



gemeente
Haarlemmermeer

De leden van de gemeenteraad van Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Faxnummer 023 563 95 50

Verzenddatum

Cluster Beheer en Onderhoud
Contactpersoon mevrouw W.J.M. Rusman
Telefoon 0900 1852
Uw brief
Ons kenmerk X.2021.00187
Bijlage(n) Geen
Onderwerp Informatie over raadsvoorstel Gezamenlijk voorstel bewoners over de gemeentegrond bij hun woningen (2020.0002901)

12 JAN. 2021

Geachte heer, mevrouw,

Tijdens de raadsessie van 7 januari 2021 is het raadsvoorstel Gezamenlijk voorstel bewoners over de gemeentegrond bij hun woningen (2020.0002901) besproken. Aan u is toegezegd om de situatie bij woning 1 (pagina 3 van het raadsvoorstel) nader te bekijken. In deze brief delen wij onze bevindingen met u.

De gemeentegrond bij woning 1

In het voorstel aan uw raad hebben wij de door de eigenaren voorgestelde oplossing, waarbij voor de strook van circa 1,50 meter langs het water de grondprijs conform het grondprijzenbeleid wordt betaald en de overige gemeentegrond om niet wordt verkocht, toegepast op het hele perceel gemeentegrond dat bij de betreffende woningen in gebruik is en was (bij één van de woningen is de grond verkocht).

Bij nader inzien vinden wij dat deze oplossing niet volledig hoeft te worden toegepast op de situatie bij woning 1. De eigenaar van deze woning heeft in 1979 een perceel gemeentegrond grenzend aan het oorspronkelijke bouwperceel gekocht. De gemeentegrond tussen het in 1979 gekochte perceel en het water kan buiten het raadsvoorstel worden gehouden. De in 1979 aangekochte gemeentegrond heeft de situatie ten opzichte van de situatietekening bij de akte van transport van 2 mei 1977 immers gewijzigd.

De oppervlakte van dit perceel gemeentegrond is circa 30 m². Hiervan behoort circa 10 m² tot de strook van circa 1,5 meter breed langs het water die conform de grondprijzennota wordt verkocht. De overige circa 20 m² is onderdeel van de gemeentegrond die om niet in eigendom wordt overgedragen.

Het bovenstaande houdt in dat:

- de oppervlakte gemeentegrond, waarvoor het raadsvoorstel geldt, bij woning 1 kan worden teruggebracht van circa 165 m² tot circa 135 m²;
- de oppervlakte gemeentegrond waarvan wordt voorgesteld om deze om niet aan de bewoners in eigendom over te dragen circa 272 m² wordt (292 m² -20 m²).

Wat betekent deze bijstelling voor het raadsvoorstel?

Het raadsvoorstel staat op de stemmingslijst van 14 januari 2021. Als u niet instemt met het raadsvoorstel dan wordt het voorstel uiteraard verworpen en is een aanpassing van uw besluit niet aan de orde.

Overweegt u om vóór het raadsvoorstel te stemmen en onderschrijft u onze constatering met betrekking tot de gemeentegrond bij woning 1, dan vraagt dat om een amendement op het raadsvoorstel.

De strekking van het amendement zou in dat geval zijn dat in afwijking van de Grondprijzennota 2021 (2020.0002373), circa 272 m² gemeentegrond om niet aan de bewoners in eigendom wordt overdragen en het resterende deel van de in gebruik genomen gemeentegrond conform beleid wordt verkocht.

In het amendement kan tevens de op 3 december 2020 vastgestelde Grondprijzennota 2021 (2020.0002375) worden verwerkt.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,

Marianne Schuurmans-Wijdeven

drs. Jurgen Nobel