Geldrop-Mierlo

Raadsbesluit

GM2025-2571327

Voorkeursrecht Heuvel 81 t/m 89 A - Marktplein

De raad van de gemeente Geldrop-Mierlo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van Geldrop-Mierlo d.d. 15 april 2025;

gehoord de commissie Ruimte d.d. 3 juni 2025;

besluit :

1. Op grond van artikel 9.1 lid 1 onder C van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op het perceel zoals aangegeven op de bijbehorende grondplantekening en perceellijst;
2. In deze beschikking aan dit perceel een niet-agrarische functie wordt toegedacht waarvan het huidige gebruik afwijkt;
3. Op dit perceel thans een voorlopig voorkeursrecht is gevestigd in de zin van artikel 9.1 lid 2 van de Omgevingswet welk voorkeursrecht met deze beschikking wordt bestendigd;
4. Het voornemen is om binnen de geldingsduur van dit voorkeursrecht over te gaan tot vaststelling van een omgevingsvisie of omgevingsprogramma waarin de betreffende niet-agrarische functie waarvan het huidige gebruik afwijkt opnieuw wordt toegedacht en waarmee dit voorkeursrecht zal worden bestendigd;
5. De voorkeursrechtbeschikking conform artikel 16.82a lid 1 van de Omgevingswet binnen 4 dagen na de bekendmaking in te schrijven bij de openbare registers van het Kadaster;
6. De eigenaren en beperkt gerechtigden van de onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd middels toezending van de voorkeursrechtbeschikking in kennis te stellen van het voorkeursrecht;
7. De voorkeursrechtbeschikking wordt ter inzage gelegd en er wordt kennisgegeven van de terinzagelegging door publicatie in het elektronisch mededelingenblad;
8. Het voorkeursrecht vervalt in beginsel drie jaren na inschrijven van de voorkeursrechtbeschikking in de openbare registers, derhalve uiterlijk 24 juni 2028.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad
van de gemeente Geldrop-Mierlo d.d. 23 juni 2025.

De raad voornoemd,

W.H.F. Geboers
griffier

J.C.J. van Bree
voorzitter

Zaaknummer: 2571327