



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Internet: www.rotterdam.nl

Van: Niels Rovers
Telefoon: 14-010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 22bb4743
Ons kenmerk: M2302-5777- M2207-194
D2302-309558 - 23bo004570

Onderwerp: Een Rotterdamse leegstandsvisie

Datum: 18 april 2023

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Op 21 juni 2022 heeft het Ministerie een handreiking 'Leegstand te lijf 2.0' gepubliceerd. De handreiking is samengesteld door de VNG in opdracht van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. De handreiking 'Leegstand te lijf 2.0' beschrijft hoe gemeenten leegstand te lijf kunnen gaan en is een actualisatie van de handreiking uit 2011.

De SP heeft in de actualiteitenraad van 30 juni 2022 een reactie van het college op de handreiking 'Leegstand te lijf 2.0' gevraagd en welke mogelijkheden het college in dat kader ziet voor Rotterdam.

In antwoord op de toezegging inzake "leegstandscijfers" en de "Rotterdamse leegstandsaanpak" (M2207-194 - 23bo002713) is aangegeven dat voor een goed functioneren van de woningmarkt volgens het CBS een frictieleegstand (leegstand tussen twee bewoningen) van 2 à 3% (zoals die van Rotterdam) gangbaar is.



Wij zien daarom geen directe aanleiding om gebruik te maken van de handreiking van de VNG.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen