AKOESTISCHE BESCHOUWING

LANGE HEIDE 11, MAASBREE

Opdrachtgever:	De heer Heijnen
Projectnr:	BSM010
Datum:	9 maart 2020

AKOESTISCHE BESCHOUWING

LANGE HEIDE 11, MAASBREE

Opdrachtgever:	De heer Heijnen
Projectnr:	BSM010
Rapportnr:	20200309-BSM010-NOT-AKO 1.0
Status:	Definitief
Datum:	9 maart 2020

Opsteller:
P. Coenen

Verificatie:
R. van Hooy

Validatie:
R. van Hooy

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl

ISO 9001
ISO 14001
BUREAU VERITAS
Certification

© 2019 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter beschikking te stellen aan derden of op andere wijze
toe te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming wordt verleend.

kragten

1 INLEIDING

In opdracht van de heer Heijnen is door Kragten een beschouwing uitgevoerd voor het aspect akoestiek ten aanzien van de omzetting van een agrarische woning naar een burgerwoning aan de Lange Heide 11 te Maasbree, gemeente Peel en Maas.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan door de gemeente medewerking verleend worden aan het voornemen, indien de omliggende bedrijven niet onevenredig in hun belangen worden geschaad en binnen het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geluid.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 Situatie

De planlocatie is gelegen aan de Lange Heide 11 te Maasbree. Men is voornemens om de huidige – niet meer als zodanig in gebruik zijnde – agrarische bedrijfswoning om te zetten naar een burgerwoning.

In de onderstaande afbeelding is de ligging van de woning weergegeven.



Afbeelding 1 Ligging woning t.o.v. omliggende bedrijven

Ten westen van het plan ligt vakantiepark BreeBronne (1) en ten zuiden van het plangebied een agrarisch bedrijf (2). De bedrijvigheid ten oosten van het plan ligt op grotere afstand, waardoor de invloed op het plangebied minder zal zijn dan de bedrijvigheid in de directe omgeving.

2.2 Wet- en regelgeving

Vakantiepark BreeBronne
Het vakantiepark valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Geluidvoorschriften zijn opgenomen in de artikelen 2.17 tot en met 2.22. In tabel 2.17a van het artikel 2.17 van dit Besluit zijn de geldende geluidvoorschriften voor inrichtingen opgenomen. Navolgende tabel geeft een overzicht van de relevante geluidvoorschriften.

Tabel 1 Overzicht relevante geluidvoorschriften inrichtingen

Beoordelingslocatie	Dagperiode 07.00-19.00 uur		Avondperiode 19.00-23.00 uur		Nachtperiode 23.00-07.00 uur	
	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]	L_{Amax} [dB(A)]	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]	L_{Amax} [dB(A)]	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]	L_{Amax} [dB(A)]
Op gevels van geluidgevoelige bestemmingen	50	70	45	65	40	60
In in- en aanpandige gebouwen	35	55	30	50	25	45

In artikel 2.18 lid 1 onder b is verder aangegeven dat de in de tabel opgenomen geluidniveaus niet van toepassing zijn op het stemgeluid van bezoekers op het open terrein van een inrichting voor sport- of recreatieactiviteiten.

Lange Heide 24
Aan de Lange Heide 24 is een agrarisch bedrijf gevestigd. Ook deze activiteiten vallen onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In tabel 2 is ook voor deze activiteit een overzicht van de relevante geluidvoorschriften opgenomen.

Tabel 2 Overzicht relevante geluidvoorschriften agrarisch activiteiten

Beoordelingslocatie	Dagperiode 06.00-19.00 uur		Avondperiode 19.00-22.00 uur		Nachtperiode 22.00-06.00 uur	
	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]	L_{Amax} [dB(A)]	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]	L_{Amax} [dB(A)]	$L_{Ar,LT}$ [dB(A)]	L_{Amax} [dB(A)]
Op gevels van geluidgevoelige bestemmingen	45	70	40	65	35	60
In in- en aanpandige gebouwen	35	55	30	50	25	45

3 BEOORDELING

De betreffende woning aan de Lange Heide 11 te Maasbree is in het bestemmingsplan opgenomen als een agrarische woning. Voor agrarische woningen geldt hetzelfde toetsingskader voor geluid als voor reguliere burgerwoningen.

Concreet betekent dit dat de geluidimmissie van de omliggende bedrijven, te weten het recreatiepark BreeBronne en het agrarisch bedrijf aan de Lange Heide 24, reeds beoordeeld is en voldoet aan het Activiteitenbesluit. Hieruit blijkt dat voor de huidige situatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

In de toekomstige situatie, als de agrarische woning omgezet wordt naar burgerwoning, zijn geen wijzigingen van de bedrijvigheid in de directe omgeving, waardoor de akoestische situatie gelijk blijft.

Geconcludeerd kan worden dat ook in de toekomstige situatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor het aspect geluid.