplan opgenomen.
Door de gemeente Ooststellingwerf is in verband met deze functiewijziging gevraagd om een advies externe veiligheid. Daarbij is aanvullend gevraagd om het bestemmingplan te toetsen aan de omgevingswet die op 1 januari 2024 in werking treedt. Hierbij is beoordeeld met welke contouren vanaf 1 januari 2024 rekening gehouden dient te worden. Het advies van de FUMO treft u onderstaand aan.

Eindconclusie
In fase 1 van het plangebied bevinden zich drie risicovolle inrichtingen met risicocontouren die in het plangebied zijn gelegen. Daarnaast maakt het plan, in fase 2, de realisatie van een biomassa vergistingsinstallatie mogelijk, waarbij biogas wordt opgeslagen. Buiten het plangebied bevinden zich geen risicobronnen met risicocontouren of invloedsgebieden die over het plangebied zijn gelegen.

Er wordt voldaan aan de PR10-6 per jaar contouren. Binnen deze contouren bevinden zich geen beperkt kwetsbare- en beperkt kwetsbare objecten.

Er is geen sprake is van groepsrisico, doordat er, of geen invloedsgebieden van toepassing zijn, of geen beperkt kwetsbare- en beperkt kwetsbare objecten binnen een invloedsgebied aanwezig zijn. Dit houdt in dat het groepsrisico niet verantwoord hoeft te worden.

Brandweer Fryslân heeft op 20 september 2023 advies uitgebracht. Brandweer Fryslân voorziet geen knelpunten in het kader van de externe veiligheid. Brandweer Fryslân adviseert:
- de effectzones van de verschillende risicobronnen op te nemen op de verbeelding horende bij het bestemmingsplan. Het weergeven van de effectzones help bij het rekening houden met externe veiligheid.

Voorts is geconstateerd is dat op de plankaart, behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan, geprojecteerde veiligheidszone bij EcoStyle niet juist is ingetekend. Daarnaast adviseren wij u in het bestemmingsplan op te nemen dat voor nieuwe risicovolle activiteiten de $PR10^{-6}$ per jaar contour binnen het eigen terrein moeten komen te liggen.

Geconcludeerd kan worden dat het aspect externe veiligheid geen beperking oplevert voor de ontwikkeling van het plan.

Beperkt kwetsbaar object of kwetsbaar object
Op grond van artikel 1 lid 1, letters b en g onder b van het Bevi, worden kantoor- en bedrijfsgebouwen aangemerkt als beperkt kwetsbaar object. Dit is het geval bij dit plan.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat het plangebied als beperkt kwetsbaar object moet worden aangemerkt.

Inventarisatie risicobronnen
Voor de inventarisatie van aanwezige risicobronnen in en in de nabijheid van het plangebied, is de EV-signaleringskaart geraadpleegd, zie figuur 1. Het plangebied is rood gearceerd.

Figuur 1. EV-signaleringskaart (28 september 2023).

De EV-signaleringskaart laat de volgende risicobronnen zien:
In het plangebied (fase 1) bevindt zich:

- aan Ecomunitypark 1a een propaangastank;
- aan het bedrijf EcoStyle aan Ecomunitypark 1. Dit is een bedrijf waar gevaarlijke stoffen worden opgeslagen;
- waterstoffabriek Qirion aan Ecomunitypark 7 (groene vlak).

Ten westen van het plangebied bevindt zich de N281, een weg waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, maar geen onderdeel is van basisnet weg.

Voorts zijn er plannen voor het oprichten van een biomassa vergistingsinstallatie in het zuidelijke deel van fase 2 op kavel H van het Ecomunitypark. Daarbij zal biogas worden opgeslagen.

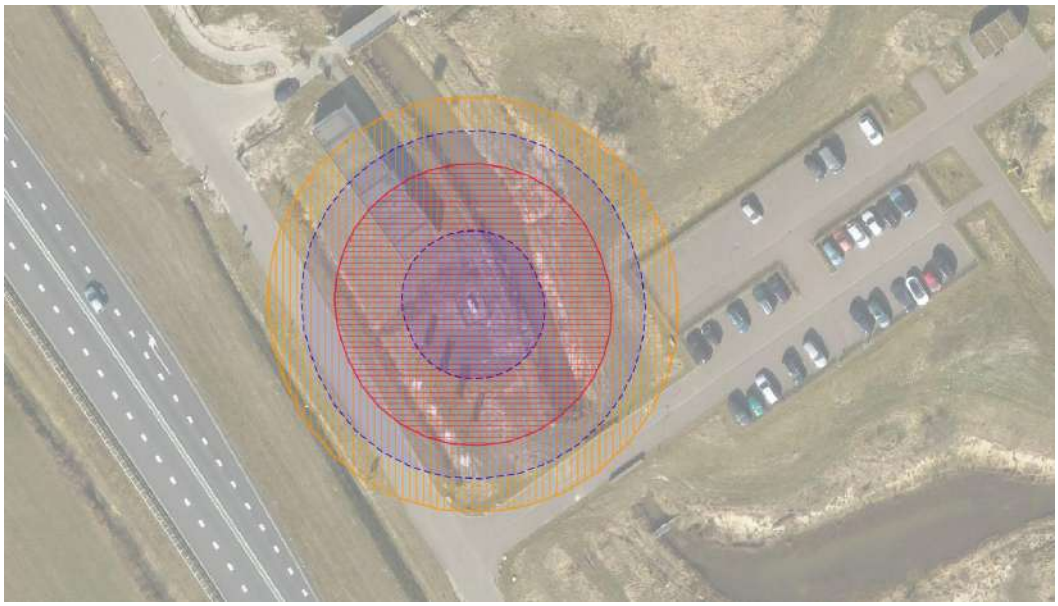
Verder zijn er geen risicobronnen aanwezig, die in verband met externe veiligheid bij de beoordeling moeten worden betrokken.

Propaangastank
Aan Ecomunitypark 1a bevindt zich een propaangastank van 2 m^3. Deze propaangastank wordt volgens de melding van 30 september 2020 maximaal 5 maal per jaar gevuld. Voor de propaangastank geldt, overeenkomstig artikel 3.28 lid 1 van het Activiteitenbesluit een veiligheidsafstand van 10 meter tot buiten de inrichting gelegen (beperkt) kwetsbare objecten. Indien sprake is van gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, dan wel gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, geldt een veiligheidsafstand van 25 meter. Aangezien dit laatste niet met dit bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt geldt een veiligheidsafstand 10 meter. Binnen deze afstand bevinding zich geen (beperkt) kwetsbare objecten. Daarmee wordt voldaan aan artikel 3.28 lid 1 van het Activiteitenbesluit. De veiligheidsafstanden van 10 en 25 meter worden gepresenteerd in figuur 2.
Voor de propaangastank geldt geen invloedsgebied waarbinnen het groepsrisico moet worden verantwoord.

Figuur 2. Veiligheidsafstanden 10 en 25 meter behorende bij de propaangastank.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat de propaangastank geen belemmering vormt voor de realisatie van dit plan.

Omgevingswet
Onder de Omgevingswet wordt een propaangastank een milieubelastende activiteit met een externe veiligheidsrisico. In bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL), activiteit A7, wordt aangegeven aan welke afstanden vanaf 1 januari 2024 moet worden getoetst. Naast een plaatsgebonden risicocontour van 10^{-6} per jaar van 10 meter tot (beperkt) kwetsbare objecten geldt een brandaandachtsgebied van 20 meter en een explosieaandachtsgebied van 30 meter, zie figuur 3.



Figuur 3. PR 10^{-6} per jaar contouren (blauw) en brand- (rood) en explosie (geel) aandachtsgebieden propaangastank.

Het bestemmingplan maakt geen nieuw ontwikkelingen mogelijk binnen deze contouren, waardoor deze nieuwe contouren niet tot belemmeringen gaan leiden.

EcoStyle

Aan Ecomunitypark 1 bevindt zich het bedrijf EcoStyle. Dit bedrijf valt vanwege de hoeveelheid gevaarlijke stoffen, 388 ton, onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen. De gevaarlijke stoffen worden opgeslagen in een opslagruimte die conform de vergunning van 26 november 2014 moet voldoen aan PGS15. Deze opslagruimte is voorzien van een automatische blusgasinstallatie (CO2). Dit houdt in dat overeenkomstig de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) een $PR10^{-6}$ contour van 20 meter tot al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten moeten worden aangehouden. In figuur 4 wordt deze contour weergegeven.
Binnen deze contour bevinden zich geen (beperkt) kwetsbare objecten van derden en worden met dit bestemmingsplan ook niet mogelijk gemaakt.

Figuur 4. PR10-6 contour (blauw) EcoStyle.

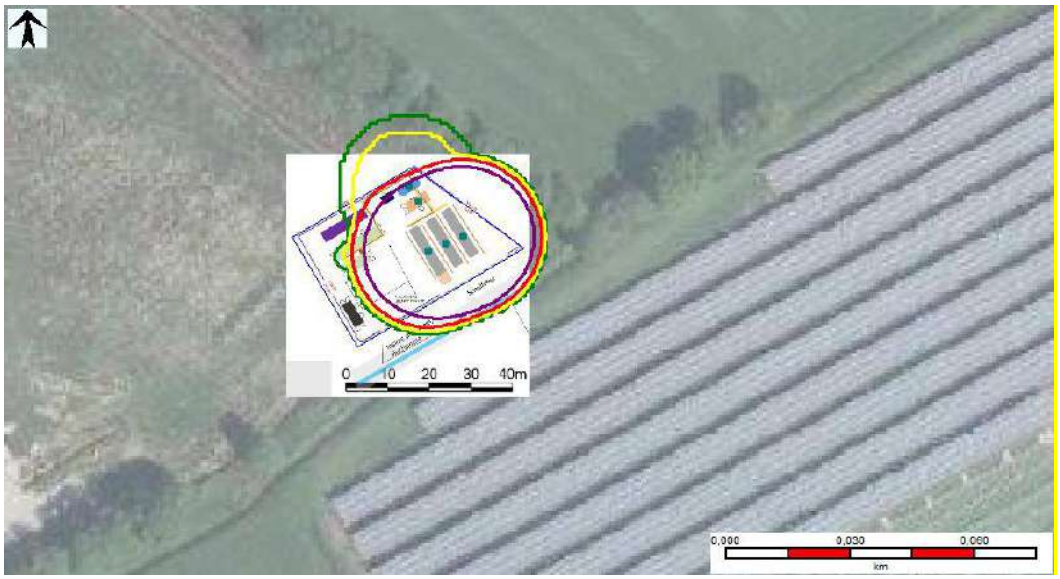
Geconstateerd is dat op de plankaart, behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan, geprojecteerde veiligheidszone niet juist is ingetekend. Wij verzoeken u dit te wijzigen.

Voor de opslag van gevaarlijke stoffen bij EcoStyle geldt geen invloedsgebied waarbinnen het groepsrisico moet worden verantwoord.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat de $PR10^{-6}$ per jaar contour van Ecostyle geen belemmering vormt voor de realisatie van dit plan. Wel dient de $PR10^{-6}$ per jaar contour op de plankaart te worden aangepast.

Omgevingswet
Onder de Omgevingswet wordt een opslag van gevaarlijke stoffen in verpakking een milieubelastende activiteit met externe veiligheidsrisico's. In bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL), activiteit B3, wordt aangegeven met welke afstanden vanaf 1 januari 2024 rekening gehouden moet worden. Wat betreft de $PR10^{-6}$ contour wordt in tabel B.3 aangegeven dat deze berekend dient te worden. Dit heeft nog niet plaats gevonden en dient door het bevoegd gezag te worden uitgevoerd. Op dit moment is onduidelijk of de $PR10^{-6}$ contour groter of kleiner wordt dan de huidige contour. Onder de Omgevingswet zijn geen overigens aandachtsgebieden van toepassing.

Qirion
Aan Ecomunitypark 7 bevindt zich waterstoffabriek Qirion. Met behulp van elektriciteit, geproduceerd door het naastgelegen zonnepark, wordt door middel van elektrolyse waterstof geproduceerd en opgeslagen in drie trailers van elk 600 kg onder een druk van 300 bar.
Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning is een QRA uitgevoerd.



Figuur 5. PR10-6 contour (rood).

Uit de QRA blijkt dat de PR10^{-6} per jaar contour buiten de grens van de eigen inrichting ligt. Binnen deze contour zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen. Daarmee wordt voldaan aan de grens- en richtwaarde die voor de PR10^{-6} contour per jaar geldt.
Geadviseerd wordt in het bestemmingplan op te nemen dat binnen deze contour nieuwe beperkt kwetsbare- en kwetsbare objecten worden uitgesloten.

Het invloedsgebied wordt in figuur 6 gepresenteerd.

Figuur 6. Invloedsgebied

Binnen het invloedsgebied zijn geen beperkt kwetsbare- en kwetsbare objecten aanwezig en daarmee geen personen. Dit houdt in dat er geen sprake is van groepsrisico.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat het $PR10^{-6}$ per jaar van Qirion geen belemmering vormt voor de realisatie van dit plan. Daarnaast is geen sprake van groepsrisico.

Omgevingswet
Onder de Omgevingswet is de productie van waterstof nog niet aangemerkt als een milieubelastende activiteit met externe veiligheidsrisico's. Dit zal naar verwachting alsnog gaan plaatsvinden, aangezien waterstoftankstations, opslag- en transportbedrijf, groothandel en containeropslag met waterstof wel zijn aangemerkt als milieubelastende activiteiten met een externe veiligheidsrisico. Deze activiteiten worden in activiteit B5 van bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) genoemd. Hierin wordt aangegeven dat de $PR10^{-6}$ contour 35 meter vanaf het vulpunt is gelegen en dat een brandaandachtsgebied van 55 meter vanaf de opslagtank van toepassing is.

Vergister
Uit informatie, opgenomen in het bestemmingsplan, blijkt dat op de zuidelijke kavel in fase 2 een biomassavergister (HoST) wordt gerealiseerd. In dit stadium is onduidelijk hoeveel vergistingssilo's er worden aangevraagd, welke materialen vergist zullen gaan worden en welke installaties verder geplaatst gaan worden. In het kader van externe veiligheid is het van belang dat de $PR10^{-6}$ per jaar contour of veiligheidscontour op eigen terrein komt te liggen. Indien het een vergister betreft voor de opslag tot 4000 m^3 biogas (met een H2S-gehalte onder 1%) is in normale omstandigheden een veiligheidsafstand van 50 meter voldoende, gerekend vanaf het midden van de biogasopslag. Ligt de risicocontour geheel binnen de inrichting dan kan het bevoegd de vergunning verlenen. Ligt de risicocontour over de grens van de inrichting dan is een aanvullende beoordeling nodig of dit aanvaardbaar is. Als het redelijkerwijs niet te voorkomen is dat de contour buiten de inrichting ligt, is het belangrijk te kijken waar de contour komt te liggen. Het is bijvoorbeeld minder problematisch als de contour komt te liggen op de akkers of weilanden van dezelfde drijver van de inrichting dan wanneer de contour komt te liggen over de openbare weg of een andere voor publiek toegankelijke plaats. Geadviseerd wordt in het bestemminsplan op te nemen dat de $PR10^{-6}$ per jaar contour binnen het eigen terrein moet komen te liggen.

Conclusie
Geconcludeerd kan worden dat de realisatie van een biomassa vergister in het kader van externe veiligheid vooralsnog geen belemmering vormt voor de realisatie van dit plan. Uit de nog in te dienen aanvraag zal blijken of deze biomassa vergistingsactiviteiten op de locatie passen.

Omgevingswet
Onder de Omgevingswet is het vergisten van dierlijke meststoffen een milieubelastende activiteit met externe veiligheidsrisico's. Deze activiteit (A6) wordt genoemd in bijlage VII van het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL). Hierin wordt aangegeven dat de $PR10^{-6}$ per jaar contour 50 meter bedraagt vanaf het middelpunt van de gaszak. Voor mestvergistingsinstallaties zijn geen aandachtsgebieden van toepassing.

Transport van gevaarlijke stoffen over de weg
Ten westen van het plangebied bevindt zich de N281, een weg waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, maar geen onderdeel is van basisnet weg. In artikel 8, lid 1 van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) is aangegeven dat het aspect externe veiligheid beoordeeld dient te

worden indien het bestemmingsplan geheel of gedeeltelijk gelegen is binnen 200 meter van een transportroute. Het bestemmingplan ligt op circa 18 meter vanaf de N281. Dit houdt in dat het aspect externe veiligheid beoordeeld dient te worden. Echter voor fase 1 is in 2014 al een bestemmingsplan vastgesteld. De wijziging waarvoor het nieuwe bestemmingplan wordt gemaakt, heeft betrekking op fase 2. Fase 2 is gelegen op 300 meter vanaf de N281, waarbij een agrarische kavel in gebruik wordt genomen als bedrijventerrein. Aangezien fase 2 op meer dan 200 meter vanaf de N281 ligt is het plan niet getoetst aan het Bevt.

Conclusie
De N281 levert geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.

Verantwoording groepsrisico (GR)
Het groepsrisico moet worden verantwoord indien de ruimtelijke ontwikkeling binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting plaatsvindt. Omdat, zoals bovenstaand is weergegeven of geen invloedsgebieden van toepassing zijn, of geen beperkt kwetsbare- en beperkt kwetsbare objecten binnen een invloedsgebied aanwezig zijn, is er geen sprake is van groepsrisico. Dit houdt in dat het groepsrisico niet verantwoord hoeft te worden.

Advies Brandweer Fryslân
Op 20 september 2023 heeft Brandweer Fryslân advies uitgebracht. Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid (externe veiligheid. Binnen fase 1 van het Ecomunitypark zijn een aantal activiteiten gelegen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en effecten buiten de inrichting hebben. Het gaat hierbij om een opslagtank voor gas, het bedrijf Ecostyle en de waterstofopslag. Aangezien de effectzones niet over (beperkt) kwetsbare objecten zijn gelegen en ook geen invloed hebben op fase 2 van het bestemmingsplan, voorziet Brandweer Fryslân geen knelpunten in het kader van de externe veiligheid. Het weergeven van de effectzones op de verbeelding horende bij het bestemmingsplan, helpt bij het rekening houden met externe veiligheid.

Brandweer Fryslân adviseert voor wat betreft het aspect externe veiligheid:
- de effectzones van de verschillende risicobronnen op te nemen op de verbeelding horende bij het bestemmingsplan. Het weergeven van de effectzones help bij het rekening houden met externe veiligheid.

Algemeen toetsingskader
Externe veiligheid gaat om het beperken van de kans op en het effect van een ernstig ongeval voor de omgeving door:

- het gebruik, de opslag en productie van gevaarlijke stoffen (inrichtingen);
- het transport van gevaarlijke stoffen (buisleidingen, wegen, waterwegen en spoorwegen);
- het gebruik van luchthavens.

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het beperken van de risico's voor de burger door bovengenoemde activiteiten. Hiertoe zijn risico's gekwantificeerd, namelijk door middel van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Plaatsgebonden risico (PR)
Het PR is de berekende kans per jaar, dat een persoon overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval bij een risicobron, aangenomen dat hij op die plaats permanent en onbeschermd verblijft.

Groepsrisico (GR)
Dit is de kans dat een groep mensen overlijdt door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR moet worden gezien als een maat voor maatschappelijke ontwrichting.

Het externe veiligheidsbeleid is verankerd in diverse wet- en regelgeving. De volgende besluiten zijn relevant:

1. Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)
Met het Bevi zijn risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen wettelijk vastgelegd.

2. Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
Op basis van het Bevb dienen plannen, vergelijkbaar met het Bevi, te worden getoetst aan de grens- en richtwaarde voor het PR en de oriëntatiewaarde voor het GR.

3. Basisnet
Het basisnet is een landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Binnen bepaalde grenzen wordt dit vervoer over de weg, binnenwater en spoor gegarandeerd. Het basisnet heeft betrekking op de Rijksinfrastructuur: hoofdwegen (snelwegen), hoofdwaterwegen (binnenwateren) en hoofdspoorwegen (enkele uitzonderingen daargelaten). Het basisnet is vastgelegd in onder andere de Wet vervoer gevaarlijke stoffen.

4. Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)
Voor ruimtelijke ordening in relatie tot de transportroutes is het Bevt opgesteld. Hierin zijn de regels voor de ruimtelijke ordening rondom het basisnet wettelijk vastgelegd.

5. Activiteitenbesluit milieubeheer (Activiteitenbesluit)

Het Activiteitenbesluit en de daarbij behorende regeling is de opvolger van een groot aantal AMvB's. In het Activiteitenbesluit staan algemene regels voor verschillende milieuaspecten, zoals veiligheidsafstanden waaraan voldaan moet worden.

Verantwoordingsplicht

In het Bevi, Bevb en het Bevt is onder andere een verantwoordingsplicht GR opgenomen. Deze verantwoording houdt in dat in bepaalde gevallen planologische keuzes moeten worden onderbouwd en verantwoord door het bevoegd gezag.

Bijlage 3

Ecomunitypark 2023

Onderzoek stikstofdepositie

16 november 2023

Ecomunitypark 2023

Onderzoek stikstofdepositie

COLOFON

Opdrachtgever	**: Ecomunitypark**
Auteur	**: E. Venema**
Rapportnummer	**: 22/751-2**
Versie	**: v1.2**
Datum	**: 16 november 2023**

maatwerk voor de leefomgeving

INTerra

Oer de Feart 163
8502 CV JOURE
0513-412418
info@interra.nl

INHOUDSOPGAVE

1	**Hoofdstuk**	**1**
1.1	Aanleiding	1
1.2	Beoogde ontwikkeling	1
1.3	Dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitatten	2
2	**Toetsingskader stikstofdepositie**	**3**
2.1	Algemeen	3
2.2	Beslisboom toestemmingsverlening	3
2.3	Provinciale beleidsregels en saldering	3
2.4	Mogelijkheid en procedure intern salderen	4
2.5	Aanlegfase	4
2.6	Cumulatie en ruimtelijke planvorming	4
3	**Uitgangspunten bepalen stikstofemissie**	**5**
3.1	Referentiesituatie	5
3.2	Gebruiksfase	6
3.3	Aanlegfase	7
3.4	Cumulatie en ruimtelijke planvorming	8
4	**Resultaten en conclusie**	**9**
4.1	Algemeen	9
4.2	Resultaten	9
4.3	Conclusie	9
5	**Bijlagen**	**10**

1 Hoofdstuk

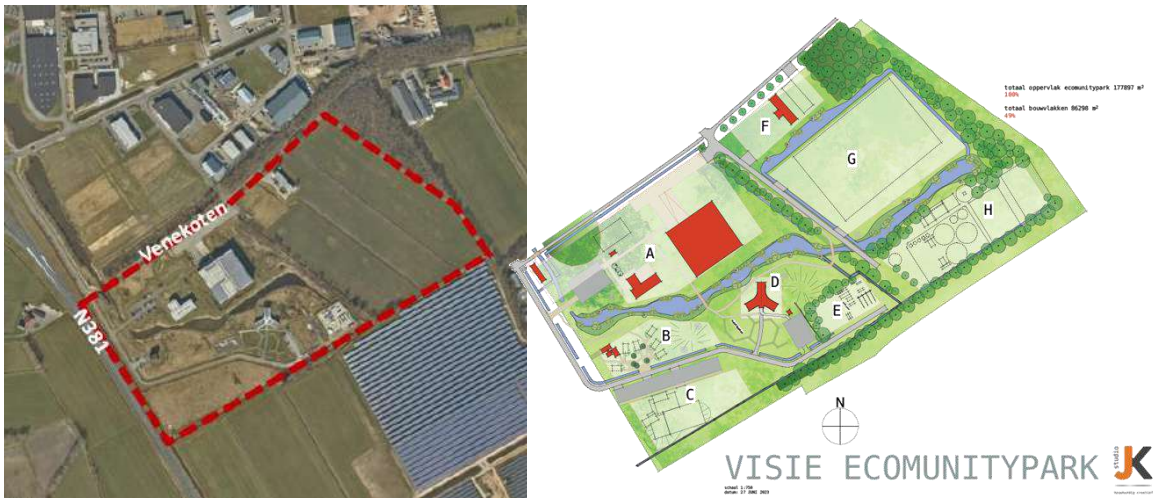
1.1 Aanleiding

Het Ecomunitypark bij Oosterwolde is voornemens invulling te geven aan de tweede fase van ontwikkeling. Het betreft de uitbreiding van het duurzame werklandschap op de agrarisch kavel ten oosten hiervan. De gebruiks- en aanlegfase kunnen potentieel een effect hebben op de stikstofdepositie in Natura 2000-gebieden. Wanneer de kritische depositiewaarde al (bijna) wordt overschreden, heeft iedere toename van stikstof een potentieel negatief effect op het natuurgebied, waarmee een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming dan wel een passende beoordeling nodig is. Wanneer de kritische depositiewaarde al (bijna) wordt overschreden, heeft iedere toename van stikstof een potentieel negatief effect op de natuur, waarmee een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming nodig is.

In dit onderzoek wordt achtereenvolgend het toetsingskader voor de beoordeling en afweging van stikstofeffecten, de uitgangspunten voor de berekeningen, de resultaten en de conclusie beschreven. Het onderzoek is gebaseerd op het rekenprogramma AERIUS (versie 2023.0.1).

1.2 Beoogde ontwikkeling

Het project omvat de ontwikkeling van een kavel grasland tot een duurzaam en natuurinclusief werklandschap waarin netto 5,5 hectare bedrijventerrein wordt toegevoegd (fase 2). Tevens is er sprake van de wijziging c.q. doorontwikkeling van fase 1 van het bedrijventerrein. Hier worden geen extra ontwikkelingsmogelijkheden geboden. Een luchtfoto van de locatie en het schetsplan voor de nieuwe situatie zijn weergegeven in figuur 1.

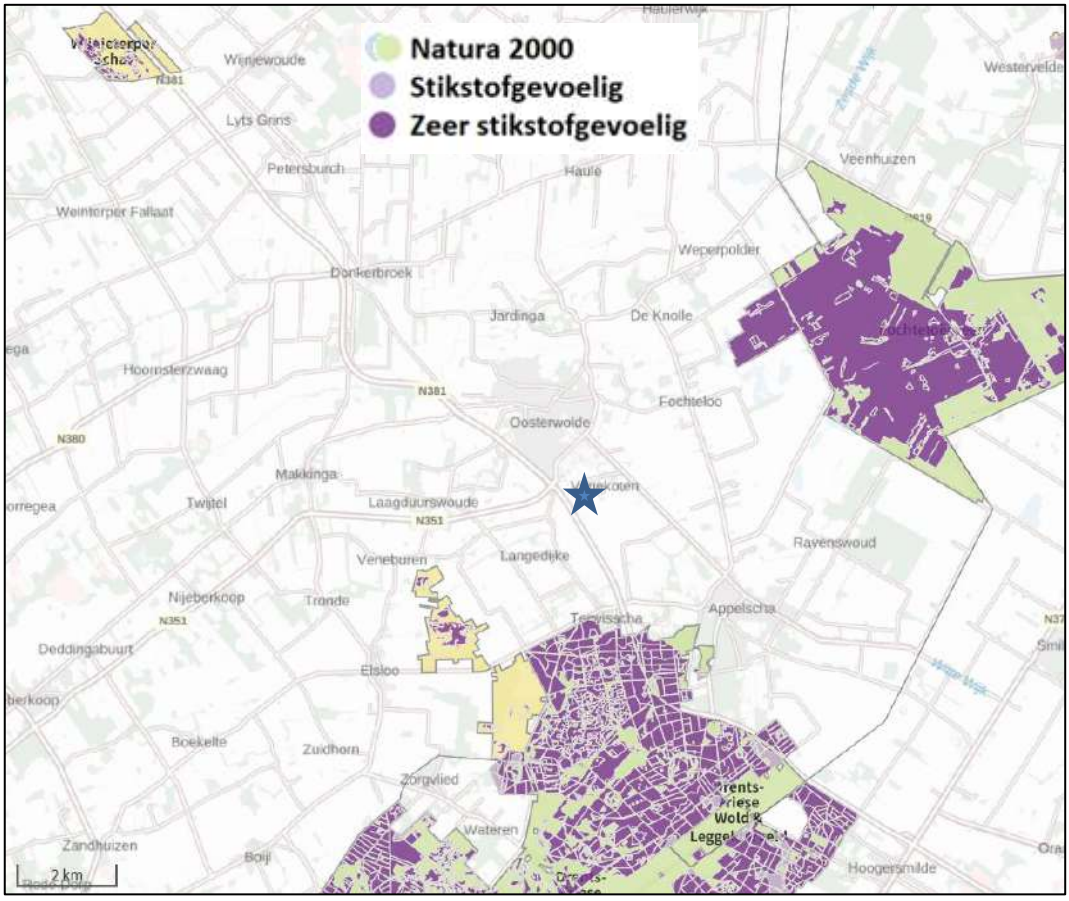


figuur 1. Luchtfoto projectlocatie en beoogde inrichting

1.3 Dichtstbijzijnde stikstofgevoelige habitatten

De ontwikkeling ligt op 3 kilometer afstand vanaf het Natura 2000-gebied Drents-Friese Wold & Leggelderveld en op bijna 4 kilometer vanaf het Fochteloërveen. In deze gebieden komen veel stikstofgevoelige habitats voor.

De ligging van het nabijgelegen Natura 2000-gebied en daarin de gevoelige en zeer gevoelige habitatten zijn weergegeven in figuur 2. Het projectgebied is aangegeven met een ster.



figuur 2. Nabijgelegen Natura 2000-gebieden

2 Toetsingskader stikstofdepositie

2.1 Algemeen

In Nederland staan veel natuurgebieden onder druk door een te hoge stikstofdepositie. Voor verschillende habitattypen is een 'kritische depositiewaarde' (KDW) bepaald. Deze waarde vormt de drempel waarbij significante negatieve effecten door eutrofiëring ontstaan. In de praktijk betekent dit vaak dat de gebiedseigen vegetaties worden overwoekerd door vegetaties die gedijen op een hoge stikstofbelasting, hetgeen de biodiversiteit kan verslechteren.

Eerdere toetsingskaders die ruimte boden voor ontwikkelingen die een toename van stikstofdepositie tot gevolg hebben, zijn juridisch niet houdbaar gebleken. Iedere toename op een al overbelast gebied kan in principe een verslechtering tot gevolg hebben. Daarmee is een situatie ontstaan waarbij plannen, in elk geval per saldo, geen toename van stikstofdepositie op deze overbelaste habitats tot gevolg mogen hebben. In de Wet natuurbescherming is voorgeschreven dat voor de beoordeling van de stikstofdepositie het rekenprogramma AERIUS wordt gebruik.

2.2 Beslisboom toestemmingsverlening

Uit de op 12 oktober 2019 door de Rijkoverheid gepubliceerde beslisboom "Toestemmingverlening stikstofdepositie bij nieuwe activiteiten" volgt dat als de uitkomst van de berekening is dat er geen sprake is van stikstofdepositie (dat wil zeggen dat de op twee decimalen afgeronde bijdrage niet meer bedraagt dan 0,00 mol N/ha/jr) er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten en er geen passende beoordeling nodig is.

Als de AERIUS-berekening aantoont (zie volgend) dat een plan leidt tot tijdelijke en/of zeer geringe stikstofdepositie op overbelaste Natura 2000-gebieden, kan het toch zo zijn dat significante negatieve effecten via een ecologische voortoets kunnen worden uitgesloten. Als dit niet het geval is, moet een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming worden aangevraagd.

2.3 Provinciale beleidsregels en saldering

De provinciale beleidsregels ten aanzien van stikstof zijn opgenomen in de Beleidsregels salderen in Friesland (38 december 2022). Op basis van de aanpak hieruit geldt dat als een aanvrager kan aantonen dat er als gevolg van een aanvraag geen significante effecten zijn op Natura 2000-gebieden, er vergunning kan worden verleend. Eventuele stikstofemissie kan worden beperkt door emissiebeperkende maatregelen of door in-/extern salderen.

Volgens de provinciale beleidsregel gelden de volgende definities:

Salderen:	inzetten van een activiteit met N-emissie op grond van een toestemming in de referentiesituatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning voor een nieuw of gewijzigd project, waarbij deze toestemming geheel of gedeeltelijk wordt ingetrokken of gewijzigd zodat de N-depositie op alle relevante hexagonen niet toeneemt ten opzichte van de referentiesituatie;
Extern salderen:	salderen met één of meer activiteiten buiten de begrenzing van één project of locatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning;
Intern salderen:	salderen binnen de begrenzing van één project of locatie ten behoeve van de verlening van een natuurvergunning;
Referentiesituatie:	een natuurvergunning of bij gebrek daaraan een op de Europese referentiedatum aanwezige milieuvergunning of -melding, of een anderszins sindsdien toegestane onafgebroken aanwezige activiteit.

2.4 Mogelijkheid en procedure intern salderen

Een uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 heeft bevestigd dat voor interne saldering geen vergunningplicht geldt als de stikstofdepositie niet toeneemt met meer dan 0,00 mol/ha/jaar. Hiervoor moet het aannemelijk zijn dat het perceel op en sinds de referentiedatum het bedoelde gebruik heeft.

Op basis hiervan geldt als uitgangspunt dat wanneer de stikstofdepositie als gevolg van het gebruik en de aanleg van het project niet toeneemt, er geen sprake is van vergunningplicht of een noodzaak voor een passende beoordeling (voor wat betreft stikstof).

2.5 Aanlegfase

Op grond van de Wet Stikstofreductie en natuurverbetering is het niet nodig om de aanlegfase van het plan te beoordelen. Deze vrijstelling is na een uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State van 2 november 2022 niet langer van toepassing.

Voor deze fase is daarom van belang een reëel inzicht te geven in de tijdelijke stikstofdepositie als gevolg van mobiele werktuigen en transport van en naar de locatie.

2.6 Cumulatie en ruimtelijke planvorming

Vanuit de Wet natuurbescherming moet worden getoetst of een project afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben. Dat betekent dat wanneer een project onderdeel is van een grotere ontwikkeling, ook moet worden beoordeeld of er sprake is van cumulatie. Daarom wordt in dit onderzoek ook beoordeeld of dit het geval is en zo ja, of er in het kader van de ruimtelijke planvorming al beoordeling is gemaakt.

3 Uitgangspunten bepalen stikstofemissie

3.1 Referentiesituatie

De referentiesituatie voor dit plan is de feitelijke, planologisch legale, situatie, zoals deze sinds de referentiedata voor de verschillende natuurgebieden, ononderbroken heeft plaatsgevonden. Deze situatie verdwijnt ten behoeve van de realisatie van het plan. De meest nabijgelegen stikstofgevoelige Natura 2000-gebied is het Drents-Friese Wold & Leggelderveld, dat op 24 maart 2000 is aangewezen als Natura 2000-gebied. Dat geldt ook voor het Fochteloërveen. Dat is dan ook de referentiedatum.

De uitvoeringsorganisatie voor de gezamenlijke provincies, BIJ12, gaat op haar website in op de mogelijkheden voor salderen met feitelijk en legale bemesting als bron. Hieruit blijkt dat aangetoond moet worden dat:

- het perceel op de relevante referentiedatum legaal bemest kon worden op grond van de meststoffenregelgeving en het bestemmingsplan;
- het perceel sinds de referentiedatum de agrarische bestemming heeft behouden;
- het aannemelijk is dat het perceel op en sinds de referentiedatum agrarisch in gebruik was (bijvoorbeeld met luchtfoto's, RVO-data, MINAS data, verklaringen van grondgebruikers, of anderszins);
- de toegestane emissie van bemesting ten opzichte van de referentiedatum niet is toegenomen (dit kan op basis van objectieve algemene gegevens);
- na het salderen met een bemest perceel niet verder wordt bemest.

Sinds de referentiedatum tot de huidige situatie wordt een groot deel van het plangebied agrarisch gebruikt en ook als zodanig bestemd. Op de website 'Boer & Bunder' is het gebruik in de afgelopen jaren weergegeven. Hierin is het projectgebied aangemerkt als blijvend grasland. Het gaat om ruim 7 hectare dat aantoonbaar agrarisch is gebruikt. Uit historische topografische kaarten blijkt dat dit gebruik sinds 2000 altijd hetzelfde is geweest. In die tijd was ook het deel dat onder fase 1 valt in gebruik als agrarisch grasland. Het agrarisch gebruik van deze hectare kan worden gezien als de referentiesituatie binnen het plangebied.

De stikstofemissie kan worden berekend op basis van het type mest, het TAN[1] -gehalte van de mest, de mestaanwendingstechniek en de bijbehorende emissiefactor. De gegevens over TAN en emissiefactoren zijn ontleend aan Van Bruggen et al. (2019). Onderstaand zijn de uitgangspunten uitgewerkt en samengevat in tabelvorm.

De mestwetgeving bepaalt hoe veel mest op gras- en bouwland mag worden gebracht. De huidige normen zijn vastgelegd in het mestbeleid 2019-2021 (RVO 2019). Deze normen geven per teelt aan

[1] Het deel van de stikstof in de mest dat bestaat uit ammoniakaal stikstof (het overige is mineraal stikstof en draagt niet bij aan de ammoniak-emissie uit de mest).

hoe veel mest (stikstof) per jaar per hectare mag worden opgebracht. Het aandeel stikstof uit dierlijke mest in deze norm is gelimiteerd tot maximaal 265 kg N per hectare per jaar[2] . Voor dierlijke mest mag maximaal 170 kg N worden toegediend. De emissie bij dierlijke mest is afhankelijk van het percentage ammoniakaal stikstof (TAN) in de toegediende mest en het percentage van het TAN dat als NH_3 vrijkomt bij het bemesten. Het percentage ammoniakaal stikstof (TAN) in de toegediende mest is van vele factoren afhankelijk zoals het type mest.

Bekend is dat het perceel twee keer per jaar wordt bemest. Er gelden geen extra beperkingen voor het uitrijden van stikstof, zoals dat het geval is voor ' grasland met hoofdfunctie natuur'. Echter, het is niet bekend of in de praktijk kunstmest is gestrooid. Dat betekent dat er in dit geval het conservatieve uitgangspunt wordt genomen dat er dierlijke mest is uitgereden tot de norm van 170 kg N.

Aangezien er geen gegevens beschikbaar zijn voor het percentage TAN, is een conservatieve aanname gedaan door een laag percentage. De hoeveelheid NH_3 die vrijkomt bij het bemesten is onder andere afhankelijk van de wijze van toediening. De wijze van toediening van de mest op de percelen is onbekend. Hiervoor is ook een conservatieve aanname gemaakt door de methode te kiezen die de laagste emissie veroorzaakt. De overige gebruiksruimte wordt normaliter aangevuld met kunstmest, maar dit is zoals hiervoor benoemd in de praktijk niet gebeurd. De emissies zijn in het rekenmodel ingevoerd als een vlakbron met een uittreehoogte van 0,5 meter, een spreiding van 0,3 meter en een warmte-inhoud van 0 MW.

Tabel: stikstofemissie referentiesituatie agrarisch gebruik

Grasland												
Teelt	Norm	Dierlijke mest	TAN	Emissie-factor	Emissie	Kunst-mest	Emissie-factor	Emissie	Totaal NH3 per ha	Omreke-ning naar N	Opp. perceel	Totale emissie perceel
Blijvend	320	170	0,48	0,223	18,1968	150	0,036	5,4	23,5968	28,3162	7	165,1776

De stikstofemissie in de vorm van ammoniak (NH_3) voor de referentiesituatie volgens deze methodiek is gegeven in bovenstaande tabel. Het gaat om een totale emissie van 165 kg NH_3 per jaar.

3.2 Gebruiksfase

Voor de stikstofemissie vanwege bedrijventerreinen worden ten behoeve van bestemmingsplannen algemene kentallen gehanteerd per milieucategorie. Voor categorie 3.2 is dit 200 kg NOx/ha/jaar. Deze kentallen zijn nog gebaseerd op een periode dat verwarming van bedrijfsgebouwen en warmte ten behoeve van bedrijfsprocessen voornamelijk werd opgewekt uit de verbranding van aardgas. Het Ecomunitypark zet in op een duurzame bedrijfsvoering, zonder aardgasaansluiting. Desondanks wordt voor de ontwikkeling van fase 2 veiligheidshalve uitgegaan van 200 kg NOx * 5,5 hectare netto uitgeefbaar terrein, dus 1.100 kg NOx/jaar. Voor het verkeer wordt uitgegaan van de kentallen van het CROW, die per hectare bedrijventerrein uitgaan van 128 mvt/etmaal per hectare, waarvan 30% zwaar verkeer. Dit komt neer op in totaal 211 mvt/etmaal zwaar verkeer en 493 mvt/etmaal licht verkeer.

[2] Tenzij sprake is van derogatie, dan geldt afhankelijk van de grondsoort voor grasland een norm van 230 of 250 kg N uit dierlijke mest. Voor de onderhavige situatie is hier bij wijze van worst-case benadering niet vanuit gegaan.

Voor fase 1 geldt dat wordt ingezet op het beperken van bestaande bouwmogelijkheden, omdat in verhouding meer bebouwing in fase 2 wordt toegestaan dan op basis van het Structuurplan uit 2012 was voorzien. Om aan de oorspronkelijke uitgangspunten te blijven voldoen wordt er geschoven met mogelijkheden. Op bestemmingsplanniveau kan worden geredeneerd dat met de vaststelling van het bestemmingsplan voor het Ecomunitypark in 2012 al intern is gesaldeerd met de emissie van bemesting van die gronden. Per bedrijf kan in het milieuspoor worden beoordeeld of deze tot een emissiebijdrage leiden. Bovendien geldt voor dit deel dat niet wordt ingezet op nieuwe (naast EcoStyle) productiebedrijven. Dit deel is hier ook niet op ingericht. De emissie uit dit deel zal daarmee beperkt zijn tot enig licht verkeer. Hier is nog ongeveer 3,5 hectare in te vullen, wat nog leidt tot 438 mvt/etmaal licht verkeer en 10 mvt/etmaal zwaar verkeer (uitgaande van 2% zwaar verkeer voor bevoorrading).

Voor de gebruiksfase is gekozen om voor fase 2 uit te gaan van 1.100 kg/NOx aan kavelemissies, 211 mvt/etmaal zwaar transport en 493 mvt/etmaal licht verkeer. Voor de voortzetting van fase 1 wordt gelet op het type te vestigen bedrijven geen toename van kavelgebonden emissies verwacht. Wel neemt met de uitontwikkeling in theorie het verkeer nog toe met 438 mvt/etmaal licht verkeer en 10 mvt/etmaal zwaar verkeer. Deze verkeersbewegingen volgen de afzonderlijke routes richting de N381.

3.3 Aanlegfase

Tijdens de aanlegfase vindt emissie van stikstof plaats in de vorm van stikstofoxiden (NOx). Stikstofoxiden komen vrij bij verbrandingsmotoren (verkeer en dieselmaterieel). Om te verkennen welke effecten kunnen optreden tijdens de aanlegfase is een berekening uitgevoerd. Hierbij zijn kentallen gehanteerd die gebaseerd zijn op ervaringsgegevens elders. Als uitgangspunt is gehanteerd dat de tijdsduur van de voorbereiding-/grondwerkfase 30% van de gehele aanlegfase bedraagt en de tijdsduur van realisatiefase 70% van de gehele aanlegfase. Tijdens de aanlegfase vinden er voor de aan-en afvoer van materiaal en machines verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) plaats. Het aantal verkeersbewegingen in de aanlegfase zal nooit meer bedragen dan het aantal in de exploitatiefase, maar is wel afzonderlijk opgenomen in de berekening.

Gezien de omvang van dit project en de aanleg over meerdere jaren wordt er voor de aanlegfase uitgegaan van een maximale bouwperiode van een jaar. Dit betekent dat de tijdsduur van de aanlegfase op jaarbasis 52 weken, 5 werkdagen per week, 8 uur per dag bedraagt (in totaal 2.080 uur) met daarvan 30% voor voorbereiding-/grondwerk (624 uur) en 70% voor de realisatiefase (1.456 uur). Voor de voorbereiding-/grondwerk zal het materieel 80% van de 624 uur worden ingezet (in totaal ongeveer 500 uur) en voor de realisatiefase 50% van de 1.456 uur (in totaal ongeveer 750 uur). In de navolgende tabel zijn per fase de uitgangspunten van de aanlegfase aangegeven. Op basis van verschillende bronnen wordt uitgegaan van een AdBlue verbruik van gemiddeld 5%.

Voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel zijn er 2.500 verkeersbewegingen (zware motorvoertuigen) per jaar. Voor het vervoer van personeel zijn er 20 verkeersbewegingen (lichte motorvoertuigen) per etmaal. Deze verkeersbewegingen volgen de route richting de N381.

Fase	Klasse	Materieelinzet	Dieselverbruik per uur (gem.)	Dieselverbruik
Voorbereiding/ grondwerk	Stage IV, 2014-2018, 75-560 kW	500	25 l/uur	12.500 l
	Stage IV, 2014-2018, 75-560 kW	750	15 l/uur	11.250 l
Totaal				23.750

3.4 Cumulatie en ruimtelijke planvorming

Voor de ontwikkeling is in een eerdere fase een ruimtelijke procedure doorlopen. In de directe omgeving vinden geen andere project plaats die voor relevante cumulatie van effecten zorgen.

4 Resultaten en conclusie

4.1 Algemeen

De in hoofdstuk 3 bepaalde uitgangspunten zijn ingevoerd in het rekenprogramma AERIUS, dat op basis van de emissies van NOx en NH_3 en ingebouwde verspreidingsmodellen de depositie van stikstof op daarvoor gevoelige habitats berekend. Hiervoor zijn de natuurgebieden ingedeeld in hexagonen met een oppervlakte van 1 hectare, waarbij de depositie per hectare per jaar bepalend is.

4.2 Resultaten

Uit de berekening blijkt dat het agrarisch gebruik een depositiebijdrage van maximaal 0,09 mol/ha/jaar tot gevolg heeft in het Drents-Friese Wold & Leggelderveld en in het Fochteloërveen. De aanlegfase in 2024 heeft een bijdrage van maximaal 0,02 mol/ha/jaar. Voor de gebruiksfase is dit 0,06 mol/ha/jaar.

Voor dit project wordt gebruik gemaakt van interne saldering. Daarbij gaat het om het verschil van de projectsituatie ten opzichte van de referentiesituatie. Geconcludeerd wordt dat de stikstofdepositie als gevolg van – hoog ingeschatte – kavelemissies en het verkeer van en naar het bedrijventerrein lager is dan als gevolg van referentiesituatie. Dat geldt ook voor de aanlegfase. Overal is sprake van een afname van stikstofdepositie ten opzichte van het agrarisch gebruik. Bovendien is het bereik in de aanlegfase en met name in de gebruiksfase kleiner.

4.3 Conclusie

Voor de planvorming van de doorontwikkeling en uitbreiding van het Ecomunitypark zijn de effecten van stikstofdepositie beoordeeld ten opzichte van de feitelijke en planologisch legale situatie (referentiesituatie). Het gebruik en de realisatie van de bedrijfskavels leidt ten opzichte van de referentiesituatie niet tot een toename van de stikstofdepositie hoger dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar op de stikstofgevoelige habitattype/leefgebieden met een (naderende) overschrijding van de KDW. Er is sprake van een afname van stikstofdepositie. Hiermee zijn significante effecten op stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden van soorten ten gevolge van stikstofdepositie uitgesloten. Het aspect stikstofdepositie is daarmee geen belemmering voor de planvorming.

In het kader van de planvorming is vanuit het oogpunt van stikstofdepositie niet noodzakelijk om een passende beoordeling uit te voeren. Op basis hiervan kan het bestemmingsplan worden vastgesteld.

5 Bijlagen

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Ecomunitypark
Inrichtingslocatie	Ecomunitypark, - Oosterwolde

Activiteit

Omschrijving	Ecomunitypark 2023
Toelichting	Aanlegfase doorontwikkeling werklandschap Ecomunitypark

Berekening

AERIUS kenmerk	RmzDWqnLJe8G
Datum berekening	16 november 2023, 11:40
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Bemesting grasland - Referentie	2023	165,0 kg/j	-
Aanlegfase fase 2 - Beoogd	2024	5,7 kg/j	243,5 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Bemesting grasland - Referentie	0,09 mol/ha/j	7416812	Fochteloërveen
Aanlegfase fase 2 - Beoogd	0,01 mol/ha/j	7416812	Fochteloërveen
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	4.254,00 ha		
Grootste toename	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname	0,07 mol/ha/j		

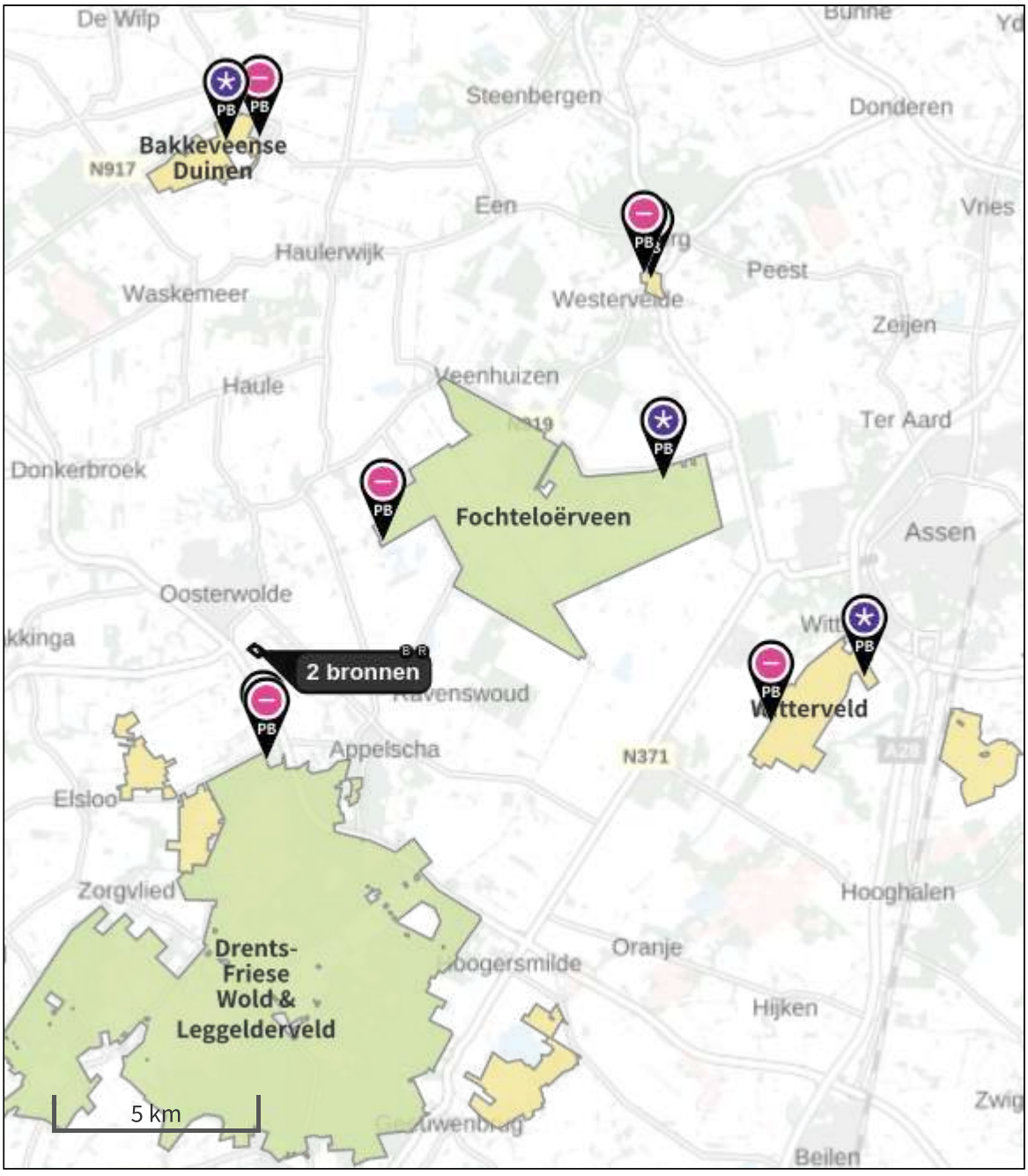
Aanlegfase fase 2 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Materieelinzet	5,7 kg/j	243,5 kg/j

Bemesting grasland (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Landbouwgrond | Mestaanwending	165,0 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase fase 2" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	4.254,00	2.323,72	0,00	0,00	4.254,00	0,07

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27)	2.451,92	2.288,55	0,00	0,00	2.451,92	0,05
Fochteloërveen (23)	1.530,66	1.978,51	0,00	0,00	1.530,66	0,07
Witterveld (24)	243,73	1.806,13	0,00	0,00	243,73	0,01
Norgerholt (22)	23,82	2.323,72	0,00	0,00	23,82	0,01
Bakkeveense Duinen (17)	3,87	2.094,35	0,00	0,00	3,87	0,01

Aanlegfase fase 2, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Materieelinzet	NO_x	243,5 kg/j
Locatie	X:216533,45 Y:554722,98	NH_3	5,7 kg/j
Oppervlakte	5,07 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Divers materieel	Stage-IV, 2014-2018, 56-75 kW, diesel, SCR: ja	23750 l/j	1250 u/j	1188 l/j	NO_x	243,5 kg/j
					NH_3	5,7 kg/j

Bemesting grasland, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Mestaanwending	Uittreedhoogte	0,5 m	NH_3	165,0 kg/j
Locatie	X:216521,41 Y:554725,37	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	6,94 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (dierlijke mest)	NO_x	0,0 kg/j
		NH_3	165,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.

- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Ecomunitypark
Inrichtingslocatie	Ecomunitypark, - Oosterwolde

Activiteit

Omschrijving	Ecomunitypark 2023
Toelichting	Aanlegfase doorontwikkeling werklandschap Ecomunitypark

Berekening

AERIUS kenmerk	RnLE2ZH4Zs8j
Datum berekening	16 november 2023, 11:44
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Bemesting grasland - Referentie	2023	165,0 kg/j	-
Kavelemissie fase 2 + toename verkeer - Beoogd	2032	7,5 kg/j	1.414,7 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Bemesting grasland - Referentie	0,09 mol/ha/j	7416812	Fochteloërveen
Kavelemissie fase 2 + toename verkeer - Beoogd	0,06 mol/ha/j	7254727	Drents-Friese Wold & Leggelderveld

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	1.539,04 ha
Grootste toename	0,00 mol/ha/j
Grootste afname	0,04 mol/ha/j

Kavelemissie fase 2 + toename verkeer (Beoogd), rekenjaar 2032

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Industrie | Overig | Kavelemissies fase 2	-	1.100,0 kg/j
Verkeersnetwerk	7,5 kg/j	314,7 kg/j

Bemesting grasland (Referentie), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Landbouw | Landbouwgrond | Mestaanwending	165,0 kg/j	-

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.

- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Kavelemissie fase 2 + toename verkeer" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	1.539,04	2.321,87	0,00	0,00	1.539,04	0,04

Per gebied	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Fochteloërveen (23)	1.419,56	1.978,52	0,00	0,00	1.419,56	0,04
Drents-Friese Wold & Leggelderveld (27)	111,86	2.128,05	0,00	0,00	111,86	0,01
Norgerholt (22)	7,62	2.321,87	0,00	0,00	7,62	0,01

Onderstaand is een overzicht opgenomen van alle Natura 2000-gebieden (binnen de maximale rekenafstand van 25 km) waar in de "Beoogde situatie" een bijdrage groter dan 0,00 mol/ha/jaar is berekend, maar waar in de "Projectberekening" (=verschilberekening) geen toe- of afname is berekend. Het effect vanuit de "Projectberekening" op deze gebieden is daarmee 0,00 mol/ha/jaar.

Wijnjeterper Schar
Bakkeveense Duinen
Witterveld
Drentsche Aa-gebied
Dwingelderveld

Kavelemissie fase 2 + toename verkeer, Rekenjaar 2032

1 Industrie | Overig

Naam	Kavelemissies fase 2	Uittreedhoogte	15,0 m	NO_x	1.100,0 kg/j
		Warmteinhoud	0,280 MW		
Locatie	X:216529,71 Y:554734	Spreiding	11 m		
Oppervlakte	5,52 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Standaard Profiel Industrie				

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer fase 2				NO_x	277,8 kg/j
Locatie	X:216235,43 Y:554847,62	Type scherm	-	-	NO_2	86,6 kg/j
Lengte	890,58 m	Hoogte	-	-	NH_3	6,2 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	493,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	211,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Verkeer fase 1				NO_x	36,9 kg/j
Locatie	X:216122,68 Y:554528,24	Type scherm	-	-	NO_2	6,9 kg/j
Lengte	888,06 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,3 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	438,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	10,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Bemesting grasland, Rekenjaar 2023

1 Landbouw | Landbouwgrond

Naam	Mestaanwending	Uittreedhoogte	0,5 m	NH_3	165,0 kg/j
Locatie	X:216521,41 Y:554725,37	Warmteinhoud	0,000 MW		
		Spreiding	0 m		
Oppervlakte	6,94 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Meststoffen				

	Type	Stof	Emissie
	Mestaanwending (dierlijke mest)	NO_x	0,0 kg/j
		NH_3	165,0 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2023.0.1_20231106_3125d8b3c1
Database versie	2023.0.1_3125d8b3c1_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 4

Oosterwolde, Ecomunitypark

QuickScan

JM ecologie b.v., 2023

QuickScan Oosterwolde, Ecomunitypark

Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming

Rapportnummer
R23.095

Status
0.5 (concept)

Datum
13-09-2023

Opdrachtgever
Interra Maatwerk
Oer de Feart 163
8502 CV Joure

Auteur
J. Hovius

Controle
Corine Bos

Voorpagina
Impressie plangebied.

Te citeren als
Hovius, J. 2023. QuickScan Oosterwolde, Ecomunitypark; Ecologische beoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming. Rapport R23.095 JM ecologie b.v., Gorredijk.

JM ecologie b.v.
Leitswei 12
8401 CL Gorredijk

Copyright
© 2023 JM ecologie b.v.

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

1 Inleiding 2
1.1 Aanleiding 2
1.2 Globale ligging 2
1.3 Structuur natuurwetgeving in Nederland 3
1.4 Scope van de QuickScan 4
1.5 Werkwijze 5

2 Beschrijving locatie en ingreep 6
2.1 Locatie 6
2.2 Ingreep en planning 8

3 Resultaten bureaustudie en veldbezoek soortbescherming 9
3.1 Bureaustudie (NDFF) 9
3.2 Veldbezoek 10

4 Effecten en gevolgen 20
4.1 Overzicht beschermde soorten 20
4.2 Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna 21

5 Vervolgstappen 23
5.1 Algemene broedvogels; specifieke werkwijze 23
5.2 Vleermuizen; specifieke werkwijze 24
5.3 Ringslang; specifieke werkwijze 24
5.4 Niet beschermde of vrijgestelde vissen en amfibieën 25

6 Conclusie 26

Geraadpleegde bronnen 27

Bijlage 1 – Jaarrond beschermde nesten per provincie 28

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht van Interra Maatwerk heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan soortbescherming uitgevoerd aan de Venekoten te Oosterwolde, gemeente Ooststellingwerf, provincie Friesland, ten behoeve van het uitbreiden van het Ecomunitypark. Het Ecomunitypark levert een duurzaam werklandschap waar natuur en landschap in balans staat met bedrijvigheid. Om te onderzoeken hoe de geplande voornemens zich verhouden tot (potentieel) aanwezige beschermde natuurwaarden in en nabij het plangebied en of deze negatieve effecten ondervinden van de voorgenomen plannen, is er een QuickScan uitgevoerd.

1.2 Globale ligging

Het plangebied is gelegen in het zuiden van Oosterwolde, gemeente Ooststellingwerf, provincie Friesland. Oosterwolde is gelegen in het zuidoosten van Friesland. Het plangebied betreft op het moment al een Ecomunitypark echter wordt voor het oostelijke deel een bestemmingsplanwijziging aangevraagd doordat dit deel nog een agrarisch weiland met Engels raaigras betreft.

De omgeving bestaat hier voornamelijk uit bedrijventerrein, agrarische percelen, wegen, bosschages en bomenrijen en watergangen. Ten westen van het plangebied loopt de N381 en ten zuiden is een zonnepark gelegen. De globale ligging van het plangebied is weergegeven in afbeelding 1.1.

Afbeelding 1.1. Globale ligging van het plangebied (rood en blauw) ten zuiden van Oosterwolde (bron achtergrond: Esri).

1.3 Structuur natuurwetgeving in Nederland

De Wet natuurbescherming (hierna Wnb) heeft per 1 januari 2017 de Boswet, Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, de bescherming van soorten en de bescherming van houtopstanden.

Naast bescherming vanuit de Wet natuurbescherming, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Dit betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (hierna NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro, bestemmingsplannen), maar vindt zijn oorsprong in de Wnb. Na de decentralisatie (2017) zijn enkele provincies andere namen gaan voeren voor de NNN. Tot slot bestaan er diverse provinciaal beschermde natuurgebieden. De bescherming van deze gebieden wordt middels provinciaal beleid geregeld en valt derhalve tevens niet onder de Wet natuurbescherming.

Decentralisatie
Het bevoegd gezag is gedecentraliseerd naar de provincies. Het Rijk behoud echter het bevoegd gezag en de verantwoordelijkheid voor het verlenen van ontheffingen en vrijstellingen voor handelingen en projecten in gebruik, beheer of aanleg door het rijk, zoals bijvoorbeeld hoofdwegen, spoorwegen, hoofdvaarwegen, waterkeringen, militaire terreinen, gastransportnet, hoogspanningsleidingen, delfstoffen, kustlijn, bepaalde visserij en bijvoorbeeld activiteiten Koninklijk Huis.

Soortbescherming
In de Wet natuurbescherming is soortbescherming opgedeeld in categorieën. Voor elke categorie gelden verschillende verbodsbepalingen die zijn vermeld in artikel 3.1, 3.5 en 3.10 van de Wet natuurbescherming. Het gaat om de volgende categorieën:

1. soorten van de Vogelrichtlijn;
2. soorten van de Habitatrichtlijn, inclusief bijlage I en II uit Verdrag van Bern en bijlage I uit Verdrag van Bonn;
3. 'andere soorten' (onderdeel A 'fauna' en onderdeel B 'flora').

De verbodsbepalingen en ontheffingsgronden voor de eerste twee categorieën komen rechtstreeks uit de Vogel- en Habitatrichtlijn. De derde categorie vindt zijn oorsprong in de nationale wetgeving.

<u>Soorten van de Vogelrichtlijn</u>
Voor Vogelrichtlijnsoorten is het verboden om in het wild levende vogels te doden of te vangen, opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen, te beschadigen, te rapen of nesten van vogels weg te nemen. Daarnaast is het verboden vogels opzettelijk te storen. Dit laatste verbod geldt niet voor een aantal aangewezen vogelsoorten, indien de verstoring niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding en het nest zelf zijn functionaliteit behoudt.

In aanvulling op de Vogelrichtlijn, geldt er voor een aantal vogelsoorten die jaarlijks naar hetzelfde nest terugkeren een jaarrond bescherming van de nesten. De meeste provincies en het Rijk hanteren de "Lijst met jaarrond beschermde nesten 2012". Hierin wordt onderscheid gemaakt tussen jaarrond beschermde nesten (categorie 1 tot en met 4) en mogelijk jaarrond beschermde nesten (categorie 5). Voor deze laatste categorie geldt alleen een jaarrond beschermde status indien ecologisch zwaarwegende omstandigheden dat rechtvaardigen. In de provincies Overijssel, Flevoland en Limburg geldt een aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten, waarin een andere categorisering is aangebracht. In de provincie Friesland treedt een aangepaste lijst jaarrond beschermde nesten in werking met ingang van de Omgevingswet. De provincie Groningen hanteert geen officiële lijst, maar stelt dat essentiële nesten functioneel niet weggenomen mogen worden.

Soorten van de Habitatrichtlijn
Voor soorten van artikel 3.5 (Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern en Bonn) is het eveneens verboden om in het wild levende dieren en planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen, opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen. Voortplantings- of rustplaatsen mogen niet beschadigd of vernield worden. Daarnaast geldt er een verbod om planten behorend bij artikel 3.5 te plukken, verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. In tegenstelling tot de Vogelrichtlijnsoorten in artikel 3.1, mogen dieren behorend bij artikel 3.5 niet opzettelijk verstoord worden, ook niet als er geen wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding.

Andere soorten
Naast de Europees aangewezen beschermde flora en fauna, is er in Nederland ook een Nationale soortenlijst gemaakt die niet gedekt wordt door de Vogel- en Habitatrichtlijn, Verdrag van Bern of Verdrag van Bonn. Deze soorten zijn opgenomen in bijlage A en B van de Wet natuurbescherming. Voor soorten in bijlage A geldt een verbod op opzettelijk doden of vangen van dieren en opzettelijk beschadigen of vernielen van vaste voortplantings- of rustplaatsen van dieren. Voor soorten in bijlage B geldt een verbod op opzettelijk plukken, verzamelen, afsnijden, vernielen en ontwortelen van planten. In tegenstelling tot artikel 3.1 en 3.5, is verstoring van deze soorten toegestaan, zolang dit niet leidt tot het beschadigen van de functionaliteit van een vaste voortplantings- of rustplaats. Tevens mag de verstoring er niet toe leiden dat de leefomgeving die nodig is om de vaste voortplantings- of rustplaats te laten functioneren, in het geding komt.

