



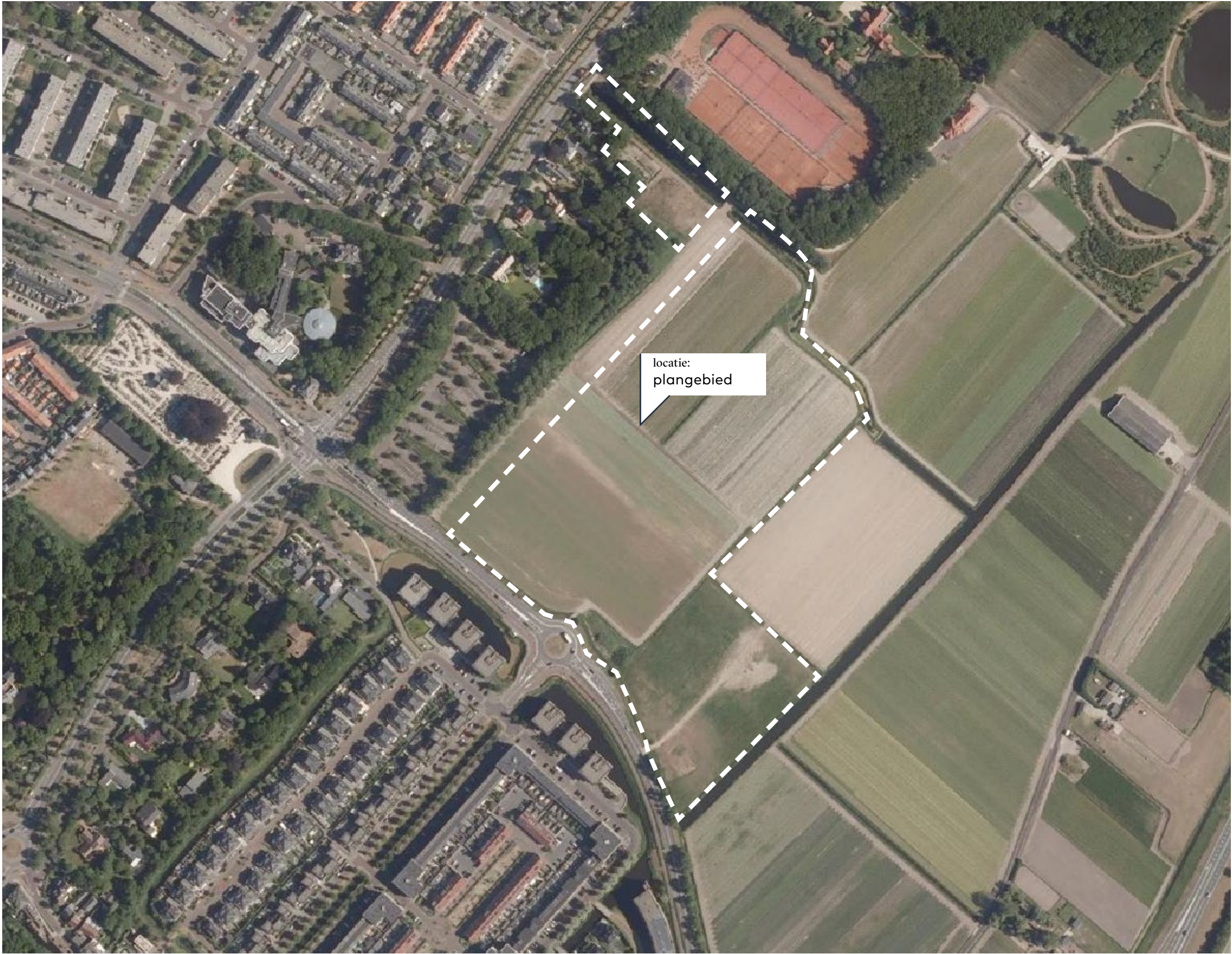
Brongsgeest

Presentatie stedenbouwkundig plan



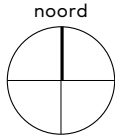
Locatie

Locatie



locatie:
luchtfoto

schaal:
-



Stedenbouwkundig plan



Uitgangspunten

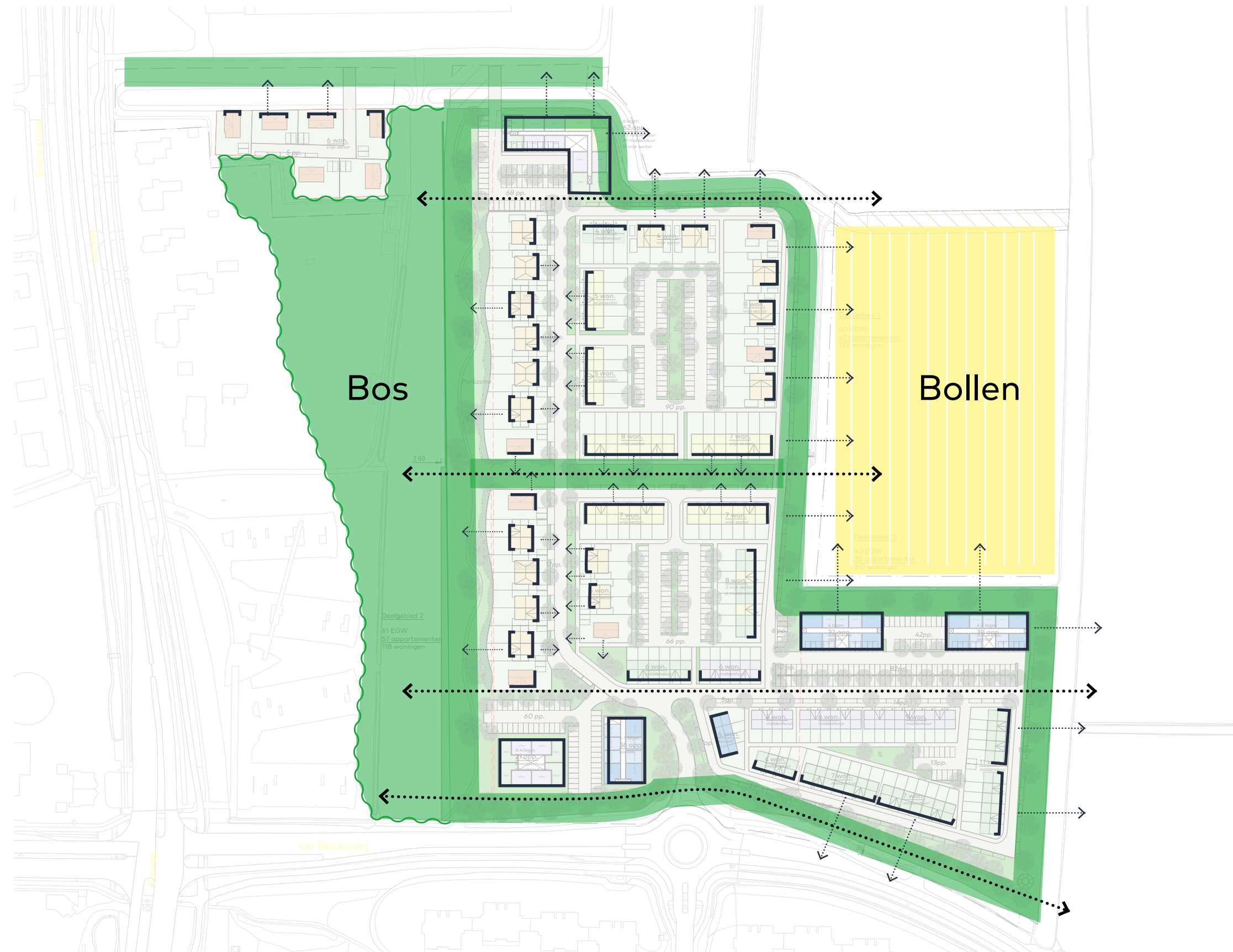
- Programma conform woningvisie, BP en parkeernorm
- Groen omzoomde wijk
- Oriëntatie woningen naar groen/openbare ruimte
- Appartementen alzijdige oriëntatie (corridor ontsluiting)
- Differentiatie sociale huur app. (2-kamer, 3-kamer)
- Meer 3-kamer sociale huur appartementen ipv grondgebonden
- Parkeren (zoveel) mogelijk uit het zicht

situatie:
stedenbouwkundig plan
uitgangspunten

schaal:
-

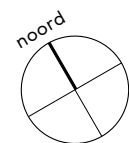
Oriëntatie en zichtlijnen

- Zicht naar bos & bollenland
- Voorkanten naar groen en/of straat
- Appartementen alzijdige oriëntatie
- Geen tuinen aan het water



situatie:
stedenbouwkundig plan
oriëntatie en zichtlijnen

schaal:
1:2000

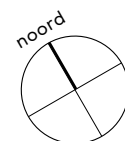


Ontsluiting

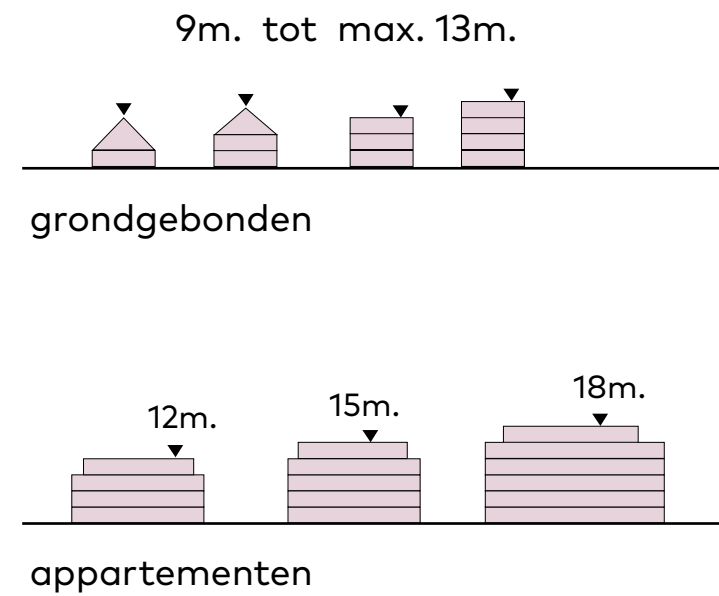
- Centrale laan als drager
- Circulaire secundaire ontsluiting
- Parkeren in clusters zoveel mogelijk uit het zicht
- Langsparkeren in het groen
- Parkeerbalans sluitend totaal 646 p.p. voorzien

situatie:
stedenbouwkundig plan
ontsluiting

schaal:
1:2000

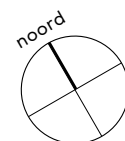
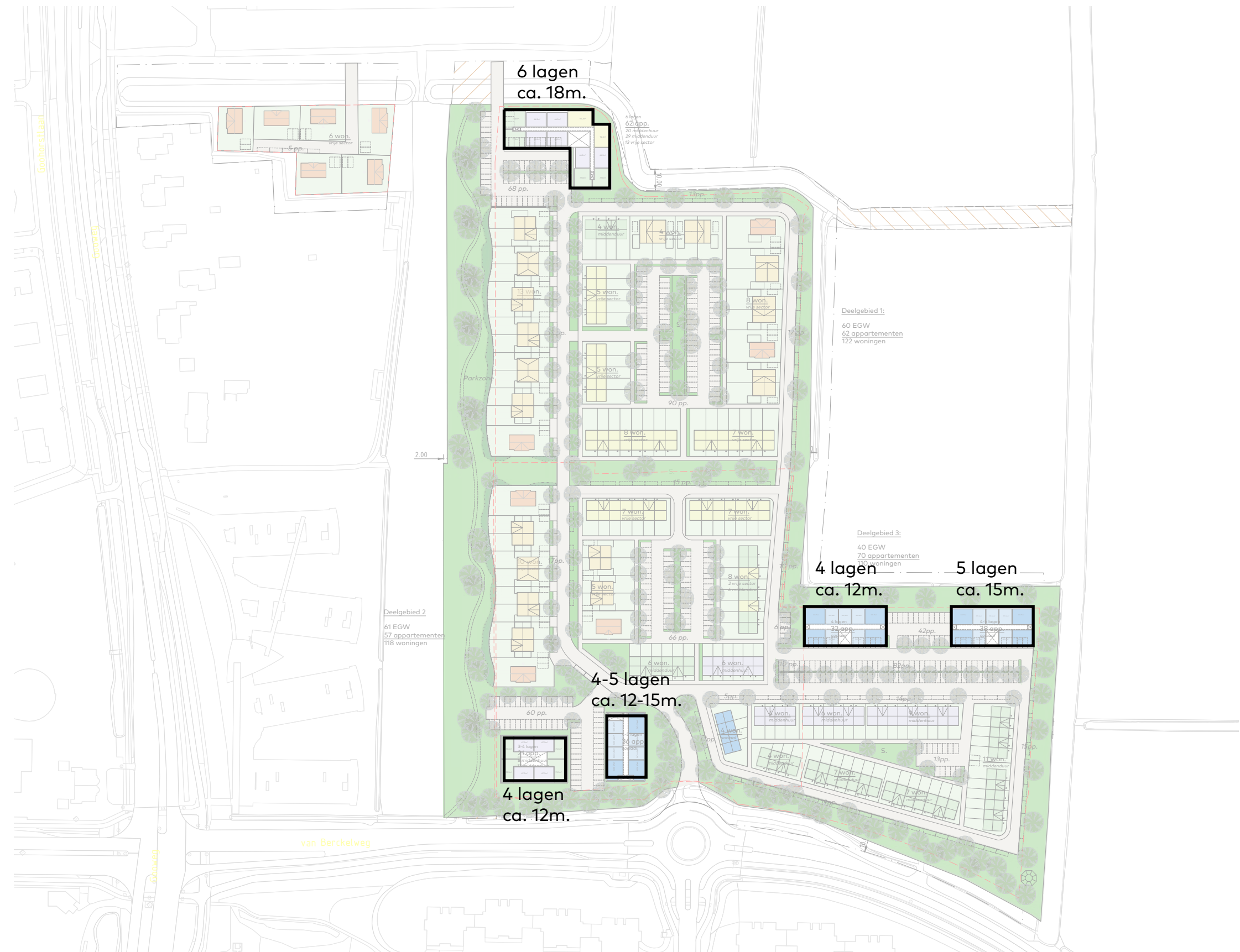


