

Versnellen woningbouw

Gespreksagenda

BOT-sessie 8 februari 2022

gemeente Lelystad



Gespreksagenda BOT-sessie
8 februari 2022

1. Duurt het te lang of is er iets anders aan de hand?
2. Wat doen we er aan?
3. Welke bijdrage kan de raad leveren?

gemeente Lelystad



Een paar gedachten vooraf

Toelichting door Annius Hoornstra, bouwmeester

- Versnellen van de bouwproductie is als een marathon op topniveau: training, voeding, coaching, schoeisel, nachtrust, enzovoort. Alles is belangrijk en voor een lange tijd.
- JC: "Je gaat het pas zien als je het door hebt“. Inzicht in de productie maakt duidelijk waarop sturing nodig is, op korte en langere termijn.

gemeente Lelystad

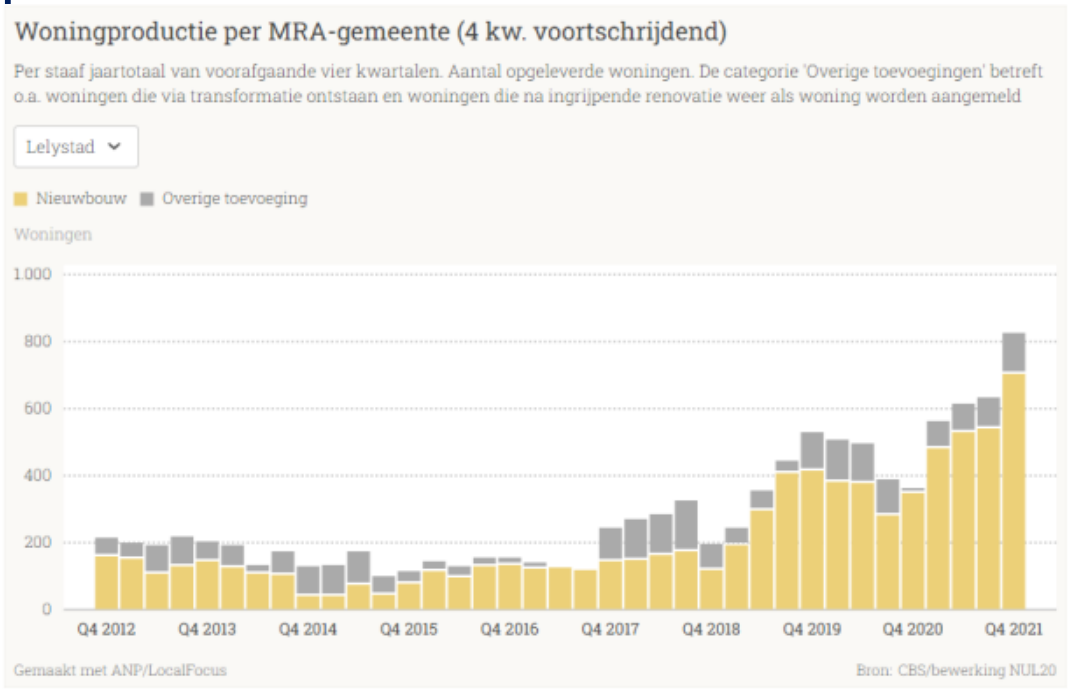


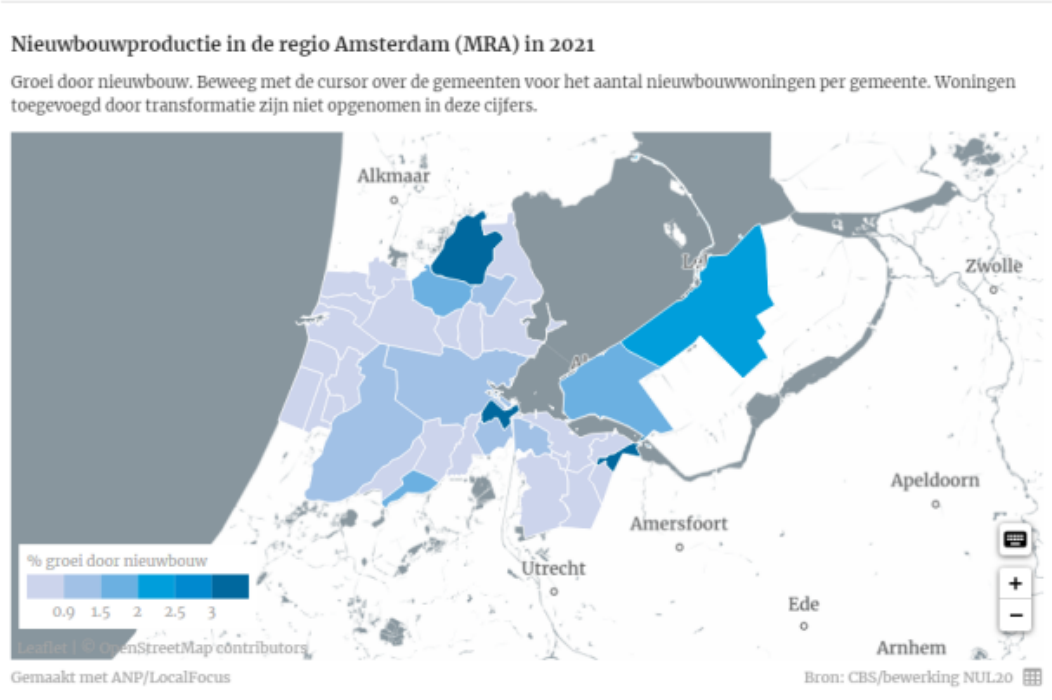
- Ontwikkelen is onzekerheden reduceren tot 1 variabele, dan helpen duidelijke randvoorwaarden vooraf.
- Een organisatie kan alleen langdurig een topprestatie leveren als het daartoe wordt uitgenodigd.