Met betrekking tot de ‘andere soorten’ zijn per provincie beleidsregels opgesteld waarin voor een deel van deze soorten vrijstelling is verleend. De grond waarop deze vrijstelling geldt verschilt per provincie en hoeft dus niet in alle situaties van toepassing te zijn. Vrijstelling op basis van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling is een geldige reden in alle provincies.

Indien bij het project-voornemen één of enkele gestelde verboden in artikel 3.1, 3.5 of 3.10 worden overtreden, dient gewerkt te worden conform een gedragscode. Biedt een gedragscode geen oplossing, dan is het mogelijk om een ontheffing aan te vragen bij de provincie waarin het voornemen plaats vindt. De grond waarop een ontheffing mogelijk is, verschilt per categorie.

1.4 Scope van de QuickScan

Deze QuickScan is opgesteld om de ecologische waarden van het plangebied te bepalen, en de, ten gevolge van de geplande wijziging, eventuele strijdigheden met de Wet natuurbescherming (Wnb) in kaart te brengen, waaruit een advies zal volgen over hoe te handelen volgens deze wet.

Er wordt in deze QuickScan niet ingegaan op raakvlakken met de gebiedsbescherming (Natura 2000, NatuurNetwerk Nederland en overige provinciale gebiedsbescherming) en de bescherming Houtopstanden.

Een initiatiefnemer is, vanuit de natuurwetgeving, bij ruimtelijke ingrepen (maar ook maatregelen en activiteiten) verplicht op de hoogte te zijn van mogelijk voorkomende beschermde natuurwaarden binnen en rond het plangebied, zodat hiermee rekening kan worden gehouden. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb).

De natuur is onvoorspelbaar. Het veldbezoek beschrijft een momentopname. Indien de periode tussen veldbezoek en de invoer van de geplande werkzaamheden en/of wijziging meerdere jaren wordt, of indien de omstandigheden significant wijzigen, dient overwogen te worden een herhaald veldbezoek te laten uitvoeren, hetgeen mogelijk tot gevolg heeft dat de QuickScan wordt herzien.

1.5 Werkwijze

Bureaustudie

Voorafgaand aan het veldbezoek wordt de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten onderzocht door het raadplegen van online- en fysieke atlassen en databases, zoals bijvoorbeeld de NDFF. Het doel van de bureaustudie is het inschatten van de ligging van het projectgebied, de aanwezige habitattypes en de bekende beschermde soorten, alsmede het verkrijgen van inzicht in de kans dat beschermde soorten in een projectgebied aanwezig kunnen zijn. De ligging van beschermde gebieden ten opzichte van het plangebied wordt vastgesteld aan de hand van online databanken van de provincies en het rijk.

Veldbezoek

Het veldbezoek is afgelegd door ecoloog Jessica Hovius van JM ecologie b.v. op 16 mei 2023. Het bezoek is uitgevoerd van 15:30 tot 16:30 uur, bij 12^{o}C en 3 Bft, op een bewolkte dag. Het doel van het veldbezoek is het inschatten van de aanwezige habitattypes en het verkrijgen van inzicht in het plangebied.

Maatregel(en) en effecten

De derde stap is de beschrijving van de geplande maatregel en de omstandigheden (planning, methode) waarin deze uitgevoerd gaat worden. Tezamen met het veldbezoek en de bureaustudie kunnen hieruit eventuele strijdigheden van de plannen met de betreffende natuurwetgeving opgespoord worden, en kunnen eventuele kennishiaten benoemd worden. Hieraan worden conclusies verbonden en hieruit zal duidelijkheid ontstaan over de eventuele noodzaak tot het nemen van vervolgstappen, met als doel de werkzaamheden en/of wijziging conform de huidige Wet natuurbescherming te laten plaatsvinden.

2 Beschrijving locatie en ingreep

2.1 Locatie

Het plangebied is gelegen in het zuiden van Oosterwolde, gemeente Ooststellingwerf, provincie Friesland. Oosterwolde is gelegen in het zuidoosten van Friesland. Het plangebied betreft op het moment al een Ecomunitypark echter wordt voor het oostelijke deel een bestemmingsplanwijziging aangevraagd doordat dit deel nog een agrarisch weiland met Engels raaigras betreft.
Ten noordoosten wordt dit weiland begrensd door een bosschage en ten zuidoosten ligt een zonnepark. In het noodwesten ligt in het plangebied een bedrijfsloods. In en rond het plangebied zijn enkele greppels en watergangen aanwezig. Tussen het westelijke en oostelijke deel ligt een houtwal. In het westelijke deel van het Ecomunitypark zijn een vleermuisbunker, marterkisten, valkenkast, broeihopen, watergangen met natuurlijke oevers, parkeerplaatsen, terrein met reliëf en bedrijfspanden aanwezig.

Afbeelding 2.1. Begrenzing van het plangebied (blauw = reeds bebouwd Ecomunitypark, rood = de bestemmingsplanwijziging locatie) (bron achtergrond: Esri).

Afbeelding 2.2. Impressie oostelijk perceel met de houtwal.

Afbeelding 2.3. Noordoostzijde oostelijk perceel.

Afbeelding 2.4. Bedrijfsloods op nieuw perceel.

Afbeelding 2.5. Bosschage noordoostelijk van plangebied.

Afbeelding 2.6. Westelijk deel met bedrijfspand, watergang en rechts in de heuvel een vleermuisbunker.

Afbeelding 2.7. Bedrijfspand, valkenkast en grondheuvel.

Afbeelding 2.8. Marterkast.

Afbeelding 2.9. Broeihoop en houtwal.

2.2 Ingreep en planning

De opdrachtgever is voornemens om het oostelijke deel van het Ecomunitypark definitief te gaan inrichten. Momenteel betreft het oostelijke deel nog een agrarisch weiland met Engels raaigras. De precieze inrichting is nog niet bekend echter zal er in totaal minimaal 51% ingericht worden met groen en water. Er wordt mogelijk een doorgang gemaakt in de houtwal, ook zullen er mogelijk wat greppels gedempt worden. De opdrachtgever is voornemens te starten met de werkzaamheden zodra alle vergunningen rond zijn.

3 Resultaten bureaustudie en veldbezoek soortbescherming

3.1 Bureaustudie (NDFF)

Om een inzicht te krijgen in de aanwezige beschermde natuurwaarden binnen en in de omgeving van het plangebied, wordt onder andere gekeken naar de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF). In deze database staan gevalideerde waarnemingen van zowel beschermde, als niet-beschermde soorten. Om een representatief beeld te krijgen van de mogelijk aanwezige beschermde natuurwaarden is gekeken naar waarnemingen van beschermde soorten in de afgelopen vijf jaar binnen, en in een straal van 2500 meter rondom het plangebied. In onderstaande tabel zijn de bekende beschermde soorten uit de NDFF weergegeven.

Tabel 3.1. Uit de bureaustudie bekende vogels met jaarrond beschermde nesten, Habitatrichtlijnsoorten en nationaal beschermde soorten in de omgeving van het plangebied (bron: NDFF).

Soortgroep	Soortnaam	Beschermingsregime (Wnb)
Vogels met jaarrond beschermde nesten	Boomvalk	Artikel 3.1
	Buizerd	Artikel 3.1
	Gierzwaluw	Artikel 3.1
	Grote gele kwikstaart	Artikel 3.1
	Havik	Artikel 3.1
	Huismus	Artikel 3.1
	Kerkuil	Artikel 3.1
	Ooievaar	Artikel 3.1
	Ransuil	Artikel 3.1
	Roek	Artikel 3.1
	Sperwer	Artikel 3.1
	Steenuil	Artikel 3.1
	Wespendief	Artikel 3.1
Zoogdieren	Das	Artikel 3.10
	Eekhoorn	Artikel 3.10
	Otter	Artikel 3.5
	Wolf	Artikel 3.5
	Vleermuizen*	Artikel 3.5
Reptielen	Levendbarende hagedis	Artikel 3.10
	Ringslang	Artikel 3.10
Amfibieën	Boomkikker**	Artikel 3.5
Dagvlinders	Grote vos	Artikel 3.10
	Grote weerschijnvlinder	Artikel 3.10
Libellen	Gevlekte glanslibel	Artikel 3.10

* gewone dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.
** De boomkikker komen van nature niet voor rond Oosterwolde. Waarnemingen in de omgeving van het plangebied hebben betrekking op uitgezette of ontsnapte dieren of exemplaren en genieten derhalve geen beschermde status onder de Wet natuurbescherming. Deze soorten worden hieronder verder niet behandeld.

De resultaten van de bureaustudie zijn gedurende het veldbezoek benut als hulpmiddel voor het bepalen welke soorten mogelijk binnen en rond het plangebied voor kunnen komen.

3.2 Veldbezoek

Gedurende het veldbezoek is, naast het plangebied, een zone rondom het plangebied bezocht om de aanwezige natuurwaarden te inventariseren. Deze zone wordt gehanteerd, omdat werkzaamheden die plaatsvinden binnen het plangebied effecten kunnen hebben op de omgeving. Deze zone wordt door de ter zake kundige ecoloog tijdens het terreinbezoek bepaald.

Waargenomen soorten en verwachte soorten (op basis van de aanwezige habitat en de bekende verspreiding) worden samengenomen en hun gebruik van het plangebied wordt beschreven. Hierbij ligt de nadruk op beschermde soorten, maar er zullen ook algemene en lichter beschermde soorten betrokken worden indien waargenomen of van belang voor de ingreep.

3.2.1 Vogels

Alle broedgevallen van vogels zijn beschermd. Van een aantal vogelsoorten zijn ook de nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen jaarrond beschermd. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soorten waarvan de nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen in elke situatie jaarrond beschermd zijn (categorie 1 tot en met 4) en soorten waarvan de nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen alleen jaarrond zijn beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen (categorie 5). Alle provincies hanteren een eigen lijst met (potentieel) jaarrond beschermde nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen. Een overzicht van de soorten per provincie is weergegeven in bijlage 1.

In de provincie Friesland zal bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet een aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten in werking treden. In bijlage 1 is tevens de aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten weergegeven. Voor de provincie Friesland wordt tevens de aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten behandeld indien deze soorten worden verwacht.

In onderstaande alinea's worden de soorten met een jaarrond beschermd nest en vaste rust- en verblijfplaatsen in elke situatie behandeld. Daarnaast worden de soorten met potentieel jaarrond beschermde nesten en vaste rust- en verblijfplaatsen behandeld die kunnen voorkomen binnen het plangebied of de directe omgeving. Hierbij wordt afgewogen of er sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden die de jaarronde bescherming kunnen rechtvaardigen.

<u>Jaarrond beschermde nesten</u>
Tijdens het veldbezoek is gezocht naar jaarrond beschermde nesten binnen en rondom het plangebied. In de bomen rond het plangebied zijn geen jaarrond beschermde nesten aangetroffen waardoor nesten van de buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespendief zijn uitgesloten. Er zijn geen kolonies nesten aangetroffen, waardoor de aanwezigheid van de roek tevens wordt uitgesloten. Er zijn geen geschikte hoge gebouwen met richels, palen of masten aanwezig binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden, waardoor de aanwezigheid van slechtvalk wordt uitgesloten. Het plangebied valt daarnaast buiten het natuurlijke verspreidingsgebied van broedgevallen van de grote gele kwikstaart. Ook zijn er geen nesten van de ooievaar aangetroffen. De bebouwing binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden is ongeschikt als broedlocatie voor de huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil door het ontbreken van pannendaken of andere geschikte invliegopeningen en broedlocaties.

Op het huidige Ecomunitypark is een valkenkast waargenomen waar de torenvalk mogelijk tot broeden kan komen. Het nest van de torenvalk wordt met ingang van de Omgevingswet (2024) een jaarrond beschermd nest in Friesland. Nesten van aanvullende vogelsoorten welke met de intreding van de Omgevingswet beschermd worden, betreffen hoofdzakelijk koloniebroeders (aalscholver, blauwe reiger dwergstern, grote stern, grote zilverreiger, lepelaar, Noordse stern, purperreiger, stormmeeuw, zwarte stern en zwartkopmeeuw). Er zijn geen kolonies van deze soorten of aangetroffen bekend in of nabij het plangebied. Daarnaast worden enkele soorten welke in een bosrijke omgeving broeden mogelijk

beschermd (draaihals, zwarte specht en raaf). De draaihals en zwarte specht broeden in grotere, uitgestrekte bossen, welke niet aanwezig zijn rond het plangebied. Er zijn geen brede, platte nesten van raaf waargenomen, waardoor de aanwezigheid van raaf wordt uitgesloten.
Tot slot worden de ringmus, huiszwaluw en zeearend mogelijk beschermd. Van de huiszwaluw en de zeearend zijn geen nesten aangetroffen, waardoor deze soorten uitgesloten kunnen worden. De ringmus broedt in kleinschalig boomrijk cultuurlandschap in schuren, onder dakpannen en in nestkasten. Deze zijn niet aanwezig binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden waardoor beschermde nestlocaties van de ringmus tevens kunnen worden uitgesloten.

Consequenties van de ingreep op mogelijk aanwezige jaarrond beschermde nesten van de torenvalk staan beschreven in paragraaf 4.2.

Mogelijk jaarrond beschermde nesten
Tijdens het veldbezoek is in en rondom het plangebied gecontroleerd op nestlocaties van vogelsoorten waarvan nesten mogelijk jaarrond beschermd zijn. In een dode boom aan de noordzijde van de Venekoten is een grote bonte specht waargenomen met nestindicerend gedrag. In deze boom zitten meerdere spechtenholten. Op het terrein van het huidige Ecomunitypark is een grondheuvel waargenomen waar de oeverzwaluw tot broeden kan komen. Daarnaast kunnen soorten als de scholekster en de visdief tot broeden komen op de platte daken.

Afbeelding 3.1. Boom met spechtenholten.

Afbeelding 3.2. Grondheuvel geschikt voor oeverzwaluw.

Consequenties van de ingreep op mogelijke jaarrond beschermde nesten staan beschreven in paragraaf 4.2.

Algemene broedvogels
In en rondom het plangebied kunnen diverse algemene broedvogels tot broeden komen. In en rondom de aanwezige watergangen kunnen diverse watervogels zoals de meerkoet, waterhoen en wilde eend tot broeden komen, in de bomen en bosschages rondom het plangebied soorten als merel en roodborst. Aanwezigheid van algemene broedvogels kan daarmee niet worden uitgesloten.

Consequenties van de ingreep op algemene broedvogels staan beschreven in paragraaf 4.2.

3.2.2 Vleermuizen

Alle vleermuizen zijn zwaar beschermd (alle in Nederland voorkomende soorten staan vermeld in de Habitatrichtlijn). Vleermuizen kunnen een plangebied gebruiken als verblijfplaats, vaste vliegroute en/of foerageergebied.

Verblijfplaatsen kunnen uitgesplitst worden in vier categorieën, te weten kraam-, zomer-, paar- en winterverblijven. Vleermuizen maken op verschillende manieren en in verschillende seizoenen gebruik van deze verblijfplaatsen. De eisen die vleermuizen stellen aan hun verblijfplaatsen zijn afhankelijk van de vleermuissoort en het gebruik van de verblijfplaats. Kraamverblijven worden in het voorjaar en de vroege zomer gebruikt door grote groepen drachtige vrouwtjes om hun jongen te baren en groot te brengen. Tegelijkertijd bevinden kleinere groepen mannetjes zich in de zomerverblijfplaatsen. Later in de zomer en in het najaar verplaatsen de mannetjes zich naar de paarverblijven, waaromheen ze een territorium bezetten en verdedigen tegen andere mannetjes. Binnen het territorium proberen de mannetjes langskomende vrouwtjes te lokken naar de paarverblijven, waar vervolgens de paring plaatsvindt. Het paarseizoen eindigt in de herfst, waarna de vleermuizen de winterverblijven opzoeken om te overwinteren. Sommige soorten migreren hiervoor over behoorlijke afstanden.

Vleermuizen gebruiken vliegroutes voor dagelijkse verplaatsingen tussen verblijfplaats en foerageergebieden en in het geval van migrerende soorten, voor de jaarlijkse trek van en naar de winterverblijven. Meestal maken vleermuizen langdurig gebruik van vaste routes die ze onthouden. Daarbij worden lijnvormige elementen zoals bomenrijen, dijken en watergangen gebruikt als vliegrouteondersteuning. Het onderbreken of verwijderen van deze elementen bij een (potentiële) vliegroute kan een negatief effect hebben op de mogelijkheid van vleermuizen om hun doel te bereiken.

Ten slotte kunnen vleermuizen een plangebied gebruiken als foerageergebied. De vleermuizen komen via vaste routes naar het foerageergebied om daar in de buurt van bomen en water te jagen op vliegende insecten. Net zoals vaste vliegroutes die veelvuldig gebruikt worden, maken vleermuizen ook gebruik van vaste foerageergebieden. Het ongeschikt maken van een foerageergebied door bijvoorbeeld het kappen of verlichten van bomen of het dempen van waterpartijen, kan tot gevolg hebben dat vleermuizen geen toegang meer hebben tot voldoende voedsel.

<u>Verblijven</u>
Op het terrein van het Ecomunitypark is een heuvel waargenomen waarin een deur zit met een kier (zie afbeelding 3.3). Dit is waarschijnlijk gedaan om een vleermuisbunker te creëren. Deze bunker kan dienen als winter- en/of zomerverblijf voor diverse soorten vleermuizen als de dwergvleermuizen, franjestaart, gewone grootoorvleermuis, baard- en watervleermuis. In de bedrijfspanden worden geen verblijfplaatsen verwacht doordat ze platte daken hebben en door het gebrek aan geschikte invliegopeningen.
In de boom met spechtenholten aan de noordzijde van de Venekoten kunnen mogelijk verblijfplaatsen aanwezig zijn van boombewonende vleermuizen, zoals de rosse vleermuis en watervleermuis. De aanwezigheid van verblijfplaatsen van zowel gebouw- als boombewonende soorten kan daarmee niet worden uitgesloten.

Afbeelding 3.3. Vleermuisbunker.

Consequenties van de ingreep op verblijfplaatsen van gebouw- en boombewonende vleermuizen staan beschreven in paragraaf 4.2.

Vliegroutes
De bomenrij langs de Venekoten vormt mogelijk een essentiële vliegrouteondersteuning voor diverse soorten vleermuizen doordat er weinig alternatieve lijnvormige elementen aanwezig zijn die in dezelfde richting lopen. De aanwezigheid van een essentiële vliegroute voor vleermuizen kan niet worden uitgesloten.

Consequenties van de ingreep op vliegroutes voor vleermuizen staan beschreven in paragraaf 4.2.

Foerageergebied
De gehele omgeving van het plangebied is geschikt als foerageergebied voor diverse soorten vleermuizen. Door de aanwezigheid van voldoende alternatief, vergelijkbaar gebied in de omgeving wordt de omgeving van het plangebied niet gezien als essentieel foerageergebied.

3.2.3 Overige zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied meerdere waarnemingen bekend zijn van beschermde zoogdiersoorten. Het gaat hier om de das, eekhoorn, otter en de wolf. Daarnaast is er een marterkast waargenomen op het perceel van het huidige Ecomunitypark. Deze kan mogelijk gebruikt worden door de bunzing, wezel, hermelijn en de steenmarter. Op het moment van schrijven geldt er voor al deze soorten nog een vrijstelling in de provincie Friesland. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervallen de vrijstellingen voor de bunzing, wezel en hermelijn waardoor deze soorten behandeld worden in voorliggende QuickScan.

Bunzing
De bunzing heeft een voorkeur voor kleinschalig landschap met houtwallen, greppels en sloten met overhangende vegetatie, ook dorpen en buitenwijken van steden vormen geschikt leefgebied. Een bunzing maakt zijn schuilplaats in oude holen van bijvoorbeeld konijn, mol, vos en das. Maar ook onder steenhopen, houtmijten, in holle bomen of onder boomwortels. Hij bekleedt zijn hol met gras en mos. In de winter maakt de bunzing zijn schuilplaats op warmere plaatsen, zoals onder stro- en hooibalen bij boerderijen. De bunzing graaft soms zelf een hol (Zoogdiervereniging, z.d.). De bunzing kan de marterkast op het huidige perceel van het Ecomunitypark gebruiken als rustplaats. Ook biedt het grasland en de langs gelegen houtwallen geschikt foerageergebied voor deze soort. Op het moment van schrijven voorliggende QuickScan is de bunzing nog vrijgesteld in de provincie Friesland. Met de inwerkingtreding van de Omgevingsweg vervalt deze vrijstelling (bij koninklijk besluit per 1 januari 2024).

Consequenties van de ingreep op rustplaatsen voor de bunzing staan beschreven in paragraaf 4.2.

Hermelijn
De hermelijn komt in alle habitats voor, in open plekken, in bossen, houtwallen, duinen, akkers en vochtig terrein. Belangrijk is dat er voldoende dekking en schuilmogelijkheden aanwezig zijn en dat er voldoende prooidieren in de vorm van (woel)muizen te vinden zijn. Verblijfplaatsen bevinden zich op plaatsen met voldoende dekking, zoals in bosschages, takkenbulten en in holen van muizen, ratten, konijnen, mollen, dassen en vossen (Zoogdiervereniging, z.d.). De hermelijn kan de marterkast op het huidige perceel van het Ecomunitypark gebruiken als rustplaats. Ook biedt het grasland en de langs gelegen houtwallen geschikt foerageergebied voor deze soort. Op het moment van schrijven voorliggende QuickScan is de hermelijn nog vrijgesteld in de provincie Friesland. Met de inwerkingtreding van de Omgevingsweg vervalt deze vrijstelling (bij koninklijk besluit per 1 januari 2024).

Consequenties van de ingreep op rustplaatsen voor de hermelijn staan beschreven in paragraaf 4.2.

Wezel
Wezels leven bij voorkeur in open, droge natuur- en cultuurlandschap, maar verder in veel verschillende biotopen (zoals bossen, duinen, wei- en akkerland. Meestal in droger gebied dan de hermelijn. Echter overal waar woelmuizen ontbreken, ontbreekt ook de wezel. Ze zoeken graag dekking op, bijvoorbeeld bij bosschages, houtstapels of heggen. Ook bewonen ze vaak oude holen van muizen, ratten en konijnen die bekleed wordt met veren of haren van prooidieren. Goede schuilmogelijkheden en de aanwezigheid van voldoende geschikt voedsel zijn de enige eisen die de wezel aan zijn omgeving stelt (Zoogdiervereniging, z.d.). De wezel kan de marterkast op het huidige perceel van het Ecomunitypark gebruiken als rustplaats. Ook biedt het grasland en de langs gelegen houtwallen geschikt foerageergebied voor deze soort. Op het moment van schrijven voorliggende QuickScan is de wezel nog vrijgesteld in de provincie Friesland. Met de inwerkingtreding van de Omgevingsweg vervalt deze vrijstelling (bij koninklijk besluit per 1 januari 2024).

Consequenties van de ingreep op rustplaatsen voor de wezel staan beschreven in paragraaf 4.2.

Das
De das leeft in allerlei biotopen, met een voorkeur voor kleinschalig akker- en weidelandschap met verspreide bosjes, heggen en houtwallen. Het leefgebied moet voldoende dekking bevatten, weinig verstoring, een groot voedselaanbod en een bodem waarin ze kunnen graven, met een grondwaterstand van tenminste 1,5 m onder het maaiveld (Zoogdiervereniging z.d.). Er zijn enkele waarnemingen van dassen bekend rond bosgebieden in de ruime omgeving van Oosterwolde. Rond het plangebied zijn geen sporen van dassen aangetroffen, zoals wissels, latrines of burchten. Tevens is er teveel verstoring rond het plangebied door de aanwezigheid van het bedrijventerrein. De aanwezigheid van de das binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden wordt daarmee uitgesloten.

Eekhoorn
Eekhoorns komen voor in bosachtige biotopen. Ze leven in verschillende bostypen maar ook in tuinen, parken en houtwallen. Zolang er voldoende voedsel beschikbaar is komen ze ook voor in bebouwd gebied (Zoogdiervereniging, z.d.). Er zijn enkele waarnemingen bekend van de in het noordwesten van Oosterwolde. Er zijn in de bomen rond het plangebied geen nesten van de eekhoorn waargenomen. De bosschage aan de noordoostzijde van het plangebied wordt mogelijke wel gebruikt door de eekhoorn als foerageergebied. Er is echter genoeg alternatief en even geschikt foerageergebied in de omgeving

aanwezig waardoor dit niet als essentieel foerageergebied wordt aangemerkt. De aanwezigheid van verblijfplaatsen en essentieel leefgebied van de eekhoorn wordt daarmee uitgesloten.

Otter
De otter leeft in oevers van allerlei zoete wateren, zolang er maar voldoende dekking van dichte vegetatie aanwezig is. De verblijfplaatsen bevinden zich op de oever in dierlijke en kunstmatige holtes en tussen dichte oevervegetatie en bosschages (Zoogdiervereniging, z.d.). Er is één waarneming bekend van een otterspoor op circa 1,2 kilometer afstand ten oosten van het plangebied. In en rond het plangebied ontbreken geschikte watergangen voor de otter waardoor de aanwezigheid van de otter binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden uitgesloten kan worden.

Wolf
Bij voorkeur leeft de wolf in uitgestrekte open bossen en afgelegen moerasgebieden. De soort is echter een 'cultuurvolger' en heeft geleerd te overleven in gebieden waar ook mensen wonen. De wolf heeft een grote behoefte aan drinkwater (omdat hij dagelijks lange afstanden loopt) en komt dus weinig voor in droge landschappen. Het nest van een wolf bevindt zich vaak in een grot of zit verscholen onder boomwortels of tussen de rotsen. De wolf graaft soms ook een hol of vergroot holen van andere dieren zoals vos en das (Zoogdiervereniging, z.d.). Er zijn drie waarnemingen bekend van de wolf rond het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich echter geen uitgestrekte open bossen of afgelegen moerasgebieden. De aanwezigheid van de wolf wordt daarmee uitgesloten.

Overige beschermde zoogdieren
In de omgeving van het plangebied zijn geen marine habitats (walvisachtigen, gewone zeehond, grijze zeehond en walrus), grote waterrijke milieus met voldoende dekking en moerasgebieden, watergangen met een rijke oeverbegroeiing en onderwatervegetatie (bever, Noordse woelmuis, waterspitmuis) aanwezig. Tevens zijn er geen bosrijke gebieden met voldoende voedsel (damhert, wild zwijn, edelhert, ondergrondse woelmuis) aanwezig. Ten slotte valt het bekende verspreidingsgebied van de veldspitsmuis ver buiten het plangebied, waardoor deze soort tevens wordt uitgesloten. Ook valt het bekende verspreidingsgebied van meerdere soorten buiten het plangebied, enkele zoogdiersoorten (gewone hamster, hazelmuis, lynx, wilde kat en eikelmuis) komen van nature alleen in Zuid-Limburg voor, waardoor de aanwezigheid van deze beschermde zoogdiersoorten wordt uitgesloten.

3.2.4 Reptielen

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied twee waarnemingen bekend zijn van beschermde reptielensoorten. Het gaat hier om de levendbarende hagedis en de ringslang.

Levendbarende hagedis
De levendbarende hagedis leeft in Nederland met name in heide- en hoogveengebieden en in veel beperktere mate langs infrastructuur, bosranden en duingebieden. Belangrijk is dat er voldoende dekking en schuilmogelijkheden aanwezig zijn, maar ook open plekjes om te zonnen. Een structuurrijke vegetatie is daarom van belang (RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de levendbarende hagedis afkomstig uit het Drents-Friese Wold ten zuiden van het plangebied. Binnen het plangebied ontbreekt het aan geschikt leefgebied voor de levendbarende hagedis. De aanwezigheid van de levendbarende hagedis wordt daarmee uitgesloten.

Ringslang
De ringslang is een sterk aan watergebonden reptiel dat met name in de directe omgeving van beken, sloten, rivieren, meren, vijvers en poelen wordt aangetroffen. Geschikte wateren kunnen in laagveengebieden, struwelen, parken, natte heidegebieden, bossen en zelfs in bebouwd en agrarisch

gebied gelegen zijn, zolang er maar voldoende dekking en zonplekken aanwezig zijn. De ringslang is in Nederland afhankelijk van de aanwezigheid van broeihopen waarin de eieren tot ontwikkeling kunnen komen. Deze broeihopen bestaan veelal uit hopen mest, compost, blad- en snoeiafval of in een natuurlijke situatie uit aangespoeld plantenmateriaal (RAVON, z.d.). Er zijn meerdere waarnemingen bekend van de ringslang in het Drents-Friese Wold ten zuiden van het plangebied. Op het Ecomunitypark zijn watergangen aanwezig en zijn er hopen met groenafval waargenomen die kunnen dienen als broeihopen. Mogelijk kunnen deze elementen gebruikt worden door de ringslang (afbeelding 3.4). De aanwezigheid van de ringslang binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden kan niet worden uitgesloten.

Afbeelding 3.4. Locatie van de aangetroffen broeihopen (groene stip (blauw = reeds bestaand Ecomunitypark, rood = de uitbreidingslocatie) (bron achtergrond: Esri).

Consequenties van de ingreep op de ringslang staan beschreven in paragraaf 4.2

Overige beschermde reptielen

In de omgeving van het plangebied zijn geen marine habitats (dikkopschildpad, Kemps zeeschildpad, lederschildpad, soepschildpad) of heide-, laag- en hoogveen- of duinengebieden met een rijke vegetatiestructuur (gladde slang, zandhagedis, hazelworm) aanwezig. De muurhagedis komt van nature alleen voor op de oude stadsmuren van Maastricht, maar er zijn op andere locaties uitgezette populaties bekend, welke levensvatbare populaties betreffen. Het plangebied is niet gelegen bij één van deze locaties. De aanwezigheid van deze beschermde reptielensoorten wordt derhalve uitgesloten.

3.2.5 Amfibieën

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied geen waarnemingen bekend zijn van beschermde amfibieënsoorten. Het gebied wordt jaarlijks gemonitord waarbij tot op heden geen beschermde amfibieënsoorten zijn waargenomen. De aanwezigheid van beschermde amfibieënsoorten wordt derhalve uitgesloten.

3.2.6 Vissen

In de omgeving van het plangebied is geen marine habitat (houting, steur) of stromende rivieren, beken en meren met zuurstofrijk water aanwezig (beekdonderpad, beekprik, elrits, gestippelde alver, kwabaal). De watergang centraal gelegen in het huidige Ecomunitypark betreft een relatief recente aangelegde watergang waardoor de aanwezigheid van de grote modderkruiper wordt uitgesloten.

3.2.7 Vlinders

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied waarnemingen bekend zijn van twee beschermde vlindersoorten. Het gaat hier om de grote vos en de grote weerschijnvlinder.

Grote vos
De grote vos leeft in vochtige, open bossen, bij bosranden, boomgaarden en locaties met grote vrijstaande bomen. De boomsoorten die de grote vos prefereert zijn de iep, zoete kers en sommige wilgensoorten (Vlinderstichting z.d.). Er is één waarneming van de grote vos bekend in het noorden van Oosterwolde. De soort kan over lange afstanden zwerven. Ook de bekende waarneming gaat waarschijnlijk om een zwervend individu. Binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden ontbreekt het aan bovengenoemd habitat van de grote vos. De aanwezigheid van essentieel leefgebied voor de grote vos binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden is uitgesloten.

Grote weerschijnvlinder
De grote weerschijnvlinder komt voor in oudere vochtige loofbossen, wilgenbroekbossen of groepen samenhangende bosjes in beekdalen. De grote weerschijnvlinder heeft een grote voorkeur van de boswilg als waardplant, echter vormt de grauwe wilg soms ook een waardplant (Vlinderstichting, z.d.). Er is één waarneming bekend van de grote weerschijnvlinder in de omgeving van het Fochteloërveen. In het plangebied ontbreekt het aan bovengenoemd habitat waardoor de aanwezigheid van de grote weerschijnvlinder binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden uitgesloten kan worden.

Overige beschermde vlindersoorten
De meeste vlindersoorten zijn sterk gebonden aan het voorkeurshabitat, vaak in natuurgebieden, en zijn afhankelijk van de aanwezigheid van waardplanten. Tevens zijn er van veel soorten slechts enkele, geïsoleerde populaties bekend, of komen deze alleen voor in een specifieke regio in Nederland, als (Zuid) Limburg (donker pimpernelblauwtje, bruin dikkopje, spiegeldikkopje), de Weerribben (grote vuurvlinder), de Veluwe (bosparelmoervlinder, kleine heivlinder, grote parelmoervlinder), Waddeneilanden (grote parelmoervlinder) of de Moerputten in Noord-Brabant (pimpernelblauwtje).

Het plangebied is niet gelegen in of nabij een natuurgebied met hoogveen, vennen en moeras (veenbesblauwtje, veenbesparelmoervlinder, veenhooibeestje), kruidenrijke schrale graslanden (veldparelmoervlinder, kommavlinder, aardbeivlinder), vochtige loofbossen (kleine ijsvogelvlinder, bruine eikenpage), heide of duinen (duinparelmoervlinder, gentiaanblauwtje, aardbeivlinder), waar diverse beschermde vlindersoorten kunnen voorkomen. Van de soorten die tevens buiten natuurgebieden worden waargenomen, zoals sleedoornpage, teunisbloempijlstaart en iepenpage zijn geen waardbomen- en planten waargenomen binnen en rond het plangebied. Tot slot zijn enkele beschermde vlindersoorten reeds verdwenen uit Nederland (tijmblauwtje, zilverstreephooibeestje en moerasparelmoervlinder), of worden sporadisch waargenomen als dwaalgast (apollovlinder en boszandoog). De aanwezigheid van deze beschermde vlindersoorten wordt daarmee uitgesloten.

3.2.8 Libellen

Uit de bureaustudie blijkt dat er in een straal van 2,5 kilometer rond het plangebied één waarneming bekend is van een beschermde libellensoort. Het gaat hier om de gevlekte glanslibel.

Gevlekte glanslibel
De gevlekte glanslibel leeft op goed beschutte, moerassige plaatsen, zoals veenmosputjes in broekbossen, galigaanmoerassen, gagelmoerassen en verlande delen van vennen en petgaten. Mogelijk ook in vegetatierijke sloten (Vlinderstichting, z.d.). Bij de watergang centraal gelegen op het huidige Ecomunitypark is een waarneming gedaan van de gevlekte glanslibel waardoor de aanwezigheid van deze soort niet kan worden uitgesloten.

Consequenties van de ingreep op de gevlekte glanslibel staan beschreven in paragraaf 4.2.

Overige beschermde libellen
De meeste libellensoorten zijn sterk gebonden aan hun voorkeurshabitat, welke voor de meeste beschermde libellensoorten langs rivieren en beken (gaffellibel, rivierrombout, beekrombout, bosbeekjuffer, gewone bronlibel), laagveen en hoogveenmoerassen (hoogveenglanslibel) en vennen (gevlekte witsnuitlibel, speerwaterjuffer) ligt. De groene glazenmaker komt alleen voor in watergangen met een dichte krabbenscheervegetatie.

Enkele soorten behoeven zeer specifiek habitat, zoals voedselarme tot iets voedselrijkere vennen en bosplasjes met (vaak) waterlelies (oostelijke witsnuitlibel), laagveen en heldere, matig voedselrijke wateren met kniediep water en vegetatie van verticale stengels van lisdodde, riet, pijpenstrootje en holpijp (donkere waterjuffer), begroeide moerassige plaatsen en verlandingszones van matig voedselarme vennen en petgaten (Kempense heidelibel) of zonnige, vaak kalkrijke stroompjes en bronnen met rijke water- en oevervegetatie met bij voorkeur kleine watereppe (mercuurwaterjuffer). Waarnemingen van deze soorten zijn vaak afkomstig uit een specifieke geografische regio, zoals de Catspoele en Dellebuursterheide (oostelijke witsnuitlibel), de Weerribben en voorheen het Naardermeer (donkere waterjuffer) en zeer specifieke locaties in Limburg en voorheen Noord-Brabant en Overijssel (mercuurwaterjuffer). De Kempense heidelibel is van origine alleen bekend in de Kempen, echter heeft het verspreidingsgebied van de soort zich in de afgelopen jaren flink uitgebreid. Vanwege de afwezigheid van genoemde habitattypen in combinatie met de geografische ligging van het plangebied, wordt aanwezigheid van beschermde libellensoorten uitgesloten.

3.2.9 Kevers

De beschermde keversoorten in Nederland zijn afhankelijk van bossen met dood eikenhout (vliegend hert, heldenbok), populierenhout (vermiljoenkever) en holle bomen (juchtleerkever), of sloten en kanalen zonder krooslaag (gestreepte waterroofkever) en grote vennen (brede geelgerande waterroofkever). De verspreiding van een aantal van deze soorten beperkt zich tevens tot zeer specifieke locaties zoals een bos nabij Kerkrade (juchtleerkever), enkele vennen in Drenthe en de kop van Overijssel (brede geelgerande waterroofkever) en enkele eikenbossen bij Zwolle, bij Alkmaar en bij het rivierengebied (heldenbok), hoewel soms oude en nieuwe populaties (her)ontdekt worden. Het plangebied is niet gelegen nabij het bekende verspreidingsgebied van deze soorten. Vanwege de afwezigheid van genoemde habitattypen in combinatie met de geografische ligging van het plangebied, wordt aanwezigheid van deze beschermde keversoorten uitgesloten.

3.2.10 Haften

Er is één haftensoort beschermd vanuit de Wet natuurbescherming. Het betreft hier de oeveraas, welke van nature voorkwam in de rivieren in Nederland, maar echter rond 1900 verdwenen is uit Nederland. De aanwezigheid van de oeveraas wordt daarmee uitgesloten.

3.2.11 Weekdieren

Er zijn twee weekdiersoorten beschermd vanuit de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de Bataafse stroommossel en de platte schijfhoren. De Bataafse stroommossel is reeds verdwenen uit Nederland. De platte schijfhoren komt voor in een groot deel van Nederland en leeft in zoete, heldere en schone wateren met een rijke vegetatie. De platte schijfhoren is niet bekend in de wijde omgeving van het plangebied. Aanwezigheid van de platte schijfhoren wordt uitgesloten op basis van bekende verspreidingsgegevens.

3.2.12 Kreeftachtigen

De enige beschermde kreeftachtige is de Europese rivierkreeft. Van nature kwam deze soort voor in de stroomgebieden langs de grotere rivieren. Tegenwoordig is er nog één populatie bekend van de Europese rivierkreeft op een landgoed nabij Arnhem. Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van dit landgoed, waardoor de aanwezigheid van beschermde kreeftachtigen kan worden uitgesloten.

3.2.13 Vaatplanten

De in Nederland beschermde vaatplanten stellen specifieke eisen aan hun groeiplaats, of komen slechts beperkt voor in Nederland. De meeste soorten groeien op voedselarme bodems en zijn niet te verwachten op stikstofrijke of bemeste bodems zoals landbouwgronden en de meeste wegbermen. Andere beschermde soorten groeien slechts in een specifieke biogeografische regio in Nederland, zoals in het rivierengebied, de duinen langs de westkust, Waddeneilanden of in het heuvelland van Zuid-Limburg. Enkele plantensoorten groeien echter wel op stikstofrijke en bemeste bodems (o.a. brave hendrik, kruipend moerasscherm, brede wolfsmelk, dreps, korensla, naakte lathyrus, scherpkruid, smalle raai en wolfskers), maar komen alleen voor op specifieke geografische locaties zoals in Zuid-Limburg, of hebben andere eisen zoals een vochtige groeiplaats, specifieke bodemsoort of schaduw. Tevens verspreiden de meeste beschermde plantensoorten zich slecht, waardoor er vaak enkele geïsoleerde populaties bekend zijn.

3.2.14 Niet beschermde of vrijgestelde vissen en amfibieën

In de aanwezige watergangen leven mogelijk niet beschermde of vrijgestelde vissen en amfibieën. Voor deze soorten geldt de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden.

Consequenties van de ingreep op niet beschermde of vrijgestelde vissen en amfibieën staan beschreven in paragraaf 4.2.

4 Effecten en gevolgen

4.1 Overzicht beschermde soorten

In dit hoofdstuk wordt de geplande ingreep getoetst aan de aanwezige of verwachte beschermde soorten (zie hoofdstuk 3) binnen het plangebied, en de te verwachten risico's voor deze soorten, bij uitvoer van de geplande werkzaamheden. In de Wet natuurbescherming zijn vooral vaste verblijfplaatsen (voortplantingslocaties zoals nesten, holen, kraamkolonies etc.) van belang, maar ook de functionele leefomgeving die de vaste verblijfplaatsen in stand houdt.

Voor soorten die niet genoemd worden vanuit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of Wnb artikel 3.10 geldt de algemene vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkelingen. Zelfs bij negatieve effecten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Ditzelfde geldt voor soorten van Wnb artikel 3.10, waarvoor een Provinciale vrijstelling is uitgegeven. Voor deze soorten geldt wel de zorgplicht, maar ze worden hieronder, ondanks eventueel voorkomen en eventueel te verwachten negatieve effecten, niet meegenomen.

Onderstaand wordt gebruik gemaakt van de term "verstoringszone". Deze term heeft betrekking tot de invloedsfeer welke is bepaald op de verwachte maximale verstoring die de onderhavige werkzaamheden mogelijk hebben op aanwezige natuurwaarden. Hierbij is rekening gehouden met tussenliggende elementen, visuele verstoring, verstoring door geluid, en verstoring door trillingen. De verstoringszone is per mogelijk aanwezige soort op basis van expert judgement bepaald aan de hand van deze verstorende effecten en omgevingselementen, alsmede de gevoeligheid van de betreffende soort op basis van ecologie.

Tabel 4.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor het effect van de maatregel bepaald moet worden. 3.1 = Vogelrichtlijn, 3.5 = Habitatrichtlijn, 3.10 = nationaal beschermd.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig
Broedvogels met jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4)	Nestkast torenvalk.	3.1.	Potentieel.
Jaarrond beschermde nesten (categorie 5)	Diverse soorten.	3.1.	Potentieel.
Algemene broedvogels	Diverse soorten.	3.1	Potentieel.
Vleermuizen	Verblijfplaatsen gebouw- en boombewonende soorten.	3.5	Potentieel.
Overige zoogdieren	Bunzing, wezel, hermelijn.	3.10	Potentieel.
Reptielen	Ringslang.	3.10	Potentieel.
Libellen	Gevlekte glanslibel.	3.10	Potentieel.
Niet beschermde of vrijgestelde vissen en amfibieën	Diverse soorten.	Zorgplicht.	Potentieel.

4.2 Effecten op de in het plangebied (mogelijk) aanwezige flora en fauna

Jaarrond beschermde nesten (categorie 1 t/m 4)
Op het huidige Ecomunitypark is een valkenkast waargenomen waar de torenvalk mogelijk tot broeden kan komen. Het nest van de torenvalk wordt met ingang van de Omgevingswet (2024) een jaarrond beschermd nest in Friesland. Deze nestkast wordt door de werkzaamheden niet aangetast. De nestkast bevindt zich op 85 meter van de het nieuwe perceel en bevindt zich reeds op een bedrijventerrein met de bijbehorende verstoring. Tevens is er een houtwal aanwezig die het nieuwe perceel afschermt van de valkenkast. Door deze afstand en de tussenliggende afschermende element in de vorm van de houtwal worden negatieve effecten op een mogelijk broedgeval van de torenvalk uitgesloten.

Jaarrond beschermde nesten (categorie 5)
In een dode boom aan de noordzijde van de Venekoten is een grote bonte specht waargenomen met nestindicerend gedrag. In deze boom zitten meerdere spechtenholten. Op het terrein van het huidige Ecomunitypark is een grondheuvel waargenomen waar de oeverzwaluw tot broeden kan komen. Daarnaast kunnen soorten als de scholekster en de visdief tot broeden komen op de platte daken. Al deze broedlocaties zullen intact blijven.

De boom met de spechtenholten en een mogelijk nest van de grote bonte specht bevindt zich aan de noordzijde van de Venekoten op circa 25 meter van het nieuwe perceel. Echter rijdt er al het nodige verkeer over de Venekoten en zit er reeds een bedrijventerrein waardoor extra verstoring door de werkzaamheden niet verwacht wordt.
De grondheuvel welke een geschikte nestlocatie voor de oeverzwaluw betreft bevindt zich op circa 85 meter van het nieuwe perceel waarbij de geschikte invliegzijde gericht is op het westen en niet richting het nieuwe perceel. Daarbij is de houtwal ook nog een tussenliggend afschermend element van de werkzaamheden. Om deze redenen worden geen negatieve effecten verwacht op eventuele aanwezige oeverzwaluwen.
Extra verstoring door de werkzaamheden op vogelsoorten die mogelijk op de platte daken broeden wordt tevens niet verwacht. Deze eventuele nestlocaties bevinden zich op hoogte en reeds op een bedrijventerrein met de bijbehorende verstoring.

Algemene broedvogels
Binnen en rond het plangebied kunnen meerdere algemene broedvogels tot broeden komen. Wanneer de werkzaamheden plaatsvinden, worden mogelijk aanwezige broedende vogels rond het plangebied verstoord en hun nesten vernietigd. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.1 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Vleermuizen
Op het terrein van het Ecomunitypark is een heuvel waargenomen waarin een deur zit met een kier (zie afbeelding 3.3). Deze bunker kan dienen als winter- en/of zomerverblijf voor diverse soorten vleermuizen als de dwergvleermuizen, franjestaart, gewone grootoorvleermuis, baard- en watervleermuis. In de boom met spechtenholten aan de noordzijde van de Venekoten kunnen mogelijk verblijfplaatsen aanwezig zijn van boombewonende vleermuizen, zoals de rosse vleermuis en watervleermuis. Daarnaast betreft de bomenrij aan de Venekoten mogelijk een essentiële vliegroute. Al deze verblijfplaatsen en de vliegroute worden niet aangetast door de werkzaamheden, wel kan er door het gebruik van bouwverlichting lichtverstoring optreden. Dit is in strijd met de verbodsartikelen uit de

Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.2 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Bunzing, wezel en hermelijn

De bunzing, wezel en hermelijn kunnen de marterkast op het huidige perceel van het Ecomunitypark gebruiken als rustplaats. Ook biedt het grasland en de langs gelegen houtwallen geschikt foerageergebied voor deze soorten. Op het moment van schrijven voorliggende QuickScan zijn alle drie de soorten nog vrijgesteld in de provincie Friesland. Met de inwerkingtreding van de Omgevingsweg vervallen deze vrijstellingen (bij koninklijk besluit per 1 januari 2024). De marterkast zal door de werkzaamheden niet worden aangetast. Het foerageergebied wordt tevens niet aangetast. De aanlegfase voor de uitbreiding van het Ecomunitypark kan wel voor tijdelijke verstoring zorgen voor het foerageergebied. Echter is er genoeg en minstens even geschikt foerageergebied aanwezig in de directe omgeving waar geen werkzaamheden plaatsvinden. In de gebruiksfase zal er wel meer bedrijvigheid zijn in de omgeving, echter wordt er ook meer geschikt leefgebied voor de soorten aangelegd door variatie in vegetatie, reliëf en de aanleg van watergangen. Negatieve effecten op deze soorten door de werkzaamheden worden daarom niet verwacht.

Ringslang

Op het Ecomunitypark zijn watergangen aanwezig en zijn er hopen met groenafval waargenomen die kunnen dienen als broeihopen. Mogelijk kunnen deze elementen en de omliggende omgeving gebruikt worden door de ringslang (afbeelding 3.4). De watergang blijft behouden maar wordt mogelijk wel verbonden met een nieuw aan te leggen watergang door een duiker constructie. Het aanleggen van een eventuele duiker beslaat een zeer klein deel van eventueel leefgebied van de ringslang en is tijdelijk waardoor hiervan geen negatieve effecten worden verwacht. Wel dient voorkomen te worden dat ringslangen slachtoffer worden van graafwerkzaamheden en bouwverkeer waardoor de in paragraaf 5.3 benoemde vervolgstappen in acht dienen te worden genomen. Het is vooralsnog onbekend of de broeihopen aangetast worden. Indien deze broeihopen verwijderd worden en ze zijn in gebruik door de ringslang is dit in strijd met de verbodsartikelen van de Wet natuurbescherming, waardoor de werkzaamheden niet uitgevoerd kunnen worden zonder dat de in paragraaf 5.3 genoemde vervolgstappen in acht worden genomen.

Gevlekte glanslibel

Bij de watergang centraal gelegen op het huidige Ecomunitypark is een waarneming gedaan van de gevlekte glanslibel. De watergang blijft behouden maar wordt mogelijk wel verbonden met een nieuw aan te leggen watergang door een duiker constructie. Het aanleggen van een eventuele duiker beslaat een zeer klein deel van eventueel leefgebied van de gevlekte glanslibel en is tijdelijk waardoor hiervan geen negatieve effecten worden verwacht. Er zijn geen vervolgstappen aan de orde voor de gevlekte glanslibel.

Niet beschermde of vrijgestelde vissen en amfibieën

In de aanwezige watergangen leven mogelijk niet beschermde of vrijgestelde vissen en amfibieën. Voor deze soorten geldt de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. Indien werkzaamheden plaatsvinden aan watergangen dient voorkomen te worden dat vissen en amfibieën gedood worden. Hiervoor dienen de vervolgstappen in paragraaf 5.4 te worden aangehouden.

5 Vervolgstappen

In dit hoofdstuk worden de vervolgstappen beschreven voor de soorten waarvan in hoofdstuk 4 is bepaald dat deze mogelijk een effect bemerken van de geplande ingreep. Deze vervolgstappen kunnen bestaan uit het uitvoeren van nader onderzoek om de aanwezigheid te bevestigen of uit te sluiten. Maar de vervolgstap kan ook aangeven dat er een aanvraag voor een ontheffing op de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming benodigd is. Er kan ook een specifieke werkwijze worden omschreven waardoor negatieve effecten worden voorkomen en de ingreep uitgevoerd kan worden zonder een ontheffing.

Tabel 5.1. Soort(groep)en van de Wet natuurbescherming waarvoor een vervolgactie benodigd is. 3.1 = Vogelrichtlijn, 3.5 = Habitatrichtlijn, 3.10 = nationaal beschermd.

Soortgroep	Soort(en)	Bescherming	Aanwezig	Vervolgactie
Algemene broedvogels	Diverse soorten.	3.1	Waarschijnlijk.	Specifieke werkwijze.
Vleermuizen	Verblijfplaatsen gebouw- en boombewonende soorten.	3.5	Mogelijk.	Specifieke werkwijze.
Reptielen	Ringslang.	3.10	Mogelijk.	Specifieke werkwijze.
Niet beschermde of vrijgestelde vissen en amfibieën	Diverse soorten.	Zorgplicht.	Potentieel.	Specifieke werkwijze.

5.1 Algemene broedvogels; specifieke werkwijze

Alle inheemse broedvogels zijn tijdens het broeden wettelijk beschermd volgens de Vogelrichtlijn. Als er ten tijde van de beoogde start van de werkzaamheden vogels in, of binnen de verstoringszone van het plangebied broeden, kunnen de werkzaamheden ter plaatse geen doorgang vinden totdat de jongen zijn uitgevlogen. Het is niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verstoren en verjagen van broedende vogels. Het verdient daarom de aanbeveling om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Een wettelijk vastgestelde periode voor het broedseizoen bestaat niet, bepalend is of broedgevallen aanwezig zijn. Indicatieve datumgrenzen zijn 15 maart tot 15 juli, maar er bestaan, afhankelijk van het weer en de vogelsoort, vele uitzonderingen op deze regel.

<u>Indien de werkzaamheden starten aan het begin van het broedseizoen:</u>
Broedgevallen binnen het plan- en verstoringsgebied van de werkzaamheden moeten voorkomen worden. Het ongeschikt maken kan preventief gedaan worden door ruim voor het vogelbroedseizoen het gebied te ontdoen van geschikte nestgelegenheden. Dit kan op verschillende manieren.

- Door het plaatsen van (fluit)linten in grasland kunnen weidevogels en grondbroeders buiten het plangebied gehouden worden;
- Door het kort maaien en kort houden van de oevervegetatie (waaronder bijvoorbeeld rietkragen) is er geen nestgelegenheid voor watervogels zoals meerkoet, waterhoen en wilde eend.

Indien de werkzaamheden starten te midden van het broedseizoen:

- Het plan- en verstoringsgebied dient eerst door een ter zake kundige ecoloog gecontroleerd te worden op aanwezigheid van broedvogels;
- Indien vastgesteld wordt dat sprake is van actuele broedgevallen binnen het plan- of verstoringsgebied, worden door de ter zake kundige ecoloog specifieke maatregelen voorgesteld en/of wordt (een deel van) het plangebied niet vrijgegeven en dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot alle nesten, vanuit eigen beweging van de vogels, niet meer in gebruik zijn.

Bovengenoemde preventieve maatregelen kunnen alleen worden toegepast indien deze niet van invloed zijn op de andere (mogelijk aanwezige) beschermde natuurwaarden.

5.2 Vleermuizen; specifieke werkwijze

Op het terrein van het Ecomunitypark is een heuvel waargenomen waarin een deur zit met een kier (zie afbeelding 3.3). Deze bunker kan dienen als winter- en/of zomerverblijf voor diverse soorten vleermuizen als de dwergvleermuizen, franjestaart, gewone grootoorvleermuis, baard- en watervleermuis. In de boom met spechtenholten aan de noordzijde van de Venekoten kunnen mogelijk verblijfplaatsen aanwezig zijn van boombewonende vleermuizen, zoals de rosse vleermuis en watervleermuis. Daarnaast betreft de bomenrij aan de Venekoten mogelijk een essentiële vliegroute.

Door de werkzaamheden zullen deze verblijfplaatsen en vliegroute niet verloren gaan. Wel kan er verstoring door licht optreden wanneer er ‘s avonds of ’s nachts wordt gewerkt gedurende de actieve periode voor vleermuizen (circa 15 april t/m 15 oktober) door het gebruik van bouwverlichting. Hierdoor kunnen mogelijk aanwezige vleermuizen gedesoriënteerd raken. Ten gevolge daarvan kan het functioneren verminderen van de mogelijk aanwezige verblijfplaatsen en vliegroute. Dergelijke effecten zijn in strijd met de verbodsbepalingen in de Wet Natuurbescherming

Er dient tijdens de werkzaamheden gedurende de actieve periode voor vleermuizen (circa 15 april t/m 15 oktober) rekening gehouden te worden met het vermijden van extra lichtoverlast op potentiële verblijfplaatsen en vliegroutes. Indien er licht gevoerd wordt na zonsondergang en voor zonsopkomst, dan dienen onderstaande mitigerende maatregelen opgevolgd te worden.

Mitigerende maatregelen:

- Extra lichtoverlast tijdens de werkzaamheden moet worden voorkomen door het licht weg te draaien van gebouwen, waterpartijen en bomen;
- Indien verlichting gevoerd moet worden dient er gekozen te worden voor amberkleurige verlichting.

5.3 Ringslang; specifieke werkwijze

Op het Ecomunitypark zijn watergangen aanwezig en zijn er hopen met groenafval waargenomen die kunnen dienen als broeihopen voor de ringslang. De watergang blijft behouden maar wordt mogelijk wel verbonden met een nieuw aan te leggen watergang door een duiker constructie. Het is vooralsnog onbekend of de broeihopen aangetast worden. Indien deze broeihopen verwijderd worden en ze zijn in gebruik door de ringslang, is dit in strijd met de verbodsartikelen van de Wet natuurbescherming. Indien de broeihopen toch verwijderd dienen te worden dient dit te gebeuren in de periode dat ringslangen geen gebruik maken van de broeihopen. De broeihopen dienen dan weggehaald of verplaatst te worden in de periode van 15 april tot eind mei of in oktober zodat legsels of overwinterende dieren niet

verstoord worden. Daarnaast dient er stapvoets gereden te worden op het werkterrein (minder dan 15 kilometer per uur) zodat eventuele aanwezige ringslangen kunnen vluchten.

5.4 Niet beschermde of vrijgestelde vissen en amfibieën

In de watergangen leven mogelijk niet beschermde of vrijgestelde vissen en amfibieën. Voor deze soorten geldt de zorgplicht. De zorgplicht houdt in dat planten en dieren niet onnodig vernield/gedood of verstoord mogen worden. Bij werkzaamheden aan watergangen wordt daarom geadviseerd om deze zoveel mogelijk in de maanden september en oktober uit te voeren doordat dan na de voortplantingsperiode en voor de winterrust van amfibieën gewerkt wordt. Werk in ieder geval bij een watertemperatuur boven de 5°C en wanneer er geen ijsvorming is. Indien mogelijk dient er langzaam, in één richting gewerkt te worden, richting delen die niet aangetast zullen worden. Hierdoor kunnen dieren de werkzaamheden ontvluchten. Indien deze werkwijze wordt toegepast zijn er geen belemmeringen meer ten aanzien van de Wet natuurbescherming.

6 Conclusie

In opdracht van Interra Maatwerk heeft ecologisch adviesbureau JM ecologie b.v. een QuickScan soortbescherming uitgevoerd aan de Venekoten te Oosterwolde, gemeente Weststellingwerf, provincie Friesland, ten behoeve van het definitief inrichten van het oostelijke deel van het Ecomunitypark. De QuickScan is uitgevoerd om eventuele strijdigheden van de beoogde werkzaamheden en de toekomstige situatie met de Wet natuurbescherming op te sporen. De consequenties van de beoogde ruimtelijke ingreep zijn getoetst aan de bepalingen van de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming (Wnb).

Uit de QuickScan is gebleken dat er mogelijk negatieve effecten zijn op algemene broedvogels, verblijfplaatsen en vliegroute van gebouw- en boombewonende vleermuissoorten, leefgebied en broeihopen van de ringslang en niet beschermde of vrijgestelde vissen en amfibieën. Om overtredingen op de Wet natuurbescherming te voorkomen dienen voor deze soortgroepen enkele mitigerende maatregelen genomen te worden. Zo dient lichtverstoring op verblijfplaatsen en vliegroutes van vleermuizen voorkomen te worden en verdient het de voorkeur om werkzaamheden uit te voeren buiten het vogelbroedseizoen om negatieve effecten op in gebruik zijnde nesten te voorkomen. Potentiële broeihopen van de ringslang dienen weggehaald of verplaatst te worden in de periode van 15 april tot eind mei of in oktober zodat legsels of overwinterende dieren niet verstoord worden. Daarnaast dient er stapvoets gereden te worden op het werkterrein (minder dan 15 kilometer per uur) zodat eventuele aanwezige ringslangen kunnen vluchten. Indien werkzaamheden aan watergangen plaatsvinden geldt de zorgplicht ten aanzien van niet beschermde of vrijgestelde amfibieën. Om aan de zorgplicht te voldoen dient er bij een watertemperatuur boven de 5°C en wanneer er geen ijsvorming is te worden gewerkt. Er dient langzaam, in één richting gewerkt te worden. Hierdoor kunnen dieren de werkzaamheden ontvluchten.

Indien bovenstaande werkwijzen worden toegepast is er geen belemmering meer ten aanzien van de Wet Natuurbescherming.

Daarnaast dient er een AERIUS-berekening uitgevoerd te worden om de mogelijke effecten van stikstofuitstoot te bepalen.

Gorredijk, september 2023.
JM ecologie b.v.

Geraadpleegde bronnen

- Nationale Database Flora- en Fauna (NDFF), geraadpleegd op 14 juni 2023.
- BIJ12, 2017. Kennisdocumenten.
- SOVON Vogelonderzoek Nederland 2002. Atlas van de Nederlandse broedvogels 1998-2000.
- Netwerk Groene Bureaus & Zoogdiervereniging, 2021. Vleermuisprotocol 2021.
- Vlinderstichting (z.d.). Informatiepagina libellen. Geraadpleegd van https://www.vlinderstichting.nl/libellen
- Vlinderstichting (z.d.). Informatiepagina vlinders. Geraadpleegd van https://www.vlinderstichting.nl/vlinders
- FLORON (z.d.). Verspreidingsatlas vaatplanten. Geraadpleegd van https://www.verspreidingsatlas.nl/vaatplanten
- RAVON (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van https://www.ravon.nl/Soorten/Soortinformatie
- Zoogdiervereniging (z.d.). Informatiepagina soorten. Geraadpleegd van https://www.zoogdiervereniging.nl/zoogdiersoorten

Bijlage 1 – Jaarrond beschermde nesten per provincie

Provincie Noord-Brabant, Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland, Gelderland, Drenthe, Utrecht en Groningen*

Tabel 1. Jaarrond beschermde nesten in de provincies Noord-Brabant, Noord-Holland, Zuid-Holland, Zeeland, Gelderland, Drenthe, Utrecht en Groningen.*

Soort	Categorie	Soort	Categorie	Soort	Categorie
Boomvalk	4	Blauwe reiger	5	IJsvogel	5
Buizerd	4	Boerenzwaluw	5	Kleine bonte specht	5
Gierzwaluw	2	Bonte vliegenvanger	5	Kleine vliegenvanger	5
Grote gele kwikstaart	3	Boomklever	5	Koolmees	5
Havik	4	Boomkruiper	5	Kortsnavelboomkruiper	5
Huismus	2	Bosuil	5	Oeverzwaluw	5
Kerkuil	3	Brilduiker	5	Pimpelmees	5
Oehoe	3	Draaihals	5	Raaf	5
Ooievaar	3	Eidereend	5	Ruigpootuil	5
Ransuil	4	Ekster	5	Spreeuw	5
Roek	2	Gekraagde roodstaart	5	Tapuit	5
Slechtvalk	3	Glanskop	5	Torenvalk	5
Sperwer	4	Grauwe vliegenvanger	5	Zeearend	5
Steenuil	1	Groene specht	5	Zwarte kraai	5
Wespendief	4	Grote bonte specht	5	Zwarte mees	5
Zwarte wouw	4	Hop	5	Zwarte roodstaart	5
		Huiszwaluw	5	Zwarte specht	5

Categorie 1: jaarrond gebruikte nesten (steenuil).
Categorie 2: zeer honkvaste koloniebroeders of afhankelijk van bebouwing.
Categorie 3: Zeer honkvaste broeders of afhankelijk van bebouwing (geen kolonie).
Categorie 4: vogels die ieder jaar terug keren naar specifiek nest.
Categorie 5: honkvaste broeders, maar voldoende flexibel. Vogels met een categorie 5 jaarrond beschermd nest worden alleen als jaarrond beschermd beschouwd wanneer hier een ecologisch zwaarwegende reden voor geldt.

**De provincie Groningen heeft met de inwerkingtreding van de Wet natuurbescherming in 2017 gesteld dat er geen vaste lijst met jaarrond beschermde nesten wordt gehanteerd in de provincie Groningen, maar dat jaarronde bescherming afhankelijk is van de essentie van een nest. Wel erkent de provincie Groningen de lijsten van andere bevoegde gezagen. Om deze reden wordt de meest frequent gebruikte lijst jaarronde beschermde nesten gehanteerd en worden overige soorten met een essentieel nest toegevoegd indien van toepassing.*

Provincie Limburg

Tabel 2. Jaarrond beschermde nesten in de provincie Limburg.

Soort	Categorie	Soort	Categorie
Boerenzwaluw	2	Bijeneter	4
Boomvalk	3	Blauwe reiger	4
Bosuil	2	Buizerd	4
Gierzwaluw	2	Draaihals	4
Grote gele kwikstaart	2	Grauwe klauwier	4
Havik	3	Grutto	4
Huismus	2	IJsvogel	4
Huiszwaluw	2	Kramsvogel	4
Kerkuil	1	Kwartelkoning	4
Oehoe	1	Oeverzwaluw	4
Ooievaar	2	Paapje	4
Raaf	3	Ringmus	4
Ransuil	3	Roerdomp	4
Rode wouw	3	Sperwer	4
Roek	1	Spotvogel	4
Slechtvalk	2	Visdief	4
Steenuil	1	Wulp	4
Torenvalk	3	Zomertortel	4
Wespendief	3	Zwarte specht	4
Zwarte wouw	3		

Categorie 1: jaarrond gebruikte nesten
Categorie 2: zeer plaatsgetrouwe broedvogel of afhankelijk van bebouwing.
Categorie 3: zeer plaatsgetrouwe broedvogel of ieder jaar terugkeert naar specifiek nest.
Categorie 4: vogel dat jaarlijks terugkeert naar specifiek nest, maar voldoende flexibel is om elders een nieuw nest te bouwen. Echter, dusdanig kwetsbaar dat functionaliteit van leefgebied niet in het geding mag komen.

Provincie Overijssel

Tabel 3. Jaarrond beschermde nesten in de provincie Overijssel.

