BEANTWOORDING TECHNISCHE VRAGEN
Gemeenteraad

Aan:	De gemeenteraad
Van:	Het college van burgemeester en wethouders
Datum commissie:	2 september 2025, gemeenteraad 9 september 2025
Zaaknummer:	00001105636
Onderwerp:	Beantwoording van de technische vragen bestemmingsplan De Vaandel Noord BvDW gesteld tijdens de Commissie

Aanleiding
Op 2 september 2025 heeft het college technische vragen ontvangen van raadslid mevrouw Carmen Bosscher van fractie van de fractie Beter voor Dijk en Waard (BvDW) over het bestemmingsplan De Vaandel Noord. Dit onderwerp stond op de agenda van de commissie van 2 september 2025. In dit bericht staan de antwoorden op deze vragen.

Beantwoording

Vraag

1. Welk maximum geldt er voor het aantal arbeidsmigranten dat in dit gebied gehuisvest mag worden?

Antwoord:
Op dit moment geldt geen maximum aan het aantal arbeidsmigranten dat in de Vaandel Noord gehuisvest mag worden. Elk initiatief wordt op zijn merites beoordeeld.

2. Hoe voorkomt u dat de aanduiding in de toekomst wordt uitgebreid of opgerekt naar meer locaties?

Antwoord:
Nieuwe initiatieven zijn niet op voorhand uitgesloten en worden afzonderlijk op zijn merites beoordeeld.

3. Hoe zorgt de gemeente voor proactieve handhaving, zodat inwoners niet zelf steeds meldingen hoeven te doen bij vermoedens van illegale bewoning?

Antwoord:
De gemeente werkt klacht- en signaal gestuurd. Dat betekent dat we handhavend optreden naar aanleiding van meldingen van inwoners, bedrijven of instellingen.
Via het Omgevingsloket informeren wij met inwoners en organisaties uitgebreid over de geldende regels, wat de stappen zijn die zij kunnen doen om melding te doen en geven concreet aan wat de mogelijkheden zijn voor hun concrete verzoeken en/of vragen.
Gegeven de capaciteitsinzet van VTH is er thans nog geen prioriteit gegeven om structureel proactief in de wijken te controleren. Onze toezichthouders hebben naast hun reguliere taken wel nadrukkelijk de opdracht om “ogen en oren open te houden” en signalen die zij zelf opmerken actief op te pakken. Bij toezicht en handhaving wordt gekeken naar de mogelijke risico’s, waarna de inzet van capaciteit daarop wordt afgestemd (risico gestuurd toezicht en handhaving).

Bijlagen
Niet van toepassing