

## Ruimtelijke Ontwikkelingen

Ruimte

De Raad

Huis van de stad, Generaal Spoorlaan 2  
Postbus 5305, 2280 HH Rijswijk  
Telefoon 14 070  
stadhuis@rijswijk.nl  
www.rijswijk.nl  
iban BNG: NL15BNGH0285007424

betreft Actualisatie projectplan herstructurering en overdracht woonwagenlocatie de Strijp datum 18 juni 2024  
bijlage(n) 1

### 1. Inleiding

In november 2020 heeft het college het "Projectplan overdracht woonwagencentrum de Strijp" vastgesteld. Dit projectplan was in gezamenlijkheid met Rijswijk Wonen opgesteld om te onderzoeken of, en onder welke condities, een overdracht van woonwagenlocatie de Strijp, van de gemeente als huidige eigenaar naar Rijswijk Wonen als beoogde nieuwe eigenaar, kon plaatsvinden. In april 2023 heeft het college besloten tot een herstart van de gewenste herstructurering en overdracht van de locatie. Als resultaat daarvan is een grondige actualisatie van het projectplan opgesteld, wederom in samenwerking met Rijswijk Wonen.

### 2. Kern informatie

Voor de actualisatie van het Projectplan herstructurering en overdracht woonwagenlocatie de Strijp zijn de gemeente en Rijswijk Wonen geadviseerd door Nijbod Projecten, een in woonwagens gespecialiseerd adviesbureau. Ten behoeve van het projectplan hebben zij o.a. gesprekken gevoerd met de bewoners van de Strijp. De contouren van de beoogde herstructurering zijn in het geactualiseerde projectplan opgenomen. Daarnaast zijn ook de kosten voor de herstructurering uitgewerkt in het plan. Kort weergegeven bestaat de opzet van het projectplan uit een herstructurering die voor verantwoordelijkheid en rekening van de gemeente is. Wanneer de gemeente de nieuwe standplaatsen oplevert, wil Rijswijk Wonen vervolgens de locatie overnemen en de investering in nieuwe woonwagens voor haar rekening nemen.

### 3. Gevolgen en/of vervolgtraject

De kosten die met de herstructurering gepaard gaan, zijn als ambitie opgenomen in de Kadernota die in juli ter besluitvorming door uw raad wordt behandeld. Bij die gelegenheid kunnen de kosten (van ca. 1,5 mln Euro) en daarmee de wenselijkheid van de herstructurering worden afgewogen. Als eigenaar en verhuurder van de standplaatsen en woonwagens heeft de gemeente een zorgplicht voor de huurders c.q. bewoners van de Strijp. Gezien de slechte staat van de woonwagens zal er, indien er geen overdracht van de locatie plaatsvindt, een moment komen waarbij de gemeente zelf wordt aangesproken op het plaatsen van nieuwe woonwagens. Dat vergt, naast de kosten voor de noodzakelijke herstructurering, een investering die op ca. 2 mln Euro wordt geschat. Met de overdracht van de Strijp zoals beoogd in het projectplan, wordt deze investering door Rijswijk Wonen gedragen.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders,  
de secretaris,

de burgemeester,

P.M. Schuit

H. Sahin

Bijlage(n):

- Actualisatie Projectplan herstructurering en overdracht woonwagenlocatie de Strijp – Corsanr. 24.060194