

Agenda Commissie Ruimte Ontwikkeling en Bereikbaarheid

Datum	12-09-2023
Tijd	19:30 - 22:30
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	J. Hijmissen / J.A. Eshuis
Toelichting	Let op; Tijden zijn indicatief

1 Opening

19:30

2 Vaststellen agenda

3 Gelegenheid tot inspreken over niet-geagendeerde onderwerpen

4 Mededelingen

5 Vaststellen besluitenlijst

6 Beeldvormende commissie

7 Oordeelvormende commissie

7.a 162. Vaststelling bestemmingsplan Stationsgebied Oost

19:45

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 45 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor donderdag 7 september 2023 12:00 (dit vanwege de tweedaagse van de raad op 8 en 9 september) worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 26 september 2023

Toelichting: Op 21 februari 2023 is het Integraal Stedenbouwkundig ontwerp Stationsgebied Oost door de raad vastgesteld en ingestemd met de financiële dekking voor de uitvoering van het ontwerp. In vervolg hierop wordt de raad nu gevraagd het bijbehorende bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan maakt de realisatie van een nieuw eilandbusstation, inclusief bijbehorende infrastructuur, juridisch-planologisch mogelijk. Op het ontwerp van het bestemmingsplan is van ProRail een zienswijze ontvangen. De zienswijze van ProRail richt zich vooral op inrichtingsaspecten en leidt niet tot wijzigingen van het ontwerpplan. Wel worden er een aantal ambtshalve wijzigingen voorgesteld. In het raadsvoorstel wordt verder nog ingegaan op enkele juridische, milieutechnische en geluidsnormeringskwesties.

7.b 190. Bestemmingsplan Warande - Groot Nooten

20:30

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor donderdag 7 september 2023 12:00 (dit vanwege de tweedaagse van de raad op 8 en 9 september) worden door het

college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte toelichting (maximaal 5 minuten) door het college, eerste termijn voor politieke vragen en eventuele voorlopige standpunten van fracties, reactie van het college, tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties conclusie door de voorzitter t.a.v. besluitvorming door de raad op 26 september 2023

Toelichting: Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een gedeelte van het 1e Deelgebied Warande en heeft de naam Groot Nooten. Het betreft een nu nog onbebouwd woongebied van 12 hectare tussen het Elzenpark, Zilver schoonlaan, Torenvalk Tocht en Klein Nooten/toekomstig Esdoornpark (zie voor een nadere beschrijving hoofdstuk 2 van het bestemmingsplan). Er is ruimte voor maximaal 290 woningen. Op 21 december 2021 heeft de raad kennis kunnen nemen van de Nota van Uitgangspunten Groot Nooten. Deze was als bijlage gevoegd bij het raadsvoorstel Checklist Vroegtijdige betrokkenheid raad bij dit bestemmingplan (eveneens op 21 december 2021 vastgesteld door de raad). De voor dit gebied geplande woningtypen zijn benoemd in tabel 1 op blz. 20 van het bestemmingsplan. Het beeldregieplan gaat over de verschijningsvorm van de woningen gekoppeld aan de stedenbouwkundige opzet voor het gebied. De woningbouw zal door meerdere ontwikkelende partijen worden gerealiseerd.

7.c

21:00

170. Wijziging Verordening fysieke leefomgeving

Uitgenodigd: Voor dit agendapunt is wethouder Van Dijk uitgenodigd

Overige aanwezigen:

Tijdsduur: 30 minuten

Technische vragen: Technische vragen gesteld voor donderdag 7 september 2023 12:00 (dit vanwege de tweedaagse van de raad op 8 en 9 september) worden door het college voor de commissievergadering beantwoord (of er wordt gemotiveerd aangegeven waarom dit niet mogelijk is). Technische vragen gesteld na de gestelde deadline kunnen mogelijk niet meer voor de vergadering van een antwoord worden voorzien.

Voorgestelde wijze van bespreking: Korte Toelichting door het college (max 5 min.), eerste termijn voor fracties voor politieke vragen en eventueel eerste standpunten, beantwoording door het college, eventuele tweede termijn voor standpuntbepaling door fracties, conclusie door de voorzitter over besluitvorming in de raadsvergadering van 26 september 2023

Toelichting: Op 22 juni 2021 heeft de raad de Verordening fysieke leefomgeving (VFL) Lelystad 2021 vastgesteld. In deze verordening worden regels gesteld met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Ook regels uit regels vanuit bestaande gemeentelijke verordeningen met betrekking tot de fysieke leefomgeving worden in de VFL opgenomen. De VFL is een tussenstap in de implementatie van de Omgevingswet. De regels uit de VFL moeten in de periode 2024-2030 uiteindelijk een plaats gaan krijgen in het Omgevingsplan. Het nu voorliggende voorstel is een eerste wijziging op de in 2021 vastgestelde verordening. De wijzigingen worden in de twee bijgevoegde was/wordt-tabellen inzichtelijk gemaakt.

8

21:30

Sluiting