Bebouwing



situatie:
stedenbouwkundig plan
bebouwing

schaal:
1:2000



Programma

Totaal	350 woningen EGW 161 st. MGW 189 st.
Gemeente	232 woningen EGW 100 st. MGW 125 st.
Goudenregen	118 woningen EGW 61 st. MGW 57 st.

Minimaal 30% sociale huur:
110 woningen (105 + 5 extra)

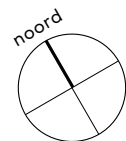
Minimaal 15% middeldure huur:
53 woningen

Minimaal 25% middeldure koop:
87 woningen

Maximaal 30% duur:
100 woningen

situatie:
stedenbouwkundig plan
programma

schaal:
1:2000

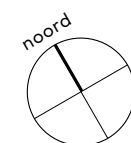


Programma

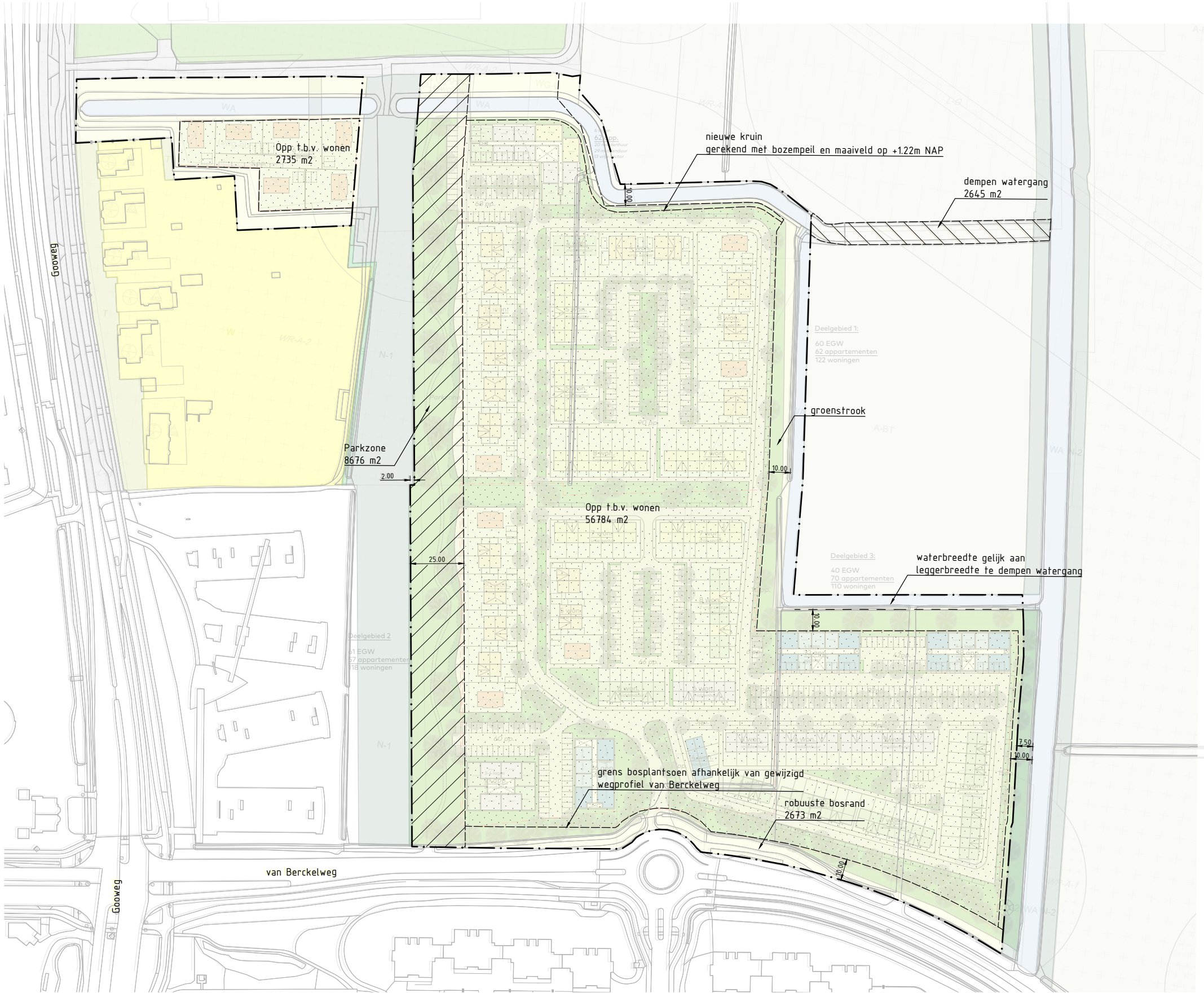
type	cat.	aantal
EGW		
 4.8-5.1m beuk	sociaal	4 st.
 4.8-5.1m beuk	middenhuur	25 st.
 4.8-5.1m beuk	middenduur	45 st.
 5.4m beuk	vrije sector	41 st.
 Tweekapper	vrije sector	34 st.
 Vrijstaand	vrije sector	<u>12 st.</u>
		161 st.
MGW		
 app. 50m ²	sociaal klein	60 st.
 app. 70m ²	sociaal reg.	46 st.
 app. 60-70m ²	middenhuur	28 st.
 app. 70-90m ²	middenduur	42 st.
 app. 90-100m ²	duur	<u>13 st.</u>
		189 st.
totaal aantal woningen		350 st.

