

Voorstel Gemeenteraad B**Gewijzigd voorstel**

Onderwerp	Verstrekken van een garantstelling aan Stichting Kunstgrasveld EHV en de Enschedese Hockey Vereniging		
Portefeuillehouder	Niels van den Berg agendaletter (B)		
Organisatieonderdeel	Cluster Strategie en Beleid Sociaal	Aangeboden aan Raad	6 september 2022
Stuknummer (invulling door Griffie)		Corsanummer	2200075014

Wij stellen u voor te besluiten om:

In te stemmen met het voorgenomen collegebesluit een garantstelling van maximaal 1.000.000 euro met een maximale looptijd van 15 jaar aan Stichting Kunstgrasveld EHV te verstrekken ten behoeve van de investering voor de vervanging van een natuurgrashockeyveld voor een kunstgras waterveld en voor de aanschaf van een blaashal op het terrein van de Enschedese Hockeyvereniging aan de Geessinkweg 148 Enschede waarvoor Stichting Waarborgfonds sport een borgstelling verleent aan de gemeente voor 50%

Inleiding en voorgeschiedenis

Stichting Kunstgras EHV heeft een garantstelling aangevraagd bij de gemeente voor een geldlening bij de Bank Nederlandse Gemeenten voor de aanleg van een kunstgras waterveld en de realisatie van een blaashal. In totaal is een financiering nodig van 1 miljoen euro voor beide projecten.

De vereniging heeft nu 2 kunstgras watervelden, één natuurgrasveld en zand-kunstgrasveld dat inmiddels 22 jaar oud is en dat naar verwachting door de KNHB komend seizoen 2022/2023 definitief wordt afgekeurd. Door de lichte ledengroei is er dringend behoefte aan een extra / nieuw kunstgras waterveld om alle leden te kunnen laten sporten.

De Stichting Kunstgrasveld EHV heeft in totaal een bedrag van 1 miljoen euro nodig voor de aanleg het waterveld (project 1 ad 523.003 euro) en voor de aanschaf van de blaashal (project 2 ad 476.997 euro). Het college verstrekt een borgstelling voor beide projecten van maximaal 1.000.000 euro. Hiervoor is instemming van de raad nodig volgens, in overeenstemming met de beleidsregels voor garanties en leningen. De Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) verleent een borgstelling aan de gemeente voor 50% voor deze lening (zie bijlagen)

De Stichting Kunstgrasveld EHV is in 1986 opgericht. Belangrijkste doelstelling is het bevorderen van de (amateur) sport en recreatie in het algemeen en van de hockeysport bij de Enschedese Hockey Vereniging in het bijzonder. De stichting zorgt voor de aanleg, het onderhoud en de exploitatie van de hockeyvelden en het clubhuis van de Enschedese Hockeyvereniging. EHV is 1935 opgericht.

Publieksvriendelijke samenvatting

Stichting Kunstgras EHV heeft een garantstelling aangevraagd bij de gemeente voor een geldlening bij de Bank Nederlandse Gemeenten. Met deze garantstelling van de gemeente kan de Stichting Kunstgras EHV een natuurgrasveld vervangen voor een kunstgraswaterveld en een blaashal aanschaffen op het sportpark gelegen aan de Geessinkweg 148 in Enschede. De Stichting kunstgrasveld EHV zorgt voor de aanleg, het onderhoud en het exploiteren van de hockeyvelden van de Enschedese Hockeyvereniging. De aanleg van het waterveld en de aanschaf van de blaashal past in het sportbeleid van de gemeente Enschede.

Gewenst effect van het besluit in relatie tot de strategische opgaven

Door het verstrekken van een garantstelling kan Stichting kunstgras EHV een lening afsluiten voor de aanleg van het kunstgras waterveld en de aanschaf van een blaashal op het sportpark. Hiermee levert stichting kunstgras EHV een bijdrage aan de doelstelling van het gemeentelijk sportbeleid. EHV is het laatste jaar licht gegroeid in ledental, met het extra kunstwaterveld en de blaashal -voor training in de wintermaanden- voorziet de Stichting in een benodigde en gewenste sportvoorziening binnen de eigen club.