Soort	Categorie	Soort	Categorie
Boerenzwaluw	3	Blauwe reiger	5
Boomvalk	4	Bonte vliegenvanger	5
Bosuil	3	Boomklever	5
Buizerd	4	Boomkruiper	5
Gierzwaluw	2	Draaihals	5
Grote gele kwikstaart	3	Gekraagde roodstaart	5
Havik	4	Glanskop	5
Huismus	2	Grauwe vliegenvanger	5
Huiszwaluw	2	Groene specht	5
Kerkuil	3	Grote bonte specht	5
Oehoe	3	Grutto	5
Ooievaar	3	IJsvogel	5
Raaf	4	Kleine bonte specht	5
Ransuil	4	Kortsnavelboomkruiper	5
Roek	2	Middelste bonte specht	5
Slechtvalk	3	Oeverzwaluw	5
Sperwer	4	Ringmus	5
Steenuil	1	Spreeuw	5
Torenvalk	4	Tapuit	5
Wespendief	4	Tureluur	5
Zeearend	4	Veldleeuwerik	5
Zwarte specht	3	Wulp	5
Zwarte wouw	4	Zomertortel	5
		Zwarte mees	5
		Zwarte roodstaart	5

Categorie 1: jaarrond gebruikte nesten.
Categorie 2: zeer plaatsgetrouwe koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats of afhankelijk van bebouwing of biotoop.
Categorie 3: zeer plaatsgetrouwe broedvogel die ieder jaar terugkeert naar specifiek nest of afhankelijk van bebouwing.
Categorie 4: vogels die jaarlijks terug keren naar specifiek nest en die niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
Categorie 5: nesten van vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen.

Provincie Flevoland

Tabel 4. Jaarrond beschermde nesten in de provincie Flevoland.

Soort	Categorie	Soort	Categorie	Soort	Categorie
Boerenzwaluw	3	Blauwe reiger	5b	Oeverzwaluw	5b
Bosuil	4	Boomvalk	5a	Ooievaar [1]	5a
Gierzwaluw	2	Buizerd	5a	Raaf	5a
Grote gele kwikstaart	3	Draaihals	5b	Rode wouw	5a
Huismus	2	Groene specht	5b	Sperwer	5a
Kerkuil [2]	1	Grote bonte specht	5b	Spreeuw	5b
Ransuil	4	Havik	5a	Tapuit	5b
Roek	2	Huiszwaluw	5b	Wespendief	5a
Slechtvalk	3	IJsvogel	5b	Zeearend	5a
Steenuil	1	Kleine bonte specht	5b	Zwarte specht	5b
Torenvalk	3	Middelste bonte specht	5b	Zwarte wouw	5a
		Oehoe	5a		

[1]) Wanneer een ooievaarsnest in een hoogspanningsmast vanwege werkzaamheden moet worden weggehaald of verplaatst, dan kan dat buiten de periode dat er eieren/jongen aanwezig zijn, zonder ontheffing. Er dient na uitvoering van de werkzaamheden een gelijk aantal vervangende nesten in de hoogspanningsmast te worden aangeboden binnen hetzelfde territorium.
[2]) In het geval dat een kerkuilenkast binnen een erf wordt verplaatst buiten de periode dat er jongen aanwezig zijn, dan hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd, mits onder begeleiding van een deskundige.

Categorie 1: nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.
Categorie 2: nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor nestplaatsen zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
Categorie 3: nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor nestplaatsen zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
Categorie 4: vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
Categorie 5a: in beginsel wel jaarrond beschermd, tenzij uit een ecologische beoordeling blijkt dat aantasting niet van invloed is op de lokale staat van instandhouding van de soort, bijvoorbeeld omdat er voldoende uitwijkmogelijkheden zijn.
Categorie 5b: in beginsel niet jaarrond beschermd, tenzij door aantasting de lokale staat van instandhouding van de soort in het geding komt, bijvoorbeeld omdat er geen of onvoldoende geschikte uitwijkmogelijkheden zijn.

Provincie Friesland

Tabel 5. Jaarrond beschermde nesten in de provincie Friesland (tot inwerkingtreding omgevingswet).

Soort	Categorie	Soort	Categorie	Soort	Categorie
Boomvalk	4	Blauwe reiger	5	IJsvogel	5
Buizerd	4	Boerenzwaluw	5	Kleine bonte specht	5
Gierzwaluw	2	Bonte vliegenvanger	5	Kleine vliegenvanger	5
Grote gele kwikstaart	3	Boomklever	5	Koolmees	5
Havik	4	Boomkruiper	5	Kortsnavelboomkruiper	5
Huismus	2	Bosuil	5	Oeverzwaluw	5
Kerkuil	3	Brilduiker	5	Pimpelmees	5
Oehoe	3	Draaihals	5	Raaf	5
Ooievaar	3	Eidereend	5	Ruigpootuil	5
Ransuil	4	Ekster	5	Spreeuw	5
Roek	2	Gekraagde roodstaart	5	Tapuit	5
Slechtvalk	3	Glanskop	5	Torenvalk	5
Sperwer	4	Grauwe vliegenvanger	5	Zeearend	5
Steenuil	1	Groene specht	5	Zwarte kraai	5
Wespendief	4	Grote bonte specht	5	Zwarte mees	5
Zwarte wouw	4	Hop	5	Zwarte roodstaart	5
		Huiszwaluw	5	Zwarte specht	5

Uit een conceptversie omgevingsverordening van 2021 blijkt dat mogelijk met ingang van de omgevingsverordening in de provincie Fryslân een nieuwe lijst met jaarrond beschermde nesten in werking treedt, deze is echter nog niet definitief gemaakt en daarom nog niet geldig. Ook is het mogelijk dat deze lijst nog wijzigt of aan bepaalde voorwaarden verbonden is. In onderstaande tabel is opgenomen welke soorten met ingang van de omgevingsverordening jaarrond beschermd zijn in de provincie Fryslân.

Tabel 6. Aangepaste lijst met jaarrond beschermde nesten in de provincie Friesland vanaf inwerkingtreding omgevingswet (mogelijk vanaf 2023).

Soort	Categorie	Soort	Categorie	Soort	Categorie
Aalscholver	2	Ransuil	4	Bergeend	5
Blauwe reiger	2	Ringmus	2	Blauwe kiekendief	5
Boomvalk	4	Roek	2	Boerenzwaluw	5
Bosuil	3	Slechtvalk	3	Bontbekplevier	5
Buizerd	4	Sperwer	4	Eider	5
Draaihals	4	Steenuil	1	Gekraagde roodstaart	5
Dwergstern	2	Stormmeeuw	2	Glanskop	5
Gierzwaluw	2	Torenvalk	3	Grote mantelmeeuw	5
Grote gele kwikstaart	3	Wespendief	4	Grutto	5
Grote stern	2	Zeearend	4	Kleine bonte specht	5
Grote zilverreiger	2	Zwarte specht	3	Kleine mantelmeeuw	5
Havik	4	Zwarte stern	2	Kokmeeuw	5
Huismus	1	Zwarte wouw	4	Kraanvogel	5
Huiszwaluw	2	Zwartkopmeeuw	2	Middelste bonte specht	5
IJsvogel	3			Oeverzwaluw	5
Kerkuil	1			Paapje	5
Lepelaar	2			Ruigpootuil	5
Noordse stern	2			Scholekster	5
Oehoe	3			Spreeuw	5
Ooievaar	3			Strandplevier	5
Purperreiger	2			Visdief	5
Raaf	3			Zilvermeeuw	5

Categorie 1: jaarrond gebruikte nesten.
Categorie 2: zeer plaatsgetrouwe koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden of afhankelijk van bebouwing of biotoop.
Categorie 3: zeer plaatsgetrouwe broedvogel die ieder jaar terugkeert naar specifiek nest of afhankelijk is van bebouwing.
Categorie 4: vogels die jaarlijks terugkeert naar specifiek nest en die niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
Categorie 5: nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd, tenzij er sprake is van zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Bijlage 5

Bodemonderzoek

Rapportage : Verkennend bodemonderzoek

Locatie : Venekoten

Oosterwolde

Kenmerk : 23122

Terra bodemonderzoek BV
Hoofdweg 107
9484 TA Oudemolen

Tel: 0592 - 231 626
Email: info@terrabodemonderzoek.nl
Website: www.terrabodemonderzoek.nl

KvK: 02062603
BTW: NL816112642B01

Colofon

Status	:	Definitief
Kenmerk	:	23122
Datum rapport	:	14 augustus 2023
Auteur	:	Drs. Harm Dost
Handtekening	:	
Opdrachtgever	:	Ecomunitypark Ontwikkeling BV
Contactpersoon opdrachtgever	:	Dhr. A.J. Zwart
Datum opdracht	:	19 juli 2023

Onafhankelijkheid en certificering

Terra Bodemonderzoek bv is een onafhankelijk adviesbureau en heeft geen organisatorische en/of juridische relatie met de opdrachtgever en is geen eigenaar van de onderzoekslocatie. Wij werken op basis van een ISO 9001 gecertificeerd kwaliteitsbeheerssysteem. Verder zijn wij door de overheid erkend voor het uitvoeren van onderstaande werkzaamheden:

✓	**BRL SIKB 1000**	**Monsterneming voor partijkeuringen:**
	Protocol 1001	Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie.
✓	**BRL SIKB 2000**	**Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek:**
	Protocol 2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen.
	Protocol 2002	Het nemen van grondwatermonsters.
	Protocol 2003	Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek.
	Protocol 2018	Maaiveld-inspectie en monsterneming van asbest in bodem.
✓	**BRL SIKB 6000**	**Milieukundige begeleiding van (water-)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg:**
	Protocol 6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg.

Normec ISO 9001	Normec BRL SIKB 1000	Normec BRL SIKB 2000	Normec BRL SIKB 6000

Inhoudsopgave

1. Inleiding 4

2. Vooronderzoek 4

2.1 Locatiegegevens 5
2.2 Kadaster 5
2.3 Overheid 5
2.4 Vooronderzoek asbest 6
2.5 PFAS 6
2.6 Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed 6
2.7 Niet gesprongen explosieven 6
2.8 Bodemopbouw en geohydrologie 7
2.9 Conclusie vooronderzoek 7

3. Onderzoeksstrategie en veldwerkplan 7

3.1 Onderzoeksstrategie 7
3.2 Veldwerkplan 8

4. Resultaten 9

4.1 Veldwerkgegevens 9
4.2 Beoordeling asbestverdenking bodemvreemd materiaal 9
4.3 Samenstelling mengmonsters 10
4.4 Monstername grondwater 11
4.5 Analyseresultaten en toetsing 11

5. Samenvatting, conclusies en aanbevelingen 12

5.1 Samenvatting vooronderzoek 12
5.2 Onderzoeksresultaten grond en grondwater 12
5.3 Conclusies en aanbevelingen 13
5.4 Toelichting bodemonderzoek 14

Bijlagen

Bijlage 1 Regionale ligging en kadastrale situatie
Bijlage 2 Situatietekening
Bijlage 3 Profielbeschrijvingen en zintuiglijke waarnemingen
Bijlage 4 Analysecertificaten laboratorium
Bijlage 5 Toetsingstabellen analyseresultaten:
- 5a Toetsing Wet bodembescherming
- 5b Indicatieve toetsing Besluit bodemkwaliteit

Bijlage 6 Foto's veldwerk
Bijlage 7 Toelichting analyses en toetsingskader
Bijlage 8 Certificaten Terra bodemonderzoek
Bijlage 9 Werken in of met verontreinigde grond

1. Inleiding

In opdracht van Ecomunitypark Ontwikkeling BV is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Venekoten te Oosterwolde.
Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de Nederlandse norm NEN 5740.
Het veldwerk is onder certificaat uitgevoerd op grond van beoordelingsrichtlijn BRL SIKB 2000. De protocollen 2001 en 2002 zijn van toepassing. In bijlage 8 zijn de certificaten van Terra Bodemonderzoek BV weergegeven.

Aanleiding voor het onderzoek vormt een voorgenomen bestemmingswijziging.

Doel van dit onderzoek is, in verkennende zin, de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie vast te stellen.

De bemonsteringsstrategie is opgesteld op basis van het vooronderzoek en de veldwaarnemingen ter plaatse. In dit rapport komen de gekozen onderzoeksopzet en de onderzoeksresultaten aan de orde. Het rapport wordt afgesloten met een samenvatting, conclusies en aanbevelingen.
Eventuele afwijkingen ten opzichte van de BRL SIKB 2000 worden in hoofdstuk 3 vermeld en toegelicht.

2. Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN 5725:2017 en heeft betrekking op de onderzoekslocatie en de hieraan grenzende percelen.
In dit hoofdstuk staan de bevindingen beschreven en in bijlage 2 is op tekening de situatie weergegeven. De informatie is verkregen middels het raadplegen van onderstaande bronnen:

- Kadaster (www.kadaster.nl):
  - Regionale ligging en kadastrale kaart
  - Basisregistratie grootschalige topografie (BGT)
  - Basisregistratie adressen en gebouwen (BAG)
  - Topografische kaarten (www.topotijdreis.nl)
  - Eigendomsinformatie

- Opdrachtgever/eigenaar:
  - Info voormalig/huidig/toekomstig gebruik

- Overheid:
  - Bodeminformatie en bodemkwaliteitskaart (www.bodemloket.nl)
  - Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (www.archeologieinnederland.nl)
  - Basisregistratie Ondergrond (BRO) (www.broloket.nl)
  - Overige geodata (www.pdok.nl)
  - Informatie overheid

- TNO:
  - Grondwaterkaart (www.grondwatertools.nl)
  - DINOloket (www.dinoloket.nl)

- Overige bronnen:
  - Terreininspectie

2.1 Locatiegegevens

Het perceel is momenteel volledig onbebouwd en in gebruik als weiland. De locatie ligt in het buitengebied. Bij de terreininspectie zijn geen (asbestverdachte) materialen of andere bijzonderheden waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Toekomstig gebruik

In de nabije toekomst zal het gebied worden ontwikkeld (fase II ecologische werklandschap Ecomunitypark). Foto's van de onderzoekslocatie zijn in bijlage 6 weergegeven.

2.2 Kadaster

In bijlage 1 is de regionale ligging van de onderzoekslocatie weergegeven. Tevens is de eigendomsinformatie bijgevoegd.
De basisregistratie grootschalige topografie en de kadastrale kaart zijn als ondergrond gebruikt voor de situatietekening zoals weergegeven in bijlage 2.

Adres onderzoekslocatie	:	Venekoten
Woonplaats	:	Oosterwolde
Oppervlak onderzoekslocatie	:	ca. 6 hectare
Gemeente	:	Ooststellingwerf
RD-coördinaten	:	X= 216525
		Y= 554725

TABEL 1: KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlak	Eigendom	Volledig onderzocht?
Oosterwolde	D	2329	145.894	A.J. Zwart Beheer BV	Nee

2.3 Overheid

Digitaal bodeminformatiesysteem

Bron: www.bodemloket.nl
Behoudens een in het verleden gedempte (kleine) sloot is er geen bodeminformatie aanwezig.

Overige informatie overheid

Er hebben in het verleden, voor zover bekend, op de onderzoekslocatie geen bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Voor zover bekend heeft de onderzoekslocatie altijd een agrarisch gebruik gekend en is de locatie nooit bebouwd geweest. Het agrarische gebruik kan als 'onverdacht' worden aangemerkt (geen bollenteelt, (glas-)tuinbouw of fruitteelt).
Momenteel is er op de locatie geen sprake van een inrichting die valt onder de Wet Milieubeheer. Er zijn bij de gemeente geen meldingen bekend inzake het Besluit Opslag Ondergrondse Tanks (BOOT).

Te verwachten bodemkwaliteit

In de boven- en ondergrond worden geen verontreinigingen verwacht en kan de toepassings- en ontgravingskaart als landbouw-natuur worden beschouwd.

2.4 Vooronderzoek asbest

Op basis van onderstaande punten is de locatie niet verdacht ten aanzien van asbest:

- Voor zover bekend is de locatie nooit bebouwd geweest.
- Er hebben in het verleden, voor zover bekend, geen ophogingen of dempingen met puinhoudende grond, asbestverdachte of andere (bodembedreigende) materialen plaatsgevonden.
- Tijdens de maaiveldinspectie en de veldwerkzaamheden is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen (zie hoofdstuk 4).

Bronnen: informatie opdrachtgever, www.topotijdreis.nl, terrein-/ maaiveldinspectie en zintuiglijke waarnemingen tijdens het veldwerk.

2.5 PFAS

Vanaf de jaren '60 van de vorige eeuw worden PFAS in veel industriële en huishoudelijke producten toegepast (o.a. brandblusschuim, verf en coatings, water- en olieafstotende middelen voor leer, papier en textiel en in cosmetica). Het betreft een grote groep verbindingen welk persistent en bioaccumulatief, mobiel en (deels) toxisch zijn. Een aantal van deze stoffen vallen in de categorie (potentiële) zeer zorgwekkende stoffen (P)ZZS.
Voor deze groep van verbindingen is een tijdelijk handelingskader opgesteld met een vernieuwd toetsingskader (versie december 2021). Voor heel Nederland geldt dat de bovengrond (0-1 m-mv) en geroerde bodem in principe verdacht is op het (diffuus) voorkomen van PFAS.
Bij grondafvoer dient de bodem in veel gevallen aanvullend te worden onderzocht op PFAS (conform advieslijst). Bij andersoortig bodemonderzoek is onderzoek op PFAS alleen noodzakelijk als de locatie door de ligging verdacht is op het voorkomen van hoge gehalten aan PFAS. In andere situaties kan onderzoek naar PFAS in de meeste gevallen achterwege blijven. Voor zover bekend is er ter plaatse of in de omgeving van de onderzoekslocatie geen sprake van een bronlocatie.

2.6 Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed

Ter plaatse van de onderzoekslocatie is op basis van de AMK geen sprake van een archeologisch monument. Op basis van de IKAW is er sprake van een middelhoge trefkans op monumenten van archeologische waarde.
De bovengenoemde informatie is afkomstig van landelijke kaarten. Voor aanvullende archeologische informatie wordt verwezen naar de gemeente.

2.7 Niet gesprongen explosieven

In ons land zijn er niet gesprongen explosieven (NGE) uit de Tweede Wereldoorlog in de grond achtergebleven. De (potentiële) aanwezigheid van niet gesprongen explosieven kan een bedreiging inhouden bij grondroerende werkzaamheden en kan tot vertraging leiden bij planvorming en uitvoering van werkzaamheden. NGE's worden met name aangetroffen ter plaatse van 'strategische doelen' zoals binnensteden, verbindingswegen, spoorwegen, bruggen en havens.
De verantwoordelijkheid voor onderzoek naar explosieven ligt in het kader van het Arbobesluit bij de initiatiefnemer van grondroerende werkzaamheden.
De gemeente is als bevoegd gezag voor openbare orde en veiligheid betrokken bij het aantreffen van verdachte objecten. Voor aanvullende informatie wordt verwezen naar de gemeente.

2.8 Bodemopbouw en geohydrologie

In tabel 2 is de globale te verwachten bodemopbouw weergegeven.

TABEL 2: VERWACHTE BODEMOPBOUW

Traject (m-mv)	Samenstelling
000 - 010	matig fijn tot grof zand
010 - 020	veen (kan ontbreken)
020 - 030	grof zand

Opmerking:
De verwachte bodemopbouw is gebaseerd op het GeoTOP v1.4 model (DINOloket). De lokale bodemopbouw kan hiervan afwijken.

De locatie bevindt zich op ca. +6,0 m t.o.v. NAP. Tijdens het onderzoek wordt een grondwaterstand van ±1,0 m-mv verwacht. De stromingsrichting van het freatisch (oppervlakkig) grondwater en het diepere grondwater is overwegend noordwestelijk gericht.
De stroming van het freatisch grondwater wordt voor een belangrijk deel bepaald door lokale omstandigheden (watergangen, voorkeursstromingen e.d.).
Het onderzoeksgebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied (25-jaarszone). Ter plaatse van de onderzoekslocatie is geen sprake van de aanwezigheid van brak of zout freatisch grondwater. De onderzoekslocatie grenst aan oppervlaktewater (sloten).

2.9 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek zijn onderstaande onderzoekhypotheses opgesteld:

- Bovengrond: Onverdacht voor asbest en parameters van het standaardpakket. De gehalten aan PFAS liggen vermoedelijk beneden de voorlopige achtergrondwaarden.
- Ondergrond: Onverdacht (asbest, standaardpakket en PFAS).
- Grondwater: Het grondwater is aangemerkt als onverdacht.

Verder kan worden geconcludeerd dat op de onderhavige locatie geen sprake is van (voormalige) potentieel bodembedreigende activiteiten.
Ter plaatse van de belendende percelen hebben, voor zover bekend, geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden welke van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

3. Onderzoeksstrategie en veldwerkplan

3.1 Onderzoeksstrategie

Gezien de aanleiding van het onderzoek en de resultaten van het vooronderzoek is gekozen voor een verkennend bodemonderzoek op basis van onderstaande normen:

A. **NEN 5740+A1:2016**
Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond.

Omdat er geen grondafvoer gaat plaatsvinden en de verwachting is dat de gehalten aan PFAS beneden de voorlopige achtergrondwaarden liggen, vindt er geen onderzoek plaats naar PFAS.

In tabel 3 zijn de te onderzoeken deellocaties weergegeven.

TABEL 3: (DEEL-)LOCATIES EN ONDERZOEKSSTRATEGIEËN

Locatie		Oppervlak m²	Onderzoek [1)]	Hoofdhypothese	Strategie [2)]
A	Gehele locatie	ca. 6 hectare	NEN 5740	bovengrond onverdacht ondergrond onverdacht grondwater onverdacht	ONV-GR-NL ONV-GR-NL ONV-GR-NL

1) NEN 5740 : Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond.

2) Toelichting onderzoeksstrategieën NEN 5740 (NEN 5707 vergelijkbaar met vermelding BG of OG):
ONV-GR : Grootschalige onverdachte locatie (gelijksoortig en extensief gebruik, weinig tot geen bebouwing en oppervlak ≥ 1 ha).
NL/ L : Niet-lijnvormige/ lijnvormige locatie.

3.2 Veldwerkplan

Op basis van de gekozen onderzoeksstrategieën is in tabel 4 het uitgevoerde veldwerkplan (inclusief eventuele wijzigingen) uitgewerkt.

TABEL 4: VELDWERKPLAN

Locatie		Monsternamepunten	Analyses [1)] grond	Analyses [1)] grondwater
A	Gehele locatie (NEN 5740)	22 boringen tot ±0,5 m-mv 7 boringen tot ±1,0 m-mv 4 boringen tot ±1,5 m-mv 7 boringen met peilbuis tot ±3,0 m-mv	8x Standaard grond	7x Standaard water

1) Toelichting chemische analyses (zie ook bijlage 7):
Standaard grond : Zware metalen (Ba, Co, Mo, Pb, Ni, Zn, Cd, Cu en Hg), PCB, PAK, minerale olie, lutum en humus.
Standaard water : Zware metalen, BTEXSN, chloorkoolwaterstoffen en minerale olie.
BTEXSN : Benzeen, tolueen, ethylbenzeen, xylenen, styreen en naftaleen.

Ter plaatse van de gedempte sloot zijn enkele aanvullende boringen (raaien) verricht. De meetpunten zijn standaard ingemeten met behulp van GPS (fixed RTK GNSS, nauwkeurigheid <0,1 m). Hierdoor is de positie van de meetpunten (incl. maaiveldhoogte) betrouwbaar vastgelegd en kan de positie ook in de toekomst, bijvoorbeeld na herinrichting, nauwkeurig worden gereproduceerd.

Tijdens de veldwerkzaamheden is het opgeboorde materiaal zintuiglijk beoordeeld op milieuhygiënische aspecten.
Alle werkzaamheden zijn conform BRL SIKB 2000 en bijbehorende protocollen uitgevoerd. Er zijn geen afwijkingen geconstateerd.

De analyses zijn verricht door het NEN-EN-ISO/IEC 17025 en AS 3000 geaccrediteerd milieulaboratorium Al-West B.V. te Deventer.

4. Resultaten

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd op 31 juli en 1 en 7 augustus 2023. De werkzaamheden zijn uitgevoerd door erkend veldwerker dhr. Harm Dost.

4.1 Veldwerkgegevens

Een situatieschets met de ligging van de monsternamepunten is opgenomen als bijlage 2.
Tijdens de veldwerkzaamheden is het opgeboorde materiaal zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige samenstelling waaruit de lokale bodemopbouw is afgeleid. De boorbeschrijvingen zijn als bijlage 3. opgenomen. De globale bodemopbouw is weergegeven in tabel 5.

TABEL 5: GLOBALE BODEMOPBOUW

Traject (cm-mv)	Bodemtype	Kleur	Opmerking
000 - 030/050	matig fijn zand	bruin/grijs	
030/050 - 100	matig fijn zand	geel	kan ontbreken
100 - 300	leem	grijs	

Naast de bodemkundige samenstelling is het opgeboorde materiaal zintuiglijk op milieuhygiënische aspecten beoordeeld. De zintuiglijke waarnemingen zijn weergegeven in tabel 6.

TABEL 6: ZINTUIGLIJKE WAARNEMINGEN

Meetpunt	Traject (cm-mv)	Waarneming
2, 13, 17, 23, 30 en 34	000 - 040	sporen baksteen
7 en 26	000 - 050	sporen baksteen

Toelichting puinbijmenging (indicatief van aard):

sporen puin	< ±1% (W/W) puin	sterk puinhoudend	±10-20% puin
zwak puinhoudend	±1-5% puin	uiterst puinhoudend	±20-50% puin
matig puinhoudend	±5-10% puin	volledig puin/puinverharding	> ±50% puin

4.2 Beoordeling asbestverdenking bodemvreemd materiaal

Er is in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.
Ook verder is er, behoudens sporen baksteen, in de bodem geen bodemvreemd materiaal waargenomen. Op basis van het vooronderzoek en de zintuiglijke waarnemingen is de bodem niet asbestverdacht.

4.3 Samenstelling mengmonsters

Op basis van de bodemopbouw en de zintuiglijke waarnemingen zijn grondmengmonsters samengesteld voor chemische analyse. Bij het samenstellen van grondmengmonsters wordt als uitgangspunt gehanteerd dat de deelmonsters min of meer dezelfde samenstelling dienen te hebben. De samenstelling van de grondmengmonsters is vermeld in tabel 7.

TABEL 7: SAMENSTELLING GROND(MENG)MONSTERS

Mengmonster	Boring	Traject (cm-mv)	Toelichting
Bovengrond: MM1	1, 2, 12 t/m 14 en 17	000 - 040	
	11	000 - 020	
	15	000 - 030	
	16	000 - 050	
Bovengrond: MM2	3	000 - 050	
	4, 10, 20 t/m 23	000 - 040	
	18 en 19	000 - 030	
Bovengrond: MM3	5, 6, 24, 25, 27 t/m 30	000 - 040	
	26	000 - 050	
Bovengrond: MM4	7 en 35	000 - 050	
	8, 9, 31 t/m 34 en 36	000 - 040	
Ondergrond: MM5	1	040 - 090	zand
	2	040 - 060; 140 - 190	
	4	060 - 110	
	10	070 - 100	
	11	020 - 070	
Ondergrond: MM6	6	040 - 080	zand
	7	080 - 130	
	8	050 - 100	
	9	040 - 060	
Ondergrond: MM7	1	090 - 140; 150 - 200	leem
	2	060 - 110	
	3	050 - 200	
	4	040 - 060; 150 - 200	
	10	100 - 150	
	11	070 - 120	
Ondergrond: MM8	5	040 - 110; 150 - 200	leem
	6	080 - 170	
	7	050 - 080; 150 - 200	
	8	100 - 150	
	9	090 - 130	

4.4 Monstername grondwater

Voorafgaand aan de monstername van het grondwater is de grondwaterstand gemeten. Tevens is de zuurgraad, het geleidingsvermogen en de troebelheid van het grondwater bepaald (zie tabel 8).

TABEL 8: METINGEN GRONDWATER (NEN 5744)

Peilbuis (traject in cm-mv)	GWS (cm-mv)	Zuurgraad (pH)	Geleidings-vermogen (µS/cm)	Troebelheid[1)] (NTU)	Toestroming[2)]	Monsters belucht?[3)]
1 (200-300)	096	6,01	290	34,6	Matig	Nee
2 (200-300)	121	5,81	220	18,6	Matig	Nee
3 (200-300)	103	5,86	270	43,7	Matig	Nee
4 (200-300)	062	6,07	510	19,7	Matig	Nee
5 (200-300)	088	5,91	400	22,4	Matig	Nee
6 (220-320)	081	5,95	640	48,4	Matig	Nee
7 (200-300)	066	5,92	760	27,1	Matig	Nee

Toelichting:

1) De gangbare troebelheid voor natuurlijk stromend grondwater is 10 NTU of lager. Bij een verhoogde troebelheid worden de aan de gronddeeltjes gebonden verontreinigingen mee geanalyseerd. Hierdoor kan de concentratie aan organische verbindingen bij troebel grondwater hoger uitvallen. Bij anorganische verbindingen is deze verhoging, in principe, niet aanwezig omdat het grondwater in het veld wordt gefiltreerd.
2) Slechte toestroming: Bij een laag debiet (100 ml/min.) daalt het waterniveau meer dan 50 cm.
3) Monsters belucht: Tijdens de monstername staat het filter niet volledig onder het grondwaterniveau.

De troebelheid duidt op enige verstoring van het grondwater tijdens de monstername. Vermoedelijk heeft dit geen invloed op de betrouwbaarheid van de grondwateranalyses.
De gemeten pH- en EGV-waarden wijken niet af van de gangbare waarden in dit gebied.
De veldwaarnemingen en grondwatermetingen gaven geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksopzet.

4.5 Analyseresultaten en toetsing

De analysecertificaten van de monsters zijn opgenomen in bijlage 4. Voor de toetsing van de aangetroffen concentraties aan verontreinigende stoffen is gebruik gemaakt van de toetsings-waarden uit de geldende Circulaire bodemsanering (1 juli 2013) en uit de geldende Regeling bodemkwaliteit (1 februari 2017).
De toetsingswaarden van grondmonsters zijn afhankelijk gesteld van de percentages lutum en/of organische stof. In bijlage 5 zijn de getoetste analyseresultaten weergegeven. In bijlage 7 worden de toetsingswaarden toegelicht.

5. Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

In opdracht van Ecomunitypark Ontwikkeling BV heeft Terra Bodemonderzoek bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op de locatie Venekoten te Oosterwolde. Het onderzoek heeft bestaan uit algemeen verkennend bodemonderzoek (NEN 5740).

5.1 Samenvatting vooronderzoek

Op basis van het vooronderzoek is de locatie als onverdacht aangemerkt (ook t.a.v. asbest).

5.2 Onderzoeksresultaten grond en grondwater

In tabel 9 zijn de onderzoeksresultaten van de mengmonsters grond en van het grondwater met betrekking tot het standaardpakket samengevat.

TABEL 9: SAMENVATTING ONDERZOEKSRESULTATEN STANDAARDPAKKET (OVERSCHRIJDINGEN TOETSINGSWAARDEN)

Toetsings-waarde	> Achtergrondwaarde > Streefwaarde		> Tussenwaarde		> Interventiewaarde		Indicatie Besluit bodemkwaliteit
Index	0	0,25	0,5	0,75	1,0	2,0	(generiek kader)
Bovengrond							
MM 1 (000-050)	-	-	-	-	-	-	Altijd toepasbaar
MM 2 (000-050)	-	-	-	-	-	-	Altijd toepasbaar
MM 3 (000-050)	-	-	-	-	-	-	Altijd toepasbaar
MM 4 (000-050)	lood	-	-	-	-	-	Klasse Wonen
Ondergrond							
MM 5 (020-190)	-	-	-	-	-	-	Altijd toepasbaar
MM 6 (040-130)	-	-	-	-	-	-	Altijd toepasbaar
MM 7 (040-200)	-	-	-	-	-	-	Altijd toepasbaar
MM 8 (040-200)	-	-	-	-	-	-	Altijd toepasbaar
Grondwater							
Pb 1	barium	-	-	-	-	-	n.v.t.
Pb 2	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
Pb 3	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
Pb 4	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
Pb 5	barium	-	-	-	-	-	n.v.t.
Pb 6	-	-	-	-	-	-	n.v.t.
Pb 7	barium	-	-	-	-	-	n.v.t.

Toelichting:

- Achtergrondwaarden grond	Gehalten voor een goede bodemkwaliteit.
- Streefwaarden grondwater	Verwaarloosbaar risico voor het ecosysteem.
- Interventiewaarden grond en grondwater	De functionele eigenschappen van de bodem worden ernstig verminderd. Mogelijk is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Tussenwaarden grond en grondwater	Informeel gehalte tussen achtergrondwaarde/streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijding van de tussenwaarde is veelal een indicatie dat er nader onderzoek nodig is.
- Index	Informele waarde welke de mate van overschrijding van de streef-/ achtergrondwaarde (index > 0) en de interventiewaarde (index > 1) aangeeft. Bij een index > 0,5 wordt de tussenwaarde overschreden.
- Indicatie Besluit bodemkwaliteit	Indicatie of grond altijd herbruikbaar, onder restricties herbruikbaar (Wonen/Industrie) of niet herbruikbaar is.

5.3 Conclusies en aanbevelingen

Toetsing onderzoekshypothese

- Bovengrond: De onderzoekshypothese onverdacht kan grotendeels worden aanvaard. Alle onderzochte parameters voldoen aan de achtergrondwaarden of de detectiegrens.
- Ondergrond: De onderzoekshypothese onverdacht kan worden aanvaard. Alle onderzochte parameters voldoen aan de achtergrondwaarden of de detectiegrens.
- Grondwater: De onderzoekshypothese onverdacht kan grotendeels worden aanvaard. Nagenoeg alle onderzochte parameters voldoen aan de streefwaarden.

Er wordt niet volledig voldaan aan de onderzoekshypothese. Maar de gekozen onderzoeksopzet geeft wel een voldoende beeld van de bodemkwaliteit in relatie tot de doelstelling van het onderzoek.

Zintuiglijke waarnemingen

Op het maaiveld zijn verder geen bijzonderheden waargenomen die duiden op de aanwezigheid van bodemverontreiniging.
De onderzochte grond bevat plaatselijk in zeer lichte mate baksteenresten. Het gemiddelde puingehalte ligt ruim beneden de 5% (W/W).
Ter plaatse van de gedempte sloot is geen afwijkende bodemopbouw waargenomen.
Door de bemonsteringsmethode (edelmanboor) is deze schatting indicatief van aard.

Beoordeling asbest in grond

Op basis van het vooronderzoek en de veldwaarnemingen is er voor de locatie geen verdenking op de aanwezigheid van asbest. In overeenstemming met de norm (NEN 5707) is er geen asbestonderzoek uitgevoerd.

Beoordeling algemene grondkwaliteit

De zeer plaatselijk aangetroffen lichte verontreiniging met lood in de bovengrond kan samenhangen met de aanwezige baksteenresten.

Op basis van de indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit (generiek beleid) voldoet de onderzochte bovengrond afkomstig van mengmonster MM 4 aan kwaliteitsklasse wonen en is eventueel vrijkomende grond, onder voorwaarden, geschikt voor hergebruik.

Op basis van de indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet alle overige grond aan de achtergrondwaarden en valt de grond in de categorie ‘altijd toepasbaar’.

Lood in bodem en gezondheid

Lood in de bodem kan al bij lage gehalten (beneden de interventiewaarde) een gezondheidsrisico vormen voor jonge kinderen in de leeftijd van circa 0 tot 6 jaar. Bij gevoelige locaties zoals wonen met tuin, plaatsen waar kinderen spelen en moestuinen dient hier rekening mee te worden gehouden.
Op basis van een toekomstig bodemgebruik van de onderhavige locatie en het gemeten loodgehalte in de bovengrond is er sprake van een voldoende bodemloodkwaliteit.
Voor een toelichting wordt verwezen naar bijlage 7.

Beoordeling grondwaterkwaliteit

In het grondwater is plaatselijk een lichte verontreiniging aan barium aangetroffen. Deze verhoogde waarden komen echter veelvuldig van nature voor in de noordelijke gebieden.
Omdat er geen sprake is van overschrijding van de tussenwaarde kan herbemonstering achterwege blijven.

Aanbevelingen

De aangetroffen licht verhoogde concentraties vormen geen risico's voor de volksgezondheid, het milieu en/of het ecosysteem.

Uit milieuhygiënisch oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen herinrichtingsplannen.

Gesteld kan worden dat de aangetroffen overschrijdingen geen aanleiding geven tot het instellen van een vervolgonderzoek.

5.4 Toelichting bodemonderzoek

Betrouwbaarheid

Bodemonderzoek is gebaseerd op een steekproef en betreft een momentopname. Hierdoor kan de bodemkwaliteit (plaatselijk) afwijken van de onderzoeksresultaten. In de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit wordt geen maximale geldigheidstermijn gesteld voor bodemonderzoek. Veelal wordt, afhankelijk van het bodemgebruik, een geldigheidstermijn van 5 jaar gehanteerd.

Asbest

Het bodemonderzoek betreft geen onderzoek naar asbest. Eventueel aangetroffen asbestverdacht materiaal staat wel in de rapportage vermeld. Onderzoek naar asbest kan alleen plaatsvinden door het graven van gaten of sleuven conform de NEN 5707 of de NEN 5897.

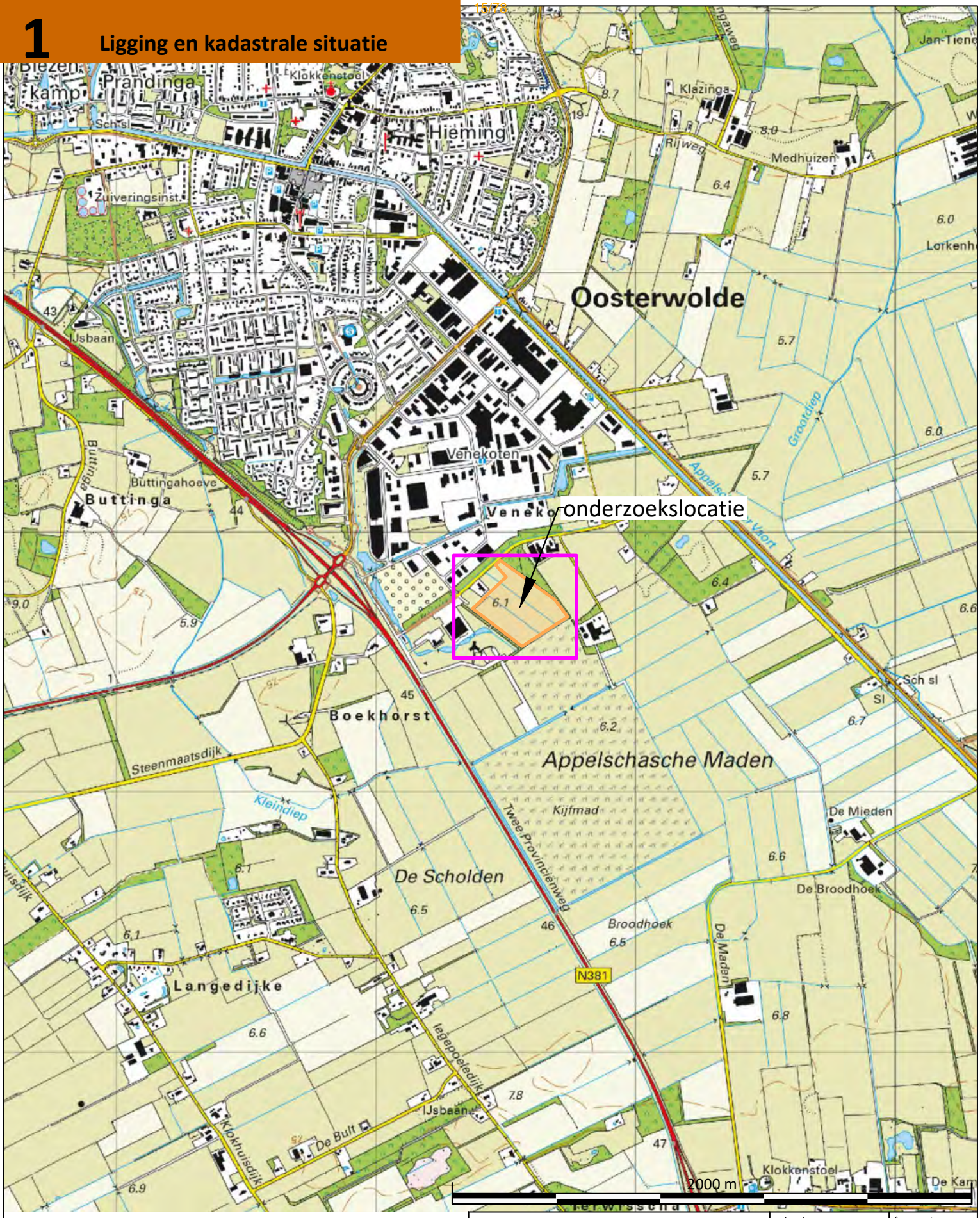
Partijkeuring

Het onderzoek betreft geen partijkeuring conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit. Voor het definitief vaststellen van de hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond en bouwstoffen is mogelijk een partijkeuring conform BRL SIKB 1000 (of een gelijkwaardige milieuhygiënische verklaring) noodzakelijk.

Werken in of met verontreinigde bodem (CROW 400)

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen of slechts lichte verontreinigingen in de bodem aangetoond. Werkzaamheden in de grond kunnen vermoedelijk zonder milieuhygiënische maatregelen worden uitgevoerd. Wel dient altijd de basishygiëne in acht te worden genomen.
De definitieve vaststelling van de veiligheidsklasse dient altijd plaats te vinden door een veiligheidskundige. Voor een toelichting wordt verwezen naar bijlage 9.

1 Ligging en kadastrale situatie



Legenda

onderzoekslocatie

TERRA bodemonderzoek bv

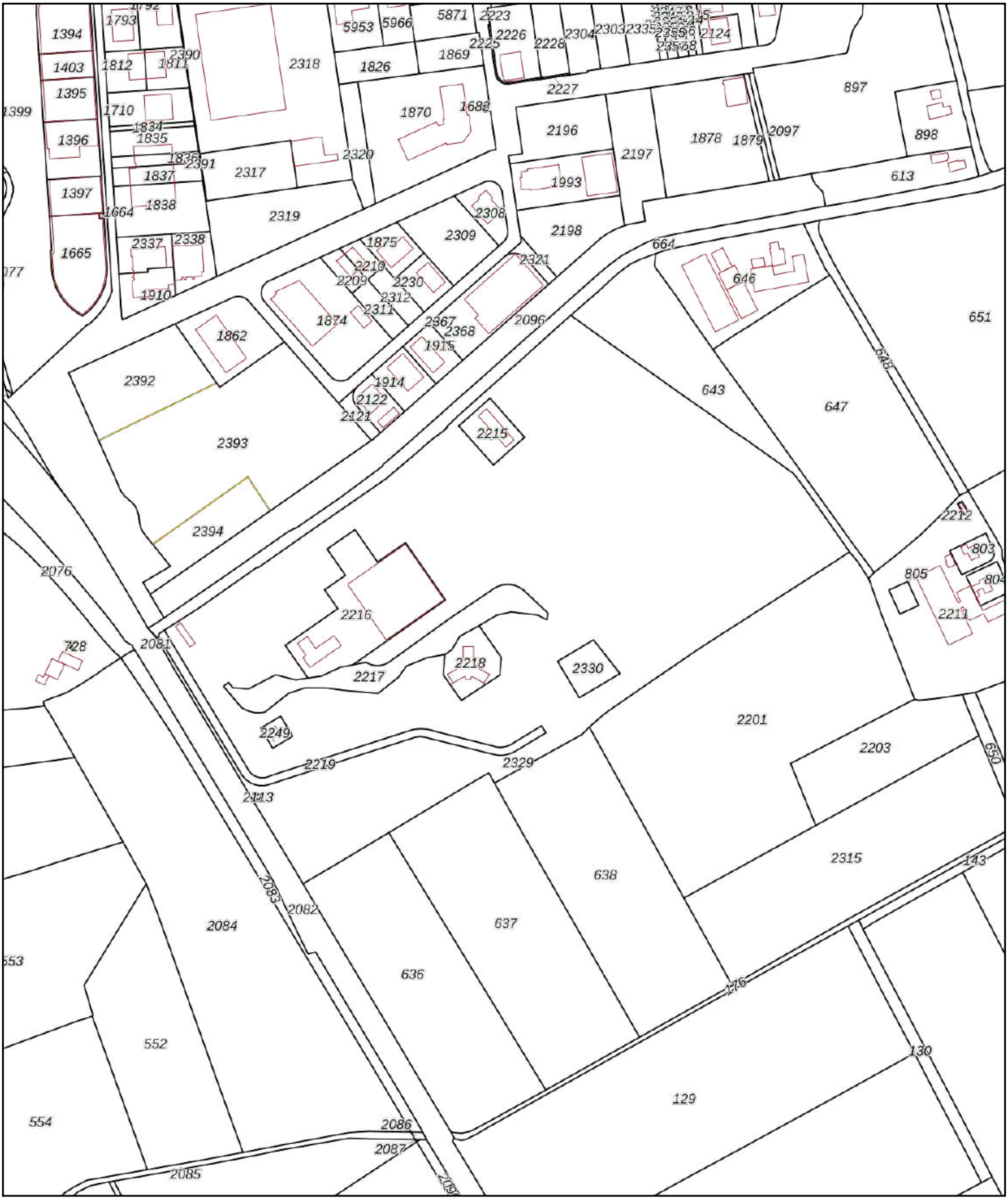
schaal: 1 : 20000	formaat: A4
datum: 08-08-2023	getekend: HP
projectnr.: 23122	bijl. no.: I

project: Venekoten Oosterwolde

Regionale ligging | Topografische kaart (TOP25-raster)

Kadastrale kaart

Uw referentie: 23103



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 4900

Kadastrale gemeente	Oosterwolde
Sectie	D
Perceel	2329

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BETREFT
Oosterwolde D 2329

UW REFERENTIE
23103

GELEVERD OP
19-07-2023 - 12:46

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11157540665

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
18-07-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-07-2023 - 14:59

BLAD
1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oosterwolde D 2329 Kadastrale objectidentificatie: 051700232970000
Locatie	Ecomunitypark 1 A 8431 SM Oosterwolde BAG identificatie: 0085010000054141
Kadastrale grootte	145.894 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	216427 - 554467
Ontstaan uit	Oosterwolde D 2250

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend		
Overige aantekening	Erfdienstbaarheid		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 81401/119 Stuk betreffende erfdienstbaarheden	**Ingeschreven op**	02-06-2021 om 09:00

RECHTEN

1	**Eigendom belast met Opstal (zie 1.1)**		
Soort recht	Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 56006/59	**Ingeschreven op**	22-12-2008 om 09:00
Overig stuk	Hyp4 74265/101 Vestiging zakelijk recht van opstal	**Ingeschreven op**	30-10-2018 om 14:54
Naam gerechtigde	A.J. Zwart Beheer B.V.		
Adres	Amen 67 9446 PB AMEN		
Statutaire zetel	APPELSCHA		
KvK-nummer	01064946 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

1.1	**Opstal (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 74265/101 Vestiging zakelijk recht van opstal	**Ingeschreven op**	30-10-2018 om 14:54
Naam gerechtigde	TORBA CASA B.V.		

kadaster

BETREFT
Oosterwolde D 2329

UW REFERENTIE
23103

GELEVERD OP
19-07-2023 - 12:46

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11157540665

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
18-07-2023 - 14:59

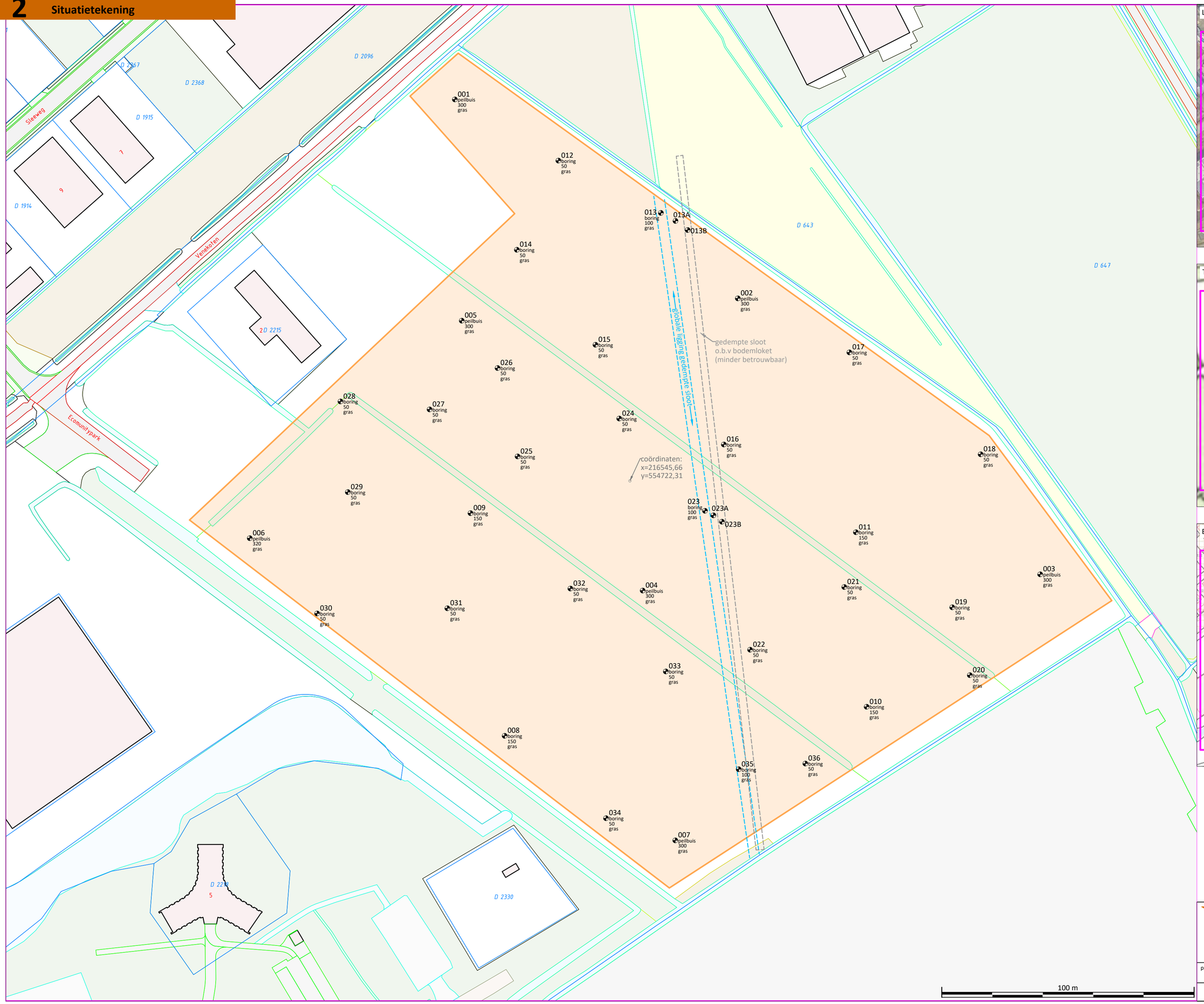
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-07-2023 - 14:59

BLAD
2 van 2

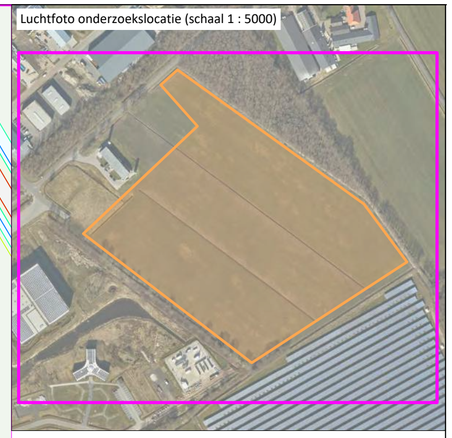
Adres	It West 16 9216 XE OUDEGA GEM SMALLINGERLND
Statutaire zetel	OOSTERWOLDE
KvK-nummer	71527192 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

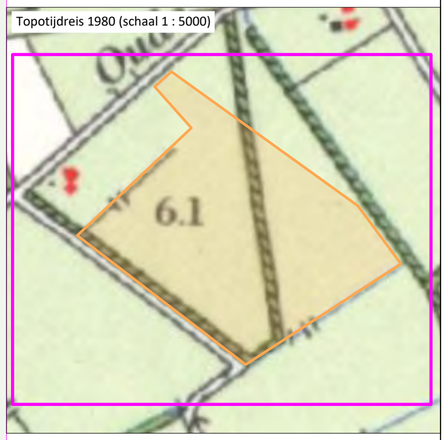
2 Situatietekening



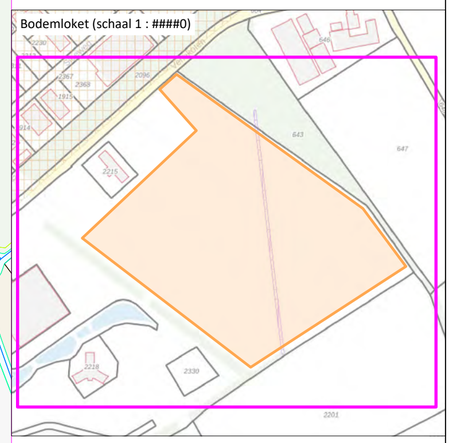
Luchtfoto onderzoekslocatie (schaal 1 : 5000)



Topotijdreis 1980 (schaal 1 : 5000)



Bodemloket (schaal 1 : ####0)



Legenda

- onderzoekslocatie; oppervlak ±56.000 m2
- 001 peilbuis 300 gras — meetpunt — nummer, type meetpunt, diepte in cm-mv, soort maaiveld
- perceelsgrens
- # foto's, zie bijlage 6

TERRA bodemonderzoek bv

schaal: 1 : 1000	formaat: A2		
datum: 09-08-2023	getekend: HP		
projectnr.: 23122	bijl. no.: 2		

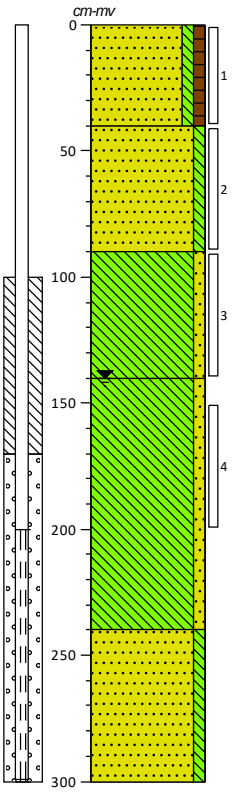
project: Venekoten Oosterwolde

Situatietekening | tekening gebaseerd op BGT en kadastrale kaart

3 Profielbeschrijvingen

nr. 001

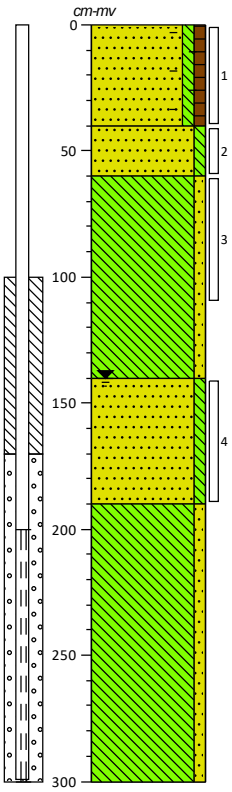
Datum: 31-7-2023
X= 216476,30 Y= 554873,46



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, neutraalgeel, Edelmanboor
90
Leem, zwak zandig, matig roesthoudend, licht geelgrijs, Edelmanboor
140
Leem, zwak zandig, sporen roest, lichtgrijs, Edelmanboor
240
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgrijs, Edelmanboor
300

nr. 002

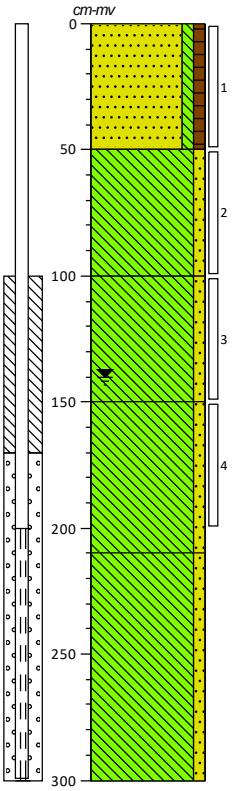
Datum: 31-7-2023
X= 216588,42 Y= 554794,64



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, neutraalgeel, Edelmanboor
60
Leem, zwak zandig, matig roesthoudend, licht geelgrijs, Edelmanboor
140
Zand matig fijn, zwak siltig, sporen roest, neutraalgeel, Edelmanboor
190
Leem, zwak zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
300

nr. 003

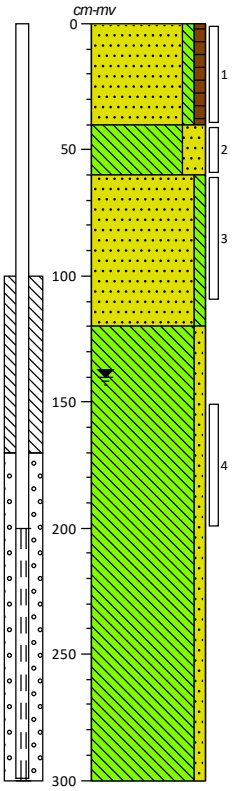
Datum: 31-7-2023
X= 216708,24 Y= 554685,28



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
50
Leem, zwak zandig, matig roesthoudend, licht grijsgeel, Edelmanboor
100
Leem, zwak zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
150
Leem, zwak zandig, sporen roest, lichtgrijs, Edelmanboor
210
Leem, zwak zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
300

nr. 004

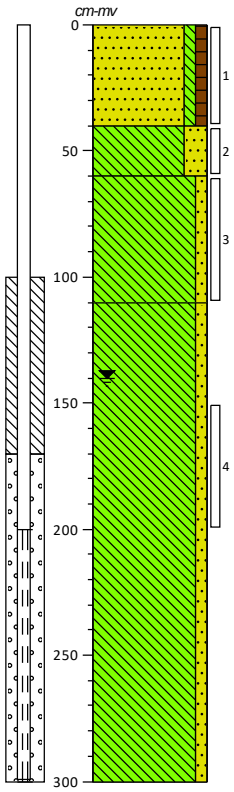
Datum: 31-7-2023
X= 216550,72 Y= 554678,85



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Leem, sterk zandig, matig roesthoudend, licht grijsgeel, Edelmanboor
60
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
120
Leem, zwak zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
300

nr. 005

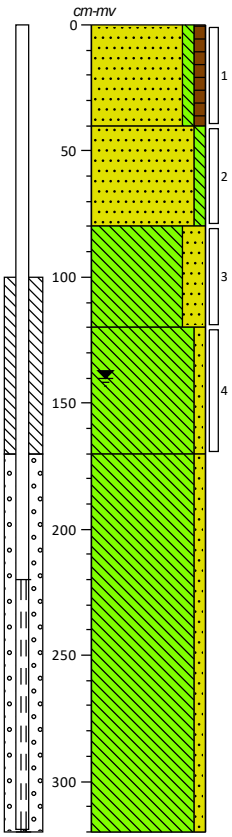
Datum: 31-7-2023
X= 216479,03 Y= 554785,78



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Leem, sterk zandig, matig roesthoudend, licht grijsgeel, Edelmanboor
60
Leem, zwak zandig, zwak roesthoudend, licht geelgrijs, Edelmanboor
110
Leem, zwak zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
300

nr. 006

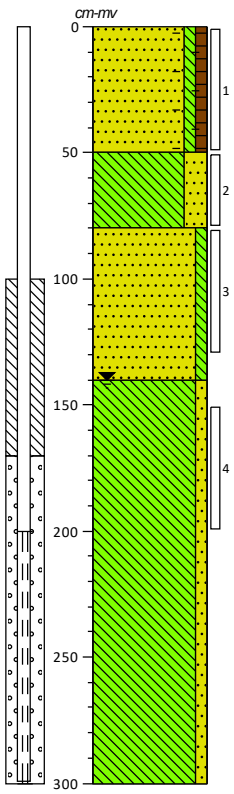
Datum: 31-7-2023
X= 216395,01 Y= 554699,60



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, zwak siltig, neutraalgeel, Edelmanboor
80
Leem, sterk zandig, matig roesthoudend, licht grijsgeel, Edelmanboor
120
Leem, zwak zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
170
Leem, zwak zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
320

nr. 007

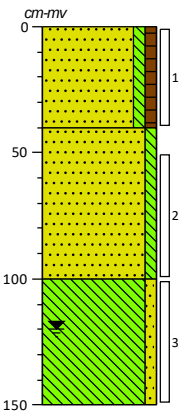
Datum: 31-7-2023
X= 216563,64 Y= 554579,86



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
50
Leem, sterk zandig, matig roesthoudend, licht grijsgeel, Edelmanboor
80
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
140
Leem, zwak zandig, neutraalgrijs, Edelmanboor
300

nr. 008

Datum: 1-8-2023
X= 216496,02 Y= 554621,29

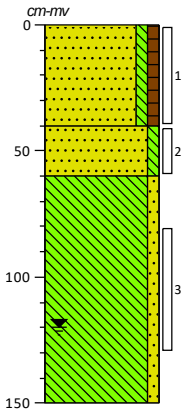


0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, lichtgeel, Edelmanboor
100
Leem, zwak zandig, zwak roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
150

TERRA bodemonderzoek bv	Project: Venekoten Oosterwolde	Getekend volgens NEN 5104	Schaal: 1:30
	Projectcode: 23122 / Erkend veldwerker: Harm Dost	Printdatum: 09-08-2023	Pagina: 2 / 5

nr. 009

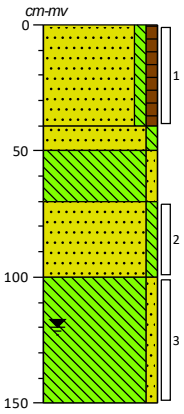
Datum: 1-8-2023
X= 216482,49 Y= 554709,53



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, lichtgeel, Edelmanboor
60
Leem, zwak zandig, zwak roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
150

nr. 010

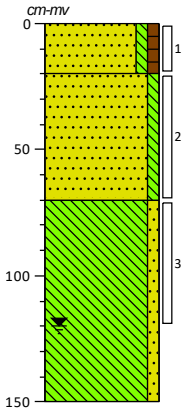
Datum: 1-8-2023
X= 216639,47 Y= 554632,79



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
50 Zand matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, lichtgeel, Edelmanboor
70
Leem, zwak zandig, zwak roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
100 Zand matig fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, lichtgeel, Edelmanboor
Leem, zwak zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
150

nr. 011

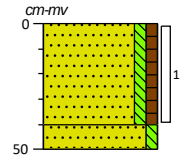
Datum: 1-8-2023
X= 216635,22 Y= 554701,96



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
20
Zand matig fijn, zwak siltig, matig roesthoudend, lichtgeel, Edelmanboor
70
Leem, zwak zandig, uiterst roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
150

nr. 012

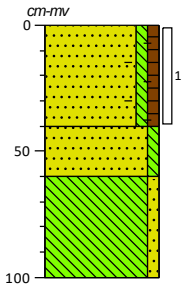
Datum: 1-8-2023
X= 216517,31 Y= 554849,22



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
50 Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

nr. 013

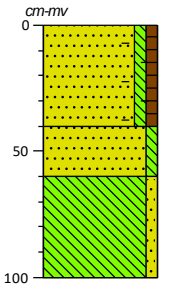
Datum: 1-8-2023
X= 216557,94 Y= 554828,49



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
60
Leem, zwak zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
100

nr. 013A

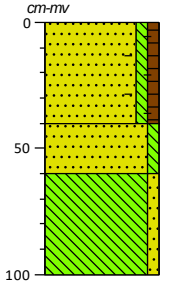
Datum: 1-8-2023
X= 216563,73 Y= 554825,31



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
60
Leem, zwak zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
100

nr. 013B

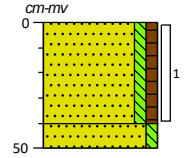
Datum: 1-8-2023
X= 216568,56 Y= 554821,71



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
60
Leem, zwak zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
100

nr. 014

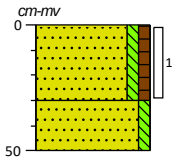
Datum: 1-8-2023
X= 216500,87 Y= 554813,88



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
50 Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

nr. 015

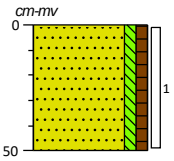
Datum: 1-8-2023
X= 216532,01 Y= 554776,25



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
30
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
50

nr. 016

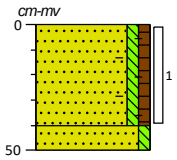
Datum: 1-8-2023
X= 216582,89 Y= 554736,73



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruingeel, Edelmanboor
50

nr. 017

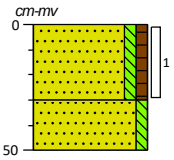
Datum: 1-8-2023
X= 216632,64 Y= 554773,23



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
50

nr. 018

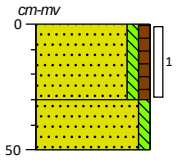
Datum: 1-8-2023
X= 216684,65 Y= 554732,85



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
30
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
50

nr. 019

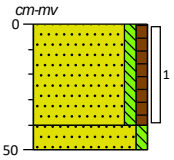
Datum: 1-8-2023
X= 216673,39 Y= 554672,22



