Besluitenlijst Commissie Ruimte, Economie en Bedrijfsvoering
11 mei 2023

Voorzitter L. van Boxtel
Commissiegriffier F. van Kessel – van Erp

Nr.	Agendapunt	Samenvatting	Besluit
1.	**Opening en mededelingen**		
2.	**Vaststelling van de agenda**	Het is aan de commissie om de agenda vast te stellen.	Akkoord met de agenda.
3.	**Vaststelling besluitenlijst 23 maart 2023**	Het is aan de commissie om de besluitenlijst van de vorige vergadering vast te stellen.	Ongewijzigd vastgesteld.
4.	**Spreekrecht**	Er zijn twee aanmeldingen ontvangen om in te spreken over het beleidskader 'Duurzame energie opwek Meierijstad' (agendapunt 5): 1. Mevrouw Claessens, namens Energie Coöperatie Meierijstad. 2. De heer Van Zutphen, namens ZLTO De Meierij.	Voor kennisgeving aangenomen.
5.	**Beleidskader 'Duurzame energie opwek in Meierijstad'**	In de afgelopen drie jaar is het thema duurzame energie opwek enorm in beweging geweest. Het nieuwe beleidskader zorgt voor hogere ambities in de uitvoering van projecten en speelt in op toekomstige marktontwikkelingen. Met een lineair scenario voor de komende zeven jaar wordt duidelijkheid gegeven voor de korte en middellange termijn.	**Advies aan de raad:** Bespreekstuk • ***Amendement LOKAAL*** Geen zonneparken in natuur- en recreatiegebieden; • ***Amendement LOKAAL*** Definitief afzien van toepassing van windturbines;

			• ***Amendement of motie D66*** Doelstelling 'Meierijstad in 2050 CO2 neutraal' naar voren halen (2040); • ***Amendement D66*** Behoud van Wijboschbroek als potentieel geschikte locatie voor toepassing van windturbines.
6.	**Bestemmingsplan 'Sint-Oedenrode Oost, herziening Sluitappel 17 – 17A'**	Het bestemmingsplan maakt een herontwikkeling van de locatie mogelijk. De bedrijfsbebouwing wordt gesaneerd en de bedrijfsbestemming wordt verwijderd. De bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een burgerwoning en zes woningen worden toegevoegd.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
7.	**Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Ollandseweg 153-155a'**	Op de percelen is een vleesvarkensbedrijf aanwezig. In ruil voor de sanering worden op basis van de regeling Ruimte-voor Ruimte twee burgerwoningen in een bouwvolume toegevoegd. Daarnaast maakt het bestemmingsplan het mogelijk om de twee bestaande agrarische bedrijfswoningen om te zetten naar burgerwoningen.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
8.	**Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Jekschotseweg 19'**	Het bestemmingsplan maakt het omzetten van de aanwezige bedrijfswoning naar een burgerwoning mogelijk. Hiertoe wordt de bestemming van het perceel gewijzigd in 'Wonen'. Verder wordt het meest oostelijk gelegen bedrijfsgebouw gesloopt.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
9.	**Bestemmingsplan 'Buitengebied Sint-Oedenrode, herziening Heikampenweg 19'**	Op de locatie staat een voormalig pluimveebedrijf dat sinds 2002 in gebruik is als bedrijf voor statische opslag. Bedoeling is om het bedrijf te beëindigen en de bestemming te wijzigen naar 'Wonen'. Hiervoor zal het bestemmingsvlak worden verkleind en het bedrijfsgebouw worden gesloopt. Bij de woning komt een bijgebouw terug. Om dit mogelijk te maken is een herziening van het geldende bestemmingsplan nodig.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk

10.	**Aanvullend krediet reconstructie Ollandseweg te Sint-Oedenrode**	Vanwege voortschrijdend inzicht in de materiaaltoepassing en een uitgebreide wensenlijst vanuit de participatiebijeenkomsten is het geraamde bedrag niet voldoende. Vandaar het voorstel om extra budget beschikbaar te stellen voor de reconstructie van de Ollandseweg. Het gaat om het gedeelte van de rotonde Koninginnelaan tot aan de bebouwde kom van Olland.	**Advies aan de raad:** Hamerstuk
11.	**Motie vreemd aan de orde PvdA - GroenLinks: Grondprijzen Meierijstad**	De motie verzoekt het college om: - de grondprijzen in 2024 voor de vrije sector woningbouw zo op te stellen dat de grondprijs voor kleinere woningtypes lager is dan de grondprijs voor grotere woningtypes; - waar nodig dit te verwerken in de nota grondbeleid, de kadernota en begroting 2024.	**Advies aan de raad:** De motie zal met een paar kleine tekstuele aanpassingen in de raadsvergadering van 25 mei worden ingediend.
12.	**Sluiting**		

Vastgesteld in de commissievergadering van 15 juni 2023,
De commissiegriffier, De voorzitter,

F. van Kessel – van Erp P. Verkuijlen