Argumenten

1.3 Het voorstel past binnen het sportbeleid "sportief werken aan je gezondheid".

In de huidige geldende sportnota is vastgelegd dat sporten en bewegen actief bijdraagt aan het bevorderen van een gezonde leefstijl, vorming, sociale binding, economie en leefbaarheid. Door de lichte ledengroei heeft hockeyvereniging EHV behoefte aan een extra kunstgras waterveld dat voldoet aan de richtlijnen van de KNHB. In de wintermaanden (dec-maart) speelt de vereniging indoor een wintercompetitie. Omdat binnen Enschede een tekort is aan sporthallen met de juiste afmetingen moeten de teams uitwijken naar locaties buiten Enschede of in kleinere sportzalen spelen. Met het realiseren van de blaashal kan de vereniging op eigen terrein de trainingen en wedstrijden in de blaashal organiseren.

Het bestaande kunstgrasveld voldoet niet aan de richtlijnen van de KNVB daarom spelen er nu alleen nog maar de jongste jeugdteams op. Het veld kan niet worden ingezet voor junioren en senioren.

Met het realiseren van de blaashal kan de vereniging op eigen terrein in de wintermaanden de trainingen en wedstrijden in de blaashal organiseren. De blaashal wordt gerealiseerd in de wintermaanden op het bestaande oude kunstgrasveld.

Hoewel het huidige sportveldbeleid van de gemeente gericht is op zoveel mogelijk natuurgras, is in dit geval vanwege benodigde veldcapaciteit en vanwege KNHB-vereisten die aan de wedstrijdelden worden gesteld, niet mogelijk om het natuurgrasveld te handhaven voor de hockeysport. Het veld wordt al jaren niet meer gebruikt.

Leden van de hockeyvereniging EHV sporten op recreatief en op prestatief niveau.

Het 1ste damesteam kwam evenals het 1ste herenteam in het seizoen 2021/2022 uit in de 1e klasse. Komend seizoen speelt Heren 1 wederom in de 1^e klasse. Dames 1 speelt dan 2^e klasse.

Daarnaast spelen ongeveer 13 seniorenteamen en 45 jeugdteams in competitieverband. De meeste teams spelen op zaterdag. De vereniging draait vooral op de inzet van vrijwilligers. Een team van ongeveer 95 vrijwilligers is op verschillende manieren actief om de organisatie rondom de club in goede banen te leiden. De vereniging heeft één werknemer in loondienst. Het sportpark waarop de vereniging is gehuisvest is gelegen aan de Geessinkweg 148 te 7544 RB Enschede.

1.2 Toetsing door financiën en het borgstellingsrapport Stichting Waarborgfonds sport hebben geleid tot een positief advies.

De vermogenspositie van een organisatie die een garantstelling aanvraagt, toetsen wij aan de hand van de rapport Borgstelling alsook de meerjarenbegroting en jaarrekeningen van de afgelopen 3 jaren. De vermogenspositie van Stichting kunstgrasveld EHV wordt op basis van het rapport als redelijk beoordeeld. De vereniging is in staat om te voldoen aan de verplichtingen voor rente en aflossing vanuit de garantstelling. Een van de voorwaarden voor de aangevraagde garantstelling is dat de huidige leningen bij de Rabobank volledig worden afgelost.

1.3. De verstrekking van de garantie past binnen de beleidsregels voor garanties.

In maart 2018 zijn de herziene beleidsregels voor leningen en garanties vastgesteld door de raad. De verstrekking voldoet aan deze regels. De ondergrond is eigendom van de gemeente. Op de te realiseren velden en opblaashal zag een recht van opstal worden gevestigd worden waardoor Stichting Kunstgrasveld EHV eigenaar wordt van de opstallen. De opstallen dienen als onderpand voor de garantstelling voor zowel de gemeente als de SWS. Het recht van opstal van bestaande opstallen loopt stilzwijgend door. Dit in afstemming met het Vastgoedbedrijf als eigenaar van de grond en Sportaal als exploitant van het Sportpark.

1.4. De aanvragen passen in het bestemmingsplan

De aanleg van het waterveld en de realisatie van de blaashal passen in het geldende bestemmingplan. Wel is een omgevingsvergunning nodig voor de aanleg van het waterveld en het neerzetten van de blaashal. Dat betekent dat het moet voldoen aan de bouwregels van het bestemmingsplan. De vereniging is zelf verantwoordelijk voor het aanvragen van de omgevingsvergunning.