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
30
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
50

nr. 020

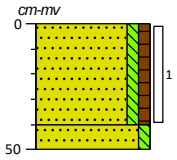
Datum: 1-8-2023
X= 216680,37 Y= 554645,32



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
50

nr. 021

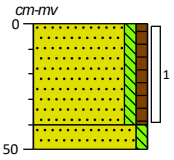
Datum: 1-8-2023
X= 216630,61 Y= 554680,26



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
50

nr. 022

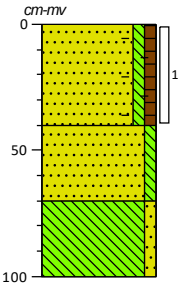
Datum: 1-8-2023
X= 216593,29 Y= 554655,41



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
50

nr. 023

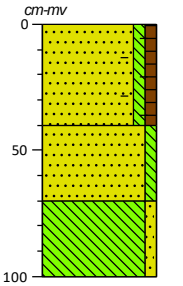
Datum: 1-8-2023
X= 216575,41 Y= 554710,45



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
70
Leem, zwak zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
100

nr. 023A

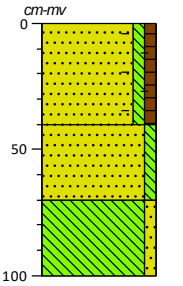
Datum: 1-8-2023
X= 216578,76 Y= 554708,66



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
70
Leem, zwak zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
100

nr. 023B

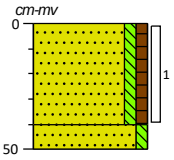
Datum: 1-8-2023
X= 216582,14 Y= 554706,12



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
70
Leem, zwak zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
100

nr. 024

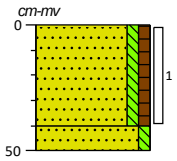
Datum: 1-8-2023
X= 216541,44 Y= 554747,01



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor
50

nr. 025

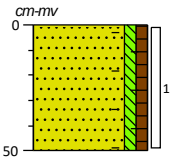
Datum: 1-8-2023
X= 216501,15 Y= 554732,00



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
50 Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

nr. 026

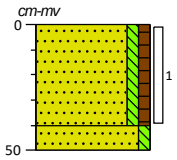
Datum: 1-8-2023
X= 216493,22 Y= 554767,02



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
50

nr. 027

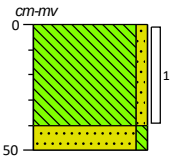
Datum: 1-8-2023
X= 216466,27 Y= 554750,63



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
50 Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

nr. 028

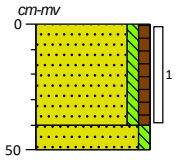
Datum: 1-8-2023
X= 216430,96 Y= 554753,78



0 gras
Leem, zwak zandig, matig roesthoudend, licht grijsgeel, Edelmanboor
40
50 Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

nr. 029

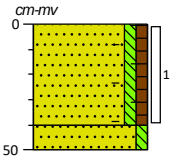
Datum: 1-8-2023
X= 216433,87 Y= 554717,87



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
50 Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

nr. 030

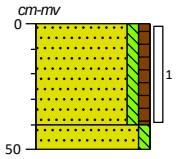
Datum: 1-8-2023
X= 216421,70 Y= 554669,78



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
50 Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

nr. 031

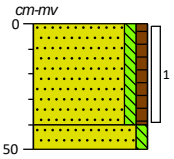
Datum: 1-8-2023
X= 216473,32 Y= 554671,84



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
50 Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

nr. 032

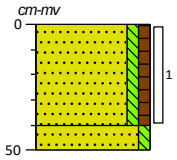
Datum: 1-8-2023
X= 216522,07 Y= 554679,65



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
50 Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

nr. 033

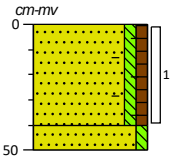
Datum: 1-8-2023
X= 216559,89 Y= 554646,79



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
50 Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

nr. 034

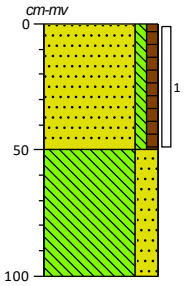
Datum: 1-8-2023
X= 216536,19 Y= 554588,64



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen baksteen, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
50 Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

nr. 035

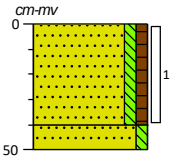
Datum: 1-8-2023
X= 216588,77 Y= 554608,04



0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
50
Leem, sterk zandig, matig roesthoudend, lichtgrijs, Edelmanboor
100

nr. 036

Datum: 1-8-2023
X= 216615,18 Y= 554610,30

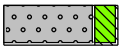


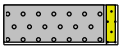
0 gras
Zand matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
40
50 Zand matig fijn, zwak siltig, lichtgeel, Edelmanboor

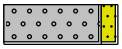
TERRA bodemonderzoek bv	Project: Venekoten Oosterwolde	Getekend volgens NEN 5104	Schaal: 1:30
	Projectcode: 23122 / Erkend veldwerker: Harm Dost	Printdatum: 09-08-2023	Pagina: 5 / 5

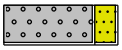
Legenda (conform NEN 5104)

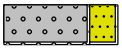
grind


Grind, siltig

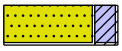

Grind, zwak zandig


Grind, matig zandig

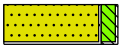

Grind, sterk zandig


Grind, uiterst zandig

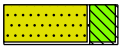
zand


Zand, kleïig

Zand, zwak siltig

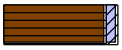

Zand, matig siltig

Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

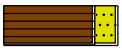
veen

Veen, mineraalarm

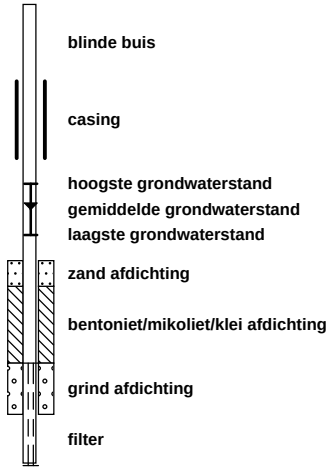

Veen, zwak kleïig

Veen, sterk kleïig

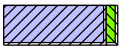
Veen, zwak zandig

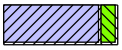

Veen, sterk zandig

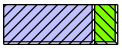
peilbuis

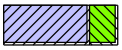


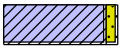
klei

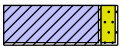

Klei, zwak siltig

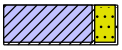

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig

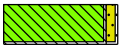

Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

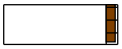

Klei, sterk zandig

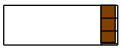
leem


Leem, zwak zandig

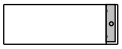
Leem, sterk zandig

overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus

sterk humeus


zwak grindig

matig grindig

sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

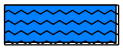
- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

monsters

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand

slib


water

TERRA bodemonderzoek bv	*Project:* Venekoten Oosterwolde	*Getekend volgens NEN 5104*	*Schaal:* 1:30
	Projectcode: 23122 — *Erkend veldwerker:* Harm Dost	*Printdatum:* 09-08-2023	*Pagina:* 1 / 1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

TERRA BODEMONDERZOEK BV
Harm Dost
HOOFDWEG 107
9484 TA OUDEMOLEN

Datum	10.08.2023
Relatienr	35005863
Opdrachtnr.	1301753

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1301753** Bodem / Eluaat

Opdrachtgever	35005863 TERRA BODEMONDERZOEK BV
Uw referentie	23122 Venekoten Oosterwolde
Opdrachtacceptatie	03.08.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1301753** Bodem / Eluaat

Monster beschrijving

322482	MM 001 001 (0-40) 002 (0-40) 011 (0-20) 012 (0-40) 013 (0-40) 014 (0-40) 015 (0-30) 016 (0-50) 017 (0-40)	**322483**	MM 002 003 (0-50) 004 (0-40) 010 (0-40) 018 (0-30) 019 (0-30) 020 (0-40) 021 (0-40) 022 (0-40) 023 (0-40)	**322484**	MM 003 005 (0-40) 006 (0-40) 024 (0-40) 025 (0-40) 026 (0-50) 027 (0-40) 028 (0-40) 029 (0-40) 030 (0-40)
322485	MM 004 007 (0-50) 008 (0-40) 009 (0-40) 031 (0-40) 032 (0-40) 033 (0-40) 034 (0-40) 035 (0-50) 036 (0-40)	**322486**	MM 005 001 (40-90) 002 (40-60) 002 (140-190) 004 (60-110) 010 (70-100) 011 (20-70)	**322487**	MM 006 006 (40-80) 007 (80-130) 008 (50-100) 009 (40-60)
322488	MM 007 001 (90-140) 001 (150-200) 002 (60-110) 003 (50-100) 003 (100-150) 003 (150-200) 004 (40-60) 004 (150-200) 010 (100-150) 011 (70-130)	**322489**	MM 008 005 (40-60) 005 (60-110) 005 (150-200) 006 (80-120) 006 (120-170) 007 (50-80) 007 (150-200) 008 (100-150) 009 (80-130)		

Monstername

322482	31.07.2023	**322483**	31.07.2023	**322484**	31.07.2023
322485	31.07.2023	**322486**	31.07.2023	**322487**	31.07.2023
322488	31.07.2023	**322489**	31.07.2023		

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1301753** Bodem / Eluaat

		Eenheid	322482	322483	322484	322485	322486
			MM 001 001 (0-40) 002 (0-40) 011 (0-20) 012 (0-40) 013 (0-40) 014 (0-40) 015 (0-30) 016 (0-50) 017 (0-40)	MM 002 003 (0-50) 004 (0-40) 010 (0-40) 018 (0-30) 019 (0-30) 020 (0-40) 021 (0-40) 022 (0-40) 023 (0-40)	MM 003 005 (0-40) 006 (0-40) 024 (0-40) 025 (0-40) 026 (0-50) 027 (0-40) 028 (0-40) 029 (0-40) 030 (0-40)	MM 004 007 (0-50) 008 (0-40) 009 (0-40) 031 (0-40) 032 (0-40) 033 (0-40) 034 (0-40) 035 (0-50) 036 (0-40)	MM 005 001 (40-90) 002 (40-60) 002 (140-190) 004 (60-110) 010 (70-100) 011 (20-70)
Algemene monstervoorbehandeling							
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S	Droge stof	%	83,1	87,1	83,7	83,6	89,5
Fracties (sedigraaf)							
S	Fractie < 2 µm	% Ds	5,0	4,0	3,0	5,1	<1,0
Klassiek Chemische Analyses							
S	Organische stof	% Ds	6,7	4,7	6,8	6,6	1,0 x)
Voorbehandeling metalen analyse							
S	Koningswater ontsluiting		++	++	++	++	++
Metalen (AS3000)							
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	24	22	25	29	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	0,24	0,23	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	4,6	<3,0	3,1	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	5,9	5,7	8,4	8,8	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	15	<10	22	98	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0	<4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	<20	24	21	<20
PAK (AS3000)							
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050	<0,050
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,35 #)	0,35 #)	0,35 #)	0,35 #)	0,35 #)
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35	<35	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)	<3 *)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *)	<4 *)	<4 *)	<4 *)	<4 *)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 *)	6 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)	<5 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1301753** Bodem / Eluaat

		Eenheid	322487	322488	322489
			MM 006 006 (40-80) 007 (80-130) 008 (50-100) 009 (40-60)	MM 007 001 (90-140) 001 (150-200) 002 (60-110) 003 (50-100) 003 (100-150) 003 (150-200) 004 (40-60) 004 (150-200) 010 (100-150) 011 (70-130)	MM 008 005 (40-60) 005 (60-110) 005 (150-200) 006 (80-120) 006 (120-170) 007 (50-80) 007 (150-200) 008 (100-150) 009 (80-130)
Algemene monstervoorbehandeling					
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++
S	Droge stof	%	89,1	86,0	86,0
Fracties (sedigraaf)					
S	Fractie < 2 µm	% Ds	1,0	17 xx)	15
Klassiek Chemische Analyses					
S	Organische stof	% Ds	0,9	0,8	1,0
Voorbehandeling metalen analyse					
S	Koningswater ontsluiting		++	++	++
Metalen (AS3000)					
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20	39	31
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20	<0,20	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	4,4	4,3
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0	8,2	6,6
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	<10	<10	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	<1,5	<1,5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0	10	8,9
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	<20	22	24
PAK (AS3000)					
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050	<0,050	<0,050
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,35 #)	0,35 #)	0,35 #)
Minerale olie (AS3000/AS3200)					
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	<35	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	<3 *)	<3 *)	<3 *)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	<4 *)	<4 *)	<4 *)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	<5 *)	<5 *)	<5 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1301753** Bodem / Eluaat

		Eenheid	322482	322483	322484	322485	322486
			MM 001 001 (0-40) 002 (0-40) 011 (0-20) 012 (0-40) 013 (0-40) 014 (0-40) 015 (0-30) 016 (0-50) 017 (0-40)	MM 002 003 (0-50) 004 (0-40) 010 (0-40) 018 (0-30) 019 (0-30) 020 (0-40) 021 (0-40) 022 (0-40) 023 (0-40)	MM 003 005 (0-40) 006 (0-40) 024 (0-40) 025 (0-40) 026 (0-50) 027 (0-40) 028 (0-40) 029 (0-40) 030 (0-40)	MM 004 007 (0-50) 008 (0-40) 009 (0-40) 031 (0-40) 032 (0-40) 033 (0-40) 034 (0-40) 035 (0-50) 036 (0-40)	MM 005 001 (40-90) 002 (40-60) 002 (140-190) 004 (60-110) 010 (70-100) 011 (20-70)
Polychloorbifenylen (AS3000)							
S	*PCB 28*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S	*PCB 52*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S	*PCB 101*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S	*PCB 118*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S	*PCB 138*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S	*PCB 153*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S	*PCB 180*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0049** #)	**0,0049** #)	**0,0049** #)	**0,0049** #)	**0,0049** #)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1301753** Bodem / Eluaat

		Eenheid	322487 MM 006 006 (40-80) 007 (80-130) 008 (50-100) 009 (40-60)		322488 MM 007 001 (90-140) 001 (150-200) 002 (60-110) 003 (50-100) 003 (100-150) 003 (150-200) 004 (40-60) 004 (150-200) 010 (100-150) 011 (70-130)		322489 MM 008 005 (40-60) 005 (60-110) 005 (150-200) 006 (80-120) 006 (120-170) 007 (50-80) 007 (150-200) 008 (100-150) 009 (80-130)	
Polychloorbifenylen (AS3000)								
S	*PCB 28*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 52*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 101*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 118*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 138*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 153*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	*PCB 180*	mg/kg Ds	**<0,0010**		**<0,0010**		**<0,0010**	
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0049**	#)	**0,0049**	#)	**0,0049**	#)

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
xx) Voor elk resultaat beneden de LOD, werd voor de berekening de LOD gebruikt, voor elk resultaat tussen LOD en LOQ werd voor de berekening de LOQ gebruikt.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.
de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Opmerking monster(s)
322482: MM 001 001 (0-40) 002 (0-40) 011 (0-20) 012 (0-40) 013 (0-40) 014 (0-40) 015 (0-30) 016 (0-50) 017 (0-40)
322483: MM 002 003 (0-50) 004 (0-40) 010 (0-40) 018 (0-30) 019 (0-30) 020 (0-40) 021 (0-40) 022 (0-40) 023 (0-40)
322484: MM 003 005 (0-40) 006 (0-40) 024 (0-40) 025 (0-40) 026 (0-50) 027 (0-40) 028 (0-40) 029 (0-40) 030 (0-40)
322485: MM 004 007 (0-50) 008 (0-40) 009 (0-40) 031 (0-40) 032 (0-40) 033 (0-40) 034 (0-40) 035 (0-50) 036 (0-40)
322486: MM 005 001 (40-90) 002 (40-60) 002 (140-190) 004 (60-110) 010 (70-100) 011 (20-70)
322487: MM 006 006 (40-80) 007 (80-130) 008 (50-100) 009 (40-60)
322488: MM 007 001 (90-140) 001 (150-200) 002 (60-110) 003 (50-100) 003 (100-150) 003 (150-200) 004 (40-60) 004 (150-200) 010 (100-150) 011 (70-130)
322489: MM 008 005 (40-60) 005 (60-110) 005 (150-200) 006 (80-120) 006 (120-170) 007 (50-80) 007 (150-200) 008 (100-150) 009 (80-130)
Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Opmerking monster(s)
322482: MM 001 001 (0-40) 002 (0-40) 011 (0-20) 012 (0-40) 013 (0-40) 014 (0-40) 015 (0-30) 016 (0-50) 017 (0-40)
322483: MM 002 003 (0-50) 004 (0-40) 010 (0-40) 018 (0-30) 019 (0-30) 020 (0-40) 021 (0-40) 022 (0-40) 023 (0-40)
322484: MM 003 005 (0-40) 006 (0-40) 024 (0-40) 025 (0-40) 026 (0-50) 027 (0-40) 028 (0-40) 029 (0-40) 030 (0-40)
322485: MM 004 007 (0-50) 008 (0-40) 009 (0-40) 031 (0-40) 032 (0-40) 033 (0-40) 034 (0-40) 035 (0-50) 036 (0-40)
322486: MM 005 001 (40-90) 002 (40-60) 002 (140-190) 004 (60-110) 010 (70-100) 011 (20-70)
322487: MM 006 006 (40-80) 007 (80-130) 008 (50-100) 009 (40-60)
322488: MM 007 001 (90-140) 001 (150-200) 002 (60-110) 003 (50-100) 003 (100-150) 003 (150-200) 004 (40-60) 004 (150-200) 010 (100-150) 011 (70-130)
322489: MM 008 005 (40-60) 005 (60-110) 005 (150-200) 006 (80-120) 006 (120-170) 007 (50-80) 007 (150-200) 008 (100-150) 009 (80-130)
Het organische stof gehalte is gecorrigeerd met het lutum gehalte, indien geen lutum is bepaald dan is gecorrigeerd met een lutum gehalte van 5,4%.
Het organische stof gehalte is niet gecorrigeerd voor het vrij ijzer gehalte, tenzij dit bepaald is.

Begin van de analyses: 04.08.2023
Einde van de analyses: 10.08.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. .

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-21391747-NL-P6

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1301753** Bodem / Eluaat

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 PCB 52 PCB 101 PCB 118 PCB 138 PCB 153 PCB 180 Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)

conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *)**:** Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Bijlage bij Opdrachtnr. 1301753

CONSERVERING, CONSERVERINGSTERMIJN EN VERPAKKING

Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die mogelijk de betrouwbaarheid van de analyseresultaten beïnvloeden. De conserveringstermijn is voor volgende analyse overschreden:

Naftaleen	322482, 322483, 322484, 322485, 322486, 322489

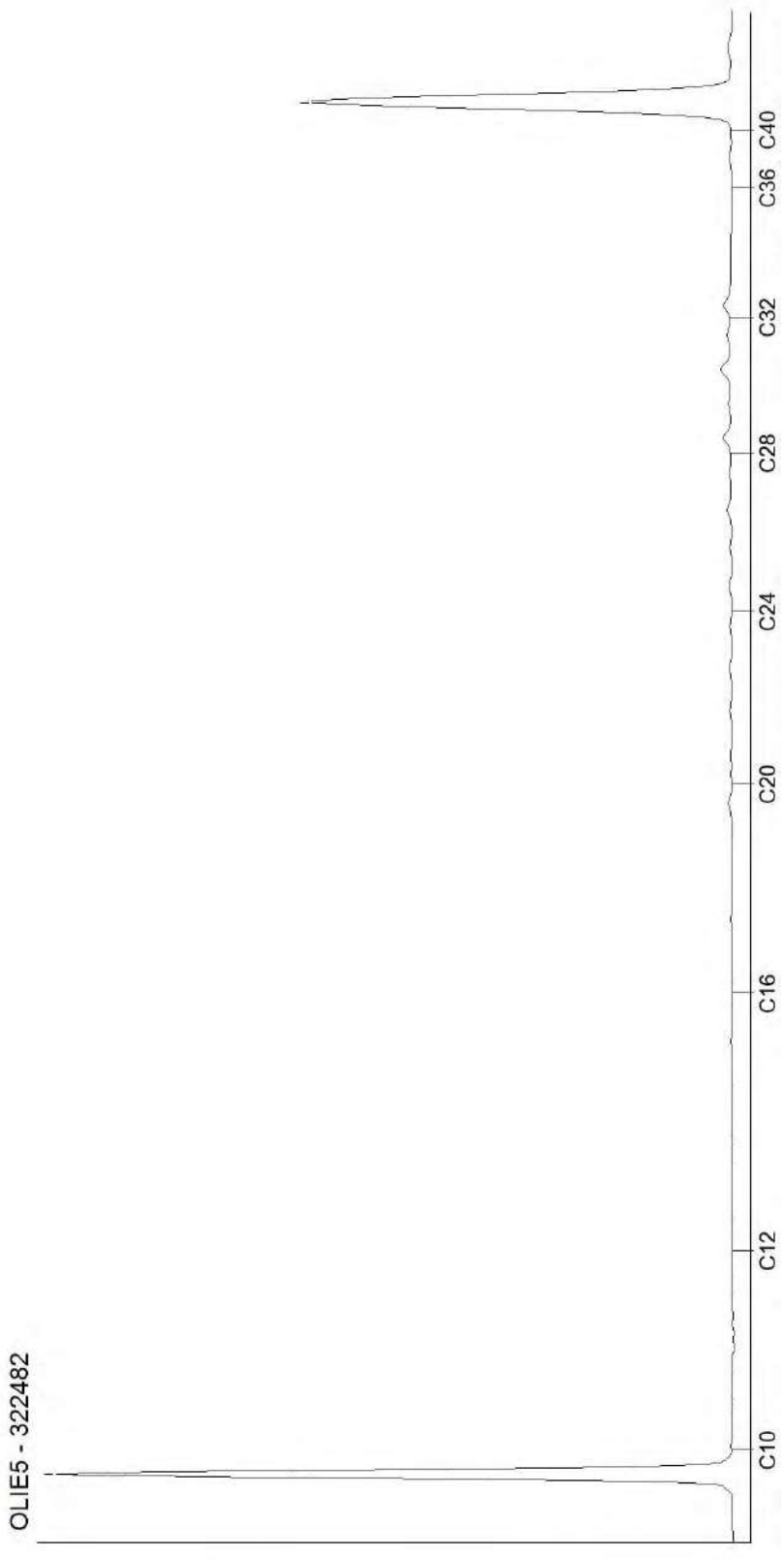
Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1301753, Analysis No. 322482, created at 08.08.2023 06:49:00

Monster beschrijving: MM 001 001 (0-40) 002 (0-40) 011 (0-20) 012 (0-40) 013 (0-40) 014 (0-40) 015 (0-30) 016 (0-50) 017 (0-40)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

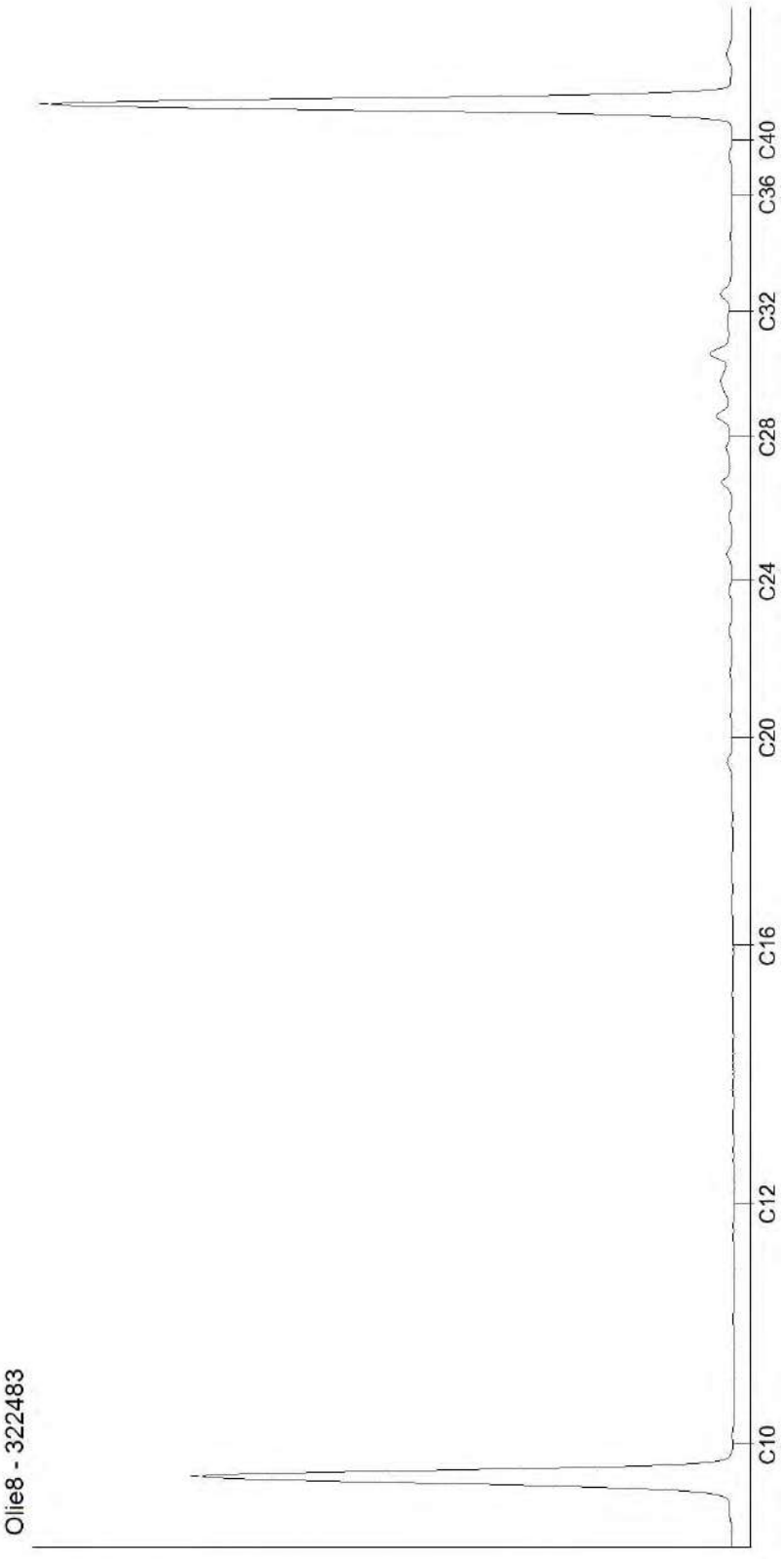
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-2139768-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1301753, Analysis No. 322483, created at 08.08.2023 05:46:35

Monster beschrijving: MM 002 003 (0-50) 004 (0-40) 010 (0-40) 018 (0-30) 019 (0-30) 020 (0-40) 021 (0-40) 022 (0-40) 023 (0-40)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

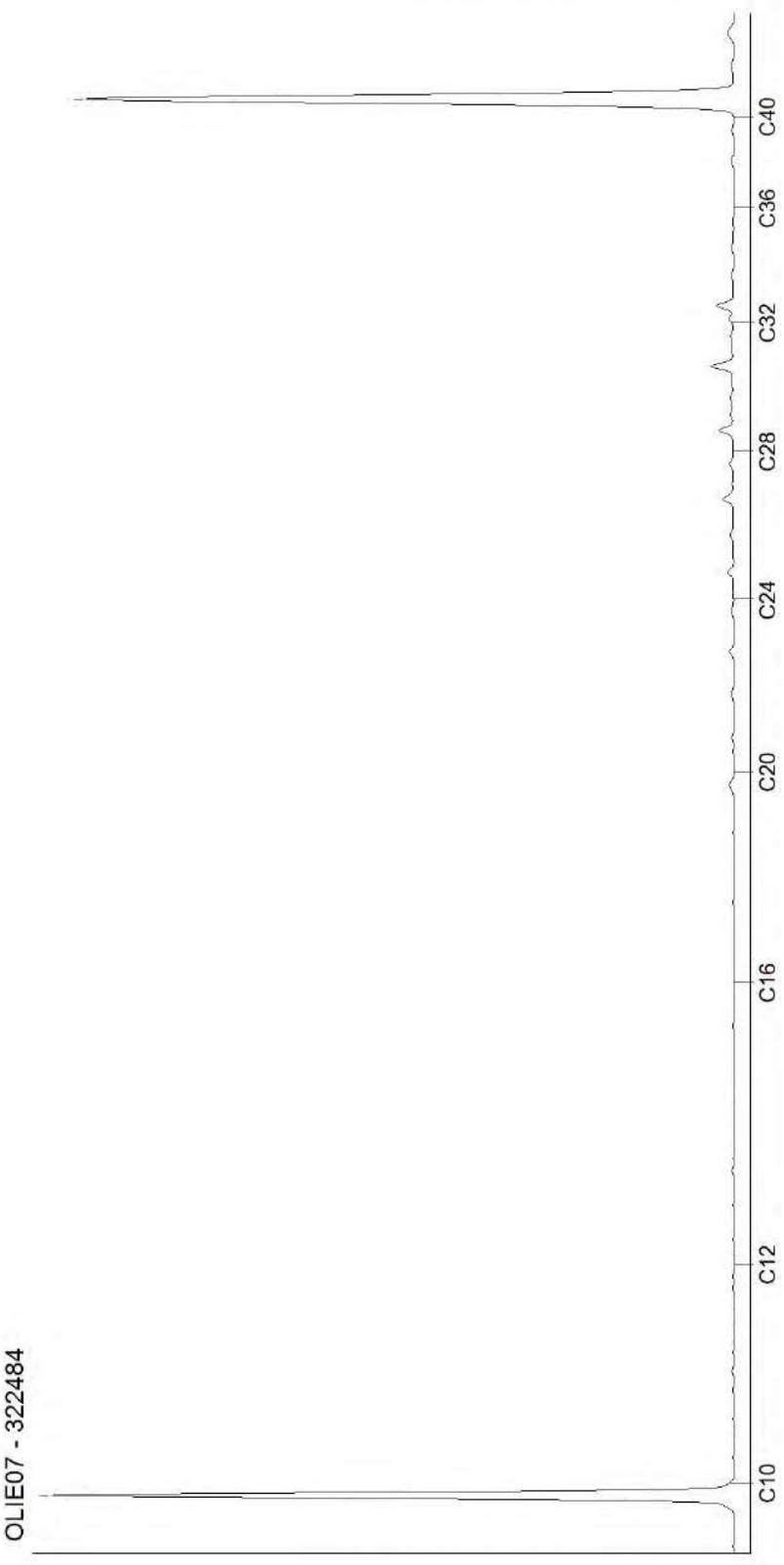
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-2139176B-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1301753, Analysis No. 322484, created at 09.08.2023 12:27:00

Monster beschrijving: MM 003 005 (0-40) 006 (0-40) 024 (0-40) 025 (0-40) 026 (0-50) 027 (0-40) 028 (0-40) 029 (0-40) 030 (0-40)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

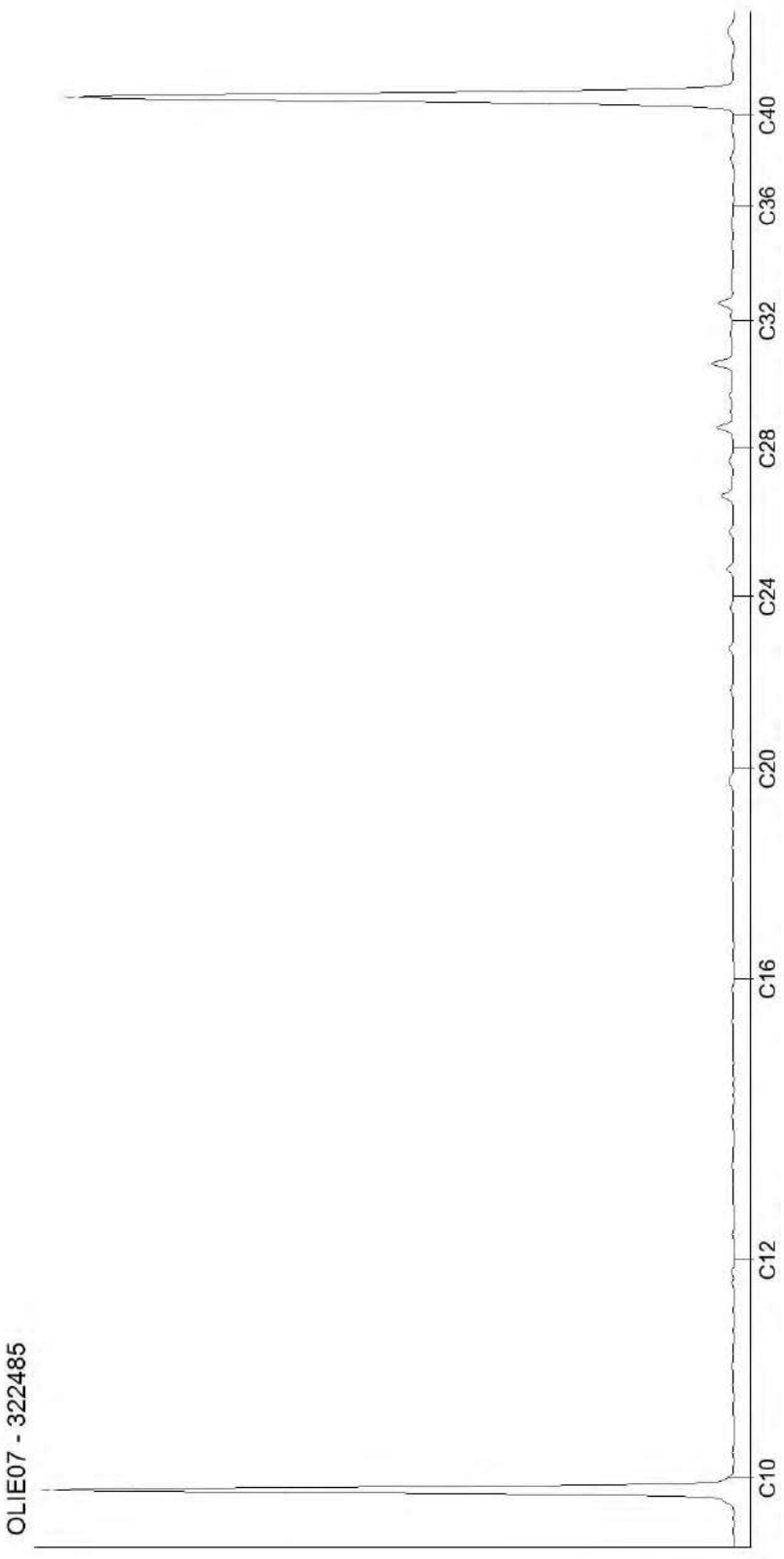
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-2139768-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1301753, Analysis No. 322485, created at 09.08.2023 12:27:00

Monster beschrijving: MM 004 007 (0-50) 008 (0-40) 009 (0-40) 031 (0-40) 032 (0-40) 033 (0-40) 034 (0-40) 035 (0-50) 036 (0-40)



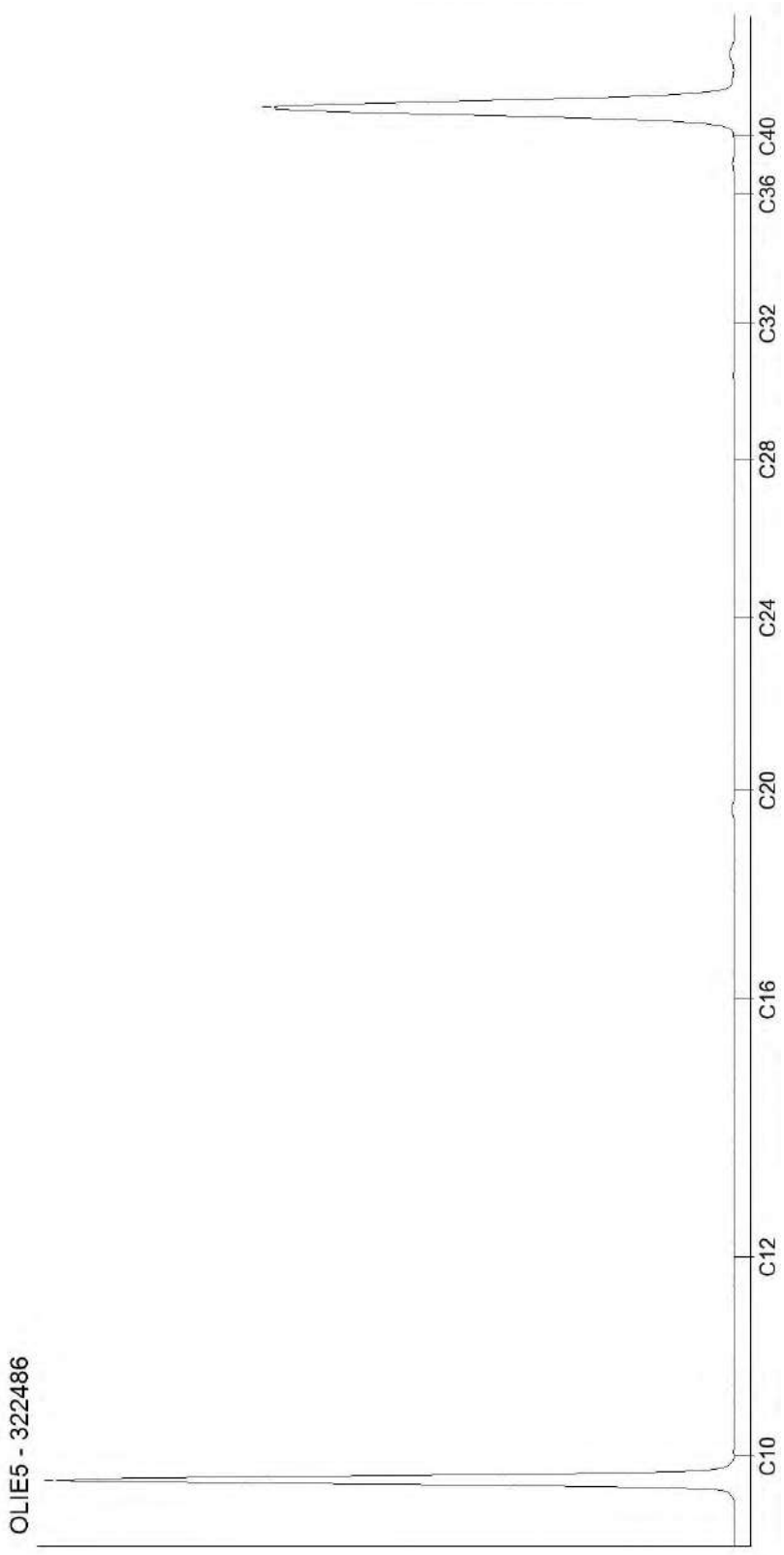
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1301753, Analysis No. 322486, created at 08.08.2023 06:49:00

Monster beschrijving: MM 005 001 (40-90) 002 (40-60) 002 (140-190) 004 (60-110) 010 (70-100) 011 (20-70)



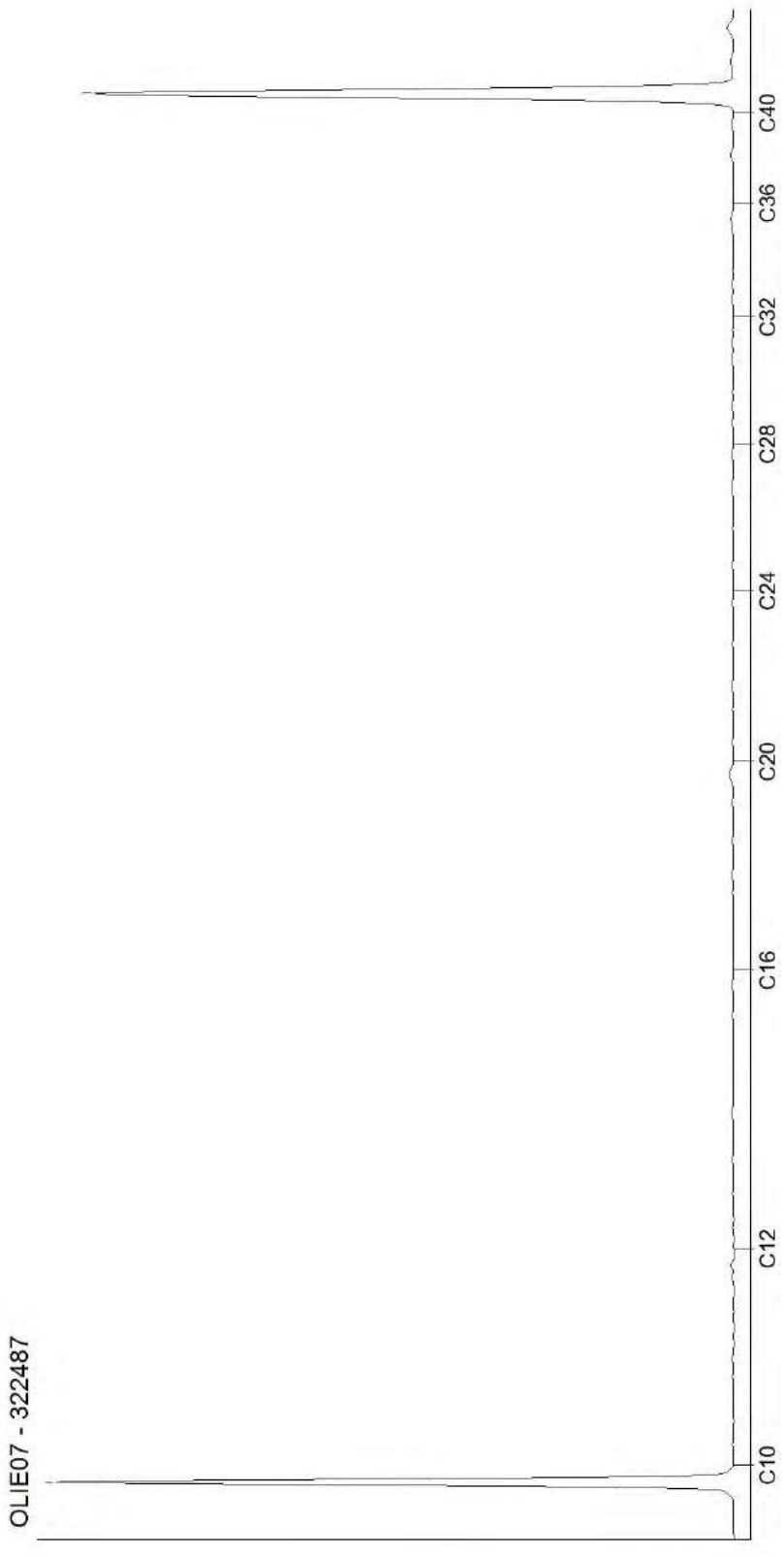
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1301753, Analysis No. 322487, created at 08.08.2023 06:11:23

Monster beschrijving: MM 006 006 (40-80) 007 (80-130) 008 (50-100) 009 (40-60)



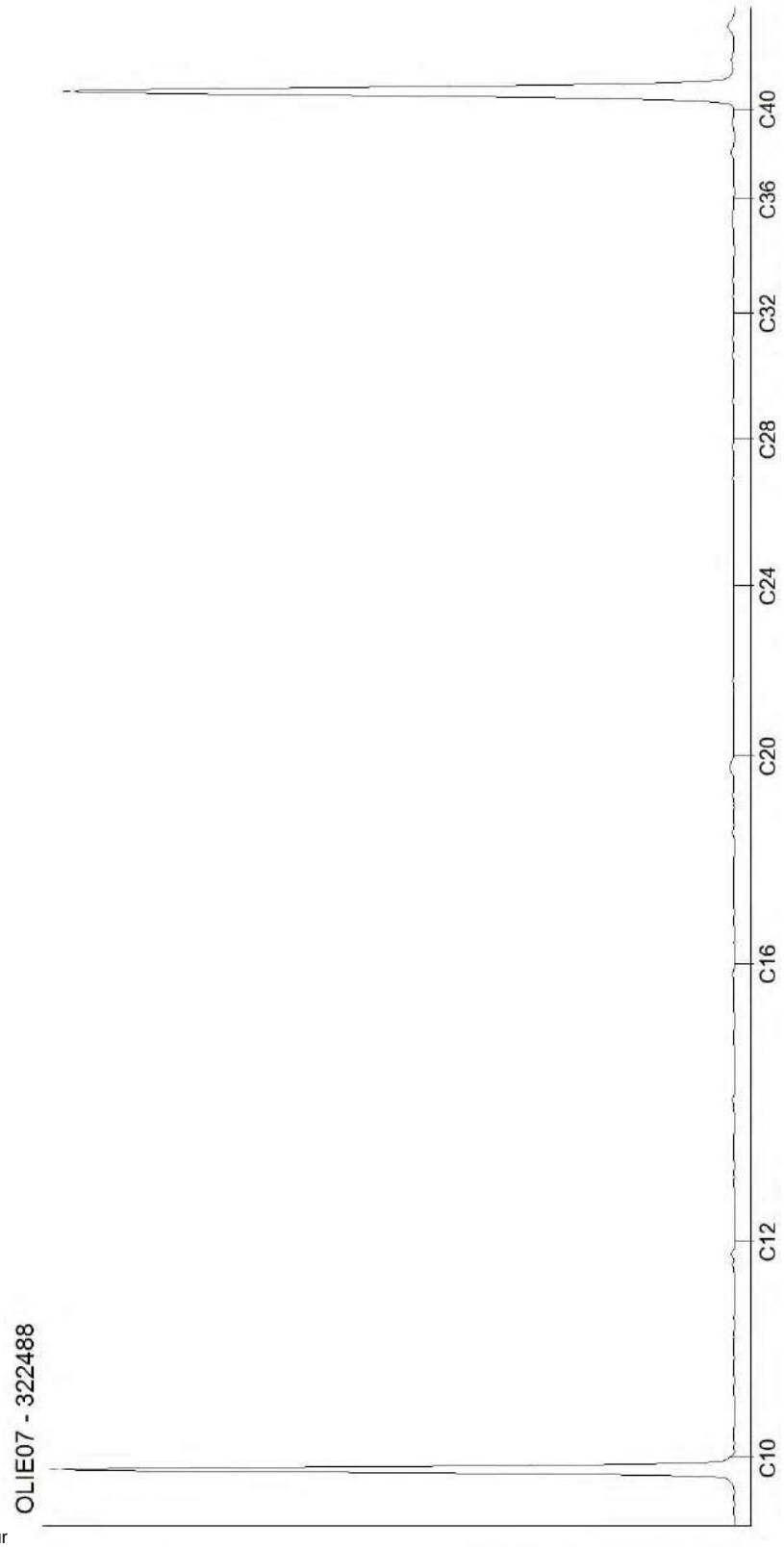
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1301753, Analysis No. 322488, created at 08.08.2023 06:11:23

Monster beschrijving: MM 007 001 (90-140) 001 (150-200) 002 (60-110) 003 (50-100) 003 (100-150) 003 (150-200) 004 (40-60) 004 (150-200) 010 (100-150) 011 (70-130)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

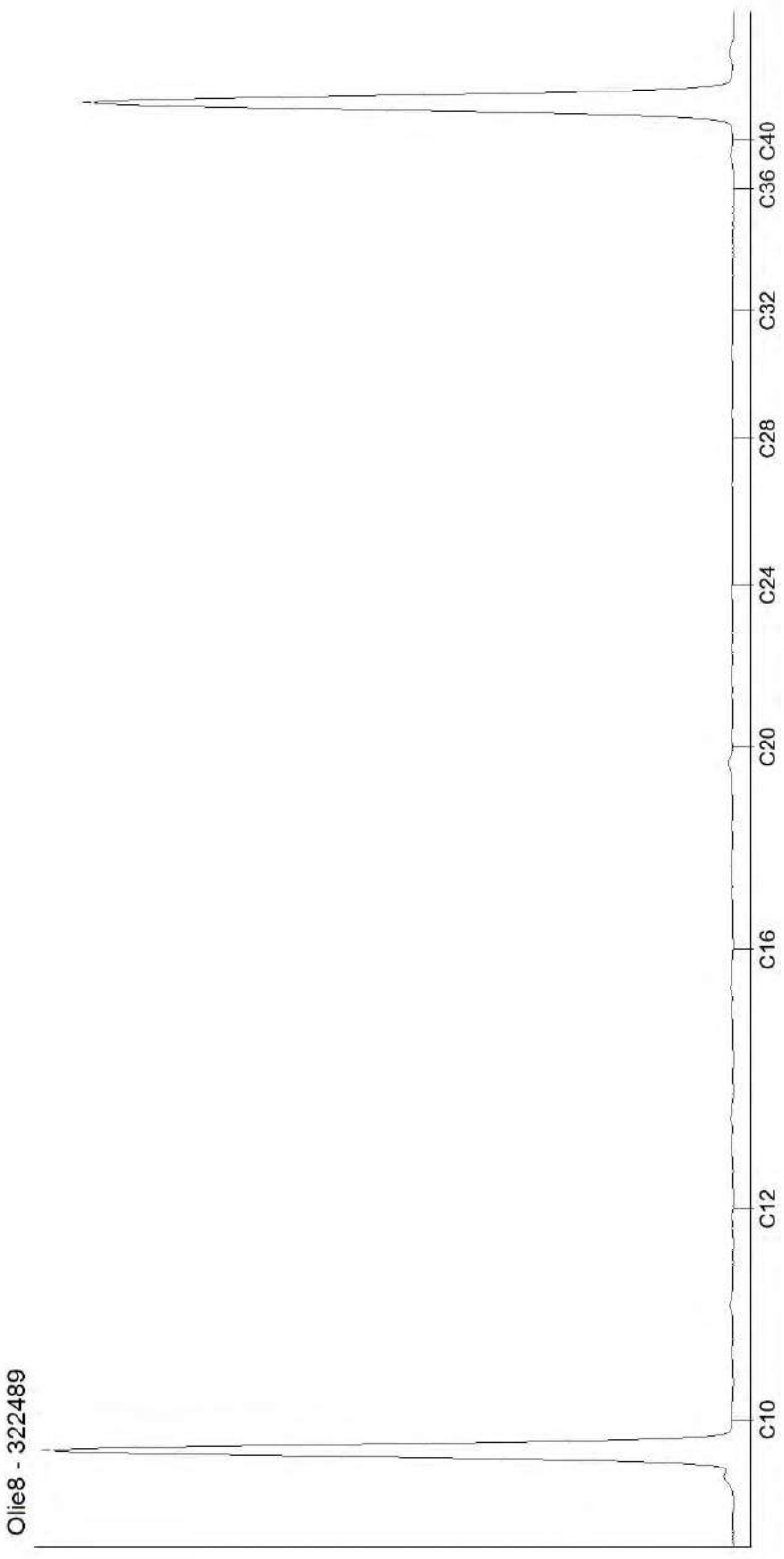
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-2139176B-NL-P7

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1301753, Analysis No. 322489, created at 08.08.2023 05:46:35

Monster beschrijving: MM 008 005 (40-60) 005 (60-110) 005 (150-200) 006 (80-120) 006 (120-170) 007 (50-80) 007 (150-200) 008 (100-150) 009 (80-130)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-2139176B-NL-P8

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

TERRA BODEMONDERZOEK BV
Harm Dost
HOOFDWEG 107
9484 TA OUDEMOLEN

Datum	11.08.2023
Relatienr	35005863
Opdrachtnr.	1303428

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1303428** Water

Opdrachtgever	35005863 TERRA BODEMONDERZOEK BV
Uw referentie	23122 Venekoten Oosterwolde
Opdrachtacceptatie	07.08.23

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1303428** Water

Monsternr.	*Monster beschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
330779	Pb 1 001 (200-300)	07.08.2023	
330780	Pb 2 002 (200-300)	07.08.2023	
330783	Pb 3 003 (200-300)	07.08.2023	
330784	Pb 4 004 (200-300)	07.08.2023	
330785	Pb 5 005 (200-300)	07.08.2023	

		Eenheid	330779 Pb 1 001 (200-300)	330780 Pb 2 002 (200-300)	330783 Pb 3 003 (200-300)	330784 Pb 4 004 (200-300)	330785 Pb 5 005 (200-300)
Metalen (AS3000)							
S	Barium (Ba)	µg/l	**62**	**28**	**28**	**41**	**52**
S	Cadmium (Cd)	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	Kobalt (Co)	µg/l	**2,6**	**9,5**	**5,9**	**6,4**	**7,9**
S	Koper (Cu)	µg/l	**<2,0**	**2,7**	**3,0**	**<2,0**	**<2,0**
S	Kwik (Hg)	µg/l	**<0,050**	**<0,050**	**<0,050**	**<0,050**	**<0,050**
S	Lood (Pb)	µg/l	**<2,0**	**<2,0**	**<2,0**	**<2,0**	**<2,0**
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	**<2,0**	**<2,0**	**<2,0**	**<2,0**	**<2,0**
S	Nikkel (Ni)	µg/l	**6,5**	**15**	**9,9**	**13**	**12**
S	Zink (Zn)	µg/l	**27**	**64**	**36**	**15**	**40**
Aromaten (AS3000)							
S	Benzeen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	Tolueen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	Ethylbenzeen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	*m,p-Xyleen*	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	*ortho-Xyleen*	µg/l	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21** #)	**0,21** #)	**0,21** #)	**0,21** #)	**0,21** #)
S	Naftaleen	µg/l	**<0,020**	**<0,020**	**<0,020**	**<0,020**	**<0,020**
S	Styreen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)							
S	Dichloormethaan	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**
S	Vinylchloride	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	*1,1-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**
S	*Cis-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**
S	*trans-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,14** #)	**0,14** #)	**0,14** #)	**0,14** #)	**0,14** #)
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21** #)	**0,21** #)	**0,21** #)	**0,21** #)	**0,21** #)
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**	**<0,10**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-21398566-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1303428** Water

Monsternr.	*Monster beschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
330786	Pb 6 006 (220-320)	07.08.2023	
330787	Pb 7 007 (200-300)	07.08.2023	

		Eenheid	330786 Pb 6 006 (220-320)	330787 Pb 7 007 (200-300)
Metalen (AS3000)				
S	Barium (Ba)	µg/l	**44**	**73**
S	Cadmium (Cd)	µg/l	**<0,20**	**0,27**
S	Kobalt (Co)	µg/l	**<2,0**	**6,5**
S	Koper (Cu)	µg/l	**3,6**	**<2,0**
S	Kwik (Hg)	µg/l	**<0,050**	**<0,050**
S	Lood (Pb)	µg/l	**<2,0**	**<2,0**
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	**2,3**	**<2,0**
S	Nikkel (Ni)	µg/l	**4,7**	**12**
S	Zink (Zn)	µg/l	**<10**	**19**
Aromaten (AS3000)				
S	Benzeen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S	Tolueen	µg/l	**0,42**	**<0,20**
S	Ethylbenzeen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S	*m,p-Xyleen*	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S	*ortho-Xyleen*	µg/l	**<0,10**	**<0,10**
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21** #)	**0,21** #)
S	Naftaleen	µg/l	**<0,020**	**<0,020**
S	Styreen	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	Dichloormethaan	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	**<0,10**	**<0,10**
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	**<0,10**
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	**<0,10**
S	Vinylchloride	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S	*1,1-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	**<0,10**
S	*Cis-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	**<0,10**
S	*trans-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	**<0,10**
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,14** #)	**0,14** #)
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21** #)	**0,21** #)
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,20**	**<0,20**
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,10**	**<0,10**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

RvA TESTING L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1303428** Water

		Eenheid	330779 Pb 1 001 (200-300)	330780 Pb 2 002 (200-300)	330783 Pb 3 003 (200-300)	330784 Pb 4 004 (200-300)	330785 Pb 5 005 (200-300)
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)							
S	*1,1-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	*1,2-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	*1,3-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,42** #)	**0,42** #)	**0,42** #)	**0,42** #)	**0,42** #)
Broomhoudende koolwaterstoffen							
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**	**<0,20**
Minerale olie (AS3000)							
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**	**<50**	**<50**	**<50**	**<50**
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10** *)	**<10** *)	**<10** *)	**<10** *)	**<10** *)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10** *)	**<10** *)	**<10** *)	**<10** *)	**<10** *)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**13** *)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)	**<5,0** *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1303428** Water

		Eenheid	330786 Pb 6 006 (220-320)		330787 Pb 7 007 (200-300)	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)						
S	*1,1-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	*1,2-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	*1,3-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,42**	#)	**0,42**	#)
Broomhoudende koolwaterstoffen						
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**<0,20**		**<0,20**	
Minerale olie (AS3000)						
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**		**<50**	
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10**	*)	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10**	*)	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0**	*)	**<5,0**	*)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de parameter lager is dan de rapportagegrens.
de parameterspecifieke analytische meetonzekerheden en informatie over de berekeningsmethode zijn op verzoek verkrijgbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 07.08.2023
Einde van de analyses: 10.08.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. Alle gegevens met betrekking tot de bemonstering (monsterbeschrijving, bemonstering en bemonsteringspunt...) zijn verstrekt door de opdrachtgever of monsternemer. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit testrapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de testresultaten beïnvloeden. .

