Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 6 februari 2024
Voorstel: 2024-012
Zaaknummer: 1894/2023/2719338
Documentnummer: 1894/2023/2869646
Datum collegebesluit: 18 december 2023

Onderwerp
Overname van sport- en evenementencomplex De Heuf

Openbaarheid
Alle stukken zijn openbaar met uitzondering van de niet-openbare versie van het onderzoeksrapport Toekomst De Heuf met bijbehorende bijlage 1, de meerjarenbegrotingen van Bevo Hc / stichting Sportarena / Stichting Handpromotion, het meerjarenbeleidsplan Bevo Hc 2024-2026 en het finaal taxatierapport De Heuf

Voorstel
1. Het sport- en evenementencomplex De Heuf te Panningen met de bijbehorende grond, kadastrale aanduiding Helden G 5587 en G 4048 te kopen voor de getaxeerde prijs van € 1.340.000 en de betreffende kapitaallasten van € 77.500 te dekken uit de stelpost aanvullende kapitaallasten majeure projecten.

2. De Heuf voor minimaal 20 jaar in stand te houden en te exploiteren als een multifunctioneel complex voor sport, bewegen en evenementen.

3. Een investeringskrediet van € 3.130.000 excl. btw beschikbaar te stellen voor een renovatie van De Heuf en de betreffende kapitaallasten van afgerond € 180.000 te dekken uit de stelpost aanvullende kapitaallasten majeure projecten.

4. Het negatieve exploitatiesaldo van De Heuf van maximaal € 132.000 in 2024 te dekken uit het begrotingssaldo en vanaf 2025 op te nemen in de begroting.

Inleiding
In april 2005 nam de gemeenteraad van Helden het besluit garant te staan voor een hypothecaire banklening van de Heuf BV ter hoogte van € 800.000. Deze lening en garantstelling had De Heuf BV nodig voor de gewenste aankoop van gebouw en grond van de toenmalige twee particuliere tennishallen De Heuf in Panningen en de verbouwing ervan. Dit werd destijds ook mogelijk gemaakt door een eigen inbreng van € 405.000 door certificaathouders. Hiermee werd handbalvereniging Bevo Hc in staat gesteld haar gewenste groeiambities waar te maken in een eigen accommodatie. Door dit initiatief werd destijds ook voor een groot gedeelte een door het NOC*NSF aangetoond tekort aan sporthalcapaciteit bij drie grote binnensportverenigingen opgeheven, waaronder die bij Bevo Hc. Een gemeentelijke investering voor aanvullende fysieke uitbreiding van de binnensportcapaciteit kon hierdoor achterwege blijven.

Na de aankoop van De Heuf transformeerde De Heuf BV, in samenwerking met Bevo Hc, certificaathouders en sponsoren, beide tennishallen tot een eigen multifunctioneel sport- en evenementencomplex. Eén hal werd omgebouwd tot handbalarena voor de beoefening van top- en breedtesport door Bevo Hc. De andere hal werd geschikt gemaakt voor trainingen, toernooien en evenementen.

Jarenlang ging het Bevo Hc voor de wind in De Heuf en de vereniging maakte hierdoor haar sportieve ambities waar, door flink door te groeien in de breedte- en topsport. Maar geleidelijk werd duidelijk dat de exploitatie van De Heuf steeds meer onder druk kwam te staan. Financiële verplichtingen van De Heuf BV voor aflossing van de lening en het gebruik, beheer en onderhoud van De Heuf, brachten meer kosten met zich mee dan oorspronkelijk geraamd. Ook bleken de evenementen en de verhuur van de hallen niet datgene aan inkomsten op te

leveren dan verondersteld. Het voldoende reserveren voor groot onderhoud werd hierdoor niet meer mogelijk. Om deze redenen verlengde De Heuf BV na enkele jaren de looptijd van de bancaire lening, nadat de gemeente tegemoet kwam aan het verzoek om de garantstelling hierop aan te passen. Aanvullend werd nog drie maal een gemeentelijke investeringsbijdrage verstrekt voor dringend benodigd groot onderhoud aan vloeren en kleedlokalen, waarvoor De Heuf BV niet had kunnen reserveren. Ook sprongen sponsoren nog financieel bij, alsmede certificaathouders.

