

SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE



#052

Datum: 16 september 2025

Uiterste beantwoordingsdatum: 16 oktober 2025.

Aan het college van B&W

Steller vragen: Henk Vos GroenLinks

Onderwerp: Vragen ivm onvoldoende antwoorden op eerder gestelde vragen over schimmel in huurwoningen

Toelichting:

De beantwoording op de schriftelijke vragen van GroenLinks over schimmel in huurwoningen is voor ons niet afdoende.

Volgens onderzoeken, te vinden de site van Huurdersbelang Friesland, heeft in Zuid Oost Friesland 20,8% van huurwoningen last van schimmel, dus we kunnen aannemen dat ook in Ooststellingwerf het geval is.

We ontvingen klachten van huurders over hardnekkige schimmel:

- Voorbeeld hiervan is Wijk Prandinga, waar sprake is van ongeïsoleerde enkelsteens bijkeukens met vochtdoorslag. Dit leidt tot schimmelvorming waarvan de sporen zich ook naar de woonkamer verspreiden. Daarnaast komt er ook schimmel voor in de badkamers.
- Veel huizen (o.a. in genoemde wijk, ook in andere dorpen) hebben geen mechanische ventilatie en hierdoor ontstaat er schimmelvorming in o.a. de badkamer.
- Vaak ontbreekt vloerisolatie, waardoor optrekkend vocht langs de wanden ontstaat.
- Meldingen bij Actium en WoonFriesland worden afgedaan met ventilatie- en schoonmaakadvies.

Vragen:

1. Uit de antwoorden van het college blijkt niet dat bijvoorbeeld de Woonbond en andere bewonersorganisaties zijn gehoord. Waarom niet?
 2. In het antwoord bij 4: over een gezond binnenklimaat: "het verduurzamen van woningen, zoals het streven naar minimaal energielabel C in 2025, draagt hier
-

nadrukkelijk aan bij". Het lijkt GroenLinks niet dat dit nog haalbaar is dit jaar.. Hoe denkt het college daarover?

3. Zou bij Action kunnen worden voorgesteld om in ieder geval mechanische ventilatie aan te brengen en de enkelsteens bijkeukens te isoleren, zodat er al op korte termijn verbeteringen plaatsvinden en de bewoners niet nog jaren hoeven te wachten op het onderhoudsplan?
4. Is het bij het college bekend dat veel huishoudens in slecht geïsoleerde huizen voorzichtig zijn met via ramen ventileren omdat dat nog meer energie kost en/of het dan niet meer warm te krijgen is in huis? Wat kunnen we daar aan doen?
5. Is het college bereid om meer onderzoek naar dit probleem te doen en met name dit ook te bevragen bij hurende inwoners en huurdersorganisaties? Zo nee, waarom niet?

Ondertekening,
GroenLinks , Henk Vos