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1303428** Water

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

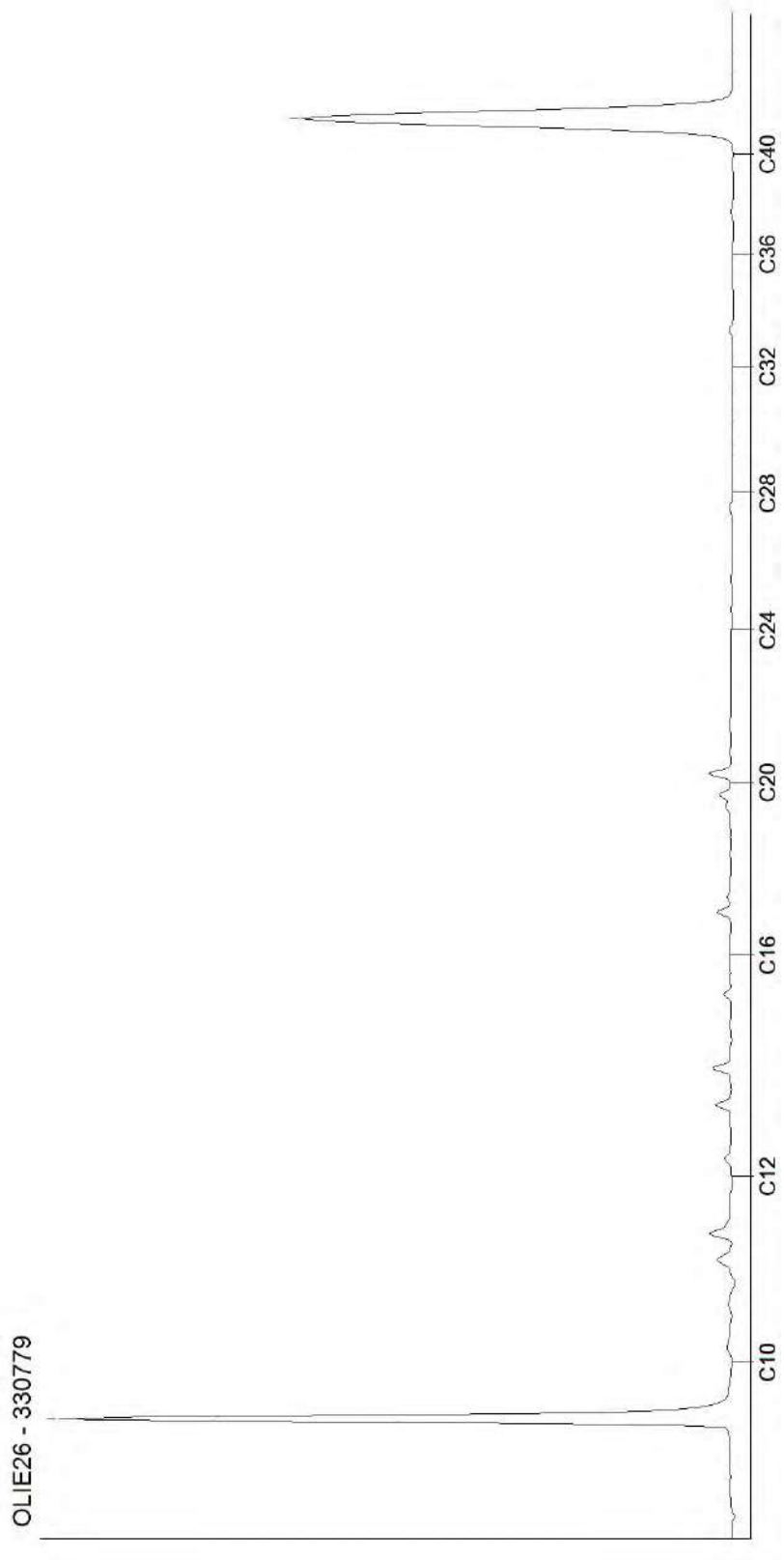
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1303428, Analysis No. 330779, created at 09.08.2023 09:22:36

Monster beschrijving: Pb 1 001 (200-300)



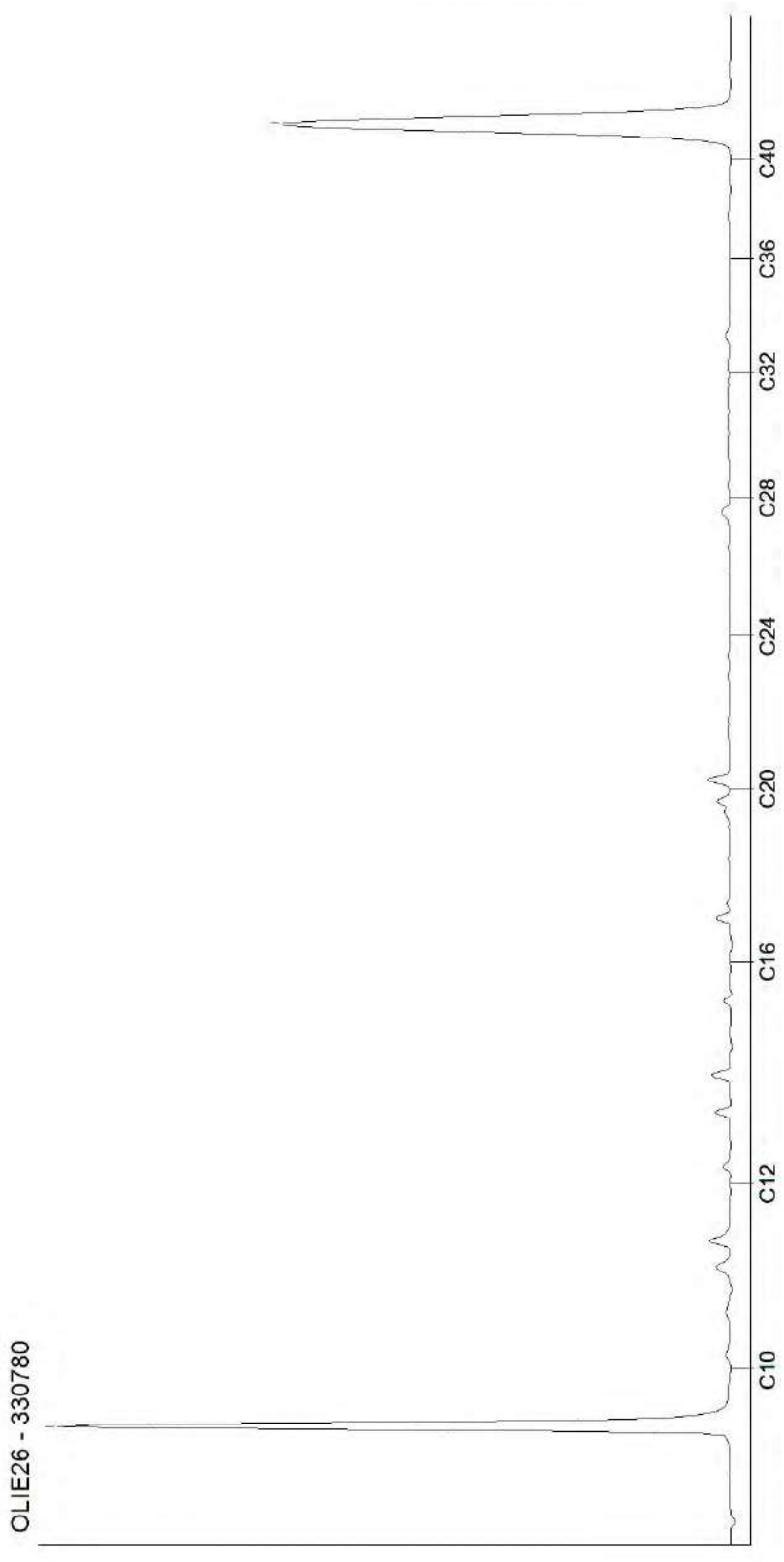
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1303428, Analysis No. 330780, created at 09.08.2023 09:22:36

Monster beschrijving: Pb 2 002 (200-300)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

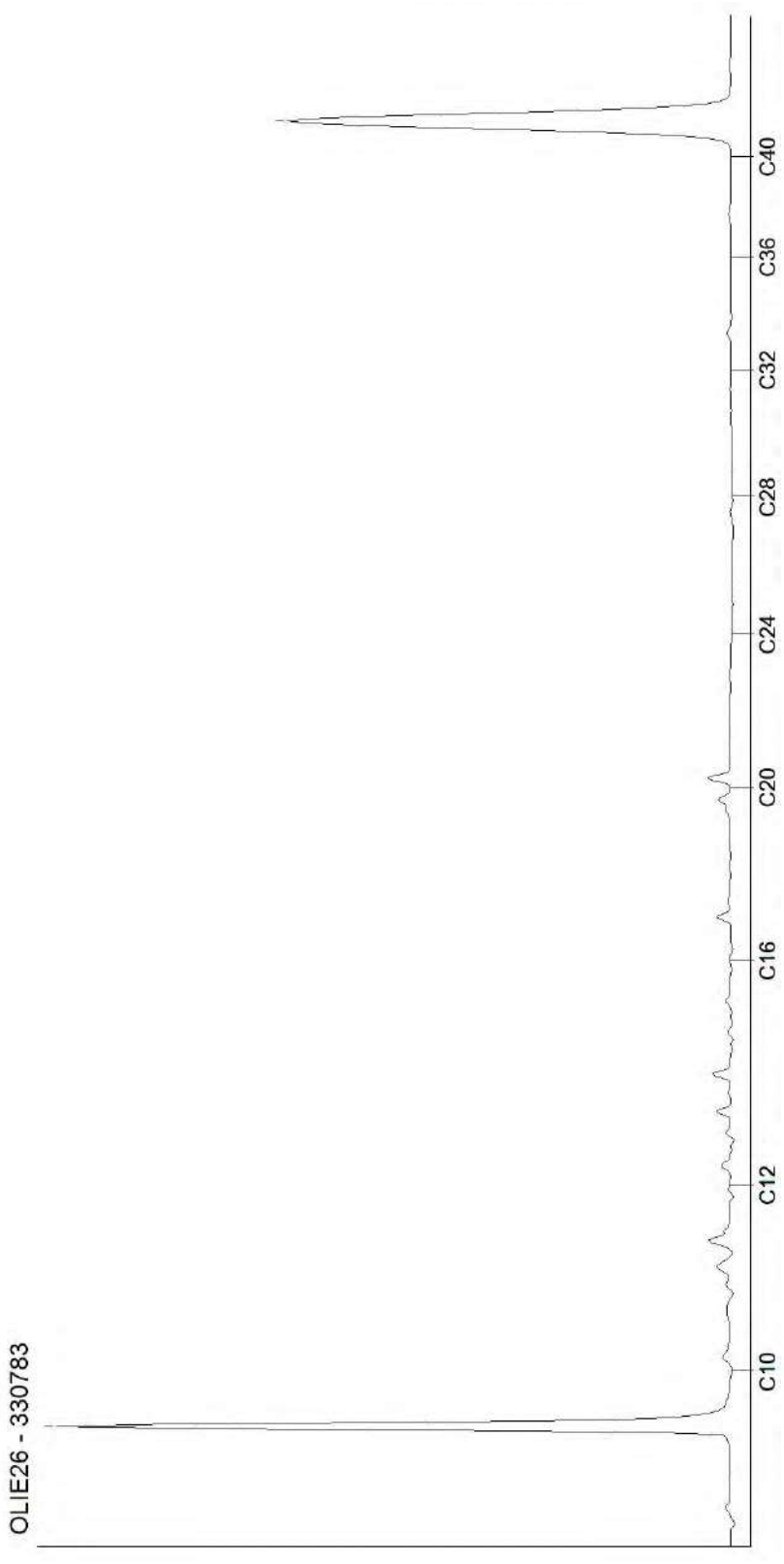
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-21398623-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1303428, Analysis No. 330783, created at 09.08.2023 09:22:36

Monster beschrijving: Pb 3 003 (200-300)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

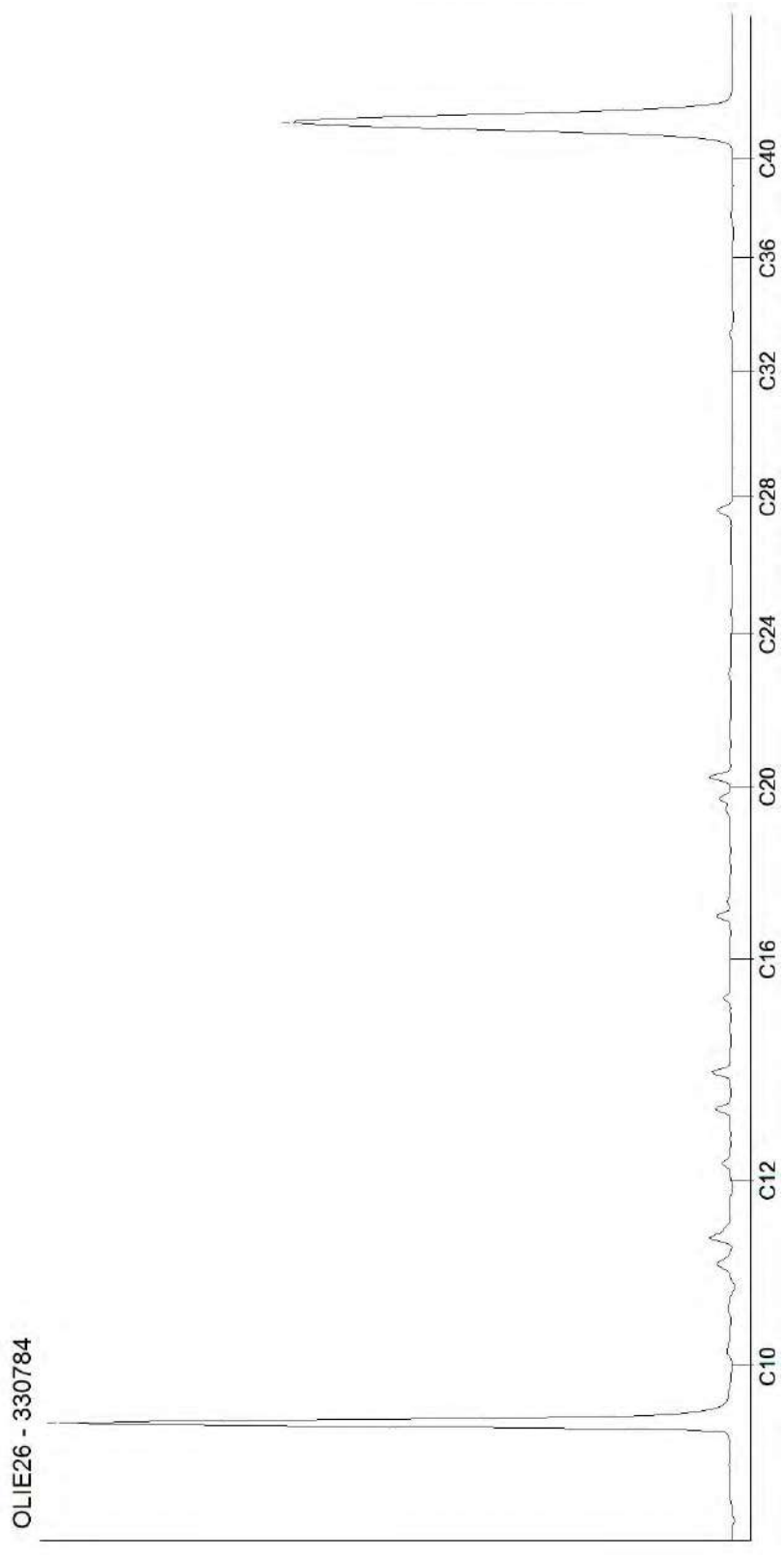
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-21398623-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1303428, Analysis No. 330784, created at 09.08.2023 09:22:36

Monster beschrijving: Pb 4 004 (200-300)



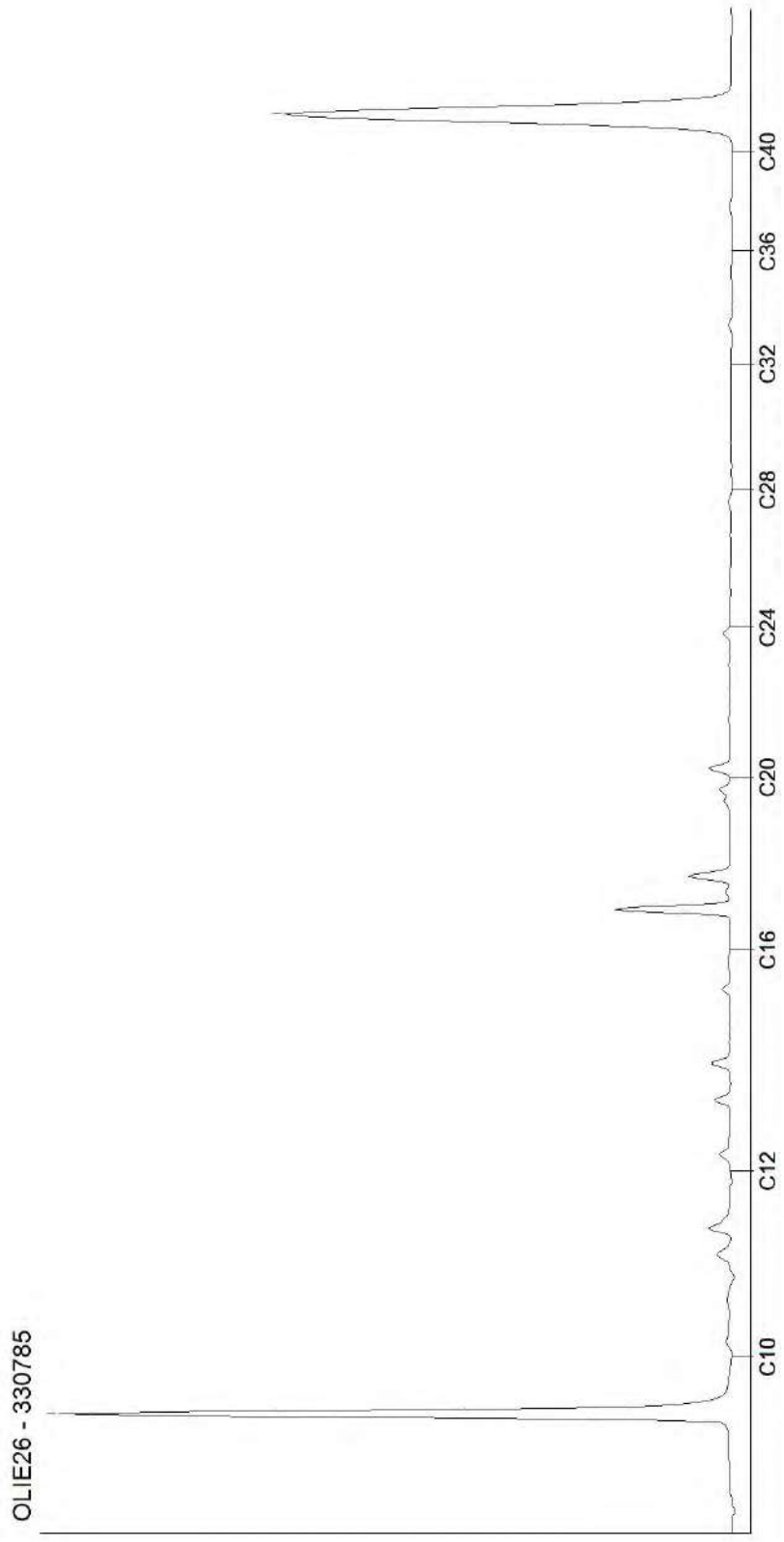
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1303428, Analysis No. 330785, created at 09.08.2023 09:22:36

Monster beschrijving: Pb 5 005 (200-300)



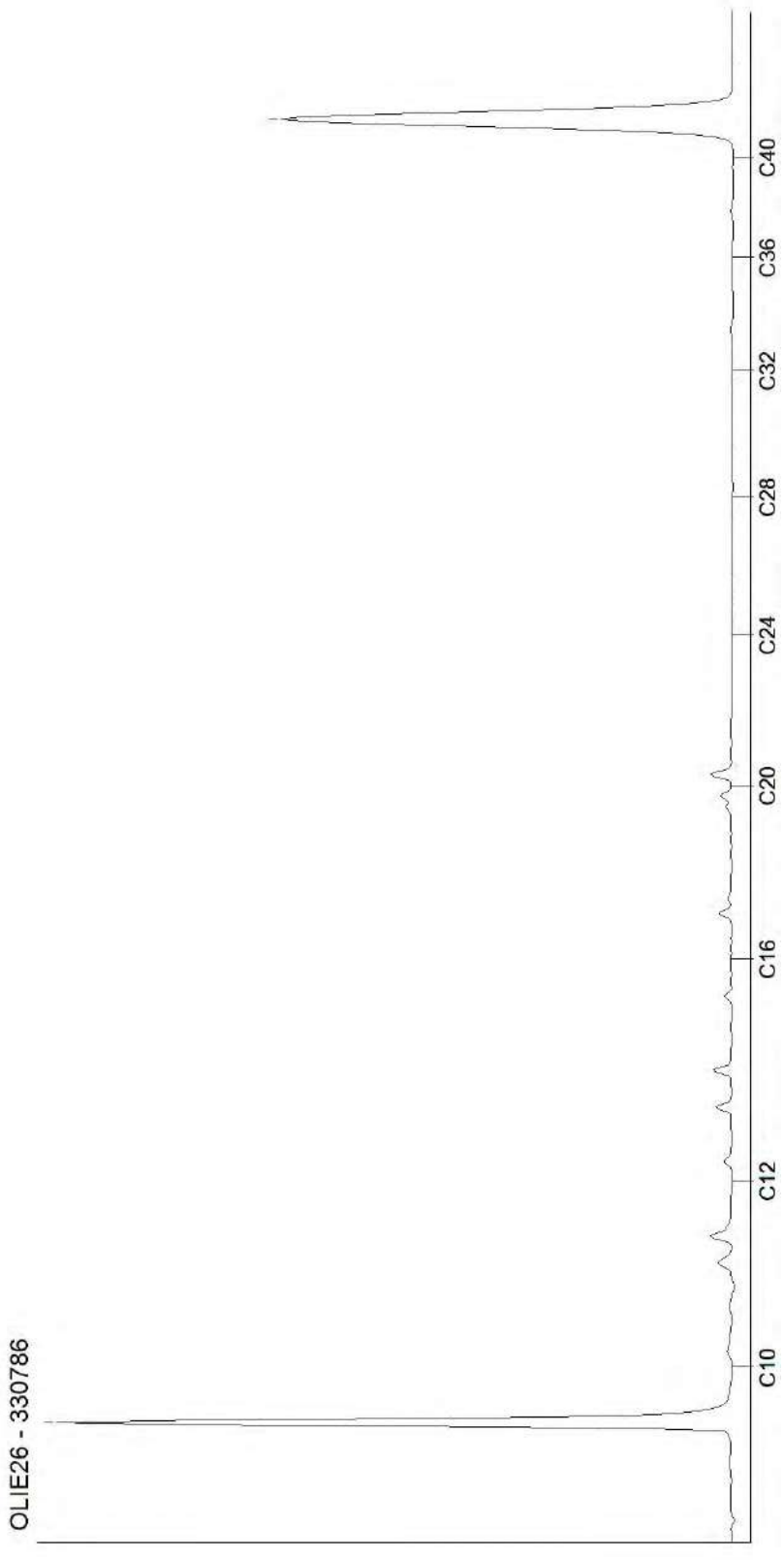
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1303428, Analysis No. 330786, created at 09.08.2023 09:22:36

Monster beschrijving: Pb 6 006 (220-320)



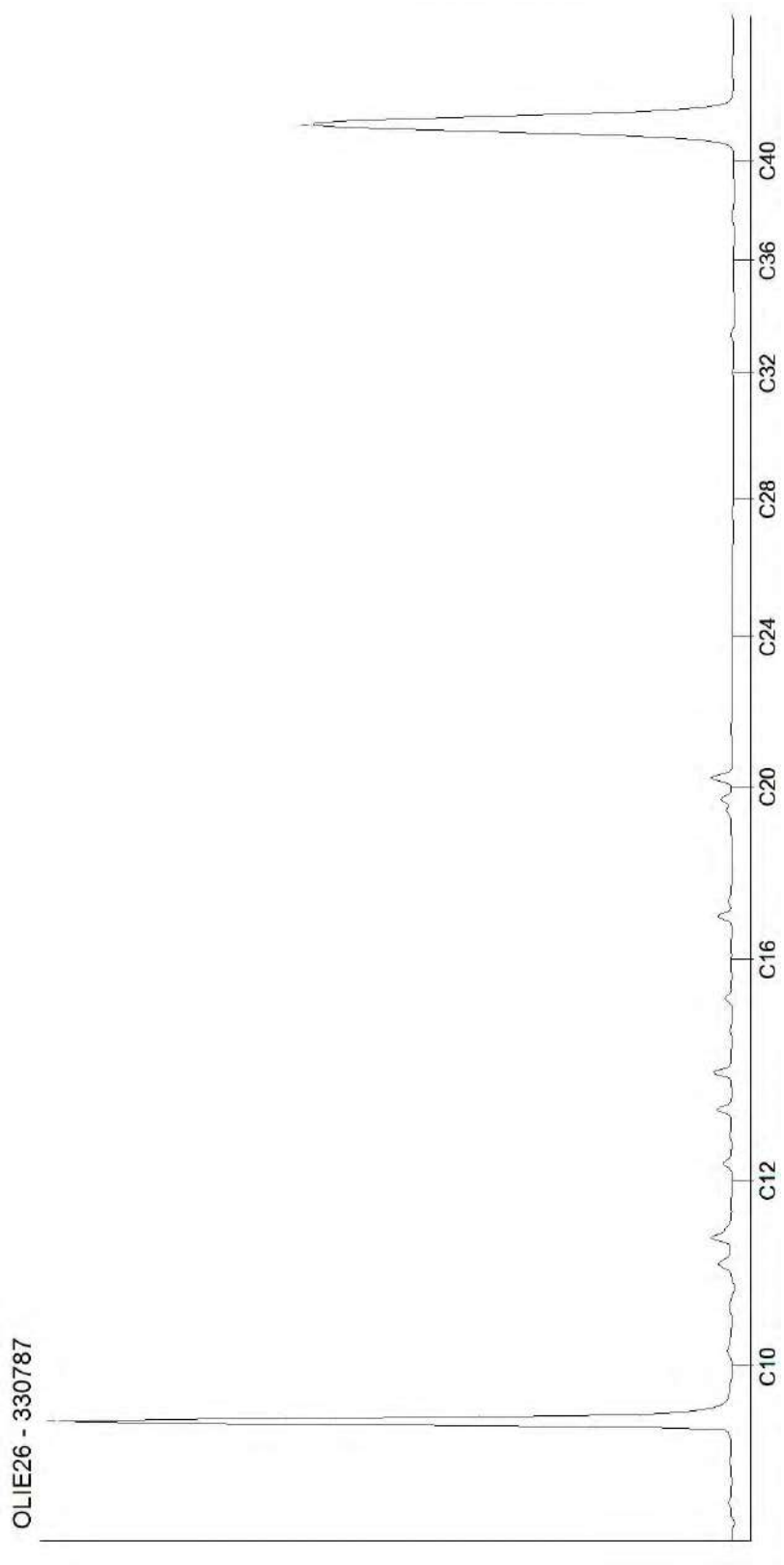
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1303428, Analysis No. 330787, created at 09.08.2023 09:22:36

Monster beschrijving: Pb 7 007 (200-300)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM 001			MM 002			MM 003		
Certificaatcode		1301753			1301753			1301753		
Boring(en)		001, 002, 011 t/m 017			003, 004, 010, 018 t/m 023			005, 006, 024 t/m 030		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,00 - 0,50			0,00 - 0,50		
Humus	% ds	6,70			4,70			6,80		
Lutum	% ds	5,00			4,00			3,00		
Datum van toetsing		11-8-2023			11-8-2023			11-8-2023		
Monsterconclusie		**Voldoet aan Achtergrondwaarde**			**Voldoet aan Achtergrondwaarde**			**Voldoet aan Achtergrondwaarde**		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	**<3**	**<6**	**-0,05**	**4,6**	**13,3**	**-0,01**	**<3**	**<7**	**-0,05**
Nikkel	mg/kg ds	**<4**	**<7**	**-0,44**	**<4**	**<7**	**-0,43**	**<4**	**<8**	**-0,42**
Koper	mg/kg ds	**5,9**	**9,6**	**-0,2**	**5,7**	**10,1**	**-0,2**	**8,4**	**14,5**	**-0,17**
Zink	mg/kg ds	**<20**	**<26**	**-0,2**	**<20**	**<28**	**-0,19**	**24**	**49**	**-0,16**
Molybdeen	mg/kg ds	**<1,5**	**<1,1**	**-0**	**<1,5**	**<1,1**	**-0**	**<1,5**	**<1,1**	**-0**
Cadmium	mg/kg ds	**<0,2**	**<0,2**	**-0,03**	**<0,2**	**<0,2**	**-0,03**	**0,24**	**0,33**	**-0,02**
Barium	mg/kg ds	24	68 (6)		22	68 (6)		25	86 (6)	
Kwik	mg/kg ds	**<0,05**	**<0,05**	**-0**	**<0,05**	**<0,05**	**-0**	**<0,05**	**<0,05**	**-0**
Lood	mg/kg ds	**15**	**21**	**-0,06**	**<10**	**<10**	**-0,08**	**22**	**31**	**-0,04**
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	**0,35**	**<0,35**	**-0,03**	**0,35**	**<0,35**	**-0,03**	**0,35**	**<0,35**	**-0,03**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	**0,0049**	**<0,0073**	**-0,01**	**0,0049**	**<0,0104**	**-0,01**	**0,0049**	**<0,0072**	**-0,01**
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	3 (6)		<3	4 (6)		<3	3 (6)	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	3 (6)		<3	4 (6)		<3	3 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	4 (6)		<4	6 (6)		<4	4 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	5 (6)		<5	7 (6)		<5	5 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	5 (6)		<5	7 (6)		<5	5 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	5 (6)		6	13 (6)		<5	5 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	5 (6)		<5	7 (6)		<5	5 (6)	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	5 (6)		<5	7 (6)		<5	5 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	**<35**	**<37**	**-0,03**	**<35**	**<52**	**-0,03**	**<35**	**<36**	**-0,03**
OVERIG										
Droge stof	%	83,1	83,1 (6)		87,1	87,1 (6)		83,7	83,7 (6)	
Lutum	%	5			4			3		
Organische stof (humus)	% ds	6,7			4,7			6,8		

Symbool :
8,88 : <= Achtergrondwaarde
>AW : > Achtergrondwaarde en <= T
>T : > Tussenwaarde en <= I
8,88 : > Interventiewaarde
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM 004			MM 005			MM 006		
Certificaatcode		1301753			1301753			1301753		
Boring(en)		007, 008, 009, 031 t/m 036			001, 002, 004, 010, 011			006, 007, 008, 009		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,50			0,20 - 1,90			0,40 - 1,30		
Humus	% ds	6,60			1,00			0,90		
Lutum	% ds	5,10			1,00			1,00		
Datum van toetsing		11-8-2023			11-8-2023			11-8-2023		
Monsterconclusie		**Overschrijding Achtergrondwaarde**			**Voldoet aan Achtergrondwaarde**			**Voldoet aan Achtergrondwaarde**		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Kobalt	mg/kg ds	**3,1**	**8,1**	**-0,04**	**<3**	**<7**	**-0,04**	**<3**	**<7**	**-0,04**
Nikkel	mg/kg ds	**<4**	**<6**	**-0,44**	**<4**	**<8**	**-0,41**	**<4**	**<8**	**-0,41**
Koper	mg/kg ds	**8,8**	**14,4**	**-0,17**	**<5**	**<7**	**-0,22**	**<5**	**<7**	**-0,22**
Zink	mg/kg ds	**21**	**39**	**-0,17**	**<20**	**<33**	**-0,18**	**<20**	**<33**	**-0,18**
Molybdeen	mg/kg ds	**<1,5**	**<1,1**	**-0**	**<1,5**	**<1,1**	**-0**	**<1,5**	**<1,1**	**-0**
Cadmium	mg/kg ds	**0,23**	**0,31**	**-0,02**	**<0,2**	**<0,2**	**-0,03**	**<0,2**	**<0,2**	**-0,03**
Barium	mg/kg ds	29	81 (6)		<20	<54 (6)		<20	<54 (6)	
Kwik	mg/kg ds	**<0,05**	**<0,05**	**-0**	**<0,05**	**<0,05**	**-0**	**<0,05**	**<0,05**	**-0**
Lood	mg/kg ds	**98**	**135**	**0,18**	**<10**	**<11**	**-0,08**	**<10**	**<11**	**-0,08**
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	**0,35**	**<0,35**	**-0,03**	**0,35**	**<0,35**	**-0,03**	**0,35**	**<0,35**	**-0,03**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	**0,0049**	**<0,0074**	**-0,01**	**0,0049**	**<0,0245**	**0**	**0,0049**	**<0,0245**	**0**
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	3 (6)		<3	11 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	3 (6)		<3	11 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	4 (6)		<4	14 (6)		<4	14 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	5 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	5 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	5 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	5 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	5 (6)		<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	**<35**	**<37**	**-0,03**	**<35**	**<123**	**-0,01**	**<35**	**<123**	**-0,01**
OVERIG										
Droge stof	%	83,6	83,6 (6)		89,5	89,5 (6)		89,1	89,1 (6)	
Lutum	%	5,1			<1			1		
Organische stof (humus)	% ds	6,6			1			0,9		

Symbool :
8,88 : <= Achtergrondwaarde
>AW : > Achtergrondwaarde en <= T
>T : > Tussenwaarde en <= I
8,88 : > Interventiewaarde
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		MM 007			MM 008		
Certificaatcode		1301753			1301753		
Boring(en)		001 t/m 004, 010, 011			005 t/m 009		
Traject (m -mv)		0,40 - 2,00			0,40 - 2,00		
Humus	% ds	0,80			1,00		
Lutum	% ds	17,00			15,00		
Datum van toetsing		11-8-2023			11-8-2023		
Monsterconclusie		**Voldoet aan Achtergrondwaarde**			**Voldoet aan Achtergrondwaarde**		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN							
Kobalt	mg/kg ds	**4,4**	**5,9**	**-0,05**	**4,3**	**6,2**	**-0,05**
Nikkel	mg/kg ds	**10**	**13**	**-0,34**	**8,9**	**12,5**	**-0,35**
Koper	mg/kg ds	**8,2**	**11,2**	**-0,19**	**6,6**	**9,4**	**-0,2**
Zink	mg/kg ds	**22**	**30**	**-0,19**	**24**	**34**	**-0,18**
Molybdeen	mg/kg ds	**<1,5**	**<1,1**	**-0**	**<1,5**	**<1,1**	**-0**
Cadmium	mg/kg ds	**<0,2**	**<0,2**	**-0,03**	**<0,2**	**<0,2**	**-0,03**
Barium	mg/kg ds	39	53 (6)		31	46 (6)	
Kwik	mg/kg ds	**<0,05**	**<0,04**	**-0**	**<0,05**	**<0,04**	**-0**
Lood	mg/kg ds	**<10**	**<9**	**-0,09**	**<10**	**<9**	**-0,09**
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	**0,35**	**<0,35**	**-0,03**	**0,35**	**<0,35**	**-0,03**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds	**0,0049**	**<0,0245**	**0**	**0,0049**	**<0,0245**	**0**
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 (6)		<3	11 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 (6)		<4	14 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)		<5	18 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	**<35**	**<123**	**-0,01**	**<35**	**<123**	**-0,01**
OVERIG							
Droge stof	%	86	86 (6)		86	86 (6)	
Lutum	%	17			15		
Organische stof (humus)	% ds	0,8			1		

Symbool :
8,88 : <= Achtergrondwaarde
>AW : > Achtergrondwaarde en <= T
>T : > Tussenwaarde en <= I
8,88 : > Interventiewaarde
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 5: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		Pb 1			Pb 2			Pb 3		
Datum		7-8-2023			7-8-2023			7-8-2023		
Filterdiepte (m -mv)		2,00 - 3,00			2,00 - 3,00			2,00 - 3,00		
Datum van toetsing		11-8-2023			11-8-2023			11-8-2023		
Monsterconclusie		**Overschrijding Streefwaarde**			**Voldoet aan Streefwaarde**			**Voldoet aan Streefwaarde**		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Kobalt	µg/l	**2,6**	**2,6**	**-0,22**	**9,5**	**9,5**	**-0,13**	**5,9**	**5,9**	**-0,18**
Nikkel	µg/l	**6,5**	**6,5**	**-0,14**	**15**	**15**	**0**	**9,9**	**9,9**	**-0,09**
Koper	µg/l	**<2**	**<1**	**-0,23**	**2,7**	**2,7**	**-0,21**	**3**	**3**	**-0,2**
Zink	µg/l	**27**	**27**	**-0,05**	**64**	**64**	**-0**	**36**	**36**	**-0,04**
Molybdeen	µg/l	**<2**	**<1**	**-0,01**	**<2**	**<1**	**-0,01**	**<2**	**<1**	**-0,01**
Cadmium	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,05**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,05**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,05**
Barium	µg/l	**62**	**62**	**0,02**	**28**	**28**	**-0,04**	**28**	**28**	**-0,04**
Kwik	µg/l	**<0,05**	**<0,04**	**-0,06**	**<0,05**	**<0,04**	**-0,06**	**<0,05**	**<0,04**	**-0,06**
Lood	µg/l	**<2**	**<1**	**-0,23**	**<2**	**<1**	**-0,23**	**<2**	**<1**	**-0,23**
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0**	**<0,2**	**<0,1**	**-0**	**<0,2**	**<0,1**	**-0**
Ethylbenzeen	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,03**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,03**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,03**
Tolueen	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,02**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,02**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,02**
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		**<0,21**	0		**<0,21**	**0**		**<0,21**	0
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 (2,14)			<0,77 (2,14)			<0,77 (2,14)	
Naftaleen	µg/l	**<0,02**	**<0,01**	**0**	**<0,02**	**<0,01**	**0**	**<0,02**	**<0,01**	**0**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
Dichloormethaan	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**0**	**<0,2**	**<0,1**	**0**	**<0,2**	**<0,1**	**0**
Trichloormethaan	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**
Tetrachloormethaan	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	**0,01**	**<0,1**	**<0,1**	**0,01**	**<0,1**	**<0,1**	**0,01**
1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**
1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,02**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,02**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,02**
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	**0**	**<0,1**	**<0,1**	**0**	**<0,1**	**<0,1**	**0**
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	**0**	**<0,1**	**<0,1**	**0**	**<0,1**	**<0,1**	**0**
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
1,1-Dichlooretheen	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	**0,01**	**<0,1**	**<0,1**	**0,01**	**<0,1**	**<0,1**	**0,01**
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,05**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,05**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,05**
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	**0**	**<0,1**	**<0,1**	**0**	**<0,1**	**<0,1**	**0**
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		**<0,42**	**-0**		**<0,42**	**-0**		**<0,42**	**-0**
Vinylchloride	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**0,03**	**<0,2**	**<0,1**	**0,03**	**<0,2**	**<0,1**	**0,03**
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 (14)		<0,2	<0,1 (14)		<0,2	<0,1 (14)	
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		**<0,14 0,21**	**0,01**		**<0,14 0,21**	**0,01**		**<0,14 0,21**	**0,01**
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	µg/l	**<50**	**<35**	**-0,03**	**<50**	**<35**	**-0,03**	**<50**	**<35**	**-0,03**
OVERIG										
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l	0,42			0,42			0,42		

:

Symbool
8,88 : <= Streefwaarde
8,88 : > Streefwaarde
>T : > Tussenwaarde en <= I
8,88 : > Interventiewaarde
11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2 : Enkele parameters ontbreken in de som
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Projectcode: 23122

Tabel 6: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		Pb 4			Pb 5			Pb 6		
Datum		7-8-2023			7-8-2023			7-8-2023		
Filterdiepte (m -mv)		2,00 - 3,00			2,00 - 3,00			2,20 - 3,20		
Datum van toetsing		11-8-2023			11-8-2023			11-8-2023		
Monsterconclusie		**Voldoet aan Streefwaarde**			**Overschrijding Streefwaarde**			**Voldoet aan Streefwaarde**		
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
Kobalt	µg/l	**6,4**	**6,4**	**-0,17**	**7,9**	**7,9**	**-0,15**	**<2**	**<1**	**-0,23**
Nikkel	µg/l	**13**	**13**	**-0,03**	**12**	**12**	**-0,05**	**4,7**	**4,7**	**-0,17**
Koper	µg/l	**<2**	**<1**	**-0,23**	**<2**	**<1**	**-0,23**	**3,6**	**3,6**	**-0,19**
Zink	µg/l	**15**	**15**	**-0,07**	**40**	**40**	**-0,03**	**<10**	**<7**	**-0,08**
Molybdeen	µg/l	**<2**	**<1**	**-0,01**	**<2**	**<1**	**-0,01**	**2,3**	**2,3**	**-0,01**
Cadmium	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,05**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,05**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,05**
Barium	µg/l	**41**	**41**	**-0,02**	**52**	**52**	**0**	**44**	**44**	**-0,01**
Kwik	µg/l	**<0,05**	**<0,04**	**-0,06**	**<0,05**	**<0,04**	**-0,06**	**<0,05**	**<0,04**	**-0,06**
Lood	µg/l	**<2**	**<1**	**-0,23**	**<2**	**<1**	**-0,23**	**<2**	**<1**	**-0,23**
AROMATISCHE VERBINDINGEN										
Benzeen	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0**	**<0,2**	**<0,1**	**-0**	**<0,2**	**<0,1**	**-0**
Ethylbenzeen	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,03**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,03**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,03**
Tolueen	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**	**0,42**	**0,42**	**-0,01**
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,02**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,02**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,02**
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
Xylenen (som)	µg/l		**<0,21**	0		**<0,21**	**0**		**<0,21**	0
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 (2,14)			<0,77 (2,14)			1,05 (2,14)	
Naftaleen	µg/l	**<0,02**	**<0,01**	**0**	**<0,02**	**<0,01**	**0**	**<0,02**	**<0,01**	**0**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
Dichloormethaan	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**0**	**<0,2**	**<0,1**	**0**	**<0,2**	**<0,1**	**0**
Trichloormethaan	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**
Tetrachloormethaan	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	**0,01**	**<0,1**	**<0,1**	**0,01**	**<0,1**	**<0,1**	**0,01**
1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**
1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,02**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,02**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,02**
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	**0**	**<0,1**	**<0,1**	**0**	**<0,1**	**<0,1**	**0**
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	**0**	**<0,1**	**<0,1**	**0**	**<0,1**	**<0,1**	**0**
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		<0,1	<0,1		<0,1	<0,1	
1,1-Dichlooretheen	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	**0,01**	**<0,1**	**<0,1**	**0,01**	**<0,1**	**<0,1**	**0,01**
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,05**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,05**	**<0,2**	**<0,1**	**-0,05**
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	**0**	**<0,1**	**<0,1**	**0**	**<0,1**	**<0,1**	**0**
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		<0,2	<0,1		<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		**<0,42**	**-0**		**<0,42**	**-0**		**<0,42**	**-0**
Vinylchloride	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**0,03**	**<0,2**	**<0,1**	**0,03**	**<0,2**	**<0,1**	**0,03**
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 (14)		<0,2	<0,1 (14)		<0,2	<0,1 (14)	
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		**<0,14 0,21**	**0,01**		**<0,14 0,21**	**0,01**		**<0,14 0,21**	**0,01**
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C40	µg/l	**<50**	**<35**	**-0,03**	**<50**	**<35**	**-0,03**	**<50**	**<35**	**-0,03**
OVERIG										
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l	0,42			0,42			0,42		

:

Symbool
8,88 : <= Streefwaarde
8,88 : > Streefwaarde
>T : > Tussenwaarde en <= I
8,88 : > Interventiewaarde
11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2 : Enkele parameters ontbreken in de som
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Projectcode: 23122

Tabel 7: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		Pb 7			
Datum		7-8-2023			
Filterdiepte (m -mv)		2,00 - 3,00			
Datum van toetsing		11-8-2023			
Monsterconclusie		**Overschrijding Streefwaarde**			
		Meetw	**GSSD**	**Index**	
METALEN					
Kobalt	µg/l	**6,5**	**6,5**	**-0,17**	
Nikkel	µg/l	**12**	**12**	**-0,05**	
Koper	µg/l	**<2**	**<1**	**-0,23**	
Zink	µg/l	**19**	**19**	**-0,06**	
Molybdeen	µg/l	**<2**	**<1**	**-0,01**	
Cadmium	µg/l	**0,27**	**0,27**	**-0,02**	
Barium	µg/l	**73**	**73**	**0,04**	
Kwik	µg/l	**<0,05**	**<0,04**	**-0,06**	
Lood	µg/l	**<2**	**<1**	**-0,23**	
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0**	
Ethylbenzeen	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,03**	
Tolueen	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,02**	
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1		
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1		
Xylenen (som)	µg/l		**<0,21**	**0**	**0,21**
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 (2,14)		
Naftaleen	µg/l	**<0,02**	**<0,01**	**0**	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloormethaan	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**0**	
Trichloormethaan	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**	
Tetrachloormethaan	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	**0,01**	
1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,01**	
1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,02**	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	**0**	
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	**0**	
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1		
1,1-Dichlooretheen	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	**0,01**	
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**-0,05**	
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,1**	**<0,1**	**0**	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1		
Dichloorpropaan	µg/l		**<0,42**	**-0**	
Vinylchloride	µg/l	**<0,2**	**<0,1**	**0,03**	
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 (14)		
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l		**<0,14**	**0,01**	**0,21**
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	**<50**	**<35**	**-0,03**	
OVERIG					
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l	0,42			

Symbool :
8,88 : <= Streefwaarde
8,88 : > Streefwaarde
>T : > Tussenwaarde en <= I
8,88 : > Interventiewaarde
11 : Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14 : Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2 : Enkele parameters ontbreken in de som
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde
Index : (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Projectcode: 23122

Tabel 8: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Tabel 1: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MM 001		MM 002		MM 003	
Grondsoort		Zand		Zand		Zand	
Humus (% ds)		6,70		4,70		6,80	
Lutum (% ds)		5,00		4,00		3,00	
Datum van toetsing		11-8-2023		11-8-2023		11-8-2023	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**	
		Meetw	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**
METALEN							
Kobalt	mg/kg ds	**<3**	**<6**	**4,6**	**13,3**	**<3**	**<7**
Nikkel	mg/kg ds	**<4**	**<7**	**<4**	**<7**	**<4**	**<8**
Koper	mg/kg ds	**5,9**	**9,6**	**5,7**	**10,1**	**8,4**	**14,5**
Zink	mg/kg ds	**<20**	**<26**	**<20**	**<28**	**24**	**49**
Molybdeen	mg/kg ds	**<1,5**	**<1,1**	**<1,5**	**<1,1**	**<1,5**	**<1,1**
Cadmium	mg/kg ds	**<0,2**	**<0,2**	**<0,2**	**<0,2**	**0,24**	**0,33**
Barium	mg/kg ds	24	68 (6)	22	68 (6)	25	86 (6)
Kwik	mg/kg ds	**<0,05**	**<0,05**	**<0,05**	**<0,05**	**<0,05**	**<0,05**
Lood	mg/kg ds	**15**	**21**	**<10**	**<10**	**22**	**31**
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
PAK 10 VROM	mg/kg ds	**0,35**	**<0,35**	**0,35**	**<0,35**	**0,35**	**<0,35**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds	**0,0049**	**<0,0073**	**0,0049**	**<0,0104**	**0,0049**	**<0,0072**
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	3 (6)	<3	4 (6)	<3	3 (6)
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	3 (6)	<3	4 (6)	<3	3 (6)
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	4 (6)	<4	6 (6)	<4	4 (6)
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	5 (6)	<5	7 (6)	<5	5 (6)
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	5 (6)	<5	7 (6)	<5	5 (6)
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	5 (6)	6	13 (6)	<5	5 (6)
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	5 (6)	<5	7 (6)	<5	5 (6)
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	5 (6)	<5	7 (6)	<5	5 (6)
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	**<35**	**<37**	**<35**	**<52**	**<35**	**<36**
OVERIG							
Droge stof	%	83,1	83,1 (6)	87,1	87,1 (6)	83,7	83,7 (6)
Lutum	%	5		4		3	
Organische stof (humus)	% ds	6,7		4,7		6,8	

Symbool :
> AW : > Achtergrondwaarde
> WO : > Wonen
> Ind : > Industrie
> I : > Interventiewaarde
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 2: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MM 004		MM 005		MM 006	
Grondsoort		Zand		Zand		Zand	
Humus (% ds)		6,60		1,00		0,90	
Lutum (% ds)		5,10		1,00		1,00	
Datum van toetsing		11-8-2023		11-8-2023		11-8-2023	
Monster getoetst als		partij		partij		partij	
Bodemklasse monster		**Klasse wonen**		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**	
		Meetw	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**
METALEN							
Kobalt	mg/kg ds	**3,1**	**8,1**	**<3**	**<7**	**<3**	**<7**
Nikkel	mg/kg ds	**<4**	**<6**	**<4**	**<8**	**<4**	**<8**
Koper	mg/kg ds	**8,8**	**14,4**	**<5**	**<7**	**<5**	**<7**
Zink	mg/kg ds	**21**	**39**	**<20**	**<33**	**<20**	**<33**
Molybdeen	mg/kg ds	**<1,5**	**<1,1**	**<1,5**	**<1,1**	**<1,5**	**<1,1**
Cadmium	mg/kg ds	**0,23**	**0,31**	**<0,2**	**<0,2**	**<0,2**	**<0,2**
Barium	mg/kg ds	29	81 (6)	<20	<54 (6)	<20	<54 (6)
Kwik	mg/kg ds	**<0,05**	**<0,05**	**<0,05**	**<0,05**	**<0,05**	**<0,05**
Lood	mg/kg ds	**98**	**135**	**<10**	**<11**	**<10**	**<11**
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
PAK 10 VROM	mg/kg ds	**0,35**	**<0,35**	**0,35**	**<0,35**	**0,35**	**<0,35**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds	**0,0049**	**<0,0074**	**0,0049**	**<0,0245**	**0,0049**	**<0,0245**
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN							
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	3 (6)	<3	11 (6)	<3	11 (6)
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	3 (6)	<3	11 (6)	<3	11 (6)
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	4 (6)	<4	14 (6)	<4	14 (6)
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	5 (6)	<5	18 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	5 (6)	<5	18 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	5 (6)	<5	18 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	5 (6)	<5	18 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	5 (6)	<5	18 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	**<35**	**<37**	**<35**	**<123**	**<35**	**<123**
OVERIG							
Droge stof	%	83,6	83,6 (6)	89,5	89,5 (6)	89,1	89,1 (6)
Lutum	%	5,1		<1		1	
Organische stof (humus)	% ds	6,6		1		0,9	

Symbool :
> AW : > Achtergrondwaarde
> WO : > Wonen
> Ind : > Industrie
> I : > Interventiewaarde
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 3: Samenstellingwaarden en toetsing voor grond conform Besluit Bodemkwaliteit

Grondmonster		MM 007		MM 008	
Grondsoort		Leem		Leem	
Humus (% ds)		0,80		1,00	
Lutum (% ds)		17,00		15,00	
Datum van toetsing		11-8-2023		11-8-2023	
Monster getoetst als		partij		partij	
Bodemklasse monster		**Altijd toepasbaar**		**Altijd toepasbaar**	
		Meetw	**GSSD**	**Meetw**	**GSSD**
METALEN					
Kobalt	mg/kg ds	**4,4**	**5,9**	**4,3**	**6,2**
Nikkel	mg/kg ds	**10**	**13**	**8,9**	**12,5**
Koper	mg/kg ds	**8,2**	**11,2**	**6,6**	**9,4**
Zink	mg/kg ds	**22**	**30**	**24**	**34**
Molybdeen	mg/kg ds	**<1,5**	**<1,1**	**<1,5**	**<1,1**
Cadmium	mg/kg ds	**<0,2**	**<0,2**	**<0,2**	**<0,2**
Barium	mg/kg ds	39	53 (6)	31	46 (6)
Kwik	mg/kg ds	**<0,05**	**<0,04**	**<0,05**	**<0,04**
Lood	mg/kg ds	**<10**	**<9**	**<10**	**<9**
PAK					
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04	<0,05	<0,04
PAK 10 VROM	mg/kg ds	**0,35**	**<0,35**	**0,35**	**<0,35**
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	**0,0049**	**<0,0245**	**0,0049**	**<0,0245**
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	11 (6)	<3	11 (6)
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	11 (6)	<3	11 (6)
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	14 (6)	<4	14 (6)
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	18 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	18 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	<5	18 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	18 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	18 (6)	<5	18 (6)
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	**<35**	**<123**	**<35**	**<123**
OVERIG					
Droge stof	%	86	86 (6)	86	86 (6)
Lutum	%	17		15	
Organische stof (humus)	% ds	0,8		1	

Symbool :
> AW : > Achtergrondwaarde
> WO : > Wonen
> Ind : > Industrie
> I : > Interventiewaarde
6 : Heeft geen normwaarde
: verhoogde rapportagegrens
GSSD : Gestandaardiseerde meetwaarde

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden (mg/kg) conform Regeling Besluit Bodemkwaliteit

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

6 Foto's veldwerk

Foto 1:

Foto 2:

Foto 3:

Foto 4:

7 Toelichting analyses en toetsing

Standaard stoffenpakket

Voor de bepaling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, door middel van een verkennend (water)bodemonderzoek (NEN 5740 en NEN 5720) en voor het keuren van grond (BRL SIKB 1000, protocol 1001), zijn voor grond en grondwater standaardstoffenpakketten samengesteld. In deze pakketten zijn de meest voorkomende bodembedreigende stoffen opgenomen. De pakketten bestaan uit de navolgende analyses:

Pakket	Analyseparameters
A. Standaardpakket bodem: ► onderzoek landbodem ► onderzoek regionale waterbodem ► keuren van grond ► keuren van baggerspecie uit regionaal water	► Algemeen: Organische stof en lutum ► Metalen: Barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink ► Organische stoffen: Som-PCB's [1)] Som-PAK's [2)] Minerale olie
B. Standaardpakket grondwater	► Metalen: Barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink ► Organische stoffen: Minerale olie Vluchtige aromatische koolwaterstoffen [3)] Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen [4)]

1) Som -PCB's: PCB 28, PCB 52, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153 en PCB 180.
2) Som-PAK's: Naftaleen, fenantreen, antraceen, fluorantheen, chryseen, benzo(a)antraceen, benzo(a)pyreen, benzo(k)fluorantheen, indeno(1,2,3 cd)pyreen en benzo(ghi)peryleen.
3) Vluchtige aromatische koolwaterstoffen: Benzeen, tolueen, ethylbenzeen, som -xylenen (som o, m, p), styreen en naftaleen.
4) Vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen: Vinylchloride, 1,1-dichlooretheen, dichloormethaan, trans-1,2-dichlooretheen, cis -1,2-dichlooretheen, som 1,2-dichlooretheen, 1,1-dichloorethaan, chloroform, 1,1,1-trichloorethaan, tetrachloormethaan, 1,2 dichloorethaan, trichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, 1,1-dichloorpropaan, 1,3-dichloorpropaan, som dichloorpropanen, 1,1,2-trichloorethaan, tetrachlooretheen en bromoform.

Mogelijke bronnen en toepassingen van deze bodembedreigende stoffen zijn:

barium	:	papier- en papierwarenindustrie, rubberindustrie, boorspoeling, wegfundering
cadmium	:	kunstmest, lood- en zinkfabrieken, batterijen, wegfundering.
kobalt	:	metaallegering, pigment, katalysator, wegfundering.
koper	:	drukkerijen, houtconservering, metaalindustrie, scheepsbouw, spoor, puin.
kwik	:	houtconservering, kleur- en verfstoffenindustrie, zuivelindustrie.
lood	:	drukkerijen, metaalfabrieken, scheepsbouw, verfstoffenindustrie, puin.
molybdeen	:	smederijen, afgewerkte olie, metaallegering, pigment.
nikkel	:	metaallegering, batterijen, plantaardige olie (katalysator).
zink	:	drukkerijen, kleur- en verfstoffen, rubber, betonindustrie, metaalgieterijen, metaalindustrie, puin/wegfundering.
minerale olie	:	brandstoffenhandel en -opslag, autoreparatiebedrijf, scheepsbouw.
PAK	:	verbrandingsresten, teerhoudende producten, gasfabrieken, puin.
PCB's	:	smederijen, transformatoren, hydraulische installaties, autosloperijen.
BTEXN	:	drukkerijen, kleur- en verfstoffenindustrie, autoreparatiebedrijven, gasfabrieken, brandstoffenhandel, oplosmiddelen.
VOH/VOCL	:	reinigings- en oplosmiddelen, drukkerijen, verfindustrie, metaalindustrie.

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013

Voor de toetsing van de aangetroffen concentraties aan verontreinigende stoffen is gebruik gemaakt van de geldende toetsingswaarden uit de Circulaire bodemsanering en de Regeling bodemkwaliteit. In de Circulaire bodemsanering en de Regeling bodemkwaliteit zijn de meest voorkomende bodembedreigende stoffen opgenomen. Het toetsen van de aangetroffen concentraties van de verschillende stoffen gebeurt aan de hand van de zogenaamde achtergrondwaarden, streefwaarden , tussenwaarden en interventiewaarden. Deze toetsingswaarden hebben de volgende betekenis:

Achtergrondwaarden (AW2000) / Streefwaarden

De achtergrondwaarden voor grond en de streefwaarden voor grondwater geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Beneden deze waarden is de bodem geschikt voor elke bodemfunctie. In de Regeling bodemkwaliteit is voor grond een aanvullende Toetsingsregel Achtergrondwaarden opgenomen. Bij de analyse van een standaardpakket grond houdt deze toetsingsregel in dat, indien maximaal 2 parameters zijn verhoogd tot maximaal 2 keer de Achtergrondwaarde en de waarde voor Wonen niet wordt overschreden, dan voldoet de grond alsnog aan de Achtergrondwaarden.

Interventiewaarden

De interventiewaarden bodemsanering geven het concentratieniveau voor verontreinigingen in grond en grondwater aan waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.
De normen zijn gebaseerd op de kennis over de effecten van stoffen in het milieu en op de mens. Soms zijn te weinig gegevens beschikbaar om een interventiewaarde af te kunnen leiden. Dan wordt alleen een indicatief niveau van ernstige verontreiniging bepaald.
Om van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' te spreken, dient voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten concentratie van minimaal 25 m^3 bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of 100 m^3 poriënverzadigd bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, hoger te zijn dan de interventiewaarde. Indien er sprake is van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' dient te worden vastgesteld of sprake is van onaanvaardbare risico's voor mens of milieu. Op basis hiervan kan worden bepaald of spoedige sanering nodig is.

Tussenwaarde

De tussenwaarde is het gemiddelde van de achtergrondwaarde/streefwaarde en de interventiewaarde. De tussenwaarde is een indicatie dat (plaatselijk) mogelijk ook de interventiewaarde wordt overschreden. Bij overschrijding van de tussenwaarde dient veelal een nader onderzoek te worden uitgevoerd om na te gaan of er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In de toetsingstabellen Wet bodembescherming (bijlage V) wordt gebruik gemaakt van de index-waarde. Bij een index > 0,5 is er sprake van overschrijding van de tussenwaarde.

Bodemtype correctie

De toetsingswaarden voor de grond zijn opgesteld voor standaardbodems (10% organische stof en 25% lutum). De normwaarden (streef- en interventiewaarden en maximale waarden Besluit bodemkwaliteit) zijn echter afhankelijk van het daadwerkelijk gemeten lutum- en organisch stofgehalte. Daarom is het nodig om bij de beoordeling van de kwaliteit van de (water)bodem of van een partij toe te passen grond of baggerspecie de standaard normwaarden uit de tabellen om te rekenen naar normwaarden voor de betreffende bodem of de betreffende (partij) grond of baggerspecie. De toetsingswaarden kunnen vervolgens met de gemeten gehalten worden vergeleken.

Besluit bodemkwaliteit

In januari 2008 is het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. Het besluit omvat regels voor de toepassing van grond, baggerspecie en bouwstoffen en stelt kwaliteitseisen aan de uitvoering van bodemwerkzaamheden. Naast het Besluit bodemkwaliteit is er een Regeling bodemkwaliteit met daarin de uitvoeringsbesluiten en normatieve invulling van het bodembeleid.
Bodemwerkzaamheden mogen alleen door erkende bedrijven en personen worden uitgevoerd. Op de website van Bodem+ (Rijkswaterstaat) zijn alle gecertificeerde bedrijven en personen weergegeven: https://www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu/.

Bouwstoffen

Alleen steenachtige bouwmaterialen als beton, asfalt en bakstenen worden als bouwstof aangemerkt. Om de kwaliteit van bouwmateriaal aan te tonen kan de toepasser van een bouwstof een partijkeuring laten uitvoeren of gebruik maken van een erkende kwaliteitsverklaring dan wel een fabrikant-eigenverklaring.

Grond en baggerspecie

Als uitgangspunt geldt dat grond en baggerspecie welke voldoet aan de achtergrondwaarden altijd vrij toepasbaar is. Grond en baggerspecie welke ligt boven het niveau van het onaanvaardbare risico (saneringscriterium) mag nooit worden toegepast. Tussen deze 'altijd' en 'nooit' grenzen liggen de maximale waarden.
Voor toepassing op land zijn de generieke maximale waarden wonen en industrie vastgesteld.
Voor toepassing in oppervlaktewater zijn de maximale waarden klasse A en B vastgesteld.
Door gemeenten en waterkwaliteitsbeheerders kunnen ook lokale maximale waarden worden vastgesteld (binnen de 'altijd' en 'nooit' grens). Gebiedsspecifieke normen kunnen strenger of soepeler zijn dan de landelijke generieke normen.
Op land mag grond en baggerspecie alleen worden toegepast als de kwaliteit gelijk of beter is dan de ontvangende bodem én het materiaal voldoet aan de bodemfunctieklasse (industrie, wonen of achtergrondwaarde) van het toepassingsgebied.
Bij het toepassen van grond of baggerspecie in oppervlaktewater dient de kwaliteit gelijk of beter te zijn dan de actuele kwaliteit van de ontvangende waterbodem (klasse A of B).

Verspreiding van baggerspecie over aangrenzende percelen

Voor de verspreiding van baggerspecie over aangrenzende percelen gelden andere voorwaarden. De bovengrens voor de kwaliteit van baggerspecie die mag worden verspreid is gebaseerd op de ecologische risico's (zogenaamde msPAF toets) en mag verder de interventiewaarde niet overschrijden.

Grootschalige toepassingen

Voor grootschalige toepassingen (grote grondlichamen voor wegen, spoorwegen, terpen, dijken of geluidswallen) geldt geen toetsing aan de kwaliteit van de ontvangende bodem. In plaats daarvan gelden voor metalen emissiewaarden om te voorkomen dat ontoelaatbare uitloging naar de bodem en het grondwater plaatsvindt. Een grootschalige toepassing moet worden afgedekt met een leeflaag van ten minste 0,5 meter.

Melding

Alle toepassingen van grond, baggerspecie en IBC bouwstoffen dienen te worden gemeld bij het Meldpunt Bodemkwaliteit (https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl).
Uitzondering hierop zijn het verspreiden van baggerspecie op het aangrenzende perceel, het toepassen van grond en bagger door particulieren en het toepassen van grond of bagger binnen één vestigingslocatie van een landbouwbedrijf. Ook het toepassen van schone grond en baggerspecie in hoeveelheden kleiner dan 50 m^3 hoeft niet te worden gemeld.

Lood in bodem en gezondheid

(referenties: RIVM-rapport 2015-02-04 en GGD toelichting lood in bodem en gezondheid)

Een bodemverontreiniging met lood kan al bij lagen gehalten (beneden de interventiewaarde) een gezondheidsrisico vormen voor jonge kinderen in de leeftijd van circa 0 tot 6 jaar.
Door de GGD wordt geadviseerd de blootstelling van kinderen aan lood tot een minimum te beperken.
Bij kinderen kan de inname van lood leiden tot het verlies van IQ-punten. Bij een loodinname van 0,5 µg/kg/dag kan gemiddeld circa één IQ-puntverlies optreden en bij een loodinname van 1,9 µg/kg/dag kan gemiddeld circa drie IQ-puntverlies optreden.

Bij gevoelige locaties zoals wonen met tuin, plaatsen waar kinderen spelen en moestuinen heeft een laag bodemloodgehalte, overeenkomend met minder dan één IQ-puntverlies, de voorkeur. In de onderstaande tabel is per bodemfunctie aangegeven bij welk loodgehalte er IQ-puntverlies kan optreden.

Bodemgebruik	Gezondheidskundig **voldoende** bodemloodkwaliteit (< 1 IQ-puntverlies door bodemlood)	Gezondheidskundig **matige** bodemloodkwaliteit (1-3 IQ-puntverlies door bodemlood)	Gezondheidskundig **onvoldoende** bodemloodkwaliteit (> 3 IQ-puntverlies door bodemlood)
Grote moestuin (> ±200 m²)	< 60*	60 - 260	> 260
Wonen met tuin (kleine moestuin)	< 90	90 - 370	> 370
Plaatsen waar kinderen spelen	< 100	100 - 390	> 390

* Betreft gestandaardiseerd gehalte in mg/kgds

Bij een voldoende bodemloodkwaliteit zijn er geen gebruiksbeperkingen.

Bij een matige bodemloodkwaliteit wordt geadviseerd om contact van jonge kinderen met grond te beperken. Hierbij dient gedacht te worden aan:

- Laat kinderen in een zandbak met schoon speelzand spelen.
- Leg (kunst)gras, tegels of een schone laag grond aan op plekken waar kinderen spelen. Bij voorkeur met een laag schone grond of zand onder het (kunst)gras of tegels.
- Kweek groenten in bakken met schone teelaarde.
- Let vooral bij jonge kinderen extra op hygiëne (handen wassen na het buitenspelen).
- Ga de inloop van grond in huis tegen (schoenen uitdoen, regelmatig stofzuigen of dweilen).

Bij een onvoldoende bodemkwaliteit wordt geadviseerd de bodem te laten saneren.

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normecgroup.com
www.normec.nl

Normec

BRL SIKB 1000 Procescertificaat EC-SIK-10004

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

Terra Bodemonderzoek B.V.

Vestiging(en):

Hoofdweg 107, Oudemolen

Adres:	Hoofdweg 107 9484 JA OUDEMOLEN	Datum uitgifte:	19-02-2022
		Geldig tot:	19-02-2025
Telefoonnr:	+31 592 231626	Gecertificeerd sinds:	19-02-2007
E-mail:	info@terrabodemonderzoek.nl	KvK-nummer:	02062603

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat
Monsterneming voor partijkeuringen

Voor het toepassingsgebied:
Protocol 1001: Monsterneming voor partijkeuringen grond en baggerspecie (versie 9.0)

Processpecificatie
Dit procescertificaat is op basis van BRL SIKB 1000, Monsterneming voor partijkeuringen, versie 9.0, d.d. 1 februari 2018, overeenkomstig de in dit certificaat genoemde protocollen, afgegeven conform het Certificatiereglement van Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het uitgevoerde certificatieonderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door Terra Bodemonderzoek B.V. uitgevoerde processen bij voortduring voldoen aan de in dit procescertificaat vastgelegde processpecificaties en daarmee voldoet aan het voor de certificering geldende normdocument.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot de certificaathouder en, zo nodig, tot Normec Certification B.V.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is de gecertificeerde organisatie een door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat erkende organisatie, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemintermediairs op de website van Rijkswaterstaat directie Leefomgeving: www.bodemplein.nl

J.J. Treure

Normec Certification B.V. voert gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uit. Nadruk uitsluitend in het geheel toegestaan.

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normecgroup.com
www.normec.nl

Normec

BRL SIKB 2000 Procescertificaat EC-SIK-20266

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

Terra Bodemonderzoek B.V.

Vestiging(en):

Hoofdweg 107, Oudemolen

Adres:	Hoofdweg 107 9484 JA OUDEMOLEN	Datum uitgifte:	19-02-2022
		Geldig tot:	19-02-2025
Telefoonnr:	+31 592 231626	Gecertificeerd sinds:	19-02-2007
E-mail:	info@terrabodemonderzoek.nl	KvK-nummer:	02062603

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat
Veldwerk bij Milieuhygiënisch Bodem- en waterbodemonderzoek

Voor het toepassingsgebied:
Protocol 2001: Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen (versie 6.0)
Protocol 2002: Het nemen van grondwatermonsters (versie 6.0)
Protocol 2003: Veldwerk bij milieuhygiënisch waterbodemonderzoek (versie 6.0)
Protocol 2018: Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem (versie 6.0)

Processpecificatie
Dit procescertificaat is op basis van BRL SIKB 2000, Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek, versie 6.0, d.d. 1 februari 2018, overeenkomstig de in dit certificaat genoemde protocollen, afgegeven conform het Certificatiereglement van Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het uitgevoerde certificatieonderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door Terra Bodemonderzoek B.V. uitgevoerde processen bij voortduring voldoen aan de in dit procescertificaat vastgelegde processpecificaties en daarmee voldoet aan het voor de certificering geldende normdocument.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot de certificaathouder en, zo nodig, tot Normec Certification B.V.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is de gecertificeerde organisatie een door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat erkende organisatie, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemintermediairs op de website van Rijkswaterstaat directie Leefomgeving: www.bodemplein.nl

J.J. Treure

Normec Certificatiebureau B.V. voert gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uit. Nadruk uitsluitend in het geheel toegestaan.

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normecgroup.com
www.normec.nl

Normec

BRL SIKB 6000 Procescertificaat EC-SIK-60071

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het certificatie onderzoek dat het proces van:

Terra Bodemonderzoek B.V.

Vestiging(en):

Hoofdweg 107, Oudemolen

Adres:	Hoofdweg 107 9484 JA OUDEMOLEN	Datum uitgifte:	25-02-2022
		Geldig tot:	25-02-2025
Telefoonnr:	+31 592 231626	Gecertificeerd sinds:	25-02-2016
E-mail:	info@terrabodemonderzoek.nl	KvK-nummer:	02062603

voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

Beoordelingsrichtlijn voor het SIKB procescertificaat
Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg

voor het toepassingsgebied:
Protocol 6001: Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg (versie 5.0)

Processpecificatie
Dit procescertificaat is op basis van BRL SIKB 6000, Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en ingrepen in de waterbodem en nazorg, versie 5.0, d.d. 1 februari 2018, overeenkomstig de in dit certificaat genoemde protocollen, afgegeven conform het Certificatiereglement van Normec Certification B.V.

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het uitgevoerde certificatieonderzoek dat het gerechtvaardigd vertrouwen bestaat dat de door Terra Bodemonderzoek B.V. uitgevoerde processen bij voortduring voldoen aan de in dit procescertificaat vastgelegde processpecificaties en daarmee voldoet aan het voor de certificering geldende normdocument.

In geval van klachten kan de opdrachtgever zich wenden tot de certificaathouder en, zo nodig, tot Normec Certification B.V.

Voor het Besluit bodemkwaliteit is de gecertificeerde organisatie een door de Minister van Infrastructuur en Waterstaat erkende organisatie, indien het certificaat is opgenomen in het overzicht van erkende bodemintermediairs op de website van Rijkswaterstaat directie Leefomgeving: www.bodemplein.nl

J.J. Treure

Normec Certificatiebureau B.V. voert gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uit. Nadruk uitsluitend in het geheel toegestaan.

Normec Certification B.V.
Stationsweg 2, 4191 KK Geldermalsen
T 0345 585 000, info-cert@normecgroup.com
www.normec.nl

Normec

ISO 9001 Systeemcertificaat EC-KWA-01063

Normec Certification B.V. verklaart hierbij op basis van het certificatieonderzoek dat het kwaliteitsmanagementsysteem van:

Terra Bodemonderzoek B.V.

Vestigingslocatie(s):

Hoofdweg 107, Oudemolen

Voldoet aan de voorwaarden gesteld in:

NEN-EN-ISO 9001: 2015

Voor het toepassingsgebied:

Het verrichten van milieu hygiënisch bodemonderzoek, monsterneming voor partijkeuringen en milieukundige begeleiding van (in-situ/water) bodemsanering en nazorg of ingrepen in de waterbodem.

F. Smalt

Datum uitgifte	: 14-06-2021
Geldig tot	: 14-06-2024
Gecertificeerd sinds	: 19-02-2007

Normec Certification B.V. zal gedurende de looptijd van het certificaat regelmatig controles uitvoeren.

Bij het werken in of met verontreinigde grond en verontreinigd grondwater dient rekening te worden gehouden met veiligheids- en gezondheidsaspecten. Een beschrijving van de benodigde deskundigheid, voorzieningen en maatregelen is weergegeven in CROW-publicatie 400 'Werken in of met verontreinigde bodem' (2017). In deze bijlage vindt u een beknopte samenvatting van de aspecten waarmee u rekening dient te houden.

Voordat er graafwerkzaamheden worden verricht moet worden vastgesteld of er aanwijzingen zijn dat zich op of in de bodem stoffen bevinden in een concentratie die de veiligheid en gezondheid van werknemers of derden en/of het milieu kunnen schaden. Dit onderzoek kan bestaan uit één of meer van de volgende onderdelen:

- vooronderzoek (NEN 5717/ 5725);
- verkennend onderzoek (NEN 5720/ 5707/ 587);
- nader onderzoek (NTA 5755/ NEN 5707/ 5897).

