Gemeente Borger-Odoorn

M e m o

Exloo, 6 september 2021

Bestemd voor:	Gemeenteraad
Afkomstig van:	College
Onderwerp:	Afweging financiën kunstgras of regulier gras voetbalvelden

Inhoud:

Inleiding
In de concretisering van de plannen van Sportpark Odoorn kwam ter sprake of er vanuit financieel perspectief het beste gekozen kon worden voor regulier gras of kunstgras voor de voetbalvelden. In dit memo gaan we in op de financiële afwegingen die hierbij een rol spelen.

Financiële afwegingen
In de financiële afwegingen tussen kunstgras en regulier gras spelen verschillende aspecten een rol. Hierbij kan worden gedacht aan aankoopkosten, onderhoud en levensduur. Kunstgras is duurder in aanschaf en heeft een kortere levensduur dan regulier gras. Het onderhoud van een regulier grasveld is echter weer duurder dan dat van kunstgras, maar het onderhoud van kunstgras vraagt specifieke expertise.

Wat verder een rol speelt bij de investeringen is de afschrijvingstermijn. De afschrijvingstermijnen zijn beschreven in onze financiële verordening 2019. De aanleg van regulier grasveld valt onder de categorie 'parken, sportvelden en groenvoorzieningen' en heeft een afschrijvingstermijn van 30 jaar. Kunstgras valt onder de categorie 'speeltoestellen'. Hiervoor staat een afschrijvingstermijn van 15 jaar. Een kortere afschrijvingstermijn voor kunstgras sluit ook goed aan bij de werkelijkheid, want kunstgras gaat, van afhankelijk van de kwaliteit, 10 tot 20 jaar mee.

Voorbeeldberekening
In onderstaande tabellen zijn de investeringslasten en jaarlijkse exploitatielasten van zowel kunstgras als regulier gras in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat een kunstgrasveld ongeveer driemaal duurder is dan een regulier grasveld. Dit is gebaseerd op een afschrijvingstermijn voor het kunstgras van 15 jaar en voor het reguliere gras van 30 jaar.

Kunstgrasveld	**Investering**	**Jaarlijkse kosten**
Aanleg kunstgrasveld	€ 427.000,00	
Bijhorende kapitaallasten		€ 39.141,67
Renovatie/vervanging toplaag	€ 200.000,00	
Bijhorende kapitaallasten		€ 18.333,33
Jaarlijks onderhoud specialistisch		€ 3.500,00
Jaarlijks onderhoud regulier		€ 4.000,00
Totaal:	**€ 627.000,00**	**€ 64.975,00**

Natuurgrasveld	Investering	Jaarlijkse kosten
Aanleg natuurgrasveld	€ 162.000,00	
Bijhorende kapitaallasten		€ 9.450,00
Renovatie/vervanging toplaag	€ 44.000,00	
Bijhorende kapitaallasten		€ 2.566,67
Jaarlijks onderhoud specialistisch		€ 1.500,00
Jaarlijks onderhoud regulier		€ 8.750,00
Totaal:	**€ 206.000,00**	**€ 22.266,67**

Conclusie
Doordat de afschrijvingstermijn korter is en de aanschafkosten van kunstgras hoger zijn, zijn de kapitaallasten van kunstgras vele malen hoger dan regulier gras. Uit bovenstaande berekening blijkt kunstgras drie keer zoveel te kosten als regulier gras. Verder maken we in onze gemeente op geen ander voetbalveld gebruik van kunstgras. Dat betekent dat we niet zijn gespecialiseerd in het specifieke onderhoud van kunstgras. Daarom is het advies, vanuit financieel perspectief, om regulier gras te gebruiken in het ontwerp van de voetbalvelden van Sportpark Odoorn.