In 2016 besloot de raad om vanwege een bancaire herfinanciering de gemeentelijke garantstelling te verhogen tot een bedrag van € 1.165.000 met een looptijd van 25 jaar. Ondanks deze ingrepen en tegemoetkomingen, ontstond er na 2016 een structureel verliesgevende exploitatie. Dit exploitatieverlies is op het eerste oog beperkt. Maar omdat er bij De Heuf BV tot op heden geen financiële ruimte was voor noodzakelijke grote onderhoudsuitgaven en reserveringen voor groot onderhoud, is de situatie nu als zorgelijk te omschrijven. De huidige onderhoudsstaat van het gebouw is op verschillende onderdelen zodanig slecht, dat een renovatie dringend nodig is om De Heuf weer toekomstbestendig te maken.

Het geld voor de benodigde renovatie ontbreekt bij De Heuf BV. Als de voorbije jaarstukken van De Heuf BV worden gecorrigeerd met de bedragen voor groot onderhoud die gereserveerd hadden moeten worden, dan is sprake van een groot en structureel exploitatietekort. Er is geen realistisch perspectief op het eigenhandig verbeteren van deze situatie door De Heuf BV. Het overnemen van de aflossing van de lening als garantsteller met een actuele stand van € 931.000 is binnen de staatssteunregels niet mogelijk en zou geen structurele oplossing bieden.

Na 18 jaar zelfstandig exploiteren van De Heuf, stelt het huidige bestuur van Bevo Hc, mede namens De Heuf BV, in bijgevoegde brief aan uw raad "*dat de vereniging heel veel kan, maar dat de druk die de exploitatie van De Heuf met zich meebrengt buiten proporties is voor een vrijwilligersorganisatie"*. Mede namens De Heuf BV, Stichting Handbalpromotion en Stichting Sportarena verzoekt Bevo Hc aan de gemeente om het gebouw van De Heuf in eigendom over te nemen, te renoveren en te exploiteren. Conclusie is dat het volledig exploiteren en beheren van een eigen accommodatie in de omvang van De Heuf een verantwoordelijkheid blijkt te zijn die niet meer te dragen is. Het verzoek van Bevo Hc volgt na veel overleg met Bevo Hc en De Heuf BV en interne beraadslagingen met de raadswerkgroep Bevo Hc en bijeenkomsten met de raad.

Voornoemde situatie gaf in 2022 aanleiding om opdracht te geven voor een extern onderzoek naar realistische toekomstscenario's voor De Heuf. In oktober 2022 werd aan uw raad een analyse-rapportage gepresenteerd, waarna in maart 2023 een presentatie volgde van de opgeleverde eindrapportage. Kortheidshalve wordt naar de inhoud van beide rapportages verwezen voor onder andere een grondige uiteenzetting van de situatie, een uitwerking van de toekomstscenario's voor De Heuf, bijbehorende argumenten en het eindadvies van het externe bureau. Ook het bijgevoegde verzoek van Bevo Hc gaat in op de ontstane, huidige en de door haar gewenste situatie van Bevo Hc en De Heuf.

Beoogd effect
Voldoende ruimte, kwaliteit en zekerheid bieden voor de binnensportbeoefening van breedtesport en topsport en voor evenementen in Peel en Maas.

Argumenten
1.1 De Heuf BV wenst sport- en evenementencomplex De Heuf met bijbehorende grond te verkopen aan de gemeente die volgens een afgesloten raam- en garantieovereenkomst het recht van 1e koop heeft.
Gelet op de geschetste ontstane situatie, verzoeken Bevo Hc en De Heuf BV, mede namens Stichting Sportarena en stichting Handbalpromotion aan de gemeente om het gebouw en bijbehorende grond over te nemen en te behouden voor onder andere de handbalsport.

1.2 De prijsvorming van verwerving van gebouw en grond van De Heuf vond volgens het grondbeleid plaats door een erkend taxatiebureau.
Ter oriëntatie lieten Bevo Hc en de Gemeente dit jaar op basis van gelijkwaardige informatie een taxatie uitvoeren van De Heuf. Deze taxaties lagen qua waardebepaling ver uit elkaar. Volgens de inhoud van de eerder genoemde Raamovereenkomst is daarna een gezamenlijke opdracht

verstrekt voor een finale taxatie door een ander erkend taxatiebureau. De getaxeerde prijs is bindend voor beide partijen. Deze is vastgesteld op € 1.340.000. Deze finale taxatie bepaalt het uiteindelijke marktconforme aankoopbedrag.

