Gemeente leudal

Raadsvoorstel

Openbare Raadsvergadering

Datum 13 juli 2021

Agendapunt 17

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Molenzicht Heythuysen'

Portefeuillehouder(s) De heer drs. M. Graef (wethouder)

Inhoudelijk voorstel

Op 19 december 2016 heeft het College voor de Rechten van de Mens (CVRM) geoordeeld dat de gemeente Leudal niet streeft naar een zo gelijkwaardig mogelijk aanbod van huurwoonwagens ten opzichte van het aantal huurwoningen.
Om een gelijkwaardig aanbod te realiseren heeft uw raad op 25 juni 2019 ingestemd met de realisering van 4 extra woonwagenstandplaatsen voor 4 woonwagens binnen de gemeente Leudal op de korte termijn.

De uitbreiding van de woonwagenlocatie aan de Molenzicht is in december 2019 in verband met de urgente behoefte reeds mogelijk gemaakt middels een omgevingsvergunning voor tijdelijk afwijken van het geldende bestemmingsplan conform artikel 2.12, eerste lid onder a, sub 2 in combinatie met artikel 4, sub 11 van bijlage II bij het Bor. Om de uitbreiding van de woonwagenlocatie echter permanent juridisch-planologisch te regelen is een aanpassing van het geldende bestemmingsplan noodzakelijk (conform artikel 3.1 Wro).

Aangezien het plangebied aan de rand van de kern van Heythuysen is gelegen en er reeds woonwagenstandplaatsen aanwezig zijn, past de realisatie van vier woonwagenstandplaatsen, alsmede de overige ontwikkelingen (ontsluiting op en geluidwal langs de Noorderbaan) vanuit stedenbouwkundig en functioneel oogpunt binnen de omgeving.

De beoogde ontwikkeling wordt daarnaast landschappelijk ingepast. De inpassing en vormgeving van het perceel aan de Molenzicht richt zich op de overgang van de woonwagenlocatie naar het omliggende landschap. Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld, welke op basis van de gestelde kaders (LKM), kennis van het landschap en de betreffende locatie zijn vormgegeven. De landschappelijke en cultuurhistorische karakteristiek van het beekdallandschap dient als basis voor de vormgeving van de inpassing. De landschappelijke inpassing en toekomstige woonwagenlocatie zorgt voor een geleidelijke transitie van het verstedelijkt gebied naar het landelijk gebied. Er zijn dan ook geen negatieve stedenbouwkundige of ruimtelijke effecten voor de omgeving te verwachten en ook wordt geen afbreuk gedaan aan de landschappelijke kwaliteiten van de omgeving.

Omdat binnen het plangebied geen ruimte is voor herplant van gerooide bomen, is ter compensatie van de herplantplicht naar aanleiding van de uitbreiding van de woonwagenlocatie begin van dit jaar 1.000 m^2 extra bos aangeplant op een locatie in de gemeente Weert. Hiervoor is een natuurinrichtingsovereenkomst gesloten met de Stichting het Limburgs Landschap, waarmee deze stichting de compensatieverplichting heeft overgenomen. De kosten voor de compensatie zijn voor rekening van de gemeente Leudal.

<u>Ontwerp bestemmingsplan</u>
De mogelijkheid om de uitbreiding van de woonwagenlocatie met vier standplaatsen voor maximaal vier woonwagens te kunnen realiseren is verwerkt in het voor dit plan opgestelde bestemmingsplan ‘Woonwagenlocatie Molenzicht Heythuysen’.
Voor wat betreft de plansystematiek is aangesloten bij de plansystematiek van het bestemmingsplan ‘Woonkernen Leudal 2017’, waarin de huidige woonwagenlocatie reeds is geregeld.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft overeenkomstig het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening ter inzage gelegen van 8 april tot en met 19 mei 2021.

<u>Zienswijzen en ambtshalve wijzigingen</u>
Binnen de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend en er bestaat geen aanleiding om de planstukken ambtshalve gewijzigd vast te stellen.

Voorstel

Wij stellen u voor om het bestemmingsplan ‘Woonwagenlocatie Molenzicht Heythuysen’, zoals dat in ontwerp ter inzage heeft gelegen, ongewijzigd vast te stellen, overeenkomstig:

a. De bij dit plan behorende digitale dataset met planidentificatienummer NL.IMRO.1640.BP21HyMolenzicht-VG01 en de bijbehorende ondergrond
   o_ NL.IMRO.1640.BP21HyMolenzicht-VG01.dxf;
b. De gewaarmerkte analoge planstukken, bestaande uit de regels, verbeelding en toelichting.

Financiële paragraaf

Het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente.
De totale kosten voor dit bestemmingsplan, voor de realisering van de uitbreiding en voor de natuurcompensatie komen ten laste van het op 25 juni 2019 door uw raad gevoteerde krediet van € 755.000,-, waarbij de kapitaallasten voor 2021 worden gedekt uit de algemene reserve en vanaf 2022 en verder uit de budgettaire ruimte.

Communicatieparagraaf

Als uw raad besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan ‘Woonwagenlocatie Molenzicht Heythuysen’ zal op de gebruikelijke wijze kennis worden gegeven van deze vaststelling en zal het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, met de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op grond van recente jurisprudentie van de Afdeling kan beroep worden ingediend door eenieder, ook als men géén zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.

Bijlage(n)

1. Vast te stellen bestemmingsplan 'Woonwagenlocatie Molenzicht Heythuysen'
2. Concept raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan
3. Collegebesluit
4. Collegeadvies

Heythuysen, 8 juni 2021

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De gemeentesecretaris, De burgemeester,

mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts D.H. Schmalschläger