Het onderzoek moet voldoende bodeminformatie opleveren om de veiligheids- en arbeidshygiënische risico's en de eventueel hieruit voortkomende veiligheidsklasse te bepalen. De veiligheidsklassen zijn voor de niet vluchtige stoffen gebaseerd op de humane ernstig risicowaarden (aangeduid als SRC_{arbo}; Serious Risk Concentration arbo). De SRC_{arbo} is weer gebaseerd op de SRC_{humaan} welke een risicogrens is voor mensen die worden blootgesteld aan bodemverontreiniging, gebaseerd op een blootstellingsprofiel van 'wonen met tuin' (levenslang gemiddelde blootstelling). Bij vluchtige stoffen zijn de veiligheidsklassen gekoppeld aan de milieukundige Interventiewaarden.

Locatie zonder veiligheidsklasse

Er is sprake van een locatie zonder veiligheidsklasse als de verontreiniging door niet-vluchtige stoffen lager is dan 75% SRCarbo en de verontreiniging door vluchtige stoffen lager is dan de Tussenwaarde. In dat geval dienen de basishygiëneregels in acht te worden genomen. Enkele voorbeelden zijn:

- startwerkinstructie door uitvoerder of leidinggevende;
- het toepassen van relevante PBM (veiligheidsschoenen, handschoenen, overall, helm, gehoorbescherming e.d.);
- het verbieden van eten, drinken en/ of roken op de werkplek;
- het schoonmaken van schoenen en kleding;
- geen vuile overall in cabines en eetgelegenheden;
- het gesloten houden van ramen en deuren van materieel.

Locatie met een veiligheidsklasse

Indien er sprake is van een veiligheidsklasse zijn de volgende stappen vereist:

- vaststellen van de van toepassing zijnde veiligheidsklasse;
- ondersteuning door een veiligheidskundige (MVK of HVK-niveau);
- opstellen van een V&G-plan en een V&G-dossier (verantwoordelijkheid opdrachtgever).

Veiligheidsklasse Oranje (niet-vluchtig en vluchtig)

- Verontreiniging niet-vluchtige stof ligt tussen 75% SRCarbo en SRCarbo en/of de concentratie van een vluchtige stof ligt tussen de Tussenwaarde en de Interventiewaarde.

Beheersmaatregelen:

- basishygiëne;
- inzet veiligheidskundige op minimaal MVK-niveau;
- continue aanwezigheid DLP-er;
- actuele voorlichting en instructie (door of onder verantwoordelijkheid van veiligheidskundige);
- doelmatig afzetten en/of markeren verontreinigde zone;
- luchtconcentratiemetingen bij waarneming van ongebruikelijke geuren;
- aanvullende beheersmaatregelen vast te stellen door veiligheidskundige inclusief onderbouwing.

Veiligheidsklasse Rood en Zwart (niet-vluchtig en vluchtig)

- Verontreiniging niet-vluchtige stof is groter dan SRCarbo en/of de concentratie van een vluchtige stof ligt hoger dan de interventiewaarde. Klasse zwart is van toepassing bij de aanwezigheid van carcinogene en/of mutagene stoffen (CM-stoffen) of bij onvoldoende ventilatie.
- Rood Niet-vluchtig: SRC>100% + CM ≤1000 mg/kgds of CM ≤1000 µg/l
- Zwart Niet-vluchtig: SRC>100% + CM >1000 mg/kgds of CM >1000 µg/l of asbest >100 mg/kgds gewogen
- Rood Vluchtig: >interventiewaarde + voldoende ventilatie in de werksituatie
- Zwart Vluchtig: >interventiewaarde + mogelijk onvoldoende ventilatie in de werksituatie of CM-stoffen.

Beheersmaatregelen:

- basishygiëne;
- inzet veiligheidskundige op minimaal MVK-niveau (Rood niet-vluchtig) of HVK-niveau (overig);
- continue aanwezigheid DLP-er (rood niet vluchtig) of R-DLP-er (overig);
- gekeurde werknemers;
- Actuele voorlichting en instructie (door veiligheidskundige);
- bijhouden arbotechnisch logboek;
- afscherming verontreinigde zone/ veiligheidszone (i.h.a. hekwerk) en signalering;
- inzet drietraps sanitaire unit met eventueel buitendouche (asbest);
- filteroverdruksysteem en communicatiesysteem materieel binnen verontreinigde zone en transportmiddelen;
- transportmiddelen met volledig afsluitbare laadbak;
- schoonmaakzone transportmiddelen en materieel (borstelplaats, wasplaats of waadgoot);
- (continue) luchtconcentratiemetingen ongewenste gassen of dampen waarvan de hoogste concentraties kunnen worden verwacht;
- bodemvochtmetingen (minimaal 10% bodemvocht);
- chemisch resistente laarzen (S5);
- aanvullende of overbodige beheersmaatregelen vast te stellen door veiligheidskundige inclusief onderbouwing.

Bijlage 6

Normale procedure met advies in Wetterskip Fryslan

Algemene informatie

Aanvraag gestart	01-08-2023 13:15
Aanvraag ingediend	01-08-2023 13:22
Aanvraagnummer	00015280
Bevoegd gezag	Wetterskip Fryslan
E-mailadres	ealse@interra.nl
Naam aanvraag	Normale procedure met advies

Op basis van onderstaande locatie

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is uw naam?	E Venema
Wat is uw emailadres?	ealse@interra.nl
Wat is uw telefoonnummer?	0630843438
Doet u een aanvraag namens uzelf?	Nee
Namens wie vraagt u een watertoets aan?	Ecomunitypark
Wat is het emailadres van de initiatiefnemer?	aj.zwart@ecomunitypark.com
Wat is het telefoonnummer van de initiatiefnemer?	0653146131
In welke gemeente ligt het plan?	Ooststellingwerf
Is er contact geweest met de gemeente?	Ja
Geef hier de naam van de contactpersoon van de gemeente.	M. van der Zwaag
Wat is het emailadres van de contactpersoon?	m.vanderZwaag@ooststellingwerf.nl
Neemt het verhard oppervlak in het stedelijk gebied toe?	Nee
Neemt het verhard oppervlak in landelijk gebied toe?	Ja
Met hoeveel m2 neemt het verhard oppervlak in het landelijk gebied toe?	7000
Wat voor compenserende maatregelen worden er in het plan genomen bij een toename verharding en/of demping oppervlaktewater?	Aanleg nieuwe water. Zie inrichtingstekening
Geef aan wat er wordt uitgevoerd in het oppervlaktewater	keuzes: Dempen, Graven
Wordt er tijdelijk of permanent grondwater onttrokken?	Nee
Voeg een overzichtstekening toe van het plan	bestandsnaam: ecomunitypark_compressed.pdf
Omschrijving van het plan	Uitbreiding Ecomunitypark
Straat en nummer van het plan	Ecomunitypark
Postcode en plaats van het plan	Oosterwolde
Kadastraal adres	0
Oppervlak van het plangebied in m2	170000
Tekening met de nieuwe situatie en/of compenserende maatregelen toename verharding/demping oppervlaktewater. Maximale bestandsgrootte te uploaden is 20 MB.	bestandsnaam: 230801 VOBP Ecomunitypark 2023 VERBEELDING.pdf
Heeft u aanvullende opmerkingen?	Ja
Opmerkingen	We treden graag in overleg over de wateraspecten van dit plan. In het verleden is contact geweest met dhr. H de Valk.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Normale procedure

Wat moet ik doen?

Wij vragen je om het plan bij ons in te dienen. Dit kun je doen via de knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht, in te loggen en hiermee de procedure af te ronden.

Uit de door jou ingevulde gegevens blijkt dat je plan grote invloed heeft op het water of de wateraspecten (zoals dijken, gemalen, stuwen of persleidingen) in de omgeving.

Onder ‘details’ van de samenvatting aanvraag staat aangegeven waar je per onderdeel rekening mee moet houden. Dit moet je verwerken in je ruimtelijk plan of besluit. We nemen contact met je op wanneer er nog een aanvulling nodig is op dit wateradvies.

Daarnaast moet je in je plan een onderdeel opnemen over de ‘toename verharding’. Kijk bij ‘Achtergrondinformatie’ wat wij van je verwachten.

Waar moet ik op letten?

Voor sommige werkzaamheden heb je een watervergunning nodig. Bijvoorbeeld als je een sloot wilt dempen, afvalwater wilt lozen op oppervlaktewater of grondwater wilt onttrekken. Soms is het doen van een melding voldoende. Via Omgevingsloket online www.omgevingsloket.nl kun je nagaan of je een watervergunning nodig hebt of een melding moet doen (vergunningcheck). Je kunt hier ook meteen de vergunning aanvragen of de melding doen.

Achtergrondinformatie

Watertoets

De watertoets zorgt ervoor dat in alle ruimtelijke plannen aandacht wordt besteed aan veiligheid, kwaliteit én kwantiteit van water. Als richtlijn bij het beoordelen van ruimtelijke plannen werken we met de Leidraad Watertoets. Hierin staat voor alle wateraspecten uitgangspunten omschreven waar je rekening mee moet houden. Ook is er informatie te vinden over de te nemen maatregelen. Je kunt de leidraad vinden via deze link: www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/online-watertoets-voor-nieuwe-plannen

Toename verharding

Wij willen je verzoeken om in de waterparagraaf de volgende passage op te nemen over het onderdeel toename verharding. Door ruimtelijke ontwikkelingen neemt de hoeveelheid verhard oppervlak toe met als gevolg een versnelde afvoer van hemelwater. Het is nodig om deze versnelde afvoer te compenseren om de waterberging in een gebied in stand te houden. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Het is niet toegestaan zonder watervergunning neerslag versneld tot afvoer te laten komen indien daarbij meer dan 200 m2 onverharde grond in stedelijk gebied en 1500 m2 in landelijk gebied wordt bebouwd of verhard. Er geldt een vrijstelling van de vergunningsplicht wanneer wordt voldaan aan de compensatieregels genoemd in dit wateradvies. De meest voorkomende manier van compenseren is het graven van extra oppervlaktewater. Bij het graven van extra oppervlaktewater hanteren wij de volgende compensatienorm:

- Boezem 5%, dit heeft alleen betrekking op de Friese boezem;
- Polder 10%,
- Vrij afstromend, alternatieve maatregelen.

Uiteraard is het toepassen van alternatieve maatregelen in het plan ook mogelijk. Afhankelijk van de maatregel kunnen andere normen gelden dan hier vermeld. Zie de ‘Leidraad watertoets’ voor meer informatie over compenserende maatregelen of neem contact op met ons. Indien er niet wordt gecompenseerd door extra oppervlaktewater te graven waarbij bovenstaande percentages worden gehanteerd of indien er geen overeenstemming plaatsvindt in de watertoetsprocedure over alternatieve maatregelen dan dient een watervergunning bij het waterschap te worden gevraagd.

Bekijk ook de ‘Leidraad Watertoets’ voor meer informatie over maatregelen die je kunt treffen om te compenseren. Als je niet compenseert dan moet je een watervergunning aanvragen voor het snel afvoeren van regenwater.

Klimaat

Om ook in de toekomst prettig te kunnen wonen, werken en recreëren moeten steden en dorpen ingericht worden met het oog op de toekomst. Zo is het mogelijk om het bebouwd gebied beter bestand te maken tegen hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en de gevolgen van een mogelijke overstroming. Meer informatie hierover kun je vinden op de Friese klimaatatlas

Privacyverklaring

Nadere informatie over de verwerking van je gegevens en je rechten vind je op https://www.wetterskipfryslan.nl/over-de-site/privacyverklaring

2. Advies aanbrengen toename verharding

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Neemt het aantal vierkante meters toe ten opzichte van de bestaande bebouwing en bedraagt deze toename meer dan 200 m2 in de bebouwde kom (stedelijk gebied) of 1500 m2 buiten de bebouwde kom (landelijk gebied) dan geldt de vergunningsplicht. Dit geldt ook voor toevoegen van oppervlakteverharding die wel past binnen het bestemmingsplan, maar waarvan de grond al meer dan vijf jaar braak ligt en waar in het verleden niet voor gecompenseerd is.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.6) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

3. Advies dempen en graven van oppervlaktewater

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om na te gaan via de vergunningchecker of je een vergunning moet aanvragen, een melding moet doen of zo aan de slag mag. Daarnaast kunt je checken welke gemeentelijke regels gelden

Waar moet ik op letten?

Voor het dempen van oppervlaktewater is het beleid van Wetterskip Fryslân dat dit voor 100% gecompenseerd moet worden in hetzelfde peilgebied.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.5) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf en op onze site: https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraak

4. Advies hoofdwater

Wat moet ik doen?

We verzoeken je om het plan bij ons aan te vragen, via de blauwe knop ‘Direct aanvragen’ in het overzicht op de vorige pagina

Waar moet ik op letten?

Onze hoofdwateren hebben een belangrijke aan-, af- en doorvoerfunctie en we verzoeken je hier rekening mee te houden zie: https://www.wetterskipfryslan.nl/kaarten/leggerkaart. Aan weerszijden van een hoofdwatergang ligt een beschermingszone 5 meter. De beschermingszone is nodig voor de bereikbaarheid voor beheer en onderhoud aan de hoofdwatergang. Werkzaamheden binnen de beschermingszone van hoofdwatergangen betreffen een vergunningsplichtige activiteit https://www.wetterskipfryslan.nl/vergunningen-wetten-en-regels/vergunning-check-meteen-of-maak-een-afspraak.

Achtergrondinformatie

Meer informatie hierover kun je vinden in de Leidraad Watertoets (onder andere paragraaf 4.3.1) https://www.wetterskipfryslan.nl/documenten/vergunningen-wetten-en-regels/leidraad-watertoets_2013.pdf

Bijlage 7

RAAP-NOTITIE 3886

Plangebied Venekoten te Oosterwolde

Gemeente Ooststellingwerf
Archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek

Colofon

Opdrachtgever: ECOstyle b.v.

Titel: Plangebied Venekoten te Oosterwolde, gemeente Ooststellingwerf; archeologisch vooronderzoek: een bureau- en inventariserend veldonderzoek

Status: eindversie

Datum: juli 2011

Auteurs: drs. P. van der Kroft & D. van den Berg

Projectcode: OVENE

Bestandsnaam: NO3886_OVENE.doc

Projectleider: drs. P. van der Kroft

Projectmedewerkers: D. van den Berg & T.M. Perger

ARCHIS-vondstmeldingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-waarnemingsnummers: niet van toepassing

ARCHIS-onderzoeksmeldingsnummer: 46162

Autorisatie: drs. T.J. ten Anscher

Bevoegd gezag: gemeente Ooststellingwerf

ISSN: 0925-6369

RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V.
Leeuwenveldseweg 5b
1382 LV Weesp
Postbus 5069
1380 GB Weesp

telefoon: 0294-491 500
telefax: 0294-491 519
E-mail: raap@raap.nl

© RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V., 2011
RAAP Archeologisch Adviesbureau B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele schade voortvloeiend uit het gebruik van de resultaten van dit onderzoek of de toepassing van de adviezen.

1 Inleiding

Algemeen

- *opdrachtgever:* ECOstyle b.v.
- *aanleiding onderzoek:* inrichten ECOmunitypark
- *datum uitvoering veldwerk:* april/mei 2011

Locatiegegevens

- *plangebied:* het plangebied ligt ten zuiden van Oosterwolde, ten oosten van de Twee Provinciënweg, ten zuiden van Venekoten (zie figuur 1).
- *toponiem:* Venekoten
- *plaats:* Oosterwolde
- *gemeente:* Ooststellingwerf
- *provincie:* Fryslân
- *kaartblad topografische kaart Nederland 1:25.000:* 11H
- *plangebied in gebruik als:* akker- en grasland en braakliggende percelen
- *oppervlakte plangebied:* ca. 17,5 ha
- *hoekpunten plangebied (X/Y):*
  - west: 216.080/554.589
  - noord: 216.477/554.897
  - oost: 216.743/554.669
  - zuid: 216.223/554.347

Onderzoeksvragen

Is de bodemopbouw in het plangebied zodanig intact dat archeologisch vervolgonderzoek zinvol is? Zijn er aanwijzingen voor archeologische nederzettingen?

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de normen van de archeologische beroepsgroep (zie artikel 24 van het Besluit archeologische monumentenzorg). De Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA, versie 3.2), beheerd door de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB; http://www.sikb.nl), geldt in de praktijk als richtsnoer. RAAP beschikt over een opgravingsvergunning, verleend door de Minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap. Zie tabel 1 voor de dateringen van de in dit rapport genoemde archeologische perioden.

2 Bureauonderzoek

Archeologische gegevens

- *archeologisch advies:* volgens de Friese Archeologische Monumenten Kaart Extra (FAMKE) geldt voor de periode Steentijd-Bronstijd voor circa 10,6 ha van het plangebied een 'quick-scan' (3 boringen per ha, uit te breiden tot 6 boringen per ha indien een podzolbodem aanwezig is). Voor circa 6,8 ha van het plangebied geldt een karterend onderzoek 2 (6 boringen per ha). Voor de periode IJzertijd-Middeleeuwen is voor het gehele plangebied een karterend onderzoek 3 nodig (historisch en karterend onderzoek).
- *ARCHIS-waarnemingen en -vondstmeldingen (nationaal Archeologisch Informatie Systeem)*:
  - in plangebied: geen
  - in de directe nabijheid (< 300 m): geen. Wel zijn circa 500 m ten oosten, ten noorden en ten westen van het plangebied bij zandafgravingen resten uit het Midden en Laat Neolithicum aangetroffen die wijzen op vlakgraven en grafheuvels.

Historische gegevens

- *historische kaarten:* op de kaart van Schotanus à Sterringa (1718, gekarteerd aan het eind van de 17e eeuw) en op de kaart uit 1849 (Eekhoff, 1859) zijn binnen het plangebied geen archeologisch belangwekkende elementen afgebeeld. Ten zuiden van het plangebied ontspringt de beek het Klein Diep en in het zuidoosten ontspringt de beek het Groot Diep. Beide beken monden uit in de Kuinder of Tjonger. De twee voormalige boerderijen binnen het plangebied aan de Venekoten (nrs. 18 en 19) zijn van recente datum. Alleen de meest westelijk gelegen boerderij is op de kaart van 1923 (Robas Producties, 1990) zichtbaar. De huidige weg de Venekoten wordt op de kaart van Eekhoff aangeduid als de Oude Fochtelerweg met ten westen en ten oosten hiervan respectievelijk de buurtschappen Boekhorst en Venekooten. Op de kadastrale minuut uit 1832 (http://www.hisgis.nl) is het plangebied aangeduid als heide.

Bodemkundige en/of geologische gegevens

- *bodem volgens bodemkaart:* moerige podzolgronden met moerige bovengrond (Stiboka, 1971: code vWp) in het noordelijke deel van het plangebied en beekeerdgronden met lemig fijn zand en keileem beginnend tussen de 40 en 120 cm en ten minste 20 cm dik (code pZg23*x*) in het zuidelijke deel.
- *geomorfologie* (ontleend aan http://www.archis.nl): in het noordelijke deel van het plangebied ligt een zwak golvende grondmorene, al dan niet met welvingen, bedekt met dekzand (code 3L2). In het zuidelijke deel ligt een vlakte van ten dele verspoelde dekzanden, vervlakt door veen en/of overstromingmateriaal (code 2M14). Nog zuidelijker, net buiten het plangebied, bevindt zich een laaggelegen beekdalbodem zonder veen (code 2R5).

3 Veldonderzoek

Oppervlaktekartering:

Er is geen systematische oppervlaktekartering uitgevoerd. Wel zijn tijdens het boren de delen van het plangebied met een goede vondstzichtbaarheid (zoals geschoonde slootkanten, molshopen, akkers, etc.) geïnspecteerd. Hierbij zijn geen artefacten aangetroffen.

Booronderzoek: methode

- *positie boringen:* min of meer gelijkmatig verdeeld over het plangebied
- *gebruikt boormateriaal:* gutsboor (diameters 2 en 3 cm)
- *totaal aantal boringen:* 82
- *minimaal geboorde diepte:* 0,55 m -Mv
- *maximaal geboorde diepte:* 2,5 m -Mv
- *boorbeschrijvingen:* lithologisch conform NEN 5104 (Nederlands Normalisatie-instituut, 1989)
- *X-/Y-coördinaten boringen gemeten met:* meetlint, deels met RTK-GPS

Booronderzoek: resultaten

- *beschrijving laagopeenvolging (lithologisch) en interpretatie (lithogenetisch):* de laagopeenvolging wordt van boven naar beneden beschreven. De toplaag bestaat uit een 0,2 tot 0,5 m dikke bouwvoor (zwak siltig, matig humeus, matig fijn zand). Hieronder ligt in de boringen 2, 39, 46, 48, 54 t/m 58, 61, 63, 64 en 68 een verstoorde zandlaag.
  In het noordelijke deel van het plangebied bevindt zich onder de bouwvoor/verstoorde zandlaag dekzand met hieronder vaak keileem. Het dekzand bestaat uit zwak siltig, matig fijn zand. In de boringen 8, 9, 18, 33, 41, 42, 66 en 67 zijn restanten van podzolbodems aangetroffen. Een intacte podzolbodem bestaat van boven naar beneden uit een A-horizont (accumulatielaag), een E-horizont (uitspoelingslaag), een B-horizont (inspoelingslaag met humus en/of ijzer en aluminium), een B/C-horizont (overgangslaag) en een C-horizont (moedermateriaal). Podzolbodems ontstaan in relatief hoge en droge zandgronden. Het aantreffen van een compleet podzolprofiel is indicatief voor een geringe mate van bodemverstoring en dient als hulpmiddel bij de waardering van eventuele vindplaatsen. In de vermelde boringen is alleen de B- en/of BC-horizont waargenomen. De top van de podzolbodem is opgenomen in de bouwvoor/verstoorde zandlaag. In het dekzand zijn geen archeologische indicatoren aangetroffen.
  In het zuidelijke en zuidoostelijke deel van het plangebied liggen onder de bouwvoor en/of verstoorde zandlaag beekafzettingen (geelgrijs of oranjegrijs, matig siltig, matig fijn zand met veel ijzervlekken, zand- of leemlagen). In de boringen 28, 29 en 30 ligt in de beekafzettingen een tot 0,25 m dikke laag dekzand ingeschakeld. Onder de beekafzettingen is in de boringen 37, 49, 50 en 57 dekzand aangetroffen met in boring 37 in de top hiervan een 0,07 m dikke donkerbruingrijze, sterk siltige, detritieuze zandlaag. Hieronder bevindt zich grijs, zwak siltig en matig fijn dekzand.

In het gehele plangebied komt, onder het dekzand en/of de beekafzettingen, keileem voor (lichtgroengrijze, sterk zandige, zwak grindige leem). In het zuiden en oosten van het plangebied, in of in de directe nabijheid van het beekdal, lijkt in een aantal boringen de top van de keileemlaag te zijn verspoeld.
In boring 2 is een bodemopbouw aangetroffen die duidelijk afwijkt ten opzichte van de andere boringen in het gebied. Onder de bouwvoor/verstoorde laag bevindt zich een organogeen pakket (veen) van circa 1,6 m dik. Het geïsoleerde voorkomen en de aanzienlijke dikte van dit veenpakket deed de aanwezigheid van een pingoruïne vermoeden. Deze locatie is nader onderzocht door middel van boringen in twee kruislings geplaatste boorraaien met circa 10 m afstand tussen de boringen (aanvullende boringen 69 t/m 82; zie figuren 1 en 2). Hieruit blijkt de aanwezigheid van een depressie met een omvang binnen het plangebied van circa 70 x 35 m, waarvan het resterende deel zich ten noorden buiten het plangebied bevindt. Onder de bouwvoor/verstoorde laag bevinden zich achtereenvolgens veraard veen, ingewaaid zand, detritus (met resten van mossen en grassen) of detritieus mosveen en gyttja dat aan de basis overgaat in gyttjeus en/of detritieus zand. Onder deze depressievulling ligt een dunne laag (grindhoudend) zand op keileem. Alleen onder het diepste deel van de depressie (boringen 2, 74 en 78) is geen keileem aangetroffen. Ondanks het ontbreken van een duidelijke ringwal (met mogelijke uitzondering van de iets hoger gelegen boring 77) kan de depressie op grond van de vorm, diepte en karakteristieke vulling worden geïnterpreteerd als een pingorestant. Interessant is de aanwezigheid van een circa 0,4 m dik pakket zand in de vulling. Dit ingewaaide zand duidt op een open landschap in de directe omgeving dat gevoelig was voor winderosie. Mogelijk is dit open landschap ontstaan door menselijke ingrepen in het gebied, eventueel tijdens het Neolithicum, de periode waaruit de meest nabije archeologische resten dateren. In de organogene vulling zijn paleobotanische resten waarschijnlijk goed bewaard gebleven.

4 Conclusies en aanbevelingen

Conclusies

De laagopeenvolging in het noorden en westen van het plangebied bestaat uit een bouwvoor/ verstoorde zandlaag op dekzand op keileem. In het zuiden en oosten van het plangebied bevindt zich tussen de bouwvoor/verstoorde laag en het dekzand een pakket beekafzettingen (meestal zandig, sporadisch met veenresten). In het noordwesten van het plangebied bevindt zich een pingoruïne met een circa 1,6 m dikke, organogene vulling met daarin een laag eolisch zand. Dit ingewaaide zand is mogelijk te relateren aan menselijke activiteiten in de directe omgeving. Nergens is in het plangebied een intact podzolprofiel waargenomen; slechts in acht boringen is een restant van een B- en/of BC-horizont aangetroffen. Noch in de boringen, noch op het maaiveld zijn archeologische indicatoren gevonden.

Aanbevelingen

In het noordwesten van het plangebied bevindt zich een pingoruïne waarvan de organogene vulling goeddeels intact is. Aanbevolen wordt om deze locatie te ontzien bij graafwerkzaamheden en te behoeden voor degradatie (het handhaven van het huidige grondwaterpeil). Indien beschermende maatregelen niet mogelijk zijn, wordt aanbevolen om de vullingslagen van de pingoruïne paleo-ecologisch te onderzoeken.

Voor het overige terrein geldt dat het onderzoek geen aanwijzingen heeft opgeleverd voor de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen. De hier geplande ingrepen kunnen vanuit archeologisch oogpunt zonder bezwaar worden uitgevoerd.

Wanneer bij de uitvoering van de werkzaamheden archeologische sporen of vondsten worden aangetroffen, moet direct contact worden opgenomen met de provinciaal archeoloog van Fryslân.

- *contactpersoon provincie:* dr. G.J. de Langen, provinciaal archeoloog Fryslân (tel. 058-2925487).
- *contactpersoon RAAP:* drs. P. van der Kroft, projectleider (tel. 0512-589140).

Literatuur

Nederlands Normalisatie-instituut, 1989. *Nederlandse Norm NEN 5104, Classificatie van onverharde grondmonsters.* Nederlands Normalisatie-instituut, Delft.

Stiboka, 1971. *Bodemkaart van Nederland, schaal 1:50.000. Blad 11 Oost Heerenveen.* Stichting voor bodemkartering, Wageningen.

Schotanus à Sterringa, D.B., 1718. *Uitbeelding der Heerlijckheit Friesland; zoo in 't algemeen, als in haare XXX bijzondere grietenijen.* François Halma, Ljouwert (Facsimile-uitgave 1979).

Eekhoff, W., 1859. *Nieuwe Atlas van de Provincie Friesland.* Leeuwarden.

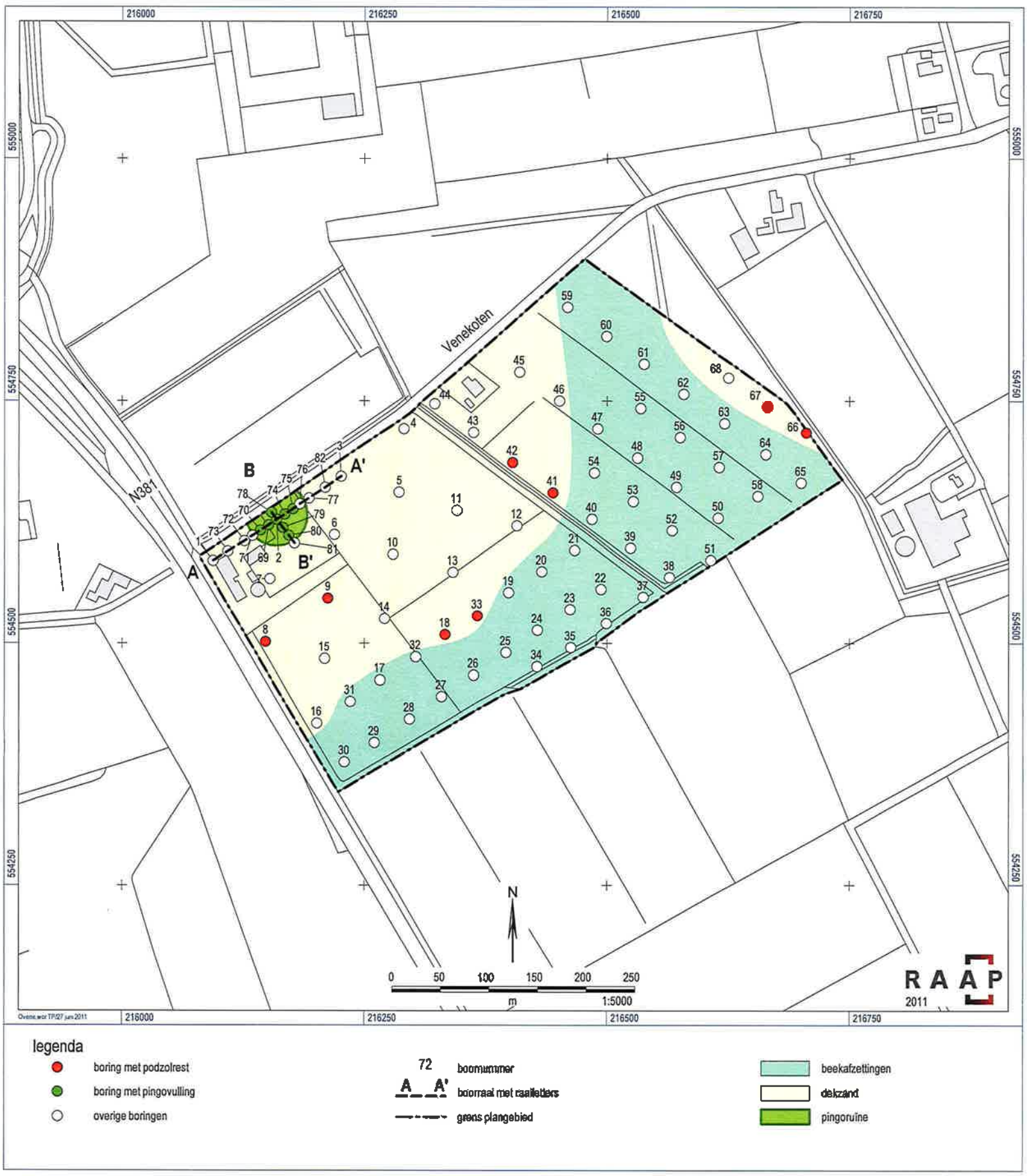
Robas producties, 1990. *Historische Atlas Friesland, Chromotopografische Kaart des Rijks 1:25.000.* Uitgeverij ROBAS Producties, Den Ilp.

Overzicht van figuren, tabellen en bijlagen

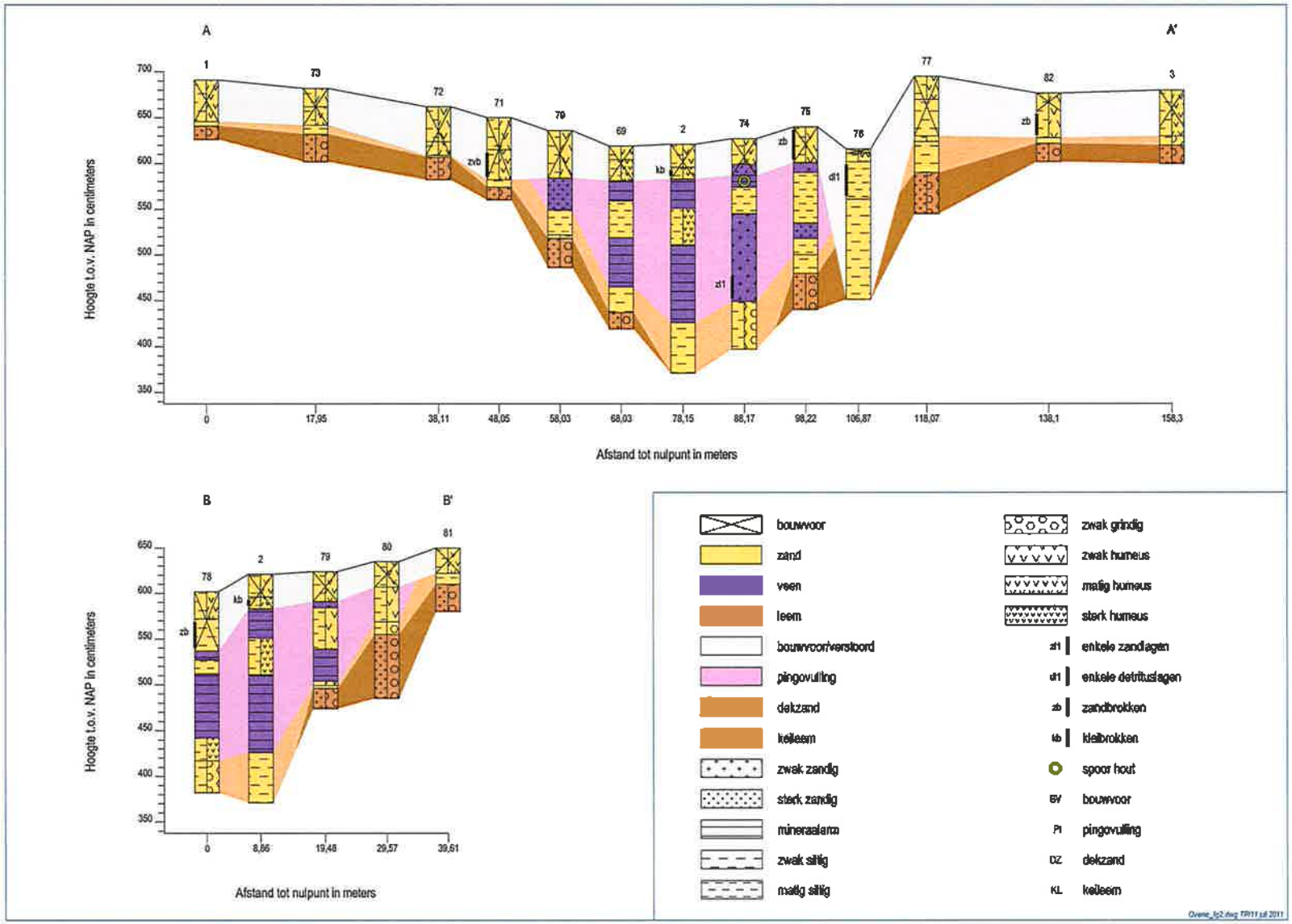
Figuur 1. Resultaten onderzoek.
Figuur 2. Boorraaien A-A' en B-B'.

Tabel 1. Archeologische tijdschaal.

Bijlage 1. Boorbeschrijvingen



Figuur 1. Resultaten onderzoek.



Figuur 2. Boorraaien A-A' en B-B'.

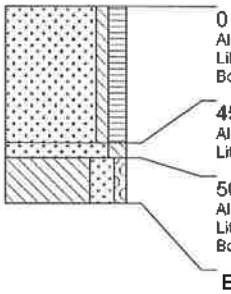
Archeologische perioden			
Tijdperk			Datering
Nieuwste tijd (=Nieuwe tijd C)			1795
Nieuwe tijd		B	1650
		A	1500
Middeleeuwen		Laat	1250
		Vol	1050
	Vroeg	Ottoons	900
		Karolingisch	725
		Merovingisch laat	525
		Merovingisch vroeg	450
Romeinse tijd		Laat	270
		Midden	70 na Chr.
		Vroeg	15 voor Chr.
Prehistorie	**IJzertijd**	Laat	250
		Midden	500
		Vroeg	800
	Bronstijd	Laat	1100
		Midden	1800
		Vroeg	2000
	Neolithicum (Nieuwe Steentijd)	Laat	2850
		Midden	4200
		Vroeg	4900/5300
	Mesolithicum (Midden Steentijd)	Laat	6450
		Midden	8640
		Vroeg	9700
	Paleolithicum (Oude Steentijd)	Laat	12.500
		Jong B	16.000
		Jong A	35.000
		Midden	250.000
		Oud	

Tabel 1. Archeologische tijdschaal.

Bijlage 1: Boorbeschrijvingen

boring: OVENE-1

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.093,85, Y: 554.585,96, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,91, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,91 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

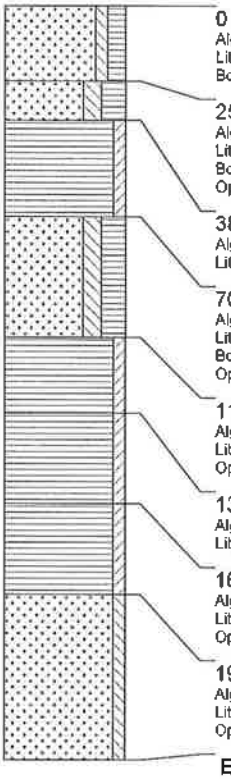
45 cm -Mv / 6,46 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, lichtgeelgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand

50 cm -Mv / 6,41 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 65 cm -Mv / 6,26 m +NAP

boring: OVENE-2

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.159,35, Y: 554.628,56, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,21, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,21 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

25 cm -Mv / 5,96 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: eroslef (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, sterk humeus, donkerbruingrijs, kleibrokken, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Opmerking: leembrokken

38 cm -Mv / 5,83 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: eroslef (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: veen, mineraalarm, bruinzwart, veraard veen

70 cm -Mv / 5,51 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, sterk humeus, lichtbruin, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken
Opmerking: detritieus

110 cm -Mv / 5,11 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: veen, mineraalarm, bruin, detritus
Opmerking: veel mos

135 cm -Mv / 4,86 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: veen, mineraalarm, bruin, mosveen

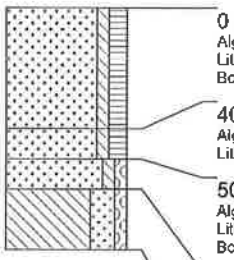
165 cm -Mv / 4,56 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: veen, mineraalarm, grijsbruin, gyttja
Opmerking: detritieus, veel mosresten

195 cm -Mv / 4,26 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgrijs, matig fijn
Opmerking: boor loopt leeg

Einde boring op 250 cm -Mv / 3,71 m +NAP

boring: OVENE-3

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.226,14, Y: 554.672,84, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,80, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,80 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

40 cm -Mv / 6,40 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn

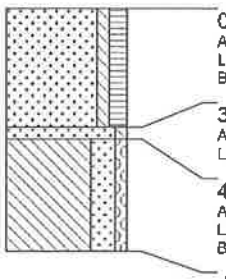
50 cm -Mv / 6,30 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak grindig, bruingeel, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

60 cm -Mv / 6,20 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 80 cm -Mv / 6,00 m +NAP

boring: OVENE-4

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.291, Y: 554.721, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

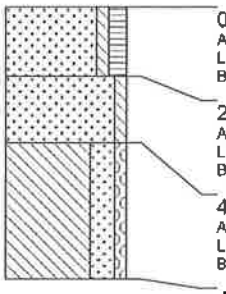
39 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgeelgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand

43 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 80 cm -Mv

boring: OVENE-5

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.286, Y: 554.656, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

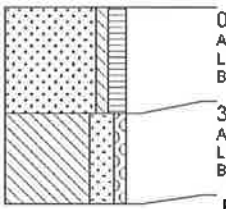
23 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geel, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

45 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 90 cm -Mv

boring: OVENE-6

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.219, Y: 554.613, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



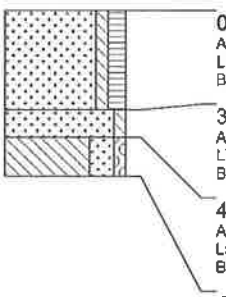
0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

35 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 65 cm -Mv

boring: OVENE-7

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.152, Y: 554.567, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

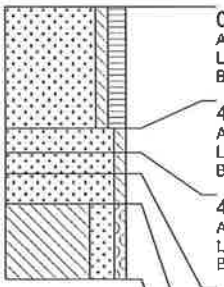
33 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtbruingrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

42 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 55 cm -Mv

boring: OVENE-8

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.146, Y: 554.502, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

40 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, bruin, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: B-horizont, veel Fe-vlekken

48 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgeelbruin, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: BC-horizont, enkele Fe-vlekken

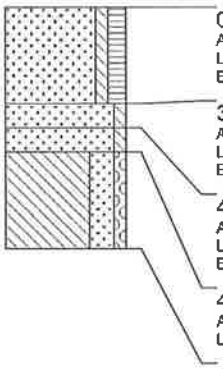
55 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geel, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont

65 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 90 cm -Mv

boring: OVENE-9

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.212, Y: 554.547, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

32 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgeelbruin, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: BC-horizont, enkele Fe-vlekken

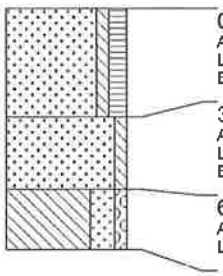
40 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geel, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont

48 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 80 cm -Mv

boring: OVENE-10

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.260, Y: 554.593, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

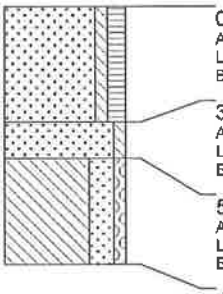
36 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geel, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont

60 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 80 cm -Mv

boring: OVENE-11

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.346, Y: 554.636, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

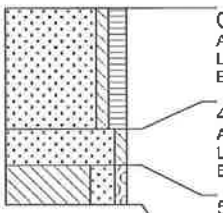
38 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont

50 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 85 cm -Mv

boring: OVENE-12

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.407, Y: 554.622, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

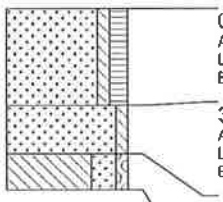
40 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geel, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont

52 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 65 cm -Mv

boring: OVENE-13

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.341, Y: 554.574, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

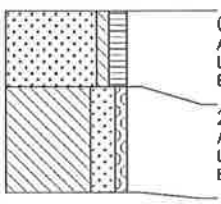
32 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geel, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont

48 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: OVENE-14

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.271, Y: 554.526, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



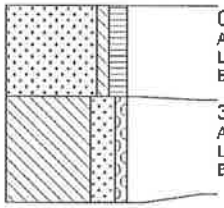
0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

25 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: OVENE-15

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.209, Y: 554.464, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



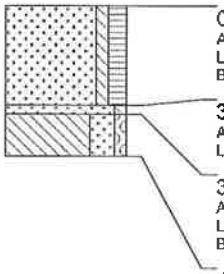
0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 65 cm -Mv

boring: OVENE-16

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.201, Y: 554.418, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

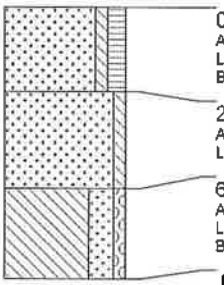
33 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgeelgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand

36 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 50 cm -Mv

boring: OVENE-17

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.266, Y: 554.463, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

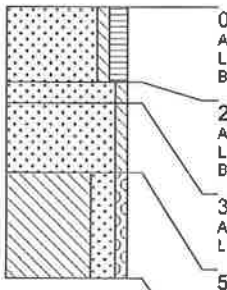
28 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geelgrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen

60 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 90 cm -Mv

boring: OVENE-18

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.333, Y: 554.509, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

25 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtbruin, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: BC-horizont, enkele Fe-vlekken

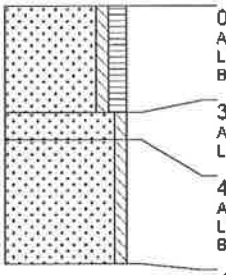
32 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgeelgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand

55 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 90 cm -Mv

boring: OVENE-19

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.399, Y: 554.553, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

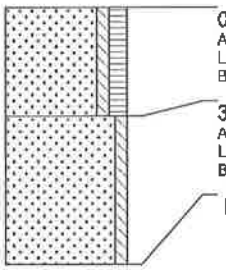
35 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geel, matig fijn, interpretatie: dekzand

44 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtoranjegrijs, veel dikke leemlagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

Einde boring op 85 cm -Mv

boring: OVENE-20

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.433, Y: 554.574, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



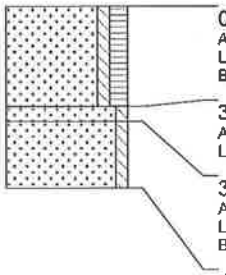
0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

36 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geel, veel dikke leemlagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

Einde boring op 85 cm -Mv

boring: OVENE-21

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.467, Y: 554.597, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

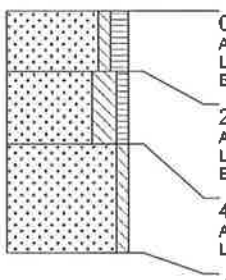
33 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgeelgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand

38 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtoranjegrijs, veel dikke leemlagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: OVENE-22

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.494, Y: 554.556, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

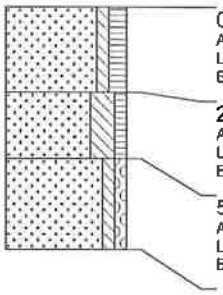
20 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, zwak humeus, bruingrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

44 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtoranjegrijs, enkele silllagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen

Einde boring op 80 cm -Mv

boring: OVENE-23

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.462, Y: 554.535, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

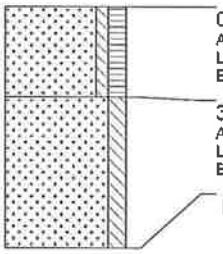
28 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, zwak humeus, bruingrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

50 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak grindig, oranjegrijs, veel dikke leemlagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

Einde boring op 80 cm -Mv

boring: OVENE-24

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.428, Y: 554.514, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



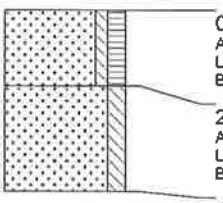
0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, oranjegrijs, enkele siltlagen, los, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

Einde boring op 80 cm -Mv

boring: OVENE-25

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.396, Y: 554.490, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



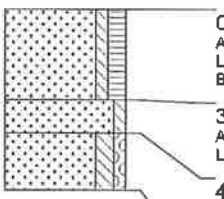
0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

25 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, oranjegrijs, veel dikke leemlagen, los, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: OVENE-26

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.383, Y: 554.467, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

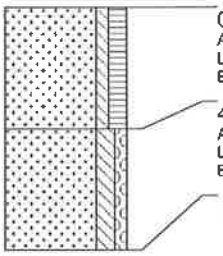
30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgeelgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand

41 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, lichtgrijs, veel dikke leemlagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: OVENE-27

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.330, Y: 554.446, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



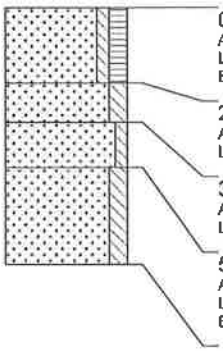
0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

40 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, lichtgeelgrijs, veel dikke leemlagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 80 cm -Mv

boring: OVENE-28

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.297, Y: 554.422, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

25 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, lichtgeelgrijs, zeer fijn, interpretatie: beekafzettingen

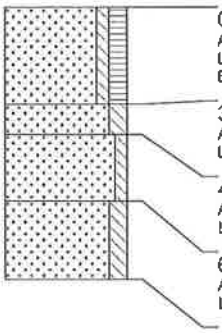
38 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand

53 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, oranjegrijs, veel dikke leemlagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 85 cm -Mv

boring: OVENE-29

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.260, Y: 554.398, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

32 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, lichtgeelgrijs, zeer fijn, interpretatie: beekafzettingen

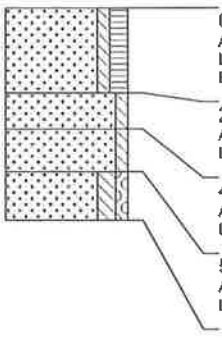
42 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand

64 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, lichtgrijs, veel dikke leemlagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen

Einde boring op 90 cm -Mv

boring: OVENE-30

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.229, Y: 554.378, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

28 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgeelgrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen

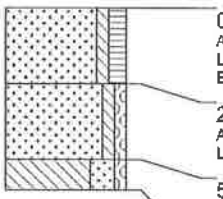
40 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand

54 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, lichtgrijs, veel dikke leemlagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen

Einde boring op 70 cm -Mv

boring: OVENE-31

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.236, Y: 554.441, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

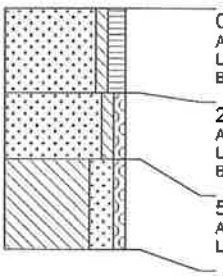
25 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak grindig, geel, veel dikke leemlagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen

50 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: OVENE-32

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.303, Y: 554.486, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

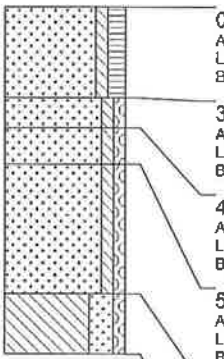
28 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak grindig, geelgrijs, compact, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

50 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 80 cm -Mv

boring: OVENE-33

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.367, Y: 554.529, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak grindig, bruin, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: B-horizont

40 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak grindig, lichtbruingeel, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: BC-horizont, enkele Fe-vlekken

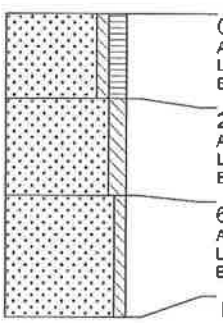
52 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak grindig, lichtgeelgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont

95 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 115 cm -Mv

boring: OVENE-34

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.428, Y: 554.476, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

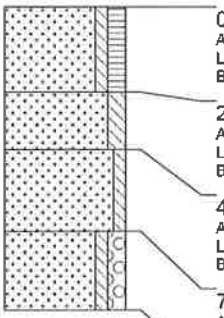
28 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, oranjegrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

60 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgrijs, veel dikke leemlagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 100 cm -Mv

boring: OVENE-35

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.463, Y: 554.496, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Oststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, zeer fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

28 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, oranjegrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

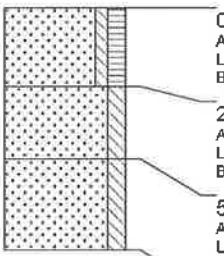
47 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, oranjegeel, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

74 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig grindig, lichtgrijs, veel dikke leemlagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen

Einde boring op 100 cm -Mv

boring: OVENE-36

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.499, Y: 554.521, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Oststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, zeer fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

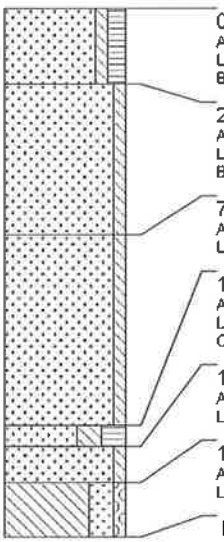
26 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, oranjegeel, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

50 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, lichtgrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 80 cm -Mv

boring: OVENE-37

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.537, Y: 554.548, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: braak, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Oststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, zeer fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

25 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, oranjegrijs, veel dikke leemlagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

75 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen

138 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, sterk humeus, donkerbruingrijs, zeer fijn
Opmerking: detritus

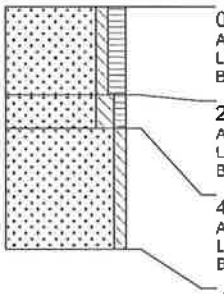
145 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, grijs, matig fijn, interpretatie: dekzand

157 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: kalleem, grondmorene

Einde boring op 175 cm -Mv

boring: OVENE-38

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.564, Y: 554.569, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, zeer fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

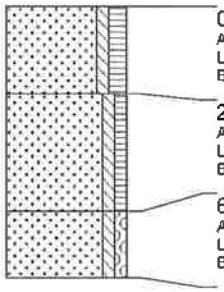
29 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, bruingrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

40 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, oranjegrijs, veel dikke leemlagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 80 cm -Mv

boring: OVENE-39

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.524, Y: 554.599, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, zeer fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

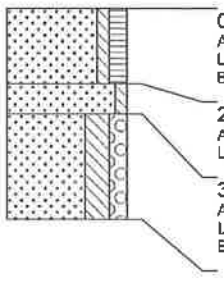
29 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak humeus, lichtgrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

68 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak grindig, oranjegrijs, veel dikke leemlagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 90 cm -Mv

boring: OVENE-40

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.485, Y: 554.629, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, zeer fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

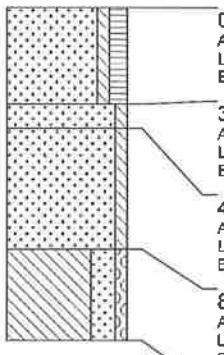
25 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgeelgrijs, matig fijn

35 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, matig grindig, lichtgroengrijs, matig fijn, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 70 cm -Mv

boring: OVENE-41

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.444, Y: 554.656, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, zeer fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

32 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtbruingeel, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: BC-horizont, enkele Fe-vlekken

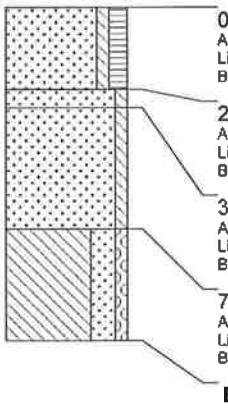
40 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont

80 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtblauwgrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 110 cm -Mv

boring: OVENE-42

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.403, Y: 554.687, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, zeer fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

27 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtbruingeel, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: BC-horizont, enkele Fe-vlekken

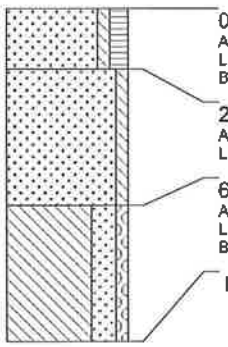
33 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geelgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: C-horizont

73 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtblauwgrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 110 cm -Mv

boring: OVENE-43

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.363, Y: 554.718, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, zeer fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

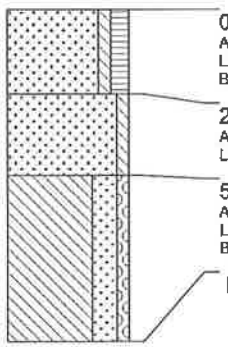
20 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geel, matig fijn, interpretatie: dekzand

65 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtblauwgrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 110 cm -Mv

boring: OVENE-44

beschrijver: PK/DB, datum: 18-4-2011, X: 216.323, Y: 554.747, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, zeer fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

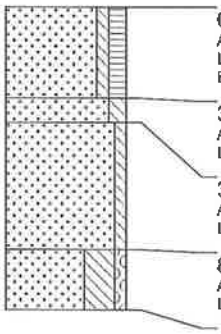
28 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geelgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand

55 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtblauwgrijs, interpretatie: keileem, grondmorene
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 110 cm -Mv

boring: OVENE-45

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.410, Y: 554.760, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, geelgrijs, matig fijn

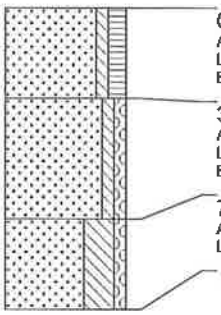
38 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geel, matig fijn, interpretatie: dekzand

80 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, uiterst siltig, zwak grindig, lichtgroengrijs, matig fijn, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 100 cm -Mv

boring: OVENE-46

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.451, Y: 554.750, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

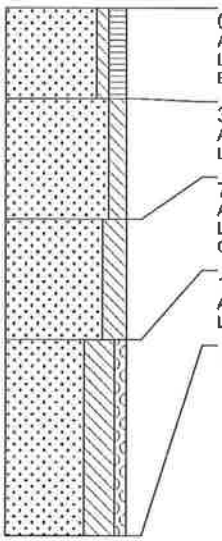
30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak grindig, grijsgeel, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

70 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, uiterst siltig, zwak grindig, lichtgroengrijs, matig fijn, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 100 cm -Mv

boring: OVENE-47

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.491, Y: 554.721, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, geelgrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen

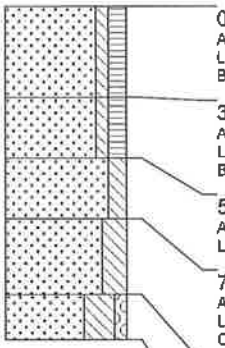
70 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, oranjegrijs, matig fijn
Opmerking: verspoelde keileem

110 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, uiterst siltig, zwak grindig, lichtgroengrijs, matig fijn, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 175 cm -Mv

boring: OVENE-48

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.532, Y: 554.692, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, bruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

50 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, geelgrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen

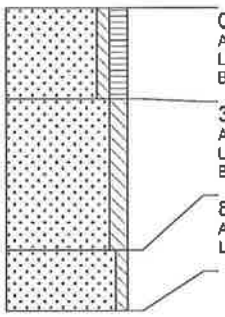
70 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, oranjegrijs, matig fijn
Opmerking: verspoelde kelleem

95 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, uiterst siltig, zwak grindig, lichtgroengrijs, matig fijn, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 110 cm -Mv

boring: OVENE-49

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.572, Y: 554.662, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

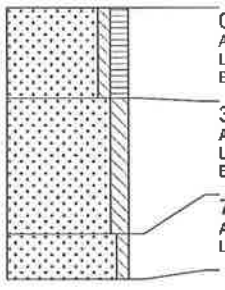
30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, geelgrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

80 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geelgrijs, compact, matig fijn, interpretatie: dekzand

Einde boring op 100 cm -Mv

boring: OVENE-50

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.615, Y: 554.630, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

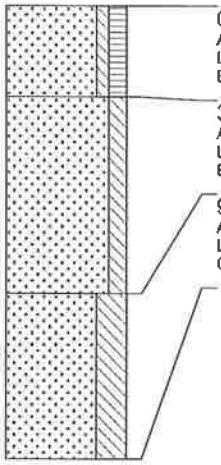
30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, geelgrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

75 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geelgrijs, compact, matig fijn, interpretatie: dekzand

Einde boring op 90 cm -Mv

boring: OVENE-51

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.607, Y: 554.596, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

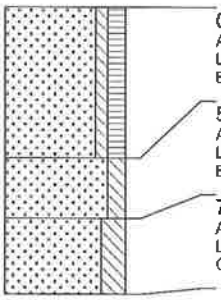
30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, geelgrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

95 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, uiterst siltig, grijs, matig fijn
Opmerking: verspoelde keileem

Einde boring op 150 cm -Mv

boring: OVENE-52

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.567, Y: 554.617, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

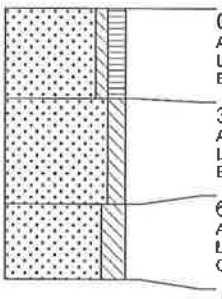
50 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, geelgrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

70 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, grijs, matig fijn
Opmerking: verspoelde keileem

Einde boring op 95 cm -Mv

boring: OVENE-53

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.527, Y: 554.647, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

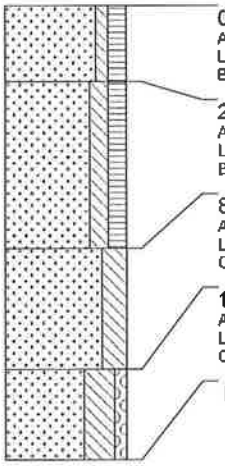
30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, geelgrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

65 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, grijs, matig fijn
Opmerking: verspoelde keileem

Einde boring op 90 cm -Mv

boring: OVENE-54

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.487, Y: 554.676, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

25 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, matig humeus, bruingeel, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

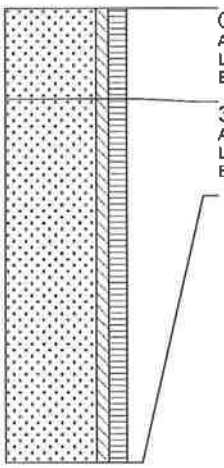
80 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, grijs, matig fijn
Opmerking: verspoelde keileem

120 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, uiterst siltig, zwak grindig, lichtblauwgrijs, matig fijn, interpretatie: keileem, grondmorene
Opmerking: mogelijk verspoeld

Einde boring op 150 cm -Mv

boring: OVENE-55

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.535, Y: 554.742, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



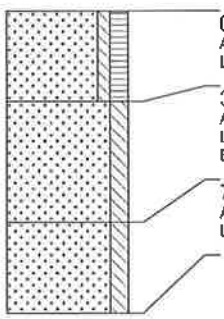
0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

Einde boring op 150 cm -Mv

boring: OVENE-56

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.575, Y: 554.713, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn

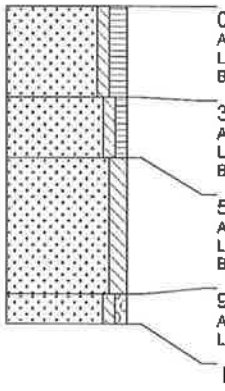
30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, geelgrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

70 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, geelgrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen

Einde boring op 100 cm -Mv

boring: OVENE-57

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.616, Y: 554.682, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak humeus, donkergrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

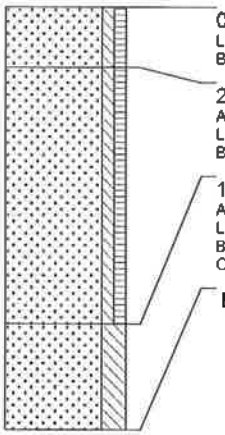
50 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, geelgrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

95 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak grindig, geelgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand

Einde boring op 105 cm -Mv

boring: OVENE-58

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.655, Y: 554.652, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

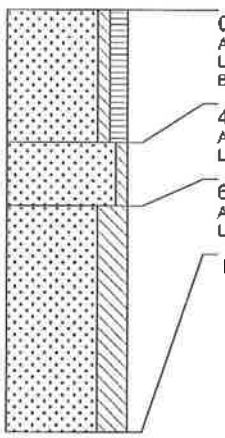
20 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

105 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, lichtgroengrijs, matig fijn
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken
Opmerking: verspoelde keileem

Einde boring op 140 cm -Mv

boring: OVENE-59

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.459, Y: 554.647, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

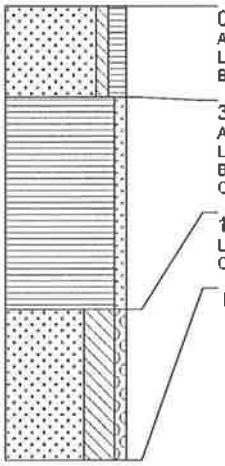
44 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geelgrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen

65 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, uiterst siltig, lichtblauwgrijs, matig fijn, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 140 cm -Mv

boring: OVENE-60

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.500, Y: 554.817, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

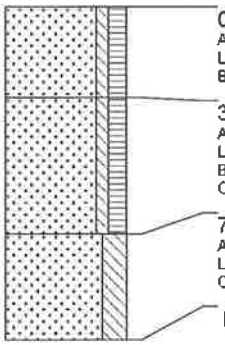
30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: veen, zwak zandig, donkerbruin, detritus, compact
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Opmerking: kelleembrokken

100 cm -Mv
Lithologie: zand, uiterst siltig, zwak grindig, lichtblauwgrijs, matig fijn, interpretatie: keileem, grondmorene
Opmerking: mogelijk verspoeld

Einde boring op 150 cm -Mv

boring: OVENE-61

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.536, Y: 554.788, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

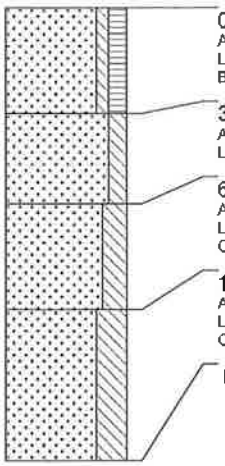
30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, bruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Opmerking: kelleembrokken

75 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, lichtblauwgrijs, matig fijn, interpretatie: keileem, grondmorene
Opmerking: mogelijk verspoeld tot 95

Einde boring op 110 cm -Mv

boring: OVENE-62

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.579, Y: 554.757, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

35 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, geelgrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen

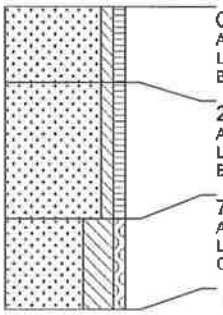
65 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, lichtgrijs, matig fijn
Opmerking: verspoelde keileem

100 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, uiterst siltig, lichtblauwgrijs, matig fijn, interpretatie: kelleem, grondmorene
Opmerking: mogelijk verspoeld

Einde boring op 150 cm -Mv

boring: OVENE-63

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.621, Y: 554.727, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak humeus, bruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

