Raadsvoorstel

Jaar	Zaaknummer
2022	248166-2022

Onderwerp:

Gewijzigde vaststelling beheersverordening Emmen Centrum, omgeving Klokkenslag Wilhelminastraat

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
I. Weis, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. De Nota van Beantwoording zienswijze behorende bij de beheersverordening ‘Emmen Centrum, omgeving Klokkenslag Wilhelminastraat’ vast te stellen; 2. De beheersverordening ‘Emmen Centrum, omgeving Klokkenslag Wilhelminastraat’ met planidentificatienummer ‘NL.IMRO.0114.2021003-B701’ gewijzigd vast te stellen.

Bijlage(n)

- Geanonimiseerde zienswijze gewijzigde vaststelling bv ‘Emmen Centrum, omgeving Klokkenslag Wilhelminastraat’;
- Nota van Beantwoording zienswijze gewijzigde vaststelling bv ‘Emmen Centrum, omgeving Klokkenslag Wilhelminastraat’;
- Gewijzigde vaststelling bv ‘Emmen Centrum, omgeving Klokkenslag Wilhelminastraat’;
- Verbeelding gewijzigde vaststelling bv ‘Emmen Centrum, omgeving Klokkenslag Wilhelminastraat’.

Stuk(ken) ter inzage

- Collegebesluit van 1 november 2022 en de daarbij behorende stukken.

jaar	Zaaknummer
2022	248166-2022

1. Inleiding
Het huidige bestemmingsplan ‘Emmen Centrum, uitbreidingsplan in onderdelen’, is vastgesteld op 29 januari 1962. Het is daarom te oud is om in het Digitale Stelsel Omgevingswet (DSO) te worden geplaatst. Met de komst van de nieuwe Omgevingswet behoeft het plangebied een actuele juridisch-planologische regeling die onderdeel wordt van het Omgevingsplan van rechtswege van de gemeente Emmen. Daarom is het nodig de beheersverordening ‘Emmen Centrum, omgeving Klokkenslag Wilhelminastraat’ gewijzigd vast te stellen. Deze beheersverordening vervangt daarmee het bestemmingplan.

De regeling wordt vormgegeven als beheersverordening (bijlagen 4 en 5).
Het instrument beheersverordening is bedoeld voor gebieden waarin nieuwe ontwikkelingen niet worden verwacht en legt de bestaande situatie (gebouwen en functies) vast. Nieuwe plannen en initiatieven die niet passen in de beheersverordening zijn echter nog steeds mogelijk. Er kan een omgevingsvergunning in afwijking van de beheersverordening worden verleend mits de aanvraag past in het gemeentelijk beleid. Met deze beheersverordening wordt de huidige planologisch-juridische regeling, dan wel het bestaande gebruik (opnieuw) vastgelegd. De beheersverordening voorziet in een adequaat en actueel ruimtelijk- en juridisch kader.

2. Beoogd effect
De beheersverordening ‘Emmen Centrum, omgeving Klokkenslag Wilhelminastraat’ heeft tot doel het vastleggen van eenduidige regelgeving ten aanzien van de bestaande situatie (gebouwen en functies).

3. Argumenten
1.1 Er is één zienswijze ingediend tegen het ontwerp van de beheersverordening
Het ontwerp van de beheersverordening Emmen Centrum, omgeving Klokkenslag Wilhelminastraat’ heeft vanaf 8 juni 2022 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. De beantwoording van de zienswijze is opgenomen in de "Nota van Beantwoording zienswijzen Emmen Centrum, omgeving Klokkenslag Wilhelminastraat’. Deze nota maakt deel uit van het raadsvoorstel. Naar aanleiding van de ingekomen zienswijze is de beheersverordening aangepast. In de Nota van Beantwoording zienswijzen is dit concreet aangegeven. De zienswijze heeft de volgende wijzigingen ten opzichte van het ontwerp van de beheersverordening tot gevolg: aan artikel 4.1 onder g wordt toegevoegd ‘waarbij wonen op de begane grond van het perceel Klokkenslag 259’ is toegestaan’

2.1 Het vaststellen van de beheersverordening ‘Emmen Centrum, omgeving Klokkenslag Wilhelminastraat’ is nodig om te zorgen voor een actuele juridisch-planologische regeling. De beheersverordening wordt een onderdeel van het Omgevingsplan van rechtswege van de gemeente Emmen.
Na de inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft de gemeente één Omgevingsplan van rechtswege. Het huidige bestemmingsplan ‘Emmen Centrum, uitbreidingsplan in onderdelen’, vastgesteld op 29 januari 1962, is te oud is om in het Digitale Stelsel Omgevingswet (DSO) te worden geplaatst. De beheersverordening voorziet in een adequaat en actueel ruimtelijk- en juridisch kader dat onderdeel wordt van het Omgevingsplan van rechtswege.

Het bestemmingsplan kan gewijzigd door de raad worden vastgesteld.

4. Kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Financiën
Niet van toepassing.

6. Uitvoering
Nadat de beheersverordening door de raad is vastgesteld, dient het besluit bekend te worden gemaakt. Een beheersverordening staat niet open voor bezwaar en beroep.
De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in het Gemeenteblad. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 1 november 2022.

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	Zaaknummer
2022	248166-2022

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 1 november 2022;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat:
- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerp van de beheersverordening vanaf 8 juni 2022 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- tegen het voornoemd ontwerp van de beheersverordening één zienswijze is ingebracht;
- de ingekomen zienswijze binnen de gestelde wettelijke termijn is ontvangen;
- de zienswijze aanleiding geeft tot het aanpassen van de regels van de beheersverordening waarbij aan artikel 4.1 onder g wordt toegevoegd ‘waarbij wonen op de begane grond van het perceel Klokkenslag 259 is toegestaan’;

besluit:

1. De Nota van Beantwoording zienswijzen behorende bij de beheersverordening ‘Emmen Centrum, omgeving Klokkenslag Wilhelminastraat’ vast te stellen;
2. De beheersverordening ‘Emmen Centrum, omgeving Klokkenslag Wilhelminastraat’ met planidentificatiecode "NL.IMRO.0114.2021003-B701" gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 december 2022.

de wnd. griffier,	de voorzitter,
S. Engelen	H.F. van Oosterhout