

# UITGANGSPUNTEN voor opstellen van het OMGEVINGSPLAN

Het omgevingsplan bevat de regels voor de fysieke leefomgeving en is een van de kerninstrumenten die de gemeente voor haar grondgebied moet opstellen. De gemeente zet stapsgewijs het plan van rechtswege om tot een volledig omgevingsplan. Om het proces naar een volledig omgevingsplan te begeleiden werken we met ontstaande uitgangspunten:



## Omzetten naar het omgevingsplan is beleidsarm

Omgevingsplanregels vinden hun motivering in en worden gebaseerd op het geldende beleid tenzij de omgevingsvisie anders aandraagt.



## Stapsgewijze aanpak

Stapsgewijs wordt er toegewerkt naar een volwaardig omgevingsplan, waarbij de aanpak is gebaseerd op praktijkervaring maar flexibel wordt bijgesteld.



## Het is een leerproces

Omgevingsplanregels vinden hun motivering in en worden gebaseerd op het geldende beleid tenzij de omgevingsvisie anders aandraagt.



## TPOD en IMOW is leidend voor structuur

TPOD en IMOW zijn leidend voor de structuur, we werken met activiteiten en functies.



## Keuze voor algemene regels en locatie specifieke regels

Algemene en (gemeente)brede regels zijn het uitgangspunt, indien nodig gebiedsgericht en, indien dat niet kan volstaan, locatie specifiek.



## Gebruik open en gesloten normen

In principe veelvoorkomende activiteiten met beperkt impact met gesloten normen reguleren, activiteiten in dynamische gebieden eerder open normen.



## Positieve grondhouding

De grondhouding bij nieuwe ontwikkelingen is 'ja, mits' maar dit principe wordt, omwille van de rechtszekerheid, slechts beperkt vertaald in de regels.



## Gepast streven naar harmonisering en deregulering

Bij het (her)formuleren van de huidige regels naar omgevingsplanregels wordt gekeken naar overeenkomsten en of (minieme) verschillen zijn te verklaren.



## Beperkte noodzaak om te werken met omgevingswaarden

Gelet op de verplichtingen, terughoudend met aanvullende/afwijkende omgevingswaarden, sturen op doelen kan ook middels andere instrumenten.