



# GEMEENTE BOEKEL

## VOORSTEL AAN DE RAAD

**Datum** : 26 november 2015

**Voorstel van** : college van burgemeester en wethouders

**Onderwerp** : verordening op de heffing en de invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2015

### **Samenvatting**

Ter verkrijging van algemene dekkingsmiddelen wordt hierbij de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2015 ter vaststelling aangeboden.

### **Voorgesteld besluit** :

Vaststellen van de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende-zaakbelastingen 2015.

### **Inleiding/probleemstelling:**

Doelstelling is het verkrijgen van algemene dekkingsmiddelen, hetgeen mogelijk is middels het heffen en innen van onroerende zaakbelastingen. Om het heffen en innen mogelijk te maken stelt de raad de onderhavige verordening vast.

### **Relatie met eerdere besluitvorming:**

Bij de behandeling van de begroting voor het jaar 2015 is reeds aandacht besteed aan de opbrengstenstijging van de onroerende zaakbelasting. Zoals door de gemeenteraad is besloten met het aannemen van de begroting 2015 stijgen de OZB-opbrengsten in 2015 additioneel met 25% en bedraagt de consumentenprijsindex voor 2015 1,96%.

Bij de behandeling van de begroting 2015 is tevens gevraagd om te bezien of het aantal uitsluitingen conform artikel 4, die betrekking hebben op glastuinbouw, verminderd kan worden. Om zo mogelijk tot een evenwichtigere verdeling van de lasten te komen. Uit nader onderzoek is inmiddels gebleken dat artikel 4 sub a t/m i (o.a. de artikelen die betrekking hebben op glastuinbouw) wettelijke vrijstellingen zijn op basis van artikel 220d lid 1 van de Gemeentewet en dus niet aangepast kunnen worden. Sub j t/m n zijn daarentegen facultatieve vrijstellingen, die in beginsel gemeentespecifiek gemaakt kunnen worden. Maar omdat het hier overwegend om onroerend goed in eigendom van de gemeente gaat is het opleggen van een OZB-aanslag niets anders dan het (doelloos) rondpompen van geld.

We kunnen dan ook niet anders dan concluderen dat artikel 4 géén mogelijkheden biedt om de lasten gelijkmatiger te verdelen en de (procentuele) stijging iets af te vlakken.

### **Beoogd resultaat:**

Heffing en invordering van onroerende zaakbelasting 2015.

**Keuzemogelijkheden:**

Niet van toepassing.

**Argumenten:**

Op basis van de meest actuele WOZ-waarden (d.d. 01-nov-2014) en de gewenste opbrengsten in 2015 zijn de tarieven voor 2015 als volgt berekend:

	<b>WOZ-waarde</b> (grondslag)	<b>Opbrengst 2015</b> (cf. begroting)	<b>Tarief 2015</b>
OZB eigenaar (woning)	€ 888.086.976	€ 1.415.000	0,15933 %
OZB eigenaar (niet-woning)	€ 263.552.565	€ 585.800	0,22227 %
OZB gebruiker (niet-woning)	€ 200.529.125	€ 356.700	0,17788 %
<b>TOTAAL</b>	<b>€ 1.352.168.666</b>	<b>€ 2.357.500</b>	

**Financiële gevolgen en dekking:**

N.v.t.

**Risico's:**

Indien de verordening niet wordt vastgesteld dan blijft de verordening 2014 van kracht. Aangezien de tarieven in 2014 substantieel lager zijn dan die voor 2015 en de grondslag (WOZ-waarde) daalt ten opzichte van 2014 resulteert dit in een 'gat in de begroting' (minder opbrengsten dan begroot) van ruim € 685.000.

**Communicatie:**

Na het vaststellen van de betreffende verordening dient bekendmaking plaats te vinden. Daarnaast zal de verordening op de gebruikelijke wijze ter inzage worden gelegd. Tenslotte zullen er, zoals gebruikelijk, de nodige publicaties verschijnen in het weekblad Boekel/Venhorst en het Gemerts-Nieuwsblad voordat de gemeentelijke aanslagen opgelegd worden.

Naast de formele afronding en publicaties wordt er uitgebreide informatie verstrekt via de website van de Belastingssamenwerking Oost-Brabant (BSOB).

**Uitvoering en evaluatie:**

N.v.t.

**Voorstel:**

Vaststellen van de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2015.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel  
De secretaris de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos