



22.0011060

Inkomende documenten Gemeente Sluis

Postadres:
Postbus 27
4500 AA Oostburg

Bezoekadres:
Nieuwstraat 22
4501 BD Oostburg

Telefoon 140117
Telefoon +31 (0)117 457 000
Telefax +31 (0)117 452 241

IBAN: NL33INGB0661900169
BIC code: INGBNL2A
BTW-nummer: 811046321B01

www.gemeentesluis.nl
info@gemeentesluis.nl

Aan de leden van de raad

ons kenmerk : 22.10934
uw brief d.d. :
uw kenmerk :
behandeld door :
doorkiesnummer : 140117
onderwerp : Stand van zaken herontwikkeling Euregiotuinen
bijlage(n) : Geen

Oostburg,

23 DEC 2022



Geachte leden van de raad,

Via deze brief willen we u informeren over de stand van zaken omtrent de herontwikkeling van de Euregiotuinen en welke stappen er de komende periode genomen zullen worden.

Zoals u weet is er in 2021 een bestemmingsplan als voorontwerp ter inzage gelegd. Dat heeft geresulteerd in een aantal inspraakreacties die afgewogen zijn en daar waar aanleiding was is het bestemmingsplan aangepast. Vervolgens is dit jaar het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegd. Op dit moment zijn we bezig met het samenvatten van de zienswijzen en de schriftelijk gestelde vragen. Parallel hieraan bereiden we de beantwoording van de zienswijzen voor.

Wij streven ernaar dat de verwerking van de zienswijzen en eventuele aanpassing van het bestemmingsplan in het tweede kwartaal van 2023 afgerond zal zijn. Vervolgens zal het bestemmingsplan ter vaststelling aan u worden aangeboden.

Verder heeft u meermaals aandacht gevraagd voor een zorgvuldige communicatie met de omwonenden over deze ontwikkeling. Daarbij is toegezegd dat we met een totaaloverzicht van communicatiemomenten zullen komen op het moment dat we het bestemmingsplan ter vaststelling aan u aanbieden. Voor nu kunnen we u in elk geval mededelen dat we alle indieners van een zienswijze de gelegenheid willen bieden om in het eerste kwartaal van 2023 met ons in gesprek te gaan om hun zienswijze nader toe te lichten. Daarnaast hebben we ook tijdens ons laatste overleg met de Stichting Euregiotuinen voor Ons afgesproken dat we, voorafgaand aan een definitieve zienswijzenbeantwoording, hun het aanbod zullen doen om hierover in gesprek te gaan.

Tevens willen we u melden dat de intentieovereenkomst met de initiatiefnemer een looptijd had t/m 31 december 2022 en dat we hebben besloten om deze met een jaar te verlengen t/m 31 december 2023. Zoals u ziet is onze inzet er op gericht om binnen deze tijdsduur het bestemmingsplan ter vaststelling aan u aan te bieden. Voor die tijd zal er een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer gesloten moeten worden waarmee deze intentieovereenkomst zal komen te vervallen.

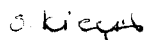
Daarnaast zijn er nog enkele ingekomen brieven over dit dossier waarbij door uw raad is gevraagd om de antwoorden als D-brief terug te laten komen. Hier zullen wij begin volgend jaar een vervolg aan geven. Wellicht ten overvloede willen we daarbij aanmerken dat we al heel veel brieven over de Euregiotuin en beantwoord hebben de afgelopen periode. Een deel van de gestelde vragen is daar ook al reeds eerder in beantwoord.

We gaan hiermee vanuit u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

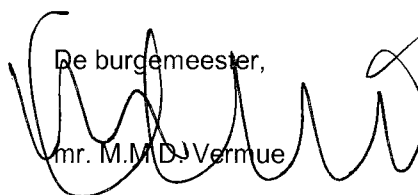
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,



S.I. de Kievit-Minriaert

De burgemeester,



Mr. M.M.D. Vermue