Commissie Ruimte/AB

Dossiernummer	8495
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	2 september 2025
Agendapunt	08
Titel	Voorstel tot afgeven verklaring van geen bedenkingen voor herontwikkeling Boulevard de Wielingen 24-25 te Cadzand-Bad.
Organisatieonderdeel	Afdeling ED (Externe Dienstverlening)
Eigenaar	Haan, S. de

Geagendeerd	Vergaderdatum
Commissie Ruimte/AB	**2 september 2025**

Toelichting

Voor de gezamenlijke ontwikkeling van Boulevard de Wielingen 24 en 25 is een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) van de gemeenteraad nodig. De ontwikkeling van nr 24 met (recreatie)appartementen past binnen de kaders van Bijlage 10. De ontwikkeling van huisnummer 25 met 5 permanent te bewonen appartementen ligt buiten die kaders, al is de ontwikkeling wel gezamenlijk beoordeeld op kwaliteit. Omdat het complex op nummer 25 iets breder is dan de beheersverordening toelaat, maar vooral omdat het geheel op een gemeenschappelijke parkeerkelder wordt gerealiseerd is de vvbg nodig. De ontwikkeling als geheel valt niet meer binnen de categorie van gevallen die door de raad is aangewezen om zonder zo'n verklaring te kunnen, die algemene verklaring geldt alleen voor de plannen die passen in Bijlage 10. Uit de ruimtelijke onderbouwing en daarbij behorende stukken blijkt dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening, zodat dit het moment is de raad te vragen de (ontwerp) vvgb te verlenen. Hierbij wordt opgemerkt dat dit één van de laatste plannen in Cadzand-Bad is die nog deze 'oude' Wro procedure doorloopt, de aanvraag is nog in 2023 ingediend. Als de raad de vvgb afgeeft, kan de ontwerpvergunning ter inzage gelegd worden voor de zienswijzenprocedure van 6 weken. Komen er geen zienswijzen binnen, is de vvgb definitief. Als er wel zienswijzen ingediend worden, moet de raa met in achtneming van die zienswijzen besluiten over het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Alvorens de vergunning te verlenen, wordt nog een anterieure overeenkomst gesloten.

Voorgesteld besluit