situatie:
stedenbouwkundig plan
programma

schaal:
1:2000



Bestemmingsplan

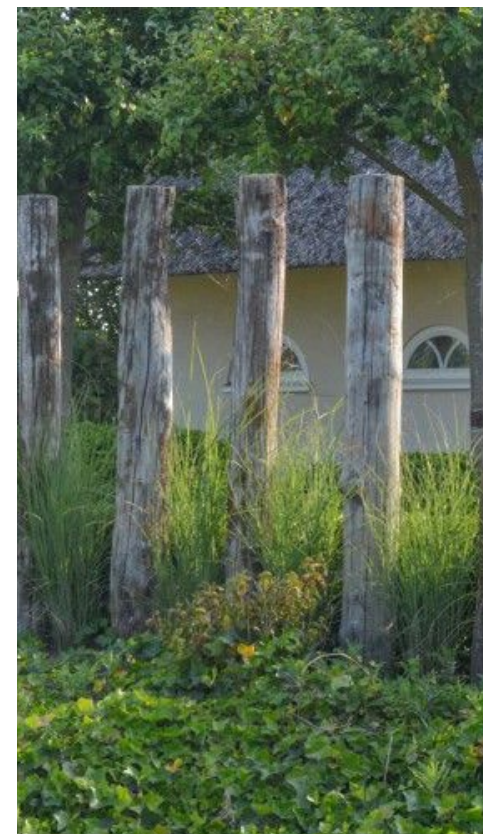


situatie:
stedenbouwkundig plan
bestemmingsplan

schaal:
1:2000

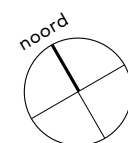
Woon typologieën

Wonen langs de parkzone



situatie:
wonen langs de parkzone

schaal:
-

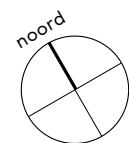


Wonen langs de groene as



situatie:
wonen langs de groene as

schaal:
-



van Egmond, *architecten*

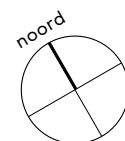


Wonen langs de groen-blauwe randen



situatie:
wonen langs de groene-blauwe randen

schaal:
-



van Egmond, *architecten*



