

SAMENVATTING EN VERDIEPING

Reactie op presentatie HHS Delfland over nieuwe gemaal Commandeurskade Maasland

- Vanuit burelen die wonen op huisnummers 14, 16, 20, 15b, 17, 24, 26, 28, 30

Aanvullingen tijdens toelichtend gesprek op 1/6/2021 met bewoners [REDACTED].
Vanuit Hoogheemraadschap was aanwezig: [REDACTED]
Vanuit Kragten was aanwezig: [REDACTED]

Aandachtspunten op een rij

Toegangspad handhaven zoals in huidige situatie. Poort boven aan dijk staat altijd dicht (ter plaatse van de brug). Wens om dit in eind situatie ook zo te houden. Bij aanpassingen voorkomen dat de dijk gaat verzakken. Dat is ook specifiek een taak van het hoogheemraadschap.

Het gaat om de woning aan Commandeurskade 30. Hier staan de woningen op veengrond. Besproken is dat voor de werkzaamheden starten o.a. een 0-meting wordt uitgevoerd waarbij o.a. rekening wordt gehouden met de woning aan de Commandeurskade 30. tgevoerd zou kunnen worden. Betreffende bewoner vooraf benaderen.

Bij bouw nieuwe gemaal: let op snelheid, woning tegenover toegangshek/molen heeft snel last van trillingen bij zwaar materieel wat over de weg rijdt.

Aan de overkant van de sloot (waar het nieuwe gemaal moet komen) is de grond van andere eigenaren. Deze willen graag hun perceel in takt laten. Aangegeven is dat deze percelen niet hoeven te wijzigen, de verlegging van de sloot komt alleen aan de kant van het gemaal, inclusief de stuw.

We gaan proberen het ontwerp wordt zodanig aan te passen dat geen grond van [redacted] of [redacted] nodig is.

Toegangsweg zoals deze er nu ligt, onderaan de dijk, zoveel mogelijk intact houden. Inclusief het hek wat bovenaan de dijk staat. Anders angst voor ongeoorloofd verkeer/vissers/hangeugd.

Geluidsoverlast nieuwe gemaal: in ieder geval niet meer geluid opleveren, dan wat het nu al geeft op tijden dat het aanstaat.

Huidige bestaande gebouwen opknappen – zo mogelijk inzetten voor nieuwe gemaal – eventueel bakkershuisje gebruiken.

bakkershuisje wordt zeker opgeknapt en mogelijk benut om hierin de besturinginstallatie van het gemaal te plaatsen. Mogelijk een paar meter verplaatsen om de leidingen aan te leggen. De dubbelfunctie zorgt voor behoud. Bovendien wordt gebruik gemaakt van iets dat er al is, positief vanuit duurzaamheid.

Het Lentiz (middelbare school) geeft veel wandel/fiets verkeer vanwege scholieren. Jongeren van de school hebben neiging ‘hang/rook plaatsen’ te zoeken in omgeving vanwege het anti-rook beleid op de school. Graag hier aandacht voor bij uitwerking: geen nieuwe hangplek creëren of afval dump plek.

Gaarne zoveel mogelijk onder de grond wegwerken bij nieuw gemaal. Daarnaast is inpassing in huidige landschap essentieel. (Hierover verderop nog wat verduidelijking)

Moet er überhaupt een hek om heen?

• Zo ja, Dan graag landelijke/ boeren uitstraling. (geen dik zwart ijzer of ‘heras hek’ uitstraling)

• Is het mogelijk dat de ‘deur’ naar de binnenkant van het gemaal zoveel mogelijk gecamoufleerd wordt door bijvoorbeeld gras / wegstoppen in een dijktaald (zie voorbeelden verderop) Het enige wat je dan in feite echt ziet zijn de ‘toegangsdeuren’ tot het gemaal.

• Geen betonplaat als bestrating, ook geen normale klinkers of tegels, maar graag een open structuur zodat er gras doorheen kan groeien.