1.3 Het moment van aankoop c.q. overname van het gebouw en grond in 2024 wordt afhankelijk gesteld van het verloop van de voorbereidende handelingen en daaraan verwante zaken.
Voor de aankoop van het gebouw dienen allerlei voorbereidende activiteiten plaats te vinden in het kader van een goede oplevering. Daarbij wordt nadrukkelijk gelet op aspecten van veiligheid, hygiëne en toegankelijkheid, voordat het gebouw in eigendom wordt overgedragen. Afhankelijk van het verloop ervan, worden daarna de formele handelingen verricht voor aankoop van het gebouw. Tot die tijd komt De Heuf BV volgens afspraak de lopende verplichtingen na voor aflossing van de bancaire lening. Hierdoor is het inroepen van de eerder vermelde gemeentelijke garantstelling vóór een eigendomsoverdracht van De Heuf niet van toepassing.

2.1 De voorgestelde overname van De Heuf past binnen de navolgende beleidskaders voor sport en bewegen:
- de belangrijke rol van sportverenigingen in onze gemeenschappen waarderen wij;
- topsport is een motivator van breedtesport.

Het verhaal van De Heuf past in oorsprong ook binnen het beleidskader waarin is bepaald dat sportaccommodaties zoveel als mogelijk van de gemeenschappen zelf zijn. Het gebouw van De Heuf is immers in een samenspel tussen een BV en Bevo Hc als een sport- en evenementencomplex op eigen kracht opgetuigd en geëxploiteerd. Zoals in de inleiding vermeld is deze verantwoordelijk na verloop van jaren echter te groot geworden en blijkt deze niet meer door beide partijen gedragen kan worden. Ook andere sporthallen en gymzalen in Peel en Maas zijn vanwege deze vereiste draagkracht tot op heden niet van de gemeenschappen en worden daarom geëxploiteerd door de gemeente.
In de begroting 2024 is onder programma 3.3. Sport en Bewegen vermeld dat we bij de facilitering en ondersteuning van accommodatievraagstukken rond sport in 2024 aandacht hebben voor het toekomstperspectief van o.a. De Heuf en daarover besluitvorming plaatsvindt na afronding van een scenario-onderzoek.

2.2 De instandhouding van De Heuf voor minimaal 20 jaar is gelet op onderstaande argumenten het meest wenselijke en reële scenario.
In het extern onderzoeksrapport is het voorkeursscenario vermeld om De Heuf na aankoop voor 10 jaar in stand te houden. Dit wordt in het rapport nader beargumenteerd. Op basis van onderstaande argumenten, wordt voorgesteld om De Heuf voor minimaal 20 jaar te behouden.

- Het gebouw van De Heuf is nog van een zodanige algemene kwaliteit, dat verlenging van de levensduur met minimaal 20 jaar een reëel scenario is. In het taxatierapport wordt het gebouw omschreven als een functioneel gebouw, niet modern doch redelijk van kwaliteit, met een goede bereikbaarheid, centrale ligging en voldoende parkeerplaatsen in de openbare ruimte.
- Het merendeel van de vereiste investeringen voor materialen, voorzieningen, installaties etc. bij behoud van 10 jaar heeft een afschrijvingstermijn van 20 jaar of langer. Gelet hierop zou sprake zijn van kapitaalvernietiging als De Heuf na 10 jaar buiten gebruik wordt gesteld.
- Er mag redelijkerwijs vanuit gegaan worden, dat Bevo Hc als één van de toekomstige gebruikers van De Heuf een grote en levensvatbare vereniging blijft. Verwacht mag worden dat de club het ledenaantal redelijk tot goed op peil houdt en een belangrijke functie blijft vervullen in Peel en Maas. Bevo Hc is zich er overigens van bewust dat ze in de nieuwe situatie geen alleenrecht meer heeft in De Heuf.
- Er wordt voor langere tijd ruimte geboden voor scholen, verenigingen, organisaties en groepen voor incidentele toernooien, clinics, (sport)festiviteiten en wedstrijden die niet mogelijk zijn in andere binnensportaccommodaties in Peel en Maas.
- Het behoud van evenementen in De Heuf binnen de toegestane bestemming wordt voor langere tijd geborgd. Dit draagt bij aan de leefbaarheid, uitstraling en lokale economie van onze gemeente. De betreffende voorste hal heeft zich al sinds vele jaren bewezen als een geschikte evenementenhal voor specifieke activiteiten en evenementen die qua omvang elders in de gemeente nagenoeg niet mogelijk zijn.
- Bereikbaarheid, ligging en aanwezige parkeercapaciteit zijn goed. Met een goede planning kunnen evenementen naast sportbeoefening in deze hal plaatsvinden. Bevo Hc beaamt dit.

