D66
hilversum

A23-169

Meer urgentie bij zorgvuldig en concreet rapporteren over woningontwikkeling
De Raad van de gemeente Hilversum, in vergadering bijeen op 15 november 2023 behandelend het agendapunt 12; het Rekenkameronderzoek effectiviteit woonbeleid,

constaterende dat:
de Rekenkamer vaststelt dat:
- de ambitie van 3.000 woningen tot 2030 te laag is om aan de grote vraag te voldoen;
- Hilversum significant afwijkt van de landelijk gebruikelijke planvoorraad van 130%;
- de gemeente geen harde afspraken heeft gemaakt met woningcorporaties voor wat betreft het aantal te realiseren sociale huurwoningen tot en met 2030;
- het onduidelijk is wat de realisatie is als het gaat om huisvesting van doelgroepen en het toevoegen van ontbrekende schakels;
- de monitoringinformatie in de P&C-cyclus de raad onvoldoende handvatten geeft om te controleren en bij te sturen,

overwegende dat:
- uit de bestuurlijke reactie vanuit het college op het rekenkameronderzoek weinig urgentie doorklinkt voor wat betreft de geschetste problemen;
- uit het rekenkameronderzoek naar voren komt dat voor het naar behoren uitoefenen van de taken van de raad het ontbreekt aan toegankelijkheid (concreetheid, beschikbaarheid en transparantie) van de nodige informatie;
- het college het standpunt inneemt dat "het tempo waarin de woningen worden gerealiseerd hoog genoeg is om de gemaakte afspraak van oplevering van 3.000 woningen voor 2030 te behalen;
- de feiten anders lijken te liggen. Sinds de vaststelling van de Woonvisie 2021-2030 ligt de realisatie van nieuwe woningen ver achter op schema. Uit de Begroting 2024 blijkt dat in 2021 248 woningen zijn toegevoegd en in 2022 208. Dit is ver onder de streefwaarde van 350 per jaar;
- het college in de bestuurlijke reactie met woningaantallen in de planvoorraad schermt die niet actueel zijn. Bijvoorbeeld 550 woningen op het Circusterrein terwijl dat er 400 zijn;
- ook in de Woningbouwmonitor deze onjuiste woningaantallen zijn opgenomen,

voorts overwegende dat:
- het, mede gezien de grote maatschappelijke zorg omtrent wonen in het algemeen en woningnood in het bijzonder, wenselijk is dat de raad zo snel mogelijk in positie komt om haar controlerende taak naar behoren uit te oefenen,

besluit:
- aan het concept-raadsbesluit "Rekenkameronderzoek effectiviteit woonbeleid" een derde beslispunt toe te voegen, luidende:

Beslispunt III: de volgende acties voor het college vast te stellen, om de aanbevelingen direct kracht bij te zetten:

1. Het college zal uiterlijk voor het zomerreces van 2024 een volledige woonmonitor aan de raad presenteren zoals is voorgeschreven door de Rekenkamer met mogelijke toevoegingen

die door de raad zijn geamendeerd en aangenomen. De frequentie van informatieverstrekking van de woonmonitor zal per kwartaal zijn.

2. In de twee kwartalen tot het moment dat een woonmonitor conform Beslispunt II is ontwikkeld, rapporteert het college per kwartaal via een collegebrief aan de raad minimaal:

    a. het aantal toegevoegde woningen in de afgelopen 3 maanden, opgesplitst in het aantal sociale huurwoningen, middensegment en duurder segment;

    b. het te verwachten aantal toegevoegde woningen de komende 3 maanden, opgesplitst in het aantal sociale huurwoningen, middensegment en duurder segment.

3. Met ingang van het jaar 2024 gaat de Gemeente Hilversum over op het hanteren van de landelijk voorgeschreven planvoorraad van 130 % om op deze wijze eventuele uitval te kunnen opvangen.

4. De te presenteren informatie van de woonmonitor zal gepaard gaan met een uitgebreide motivering inclusief aanduiding van gebruikte bronnen achter de aangehaalde cijfers opdat deze zo adequaat mogelijk door de raad kan worden gecontroleerd.

Bonne van Hattum

~~D66~~ Hilversum

A23/16g		HvH	D66	VVD	GrL	CDA	DH	PvdA	SP	CU	BVNLL
V	10	0	7	0	0	0	1	0	2	0	0
T	26	7	0	5	4	4	3	2	0	1	0

Verworpen CK

DH Tegen H Kog
Voor RJH Docter
JEMG Göbbels
A. van de Beek