gemeente Lelystad



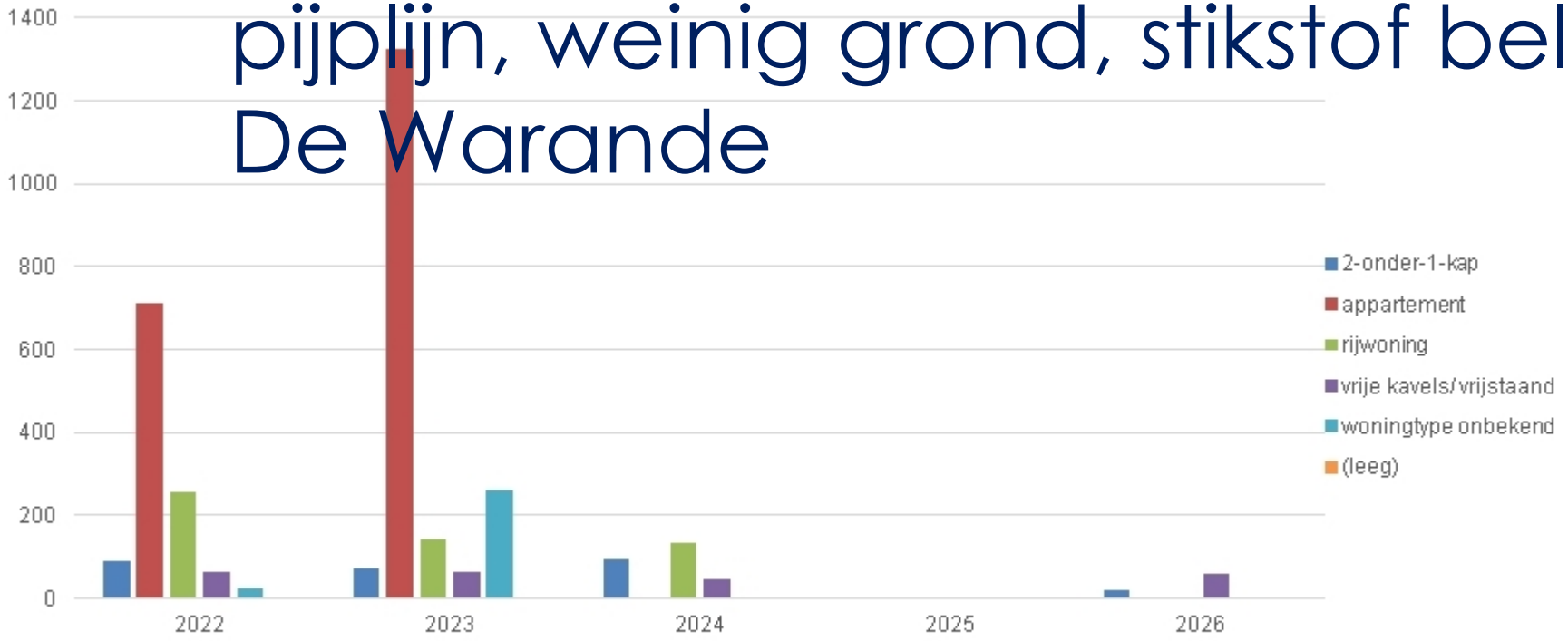
Duurt het te lang? Vooral last van lage productie in het verleden







Duurt het te lang (2)? weinig in de pijplijn, weinig grond, stikstof belemmert De Warande



Bron team Wonen

gemeente Lelystad



Wat doen we er aan?

- Stroomlijning initiatievenloket en versterken organisatie in het algemeen
- Regelmatig contact met Centrada en de markt
- Plannen voorbereiden en versnellen
- Versterken identiteit / kwaliteit plannen

gemeente Lelystad













Rol van de raad

- Duidelijke kaders vooraf (aandeel sociaal, duurzaamheid en parkeernorm)
- Commitment aan de doelstelling en ruimte voor bestuurlijk ondernemen met goede voortgangsrapportages
- Raad als enthousiaste opdrachtgever van een langdurig en succesvol personeelsbeleid

gemeente Lelystad