3.1 Een renovatie van De Heuf is noodzakelijk en wordt in fases uitgevoerd in 2024/2025.
Uit diverse inspecties en uit een meerjarenonderhoudsplan blijkt dat De Heuf een grondige renovatie nodig heeft. Het onderzoeksbureau heeft op basis van een deskundig ingewonnen advies de noodzaak voor renovatie onderstreept en de noodzakelijke investeringen nader verkend. Deze verkenning hebben we gebruikt en nader geanalyseerd op basis van een eigen schouw, beoordeling en overleg met de huidige partijen van De Heuf. Dit heeft geresulteerd in een eigen investeringsraming van maximaal € 3.130.000 excl. btw voor de renovatie van De Heuf bij behoud van 20 jaar; de jaarlijkse kapitaallasten ervan bedragen € 180.000. Ter vergelijking: de variant van een renovatie bij behoud van De Heuf voor een periode van 10 jaar komt uit op een raming van € 1.920.000 excl. btw waarvan de jaarlijkse kapitaallasten € 206.400 bedragen.

De renovatie moet met een goede planning in fases worden uitgevoerd. Hierdoor kan vervangende huisvesting voor de breedte- en topsport van Bevo Hc gedurende de bouwactiviteiten achterwege blijven; dit is overigens binnen de bestaande binnensportaccommodaties in de eigen gemeente en buurgemeenten nauwelijks mogelijk gelet op de bezettingsgraad op avonden en in weekenden. Aan een andere optie van een tijdelijke modulaire sporthal hangt een te groot prijskaartje in relatie tot de korte duur van de tijdelijke huisvesting. De looptijd van een gefaseerde uitvoering van dit renovatieproject zal naar verwachting twee jaar zijn met een mogelijke derde jaar als uitloop.

3.2 De gemeentelijke bekostiging van de renovatie richt zich alleen op subsidiabele sportvoorzieningen volgens onze beleidskaders en op noodzakelijke investeringen voor basisvoorzieningen op het gebied van veiligheid, toegankelijkheid en hygiëne.
De overige voorzieningen in De Heuf die binnen het gemeentelijk beleid niét tot de subsidiabele basissportvoorzieningen worden gerekend, zoals kantine, sponsorruimte, slaapzalen en krachthonk, moeten daar waar nodig gerenoveerd worden met eigen middelen van Bevo Hc. De investeringsbehoefte in deze ruimten is volgens Bevo Hc voor de komende jaren gering, omdat deze nog in een redelijk tot goede onderhouds- en gebruiksstaat zijn. Ook de inrichting van deze ruimten is niet subsidiabel en behoort tot de eigen financiële verantwoordelijkheid van Bevo Hc en eventueel andere gebruikers.

3.3 Renovatie is qua stikstofbelasting duurzamer dan nieuwbouw en duurzaamheids-maatregelen worden toegepast bij de renovatie gelet op de instandhoudingsperiode van 20 jaar.
Sloop van het huidige gebouw en eventuele nieuwbouw op dezelfde plek is gelet op vele facetten niet duurzaam. Bij de renovatie voor 20 jaar is het geen discussie meer of duurzaamheidsmaatregelen worden genomen. Deze betreffen het toepassen van een hoge isolatiewaarde bij de noodzakelijke dakrenovatie, het aanbrengen van een warmtepomp installatie, het aanbrengen van LED-verlichting en het eventueel uitbreiden van de reeds aanwezige zonnepanelen. Dit heeft een positief effect op de gemeentelijke exploitatiekosten.

4.1 Een gemeentelijke exploitatie van De Heuf is nu de beste optie en wordt geadviseerd in het externe onderzoeksrapport.
Een toekomstbestendige oplossing voor De Heuf moet gepaard gaan met het beperken van de beheeropdracht voor Bevo Hc, zo stelt het extern onderzoeksbureau. In het onderzoeksrapport is dan ook het advies opgenomen om de exploitatie van De Heuf in gemeentelijke handen te nemen. Verdere scenario's en argumenten hiervoor zijn nader benoemd in het rapport. Kortheidshalve wordt hiernaar verwezen.
Een gemeentelijke exploitatie van De Heuf kan organisatorisch worden ondergebracht in het geheel van de overige sporthallen en gymzalen, die we al zelf in exploitatie en beheer hebben. Ook bij De Heuf bekijken we daarbij wat Bevo Hc en andere gebruikers aan zelfwerkzaamheid kunnen inbrengen qua beheer, schoonmaak, sleutelbeheer, toezicht etc.