Risico's

1.1 De gemeente loopt mogelijk nog financieel risico vanuit de te verstrekken garantie.

Door garant te staan voor de geldlening van 1.000.000 euro voor de realisatie van de blaashal en de aanleg van het waterveld loopt de gemeente Enschede financieel risico van 1.000.000 euro bij de BNG in het geval de stichting niet meer aan haar betalingsverplichtingen kan voldoen. Echter de stichting Waarborgfonds sport geeft de gemeente een borgstelling van 50% van deze geldlening. Feitelijk betekent dit dat de gemeente een risico loopt van maximaal 500.000 euro. De gemeente is eigenaar van de ondergrond van het afgeschreven kunstgrasveld, de blaashal komt op dit veld te staan. Door het vestigen van recht opstal op de blaashal wordt EHV eigenaar van de blaashal. Hiermee is er een splitsing tussen de ondergrond en de opstallen (blaasveld). Voor het waterveld geldt dezelfde constructie.

Het recht van opstal heeft voldoende waarde op dit moment om dit risico af te dekken. De financiële situatie van de vereniging wordt als redelijk beoordeeld waardoor het financiële risico aanvaardbaar is. Stichting Kunstgras EHV heeft in het verleden ook al eens borgstellingen van de gemeente verkregen waarbij niet altijd tijdig aan de verplichtingen is voldaan om de jaarlijkse verantwoording af te leggen. Dit had voornamelijk te maken met wisselingen binnen het bestuur en privé omstandigheden van de penningmeester.

De maandelijkse aflossingen werden wel op tijd voldaan via automatische incasso.

Met de realisatie van de blaashal zullen de exploitatie opbrengsten naar verwachting gaan toenemen door hogere kantine inkomsten. De KNHB heeft aangegeven dat de wintercompetitie van EHV en hockeyclub PW in de blaashal gespeeld gaan worden. Alle teams trainen en spelen wedstrijden nu op eigen terrein waardoor meer aanloop in het clubhuis is in de wintermaanden zowel door de week als in de weekenden van december tot maart.

Kosten en financiële dekking van het voorstel

	Project 1 Kunstgras waterveld	Project 2 Blaashal	Totaal
Benodigde financiering	€ 523.003	€ 476.997	€ 1.000.000

Voor de financiering staat de gemeente bij de BNG borg voor 1.000.000 euro. De Stichting waarborgfonds sport geeft de gemeente een borgstelling van 500.000 euro voor deze lening. Feitelijk is het risico van de gemeente maximaal 500.000 euro.

Afweging en alternatieven

N.v.t.

Participatie

n.v.t.

Communicatie

Vooraf is overleg geweest met Stichting Kunstgrasveld EHV, Enschedese hockeyvereniging, Stichting Waarborgfonds Sport, Sportaal en gemeente over de plannen van de aanleg van het nieuwe waterveld en de blaashal. Sportaal staat ook achter deze ontwikkeling. Sportaal verhuurt nu nog het natuurgrasveld aan Stichting Kunstgrasveld EHV. Dit huurcontract wordt door Stichting Kunstgras opgezegd bij Sportaal. EHV betaalt nu jaarlijks een bedrag van € 5.500,- huur aan Sportaal. Deze verplichting vervalt nu. Sportaal vangt dit tekort zelf op binnen haar begroting nu er ook minder onderhoudskosten gemaakt worden. De Stichting Kunstgrasveld EHV wordt eigenaar van het nieuwe veld door het opstalrecht. Sportaal gaat nu enkel de ondergrond verhuren aan de stichting zodat een huurafhankelijk recht van opstal gevestigd kan worden.

Vervolg

Stichting Kunstgrasveld EHV ontvangt een brief over het besluit van het college. De overeenkomst van borgtocht wordt ondertekend zodra bekend is bij welke bank zal worden geleend.

Bijlagen

	Omschrijving	College	Raad	Niet actief publiceren	Geheim
Bijlage 1	Toekenning SWS 119	Ja	Ja	Nee	Ja
Bijlage 2	Rapport Borgstelling SWS 119	Ja	Ja	Nee	Ja
Bijlage 3	Aanvraag Stichting kunstgrasveld EHV	Ja	Ja	Nee	Ja
Bijlage 4	Toekenning SWS 120	Ja	Ja	Nee	Ja
Bijlage 5	Rapport Borgstelling SWS 120	Ja	Ja	Nee	Ja
Bijlage 6	Brief van SWS Borgstelling gemeente - EHV	Ja	Ja	Nee	Ja

Burgemeester en Wethouders van Enschede, _____
de loco-Secretaris, **de Burgemeester,**