

Formuliersversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2452903
Aanvraagnaam	Goudsmit - de Kleijn
Uw referentiecode	15007
Ingediend op	21-07-2016
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw van een woonhuis aan de Achtereindsestraat 1a te Waalre.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2469749
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Bestektekeningen, detailtekeningen, constructieberekeningen, constructietekeningen, EPC-, Bouwbesluit- en GPR-berekeningen, astbestinventarisatie, funderingsadvies.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Waalre
Bezoekadres:	Laan van Diepenvoorde 32, 5582 LA Waalre
Postadres:	Postbus 10.000, 5580 GA Waalre
Telefoonnummer:	040-2282500
Faxnummer:	040-2217395
Contact per e-mail of contactformulier op de website:	gemeente@waalre.nl
Website:	www.waalre.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2016.03

Locatie

1 Adres

Postcode	5583TB
Huisnummer	1
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Achtereindsestraat
Plaatsnaam	Waalre
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja
 Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning
 Zorgwoning
 Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? Ja
 Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting De bestaande woning wordt volledig gesloopt en een nieuwe woning wordt gebouwd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja
 Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 659

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden? 1917

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? Ja
 Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 196

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk? Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk? Ja
 Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt. Zie hiervoor de ruimtelijke onderbouwing.

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken? Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 471

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 177

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd? 1

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk? Ja
 Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Baksteen	Wit gekeimd
- Plint gebouw	Baksteen	Bruin
- Gevelbekleding	Hout	Blank gelakt
- Borstweringen		
- Voegwerk	Mortel	nature & wit gekeimd
Kozijnen	Hout en staal	Wit en antraciet
- Ramen	Hout en staal	Wit en antraciet
- Deuren	Hout en staal	Wit en antraciet
- Luiken	Hout	Antraciet
Dakgoten en boeidelen	Hout en koper	Wit en naturel
Dakbedekking	Riet en keram. pan	naturel & rood/bruin

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met bijlagen.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met bijlagen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met bijlagen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing met bijlagen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
D04_15007_sonderingen_20160615_pdf	D04_15007_sonderingen_20160615.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2016-07-21	In behandeling
RO Achtereindsestraat 1a Waalre V5_pdf	RO Achtereindsestraat 1a Waalre V5.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-07-21	In behandeling
Bijlage 1-Reactie op principeverz_pdf	Bijlage 1-Reactie op principeverz.pdf	Anders	2016-07-21	In behandeling
Bijlage 2-Schetsontwerp_20160321_pdf	Bijlage 2-Schetsontwerp_20160321-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-07-21	In behandeling
Bijlage 3-voorst berek kwal verb_pdf	Bijlage 3-voorst berek kwal verb.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-07-21	In behandeling
D04_15007_flora-fauna_20160715_pdf	D04_15007_flora-fauna_20160715.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-07-21	In behandeling
D04_15007_verken bodem_20160627_pdf	D04_15007_verken bodem_20160627-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2016-07-21	In behandeling
Bijlage 4-Compenplan kwalverbet_pdf	Bijlage 4-Compenplan kwalverbet.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-07-21	In behandeling