Onderwerp Herenweg 300 - Verkavelingsplan

In het raadsvoorstel (1.3) staat dat de omzetting naar burgerwoning voortkomt uit een herverkavelingsproject in het kader van de Landschapsvisie Hogeveense polder. Als je de Landschapsvisie erop naslaat (en de pagina s daaruit die tijdens de beeldvormende sessie zijn getoond), dan krijg je op het zoekwoord herverkaveling geen treffers. Wel zie je dat het kennelijk de bedoeling is, of was, om het Arnoudkanaal te dempen. M.a.w. een deel van de visie lijkt niet te worden uitgevoerd.

Vragen:

1. Klopt die waarneming?
2. zo ja, wat is nu het gewijzigde plan qua waterhuishouding? En waar vinden we dat?
3. Als de landschapsvisie wordt uitgevoerd, in oorspronkelijke danwel gewijzigde vorm, komen daar dan nog meer bestemmingswijzigingen uit voort ? (Of) liggende meeste al achter ons?

Antwoorden

1. Of de waarneming klopt dat het de bedoeling is om het Arnoudkanaal te dempen?
Dit bestemmingsplan gaat niet over het Arnoudkanaal. Het bestemmingsplan is erop gericht dat de bestaande bedrijfswoning wordt omgezet naar een reguliere woning met tuin. Er worden kassen en schuren gesloopt en het grote agrarische bouwvlak komt te vervallen. Het gebruik als bollengrond blijft hier behouden. Dit biedt de GOM de mogelijkheid om het huidige agrarische bollenteeltgebied te herstructureren tot 1e klas bollengrond. Abusievelijk is de term herverkaveling niet goed overgenomen in het BP maar wel in het advies/voorstel aan uw raad. Het uitgangspunt is dat de huidige aanpassing aansluit op de doelen zoals benoemd in de visie. Zie hieronder als aanvulling.

De Hogeveensepolder van morgen: strak en open | Leidsch Dagblad

2. Aangezien dit bestemmingsplan niet gaat over een eventuele demping van het kanaal, is hier ook geen plan voor een gewijzigde waterhuishouding voor opgesteld. Dit is niet aan de initiatiefnemer van dit bestemmingsplan. Mocht de gemeente of de GOM in de toekomst een andere loop van het kanaal wensen, dan zal daar een eigen procedure voor nodig zijn.

3. Dit zal op termijn moeten blijken. Of hiervan sprake is, is afhankelijk van aanvragen van initiatiefnemers.