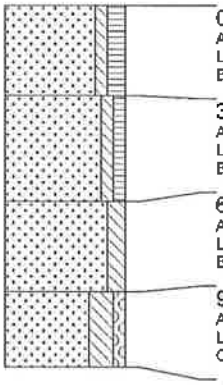
25 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak humeus, bruingrijs, zandbrokken, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

70 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, uiterst siltig, zwak grindig, lichtblauwgrijs, matig fijn, interpretatie: keileem, grondmorene
Opmerking: mogelijk verspoeld

Einde boring op 100 cm -Mv

boring: OVENE-64

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.664, Y: 554.695, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak humeus, bruingrijs, zandbrokken, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

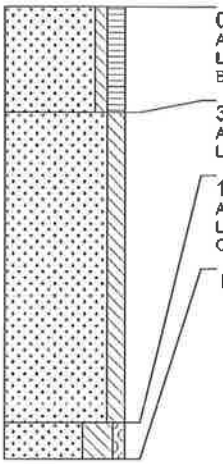
65 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, oranjegrijs, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

95 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, sterk siltig, zwak grindig, lichtblauwgrijs, matig fijn, interpretatie: keileem, grondmorene
Opmerking: mogelijk verspoeld

Einde boring op 120 cm -Mv

boring: OVENE-65

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.700, Y: 554.666, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

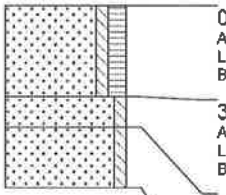
35 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, geelgrijs, veel dunne zandlagen, matig fijn, interpretatie: beekafzettingen

138 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, uiterst siltig, zwak grindig, lichtblauwgrijs, matig fijn, interpretatie: keileem, grondmorene
Opmerking: mogelijk verspoeld

Einde boring op 150 cm -Mv

boring: OVENE-66

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.705, Y: 554.717, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

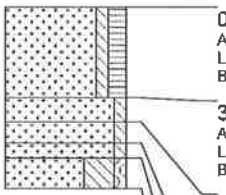
30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, bruingeel, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: B-horizont, veel Fe-vlekken

40 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtbruingeel, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: BC-horizont, enkele Fe-vlekken

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: OVENE-67

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.665, Y: 554.745, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, bruingeel, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: B-horizont, veel Fe-vlekken

38 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtbruingeel, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: BC-horizont, enkele Fe-vlekken

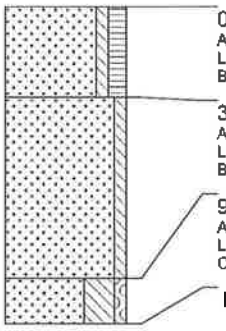
45 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geel, matig fijn

50 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, uiterst siltig, zwak grindig, lichtblauwgrijs, matig fijn, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 60 cm -Mv

boring: OVENE-68

beschrijver: PK/JB, datum: 26-4-2011, X: 216.625, Y: 554.774, precisie locatie: 1 m, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

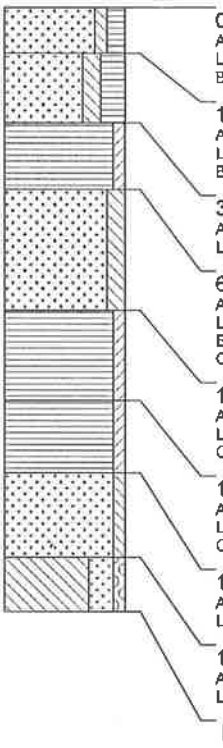
30 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geelgrijs, zandbrokken, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

90 cm -Mv
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, uiterst siltig, zwak grindig, lichtblauwgrijs, matig fijn, interpretatie: keileem, grondmorene
Opmerking: mogelijk verspoeld

Einde boring op 105 cm -Mv

boring: OVENE-69

beschrijver: PK/DB, datum: 24-5-2011, X: 216.151,02, Y: 554.622,82, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,19, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,19 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, bruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

15 cm -Mv / 6,04 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, sterk humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

38 cm -Mv / 5,81 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: veen, mineraalarm, zwartbruin, veraard veen

60 cm -Mv / 5,59 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, bruin, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken
Opmerking: detritieus

100 cm -Mv / 5,19 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: veen, mineraalarm, bruin, detritus
Opmerking: mos- en zeggeresten

130 cm -Mv / 4,89 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: veen, mineraalarm, grijsbruin, detritus
Opmerking: zwak gyttjeus

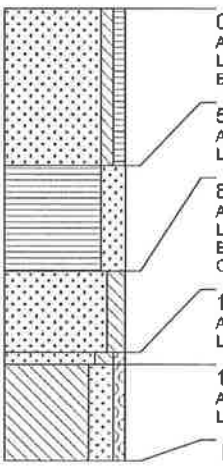
154 cm -Mv / 4,65 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, grijs, matig fijn

182 cm -Mv / 4,37 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 200 cm -Mv / 4,19 m +NAP

boring: OVENE-70

beschrijver: PK/DB, datum: 24-5-2011, X: 216.142,67, Y: 554.617,32, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,36, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,36 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak humeus, lichtbruin, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

52 cm -Mv / 5,84 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: veen, sterk zandig, donkergrijsbruin, veraard veen

87 cm -Mv / 5,49 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, bruin, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken
Opmerking: detritieus

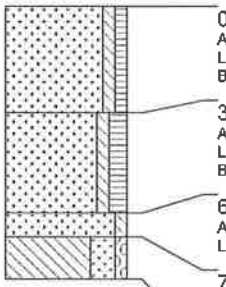
114 cm -Mv / 5,22 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak grindig, lichtgrijs, matig fijn

118 cm -Mv / 5,18 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtblauwgrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 150 cm -Mv / 4,86 m +NAP

boring: OVENE-71

beschrijver: PK/DB, datum: 24-5-2011, X: 216.134,43, Y: 554.611,68, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,50, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,50 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak humeus, lichtbruin, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

35 cm -Mv / 6,15 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

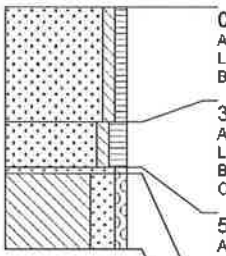
68 cm -Mv / 5,82 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geel, matig fijn, interpretatie: dekzand

76 cm -Mv / 5,74 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtblauwgrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 90 cm -Mv / 5,60 m +NAP

boring: OVENE-72

beschrijver: PK/DB, datum: 24-5-2011, X: 216.126,09, Y: 554.605,28, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,62, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,62 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak humeus, lichtbruin, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

38 cm -Mv / 6,24 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Opmerking: bouwvoor

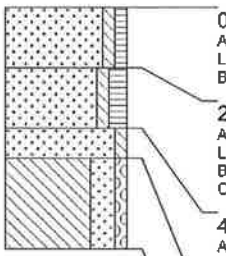
53 cm -Mv / 6,09 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtbruingeel, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

55 cm -Mv / 6,07 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtblauwgrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 80 cm -Mv / 5,82 m +NAP

boring: OVENE-73

beschrijver: PK/DB, datum: 24-5-2011, X: 216.108,97, Y: 554.595,63, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,82, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,82 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak humeus, lichtbruin, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

20 cm -Mv / 6,62 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Opmerking: bouwvoor

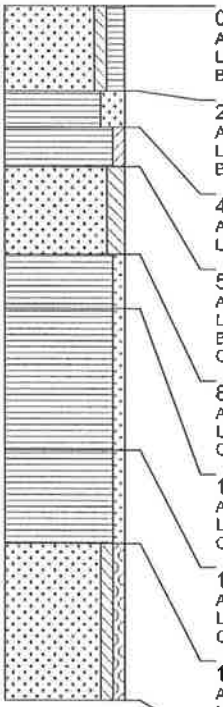
40 cm -Mv / 6,42 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtbruingeel, matig fijn, interpretatie: dekzand
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

50 cm -Mv / 6,32 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, blauwgrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 80 cm -Mv / 6,02 m +NAP

boring: OVENE-74

beschrijver: PK/DB, datum: 24-5-2011, X: 216.167,87, Y: 554.633,85, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,27, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,27 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, bruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

28 cm -Mv / 5,99 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: veen, sterk zandig, zwartbruin, veraard veen
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

40 cm -Mv / 5,87 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: veen, mineraalarm, zwartbruin, veraard veen, spoor hout

53 cm -Mv / 5,74 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, bruin, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken
Opmerking: detritieus

82 cm -Mv / 5,45 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: veen, zwak zandig, lichtbruin, detritus
Opmerking: sterk gyttjeus

100 cm -Mv / 5,27 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: veen, zwak zandig, bruin, detritus
Opmerking: mos- en zeggeresten, zandlaagje op 120 cm

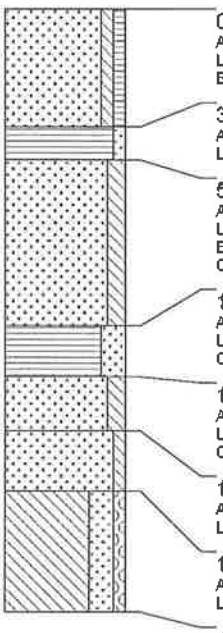
147 cm -Mv / 4,80 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: veen, zwak zandig, lichtbruin, enkele zandlagen, detritus
Opmerking: mos- en zeggeresten, sterk gyttjeus

178 cm -Mv / 4,49 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak grindig, lichtgrijs, matig fijn

Einde boring op 230 cm -Mv / 3,97 m +NAP

boring: OVENE-75

beschrijver: PK/DB, datum: 24-5-2011, X: 216.176,30, Y: 554.639,31, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,40, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,40 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak humeus, lichtbruin, zandbrokken, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

39 cm -Mv / 6,01 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: veen, zwak zandig, zwartbruin, veraard veen

50 cm -Mv / 5,90 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, bruin, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken
Opmerking: detritieus

105 cm -Mv / 5,35 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: veen, sterk zandig, lichtbruin, detritus
Opmerking: mosresten

122 cm -Mv / 5,18 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, lichtbruingrijs, matig fijn
Opmerking: licht detritieus

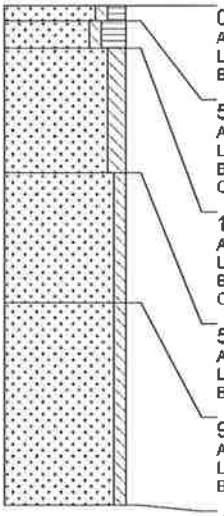
140 cm -Mv / 5,00 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgrijs, matig fijn

160 cm -Mv / 4,80 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 200 cm -Mv / 4,40 m +NAP

boring: OVENE-76

beschrijver: PK/DB, datum: 24-5-2011, X: 216.183,33, Y: 554.644,36, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,16, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,16 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, bruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord

5 cm -Mv / 6,11 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, sterk humeus, zwartbruin, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: slootvulling
Opmerking: veraard

14 cm -Mv / 6,02 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, bruin, enkele detrituslagen, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken, interpretatie: slootvulling
Opmerking: detritieus

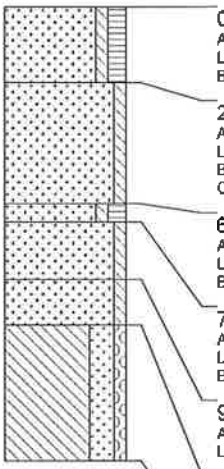
55 cm -Mv / 5,61 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: slootvulling

98 cm -Mv / 5,18 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geelgrijs, matig fijn
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

Einde boring op 165 cm -Mv / 4,51 m +NAP

boring: OVENE-77

beschrijver: PK/DB, datum: 24-5-2011, X: 216.192,80, Y: 554.650,33, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,95, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,95 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, bruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

25 cm -Mv / 6,70 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, bruin, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Opmerking: keileembrokken

65 cm -Mv / 6,30 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken

71 cm -Mv / 6,24 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, bruin, matig fijn
Bodemkundig: enkele Fe-vlekken

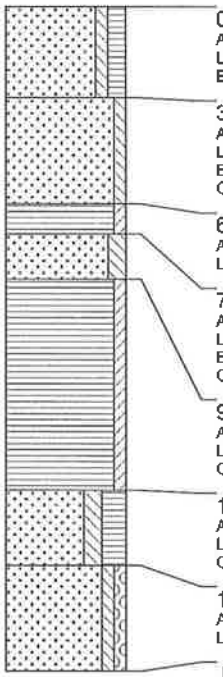
90 cm -Mv / 6,05 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, geel, matig fijn

105 cm -Mv / 5,90 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 150 cm -Mv / 5,45 m +NAP

boring: OVENE-78

beschrijver: PK/DB, datum: 24-5-2011, X: 216.154,09, Y: 554.635,69, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,02, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,02 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, bruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

30 cm -Mv / 5,72 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, bruingrijs, zandbrokken, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: verstoord
Opmerking: keileembrokken

65 cm -Mv / 5,37 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: veen, mineraalarm, zwartbruin, veraard veen

75 cm -Mv / 5,27 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, bruin, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken
Opmerking: detritieus

90 cm -Mv / 5,12 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: veen, mineraalarm, bruin, detritus
Opmerking: mos- en zeggeresten

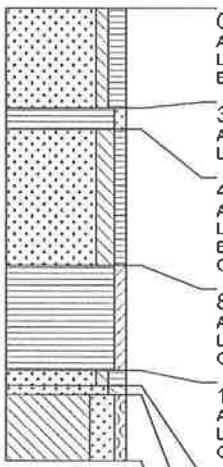
160 cm -Mv / 4,42 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, sterk humeus, bruingrijs, matig fijn
Opmerking: detritus en gyttja

185 cm -Mv / 4,17 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak grindig, lichtgrijs, matig fijn

Einde boring op 220 cm -Mv / 3,82 m +NAP

boring: OVENE-79

beschrijver: PK/DB, datum: 24-5-2011, X: 216.165,79, Y: 554.620,11, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,24, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,24 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, bruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

33 cm -Mv / 5,91 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: veen, zwak zandig, zwartbruin, veraard veen

40 cm -Mv / 5,84 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: diffuus (3-10 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, lichtbruin, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken
Opmerking: detritieus

85 cm -Mv / 5,39 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: diffuus (3-10 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: veen, mineraalarm, bruin, detritus
Opmerking: mos- en zeggeresten

120 cm -Mv / 5,04 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, lichtbruin, matig fijn
Opmerking: detritieus

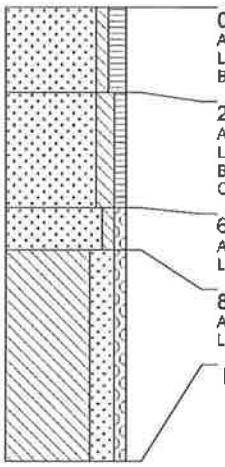
125 cm -Mv / 4,99 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, grijs, matig fijn

128 cm -Mv / 4,96 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 150 cm -Mv / 4,74 m +NAP

boring: OVENE-80

beschrijver: PK/DB, datum: 24-5-2011, X: 216.171,62, Y: 554.612,02, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,35, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: guts-3 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,35 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

28 cm -Mv / 6,07 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, zwak humeus, bruin, matig fijn
Bodemkundig: veel Fe-vlekken
Opmerking: detritieus

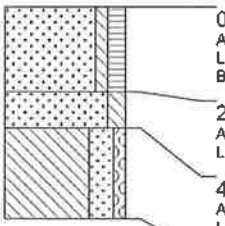
66 cm -Mv / 5,69 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak grindig, geelgrijs, matig fijn, interpretatie: verspoeld dekzand

80 cm -Mv / 5,55 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 150 cm -Mv / 4,85 m +NAP

boring: OVENE-81

beschrijver: PK/DB, datum: 24-5-2011, X: 216.177,74, Y: 554.603,92, precisie locatie: 1 cm, coordinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,50, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: grasland, vondstzichtbaarheid: slecht, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,50 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, matig humeus, donkerbruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

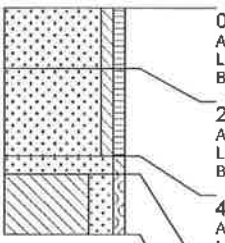
28 cm -Mv / 6,22 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, matig siltig, geelgrijs, zeer fijn

40 cm -Mv / 6,10 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 70 cm -Mv / 5,80 m +NAP

boring: OVENE-82

beschrijver: PK/DB, datum: 24-5-2011, X: 216.209,59, Y: 554.661,25, precisie locatie: 1 cm, coördinaatsysteem: Rijksdriehoeksmeting, hoogte: 6,77, precisie hoogte: 1 cm, referentievlak: Normaal Amsterdams Peil, methode hoogtebepaling: GPS, boortype: zandguts-2 cm, doel boring: archeologie - verkenning, landgebruik: akker, vondstzichtbaarheid: goed, provincie: Fryslân, gemeente: Ooststellingwerf, plaatsnaam: Oosterwolde, opdrachtgever: ECOstyle, uitvoerder: RAAP Noord



0 cm -Mv / 6,77 m +NAP
Algemeen: aard ondergrens: geleidelijk (0,3-3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak humeus, bruingrijs, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: bouwvoor

20 cm -Mv / 6,57 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: geleidelijk (0,3-3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, zwak humeus, grijs, zandbrokken, matig fijn
Bodemkundig: interpretatie: opgebrachte grond

49 cm -Mv / 6,28 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: erosief (<0,3 cm), aard ondergrens: abrupt (<0,3 cm)
Lithologie: zand, zwak siltig, lichtgrijs, matig fijn, interpretatie: dekzand

55 cm -Mv / 6,22 m +NAP
Algemeen: aard bovengrens: abrupt (<0,3 cm), aard ondergrens: erosief (<0,3 cm)
Lithologie: leem, sterk zandig, zwak grindig, lichtgroengrijs, interpretatie: keileem, grondmorene

Einde boring op 75 cm -Mv / 6,02 m +NAP

Bijlage 8

Verslag van de Informatieavond voor de bewoners van de Buurtschap Venekoten in Oosterwolde als onderdeel van proces Wijziging Bestemmingsplan Ecomunitypark Fase II

Datum : 18 okt 2023; inloop vanaf 19.30, aanvang 19.45
Plaats: ECOstyle paviljoen.
Organisator: Ecomunitypark Ontwikkeling bv.

Aanwezig: 14 bewoners van buurtschap Venekoten, 9 leden van de Gemeenteraad van gemeente Ooststellingwerf, College B&W gemeente Ooststellingwerf (wethouder) 3 personen uit ambtelijke organisatie gemeente Ooststellingwerf, en vertegenwoordigers van Studio JK, Interra bv, Panelen Holland bv, HoSt bv. (totaal aanwezig: 32 personen)
Bericht van verhindering van Intercheese Kaaslust bv.

Om 19.45 heet vertegenwoordiger van Ecomunitypark Ontwikkeling iedereen van harte welkom en gaat in op de reden waarom deze avond wordt georganiseerd.
Ecomunitypark bestaat uit twee delen:
Het voorste deel (fase I) (gezien vanaf N381) waar wordt gestreefd naar een campus-achtige omgeving met veel ruimte en groen tussen de gebouwen. Op dit gedeelte wordt getracht te komen tot een "campus-achtige" omgeving. Het achterste gedeelte is bedoeld voor grotere gebouwen voor productie of logistiek. Hier zal de indeling vanwege het karakter en behoeften van de bedrijven die zich zullen gaan vestigen anders zijn: minder groen en ruimte echter wel met aandacht voor ruimtelijke kwaliteit en zoveel als mogelijk voor biodiversiteit.
Het gehele park zal echter worden in een letterlijke balans tussen economie en ecologie: tenminste 50 % van de 17 Ha ecologisch werklandschap blijft/wordt groen.
In feite is er geen sprake van een nieuwe situatie of uitbreiding van Ecomunitypark.
De oorspronkelijke oppervlakte van ca. 17 Ha, zoals aangegeven in Masterplan Ecomunitypark en Structuurvisie Ecomunitypark is aan de orde.
Voor het voorste gedeelte is destijds bestemmingswijziging aangevraagd, maar voor het achterste gedeelte (ca. 7 Ha) is besloten dit niet direct te doen.
De overweging daarbij was dat wanneer sprake zou zijn van belangstelling voor vestiging op Fase II, de bestemmingswijziging dan te kunnen aanvragen tegen de achtergrond van de laatste inzichten op het terrein van duurzame gebiedsontwikkeling.
Dit is immers onderhevig aan een sterke ontwikkeling van gerichte kennis en relevante ervaringen welke Ecomunitypark dan kan inzetten bij de verdere ontwikkeling van het gebied.
Nu de belangstelling voor fase II aan de orde is van twee bedrijven die vergevorderde plannen hebben voor vestiging op betreffend gebied, is wijziging van de actuele agrarische bestemming noodzakelijk.
Interra bv begeleidt Ecomunitypark bij dit proces en is ook de gesprekspartner voor de gemeente Ooststellingwerf.
De vertegenwoordiger Ecomunitypark neemt de toehoorders nog eens mee naar het begin van de ontwikkeling van Ecomunitypark.
Wat waren destijds de uitgangspunten en overwegingen?
Vier speerpunten komen nog kort voor het voetlicht:

- Een ontwikkeling in Ooststellingwerf realiseren "naar aard en schaal" waarbij een prachtig woon-werkgebied op een passende wijze een impuls krijgt in haar economische vitaliteit en daardoor een leefbare regio blijft.
- Het inzetten van de ruimtelijke kwaliteit van de regio Zuidoost Friesland als aansprekende factor voor de doelgroep: MKB-bedrijven met focus op duurzaamheid.

- Middels de realisatie van Biosintrum het gericht verbinden van regionale bedrijven met Noord-Nederlandse MBO- en HBO-kennisinstellingen.
- Het realiseren van een ecologisch werklandschap waarbij gericht aandacht is voor behoud en ontwikkeling van biodiversiteit. Met deze opzet en aanpak wil Ecomunitypark een inspirerend voorbeeld zijn voor andere bedrijvenparken om naast economie, ook aandacht te hebben voor de ecologie.

Na deze terugblik en overzicht van de huidige situatie gaat de vertegenwoordiger van Gemeente Ooststellingwerf kort in op het begrip en het hoe en waarom van een Bestemmingsplan.
Ook geeft zij een inkijk hoe een dergelijk proces verloopt.
De vertegenwoordiger van Interra geeft nog verder inzicht in zijn werkzaamheden en er worden enkele aanvullende vragen beantwoord.

De vertegenwoordiger van Studio JK geeft inzicht in het parkontwerp voor Fase II, waarvoor zij de opdracht hebben ontvangen. De beek wordt op termijn doorgetrokken naar fase II, het terrein van Fase I wordt verder ingericht en vormgegeven: daar komen nog enkele zgn. wadi's om regenwater passend op te vangen en in het gebied te houden.
De bestaande groenstroken en boswallen blijven behouden en het inmiddels prachtige stukje natuur achter Biosintrum krijgt extra aandacht bij het parkbeheer.

Dan krijgen twee bedrijven het woord die zich binnen afzienbare tijd graag zouden vestigen op Ecomunitypark Fase II. De vertegenwoordiger van Ecomunitypark geeft aan dat nu vanavond niet uitvoerig wordt ingegaan op de plannen van de bedrijven omdat de avond gericht is op het bestemmingsplan. Maar het voelt erg "dubbel” om de gelegenheid nu niet te gebruiken om bewoners van Venekoten toch hierover kort te informeren. Dit omdat er immers sprake is van concrete belangstelling.

Panelen Holland bv: directeur legt uit waarom de keuze is gemaakt om de gewenste nieuwbouw in Oosterwolde te realiseren en waarom de keuze is gevallen op Ecomunitypark.
Panelen Holland ontwikkelt volop nieuwe biobased – en circulaire producten voor de bouw en werkt daarbij intensief samen met kennisinstellingen in Biosintrum. Ook het duurzame karakter van de locatie is een positief aspect voor de uitstraling van Panelen Holland richting haar afnemers. Maar ook de medewerkers zijn erg enthousiast over de nieuwe locatie. De heer Winter beantwoordt nog enkele vragen vanuit de buurtschap.

Dan krijgt de vertegenwoordiger van HoSt het woord. Hij geeft kort inzicht in de plannen zoals die nu liggen om op het achterste deel van Fase II groengas te gaan produceren. Hij geeft aan dat hij graag alle aanwezigen middels een uitgebreide presentatie inzicht wil geven in de wijze waarop HoSt dit produceert en welke mogelijkheden ontstaan dankzij waardevolle reststoffen die overblijven na het productieproces. Daarvoor is nu vanavond geen tijd maar hij geeft aan dat binnen afzienbare tijd een voorlichtingsavond zal worden gehouden rond dit onderwerp. Ook zal aan bewoners Venekoten en andere aanwezigen de gelegenheid worden geboden om een site die al in productie is, te bezoeken.

Zo kan worden ervaren hoe een dergelijke productiesite eruitziet. Een uitnodiging volgt binnenkort.
Vanuit de aanwezigen wordt opgemerkt dat deze ontwikkeling, dus het produceren van groengas wat direct in het aardgasnet kan worden ingebracht, goed past in Ooststellingwerf. Er is sprake van een aantal afvalstromen vanuit de regionale foodindustrie en de Gemeente Ooststellingwerf heeft

de nadrukkelijke ambitie om energieneutraal te zijn in 2030. Met deze voorziene groengas-site wordt dat in combinatie met reeds aanwezige zonneparken gerealiseerd.
Vanuit het buurtschap worden enkele vragen gesteld die betrekking hebben op de actuele situatie en afspraken op/rond Ecomunitypark, deels gaan deze ook over Fase II. Concreet gaat het om geparkeerde auto's bij de entree van het park en sluipverkeer door het buurtschap. Afgesproken wordt dat hiervoor een aanspreekpunt wordt ingesteld en dat de betrokken bedrijven worden aangesproken hierop. Ook zal daarvan een terugkoppeling worden gegeven. De gemeente neemt akte van ideeën over het afsluiten van de weg naar het buurtschap.

Verder worden vanuit de buurtschap zorgen geuit over allerlei ontwikkelingen die in de omgeving hebben plaatsgevonden of worden opgestart. Een concreet voorbeeld betreft een voedingsmiddelenbedrijf dat vooral geurhinder produceert. Dit leidt tot onrust in buurt en zorgen over nog meer bedrijvigheid, met name vergisting. Omdat HoSt werkt met gesloten productieprocessen en inpandige opslag, wordt op dit punt geen feitelijke hinder verwacht. Bewoners van het buurtschap worden uitgenodigd voor een locatiebezoek, om zo een goed beeld te krijgen van de hier voorgestelde bedrijvigheid.

De avond wordt door vertegenwoordiger van Ecomunitypark om 21.45 afgesloten waarna nog even met een hapje en een drankje werd nagepraat.

Bijlage 9

Gemeente Oosterstellingwerf
Ontvangstdatum
14 NOV 2023

provinsje fryslân
provincie fryslân

postbus 20120
8900 hm leeuwarden
tweebaksmarkt 52
(058) 292 59 25

www.fryslan.frl
provincie@fryslan.frl
www.twitter.com/provfryslan

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
Postbus 38
8430 AA OOSTERWOLDE

Leeuwarden, 7 november 2023
Verzonden, 13 NOV. 2023

Ons kenmerk	:	02167155
Afd./Opgave	:	Omgevingszaken
Behandeld door	:	Omgevingszaken / (058) 292 59 25 of romte@fryslan.frl
Uw kenmerk	:	
Bijlage(n)	:	
Onderwerp	:	PF-2023/268843: advies vooroverleg bestemmingsplan Oosterwolde - Ecomunitypark 2023

Geacht college,

Op 20 september 2023 hebben wij bovengenoemd voorontwerp bestemmingsplan ter advisering ontvangen.

De provinciale belangen geven ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

Stikstof
Er is een Aeriusberekening uitgevoerd. Wij wijzen u er op dat er inmiddels een nieuwe release van de Aerius-calculator is uitgebracht. Wij geven u in overweging voor het vervolg van de procedure de nieuwe calculator te gebruiken.

Ontgrondingen
In de toelichting wordt aangegeven dat er minder dan 10.000m³ en niet dieper dan 2 m wordt vergraven. Wij adviseren contact op te nemen met FUMO om te verzekeren dat er inderdaad een vrijstelling geldt van de ontgrondingenverordening.

Vervolg
Vanwege de opmerkingen over de provinciale belangen, vragen wij u ons te informeren over de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268843.

provinsje fryslân
provincie fryslân

provinsje fryslân

Vragen
Mocht u naar aanleiding van het advies nog vragen of behoefte hebben aan overleg dan kunt u een mail sturen naar romte@fryslan.frl met vermelding van het zaaknummer PF-2023/268843.

Hoogachtend,

Namens het college van Gedeputeerde Staten,

ValidSigned by T. Leussen
on 13-11-2023

dhr. T. van Leussen
teamleider Omgevingszaken

BRANDWEER
Fryslân

Aan het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. mevrouw M. van der Zwaag
Postbus 38
8430AA OOSTERWOLDE

Postbus 612
8901 BK LEEUWARDEN
T 088 22 99 666
F 088 22 99 661
I www.brandweerfryslan.nl
E info@brandweerfryslan.nl

Datum	25 september 2023	Behandeld door	L.A. van Tongeren	Bijlagen	aantal bijlages
Onze referentie	UIT/29631 Z/23/00012523	Doorkiesnummer	088-2298971		
Uw referentie		E-mail	l.vantongeren@brandweerfryslan.nl		
Uw brief van	20 september 2023			Pand-ID	

Onderwerp Adviesaanvraag omgevingsvergunning 2023 - Oosterwolde

Geacht college,

Op 20 september 2023 heeft Brandweer Fryslân uw bericht ontvangen met de mogelijkheid om advies te geven op het voorontwerp bestemmingsplan Ecomunitypark in Oosterwolde. Ons belang is om de fysieke veiligheid en de brandweerzorg in Fryslân goed geregeld te hebben. De doelen die wij hiermee nastreven zijn het voorkomen en beperken van brand(gevaar) en slachtoffers en het borgen van een veilige en adequate incidentbestrijding.

Uitwerking
Het voorliggende advies betreft een advies op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Wet veiligheidsregio's (Wvr) in relatie tot omgevingsveiligheid en de brandweerzorg. De uitwerking hiervan is in de bijlage opgenomen.

Advies
Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid, de bluswatervoorzieningen en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de effectzones van de verschillende risicobronnen op te nemen op de verbeelding horende bij het bestemmingsplan;
- twee ontsluitingen naar het plangebied te realiseren;
- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de kenmerken genoemd onder bereikbaarheid;
- een netwerk van brandkranen aan te leggen met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut op een maximale afstand van 100 meter van elk object;
- de mogelijkheden te onderzoeken voor open water in het plangebied om te gebruiken bij een escalerend scenario;
- ons te betrekken bij de exacte invulling van de bluswatervoorzieningen;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

BRANDWEER
Fryslân

Afsluiting
Mocht u naar aanleiding van deze brief een nadere toelichting willen, dan kunt u hiervoor contact opnemen met de behandelaar. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Graag willen wij van u vernemen hoe ons advies binnen uw organisatie wordt verwerkt. Deze informatie willen wij gebruiken voor een terugkoppeling naar de lokale brandweerpost.

Wij gaan ervan uit hiermee te hebben voldaan aan uw adviesaanvraag.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Fryslân,
voor deze,

ing. S. Veerbeek
clusterhoofd risicobeheersing en planvorming

Deze brief is in een automatisch proces opgemaakt en geaccordeerd en daarom niet ondertekend.

BRANDWEER
Fryslân

Bijlage 1:
Toelichting op het advies van Brandweer Fryslân

Advies voorontwerp bestemmingsplan Ecomunitypark Oosterwolde

BRANDWEER
Fryslân

1. Situatie

Het Ecomunitypark in Oosterwolde is een plan wat twee fases betreft. De eerste fase is inmiddels aanwezig. Aangezien er steeds meer vraag vanuit het bedrijfsleven komt om fase 2 ook te ontwikkelen, wordt de ruimtelijke procedure nu opgepakt. Aangezien een bedrijventerrein niet toegestaan is op de bedoelde gronden, wordt er voorzien in een bestemmingsplan. Fase 1 van het Ecomunitypark wordt hierbij ingevoegd.

2. Omgevingsveiligheid

Brandweer Fryslân voorziet in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid.

2.1. Externe veiligheid

Binnen fase 1 van het Ecomunitypark zijn een aantal activiteiten gelegen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en effecten buiten de inrichting hebben. Het gaat hierbij om een opslagtank voor gas, het bedrijf Ecostyle en de waterstofopslag. Aangezien de effectzones niet over (beperkt) kwetsbare objecten zijn gelegen en ook geen invloed hebben op fase 2 van het bestemmingsplan, voorzien wij geen knelpunten in het kader van de externe veiligheid. Het weergeven van de effectzones op de verbeelding horende bij het bestemmingsplan, helpt bij het rekening houden met externe veiligheid.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- de effectzones van de verschillende risicobronnen op te nemen op de verbeelding horende bij het bestemmingsplan.

3. Advies risico’s en brandweerzorg

Brandweer Fryslân heeft de mogelijkheid een advies risico’s en brandweerzorg te geven in het kader van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. In een dergelijk advies komen aspecten aan bod die van belang zijn voor de basisbrandweerzorg. Hierbij valt te denken aan onder meer de opkomsttijd, de bereikbaarheid, de beschikbaarheid van bluswater en de zelfredzaamheid.

3.1. Scenario ‘industriebrand’

Aangezien er in fase 2 van het Ecomunitypark hoofdzakelijk bedrijven gericht op logistiek worden gevestigd, gaan wij uit van het maatgevende scenario: brand in ruimte bij een industriefunctie. Wanneer er een dergelijk scenario zich voordoet zal de brandweer zich richten op het blussen van deze brand. As er nog personen aanwezig zijn binnen een object zal de prioriteit mede gelegd worden op redding.

3.2. Opkomsttijd

De opkomsttijd van het plangebied bedraagt circa 12 minuten. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde normtijd van 12 minuten voor een risicogebied 2 op basis van het dekkingsplan van Brandweer Fryslân. Wij voorzien daarom in het kader van de opkomsttijd geen knelpunten.

3.3. Bereikbaarheid

Voor de brandweer is het belangrijk dat een willekeurig adres via twee onafhankelijke routes te bereiken is. Hiermee is er altijd een geborgde aanrijroute aanwezig als er een onverwachte versperring van de weg ontstaat. Om de wegen in het plangebied bruikbaar te laten zijn voor de brandweer dienen deze te voldoen aan de volgende kenmerken:

- een minimale breedte van 4,5 meter en een doorgangshoogte van 4,2 meter;
- bestand tegen een aslast van 11,5 ton en een totaalgewicht van 30 ton;
- een bochtstraal van minimaal 5,5 meter in de binnenbocht en 10 meter in de buitenbocht.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- twee ontsluitingen naar het plangebied te realiseren;
- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de kenmerken genoemd onder bereikbaarheid.

3.4. Bluswater

Om bovenstaande maatgevende scenario te kunnen bestrijden is er een bluswatervoorziening benodigd met een capaciteit van minimaal 1.000 liter per minuut opgebouwd binnen 6 minuten. Dit komt neer op een brandkraan met de genoemde capaciteit op een afstand van 100 meter of een opstelplaats aan het open water nabij de ingang van een bedrijf. Daarnaast is het wenselijk om voor elk plangebied voldoende open water voorhanden te hebben om een escalerend scenario te kunnen bestrijden.

Advies

Brandweer Fryslân adviseert om:

- een netwerk van brandkranen aan te leggen met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut op een maximale afstand van 100 meter van elk object;
- de mogelijkheden te onderzoeken voor open water in het plangebied om te gebruiken bij een escalerend scenario;
- ons te betrekken bij de exacte invulling van de bluswatervoorzieningen.

4. Eindadvies

Brandweer Fryslân heeft geen bezwaar tegen de bestemmingswijziging. Wel voorzien wij in het plangebied een knel-/ aandachtspunt met betrekking tot omgevingsveiligheid, de bluswatervoorzieningen en de bereikbaarheid. In overeenstemming met de punten die genoemd zijn in deze bijlage adviseert Brandweer Fryslân daarom om:

- de effectzones van de verschillende risicobronnen op te nemen op de verbeelding horende bij het bestemmingsplan;
- twee ontsluitingen naar het plangebied te realiseren;

BRANDWEER
Fryslân

- de wegen in het plangebied te laten voldoen aan de kenmerken genoemd onder bereikbaarheid;
- een netwerk van brandkranen aan te leggen met een minimale capaciteit van 1.000 liter per minuut op een maximale afstand van 100 meter van elk object;
- de mogelijkheden te onderzoeken voor open water in het plangebied om te gebruiken bij een escalerend scenario;
- ons te betrekken bij de exacte invulling van de bluswatervoorzieningen;
- ons op de hoogte te houden van de mate waarin ons advies is overgenomen.

Van: @wetterskipfryslan.nl
Verzonden: maandag 13 november 2023 10:43
Aan: @interra.nl
Onderwerp: RE: ecomunitypark fase II

Wij spraken over de plannen rond Ecomunitypark en ik stuur je hierbij onze opmerkingen. De reactie is binnenkort onderwerp van bespreking.

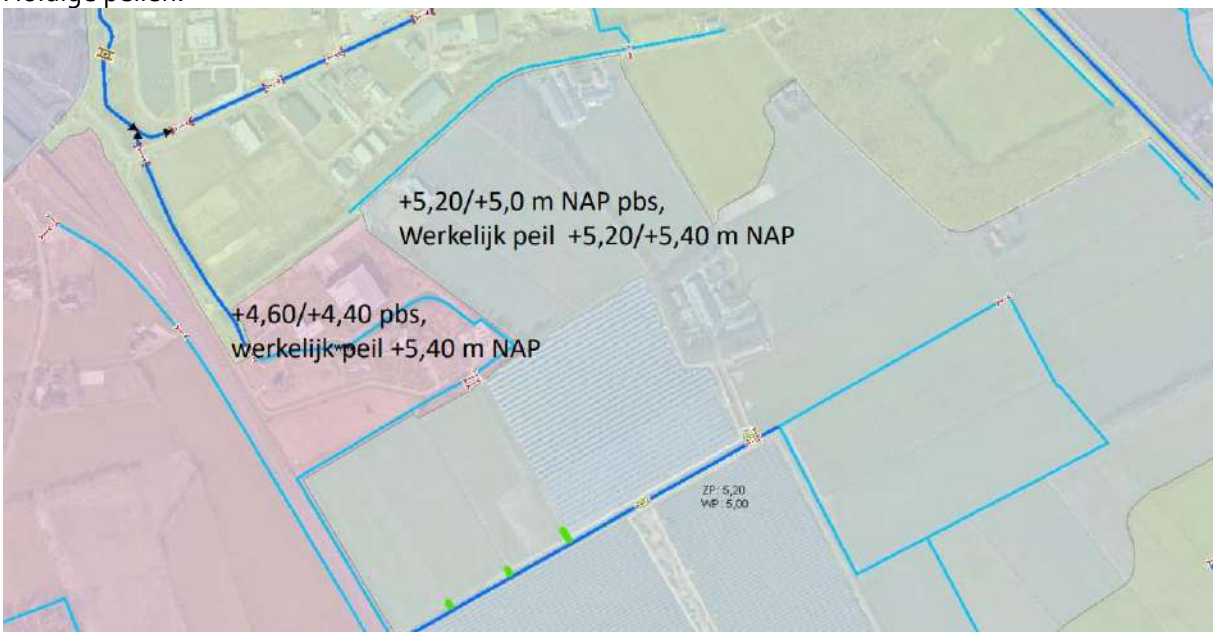
Reactie op het voorontwerp bestemmingsplan:

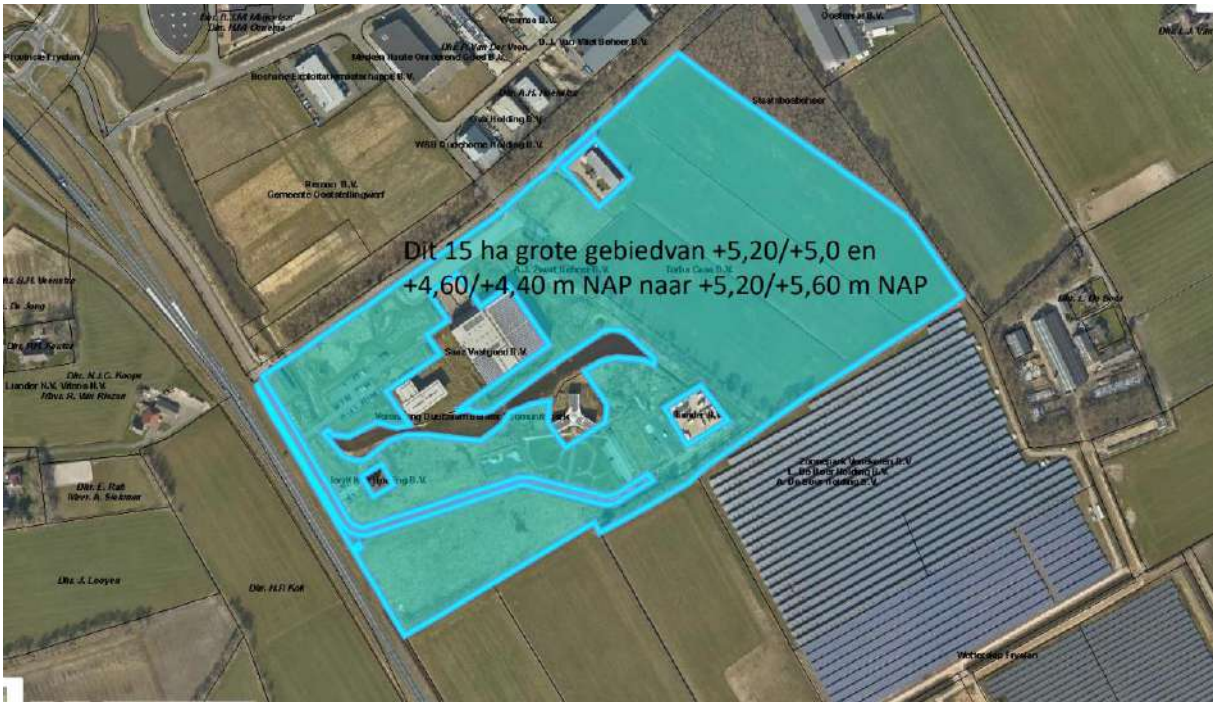
- Het is niet duidelijk aangegeven waar water wordt aangelegd, ik gebruik kaart 'ecomunity-park compressed'. Kaart voor het bestemmingsplan geeft groen aan voor water? Graag verduidelijken.
- Aanleg centrale waterloop in fase vindt plaats net als in Fase 1, zo natuurlijk mogelijk om flora en fauna in eigen beheer te laten ontwikkelen. Uitgangspunt= de aan te leggen watergang doet dienst als opvang en afvoer van overtollig hemelwater.
- Aangezien bij de aanleg van de nieuwe watergang het hier om 'overig water' gaat voert de perceeleigenaar zelf het beheer en onderhoud; waterschap heeft in dit opzicht geen rol hier.
- Grondwaterstanden zouden niet mogen dalen (ivm strijdigheid met BOVI/ Fryslan klimaatbestendig 2050+ dus ook geen diepe sloten die grondwater diep wegtrekken.
- Ondergrondgegevens laten zien dat sprake is van leem op 0.5m maar ook zand tot 1 meter.
- Advies hier: brede ondiepe watergangen/vijvers die droog mogen vallen met zeer flauwe (bij droogval) (maaibare) taluds minimaal 1:4 tot 1:7 (ter bespreking)
- Meervoudig ruimtegebruik van groenstroken en waterberging.
- Suggestie: onder wegen infiltratiekoffers (berging) die overlopen naar een wadi?.
- Bij stijgend peil (neerslag pieksituaties) zouden groenstroken in de berging mee moeten doen (feitelijk soort Wadi's).
- Bebouwing en infra hoger dan groenstroken aanleggen. Dit geeft meeste piekberging en het meest robuuste watersysteem.
- Fase I heeft een peil van +4.40/4.60 maar in werkelijkheid is er een hoger peil namelijk +5.40. Voor Fase II geldt een peil van +5.00/5.20 maar ook hier is het werkelijke peil hoger.
- Voorstel om de peilen niet te verlagen (zie hierboven bij BOVI) maar in te stellen op +5.20/5.60m
- Om te voorkomen dat Kleindiep bij veel neerslag teveel wordt belast aandacht voor vasthouden en bergen van water. Daarom is het advies hier om een knijpstuw (peil regelbaar) aan te brengen (zie ontwerp hierna) tussen hoofdafvoer vanuit fase I en II en watergang parallel aan N381.
- Voor waterberging is het opschonen van de hoofdafvoer naar de bermsloot N381 te adviseren. Alvast bestemming zoeken voor vrijkomende (leemhoudende?) grond.

Bestaande bebouwing
Bouwvlakken
Centrale watergang
Parkeren
Beplantingsrand
A
B
C
D
E
F
G
H

Knijpstuwtje. Peilenmarge
+5,20/+5,70 m NAP?
100m

Huidige peilen:





Bijlage 10

Gemeente Ooststellingwerf
Afdeling: Mens & Omgeving
Team: Ruimte & Economie

Postbus 38
8430 AA Oosterwolde

Gemeentehuis
't Oost 11
8431 LE Oosterwolde

T: 14 0516
W: www.ooststellingwerf.nl

Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
Ontwerpbestemmingsplan 'Oosterwolde – Ecomunitypark 2023'

7 maart 2024

Gemeentelijke reactie op de zienswijzen

Nota van zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Oosterwolde – Ecomunitypark 2023

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Publicaties
3. Overzicht zienswijzen
4. Inhoud zienswijzen en reactie
5. Lijst van wijzigingen
6. Bijlagen (kopieën van zienswijzen)

1. Inleiding

In deze nota worden de zienswijzen behandeld die naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterwolde – Ecomunitypark 2023' (NL.IMRO.0085.Ecomunity-park2023-ON01) zijn ingediend.

Paragraaf 2 geeft een overzicht van de publicaties en in paragraaf 3 is een overzicht van de ontvangen zienswijzen opgenomen. Paragraaf 4 bevat een samenvatting van de inhoud van de zienswijzen en beantwoording ervan. Paragraaf 5 geeft een overzicht van de wijzigingen en/of aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Tenslotte zijn de bijlagen onder paragraaf 6 gevoegd.

2. Publicaties

De bekendmaking van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 5 december 2023 gepubliceerd in het Gemeenteblad. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken, van 6 december 2023 tot en met 16 januari 2024 ter inzage gelegen.

3. Overzicht zienswijzen

Gedurende de periode van terinzagelegging is er één zienswijze ontvangen. De zienswijze is binnen de gestelde termijn ontvangen en daarom ontvankelijk.

Van de volgende partijen is binnen de genoemde inzagetermijn een zienswijze ontvangen:

Nr.	naam	adres	Postcode	woonplaats	Datum verzonden/ gedateerd	Datum ingekomen
1	Wetterskip Fryslân	Postbus 36	8900 AA	Leeuwarden	16-01-2024	16-01-2024

4. Inhoud zienswijzen en reactie

In deze paragraaf worden de zienswijzen samengevat weergegeven en beantwoord. Tot slot wordt aangegeven of de zienswijzen wel of niet hebben geleid tot een aanpassing op het ontwerpbestemmingsplan. Hoewel samengevat weergegeven, zijn de zienswijzen volledig beoordeeld en beantwoord. Zienswijzen worden zoveel mogelijk per onderwerp gecombineerd behandeld. Dat betekent dus dat kan worden verwezen.

De zienswijzen zullen worden beantwoord voor zover deze ingaan op aspecten die van belang zijn voor het bestemmingsplan, de zorgvuldige afweging, de ruimtelijke ordening en het ruimtelijk recht.

Zienswijzen zijn openbaar, maar op grond van de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) moeten de namen en adressen van indieners, als het geen bedrijven of instellingen zijn, in vrij toegankelijke digitale documenten worden geanonimiseerd. De persoonsgegevens van de reclamant kunnen niet worden vermeld.

Zienswijze 1

Op 16 januari 2024 (ontvangen 16 januari 2024) heeft het Wetterskip Fryslân een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan.

Samenvatting zienswijze 1

1. Het Wetterskip ziet graag het volgende punt aangepast in het bestemmingsplan:

   De centrale waterloop van fase 1 van het Ecomunitypark wordt doorgetrokken in fase 2. Het Wetterskip wil graag dat ook in fase 2 de centrale waterloop met de omliggende zone de bestemming ‘Groen’ krijgt, omdat deze bestemming beter past bij de centrale natuurlijke waterloop met de waterbergende functie. En de inrichting en functie worden hiermee beter geborgd voor de toekomst.

Reactie van de Gemeente Ooststellingwerf

Voor de nieuw te ontwikkelen fase II is er aan de oostzijde van het plangebied een bestemming ‘groen’ opgenomen. De rest van het plangebied van fase II heeft de bestemming ‘bedrijventerrein’. Binnen deze bestemming is de aanleg van water en groen mogelijk. Om voldoende flexibiliteit in te bouwen is de centrale waterloop en omliggende zone in fase II niet als ‘groen’ bestemd.
Het terrein wordt dus flexibel bestemd, maar wel volgens een aantal regels, waaronder de voorwaardelijke verplichting uit artikel 3.5.1 van de regels bij het bestemmingsplan. Onderstaand is de bijlage 2 weergegeven waarnaar verwezen wordt in de regels. Hiermee is juridisch geborgd dat volgens het beoogde principe wordt ontwikkeld, maar liggen de grenzen nog niet teveel vast. Omdat op voorhand nog niet precies vastligt waar het water en groen precies komen, is er voor gekozen dit in fase II niet te bestemmen.

Voor het bestemmingsplan fase I, dat in 2014 is vastgesteld, is dezelfde wijze gehanteerd. Om voldoende flexibiliteit in te bouwen zijn in het bestemmingsplan uit 2014 de centrale waterloop en omliggende zone niet als ‘groen’ bestemd, maar ‘bedrijventerrein’ waarbinnen de aanleg van water en groen mogelijk is.
Voor fase I is nu wel bekend waar het groen en water liggen. Daarom is in fase I het groen ter plaatse van de waterloop nu wel bestemd.

Als te zijner tijd het plan wordt opgenomen in het omgevingsplan, dan zal (net als nu voor fase 1) wel een aparte bestemming worden opgenomen.

2. Het Wetterskip ziet graag een aantal punten aangepast/aangevuld in de toelichting van het bestemmingsplan:
   - De alinea ‘Veilig’ kan uit de waterparagraaf verwijderd worden. Het plangebied komt niet op boezempeil te liggen.
   - In de Toelichting wordt geschreven over een waterrijke inrichting. Omdat in dit gebied geen wateraanvoer aanwezig is, betekent dit dat watergangen droog kunnen komen te vallen. Er is dus geen garantie op continu watervoerende watergangen.
   - Op blz. 16 van de Toelichting wordt onder het kopje ‘Waterrobuust bouwen’ aangegeven dat in paragraaf 4.8 verder ingegaan wordt op het adaptief bouwen en voldoende ruimte voor water. Het Wetterskip ziet graag verder verduidelijkt hoe in dit plan waterrobuust bouwen en klimaatadaptatie wordt meegenomen.
   - Op de hoge zandgronden van zuidoost Fryslân is het belangrijk om water vast te houden en verdroging zoveel mogelijk te beperken. Bij de inrichting van de centrale watergang kan daar rekening mee gehouden worden door deze ondiep met flauwe oevers aan te leggen.
   - Het waterpeil in fase 1 en 2 ligt rond 5,40 m NAP. Om verdroging zoveel mogelijk tegen te gaan het waterpeil niet verlagen.
   - Volgens de Legger van het Wetterskip ligt er een hoofdwatergang door het plangebied. In de praktijk is hier echter geen sprake van. De Legger moet nog aangepast worden.
   - Het onderhoud van de watergangen in het plangebied is de verantwoordelijkheid van de eigenaren aan weerszijden van de watergang. Om de functie van de watergangen goed te borgen is het belangrijk dat deze onderhouden kunnen worden.
   - Bij de inrichting van fase 2 is er sprake van slootdempingen. In de waterparagraaf dient nog toegevoegd te worden wat dit betekend voor de compensatieberekening.

Reactie van de Gemeente Ooststellingwerf
Alle vorenstaande punten zullen in de toelichting op het bestemmingsplan worden aangepast en/of aangevuld.

Aanpassingen
- De tekst in paragraaf ‘4.8 Watertoets’ van de toelichting is op diverse onderdelen aangevuld en aangepast. In paragraaf 5.1 van deze nota van zienswijzen is een overzicht van de aanpassingen opgenomen.

5. Lijst van wijzigingen

5.1. Aanpassingen n.a.v. zienswijze

Uit de zienswijze volgen een aantal aanpassingen. In onderstaande tabel zijn de aanpassingen weergegeven.

Zienswijze	Aanpassing artikel/paragraaf toelichting bestemmingsplan	Ontwerpbestemmingsplan	Definitieve bestemmingsplan
1.	Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten, paragraaf 4.8 Watertoets	***Veilig*** *Voor dit aspect is vooral het beschermen tegen overstromingsrisico's van belang. Er wordt onderscheid gemaakt tussen verschillende peilgebieden, waarbij vooral een verschil is in polderpeil en het gebied dat vrij voor het boezemwater ligt. Tussen deze peilgebieden zijn regionale keringen aanwezig. Het plangebied komt zoals benoemd op boezempeil te liggen. Met dit bestemmingsplan zijn geen regionale keringen in het geding.*	***Veilig*** *Voor dit aspect is vooral het beschermen tegen overstromingsrisico's van belang. Binnen het plan spelen geen waterveiligheidsaspecten.*
1.	Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten, paragraaf 4.8 Watertoets	***Klimaatadaptie*** *In het kader van klimaatadaptie adviseert het waterschap om bij de inrichting van het plangebied te anticiperen op hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en mogelijk overstroming door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. In dit geval word het bedrijventerrein bijzonder groen en waterrijk ingericht. Water afkomstig van de verhardingen kan afstromen op het oppervlaktewater.* *Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +5,20 m NAP en een winterpeil van +5,00 m NAP. Het maaiveld varieert van +6,60 m tot +6,10 m NAP, aflopend in zuidoostelijke richting.Daarmee ligt het terrein op voldoende hoogte. Binnen fase 2 wordt hetzelfde waterbeheer nagestreefd als in fase 1.*	***Klimaatadaptie*** *In het kader van klimaatadaptie adviseert het waterschap om bij de inrichting van het plangebied te anticiperen op hevige regenbuien, periodes van droogte en hitte en mogelijk overstroming door bijvoorbeeld het percentage verhard oppervlak te verminderen en het plangebied groener in te richten. In dit geval word het bedrijventerrein bijzonder groen en waterrijk ingericht. Er wordt rekening gehouden met de mogelijkheid van beperkte wateraanvoer, waardoor het mogelijk is dat waterpartijen droog komen te staan. Er is een wel open waterverbinding met het bedrijventerrein Venekoten, van waaruit water kan worden ingelaten via een stuw van het wetterskip. Dit wordt bemoeilijkt door de aanwezigheid van een exoot, waarvan het wetterskip verspreiding wil voorkomen. Dit is gecommuniceerd met de initiatiefnemer. Bij de uitvoering van de plannen en de vormgeving van het watersysteem wordt hiermee rekening gehouden. Water afkomstig van de verhardingen*

			kan afstromen op het oppervlaktewater. ***Waterrobuust bouwen*** *Bij de uitvoering van de plannen en de vormgeving van het watersysteem wordt rekening gehouden met de adviezen van het wetterskip om te komen tot een waterrobuuste ontwikkeling. Dit wordt volledig op een natuurlijke manier ingevuld (dus geen infiltratiekoffers). Water kan in greppels in de bermen worden opgevangen en op die manier zoveel mogelijk infiltreren. Dit wordt ook bereikt met flauwe taluds. Overtollig water stroomt naar de centrale waterpartij waar ook infiltratie mogelijk is. Bij invulling van fase 1 zijn de ambities uit de visie Fryslân Klimaatbestendig 2050+ zoveel mogelijk als uitgangspunt genomen. Fase 2 wordt op dezelfde manier uitgewerkt.* *Het plangebied ligt in een peilgebied met een zomerpeil van +5,20 m NAP en een winterpeil van +5,00 m NAP. Het maaiveld varieert van +6,60 m tot +6,10 m NAP, aflopend in zuidoostelijke richting. Daarmee ligt het terrein op voldoende hoogte. Binnen fase 2 wordt hetzelfde waterbeheer nagestreefd als in fase 1.* *Om verdroging zoveel mogelijk tegen te gaan wordt het waterpeil niet verlaagd (maar liever verhoogd). Het wetterskip heeft een voorstel voor het peilbeheer en de inrichting van de waterhuishouding gedaan. Het voorgestelde peilbeheer wordt het uitgangspunt voor de ontwerpopgave voor Ecomunitypark. Hierover heeft op 31 januari 2024 een overleg plaatsgevonden met het wet-terskip. Daarbij is afgesproken dat de uitwerking van de vormgeving van het watersysteem in overleg met het wetterskip gebeurt. Dit wordt geborgd via de noodzakelijke watervergunning.*

1.	Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten, paragraaf 4.8 Watertoets	***Hoofdwatergang*** *Door het plangebied ligt een hoofdwatergang. De ligging hiervan is weergeven in figuur 4.3. De centrale waterpartij wordt in fase 2 doorgetrokken en om de zuidoostelijke kavel heen teruggebracht naar de bestaande aansluiting.*	***Hoofdwatergang*** *Volgens de legger van het wetterskip loopt door het plangebied een hoofdwatergang. Het wetterskip heeft laten weten dat hier in de praktijk geen sprake van is. De Legger moet nog op dit punt aangepast worden. Het beloop van de watergang is weergeven in figuur 4.3. Deze heeft voor het plan wel een belangrijke functie voor de waterhuishouding. De centrale waterpartij wordt in fase 2 doorgetrokken en om de zuidoostelijke kavel heen teruggebracht naar de bestaande aansluiting.* *Het onderhoud van de watergangen in het plangebied is de verantwoordelijkheid van de eigenaren aan weerszijden van de watergang. Om de functie van de watergangen goed te borgen is het belangrijk dat deze onderhouden kunnen worden. Bij de inrichting wordt daarom rekening gehouden met de aanleg en instandhouding van schouwpaden. Het onderhoud van de centrale watergang wordt door Ecomunitypark uitgevoerd vanuit het water. In fase 1 is aangetoond dat dit goed werkt. De overige watergangen worden onderhoud door de aangrenzende eigenaren, vanaf eigen terrein.*
1.	Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten, paragraaf 4.8 Watertoets	***Compensatie waterberging*** *Door een toename aan verharding kan hemelwater versneld afvoeren, waardoor de druk op de waterberging toeneemt. Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat een toename van verharding wordt gecompenseerd in de vorm van nieuwe waterberging. Voor de boezem geldt een compensatienorm van 5%, voor het polderpeil is dit 10%. Te dempen watergangen moeten voor 100% worden gecompenseerd.* *Hierbij wordt opgemerkt dat feitelijk niet de verharding gecompenseerd moet worden, maar het versneld afvoeren van water vanaf verhardingen.*	***Compensatie waterberging*** *Door een toename aan verharding kan hemelwater versneld afvoeren, waardoor de druk op de waterberging toeneemt. Het waterschap hanteert als uitgangspunt dat een toename van verharding wordt gecompenseerd in de vorm van nieuwe waterberging. Voor de boezem geldt een compensatienorm van 5%, voor het polderpeil is dit 10%. Te dempen watergangen moeten voor 100% worden gecompenseerd.* *Hierbij wordt opgemerkt dat feitelijk niet de verharding gecompenseerd moet worden, maar het versneld afvoeren van water vanaf verhardingen.*

		Dit kan op verschillende manier, bijvoorbeeld met groene daken en retentievoorzieningen op de kavels. In het landschapsplan dat is beschreven in paragraaf 2.2 wordt uitgegaan van een toevoeging van ongeveer 7.000 m2 nieuw oppervlaktewater. Dat is voldoende compensatie voor 70.000 m2 verharding. Een dergelijke oppervlakte aan verharding wordt in fase 2 niet mogelijk gemaakt.	*Dit kan op verschillende manier, bijvoorbeeld met groene daken en retentievoorzieningen op de kavels. In fase 2 wordt water gedempt. Het gaat om een totale lengte van ongeveer 600 meter aan kavelslootjes. Deze zijn een meter breed. Deze 600 m2 moet volledig worden gecompenseerd. In het landschapsplan dat is beschreven in paragraaf 2.2 wordt uitgegaan van een toevoeging van ongeveer 7.000 m2 nieuw oppervlaktewater. Dat is voldoende compensatie voor de dempingen en voor 64.000 m2 verharding. Een dergelijke oppervlakte aan verharding wordt in fase 2 niet mogelijk gemaakt.*

5.2. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn een aantal ambtshalve wijzigingen. In onderstaande tabel zijn de aanpassingen weergegeven.