Dit is opgelost als de besturing in het bakkershuisje worden geplaatst. Komen er toch objecten bovengronds, dan zeker de tips (onderstaande suggesties) meenemen.

• Andere tips die gegeven zijn bij de enquête ook nog steeds meenemen (zoals het smalle paadje nu langs het water – vrij gevaarlijk punt voor fietsen/voetgangers)

• Als het kan willen we nog wel een extra toelichting te geven – telefonisch op de uitstraling van het geheel.

Het hekwerk is voor de veiligheid en om ongewenste bezoekers te weren. We kunnen niet zonder hek, maar wel zorgen dat het minder opvalt. Wellicht met natuurlijke materialen Hier gaan we in het ontwerp verder over nadenken.

We gaan kijken welke mogelijkheden er zijn met grasbetonstenen zodat er een groene uitstraling is en ook voldoende sterkte voor vrachtverkeer. Er wordt een tip gegeven om groene stof mee mengen met de beton zodat het een groene uitstraling heeft (bij de dekplaat).



Dit is de plek waar straks het nieuwe gemaal komt. Kan het hier zo onopvallend mogelijk worden ingepast?



Eeuwen oude kade,
Wat een prachtig
gezicht,
het zou zo zonde
zijn als hier een
'metrostation' van
beton zou komen!

Bewoners geven aan dat het huidige gemaal gebouw en de woning ook van matige kwaliteit zijn. Veel scheuren in de muren. Bovendien staan er ook objecten rondom het gemaal (oud vliegwiel tegen de muur) die interessant zijn om te behouden.

Omdat het een monument is, zal dit ook de nodige aandacht krijgen.

De situatie zoals het nu is.

Smal paadje langs het water zou ietsje breder mogen om gevaarlijke situaties te voorkomen

Pad vanaf het hek t.o. De molen is van doorlaatbare tegels met schelpengruis gemaakt



Mogelijk dat deze boom tijdelijk weg moet voor de bouw van het gemaal. Net als hoe we met de andere bomen om willen gaan is dit een punt van afstemming met de bomen werkgroep.

█ heeft gesproken met gemeente. Deze wil wel maatregelen treffen om verkeer te remmen.

De aanwezigen waar het wel eens met verkeers vertragende maatregelen (bijv. fietssluisje) maar het fietsen via deze route voor scholieren moet mogelijk blijven. Anders moeten ze straks allemaal over de Molenweg en dat is gevaarlijk. Ook wandelaars met kinderwagens/rolstoelen zouden deze route moeten kunnen blijven gebruiken.

Hekje is qua arbo niet echt veilig.

Het is hier erg smal. Door het hek kan een kind makkelijk vallen.

Fietzers komen snel de helling af vanwege de steile helling.

Een maatregel waar en wandelaars en fietsers doorheen kunnen en wel snelheid verlaagd.

Van wie is dit paadje (boven het gemaal)?

█ neemt contact op met gemeente en neemt █ mee in de contacten.

Dit bruggetje is heel bouwvallig. Kan dit ook weg worden gehaald want straks heeft het geen functie meer.





het bovengrondse of ondergrondse gemaal kan als een soort 'telletubbie huis' of 'hobbit huis' deels onder de grond verstopt worden, zodat de groene uitstraling van de polder te zien blijft.



Bewoners zijn blij te horen dat het bakkershuisje een functie krijgt.



Andere optie qua bouwstijl: Nieuwe gemaal als ouderwets 'bakkershuisje' eventueel in combinatie met de teletubbie variant of deels ondergronds.

Bestrating: geen betonplaat, toch stevig en een 'groene gloed'. Geen klinkers of tegels als het niet hoeft. Zo groen mogelijk houden. Misschien kan huidige schelpenpad blijven als toegangsweg?

Is dit voor de eindsituatie goed genoeg dan bij voorkeur zo houden en de bouwweg voor het bouwen van het gemaal op een andere plek neer leggen.