Het negatieve exploitatiesaldo bij een exploitatie voor 20 jaar van een gerenoveerde De Heuf is door het onderzoeksbureau vooralsnog geraamd op maximaal € 132.000; dit is exclusief de kapitaallasten die bij dit project worden gedekt uit de stelpost "aanvullende kapitaallasten majeure projecten" en exclusief de personeelskosten voor beheer; bij deze kosten gaan we ervan uit dat deze binnen de begroting worden gedekt bij een beheermodel met zelfwerkzaamheid van Bevo Hc en van andere gebruikers.

Kanttekeningen

4.1 Bevo Hc zal zich moeten aanpassen aan de gebruiksvoorwaarden zoals die gelden voor alle andere binnensportaccommodaties die de gemeente exploiteert en beheert.

De aard van gebouw De Heuf is anders dan een standaard sporthal. Het gebruik van beide hallen zal desondanks moeten passen binnen de beleidskaders, zoals die ook gelden bij de andere binnensportaccommodaties die we exploiteren en beheren. Denk bijvoorbeeld aan huurtarieven, reserveringen en verantwoordelijkheden van de gebruikers. Dat vergt van Bevo Hc als huidige hoofdgebruiker van De Heuf enige aanpassing.

4.2 Een substantiële verbreding van het gebruik van De Heuf is een uitdaging.

Voor nieuwe gebruikers van De Heuf geldt in de basis de voorwaarde dat dit gebruik alleen mogelijk is als andere binnensportaccommodaties in Peel en Maas voor deze verenigingen of groepen niet voldoende plaats en/of mogelijkheden bieden. Daarmee wordt voorkomen dat de bezettingsgraad elders daalt. Verder zijn beide hallen volgens de onderwijsnormen niet geschikt voor structureel bewegingsonderwijs, uitgezonderd de specifieke sport- en spelactiviteiten voor leerlingen.

De aanleg van een multifunctionele nieuwe vloer in de voorste hal kan een positief effect hebben op de bezetting.

Alternatieven

In het onderzoeksrapport zijn naast het voorgestelde scenario van renovatie voor 20 jaar nog twee andere scenario's geschetst: het scenario van renovatie voor 10 jaar en het scenario van nieuwbouw. Kortheidshalve wordt verwezen naar het onderzoeksrapport waarin deze twee scenario's zijn geanalyseerd en beoordeeld.

Overige twee alternatieven zijn*:*

1. De gemeente maakt richting De Heuf BV geen gebruik van het recht van 1e koop voor het bedrag van € 1.340.000

Op de eerste plaats moet de gemeente als garantsteller de gehele lening overnemen als De Heuf BV het gebouw niet verkocht krijgt of voor een gedeelte de lening overnemen als het wordt verkocht onder de prijs van € 931.000; dit is de huidige stand van de lening.

Als het gebouw door De Heuf BV wordt verkocht voor ander gebruik of wordt gesloten, komt Bevo Hc op straat te staan. De gemeente kan hierdoor, al dan niet tijdelijk, niet meer voldoen aan haar maatschappelijke opgave om te voorzien in voldoende binnensportcapaciteit voor Bevo Hc. Het voortbestaan van Bevo Hc lijkt daarmee te worden beëindigd.

- Om dit te voorkomen, zou een gemeentelijke investering in nieuwbouw van een tijdelijke modulaire sporthal of sportzaal een optie kunnen zijn voor een termijn van 10 á 15 jaar. Dit leidt tot nagenoeg dezelfde kosten dan bij het scenario als die van renovatie van De Heuf voor 20 jaar. Omdat een modulaire hal ook de nodige gebruiksbeperkingen en extra infrastructurele werkzaamheden met zich meebrengt, ligt deze optie niet voor de hand.
- Een andere optie is nieuwbouw van een reguliere sporthal. In het onderzoeksrapport worden de kosten van nieuwbouw van een topsporthal met vaste tribune geraamd op afgerond € 9,5 miljoen. Een doorsnee sporthal kost circa € 6 tot € 7 miljoen. De Heuf bestaat zoals bekend uit twee hallen. Nieuwbouw van twee nieuwe hallen zou een onverantwoorde investering zijn in het licht van de hoogte van de kosten en het totale aanbod van binnensport-accommodaties in Peel en Maas.