	Aanpassing artikel/paragraaf toelichting bestemmingsplan	**Ontwerpbestemmingsplan**	**Definitieve bestemmingsplan**
	Verbeelding bij het bestemmingsplan		

	Regels, Hoofstuk 2 Bestemmingsregels, Artikel 3 Bedrijventerrein, artikel 3.1 Bestemmingsomschrijving	***3.1 Bestemmingsomschrijving*** *De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:* *a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van:* *1. bedrijven, genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3.2, met een duurzame bedrijfsvoering;* *2. een hotel, educatieve ruimten, vergaderruimten, kantoren en bedrijven genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met een duurzame bedrijfsvoering, maar daaraan ondergeschikte horeca, ter plaatse van de aanduiding "centrum";* *3. kantoren, met een duurzame bedrijfsvoering en ondersteunend of aanvullend voor duurzame bedrijvigheid;*	***3.1 Bestemmingsomschrijving*** *De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:* *a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van:* *1. bedrijven, genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3.2, met een duurzame bedrijfsvoering;* *2. een hotel, educatieve ruimten, vergaderruimten, kantoren en bedrijven genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met een duurzame bedrijfsvoering, met daaraan ondergeschikte horeca, ter plaatse van de aanduiding "centrum";* *3. kantoren, met een duurzame bedrijfsvoering en ondersteunend of aanvullend voor duurzame bedrijvigheid;*
	Regels, Hoofstuk 2 Bestemmingsregels, Artikel 3 Bedrijventerrein, artikel 3.2 Bouwregels, artikel 3.2.1 Gebouwen en overkappingen	*d. de onderlinge afstand tussen gebouwen zal ten minste 10 m bedragen, met dien verstande dat dit niet geldt voor het bouwvlak met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afwijkende bouwhoogte silo's';*	*d. de onderlinge afstand tussen gebouwen zal ten minste 10 m bedragen, met dien verstande dat dit niet geldt voor het gehele bouwvlak met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afwijkende bouwhoogte silo's';*
	Hoofdstuk 3 Beleidskader, paragraaf 3.2 Provinciaal beleid	***Ontgrondingenverordening Friesland*** *Op grond van de Ontgrondingenwet is een ontgrondingsvergunning nodig voor afgravingen. De provincie is bevoegd gezag voor dergelijke ontgrondingen. In de Ontgrondingenverordening zijn vrijstellingen opgenomen. Onder andere is bepaald dat geen vergunning nodig is voor ontgrondingen die noodzakelijk zijn voor de verwerkelijking van een in een bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming, mits in de bij het bestemmingsplan behorende regels is aangegeven dat de verwerkelijking van het plan een ontgronding inhoudt of insluit, de diepte van de ontgronding niet meer bedraagt dan 2,00 m beneden het maaiveld en bij de ontgronding niet meer dan 10.000 m3 bodemmateriaal naar elders wordt afgevoerd of in depot wordt gezet.*	***Ontgrondingenverordening Friesland*** *Op grond van de Ontgrondingenwet is een ontgrondingsvergunning nodig voor afgravingen. De provincie is bevoegd gezag voor dergelijke ontgrondingen. In de Ontgrondingenverordening zijn vrijstellingen opgenomen. Onder andere is bepaald dat geen vergunning nodig is voor ontgrondingen die noodzakelijk zijn voor de verwerkelijking van een in een bestemmingsplan aan de grond gegeven bestemming, mits in de bij het bestemmingsplan behorende regels is aangegeven dat de verwerkelijking van het plan een ontgronding inhoudt of insluit, de diepte van de ontgronding niet meer bedraagt dan 2,00 m beneden het maaiveld en bij de ontgronding niet meer dan 10.000 m3 bodemmateriaal naar elders wordt afgevoerd of in depot wordt gezet.*

		Voor het plan is watercompensatie nodig. Dit gaat om een beperkte ontgronding die ruim binnen de vrijstellingsgrenzen ligt en noodzakelijk is voor de verwerkelijking van de in het bestemmingsplan aangegeven bestemmingen (waarvoor verhardingen noodzakelijk zijn). De bestemmingen laten het graven van watercompensatie toe. Daarom wordt voldaan aan de vrijstellingsvereisten en is hiervoor is geen ontgrondingvergunning nodig.	*Voor het plan is watercompensatie nodig. Dit gaat om een beperkte ontgronding die ruim binnen de vrijstellingsgrenzen ligt en noodzakelijk is voor de verwerkelijking van de in het bestemmingsplan aangegeven bestemmingen (waarvoor verhardingen noodzakelijk zijn). De bestemmingen laten het graven van watercompensatie toe. De locatie van de ontgronding is aangegeven in het landschapsplan, dat is opgenomen bij de regels van het bestemmingsplan. Voorafgaand aan de uitvoering van de ontgronding wordt met FUMO afgestemd over de noodzakelijkheid van een ontgrondingvergunning.*
	Hoofdstuk 4 Milieu- en omgevingsaspecten, paragraaf 4.4 Externe veiligheid	***Toetsing*** *Op de verbeelding van het bestemmingsplan voor het bestaande deel van het Ecomunitypark is risicocontour aangeduid rondom een opslag van gevaarlijke stoffen in het pand van EcoStyle. Echter op de risicokaart is deze plaatsgebonden risicocontour niet opgenomen. Wel is een risicocontour rondom een propaantank bij de entree van het park opgenomen. Hierbij is vermeld dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour, maar wel van een explosie- en brandaandachtsgebied.* *Daarnaast is bij het verlenen van de vergunning voor de waterstofconversie faciliteit van Qirion, in het oostelijk deel van fase 1, gevraagd om de plaatsgebonden risicocontour (PR-6) rondom de opslaglocatie vast te leggen. Het gaat om de rode contour in figuur 4.2.*	***Toetsing*** *Op de verbeelding van het bestemmingsplan voor het bestaande deel van het Ecomunitypark is een risicocontour aangeduid rondom een opslag van gevaarlijke stoffen in het pand van EcoStyle. Ook in de Atlas Leefomgeving is deze plaatsgebonden risicocontour opgenomen. Dat geldt ook voor de contour rondom de propaantank bij de entree van het park. Omdat beide niet behoren tot een Bevi inrichting is het niet verplicht deze zones in het bestemmingsplan te regelen. Er is gekozen de contour rondom EcoStyle wel op te nemen, in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Voor de propaantank is hiervoor niet gekozen, omdat deze in 2024 wordt weggehaald. Daarnaast is bij het verlenen van de vergunning voor de waterstofconversie faciliteit van Qirion, in het oostelijk deel van fase 1, gevraagd om de plaatsgebonden risicocontour (PR-6) rondom de opslaglocatie vast te leggen. Het gaat om de rode contour in figuur 4.2.*

	Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid, paragraaf 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	***Zienswijzen*** *Het ontwerpbestemmingsplan wordt gedurende zes weken, ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen op het bestemmingsplan kenbaar maken.* *De zienswijzen worden meegewogen in het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan. Indieners wordt hiervan op de hoogte gesteld.*	***Zienswijzen*** *Het ontwerpbestemmingsplan is vervolgens gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen tegen het bestemmingsplan kenbaar maken. Er is in deze periode één zienswijze ingediend door Wetterskip Fryslân. Hierin worden enkele uitgangspunten en aanbevelingen voor de uitwerking van het watersysteem gegeven. De waterparagraaf is hierop aangepast. Tijdens de ontwerpfase is nader overleg gevoerd met Wetterskip Fryslân over de wateraspecten van het plan. Daarbij is afgesproken dat de uitwerking van de vormgeving van het watersysteem in overleg met het wetterskip gebeurt. Dit wordt geborgd via de noodzakelijke watervergunning.*
	Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid, paragraaf 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	***Vaststelling*** *De gemeenteraad besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Tegen het besluit tot vaststellingis beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.*	***Vaststelling*** *De gemeenteraad besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Tijdens de procedure zijn enkele ondergeschikte punten constateert en is door HoSt een verzoek tot kleine verschuiving van een bouwvlak ingediend. Omdat het daarbij iets verder van de rand van het bedrijventerrein komt te liggen en het bouwvlak per saldo niet groter wordt, worden hiermee geen belangen in negatieve zin geraakt, en kan dit meegenomen worden als ambtshalve wijziging. Dit is gevisualiseerd in figuur 6.1 (in rood de correctie aan de oost- en westzijde). Het te schrappen deel heeft de bestemming 'Groen' gekregen.*

			 Figuur 6.1 Aanpassing bouwvlak bij vaststelling *Overige aanpassingen in de regels betreffen:* *- Lid 3.1, sub a, onder 2: "… maar daar ongeschikte …" aangepast in "… met daaraan ondergeschikte …" (correctie omissie);* *- Lid 3.2, sub d: d. "de onderlinge afstand tussen gebouwen zal ten minste 10 m bedragen, met dien verstande dat dit niet geldt voor het gehele bouwvlak met de aanduiding 'specifieke bouw-aanduiding – afwijkende bouwhoogte silo's'" (gehele is toegevoegd, omdat anders onduidelijkheid kan bestaand over het deel van het bouwvlak waarop de aanduiding niet van toepassing is.).* *Voorgesteld wordt het bestemmingsplan met inachtneming van de hiervoor genoemde ambtshalve wijziging gewijzigd vast te stellen. Tegen het besluit tot vaststelling is beroep mogelijk bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.*

6. Bijlagen

Gedurende de periode van terinzagelegging is één zienswijzen ontvangen. Deze is binnen de gestelde termijn ontvangen en derhalve ontvankelijk.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@wetterskipfryslan.nl]
Verzonden: dinsdag 16 januari 2024 22:52
Aan: Gemeente Ooststellingwerf <gemeente@ooststellingwerf.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@ooststellingwerf.nl>
Onderwerp: Zienswijze ontwerp bestemmingsplan Oosterwolde - Ecomunitypark 2023

Geachte gemeenteraad,

Op 4 december 2023 hebben wij het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterwolde - Ecomunitypark 2023' ter inzage gekregen, waarvoor onze dank. Voor dit plan heeft afstemming plaatsgevonden tussen ons waterschap en de (adviseurs van) de initiatiefnemers en wij hebben diverse adviezen gegeven.

De centrale waterloop van fase 1 van het Ecomunitypark wordt doorgetrokken in fase 2. Wij verzoeken u om ook in fase 2 de centrale waterloop met de omliggende zone de bestemming 'Groen' te geven. Deze bestemming past beter bij de centrale natuurlijke waterloop met de waterbergende functie. En de inrichting en functie worden hiermee beter geborgd voor de toekomst.

Een aantal water aspecten zijn nog niet goed opgenomen in de onderbouwing van het plan:

- De alinea 'Veilig' kan uit de waterparagraaf verwijdert worden. Het plangebied komt niet op boezempeil te liggen. Het gebied ligt ruim boven de Friese boezem en veiligheid speelt hier geen rol.
- In de Toelichting wordt geschreven over een waterrijke inrichting. Omdat in dit gebied geen wateraanvoer aanwezig is betekend dit dat watergangen droog kunnen komen te vallen. Er is dus geen garantie op continu watervoerende watergangen.
- Op blz. 16 van de Toelichting wordt onder het kopje 'Waterrobuust bouwen' aangegeven dat in paragraaf 4.8 verder ingegaan wordt op het adaptief bouwen en voldoende ruimte voor water. In paragraaf 4.8 wordt echter alleen heel algemeen de groene en waterrijke inrichting genoemd. Wij zien graag verder verduidelijkt hoe in dit plan waterrobuust bouwen en klimaatadaptatie wordt meegenomen. In ons emailbericht van 13-11-'23 (zie bijlage Overlegreacties) hebben wij hiervoor o.a. enkele adviezen voor de opvang van piekbuien gegeven.
- Op de hoge zandgronden van zuidoost Fryslân is het belangrijk om water vast te houden en verdroging zoveel mogelijk te beperken. Zie hiervoor de visie Fryslân Klimaatbestendig 2050+. Bij de inrichting van de centrale watergang kan daar rekening mee gehouden worden door deze ondiep met flauwe oevers aan te leggen.
- Het waterpeil in fase 1 en 2 ligt rond 5,40 m NAP. Om verdroging zoveel mogelijk tegen te gaan het waterpeil niet verlagen. Wij hebben een voorstel voor het peilbeheer en de inrichting van de waterhuishouding gedaan. Voor de verdere uitwerking hiervan vindt nog afstemming plaats.
- Volgens onze Legger ligt er een hoofdwatergang door het plangebied. In de praktijk is hier echter geen sprake van. De Legger moet nog aangepast worden.
- Het onderhoud van de watergangen in het plangebied is de verantwoordelijkheid van de eigenaren aan weerszijden van de watergang. Om de functie van de watergangen goed te borgen is het belangrijk dat deze onderhouden kunnen worden. En dat bij de inrichting rekening gehouden wordt met de bereikbaarheid voor het onderhoudsmaterieel.
- Bij de inrichting van fase 2 is er sprake van slootdempingen. In de waterparagraaf dient nog toegevoegd te worden wat dit betekend voor de compensatieberekening. Het dempen van een sloot is vergunningplichtig.

Graag zien wij dat bovenstaande punten worden aangepast/aangevuld in het bestemmingsplan. Mochten er nog vragen zijn dan kan contact opgenomen worden met mevrouw I. Waterlander van ons waterschap.

Henk Heeringa
Vakgroepleider Bestuursadvisering, Communicatie en Omgeving

[redacted]@wetterskipfryslan.nl

Wetterskip Fryslân 058 – 292 2222 | Postbus 36, 8900 AA Leeuwarden
www.wetterskipfryslan.nl

Denk aan het milieu voordat u dit bericht print.

Dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerden. Aan dit bericht kunnen geen rechten worden ontleend.

Regels

INHOUDSOPGAVE

Hoofdstuk 1 Inleidende regels **1**
Artikel 1 Begrippen 1
Artikel 2 Wijze van meten 4

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels **5**
Artikel 3 Bedrijventerrein 5
Artikel 4 Groen 8
Artikel 5 Verkeer 9
Artikel 6 Waarde - Archeologie 10

Hoofdstuk 3 Algemene regels **11**
Artikel 7 Anti-dubbeltelbepaling 11
Artikel 8 Algemene bouwregels 11
Artikel 9 Algemene gebruiksregels 11
Artikel 10 Algemene aanduidingsregels 11
Artikel 11 Algemene afwijkingsregels 13
Artikel 12 Overige regels 13

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels **14**
Artikel 13 Overgangsrecht 14
Artikel 14 Slotregel 14

Bijlagen
Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten
Bijlage 2 Landschapsplan

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan Oosterwolde – Ecomunitypark 2023 van de gemeente Ooststellingwerf;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0085.Ecomunity-park2023-VG01 met de bijbehorende regels en bijlagen.

1.3 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.6 bebouwingspercentage:
een in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van het terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd, dit met inbegrip van de oppervlakte van (overdekte) bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.7 bedrijfsmatige opslagdoeleinden
opslag ten behoeve van een bedrijf;

1.8 bedrijfsvloeroppervlakte
de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel, bedrijf of voorziening met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten;

1.9 bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.10 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.11 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.12 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.13 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.14 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.15 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

1.16 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.17 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.18 cultuurhistorische waarde:
de aan een bouwwerk of een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van het bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt, architectonische waarde wordt hieronder mede begrepen;

1.19 detailhandel:
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.20 duurzame bedrijfsvoering:
een bedrijfsvoering waarbij maatschappelijk verantwoord ondernemen centraal staat en bedrijfs- en productieprocessen op een zodanige wijze worden uitgevoerd dat op basis van best haalbare technieken de impact op milieu en leefomgeving wordt geminimaliseerd;

1.21 educatieve ruimten:
ruimten binnen gebouwen die in hoofdzaak zijn bedoelt voor het aanbieden van praktijkonderwijs, niet zijnde geluidsgevoelige functies, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder.

1.22 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.23 geluidgevoelige onderwijsruimten
verblijfsruimten die langer dan 2 uur per dag als leslokaal of theorie(vak)lokaal worden gebruikt;

1.24 geluidszoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld;

1.25 groenvoorzieningen:
het geheel van de aanplant in een gebied dan wel het aanbrengen of voorzien van beplanting;

1.26 hoofdgebouw:
een gebouw dat, gelet op de bestemming, zowel in ruimtelijk als in functioneel opzicht als het belangrijkste bouwwerk op een bouwperceel kan worden aangemerkt;

1.27 horeca:
een bedrijf, waar bedrijfsmatig dranken en etenswaren voor gebruik ter plaatse worden verstrekt en/of waarin bedrijfsmatig logies wordt verstrekt, al dan niet in combinatie met een vermaaksfunctie, met uitzondering van een erotisch getinte vermaaksfunctie;

1.28 kampeermiddel:
een tent, een tentwagen, een kampeerauto, een caravan of een stacaravan, dan wel enig ander daarmee vergelijkbaar voertuig of onderkomen, dat geheel of ten dele is bestemd of opgericht dan wel wordt of kan worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.29 kantoor:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden en werkzaamheden die verband houden met het doen functioneren van (semi)overheidsinstellingen, het bankwezen, en naar de aard daarmee gelijk te stellen instellingen al dan niet in combinatie met ondergeschikte horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.30 milieubelasting:
de mate van hinder door geur, stof, geluid, gevaar, licht en/of trilling

1.31 peil:

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst:
    1. de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst:
    1. de bouwhoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

1.32 productiegebonden detailhandel:
detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie is ondergeschikt aan de productiefunctie;

1.33 risicovolle inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, een richtwaarde voor het risico c.q. een risico afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.34 seksinrichting:
een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden.
Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.35 vuurwerkbedrijf:
een bedrijf dat is gericht op de vervaardiging of assemblage van vuurwerk of de (detail)handel in vuurwerk, niet bedoeld periodieke verkoop in consumentenvuurwerk, c.q. de opslag van vuurwerk en/of de daarvoor benodigde stoffen.

Artikel 2 Wijze van meten
Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de inhoud van een bouwwerk:
tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de oppervlakte van een bouwwerk:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. bedrijfsgebouwen ten behoeve van:
    1. bedrijven, genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3.2, met een duurzame bedrijfsvoering;
    2. een hotel, educatieve ruimten, vergaderruimten, kantoren en bedrijven genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, met een duurzame bedrijfsvoering, met daaraan ondergeschikte horeca, ter plaatse van de aanduiding "centrum";
    3. kantoren, met een duurzame bedrijfsvoering en ondersteunend of aanvullend voor duurzame bedrijvigheid;

met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'risicovolle inrichting' wel risicovolle inrichtingen zijn toegestaan;

met de daarbijbehorende:

b. wegen, straten en paden;
c. tuinen, erven en terreinen;
d. parkeervoorzieningen;
e. groenvoorzieningen;
f. water;
g. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van gebouwen en overkappingen gelden de volgende regels:

a. een gebouw of overkapping zal binnen een bouwvlak worden gebouwd;
b. de oppervlakte van gebouwen en overkappingen, inclusief silo's, zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwd oppervlak (m2)' aangegeven oppervlakte bedragen;
c. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen, inclusief silo's, binnen de bestemming zal ten hoogste 39.000 m^2 bedragen;
d. de onderlinge afstand tussen gebouwen zal ten minste 10 m bedragen, met dien verstande dat dit niet geldt voor het gehele bouwvlak met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afwijkende bouwhoogte silo's';
e. de bouwhoogte van een gebouw of overkapping zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" aangegeven bouwhoogte bedragen;
f. in afwijking van het bepaalde onder d. geldt ter plaats e van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – accent', dat per bouwvlak voor ten hoogste drie gebouwen of gebouwdelen met een oppervlakte van ten hoogste 200 m^2 per geval, de bouwhoogte ten hoogste 12 m mag bedragen;

g. de bedrijfsvloeroppervlakte voor zelfstandige kantoren zal ten hoogste 4000 m² bedragen.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 2,00 m bedragen;
b. de bouwhoogte van palen en masten zal ten hoogste 6,00 m bedragen;
c. de bouwhoogte van silo's zal ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding "maximum bouwhoogte (m)" aangegeven bouwhoogte bedragen, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – afwijkende bouwhoogte silo's' de bouwhoogte ten hoogste 14 meter mag bedragen;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, zal ten hoogste 10,00 m bedragen;

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders kunnen, ten behoeve van de milieusituatie, de sociale veiligheid, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.2.1 sub b, in die zin dat een grotere oppervlakte gebouwen en overkappingen, inclusief silo's, wordt gebouwd, mits:

a. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijk kwaliteit en de landschapsmaatregelen, zoals opgenomen in het landschapsplan, dat is opgenomen en verklaard in bijlage 2;
b. onverminderd wordt voldaan aan lid 3.2.1 sub c.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, anders dan bedrijven met een duurzame bedrijfsvoering, genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3.2;
b. het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding "centrum" ten behoeve van bedrijven, anders dan bedrijven met een duurzame bedrijfsvoering, genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van detailhandel, met uitzondering van:
    1. productiegebonden detailhandel, niet zijnde detailhandel in voedings- en genotmiddelen, mits:
        - de oppervlakte niet meer dan 20% van de bedrijfsvloeroppervlakte bedraagt, met een maximum van 100 m²;
        - er geen verstoring optreedt in de verkeers- en parkeersituatie;
d. het gebruik van het terrein voor bedrijfsmatige buitenopslag;
e. het gebruik van gebouwen als bedrijfswoning;
f. het gebruik van gronden en bouwwerken voor horeca, met uitzondering van de gronden ter plaatse van de aanduiding "centrum";
g. het dempen van water en watergangen.

3.5.1. Voorwaardelijke verplichting

Het gebruik of laten gebruiken van de gronden en bouwwerken is slechts toegestaan indien:

a. de landschapsmaatregelen wordt gerealiseerd en in stand worden gehouden, overeenkomstig het landschapsplan, dat is opgenomen en verklaard in bijlage 2;
b. binnen het plangebied ten minste dan 86.000 m^2 is ingericht voor landschap en water.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van:

a. het bepaalde in lid 3.5 sub a in die zin dat tevens bedrijven worden gevestigd die naar aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven met een duurzame bedrijfsvoering, die zijn genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 tot en met 3.2, mits:
    1. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft;
    2. het gaat om duurzame bedrijven die niet zijn genoemd in de bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd, maar in een individueel geval feitelijk een lagere milieubelasting kunnen hebben;
b. het bepaalde in lid 3.5 sub b in die zin dat ter plaatse van de aanduiding "centrum" tevens bedrijven worden gevestigd die naar aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven met een duurzame bedrijfsvoering, die zijn genoemd in de bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, mits:
    1. het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft;
    2. het gaat om duurzame bedrijven die niet zijn genoemd in de bijlage 1, maar die qua milieubelasting gelijkwaardig zijn aan de bedrijven die wel worden genoemd, maar in een individueel geval feitelijk een lagere milieubelasting kunnen hebben.

Artikel 4 Groen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. water;
c. het behoud en het herstel van de natuurlijke en landschappelijke waarden van het gebied;

met daaraan ondergeschikt:

d. paden en verhardingen;

met de daarbijbehorende:

e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

4.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, gelden de volgende regels:

- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde zal ten hoogste 2,00 m bedragen.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het vellen en rooien van houtgewas, anders dan in het kader van normaal onderhoud.

4.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

4.4.1 Vergunningplicht

Voor de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden is een omgevingsvergunning vereist:

b. het aanleggen en het verharden van wegen, paden of andere oppervlakteverhardingen;
c. het vellen, rooien of beschadigen van houtgewas.

4.4.2 Uitzonderingen

Het bepaalde in lid 4.4.1 is niet van toepassing op werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

4.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de natuurlijke en landschappelijke waarden van het gebied.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen en straten;
b. voet- en rijwielpaden;

waarbij gestreefd wordt naar een inrichting hoofdzakelijk gericht op de afwikkeling van het doorgaande verkeer;
met daaraan ondergeschikt:

c. groenvoorzieningen;
d. nutsvoorzieningen;
e. parkeervoorzieningen;
f. water.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen en overkappingen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen en overkappingen worden gebouwd.

5.2.2 Overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, geldt de volgende regels

- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde zal ten hoogste 12,00 m bedragen.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden ten behoeve van een weg met meer dan 2 rijstroken.

Artikel 6 Waarde - Archeologie

6.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Waarde - Archeologie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het behoud van de archeologische waarden.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Bouwverbod
Op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd.

6.3 Afwijken van de bouwregels
Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.1, mits door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:

a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

6.4 Specifieke gebruiksregels
Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het ontgronden, afgraven (waaronder het graven van watergangen en waterpartijen), egaliseren en ophogen van gronden en/of het anderszins ingrijpend wijzigen van de bodemstructuur;
b. het uitvoeren van overige grondbewerkingen;
c. het verwijderen en/of aanbrengen van bomen en diepwortelende beplanting;
d. het aanleggen van ondergrondse energie-, transport- en of communicatieleidingen.

6.5 Afwijken van de gebruiksregels
Het bevoegd gezag kan met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.4, mits door de aanvrager een rapport worden overgelegd waarin, naar het oordeel van burgemeester en wethouders:

a. de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag kunnen worden verstoord in voldoende mate zijn vastgesteld; en
b. in voldoende mate is aangegeven op welke wijze de archeologische waarden worden bewaard en/of gedocumenteerd.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Overschrijding bouwgrenzen

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel-en kroonlijsten, luifels, entreeportalen, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de voor de plaatsing van gebouwen geldende regeling met niet meer dan 1 m wordt overschreden.

8.2 Tijdelijke bouwwerken

In afwijking van dit plan mogen tijdelijke bouwwerken, zoals bouwketen, in het kader van de realisering van bouwprojecten worden gebouwd, mits:

a. de oppervlakte van het bouwwerk ten hoogste 25 m² bedraagt;
b. de bouwhoogte van het bouwwerk ten hoogste 3 m bedraagt;
c. de tijdelijke bouwwerken na beëindiging van het bouwproject worden verwijderd.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van gronden voor de stalling en opslag van aan het oorspronkelijk gebruik onttrokken voer-, vaar- en/of vliegtuigen;
b. het gebruik van gronden voor de opslag van schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond, bodemspecie en puin voor het storten van vuil, anders dan ten behoeve van de uitvoering krachtens de bestemming toegelaten bouwactiviteiten en werken en werkzaamheden;
c. het gebruik van gronden en bouwwerken voor een seksinrichting;
d. het gebruik van gronden als standplaats voor kampeermiddelen.
e. het gebruiken van de gronden en bouwwerken ten behoeve van bedrijven, wanneer binnen het plangebied niet wordt voldaan aan de in Bijlage 1 Parkeernormen genoemde parkeernormen.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 geluidzone - industrie

De functie van de aanduiding 'geluidzone - industrie' is het tegengaan van een te hoge geluidsbelasting vanwege het industrieterrein op geluidsgevoelige objecten.

10.1.1 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - industrie' geldt voor het bouwen van gebouwen de volgende regel:

- er mogen geen geluidsgevoelige objecten worden gebouwd.

10.1.2 Specifieke gebruiksregels
Tot een gebruik, strijdig met deze gebiedsaanduiding, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van niet-geluidsgevoelige gronden en bouwwerken als geluidsgevoelig object.

10.2 veiligheidszone

Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone' gelden de volgende regels.

10.2.1 Bouwregels
In afwijking van het bepaalde bij de daar voorkomende bestemming(en) mogen op/in deze gronden geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd.

10.2.2 Afwijken van de bouwregels
Er kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 10.2.1 in die zin dat beperkt kwetsbare objecten worden gebouwd, mits:

- hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

10.2.3 Specifieke gebruiksregels
Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het gebruik van de gronden en bouwwerken als kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object.

10.2.4 Afwijken van de gebruiksregels
Er kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van het bepaalde in lid 10.2.3 in die zin dat de gronden en bouwwerken worden gebruikt als beperkt kwetsbaar object, mits:

- hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de veiligheid van personen.

10.3 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone' wordt verwijderd, mits de betreffende risicovolle inrichting ter plaatse is beëindigd;
b. de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone' voor een risicovolle inrichting wordt gewijzigd (verkleind), mits:
    1. voor de risicovolle inrichting een vergunning ingevolge de Wet milieubeheer of de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is verleend of gewijzigd;
    2. de ligging van de zone is afgestemd op de met deze vergunning corresponderende veiligheidsafstand ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
    3. zich binnen de gewijzigde zone geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten bevinden.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Bevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. de in het bestemmingsplan gegeven maten en afmetingen tot niet meer dan 10% van die maten en afmetingen, mits voldaan kan worden aan de voorwaardelijke verplichting in artikel 3, lid 3.5.1;
b. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
c. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte niet meer dan 25,00 meter mag bedragen, alsmede vlaggenmasten en naar de aard daarmee gelijk te stellen andere bouwwerken met een bouwhoogte van niet meer dan 8 m;
d. het bepaalde in het plan in die zin dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en andere bouwwerken worden gebouwd, mits:
    1. de inhoud per gebouwtje niet groter is dan 75 m^3;
    2. de bouwhoogte van gebouwen niet groter is dan 3,00 meter;
    3. de bouwhoogte van andere bouwwerken niet groter is dan 15,00 meter.

11.2 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunningen zoals bedoeld in lid 11.1 kunnen slechts worden verleend indien:

a. hierdoor geen wezenlijke afbreuk wordt gedaan aan:
    1. het straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de woonsituatie;
    3. de milieusituatie;
    4. de verkeersveiligheid;
    5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
b. het gaat om incidentele gevallen waarbij de noodzaak voor het afwijken van het bestemmingsplan is aangetoond.

Artikel 12 Overige regels

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

a. het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
b. de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
c. de ruimte tussen bouwwerken.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
    1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
    2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in sublid a. een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het sublid a. met maximaal 10%.
c. Sublid a. is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sublid a., te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
c. Indien het gebruik, bedoeld in sublid a., na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
d. Sublid a. is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het

bestemmingsplan Oosterwolde – Ecomunitypark 2023

Bijlage 1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
01	**01**	**LANDBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN DE LANDBOUW**	
014	016	Dienstverlening ten behoeve van de landbouw	
		1. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. < 500 m^2	2
		2. plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o.>= 500 m^2	3.1
0142	0162	KI-stations	2
02	**02**	**BOSBOUW EN DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN BOSBOUW**	
020	021, 022, 024	Bosbouwbedrijven	3.1
05	**03**	**VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN**	
0501.1	0311	Zeevisserijbedrijven	3.2
0501.2	0312	Binnenvisserijbedrijven	3.1
0502	032	Vis- en schaaldierkwekerijen:	
		1. oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	3.2
		2. visteeltbedrijven	3.1
11	**06**	**AARDOLIE- EN AARDGASWINNING**	
111	061, 062	Aardolie- en aardgaswinning:	
	061	1. aardoliewinputten	4.1
	062	2. aardgaswinning inclusief gasbehandeling.instrumenten: < 100.000.000 N m^3/d	5.1
	062	3. aardgaswinning inclusief gasbehandeling instrumenten: >= 100.000.000 N m^3/d	5.2
15	**10, 11**	**VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN**	
151	101, 102	Slachterijen en overige vleesverwerking:	
	101	2. vetsmelterijen	5.2
		3. bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	4.2
		4. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. > 1000 m^2	3.2
		5. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 1000 m^2	3.1
		6. vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o. <= 200 m^2	3.1
152	102	Visverwerkingsbedrijven:	
		1. drogen	5.2
		2. conserveren	4.1
		3. roken	4.2
		4. verwerken anderszins: p.o. > 1000 m^2	4.2
		5. verwerken anderszins: p.o.<= 1000 m^2	3.2
		6. verwerken anderszins: p.o. <= 300 m^2	3.1
1531	1031	Aardappelproducten fabrieken	
		1. vervaardiging van aardappelproducten	4.2
		2. vervaardiging van snacks met p.o. < 2000 m^2	3.1
1532, 1533	1032, 1039	Groente- en fruitconservenfabrieken:	
		1. jam	3.2
		2. groente algemeen	3.2
		3. met koolsoorten	3.2
		4. met drogerijen	4.2
		5. met uienconservering (zoutinleggerij)	4.2
1541	104101	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1542	104102	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1543	1042	Margarinefabrieken:	
		1. p.c. < 250.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 250.000 t/j	4.2
1551	1051	Zuivelproductenfabrieken:	
		1. gedroogde producten p.c. >= 1,5 t/u	5.1
		2. geconcentreerde producten, verdampingscapaciteit >=20 t/u	5.1
		3. melkproductenfabrieken v.c. < 55.000 t/j	3.2
		4. melkproductenfabrieken v.c. >= 55.000 t/j	4.2
		5. overige zuivelproductenfabrieken	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
1552	1052	1. consumptie-ijsfabrieken p.o. > 200 m^2	3.2
		2. consumptie-ijsfabrieken p.o. <= 200 m^2	2
1561	1061	Meelfabrieken:	
		1. p.c. < 500 t/u	4.2
		2. p.c. >= 500 t/u	4.1
		Grutterswarenfabrieken	4.1
1562	1062	Zetmeelfabrieken:	
		1. p.c. < 10 t/u	4.1
		2. p.c. >= 10 t/u	4.2
1571	1091	Veevoederfabrieken:	
		1. destructiebedrijven	5.2
		2. beender-, veren-, vis- en vleesmeelfabriek	5.2
		3. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder) cap.<10 t/u water	4.2
		4. drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoeder cap.>=10 t/u water	5.2
		5. mengvoeder, p.c. < 100 t/u	4.1
		6. mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	4.2
1572	1092	Vervaardiging van voer voor huisdieren	4.1
1581	1071	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
		1. v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
		2. v.c.>= 7500 kg meel/week	3.2
1582	1072	Banket-, biscuit- en koekfabrieken	3.2
1583	1081	Suikerfabrieken:	
		1. v.c. < 2.500 t/j	5.1
		2. v.c. >= 2.500 t/j	5.2
1584	10821	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
		1. cacao- en chocoladefabrieken: p.o. >2.000 m^2	5.1
		2. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 2.000 m^2	3.2
		3. cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m^2	2
		4. Suikerwerkfabrieken met suiker branden	4.2
		5. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. > 200 m^2	3.2
		6. Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden p.o. <= 200 m^2	2
1585	1073	Deegwarenfabrieken	3.1
1586	1083	Koffiebranderijen en theepakkerijen:	
		1. koffiebranderijen	5.1
		2. theepakkerijen	3.2
1587	108401	Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	4.1
1589	1089	Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	4.1
1589.2		Soep- en soeparomafabrieken:	
		1. zonder poederdrogen	4.1
		2. met poederdrogen	4.2
1591	110101	Destilleerderijen en likeurstokerijen	4.2
1592	110102	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:	
		1. p.c. < 5.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 5.000 t/j	4.2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider, e.d.	2
1596	1105	Bierbrouwerijen	4.2
1597	1106	Mouterijen	4.2
1598	1107	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	3.2
16	**12**	**VERWERKING VAN TABAK**	
160	120	Tabaksverwerkende industrie	4.1
17	**13**	**VERVAARDIGING VAN TEXTIEL**	
171	131	Bewerken en spinnen van textielvezels	3.2
172	132	Weven van textiel:	
		1. aantal weefgetouwen < 50	3.2
		2. aantal weefgetouwen >= 50	4.2
173	133	Textielveredelingsbedrijven	3.1
174, 175	139	Vervaardiging van textielwaren	3.1
1751	1393	Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	4.1
176, 177	139, 143	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3.1
18	**14**	**VERVAARDIGING VAN KLEDING: BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT**	
181	141	Vervaardiging kleding van leer	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (exclusief van leer)	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
19	**15**	**VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCLUSIEF KLEDING)**	
191	151, 152	Lederfabrieken	4.2
192	151	Lederwarenfabrieken (exclusief kleding en schoeisel)	3.1
193	152	Schoenenfabrieken	3.1
20	**16**	**HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.**	
2010.1	16101	Houtzagerijen	3.2
2010.2	16102	Houtconserveringsbedrijven:	
		1. met creosootolie	4.1
		2. met zoutoplossingen	3.1
202	1621	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	3.2
203, 204, 205	162	1. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout	3.2
203, 204, 205		2. Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m^2	3.1
205	162902	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	**17**	**VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN**	
2111	1711	Vervaardiging van pulp	4.1
2112	1712	Papier- en kartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.1
		2. p.c. 3 - 15 t/u	4.1
		3. p.c. >= 15 t/u	4.2
212	172	Papier- en kartonwarenfabrieken	3.2
2121.2	17212	Golfkartonfabrieken:	
		1. p.c. < 3 t/u	3.2
		2. p.c. >= 3 t/u	4.1
22	**58**	**UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUCTIE VAN OPGENOMEN MEDIA**	
221	581	Uitgeverijen (kantoren)	1
2221	1811	Drukkerijen van dagbladen	3.2
2222	1812	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	3.2
2222.6	18129	Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	Grafische afwerking	1
		Binderijen	2
2224	1813	Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814	Overige grafische activiteiten	2
223	182	Reproductiebedrijven opgenomen media	1
23	**19**	**AARDOLIE- EN STEENKOOLVERWERKINGSINDUSTRIE BEWERKING SPLIJT- EN KWEEKSTOFFEN**	
231	191	Cokesfabrieken	5.3
2320.1	19201	Aardolieraffinaderijen	6
		Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	4.2
		Aardolieproductenfabrieken niet eerder genoemd.	4.2
24	**20**	**VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN**	
2411	2011	Vervaardiging van industriële gassen:	
		1. luchtscheidingsinstallatie v.c. >= 10 t/d lucht	5.2
		2. overige gassenfabrieken, niet explosief	5.1
		3. overige gassenfabrieken, explosief	5.1
2412	2012	Kleur- en verfstoffenfabrieken	4.1
2413		Anorganische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
2414.1	20141	Organische chemische grondstoffenfabrieken:	
		1. niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	4.2
		2. vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	5.3
		Methanolfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2414.2	20149	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synthetisch):	
		1. p.c. < 50.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 50.000 t/j	5.1
2415	2015	Kunstmeststoffenfabrieken	5.1
2416	2016	Kunstharsenfabrieken e.d.	5.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
242	202	Landbouwchemicaliënfabrieken:	
		1. fabricage	5.3
		2. formulering en afvullen	5.1
243	203	Verf,- lak- en vernisfabrieken	4.2
2441	2110	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.1
2442	2120	Farmaceutische productenfabrieken:	
		1. formulering en afvullen geneesmiddelen	3.1
		2. verbandmiddelenfabrieken	2
2451	2041	Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	4.2
2452	2042	Parfumerie- en cosmeticafabrieken	4.2
2461	2051	Kruit-, vuurwerk- en springstoffenfabrieken	5.3
2462	2052	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:	
		1. zonder dierlijke grondstoffen	3.2
		2. met dierlijke grondstoffen	5.1
		Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	4.1
247	2060	Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	4.2
25	**22**	**VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF**	
2511	221101	Rubberbandenfabrieken	4.2
2512	221102	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:	
		1. vloeroppervlakte < 100 m²	3.1
		2. vloeroppervlakte > 100 m²	4.1
2513	2219	Rubber-artikelenfabrieken	3.2
252	222	Kunststofverwerkende bedrijven:	
		1. zonder fenolharsen	4.1
		2. met fenolharsen	4.2
		3. productie van verpakkingsmaterialen en assemblage van kunststof bouwmaterialen	3.1
26	**23**	**VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN**	
261	231	Glasfabrieken:	
		1. glas en glasproducten, p.c. < 5.000 t/j	3.2
		2. glas en glasproducten, p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		3. glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	4.2
		4. glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	5.1
2615	231	Glasbewerkingsbedrijven	3.1
262, 263	232, 234	Aardewerkfabrieken:	
		1. vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
		2. vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	3.2
264	233	Baksteen- en baksteenelementenfabrieken	4.1
		Dakpannenfabrieken	4.1
2651	2351	Cementfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	5.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2652	235201	Kalkfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.3
2653	235202	Gipsfabrieken:	
		1. p.c. < 100.000 t/j	4.1
		2. p.c. >= 100.000 t/j	5.1
2661.1	23611	Betonwarenfabrieken:	
		1. zonder persen, triltafels en bekistingstrillers	4.1
		2. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. < 100 t/d	4.2
		3. met persen, triltafels of bekistingstrillers, p.c. >= 100 t/d	5.2
2661.2	23612	Kalkzandsteenfabrieken:	
		2. p.c. >= 100.000 t/j	4.2
2662	2362	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	3.2
2663, 2664	2363, 2364	Betonmortelcentrales:	
		1. p.c. < 100 t/u	3.2
		2. p.c. >= 100 t/u	4.2
2665, 2666	2365, 2369	Vervaardiging van producten van beton, (vezel)cement en gips:	
		1. p.c. < 100 t/d	3.2
		2. p.c. >= 100 t/d	4.2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
267	237	Natuursteenbewerkingsbedrijven:	
		1. zonder breken, zeven en drogen p.o. > 2.000 m^2	3.2
		2. zonder breken, zeven en drogen p.o. <= 2.000 m^2	3.1
		3. met breken, zeven of drogen v.c. < 100.000 t/j	4.2
		4. met breken, zeven of drogen v.c. >= 100.000 t/j	5.2
2681	2391	Slijp- en polijstmiddelenfabrieken	3.1
2682	2399	Bitumineuze materialenfabrieken:	
		1. p.c. < 100 t/u	4.2
		2. p.c. >= 100 t/u	5.1
		Isolatiematerialenfabrieken (exclusief glaswol):	
		1. steenwol p.c. >= 5.000 t/j	4.2
		2. overige isolatiematerialen	4.1
		Minerale productenfabrieken n.e.g.	3.2
		1. Asfaltcentrales p.c. < 100 ton/uur	4.1
		2. Asfaltcentrales p.c.>= 100 ton/uur	4.2
27	**24**	**VERVAARDIGING VAN METALEN**	
271	241	Ruwijzer- en staalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	5.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	6
272	245	IJzerenbuizen- en stalenbuizenfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.3
273	243	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.2
274	244	Non-ferro-metaalfabrieken:	
		1. p.c. < 1.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 1.000 t/j	5.2
		Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen en dergelijke:	
		1. p.o. < 2.000 m²	5.1
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.3
2751, 2752	2451, 2452	IJzer- en staalgieterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c. >= 4.000 t/j	5.1
2753, 2754	2453, 2454	Non-ferro-metaalgieterijen, -smelterijen:	
		1. p.c. < 4.000 t/j	4.2
		2. p.c >=4.000 t/j	5.1
28	**25, 31**	**VERVAARDIGING EN REPARATIE VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCLUSIEF MACHINES EN TRANSPORTMIDDELEN)**	
281	251, 331	Constructiewerkplaatsen:	
		1. gesloten gebouw	3.2
		2. gesloten gebouw, p.o. <200 m^2	3.1
		3. in open lucht, p.o. < 2.000 m²	4.1
		4. in open lucht, p.o. >= 2.000 m²	4.2
2821	2529, 3311	Tank- en reservoirbouwbedrijven:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.2
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.1
2822, 2830	2521, 2530, 3311	Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	4.1
284	255, 331	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen, en dergelijke	3.2
2851	2561, 3311	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:	
		1. algemeen	3.2
		2. scoperen (opspuiten van zink).	3.2
		3. thermisch verzinken	3.2
		4. thermisch vertinnen	3.2
		5. mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten).	3.2
		6. anodiseren, eloxeren	3.2
		8. emailleren	3.2
		9. galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen, en dergelijke).	3.2
		10. stralen	4.2
		11. metaalharden	3.2
		12. lakspuiten en moffelen	3.2
2852	2562, 3311	Overige metaalbewerkende industrie	3.2
		Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. <200 m^2	3.1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
287	259, 331	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:	
		1. p.o. < 2.000 m²	4.1
		2. p.o. >= 2.000 m²	5.1
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd	3.2
		Overige metaalwarenfabrieken niet eerder genoemd: inpandig p.o. <200 m^2	3.1
29	**27, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN**	
29	27, 28, 33	Machine- en apparatenfabrieken inclusief reparatie:	
		1. p.o. < 2.000 m²	3.2
		2. p.o. >= 2.000 m²	4.1
	28, 33	3. met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
30	**26, 28, 33**	**VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS**	
30	26, 28, 33	Kantoormachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	3.1
31	**26, 27, 33**	**VERVAARDIGING VAN OVERIGE ELEKTRONISCHE MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN**	
311	271, 331	Elektromotoren- en generatorenfabrieken inclusief reparatie	4.1
312	271, 273	Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	4.1
313	273	Elektrische draad- en kabelfabrieken	4.1
315	274	Lampenfabrieken	4.2
316	293	Elektrotechnische industrie niet eerder genoemd	2
3162	2790	Koolelektrodenfabrieken	6
32	**26, 33**	**VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDHEDEN**	
321 t/m 323	261, 263, 264, 331	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur, en dergelijke inclusief reparatie	3.1
3210	2612	Fabrieken voor gedrukte bedrading	3.1
33	**26, 32, 33**	**VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN**	
33	26, 32, 33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten, e.d. incl. reparatie	2
34	**29**	**VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS**	
341	291	Autofabrieken en assemblagebedrijven	
		1. p.o. < 10.000 m²	4.1
		2. p.o. >= 10.000 m²	4.2
3420.1	29201	Carrosseriefabrieken	4.1
3420.2	29202	Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	4.1
343	293	Auto-onderdelenfabrieken	3.2
35	**30**	**VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCLUSIEF AUTO'S EN AANHANGWAGENS)**	
351	301, 3315	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:	
		1. houten schepen	3.1
		2. kunststof schepen	3.2
		3. metalen schepen < 25 m	4.1
		4. metalen schepen >= 25 m en/of proefdraaien motoren >= 1 MW	5.1
3511	3831	Scheepssloperijen	5.2
352	302, 317	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:	
		1. algemeen	3.2
		2. met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	4.2
353	303, 3316	Vliegtuigbouw- en -reparatiebedrijven:	
		1. zonder proefdraaien motoren	4.1
		2. met proefdraaien motoren	5.3
354	309	Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	3.2
355	3099	Transportmiddelenindustrie niet eerder genoemd	3.2
36	**31**	**VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN VERVAARDIGING VAN OVERIGE GOEDEREN NIET EERDER GENOEMD.**	
361	310	1. meubelfabrieken	3.2
	9524	2. meubelstoffeerderijen b.o.< 200 m^2	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
362	321	Fabricage van munten, sieraden, en dergelijke	2
363	322	Muziekinstrumentenfabrieken	2
364	323	Sportartikelenfabrieken	3.1
365	324	Speelgoedartikelenfabrieken	3.1
366	32991	Sociale werkvoorziening	2
366	32999	Vervaardiging van overige goederen niet eerder genoemd	3.1
37	**38**	**VOORBEREIDING TOT RECYCLING**	
371	383201	Metaal- en autoschredders	5.1
372	383202	Puinbrekerijen en -malerijen:	
		1. v.c. < 100.000 t/j	4.2
		2. v.c. >= 100.000 t/j	5.2
		Rubberregeneratiebedrijven	4.2
		Afvalscheidingsinstallaties	4.2
40	**35**	**PRODUCTIE EN DISTRIBUTIE VAN ELEKTRICITEIT, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER**	
40	35	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MWe):	
		1. kolengestookt (inclusief meestook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth	5.2
		2. oliegestookt, thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		3. gasgestookt (inclusief bijstook biomassa), thermisch vermogen > 75 MWth, in	5.1
		4. kerncentrales met koeltorens	6
		5. warmtekrachtinstallaties (gas), thermisch vermogen > 75 MWth	5.1
		Bio-energieinstallaties, elektrisch vermogen < 50 MWe:	
		1. covergisting, verbranding en vergassing van mest, slib, GFT en reststromen voedingsindustrie	3.2
		2. vergisting, verbranding en vergassing van overige biomassa	3.2
		Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
		1. < 10 MVA	2
		2. 10 - 100 MVA	3.1
		3. 100 - 200 MVA	3.2
		4. 200 - 1000 MVA	4.2
		5. >= 1000 MVA	5.2
		Gasdistributiebedrijven:	
		1. gascompressorstations, vermogen < 100 MW	4.2
		2. gascompressorstations, vermogen >= 100 MW	5.1
		3. gas: reduceer-, compressor-, meet- en reglinstallatie categorie A	1
		4. gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), categorie B en C	2
		5. gasontvang- en -verdeelstations, categorie D	3.1
		Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
		1. stadsverwarming	3.2
		2. blokverwarming	2
		Windmolens:	
		1. wiekdiameter 20 m	3.2
		2. wiekdiameter 30 m	4.1
		3. wiekdiameter 50 m	4.2
41	**36**	**WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER**	
41	36	Waterwinning-/ bereidingsbedrijven:	
		1. met chloorgas	5.3
		Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
		1. < 1 MW	2
		2. 1 - 15 MW	3.2
		3. >= 15 MW	4.2
45	**41, 42, 43**	**BOUWNIJVERHEID**	
	41, 42, 43	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2000 m^2	3.2
		Bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2000 m^2	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m^2	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m^2	2
50	**45, 47**	**HANDEL IN EN REPARATIE VAN AUTO'S EN MOTORFIETSEN, BENZINESERVICESTATIONS**	
501, 502, 504	451, 452, 453	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
502	451	(Groot)handel in vrachtauto's (inclusief import en reparatie)	3.2
5020.4	45204	Autoplaatwerkerijen	3.2
		Autobeklederijen	1
		Autospuitinrichtingen	3.1
5020.5	45205	Autowasserijen	2
503, 504	453	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	Benzineservicestations:	
		1. met LPG > 1000 m^3/jr	4.1
		2. met LPG< 1000 m^3/jr	3.1
		3. zonder LPG	2
51	**46**	**GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING**	
511	461	Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	4621	Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders	3.1
		Groothandel in akkerbouwproducten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit >= 500 ton per uur.	4.2
5122	4622	Groothandel in bloemen en planten	2
5123	4623	Groothandel in levende dieren	3.2
5124	4624	Groothandel in huiden, vellen en leder	3.1
5125, 5131	46217, 4631	Groothandel in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3.1
5132, 5133	4632, 4633	Groothandel in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren en spijsoliën	3.1
5134	4634	Groothandel in dranken	2
5136	4636	Groothandel in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637	Groothandel in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639	Groothandel in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733	Groothandel in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	Groothandel in vuurwerk en munitie:	
		3. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats < 750 kg (en > 25 kg theatervuurwerk)	5.1
		4. professioneel vuurwerk, netto expliciet massa per bewaarplaats 750 kg tot 6 ton.	5.3
5151.1	46711	Groothandel in vaste brandstoffen:	
		1. klein, lokaal verzorgingsgebied	3.1
		2. kolenterminal, opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.1
5151.2	46712	Groothandel in vloeibare en gasvormige brandstoffen: 1. vloeistoffen o.c. < 100.000 m³	4.1
		2. vloeistoffen o.c. >= 100.000 m³	5.1
		3. tot vloeistof verdichte gassen	4.2
5151.3	46713	Groothandel in minerale olieproducten (exclusief brandstoffen)	3.2
5152.1	46721	Groothandel in metaalertsen:	
		1. opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		2. opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.2
5152.2 /.3	46722, 46723	Groothandel in metalen en -halffabrikaten	3.2
5154	4673	Groothandel in hout en bouwmaterialen	
		1. Algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m^2	3.1
		2. Algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m^2	2
5153.4	46735	Zand en grind:	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 200 m^2	3.2
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte < = 200 m^2	2
	4674	Groothandel in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	
		1. algemeen: bebouwde oppervlakte > 2000 m^2	3.1
		2. algemeen: bebouwde oppervlakte <= 2000 m^2	2
5156	4676	Groothandel in overige intermediaire goederen	2
5157.2 /.3		Overige groothandel in afval en schroot : bebouwde oppervlakte <= 1000 m^2	3.1
		Overige groothandel in afval en schroot: bebouwde oppervlakte > 1000 m^2	3.2
5162	466	Groothandel in machines en apparaten:	
		1. machines voor de bouwnijverheid	3.2
		2. overige	3.1
517	466, 469	Overige groothandel (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
60	**49**	**VERVOER OVER LAND**	
6021.1	493	Bus-, tram- en metrostations en -remises	3.2
6022		Taxibedrijven en taxistandplaatsen	2

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
6023		Touringcarbedrijven	3.2
6024	494	Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m^2	3.2
6024		Goederenwegvervoersbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m^2	3.1
603	495	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	**50, 51**	**VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT**	
61, 62	50, 51	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	**52**	**DIENSTVERLENING TEN BEHOEVE VAN HET VERVOER**	
6311.1	52241	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van zeeschepen:	
		1. containers	5.1
		2. stukgoederen	4.2
		3. ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000 m²	5.3
		4. granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	5.1
		5. steenkool, opslagopp. >= 2.000 m²	5.2
		6. olie, LPG, e.d.	5.3
		7. tankercleaning	4.2
6311.2	52242	Laad-, los- en overslagbedrijven ten behoeve van de binnenvaart:	
		1. containers	4.2
		2. stukgoederen	3.2
		3. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		4. ertsen, mineralen, en dergelijke, opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.2
		5. granen of meelsoorten v.c. < 500 t/u	4.2
		6. granen of meelsoorten v.c. >= 500 t/u	5.1
		7. steenkool, opslagoppervlakte < 2.000 m²	4.2
		8. steenkool, opslagoppervlakte >= 2.000 m²	5.1
		9. olie, LPG, en dergelijke	5.2
		10. tankercleaning	4.2
6312	52102, 52109	Distributiecentra, pak- en koelhuizen	3.1
	52109	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1. Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6321		2. Stalling van vrachtwagens (met koelinstallaties)	3.2
6322, 6323	5222	Overige dienstverlening ten behoeve van het vervoer (kantoren)	1
6323	5223	Luchthavens	6
6323		Helicopterlandplaatsen	5.1
623	791	Reisorganisaties	1
634	5229	Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	**53**	**POST EN TELECOMMUNICATIE**	
641	531, 532	Post- en koeriersdiensten	2
642	61	Telecommunicatiebedrijven	1
642		Zendinstallaties:	
642		1. LG en MG, zendervermogen < 100 kw (bij groter vermogen: onderzoek!)	3.2
642		2. FM en TV	1
71	**77**	**VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN**	
711	7711	Personenautoverhuurbedrijven	2
712	7712, 7739	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (exclusief personenauto's)	3.1
713	773	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3.1
714	772	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	**62**	**COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE**	
72	62	Computerservice- en informatietechnologie-bureaus, en dergelijke	1
72	58, 63	Datacentra	2
74	**63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82**	**OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING**	
74	63, 69 t/m 71, 73, 74, 77, 78, 80 t/m 82	Overige zakelijke diensverlening: kantoren	1
747	812	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3.1
7481.3	74203	Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.3	82991	Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	4.1
7484.4	82992	Veilingen voor huisraad, kunst, en dergelijke	1

SBI-CODE 1993	SBI-CODE 2008	OMSCHRIJVING	CAT
90	**37, 38, 39**	**MILIEUDIENSTVERLENING**	
9001	3700	RWZI's en gierverwerkingsinrichting, met afdekking voorbezinktanks:	
		1. < 100.000 i.e.	4.1
		2. 100.000 - 300.000 i.e.	4.2
		3. >= 300.000 i.e.	5.1
		Rioolgemalen	2
9002.1	381	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven, en dergelijke	3.1
		Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3.1
		Vuiloverslagstations	4.2
9002.2	382	Afvalverwerkingsbedrijven:	
		1. mestverwerkingskorrelfabrieken	5.1
		2. kabelbranderijen	3.2
		3. verwerking radio-actief afval	6
		4. pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3.1
		5. oplosmiddelterugwinning	3.2
		6. afvalverbrandingsinrichtingen thermisch vermogen > 75 MW	4.2
		7. verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
		Vuilstortplaatsen	4.2
		Composteerbedrijven:	
		1. niet belucht v.c. < 5.000 t/j	4.2
		2. niet belucht v.c. 5.000 tot 20.000 t/j	5.2
		3. belucht v.c. < 20.000 t/j	3.2
		4. belucht v.c. > 20.000 t/j	4.1
		5. GFT in gesloten gebouw	4.1
93	96	**OVERIGE DIENSTVERLENING**	
9301.1	96011	Wasserijen en strijkinrichtingen	3.1
		Tapijtreinigingsbedrijven	3.1
9301.2	96013	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	Wasseretten, wassalons	1
9302	9602	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9304	9613, 9604	Fitnesscentra, badhuizen en saunabaden	2
9305	9609	Dierenasiels en -pensions	3.2
	9609	Persoonlijke dienstverlening niet eerder genoemd, exclusief bordelen, prostituees en sexclubs	1

Afkortingen:

cat. categorie
o.c. opslagcapaciteit
v.c. verwerkingscapaciteit
p.c. productiecapaciteit
p.o. productieoppervlak
e.d. en dergelijke
n.e.g. niet elders genoemd
t ton
kl klasse
u uur
d dag
w week
jr jaar
= is gelijk aan
< kleiner dan
> groter dan

Bijlage 2

Renvooi:

Bestaande bebouwing

Bouwvlakken

Centrale watergang

Parkeren

Boomsingel

zwaarverkeer

licht autoverkeer en langzaam verkeer

A

B

C

D

Biosintrum

E

F

G

H

mesokosmos

centraal natuurlijke waterloop

verbinding fase 1 en fase 2

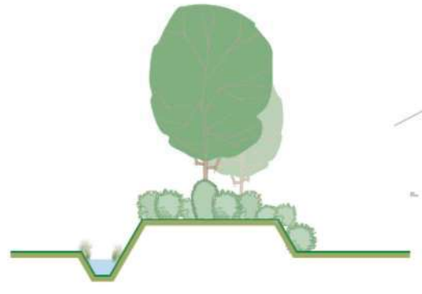
ecologisch beschermd gebied

bestaand parkeren uitbreiden
parkeervakken omkaderen met heggen en bomen

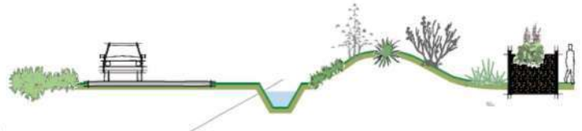
nieuw aan te leggen parkeerterrein
parkeervakken omkaderen met heggen en bomen

glooiend talud in landschap

N



GLOBAAL PROFIEL HOUTWAL + OPBOUW



GLOBAAL PROFIEL RIJSTROOK + GLOOIEND TALUD EN MESOKOSMOS

0 50 75 100 125 150 M

Plangebied

Plangrens

Enkelbestemmingen

BT Bedrijventerrein

G Groen

V Verkeer

Dubbelbestemmingen

WR-A Waarde - Archeologie

Gebiedsaanduidingen

geluidzone - industrie

veiligheidszone

Functieaanduidingen

(c) centrum

(ri) risicovolle inrichting

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-acc] specifieke bouwaanduiding - accenten

[sba-abs] specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwhoogte silo's

Maatvoeringen

h 2000 maximum bebouwd oppervlak (m2)

8 maximum bouwhoogte (m)

Ruimtelijke planvorming

Gemeente:

Ooststellingwerf

Plannaam:

Oosterwolde - Ecomunitypark 2023

Plantype:

Bestemmingsplan

Interra BV
oer de feart 163
8502 cv joure
tel: (0513) 412418
info@interra.nl
www.interra.nl

getekend:		IDN:			status:
EV		NL.IMRO.0085.Ecomunitypark2023-VG01			Vastgesteld
projectnr:	besteknr:	schaal:	formaat:	tekeningnr:	datum:
22-751	-	1:2000	A2	-	6 maart 2024

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 16

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2024;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat,

van 6 december 2023 tot en met 16 januari 2024 het ontwerpbestemmingsplan 'Ooststerwolde – Ecomunitypark 2023' voor iedereen ter inzage heeft gelegen;

van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Ooststerwolde – Ecomunitypark 2023' op de voorgeschreven wijze openbare kennisgeving is gedaan;

iedereen in de gelegenheid is gesteld om gedurende de genoemde termijn schriftelijk of mondeling zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen;

van deze mogelijkheid – binnen de genoemde termijn – gebruik is gemaakt;

dat in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' wordt ingegaan op de inhoud van de zienswijzen;

dat in de 'Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen' de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen;

dat de inhoud wordt onderschreven en geacht wordt hier te zijn opgenomen;

besluit

1. De ´Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen´ en de daarin opgenomen reactie op de ontvangen zienswijzen en de ambtshalve aanpassingen vast te stellen;
2. Het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterwolde – Ecomunitypark 2023' (IMRO-code: NL.IMRO.0085.Ecomunity-park2023-VG01) gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024.

, griffier.

, voorzitter.

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Benoeming lid auditcommissie
Portefeuillehouder/griffier	:	fractievoorzitters/ A. Hensen

Voorgesteld besluit

De heer R. Berends benoemen tot lid van de auditcommissie.

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

Bij besluit van 23 mei 2023 heeft de raad de Verordening auditcommissie Ooststellingwerf 2023 vastgesteld. Op grond van de verordening benoemd de raad de leden van de auditcommissie. De commissie bestaat uit minimaal drie raads- en/of commissieleden met een maximum van één per fractie, artikel 3 ‘Verordening auditcommissie Ooststellingwerf’. De leden worden voorgedragen door de raadfracties. De fractievoorzitters stellen voor om de heer R. Berends te benoemen tot lid van de auditcommissie.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris , burgemeester.

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr.

gelet op artikel 3 Verordening auditcommissie Ooststellingwerf

Besluit

De heer R. Berends benoemen tot lid van de auditcommissie.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024

, griffier. , voorzitter.

De raad van de gemeente Ooststellingwerf;

nr. 17

gelet op artikel 3 Verordening auditcommissie Ooststellingwerf

Besluit

De heer R. Berends benoemen tot lid van de auditcommissie.

Besloten in de openbare vergadering van 23 april 2024

, griffier.

, voorzitter.

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

GROEN LINKS OOSTSTELLING-WERF

#M-072

De raad van de gemeente Ooststellingwerf, in vergadering bijeen d.d. 23 april 2024

Agendapunt 18

Onderwerp motie: Participatieve aanpak van vuurwerkbeleid

Ondergetekende, lid van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constaterende dat:

- Er een landelijk verbod is op het afsteken van knalvuurwerk maar dat siervuurwerk nog mag worden afgestoken door particulieren;
- Siervuurwerk ook knalt, en dit geluid meer verspreidt over de omgeving dan knalvuurwerk;
- Het afsteken van siervuurwerk gepaard kan gaan met ongelukken, verwondingen, verstoring van openbare orde en milieuvervuiling;
- Het afsteken van siervuurwerk stress en overlast kan veroorzaken voor mens en huisdier, maar ook voor wilde dieren zoals vogels[1];
- Er een mogelijkheid is om als gemeente vuurwerkvrije zones of een algeheel verbod voor het afsteken van vuurwerk op te nemen in de Algemene Plaatselijke Verordening;

Overwegende dat:

- Steeds meer mensen op zoek zijn naar vuurwerkvrije campings, camperplaatsen en/of parken;
- Ooststellingwerf op dit vlak onderscheidend kan zijn;
- Onze gemeente een aantal kwetsbare natuurgebieden kent, en we deze zo goed mogelijk willen beschermen;
- Steeds meer gemeenten tot een verbod of (vrijwillige) vuurwerkvrije zones over zijn gegaan;
- Een goed participatief proces ertoe kan leiden dat keuzes rondom vuurwerk beter gedragen worden door de samenleving.

Verzoeken het college:

(1) [1] https://www.vogelbescherming.nl/actueel/bericht/voor-vogels-is-de-jaarwisseling-geen-feest

- Een voorstel aan de raad te doen over een participatieproces met het thema vuurwerk, waarin onder andere het volgende terugkomt;
  - De mogelijkheid tot het organiseren van centrale vuurwerkshows;
  - De mogelijkheid tot het instellen van (vrijwillige) vuurwerkvrije zones;
  - De mogelijkheid tot een doorlopende aanmeldmogelijkheid van vuurwerkvrije buurten of straten[2];
  - Gesprekken met onze inwoners, ondernemers en hulp- en natuurorganisaties over bovenstaande;
- Vooruitlopend op de uitkomsten van het participatieproces bij het opstellen van de nieuwe Algemene Plaatselijke Verordening het Verbod tot afsteken van vuurwerk (Art. 2:73 Model APV) voor gebieden in onze gemeenten mee te nemen als mogelijkheid.

---

en gaan over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Lisa Edema, GroenLinks Ooststellingwerf

De motie is overgenomen / aangenomen / verworpen in de vergadering van 23 april 2024.

Mevr. A. Hensen, griffier

[2] Bijvoorbeeld naar het voorbeeld van de gemeenten Wormerland en Schiermonnikoog.

MOTIE VREEMD AAN DE ORDE VAN DE DAG

#M-072

De raad van de gemeente Ooststellingwerf, in vergadering bijeen d.d. 23 april 2024

Agendapunt 18

Onderwerp motie: Participatieve aanpak van vuurwerkbeleid

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constaterende dat:
- Er een landelijk verbod is op het afsteken van knalvuurwerk maar dat siervuurwerk nog mag worden afgestoken door particulieren;
- Siervuurwerk ook knalt, en dit geluid meer verspreidt over de omgeving dan knalvuurwerk;
- Het afsteken van siervuurwerk gepaard kan gaan met ongelukken, verwondingen, verstoring van openbare orde en milieuvervuiling;
- Het afsteken van siervuurwerk stress en overlast kan veroorzaken voor mens en huisdier, maar ook voor wilde dieren zoals vogels[1];
- Er een mogelijkheid is om als gemeente vuurwerkvrije zones of een algeheel verbod voor het afsteken van vuurwerk op te nemen in de Algemene Plaatselijke Verordening;

Overwegende dat:
- Steeds meer mensen op zoek zijn naar vuurwerkvrije campings, camperplaatsen en/of parken;
- Ooststellingwerf op dit vlak onderscheidend kan zijn;
- Onze gemeente een aantal kwetsbare natuurgebieden kent, en we deze zo goed mogelijk willen beschermen;
- Steeds meer gemeenten tot een verbod of (vrijwillige) vuurwerkvrije zones over zijn gegaan;
- Een goed participatief proces ertoe kan leiden dat keuzes rondom vuurwerk beter gedragen worden door de samenleving.

Verzoeken het college:

(1) [1] https://www.vogelbescherming.nl/actueel/bericht/voor-vogels-is-de-jaarwisseling-geen-feest

- Een voorstel aan de raad te doen over een participatieproces met het thema vuurwerk, waarin onder andere het volgende terugkomt;
  - De mogelijkheid tot het organiseren van centrale vuurwerkshows;
  - De mogelijkheid tot het instellen van (vrijwillige) vuurwerkvrije zones;
  - De mogelijkheid tot een doorlopende aanmeldmogelijkheid van vuurwerkvrije buurten of straten[2];
  - Gesprekken met onze inwoners, ondernemers en hulp- en natuurorganisaties over bovenstaande;
- Vooruitlopend op de uitkomsten van het participatieproces bij het opstellen van de nieuwe Algemene Plaatselijke Verordening het Verbod tot afsteken van vuurwerk (Art. 2:73 Model APV) voor gebieden in onze gemeenten mee te nemen als mogelijkheid.

---

en gaan over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Lisa Edema, GroenLinks Ooststellingwerf

Ignas Minnema, D66

De motie is overgenomen / aangenomen / verworpen in de vergadering van 23 april 2024.

Mevr. A. Hensen, griffier

---

[2] Bijvoorbeeld naar het voorbeeld van de gemeenten Wormerland en Schiermonnikoog.

MOTIE VREEMD

#M-073

De raad van de gemeente Ooststellingwerf in vergadering bijeen d.d. 23 april 2024

Agendapunt: Motie vreemd

Onderwerp motie: Het verleden niet vergeten!

Ondergetekenden, leden van de raad van de gemeente Ooststellingwerf,

Constaterende dat;
- De bevrijding van Ooststellingwerf op 13 april 1945 volgend jaar 80 jaar geleden is;
- Steeds minder mensen uit eerste hand over de Tweede Wereldoorlog kunnen vertellen.

Overwegende, dat;
- We steeds minder kans hebben om verhalen over de Tweede Wereldoorlog uit eerste hand te horen;
- We de verschrikkingen van de Tweede Wereldoorlog, waaronder de Holocaust, nooit mogen vergeten;
- Lokale geschiedenis kan helpen om de gemeente te binden en om de geschiedenis dichterbij te brengen;
- Het belangrijk is om geschiedenis voor jongeren dichterbij te brengen, om zo geschiedenis door te kunnen geven aan de jongere generatie.
- Struikelstenen een symbool zijn voor onder andere de Holocaust en al geplaatst zijn in Waskemeer.

Verzoeken het college;
- In het komende jaar verhalen van (voormalige) bewoners van onze gemeente op te halen en te bundelen, met juist ook aandacht voor gewone verhalen van alledag, in samenwerking met lokale historische verenigingen, ons archief, de Stellingwarver Schrieversronte, scholen en andere (historische) organisaties;

- Te komen met een voorstel voor een eenmalig budget dat hiervoor gebruikt kan worden om een blijvende herinnering te kunnen maken, bijvoorbeeld in de vorm van video, digitale naslagwerken of andere vormen;
- Indien er verzoeken komen voor het plaatsen van struikelstenen, dit te faciliteren;
- De Raad de komende maanden te informeren over de voortgang hieromtrent.

En gaan over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

GroenLinks, R. Berends

D66, I. Minnema

VPO, E. Messham

Lokaal Sociaal Ooststellingwerf, M. Moes

ChristenUnie, B. Leistra

De motie is
overgenomen
aangenomen in de vergadering van 23 april 2024
verworpen

Mevrouw A. Hensen, griffier