Memo

Aan
de gemeenteraad

Datum
19 april 2024

Documentnummer
107603

Auteur
Mark Linders

Domein/Team
Domein Ruimte - Team Beleid Ruimte

Ambtelijk opdrachtgever
Domein Ruimte - Manager team Beleid Ruimte

Doel van de memo
Informeren

Afschrift aan

Bijlage(n)
--

Onderwerp
Toezeggingen inzake de vaststelling van het bestemmingsplan "Aanpak plancapaciteit detailhandel"

Tijdens de vergadering van de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving op 17 april 2024 zijn de toezegging gedaan:
1.)Er wordt informatie verstrekt inzake de mogelijkheid van vestiging van detailhandel bij de voormalige Loven-garage;
2.)Er wordt nagegaan of andere ondernemers ook in aanmerking kunnen komen voor een vrijstelling, welke aan Rd4 is verstrekt;
3.)Er wordt schriftelijk teruggekomen op de vraag of bij een aflopend huurcontract de ondernemer de mogelijkheid wordt geboden om een aanvraag in dienen om de bestemming te wijzigen.

Ad 1.) Het bewuste pand is gelegen aan de Palemigerboord 401 is gelegen binnen de grenzen van het bestemmingsplan “Heerlen Stad Noord” en heeft de bestemming “Bedrijf”. De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor de in de staat van bedrijfsactiviteiten (opgenomen als bijlage bij het voornoemd bestemmingsplan) genoemde bedrijven van categorie 1 en 2. Echter ten tijde van de inventarisatie van het onderhavige bestemmingsplan was in het bewuste pand nog een garagebedrijf gevestigd. Derhalve was er geen sprake van een onbenutte detailhandels bestemming en was het niet noodzakelijk het pand mee te nemen in het onderhavig bestemmingsplan.

Ad 2.) Op 6 december 2005 is een vrijstelling ex artikel 19, derde lid, Wet ruimtelijke ordening verleend voor de realisatie van een RD4 winkel in het pand gelegen aan In de Cramer 9. Destijds is medewerking verleend aan deze planologische procedure omdat de kringloopwinkel geen pure detailhandelsfunctie is, vanwege de duidelijke maatschappelijke functie en omdat in het pand een werkplaats aanwezig is voor herstelwerkzaamheden. Een kringloopfunctie is door de aard en omvang van de activiteiten niet goed passend op een reguliere detailhandelslocatie. Indien een aanvraag voor een

omgevingsvergunning wordt ingediend voor een vergelijkbare situatie dan zal worden gekeken of er ruimte is om voor dit mogelijk geval ook medewerking te verlenen aan een planologische procedure.

Ad 3.) De geschetste situatie is hier niet van toepassing. Met dit bestemmingsplan worden de mogelijkheden tot nieuwvestiging van detailhandel (lees: weghalen onbenutte plancapaciteit) op de bewuste 17 plekken in Heerlen weggehaald. Dus ten tijde van de inventarisatie waren terplekke geen detailhandelsactiviteiten aanwezig. De plekken waar nu legale detailhandelsactiviteiten worden uitgeoefend vallen niet onder de werking van dit bestemmingsplan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
Wethouder voor Beheer en Onderhoud, Mobiliteit, Ruimtelijke Ordening en Ouderenbeleid
M.P.G.M. Peters