Mede gelet op de kosten, maar ook op de vergelijkende beoordeling zoals in hoofdstuk 3.8 van het onderzoeksrapport aangegeven, heeft (modulaire) nieuwbouw niet de voorkeur en adviseert het onderzoeksbureau om de levensduur van De Heuf te verlengen door te kiezen voor de renovatievariant.

2. De gemeente verhuurt het gebouw aan een op te richten beheerstichting die het ook exploiteert of laat het exploiteren en beheren door een professionele marktpartij.

De werklast, verantwoordelijkheden en risico's voor de betreffende vrijwilligers zijn als tè groot aan te merken om de exploitatie en het beheer van dit gehele gebouw aan hen in handen te geven. Bevo Hc heeft dit inmiddels aan den lijve ondervonden.

Een commerciële exploitatie door een marktpartij is naar verwachting onder de streep duurder dan een eigen gemeentelijke exploitatie. Dat wordt met name veroorzaakt door hogere personeelslasten, doordat zelfwerkzaamheid van gebruikers en vrijwilligers bij bepaalde

beheertaken minder mogelijk zal zijn. Maar de omvang van de exploitatie van De Heuf op zichzelf is voor commerciële exploitanten naar alle waarschijnlijkheid niet interessant genoeg om in te schrijven bij een eventuele aanbesteding.
Gelet hierop en op de historie, aard en het beoogde multifunctioneel gebruik van dit gebouw, wordt het advies van het onderzoeksbureau overgenomen om als gemeente De Heuf zelf te exploiteren.

Financiën
Er is geen sprake van overdrachtsbelasting bij de aankoop van De Heuf.
De kapitaallasten voor aankoop van De Heuf zijn op basis van een rente van 0,75% en een afschrijving van 20 jaar á € 77.500. Deze kunnen worden gedekt uit de stelpost aanvullende kapitaallasten majeure projecten.
De kapitaalasten voor de renovatie van De Heuf zijn op basis van een rente van 0,75% en een afschrijving van 20 jaar afgerond € 180.000. Deze kunnen ook worden gedekt uit de stelpost aanvullende kapitaallasten majeure projecten.
Het negatieve exploitatiesaldo van maximaal € 132.000 bij een gemeentelijke exploitatie van kan in 2024 worden gedekt uit het begrotingssaldo en vanaf 2025 worden opgenomen in de begroting. Dit bedrag zal naar verwachting minder zijn bij een verdere uitwerking en implementatie van de definitieve exploitatieopzet en bij verduurzaming van het gebouw.

Juridische afwegingen
Een aankoop van De Heuf past binnen de bepalingen van de Raamovereenkomst tussen De Heuf BV en gemeente Peel en Maas en die van de aanverwante garantieovereenkomst en hypotheekakte. Het aankoopbedrag wordt binnen ons grondbeleid als marktconform aangemerkt.

Communicatie
De voorbereidingen om te komen tot besluitvorming door uw raad zijn in nauw overleg met alle betrokkenen gebeurd. Er waren twee bijeenkomsten met de raad en acht bijeenkomsten met de raadswerkgroep Bevo Hc. Daarnaast zijn er vele bestuurlijke en ambtelijke overlegmomenten geweest met Bevo Hc. Verder was er apart overleg met De Heuf BV over het verzoek tot aankoop van De Heuf.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Peel en Maas,

de gemeentesecretaris/directeur,	de burgemeester
K.H. Werps-Aerts	W.J.G. Delissen-van Tongerlo

Behandelend portefeuillehouder: Erik Nijssen

Bijlage(n):
1. Brief / verzoek Bevo Hc overname sporthallen De Heuf
2. Geanonimiseerde versie van extern onderzoeksrapport Toekomst De Heuf
3. Bijlage 1 van rapport: geanonimiseerde versie deelrapport ‘Analyse huidige situatie De Heuf’
4. Bijlage 2 van rapport: externe raming renovatiekosten bij behoud van De Heuf voor 20 jaar
5. Interne raming renovatiekosten bij behoud van De Heuf voor 20 jaar.

Niet openbaar / alleen ter inzage voor raadsleden en burgercommissieleden
1. Niet-openbare versie van extern onderzoeksrapport Toekomst De Heuf
2. Bijlage 1 van rapport: niet-openbare versie deelrapport ‘Analyse huidige situatie De Heuf”
3. Meerjarenexploitatiebegrotingen Bevo Hc**,** Stichting Sportarena, Stichting Handbalpromotion
4. Meerjarenbeleidsplan Bevo Hc 2024-2026
5. Finaal taxatierapport De Heuf